



Jaarverslag 2014

VASTE GROND VOOR GROEI



LRM is een investeringsmaatschappij die economische groei in Limburg ontgint en stimuleert. We zorgen voor een stevige basis zodat bedrijven en projecten die jobs in Limburg creëren, kunnen groeien. Onze financiële middelen en expertise zorgen, samen met de troeven van Limburg, voor een unieke voedingsbodem.

VOORWOORD



Stijn Bijmens en Hugo Leroi

VASTE GROND VOOR GROEI...

De Limburgse investeringsmaatschappij LRM heeft twee voorname opdrachten: we verschaffen risicokapitaal aan groeiende bedrijven en we investeren in infrastructuur. Deze dubbele focus houden we al enige tijd aan, al is onze perimeter in de afgelopen jaren wel sterk verruimd.

Het is een illusie om te denken dat een economie maakbaar is. Bedrijvigheid en economische activiteiten starten vanuit ondernemerszin en kansen. De randfactoren moeten juist zijn en het ondernemersklimaat moet goesting en ambitie opwekken.

LRM ontgint en stimuleert economische groei in Limburg. Door het inzetten van financiële middelen en het aanwenden van onze expertise, creëren wij een vruchtbare voedingsbodem voor groei en jobcreatie in Limburg.

We helpen jonge bedrijven om jobs te creëren. LRM geeft jong ondernemerschap vleugels via de incubatoren die we managen. Op zeven jaar tijd werden er vijf gebouwd: GreenVille (Cleantech), IncubaThor (Energie), Corda INCubator (ICT), C-mine Crib (Creatieve Economie) en BioVille (Health & Care). Starters krijgen op deze locaties via coaching en begeleiding rugwind om hun ondernemersdromen waar te maken. We begeleiden start-ups ook bij hun eerste stappen richting buitenland.

De voormalige mijnsites in Beringen, Waterschei, Winterslag en Eisden ondergaan allemaal een ingrijpende metamorfose. Be-MINE, C-mine, Thorpark en Terhills zijn volop in ontwikkeling. We trekken de kaart van respectievelijk erfgoed, creativiteit, innovatie en toerisme. Zo dragen we een steen bij aan het versterken van de troeven van Limburg. De transformatie van deze sites zorgt voor een nieuwe dynamiek en extra tewerkstelling in de regio.

Op BioVille en de Corda Campus liggen bedrijven, onderwijsinstellingen en dienstverleners op een armlengte van mekaar. Het campusmodel en het unieke ecosysteem errond, is gericht op open innovatie en kruisbestuiving tussen alle campusbewoners en -bezoekers. De Thor site met EnergyVille staat in de steigers.

Als risicokapitaalverstrekker, investeerde de LRM in het afgelopen jaar in meer dan 80 projecten. We houden de drempels voor Limburgse ondernemingen daarbij zo laag mogelijk. Via de KlimOp-lening helpen we KMO's bij het realiseren van hun groeiplannen en het creëren van jobs. Wij nemen ook risico's die via andere financieringskanalen niet afgedekt worden. Zo streven we naar complementariteit met de privémarkt.

Investeringsdossiers mogen intern dan al goed voorbereid worden, een succesratio van 100% in venture capital is onmogelijk. In 2014 hebben we voor een participatie (Ducatt NV) een belangrijke financiële provisie aangelegd. Uit voorzorg! Het gevolg is wel dat de LRM – groep het boekjaar 2014 uitzonderlijk met verlies heeft afgesloten.

Dit jaar zullen wij dan ook geen dividend uitkeren, wat in de afgelopen vijf jaar wel steeds gebeurde. Van 2010 tot 2014 ging er 49 miljoen euro aan dividenden van LRM naar het Vlaams Gewest, die vervolgens doorgestort werden naar LSM en naar projecten in Limburg.

Eén bonte kraai maakt de winter niet. Met de ganse LRM-groep werken we keihard om vaste grond voor groei te creëren in Limburg. Dit doen we vandaag, morgen en in de toekomst!

Stijn Bijmens
Algemeen directeur

Hugo Leroi
Voorzitter

1. HIGHLIGHTS

Als risicokapitaalverstrekker, injecteerde LRM het afgelopen jaar 81,7 mio euro risicokapitaal in 86 verschillende projecten. De gerealiseerde meerwaarden op exits zijn de natuurlijke bron van inkomsten voor een investeringsmaatschappij. We realiseerden in 2014 voor 5 dossiers een exit.

LRM biedt ook financieringsvormen op maat van KMO's. De KlimOp-lening, een achterstelde lening op maat van kleine ondernemingen met een beloftevol project, kent een enorm succes. Na anderhalf jaar kregen al 42 KMO's een KlimOp-lening uitgekeerd. Goed voor een totale jobcreatie en -behoud van 677 FTE'S.

De tewerkstelling in de portfolio van LRM is toegenomen. Deze groei werd voornamelijk bij de bestaande bedrijven gerealiseerd. Alles te samen heeft LRM vandaag 158 bedrijven en projecten in haar portfolio, goed voor 12.210 jobs.

LRM moet als risicokapitaalverstrekker de nodige risico's nemen. Een succesratio van 100% is daarbij onmogelijk. In 2014 werd er voor Ducatt NV een belangrijke provisie aangelegd. LRM sluit het boekjaar 2014 af met verlies. Het geconsolideerd eigen vermogen van LRM daalt in 2014 met 16,4 miljoen euro. Deze daling is hoofdzakelijk opgebouwd uit de daling van de geboekte herwaarderingsmeerwaarde op financieel vaste activa (-3,3 miljoen EURO), de toename van de kapitaalsubsidies (ongeveer 2 miljoen EURO) en het resultaat van het boekjaar (-16,6 miljoen EURO).

Dit jaar zal LRM dan ook geen dividend uitkeren, wat in de afgelopen vijf jaar wel steeds gebeurde. Van 2010 tot 2014 ging er 49 miljoen euro aan dividenden van LRM naar het Vlaams Gewest, die vervolgens doorgestort werden naar LSM en projecten in Limburg.

Op vlak van infrastructuur investeerde LRM verder in twee beloftevolle campussen. Campus Thor Park in Waterschei en Corda Campus in Hasselt. De Corda Campus wist het afgelopen jaar haar rol als dé tech campus in het centrum van de Euregio te verstevigen.

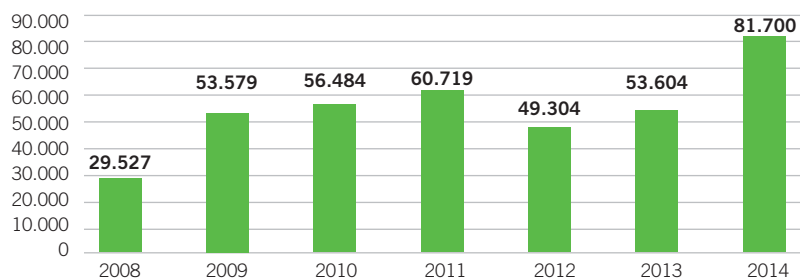
LRM is ook de drijvende kracht achter de herwaardering van de mijnsites. Zowel het Terhills project in Eisden als het project nv be-MINE in Beringen kregen verder vorm. De projecten op deze mijnsites creëren opportuniteiten op vlak van duurzame tewerkstelling, binnen het kader van een geïntegreerd toeristisch verhaal.

LRM bouwt tenslotte ook mee aan vijf incubatoren - elk met een eigen focus - waar het naast huisvesting, ook kapitaal en begeleiding geeft aan startende ondernemers: GreenVille (Cleantech), IncubaThor (Energie), Corda INCubator (ICT), C-mine Crib (Creatieve Economie) en BioVille (Health & Care).

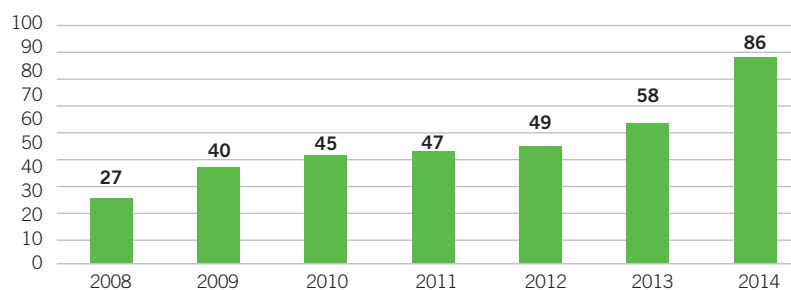
KERNCIJFERS 2014 (PER 31/12/2014)

INVESTERINGSVOLUME	€ 81.700.000
INVESTERINGSDOSSIER	86
AANTAL KLIMOP-LENINGEN UITGEKEERD	42
AANTAL BEDRIJVEN EN PROJECTEN IN PORTFOLIO	158
AANTAL JOBS IN PORTFOLIOBEDRIJVEN	12.210
AANTAL BEDRIJVEN EN STARTERS IN INCUBATOREN	83
DIVIDEND TOTAAL LAATSTE 5 JAAR (2010-2014)	€ 49.000.000
ENKELVOUDIG RESULTAAT LRM NV (BELGAAP)	€ -5.651.038
ENKELVOUDIG EIGEN VERMOGEN	€ 270.318.922
GECONSOLIDEERD RESULTAAT (BELGAAP)	€ -16.678.000
GECONSOLIDEERD EIGEN VERMOGEN	€ 264.057.000
ESR VORDERINGSSALDO LRM-GROEP	€ 2.077.748

INVESTERINGSVOLUME LRM (in € 1,000)



AANTAL INVESTERINGSDOSSIER LRM







**DUURZAME
SAMENLEVING**
LRM 
Oxygen for growth

2.

DUURZAME

SAMENLEVING



Roeland Engelen
Head of Sustainable Societies

Groei stimuleren, zorgen voor een unieke voedingsbodemp, een stabiele basis creëren.

Ondenikbaar zonder aandacht voor duurzaamheid. Dat staat dan ook centraal in ons domein Duurzame Samenleving. We willen op alle uitdagingen rond energie, materialen en grondgebruik een gepast antwoord bieden. We werken daaraan in de sub-domeinen Groene Energie, Slimme Steden, Recyclage & Materialen en Nieuwe Landbouw.

Onze focus ligt vooral bij bedrijven waarin de technologie en opbouw van intellectuele eigendom de drijfveren zijn. We mikken daarbij op opkomende markten zoals AgTech (Agriculture Technology), Smart Grids & Storage en bio-based materialen. We werken ook nauw samen met strategische onderzoekscentra en kennisinstellingen, zetten operationele samenwerkingsverbanden op en zoeken naar geschikte syndicatiepartners.

Uiteraard blijft LRM ook een actieve of ondersteunende rol opnemen bij de uitbouw van sectorgebonden vastgoedprojecten. Bijvoorbeeld bij de ontwikkeling van clean-techincubator GreenVille, campus Thor Park, met o.a. IncubaThor en EnergyVille, en het Agropolis-bedrijventerrein.

A. RISICOKAPITAAL

Eind 2014 had LRM al meer dan 60 miljoen euro in duurzame bedrijven en projecten geïnvesteerd, en dit binnen de subdomeinen Groene Energie, Slimme Steden & Bouw, Recyclage & Materialen en Nieuwe Landbouw. Concreet groeiden deze investeringen uit tot een portfolio van 120 MW aan gerealiseerde of lopende hernieuwbare energieprojecten en, op groepsniveau, tot een portefeuille van 31 innovatieve bedrijven en projecten.

Ook op vlak van infrastructuur werden in 2014 belangrijke stappen gezet. Incubator GreenVille vierde haar succesvolle 2-jarig bestaan. IncubaThor in Waterschei opende haar deuren en is daarbij het eerste gerealiseerde bedrijfsgebouw binnen de zone Wetenschapspark op campus Thor Park.

Intensieve opvolging

LRM biedt de bedrijven in haar portfolio niet alleen een vruchtbare en solide basis,

maar volgt ze ook intensief op. Om zo een optimale voedingsbodemp voor hun beoogde groei, en later een succesvol exittraject, te waarborgen. Binnen het domein Duurzame Samenleving ondersteunde LRM via een KlimOp-lening de volgende zes bedrijven: Encon, Hamster Cleaning, Fish2Be, Traflux, REI International en Genano. Er wordt ook steeds uitgekeken naar nieuwe investeringsmogelijkheden. Zo werd in 2014 Race Productions/Ridley, een sterk merk met een groot groeipotentieel, opgenomen in het bedrijvenportfolio.

Het investeringsdomein Duurzame Samenleving zal zich ook in 2015 verder richten op interessante, nieuwe bedrijven die innovatieve technieken naar Limburg kunnen brengen én op nieuwe productieprojecten voor groene energie.

NIEUWE INVESTERINGEN

RACE PRODUCTIONS/RIDLEY

Race Productions werd in 1990 opgericht door Jochim Aerts, die vandaag nog steeds CEO is. Het bedrijf verkoopt zijn producten, waaronder racefietsen, tijdritfietsen en pistefietsen ondertussen in meer dan 50 landen. Sleutel tot succes? Innovatie en aerodynamica. Getuige daarvan zijn de verschillende in huis ontwikkelde patenten die inmiddels worden toegepast op de high-end fietsen van het bedrijf. Ook de betrokkenheid van Race Productions in het windtunnelproject Flanders Bike Valley strookt met deze visie. Race Productions behaalde in het boekjaar 2014 een omzet van om en bij de 34 miljoen euro.

In februari 2014 verschaften LRM en haar Arkiv-dochter KMOFIN2 een achtergestelde lening van 2,5 miljoen euro aan Race Productions. Daarmee kon de CEO zijn toenmalige medeaandeelhouder uitkopen. In juli 2014 werd de lening terugbetaald, maar besloten LRM en KMOFIN2 om samen te participeren in het kapitaal voor 500.000 euro. Tegelijkertijd kwam Ideal Bike Corporation, een Taiwanees beursgenoteerd bedrijf, mee aan boord. De kapitaalinjectie en de wijziging van de aandeelhoudersstructuur moet Race Productions klaarstomen voor haar verdere groei en toelaten om operationele en commerciële optimalisaties door te voeren.

LOMMEL WIN(D)T

Lommel geniet een relatief hoge ligging en daardoor een gunstig windregime, en is dus een ideale omgeving voor de ontwikkeling van windenergieprojecten. Aspiravi, de hoofdaandeelhouder van Limburg Win(d)t, heeft er tussen 2005 en 2007 een eerste reeks windturbines opgetrokken. Deze cluster van acht turbines was lange tijd een van de grootste windturbineparken van België. De stad Lommel wilde graag rechtstreeks participeren in deze ontwikkeling. Zo zag in 2014 de vennootschap Lommel Win(d)t het licht. Hierin hebben Aspiravi (2/3), LRM (1/6) en stad Lommel (1/6) elk een financiële participatie. Vandaag zijn er vijf windturbines operationeel binnen deze vennootschap, verdere ontwikkelingen binnen de stad worden volop onderzocht.

VERVOLGINVESTERINGEN

EPIGAN

EpiGaN, opgericht in 2011 als een spin-off van IMEC, heeft een wereldwijde expertise en kennis in de productie van GaN (Gallium-Nitride) epiwafers. Het laatste jaar won het commerciële en productieluik steeds meer aan belang. Om de geplande capaciteitsuitbreiding en commerciële strategie te ondersteunen voorzag LRM, via KMOFIN2 een achtergestelde lening van 1,2 miljoen euro. Van deze achtergestelde lening werd 800.000 euro geconverteerd voor de aankoop van een reactor. Hierdoor heeft LRM haar aandelenpositie kunnen versterken en heeft nu evenveel aandelen als Robert Bosch Venture Capital (RBVC) en Capricorn Cleantech Fund.

FISH2BE

In het voorjaar van 2013, traden LRM en haar Arkiv-dochter KMOFIN2 toe tot het kapitaal van een pootviskwekerij in snoekbaars van initiatiefnemer Jiri Bossuyt. Via modificatie van temperatuur en licht, slaagt dit innovatieve bedrijf erin vissen buiten het normale seizoen eieren te doen afzetten, waardoor het een constant aanbod aan pootvis heeft. LRM voorzag, samen met haar Arkiv-dochter KMOFIN2, in 100.000 euro kapitaal en een achtergestelde lening van in totaal 350.000 euro om de nodige investeringen in broedkamers en bijbehorende technieken te financieren. LRM stelde, via de nv Mijnen, in het najaar van 2014 een bijkomende achtergestelde lening van 50.000 euro ter beschikking. Het laatste broedmoment van 2014 leverde een 30.000 pootvissen op, die begin 2015 verkocht werden op de Duitse markt.

PUNCH POWERTRAIN

In 2009 investeerde LRM in Punch Powertrain, zodat het bedrijf als onafhankelijke transmissieproducent de Aziatische markt op kon. Eind 2013 leverde die aanwezigheid een eerste succes op met de instap van een Chinese investeerder. Het jaar 2014 werd opnieuw een recordjaar voor Punch Powertrain op het vlak van verkoop. De verkoop was echter ongelijk verspreid waardoor het werkkapitaal onder druk kwam te staan. LRM verstreekte daarom in september 2014 een tijdelijk overbruggingskrediet van 3 miljoen euro dat eind december 2014 werd terugbetaald.

LIMBURG WIN(D)T

LRM en Aspiravi richtten Limburg Win(d)t op om windenergieparken in Limburg te ontwikkelen, realiseren en exploiteren. Eind 2013 had Limburg Win(d)t 21 turbines in portfolio. In 2014 werd het project Lommel (Kristalpark III - vijf turbines) ondergebracht in een nieuwe vennootschap, Lommel Win(d)t. Verder werd de portfolio van Limburg Win(d)t in 2014 uitgebreid met twee projecten. Er werden nieuwe ontwikkelingstrajecten opgestart, met het oog op mogelijk nieuwe realisaties in 2015. Op vier locaties zijn de werken reeds gestart. Een vijftal projecten zitten in de vergunningsfase. Via de coöperatieve Limburg Win(d)t krijgen bovendien alle Limburgers de kans hun steentje bij te dragen en zelf te participeren in de projecten van Limburg Win(d)t.

4HAMCOGEN/4ENERGYINVEST

4HamCogen kende, zoals de meeste spelers in de markt van de opwekking van (hernieuwbare) energie, een zeer moeilijk jaar in 2013. Er werd door de schuldeisers van 4HamCogen dan ook een standstill-periode afgesloten voor de terugbetaling van de schulden zodat de vennootschap een structurele oplossing kon zoeken, al dan niet in samenwerking met een strategische, industriële partner. Die oplossing werd begin 2014 gevonden voor de beursgenoteerde moedermaatschappij 4EnergyInvest en haar twee dochtervennootschappen, 4HamCogen en Renogen. Na de uitvoering van de transactie, in mei 2014, werd LRM aandeelhouder van de beursgenoteerde Holding 4EnergyInvest.

MINERVA/BICYCLE INVESTMENTS

Begin 2009 financierde LRM (via KMOFIN) met een kapitaalinjectie en het verstrekken van een achtergestelde lening mee de management buy-in bij Minerva. Sindsdien nam het management verschillende initiatieven, waaronder de bouw van een nieuw gebouw om de kantoren en het magazijn te centraliseren. Na een tegenvallend voorjaar 2013 (wegens slecht fietsseizoen) voorziet LRM in een brugfinanciering van 250.000 euro.

MACHIELS BUILDING SOLUTIONS

LRM trad in 2010 via nv Mijnen toe tot MBS, een bedrijf in houtskeletbouw dat opgericht werd door Machiels Group. LRM nam 25% van de aandelen over voor 1,8 miljoen euro en verstrekte nog een achtergestelde lening van 1,7 miljoen euro. In 2011 en 2012 volgde telkens nog een pro rata-kapitaalsverhoging. Operationele verliezen in 2013 en 2014 werden opgevangen door hoofdaandeelhouder JM Recycling en in 2013 vond er een gedeeltelijke conversie van deze leningen plaats waardoor het aandeel van nv Mijnen in MBS zakte van 25% naar 13,02%. In het najaar van 2014 drong zich opnieuw een conversie van achtergestelde leningen op. In de loop van 2014 werd een eerste reeks belangrijke veranderingen doorgevoerd op het vlak van productieverbetering en aankoopprocessen.

BRUNO INVEST

In 2011 stelde LRM een achtergestelde lening van 2 miljoen euro ter beschikking van Bruno Invest om een zonnepanelenpark boven de parking van Mobility Center Genk Zuid (MCGZ) te realiseren. In 2012 en 2013 voerde het bedrijf de afgesproken interestbetalingen en kapitaalsaflossingen uit. Medio 2013 kreeg Bruno Invest de opportuniteit om de aandelen in MCGZ over te nemen van H.E. Management (Ewals). Dit kon dankzij een heropname van het reeds terugbetaalde kapitaal en een aanvulling van ongeveer 116.000 euro, en dit eveneens via een achtergestelde lening. Bruno Invest neemt sindsdien een operationele rol op zich binnen Mobility Center Genk-Zuid, wat de verdere uitbouw van de site ten goede zal komen.

EXITS

BIOGAS BREE

Samen met de initiatiefnemer dhr. Schelfhout investeerde LRM (via nv Mijnen) in de bouw en opstart van een agrarische biovergistingsinstallatie in Bree. LRM investeerde 500.000 euro in dit hernieuwbare energieproject. Biogas draait al sinds de opstart van de installatie operationeel zeer goed. Hierdoor heeft het bedrijf vervroegd 100.000 euro van de achtergestelde lening aan LRM (nv Mijnen) kunnen aflossen eind 2014.

CARDIFF

Cardiff Group ontwikkelt een plastic vat dat brouwerijen en andere drankproducenten kunnen gebruiken om bier en andere vloeistoffen op een ecologisch verantwoorde manier, kostenefficiënt en met behoud van kwaliteit, naar verre bestemmingen te vervoeren. Naast de hoofdaandeelhouder en initiatiefnemer Geert Standaert, bestond het consortium uit LRM (via nv Mijnen), twee business angels en het Ark Angels Fund. Sinds de instap bleven er echter technologische problemen opduiken. Bovendien raakten de financiële aandeelhouders en hoofdaandeelhouder Geert Standaert het niet eens over de te varen koers. Dit leidde in de zomer van 2014 tot een overname door PalmyraBrands (investeringsvehikel van de familie Vandenbrande) van de aandelen en leningen van nv Mijnen, AAF en de 2 business angels.

PORTFOLIO (per 31/12/2014)
4ENERGY INVEST
BIOGAS BREE
BRUNO INVEST (BRIM)
CAPRICORN CLEANTECH FUND
CONTAINERS MAES
EPIGAN
FISH2BE
GREENVILLE
HOLDING WETENSCHAPSPARK WATERSCHEI
INCUBATHOR WETENSCHAPSPARK WATERSCHEI
KEY TECHNOLOGIES
LIMBURG EV
LIMBURG WIN(D)T
LIMBURG WIND CVBA
LIMBURGS KLIMAATFONDS
LOMMEL WIN(D)T
MACHIELS BUILDING SOLUTIONS
MINERVA
PALMYRA BRANDS
PUNCH POWERTRAIN
RACE PRODUCTIONS / RIDLEY
RESTORE
VISIOMATICS
VIVIXTUM
ZONNECENTRALE LIMBURG



B. INFRASTRUCTUUR

GREENVILLE

In 2011 sloegen LRM en de gemeente Houthalen-Helchteren de handen in elkaar voor de oprichting van GreenVille nv. GreenVille is een centrum voor groene bedrijven en werd ondergebracht in het voormalige hoofdgebouw van de Kempische Steenkoolmijnen. Na een grondige renovatie opende het eind 2012 de deuren. GreenVille is sinds haar opstart gegroeid met gemiddeld één bedrijf of organisatie per maand.

Op 31 december 2014 bedroeg de bezettingsgraad 73% en hadden de volgende bedrijven zich gevestigd in GreenVille: Adhemar Advocaten bvba, Agropolis/ Boterakker vzw, Aristo Music technology nv, Centrum voor Basiseducatie Limburg Midden-Noord vzw, CityD nv, CleantechPunt vzw, Cleantech Industry Group bvba, Enervalis nv, Fish2be nv, Green-Solutions bvba, Heraeus Electro-Nite nv, Inhome Energy Care nv (NL), i-Cleantech Vlaanderen vzw, I-LINE bvba, KHLim

vzw, Limburgs Klimaatfonds CVBA, nvAndersom bvba, Otto Markert & Sohn GmbH (D), Quares nv, Solar Assistance bvba, Steunpunt Duurzaam Bouwen vzw, Tellum Environmental Consultants nv, The New Drive bvba, Tobasco nv en TQM bvba.

In overeenstemming met het historische karakter van het gebouw, wordt op de begane grond een collectie over het Limburgse steenkoolverleden getoond. Op het atrium van het gebouw staan opstellingen over de toekomst op het vlak van materialen en energie. GreenVille trekt jaarlijks meer dan 2.000 bezoekers. Daarnaast startte GreenVille en KHLim in 2014, in samenspraak met Technopolis, de Techniek- en Wetenschapsacademie. Hier kunnen kinderen en jongeren proeven van techniek en wetenschap. Maar liefst 8.000 kinderen hebben hier het afgelopen jaar een workshop gevolgd.

www.greenville.be



Contactpersoon: Luc Driesen
Algemeen directeur GreenVille



CAMPUS THOR PARK

Net zoals bij GreenVille wordt ook op campus Thor Park ingezet op contacten tussen onderwijs, onderzoek en economische activiteiten.

Campus Thor Park is een globaal ontwikkelingsproject voor de herbestemming van de voormalige mijnsite van Waterschei tot hotspot voor technologie, energie en innovatie. Thor Park is in volle ontwikkeling tot een technologiepark van 93 ha met internationale uitstraling en activiteiten, waar de stad Genk en de partners interessante verbindingen leggen tussen onderzoek & ontwikkeling, innovatie, bedrijvigheid, talent-ontwikkeling en stedelijkheid. Thor biedt onderdak aan innovatieve ondernemingen en organisaties, aan denkers en doeners, en profileert Genk als de slimme technologie stad van de toekomst.

www.thorpark.be

Holding Wetenschapspark Waterschei

Op het Thor Park in Waterschei (Genk) is 20 hectare voorzien voor een wetenschapspark. De stad Genk, KU Leuven en LRM hebben een holdingmaatschappij opgericht. Die moet onder andere de ontwikkeling van twee van de elf clusters van het wetenschapspark mogelijk maken.

Campus EnergyVille

Een van de beoogde clusters van het Wetenschapspark zal Campus EnergyVille huisvesten, een initiatief waarbij de KU Leuven, IMEC en VITO hun onderzoek en ontwikkelingskrachten bundelen in een Europees erkend energie-instituut. Er zullen zo'n 200 wetenschappers aan de slag gaan binnen onderzoeksthema's als energieopslag en 'smart grids'. Naast de Holding Wetenschapspark Waterschei investeren POM Limburg, IMEC en VITO in de infrastructuur van Campus EnergyVille dat als dienstencentrum wordt ingericht. De bouw van deze campus is van start gegaan eind 2013, en zal ten laatste begin 2016 klaar zijn.

www.energyville.be

INCUBATHOR

Op een tweede cluster van het Wetenschapspark ontwikkelt nv IncubaThor, dat voor 100% een dochtermaatschappij is van de Holding, een incubatiegebouw dat als dienstencentrum wordt ingericht. IncubaThor biedt ruimte aan spin-off-bedrijven en aan starters die aansluiting vinden bij het onderzoek op het wetenschapspark en in het bijzonder bij Campus EnergyVille. Het gebouw werd in het derde kwartaal van 2014 opgeleverd, de eerste contracten met gebruikers van het dienstencentrum werden even later al afgesloten. Op 31 december 2014 hadden Encon, Jaga en Green Force al onderdak gevonden bij IncubaThor.

www.incubathor.be



Contactpersoon: Peter Vandeurzen
Business Development IncubaThor

AGROPOLIS

Agropolis in Kinrooi wil een voedingsbodem zijn voor innovatieve en milieubewuste voedselteelt. Het project omvat een agrarisch bedrijventerrein en een incubatorgebouw, met een focus op innovatieve en milieubewuste land- en tuinbouwactiviteiten. Agropolis is de ideale uitvalsbasis voor bedrijven in de landbouwtechnologie.

www.agropolis.be



EnergyVille, Waterschei



IncubaThor, Waterschei

De fundamenteën voor Ridley Bikes werden door oprichter Jochim Aerts gelegd in de garage van zijn ouderlijk huis. Van het maken en lakken van frames groeide het bedrijf al snel uit tot producent van fietsen onder de merknaam Ridley, die ondertussen in meer dan 60 landen worden verkocht. “Met de ondersteuning van LRM willen we ons bedrijf de komende jaren een stevig bestaansrecht bezorgen en onze structuur optimaliseren,” aldus Jochim Aerts. “Om vanuit die positie andere segmenten aan te boren.”

“De ondersteuning van LRM gaat heel breed en tegelijkertijd ook heel diep,” legt Jochim Aerts de samenwerking uit. “In de eerste plaats is LRM natuurlijk een financiële partner die Ridley in staat stelt om verder te professionaliseren, en tegelijkertijd een hefboomeffect heeft naar andere financiële instellingen toe. Maar ook structureel is de inbreng van LRM van onschatbare waarde. De bekwame, ervaren medewerkers van LRM nemen bijvoorbeeld ook een kijkje in onze interne keuken. Ze challengen mijn visie, gaan met een frisse, diepe blik na wat we zouden kunnen veranderen om onze structuur degelijk op te bouwen en onze organisatie klaar te stomen voor verdere groei. Hun

advies en begeleiding zijn een enorm pluspunt.”

“Door omstandigheden heeft ons managementteam het voorbije jaar een aantal grondige wijzigingen ondergaan. Als je dan, zoals Ridley, kan bogen op een ervaren partner die meekijkt vanaf de zijlijn, geeft dat toch een zekere rust en vertrouwen. Welke competenties zijn er nodig voor welke functie? Bovendien introduceerde LRM ons ook in haar uitgebreide netwerk, wat de zoektocht naar de juiste profielen toch een duwtje in de rug heeft gegeven. Voor mij is LRM een sleutelpartner in ons veranderingsverhaal.”



“ SLEUTELPARTNER
IN ONS
VERANDERINGS-
VERHAAL

JOCHIM AERTS
CEO Ridley







**GEZONDHEID
& ZORG**
LRM 
Original for growth