

STEDENFONDS 2008 - 2013



maatschappelijke effecten en indicatoren

STUDIEDIENST VAN DE VLAAMSE REGERING
TEAM STEDENBELEID

TURNHOUT

UPDATE 2012

INHOUDSTAFEL



Inleiding	1
1 Maatschappelijke effecten	2
2 Gekozen indicatoren	2
3 Opvolgen na te streven evoluties stedelijke omgeving	3
4 Invulling indicatoren	3
4.1 Turnhout is een aantrekkelijke en betaalbare woonstad	3
4.2 De sociale mix is versterkt	9
4.3 De tevredenheid van de inwoners over de nabije woonomgeving is verhoogd	12
Synthesebeeld	15

INLEIDING

In het kader van het Vlaamse stedenbeleid zijn in de beleidsovereenkomsten van het Stedenfonds tussen de Vlaamse Gemeenschap, de 13 centrumsteden en de Vlaamse Gemeenschapscommissie (VGC) een aantal maatschappelijke effecten voorzien waarmee de betrokken steden en de VGC aangeven welke veranderingen en evoluties ze in de stedelijke omgeving gedurende de loop van de beleidsovereenkomst (2008-2013) willen stimuleren en realiseren.

De Studiedienst van de Vlaamse Regering en het team Stedenbeleid ondersteunden de steden bij het formuleren van deze maatschappelijke effecten en de keuze van de indicatoren om deze ontwikkelingen op te volgen.

Het eerste rapport verscheen in 2008. Voor u ligt de derde update van het rapport. Dit rapport geeft een overzicht van de beoogde maatschappelijke effecten en vult – waar mogelijk – deze ook in. Voor de invulling van de indicatoren is zoveel mogelijk gebruik gemaakt van de Stadsmonitor editie 2011 en van het portaal Lokale Statistieken (cfr. Interactief rapport centrumsteden). Niettegenstaande deze accurate databanken, zijn sommige data niet beschikbaar of kunnen slechts met vertraging worden aangeboden.

In het rapport zijn twee soorten figuren opgenomen: momentopnames en evoluties. Bij een momentopname wordt de situatie op een bepaald ogenblik geschetst. Evoluties geven aan hoe situaties verschuiven en veranderen. Een synthesebeeld werd toegevoegd aan deze editie.

Het opvolgen van maatschappelijke effecten aan de hand van indicatoren is geen beleidsevaluatie als dusdanig. Door duidelijk aan te geven wat men juist beoogt, wordt het beleid wel iets transparanter. De indicatoren volgen eerder globale stedelijke ontwikkelingen op en zijn niet rechtstreeks gekoppeld aan prestaties en acties van de overheid. Deze prestaties en acties worden opgevolgd in het kader van de operationele doelstellingen die opgenomen zijn in de beleidsovereenkomsten. De indicatoren zijn niet bruikbaar om causale verbanden te leggen tussen overheidsoptreden en maatschappelijke ontwikkelingen. Tal van factoren waarop de overheid geen of minder greep heeft, kunnen deze ontwikkelingen mee hebben beïnvloed of rechtstreeks hebben bepaald. In een stedelijke context zijn heel wat actoren actief en stedelijke ontwikkelingen worden ook beïnvloed door de externe omgeving waarbij ook de algemene economische ontwikkeling, het beleid van andere overheden en de verschuivingen in maatschappelijke opvattingen een cruciale rol kunnen spelen.

Hilde Schelfaut

Redactie: Annelies Jacques, Karen Stuyck, Hilde Schelfaut

Eindredactie: Hilde Schelfaut

1. De stad Turnhout schuift volgende maatschappelijke effecten als prioritaire evoluties in de stedelijke omgeving naar voren

1. **ME1**: Turnhout is een aantrekkelijke en betaalbare woonstad
2. **ME2**: De sociale mix is versterkt
3. **ME3**: De tevredenheid van de inwoners over de nabije woonomgeving is verhoogd

2. De stad Turnhout zal deze maatschappelijke effecten opvolgen aan de hand van volgende indicatoren

1. Turnhout is een aantrekkelijke en betaalbare woonstad

Indicatoren

- Migratiesaldo jonge gezinnen met kinderen (30-39j, 0-9j)
- Migratiesaldo jonge volwassenen (18-24j, 25- 29j)
- Betaalbaarheidsratio (verhouding van de gemiddelde verkoopprijs in vastgoed in verhouding tot het gemiddelde inkomen per aangifte: vb. een cijfer van 5 voor een appartement wil zeggen dat er 5 gemiddelde inkomens nodig zijn om één appartement te kopen)
- Aandeel inwoners dat recht heeft op een sociale huurwoning, maar aangewezen is op de private huurmarkt (nog te ontwikkelen indicator)
- Woonquote sociale huisvesting (second best: Woonquote)
- Afbetalingsmoeilijkheden in de eigendomssector
- Aandeel sociale huurwoningen per 100 huishoudens
- Aandeel sociale koopwoningen per 1000 inwoners (nog te ontwikkelen indicator)
- Kandidaten voor sociale huurwoningen die in de stad wonen, willen wonen (nog te ontwikkelen indicator)

2. De sociale mix is versterkt

Indicatoren:

- Spreiding sociale huurwoningen stad en per wijk
- Mediaaninkomen stad en per wijk
- Interkwartiel verschil/ interkwartiele coëfficiënt

3. De tevredenheid van de inwoners over de nabije woonomgeving is verhoogd

Indicatoren:

- Actieve betrokkenheid
- Tevredenheid over de buurt
- Tevredenheid over de speelvoorzieningen
- Tevredenheid activiteiten ouderen
- Groenindruk
- Contact burelen
- Indruk netheid buurt

3. Opvolgen na te streven evoluties stedelijke omgeving

Grafische voorstelling

Twee soorten figuren/tabellen zijn opgenomen: momentopnames en evoluties. Bij een momentopname wordt de situatie op een bepaald ogenblik geschetst. Evoluties geven aan hoe situaties verschuiven en veranderen. Er is gebruik gemaakt van centrale en survey-indicatoren. Centrale indicatoren zijn indicatoren geactualiseerd via centrale databanken. De survey-indicatoren zijn afkomstig uit de survey Stadsmonitor 2011.

Bij survey-indicatoren werken we met grafieken waarin de maximale score en de minimale score van één van de centrumsteden, de score van de stad in kwestie en de gemiddelde score van de 13 centrumsteden worden voorgesteld.

Daarnaast worden de survey-indicatoren ook weergegeven op stadsdeelniveau.

Bovendien wordt aangegeven voor welke survey-indicatoren er een significante verandering is t.o.v. 2008. Dit wil zeggen dat men met 95% zekerheid kan stellen dat de stijging of daling van het percentage t.o.v. 2008 een effectieve verandering is doorheen de tijd: de houding van de inwoners is gewijzigd t.o.v. 2008.

4. Invulling indicatoren

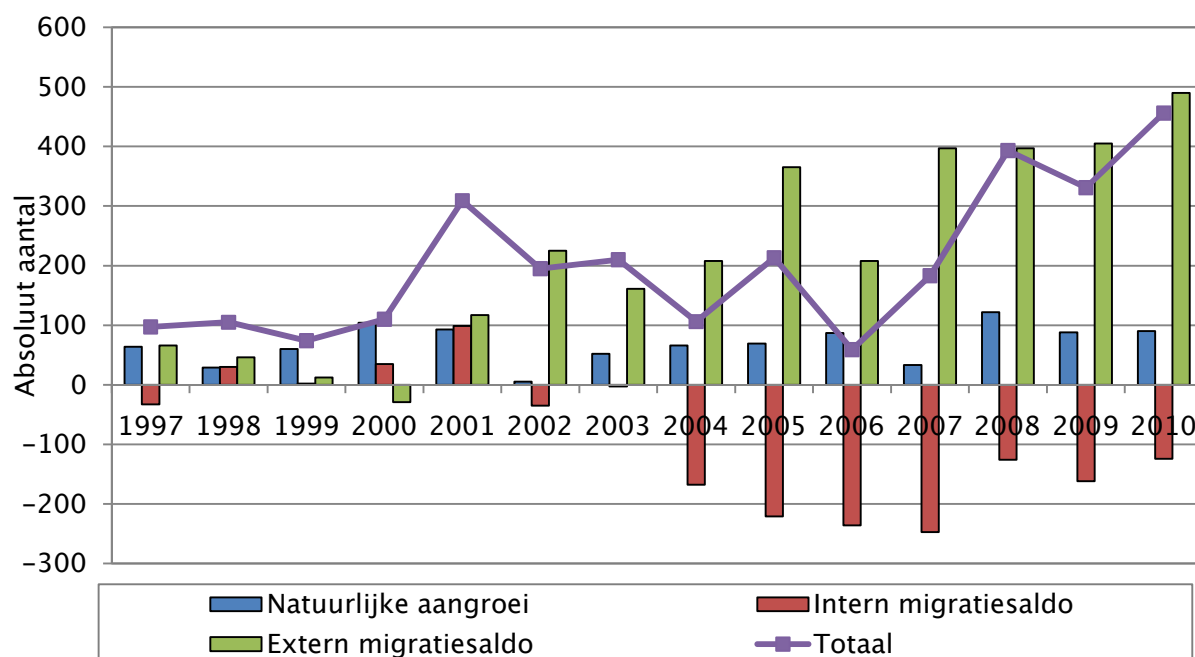
4.1. Turnhout is een aantrekkelijke en betaalbare woonstad

Indicatoren

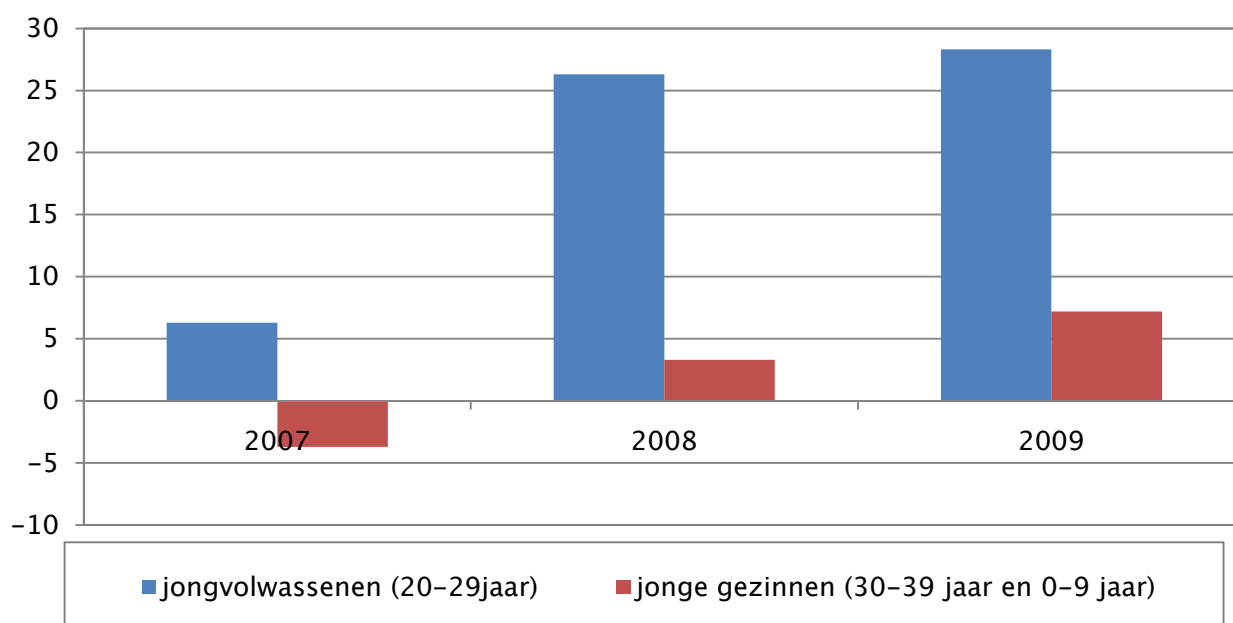
- Migratiesaldo (naar leeftijd)
Def: Verschil tussen de totale inwijking en totale uitwijking in absolute aantallen naar leeftijdscategorie
Bron: ADSEI, SVR, bevolkingskubussen
- Betaalbaarheidsratio
Def: Verhouding van de gemiddelde verkoopprijs van vastgoed tot het gemiddelde inkomen per aangifte. Bijvoorbeeld een cijfer van 5 voor een appartement wil zeggen dat er gemiddeld 5 inkomens nodig zijn om een appartement te kopen.
Bron: ADSEI (bewerking SVR)
- Betalingsmoeilijkheden bij huisvesting
Def: Aandeel (%) van de inwoners dat het afgelopen jaar problemen heeft gehad om de woonkosten te betalen
Bron: Survey Stadsmonitor 2011
- Kandidaten voor sociale huurwoningen die in de stad wonen, willen wonen (nog te ontwikkelen indicator)
- Woonquote
Def: Aandeel (%) van de huishoudens met een woonquote hoger dan 30%. De woonquote is de verhouding van de totale uitgaven van het gezin voor wonen en het gezinsinkomen
Bron: Survey Stadsmonitor 2011
- Aandeel sociale huurwoningen per 100 huishoudens
Def: Aantal sociale huurwoningen (incl. leegstand) per 100 huishoudens
Bron: ADSEI, bewerking SVR

- Kandidaten voor sociale huurwoningen die in de stad wonen, willen wonen (nog te ontwikkelen indicator)

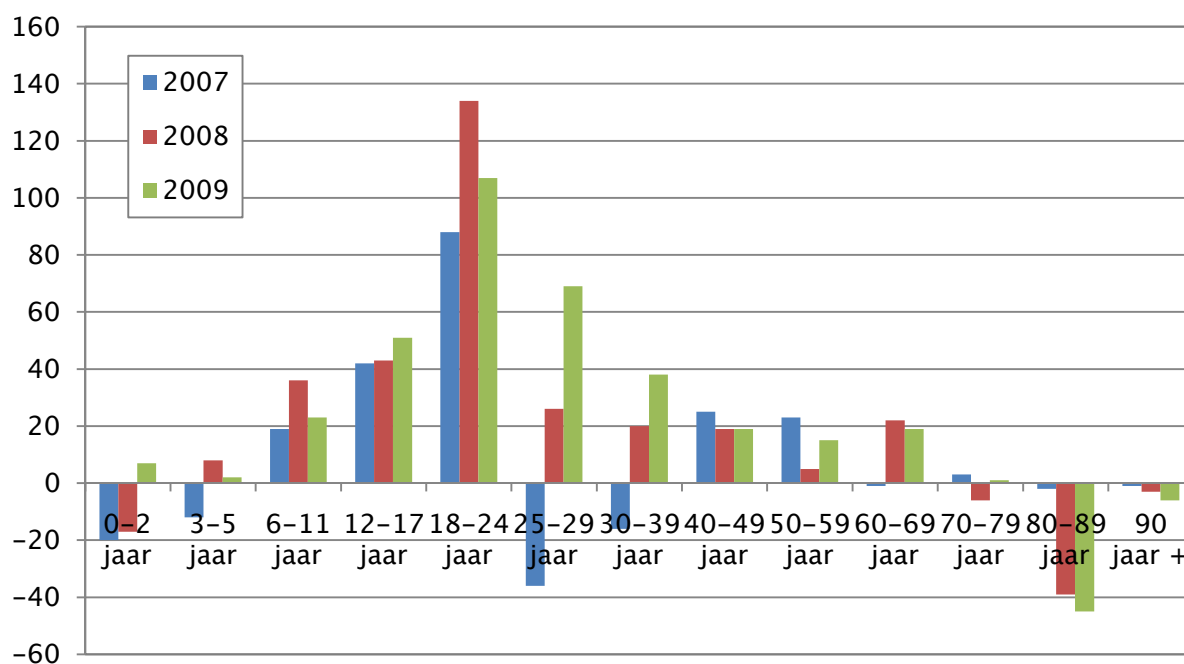
Figuur 1 Bevolkingsevolutie Turnhout (1997-2010, absoluut aantal)



Figuur 2 Migratiesaldo jongvolwassenen en jonge gezinnen (2007, 2008, 2009, in promille)



Figuur 3 Migratiesaldo naar leeftijd (2007, 2008, 2009, in absolute aantallen)



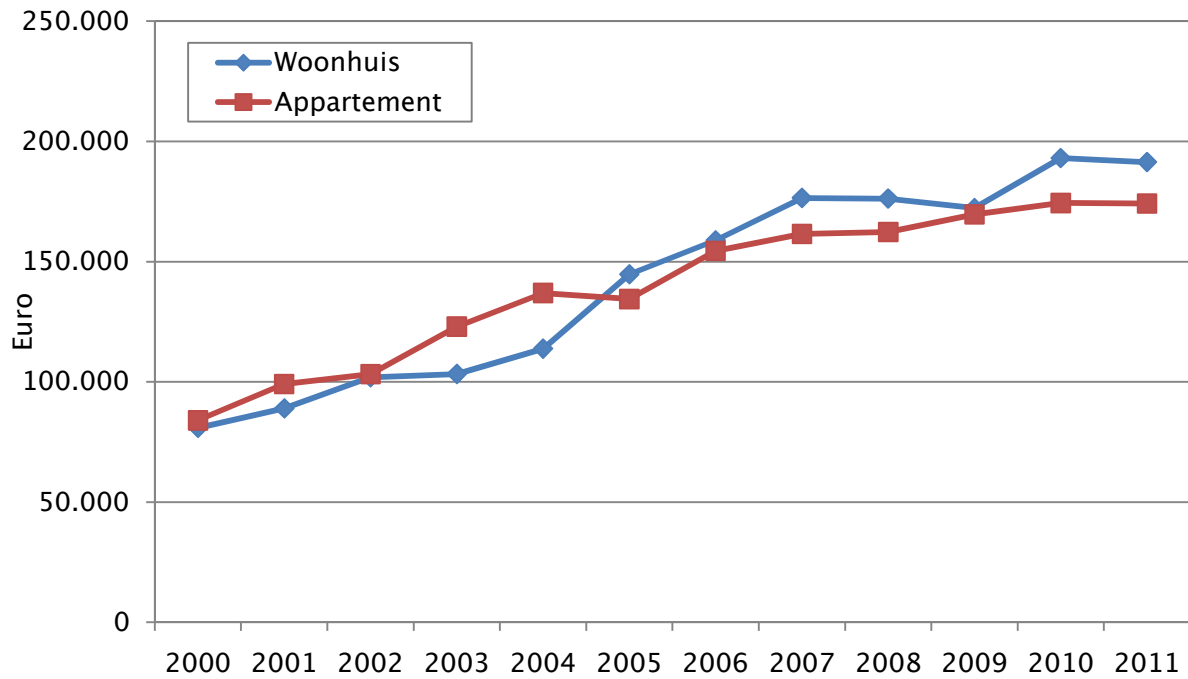
Toelichting ME1: aantrekkelijkheid woonstad

De **bevolking** in Turnhout neemt jaar na jaar toe. Deze toename is voornamelijk het resultaat van een **positieve natuurlijke aangroei** en van een grotere inwijking vanuit het buitenland (**externe migratie**). Het aantal inwoners dat Turnhout verlaat naar een andere Belgische stad of gemeente is nog steeds groter dan het aantal dat er komt wonen (**interne migratie**).

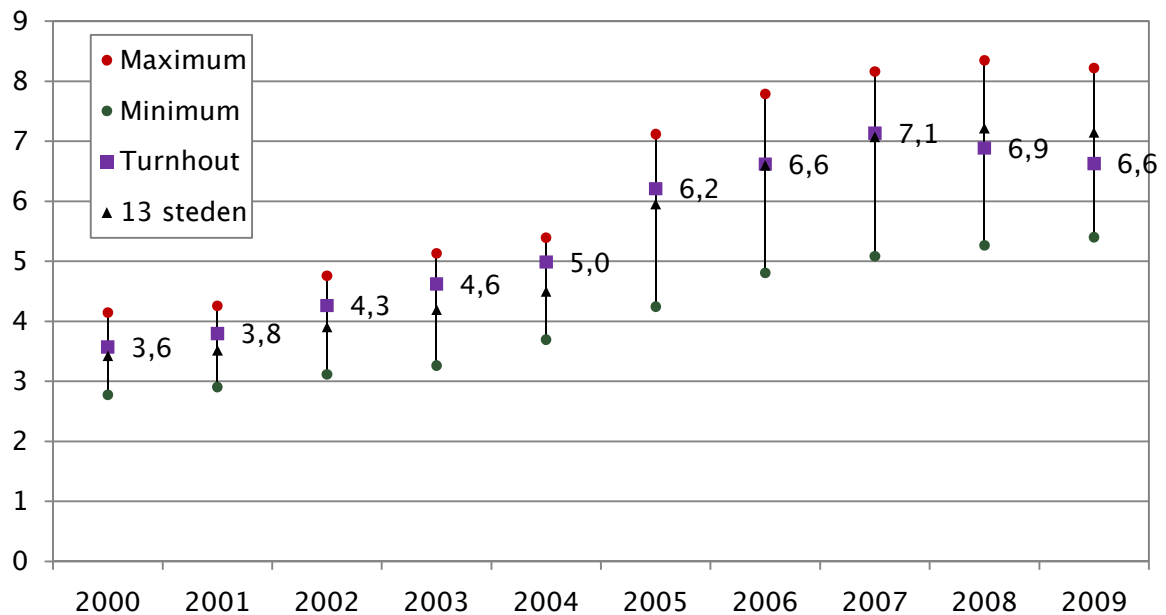
De stad is een attractiepool voor jongvolwassenen (**20-29jaar**). Opvallend is dat Turnhout één van de weinige centrumsteden is met een positief migratiesaldo van **jonge gezinnen (30-39j,0-9j)**. Dit saldo is positief sinds 2008. In 2009 blijkt de stad Turnhout een positieve aantrekkingskracht uit te oefenen op alle leeftijdscategorieën, behalve voor 80-plussers.

Hierbij dient opgemerkt te worden dat de migratiesaldi die momenteel gebruikt worden om de stadsvlucht indicatief te meten, niet in beeld brengen in welke mate de stad erin slaagt om jongvolwassenen na verloop van tijd en na hun gezinsvorming te behouden (cohortes). De fixatie op migratiesaldi op jaarbasis kan leiden tot verkeerde beleidsconclusies, omdat er voorbij wordt gegaan aan de interne demografische dynamiek (gezinsvorming, geboorten,...).

Figuur 4 Evolutie vastgoedprijzen Turnhout (2000-2011, in euro)

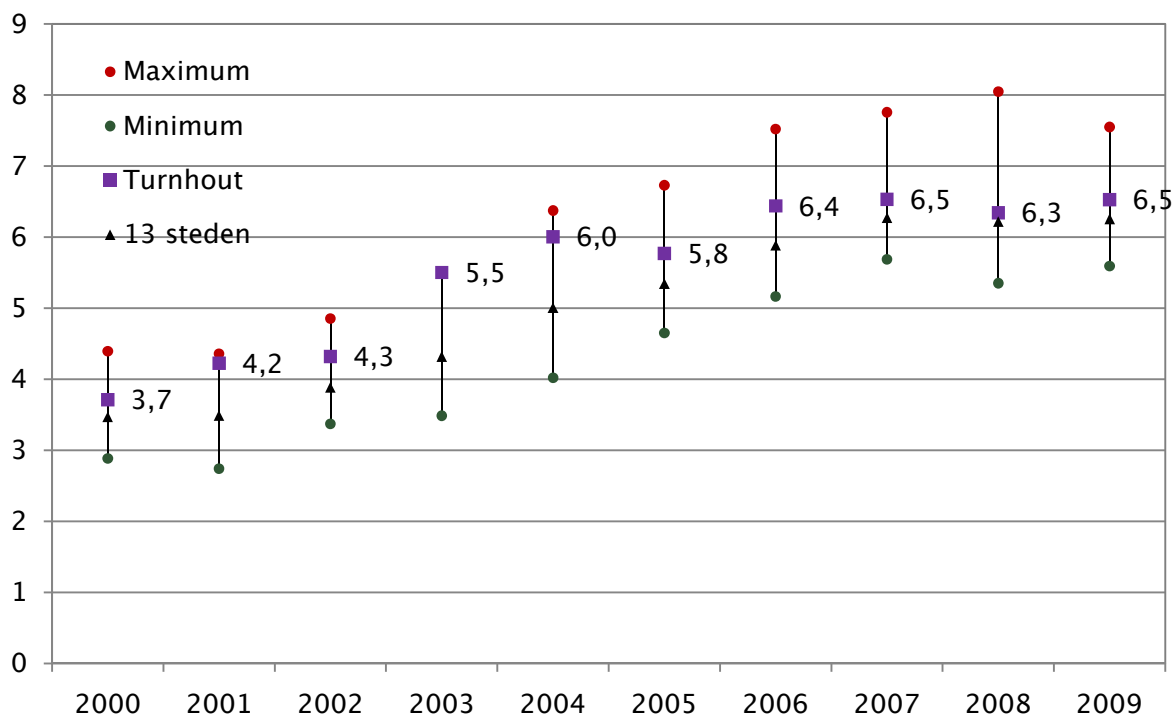


Figuur 5 Evolutie betaalbaarheidsratio woningen (2000-2009*)
 *aanslagjaar 2010, inkomens 2009, vastgoedprijzen 2009



Maximum = maximum score in 1 van de 13 centrumsteden
 Minimum = minimum score in 1 van de 13 centrumsteden
 13 steden = gemiddelde score van de 13 centrumsteden

Figuur 6 Evolutie betaalbaarheidsratio appartementen/flats (2000-2009*)
 *aanslagjaar 2010, inkomens 2009, vastgoedprijzen 2009



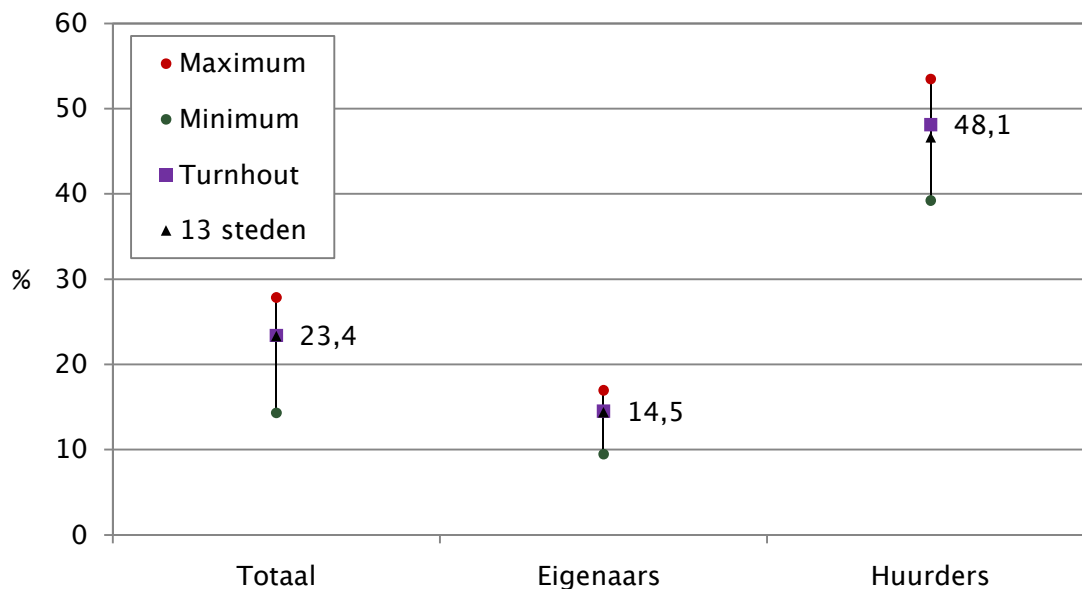
Maximum = maximum score in 1 van de 13 centrumsteden
 Minimum = minimum score in 1 van de 13 centrumsteden
 13 steden = gemiddelde score van de 13 centrumsteden

Toelichting ME1: de betaalbaarheid van de woningen

De **gemiddelde vastgoedprijs** voor een woning of appartement is de laatste 10 jaar meer dan verdubbeld (zie Stadsmonitor 2011, pg. 188 voor de vastgoedprijzen van de 13 centrumsteden).

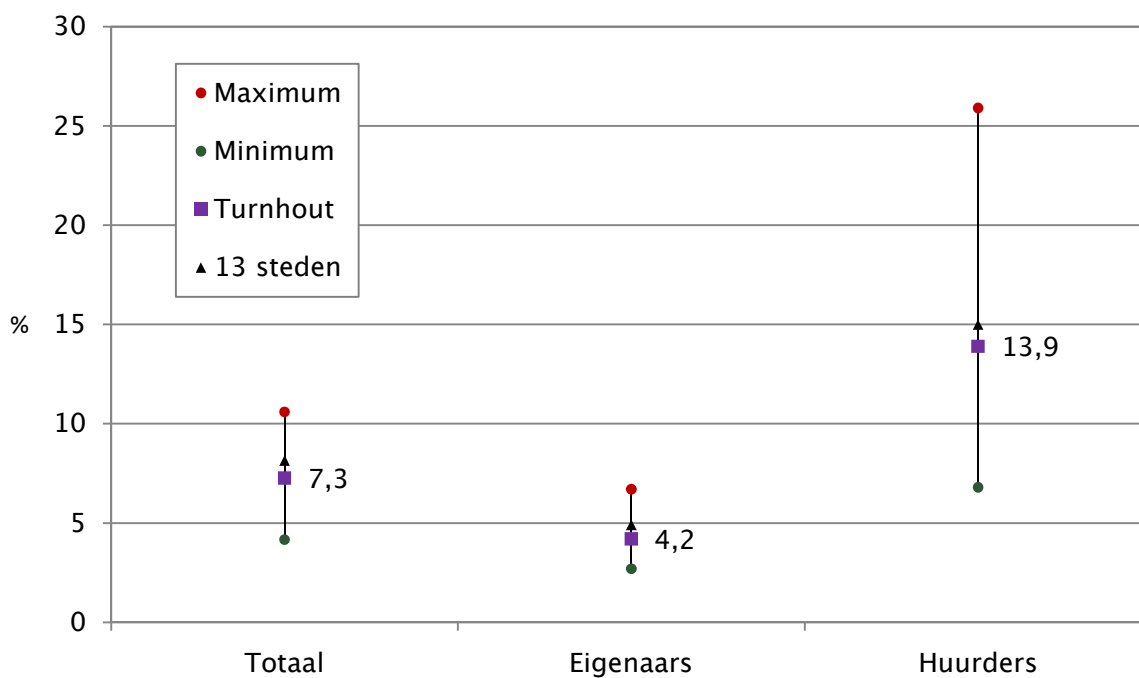
De betaalbaarheidsratio voor woningen en appartementen wordt in deze indicator enerzijds beïnvloed door de hoogte van het gemiddeld inkomen en anderzijds door de prijzen van de woningen of appartementen. De betaalbaarheidsratio van de woonhuizen neemt sterk toe tot en met 2007, daarna neemt de betaalbaarheidsratio licht af (betere betaalbaarheid). Dit komt enerzijds door een zeer lichte daling van de gemiddelde woningprijs en een stagnatie van de gemiddelde inkomens. In 2009 zijn er 6,6 gemiddelde jaarinkomens nodig om een woonhuis te kopen. De betaalbaarheidsratio van appartementen bedraagt 6,5 en blijft de laatste 4 jaar stabiel. De verhouding tussen de prijzen van woningen en het gemiddeld inkomen ligt in Turnhout rond het gemiddelde van de 13 centrumsteden.

Figuur 7 Woonquote in Turnhout (2011, in %)



Maximum = maximum score in 1 van de 13 centrumsteden
Minimum = minimum score in 1 van de 13 centrumsteden
13 steden = gemiddelde score van de 13 centrumsteden

Figuur 8 Betalingsmoeilijkheden bij huisvesting (2011, in %)



Tabel 1 Betalingsmoeilijkheden en woonquote (> 30%) naar stadsdeel (2011, in %)

	Blijkhoeft	Centrum	Schorvoort	Stadsbos en Noorden	Stedelijk wonen oost	Stedelijk wonen west	Zevendonk	Totaal
Betalingsmoeilijkheden	5,8	9,0	8,5	3,7	5,6	7,6	3,8	7,3
Woonquote >30%	14,5	32,7	7,4	15,3	19,7	24,7	12,2	23,4

Tabel 2 Aandeel sociale huurwoningen (2002-2011, per 100 huishoudens)

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010*	2011*
Turnhout	7,1	7,0	7,1	7,1	7,0	7,0	7,0	7,1	7,1	6,9
Turnhout (absolute aantallen)	1215	1223	1254	1254	1254	1254	1267	1294	1309	1279
13 centrumsteden	8,7	8,7	8,8	8,8	8,7	8,7	8,6	8,6	8,4	8,7
Vlaams Gewest	5,4	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,4	5,5

* Aantal huishoudens = benadering (Rijksregister)

Toelichting ME2: woonquote, betalingsmoeilijkheden bij huisvesting en sociale huisvesting

23,4% van de inwoners van Turnhout heeft een **woonquote boven 30%**. Dit wil zeggen dat deze inwoners meer dan 30% van hun gezinsinkomen uitgeven aan naakte woonkosten. Opgesplitst naar eigendomsstatuut zien we dat 48,1% van de huurders en 14,5% van de eigenaars een hoge woonquote heeft. Een hoge woonquote kan leiden tot **betalingsmoeilijkheden voor huisvesting**. In Turnhout heeft 7,3% van de inwoners betalingsmoeilijkheden. Betalingsmoeilijkheden doen zich eerder voor bij huurders dan bij eigenaars. 13,9% van de huurders heeft de huur het afgelopen jaar al eens niet kunnen betalen, ten opzichte van 4,2% van de eigenaars. Turnhout heeft hiermee een gemiddeld aandeel inwoners die betalingsmoeilijkheden ervaren (figuur 8). Tabel 1 toont waar de knelpunten binnen Turnhout zitten. Het zijn vooral bewoners in het centrum en Schorvoort die betalingsmoeilijkheden ondervinden.

Turnhout telt ongeveer 7 **sociale huurwoningen per 100 huishoudens**. Dit aandeel is constant over de tijd en ligt onder het gemiddelde van de 13 centrumsteden. In Vlaanderen zijn er minder sociale huurwoningen beschikbaar per 100 huishoudens.

4.2. De sociale mix is versterkt

Indicatoren

- Spreiding sociale huurwoningen
Def: Spreiding van sociale huurwoningen is het aandeel sociale huurwoningen in de stad t.o.v. het aandeel sociale huurwoningen in de stadsrand
Bron: VMSW
- Mediaaninkomen
Def: Het inkomen van de aangifte die zich in het midden van de reeks bevindt, na rangschikking van de aangiften volgens toenemend inkomen
Bron: FOD economie

- Interkwartielverschil
Def: Verschil tussen het hoogste en laagste inkomen van een verzameling die 50% van het totaal aantal aangiften beslaat en waarvan telkens de helft aan iedere zijde van de mediaan gerangschikt is. Hoe kleiner het interkwartielverschil, hoe dichter de inkomens rond het mediaaninkomen gegroepeerd zijn, dus hoe kleiner de spreiding.
Bron: FOD economie
- Interkwartiele coëfficiënt
Def: Verhouding (%) tussen het interkwartiel verschil en de mediaan
Bron: FOD economie (bewerking SVR)

Tabel 3 Spreiding sociale huurwoningen (2003-2010, in absolute aantallen)

Sociale huurwoningen	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Baarle-Hertog	99	99	99	99	99	100	99	104
Beerse	266	278	286	305	320	326	329	337
Kasterlee	314	313	312	311	310	310	309	306
Merksplas	111	117	129	134	137	130	130	131
Oud-Turnhout	62	62	62	62	62	61	61	61
Ravels	208	224	245	245	245	255	254	257
Vosselaar	70	85	85	85	85	85	85	86
Totaal randgemeenten	1.130	1.178	1.218	1.241	1.258	1.267	1.267	1.282
Turnhout	1.223	1.249	1.248	1.246	1.244	1.267	1.283	1.309

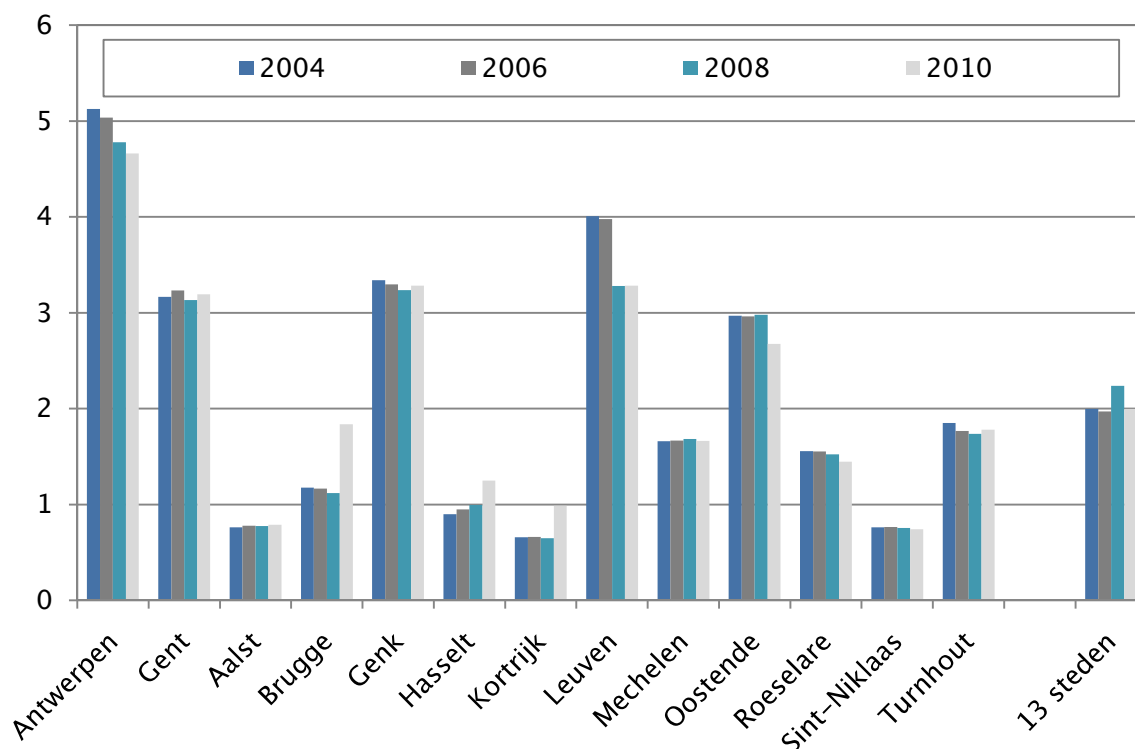
Tabel 4 Spreiding sociale huur- en koopwoningen (in absolute aantallen per stadsdeel)

Stadsdeel	Aantal sociale huurwoningen (31/07/2012)	Aantal sociale koopwoningen (voorbij 20 jaar)
Blijkhoef	453	66
Centrum	282	3
Schorvoort	310	0
Stedelijk wonen oost	42	13
Stedelijk wonen west	191	9
Zevendonk	62	0

Tabel 5 Spreiding sociale huurwoningen (2004-2011, per 1000 huishoudens)

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Turnhout	69,8	70,6	70,1	69,7	69,2	69,6	69,8	70,6
Randgemeenten	37,7	38,8	39,6	39,9	39,8	39,7	39,2	39,2

Figuur 9 Spreidingsindex sociale huurwoningen



Toelichting ME2: spreiding sociale huurwoningen

In Turnhout zijn er 1.309 sociale huurwoningen anno 2010, dit betekent dat er voor 7 op de 100 huishoudens een sociale woning ter beschikking is. In de randgemeenten van Turnhout zijn er 1.282 sociale huurwoningen, of 4 op de 100 huishoudens die een sociale huurwoning ter beschikking heeft. In Turnhout stellen we vast dat er veel meer sociale huurwoningen zijn in de stad dan in de randgemeenten (alle gemeenten die aan Turnhout grenzen). Het grootste aantal sociale huur- en koopwoningen zijn terug te vinden in de wijk Blijkhoef. Ook in het centrum van de stad en de wijk Schorvoort zijn er respectievelijk 282 en 310 sociale huurwoningen.

De **spreidingsindex** van sociale huurwoningen geeft het aandeel sociale huurwoningen in de stad weer tegenover het aandeel in huurwoningen in de stadsrand. In Turnhout bedraagt de spreidingsindex 1,78 in 2010. Dit wil zeggen dat het aantal sociale huurwoningen 1.78 keer hoger is in de stad dan in de stadsrand.

Tabel 6 Fiscaliteit Turnhout (2004-2009)

Turnhout	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Gemiddeld inkomen per aangifte (in EUR)	22.809	23.303	23.987	24.732	25.590	25.991
Mediaaninkomen (in EUR)	18.436	18.775	19.239	19.705	20.520	21.024
Interkwartiel verschil	17.332	17.632	18.009	18.372	18.814	19.369
Interkwartiele coëfficiënt	93,1	94,0	93,6	93,2	91,7	92,1

Tabel 7 Mediaaninkomen - Interkwartiel verschil - Interkwartiele coëfficiënt (2009)

	Mediaaninkomen per aangifte (in EUR)	Interkwartiel verschil	Interkwartiele coëfficiënt
Turnhout	21.024	19.369	92,1
Vlaams Gewest	21.980	22.102	101

Toelichting ME2: fiscaliteit

Tabel 6 geeft ons een beeld van de financiële situatie van de Turnhoutse inwoners. Het **mediaaninkomen** bedraagt 21.024 euro, dit betekent dat er vergeleken met het gemiddelde inkomen per aangifte, meer lagere inkomens zijn dan hogere inkomens. Het gemiddelde inkomen zegt nog niets over de inkomensspreiding. Om die in kaart te brengen gebruikt men '**het interkwartiel verschil**': hoe groter dit verschil, hoe groter de afstand tussen de hogere en de lagere inkomens. In Turnhout groeide het verschil van 17.632 euro in 2005 tot 19.369 euro in 2009. De inkomensongelijkheid groeit dus in Turnhout. De **interkwartiele coëfficiënt** zet dit interkwartiel verschil uit ten opzichte van het mediaaninkomen. Praktisch kan men aannemen dat een toename van de interkwartiele coëfficiënt wijst op een groter wordende afstand tussen het mediaaninkomen en de inkomens die met de kwartielen overeenkomen. De inkomensspreiding vergroot.

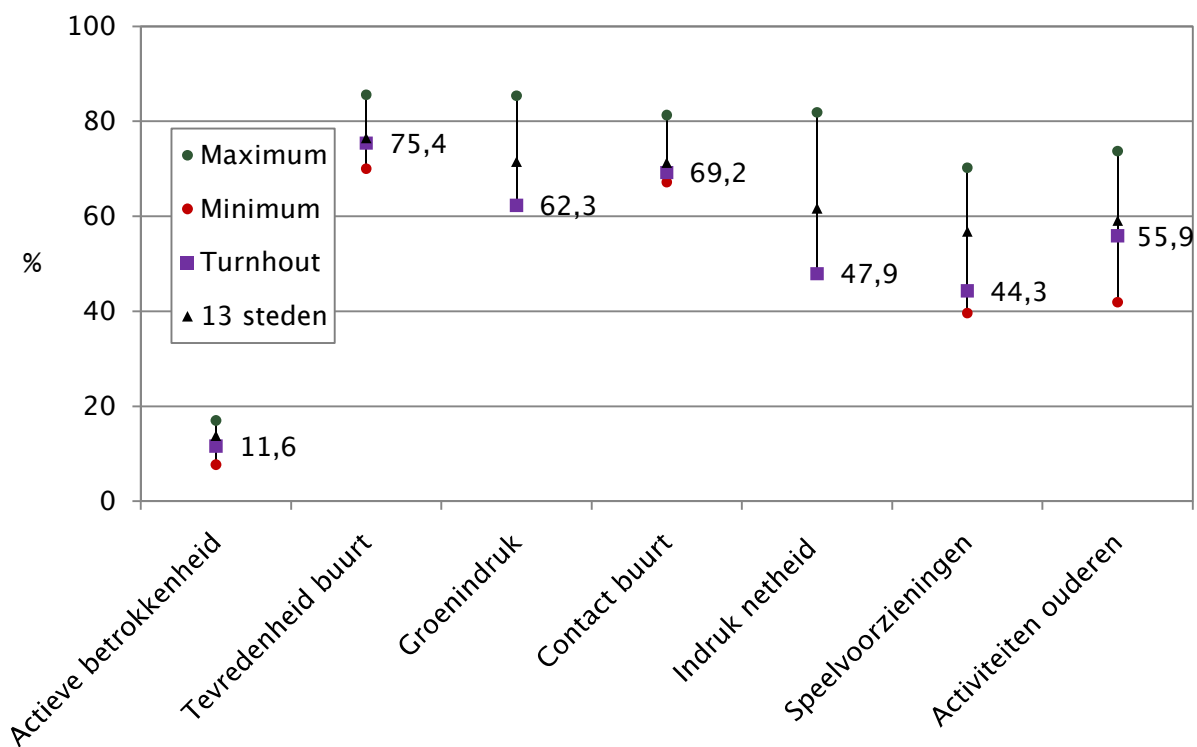
4.3. De tevredenheid van de inwoners over de nabije woonomgeving is verhoogd

Indicatoren

- Actieve betrokkenheid van de burger
Def: Aandeel (%) van de inwoners dat het afgelopen jaar actief is geweest om iets in de buurt of stad te verbeteren
Bron: Survey Stadsmonitor 2008 en 2011
- Tevredenheid over de buurt
Def: Aandeel (%) van de inwoners dat tevreden is over zijn buurt
Bron: Survey Stadsmonitor 2008 en 2011
- Groenindruk van de eigen buurt
Def: Aandeel (%) van de inwoners dat vindt dat er voldoende groen is in de eigen buurt
Bron: Survey Stadsmonitor 2008 en 2011
- Tevredenheid over contact in de buurt
Def: Aandeel (%) van de inwoners dat het aangenaam vindt om met de mensen in de buurt te praten
Bron: Survey Stadsmonitor 2008 en 2011
- Indruk van de netheid in de buurt
Def: Aandeel (%) van de inwoners dat vindt dat de straten en voetpaden in hun buurt over het algemeen netjes zijn
Bron: Survey Stadsmonitor 2008 en 2011
- Tevredenheid over de speelvoorzieningen
Def: Aandeel (%) van de inwoners dat vindt dat er in de buurt voldoende speelvoorzieningen zijn voor kinderen
Bron: Survey Stadsmonitor 2008 en 2011

- Tevredenheid over activiteiten voor ouderen in de buurt
 Def: Aandeel (%) 55-plussers dat tevreden is over de activiteiten voor ouderen in de buurt
 Bron: Survey Stadsmonitor 2008 en 2011

Figuur 10 Aantrekkelijkheid woonomgeving (survey Stadsmonitor 2011, in %)



Maximum = maximum score in 1 van de 13 centrumsteden
 Minimum = minimum score in 1 van de 13 centrumsteden
 13 steden = gemiddelde score van de 13 centrumsteden

Tabel 8 Aantrekkelijkheid woonomgeving (survey Stadsmonitor 2008, 2011, in %)

	2008	2011	Significante verandering t.o.v. 2008
Actieve betrokkenheid	13,2	11,6	Neen
Tevredenheid over de buurt	78,9	75,4	Ja, ↓
Groenindruk buurt	68,4	62,3	Ja, ↓
Tevredenheid contact buurt	73,2	69,2	Ja, ↓
Indruk netheid buurt	49,3	47,9	Neen
Tevredenheid speelvoorzieningen	42,1	44,3	Neen
Tevredenheid activiteiten ouderen	56	55,9	Neen

**Tabel 9 Aantrekkelijkheid woonomgeving – stadsdelen
(survey Stadsmonitor 2008, 2011, in %)**

	Tevredenheid buurt		Groenindruk		Contact in de buurt		Netheid buurt	
	2008	2011	2008	2011	2008	2011	2008	2011
Blijkhoef	79,1	75,2	88,7	93,0	76,4	72,7	51,3	57,0
Centrum	75,9	68,2	58,1	49,1	70,4	60	48,3	43,3
Schorvoort	80,4	78,8	82,3	79,0	75,1	76,3	56,2	49,1
Stadsbos en Noorden	81,6	85,1	96,7	93,5	77,6	75,8	41,4	37,9
Stedelijk wonen oost	81,1	77,2	59,9	57,2	70,2	68,2	48,2	50,0
Stedelijk wonen west	78,6	80,1	69,9	60,5	74,5	75,4	48,5	48,1
Zevendonk	86,8	85,2	91,0	86,3	87,0	83,1	55,0	58,4
Turnhout	78,9	75,4	68,4	62,3	73,2	69,2	49,3	47,9

**Tabel 10 Aantrekkelijkheid woonomgeving – stadsdelen
(survey Stadsmonitor 2008, 2011, in %)**

	Tevredenheid speel - voorzieningen		Activiteiten ouderen in buurt		Actieve betrokkenheid	
	2008	2011	2008	2011	2008	2011
Blijkhoef	64,5	69,5	58,5	57,3	17,4	11,7
Centrum	31,3	30,2	51,8	50,9	10,3	11,7
Schorvoort	60,9	67,8	47,9	48,6	13,5	11,9
Stadsbos en Noorden	21,3	22,9	38,5	30,2	9,4	12,4
Stedelijk wonen oost	46,7	51,8	39,3	41,9	14,5	11,2
Stedelijk wonen west	41,7	41,3	51,6	51,2	14,4	10,8
Zevendonk	34,8	47,3	72,5	72,8	16,5	14,7
Turnhout	42,1	44,3	56,0	55,9	13,2	11,6

Toelichting ME3: aantrekkelijkheid woonomgeving

In Turnhout is 3/4de van de inwoners **tevreden over de buurt** waarin men woont, ongeveer 7 op de 10 inwoners is **tevreden over het contact in de buurt** en 6 op de 10 inwoners heeft een **positieve groenindruk** van de buurt. Deze drie indicatoren zijn echter significant gedaald ten opzichte van 2008. De grootste dalingen doen zich voor in het centrum van de stad. De wijk 'stedelijk wonen west' kent ook een belangrijke daling van de groenindruk.

Voor de indicatoren netheid in de buurt, groenindruk en tevredenheid over speelvoorzieningen in de buurt scoort Turnhout beduidend minder goed dan de overige centrumsteden. De scores voor **netheid in de buurt** en **groenindruk in de buurt** zijn de laagste scores van de 13 centrumsteden. Ook de tevredenheid over **speelvoorzieningen** ligt laag. De **tevredenheid over activiteiten voor ouderen** scoort iets beter.

Synthesebeeld

Maatschappelijk effect 1

"Turnhout is een aantrekkelijke en betaalbare woonstad"
<p>De bevolkingstoename is voornamelijk het resultaat van een positieve natuurlijke aangroei en van een grotere inwijking vanuit het buitenland (externe migratie). Het aantal inwoners dat Turnhout verlaat naar een andere Belgische stad of gemeente is nog steeds groter dan het aantal dat er komt wonen (interne migratie)</p> <p>De stad is een attractiepool voor jongvolwassenen (20-29j).</p> <p>Het migratiesaldo voor jonge gezinnen (30-39j; 0-9j) neemt toe en is positief voor 2008 en 2009.</p> <p>In 2009 oefent de stad een positieve aantrekkingskracht uit op alle leeftijdscategorieën, behalve voor 80-plussers.</p> <p>In 2009 zijn er 6,6 gemiddelde jaarinkomens nodig om een woonhuis te kopen. De betaalbaarheidsratio van appartementen bedraagt 6,5 en blijft stabiel.</p> <p>Huurders kennen een hogere woonquote. 48,1% van de huurders geeft meer dan 30% van het inkomen aan naakte woonkosten. 13,9% van de huurders geeft aan betalingsmoeilijkheden te hebben.</p> <p>Het zijn voornamelijk inwoners uit het centrum, Schorvoort en Stedelijk wonen west die betalingsmoeilijkheden ondervinden.</p> <p>Gemiddeld zijn er 7 sociale huurwoningen per 100 huishoudens. Dit aandeel is constant over de tijd en ligt onder het gemiddelde van de 13 centrumsteden.</p>

Maatschappelijk effect 2

"De Sociale mix is versterkt"
<p>In Turnhout zijn er 1.309 sociale huurwoningen (2010), dit betekent dat er voor 7% van alle huishoudens een sociale woning ter beschikking is. In de randgemeenten zijn er 4 op de 100 huishoudens die een sociale huurwoning ter beschikking heeft. De meeste sociale huurwoningen bevinden zich in de stadsdelen Blijkhoef, het centrum en Schorvoort.</p> <p>Het mediaaninkomen per aangifte is gestegen ten opzichte van 2008 en bedraagt in 2009 21.024 euro. In Turnhout groeide het interkwartiel verschil van 17.632 euro in 205 tot 19.369 euro in 2009. De inkomensongelijkheid groeit in Turnhout.</p>

“De tevredenheid van de inwoners over de nabije woonomgeving is verhoogd”

12% van de inwoners is het afgelopen jaar actief geweest om iets in de buurt of stad te verbeteren.

3 op de 4 inwoners is tevreden over hun buurt. De tevredenheid is gedaald ten opzichte van 2008.

44% van de inwoners is tevreden over de speelvoorzieningen in de buurt; 56% van de 55-plussers is tevreden over de activiteiten voor ouderen.

6 op de 10 inwoners vindt dat er voldoende groen in de buurt is. Dit aandeel is gedaald ten opzichte van 2008.

69% van de inwoners is tevreden over het contact in de buurt. Dit aandeel is gedaald met 4% ten opzichte van 2008.

Bijna 1 op de 2 inwoners is tevreden over de netheid in de buurt.



Samenstelling

Studiedienst van de Vlaamse Regering
Team Stedenbeleid

Redactie

Annelies Jacques
Karen Stuyck
Hilde Schelfaut

Eindredactie

Hilde Schelfaut
e-mail: hilde.schelfaut@dar.vlaanderen.be
telefoon: 02/553 60 94

Lay-out

Karina Van de Velde

Cover

Guy De Smet

De rapporten zijn digitaal te raadplegen op

www.vlaanderen.be/svr
www.thuisindestad.be



Bezoek onze website

www.lokalestatistieken.be



www.thuisindestad.be

Nog verschenen in deze reeks

*Aalst, Antwerpen, Brugge, Genk, Gent,
Hasselt, Kortrijk, Leuven, Mechelen,
Oostende, Roeselare, Sint Niklaas*