



**Vlaamse Woonraad**  
Strategische Adviesraad

# Jaarverslag 2014

**Vlaamse Woonraad**

Koning Albert II-laan 19 bus 23 - 1210 Brussel

[www.vlaamsewoonraad.be](http://www.vlaamsewoonraad.be)



Vlaamse  
overheid



## **Inhoud**

|  |           |
|--|-----------|
| Inhoud   | 3         |
| Voorwoord  | 4         |
| <b>1. De werking van de Vlaamse Woonraad</b>     | <b>5</b>  |
| 1.1. Juridische basis                            | 5         |
| 1.2. Samenstelling                               | 5         |
| 1.3. Opdrachten                                  | 7         |
| 1.4. Concrete werking                            | 7         |
| 1.5. Communicatie                                | 8         |
| 1.6. Secretariaat                                | 8         |
| 1.7. Financiering                                | 9         |
| <b>2. Adviesverlening</b>                        | <b>9</b>  |
| 2.1. Initiatiefadviezen                          | 9         |
| 2.2. Adviezen op verzoek van de Vlaamse Regering | 11        |
| <b>3. Visievorming</b>                           | <b>13</b> |
| <b>4. Steunpunt Wonen</b>                        | <b>14</b> |

## VOORWOORD

Als voorzitter van de Vlaamse Woonraad heb ik de eer om samen met u te mogen terugblikken op 2014. Het afgelopen werkjaar was een bijzonder jaar, niet in het minst door de verkiezingen en de start van de nieuwe legislatuur. Het Vlaams Regeerakkoord en de diverse beleidsnota's zetten de beleidslijnen uit voor de komende jaren. Ambities worden geformuleerd en gekoppeld aan de economische realiteit. Ook op vlak van wonen worden nieuwe beleidsopties in het vooruitzicht gesteld en staan voorstellen in de steigers.

De Vlaamse Woonraad heeft eveneens zijn steentje willen bijdragen aan een beter Vlaams woonbeleid. Met het advies 'tijd voor keuzes' werden uit de initiatiefadviezen van de afgelopen jaren de belangrijkste krachtlijnen voor een Vlaams woonbeleid gedestilleerd. De Raad wenst hiermee een inspirerende en kwalitatieve aanzet te geven voor de optimalisatie het Vlaams Woonbeleid in de komende legislatuur. Verder heeft de Vlaamse Woonraad het afgelopen jaar het initiatiefadvies 'een aanzet voor een toekomstoriëntatie voor de sociale huur' afgerond. Dit initiatiefadvies biedt een visie op hoofdlijnen van waaruit de sociale huur kan worden georganiseerd. De Raad benadrukt hierbij de preventieve en emancipatorische functie, naast de kans op sociale stijging. Volgens de Raad creëert sociale huur een gewaarborgde uitgangspositie om rechten te kunnen waarmaken, en dit niet enkel op vlak van wonen. Vanuit dit perspectief is een blijvende inzet en verdere uitbouw van de sociale huur aangewezen, maar dit moet in samenhang met een versterkt huurbeleid op de private huurmarkt worden uitgewerkt. Een beleid waarbij wordt uitgegaan van een grotere synergie en wisselwerking tussen private en sociale huurmarkt moet worden ontwikkeld. Naast de eigen initiatiefadviezen is de Vlaamse Woonraad uiteraard ook steeds ingegaan op de adviesvragen die door de Vlaamse Regering aan de Raad werden voorgelegd.

Tenslotte heeft de Vlaamse Woonraad afgelopen jaar opnieuw ingezet op interne en externe vorming. Het advies 'naar een versterkt recht op wonen' werd in een studienamiddag toegelicht voor een breder publiek nadat het eerder aan de betrokken parlementaire commissie werd uiteengezet.

In voorliggend jaarverslag wordt de werking van de Vlaamse Woonraad belicht en worden de diverse adviezen kort toegelicht. Ik wens u veel leesplezier.

Bernard Hubeau,  
Voorzitter Vlaamse Woonraad.

## 1. DE WERKING VAN DE VLAAMSE WOONRAAD

De Vlaamse Woonraad is de strategische adviesraad voor het beleidsveld wonen. De Raad brengt in hoofdzaak adviezen uit over onderwerpen die relevant zijn voor het beleidsveld wonen. De Raad formuleert zijn adviezen en standpunten vanuit een dialoog met vertegenwoordigers uit het maatschappelijk middenveld, onafhankelijke deskundigen en vertegenwoordigers van lokale besturen. Het overwegen van de diverse standpunten en bijeenbrengen van de verschillende invalshoeken resulteert in weloverwogen adviezen, en draagt bij tot visievorming binnen het beleidsveld wonen.

### 1.1. Juridische basis

De werking en het statuut van de Vlaamse Woonraad wordt geregeld in artikel 21 van de Vlaamse Wooncode en het decreet van 18 juli 2003 tot regeling van de strategische adviesraden.

Deze decreten bepalen dat de Vlaamse Woonraad 5 onafhankelijke deskundigen, 12 vertegenwoordigers van middenveldorganisaties en 3 vertegenwoordigers van de steden, gemeenten en provincies moet tellen. De Vlaamse Regering benoemt deze leden en stelt de Raad samen voor een periode van vier jaar.

De Vlaamse Woonraad is binnen het Beleidsdomein Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed (RWO) een entiteit met eigen rechtspersoonlijkheid.

### 1.2. Samenstelling

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 17 juni 2011 (gewijzigd op 22/6/2012 en 17/5/2013) bepaalt de samenstelling van de Vlaamse Woonraad. Volgende leden zijn aangeduid om te zetelen in de Vlaamse Woonraad (periode juli 2011 – juli 2015):

|  |
|--|
| <b><i>Onafhankelijke deskundigen</i></b> |
| Bernard Hubeau (voorzitter)              |
| Sien Winters                             |
| Pascal De Decker                         |
| Filip Canfyn                             |
| Jaak Floridor                            |

| <b>Vertegenwoordigers van het middenveld</b>               |                     |                         |
|--|---------------------|-------------------------|
| <i>Organisatie</i>   | <i>Effectief</i>    | <i>Plaatsvervangend</i> |
| Vlaamse Erkende Maatschappijen Krediet en Verkoop          | Luc Gysen           | Chantal Sysmans         |
| Vereniging Vlaamse Huisvestingsmaatschappijen              | Bjorn Mallants      | Myriam Indekleef        |
| Huurpunt / Vlaamse Architectenorganisatie NAV              | Lies Baarendse      | Ilse Van Bellegem       |
| Vlaams Huurdersplatform                                    | Geert Inslegers     | Myriam Vanvinckenroye   |
| Algemeen Christelijk Werknemersverbond                     | Michel Debruyne     | Sandra Rosvelds         |
| Gezinsbond   | Michel Cappan       | Luc Wouters             |
| Algemeen eigenaars en mede-eigenaars syndicaat             | Katelijne D'Hauwers | Fred Niemans            |
| Bouwunie   | Anja Larik          | Geert Ramaekers         |
| Confederatie Immobiliënberoepen Vlaanderen                 | Kristien Berkein    | Peggy Verzele           |
| Vlaamse Confederatie Bouw                                  | Marc Dillen         | Gert Huybrechts         |
| Vereniging inwoners van Sociale woningen                   | Robert Janssen      | Eric Wilms              |
| Vlaams Netwerk van Verenigingen waar Armen het woord nemen | Thijs Callens       | Guido Straetmans        |

| <b>Vertegenwoordigers van de provincies en de gemeenten</b> |                  |                    |
|---|------------------|--------------------|
| Vereniging van de Steden en Gemeenten                       | Joris Deleenheer | Linda Boudry       |
| Vereniging van de Steden en Gemeenten                       | Geraldine Serras | Piet Van Theemsche |
| Vereniging van de Vlaamse Provincies                        | Ingrid Quintens  | Tom Raes           |

### **1.3. Opdrachten**

Algemeen worden de opdrachten van een strategische adviesraad vastgelegd in het decreet van 18 juli 2003. In de Vlaamse Wooncode worden deze algemene opdrachten vertaald voor het beleidsveld wonen. Volgende opdrachten worden aan de Vlaamse Woonraad toegekend:

- uit eigen beweging of op verzoek advies uitbrengen over de hoofdlijnen van het beleid inzake het wonen in het algemeen en de sociale huisvesting in het bijzonder;
- bijdragen tot het vormen van een beleidsvisie over het wonen;
- de maatschappelijke ontwikkelingen op het vlak van het wonen en de sociale huisvesting volgen en interpreteren;
- advies uitbrengen over voorontwerpen van decreet met betrekking tot het woonbeleid;
- uit eigen beweging of op verzoek advies uitbrengen over voorstellen van decreet en over ontwerpen van besluit van de Vlaamse Regering met betrekking tot het woonbeleid;
- reflecteren over de bij het Vlaamse Parlement ingediende beleidsnota's en beleidsbrieven over het woonbeleid.

### **1.4. Concrete werking**

**Plenaire vergaderingen:** De Vlaamse Woonraad vergadert in principe maandelijks (met uitzondering in juli en augustus). In 2014 werden 8 plenaire vergaderingen georganiseerd (op 30/1, 27/2, 24/4, 15/5, 19/6, 18/9, 5/11 en 18/12)

**Werkgroepen:** Adviezen op eigen initiatief (zie 2.1) of meer omvangrijke adviesvragen vergen een meer langdurige aanpak. Aparte werkgroepen worden geïnstalleerd die het onderwerp afbakenen en analyseren. Voorstellen worden vanuit de werkgroep geformuleerd en worden op de plenaire vergadering besproken, bijgestuurd en uiteindelijk gevalideerd. In 2014 vonden volgende werkgroepen plaats:

- Initiatiefadvies sociale huur: 09/01; 05/02; 06/03; 07/05;
- Initiatiefadvies renovatie woningbestand (afroonding voorjaar 2015): diverse bilaterale gesprekken met de interne en externe betrokken actoren en werkgroepvergadering op 7/11.

Het aantal tegelijkertijd lopende eigen initiatieven (met tijdsintensieve aanpak) wordt op vraag van de Raad beperkt tot twee.

## **1.5. Communicatie**

De adviezen van de Vlaamse Woonraad worden op de website geplaatst ([www.vlaamsewoonraad.be](http://www.vlaamsewoonraad.be)). De adviezen zijn openbaar. Ze worden steeds bezorgd aan de bevoegde minister(s) en commissie(s) van het Vlaams Parlement.

In lijn met de afspraken geldend binnen de Vlaamse overheid wordt geopteerd om de adviezen op verzoek (of andere documenten zoals het jaarprogramma of het jaarverslag) niet stelselmatig te drukken. Het initiatiefadvies 'Tijd voor keuzes' werd in beperkte oplage worden gedrukt omdat dit advies voor een ruimer publiek bestemd is.

Via een digitale nieuwsbrief wenst de Raad zijn adviezen kenbaar te maken bij personen en organisaties die betrokken zijn bij het woonbeleid. In 2014 werden drie nieuwsbrieven verstuurd (maart, mei en november).

Op 11/3/2014 organiseerde de Vlaamse Woonraad een studienamiddag waarop het advies 'Naar een versterkt recht op wonen?' (zie jaarverslag 2013) werd voorgesteld. Een samenvatting van het advies opgenomen in diverse vaktijdschriften (onder meer tijdschrift voor mensenrechten, tijdschrift voor Samenlevingsopbouw).

De Vlaamse Woonraad stelde volgende adviezen voor in het Vlaams Parlement (commissie woonbeleid):

- 27/2/2014: advies 'Naar een versterkt recht op wonen?'

De Vlaamse Woonraad wordt geregeld gevraagd zijn adviezen of visie op het woonbeleid voor te stellen aan derden. In 2014 werden diverse presentaties gegeven:

- 14/3: ACV (advies woonbonus)
- 10/12 : uiteenzetting advies sociale huur op het driehoeksoverleg Sociale Huisvestingsmaatschappijen – Stad Antwerpen - Sociale huurdersverenigingen

## **1.6. Secretariaat**

Het secretariaat staat in voor de inhoudelijke en praktische ondersteuning van de Vlaamse Woonraad.

Het secretariaat telt 2 personeelsleden (voltijds):

- Pol Van Damme (secretaris)
- David Van Vooren (beleidsmedewerker)



Voor ondersteuning inzake personeelsadministratie, ICT, boekhouding en begroting kan de Vlaamse Woonraad een beroep doen op de Managementondersteunende Diensten (MOD) van het Departement RWO.

### **1.7. Financiering**

Overeenkomstig artikel 13 van het decreet houdende regeling van de strategische adviesraden van 18 juli 2003 beschikt de Vlaamse Woonraad over een jaarlijkse dotatie. In 2014 bedroeg de oorspronkelijke basisdotatie (bij begrotingsopmaak) 295.000 euro. Door de begrotingscontrole werd dit initieel dotatiebedrag verminderd tot 293.000 euro (en als volgt opgedeeld naar posten: wedde gebonden kosten 263.000 euro - werkingskost 30.000 euro).

De middelen werden aangewend om de kosten verbonden aan de werking van de Raad te dekken:

- De totale uitgaven in 2014 bedroegen 281.312,63 euro;
- Het weddekost bedroeg 262.547,52 euro;
- De werkingskost bedroeg 18.765,11 euro.

De werkingskost werd niet volledig benut daar enkele raadszittingen geannuleerd werden. Voor het jaar 2015 is de dotatie (omwille van algemene besparingen) verlaagd tot 285.000 euro.

## **2. ADVIESVERLENING**

De Vlaamse woonraad bracht in 2014 9 adviezen uit, waarvan 4 initiatiefadviezen en 5 adviezen op verzoek van de Vlaamse Regering.

Alle adviezen zijn beschikbaar op [www.vlaamsewoonraad.be](http://www.vlaamsewoonraad.be)

### **2.1. Initiatiefadviezen**

|   |
|---|
| <b>Advies 2014/02: Advies 'Tijd voor keuzes' (24/04/2014)</b> |
|---|

De Vlaamse Woonraad wenst een constructieve bijdrage te leveren aan het Vlaamse woonbeleid. De voorbije legislatuur bracht de Raad op geregelde tijdstippen eigen initiatiefadviezen uit. Deze initiatiefadviezen behandelen een specifieke thematiek of een actueel onderwerp.

De Vlaamse Woonraad meent dat deze adviezen hun actualiteitswaarde hebben behouden en inspirerend kunnen werken voor het Vlaamse woonbeleid in de volgende legislatuur. In het advies 'Tijd voor keuzes' herneemt de Vlaamse Woonraad kernachtig een aantal standpunten als inspiratiebron voor het toekomstige woonbeleid. Vooraf worden context en uitdagingen geschetst om vervolgens een aantal fundamentele keuzes naar voor te schuiven.

**Advies 2014/04: Briefadvies over het de wijziging van het stelsel sociale leningen (15/05/2014)**

Op 21 april 2014 wijzigde de Vlaamse Regering het besluit van de Vlaamse Regering van 13 september 2013 houdende de voorwaarden waaronder de VMSW en het Vlaams Woningfonds bijzondere sociale leningen aan particulieren kunnen toestaan.

De Vlaamse Woonraad stelt vast dat hierdoor belangrijke wijzigingen worden aangebracht aan het leningenstelsel. Deze wijzigingen zullen gevolgen hebben voor de verdeling van de subsidies over de doelgroepen van het beleid en mogelijk ook voor de toegang van lagere inkomensgroepen tot eigendomsverwerving. De Vlaamse Woonraad dringt aan op een meer fundamenteel debat over het stelsel van sociale leningen, binnen de bredere context van een beleid gericht op eigendomsverwerving en de overige instrumenten die daarvoor worden ingezet.

**Advies 2014/08: Sociale huur in Vlaanderen. Een aanzet tot toekomstoriëntatie (17/10/2014)**

De Vlaamse Woonraad beschouwt de sociale huur als een belangrijk instrument van het Vlaams Woonbeleid. Sociale huur laat immers toe het recht op wonen te realiseren van heel wat huishoudens die het doorgaans moeilijk hebben op de woningmarkt. Tegelijk is sociale huur als beleidsinstrument vaak onderwerp van discussie en/ of wijzigend beleid. In het recente verleden werden enkele elementen uit het kaderbesluit sociale huur aangepast. Ook in het Vlaams Regeerakkoord 2014–2019 worden wijzigingen in de sociale huur aangekondigd.

Met dit advies wenst de Vlaamse Woonraad op hoofdlijnen een aanzet te geven aan het mogelijke debat, en dit met het oog op een globale toekomstoriëntatie (veeleer dan vanuit de operationele praktijk van het kaderbesluit zelf). Welk model van sociale huur is wenselijk, en met welke finaliteit? Welke garanties kunnen de Vlaamse Wooncode en de elementen van het recht op wonen bieden? In het advies wordt een richting en algemene visie ontwikkeld, en worden enkele cruciale uitgangspunten aangeraakt.

### **Advies 2014/09: Advies over de Beleidsnota Wonen 2014-2019 (17/11/2014)**

In dit advies formuleert de Vlaamse Woonraad op hoofdlijnen een aantal algemene bedenkingen bij de Beleidsnota Wonen 2014-2019. Er wordt stilgestaan bij de strategische doelstellingen die mede worden beoordeeld vanuit de doelstellingen van de Vlaamse Wooncode. Dit advies beoogt het debat over de genomen beleidsopties voor de komende legislatuur inhoudelijk te stofferen.

## **2.2. Adviezen op verzoek van de Vlaamse Regering**

### **Advies 2014/01: Advies over de vrijstelling van de adviesverplichting in de procedures ongeschikt, onbewoonbaar- en overbewoondverklaring (1/04/2014)**

Op 14 maart 2014 hechtte de Vlaamse Regering haar principiële goedkeuring aan het ontwerp van besluit betreffende de vrijstelling van de adviesverplichting in de procedures ongeschikt, onbewoonbaar- en overbewoondverklaring.

Het ontwerpbesluit biedt een instrumenteel kader om de ontvoogding op vlak van woonkwaliteitsbewaking te realiseren en getuigt van een basisvertrouwen in het lokale niveau. De Vlaamse Woonraad is ervan overtuigd dat vertrouwen en vrijwilligheid adequate uitgangspunten vormen om invulling te geven aan de vraag naar ruimere lokale verantwoordelijkheden. Naast vertrouwen vormt de bescherming van de betrokken individuele partijen een volgende legitieme aspiratie. In lijn met wat werd gesteld in eerdere adviezen vraagt de Vlaamse Woonraad aandacht voor kwaliteitswaarborgen. De Raad meent dat het van belang is de eenduidige toepassing van de woonkwaliteitsnormen te verzekeren.

### **Advies 2014/03: Advies over de beheersaspecten van sociale huisvestingsmaatschappijen (13/05/2014)**

Op 30 april 2014 verzocht de Vlaamse Regering de Vlaamse woonraad een spoedadvies uit te brengen over het ontwerp van besluit inzake de beheeraspecten van sociale huisvestingsmaatschappijen. Het ontwerpbesluit voorziet onder meer dat de raad van bestuur maximaal dient te bestaan uit een welbepaald aantal leden al naargelang de grootte van de betrokken sociale huisvestingsmaatschappij.

De Vlaamse Woonraad ondersteunt initiatieven gericht op een verdere professionalisering en efficiëntie van de sociale huisvestingssector. Het is echter niet duidelijk of het ontwerpbesluit effectief bijdraagt tot deze doelstellingen. De Raad

benadrukt verder ook het belang van een breed overleg met de betrokken partijen over dit voorstel.

**Advies 2014/05: Advies over de krijtlijnen voor een geïntegreerd grond- en pandenbeleid op gewestelijk niveau (14/06/2014)**

De Vlaamse Woonraad erkent de nood aan een efficiënt en samenhangend instrumentarium op vlak van het grond- en pandenbeleid. Vanuit de verschillende sectoren en beleidsvelden worden diverse doelstellingen nagestreefd en hiertoe worden meerdere instrumenten ingezet. Het is zinvol om een proces op te starten dat op operationeel vlak moet leiden tot een verbeterde aanpak en een andere samenwerking.

Dit mag echter geen op zichzelf staand initiatief blijven. De Raad meent dat de disparate toepassing van het instrumentarium mede het gevolg is van het ontbreken van een overkoepelende visie en een algemeen kader omtrent het grond- en pandenbeleid. Bijgevolg moet vooreerst hierop worden ingezet, veeleer dan te streven naar de operationele verbetering van de te realiseren (investerings)projecten.

**Advies 2014/06: Advies over de opheffing van de renovatiepremie (13/10/2014)**

Op 3 oktober 2014 hechtte de Vlaamse Regering haar principiële goedkeuring aan het voorontwerp van besluit betreffende de opheffing van de renovatiepremie. De opheffing treedt in werking vanaf 1 november 2014. Tegelijkertijd wordt een fiscalisering van de renovatiepremie in het vooruitzicht gesteld (decretaale uitwerking midden 2015). Hierdoor wordt een tijdelijke besparing gerealiseerd.

De Vlaamse Woonraad is op zich niet gekant tegen een fiscalisering maar pleit voor een voorafgaande inhoudelijke evaluatie van de renovatiepremie, overleg met de belanghebbenden en een degelijke overgangsregeling. De Raad wijst op het ontstaan van een juridisch vacuüm zolang de fiscalisering van de renovatiepremie niet decretaal is uitgewerkt. Bij verdere uitwerking van de fiscalisering vraagt de Raad aandacht voor de impact op gezinnen met een laag inkomen (belastingkrediet) en de complementariteit met andere steunmaatregelen (verbeterings- en aanpassingspremie en renovatie via sociale verhuurkantoren).

**Advies 2014/07: Advies over het programmadecreet bij de Begroting 2015  
(14/10/2014)**

Op 3 oktober 2014 hechtte de Vlaamse Regering haar principiële goedkeuring aan het programmadecreet tot begeleiding van de begroting 2015. Dit decreet bevat drie belangrijke thema's met betrekking tot het beleidsveld wonen: de aanpassing van de belastingvermindering voor de eigen woning; de stopzetting van de subsidiëring van sociale koopwoningen en sociale kavels en de aanpassing van de voorwaarden waaronder sociale leningen kunnen worden toegestaan.

De voorgestelde maatregelen hebben met elkaar gemeen dat zij ingrijpen op de wijze waarop de Vlaamse overheid het eigen woningbezit wenst te ondersteunen. De Vlaamse Woonraad dringt aan op een grondig debat over de draagwijdte van eigendomsondersteuning binnen het Vlaamse woonbeleid. Twee vragen zijn hierbij cruciaal: welke doelgroepen moeten worden ondersteund in hun streven om een eigen woning te verwerven? Welke instrumenten zijn hiertoe het meest doeltreffend en efficiënt? De Raad meent dat de voorgestelde maatregelen bij voorkeur vanuit een dergelijke invalshoek moeten worden benaderd.

### **3. VISIEVORMING**

De Raad hecht groot belang aan de visievorming en wenst hiertoe een aantal initiatieven te ontplooiën.

Interne visievorming via het behandelen van een thema met toelichting en bespreking op Vlaamse Woonraad vond plaats:

- 15/5: Beleidsplan Ruimte Vlaanderen (Departement Ruimte)
- 19/6: Pilotprojecten collectief wonen (Team Vlaams Bouwmeester)
- 18/12: Huisvesting in Europees perspectief (toelichting Dhr. F. Loosveldt)

Op het einde van de vorige legislatuur werd op 5 juni een leermoment ingelast. Op uitnodiging van de minister bevoegd voor wonen werd in gezamenlijke dialoog tussen minister en Raad gepeild naar verbeterpunten in de werking van de Raad. Waar kan de Vlaamse Woonraad in haar adviesverlening beter aansluiten op de beleidsvoornemens. Dit initiatief werd door de Raad ten zeerste gewaardeerd en verliep in een constructieve sfeer.

Daarnaast verleent de Vlaamse Woonraad zijn medewerking aan het project 'Support for the design of reform strategies for more cost-effective social protection systems' (Onderzoek gefinancierd door Europese Commissie). In tijden van toenemende budgettaire schaarste en sterk wijzigende demografische omstandigheden moedigt

de EU haar lidstaten aan om hun systemen van sociale bescherming te hervormen. Het doel van deze hervormingen moet zijn om dezelfde of een verhoogde sociale bescherming te bieden tegen lagere kosten. Het project wordt uitgevoerd door Wonen-Vlaanderen, gesteund door een breder consortium van Vlaamse en internationale partners, waarvan ook de Vlaamse Woonraad deel uitmaakt. In 2014 vonden een aantal voorbereidende vergaderingen plaats. Dit project zal in 2015 effectief worden uitgewerkt.

#### **4. STEUNPUNT WONEN**

De Vlaamse Woonraad is een actieve partner in de stuurgroep en diverse (inhoudelijke) begeleidingscommissies van het Steunpunt Wonen. Op die manier kunnen verbanden worden gelegd tussen bekommernissen van het maatschappelijk middenveld inzake het woonbeleid en het wetenschappelijk onderzoek.