

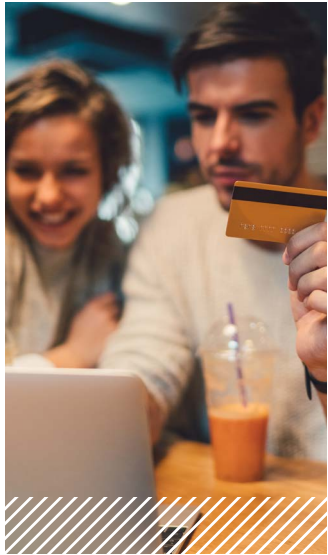


Vlaanderen
is toerisme

**Verhuur je een
logies via een
boekingsplatform?**

DIT MOET JE WETEN

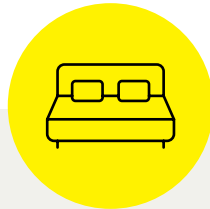
TOERISMEVLAANDEREN



Het toerisme in Vlaanderen is jaarlijks goed voor tientallen miljoenen overnachtingen in duizenden logies: vakantiewoningen, B&B's, gastenkamers bij mensen thuis, hotels, vakantieparken, hostels ... Om al die toeristen een veilig, kwalitatief en comfortabel logies te garanderen, én om de uitbaters een duidelijk wettelijk kader te geven, is er het Vlaams Logiesdecreet.

Verhuur je een woning of één of meer kamers aan toeristen?

Dan moet je dat aanmelden bij Toerisme Vlaanderen en voldoen aan een aantal uitbatingsvoorwaarden. **Ook als je maar tijdelijk of occasioneel verhuurt**, bijvoorbeeld één of meer nachten per jaar via AirBnB, Booking.com of een ander boekingsplatform.



DE REGEL VAN NEGEN

Als je een logies verhuurt aan toeristen, moet je voldoen aan **9 basisvoorwaarden**.

1 Je logies is aangemeld bij Toerisme Vlaanderen.

Als je tegen betaling een logies verhuurt, zelfs al is het tijdelijk of occasioneel, moet je dat aanmelden. Dat doe je digitaal via uitbatersportaal.toerismevlaanderen.be. Je logies krijgt dan een uniek registratienummer en wordt opgenomen in het [online logiesregister](#) van Toerisme Vlaanderen. Dat kan je op elk moment raadplegen.

2 Je hebt een geldig brandveiligheidsattest voor je logies.

Aan welke brandveiligheidsnormen je moet voldoen, en waar je het attest moet aanvragen, hangt af van het [aantal eenheden en slaappleatsen](#) dat je verhuurt.

3 Je logies voldoet aan **minimumnormen voor comfort en kwaliteit**.

Denk aan meubilair, verlichting, elektriciteit, afsluitbaar sanitair, verduistering, verluchting... Bied je je logies aan met een beschermde benaming (vakantiewoning, B&B, hotel...), dan moet je aan een aantal bijkomende voorwaarden voldoen.

Alle toegankelijke ruimtes en voorzieningen in je logies zijn **voldoende proper en onderhouden**.

4 Je bent **verzekerd** tegen brand en voor burgerlijke aansprakelijkheid.

OPGELET: niet alleen het logies zelf, maar ook de uitbating ervan moet verzekerd zijn. [Laat dat bevestigen door je makelaar of verzekeringsmaatschappij](#).

5 De uitbater - of degene die de dagelijkse leiding heeft - is **niet veroordeeld** voor bepaalde misdrijven.

6 Je verhuurt je logies voor **minstens één overnachting** (dus niet per uur).

7 Je kunt een **eigendomsbewijs** voorleggen, of een **huurovereenkomst** die je toelaat het logies uit te baten.

8 De informatie die je over het logies bezorgt, is **waarheidsgetrouw**.

9 Je bent in orde met de **stedenbouwkundige regels** en hebt alle nodige **vergunningen**.

BEN JE DAAR NIET ZEKER VAN? Neem dan contact op met je lokale stedenbouwkundige dienst.



ALLES ONDER CONTROLE?

Ieder logies dat in Vlaanderen verhuurd wordt aan toeristen, moet veilig en comfortabel zijn. Zo staat het in het Vlaamse [Logiesdecreet](#).

Om er zeker van te zijn dat iedere uitbater zich aan de voorwaarden houdt, voert Toerisme Vlaanderen geregeld **steekproeven** uit. Het kan gaan om een administratieve check, maar ook om een controle ter plaatse. Ben je niet met alles in orde, dan loop je het risico op een boete die kan oplopen tot 25 000 euro, of zelfs een gedwongen stopzettingsbevel. Je hebt er dus alle belang bij om in orde te zijn.

Voldoet je logies aan deze voorwaarden, dan kan het ook worden **erkend**. Een erkenning is vrijwillig en gratis. Bij een erkenning krijgt je logies een **erkenningschild**. Een aantal logiesvormen kunnen ook een **sterrenclassificatie** krijgen.

MEER WETEN? Raadpleeg [onze website](#), de [brochure over het Vlaamse Logiesdecreet](#) of neem contact op met een van [onze logiesadviseurs](#).