

Het Vlaamse Toeristische Logiesdecreet

en uitvoeringsbesluiten



Colofon

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld.

De verantwoordelijke uitgever stelt zich echter niet aansprakelijk voor de juistheid van de aangeboden informatie.

In geen geval is de verantwoordelijke uitgever dan ook aansprakelijk voor enige directe of indirecte schade als gevolg van of in verband met de aangeboden informatie uit deze brochure.

Onjuistheden kunnen worden gemeld bij de uitgever.

Het Vlaamse Toeristische Logiesdecreet en uitvoeringsbesluiten

Depotnummer

D/2013/3241/032

Verantwoordelijke uitgever

Koen Verlaeckt

Departement internationaal Vlaanderen

Boudewijnlaan 30 bus 80

1000 Brussel

Samengesteld door

Departement internationaal Vlaanderen

Dienst Toeristische Vergunningen

logies@iv.vlaanderen.be

www.vlaanderen.be/int/artikel/toeristische-vergunningen

Versie 5 oktober 2012



Inhoudsopgave

<i>Het Vlaamse Toeristische Logiesdecreet</i>	5
Procedure voor de aanmelding van het toeristische logies.....	18
Procedure tot toekenning, wijziging, weigering, schorsing of intrekking van de vergunning	22
Procedure tot toekenning of weigering van de vergunning	24
Procedure tot wijziging van de vergunning.....	29
Procedure tot schorsing of intrekking van de vergunning.....	30
Beroepsprocedure.....	33
Controle en sancties.....	33
<i>Exploitiatienormen toeristische logies</i>	51
<i>Besluit van de Vlaamse Regering van 15 mei 2009</i>	51
Categoriespecifieke openings- en exploitatievoorwaarden	53
Categorie hotel.....	54
Categorie gastenkamer	55
Categorie vakantiewoning	56
Categorie vakantie-logies	58
Categorie openluchtrecreatief terrein	58
Informatieverstrekking.....	63
Beschermd benamingen	69
Adviescomité van en beroepscommissie voor het toeristische logies	70
<i>Ministerieel besluit van 27 november 2009</i>	79
Categorie hotel.....	79
Categorie gastenkamer	81
Categorie vakantiewoning	82
Categorie vakantie-logies	83
Categorie openluchtrecreatief terrein	84

Brandveiligheidsnormen toeristische logies..... 88

Overzicht van de specifieke brandveiligheidsnormen per categorie van toeristisch logies	102
Bijlage 2 van de specifieke brandveiligheidsnormen	103
Bijlage 3 van de specifieke brandveiligheidsnormen	106
Bijlage 4 van de specifieke brandveiligheidsnormen	119
Bijlage 5 van de specifieke brandveiligheidsnormen	135
Bijlage 6 van de specifieke brandveiligheidsnormen	142

Comfortclassificatie toeristische logies..... 148

Classificatienormen inzake comfort voor vergunde hotels	150
Classificatienormen inzake comfort voor vergunde gastenkamers	157
Classificatienormen inzake comfort voor vergunde gastenkamers in de kunststeden	162
Classificatienormen inzake comfort voor vergunde vakantiewoningen.....	165
Classificatienormen inzake comfort voor vergunde campings en minicampings.....	171
Classificatienormen inzake comfort voor vergunde verblijfparken	181
Classificatienormen inzake comfort voor vergunde kampeerautoterreinen	191
Classificatienormen inzake comfort voor vergunde vakantieparken	192

Herkenningsstekens toeristische logies..... 205

Model van het herkenningsteken voor vergunde hotels	207
Model van het herkenningsteken voor vergunde gastenkamerexploitaties	208
Model van het herkenningsteken voor vergunde gastenkamerexploitaties in de kunststeden	209
Model van het herkenningsteken voor vergunde vakantiewoningen	210
Model van het herkenningsteken voor vergunde campings	211
Model van het herkenningsteken voor vergunde minicampings	212
Model van het herkenningsteken voor vergunde verblijfparken	213
Model van het herkenningsteken voor vergunde kampeerautoterreinen.....	214
Model van het herkenningsteken voor vergunde vakantieparken.....	215
Model van het herkenningsteken voor vergunde vakantie-logies.....	216

Het Vlaamse Toeristische Logiesdecreet

(het decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies [zoals gewijzigd])

HOOFDSTUK 1. Algemene Bepalingen

Artikel 1. Dit decreet regelt een gewest- en gemeenschapsaangelegenheid.

Het voorliggende decreet regelt een gewest- en gemeenschapsaangelegenheid. Het zet de bepalingen om van richtlijn 2006/123/EG van het Europees Parlement en de Raad van 12 december 2006 betreffende diensten op de interne markt.

Het begrip “vestigingsvoorwaarden” in de zin van artikel 6, §1, VI, vijfde lid, 6°, van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming van de instellingen wordt volgens de Raad van State in de rechtspraak van het Grondwettelijk Hof omschreven als onder meer betrekking hebbend op de bevoegdheid om regels op te stellen inzake de toegang tot bepaalde beroepen of het oprichten van handelsvestigingen, om algemene regels of bekwaamheidseisen te stellen in verband met de uitoefening van sommige beroepen en om beroepstitels te beschermen.

Daarnaast heeft de bijzondere wetgever, door middel van de wijziging van dit artikel 6, §1, VI, vijfde lid, 6°, van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 bij de bijzondere wet van 16 juli 1993 tot vervollediging van de federale staatsstructuur, de bevoegdheid betreffende de vestigingsvoorwaarden inzake toerisme uitdrukkelijk aan de gewesten toegekend.

Verwijzend naar rechtspraak van het Grondwettelijk Hof, onder meer specifiek inzake toerisme, concludeert de Raad van State in haar advies dat dit decreet, waarin het aanbieden van toeristisch logies aan een vergunning of aanmelding wordt onderworpen, in het raam daarvan voorwaarden worden bepaald waaraan dat logies en de exploitanten ervan moeten voldoen, en de “titels” waaronder die activiteit kan plaatsvinden worden beschermd, grotendeels vestigingsvoorwaarden vaststelt, en derhalve een gewestaangelegenheid regelt.

Een aantal bepalingen in dit decreet zijn echter niet te beschouwen als vestigingsvoorwaarden inzake toerisme:

- *de vrijwillige “vergunningmogelijkheid” voor exploitanten van een toeristisch logies dat ligt in het tweetalige gebied Brussel-Hoofdstad, die wegens hun activiteiten moeten worden beschouwd uitsluitend te behoren tot de Vlaamse gemeenschap;*
- *de promotie van het vergunde toeristische logies door Toerisme Vlaanderen;*
- *het verlenen van subsidies voor het moderniseren en het uitbreiden van bestaand toeristisch logies en voor het bouwen of het aanleggen van nieuw toeristisch logies;*
- *en de bepalingen waarbij een wijziging wordt aangebracht in de decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en het decreet betreffende de verblijven en verenigingen die een werking uitoefenen in het kader van “Toerisme voor Allen”.*

Behoudens artikel 26 van dit decreet, dat moet worden vastgeknoopt aan de gewestbevoegdheid inzake ruimtelijke ordening, regelen de overige bovenstaande bepalingen de gemeenschapsbevoegdheid inzake toerisme als bedoeld in artikel 4, 10°, van de bijzondere wet van 8 augustus 1980.

Art. 2. In dit decreet wordt verstaan onder:

- 1° toerist: elke persoon die zich met het oog op vrijetijdsbesteding, ontspanning, persoonlijke ontwikkeling, beroepsuitoefening of zakelijk contact begeeft naar of verblijft in een andere dan zijn alledaagse leefomgeving;
- 2° toeristisch logies: elke inrichting die of elk terrein dat aan een of meer toeristen de mogelijkheid tot verblijf biedt voor een of meer nachten en wordt aangeboden aan de toeristische markt. Elk toeristisch logies wordt ingedeeld in een van de categorieën, vermeld in punt 8° tot en met 12°. De Vlaamse Regering kan de categorieën op basis van specifieke kenmerken en voorwaarden verder indelen in subcategorieën;
- 3° terrein voor openluchtrecreatieve verblijven: het toeristische logies in centraal beheer waar op een terrein gekampeerd of verbleven wordt in openluchtrecreatieve verblijven of dat daarvoor bestemd of ingericht is;
- 4° aanbieden aan de toeristische markt: aanbieden van het toeristische logies in eender welke vorm, hetzij via bemiddeling, hetzij op zelfstandige basis;
- 5° exploitant: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die een toeristisch logies als vermeld in punt 2° exploiteert of voor wiens rekening een toeristisch logies wordt geëxploiteerd;
- 6° vergunning: de vergunning, vermeld in artikel 3, §1 en §4. De vergunning wordt onder de voorwaarden en volgens de procedure, bepaald in dit decreet, toegekend, gewijzigd, geweigerd, geschorst of ingetrokken door [*de Vlaamse Regering* (Verv. Decreet VI. Parl. 30/06/2011 – zie Parl. St. VI. Parl. 2010-11, nr 1093/4)];
- 7° vergunninghouder: de exploitant die beschikt over een vergunning;
- 8° categorie Gastenkamer: een uitgeruste inrichting met een of meer afgescheiden en daartoe uitgeruste kamers of ruimtes die deel uitmaken van de persoonlijke en gebruikelijke eengezinswoning of aanpalende bijgebouwen ervan. De exploitant heeft zijn hoofdverblijfplaats in het toeristische logies. De ruimte waar de toerist het ontbijt en eventuele andere maaltijden wordt aangeboden, is niet toegankelijk voor derden en kan dus geen enkele vorm van restaurant of café inhouden;
- 9° categorie Hotel: een centraal beheerde uitgeruste inrichting met afgescheiden en daartoe uitgeruste kamers met ontbijtmogelijkheid en met dagelijks onderhoud van de kamers en de sanitaire voorzieningen. De exploitant of een van de personen die belast is met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies, is permanent bereikbaar voor dienstverlening en de toeristen hebben geen toegang tot de lokalen waar het dagelijkse bestuur maaltijden bereidt;
- 10° categorie Openluchtrecreatief terrein: een uitgerust en afgebakend terrein in centraal beheer waarop gekampeerd of verbleven wordt in openluchtrecreatieve verblijven of dat daarvoor bestemd of ingericht is;
- 11° categorie Vakantielogies: een daartoe uitgeruste inrichting of een afgescheiden en daartoe uitgeruste ruimte die mogelijkheid tot verblijf biedt;
- 12° categorie Vakantiewoning: een uitgeruste woning of studio, of een uitgerust appartement, waarvoor een persoonlijk gebruiksrecht wordt verleend, met mogelijkheid voor de toerist om zelf maaltijden te bereiden.

Dit artikel definieert de begrippen die van belang zijn voor de omschrijving van het toepassingsgebied van het decreet, onder meer: toerist, toeristisch logies, aanbieden aan de toeristische markt en de verschillende categorieën van toeristisch logies.

‘Toerist’ wordt gedefinieerd als elke persoon die zich met het oog op vrijetijdsbesteding, ontspanning, persoonlijke ontwikkeling, beroepsuitoefening of zakelijk contact begeeft naar of verblijft in een andere dan zijn alledaagse leefomgeving. Deze definitie is in grote mate geïnspireerd op de definities die door de UNWTO (de Wereldorganisatie voor Toerisme van de Verenigde Naties) en Eurostat gebruikt worden in haar terminologie en statistische dataverzameling.

Als ‘toeristisch logies’ wordt aanzien elke exploitatie die aan één of meerdere toeristen de mogelijkheid tot verblijf biedt voor één of meer nachten. Om onder de definitie van ‘toeristisch logies’ te vallen moet het logies worden aangeboden aan de toeristische markt (zie verder).

Dit decreet is zowel van toepassing op exploitaties die logies aanbieden in hoofd- als in nevenactiviteit.

Het is duidelijk dat logies die zich niet richten tot toeristen (zoals bejaardentehuizen, studentenkamers, gevangenissen, jeugdinstituten, kinderverblijven, moedertehuizen, kindernachtverblijven, internaten, enz.) niet onder deze definitie resulteren en dus buiten het toepassingsgebied van dit decreet vallen. Ook logies die uitsluitend per uur verhuurd/gehuurd worden (dus voor minder dan één nacht - zoals bars), worden uitgesloten.

Elk toeristisch logies wordt op basis van de definitie en specifieke openings- en exploitatievoorwaarden (die per categorie of subcategorie worden bepaald) ingedeeld in één van de categorieën Vakantielogies, Gastenkamer, Hotel, Openluchtrecreatief terrein of Vakantiewoning. Deze gedefinieerde categorieën kunnen op basis van specifieke kenmerken en voorwaarden verder ingedeeld worden in subcategorieën.

Dit decreet laat de exploitant de keuze voor welke categorie of subcategorie hij zijn toeristisch logies aanmeldt of een vergunning aanvraagt. Uiteraard dient het toeristische logies te voldoen aan de categoriespecifieke bepalingen en –voorwaarden zoals bepaald in dit decreet. Dit decreet laat de exploitant alzo voldoende vrijheid om te bepalen met en onder welke benamingen (die in dit decreet beschermd worden) hij zijn toeristisch logies wenst aan te bieden aan de toeristische markt.

‘Aanbieden aan de toeristische markt’ wordt gedefinieerd als het aanbieden van het toeristische logies onder eender welke vorm, hetzij via bemiddeling, hetzij op zelfstandige basis. Onder deze definitie wordt onder meer aanplakking en aanbieding van het logies via gedrukte of elektronische vorm beschouwd. Onder de bepaling ‘via bemiddeling’ wordt onder meer de aanbieding van het logies via een verhuurkantoor bedoeld. Met aanbieden op zelfstandige basis wordt de rechtstreekse aanbieding aan de toerist, zonder bemiddeling, bedoeld.

Het laten gebruiken of zelfs verhuren van het toeristische logies aan familie, kennissen of vrienden, zonder het aan te bieden aan de toeristische markt zoals bovenstaand bedoeld, wordt voor alle duidelijkheid niet gevat in dit decreet.

Met exploitant wordt diegene bedoeld die het toeristische logies exploiteert of voor wiens rekening het toeristische logies wordt geëxploiteerd. Het gaat hier onder meer om de hoteluitbater, de campinguitbater, de gastheer of -vrouw ingeval een gastenkamer of de eigenaar van de Vakantiewoning die aangeboden wordt.

De exploitant kan zowel een natuurlijke als een rechtspersoon zijn. Uiteraard kan ook een overheid exploitant zijn. Voor alle duidelijkheid wordt de bemiddelaar zoals bedoeld in 4° niet beschouwd als exploitant van het toeristische logies.

Het spreekt voor zich dat kamers, ruimten of plaatsen voor openluchtrecreatieve verblijven in of op het toeristische logies die niet in eigendom zijn van het centrale beheer deel kunnen uitmaken van de exploitatie van het logies als voldaan wordt aan de bepaalde normen en voorwaarden in dit decreet. In dit geval zijn uiteraard de voorwaarden, vermeld in artikel 4 van dit decreet, ook van toepassing op deze kamers, ruimten of plaatsen voor openluchtrecreatieve verblijven.

Onder exploiteren wordt zowel de economische activiteit als het gratis aanbieden en ter beschikking stellen van logies verstaan.

Dit decreet kiest specifiek ervoor dat een gastenkamer gelegen is in een eengezinswoning (of de aanpalende bijgebouwen ervan). Daarnaast dient de exploitant zijn hoofdverblijfplaats te hebben op het toeristische logies. De exploitant biedt de toerist ontbijtmogelijkheid aan. De ruimte waar de toerist het ontbijt en eventuele andere maaltijden wordt aangeboden is niet toegankelijk voor derden en kan dus geen enkele vorm van restaurant of café inhouden.

Onder meer deze bepalingen moeten er voor zorgen dat deze specifieke vorm van toeristisch logies overeenstemt met de perceptie ervan (het 'te gast zijn ten huize van de exploitant') door de toerist.

Onder Vakantiewoning wordt zowel de eigen woning als een tweede verblijf verstaan.

Onder 'openluchtrecreatief verblijf', zoals gebruikt in de definitie van de categorie Openluchtrecreatief terrein, wordt zowel een tent, een vouwwagen, een caravan, een kampeerauto, een stacaravan, een woonauto, als een chalet, een bungalow, een trekkershut of een vakantiehuisje verstaan.

'Terrein voor openluchtrecreatieve verblijven' (3°) wordt slechts gedefinieerd ter verduidelijking van artikel 3, §2.

Art. 3. §1. Niemand mag zonder een voorafgaande, schriftelijke vergunning een toeristisch logies van een categorie als vermeld in artikel 2, 8° tot en met 11°, dat ligt in het Vlaamse Gewest, exploiteren.

§2. De verplichting, vermeld in §1, geldt niet voor:

- 1° een terrein voor openluchtrecreatieve verblijven als vermeld in artikel 2, 3°, waarop gedurende maximaal 75 kalenderdagen per jaar wordt gekampeerd in het kader van een evenement of door georganiseerde groepen kampeerders die onder toezicht van een of meer begeleiders staan. De eigenaar of exploitant van het terrein brengt de burgemeester van de gemeente waar het terrein ligt, vooraf schriftelijk op de hoogte wanneer het terrein als dusdanig wordt gebruikt. De gemeente waar het terrein ligt, kan overeenkomstig artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet optreden indien onder meer de veiligheid en hygiëne op het terrein niet wordt gegarandeerd;
- 2° een toeristisch logies dat in het kader van het decreet van 18 juli 2003 betreffende de verblijven en verenigingen die een werking uitoefenen in het kader van "Toerisme voor Allen" als verblijf erkend is, voor zover het niet valt onder de bepalingen van artikel 2, 3°;
- 3° een bivakzone, voor zover die aangeduid is in een toegankelijkheidsregeling conform en ter uitvoering van het Bosdecreet van 13 juni 1990 of het decreet van 21 oktober 1997 op het natuurbehoud en het natuurlijk milieu;
- 4° een toeristisch logies van de categorie Vakantielogies, Gastenkamer en Hotel met ten hoogste 2 kamers en voor ten hoogste 8 toeristen, en een toeristisch logies van de

categorie Openlucht recreatief terrein met ten hoogste 2 plaatsen voor openlucht recreatieve verblijven en voor ten hoogste 8 toeristen;

- 5° een inrichting die wordt gebruikt voor de werking van een door de gemeente of provincie erkend jeugdwerkinitiatief en waarin wordt verbleven of waarnaast wordt gekampeerd gedurende maximaal 60 kalenderdagen per jaar door georganiseerde jeugdgroepen die onder toezicht van een of meer begeleiders staan. De eigenaar of exploitant van de inrichting brengt de burgemeester van de gemeente waar de inrichting ligt, vooraf schriftelijk op de hoogte wanneer de inrichting als dusdanig wordt gebruikt. De gemeente waar het terrein ligt, kan overeenkomstig artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet optreden indien onder meer de veiligheid en hygiëne op het terrein niet wordt gegarandeerd.

§3. Elk toeristisch logies van de categorie Vakantiewoning dat ligt in het Vlaamse Gewest, en elk toeristisch logies als vermeld in §2, 4°, die worden geëxploiteerd, moeten vooraf onder de voorwaarden en volgens de procedure, bepaald in dit decreet, aangemeld worden bij [*de Vlaamse Regering* (Verv. Decreet Vl. Parl. 30/06/2011 – zie Parl. St. Vl. Parl. 2010-11, nr 1093/4)].

§4. Exploitanten van een toeristisch logies dat ligt in het tweetalige gebied Brussel-Hoofdstad, die wegens hun activiteiten moeten worden beschouwd uitsluitend te behoren tot de Vlaamse Gemeenschap, en exploitanten van een toeristisch logies als vermeld in §3, kunnen eveneens een vergunning aanvragen.

Dat toeristische logies, vermeld in §3 dat beschikt over een vergunning, wordt als aangemeld beschouwd.

§5. Met behoud van de toepassing van §1, §3 en §4, mag de exploitant van een toeristisch logies, zonder op basis van dit decreet als dusdanig te zijn vergund of aangemeld, zijn toeristisch logies niet aanbieden aan de toeristische markt op een wijze die de indruk zou geven dat het toeristische logies aangemeld of vergund is op grond van dit decreet.

§6. Met behoud van de toepassing van §1 en §3, mag de exploitant van het toeristische logies dat ligt in het Vlaamse Gewest, zonder op basis van dit decreet als dusdanig te zijn vergund of aangemeld, zijn toeristisch logies niet aanbieden aan de toeristische markt als een benaming van een categorie als vermeld in artikel 2, 8° tot en met 12°, een subcategorie of als een benaming, afgeleide benaming, term, vertaling of schrijfwijze die voor verwarring zou kunnen zorgen.

De Vlaamse Regering bepaalt per categorie als vermeld in artikel 2, 8° tot en met 12°, en in voorkomend geval per subcategorie, de aanvullende benamingen die door de exploitant van het toeristische logies dat ligt in het Vlaamse Gewest, alleen gebruikt mogen worden als het toeristische logies op basis van dit decreet als dusdanig vergund of aangemeld is.

§7. Als in eenzelfde exploitatie verschillende categorieën of subcategorieën van toeristisch logies door de exploitant worden aangeboden aan de toeristische markt als een benaming als vermeld in §6, dan maakt, met behoud van de toepassing van §1, §3 en §4, elke

afzonderlijke categorie of subcategorie het voorwerp uit van een afzonderlijke vergunning of aanmelding.

Als op een toeristisch logies van de categorie Openluchtrecreatief terrein een toeristisch logies los van het centrale beheer wordt geëxploiteerd, dan maakt dat toeristische logies, met behoud van de toepassing van §1, §3 en §4, het voorwerp uit van een afzonderlijke vergunning of aanmelding.

Als binnen het gebouw waar een toeristisch logies van de categorie Hotel gelegen is, een toeristisch logies los van het centrale beheer wordt geëxploiteerd, dan maakt dat toeristische logies, met behoud van de toepassing van §1, §3 en §4, het voorwerp uit van een afzonderlijke vergunning of aanmelding.

Dit artikel geeft aan op wie de vergunningplicht en de aanmeldingsplicht van toepassing is.

Paragraaf 1 legt een vergunningplicht op aan elk toeristisch logies van de categorie Hotel, Openluchtrecreatief terrein, Gastenkamer en Vakantielogies dat ligt en wordt geëxploiteerd in het Vlaamse Gewest. Deze vergunning wordt onder de voorwaarden en volgens de procedure bepaald in dit decreet toegekend, gewijzigd, geweigerd, geschorst of ingetrokken door [het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)].

Het decreet voorziet in § 2 in een aantal vrijstellingen op de verplichtingen in §1. Het onderstaande toeristisch logies dat ligt en wordt geëxploiteerd in het Vlaamse Gewest is niet vergunningplichtig als vermeld in §1:

- *er is geen vergunningplicht voor de exploitant van een terrein, waarop gedurende maximaal 75 kalenderdagen per jaar wordt gekampeerd in het kader van een evenement (zoals bv. Rock Werchter) of door georganiseerde groepen kampeerders die onder toezicht van een of meer begeleiders staan (zoals jeugdbewegingskampen bv. scouts-, chiro-of K.S.A.-groepen). De eigenaar of exploitant van het terrein moet de burgemeester van de gemeente waar het terrein ligt, wel vooraf schriftelijk op de hoogte brengen wanneer het terrein als dusdanig wordt gebruikt. Dit kan gebeuren met een afzonderlijk schrijven bij ieder afzonderlijk gebruik dan wel via een voorafgaandelijk schrijven waarin de periodes wanneer het terrein als dusdanig wordt gebruikt, worden opgesomd. De burgemeester van de gemeente waar het terrein ligt is op deze manier op de hoogte van dergelijke initiatieven en kan op basis van artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet optreden indien onder meer de veiligheid en hygiëne op het vrijgestelde terrein niet gegarandeerd wordt.*
- *ook het toeristische logies dat in het kader van 'Toerisme voor Allen' als verblijf erkend is valt buiten het toepassingsgebied van dit decreet, dit echter voor zover het niet gaat om een terrein voor openluchtrecreatieve verblijven. Deze bepaling komt overeen met de uitgangspunten van het decreet van 18 juli 2003 betreffende de verblijven en verenigingen die een werking uitoefenen in het kader van Toerisme voor Allen (zie Parl. St. VI. R. 2002-03, nr. 1461).*

Een toeristisch logies van de categorie Openluchtrecreatief terrein dat tevens een erkenning wil verkrijgen in het kader van 'Toerisme voor Allen', moet eerst over een vergunning of aanmelding op basis van dit decreet beschikken vooraleer in aanmerking te komen voor een 'Toerisme voor Allen'-erkenning.

Voor de overige categorieën van toeristisch logies geldt er een vrijstelling voor de verplichtingen van dit decreet voor zover het toeristische logies over een 'Toerisme voor Allen'-erkenning als

verblijf beschikt. Dit toeristische logies voldoet dan aan de erkenningcriteria op het gebied van basiskwaliteit, brandveiligheid en hygiëne van de 'Toerisme voor Allen'-regelgeving.

Uiteraard blijft het mogelijk dat een toeristisch logies dat vergund is op grond van dit decreet in principe ook een erkenning kan aanvragen (en kan verkrijgen) in het kader van het "Toerisme voor Allen"-decreet.

- *daarnaast geldt de verplichting, vermeld in §1, niet voor een bivakzone voor zover die aangeduid is in een toegankelijkheidsregeling conform met en in uitvoering van het Bosdecreet van 13 juni 1990 of het decreet van 21 oktober 1997 op het natuurbehoud en het natuurlijk milieu. Bossen met een goedgekeurd beheersplan en Vlaamse of erkende reservaten met een goedgekeurd beheersplan bevatten normaal gesproken ook een toegankelijkheidsregeling. Momenteel is een besluit van de Vlaamse Regering in voorbereiding die deze toegankelijkheid van bossen en reservaten regelt. Daarbij wordt gedefinieerd hoe een toegankelijkheidsregeling er hoort uit te zien en onder welke voorwaarden die tot stand kan worden gebracht. Onder meer worden 'bivakzones' gedefinieerd, die qua opzet synoniem zijn met de notie 'paalkamperen' (hetzij commercieel, hetzij wat betreft het algemeen kwaliteitsniveau).*

Deze notie werd geïntroduceerd met het voorstel van decreet van 24 maart 2006 van de heren Ludo Sannen, Jos De Meyer, Patrick Lachaert en Jan Loones, houdende wijziging van diverse decreten, wat het paalkamperen en het hoevekamperen betreft. Om een duidelijk onderscheid te maken met het (toeristische) begrip 'kamperen', zoals gedekt in dit voorliggende decreet, zal in het bos- en natuurbeleid worden afgestapt van het begrip 'paalkamperen' en gebruik gemaakt worden van de notie 'bivakzones'. Het spreekt voor zich dat het niet de bedoeling kan zijn dat concrete bivakzones een negatieve impact zouden hebben op Openluchtrecreatieve terreinen. Hierover moet echter worden gewaakt op het niveau van het voormelde, in voorbereiding zijnde, besluit van de Vlaamse Regering.

- *vanuit het oogmerk van de kleinschaligheid van de uitbating en de beperking van de administratieve lasten voor zowel de overheid als voor de exploitant, wordt het toeristische logies van genoemde categorieën met ten hoogste 2 kamers/ plaatsen voor openluchtrecreatieve verblijven en voor ten hoogste 8 toeristen van de vergunningplicht vrijgesteld. Genoemde logies moeten, omwille van het verzekeren van de noodzakelijke kwaliteit voor de toerist, echter wel voorafgaand aangemeld worden bij [het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)] (§3).*
- *punt 2° van deze paragraaf stelt reeds duidelijk dat een toeristisch logies dat in het kader van 'Toerisme voor Allen' als verblijf erkend is buiten het toepassingsgebied van dit voorliggende decreet valt, dit echter voor zover het niet gaat om een terrein voor openluchtrecreatieve verblijven. Deze bepaling komt overeen met de uitgangspunten van het decreet van 18 juli 2003 betreffende de verblijven en verenigingen die een werking uitoefenen in het kader van Toerisme voor Allen (zie Parl. St. Vl. R. 2002-03, nr. 1461).*

Zonder bijkomende uitdrukkelijke vrijstelling zou deze bepaling tot gevolg hebben dat alle niet-erkende 'Toerisme voor Allen'-verblijven onder het toepassingsgebied van het voorliggende decreet komen te vallen en derhalve vergunning- of aanmeldingsplichtig worden. Het lijkt evenwel opportuun dat een inrichting die wordt gebruikt voor de werking van een door de gemeente of provincie erkend jeugdwerkinitiatief en die occasioneel (maximaal 60 kalenderdagen per jaar) wordt aangeboden aan georganiseerd jeugdwerk (georganiseerde jeugdgroepen die onder toezicht van een of meer begeleiders staan), wordt vrijgesteld van deze plicht.

Onder erkend jeugdwerkinitiatief wordt verstaan dat het minstens dient opgenomen te zijn in een door de gemeenteraad of provincieraad goedgekeurd gemeentelijk of provinciaal jeugdbeleidsplan (overeenkomstig het decreet van 14 februari 2003 houdende de ondersteuning en de stimulering van het gemeentelijk, het intergemeentelijk en het provinciaal jeugd- en jeugdwerkbeleid, zoals gewijzigd). Net zoals bij de vrijgestelde terreinen, vermeld in punt 1° van deze paragraaf, moet de eigenaar of exploitant van de inrichting evenwel de burgemeester van de gemeente waar de inrichting ligt, vooraf schriftelijk op de hoogte brengen wanneer de inrichting als dusdanig wordt gebruikt. De burgemeester van de gemeente waar de inrichting ligt is op deze manier op de hoogte van dergelijke initiatieven en kan op basis van artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet optreden indien onder meer de veiligheid en hygiëne van en naast de inrichting niet wordt gegarandeerd.

Paragraaf 3 voorziet daarnaast in een voorafgaande aanmeldingsplicht voor elk toeristisch logies van de categorie Vakantiewoning dat ligt en wordt geëxploiteerd in het Vlaamse Gewest. Deze aanmelding gebeurt bij [het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)] onder de voorwaarden en volgens de procedure bepaald in dit decreet.

Exploitanten van een toeristisch logies dat ligt in het tweetalige gebied Brussel- Hoofdstad, die wegens hun activiteiten moeten worden beschouwd uitsluitend te behoren tot de Vlaamse gemeenschap, en exploitanten van een meldingsplichtig toeristisch logies kunnen eveneens een vergunning aanvragen (§4). Het meldingsplichtige toeristische logies als vermeld in §3 dat beschikt over een vergunning, wordt als aangemeld beschouwd.

De exploitant van een toeristisch logies mag, zonder op basis van dit decreet als dusdanig te zijn vergund of aangemeld, zijn toeristisch logies niet aanbieden aan de toeristische markt op een wijze die de indruk zou geven dat het toeristische logies aangemeld of vergund is op grond van dit decreet (§5).

Paragraaf 6 beschermt (voor wat betreft het Vlaamse Gewest) de benaming van de categorieën en elke titel die de indruk geeft dat het toeristische logies vergund, of in voorkomend geval, aangemeld is binnen de betreffende categorie (of subcategorie).

Met deze beschermde benamingen worden niet de benamingen bedoeld zoals beschermd via het 'Toerisme voor Allen'- decreet en haar uitvoeringsbesluiten (bv. jeugdverblijf, hostel, etc.) Deze bescherming is gerechtvaardigd, gelet op de mogelijke verwarring bij de toerist tussen vergunde (respectievelijk aangemelde) toeristische logies en toeristische logies die met hun titel en/of benaming de indruk zouden (willen) wekken in regel te zijn met dit decreet. Gelet op de kwaliteit die dit voorstel voorop stelt, dienen de betreffende titels en benamingen als kwaliteitslabel beschermd te worden.

De exploitant van een toeristisch logies dat ligt in het Vlaamse Gewest mag dan ook niet, zonder op basis van dit decreet als dusdanig te zijn vergund of aangemeld, zijn toeristisch logies aanbieden aan de toeristische markt als een benaming van een categorie, een subcategorie of een benaming, afgeleide benaming, term, vertaling of schrijfwijze die voor verwarring zou kunnen zorgen.

Gelet op het vrijwillige karakter van de vergunning voor de toeristische logies die gelegen zijn in het in het tweetalige gebied Brussel-Hoofdstad en de specifieke bevoegdheidskwestie hier, kan deze verplichting enkel opgelegd voor de toeristische logies in het Vlaamse Gewest.

Deze paragraaf voorziet daarnaast in een delegatie aan de Vlaamse Regering om per categorie, en in voorkomend geval per subcategorie, aanvullende benamingen te bepalen die door de exploitant van

het toeristische logies dat ligt in het Vlaamse Gewest alleen mogen gebruikt worden als het toeristische logies op basis van dit decreet als dusdanig vergund of aangemeld is.

Als in eenzelfde exploitatie verschillende categorieën (of subcategorieën) van toeristisch logies worden aangeboden met een desbetreffende ‘beschermde’ benaming, dan maakt elke afzonderlijke categorie (of subcategorie) het voorwerp uit van een afzonderlijke vergunning of wordt het toeristische logies, indien van toepassing, afzonderlijk aangemeld.

Zoals reeds onder artikel 2 van deze memorie gesteld, worden onder de term openluchtrecreatief verblijf (in de definitie van de categorie Openluchtrecreatief terrein) ook chalets, bungalows, vakantiehuisjes, etc. verstaan; verblijven die eveneens zouden kunnen resulteren onder de categorie Vakantiewoning.

Indien op een Openluchtrecreatief terrein een toeristisch logies los van het centrale beheer wordt geëxploiteerd, dan maakt dit toeristische logies het voorwerp uit van een afzonderlijke vergunning of, in voorkomend geval, een afzonderlijke aanmelding.

Wat betreft de categorie Hotel, volgen we een zelfde redenering. Indien binnen het gebouw waar een toeristisch logies van de categorie Hotel gelegen is, een toeristisch logies los van het centrale beheer wordt geëxploiteerd, dan maakt dit toeristische logies, het voorwerp uit van een afzonderlijke vergunning of, in voorkomend geval, een afzonderlijke aanmelding.

Uit paragraaf 7 volgt dus dat indien één of meerdere Vakantiewoningen op een Openluchtrecreatief terrein als dusdanig (of met een andere ‘beschermde’ benaming) worden aangeboden aan de toeristische markt (al dan niet via het centrale beheer van het terrein), deze, los van hun eigendomssituatie, afzonderlijk moeten worden aangemeld bij [het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)].

Vakantiewoningen op een Openluchtrecreatief terrein, die los van het centrale beheer worden geëxploiteerd, moeten afzonderlijk aangemeld moeten worden bij [het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)]. Eveneens moet een Vakantiewoning op een Openluchtrecreatief terrein, in particuliere eigendom, dat niet wordt geëxploiteerd, niet aangemeld worden bij [het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)].

Bovenstaande redenering gaat eveneens op voor Vakantiewoningen in een gebouw waar ook een hotelexploitatie voorkomt.

Het spreekt voor zich dat indien een Hotel en een Openluchtrecreatief terrein in éénzelfde exploitatie voorkomen, en als dusdanig worden aangeboden aan de toeristische markt, het voorwerp uitmaken van een afzonderlijke vergunning en vergunningaanvraag (of indien van toepassing, aanmelding). Hetzelfde kan gezegd worden van bijvoorbeeld een Gastenkamer en een Vakantiewoning in éénzelfde exploitatie.

Art. 4. Het toeristische logies of, in voorkomend geval, de exploitant of de personen die belast zijn met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies, moeten aan de volgende voorwaarden voldoen:

- 1° het toeristische logies voldoet aan specifieke brandveiligheidsnormen die door de Vlaamse Regering, na advies van het adviescomité, vermeld in artikel 15, §4, worden bepaald per categorie als vermeld in artikel 2, 8° tot en met 12°, en in voorkomend geval per subcategorie. [De inachtneming van de specifieke brandveiligheidsnormen wordt vastgelegd in een attest van brandveiligheid dat wordt afgegeven door de burgemeester van de gemeente waar het toeristische logies ligt, of als de Vlaamse

Regering dat zo bepaalt, door een andere door de Vlaamse Regering aangewezen dienst of instantie. (amendement nr. 1 – zie Parl. St. VI. Parl. 2007-08, nr 1547/3)] De Vlaamse Regering bepaalt het model, de wijze van afgifte en de geldigheidsduur van het attest en de beroepsmogelijkheid tegen een beslissing tot weigering van een brandveiligheidsattest of tegen het uitblijven van een dergelijke beslissing;

- 2° de exploitant beschikt over een verzekering tot dekking van de burgerlijke aansprakelijkheid voor alle schade, berokkend door hemzelf of zijn aangestelden;
- 3° de voor toeristen toegankelijke ruimtes van het toeristische logies bevinden zich in voldoende staat van hygiëne en onderhoud. [*De Vlaamse Regering (Verv. Decreet VI. Parl. 30/06/2011 – zie Parl. St. VI. Parl. 2010-11, nr 1093/4)] kan over deze voorwaarde het advies inwinnen van de daartoe bevoegde overheidsinstantie;*
- 4° [*het toeristische logies van de categorie Vakantielogies, Gastenkamer, Hotel en Vakantiewoning beschikt over een van de volgende documenten:*
 - a) *een stedenbouwkundige vergunning waaruit blijkt dat het toeristische logies hoofdzakelijk vergund is, ook, indien de wetgeving inzake de ruimtelijke ordening dat vereist, wat een eventuele noodzakelijke functiewijziging betreft;*
 - b) *een stedenbouwkundig attest waaruit blijkt dat het toeristische logies in aanmerking komt voor een stedenbouwkundige vergunning, ook, indien de wetgeving inzake de ruimtelijke ordening dat vereist, wat een eventuele noodzakelijke functiewijziging betreft;*
 - c) *een stedenbouwkundig uittreksel waaruit blijkt dat het toeristische logies hoofdzakelijk vergund is of wordt geacht hoofdzakelijk vergund te zijn;*
 - d) *enig ander document waaruit blijkt dat het toeristische logies werd opgericht in overeenstemming met de wetgeving inzake de ruimtelijke ordening, ook, indien de wetgeving inzake de ruimtelijke ordening dat vereist, wat een eventuele noodzakelijke functiewijziging betreft;*
 - e) *een document waaruit blijkt dat voor het toeristische logies geen stedenbouwkundige vergunning vereist is.*

Het toeristische logies van de categorie Openlucht recreatief terrein beschikt over een attest waaruit blijkt dat de exploitatie ligt in een gebied waarvan de planologische bestemming de exploitatie en het gebruik van het terrein toelaat; (amendement nr. 2 – zie Parl. St. VI. Parl. 2007-08, nr 1547/3)]

- 5° met behoud van de toepassing van de regelgeving inzake de ruimtelijke ordening, mogen alleen de exploitant, zijn echtgenote of samenwonende partner, zijn familie tot en met de derde graad van verwantschap en de personen en hun gezin die werken in het kader van de exploitatie van het toeristische logies, hun hoofdverblijfplaats hebben of gedomicilieerd zijn op of in het toeristische logies;
- 6° het toeristische logies voldoet aan openings- en exploitatievoorwaarden die de Vlaamse Regering na advies van het adviescomité, vermeld in artikel 15, §4, per categorie, vermeld in artikel 2, 8° tot en met 12°, en in voorkomend geval per subcategorie, heeft bepaald en die betrekking hebben op de uitrusting, de hygiëne, het onderhoud en specifieke veiligheidsaspecten;
- 7° de exploitant of een van de personen die belast zijn met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies, mag in België niet door een in kracht van gewijsde gegane rechterlijke uitspraak veroordeeld zijn voor een van de misdrijven, vermeld in boek II, titel VII, hoofdstuk V, VI en VII, titel VIII, hoofdstuk I, IV, VI, en titel IX, hoofdstuk I en II, van het Strafwetboek, of in het buitenland veroordeeld zijn wegens een feit dat

overeenstemt met de kwalificatie van een van die misdrijven, behalve als de veroordeling voorwaardelijk is en de betrokkene het voordeel van het uitstel niet heeft verloren of behalve wanneer de betrokkene genade heeft verkregen. [De Vlaamse Regering (Verv. Decreet Vl. Parl. 30/06/2011 – zie Parl. St. Vl. Parl. 2010-11, nr 1093/4)] kan op elk moment een bewijs van goed zedelijk gedrag, bestemd voor een openbaar bestuur opvragen, dat uitgereikt is op naam van de exploitant of, in voorkomend geval, van de persoon die belast is met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies. Dat bewijs mag niet vroeger dan dertig dagen voor de datum van opvraging afgegeven zijn. Dat bewijs van goed zedelijk gedrag mag worden vervangen door eender welk document, uitgereikt door de ervoor bevoegde overheid van de staat van oorsprong of herkomst van de betrokkene waaruit blijkt dat aan de voorwaarden van goed zedelijk gedrag is voldaan als de betrokkene:

- a) hetzij onderdaan is van een lidstaat van de Europese Economische Ruimte;
 - b) hetzij een staatloze is die bestendig in België verblijft of een onderdaan is van een staat die aan Belgen gelijkwaardige wederkerigheid toekent;
- 8° het toeristische logies wordt door de exploitant en de personen die belast zijn met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies, waarheids- en realiteitsgetrouw aan de toeristische markt aangeboden;
- 9° de exploitant of zijn gemachtigde verstrekt de statistische gegevens die de Vlaamse Regering na advies van het adviescomité, vermeld in artikel 15, §4, heeft bepaald, aan Toerisme Vlaanderen of aan een andere door de Vlaamse Regering aangewezen dienst of instantie;
- 10° de Vlaamse Regering bepaalt na advies van het adviescomité, vermeld in artikel 15, §4, de informatie die de exploitant en de personen die belast zijn met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies, ter beschikking moet stellen van de toeristen en de wijze waarop die informatie ter beschikking moet worden gesteld.

Het toeristische logies dat vergunningplichtig of meldingsplichtig is of dat, in voorkomend geval, een vrijwillige vergunning aanvraagt, moet aan een aantal voorwaarden voldoen wat betreft de uitrusting, onderhoud en hygiëne, ruimtelijke ordening, specifieke veiligheidsaspecten en informatieverstrekking.

Dit artikel machtigt de Vlaamse Regering om specifieke brandveiligheidsnormen te bepalen per categorie of subcategorie. De Vlaamse Regering zal eveneens een beroepsmogelijkheid bepalen tegen de weigering of het uitblijven van een brandveiligheidattest.

Daarenboven moet het toeristische logies voldoen aan openings- en exploitatievoorwaarden die door de Vlaamse Regering per categorie, en mogelijk per subcategorie, worden bepaald. Deze voorwaarden hebben betrekking op de uitrusting, de hygiëne, het onderhoud en de specifieke veiligheidsaspecten van het toeristische logies.

Punt 4 bepaalt de voorwaarde waaraan het toeristische logies moet voldoen wat betreft de ruimtelijke ordening.

Het toeristische logies van de categorie Vakantielogies, Gastenkamer, Hotel en Vakantiewoning moet beschikken over een van de geformuleerde documenten waaruit een bepaalde graad van stedenbouwkundige conformiteit kan worden afgeleid.

De opdeling tussen vergunde en niet vergunde inrichtingen negeert echter de vele tussenvormen die hierin bestaan. De decreetgever is er zich reeds van bewust geweest dat er voor een groot deel van de bestaande constructies wel ergens één of andere vorm van inconformiteit kan worden gevonden. Om die reden werd reeds bij decreet van 19 juli 2002 de notie “hoofdzakelijk vergund” in de stedenbouwwetgeving ingevoerd. Dit begrip is van belang voor de toepassing van bestaande afwijkings- en uitzonderingsregels. Deze zijn normaal slechts van toepassing op bestaande “vergunde gebouwen”. Dit principe werd in 2002 genuanceerd door te stellen dat de regels van toepassing waren op “hoofdzakelijk vergunde gebouwen”. Bij de parlementaire bespreking rond het decreet van 19 juli 2002 werd gesteld dat het de bedoeling was om geen afbreuk te doen aan de rechtszekerheid. Dit kan hier evenzeer worden aangebracht. Voor de volledige omschrijving van het begrip “hoofdzakelijk vergund” wordt verwezen naar de memorie van toelichting en de parlementaire bespreking van het decreet van 19 juli 2002. De essentie daarvan is dat “hoofdzakelijk vergund in essentie betekent dat de vergunningstoestand van de corpus van het bedrijf, de ruggengraat of de 'core business' moet aangetoond zijn. Daarbij spelen tal van factoren een rol, zoals de planningscontext, de ouderdom van het gebouw, de ouderdom en aard van de bouwvoertreding, de aard en de groei van de activiteiten, enzovoort. Dat alles kan evenwel niet decretaal omschreven worden.”

Voor deze categorieën van toeristisch logies (die niet op een toeristisch logies van de categorie Openluchtrecreatief terrein worden geëxploiteerd) vormen de plannen van aanleg, de ruimtelijke uitvoeringsplannen en de stedenbouwkundige verordeningen op zich geen weigeringsgrond voor de beoordeling van aanvragen tot het verkrijgen van een toeristische exploitatievergunning (zie ook artikel 8 van het decreet).

Het toeristische logies van de categorie Openluchtrecreatief terrein moet beschikken over een attest waaruit blijkt dat de exploitatie ligt in een gebied waarvan de planologische bestemming de exploitatie en het gebruik van het terrein toelaat.

Deze bepaling geeft een antwoord op de vraag of de (toeristische) vergunningaanvraag (door [het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)]) dient te worden getoetst aan de bestaande bestemmingsplannen. Het bestemmingsplan is in principe een verordenend voorschrift, wat maakt dat het door de overheid moet worden nageleefd bij het verlenen van vergunningen. Dit maakt dat, zonder de voorliggende uitdrukkelijke bepaling terzake, de toeristische vergunningaanvraag zou moeten worden getoetst aan het bestemmingsplan, en zou moeten worden geweigerd indien de aanvraag in strijd zou zijn met het bestemmingsplan. Een dergelijke situatie zou echter tot gevolg hebben dat toeristische logiesuitbatingen die perfect wettig zijn (stedenbouwkundig vergund of geacht vergund te zijn) en zich in een dergelijke situatie bevinden, geen toeristische vergunning zouden kunnen verkrijgen.

Evenwel mag het reeds gevoerde beleid inzake zonevreemde “campings” niet doorkruist worden: in tegenstelling tot wat het geval is bij hotels (in het kader van het hoteldecreet van 1984), worden op vandaag toeristische vergunningen voor “campings” (door [het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)]) in het kader van het kampeerdecreet van 1993) wel getoetst aan de bestemmingsvoorschriften. De Vlaamse Regering creëerde bovendien in het verleden een specifieke overgangsmaatregel voor zonevreemde “campings”.

Daarnaast is het bepalen van de stedenbouwkundige conformiteit van een bestaande logiesinrichting, zeker wat betreft een “camping” geen eenvoudige opdracht. De stedenbouwkundige conformiteit is afhankelijk van de datum van de uitgevoerde werken en/of functiewijziging en van de omvang ervan. Hieromtrent kan discussie ontstaan. Het is de vraag of een dergelijke controle, zeker wat betreft “campings” die geen vrijstelling genieten van stedenbouwkundige vergunningen voor kleine werken, toekomt aan [het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)].

Bovenstaande situatie vereist dan ook de voorliggende gediversifieerde bepaling afhankelijk van het type (de categorie) van toeristisch logies.

[(verantwoording amendement nr. 2 – zie Parl. St. VI. Parl. 2007-08, nr 1547/3) Het toeristische logies van de categorie Hotel, Gastenkamer, Vakantiewoning en Vakantielogies (het ‘kamergebonden’ toeristische logies) kan via een van de vijf opgesomde documenten zijn gevraagde minimale stedenbouwkundige conformiteit aantonen.

Centraal staat dat naast het logies zelf, ook de functie van het logies vergund moet zijn of geacht wordt vergund te zijn. Indien de wetgeving inzake de ruimtelijke ordening een wijziging van de hoofdfunctie van het logies naar verblijfrecreatie noodzakelijk maakt, dient dus ook deze noodzakelijke functiewijziging stedenbouwkundig vergund te zijn.

Uiteraard betekent dit niet dat er per definitie een functiewijziging naar de functie ‘verblijfsrecreatie’ noodzakelijk is. Zo is er bijvoorbeeld geen stedenbouwkundige vergunning vereist voor de uitbating van één of meer gastenkamers als, onder meer, de woonfunctie behouden blijft als hoofdfunctie en de complementaire verblijfsfunctie een geringere oppervlakte beslaat dan de woonfunctie, met een totale maximale vloeroppervlakte van 100 vierkante meter.

Dit amendement beoogt enerzijds een taalkundige verfijning en verankert bijkomend een directe verwijzing naar de regelgeving inzake de ruimtelijke ordening voor wat betreft de al dan niet noodzakelijke functiewijziging.]

Punt 5 bepaalt welke personen hun hoofdverblijfplaats mogen hebben of gedomicilieerd mogen zijn op of in het toeristische logies. Deze bepaling verhindert niet dat de regelgeving ruimtelijke ordening van kracht blijft. Ingeval personen die werken in het kader van de exploitatie van het toeristische logies, dient de arbeidsrelatie verduidelijkt te worden via een passende overeenkomst tussen werkgever en werknemer.

‘Gezin’ wordt hier (net zoals in de Vlaamse Wooncode) aanzien als de personen die op duurzame wijze in dezelfde woning samenwonen en daar hun hoofdverblijfplaats hebben. Onder het begrip ‘familie’ wordt familie tot en met de derde graad van verwantschap verstaan.

De exploitant en de personen belast met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies moeten het toeristische logies waarheids- en realiteitsgetrouw aanbieden aan de toeristische markt. Bovendien moet de exploitant en de personen belast met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies beschikken over een goed zedelijk gedrag.

Met een bewijs van goed zedelijk gedrag wordt een getuigschrift van goed zedelijk gedrag, conform het model bestemd voor een overheidsadministratie, bedoeld. Dit getuigschrift mag worden vervangen door eender welk document uitgereikt door de ervoor bevoegde overheid van de staat van oorsprong of herkomst van de betrokkene waaruit blijkt dat aan de voorwaarden van goed zedelijk gedrag is voldaan als de betrokkene:

- hetzij onderdaan is van een lidstaat van de Europese Economische Ruimte;*
- hetzij een staatloze is die bestendig in België verblijft of een onderdaan is van een staat die aan Belgen gelijkwaardige wederkerigheid toekent.*

Ter omzetting van de Europese Dienstenrichtlijn moeten de exploitant en de personen die belast zijn met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies bepaalde informatie (zoals informatie over de dienstverrichter en zijn diensten, over mogelijke geschillenbeslechting, enz.) ter beschikking stellen van de toeristen. De Vlaamse Regering zal bepalen welke informatie en op welke wijze deze informatie ter beschikking moet worden gesteld.

Daarnaast zal [het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)] zelf, ter omzetting van artikel 7 en 21 van de Europese Dienstenrichtlijn, de exploitanten van toeristische logies en de toeristen de nodige informatie en bijstand verstrekken (zie ook artikel 24 van dit decreet).

[(verantwoording amendement nr. 1 – zie Parl. St. VI. Parl. 2007-08, nr 1547/3) Artikel 4 van het decreet bepaalt de voorwaarden waaraan het toeristische logies en, in voorkomend geval, de exploitant van het logies moet voldoen. Die voorwaarden zijn van toepassing op alle toeristische logies, ongeacht of ze meldingsplichtig dan wel vergunningplichtig zijn.

Ter controle van de naleving van de voorwaarden, vermeld in artikel 4, moet het vergunningplichtige toeristische logies een aantal documenten bij de vergunningaanvraag voegen. Daarnaast wordt het vergunningplichtige logies in het kader van de vergunningaanvraag systematisch bezocht door inspecteurs van [het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)].

Het meldingsplichtige toeristische logies moet de voormelde documenten niet bij de aanmelding voegen. De exploitant moet wel op erewoord verklaren dat hijzelf en zijn logies aan de betreffende voorwaarden voldoen.

De ontworpen artikelen 4 en 6 zouden, als ze samen worden gelezen, de indruk kunnen geven dat de exploitant van het meldingsplichtige logies alle documenten, attesten en keuringsbewijzen ter controle van de naleving van de voorwaarden in zijn bezit heeft op het moment van de aanmelding. Dat is echter niet wat de decreetgever voor ogen heeft. Uiteraard staat het de exploitant vrij – voor hij de erewoordverklaring ondertekent – de nodige documenten, attesten en keuringsbewijzen op te vragen bij de daartoe bevoegde instantie.

In artikel 4 en 6 wordt verduidelijkt dat [het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)] ter controle van de naleving van de voorwaarden, vermeld in of krachtens artikel 4, 2°, 4° en 7°, en van de verstrekte gegevens, vermeld in artikel 5, §2, op elk moment de nodige documenten, attesten en keuringsbewijzen kan opvragen bij de exploitant van het meldingsplichtige logies. Het betreft hier in principe de verzekering tot dekking van de burgerlijke aansprakelijkheid, de stedenbouwkundige vergunning en het bewijs van goed zedelijk gedrag. De eerste twee documenten heeft de exploitant, zonder dat hij daarvoor derden hoeft te raadplegen, in principe in zijn bezit.

Voor de naleving van de voorwaarden, vermeld in of krachtens artikel 4, 1°, 3°, 4° en 5°, kan [het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)] op elk moment het advies inwinnen van de daartoe bevoegde instantie. Het betreft hier de specifieke brandveiligheidsnormen, de staat van hygiëne en onderhoud, de stedenbouwkundige conformiteit van het logies en het aspect permanente bewoning. Uiteraard kunnen daarnaast inspecteurs van [het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)] ter plaatse de naleving van de voorwaarden, vermeld in of krachtens artikel 4, nagaan.

Het hoeft niet benadrukt te worden dat het voorstel de administratieve lasten voor het meldingsplichtige logies zo beperkt mogelijk tracht te houden.]

HOOFDSTUK 2. Procedure voor de aanmelding van het toeristische logies

Art. 5. §1. De exploitant van het toeristische logies of zijn gemachtigde meldt het toeristische logies, vermeld in artikel 3, §3, aan bij [de Vlaamse Regering (Verv. Decreet Vl. Parl. 30/06/2011 – zie Parl. St. VI. Parl. 2010-11, nr 1093/4)] met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert.

§2. [*De Vlaamse Regering* (Verv. Decreet Vl. Parl. 30/06/2011 – zie Parl. St. Vl. Parl. 2010-11, nr 1093/4)] stelt het formulier ter beschikking waarmee het toeristische logies moet worden aangemeld. Het formulier vermeldt minstens de volgende gegevens:

- 1° de voornamen, de achternaam, het beroep en het adres van de exploitant. Als de exploitant een rechtspersoon is, de naam en het adres van de rechtspersoon;
- 2° als de exploitant een rechtspersoon is, de voornamen en de achternaam van de natuurlijke persoon die belast is met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies;
- 3° de ligging en een beschrijving van het toeristische logies. Indien het toeristische logies verplaatsbaar is, geeft de exploitant de plaatsen aan waarvoor hij reeds beschikt over overeenkomsten, concessies of vergunningen om het toeristische logies te plaatsen en geeft hij aan op welke wijze hij zich voorneemt het toeristische logies te exploiteren;
- 4° in voorkomend geval, de benaming waaronder het toeristische logies wordt aangeboden aan de toeristische markt;
- 5° de indeling en de basiscapaciteit en de maximale capaciteit van het toeristische logies;
- 6° de eigendomssituatie van het toeristische logies;
- 7° [*met behoud van de toepassing van artikel 30/1 en artikel 30/2, een verklaring op ere-woord van de exploitant dat het toeristische logies en de exploitant voldoen aan de voorwaarden, vermeld in of krachtens artikel 4* (Verv. Decreet Vl. Parl. 23/12/2010 – zie Parl. St. Vl. Parl. 2010-11, nr 857/2)];
- 8° de toestemming van de exploitant van het toeristische logies om het nuttig of nodig geoordeelde onderzoek, vermeld in artikel 19, en het toezicht en de controle, vermeld in artikel 20 en 21, te laten verrichten door respectievelijk de vermelde personeelsleden van [*de Vlaamse Regering* (Verv. Decreet Vl. Parl. 30/06/2011 – zie Parl. St. Vl. Parl. 2010-11, nr 1093/4)] en de vermelde personen;
- 9° [*de categorie of subcategorie waarin het toeristische logies wordt aangemeld.* (amendement nr. 3 – zie Parl. St. Vl. Parl. 2007-08, nr 1547/3)]

§3. Als het aanmeldingsformulier onvolledig is ingevuld, brengt [*de Vlaamse Regering* (Verv. Decreet Vl. Parl. 30/06/2011 – zie Parl. St. Vl. Parl. 2010-11, nr 1093/4)] binnen tien werkdagen na de ontvangst ervan de exploitant en in voorkomend geval zijn gemachtigde daarvan op de hoogte, met vermelding van de ontbrekende gegevens.

§4. Zodra het aanmeldingsformulier volledig ingevuld aan [*de Vlaamse Regering* (Verv. Decreet Vl. Parl. 30/06/2011 – zie Parl. St. Vl. Parl. 2010-11, nr 1093/4)] is bezorgd, krijgt de exploitant en in voorkomend geval zijn gemachtigde binnen tien werkdagen van [*de Vlaamse Regering* (Verv. Decreet Vl. Parl. 30/06/2011 – zie Parl. St. Vl. Parl. 2010-11, nr 1093/4)] een ontvangstmelding met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert, waardoor het toeristische logies als aangemeld wordt beschouwd in de zin van artikel 3, §3.

Op dezelfde datum als de datum van de ontvangstmelding neemt [*de Vlaamse Regering* (Verv. Decreet Vl. Parl. 30/06/2011 – zie Parl. St. Vl. Parl. 2010-11, nr 1093/4)] de aanmelding op in een register.

Art. 6. [*Ter controle van de naleving van de voorwaarden, vermeld in of krachtens artikel 4, 2°, 4° en 7°, en van de verstrekte gegevens, vermeld in artikel 5, §2, kan* [*de Vlaamse*

Regering (Verv. Decreet Vl. Parl. 30/06/2011 – zie Parl. St. Vl. Parl. 2010-11, nr 1093/4)] op elk moment de nodige documenten, attesten en keuringsbewijzen opvragen. Voor de naleving van de voorwaarden, vermeld in of krachtens artikel 4, 1°, 3°, 4° en 5°, kan [de Vlaamse Regering (Verv. Decreet Vl. Parl. 30/06/2011 – zie Parl. St. Vl. Parl. 2010-11, nr 1093/4)] op elk moment het advies inwinnen van de daartoe bevoegde instantie. (amendement nr. 4 – zie Parl. St. Vl. Parl. 2007-08, nr 1547/3)]

Art. 7. Alle wijzigingen van de gegevens, vermeld in artikel 5, §2, worden binnen dertig kalenderdagen nadat de wijziging zich heeft voorgedaan, door de exploitant of in voorkomend geval door zijn gemachtigde meegedeeld aan [de Vlaamse Regering (Verv. Decreet Vl. Parl. 30/06/2011 – zie Parl. St. Vl. Parl. 2010-11, nr 1093/4)] met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert.

Met behoud van de toepassing van het eerste lid en artikel 3, §4, meldt de overnemer bij overdracht van de exploitatie van het toeristische logies, vermeld in artikel 3, §3, binnen dertig kalenderdagen na de overname, het toeristische logies aan bij [de Vlaamse Regering (Verv. Decreet Vl. Parl. 30/06/2011 – zie Parl. St. Vl. Parl. 2010-11, nr 1093/4)]. De melding verloopt volgens de procedure, vermeld in artikel 5.

Met behoud van de toepassing van het eerste lid meldt de exploitant van het toeristische logies, vermeld in artikel 3, §3, waarvan de exploitatie wordt stopgezet, of in voorkomend geval zijn gemachtigde, die stopzetting onmiddellijk aan [de Vlaamse Regering (Verv. Decreet Vl. Parl. 30/06/2011 – zie Parl. St. Vl. Parl. 2010-11, nr 1093/4)] met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert.

Artikelen 5 tot en met 7 bepalen de procedure voor de aanmelding van het toeristische logies.

De aanmelding gebeurt bij [het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)] door de exploitant van het toeristische logies of zijn gemachtigde. De gemachtigde dient deze machtiging aan [het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)] te bezorgen.

Het aanmeldingsformulier wordt door [het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)] ter beschikking gesteld. Het formulier vermeldt onder meer een verklaring op erewoord van de exploitant dat het toeristische logies en de exploitant voldoen aan de voorwaarden, bepaald bij of krachtens artikel 4. De capaciteit van het toeristische logies wordt uitgedrukt in aantal personen.

[(verantwoording amendement nr. 3 – zie Parl. St. Vl. Parl. 2007-08, nr 1547/3) Hoofdstuk II van het decreet bepaalt de procedure voor de aanmelding van het toeristische logies, vermeld in artikel 3, §3, van het decreet. In hoofdstuk II stelt artikel 5, §2, dat [het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)] het formulier ter beschikking stelt waarmee het toeristische logies moet worden aangemeld. In §2 wordt eveneens bepaald welke gegevens het aanvraagformulier minstens moet bevatten.

In de opsomming ontbreekt echter de verplichte vermelding van de categorie of subcategorie waarin het toeristische logies wordt aangemeld.

Die informatie is echter belangrijk, zowel voor de exploitant, de consument, [het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)], als bijvoorbeeld voor de bevoegde inspectiediensten, om te bepalen aan welke sectorspecifieke voorwaarden het logies moet voldoen en als welke (sub)categorie het toeristische logies in het register, vermeld in artikel 5, §4, wordt opgenomen. Dat register wordt volgens artikel 24, 7°, van het decreet aan iedereen ter beschikking gesteld door [het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)] (minstens via de website).

Bovendien bepaalt artikel 3, §6, van het decreet dat de exploitant zijn toeristische logies niet mag aanbieden aan de toeristische markt als een benaming van een categorie of subcategorie aanvullende 'beschermde' benamingen bepalen. Het is belangrijk dat er geen onduidelijkheid bestaat over de categorie of subcategorie waarin het meldingsplichtige logies zich aanmeldt of heeft aangemeld.]

Door het toeristische logies aan te melden stemt de exploitant, via het aanmeldingsformulier, ermee in dat aangewezen personeelsleden van [het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)] ter plaatse het nuttig of nodig geoordeelde onderzoek (als vermeld in artikel 19) mogen verrichten en dat hiertoe aangewezen personen toezicht en de controle (als vermeld in artikel 20 en 21) mogen uitvoeren op de naleving van de bepalingen van dit decreet en zijn uitvoeringsbesluiten.

Zodra het aanmeldingsformulier volledig ingevuld wordt ingediend, ontvangt de exploitant, en in voorkomend geval zijn gemachtigde, van [het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)] een ontvangstmelding, waardoor het toeristische logies als aangemeld wordt beschouwd.

Het meldingsplichtige toeristische logies dat een vergunning bekommt, zonder reeds aangemeld te zijn, wordt eveneens als aangemeld beschouwd. [het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)] neemt het aangemelde toeristische logies op in een register dat door [het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)] publiek toegankelijk wordt gemaakt.

Ter controle van de naleving van de voorwaarden, bepaald bij of krachtens artikel 4, en de verstrekte gegevens, kan [het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)] op elk moment de nodige documenten, attesten en keuringsbewijzen opvragen. Het aangemelde toeristische logies dat niet of niet meer voldoet aan de voorwaarden van artikel 4, of waarvan de exploitant (of in voorkomend geval zijn gemachtigde) de verplichting, vermeld in artikel 6, niet naleeft, kan hiervoor gesanctioneerd worden als vermeld in de artikelen 21 en 22. Aangemeld toeristisch logies dat als dusdanig gesanctioneerd wordt, wordt door [het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)] geschrapt van het voornoemde register.

[(verantwoording amendement nr. 4 – zie Parl. St. VI. Parl. 2007-08, nr 1547/3) Artikel 4 van het decreet bepaalt de voorwaarden waaraan het toeristische logies en, in voorkomend geval, de exploitant van het logies moet voldoen. Die voorwaarden zijn van toepassing op alle toeristische logies, ongeacht of ze meldingsplichtig dan wel vergunningplichtig zijn.

Ter controle van de naleving van de voorwaarden, vermeld in artikel 4, moet het vergunningplichtige toeristische logies een aantal documenten bij de vergunningaanvraag voegen. Daarnaast wordt het vergunningplichtige logies in het kader van de vergunningaanvraag systematisch bezocht door inspecteurs van [het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)].

Het meldingsplichtige toeristische logies moet de voormelde documenten niet bij de aanmelding voegen. De exploitant moet wel op erewoord verklaren dat hijzelf en zijn logies aan de betreffende voorwaarden voldoen.

De ontworpen artikelen 4 en 6 zouden, als ze samen worden gelezen, de indruk kunnen geven dat de exploitant van het meldingsplichtige logies alle documenten, attesten en keuringsbewijzen ter controle van de naleving van de voorwaarden in zijn bezit heeft op het moment van de aanmelding. Dat is echter niet wat de decreetgever voor ogen heeft. Uiteraard staat het de exploitant vrij – voor hij de erewoordverklaring ondertekent – de nodige documenten, attesten en keuringsbewijzen op te vragen bij de daartoe bevoegde instantie.

In artikel 4 en 6 wordt verduidelijkt dat [het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)] ter controle van de naleving van de voorwaarden, vermeld in of krachtens artikel 4, 2°, 4° en 7°, en van de verstrekte gegevens, vermeld in artikel 5, §2, op elk moment de nodige documenten, attesten en keuringsbewijzen kan opvragen bij de exploitant van het meldingsplichtige logies. Het betreft hier in principe de verzekering tot dekking van de burgerlijke aansprakelijkheid, de stedenbouwkundige vergunning en het bewijs van goed zedelijk gedrag. De eerste twee documenten heeft de exploitant, zonder dat hij daarvoor derden hoeft te raadplegen, in principe in zijn bezit.

Voor de naleving van de voorwaarden, vermeld in of krachtens artikel 4, 1°, 3°, 4° en 5°, kan [het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)] op elk moment het advies inwinnen van de daartoe bevoegde instantie. Het betreft hier de specifieke brandveiligheidsnormen, de staat van hygiëne en onderhoud, de stedenbouwkundige conformiteit van het logies en het aspect permanente bewoning. Uiteraard kunnen daarnaast inspecteurs van [het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)] ter plaatse de naleving van de voorwaarden, vermeld in of krachtens artikel 4, nagaan.

Het hoeft niet benadrukt te worden dat het voorstel de administratieve lasten voor het meldingsplichtige logies zo beperkt mogelijk tracht te houden.]

Artikel 7 bevat bepalingen ingeval van wijzigingen aan de exploitatie of het dagelijkse of feitelijke bestuur, overname en stopzetting van de exploitatie van het aangemelde of meldingsplichtige toeristische logies.

HOOFDSTUK 3. Voorwaarden en procedure tot toekenning, wijziging, weigering, schorsing of intrekking van de vergunning

AFDELING 1. Algemene bepalingen

Art. 8. *[De Vlaamse Regering (Verv. Decreet Vl. Parl. 30/06/2011 – zie Parl. St. Vl. Parl. 2010-11, nr 1093/4)] kan de vergunning weigeren, schorsen of intrekken als een of meer verplichtingen of voorwaarden die overeenkomstig dit decreet of de uitvoeringsbesluiten ervan zijn opgelegd, niet of niet meer worden nageleefd.*

[[De Vlaamse Regering (Verv. Decreet Vl. Parl. 30/06/2011 – zie Parl. St. Vl. Parl. 2010-11, nr 1093/4)] kan de vergunning voor het toeristische logies van de categorie Vakantielogies, Gastenkamer, Hotel en Vakantiewoning weigeren, schorsen of intrekken na een gemotiveerd verzoek van de vergunningverlenende of handhavende instantie waaruit blijkt dat het toeristische logies, op stedenbouwkundig vlak, niet of niet meer hoofdzakelijk vergund is, niet of niet meer wordt geacht hoofdzakelijk vergund te zijn of niet of niet meer in aanmerking komt voor een stedenbouwkundige vergunning, ook, indien de regelgeving inzake de ruimtelijke ordening dat vereist, wat een eventuele noodzakelijke functiewijziging betreft. (Ingev. Decreet Vl. Parl. 23/12/2010 – zie Parl. St. Vl. Parl. 2010-11, nr 857/2)]

Onverminderd het bepaalde in artikel 4, 4°, vormen, voor het toeristische logies van de categorie Vakantielogies, Gastenkamer, Hotel en Vakantiewoning, de plannen van aanleg, de ruimtelijke uitvoeringsplannen en de stedenbouwkundige verordeningen op zich geen weigeringgrond voor de beoordeling van aanvragen tot het verkrijgen van een vergunning conform artikel 3, §1. Deze bepaling geldt niet voor een toeristisch logies dat op een toeristisch logies van de categorie Openluchtrecreatief terrein, al dan niet los van het centrale beheer, wordt geëxploiteerd.

Met behoud van de toepassing van artikel 15, §3, en artikel 16, §1, vervalt de aanmelding van het toeristische logies, vermeld in artikel 3, §3, van rechtswege als [*de Vlaamse Regering* (Verv. Decreet Vl. Parl. 30/06/2011 – zie Parl. St. Vl. Parl. 2010-11, nr 1093/4)] de vergunningaanvraag of de vergunning voor het toeristische logies, vermeld in artikel 3, §3, weigert, schorst of intrekt.

Art. 9. De Vlaamse Regering kan na advies van het adviescomité, vermeld in artikel 15, §4, per categorie, vermeld in artikel 2, 8° tot en met 12°, en in voorkomend geval per subcategorie, classificatienormen bepalen inzake het comfort dat aangeboden wordt aan de toeristen die er verblijven. In voorkomend geval moet het toeristische logies binnen de categorie of subcategorie ten minste beantwoorden aan de normen voor de laagste comfortclassificatie.

De exploitant van het toeristische logies dat vergund en geclassificeerd is op grond van dit decreet, mag zijn toeristische logies niet aanbieden aan de toeristische markt met een andere comfortclassificatie of elk ander teken dat hiernaar verwijst, dan die hij heeft verkregen bij de toekenning van de vergunning.

De exploitant van een toeristische logies mag, zonder op basis van dit decreet als dusdanig te zijn vergund en geclassificeerd, zijn toeristische logies niet aanbieden aan de toeristische markt op een wijze die de indruk zou geven dat het toeristische logies beschikt over een comfortclassificatie op grond van dit decreet.

Artikelen 8 en 9 van dit decreet bevatten algemene bepalingen betreffende de voorwaarden en procedure tot toekenning, wijziging, weigering, schorsing en intrekking van de vergunning.

Artikel 8 bepaalt dat [het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)] de vergunning kan weigeren, schorsen of intrekken als een of meer overeenkomstig dit decreet of de uitvoeringsbesluiten ervan opgelegde verplichtingen of voorwaarden niet of niet meer worden nageleefd. De procedures en voorwaarden tot weigering, schorsing en intrekking worden bepaald in de verdere artikelen en afdelingen.

In ieder geval vervalt de aanmelding van het meldingsplichtige toeristische logies van rechtswege als de vergunningaanvraag of de vergunning voor dit toeristische logies geweigerd, geschorst of ingetrokken wordt.

Artikel 9 machtigt de Vlaamse Regering om per categorie en subcategorie mogelijke classificatienormen te bepalen inzake het comfort dat aangeboden worden aan de toeristen die er verblijven. Als de Vlaamse Regering classificatienormen bepaalt voor een categorie of subcategorie, moet het toeristische logies binnen de categorie of subcategorie ten minste beantwoorden aan de normen voor de laagste comfortclassificatie.

De exploitant van het toeristische logies dat vergund en geclassificeerd is op grond van dit decreet, mag zijn toeristisch logies niet aanbieden aan de toeristische markt met een andere comfortclassificatie of elk ander teken dat hiernaar verwijst, dan die hij heeft verkregen bij de toekenning van de vergunning.

De exploitant van een toeristisch logies mag, zonder op basis van dit decreet als dusdanig te zijn vergund en geclassificeerd, zijn toeristisch logies niet aanbieden aan de toeristische markt op een wijze die de indruk zou geven dat het toeristische logies beschikt over een comfortclassificatie op grond van dit decreet.

We rechtvaardigen deze bescherming vanuit hetzelfde oogpunt als dat we bepaalde benamingen beschermen (artikel 3).

AFDELING 2. De procedure tot toekenning of weigering van de vergunning

Art. 10. §1. De exploitant van het toeristische logies of zijn gemachtigde vraagt een vergunning aan bij [*de Vlaamse Regering* (Verv. Decreet VI. Parl. 30/06/2011 – zie Parl. St. VI. Parl. 2010-11, nr 1093/4)] met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert.

§2. [*De Vlaamse Regering* (Verv. Decreet VI. Parl. 30/06/2011 – zie Parl. St. VI. Parl. 2010-11, nr 1093/4)] stelt het formulier ter beschikking waarmee de aanvraag moet worden ingediend. Het aanvraagformulier vermeldt minstens de volgende gegevens:

- 1° de voornamen, de achternaam, het beroep en het adres van de exploitant. Als de exploitant een rechtspersoon is, de naam en het adres van de rechtspersoon;
- 2° als de exploitant een rechtspersoon is, de voornamen en de achternaam van de natuurlijke persoon die belast is met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies;
- 3° de ligging en een beschrijving van het toeristische logies;
- 4° in voorkomend geval, de benaming waaronder het toeristische logies wordt aangeboden aan de toeristische markt;
- 5° de indeling en de basiscapaciteit en maximale capaciteit van het toeristische logies;
- 6° de categorie of subcategorie waarvoor een vergunning wordt aangevraagd;
- 7° de toestemming van de exploitant van het toeristische logies om het nuttig of nodig geoordeelde onderzoek, vermeld in artikel 19, en het toezicht en de controle, vermeld in artikel 20 en 21, te laten verrichten door respectievelijk de vermelde personeelsleden van [*de Vlaamse Regering* (Verv. Decreet VI. Parl. 30/06/2011 – zie Parl. St. VI. Parl. 2010-11, nr 1093/4)] en de vermelde personen.

§3. Op straffe van onontvankelijkheid moeten de volgende documenten aan de aanvraag worden toegevoegd:

- 1° als de exploitant een rechtspersoon is, de statuten van de rechtspersoon en het bewijs van de aanstelling van de natuurlijke persoon die belast is met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies;
- 2° een bewijs van verzekering als vermeld in artikel 4, 2°;
- 3° een attest waaruit blijkt dat het toeristische logies voldoet aan de voorwaarde, vermeld in artikel 4, 1°;

- 4° een plattegrond op schaal van het toeristische logies in viervoud, alsmede een uittreksel uit de kadastrale legger waarop de ligging van het toeristische logies is aangegeven. De Vlaamse Regering bepaalt per categorie de voorwaarden waaraan de plattegrond moet voldoen. Indien het toeristische logies verplaatsbaar is, geeft de exploitant de plaatsen aan waarvoor hij reeds beschikt over overeenkomsten, concessies of vergunningen om het toeristische logies te plaatsen en geeft hij aan op welke wijze hij zich voorneemt het toeristische logies te exploiteren;
- 5° een eigendomsattest of een huurovereenkomst als de exploitant niet de eigenaar is van het toeristische logies of een gedeelte van het toeristische logies;
- 6° een document als vermeld in artikel 4, 4°.

§4. Als de aanvraag onvolledig is, brengt [*de Vlaamse Regering* (Verv. Decreet Vl. Parl. 30/06/2011 – zie Parl. St. Vl. Parl. 2010-11, nr 1093/4)] binnen tien werkdagen na de ontvangst van de aanvraag de aanvrager daarvan op de hoogte, met vermelding van de ontbrekende documenten, en de gevolgen die dat heeft voor de termijn, vermeld in artikel 12, §1.

Onvolledige aanvragen die zestig kalenderdagen na een verzoek van [*de Vlaamse Regering* (Verv. Decreet Vl. Parl. 30/06/2011 – zie Parl. St. Vl. Parl. 2010-11, nr 1093/4)] tot aanvulling van de aanvraag niet zijn vervolledigd, vervallen van rechtswege en zonder enige kennisgeving. [*De Vlaamse Regering* (Verv. Decreet Vl. Parl. 30/06/2011 – zie Parl. St. Vl. Parl. 2010-11, nr 1093/4)] kan na gemotiveerde aanvraag een verlenging van de termijn toestaan.

Art. 11. Zodra de vergunningaanvraag volledig is, krijgt de vergunningaanvrager binnen tien werkdagen van [*de Vlaamse Regering* (Verv. Decreet Vl. Parl. 30/06/2011 – zie Parl. St. Vl. Parl. 2010-11, nr 1093/4)] een ontvangstmelding met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert. Die ontvangstmelding vermeldt minstens de termijn, vermeld in artikel 12, §1, en de vermelding dat bij gebrek aan kennisgeving binnen de termijn, vermeld in artikel 12, §1, de vergunning wordt geacht te zijn toegekend in de aangevraagde categorie of subcategorie en, in voorkomend geval, voor de laagste comfortclassificatie.

Art. 12. §1. Binnen dertig werkdagen na de datum van de ontvangstmelding, vermeld in artikel 11, brengt [*de Vlaamse Regering* (Verv. Decreet Vl. Parl. 30/06/2011 – zie Parl. St. Vl. Parl. 2010-11, nr 1093/4)] de exploitant en in voorkomend geval zijn gemachtigde op de hoogte van de beslissing tot toekenning of weigering van de vergunning met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert.

Een afschrift van de beslissing wordt binnen dezelfde termijn bezorgd aan de burgemeester van de gemeente waar het toeristische logies ligt.

§2. De vergunning vermeldt minstens de volgende gegevens:

- 1° het dossiernummer;
- 2° de identiteit van de vergunninghouder;
- 3° de ligging van het toeristische logies;

- 4° de benaming van het toeristische logies;
- 5° de categorie, en in voorkomend geval de subcategorie, waarbinnen het toeristische logies is vergund;
- 6° voor een toeristisch logies van de categorie Hotel, Gastenkamer of Openluchtrecreatief terrein, het aantal kamers of het aantal plaatsen voor openluchtrecreatieve verblijven van het toeristische logies;
- 7° voor een toeristisch logies van de categorie Vakantiewoning, de basiscapaciteit en de maximale capaciteit van het toeristische logies;
- 8° voor een toeristisch logies van de categorie Vakantielogies, het aantal kamers of de basiscapaciteit en de maximale capaciteit van het toeristische logies.

§3. De vergunning wordt toegekend aan de exploitant van het toeristische logies die voldoet aan de voorwaarden, vermeld in dit decreet en de uitvoeringsbesluiten ervan.

§4. De vergunning geldt alleen voor het toeristische logies waarvoor ze is afgeleverd en voor de vergunninghouder aan wie ze is afgeleverd.

§5. In voorkomend geval verkrijgt het toeristische logies bij de toekenning van de vergunning een comfortclassificatie als vermeld in artikel 9.

§6. Bij gebrek aan kennisgeving binnen de termijn, vermeld in §1, wordt de vergunning geacht te zijn toegekend in de aangevraagde categorie of subcategorie en, in voorkomend geval, voor de laagste comfortclassificatie.

§7. [*De Vlaamse Regering* (Verv. Decreet VI. Parl. 30/06/2011 – zie Parl. St. VI. Parl. 2010-11, nr 1093/4)] bezorgt elk vergund toeristisch logies een herkenningsteken. Het herkenningsteken blijft eigendom van [*de Vlaamse Regering* (Verv. Decreet VI. Parl. 30/06/2011 – zie Parl. St. VI. Parl. 2010-11, nr 1093/4)].

Het herkenningsteken, waarvan het model door de Vlaamse Regering wordt bepaald, verschilt naargelang van de categorie en subcategorie en, in voorkomend geval, naargelang van de eventuele comfortclassificatie.

Voor de categorie Vakantielogies, Gastenkamer, Hotel en Openluchtrecreatief terrein wordt het herkenningsteken van buitenaf goed zichtbaar bij de hoofdingang van het toeristische logies aangebracht.

Voor de categorie Vakantiewoning wordt het herkenningsteken op zichtbare wijze bij de toegangsdeur van het toeristische logies aangebracht.

De vergunninghouder of in voorkomend geval zijn gemachtigde moet het herkenningsteken bij stopzetting van de exploitatie of op verzoek van [*de Vlaamse Regering* (Verv. Decreet VI. Parl. 30/06/2011 – zie Parl. St. VI. Parl. 2010-11, nr 1093/4)] binnen tien werkdagen terugbezorgen. Ontvreemding, verlies of vernietiging van het herkenningsteken moet worden aangegeven bij de lokale politie.

De vergunninghouder of in voorkomend geval zijn gemachtigde ontvangt een nieuw herkenningsteken van [de Vlaamse Regering (Verv. Decreet VI. Parl. 30/06/2011 – zie Parl. St. VI. Parl. 2010-11, nr 1093/4)] als hij een bewijs kan leveren van de aangifte.

Niemand mag van het herkenningsteken of van andere tekeningen of tekens die naar een herkenningsteken verwijzen, gebruikmaken als hij niet beschikt over de vergunning die erop betrekking heeft.

§8. Ter uitvoering van artikel 5, §1, 1°, van het decreet van 19 maart 2004 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap met rechtspersoonlijkheid Toerisme Vlaanderen promoot Toerisme Vlaanderen alleen het vergunde toeristische logies dat beschikt over een comfortclassificatie als vermeld in artikel 9.

Artikelen 10 tot en met 12 (afdeling II van hoofdstuk III) bepalen de procedure en voorwaarden tot toekenning of weigering van de vergunning.

De vergunningaanvraag gebeurt bij [het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)] door de exploitant van het toeristische logies (of zijn gemachtigde). De gemachtigde dient deze machtiging aan [het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)] te bezorgen. Het aanvraagformulier wordt door [het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)] ter beschikking gesteld.

Door een vergunning aan te vragen stemt de exploitant, via het aanvraagformulier, ermee in dat aangewezen personeelsleden van [het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)] ter plaatse het nuttig of nodig geoordeelde onderzoek (als vermeld in artikel 19) mogen verrichten en dat hiertoe aangewezen personen toezicht en de controle (als vermeld in artikel 20 en 30) mogen uitvoeren op de naleving van de bepalingen van dit decreet en zijn uitvoeringsbesluiten.

Als de aanvraag onvolledig is, brengt [het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)] de aanvrager hiervan op de hoogte met vermelding van de ontbrekende documenten en welke gevolgen dit heeft voor de in artikel 12, §1, vermelde termijn.

Met aanvrager wordt de exploitant van het toeristische logies of, in voorkomend geval, zijn gemachtigde bedoeld.

Onvolledige aanvragen die zestig kalenderdagen na een verzoek van [het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)] tot aanvulling niet zijn vervolledigd, vervallen van rechtswege en zonder verdere kennisgeving vanwege [het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)]. [Het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)] kan deze termijn, na gemotiveerd verzoek, verlengen.

Zodra de aanvraag volledig is, ontvangt de aanvrager van [het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)] een ontvangstmelding. Deze ontvangstmelding vermeldt minstens de volgende informatie:

- *de in artikel 12 vermelde termijn;*
- *de vermelding dat bij gebrek aan kennisgeving binnen de termijn, vermeld in artikel 12, §1, de vergunning wordt geacht te zijn toegekend in de aangevraagde (sub)categorie en (in voorkomend geval) voor de laagste comfortclassificatie.*

Binnen een termijn van dertig werkdagen na de datum van deze ontvangstmelding, wordt de exploitant (en in voorkomend geval zijn gemachtigde) door [het Departement internationaal

Vlaanderen (BVR 2/12/2011)] op de hoogte gebracht van de beslissing tot toekenning of weigering van de vergunning. In geval van weigering van de vergunning wordt deze beslissing gemotiveerd.

Bij gebrek aan kennisgeving binnen de bovenstaande termijn, wordt de vergunning geacht te zijn toegekend in de aangevraagde categorie of subcategorie en (in voorkomend geval) voor de laagste comfortclassificatie.

De huidige hotel- en kampeerregelgeving bepalen betreffende de vergunningprocedure dat een technisch comité een advies dient uit te brengen inzake toekenning, weigering, schorsing of intrekking van de vergunningen. Deze twee technische comités bestaan tot op heden uit vrijwillige deskundigen met in vele gevallen belangrijke economische en maatschappelijke verantwoordelijkheden binnen de betreffende sector, wat ertoe leidt dat dit comité niet voor elke toekenning, weigering, schorsing of intrekking van een vergunning onmiddellijk kan bijeenkomen om advies te verstrekken. In de praktijk worden daarom de dossiers gegroepeerd met alle vertraging vandien. Om deze reden bepaalden zowel het decreet van 7 juli 1998 betreffende de openbare instelling Toerisme Vlaanderen en de Vlaamse Raad voor Toerisme (artikelen 39 en 40), als het decreet van 19 maart 2004 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap met rechtspersoonlijkheid 'Toerisme Vlaanderen' (artikel 15), in de afschaffing van beide technische comités. Om redenen van het uitblijven van uitvoeringsbesluiten traden deze artikelen echter nooit in werking, zodat beide technische comités tot op de dag van vandaag zijn blijven bestaan.

Teneinde de vergunningaanvragen sneller te behandelen, wordt in dit decreet (in artikel 15) bepaald dat een nieuw op te richten adviescomité enkel om advies zal worden gevraagd ingeval [het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)] van plan is de vergunning te schorsen of in te trekken (of het logies te declasseren – zie afdeling III van dit hoofdstuk). Voor het toekennen of weigeren van de vergunningen, is een tussenkomst van het adviescomité dus niet langer nodig. Dit betekent een enorme tijdswinst wat betreft de behandeling van de vergunningaanvragen.

De vergunning wordt toegekend aan de exploitant van het toeristische logies. De afgeleverde vergunning geldt alleen voor het toeristische logies waarvoor en voor de vergunninghouder aan wie ze is afgeleverd. Het is ook reeds verduidelijkt dat indien éénzelfde exploitant verschillende vergunningplichtige categorieën of subcategorieën van toeristisch logies als dusdanig aan de toeristische markt aanbiedt, iedere categorie of subcategorie het voorwerp uitmaakt van een afzonderlijke vergunning (artikel 3).

[Het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)] zal in beide gevallen de documenten die aan de vergunningaanvraag moeten toegevoegd worden, tot het noodzakelijke beperken om zo de administratieve lasten voor de aanvrager tot een minimum te beperken. [Het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)] zal in deze ook de MAGDA-principes toepassen.

In voorkomend geval verkrijgt het toeristische logies bij de toekenning van de vergunning een comfortclassificatie.

Door Toerisme Vlaanderen wordt alleen het vergunde toeristische logies dat beschikt over een comfortclassificatie gepromoot. Het verdient aanbeveling dat ook de lokale en provinciale toeristische organisaties en de betreffende beroepsfederaties, actief in de logiessector, deze werkwijze volgen.

Elk vergund toeristisch logies wordt door [het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)] een herkenningsteken bezorgd. Dit herkenningsteken blijft eigendom van [het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)]. Paragraaf 7 machtigt de Vlaamse Regering om het model van herkenningsteken te bepalen dat verschilt naargelang van de categorie en subcategorie en, in voorkomend geval, naargelang van de comfortclassificatie.

Niemand mag van het herkenningsteken of elke andere tekening die of elk ander teken dat naar een herkenningsteken verwijst, gebruik maken als hij niet beschikt over de daarop betrekking hebbende vergunning. We rechtvaardigen deze bescherming vanuit hetzelfde oogpunt als dat we bepaalde benamingen beschermen.

Bij het toeristische logies van de categorie Vakantielogies, Gastenkamer, Hotel en Openluchtrecreatief terrein, wordt het herkenningsteken van buitenaf goed zichtbaar bij de hoofdingang aangebracht. Bij het toeristische logies van de categorie Vakantiewoning wordt het herkenningsteken op zichtbare wijze nabij de toegangsdeur van het appartement, de studio of de woning aangebracht.

AFDELING 3. De procedure tot wijziging van de vergunning

Art. 13. §1. Alle wijzigingen van de toegekende vergunning, de vergunning van het toeristische logies in de categorie of subcategorie, of de personen, belast met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies en alle wijzigingen die een invloed kunnen hebben op de verkregen comfortclassificatie, worden binnen dertig kalenderdagen nadat de wijziging zich heeft voorgedaan, meegedeeld aan [*de Vlaamse Regering* (Verv. Decreet Vl. Parl. 30/06/2011 – zie Parl. St. Vl. Parl. 2010-11, nr 1093/4)] door de vergunninghouder of in voorkomend geval door zijn gemachtigde, met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert.

[*De Vlaamse Regering* (Verv. Decreet Vl. Parl. 30/06/2011 – zie Parl. St. Vl. Parl. 2010-11, nr 1093/4)] deelt binnen vijftien werkdagen na de kennisname van de wijziging aan de vergunninghouder of in voorkomend geval aan zijn gemachtigde, met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert, mee welke documenten als vermeld in artikel 10, op straffe van schorsing of intrekking van de vergunning, binnen een door [*de Vlaamse Regering* (Verv. Decreet Vl. Parl. 30/06/2011 – zie Parl. St. Vl. Parl. 2010-11, nr 1093/4)] bepaalde termijn van minstens vijftien werkdagen opnieuw moeten worden ingediend en of de vergunningprocedure, vermeld in artikel 10 tot en met 12, opnieuw gevolgd moet worden. Bij gebrek aan antwoord van [*de Vlaamse Regering* (Verv. Decreet Vl. Parl. 30/06/2011 – zie Parl. St. Vl. Parl. 2010-11, nr 1093/4)] binnen die termijn wordt de wijziging geacht te zijn toegekend.

§2. [*De Vlaamse Regering* (Verv. Decreet Vl. Parl. 30/06/2011 – zie Parl. St. Vl. Parl. 2010-11, nr 1093/4)] kan overtredingen van de verkregen comfortclassificatie vaststellen. Na voorafgaande ingebrekestelling met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert, kan [*de Vlaamse Regering* (Verv. Decreet Vl. Parl. 30/06/2011 – zie Parl. St. Vl. Parl. 2010-11, nr 1093/4)] het toeristische logies ambtshalve in een andere comfortclassificatie indelen. [*De Vlaamse Regering* (Verv. Decreet Vl. Parl. 30/06/2011 – zie Parl. St. Vl. Parl. 2010-11, nr 1093/4)] wint daarover het advies in van het adviescomité, vermeld in artikel 15, §4. De procedure waarborgt de rechten van verdediging, inzonderheid het recht om gehoord te worden door [*de Vlaamse Regering* (Verv. Decreet Vl. Parl. 30/06/2011 – zie Parl. St. Vl. Parl. 2010-11, nr 1093/4)] en het adviescomité.

§3. [*De Vlaamse Regering* (Verv. Decreet Vl. Parl. 30/06/2011 – zie Parl. St. Vl. Parl. 2010-11, nr 1093/4)] brengt de vergunninghouder en in voorkomend geval zijn gemachtigde met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert, op de hoogte van de beslissing tot wijziging van de vergunning, vermeld in §1 en §2. [*De Vlaamse Regering* (Verv. Decreet Vl. Parl. 30/06/2011 – zie Parl. St. Vl. Parl. 2010-11, nr 1093/4)] bezorgt een afschrift van de beslissing tot wijziging van de vergunning aan de burgemeester van de gemeente waar het toeristische logies ligt.

§4. Met behoud van de toepassing van §1 en artikel 3, §3 en §4, vraagt de overnemer bij overdracht van de exploitatie van het vergunde toeristische logies binnen dertig kalenderdagen na de overname, een vergunning aan bij [*de Vlaamse Regering* (Verv. Decreet Vl. Parl. 30/06/2011 – zie Parl. St. Vl. Parl. 2010-11, nr 1093/4)]. De overnemer vraagt de vergunning aan volgens de procedure, vermeld in artikel 10 tot en met 12.

§5. Met behoud van de toepassing van §1 meldt de exploitant, of in voorkomend geval zijn gemachtigde, van het vergunde toeristische logies waarvan de exploitatie wordt stopgezet, die stopzetting onmiddellijk aan [*de Vlaamse Regering* (Verv. Decreet Vl. Parl. 30/06/2011 – zie Parl. St. Vl. Parl. 2010-11, nr 1093/4)] met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert.

Dit artikel bevat bepalingen ingeval van wijziging van de afgeleverde vergunning en overname en stopzetting van de vergunde exploitatie.

Als bij een wijziging (zoals bedoeld in §1) de vergunningprocedure opnieuw gevolgd moet worden, wordt deze beslissing door [het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)] met redenen omkleed.

[Het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)] kan overtredingen van de verkregen comfortclassificatie vaststellen en het toeristische logies, na voorafgaande ingebrekestelling, ambtshalve in een andere comfortclassificatie indelen (en derhalve de toegekende vergunning wijzigen). [Het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)] wint hieromtrent het advies in van het adviescomité. De procedure waarborgt bovendien de rechten van verdediging, inzonderheid het recht om gehoord te worden door [het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)] en het adviescomité. Tegen deze beslissing kan de exploitant van het toeristische logies (of in voorkomend geval zijn gemachtigde) een beroep aantekenen bij de Vlaamse minister bevoegd voor het toerisme (artikel 16).

In tegenstelling tot de huidige hotel- en kampeerregelgeving, bevat dit voorstel een specifieke procedureregeling tot wijziging van de verkregen comfortclassificatie. Dit decreet beschouwt bovendien, in voorkomend geval, de laagste comfortclassificatie impliciet als een exploitatievoorwaarde: in voorkomend geval moet het toeristische logies binnen de categorie of subcategorie ten minste beantwoorden aan de normen voor de laagste comfortclassificatie.

AFDELING 4. De procedure tot schorsing of intrekking van de vergunning

Art. 14. §1. De beslissing tot schorsing of intrekking van de vergunning wordt steeds voorafgegaan door een ingebrekestelling vanwege [*de Vlaamse Regering* (Verv. Decreet Vl. Parl. 30/06/2011 – zie Parl. St. Vl. Parl. 2010-11, nr 1093/4)] waarin de vergunninghouder en

in voorkomend geval zijn gemachtigde ingelicht worden over de grond van de vooropgestelde schorsing of intrekking met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert.

§2. De vergunninghouder of in voorkomend geval zijn gemachtigde beschikt over een termijn van tien werkdagen vanaf de ontvangst van de ingebrekestelling, vermeld in §1, om zijn opmerkingen te bezorgen aan [*de Vlaamse Regering* (Verv. Decreet Vl. Parl. 30/06/2011 – zie Parl. St. Vl. Parl. 2010-11, nr 1093/4)] met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert.

De vergunninghouder of in voorkomend geval zijn gemachtigde kan binnen dezelfde termijn en in dezelfde vorm vragen om gehoord te worden door [*de Vlaamse Regering* (Verv. Decreet Vl. Parl. 30/06/2011 – zie Parl. St. Vl. Parl. 2010-11, nr 1093/4)]. De vergunninghouder of in voorkomend geval zijn gemachtigde wordt minstens tien werkdagen voor de vastgestelde datum ingelicht over de hoorzitting met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert. Van de hoorzitting wordt een verslag gemaakt. De vergunninghouder of in voorkomend geval zijn gemachtigde kan zich laten bijstaan of vertegenwoordigen.

Art. 15. §1. Binnen zestig kalenderdagen na de datum van de ontvangstmelding van de ingebrekestelling, vermeld in artikel 14, §1, brengt [*de Vlaamse Regering* (Verv. Decreet Vl. Parl. 30/06/2011 – zie Parl. St. Vl. Parl. 2010-11, nr 1093/4)] de vergunninghouder en in voorkomend geval zijn gemachtigde op de hoogte van zijn beslissing met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert.

In geval van schorsing of intrekking van de vergunning wordt een afschrift van de beslissing bezorgd aan de burgemeester van de gemeente waar het toeristische logies ligt.

§2. Bij gebrek aan kennisgeving binnen de termijn, vermeld in §1, wordt [*de Vlaamse Regering* (Verv. Decreet Vl. Parl. 30/06/2011 – zie Parl. St. Vl. Parl. 2010-11, nr 1093/4)] geacht af te zien van de schorsing of intrekking van de vergunning.

§3. De beslissing tot schorsing of intrekking van de vergunning is definitief de kalenderdag nadat de termijn verstreken is om het beroep, vermeld in artikel 16, in te stellen.

§4. De vergunning kan pas geschorst of ingetrokken worden nadat [*de Vlaamse Regering* (Verv. Decreet Vl. Parl. 30/06/2011 – zie Parl. St. Vl. Parl. 2010-11, nr 1093/4)] het advies heeft ingewonnen van een adviescomité. Die procedure waarborgt de rechten van verdediging, inzonderheid het recht om gehoord te worden.

De Vlaamse Regering bepaalt de samenstelling en werking van het adviescomité. De Vlaamse Regering kan een adviescomité oprichten voor alle categorieën van toeristisch logies, dan wel een adviescomité per categorie of een aantal categorieën van toeristische logies. De directe of indirecte betrokkenheid van concurrerende marktdeelnemers binnen het adviescomité wordt uitgesloten. Aan het adviescomité kunnen waarnemers worden toegevoegd.

Het adviescomité wordt tevens geraadpleegd over de maatregelen ter uitvoering van dit decreet en kan ook op eigen initiatief adviezen uitbrengen.

Artikelen 14 en 15 bepalen de procedure en de voorwaarden tot schorsing of intrekking van de toegekende vergunning.

Met intrekking van de vergunning wordt bedoeld dat ze “niet langer toegekend is”. Met betrekking tot vergunningen is het, volgens de Raad van State in haar advies over dit decreet, gebruikelijk gewag te maken van een “intrekking” en niet van een “opheffing”.

De beslissing van [het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)] tot schorsing of intrekking van de vergunning wordt steeds voorafgegaan door een ingebrekestelling waarin de vergunninghouder (en in voorkomend geval zijn gemachtigde) ingelicht wordt over de grond van de vooropgestelde schorsing of intrekking.

De vergunninghouder (of in voorkomend geval zijn gemachtigde) beschikt hierna over de mogelijkheid om zijn opmerkingen over de vooropgestelde beslissing te formuleren aan [het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)]. Daarnaast kan de vergunninghouder (of in voorkomend geval zijn gemachtigde) vragen om gehoord te worden door [het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)].

Binnen een termijn van zestig kalenderdagen na de datum van de ontvangstmelding van de ingebrekestelling, wordt de vergunninghouder (en in voorkomend geval zijn gemachtigde) door [het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)] op de hoogte gebracht van zijn beslissing. Bij gebrek aan kennisgeving binnen die termijn, wordt [het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)] geacht af te zien van de vooropgestelde schorsing of intrekking van de vergunning.

Ingeval van schorsing of intrekking van de vergunning wordt de beslissing door [het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)] gemotiveerd.

[Het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)] neemt haar beslissing nadat zij het advies heeft ingewonnen van een adviescomité. Voor het bepalen van de samenstelling en de werking van het adviescomité, wordt delegatie verleend aan de Vlaamse Regering. Dit decreet laat de mogelijkheid om te kiezen voor 1 adviescomité voor de gehele toeristische logiessector, dan wel een adviescomité per categorie of een adviescomité voor een aantal categorieën van toeristisch logies.

De Vlaamse Regering kan bij het bepalen van de samenstelling en de werking van het/de adviescomité(s) waarnemers toevoegen aan het/de adviescomité(s).

Ter omzetting van de Europese Dienstenrichtlijn, in verband met de betrokkenheid van marktdeelnemers in de adviesorganen, dient de directe of de indirecte betrokkenheid van concurrerende marktdeelnemers binnen het adviescomité te worden uitgesloten.

Net als onder de huidige hotel- en kampeerregelgeving, zal het (betreffende) adviescomité betrokken worden bij de maatregelen ter uitvoering van dit decreet. Daarnaast wordt ook de mogelijkheid ingevoerd om op eigen initiatief advies uit te brengen.

AFDELING 5. De beroepsprocedure

Art. 16. *[Tegen de beslissing tot weigering, schorsing of intrekking van de vergunning of de verkregen comfortclassificatie, vermeld in artikel 12, §5, en 13, §2, kan de vergunning-aanvrager, de vergunninghouder of in voorkomend geval zijn gemachtigde beroep aantekenen, volgens een procedure bepaald door de Vlaamse Regering.*

Het beroep wordt behandeld binnen de termijn bepaald door de Vlaamse Regering en na advies van een beroepscommissie waarvan de Vlaamse Regering de samenstelling en werking bepaalt en waarvan de samenstelling verschilt van het adviescomité, vermeld in artikel 15, §4. De Vlaamse Regering kan een beroepscommissie oprichten voor alle categorieën van toeristische logies, dan wel een beroepscommissie per categorie of een aantal categorieën van toeristische logies.

Het beroep tegen de beslissing tot schorsing of intrekking van de vergunning is opschortend, tenzij de beslissing gebaseerd is op artikel 4, 3° of 7°, of tenzij de beslissing wordt genomen omdat het toeristische logies niet of niet meer beschikt over een geldig attest als vermeld in artikel 4, 1°.

De procedure waarborgt de rechten van verdediging, inzonderheid het recht om gehoord te worden.

In de beslissing over het beroep kunnen ook afwijkingen worden toegestaan op de openings- en exploitatievoorwaarden, vermeld in artikel 4, 6°, en de classificatienormen, vermeld in artikel 9. (Verv. Decreet Vl. Parl. 30/06/2011 – zie Parl. St. Vl. Parl. 2010-11, nr 1093/4)]

Art. 17. *[opgeheven (Decreet Vl. Parl. 30/06/2011 – zie Parl. St. Vl. Parl. 2010-11, nr 1093/4)]*

Art. 18. *[opgeheven (Decreet Vl. Parl. 30/06/2011 – zie Parl. St. Vl. Parl. 2010-11, nr 1093/4)]*

HOOFDSTUK 4. Controle en sancties

Art. 19. De Vlaamse Regering wijst de personeelsleden van *[de Vlaamse Regering (Verv. Decreet Vl. Parl. 30/06/2011 – zie Parl. St. Vl. Parl. 2010-11, nr 1093/4)]* aan die gemachtigd zijn ter plaatse het nuttig of nodig geoordeelde onderzoek te verrichten. De personeelsleden verschillen van de personen, vermeld in artikel 20 en 21.

Het onderzoek heeft plaats tussen vijf uur 's morgens en eenentwintig uur 's avonds en de aangewezen personeelsleden mogen alle plaatsen onderzoeken die relevant zijn in het kader van de exploitatie van het toeristische logies. Het onderzoek kan plaatsvinden voor vijf uur 's morgens en na eenentwintig uur 's avonds voor de voorwaarden en normen die alleen dan gecontroleerd kunnen worden. Het onderzoek vindt plaats zonder de exploitatie van het toeristische logies te hinderen of de gasten te storen.

De aangewezen personeelsleden tonen desgevraagd tijdens het onderzoek hun legitimatiekaart, waarvan de vorm en inhoud door de Vlaamse Regering wordt bepaald.

Artikel 19 bepaalt wie gemachtigd is om ter plaatse het nuttig of nodig geoordeelde onderzoek te verrichten in het kader van dit decreet.

Bij de uitoefening van hun opdracht mogen deze aangewezen personeelsleden van [het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)] alle plaatsen onderzoeken die relevant zijn in het kader van de exploitatie van het toeristische logies.

Zoals reeds eerder gezegd geeft de exploitant die zijn toeristisch logies aanmeldt of een vergunning aanvraagt reeds een dergelijke toestemming via het aanmeldingsformulier of het aanvraagformulier.

Het onderzoek heeft plaats tussen vijf uur 's morgens en eenentwintig uur 's avonds. Dit begin- en einduur werd gebaseerd op de wet van 7 juni 1969 tot vaststelling van de tijd gedurende dewelke geen opsporing ten huize of huiszoeking mag worden verricht. Het onderzoek kan enkel plaatsvinden voor vijf uur 's morgens en na eenentwintig uur 's avonds voor de voorwaarden en normen die alleen dan gecontroleerd kunnen worden (bijvoorbeeld de verplichte aanwezigheid van een nachtwaker). Het onderzoek vindt plaats zonder de exploitatie van het toeristische logies te hinderen of de gasten te storen.

De aangewezen personeelsleden tonen desgevraagd tijdens het onderzoek hun legitimatiekaart waarvan de vorm en inhoud wordt bepaald door de Vlaamse Regering.

Art. 20. Met behoud van de bevoegdheden van de agenten van de federale en de lokale politie wijst de Vlaamse Regering de personen aan die gemachtigd zijn toezicht en controle uit te oefenen op de naleving van de bepalingen van dit decreet en de uitvoeringsbesluiten ervan. Ze worden ermee belast de overtredingen van dit decreet op te sporen en door middel van processen-verbaal vast te stellen.

Bij de uitoefening van hun ambt kunnen de aangewezen personen de bijstand van de lokale en federale politie vorderen. De aangewezen personen mogen bij de uitoefening van hun ambt altijd, zonder voorafgaande toestemming, elke plaats vrij betreden. Tot de bewoonde lokalen hebben ze echter alleen toegang als ze aan een van de volgende voorwaarden voldoen:

- 1° ze hebben de voorafgaande en schriftelijke toestemming gekregen van de bewoner;
 - 2° ze werden er vooraf schriftelijk toe gemachtigd door de rechter in de politierechtbank.
- In dat geval hebben de aangewezen personen alleen toegang tussen vijf uur 's morgens en eenentwintig uur 's avonds.

De aangewezen personen maken zich bij de uitoefening van hun ambt kenbaar door middel van een legitimatiekaart, waarvan de vorm en inhoud door de Vlaamse Regering wordt bepaald.

Het opgestelde en betekende proces-verbaal heeft bewijskracht tot het tegendeel is bewezen.

Een afschrift van het proces-verbaal wordt, op straffe van het verlies van de aan de akte toekomende bijzondere bewijskracht, met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert, bezorgd aan de overtreder en in voorkomend geval aan zijn gemachtigde, en aan de eigenaar van het toeristische logies,

binnen een termijn van vijftien kalenderdagen. Die termijn vangt aan de eerste kalenderdag nadat het proces-verbaal is opgesteld.

Een afschrift van het proces-verbaal wordt binnen dezelfde termijn met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert, bezorgd aan [de Vlaamse Regering (Verv. Decreet Vl. Parl. 30/06/2011 – zie Parl. St. Vl. Parl. 2010-11, nr 1093/4)] en aan de burgemeester van de gemeente waar het toeristische logies ligt.

De Vlaamse Regering kan de regels over de inhoud van het proces-verbaal nader bepalen.

De agenten van de federale en de lokale politie en de personen die daartoe door de Vlaamse Regering worden aangewezen, zijn gemachtigd om toezicht en controle uit te oefenen op de naleving van de bepalingen van dit decreet en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Overtredingen van de decretale bepalingen worden opgenomen in een procesverbaal. Dit proces-verbaal is een bevoorrechte getuigenis, in geschreven vorm, van feiten die persoonlijk en op zintuiglijke wijze werden vastgesteld door de voormelde personen. Door het opstellen van dit proces-verbaal geeft de verbalisant te kennen dat de vastgestelde inbreuk kan worden bestraft.

Bij de uitoefening van hun ambt kunnen de aangewezen personen de bijstand van de lokale en federale politie vorderen.

De aangewezen personen mogen bij de uitoefening van hun ambt altijd, zonder voorafgaande toestemming, elke plaats vrij betreden. Tot de bewoonde lokalen hebben ze echter alleen toegang als ze aan een van de volgende voorwaarden voldoen:

- 1° ze hebben de voorafgaande en schriftelijke toestemming gekregen van de bewoner. Zoals reeds eerder gezegd geeft de exploitant die zijn toeristisch logies aanmeldt reeds een dergelijke toestemming via het aanmeldingsformulier;*
- 2° ze werden ertoe voorafgaandelijk en schriftelijk gemachtigd door de rechter in de politierechtbank. In dat geval hebben de aangewezen personen alleen toegang tussen vijf uur 's morgens en eenentwintig uur 's avonds.*

De aangewezen personen maken zich bij de uitoefening van hun ambt kenbaar door middel van een legitimatiekaart waarvan de vorm en inhoud wordt bepaald door de Vlaamse Regering.

De aangewezen personen mogen alleen optreden voor materies waarvoor hij bevoegd is. Wanneer hij in de uitoefening van zijn ambt kennis krijgt van dergelijke inbreuken, moet hij, voor zover hij voldoende zekerheid hierover heeft, een procesverbaal van inlichting opstellen.

Aan het proces-verbaal wordt een bijzondere bewijswaarde toegekend, die inhoudt dat het proces-verbaal bewijskracht heeft tot 'bewijs van het tegendeel'. Deze bijzondere bewijswaarde vormt een uitzondering op de algemene regel dat een proces-verbaal geldt als een loutere inlichting. Dit om de moeilijke bewijsbaarheid van sommige inbreuken (bijvoorbeeld het al dan niet aanbieden van logies aan de toeristische markt, het soms tijdelijke karakter van de exploitatie van het logies, enz.) te verhelpen, en de handhaving van dit decreet niet onnodig te bemoeilijken. Het verleden heeft immers aangetoond dat het bewijzen van, zelfs duidelijke, overtredingen op de vergunningplicht niet altijd een sinecure is.

De zwaarwichtigheid van deze bewijskracht wordt enigszins getemperd door de verplichting de overtreder (en in voorkomend geval zijn gemachtigde) binnen een bepaalde termijn, namelijk vijftien kalenderdagen, op straffe van verlies van de bijzondere bewijskracht, een afschrift te bezorgen.

Volledigheidshalve dient vermeld dat het bezorgen van het proces-verbaal binnen de termijn niet op straffe van nietigheid wordt ingeschreven en dit naar analogie met bestaande wetsbepalingen inzake de sociale inspecties. De sanctie ligt in het verlies van de bijzondere bewijskracht; dit wil zeggen dat het proces-verbaal geen bewijskracht meer heeft 'tot het bewijs van het tegendeel' maar nog slechts geldt als inlichting of als begin van bewijs door geschrift.

De bijzondere bewijswaarde geldt bovendien niet voor de subjectieve vaststellingen die in het proces-verbaal zijn vervat, noch voor de juridische gevolgen die de verbaliserende ambtenaar daaruit afleidt, bijvoorbeeld in de vorm van een interpretatie of commentaar. De bewijskracht geldt ook niet voor de inlichtingen die de verbaliserende ambtenaar heeft ingewonnen.

Het bezorgen van het proces-verbaal gebeurt binnen een termijn van 15 kalenderdagen. Hier gelden de volgende regels:

- *de termijn van 15 kalenderdagen neemt een aanvang de eerste kalenderdag na het opstellen van het proces-verbaal;*
- *de vervalddag (15ste dag) is in de termijn begrepen;*
- *wanneer de vervalddag een zaterdag, zondag of wettelijke feestdag is, dan wordt deze verplaatst op de eerstvolgende werkdag.*

Verder voorziet het artikel nog in het informeren van [het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)], de burgemeester, en in voorkomend geval de eigenaar, door middel van het toezenden van een afschrift van het proces-verbaal.

Het laatste lid is een delegatie aan de Vlaamse Regering om deze bepaling(en) mogelijks verder uit te voeren in een besluit van de Vlaamse Regering.

Art. 21. §1. De agenten van de federale en de lokale politie, en de personen die door de Vlaamse Regering zijn gemachtigd om toezicht en controle uit te oefenen op de naleving van de bepalingen van dit decreet, kunnen na voorafgaande schriftelijke ingebrekestelling en nadat de betrokkene of in voorkomend geval zijn gemachtigde het recht werd geboden om gehoord te worden, ter plaatse de onmiddellijke stopzetting bevelen van de exploitatie van:

- 1° met behoud van de toepassing van artikel 3, §3, het toeristische logies van een categorie als vermeld in artikel 2, 8° tot en met 11°, dat ligt in het Vlaamse Gewest en dat wordt geëxploiteerd zonder voorafgaande en schriftelijke vergunning;
- 2° met behoud van de toepassing van artikel 3, §4, het toeristische logies, vermeld in artikel 3, §3, dat ligt in het Vlaamse Gewest en dat wordt geëxploiteerd zonder voorafgaande aanmelding als vermeld in artikel 3, §3;
- 3° het aangemelde toeristische logies, vermeld in artikel 3, §3, dat wordt geëxploiteerd en dat niet of niet meer voldoet aan de voorwaarden, vermeld in of krachtens artikel 4, of waarvan de exploitant of in voorkomend geval zijn gemachtigde de verplichting, vermeld in artikel 6, niet naleeft.

De personen, vermeld in het eerste lid, zijn ertoe gemachtigd om alle maatregelen te nemen, met inbegrip van verzegeling en inbeslagname van materiaal en materieel, om het bevel tot stopzetting te kunnen toepassen.

Bij het bevel tot stopzetting zijn artikel 20, tweede en derde lid, ook van toepassing.

De stopzetting wordt opgelegd door middel van een schriftelijk bevel tot onmiddellijke stopzetting van de exploitatie.

Als ze niemand ter plaatse aantreffen, brengen ze het voormelde bevel op een zichtbare plaats aan.

§2. De vaststellingen tot stopzetting van de exploitatie worden vastgelegd in een proces-verbaal dat conform artikel 20 wordt opgesteld. Een afschrift van dat proces-verbaal wordt bezorgd aan de Vlaamse minister, bevoegd voor het toerisme, met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert.

Op straffe van verval moet de Vlaamse minister, bevoegd voor het toerisme, het bevel tot stopzetting van de exploitatie bekrachtigen binnen een termijn van vijftien kalenderdagen na de ontvangst van het proces-verbaal door de minister en nadat de betrokkene of in voorkomend geval zijn gemachtigde het recht werd geboden om gehoord te worden. Die bekrachtiging wordt binnen vijf werkdagen verzonden naar de personen, vermeld in artikel 20, met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert.

In geval van betwisting kan met een procedure, zoals in kort geding, de opheffing van de maatregel gevorderd worden. De vordering wordt gebracht voor de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg in wiens rechtsgebied het toeristische logies ligt. Deel IV, boek II, titel VI, van het Gerechtelijk Wetboek is van toepassing op de inleiding en de behandeling van de vordering.

Dit artikel voert een bijkomende sanctiemogelijkheid in, met name de stopzetting van de exploitatie van het toeristische logies.

Hoe dan ook moet voorkomen worden dat exploitanten in bepaalde extreme gevallen blijven exploiteren zonder zich in regel te stellen met de bepalingen van dit decreet en de uitvoeringsbesluiten ervan.

De onmiddellijke stopzetting van de exploitatie kan bevolen worden van:

- *het vergunningplichtige toeristische logies van de categorieën Hotel, Openluchtrecreatief terrein, Gastenkamer en Vakantielogies dat ligt in het Vlaamse Gewest en dat wordt geëxploiteerd zonder voorafgaande en schriftelijke vergunning;*
- *het meldingsplichtige toeristische logies dat ligt in het Vlaamse Gewest en dat wordt geëxploiteerd zonder voorafgaande aanmelding;*
- *het aangemelde toeristische logies dat wordt aangeboden aan de toeristische markt en dat niet of niet meer voldoet aan de op eer verklaarde voorwaarden of waarvan de exploitant (of in voorkomend geval zijn gemachtigde) de controledocumenten niet bezorgt aan [het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)];*

Elk van deze inbreuken maken dat de kwaliteitsgarantie (inclusief veiligheid en hygiëne) van het toeristische logies ten aanzien van de klant (de toerist) niet kan gewaarborgd worden. In de bovenstaande algemene toelichting werd reeds uiteengezet dat het uitblijven van deze waarborg een

voldoende zwaarwichtige reden is om af te wijken van het beginsel dat ook de overheid zich vooraf tot de rechter moet wenden om dwang uit te oefenen.

De bepaling inzake de mogelijke stopzetting van de exploitatie is geconstrueerd naar analogie met het stakingsbevel zoals dit bestaat inzake stedenbouw en ruimtelijke ordening (artikel 154-155 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening).

Het artikel verduidelijkt dat de stopzetting slechts kan worden bevolen voor een bepaald aantal inbreuken en bevat een aantal waarborgen voor de overtreder, waaronder:

- *de verplichte voorafgaande ingebrekestelling (die bezorgd wordt aan de overtreder en in voorkomend geval aan zijn gemachtigde);*
- *het recht dat, voorafgaand aan het bevel tot stopzetting van de exploitatie, aan de betrokkene (of zijn gemachtigde) wordt geboden om gehoord te worden door [het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)];*
- *het bij afwezigheid op een zichtbare plaats aanplakken van het bevel tot stopzetting van de exploitatie;*
- *de verplichte vastlegging van de vaststellingen tot stopzetting van de exploitatie in een proces-verbaal;*
- *het verzenden van het proces-verbaal aan de overtreder (en in voorkomend geval aan zijn gemachtigde) binnen een termijn van 15 kalenderdagen;*
- *de noodzaak tot bekrachtiging van het bevel tot stopzetting van de exploitatie door de Vlaamse minister bevoegd voor het toerisme, nadat de betrokkene de kans werd geboden om gehoord te worden (door de minister bevoegd voor toerisme of zijn aangestelde vervanger);*
- *de kennisgeving van deze bekrachtiging aan de overtreder (en in voorkomend geval aan zijn gemachtigde) binnen 5 werkdagen;*
- *ook bij het bevel tot stopzetting van de exploitatie is artikel 20, tweede en derde lid van toepassing.*

Bovendien beschikt de overtreder over de mogelijkheid om met een procedure zoals in kort geding de opheffing van het bevel tot stopzetting van de exploitatie te vorderen.

Art. 22. §1. Een administratieve geldboete van 250 euro tot 25.000 euro kan worden opgelegd aan de exploitant van:

- 1° met behoud van de toepassing van artikel 3, §3, het toeristische logies van een categorie als vermeld in artikel 2, 8° tot en met 11°, dat ligt in het Vlaamse Gewest en dat wordt geëxploiteerd zonder voorafgaande en schriftelijke vergunning;
- 2° met behoud van de toepassing van artikel 3, §4, het toeristische logies, vermeld in artikel 3, §3, dat ligt in het Vlaamse Gewest en dat wordt geëxploiteerd zonder voorafgaande aanmelding als vermeld in artikel 3, §3;
- 3° het aangemelde toeristische logies, vermeld in artikel 3, §3, dat wordt geëxploiteerd en dat niet of niet meer voldoet aan de voorwaarden, vermeld in of krachtens artikel 4, of waarvan de exploitant of in voorkomend geval zijn gemachtigde de verplichting, vermeld in artikel 6, niet naleeft;
- 4° het toeristische logies dat wederrechtelijk houder is van het herkenningsteken, vermeld in artikel 12, §7, die wederrechtelijk de indruk geeft dat zijn toeristisch logies aangemeld of vergund is op grond van dit decreet als vermeld in artikel 3, §5, of dat wederrechtelijk gebruikmaakt van een comfortclassificatie als vermeld in artikel 9;
- 5° het toeristische logies dat ligt in het Vlaamse Gewest en dat wederrechtelijk gebruikmaakt van een benaming als vermeld in artikel 3, §6.

§2. [*De Vlaamse Regering* (Verv. Decreet Vl. Parl. 30/06/2011 – zie Parl. St. Vl. Parl. 2010-11, nr 1093/4)] beschikt over een termijn van zes maanden, te rekenen vanaf de dag van de ontvangst van het proces-verbaal, vermeld in artikel 20, om een administratieve geldboete op te leggen.

§3. [*De Vlaamse Regering* (Verv. Decreet Vl. Parl. 30/06/2011 – zie Parl. St. Vl. Parl. 2010-11, nr 1093/4)] neemt de beslissing nadat de betrokkene of in voorkomend geval zijn gemachtigde het recht werd geboden om gehoord te worden. Als een administratieve geldboete wordt opgelegd, vermeldt de beslissing het bedrag, de wijze waarop en de termijn waarbinnen die moet worden betaald.

§4. De betrokkene en in voorkomend geval zijn gemachtigde worden van de beslissing, vermeld in §3, op de hoogte gebracht met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert. De kennisgeving vermeldt de wijze waarop en de termijn waarbinnen beroep ingesteld kan worden.

§5. In geval van betwisting van de beslissing, vermeld in §3, moet op straffe van verval binnen een termijn van twee maanden vanaf de ontvangst van de kennisgeving, vermeld in §4, door middel van de indiening van een verzoekschrift beroep aangetekend worden bij de rechtbank van eerste aanleg in wiens rechtsgebied het toeristische logies ligt. Titel Vbis van boek II van het vierde deel van het Gerechtelijk Wetboek is van overeenkomstige toepassing. Dat beroep schorst de uitvoering van de beslissing.

§6. [*De Vlaamse Regering* (Verv. Decreet Vl. Parl. 30/06/2011 – zie Parl. St. Vl. Parl. 2010-11, nr 1093/4)], bij het opleggen van de geldboete als vermeld in §3, of de rechtbank van eerste aanleg, in geval van beroep, kan bij verzachtende omstandigheden het bedrag van de opgelegde administratieve boete verminderen, zelfs tot onder het toepasselijke minimumbedrag.

§7. Als verscheidene overtredingen die de opeenvolgende en voortgezette uitvoering zijn van eenzelfde bijzonder opzet, gelijktijdig worden voorgelegd aan [*de Vlaamse Regering* (Verv. Decreet Vl. Parl. 30/06/2011 – zie Parl. St. Vl. Parl. 2010-11, nr 1093/4)] of aan de rechtbanken van eerste aanleg, worden de bedragen van de administratieve geldboeten samengevoegd, zonder dat de som ervan evenwel meer dan 250.000 euro mag bedragen.

Als [*de Vlaamse Regering* (Verv. Decreet Vl. Parl. 30/06/2011 – zie Parl. St. Vl. Parl. 2010-11, nr 1093/4)] of de rechtbank van eerste aanleg vaststelt dat overtredingen die al het voorwerp waren van een in kracht van gewijsde getreden beslissing en andere feiten die erbij aanhangig zijn en die, in de veronderstelling dat ze bewezen zouden zijn, aan die beslissing voorafgaan en samen met de eerste overtredingen de opeenvolgende en voortgezette uitvoering zijn van eenzelfde bijzonder opzet, wordt bij de straftoemeting rekening gehouden met de al opgelegde sancties. Als die voor een juiste bestraffing van al die overtredingen voldoende lijken, spreekt [*de Vlaamse Regering* (Verv. Decreet Vl. Parl. 30/06/2011 – zie Parl. St. Vl. Parl. 2010-11, nr 1093/4)] of de rechtbank van eerste aanleg zich uit over de schuldvraag en verwijst in de beslissing naar de al opgelegde sancties.

§8. Als binnen vijf jaar, te rekenen vanaf de datum van het proces-verbaal, een nieuwe overtreding wordt vastgesteld, worden de bedragen, vermeld in §1 en §7, verdubbeld.

§9. De Vlaamse Regering bepaalt de termijn en de andere regels voor de betaling van de administratieve geldboete nader.

Paragraaf 1 bepaalt wie in aanmerking komt voor een administratieve sanctie. Een administratieve geldboete kan worden opgelegd aan de exploitant van:

- *het vergunningplichtige toeristische logies van de categorieën Hotel, Openluchtrecreatief terrein, Gastenkamer en Vakantielogies dat ligt in het Vlaamse Gewest en dat wordt geëxploiteerd zonder voorafgaande en schriftelijke vergunning;*
- *het meldingsplichtige toeristische logies dat ligt in het Vlaamse Gewest en dat wordt geëxploiteerd zonder voorafgaande aanmelding;*
- *het aangemelde toeristische logies dat wordt aangeboden aan de toeristische markt en dat niet of niet meer voldoet aan de op eer verklaarde voorwaarden of waarvan de exploitant (of in voorkomend geval zijn gemachtigde) de controledocumenten niet bezorgt aan [het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)];*
- *het toeristische logies dat wederrechtelijk houder is van het herkenningsteken, die wederrechtelijk de indruk geeft aangemeld of vergund te zijn op grond van dit decreet of dat wederrechtelijk gebruik maakt van een comfortclassificatie;*
- *het toeristische logies dat ligt in het Vlaamse Gewest en dat wederrechtelijk gebruik maakt van een 'beschermd' benaming.*

Deze paragraaf definieert tevens de minimale en maximale hoogte van de administratieve geldboeten. Het spreekt voor zich dat administratieve sancties zowel opgelegd kunnen worden aan natuurlijke personen als aan rechtspersonen.

Het bedrag van de administratieve geldboete zal steeds in verhouding moeten staan tot de ernst van de gepleegde inbreuken. Bovendien is [het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)] in haar bestuurshandelingen gehouden aan de motiveringsplicht. [Het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)] zal dan ook (in het kader van het gelijkheidsprincipe) gedurende de toepassing van deze maatregel een billijkheidsprincipe moeten opbouwen (volgens het principe 'gelijke inbreuken in verschillende dossiers verdienen gelijke geldboeten').

Paragraaf 2 van dit artikel bepaalt de termijn waarbinnen [het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)] kan beslissen om een geldboete op te leggen. Voorafgaandelijk krijgt de overtreder (of in voorkomend geval zijn gemachtigde) de gelegenheid om zijn verweermiddelen naar voor te brengen (tijdens een hoorzitting). De beslissing waarbij een administratieve sanctie wordt opgelegd wordt gemotiveerd, in overeenstemming met de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen. De beslissing wordt betekend aan de overtreder (en in voorkomend geval zijn gemachtigde) met onder meer de vermelding van de beroepsmogelijkheid tegen deze beslissing (§5).

Verder voorziet §6 in een regeling voor verzachtende omstandigheden en §7 voorziet in een regeling voor samenloop, die kunnen leiden tot een verlaging, respectievelijk een verhoging, van de administratieve geldboete.

De regeling in §6 mag niet in die zin worden begrepen dat [het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)] eerst een (eerste) bedrag bepaalt en vervolgens een tweede bedrag, dat rekening houdt met verzachtende omstandigheden.

Paragraaf 8 voorziet in de mogelijkheid tot verdubbeling van het bedrag van de administratieve geldboete in geval van wettelijke herhaling binnen een termijn van 5 jaar.

Dit decreet besteedt grote zorg aan de rechten van de verdediging.

Paragraaf 9 is een uitdrukkelijke delegatie aan de Vlaamse Regering om deze bepaling verder uit te voeren in een besluit van de Vlaamse Regering.

Art. 23. §1. De Vlaamse Regering wijst de personeelsleden binnen haar diensten aan die ermee belast worden om de onbetwiste en opeisbare administratieve geldboetes, vermeld in dit decreet, en eventuele invorderingskosten op de betrokkenen te verhalen.

De personeelsleden, vermeld in het eerste lid, zijn ertoe gemachtigd om een dwangbevel uit te vaardigen.

Het dwangbevel wordt geïmplementeerd en uitvoerbaar verklaard door de personeelsleden die de Vlaamse Regering binnen haar diensten heeft aangewezen en wordt betekend bij exploit van een gerechtsdeurwaarder.

§2. De personeelsleden, vermeld in §1, eerste lid, zijn ertoe gemachtigd om aan de schuldenaars van onbetwiste en opeisbare administratieve geldboetes die bijzondere omstandigheden kunnen bewijzen, uitstel van betaling toe te staan en gedeeltelijke betalingen eerst op het kapitaal aan te rekenen.

De personeelsleden, vermeld in §1, derde lid, kunnen gehele of gedeeltelijke kwijtschelding van de schuld in interesten verlenen wanneer de schuldenaar kennelijk onvermogen is.

In de gevallen waarin de toestand van de schuldenaar te goeder trouw dat wettigt, kan de Vlaamse Regering met hem dadingen aangaan.

Paragraaf 1 machtigt de Vlaamse Regering om binnen haar diensten personeelsleden aan te duiden die ermee belast worden om de onbetwiste en opeisbare administratieve geldboetes en eventuele invorderingskosten op de betrokkenen te verhalen. Deze personeelsleden wordt de mogelijkheid gegeven om door middel van dwangbevelen rechtmatig op te treden bij het invorderen van deze administratieve geldboetes.

Paragraaf 2 strekt er verder toe deze personeelsleden de bevoegdheid te geven om bepaalde betalingsfaciliteiten toe te staan aan de schuldenaars voor zover deze kunnen bewijzen dat bijzondere omstandigheden hen verhinderd hebben hun geldboete te vereffenen.

Ook kunnen gedeeltelijke of gehele kwijtscheldingen van de interesten worden verleend door de daartoe aangewezen personeelsleden. Deze kwijtschelding wordt slechts verleend indien de schuldenaar duidelijk kan aantonen dat hij onvermogen is.

Er wordt de Vlaamse Regering de mogelijkheid geboden dadingen aan te gaan met de schuldenaar in de gevallen waarin de toestand van de schuldenaar, die te goeder trouw is, dat wettigt.

Dit artikel werd geïnspireerd op de bepalingen van het decreet van 22 februari 1995 tot regeling van de invordering van niet-fiscale schuldvorderingen voor de Vlaamse Gemeenschap en de instellingen

die eronder ressorteren en het decreet van 22 februari 1995 tot regeling van de invordering van niet-fiscale schuldvorderingen voor het Vlaamse Gewest en de instellingen die eronder ressorteren .

Dit artikel wijkt af van de bepalingen van de twee voormelde decreten van 22 februari 1995 op het punt dat de invordering van de administratieve geldboetes zal gebeuren voor rekening van de algemene Vlaamse begroting (en niet voor rekening van [het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)]).

HOOFDSTUK 5. [Ter beschikking stellen van informatie door de Vlaamse Regering (Verv. Decreet Vl. Parl. 30/06/2011 – zie Parl. St. Vl. Parl. 2010-11, nr 1093/4)]

Art. 24. *[De Vlaamse Regering (Verv. Decreet Vl. Parl. 30/06/2011 – zie Parl. St. Vl. Parl. 2010-11, nr 1093/4)]* zorgt ervoor dat de volgende informatie actueel, duidelijk en ondubbelzinnig voor iedereen beschikbaar is, onder meer van op afstand en met elektronische middelen:

- 1° de eisen die gelden voor wie in het Vlaamse Gewest een toeristisch logies wenst te exploiteren, meer bepaald de eisen inzake de procedures en formaliteiten en de wijze waarop die eisen doorgaans worden uitgelegd en toegepast;
- 2° informatie over de eisen die in andere regio's of lidstaten gelden inzake de toegang en de uitoefening van de toeristische logiesexploitatie;
- 3° de gegevens van alle bevoegde instanties, waaronder die welke bevoegd zijn op het gebied van de uitoefening van de toeristische logiesexploitatie, zodat rechtstreeks contact met hen kan worden opgenomen;
- 4° de middelen en voorwaarden om toegang te krijgen tot openbare registers en databanken met gegevens over het vergunde en aangemelde toeristische logies;
- 5° de rechtsmiddelen die algemeen voorhanden zijn bij geschillen tussen de bevoegde instanties en de vergunninghouder, de exploitant van het aangemelde toeristische logies of de afnemer, tussen die vergunninghouder of exploitant van het aangemelde toeristische logies en een afnemer of tussen vergunninghouders of exploitanten van aangemeld toeristisch logies onderling;
- 6° de gegevens van de andere verenigingen of organisaties dan *[de Vlaamse Regering (Verv. Decreet Vl. Parl. 30/06/2011 – zie Parl. St. Vl. Parl. 2010-11, nr 1093/4)]*, waarbij vergunninghouders, exploitanten van aangemeld toeristisch logies of afnemers praktische bijstand kunnen krijgen;
- 7° een lijst en de gegevens van de vergunde en aangemelde toeristische logies;
- 8° het formulier waarmee de vergunningaanvraag voor of de aanmelding van het toeristische logies moet worden ingediend.

Ter omzetting van artikel 7 en 21 van de Europese Dienstenrichtlijn zal [het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)] de exploitanten van toeristisch logies en de toeristen de nodige informatie en bijstand verstrekken. [Het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)] zorgt ervoor dat de opgesomde informatie actueel, duidelijk en ondubbelzinnig beschikbaar is, onder meer van op afstand en met elektronische middelen.

Eenieder die een voorliggende dienstenactiviteit (een toeristische logies exploiteren en aanbieden aan de toeristische markt) wenst te verrichten, kan de formaliteiten zowel wat betreft de toegang tot deze activiteit als de daadwerkelijk uitoefening van de activiteit uitoefenen via één loket ([het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)]).

HOOFDSTUK 6. De bevoegdheden van de Vlaamse Regering

Art. 25. De Vlaamse Regering bepaalt na advies van het adviescomité, vermeld in artikel 15, §4, de voorwaarden tot toekenning of weigering van premies voor het moderniseren en uitbreiden van bestaand toeristisch logies, en het bouwen of aanleggen van nieuw toeristisch logies.

Dit artikel voorziet in een machtiging aan de Vlaamse Regering om deze bepaling verder uit te voeren in een besluit van de Vlaamse Regering

HOOFDSTUK 7. Wijzigingsbepalingen

Art. 26. In artikel 99, §1, zesde lid, van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening worden de woorden “kampeerterrein in de zin van het decreet van 3 maart 1993 houdende het statuut van de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven” vervangen door de woorden “aangemeld of vergund toeristisch logies van de categorie Openluchtrecreatief terrein in de zin van het decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies”.

Art. 27. In artikel 2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende de verblijven en verenigingen die een werking uitoefenen in het kader van “Toerisme voor Allen” wordt punt 2° vervangen door wat volgt:

“2° ieder terrein voor openluchtrecreatieve verblijven als vermeld in artikel 2, 3°, van het decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies.”

Art. 28. In artikel 6 van hetzelfde decreet wordt §2 vervangen door wat volgt:

“§2. Terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven als vermeld in artikel 2, 2°, komen alleen in aanmerking voor een erkenning als ze beschikken over een aanmelding of vergunning op basis van het decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies.”

Deze artikelen bevatten een aantal wijzigingsbepalingen. Ratione materiae werden de bepalingen van de bestaande decreten behouden.

HOOFDSTUK 8. Slotbepalingen

Art. 29. De volgende regelingen worden opgeheven:

- 1° het decreet van 20 maart 1984 houdende het statuut van de logiesverstreckende bedrijven, gewijzigd bij de decreten van 21 december 1994, 7 juli 1998, 18 mei 1999, 18 juli 2003 en 19 maart 2004;
- 2° het decreet van 3 maart 1993 houdende het statuut van de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven, gewijzigd bij de decreten van 21 december 1994, 7 juli 1998, 13 april 1999, 19 maart 2004 en 7 mei 2004.

Het huidige hotel- en kampeerdecreet wordt opgeheven en vervangen door dit nieuwe decreet.

Art. 30. §1. Logiesverstrekkende bedrijven, vergund op grond van het decreet van 20 maart 1984 houdende het statuut van de logiesverstrekkende bedrijven, en terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven, vergund op grond van het decreet van 3 maart 1993 houdende het statuut van de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven, die voldoen aan de voorwaarden, vermeld in of krachtens artikel 4 en artikel 9, worden binnen twee jaren na de inwerkingtreding van dit decreet door Toerisme Vlaanderen vergund als een categorie als vermeld in artikel 2, 8° tot en met 12°. Toerisme Vlaanderen start ambtshalve deze vergunningprocedure.

Toerisme Vlaanderen kan de vergunning weigeren als het toeristische logies niet voldoet aan de voorwaarden. Bij de indeling van het toeristische logies in een van de categorieën hanteert Toerisme Vlaanderen de voorwaarden, vermeld in artikel 2, 8° tot en met 12°, de openings- en exploitatievoorwaarden, vermeld in artikel 4, 6°, en in voorkomend geval de classificatienormen, vermeld in artikel 9.

De exploitanten van de vergunde logiesverstrekkende bedrijven en terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven, vermeld in het eerste lid, die gelegen zijn in het tweetalige gebied Brussel-Hoofdstad, worden door Toerisme Vlaanderen verzocht te kennen te geven of zij een vergunning willen verkrijgen op grond van dit decreet.

De exploitant kan tegen die beslissing, vermeld in het eerste lid, een met redenen omkleed beroep aantekenen onder de voorwaarden en volgens de procedure, vermeld in [artikel 16 (Verv. Decreet VI. Parl. 30/06/2011 – zie Parl. St. VI. Parl. 2010-11, nr 1093/4)].

§2. Met behoud van de toepassing van artikel 3, §4, moet het toeristische logies, vermeld in artikel 3, §3, dat niet vergund en niet vergunningplichtig was op grond van het decreet van 20 maart 1984 houdende het statuut van de logiesverstrekkende bedrijven en het decreet van 3 maart 1993 houdende het statuut van de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven, binnen een jaar na de inwerkingtreding van dit decreet onder de voorwaarden en volgens de procedure, vermeld in dit decreet, aangemeld zijn bij Toerisme Vlaanderen.

Met behoud van de toepassing van artikel 3, §3, moet elk toeristisch logies van een categorie als vermeld in artikel 2, 8° tot en met 11°, gelegen in het Vlaamse Gewest, dat wordt geëxploiteerd en dat niet vergund en niet vergunningplichtig was op grond van het decreet van 20 maart 1984 houdende het statuut van de logiesverstrekkende bedrijven en het decreet van 3 maart 1993 houdende het statuut van de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven, binnen drie jaar na de inwerkingtreding van dit decreet, beschikken over een vergunning.

Dit artikel voorziet in een overgangsbepaling voor logiesverstrekkende bedrijven en terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven die bij de inwerkingtreding van dit decreet vergund zijn op grond van het huidige hotel- en kampeerdecreet. Dit toeristische logies wordt binnen twee jaar na de inwerkingtreding van dit decreet door Toerisme Vlaanderen vergund als een gedefinieerde categorie. Toerisme Vlaanderen start ambtshalve deze vergunningprocedure. Toerisme Vlaanderen hanteert bij de indeling van het toeristische logies in een van de categorieën de voorwaarden als vermeld in de definities ervan, de openings- en exploitatievoorwaarden, en in voorkomend geval de classificatienormen.

Het toeristische logies moet voldoen aan de voorwaarden, bepaald bij of krachtens artikel 4, en de minimale classificatienormen als vermeld in artikel 9. Toerisme Vlaanderen kan de vergunning weigeren indien het toeristische logies niet voldoet aan deze voorwaarden.

De exploitanten van die vergunde logiesverstreckende bedrijven en terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven die gelegen zijn in het tweetalige gebied Brussel-Hoofdstad, worden door Toerisme Vlaanderen verzocht te kennen te geven of zij een vergunning wensen te verkrijgen op grond van dit decreet.

De exploitant kan tegen deze beslissing beroep aantekenen.

Paragraaf 2 bepaalt dat het meldingsplichtige toeristische logies dat niet vergund en niet vergunningplichtig was op grond van het hoteldecreet van 20 maart 1984 en het kampeerdecreet van 3 maart 1993, binnen een jaar na de inwerkingtreding van dit decreet aangemeld moet zijn bij Toerisme Vlaanderen.

Vergunningplichtig toeristisch logies dat niet vergund en niet vergunningplichtig was op grond van het hoteldecreet van 20 maart 1984 en het kampeerdecreet van 3 maart 1993, moet binnen drie jaar na de inwerkingtreding van dit decreet beschikken over een vergunning.

Dit artikel voorziet aldus niet in een overgangsbepaling voor niet-vergunde hotels en niet-vergunde "campings" die vergunningplichtig waren op grond van het hoteldecreet van 20 maart 1984 en het kampeerdecreet van 3 maart 1993.

[Art. 30/1. *Met behoud van de toepassing van artikel 3, §1 tot en met §4, zijn artikel 4, 4°, eerste lid, en artikel 10, §3, 6°, niet van toepassing voor een toeristisch logies van de categorie Vakantiewoning voor minder dan 33 toeristen en een toeristisch logies van de categorie Vakantielogies, Gastenkamer of Hotel met minder dan 9 kamers en voor minder dan 33 toeristen, dat wordt aangemeld of waarvoor een vergunning wordt aangevraagd voor het einde van 2012. (Ingev. Decreet Vl. Parl. 23/12/2010 – zie Parl. St. Vl. Parl. 2010-11, nr 857/2)]*

[Art. 30/2. *Met behoud van de toepassing van artikel 3, §1 tot en met §4, zijn, tot het einde van 2012, artikel 4, 4°, eerste lid, en artikel 10, §3, 6°, niet van toepassing voor een toeristisch logies van de categorie Vakantiewoning voor meer dan 33 toeristen en een toeristisch logies van de categorie Vakantielogies, Gastenkamer of Hotel met meer dan 8 kamers of voor meer dan 32 toeristen, op voorwaarde dat de exploitant van het toeristische logies of zijn gemachtigde beschikt over een bewijs, afgeleverd door de bevoegde overheid, waaruit blijkt dat er een initiatief loopt tot het wijzigen van de bestemmingsvoorschriften van het gebied waarin of het perceel waarop het toeristische logies ligt. (Ingev. Decreet Vl. Parl. 23/12/2010 – zie Parl. St. Vl. Parl. 2010-11, nr 857/2)]*

[(Toelichting Decreet Vl. Parl. 23/12/2010 – zie Parl. St. Vl. Parl. 2010-11, nr 857/2) Artikel 4, 4°, eerste lid, van het decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies (hierna: het Toeristische logiesdecreet) bepaalt, samen met artikel 8 en artikel 10, §3, 6°, van hetzelfde decreet, de manier waarop en de documenten waarmee de 'stedenbouwkundige conformiteit' van een kamergelateerd toeristisch logies (gastenkamers, hotels, vakantiewoningen en vakantielogies) moet worden aangetoond opdat het logies toeristisch uitgbaat (en aangeboden aan de markt) mag worden. Het decreet voorziet in een gediversifieerde benadering afhankelijk van het type (de categorie) van toeristisch logies (kamergelateerde toeristische logies vs. terreingelateerde toeristische logies i.c.

de kampeer(auto)terreinen, verblijfparken en vakantieparken). In tegenstelling tot het kamergelateerde toeristische logies, stelt het decreet bij het terreingerelateerde toeristische logies de 'planologische (in plaats van de stedenbouwkundige) conformiteit' als voorwaarde.

Het Toeristische logiesdecreet is ondertussen bijna een jaar in werking en de ervaring leert dat het voor veel uitbaters van kamergebonden toeristische logies allesbehalve evident is om bij de administratieve opbouw van hun dossier vlot aan bovengenoemde artikelen te beantwoorden.

De ervaring leert eveneens dat het voor [het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)] evenmin vanzelfsprekend is, om op basis van de informatie die wordt verschaft, te bepalen of dit toeristische logies hoofdzakelijk vergund, vergunbaar, als vergund geacht wordt of niet-vergunningplichtig is. Los van de stedenbouwkundige vergunning heeft [het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)] bijvoorbeeld geen weet van eventuele geldende bepalingen in lokale stedenbouwkundige verordeningen, verkavelingvoorschriften, BPA's, RUP's en dergelijke. Evenmin heeft [het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)] met de onder artikel 4, 4°, eerste lid, opgesomde documenten de garantie dat wat stedenbouwkundig vergund is, ook daadwerkelijk zo werd uitgevoerd, of er afwijkingen werden gegeven en hoe hiermee om te gaan.

Verduidelijking is dan ook nodig over de mate van stedenbouwkundige conformiteit die met het Toeristische logiesdecreet wordt of moet worden beoogd.

De opzet van het Toeristische logiesdecreet is niettemin duidelijk: het garanderen aan de consument dat ieder toeristisch logies dat wordt aangeboden aan de markt, beschikt over een minimale kwaliteit en comfort. Het initieel ontworpen artikel 4, 4°, eerste lid, van het Toeristische logiesdecreet zorgt er bij het kamergelateerde toeristische logies echter voor dat bij (de behandeling van) de vergunningaanvraag of de aanmelding er zowel door de exploitant als door [het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)] meer tijd besteed moet worden aan het aantonen en controleren van de ruimtelijke conformiteit dan van de essentiële toeristische kwaliteit. Dit terwijl logischerwijze het optreden van [het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)] best blijft kaderen in een perspectief van toeristische kwaliteit en ondernemen en daarnaast ruimtelijke analyses, interpretaties en knelpunten in eerste instantie door de bevoegde stedenbouwkundige administraties dienen te worden gemaakt en aangepakt. Het mag niet de missie van [het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)] zijn of worden om eventuele nuances bij de stedenbouwkundige conformiteit tot een toeristische problematiek te laten ontaarden. Evenmin mag [het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)] evolueren tot een (sub)stedenbouwkundige- of (sub)bouwinspectie.

In dit voorstel moet het kleinschalige kamergelateerde toeristische logies (vakantiewoningen voor minder dan 33 logerende toeristen, hotels met minder dan 9 hotelkamers en voor minder dan 33 logerende toeristen, gastenkamerexploitaties met minder dan 9 gastenkamers en voor minder dan 33 logerende toeristen en vakantielogies met minder dan 9 verblijfgelegenheden en voor minder dan 33 logerende toeristen) dat vóór eind 2012 wordt aangemeld of waarvoor (vóór eind 2012) een vergunning wordt aangevraagd, niet beschikken (respectievelijk op erewoord verklaren dat eraan wordt voldaan) over een zogenaamd stedenbouwkundig 'conformiteitsdocument'. Voor deze toeristische logies is artikel 4, 4°, eerste lid, van het Toeristische logiesdecreet niet van toepassing. Deze overgangsbepaling wordt voor alle duidelijkheid gekoppeld aan het toeristische logies en niet aan de exploitant ervan, waardoor de 'vrijstelling' ook geldig blijft bij bijvoorbeeld verandering van eigenaar of exploitant. Dit voorstel verduidelijkt eveneens dat het zogenaamd conformiteitsdocument voor deze toeristische logies niet moet worden toegevoegd aan de vergunningaanvraag (artikel 10, §3, 6°, van het Toeristische logiesdecreet) en dat er bij de aanmelding van deze toeristische logies er

niet op erewoord moet worden verklaard dat het toeristische logies voldoet aan deze voorwaarde (artikel 5, §2, 7°, van het Toeristische logiesdecreet).

Met het inschrijven van deze overgangsbepaling focust dit voorstel zich voornamelijk op het bestaande kleinschalige kamergelateerde toeristische logies. De voorgestelde termijn (tot eind 2012 – namelijk tot 3 jaar na de inwerkingtreding van het decreet) vindt zijn oorsprong in de bestaande (langste) overgangsperiode in het Toeristische logiesdecreet. Vergunningplichtige toeristische logies krijgen namelijk tot eind 2012 de tijd om een vergunning te bekomen. Door deze termijnen te laten samenvallen, wensen indieners het signaal te geven dat alle overgangsmaatregelen van het decreet aflopen eind 2012. Dit zal voor veel uitbaters (van bestaande logies) een bijkomende stimulans zijn om zich tijdig aan te melden of te laten vergunnen.

Kleinschalige kamergelateerde toeristische logies die niet zijn aangemeld vóór eind 2012 of waarvoor (vóór eind 2012) geen exploitatievergunning wordt aangevraagd, dienen namelijk na deze datum wel het stedenbouwkundig ‘conformiteitsdocument’ toe te voegen bij de toeristische exploitatievergunningaanvraag (respectievelijk te verklaren hieraan te voldoen bij de aanmelding van de toeristische exploitatie).

De voorgestelde ‘capaciteitsgrens’ (8 kamers / 32 logerende toeristen) vindt zijn oorsprong in het besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de lijst van toelaatbare zonevreemde functiewijzigingen (het zogenaamde Functiewijzigingsbesluit) en het hieraan voorafgegane advies van het Interbestuurlijk Plattelandsoverleg (IPO) over logiesbedrijven op het platteland.

Er moet niet beklemtoond worden dat dit voorstel een niet te onderschatten administratieve lastenverlaging doorvoert voor het kleinschalige kamergelateerde toeristische logies (inclusief out-of-pocket-kosten).

Dit voorstel doet er geen uitspraken over of het kleinschalige kamergelateerde toeristische logies al dan niet voldoet aan de stedenbouwkundige normen en wil ook niet de indruk wekken dat het voldoet. Dit voorstel mag ook niet geïnterpreteerd worden als het openzetten van een deur die zal leiden tot ruimtelijke en/of stedenbouwkundige wantoestanden. Onder meer de eindtermijn van deze regeling (eind 2012), de koppeling (van de hier voorgestelde ‘capaciteitsgrens’) met de capaciteiten in het Functiewijzigingsbesluit (in een zonevreemde woning en zijn bijgebouwen kunnen namelijk maximaal 8 toeristische verblijfsgelegenheden worden ingericht in een complementaire functie) én de mogelijkheid dat de bevoegde stedenbouwkundige diensten kunnen verzoeken om de vergunning te weigeren, te schorsen of in te trekken (zie verder) bewijzen dit.

Naast bovenstaande problematiek, zorgen in de praktijk (in een aantal gevallen) bij grotere kamergelateerde toeristische logies (meer dan 8 kamers of voor meer dan 32 logerende toeristen) ook de bestemmingsvoorschriften voor problemen bij het verkrijgen van het noodzakelijke stedenbouwkundig ‘conformiteitsdocument’. Op vandaag bestaan er vergunde (op grond van de opgeheven toeristische vergunningsdecreten) kamergelateerde toeristische logies die geen stedenbouwkundig ‘conformiteitsdocument’ kunnen bekomen en/of voorleggen omwille van hun planologische ligging en/of de van toepassing zijnde bestemmingsvoorschriften. In een aantal gevallen loopt hiervoor reeds een stedenbouwkundig initiatief tot ‘regularisatie’ (RUP, wijziging BPA, wijziging verkavelingsvergunning...) of is een dergelijk initiatief op korte termijn gepland.

Ook voor deze grotere kamergelateerde toeristische logies voorziet dit voorstel in een overgangsmaatregel tot eind 2012 voor zover de exploitant (of zijn gemachtigde) beschikt over een bewijs, afgeleverd door de bevoegde overheid, waaruit blijkt dat er een initiatief loopt tot het wijzigen van de bestemmingsvoorschriften van het gebied waarin of het perceel waarop het toeristische logies ligt.

De voorgestelde overgangsmaatregel geeft deze toeristische logies dus de tijd (tot eind 2012), mits het voorleggen van een bewijs van de bevoegde overheid, om via een dergelijk ‘planningsinitiatief’ het noodzakelijke ‘conformiteitsdocument’ te bekomen. Na het verstrijken van de termijn dienen deze toeristische logies dus voor alle duidelijkheid een document als vermeld in artikel 4, 4°, eerste lid, van het Toeristische logiesdecreet te kunnen voorleggen aan [het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)]; zoniet kan [het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)] de afgeleverde toeristische exploitatievergunning schorsen of intrekken.

Dit voorstel benadrukt dat de controle, analyse, interpretatie en handhaving van de stedenbouwkundige normen toekomt aan de bevoegde stedenbouwkundige diensten. Deze bevoegde stedenbouwkundige diensten blijven bovendien, los van dit voorstel, over de mogelijkheid beschikken om op te treden tegen ruimtelijke en/of stedenbouwkundige wantoestanden.

Dit voorstel belemmert ook niet het ruimtelijke of stedenbouwkundige handhavingsbeleid en -optreden. Dit voorstel voegt namelijk in artikel 8 een lid in, waarin wordt gesteld dat [het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)] de afgeleverde toeristische uitbatingvergunning (voor een vakantielogies, gastenkamerexploitatie, hotel of vakantiewoning) kan weigeren, schorsen of intrekken (na een gemotiveerd verzoek van de stedenbouwkundige vergunningverlenende of handhavende instantie hiertoe) indien het kamergerelateerde toeristische logies, op stedenbouwkundig vlak, niet of niet meer hoofdzakelijk vergund is, (niet of niet meer) wordt geacht hoofdzakelijk vergund te zijn of (niet of niet meer) in aanmerking komt voor een stedenbouwkundige vergunning, ook, indien de regelgeving inzake de ruimtelijke ordening dat vereist, wat een eventuele noodzakelijke functiewijziging betreft. Het is logisch dat dit verzoek zowel kan slaan op een kamergerelateerd toeristisch logies met meer dan wel met minder dan 8 kamers of 32 logerende toeristen en dat deze mogelijkheid ook slaat op het toeristische logies (zowel het kleinschalige als het grotere kamergerelateerde toeristische logies) waarvoor dit voorstel in een overgangsmaatregel voorziet.

Op deze manier kan de afgeleverde toeristische vergunning niet als een excuus ingeroepen worden bij een eventueel optreden vanuit de bevoegde stedenbouwkundige diensten.

Dit voorstel spoort in die mate ook met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) die zelf voorziet in meldingsplichtige en vrijgestelde handelingen. Het is derhalve niet meer dan logisch dat de (stedenbouwkundige) vergunningverlenende of handhavende instantie zelf, overeenkomstig de bepalingen van het VCRO, de verantwoordelijkheid draagt inzake Ruimtelijke Ordening en overeenkomstig het VCRO en het Handhavingplan Ruimtelijke Ordening optreedt in geval van overtredingen.

Dit voorstel raakt voor alle duidelijkheid niet aan de planologische conformiteit waaraan een terreingerelateerd toeristisch logies (toeristische logies van de categorie ‘openluchtrecreatief terrein’) moet voldoen. Het reeds gevoerde beleid inzake zonevreemde ‘campings’ wordt met dit voorstel dan ook niet doorkruist en de initieel voorziene gediversifieerde benadering in het Toeristische logiesdecreet (afhankelijk van het type van toeristisch logies) blijft behouden.]

Art. 31. Met behoud van de toepassing van artikel 4, 5°, is het toegestaan om de hoofdverblijfplaats te hebben op een toeristisch logies van de categorie Openluchtrecreatief terrein voor personen die er al sinds 1 januari 2001 onafgebroken hun hoofdverblijfplaats hebben, alsook hun gezin, totdat aan hen een passende woning wordt aangeboden.

Dit artikel komt tegemoet aan de bepaling hieromtrent in de Beleidsbrief Toerisme – Beleidsprioriteiten 2005-2006 (zie Parl. St. Vl. R. 2005-06, nr. 550/1, pagina 43). Met behoud van de

toepassing van artikel 4, 5°, is het toegestaan om de hoofdverblijfplaats te hebben op een toeristisch logies van de categorie Openluchtrecreatief terrein voor personen die er al sinds 1 januari 2001 onafgebroken hun hoofdverblijfplaats hebben, evenals hun gezin, totdat aan hen een passende woning wordt aangeboden.

Dit artikel herneemt in grote mate de uitzonderingsgrond die in 2004 bij de wijziging van het kampeerdecreet (3 maart 1993) werd bepaald. Dit betekent meteen ook dat de vaststelling van dit wel heel specifieke, en daarenboven beperkend geformuleerde, type van ‘campingwonen’ geen invloed heeft op de rechtszekerheid van de exploitatie. Wonen er personen op het terrein die zich in het daarin omschreven geval bevinden, dan kan dit geen invloed hebben op het toekennen van een vergunning.

Dit artikel verhindert niet dat er vanuit de regelgeving ruimtelijke ordening kan worden opgetreden.

Art. 32. De Vlaamse Regering bepaalt de datum waarop dit decreet in werking treedt.

[De bepalingen over het advies van een adviescomité, respectievelijk een beroepscommissie, vermeld in artikel 4, 1°, 6°, 9° en 10°, artikel 9, eerste lid, artikel 13, §2, artikel 15, §4, eerste en derde lid, artikel 18, §1, eerste lid, en artikel 25, treden in werking nadat het overeenstemmende adviescomité, respectievelijk de overeenstemmende beroepscommissie, is opgericht en de benoeming van zijn respectievelijk haar leden in het Belgisch Staatsblad is bekendgemaakt, tenzij de Vlaamse Regering dat in haar oprichtingsbesluit anders bepaalt.

Als een opgericht adviescomité of een opgerichte beroepscommissie niet is samengesteld, kan de Vlaamse Regering voorbijgaan aan de verplichting tot adviesaanvraag. (amendement nr. 4 – zie Parl. St. Vl. Parl. 2007-08, nr 1547/3)]

[(verantwoording amendement nr. 4 – zie Parl. St. Vl. Parl. 2007-08, nr 1547/3) Artikel 32 van het decreet regelt de inwerkingtreding.

Het decreet voorziet in de oprichting van (minstens) één adviescomité. De Vlaamse Regering zal de samenstelling en werking van dat comité bepalen.

Het adviescomité zal onder meer geraadpleegd moeten worden over de maatregelen ter uitvoering van het decreet (artikel 15, §4, derde lid, van het decreet). In het bijzonder bepaalt het decreet voor welke aangelegenheden de Vlaamse Regering een uitvoeringsbesluit kan nemen nadat ze het advies van het adviescomité heeft ingewonnen. Ook de memorie van toelichting is daarin zeer duidelijk.

Het decreet voorziet tevens in de oprichting van (minstens) één beroepscommissie. De Vlaamse Regering zal de nadere werking van die commissie bepalen. De beroepscommissie moet een advies uitbrengen over een administratief beroep tegen een beslissing tot weigering, schorsing of intrekking van de vergunning of de verkregen comfortclassificatie (artikel 18, §1, van het decreet).

Het nemen van de uitvoeringsbesluiten voor het adviescomité en de beroepscommissie, alsook de effectieve benoeming van hun leden kan echter een intensief en tijdrovend werk zijn.

Het is de uitdrukkelijke wens om niet het risico te lopen dat de goedkeuring van de eerste reeks te nemen uitvoeringsbesluiten – nodig om het decreet uit te voeren – wordt vertraagd omdat het

adviescomité waaraan de ontwerpbesluiten voor advies moeten worden voorgelegd, nog niet effectief operationeel is.

Een mogelijk probleem bij dat werk mag de overgangsregeling van het ontworpen artikel 30 – die vereist dat alle aanmeldings- en vergunningprocedures worden afgehandeld binnen de gestelde termijnen – evenmin doorkruisen noch onwerkbaar maken. Dat geldt uiteraard ook voor de vergunningsprocedures die worden opgestart na het einde van de overgangsregeling.

Daarom bepaalt het voorgestelde amendement uitdrukkelijk dat de bepalingen over het advies van het adviescomité, respectievelijk de beroepscommissie, maar in werking treden nadat het adviescomité, respectievelijk de beroepscommissie, is samengesteld. Concreet gaat het dus over artikel 4, 1°, 6°, 9° en 10°, artikel 9, eerste lid, artikel 13, §2, artikel 15, §4, eerste en derde lid, en artikel 25, respectievelijk artikel 18, §1, eerste lid, althans voor zover daarin sprake is van de adviesaanvraag.

De inwerkingtreding zal ook van toepassing zijn als er in de toekomst wordt beslist om een aanvullend adviescomité op te richten of een aanvullende beroepscommissie op te richten dat/die betrekking heeft op een of meer welbepaalde categorieën van toeristisch logies.

Een mogelijk nadeel van dat inwerkingtredingmechanisme is dat het geen mogelijkheid laat voor een alternatieve regeling die verantwoord is door de behoeften en inzichten van het moment. Daarom wordt de Vlaamse Regering uitdrukkelijk de mogelijkheid gegeven om in een andere inwerkingtredingregeling te voorzien.

De bovenstaande verantwoording betreft voornamelijk het nieuw ontworpen tweede lid.

Ten slotte moet worden vermeden dat de behandelingstermijn van de administratieve procedures door onvoorziene omstandigheden geblokkeerd raakt, bijvoorbeeld omdat het voor een adviescomité door zijn samenstelling onmogelijk is om adviezen te formuleren. In dergelijke uitzonderlijke omstandigheden moet de Vlaamse Regering kort op de bal kunnen spelen door tijdelijk aan de adviesverplichting voorbij te gaan zodat de administratieve procedures binnen een normale behandelingstermijn kunnen worden afgehandeld. Tijdens die periode kan de Vlaamse Regering dan het nodige doen om het adviescomité opnieuw op de rails te zetten. Vandaar het voorstel om aan artikel 32 het ontworpen derde lid toe te voegen.]

Exploitatienormen toeristische logies

(het besluit van de Vlaamse Regering van 15 mei 2009 tot uitvoering van het decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies [zoals gewijzigd])

TITEL 1. Algemene bepalingen

HOOFDSTUK 1. Definities

Artikel 1. In dit besluit wordt verstaan onder:

- 1° het decreet van 10 juli 2008: het decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies;
- 2° de minister: de Vlaamse minister, bevoegd voor het toerisme;
[2°/1 de secretaris-generaal van het Departement internationaal Vlaanderen: de persoon die leiding heeft over het Departement internationaal Vlaanderen; (BVR 2/12/2011)]
- 3° het adviescomité van het toeristische logies: het adviescomité, vermeld in artikel 15, §4, van het decreet van 10 juli 2008;
- 4° de beroepscommissie voor het toeristische logies: de beroepscommissie, vermeld in [artikel 16, tweede lid, van het decreet van 10 juli 2008 (BVR 2/12/2011)];
- 5° een hotel: een toeristisch logies als vermeld in artikel 2, 9°, van het decreet van 10 juli 2008;
- 6° een hotelkamer: een kamer of ruimte van een hotel waarin wordt overnacht door een of meer toeristen;
- 7° een gastenkamerexploitatie: een toeristisch logies als vermeld in artikel 2, 8°, van het decreet van 10 juli 2008;
- 8° een gastenkamer: een kamer of ruimte van een gastenkamerexploitatie waarin wordt overnacht door een of meer toeristen;
- 9° een vakantiewoning: een toeristisch logies als vermeld in artikel 2, 12°, van het decreet van 10 juli 2008;
- 10° een vakantielogies: een toeristisch logies als vermeld in artikel 2, 11°, van het decreet van 10 juli 2008;
- 11° een openluchtrecreatief terrein: een toeristisch logies als vermeld in artikel 2, 10°, van het decreet van 10 juli 2008;
- 12° een plaats voor openluchtrecreatieve verblijven: een verblijfplaats, een toeristische kampeerplaats, een kampeerplaats voor kortkampeerders, een kampeerautoplaats of een plaats op de tentenweide;
- 13° een verblijfplaats: een gedeelte van een camping, vakantiepark, minicamping of verblijfpark waarop door toeristen langer dan zes opeenvolgende maanden kan worden gekampeerd of verbleven in openluchtrecreatieve verblijven als vermeld in punt 18° en 19°, of dat daarvoor bestemd of ingericht is;
- 14° een toeristische kampeerplaats: een gedeelte van een camping, vakantiepark of verblijfpark dat uitsluitend wordt gebruikt door toeristen met hun eigen mobiel openluchtrecreatief verblijf met uitzondering van een stacaravan. De toeristische

kampeerplaats wordt voor maximaal 6 opeenvolgende maanden aan dezelfde toerist aangeboden. Op het einde van die periode of, als de periode korter is, op het einde van zijn verblijf verwijderd de toerist zijn openluchtrecreatief verblijf van de kampeerplaats;

15° een kampeerplaats voor kortkampeeders: een gedeelte van een camping, vakantiepark, minicamping of verblijfpark dat uitsluitend wordt gebruikt door toeristen op doorreis met hun eigen mobiel openluchtrecreatief verblijf met uitzondering van een stacaravan. De kampeerplaats voor kortkampeeders wordt voor maximaal 31 opeenvolgende dagen aan dezelfde toerist aangeboden. Op het einde van die periode of, als de periode korter is, op het einde van zijn verblijf verwijderd de toerist zijn openluchtrecreatief verblijf van de kampeerplaats;

16° een kampeerautoplaats: een gedeelte van een camping, vakantiepark, kampeerautoterrein of verblijfpark dat dient als standplaats voor uitsluitend kampeerauto's die als overnachtingsgelegenheid worden gebruikt. De kampeerautoplaats wordt voor maximaal 31 opeenvolgende dagen aan dezelfde toerist aangeboden. Op het einde van die periode of, als de periode korter is, op het einde van zijn verblijf verwijderd de toerist zijn kampeerauto van de kampeerautoplaats;

17° een tentenweide: een gedeelte van een camping, vakantiepark, minicamping of verblijfpark waarop uitsluitend tenten worden toegestaan. De plaats op de tentenweide wordt voor maximaal 31 opeenvolgende dagen aan dezelfde toerist aangeboden. Op het einde van die periode of, als de periode korter is, op het einde van zijn verblijf verwijderd de toerist zijn tent van de tentenweide;

18° een mobiel openluchtrecreatief verblijf: een tent, een vouwwagen, een kampeerauto, een rijcaravan, een stacaravan of elk ander vergelijkbaar verblijf;

19° een niet-verplaatsbaar openluchtrecreatief verblijf: een chalet, een bungalow, een vakantiewoning, een vakantiehuisje, [... (BVR 5/10/2012)], een paviljoen of elk ander vergelijkbaar verblijf dat beschikt over een stedenbouwkundige vergunning of een stedenbouwkundig uittreksel waaruit blijkt dat het verblijf vergund is of wordt geacht vergund te zijn.

[HOOFDSTUK I/1 Bevoegde instantie

Art. 1/1. *De uitvoering van het decreet van 10 juli 2008 wordt toevertrouwd aan het Departement internationaal Vlaanderen, met behoud van de bevoegdheden van de Vlaamse Belastingdienst inzake het invorderen van de onbetwiste en opeisbare administratieve geldboetes.*

Het Departement internationaal Vlaanderen stelt de modellen op van de formulieren waarmee het toeristische logies moet worden aangemeld of waarmee de vergunningsaanvraag moet worden ingediend bij het Departement internationaal Vlaanderen.

Art. 1/2. *De vergunning wordt toegekend, gewijzigd, geweigerd, geschorst of ingetrokken door de secretaris-generaal van het Departement internationaal Vlaanderen.*

Art. 1/3. *De secretaris-generaal van het Departement internationaal Vlaanderen kan de bevoegdheden, vermeld in artikel 1/1, artikel 1/2, artikel 9, 19°, a) en d), artikel 33, § 1 en §*

2, en artikel 34/1, delegeren aan een of meer personeelsleden van zijn dienst. (BVR 2/12/2011)]

HOOFDSTUK 2. Indeling van bepaalde categorieën van toeristisch logies in subcategorieën

Art. 2. Elk openluchtrecreatief terrein wordt ingedeeld in een van de volgende subcategorieën:

1° subcategorie camping: een openluchtrecreatief terrein dat beschikt over minstens dertig kampeerplaatsen voor kortkampeeders of waar minstens 15% van de plaatsen voor openluchtrecreatieve verblijven op het terrein kampeerplaatsen voor kortkampeeders zijn. Hoogstens een derde van de noodzakelijke kampeerplaatsen voor kortkampeeders mag vervangen worden door:

a) verblijfplaatsen waarop een openluchtrecreatief verblijf voorkomt dat door de exploitant van het terrein, hetzij via bemiddeling, hetzij op zelfstandige basis, wordt aangeboden aan dezelfde toeristen voor niet meer dan 31 opeenvolgende dagen;

b) kampeerautoplaatsen van minder dan 80m², waarbij in dat geval drie kampeerautoplaatsen het equivalent zijn van één kampeerplaats voor kortkampeeders;

2° subcategorie vakantiepark: een openluchtrecreatief terrein dat voldoet aan de volgende voorwaarden:

a) hoogstens de helft van het totale aantal plaatsen voor openluchtrecreatieve verblijven op het terrein zijn kampeerplaatsen voor kortkampeeders, toeristische kampeerplaatsen, kampeerautoplaatsen of plaatsen op de tentenweide;

b) op minstens 80% van de verblijfplaatsen komt een openluchtrecreatief verblijf voor dat door de exploitant van het terrein, hetzij via bemiddeling, hetzij op zelfstandige basis, wordt aangeboden aan dezelfde toeristen voor niet meer dan 31 opeenvolgende dagen;

3° subcategorie kampeerautoterrein: een openluchtrecreatief terrein waarop uitsluitend kampeerautoplaatsen voorkomen;

4° subcategorie minicamping: een openluchtrecreatief terrein waarop uitsluitend kampeerplaatsen voor kortkampeeders en plaatsen op de tentenweide voorkomen. Hoogstens 30% van de voormelde plaatsen op het terrein mag vervangen worden door verblijfplaatsen waarop een openluchtrecreatief verblijf voorkomt dat door de exploitant van het terrein, hetzij via bemiddeling, hetzij op zelfstandige basis, wordt aangeboden aan dezelfde toeristen voor niet meer dan 31 opeenvolgende dagen;

5° subcategorie verblijfpark: een openluchtrecreatief terrein waar minstens 50% van de plaatsen voor openluchtrecreatieve verblijven op het terrein verblijfplaatsen zijn.

Art. 3. [opgeheven (BVR 5/10/2012)]

TITEL 2. Categoriespecifieke openings- en exploitatievoorwaarden en comfortclassificatienormen

HOOFDSTUK 1. Categoriespecifieke openings- en exploitatievoorwaarden

AFDELING 1. Categorie hotel

Art. 4. Een hotel voldoet aan de volgende voorwaarden:

- 1° het hotel beschikt over minstens vier hotelkamers;
- 2° het hotel is gedurende de openingsperiode permanent toegankelijk voor de logerende toeristen;
- 3° als in het hotel andere maaltijden dan het ontbijt worden geserveerd, dan voorziet het hotel daartoe in een afzonderlijke ruimte;
- 4° de voor toeristen toegankelijke ruimten van het hotel beschikken over voldoende algemene elektrische verlichting en kunnen verlucht worden;
- 5° de logerende toeristen hebben de mogelijkheid om minstens op verzoek in het hotel gebruik te maken van een telefoon;
- 6° het hotel beschikt over een gemeenschappelijke ruimte met zitgelegenheid, eventueel in de receptie- of inkomhal, met de mogelijkheid om dranken te verkrijgen, zonder evenwel de verplichting daartoe ;
- 7° met behoud van de toepassing van punt 12°, beschikt ieder hotel over gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen die door de minister, na advies van het adviescomité, samen met de voorwaarden waaraan ze moeten voldoen nader worden bepaald. Die gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen bevinden zich op de verdieping van de gemeenschappelijke ruimte, vermeld in punt 6°, of een verdieping hoger of lager;
- 8° iedere hotelkamer heeft een eigen ingang die afsluitbaar is. De hotelkamers worden aan de buitenkant op of nabij de eigen ingang uniek en goed zichtbaar aangeduid met een nummer, een naam, een letter of een symbool. De aanduiding stemt overeen met de aanduiding die voorkomt op de plattegrond op schaal, vermeld in artikel 17, 1°, en op het inrichtingsplan, vermeld in artikel 11, 3°;
- 9° iedere hotelkamer beschikt over voldoende algemene elektrische verlichting. De verlichtingsschakelaar bevindt zich bij de ingang van de hotelkamer en de algemene verlichting kan ook vanuit het bed worden bediend;
- 10° het hotel beschikt over een permanente installatie om iedere hotelkamer en de voor de toeristen toegankelijke ruimten te kunnen verwarmen tot ten minste 20 °C;
- 11° het slaapgedeelte van iedere hotelkamer voldoet aan de volgende voorwaarden:
 - a) er is minstens natuurlijke verlichting, al dan niet rechtstreeks, via een doorzichtig raam op ooghoogte;
 - b) de ramen beschikken over ondoorschijnende overgordijnen of een vergelijkbare voorziening;
 - c) er kan een raam of een rooster worden geopend of er is een luchtverversingssysteem;
 - d) er is minstens een vrij stopcontact;
 - e) het bevat minstens het volgende meubilair:
 - 1) een of meer bedden naar rato van het aantal slaappleatsen met een matras, een kussen en bijbehorend beddengoed;
 - 2) een hang- en een legkast of een vergelijkbare voorziening met klerhangers om kleding op te bergen;
 - 3) een zitplaats per slaappleats. Als de hotelkamer beschikt over meer dan twee slaappleatsen, volstaan twee zitplaatsen;
 - 4) een stoel en een bijpassende tafel. Als het hotel echter niet beschikt over een ontbijtruimte, een stoel per slaappleats en een bijpassende tafel. De stoel wordt als een zitplaats als vermeld in punt 3), gerekend;

5) een prullenmand;

12° iedere hotelkamer beschikt over een individuele bad- en toiletgelegenheid in rechtstreekse verbinding met het slaapgedeelte van de hotelkamer. De minister bepaalt, na advies van het adviescomité, de nadere voorwaarden waaraan die individuele bad- en toiletgelegenheid moeten voldoen. Hotels die op de datum van de inwerkingtreding van dit besluit beschikken over een vergunning op grond van het decreet van 20 maart 1984 houdende het statuut van de logiesverstrekkende bedrijven, moeten bij uitbreiding van de vergunning die werd toegekend op grond van het decreet van 20 maart 1984 houdende het statuut van de logiesverstrekkende bedrijven, en uiterlijk tien jaar na de inwerkingtreding van dit besluit voldoen aan deze voorwaarde. Ondertussen moeten die hotels, in het voor overnachting bestemde gedeelte ervan, beschikken over gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen die door de minister, na advies van het adviescomité, samen met de voorwaarden waaraan ze moeten voldoen nader worden bepaald;

13° ieder hotel beschikt over een verbanddoos [... (BVR 5/10/2012)];

14° de hotelkamers, de gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen en de gemeenschappelijke ruimten in het hotel verkeren in voldoende staat van onderhoud en zijn proper;

15° als het hotel bestaat uit een hoofdgebouw en een of meer bijgebouwen, dan voldoen de bijgebouwen aan dezelfde voorwaarden als het hoofdgebouw.

AFDELING 2. Categorie gastenkamer

Art. 5. Een gastenkamerexploitatie voldoet aan de volgende voorwaarden:

1° de logerende toeristen worden bij hun aankomst ontvangen door de exploitant of door de persoon die daartoe is aangesteld. De exploitant of de persoon die daartoe is aangesteld, is voor de logerende toeristen gedurende het verblijf permanent bereikbaar;

2° naast hun gastenkamer hebben de logerende toeristen minstens toegang tot een ruimte in de eengezinswoning of een aanpalend bijgebouw ervan waar contact met de gastheer mogelijk is;

3° een gastenkamerexploitatie is beperkt tot 15 gastenkamers en een maximale capaciteit van 32 personen. In een eengezinswoning en de aanpalende bijgebouwen ervan kan slechts één gastenkamerexploitatie voorkomen;

4° de gastenkamer is gedurende de openingsperiode permanent toegankelijk voor de logerende toeristen.

5° de exploitant of de persoon die daartoe is aangesteld, biedt de logerende toeristen een ontbijt aan in de gastenkamer of in de eengezinswoning of een aanpalend bijgebouw ervan. Als de gastenkamerexploitatie beschikt over een ontbijtruimte, dan bevat die ruimte minstens een stoel per slaappleaats in de gastenkamerexploitatie en een of meer bijpassende tafels;

6° de logerende toeristen hebben de mogelijkheid om minstens op verzoek in de gastenkamerexploitatie gebruik te maken van een telefoon;

7° iedere gastenkamer heeft een eigen ingang die afsluitbaar is. De gastenkamers worden aan de buitenkant op of nabij de eigen ingang uniek en goed zichtbaar aangeduid met een nummer, een naam, een letter of een symbool. De aanduiding stemt overeen met de aanduiding die voorkomt op de plattegrond op schaal, vermeld in artikel 17, 2°;

8° iedere gastenkamer en de voor toeristen toegankelijke ruimten in de gastenkamerexploitatie beschikken over voldoende algemene elektrische verlichting. Een verlichtingsschakelaar voor de gastenkamer bevindt zich bij de ingang van de gastenkamer;

9° de gastenkamerexploitatie beschikt over een permanente installatie om iedere gastenkamer en de voor toeristen toegankelijke ruimten in de gastenkamerexploitatie te kunnen verwarmen tot ten minste 20 °C;

10° het slaapgedeelte van iedere gastenkamer voldoet minstens aan de volgende voorwaarden:

a) ze beschikt minstens over natuurlijke verlichting, al dan niet rechtstreeks, via een doorzichtig raam op ooghoogte of een manueel te openen dakvenster;

b) de ramen beschikken over ondoorschijnende overgordijnen of een vergelijkbare voorziening;

c) in het slaapgedeelte van iedere gastenkamer kan een raam of een rooster worden geopend of is er een luchtverversingssysteem;

d) ze beschikt over minstens een vrij stopcontact;

e) en bevat minstens het volgende meubilair:

1) een of meer bedden naar rato van het aantal slaappleatsen met een matras, een kussen en bijbehorend beddengoed. Ook een divanbed, een stapelbed, een onroerend opklapbed, een bedkast of een vergelijkbare voorziening worden als een bed beschouwd;

2) een hang- en een legkast of een vergelijkbare voorziening met kleeerhangers om kleding op te bergen;

3) een zitplaats per twee slaappleatsen. Als de gastenkamer beschikt over meer dan twee slaappleatsen, volstaan twee zitplaatsen.

4) als de gastenkamerexploitatie niet beschikt over een ontbijtruimte, een stoel per slaappleat en een bijpassende tafel. De stoel wordt als een zitplaats als vermeld in punt 3), gerekend;

5) een prullenmand;

11° als de gastenkamer beschikt over een eigen individuele bad- of toiletgelegenheid, dan is die ofwel rechtstreeks verbonden met het slaapgedeelte van de gastenkamer ofwel ondergebracht in een individueel afsluitbare ruimte in de eengezinswoning of een aanpalend bijgebouw ervan. De minister bepaalt, na advies van het adviescomité, de nadere voorwaarden waaraan die individuele bad- en toiletgelegenheid moeten voldoen;

12° als niet iedere gastenkamer beschikt over een eigen individuele bad- en toiletgelegenheid, beschikt de gastenkamerexploitatie over gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen die door de minister, na advies van het adviescomité, samen met de voorwaarden waaraan ze moeten voldoen nader worden bepaald;

13° iedere gastenkamerexploitatie beschikt over een verbanddoos [... (BVR 5/10/2012)];

14° de gastenkamers, de individuele en gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen en alle ruimten in de gastenkamerexploitatie die toegankelijk zijn voor toeristen verkeren in voldoende staat van onderhoud en zijn proper. De gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen in de gastenkamerexploitatie worden dagelijks onderhouden.

AFDELING 3. Categorie vakantiewoning

Art. 6. Een vakantiewoning voldoet aan de volgende voorwaarden:

1° iedere vakantiewoning heeft een eigen ingang die afsluitbaar is. De vakantiewoning wordt aan de buitenkant op of nabij de eigen ingang goed zichtbaar aangeduid met een nummer, een naam, een letter of een symbool;

2° de vakantiewoning beschikt over voldoende algemene elektrische verlichting. Een verlichtingsschakelaar bevindt zich bij de ingang van de vakantiewoning;

3° iedere vakantiewoning beschikt over een permanente installatie om de zitgedeelten, de eetgedeelten en de badgelegenheden te kunnen verwarmen tot ten minste 20 °C;

4° iedere vakantiewoning beschikt over een zitgedeelte met minstens een zitplaats per twee slaappleaatsen. De zitplaatsen worden niet als een stoel als vermeld in punt 8°, gerekend. Deze ruimte met een zitgedeelte beschikt minstens over natuurlijke verlichting via een doorzichtig raam. In die ruimte is er voldoende algemene elektrische verlichting en kan een raam of een rooster worden geopend of is er een luchtverversingssysteem;

5° iedere ruimte met een slaappleaatsen voldoet aan de volgende voorwaarden:

a) ze beschikt minstens over natuurlijke verlichting, al dan niet rechtstreeks, via een doorzichtig raam. Die ramen beschikken over ondoorschijnende overgordijnen of een vergelijkbare voorziening;

b) er kan een raam of een rooster worden geopend of er is een luchtverversingssysteem;

c) ze beschikt over voldoende algemene elektrische verlichting. Iedere ruimte met slaappleaatsen beschikt over minstens een vrij stopcontact;

6° iedere vakantiewoning bevat minstens het volgende meubilair:

a) een of meer bedden naar rato van het aantal slaappleaatsen met een matras, een kussen en een deken. Ook een divanbed, een stapelbed, een onroerend opklapbed, een bedkast of een vergelijkbare voorziening worden als een bed beschouwd;

b) een hang- en een legkast of een vergelijkbare voorziening met kleeerhangers om kleding op te bergen;

7° iedere vakantiewoning beschikt over een eigen kookeaatsen. De minister bepaalt, na advies van het adviescomité, de noodzakelijke voorzieningen en de voorwaarden waaraan die kookeaatsen moet voldoen nader;

8° iedere vakantiewoning beschikt over een eetgedeelte met minstens een stoel of een vergelijkbare zitteaatsen per slaappleaatsen en een bijpassende tafel. De stoel wordt niet als een zitplaats als vermeld in punt 4°, gerekend. In iedere ruimte met een eetgedeelte is er voldoende algemene elektrische verlichting en kan een raam of een rooster worden geopend of is er een luchtverversingssysteem;

9° iedere vakantiewoning beschikt over een eigen bad- en toiletteaatsen. Die bad- en toiletteaatsen bevindt zich in de vakantiewoning. De minister bepaalt, na advies van het adviescomité, de nadere voorwaarden waaraan minstens een badteaatsen en iedere toiletteaatsen moeten voldoen;

10° iedere vakantiewoning beschikt minstens over de volgende schoonmaakvoorzieningen:

a) een stofblik, een handborstel en een borstel;

b) een emmer en een dweil;

c) een vloertrekker;

d) een stofzuiger;

11° de vakantiewoning verkeert in voldoende staat van onderhoud en wordt proper aangeboden. Na elk verblijf van een of meer toeristen wordt de vakantiewoning gereinigd en gelucht;

12° aan een ruimte of een gedeelte van de vakantiewoning kunnen verschillende functies worden toegekend. Met uitzondering van de zitplaatsen, vermeld in punt 4°, die kunnen

worden omgevormd tot een slaapgelegenheid, voldoet de ruimte of het gedeelte aan de gestelde voorwaarden van elk van de verschillende functies die aan die ruimte of dat gedeelte ervan wordt toegekend;

13° elke ruimte of een gedeelte ervan in de vakantiewoning is zo geconcipeerd en uitgerust dat de functie die aan de ruimte of het gedeelte ervan is toegekend, er naar behoren uitgeoefend kan worden;

14° de exploitant van de vakantiewoning of de persoon die daartoe is aangesteld, is voor de logerende toeristen gedurende het verblijf bereikbaar tijdens de kantooruren.

AFDELING 4. Categorie vakantielogies

Art. 7. Een vakantielogies voldoet aan de volgende voorwaarden:

1° ieder vakantielogies bevat minstens het volgende meubilair:

a) een of meer bedden naar rato van het aantal slaappleatsen met een matras en een kussen. Ook een divanbed, een stapelbed, een onroerend opklapbed, een bedkast of een vergelijkbare voorziening worden als een bed beschouwd;

b) een voorziening om kleding op te bergen;

2° iedere ruimte met een slaapgelegenheid voldoet aan de volgende voorwaarden:

a) ze beschikt minstens over natuurlijke verlichting, al dan niet rechtstreeks, via een doorzichtig raam;

b) de ramen beschikken over ondoorschijnende overgordijnen of een vergelijkbare voorziening;

c) er kan een raam of een rooster worden geopend of er is een luchtverversingssysteem;

d) ze beschikt over voldoende algemene elektrische verlichting en minstens een verlichtingsschakelaar;

e) ze beschikt over minstens een vrij stopcontact;

3° de logerende toeristen van het vakantielogies kunnen gebruikmaken van sanitaire voorzieningen die door de minister, na advies van het adviescomité, samen met de voorwaarden waaraan ze moeten voldoen nader worden bepaald;

4° de voor toeristen toegankelijke ruimten van het vakantielogies beschikken over voldoende algemene elektrische verlichting en kunnen verlucht worden;

5° de ruimten van het vakantielogies die toegankelijk zijn voor toeristen, verkeren in voldoende staat van onderhoud en worden proper aangeboden.

Art. 8. *[opgeheven (BVR 5/10/2012)]*

AFDELING 5. Categorie openluchtrecreatief terrein

Art. 9. Een openluchtrecreatief terrein voldoet aan de volgende voorwaarden:

1° het kampeerautoterrein met meer dan twee kampeerautoplaatsen, de camping, de minicamping, het vakantiepark en het verblijfpark wordt, waar het aan de openbare weg ligt, op een landschappelijk verantwoorde wijze afgeschermd, behalve waar het terrein aan een bos of naast een ander openluchtrecreatief terrein ligt;

2° de plaatsens voor openluchtrecreatieve verblijvens op het terrein, met uitzondering van de plaatsens op de tentenweide, worden uniek en goed zichtbaar genummerd. De nummering stemt overeen met die nummering die voorkomt op de plattegrond op schaal, vermeld in artikel 17, 5°;

3° de drinkwatervoorziening op het terrein levert aan de toeristen op elk moment voldoende drinkbaar water. Ofwel is die drinkwatervoorziening aangesloten op een openbaar waterdistributienetwerk, ofwel beschikt het terrein over een private grondwaterwinning, conform de decretale bepalingen ter zake. Het aanboren van eigen grondwaterwinningen door de toeristen zelf, ook op hun perceel, is verboden;

4° als niet elke plaats voor openluchtrecreatieve verblijven beschikt over een individuele drinkwataansluiting, beschikt het terrein over minstens één publiek aftappunt met voldoende drinkbaar water met minstens één kraan. De publieke aftappunten op het terrein worden goed zichtbaar en duidelijk aangeduid met een pictogram. Elke plaats voor openluchtrecreatieve verblijven die niet beschikt over een individuele drinkwataansluiting, bevindt zich op maximaal 100 meter van een publiek aftappunt op het terrein met voldoende drinkbaar water met minstens één kraan;

5° het gebruik van ondrinkbaar water is alleen toegestaan voor de werking van de toiletten, de lozingspunten voor chemische toiletten en voor reinigingswerken. Bij de aftappunten die ondrinkbaar water leveren, wordt er een goed zichtbare en duidelijke waarschuwing aangebracht waaruit blijkt dat het om ondrinkbaar water gaat;

6° elk terrein, met uitzondering van de verblijfparken en vakantieparken die uitsluitend bestaan uit verblijfplaatsen waarop een niet-verplaatsbaar openluchtrecreatief verblijf voorkomt dat beschikt over een toilet, een douche en een wastafel in het verblijf en een kampeerautoterrein, beschikt over gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen die door de minister, na advies van het adviescomité, samen met de voorwaarden waaraan ze moeten voldoen nader worden bepaald;

7° elk terrein beschikt over een gesloten intern rioleringsnet waarop minstens de gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen en elk openluchtrecreatief verblijf op een verblijfplaats dat beschikt over een individuele, al dan niet rechtstreekse, wataansluiting worden aangesloten. De andere openluchtrecreatieve verblijven vangen hun afvalwater op en lozen het in de speciaal daarvoor bestemde publieke lozingspunten die aangesloten zijn op het interne rioleringsnet. Als niet elke plaats voor openluchtrecreatieve verblijven aangesloten is op het interne rioleringsnet, beschikt het terrein over minstens één publiek lozingspunt. De publieke lozingspunten op het terrein worden goed zichtbaar en duidelijk aangeduid met een pictogram. Elke plaats voor openluchtrecreatieve verblijven die niet aangesloten is op het interne rioleringsnet, bevindt zich op maximaal 100 meter van een publiek lozingspunt;

8° elk terrein waarop een of meer toeristische kampeerplaatsen, kampeerplaatsen voor kortkampeeders of kampeerautoplaatsen voorkomen, of waarop niet alle openluchtrecreatieve verblijven op een verblijfplaats zijn aangesloten op het interne rioleringsnet, beschikt over minstens één lozingspunt voor chemische toiletten, voorzien van een waterspoeling met slang. De lozingspunten voor chemische toiletten op het terrein worden goed zichtbaar en duidelijk aangeduid met een pictogram. De lozingspunten voor chemische toiletten op het terrein zijn aangesloten op het interne rioleringsnet of op een of meer waterdichte reservoirs met voldoende capaciteit. In dat geval worden de reservoirs regelmatig geruimd door een erkende afvalophaler. Een lozingspunt voor chemische toiletten wordt gerekend als een publiek lozingspunt als vermeld in punt 7°;

9° als het interne rioleringsnet niet aangesloten kan worden op het openbare rioleringsnet, beschikt het terrein over een installatie om afvalwater te verzamelen en te zuiveren of over een geldende lozingsvergunning, afgeleverd overeenkomstig de decretale bepalingen ter zake. Voor de terreinen die wegens stedenbouwkundige of technische beperkingen op het

ogenblik van de inwerkingtreding van dit besluit niet kunnen aansluiten op de openbare riolering, is het toegestaan om de afvalwaters en de fecaliën voorlopig op te vangen in afdoende kleinschalige waterzuiveringsinstallaties of in daartoe bestemde waterdichte reservoirs met voldoende capaciteit. De exploitant houdt in dat geval een schriftelijke verklaring van de gemeente ter beschikking van [*het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)*] waarin wordt vermeld dat in de aanleg van een openbare riolering, waarop het terrein zal kunnen aansluiten, wordt voorzien. Vanaf het ogenblik dat de openbare riolering is aangelegd, wordt het interne rioleringsnet van het terrein erop aangesloten. De vermelde reservoirs worden geregeld geruimd door een erkende afvalophaler;

10° minstens de helft van het aantal kampeerplaatsen voor kortkampeeders en toeristische kampeerplaatsen op de camping, de minicamping, het vakantiepark en het verblijfspark beschikt over een individuele elektriciteitsaansluiting met een minimale stroomlevering van 4 ampère. Die kampeerplaatsen voor kortkampeeders en toeristische kampeerplaatsen bevinden zich op maximaal 50 meter van de elektriciteitsaansluiting. De verblijfplaatsen op de camping, de minicamping, het vakantiepark en het verblijfspark beschikken over een individuele elektriciteitsaansluiting met een minimale stroomlevering van 4 ampère;

11° het kampeerautoterrein met meer dan twee kampeerautoplaatsen, de camping, de minicamping, het vakantiepark en het verblijfspark beschikt over een of meer duidelijk zichtbaar aangeduide plaatsen om verschillende afvalfracties gesorteerd te verzamelen. Minstens worden papier en karton, glas, tuinafval en restafval gescheiden verzameld. De verzamelplaatsen bestaan uit voldoende containers of uit een aan het zicht onttrokken afvalplaats van voldoende grootte met een ondoordringbare vloer. Als de verzamelplaats niet permanent toegankelijk is, worden aan de toegang goed zichtbaar en duidelijk de openingstijden geafficheerd. De verzamelplaatsen worden goed onderhouden en schoongemaakt;

12° het kampeerautoterrein met minder dan drie kampeerautoplaatsen beschikt over minstens een vuilnisbak van voldoende grootte;

13° het afval, vermeld in 11° en 12°, wordt regelmatig opgehaald door een erkende afvalophaler;

14° de camping, het vakantiepark en het verblijfspark beschikken over een gebouw of een ruimte die duidelijk zichtbaar aangeduid is en die functioneel ingericht is als receptie, waar gedurende de openingstijden de exploitant of de persoon die daartoe is aangesteld, aanwezig is. Aan de toegang van de receptie worden goed zichtbaar en duidelijk de openingstijden geafficheerd en de wijze waarop buiten die openingstijden de exploitant of de persoon die daartoe is aangesteld, kan worden bereikt;

15° in de receptie of, in voorkomend geval, in de EHBO-ruimte is een verbanddoos aanwezig [... (BVR 5/10/2012)];

16° gedurende de openingsperiode van de camping, het vakantiepark, de minicamping en het verblijfspark zorgt de exploitant of de persoon die daartoe is aangesteld, voor toezicht op het terrein. Gedurende de openingsperiode van het terrein is die persoon bereikbaar;

17° het gebruik van lichtbronnen op het terrein in openlucht is beperkt tot wat noodzakelijk is op het vlak van veiligheid en uitbating. De verlichting is dermate ontworpen dat niet-functionele lichtoverdracht naar de omgeving wordt beperkt;

18° binnen een periode van vijf jaar na de inwerkingtreding van dit besluit worden de kampeerplaatsen voor kortkampeeders op het terrein gegroepeerd in clusters van minstens vier;

19° met behoud van de toepassing van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan een openluchtrecreatief terrein moet voldoen, voldoen de verblijfplaatsen, de toeristische kampeerplaatsen, de kampeerplaatsen voor kortkampeerders en de openluchtrecreatieve verblijven op die plaatsen, binnen een periode van twee jaar na de inwerkingtreding van dit besluit, minstens aan de volgende voorwaarden:

a) de oppervlakte van de plaats bedraagt minstens 80 m². Minstens de hoekpunten van de plaats worden als afbakening van de plaats aangegeven. [*De secretaris-generaal van het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)*] kan een afwijking toestaan van de afbakening van de plaats;

b) de bezetting van de plaats door de verticale projectie van alle constructies boven het maaiveld is beperkt tot maximaal 50% van de totale oppervlakte van de plaats. [*Op minstens 25 % van de totale oppervlakte van de plaats zijn verhardingen, zelfs in niet-duurzame materialen zoals kiezel, grind of een vergelijkbaar materiaal, niet toegestaan. (BVR 11/12/2009)*] De vrije plaatsen behouden een proper en onderhouden uitzicht;

c) met behoud van de toepassing van punt a) en b), gelden de volgende beperkingen:

1) op elke plaats mag slechts één openluchtrecreatief verblijf worden geplaatst;

2) de mobiele openluchtrecreatieve verblijven blijven verplaatsbaar door hun ontwerp en hun bestemming. Aanbouwen, andere dan de voortent, de achtertent, de luifel, het verhoogde terras en de treden en trappen voor de toegang, zijn verboden aan het verblijf. In voorkomend geval zijn de voortent, de achtertent, de luifel en de treden en trappen voor de toegang tot het verblijf eenvoudig wegneembaar en staan ze de verplaatsbaarheid van het verblijf niet in de weg;

3) in afwijking van punt 1), kan de exploitant of de persoon die daartoe is aangesteld, naast het openluchtrecreatieve verblijf, vermeld in punt 1), de plaatsing toestaan van twee aanvullende losstaande tenten die bestemd zijn voor overnachting;

4) op de plaatsen wordt de plaatsing toegestaan van één voortent, één achtertent, één luifel en één partytent met dak en wanden in zeil. In voorkomend geval geldt een partytent als een aanvullende tent die bestemd is voor overnachting als vermeld in punt 3);

5) op de plaatsen wordt de plaatsing toegestaan van één daartoe bestemde losstaande berging voor de gasflessen. De maximale grootte van de berging voor de gasflessen is beperkt tot de grootte van vier gasflessen;

6) als het berghok of de berging, vermeld in punt 8), wordt ingericht als privaat sanitair voor de verblijfplaats, wordt de plaatsing toegestaan van een aanvullende daartoe bestemde losstaande berging voor de gasflessen waarvan de maximale grootte beperkt wordt tot de grootte van twee gasflessen. In dat geval wordt ook de maximale grootte van de berging voor de gasflessen, vermeld in punt 5), beperkt tot twee gasflessen;

7) in de bergingen voor de gasflessen, vermeld in 5) en 6), mogen geen andere materialen opgeborgen worden. De bergingen voor gasflessen mogen alleen afgesloten zijn als ze zowel bovenaan als onderaan voorzien zijn van een gleuf. De bovenste gleuf biedt de mogelijkheid om de gasflessen dicht te draaien;

8) op de plaatsen op het terrein wordt de bouw toegestaan van één daartoe bestemd berghok of één daartoe bestemde berging of bergtent. Die constructies hebben een maximale oppervlakte van 5 m². De berghokken en bergingen op het terrein, met uitzondering van de bergtenten, zijn eenvormig op het vlak van bouw, materiaal en uitzicht. Berghokken, bergingen en bergtenten mogen niet permanent aan het openluchtrecreatieve verblijf worden verbonden of gekoppeld. Aan de berghokken, de bergingen en de bergtenten mogen geen aanbouwen worden voorzien;

9) als het berghok of de berging, vermeld in punt 8), ingericht wordt als privaat sanitair voor de verblijfplaats, wordt het berghok of de berging rechtstreeks op het interne rioleringsnet en op het waterleidingsnet aangesloten;

10) als het berghok of de berging, vermeld in punt 8), wordt ingericht als privaat sanitair voor de verblijfplaats, wordt de plaatsing toegestaan van een aanvullende daartoe bestemde bergtent met een maximale oppervlakte van 5 m². In voorkomend geval geldt die bergtent als een aanvullende tent die bestemd is voor overnachting als vermeld in punt 3);

11) de treden, de toegangshelling en de trappen met trapleuning voor de toegang tot het verblijf, andere dan het verhoogde terras, zijn in hun afmetingen beperkt tot hun strikte functies;

d) [*De secretaris-generaal van het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)*] kan, mits een akkoord van de exploitant, voor personen met een handicap een afwijking toestaan van de voorwaarden, vermeld in punt b) en c), punt 8) en 11);

20° een kampeerautoplaats voldoet aan de volgende voorwaarden:

a) de afmeting van de kampeerautoplaats bedraagt minstens 8 x 3 meter. Minstens de hoekpunten van de kampeerautoplaats worden als afbakening van de kampeerautoplaats aangegeven;

b) met behoud van de toepassing van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan een openluchtrecreatief terrein moet voldoen, is de maximaal toegestane bezetting van de kampeerautoplaats beperkt tot de grootte van de kampeerauto en in voorkomend geval zijn luifel;

c) de kampeerautoplaatsen op een camping, vakantiepark, kampeerautoterrein of verblijfpark en de wegen naar de kampeerautoplaatsen op het terrein hebben een draagvermogen van minstens 4 ton;

d) met behoud van de toepassing van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan een openluchtrecreatief terrein moet voldoen, worden de kampeerautoplaatsen op een camping, vakantiepark of verblijfpark gegroepeerd in clusters van minstens vier;

21° een tentenweide op het terrein voldoet aan de volgende voorwaarden:

a) ze heeft een minimale oppervlakte van 150 m². Minstens de hoekpunten van de tentenweide worden als afbakening van de tentenweide aangegeven;

b) op de tentenweide worden alleen tenten toegestaan met een maximale oppervlakte van 10m²;

c) het maximaal toegestaan aantal tenten op de tentenweide wordt als volgt berekend; het verkregen quotiënt wordt afgerond naar het lagere natuurlijke getal:

$$\text{aantal toegestane tenten op de tentenweide} = \frac{\text{oppervlakte tentenweide}}{30 \text{ m}^2}$$

d) voor georganiseerde groepen kampeerders die onder toezicht van een of meer begeleiders staan, kan door de exploitant of de persoon die daartoe is aangesteld, worden afgeweken van de vermelde toegestane maximumoppervlakte per tent. In dat geval wordt het equivalent van het aantal ingenomen plaatsen op de tentenweide door die tent als volgt berekend; het verkregen quotiënt wordt afgerond naar het hogere natuurlijke getal:

$$\text{aantal ingenomen plaatsen op de tentenweide} = \frac{\text{oppervlakte tent (>10m}^2\text{)}}{10 \text{ m}^2}$$

e) op de tentenweide worden geen auto's toegestaan;

22° een minicamping voldoet aan de volgende voorwaarden:

a) de openingsperiode van de minicamping is beperkt tot de periode van 1 april tot en met 30 september. Buiten die periode zijn alle mobiele openluchtrecreatieve verblijven van het terrein verwijderd;

b) het aantal plaatsen voor openluchtrecreatieve verblijven op een minicamping bedraagt maximaal vijftien;

23° de afbakening van het kampeerautoterrein met minder dan drie kampeerautoplaatsen mag zich beperken tot de afbakening van de kampeerautoplaatsen;

24° de niet-verplaatsbare openluchtrecreatieve verblijven die door het centrale beheer worden aangeboden aan de toeristische markt, voldoen minstens aan de openings- en exploitatievoorwaarden en aan de specifieke brandveiligheidsnormen die van toepassing zijn op de categorie vakantielogies.

HOOFDSTUK 2. Comfortclassificatienormen

Art. 10. De minister kan, na advies van het adviescomité van het toeristische logies, per categorie of subcategorie van toeristisch logies classificatienormen bepalen voor het comfort dat wordt aangeboden aan de logerende toeristen. In voorkomend geval leggen de normen voor de laagste comfortclassificatie geen andere verplichtingen op dan de exploitatievoorwaarden.

De classificatienormen kunnen worden ingedeeld in specifiek benoemde overkoepelende rubrieken met een eigen comfortclassificatie. In voorkomend geval mag de exploitant zijn toeristische logies alleen aanbieden aan de toeristische markt met de verkregen comfortclassificatie voor een specifieke rubriek als ook de verkregen comfortclassificaties voor de andere rubrieken op evenwaardige wijze worden vermeld, samen met de verkregen algemene comfortclassificatie.

Overeenkomstig artikel 5 en artikel 12, §5, van het decreet van 10 juli 2008, verkrijgt in voorkomend geval alleen het toeristische logies dat vergunningsplichtig is op grond van het decreet van 10 juli 2008, en het toeristische logies, vermeld in artikel 3, §2, 4°, en artikel 3, §4, van het decreet van 10 juli 2008, waarvoor een vergunning wordt aangevraagd, bij de toekenning van de vergunning een comfortclassificatie.

TITEL 3. Informatieverstrekking

HOOFDSTUK 1. Informatie voor de toerist

Art. 11. De exploitant en de personen die belast zijn met het dagelijkse of feitelijke bestuur van een hotel, zijn verplicht om:

1° de toerist de volgende gegevens ter beschikking te stellen:

a) de naam en de contactgegevens van de exploitant. Als de exploitant een rechtspersoon is, eveneens de naam en de contactgegevens van de natuurlijke persoon die belast is met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het hotel;

b) de naam en contactgegevens van elke beroepsvereniging en belangenvereniging actief in de toeristische logiessector waarbij de exploitant of een van de personen die door hem zijn aangesteld, is aangesloten;

c) in voorkomend geval, de sluitingsperioden van het hotel;

d) de verkoopsvoorwaarden;

e) de contactgegevens van [*het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)*] met de vermelding dat [*het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)*] de bevoegde instantie is die de vergunning heeft toegekend en waar verdere informatie verkregen kan worden over de reglementering inzake de exploitatie van een hotel en de rechtsmiddelen die algemeen voorhanden zijn bij geschillen en waar de toerist een klacht kan indienen;

2° [*opgeheven (BVR 5/10/2012)*]

3° [*opgeheven (BVR 5/10/2012)*]

4° [*opgeheven (BVR 5/10/2012)*]

Art. 12. De exploitant en de personen die belast zijn met het dagelijkse of feitelijke bestuur van een gastenkamerexploitatie, zijn verplicht om:

1° de toerist de volgende gegevens ter beschikking te stellen:

a) de naam en de contactgegevens van de exploitant. Als de exploitant een rechtspersoon is, eveneens de naam en de contactgegevens van de natuurlijke persoon die belast is met het dagelijkse of feitelijke bestuur van de gastenkamerexploitatie;

b) de naam en contactgegevens van elke beroepsvereniging en belangenvereniging actief in de toeristische logiessector waarbij de exploitant of een van de personen die door hem zijn aangesteld, is aangesloten;

c) in voorkomend geval, de sluitingsperioden van de gastenkamerexploitatie;

d) de verkoopsvoorwaarden;

e) de contactgegevens van [*het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)*] met de vermelding dat [*het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)*] de bevoegde instantie is die de vergunning heeft toegekend en waar verdere informatie verkregen kan worden over de reglementering inzake de exploitatie van een gastenkamerexploitatie en de rechtsmiddelen die algemeen voorhanden zijn bij geschillen en waar de toerist een klacht kan indienen;

2° [*opgeheven (BVR 5/10/2012)*]

Art. 13. De exploitant en de personen die belast zijn met het dagelijkse of feitelijke bestuur van de vakantiewoning, zijn verplicht om:

1° de toerist de volgende gegevens ter beschikking te stellen:

a) de naam en de contactgegevens van de exploitant. Als de exploitant een rechtspersoon is, eveneens de naam en de contactgegevens van de natuurlijke persoon die belast is met het dagelijkse of feitelijke bestuur van de vakantiewoning;

b) de naam en contactgegevens van elke beroepsvereniging en belangenvereniging actief in de toeristische logiessector waarbij de exploitant of een van de personen die door hem zijn aangesteld, is aangesloten;

- c) in voorkomend geval, de sluitingsperioden van de vakantiewoning;
 - d) de verkoopvoorwaarden;
 - e) de contactgegevens van [*het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)*] met de vermelding dat [*het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)*] de bevoegde instantie is die de vergunning heeft toegekend en waar verdere informatie verkregen kan worden over de reglementering inzake de exploitatie van een vakantiewoning en de rechtsmiddelen die algemeen voorhanden zijn bij geschillen en waar de toerist een klacht kan indienen;
- 2° [*opgeheven (BVR 5/10/2012)*]

Art. 14. De exploitant en de personen die belast zijn met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het vakantielogies, zijn verplicht om:

1° de toerist de volgende gegevens ter beschikking te stellen:

- a) de naam en de contactgegevens van de exploitant. Als de exploitant een rechtspersoon is, eveneens de naam en de contactgegevens van de natuurlijke persoon die belast is met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het vakantielogies;
- b) de naam en contactgegevens van elke beroepsvereniging en belangenvereniging actief in de toeristische logiessector waarbij de exploitant of een van de personen die door hem zijn aangesteld, is aangesloten;
- c) in voorkomend geval, de sluitingsperioden van het vakantielogies;
- d) de verkoopvoorwaarden;
- e) de contactgegevens van [*het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)*] met de vermelding dat [*het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)*] de bevoegde instantie is die de vergunning heeft toegekend en waar verdere informatie verkregen kan worden over de reglementering inzake de exploitatie van een vakantielogies en de rechtsmiddelen die algemeen voorhanden zijn bij geschillen en waar de toerist een klacht kan indienen;

2° [*opgeheven (BVR 5/10/2012)*]

Art. 15. De exploitant en de personen die belast zijn met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het openluchtrecreatief terrein, zijn verplicht om:

1° de toerist de volgende gegevens ter beschikking te stellen:

- a) de naam en de contactgegevens van de exploitant. Als de exploitant een rechtspersoon is, eveneens de naam en de contactgegevens van de natuurlijke persoon die belast is met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het openluchtrecreatief terrein;
- b) de naam en contactgegevens van elke beroepsvereniging en belangenvereniging actief in de toeristische logiessector waarbij de exploitant of een van de personen die door hem zijn aangesteld, is aangesloten;
- c) de verkoopvoorwaarden en in het bijzonder de voorwaarden voor de huur van de plaatsen voor openluchtrecreatieve verblijven en de aankoop en de verkoop van goederen op het terrein;
- d) de contactgegevens van [*het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)*] met de vermelding dat [*het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)*] de bevoegde instantie is die de vergunning heeft toegekend en waar verdere informatie verkregen kan worden over de reglementering inzake de exploitatie van een openluchtrecreatief terrein en de rechtsmiddelen die algemeen voorhanden zijn bij geschillen en waar de toerist een klacht kan indienen;

2° in geval van een kampeerautoterrein met meer dan twee kampeerautoplaatsen, een camping, een minicamping, een vakantiepark of een verblijfspark de volgende informatie duidelijk zichtbaar bij de hoofdingang of bij de receptie aan te brengen:

- a) de contactgegevens van de toezichthouder, vermeld in artikel 9, 16°;
- b) het internationale noodnummer 112;
- c) een kopie van een plattegrond op schaal als vermeld in artikel 17, 5°, of een inrichtingsplan van het terrein dat minstens de volgende gegevens bevat:
 - 1) de situering en de nummering van de verblijfplaatsen, de toeristische kampeerplaatsen, de kampeerplaatsen voor kortkampeerders en de kampeerautoplaatsen;
 - 2) de situering van de tentenweide en het aantal plaatsen op de tentenweide;
 - 3) de receptie;
 - 4) de afvalverzamelplaats;
 - 5) de plaats waar de brandvoorzieningen zijn opgesteld;
 - 6) het wegenet;
 - 7) de parkeerplaatsen voor bezoekers;
 - 8) de voorbehouden parkeerplaatsen op het terrein voor toeristen bij een verblijfplaats, een toeristische kampeerplaats, een kampeerplaats voor kortkampeerders of een plaats op de tentenweide;
 - 9) de gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen en installaties met minstens de plaats van de wasbakken voor vaat en linnen en het lozingspunt voor het chemisch toilet;
 - 10) de watertapplaatsen en lozingspunten;
 - 11) de zone voor sport, spel en recreatie en de recreatievoorzieningen;
- d) een huishoudelijk reglement dat minstens de volgende minimumvoorschriften bevat voor:
 - 1) het verbod om voertuigen op de toegangswegen, de hoofdwegen en de secundaire wegen te parkeren;
 - 2) het verbod om, met behoud van de toepassing van artikel 4, 5°, en artikel 31 van het decreet van 10 juli 2008, de hoofdverblijfplaats te hebben of gedomicilieerd te zijn op het openluchtrecreatief terrein;
 - 3) de verplichting om de goede zeden, de openbare orde en de nachtrust te respecteren;
- e) in voorkomend geval, de dagelijkse openings- en sluitingstijden van het terrein, de jaarlijkse sluitingsperiode en de hoogseizoen- en laagseizoenperiode van het terrein;
- f) in geval van een kampeerautoterrein: een overzicht van de vergunde campings die binnen een straal van 10 kilometer liggen;

3° in geval van een kampeerautoterrein met minder dan drie kampeerautoplaatsen de volgende informatie duidelijk zichtbaar bij de kampeerautoplaatsen aan te brengen:

- a) de naam en de contactgegevens van de exploitant;
- b) het internationale noodnummer 112;
- c) een huishoudelijk reglement dat minstens de volgende minimumvoorschriften bevat voor:
 - 1) het verbod om voertuigen op de toegangswegen, de hoofdwegen en de secundaire wegen te parkeren;
 - 2) het verbod om, met behoud van de toepassing van artikel 4, 5°, en artikel 31 van het decreet van 10 juli 2008, de hoofdverblijfplaats te hebben of gedomicilieerd te zijn op het openluchtrecreatief terrein;
 - 3) de verplichting om de goede zeden, de openbare orde en de nachtrust te respecteren;
- d) in voorkomend geval, de dagelijkse openings- en sluitingstijden van het terrein, de jaarlijkse sluitingsperiode en de hoogseizoen- en laagseizoenperiode van het terrein;
- e) een overzicht van de vergunde campings die binnen een straal van 10 kilometer liggen.

Art. 16. De verplichting, vermeld in artikel 11,1°, artikel 12, 1°, artikel 13, 1°, artikel 14, 1° en artikel 15, 1°, kan eventueel vervuld worden door een persoon die daartoe is aangesteld. De gegevens, vermeld in artikel 11,1°, artikel 12, 1°, artikel 13, 1°, artikel 14, 1° en artikel 15, 1°, worden naar keuze van de aanbieder op de volgende wijze ter beschikking gesteld:

1° op eigen initiatief;

2° in of op het toeristische logies of waar het contract wordt gesloten;

3° op een door de aanbieder meegedeeld en toegankelijk elektronisch adres;

4° in elk door de aanbieder aan de toerist verstrekt informatiedocument waarin het toeristisch logies in detail wordt beschreven.

HOOFDSTUK 2. Plattegrond op schaal

Art. 17. De plattegrond op schaal van het toeristische logies, vermeld in artikel 10, §3, 4°, van het decreet van 10 juli 2008, voldoet aan de volgende voorwaarden naargelang de categorie van toeristische logies waarvoor een vergunning wordt aangevraagd:

1° in geval van een toeristische logies van de categorie hotel heeft de plattegrond [*een maximale schaal van 1/500 (BVR 11/12/2009)*] en bevat hij minstens in voorkomend geval de volgende gegevens:

a) de receptie;

b) de trappen, de evacuatiewegen en de nooduitgangen;

c) de plaatsen waar de brandvoorzieningen zijn opgesteld;

d) het stopmechanisme van het ventilatiesysteem;

e) de stookplaatsen;

f) de situering en de nummering van de hotelkamers;

g) de gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen;

h) de gemeenschappelijke ruimten;

2° in geval van een toeristische logies van de categorie gastenkamer heeft de plattegrond [*een maximale schaal van 1/100 (BVR 11/12/2009)*] en bevat hij minstens in voorkomend geval de volgende gegevens:

a) de trappen, de evacuatiewegen en de nooduitgangen;

b) de plaatsen waar de brandvoorzieningen zijn opgesteld;

c) de centraleverwarmingsinstallaties;

d) de situering en nummering van de gastenkamers;

e) de situering van de ontbijtruimte en de individuele en gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen;

f) de ruimten die toegankelijk zijn voor toeristen;

3° in geval van een toeristische logies van de categorie vakantiewoning heeft de plattegrond een maximale schaal van 1/500 en bevat hij minstens in voorkomend geval de volgende gegevens:

a) indien voorkomend in de vakantiewoning, de trappen, de evacuatiewegen en de nooduitgangen;

b) indien voorkomend in de vakantiewoning, de plaatsen waar de brandvoorzieningen zijn opgesteld;

c) indien voorkomend in de vakantiewoning, de stookplaatsen;

d) de situering van ieder zit- en eetgedeelte, iedere ruimte met slaap- en kookgelegenheid en de sanitaire voorzieningen;

4° in geval van een toeristische logies van de categorie vakantie-logies bevat de plattegrond minstens in voorkomend geval de volgende gegevens:

a) de trappen, de evacuatiewegen en de nooduitgangen;

b) de plaatsen waar de brandvoorzieningen zijn opgesteld;

c) indien voorkomend in het vakantie-logies, de stookplaatsen en de centrale verwarmingsinstallaties;

d) de situering van iedere ruimte met slaapgelegenheid en de sanitaire voorzieningen;

5° in geval van een toeristische logies van de categorie openluchtrecreatief terrein heeft de plattegrond [een maximale schaal van 1/500 (BVR 11/12/2009)] en bevat hij minstens in voorkomend geval de volgende gegevens:

a) de afmetingen, de oppervlakte, de indeling en de situering van het terrein;

b) de opmeting en de nummering van de verblijfplaatsen, de toeristische kampeerplaatsen, de kampeerplaatsen voor kortkampeerders en de kampeerautoplaatsen;

c) de afmetingen en de oppervlakte van de tentenweide en het aantal plaatsen op de tentenweide;

d) de receptie en de dienstgebouwen;

e) de afvalverzamelplaats;

f) de plaats waar de brandvoorzieningen zijn opgesteld;

g) het wegennet met aanduiding van de hoofdwegen en de secundaire wegen;

h) de parkeerplaatsen voor bezoekers;

i) de voorbehouden parkeerplaatsen op het terrein voor toeristen bij een verblijfplaats, een toeristische kampeerplaats, een kampeerplaats voor kortkampeerders of een plaats op de tentenweide;

j) het tracé van het interne rioleringsnet op het terrein en de aansluiting op het openbare rioleringsnet of, in voorkomend geval, de ligging van de waterzuiveringsinstallaties of de reservoirs, vermeld in artikel 9, 8° en 9°;

k) het tracé van het waterleidingnet en het drinkwaterleidingnet op het terrein en de aansluiting op het openbare waterdistributienetwerk of, in voorkomend geval, de ligging van de private grondwaterwinning, vermeld in artikel 9, 3°;

l) de gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen en installaties met minstens de wasbakken voor vaat en linnen en het lozingspunt voor het chemisch toilet;

m) de watertapplaatsen en lozingspunten;

n) de zones voor sport, spel en recreatie en de recreatievoorzieningen.

HOOFDSTUK 3. Statistische gegevensverzameling

Art. 18. De minister bepaalt, na advies van het adviescomité van het toeristische logies, per categorie of subcategorie van toeristisch logies de statistische gegevens die de exploitant of de persoon die daartoe is aangesteld, moet verstrekken aan Toerisme Vlaanderen of aan een andere door de minister aangewezen dienst of instantie.

TITEL 4. Herkenningsteken

Art. 19. De minister bepaalt, na advies van het adviescomité van het toeristische logies, het model van het herkenningsteken dat [*het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)*] aan elk vergund toeristisch logies bezorgt.

Het herkenningsteken vermeldt, als de comfortclassificatienormen worden ingedeeld in specifiek benoemde overkoepelende rubrieken met een eigen comfortclassificatie, alleen de verkregen algemene comfortclassificatie, vermeld in artikel 10.

TITEL 5. Beschermd benamingen

Art. 20. Met behoud van de toepassing van artikel 3, §6, van het decreet van 10 juli 2008 mag een toeristisch logies dat in het Vlaamse Gewest ligt, zonder op grond van het decreet van 10 juli 2008 vergund of aangemeld te zijn in die vermelde categorie of subcategorie, niet aangeboden worden aan de toeristische markt onder de volgende benaming, afgeleide benaming, term, vertaling of schrijfwijze hiervan:

1° in geval van de categorie hotel: hostellerie, motel, pension, gasthof of auberge;

2° in geval van de categorie gastenkamer: bed and breakfast, B&B, gastenverblijf, gastenwoning of gastenhuis;

3° in geval van de categorie vakantiewoning: vakantieappartement, vakantiestudio, vakantiewoning, vakantiebungalow, vakantiehuis, vakantievilla, vakantiechalet of vakantieflat;

4° in geval van de subcategorie camping: kampeerterrein;

5° in geval van de subcategorie verblijfpark en zonder te beschikken over een of meer verblijfplaatsen waarop een mobiel openluchtrecreatief verblijf voorkomt: kampeerverblijfpark.

[TITEL V/1 Beroepsprocedure

Art. 20/1. *Overeenkomstig artikel 16 van het decreet van 10 juli 2008 kan de vergunningaanvrager, de vergunninghouder of, in voorkomend geval, zijn gemachtigde beroep aantekenen bij de minister. Het beroep wordt aangetekend met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert, binnen een termijn van vijftien werkdagen vanaf de ontvangst van de beslissing tot weigering, schorsing of intrekking van de vergunning of de verkregen comfortclassificatie.*

Art. 20/2. *Binnen tien werkdagen na de ontvangst van het beroep krijgt de indiener van de minister een ontvangstmelding met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert. Die ontvangstmelding vermeldt minstens de termijn, vermeld in artikel 20/3, en de vermelding dat bij gebrek aan kennisgeving binnen die termijn, het beroep wordt geacht te zijn ingewilligd.*

Art. 20/3. *Binnen een termijn van dertig werkdagen na de ontvangst van het beroep en na*

het advies van de beroepscommissie voor het toeristische logies doet de minister uitspraak over het beroep.

De beslissing van de minister over het beroep wordt met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert, meegedeeld aan de vergunningaanvrager of de vergunninghouder en, in voorkomend geval, zijn gemachtigde. Als de beslissing over het beroep niet binnen een termijn van veertig werkdagen na het aantekenen van het beroep aan de betrokkenen is meegedeeld, wordt het beroep geacht te zijn ingewilligd, behalve als de minister binnen dezelfde termijn zijn beslissing mededeelt tot de uitzonderlijke verlenging van de termijn. Die verlenging mag niet meer bedragen dan dertig kalenderdagen en kan niet worden vernieuwd.

Een afschrift van de beslissing wordt bezorgd aan het Departement internationaal Vlaanderen en aan de burgemeester van de gemeente waar het toeristische logies ligt. (BVR 2/12/2011)]

TITEL 6. Adviescomité van en beroepscommissie voor het toeristische logies

HOOFDSTUK 1. Adviescomité van het toeristische logies

Art. 21. §1. Het adviescomité van het toeristische logies heeft tot taak:

1° op verzoek van de minister en binnen de door hem opgelegde termijn, advies te verstrekken over de bepalingen ter uitvoering van het decreet van 10 juli 2008, overeenkomstig artikel 15, §4, derde lid, van het decreet van 10 juli 2008;

2° op verzoek van [het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)] en binnen de door [het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)] opgelegde termijn advies te verstrekken over de voorstellen tot schorsing of intrekking van de vergunning van het toeristische logies, overeenkomstig artikel 15, §4, eerste lid, van het decreet van 10 juli 2008;

3° op verzoek van [het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)] en binnen de door [het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)] opgelegde termijn advies te verstrekken over de voorstellen tot verlaging van de verkregen comfortclassificatie van het toeristische logies, overeenkomstig artikel 13, §2, van het decreet van 10 juli 2008;

4° op eigen initiatief advies te verstrekken, overeenkomstig artikel 15, §4, derde lid, van het decreet van 10 juli 2008.

§2. Het adviescomité van het toeristische logies brengt zijn advies, vermeld in paragraaf 1, 2° en 3°, uit nadat de vergunninghouder of, in voorkomend geval, de persoon die daartoe gemachtigd is, het recht werd geboden om gehoord te worden. De vergunninghouder of, in voorkomend geval, de persoon die daartoe gemachtigd is, wordt door de secretaris van het adviescomité ten minste vijf werkdagen voor de datum, vastgesteld voor het onderzoek van de zaak, met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert, uitgenodigd in eigen persoon of bij gevolmachtigde, die houder is van de stukken, voor het adviescomité te verschijnen. De betrokkene mag zich

door een persoon naar keuze laten bijstaan op de zitting waarvoor hij wordt uitgenodigd. Hij mag ook een schriftelijke memorie neerleggen.

Art. 22. §1. Het adviescomité van het toeristische logies wordt als volgt samengesteld:

- 1° drie effectieve leden, deskundigen voor de categorie gastenkamer;
- 2° drie effectieve leden, deskundigen voor de categorie hotel;
- 3° drie effectieve leden, deskundigen voor de categorie openluchtrecreatief terrein;
- 4° drie effectieve leden, deskundigen voor de categorie vakantie-logies;
- 5° drie effectieve leden, deskundigen voor de categorie vakantiewoning.

§2. Het Departement Internationaal Vlaanderen bezorgt voor de samenstelling van het adviescomité van het toeristische logies een indicatieve lijst met kandidaten aan de minister. De minister kan daaraan een of meer kandidaten toevoegen.

§3. De minister benoemt de effectieve leden van het adviescomité van het toeristische logies. De minister benoemt een voorzitter uit de effectieve leden.

Voor elk effectief lid benoemt de minister een plaatsvervangend lid dat aan dezelfde voorwaarden voldoet. Bij afwezigheid van de voorzitter wordt het voorzitterschap waargenomen door het oudste aanwezige effectieve lid.

De effectieve leden en de plaatsvervangende leden hebben minstens vijf jaar relevante ervaring in de betreffende toeristische logiescategorie die ze vertegenwoordigen. Bij hun infunctietreding verbinden de effectieve leden en de plaatsvervangende leden zich er schriftelijk toe om bij de uitoefening van hun mandaat altijd onafhankelijk en onpartijdig op te treden, conform het onderstaande model:

“Ik verklaar dat ik bij de uitoefening van mijn mandaat in het adviescomité van het toeristische logies zal optreden als onafhankelijke en onpartijdige deskundige.

(handtekening)

(voornaam en achternaam)”.

§4. De voorzitter roept het adviescomité van het toeristische logies bijeen op verzoek van de minister, [*het Departement internationaal Vlaanderen* (BVR 2/12/2011)] of ten minste een derde van de effectieve leden.

Effectieve leden die niet aanwezig kunnen zijn op een vergadering, moeten de secretaris daarvan vooraf op de hoogte brengen. Ze worden vervangen door hun plaatsvervangende lid. Het effectieve lid neemt daartoe tijdig contact op met zijn plaatsvervangende lid. De plaatsvervangende leden wonen de vergadering alleen bij bij afwezigheid van het effectieve lid.

§5. [*Een vertegenwoordiger van het Departement internationaal Vlaanderen, aangewezen door de secretaris-generaal van het Departement internationaal Vlaanderen en verschillend van het personeelslid dat belast is met het secretariaat van het adviescomité, woont met raadgevende stem de vergaderingen van het adviescomité van het toeristische logies bij. Indien verlet, kan de vertegenwoordiger een plaatsvervanger aanduiden.*

In functie van de agenda van de vergadering kan een vertegenwoordiger van Toerisme Vlaanderen, aangewezen door de leidend ambtenaar van Toerisme Vlaanderen, de vergadering van het adviescomité bijwonen. De vertegenwoordiger van Toerisme Vlaanderen heeft geen stemrecht. (BVR 2/12/2011)]

§6. Het secretariaat van het adviescomité van het toeristische logies wordt waargenomen door het Departement Internationaal Vlaanderen.

§7. De leden van het adviescomité van het toeristische logies zijn ertoe gemachtigd in overleg buitenstaanders als deskundigen uit te nodigen op de vergaderingen van het adviescomité. Die buitenstaanders hebben geen stemrecht.

§8. De effectieve en plaatsvervangende leden van het adviescomité van het toeristische logies kunnen aanspraak maken op de volgende vergoedingen:

1° een presentiegeld van 50 euro per bijgewoonde vergadering om vergaderingen van het adviescomité van het toeristische logies bij te wonen;

2° een reisvergoeding van 25 cent per kilometer voor de gemaakte reiskosten om een vergadering van het adviescomité bij te wonen. De vergoeding wordt berekend op basis van de afstand tussen de woonplaats en de plaats van zitting.

De vergoedingen, vermeld in het eerste lid, zijn gekoppeld aan het prijsindexcijfer dat berekend en benoemd wordt voor de toepassing van artikel 2 van het koninklijk besluit van 24 december 1993 ter uitvoering van de wet van 6 januari 1989 tot vrijwaring van het concurrentievermogen. De vergoedingen worden telkens op 1 januari van het jaar aangepast volgens de formule:

vergoeding x spilindex 1/01/jaar

basisindex 1/01/2010

Art. 23. §1. De mandaten van effectief lid en plaatsvervangend lid van het adviescomité van het toeristische logies hebben een duur van vier jaar, te rekenen vanaf hun benoemingsbesluit.

§2. De minister kan:

1° op verzoek van het effectieve of plaatsvervangende lid een einde maken aan zijn mandaat;

2° op verzoek van het adviescomité ambtshalve een einde stellen aan een mandaat van een effectief of plaatsvervangend lid als de mandaathouder:

a) driemaal na elkaar zonder voorafgaande kennisgeving de vergadering van het adviescomité niet bijwoont;

b) activiteiten verricht of functies vervult die onverenigbaar zijn met het mandaat of die een strijdigheid van belangen tot gevolg hebben.

§3. Als een mandaat van effectief lid openvalt voor het verstreken is, wordt het plaatsvervangende lid benoemd tot effectief lid voor de overblijvende duur van het mandaat.

Als een mandaat van plaatsvervangend lid openvalt voor het verstreken is, voorziet de minister in de vervanging van het plaatsvervangende lid binnen een termijn van drie maanden. De vervanger wordt benoemd voor de overblijvende duur van het mandaat. Zolang die vervanging niet heeft plaatsgevonden, vergadert het adviescomité van het toeristische logies, in afwachting van de nieuwe benoeming, echter op geldige wijze.

Art. 24. Eenieder die partij is in een zaak die wordt voorgelegd aan het adviescomité van het toeristische logies heeft recht van wraking in de gevallen, vermeld in artikel 828 van het Gerechtelijk Wetboek.

Art. 25. Het adviescomité van het toeristische logies vergadert alleen op geldige wijze als minstens twee effectieve of plaatsvervangende leden van iedere categorie van toeristisch logies aanwezig zijn. De adviezen worden uitgebracht door de aanwezige leden.

De adviezen van het adviescomité van het toeristische logies worden bij meerderheid van stemmen uitgebracht. Door de aanwezige leden kan er een minderheidsstandpunt worden toegevoegd aan het advies.

Art. 26. Binnen zes maanden na zijn installatie vraagt het adviescomité van het toeristische logies aan de minister de goedkeuring van een ontwerp van huishoudelijk reglement tot nadere regeling van de uitoefening van zijn werking.

HOOFDSTUK 2. Beroepscommissie voor het toeristische logies

Art. 27. Overeenkomstig [*artikel 16, tweede lid, van het decreet van 10 juli 2008 (BVR 2/12/2011)*], heeft de beroepscommissie voor het toeristische logies als taak, op verzoek van de minister en binnen de door hem opgelegde termijn, advies te verstrekken over de beroepen tegen de beslissing van [*de secretaris-generaal van het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)*] tot weigering, schorsing of intrekking van de vergunning van het toeristische logies of de verkregen comfortclassificatie.

De beroepscommissie voor het toeristische logies brengt haar advies uit nadat de exploitant van het toeristische logies of, in voorkomend geval, de persoon die daartoe gemachtigd is, het recht werd geboden om gehoord te worden. De exploitant of, in voorkomend geval, de persoon die daartoe gemachtigd is, wordt door de secretaris van de beroepscommissie ten minste vijf werkdagen voor de datum, vastgesteld voor het onderzoek van de zaak, met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert, uitgenodigd in eigen persoon of bij gevolmachtigde, die houder is van de stukken, voor de beroepscommissie te verschijnen. De betrokkene mag zich door een persoon naar keuze laten bijstaan op de zitting waarvoor hij wordt uitgenodigd. Hij mag ook een schriftelijke memorie neerleggen.

Art. 28. §1. De beroepscommissie voor het toeristische logies wordt als volgt samengesteld:
1° een voorzitter;
2° vijf deskundigen voor de categorie gastenkamer;
3° vijf deskundigen voor de categorie hotel;

- 4° vijf deskundigen voor de categorie openluchtrecreatief terrein;
- 5° vijf deskundigen voor de categorie vakantielogies;
- 6° vijf deskundigen voor de categorie vakantiewoning.

De deskundigen, vermeld in het eerste lid, hebben minstens vijf jaar relevante ervaring in de betreffende toeristische logiescategorie die ze vertegenwoordigen. Bij hun infunctietreding verbinden de deskundigen zich er schriftelijk toe om bij de uitoefening van hun mandaat altijd onafhankelijk en onpartijdig op te treden, conform het onderstaande model:

“Ik verklaar dat ik bij de uitoefening van mijn mandaat in [*de beroepscommissie voor* (BVR 11/12/2009)] het toeristische logies zal optreden als onafhankelijke en onpartijdige deskundige.

(handtekening)

(voornaam en achternaam)”.

§2. Het Departement Internationaal Vlaanderen bezorgt voor de samenstelling van de beroepscommissie voor het toeristische logies een indicatieve lijst met kandidaten aan de minister. De minister kan daaraan een of meer kandidaten toevoegen.

§3. De minister benoemt de leden van de beroepscommissie voor het toeristische logies.

§4. De deskundigen, vermeld in paragraaf 1, zetelen alleen als het uit te brengen advies betrekking heeft op de categorie van toeristisch logies die ze vertegenwoordigen.

§5. Het secretariaat van de beroepscommissie wordt waargenomen door het Departement Internationaal Vlaanderen.

§6. De voorzitter roept de beroepscommissie voor het toeristische logies bijeen op verzoek van de minister. Tenzij de minister het anders bepaalt, roept de voorzitter de beroepscommissie bijeen binnen vijftien werkdagen na de ontvangst van het verzoek.

§7. De voorzitter en de zetelende deskundigen van de beroepscommissie voor het toeristische logies zijn ertoe gemachtigd in overleg buitenstaanders als deskundigen uit te nodigen op de vergaderingen van de commissie. Die buitenstaanders hebben geen stemrecht.

§8. De voorzitter en de zetelende deskundigen van de beroepscommissie voor het toeristische logies kunnen aanspraak maken op de volgende vergoedingen:

1° een presentiegeld van 50 euro per bijgewoonde vergadering om vergaderingen van de beroepscommissie voor het toeristische logies bij te wonen;

2° een reisvergoeding van 25 cent per kilometer voor de gemaakte reiskosten om een vergadering van de beroepscommissie bij te wonen. De vergoeding wordt berekend op basis van de afstand tussen de woonplaats en de plaats van zitting.

De vergoedingen, vermeld in het eerste lid, zijn gekoppeld aan het prijsindexcijfer dat berekend en benoemd wordt voor de toepassing van artikel 2 van het koninklijk besluit van 24 december 1993 ter uitvoering van de wet van 6 januari 1989 tot vrijwaring van het

concurrentievermogen. De vergoedingen worden telkens op 1 januari van het jaar aangepast volgens de formule:

vergoeding x spilindex 1/01/jaar

basisindex 1/01/2010

Art. 29. §1. De mandaten van de leden van de beroepscommissie voor het toeristische logies hebben een duur van vier jaar, te rekenen vanaf hun benoemingsbesluit.

§2. De minister kan:

1° op verzoek van het lid een einde maken aan zijn mandaat;

2° op verzoek van de beroepscommissie ambtshalve een einde stellen aan een mandaat van een lid als de mandaathouder:

a) driemaal na elkaar zonder voorafgaande kennisgeving de vergadering van de beroepscommissie niet bijwoont;

b) activiteiten verricht of functies vervult die onverenigbaar zijn met het mandaat of die een strijdigheid van belangen tot gevolg hebben.

§3. Als een mandaat van een lid opvalt voor het verstreken is, voorziet de minister in de vervanging van de mandaathouder binnen een periode van drie maanden. De vervanger wordt benoemd voor de overblijvende duur van het mandaat. Zolang de vervanging niet heeft plaatsgevonden, vergadert de beroepscommissie voor het toeristische logies, in afwachting van de nieuwe benoeming, echter op geldige wijze.

Art. 30. Eenieder die partij is in een zaak die wordt voorgelegd aan de beroepscommissie voor het toeristische logies heeft recht van wraking in de gevallen, vermeld in artikel 828 van het Gerechtelijk Wetboek.

Art. 31. De beroepscommissie voor het toeristische logies vergadert alleen op geldige wijze als minstens de helft van de benoemde zetelende deskundigen die een categorie van toeristisch logies vertegenwoordigen, aanwezig zijn. Bij afwezigheid van de voorzitter wordt het voorzitterschap waargenomen door de oudste aanwezige zetelende deskundige. De adviezen worden uitgebracht door de aanwezige zetelende deskundigen.

De adviezen van de beroepscommissie voor het toeristische logies worden bij meerderheid van stemmen uitgebracht. Door de aanwezige zetelende deskundigen kan een minderheidsstandpunt worden toegevoegd aan het advies.

Art. 32. Binnen zes maanden na haar installatie vraagt de beroepscommissie voor het toeristische logies aan de minister de goedkeuring van een ontwerp van huishoudelijk reglement tot nadere regeling van de uitoefening van haar werking.

TITEL 7. Controle en sancties

Art. 33. §1. *[De secretaris-generaal van het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)]* wijst de personeelsleden, vermeld in artikel 19 van het decreet van 10 juli 2008, aan die gemachtigd zijn ter plaatse het nuttig of nodig geachte onderzoek te verrichten.

§2. *[De secretaris-generaal van het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)]* wijst binnen haar personeelsleden de personen, vermeld artikel 20 van het decreet van 10 juli 2008, aan die gemachtigd zijn toezicht en controle uit te oefenen op de naleving van de bepalingen van het decreet van 10 juli 2008 en de uitvoeringsbesluiten ervan.

§3. De vorm en de inhoud van de legitimatiekaarten van de aangewezen personen, vermeld in artikel 19 en 20 van het decreet van 10 juli 2008, zijn conform de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 juli 2008 betreffende de legitimatiekaarten van de personeelsleden van de diensten van de Vlaamse overheid die belast zijn met inspectie- of controlebevoegdheden.

[Art. 33/1. Het bezorgen van een afschrift van het proces-verbaal aan de Vlaamse Regering, vermeld in artikel 20, zesde lid, van het decreet van 10 juli 2008, gebeurt aan het Departement internationaal Vlaanderen. (BVR 2/12/2011)]

Art. 34. Het proces-verbaal, vermeld in artikel 20 van het decreet van 10 juli 2008, bevat ten minste de volgende gegevens:

- 1° de identiteit en de hoedanigheid van de opsteller;
- 2° de datum en plaats van verbalisering;
- 3° de materiële vaststellingen, inclusief de omstandigheden ten tijde van de vaststellingen;
- 4° de handtekening van de opsteller.

[Art. 34/1. De administratieve geldboetes worden namens de Vlaamse Regering opgelegd door de secretaris-generaal van het Departement internationaal Vlaanderen overeenkomstig de procedure, vermeld in artikel 22 van het decreet van 10 juli 2008. (BVR 2/12/2011)]

Art. 35. De administratieve geldboeten, vermeld in artikel 22 van het decreet van 10 juli 2008, moeten binnen dertig kalenderdagen betaald worden.

TITEL 8. Wijzigingsbepalingen

(hoofdstukken I en II niet opgenomen in deze brochure)

HOOFDSTUK 3. Controle en sancties

Art. 38. In artikel 1, derde lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 1995 betreffende de invordering van niet-fiscale schuldvorderingen voor de Vlaamse Gemeenschap en de instellingen die eronder ressorteren, ingevoegd bij het besluit van de

Vlaamse Regering van 14 december 2007, worden de woorden “artikel 7 van het decreet van 20 maart 1984 houdende het statuut van de logiesverstrekkende bedrijven, in artikel 8 van het decreet van 3 maart 1993 houdende het statuut van de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven en in” geschrapt.

Art. 39. Aan artikel 1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 1995 betreffende de invordering van niet-fiscale schuldvorderingen voor het Vlaamse Gewest en de instellingen die eronder ressorteren, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 11 juni 2004 en 30 juni 2006, wordt een punt 9° toegevoegd, dat luidt als volgt:

“9° de toeristische logiessector.”.

TITEL 9. Slotbepalingen

Art. 40. De volgende regelingen worden opgeheven:

- 1° het besluit van de Vlaamse Regering van 29 juli 1987 tot vaststelling van de voor logiesverstrekkende bedrijven geldende exploitatievoorwaarden en tot regeling van de toekenning van de voor exploitatie vereiste vergunningen, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 31 juli 1990, 5 april 1995, 4 mei 1999, 4 februari 2000 en 13 juli 2001;
- 2° het besluit van de Vlaamse Regering van 23 februari 1995 betreffende de exploitatie van de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 24 juli 1996, 17 december 1999, 8 juni 2000, 24 oktober 2003 en 8 juli 2005;
- 3° [opgeheven (BVR 11/12/2009)];
- 4° het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juni 1999 tot de vaststelling van de voorwaarden waaraan het begeleidingsplan moet voldoen tot afbouw van de permanente bewoning op terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven;
- 5° het besluit van de Vlaamse Regering van 19 november 1999 houdende goedkeuring van de gemeentelijke begeleidingsplannen inzake permanent wonen op terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven;
- 6° [opgeheven (BVR 11/12/2009)];
- 7° het besluit van de Vlaamse minister, bevoegd voor het toerisme, van 23 mei 1995 houdende vaststelling van de classificatienormen waaraan kampeerterreinen en kampeerverblijfparken dienen te voldoen, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse minister, bevoegd voor het toerisme, van 9 februari 1998 en 15 maart 2004;
- 8° het besluit van de Vlaamse minister, bevoegd voor het toerisme, van 9 februari 1999 houdende vaststelling van de classificatienormen waaraan vakantieparken dienen te voldoen;
- 9° het besluit van de Vlaamse minister, bevoegd voor het toerisme, van 19 mei 1999 tot vaststelling van het herkenningsteken voor kampeerterreinen, kampeerverblijfparken en vakantieparken;
- 10° het besluit van de Vlaamse minister, bevoegd voor het toerisme, van 15 maart 2004 tot vaststelling van het herkenningsteken voor kampeerautoterreinen;
- 11° [opgeheven (BVR 11/12/2009)].

Art. 41. *(niet opgenomen in deze brochure)*

Art. 42. Het decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies treedt in werking op 1 januari 2010.

Art. 43. Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2010, met uitzondering van artikel 36, 37 en 41, die in werking treden de tiende dag na de bekendmaking van dit besluit in het Belgisch Staatsblad.

Art. 44. De Vlaamse minister, bevoegd voor het toerisme, is belast met de uitvoering van dit besluit.

(het ministerieel besluit van 27 november 2009 tot bepaling van de nadere openings- en exploitatievoorwaarden waaraan het toeristische logies moet voldoen)

HOOFDSTUK 1. Algemene bepaling

Artikel 1. In dit besluit wordt verstaan onder het Exploitatiebesluit van 15 mei 2009: het besluit van de Vlaamse Regering van 15 mei 2009 tot uitvoering van het decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies.

HOOFDSTUK 2. Categorie hotel

Art. 2. Ieder hotel beschikt minstens over de volgende gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen, vermeld in artikel 4, 7°, van het Exploitatiebesluit van 15 mei 2009:

1° een toilet voor heren met bril en waterspoeling. Het toilet is minstens voorzien van toiletpapier, een kledinghaakje en een toiletemmer met deksel. Het toilet voor heren wordt ondergebracht in een individueel afsluitbare ruimte en goed zichtbaar en duidelijk aangegeven met een pictogram;

2° een toilet voor dames met bril en waterspoeling. Het toilet is minstens voorzien van toiletpapier, een kledinghaakje en een toiletemmer met deksel. Het toilet voor dames wordt ondergebracht in een individueel afsluitbare ruimte en goed zichtbaar en duidelijk aangegeven met een pictogram;

3° een wastafel met voortdurend beschikbaar stromend drinkbaar water, voorzien van een wastafelspiegel en minstens een kledinghaakje.

De gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen, vermeld in het eerste lid:

1° worden ondergebracht in een daartoe afgescheiden ruimte en goed zichtbaar en duidelijk aangegeven met een pictogram;

2° beschikken over voldoende algemene elektrische verlichting en kunnen verlucht worden.

Art. 3. Iedere hotelkamer beschikt over een individuele bad- en toiletgelegenheid als vermeld in artikel 4, 12°, van het Exploitatiebesluit van 15 mei 2009. Overeenkomstig artikel 4, 12°, van het Exploitatiebesluit van 15 mei 2009 dienen hotels die op 1 januari 2010 beschikken over een vergunning op grond van het decreet van 20 maart 1984 houdende het statuut van de logiesverstreckende bedrijven, bij uitbreiding van de vergunning die werd toegekend op grond van het decreet van 20 maart 1984 houdende het statuut van de logiesverstreckende bedrijven, en uiterlijk op 1 januari 2020 te voldoen aan die voorwaarde. Ondertussen moeten die hotels, in het voor overnachting bestemde gedeelte ervan, minstens beschikken over de volgende gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen die voldoende elektrisch verlicht zijn en kunnen worden verlucht:

1° een gemeenschappelijke badgelegenheid per tien hotelkamers die niet over een individuele badgelegenheid beschikken. Aan de logerende toeristen die niet over een individuele badgelegenheid beschikken, worden minstens een handdoek en een badhanddoek per slaappleats ter beschikking gesteld. Iedere gemeenschappelijke

badgelegenheid wordt ondergebracht in een individueel afsluitbare ruimte en goed zichtbaar en duidelijk aangegeven met een pictogram. De gemeenschappelijke badgelegenheden zijn ondergebracht in een andere ruimte dan de gemeenschappelijke toiletgelegenheden, vermeld in punt 2°. Iedere gemeenschappelijke badgelegenheid beschikt minstens over de volgende voorzieningen:

- a) als de ruimte van de gemeenschappelijke badgelegenheid een raam heeft, is er een voorziening om inkijk te voorkomen;
- b) een bad of een douche met voortdurend beschikbaar warm en koud stromend drinkbaar water en een voorziening tegen het uitglijden. Het bad is voorzien van een afvoerstop of een vergelijkbaar instrument;
- c) een wastafel met zeep en voortdurend beschikbaar warm en koud stromend drinkbaar water;
- d) een voorziening om toiletartikelen of een toilettas te plaatsen bij de wastafel;
- e) een wastafelspiegel. Bij de wastafelspiegel bevindt zich minstens één vrij stopcontact;
- f) elektrische wastafelverlichting;
- g) een stoel of een vergelijkbare zitvoorziening;
- h) twee kledinghaakjes;
- i) een vuilnisbakje;

2° een gemeenschappelijke toiletgelegenheid met bril en waterspoeling per tien hotelkamers die niet over een individuele toiletgelegenheid beschikken. De gemeenschappelijke toiletgelegenheden liggen op dezelfde verdieping of een verdieping hoger of lager dan de hotelkamers die niet over een individuele toiletgelegenheid beschikken. Iedere gemeenschappelijke toiletgelegenheid wordt ondergebracht in een individueel afsluitbare ruimte en goed zichtbaar en duidelijk aangegeven met een pictogram. Iedere gemeenschappelijke toiletgelegenheid is minstens voorzien van toiletpapier, een kledinghaakje en een toiletemmer met deksel.

De individuele toiletgelegenheid, vermeld in artikel 4, 12°, van het Exploitatiebesluit van 15 mei 2009:

- 1° kan deel uitmaken van dezelfde ruimte als de individuele badgelegenheid;
- 2° beschikt minstens over een toilet met bril en waterspoeling, toiletpapier en een toiletemmer met deksel;
- 3° is voldoende elektrisch verlicht;
- 4° beschikt over een raam of een rooster dat kan worden geopend, of over een luchtverversingssysteem.

De individuele badgelegenheid, vermeld in artikel 4, 12°, van het Exploitatiebesluit van 15 mei 2009, beschikt minstens over:

- 1° voldoende algemene elektrische verlichting;
- 2° een raam of een rooster dat kan worden geopend, of een luchtverversingssysteem. Als de ruimte met de badgelegenheid een raam heeft, is er een voorziening om inkijk te voorkomen;
- 3° een bad of een douche met voortdurend beschikbaar warm en koud stromend drinkbaar water en een voorziening tegen het uitglijden. Het bad is voorzien van een afvoerstop of een vergelijkbaar instrument;
- 4° een wastafel met zeep en voortdurend beschikbaar warm en koud stromend drinkbaar water;

- 5° een voorziening om toiletartikelen of een toilettas te plaatsen bij de wastafel;
- 6° een wastafelspiegel. Bij de wastafelspiegel bevindt zich minstens één vrij stopcontact;
- 7° elektrische wastafelverlichting;
- 8° een beker of een glas per slaappleaats;
- 9° een handdoek per slaappleaats;
- 10° een badhanddoek per slaappleaats;
- 11° een vuilnisbakje.

HOOFDSTUK 3. Categorie gastenkamer

Art. 4. De individuele badgelegenheid van de gastenkamer, vermeld in artikel 5, 11°, van het Exploitatiebesluit van 15 mei 2009, beschikt minstens over de volgende voorzieningen:

- 1° voldoende algemene elektrische verlichting;
- 2° in de ruimte waar de badgelegenheid ligt, kan een raam of een rooster worden geopend of is er een luchtverversingssysteem. Als de ruimte van de badgelegenheid een raam heeft, is er een voorziening om inkijk te voorkomen;
- 3° een bad of een douche met voortdurend beschikbaar warm en koud stromend drinkbaar water en een voorziening tegen het uitglijden. Het bad is voorzien van een afvoerstop of een vergelijkbaar instrument;
- 4° een wastafel met zeep en voortdurend beschikbaar warm en koud stromend drinkbaar water;
- 5° een voorziening om toiletartikelen of een toilettas te plaatsen bij de wastafel;
- 6° een wastafelspiegel. Bij de wastafelspiegel bevindt zich minstens één vrij stopcontact;
- 7° elektrische wastafelverlichting;
- 8° een beker of een glas per slaappleaats;
- 9° een handdoek per slaappleaats;
- 10° een badhanddoek per slaappleaats;
- 11° een vuilnisbakje.

Overeenkomstig artikel 5, 11°, van het Exploitatiebesluit van 15 mei 2009 is de individuele badgelegenheid, vermeld in het eerste lid, ofwel rechtstreeks verbonden met het slaappedeelte van de gastenkamer, ofwel ondergebracht in een individueel afsluitbare ruimte in de eengezinswoning of een aanpalend bijgebouw ervan. Indien niet rechtstreeks verbonden met het slaappedeelte van de gastenkamer, wordt de individuele badgelegenheid goed zichtbaar en duidelijk aangegeven met een pictogram.

Art. 5. De individuele toiletgelegenheid van de gastenkamer, vermeld in artikel 5, 11°, van het Exploitatiebesluit van 15 mei 2009, voldoet minstens aan de volgende voorwaarden:

- 1° overeenkomstig artikel 5, 11°, van het Exploitatiebesluit van 15 mei 2009 is de toiletgelegenheid ofwel rechtstreeks verbonden met het slaappedeelte van de gastenkamer, ofwel ondergebracht in een individueel afsluitbare ruimte in de eengezinswoning of een aanpalend bijgebouw ervan. Indien niet rechtstreeks verbonden met het slaappedeelte van de gastenkamer, wordt de individuele toiletgelegenheid goed zichtbaar en duidelijk aangegeven met een pictogram;
- 2° de toiletgelegenheid beschikt over een toilet met bril en waterspoeling, toiletpapier en een toiletemmer met deksel;

3° er is voldoende elektrische verlichting;

4° in de toiletgelegenheid kan een raam of een rooster worden geopend, of is een luchtverversingssysteem geïnstalleerd;

5° de individuele toiletgelegenheid kan zich in dezelfde ruimte bevinden als de individuele badgelegenheid.

Art. 6. Als niet iedere gastenkamer beschikt over een individuele bad- en toiletgelegenheid, beschikt de gastenkamerexploitatie minstens over de volgende gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen, vermeld in artikel 5, 12°, van het Exploitatiebesluit van 15 mei 2009, die voldoende elektrisch verlicht zijn en kunnen worden verlucht:

1° een gemeenschappelijke badgelegenheid per acht slaappleaatsen die niet over een individuele badgelegenheid beschikken. Aan de logerende toeristen die niet over een individuele badgelegenheid beschikken, worden minstens een handdoek en een badhanddoek per slaappleaats ter beschikking gesteld. Iedere gemeenschappelijke badgelegenheid wordt ondergebracht in een individueel afsluitbare ruimte in de eengezinswoning of een aanpalend bijgebouw ervan, en wordt goed zichtbaar en duidelijk aangegeven met een pictogram. De gemeenschappelijke badgelegenheden zijn ondergebracht in een andere ruimte dan de gemeenschappelijke toiletgelegenheden, vermeld in punt 2°. Iedere gemeenschappelijke badgelegenheid beschikt minstens over de volgende voorzieningen:

a) een voorziening om inkijk te voorkomen als de ruimte waarin de badgelegenheid zich bevindt, een raam heeft;

b) een bad of een douche met voortdurend beschikbaar warm en koud stromend drinkbaar water en een voorziening tegen het uitglijden. Het bad is voorzien van een afvoerstop of een vergelijkbaar instrument;

c) een wastafel met zeep en voortdurend beschikbaar warm en koud stromend drinkbaar water;

d) een voorziening om toiletartikelen of een toilettas te plaatsen bij de wastafel;

e) een wastafelspiegel. Bij de wastafelspiegel bevindt zich minstens een vrij stopcontact;

f) elektrische wastafelverlichting;

g) een stoel of een vergelijkbare zitvoorziening;

h) twee kledinghaakjes;

i) een vuilnisbakje;

2° een gemeenschappelijke toiletgelegenheid met bril en waterspoeling per acht slaappleaatsen die niet over een individuele toiletgelegenheid beschikken. Iedere gemeenschappelijke toiletgelegenheid wordt ondergebracht in een individueel afsluitbare ruimte in de eengezinswoning of een aanpalend bijgebouw ervan, en wordt goed zichtbaar en duidelijk aangegeven met een pictogram. Een gemeenschappelijke toiletgelegenheid is minstens voorzien van toiletpapier, een kledinghaak en een toiletemmer met deksel, en is duidelijk afgescheiden van de gemeenschappelijke badgelegenheid, vermeld in punt 1°.

HOOFDSTUK 4. Categorie vakantiewoning

Art. 7. Iedere vakantiewoning beschikt over een eigen kookgelegenheid als vermeld in artikel 6, 7°, van het Exploitatiebesluit van 15 mei 2009, die minstens de volgende voorzieningen bevat:

- 1° een keukenwerkblad of een vergelijkbare voorziening waarop maaltijden kunnen worden bereid;
- 2° minstens één vrij stopcontact bij het werkblad;
- 3° een afwasbak met voortdurend beschikbaar warm en koud stromend drinkbaar water en een afvoerstop of een vergelijkbaar instrument;
- 4° een kookplaat met ten minste twee pitten;
- 5° een koelkast met een inhoud van ten minste 110 liter;
- 6° vaatwerk en keukengerei als vermeld in de bijlage, die bij dit besluit is gevoegd;
- 7° een kast of een vergelijkbare voorziening om vaatwerk en keukengerei op te bergen;
- 8° een voorraadkast of een vergelijkbare voorziening om voedingswaren op te bergen. De voorraadkast en de kast om vaatwerk en keukengerei op te bergen kunnen gecombineerd worden;
- 9° een vuilnisbak met deksel.

In de ruimte van de kookgelegenheid, vermeld in het eerste lid, is er voldoende algemene elektrische verlichting en kan een raam of een rooster worden geopend of is er een luchtverversingssysteem geïnstalleerd.

Art. 8. Minstens één badgelegenheid van de vakantiewoning wordt ondergebracht in een individueel afsluitbare ruimte van de vakantiewoning. Die badgelegenheid beschikt minstens over de volgende voorzieningen:

- 1° voldoende algemene elektrische verlichting;
- 2° een raam of een rooster dat kan worden geopend, of een luchtverversingssysteem. Als de ruimte van de badgelegenheid een raam heeft, is er een voorziening om inkijk te voorkomen;
- 3° een bad of een douche met voortdurend beschikbaar warm en koud stromend drinkbaar water en een voorziening tegen het uitglijden. Het bad is voorzien van een afvoerstop of een vergelijkbaar instrument;
- 4° een wastafel met voortdurend beschikbaar warm en koud stromend drinkbaar water;
- 5° een voorziening om toiletartikelen of een toilettas te plaatsen bij de wastafel;
- 6° een wastafelspiegel. Bij de wastafelspiegel bevindt zich minstens één vrij stopcontact;
- 7° elektrische wastafelverlichting;
- 8° een vuilnisbakje.

Art. 9. Iedere toiletgelegenheid van de vakantiewoning is minstens voorzien van een toilet met bril en waterspoeling en een toiletemmer met deksel. De toiletgelegenheid beschikt over voldoende elektrische verlichting. In de toiletgelegenheid kan een raam of een rooster worden geopend of is er een luchtverversingssysteem. Een toiletgelegenheid kan zich in dezelfde ruimte bevinden als de badgelegenheid, vermeld in artikel 8.

HOOFDSTUK 5. Categorie vakantieologies

Art. 10. De logerende toeristen van het vakantieologies kunnen minstens gebruikmaken van de volgende sanitaire voorzieningen, vermeld in artikel 7, 3°, van het Exploitatiebesluit van 15 mei 2009:

- 1° een bad of een douche met voortdurend beschikbaar warm stromend drinkbaar water en een voorziening tegen het uitglijden. Het bad is voorzien van een afvoerstop of een vergelijkbaar instrument;
- 2° een toilet met bril en waterspoeling en een toiletemmer met deksel;
- 3° een wastafel met voortdurend beschikbaar warm en koud stromend drinkbaar water;
- 4° een wastafelspiegel. Bij de wastafelspiegel bevindt zich minstens één vrij stopcontact.

Iedere bad- en toiletgelegenheid van het vakantieobject beschikt over voldoende algemene elektrische verlichting en kan verlucht worden. Als de ruimte van de badgelegenheid een raam heeft, is er een voorziening om inkijk te voorkomen.

HOOFDSTUK 6. Categorie openlucht recreatief terrein

Art. 11. §1. Elk terrein, met uitzondering van de verblijfparken en vakantieparken die uitsluitend bestaan uit verblijfplaatsen waarop een niet-verplaatsbaar openlucht recreatief verblijf voorkomt dat beschikt over een toilet, een douche en een wastafel in het verblijf en een kampeerautoterrein, beschikt minstens over de volgende gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen, vermeld in artikel 9, 6°, van het Exploitatiebesluit van 15 mei 2009:

- 1° 8% toiletten met bril en waterspoeling, in verhouding tot het aantal plaatsen voor openlucht recreatieve verblijven op het terrein. De toiletten zijn minstens voorzien van een kledinghaakje en bij de toiletten voor dames is er een toiletemmer met deksel. De toiletemmer kan een geïntegreerde afvoerbuis zijn en de toiletbril mag geïntegreerd zijn in het toilet. De toiletten worden ondergebracht in een individueel afsluitbare ruimte;
- 2° 8% wastafels met voortdurend beschikbaar stromend drinkbaar water, in verhouding tot het aantal plaatsen voor openlucht recreatieve verblijven op het terrein. De wastafels zijn minstens voorzien van een wastafelspiegel en een kledinghaakje;
- 3° 10% wastafels met voortdurend beschikbaar warm en koud stromend drinkbaar water, in verhouding tot het aantal verplicht te installeren wastafels, vermeld in punt 2°;
- 4° 50% wastafels met een vrij stopcontact, in verhouding tot het aantal verplicht te installeren wastafels, vermeld in punt 2°;
- 5° 3% douches met voortdurend beschikbaar warm stromend drinkbaar water, in verhouding tot het aantal plaatsen voor openlucht recreatieve verblijven op het terrein. In de douches zijn minstens twee kledinghaakjes aangebracht. De douches worden ondergebracht in een individueel afsluitbare ruimte;
- 6° een wasbak voor vaatwerk met voortdurend beschikbaar warm stromend drinkbaar water. De wasbakken voor vaatwerk worden goed zichtbaar en duidelijk aangegeven met een pictogram;
- 7° een wasbak voor wasgoed met voortdurend beschikbaar warm stromend drinkbaar water. De wasbakken voor wasgoed worden goed zichtbaar en duidelijk aangegeven met een pictogram.

§2. De volgende plaatsen op het terrein worden in mindering gebracht op het aantal plaatsen voor openlucht recreatieve verblijven als vermeld in paragraaf 1, 1° tot en met 5°:

- 1° verblijfplaatsen die aangelegd en uitsluitend voorbehouden zijn voor stacaravans of niet-verplaatsbare openlucht recreatieve verblijven, die beschikken over een individuele, rechtstreekse wateraansluiting en aangesloten zijn op het interne rioleringsnet;

2° kampeerautoplaatsen.

Niettemin moet het terrein minstens beschikken over de volgende gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen:

1° een toilet voor heren met bril en waterspoeling. Het toilet is voorzien van minstens één kledinghaak. De toiletbril kan geïntegreerd zijn in het toilet. Het toilet wordt ondergebracht in een individueel afsluitbare ruimte;

2° een toilet voor dames met bril en waterspoeling. Het toilet is voorzien van minstens één kledinghaak en een toiletemmer met deksel. De toiletbril mag geïntegreerd zijn in het toilet. De toiletemmer kan een geïntegreerde afvoerbuis zijn. Het toilet wordt ondergebracht in een individueel afsluitbare ruimte;

3° een wastafel voor heren met voortdurend beschikbaar koud en warm stromend drinkbaar water, voorzien van een wastafelspiegel en minstens één kledinghaakje;

4° een wastafel voor dames met voortdurend beschikbaar koud en warm stromend drinkbaar water, voorzien van een wastafelspiegel en minstens één kledinghaakje;

5° een douche voor heren met voortdurend beschikbaar warm stromend drinkbaar water. De douche is voorzien van minstens twee kledinghaakjes. De douche wordt ondergebracht in een individueel afsluitbare ruimte;

6° een douche voor dames met voortdurend beschikbaar warm stromend drinkbaar water. De douche is voorzien van minstens twee kledinghaakjes. De douche wordt ondergebracht in een individueel afsluitbare ruimte.

Bij minstens één van de wastafelspiegels, vermeld in punt 3° en 4°, is er een vrij stopcontact aanwezig;

§3. De gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen, vermeld in paragraaf 1, 1° tot en met 5°, zijn in voldoende mate beschikbaar voor mannen en vrouwen en worden goed zichtbaar en duidelijk aangegeven met een pictogram.

Alle gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen op het terrein worden ondergebracht in een of meer gesloten en overdekte gebouwen of overdekte constructies.

De gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen zijn rechtstreeks van buitenaf toegankelijk en tijdens de hoogseizoenperiode van het terrein permanent geopend.

De gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen worden goed onderhouden en moeten verlucht kunnen worden.

De sanitaire voorzieningen die 's nachts toegankelijk zijn, worden dan elektrisch verlicht.

Tijdens de laagseizoenperiode van het terrein zijn minstens de gemeenschappelijke voorzieningen, vermeld in paragraaf 1, 6° en 7°, en in paragraaf 2, tweede lid, geopend.

HOOFDSTUK 7. Inwerkingtreding

Art. 12. Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2010.

Bijlage. Vaatwerk en keukengerei dat aanwezig moet zijn in het toeristische logies van de categorie vakantiewoning als vermeld in artikel 7, eerste lid, 6°

- | | |
|--|--|
| 1. tafelmес (x) | 14. blikopener |
| 2. tafelvork (x) | 15. kurkentrekker |
| 3. eetlepel (x) | 16. flesopener |
| 4. koffielepel (x) | |
| | 17. soeplepel |
| 5. dinerbord (x) | 18. schuimspaan |
| 6. dessertbordje (x) | 19. roerlepel of pollepel |
| 7. soepbord of soepkop (x) | 20. garde of klopper |
| 8. eierdopje (x) | 21. keukenschaar |
| | |
| 9. koffie- of theekop met schoteltje (x) | 22. set kookpotte, met deksel (klein,
(medium en groot) |
| 10. waterglas (x) | 23. sla- of groentekom |
| | 24. steelpan |
| 11. broodmes | 25. braadpan |
| 12. aardappelmесje | |
| | |
| 13. brood- of vleessnijplank | 26. vergiet |
| | 27. elektrisch koffiezetapparaat |

(x) het aantal ervan moet minstens anderhalve maal het aantal slaapplaatsen in de vakantiewoning bedragen, met een minimum van zes.

Brandveiligheidsnormen toeristische logies

(bet besluit van de Vlaamse Regering van 11 september 2009 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristische logies moet voldoen [zoals gewijzigd])

HOOFDSTUK 1. Definities

Artikel 1. In dit besluit wordt verstaan onder:

1° het decreet van 10 juli 2008: het decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies;

2° de minister: de Vlaamse minister, bevoegd voor het toerisme;

3° de burgemeester: de burgemeester van de gemeente waar het toeristische logies ligt;

4° het adviescomité van het toeristische logies: het adviescomité, vermeld in artikel 15, §4, van het decreet van 10 juli 2008;

5° verhuureenheid: een hotelkamer, een gastenkamer, een vakantiewoning of een kamer of ruimte van een vakantie-logies waarin wordt overnacht door een of meer toeristen;

6° *[bestaande hotelexploitatie: een toeristisch logies als vermeld in artikel 2, 9°, van het decreet van 10 juli 2008 dat op 31 december 2009 beschikt over een vergunning of een geldig brandveiligheidsattest, afgeleverd op grond van respectievelijk het decreet van 20 maart 1984 houdende het statuut van de logiesverstrekkende bedrijven en het besluit van de Vlaamse Regering van 27 januari 1988 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan de logiesverstrekkende bedrijven moeten voldoen. Aangrenzende uitbreidingen van of aan bestaande hotelexploitaties worden ook als een bestaande hotelexploitatie beschouwd, voor zover de maximale capaciteit van de uitbreiding niet meer bedraagt dan de helft van de maximale capaciteit van de hotelexploitatie op 31 december 2009; (BVR 5/10/2012)]*

7° nieuwe hotelexploitatie: een toeristisch logies als vermeld in artikel 2, 9°, van het decreet van 10 juli 2008 met uitzondering van de bestaande hotelexploitaties;

8° *[bestaande gastenkamerexploitatie: een toeristisch logies als vermeld in artikel 2, 8°, van het decreet van 10 juli 2008 dat op 31 december 2009 beschikt over een geldig brandveiligheidsattest, afgeleverd op grond van dit besluit, waaruit blijkt dat het toeristische logies voldoet aan de specifieke brandveiligheidsnormen, vermeld in bijlage 4 die bij dit besluit is gevoegd. Aangrenzende uitbreidingen van of aan bestaande gastenkamerexploitaties worden ook als een bestaande gastenkamerexploitatie beschouwd, voor zover de maximale capaciteit van de uitbreiding niet meer bedraagt dan de helft van de maximale capaciteit van de gastenkamerexploitatie op 31 december 2012; (BVR 5/10/2012)]*

9° nieuwe gastenkamerexploitatie: een toeristisch logies als vermeld in artikel 2, 8°, van het decreet van 10 juli 2008, met uitzondering van de bestaande gastenkamerexploitaties;

10° type eengezinswoning: een toeristisch logies dat voldoet aan de volgende voorwaarden:
a) de verhuureenheid beschikt over een individuele, buiten gelegen eerste evacuatiemogelijkheid. De verhuureenheid kan deel uitmaken van een groter bouwgeheel, op voorwaarde dat het bouwgeheel niet meer dan drie bovengrondse bouwlagen bezit, met

inbegrip van het evacuatie niveau, en elke andere woon-, verhuur- of verblijfseenheid eveneens over een al dan niet gemeenschappelijke buiten gelegen evacuatiweg beschikt;

b) de verhuureenheid wordt van andere verhuureenheden afgescheiden door wanden en vloeren met een brandwerendheid EI 30 of door wanden en vloeren die zijn vervaardigd uit metselwerk of beton waar geen openingen in voorkomen. Deze voorwaarde hoeft niet voldaan te zijn als de verhuureenheden gelegen zijn op minstens 4 meter van elkaar en er zich in die vrije ruimte geen brandbare elementen bevinden;

c) aan elkaar grenzende verhuureenheden mogen alleen met elkaar in verbinding staan via een deur met een brandwerendheid EI 30. In dat geval worden, voor de brandveiligheidsnormen, alle verhuureenheden die met elkaar in verbinding staan als één geheel beschouwd;

11° type meergezinswoning: een toeristisch logies dat voldoet aan de volgende voorwaarden:

a) de verhuureenheid maakt integraal deel uit van een groter bouwgeheel dat is samengesteld uit andere woon-, verhuur- of verblijfseenheden die gebruikmaken van een gemeenschappelijke, niet buiten gelegen eerste vluchtmogelijkheid;

b) de verhuureenheid wordt van de gemeenschappelijke evacuatiweg en van de andere delen van het gebouw afgescheiden door wanden en vloeren met een brandwerendheid EI 60 of door wanden en vloeren die zijn vervaardigd uit metselwerk of beton waar geen openingen in voorkomen. Deuren die hierin aangebracht zijn, bezitten een brandwerendheid EI 30. Als de verhuureenheid in een gebouw ligt waarvan de bouwvergunning dateert van voor 4 april 1972, en als de brandwerendheid van de deuren niet met zekerheid vastgesteld kan worden, kunnen die deuren behouden blijven op voorwaarde dat ze door een gecertificeerde plaatser op hun massiviteit en aansluiting worden gecontroleerd en eventueel worden aangepast. Uit dat onderzoek moet blijken dat een brandwerendheid EI 30 wordt benaderd;

12° type kamers: een toeristisch logies dat voldoet aan de volgende voorwaarden:

a) de verhuureenheden beschikken over een gemeenschappelijke, binnen gelegen evacuatiweg die over de volledige lengte deel uitmaakt van de exploitatie;

b) de verhuureenheden beschikken niet over een van de volgende voorzieningen:

1) een individuele toiletgelegenheid;

2) een individuele badgelegenheid;

3) een individuele kookgelegenheid.

HOOFDSTUK 2. Algemene bepalingen

Art. 2. Het toeristische logies moet voldoen aan de specifieke brandveiligheidsnormen die van toepassing zijn overeenkomstig de tabel die als bijlage 1 bij dit besluit is gevoegd. De specifieke brandveiligheidsnormen zijn bepaald in de desbetreffende bijlage bij dit besluit.

Art. 3. De inachtneming van de specifieke brandveiligheidsnormen, vermeld in artikel 2, wordt vastgelegd door een brandveiligheidsattest, waarvan het model door [*het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)*] wordt bepaald. Het attest vermeldt minstens de bijlage of bijlagen van specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristische logies voldoet en de datum van aflevering van het attest. Daarnaast bevat het attest:

- 1° voor een toeristisch logies van de categorie Hotel: het aantal hotelkamers en de maximale capaciteit van het hotel;
- 2° voor een toeristisch logies van de categorie Gastenkamer: het aantal gastenkamers en de maximale capaciteit van de gastenkamerexploitatie;
- 3° voor een toeristisch logies van de categorie Openluchtrecreatief terrein: het aantal plaatsen voor openluchtrecreatieve verblijven;
- 4° voor een toeristisch logies van de categorie Vakantiewoning: de maximale capaciteit van de vakantiewoning;
- 5° voor een toeristisch logies van de categorie Vakantielogies: de maximale capaciteit van het vakantielogies.

Als de minister afwijkingen van de specifieke brandveiligheidsnormen heeft toegestaan als vermeld in artikel 17, vermeldt het brandveiligheidsattest die afwijkingen en het besluit van de minister waarbij die afwijkingen werden toegestaan.

Art. 4. §1. De inachtneming van de specifieke brandveiligheidsnormen, vermeld in bijlage 3 tot en met 6 die bij dit besluit zijn gevoegd, wordt ter plaatse gecontroleerd door de bevoegde brandweerdienst.

[De bevoegde brandweerdienst controleert tevens de specifieke brandveiligheidsnormen, vermeld in de definities in artikel 1, 6° tot en met 12° en in de artikelen 7, 7/1, 7/2, 7/3 en 7/4. (BVR 5/10/2012)]

§2. De inachtneming van de specifieke brandveiligheidsnormen, vermeld in bijlage 2 die bij dit besluit is gevoegd, wordt ter plaatse gecontroleerd door een instelling of instantie die de minister heeft aangewezen. *[Het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)]* stelt het model van controleverslag ter beschikking van de aangewezen instelling of instantie.

De minister sluit met de aangewezen instelling of instantie, vermeld in het eerste lid, een concessie waarin minstens de taakstelling van de instelling of de instantie, de controle- en verslagtermijn, de tarieven voor een controle en de uitdrukkelijk ontbindende voorwaarden van de overeenkomst worden gespecificeerd. De looptijd van de concessie bedraagt ten hoogste vijf jaar en is hernieuwbaar.

[De aangewezen instelling of instantie controleert tevens de specifieke brandveiligheidsnormen, vermeld in de definities in artikel 1, 6° tot en met 12° en in de artikelen 7, 7/1, 7/2, 7/3 en 7/4. (BVR 5/10/2012)]

Art. 5. §1. Het brandveiligheidsattest wordt afgeleverd door de burgemeester als het toeristische logies voldoet aan de specifieke brandveiligheidsnormen.

§2. De burgemeester kan, na advies van de bevoegde brandweerdienst, het afgeleverde attest intrekken als het toeristische logies niet meer voldoet aan de specifieke brandveiligheidsnormen. Uitgezonderd wanneer een onverwijld optreden noodzakelijk is, neemt de burgemeester die beslissing nadat de betrokkene of zijn gemachtigde het recht werd geboden om gehoord te worden.

In het geval, vermeld in het eerste lid, brengt de burgemeester de exploitant van het toeristische logies, in voorkomend geval zijn gemachtigde, en [*het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)*] op de hoogte van de beslissing tot intrekking van het attest. De burgemeester doet dat met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert.

Art. 6. §1. Het brandveiligheidsattest heeft een geldigheidsduur van zeven jaar. Die termijn gaat in vanaf de datum van aflevering, vermeld op het attest.

Na het verstrijken van de termijn, vermeld in het eerste lid, vervalt het attest van rechtswege. Minstens zes maanden voor het vervallen van het brandveiligheidsattest, worden de exploitant van het vergunde toeristische logies en de burgemeester hiervan door [*het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)*] in kennis gesteld. Als een nieuwe aanvraag minstens drie maanden voor het verstrijken van de geldigheidsduur wordt ingediend op de wijze, vermeld in artikel 8, §1, wordt de geldigheidsduur van het bestaande brandveiligheidsattest verlengd tot aan het einde van de behandeling van de hernieuwingsaanvraag, inclusief een mogelijke beroeps- of afwijkingsprocedure.

§2. In afwijking van paragraaf 1 vervalt het bestaande brandveiligheidsattest van rechtswege als de volgende werkzaamheden zich voordoen:

- 1° de bouwkundige inrichting van nieuwe lokalen of ruimtes die effectief deel uitmaken van de toeristische exploitatie en die de functie hebben van vergader-, sport- of ontspanningszaal, restaurant, keuken, salon of bar;
- 2° de bouwkundige herinrichting of herindelings van bestaande lokalen of ruimtes die effectief deel uitmaken van de toeristische exploitatie en die de functie hebben van vergader-, sport- of ontspanningszaal, restaurant, keuken, salon of bar;
- 3° het uitbreiden van het aantal hotelkamers, het aantal gastenkamers of het aantal plaatsen voor openluchtrecreatieve verblijven;
- 4° het uitbreiden van de maximale capaciteit van het hotel, de gastenkamerexploitatie, de vakantiewoning of het vakantielogies;
- 5° het bouwkundig wijzigen van de indeling van de bestaande hotelkamers, de bestaande gastenkamers, de vakantiewoning of het vakantielogies;
- 6° het wijzigen van een vluchtweg of een evacuatiweg, of het wijzigen van het traject van die wegen;
- 7° de installatie van of bouwkundige werkzaamheden aan personen- of goederenliften die effectief deel uitmaken van de toeristische exploitatie;
- 8° de installatie, de vernieuwing of de uitbreiding van een gas- of elektriciteitsnet in of op het toeristische logies.

[In het geval, vermeld in het eerste lid, blijft het bestaande brandveiligheidsattest geldig tot aan het einde van de behandeling van de hernieuwingsaanvraag, inclusief een mogelijke beroeps- en afwijkingsprocedure, indien binnen een periode van dertig kalenderdagen na de beëindiging van de werkzaamheden een nieuwe aanvraag wordt ingediend op de wijze vermeld in artikel 8, §1. Als de werkzaamheden onderbroken worden, moet de aanvraag, om voor deze verlenging in aanmerking te komen, op dezelfde wijze

ingediend worden binnen een periode van dertig kalenderdagen, te rekenen vanaf die onderbreking. (BVR 5/10/2012)]

Als de werkzaamheden, vermeld in het eerste lid, uitgevoerd werden in of op een toeristisch logies dat moet voldoen aan de specifieke brandveiligheidsnormen, vermeld in bijlage 3 tot en met 6 die bij dit besluit zijn gevoegd, kan de burgemeester een vereenvoudigd brandveiligheidsattest afleveren waaruit blijkt dat de uitgevoerde werkzaamheden overeenkomstig de desbetreffende brandveiligheidsnormen zijn. In dat geval behoudt het initiële brandveiligheidsattest zijn geldigheid voor de ongewijzigde toestand van het toeristische logies gedurende de overblijvende geldigheidsduur. De geldigheidsduur van het vereenvoudigde brandveiligheidsattest wordt beperkt tot de overblijvende geldigheidsduur van het initiële brandveiligheidsattest. Op het moment van de controle van de uitgevoerde werkzaamheden kan de bevoegde brandweerdienst ook de conformiteit van het gehele toeristische logies met de desbetreffende specifieke brandveiligheidsnormen nagaan. In dat geval wordt de inachtneming van de brandveiligheidsnormen vastgelegd in een brandveiligheidsattest met een geldigheidsduur als vermeld in artikel 6, §1.

Art. 7. *[Bij een toeristisch logies zijn volgende mengvormen verboden, tenzij deze toeristische logiezen brandveilig ten opzichte van elkaar zijn gescheiden en beschikken over eigen onafhankelijke evacuatiewegen:*

1° twee of meer hotelexploitaties in hetzelfde gebouw;

2° hotelexploitatie en gastenkamerexploitatie in hetzelfde gebouw;

3° hotelexploitatie en vakantielogiesexploitatie (type kamers) in hetzelfde gebouw;

4° twee of meer gastenkamerexploitaties in hetzelfde gebouw;

5° gastenkamerexploitatie en vakantielogiesexploitatie (type kamers) in hetzelfde gebouw;

6° twee of meer vakantielogiesexploitaties (type kamers) in hetzelfde gebouw. (BVR 5/10/2012)]

[Art. 7/1. *De exploitant en de personen die belast zijn met het dagelijkse of feitelijke bestuur van een hotel, zijn verplicht om:*

1° bij de hoofdingang van het hotel vereenvoudigde samenvattende plannen van de volledige inrichting beschikbaar te stellen, die per verdieping minstens de volgende gegevens bevatten :

a) de bestemming van alle lokalen inclusief de kamernummers, alle evacuatiewegen en evacuatiemogelijkheden van alle kamers;

b) alle brandvoorzieningen zoals, voor zover aanwezig, een brandweerkuis, een branddetectiecentrale, de bediening van de ventilatieopening van het trappenhuis, het bedieningsbord van het ventilatiesysteem, de brandbestrijdingsmiddelen;

c) alle lokalen met bijzonder risico zoals, voor zover aanwezig, een stookplaats, een hoogspanningsinstallatie, opslagplaatsen;

d) de locatie van alle afsluiters die het mogelijk maken het gebouw van alle energie- en watertoevoer af te sluiten;

2° op een duidelijk zichtbare plaats nabij de toegang tot elke verdieping een vereenvoudigd samenvattend plan van de verdieping aan te brengen met vermelding van de situering van de locaties zoals vermeld in punt 1°;

3° in elke hotelkamer minstens de volgende gegevens ter beschikking te stellen:

- a) instructies in geval van brand, minstens opgesteld in het Nederlands, het Frans, het Duits en het Engels. De instructies vermelden ook het verbod om de eventuele liften te gebruiken in geval van brand;
- b) een vereenvoudigd samenvattend plan van de verdieping met aanduiding waar de hotelkamer zich situeert op de verdieping ten opzichte van de evacuatiewegen en – mogelijkheden en de brandvoorzieningen;
- c) het internationale noodnummer 112;
- d) de contactgegevens van de persoon die voor de logerende toeristen gedurende het verblijf permanent bereikbaar is. (BVR 5/10/2012)]

[**Art. 7/2.** De exploitant en de personen die belast zijn met het dagelijkse of feitelijke bestuur van een gastenkamerexploitatie, zijn verplicht om in iedere gastenkamer minstens de volgende gegevens ter beschikking te stellen:

- 1° instructies in geval van brand, minstens opgesteld in het Nederlands, het Frans, het Duits en het Engels. De instructies vermelden ook het verbod om de eventuele liften te gebruiken in geval van brand;
- 2° een vereenvoudigd samenvattend plan van de verdieping met aanduiding waar de kamer zich situeert op de verdieping ten opzichte van de evacuatiewegen en – mogelijkheden en de brandvoorzieningen;
- 3° het internationale noodnummer 112;
- 4° de contactgegevens van de persoon die voor de logerende toeristen gedurende het verblijf permanent bereikbaar is. (BVR 5/10/2012)]

[**Art. 7/3.** De exploitant en de personen die belast zijn met het dagelijkse of feitelijke bestuur van de vakantiewoning, zijn verplicht om in de vakantiewoning minstens de volgende gegevens ter beschikking te stellen:

- 1° instructies in geval van brand, minstens opgesteld in het Nederlands, het Frans, het Duits en het Engels. De instructies vermelden ook het verbod om de eventuele liften te gebruiken in geval van brand;
- 2° een vereenvoudigd samenvattend plan van het verblijf met aanduiding van de evacuatiewegen en evacuatiemogelijkheden en de brandvoorzieningen;
- 3° het internationale noodnummer 112;
- 4° de contactgegevens van de persoon die voor de logerende toeristen gedurende het verblijf bereikbaar is tijdens de kantooruren. (BVR 5/10/2012)]

[**Art. 7/4.** De exploitant en de personen die belast zijn met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het vakantielogies, zijn verplicht om in het vakantielogies minstens de volgende gegevens ter beschikking te stellen:

- 1° voor het vakantielogies type “kamers” gelden de bepalingen van artikel 7/1;
- 2° voor het vakantielogies type “eengezinswoning” en “meergezinswoning” gelden de bepalingen van artikel 7/3. (BVR 5/10/2012)]

HOOFDSTUK 3. Procedure voor de aanvraag van het brandveiligheidsattest

Art. 8. §1. De exploitant van het toeristische logies, of in voorkomend geval zijn gemachtigde, vraagt het brandveiligheidsattest aan met een aangetekende brief, per fax of

elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert, bij de volgende instantie:

1° bij de door de minister aangewezen instelling of instantie als vermeld in artikel 4, §2: in geval van een toeristisch logies dat moet voldoen aan de specifieke brandveiligheidsnormen, vermeld in bijlage 2 die bij dit besluit is gevoegd;

2° bij de burgemeester: in geval van een toeristisch logies dat moet voldoen aan de specifieke brandveiligheidsnormen als vermeld in bijlage 3 tot en met 6 die bij dit besluit zijn gevoegd.

[*Het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)*] stelt het model ter beschikking waarmee de aanvraag moet worden ingediend.

§2. De door de minister aangewezen instelling of instantie bezorgt binnen de verslagtermijn, vermeld in de concessie, haar controleverslag aan de burgemeester, samen met een afschrift van de aanvraag en de ontvangstdatum van de aanvraag.

Art. 9. §1. Met toepassing van artikel 6 van het decreet van 10 juli 2008 kan [*het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)*], met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert, het advies inwinnen bij de burgemeester over de inachtneming van de specifieke brandveiligheidsnormen door het toeristische logies, vermeld in artikel 3, §3, van het decreet van 10 juli 2008.

[*Het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)*] bezorgt in dat geval aan de exploitant van het toeristische logies en, in voorkomend geval, aan zijn gemachtigde een kopie van de adviesvraag, samen met een kopie van het ontvangstbewijs van de geadresseerde van de adviesvraag.

§2. De inachtneming van de normen wordt op dezelfde wijze vastgelegd als vermeld in artikel 3. De inachtneming van de specifieke brandveiligheidsnormen wordt ter plaatse gecontroleerd door de bevoegde brandweerdienst.

Art. 10. Een aanvraag voor een brandveiligheidsattest als vermeld in artikel 8 of een adviesvraag als vermeld in artikel 9 kan betrekking hebben op verschillende categorieën of subcategorieën van toeristisch logies binnen dezelfde exploitatie. Als de exploitant of, in voorkomend geval, zijn gemachtigde, respectievelijk [*het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)*], verschillende aanvragen voor brandveiligheidsattesten of adviesvragen indient voor verschillende categorieën of subcategorieën van toeristisch logies binnen dezelfde exploitatie, dan kan de burgemeester of de bevoegde brandweerdienst ze samenvoegen en ze samen behandelen.

Art. 11. §1. Binnen een periode van drie maanden na de datum van ontvangst van de aanvraag, vermeld in artikel 8, §1, respectievelijk van de adviesvraag vanwege [*het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)*], vermeld in artikel 9, §1, brengt de burgemeester de exploitant en, in voorkomend geval, zijn gemachtigde op de hoogte van de beslissing tot toekenning of weigering van het attest. Hij doet dat met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert. De

burgemeester bezorgt een afschrift van die beslissing aan [*het Departement internationaal Vlaanderen* (BVR 2/12/2011)].

De burgemeester beslist in dat geval over de toekenning of weigering van het attest op grond van het besluit waarbij afwijkingen op de specifieke brandveiligheidsnormen werden toegestaan, zoals vermeld in artikel 17.

Als [*het Departement internationaal Vlaanderen* (BVR 2/12/2011)] het advies inwint bij de burgemeester over de inachtneming van de specifieke brandveiligheidsnormen door het toeristische logies, vermeld in artikel 3, §3, van het decreet van 10 juli 2008, wordt, bij ontstentenis van kennisgeving van de burgemeester binnen de periode, vermeld in het eerste lid, ervan uitgegaan dat het brandveiligheidsattest is geweigerd.

§2. De kennisgeving door de minister aan de burgemeester van een afwijkingsaanvraag als vermeld in artikel 17 schort de termijn, vermeld in paragraaf 1, op tot aan de ontvangst van de beslissing die de minister heeft genomen overeenkomstig artikel 17.

HOOFDSTUK 4. Beroepen

Art. 12. §1. De exploitant van het toeristische logies of, in voorkomend geval, zijn gemachtigde kan een met redenen omkleed beroep indienen bij de minister in de volgende gevallen:

- 1° tegen de beslissing van de burgemeester tot weigering of intrekking van het brandveiligheidsattest;
- 2° bij ontstentenis van kennisgeving van de burgemeester binnen de periode, vermeld in artikel 11, §1.

Een beroep kan betrekking hebben op verschillende categorieën of subcategorieën van toeristische logies binnen dezelfde exploitatie.

§2. Het beroep is alleen opschortend als het is ingesteld bij ontstentenis van kennisgeving van de burgemeester op de adviesvraag vanwege [*het Departement internationaal Vlaanderen* (BVR 2/12/2011)] als vermeld in artikel 11, §1, derde lid.

Art. 13. §1. Het beroep wordt op straffe van verval ingediend binnen een termijn van twintig kalenderdagen vanaf de ontvangst van de bestreden beslissing of, in geval van artikel 12, §1, eerste lid, 2°, twintig kalenderdagen na de datum waarop de aanvrager op de hoogte moest gesteld worden van de beslissing tot toekenning of weigering van het attest.

§2. Het beroep wordt ingediend met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert.

§3. In voorkomend geval voegt de indiener een afschrift van de volgende documenten bij het beroep:

- 1° de beslissing van de burgemeester tot weigering of intrekking van het brandveiligheidsattest;

- 2° het verslag van de bevoegde brandweerdienst of van de instelling of instantie die de minister heeft aangewezen;
- 3° de aanvraag voor een brandveiligheidsattest en het ontvangstbewijs van die aanvraag;
- 4° de adviesvraag van [*het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)*] en het ontvangstbewijs van die adviesvraag.

Art. 14. Binnen vijftien kalenderdagen na de ontvangst van het beroep krijgt de indiener van de minister een ontvangstmelding met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert. Die ontvangstmelding vermeldt minstens de ontvangstdatum van het beroep, de termijn, vermeld in artikel 16, en de vermelding dat bij gebrek aan kennisgeving binnen die termijn, ervan wordt uitgegaan dat het beroep is ingewilligd.

Binnen de termijn, vermeld in het eerste lid, bezorgt de minister een afschrift van het beroepsdossier aan de secretaris van de Technische Commissie Brandveiligheid en licht hij de burgemeester en [*het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)*] in over het ingediende beroep.

Art. 15. Binnen een termijn van negentig kalenderdagen nadat de Technische Commissie Brandveiligheid het beroepsdossier ontvangen heeft, geeft de Technische Commissie Brandveiligheid, vermeld in artikel 22, een gemotiveerd advies over dat beroep aan de minister.

Art. 16. Binnen een termijn van honderddertig kalenderdagen na ontvangst van het beroep brengt de minister de exploitant en, in voorkomend geval, zijn gemachtigde, op de hoogte van zijn beslissing. Hij doet dat met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert. Een afschrift van de beslissing wordt aan de burgemeester en aan [*het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)*] bezorgd.

Bij gebrek aan kennisgeving binnen die termijn wordt ervan uitgegaan dat het beroep is ingewilligd.

HOOFDSTUK 5. Afwijkingen

Art 17. Als een toeristisch logies niet kan voldoen aan een of meer specifieke brandveiligheidsnormen, kan de minister afwijkingen toestaan op advies van de Technische Commissie Brandveiligheid, vermeld in artikel 22. Alternatieve oplossingen en maatregelen moeten een veiligheidsniveau bieden dat ten minste gelijk is aan het niveau, vereist in de normen waarvoor een afwijking wordt gevraagd.

Art. 18. §1. De exploitant van het toeristische logies of, in voorkomend geval, zijn gemachtigde, dient de afwijkingsaanvraag in bij de minister. Hij doet dat met een aangetekende brief, per fax of elektronisch, als dat een ontvangstbewijs van de geadresseerde oplevert.

Een afwijkingsaanvraag kan betrekking hebben op verschillende categorieën of subcategorieën van toeristisch logies binnen dezelfde exploitatie.

§2. De afwijkingsaanvraag is gemotiveerd en geeft nauwkeurig aan op welke specifieke brandveiligheidsnormen de afwijkingsaanvraag slaat.

§3. Op straffe van onontvankelijkheid voegt de indiener een afschrift van het verslag van de bevoegde brandweerdienst of van de instelling of instantie die de minister heeft aangewezen, bij de afwijkingsaanvraag.

Art. 19. Het beroep, vermeld in artikel 12, kan ook een afwijkingsaanvraag inhouden, op voorwaarde dat die uitdrukkelijk wordt vermeld. In dat geval worden het afwijkings- en beroepsdossier samengevoegd.

Art. 20. De afwijkingsaanvraag verloopt op dezelfde wijze en wordt volgens dezelfde procedure afgehandeld als vermeld in artikel 14 tot en met 16.

Art. 21. Een toegestane afwijking blijft geldig, ook als het brandveiligheidsattest vervalt, zolang de toestand waarvoor de afwijking werd verkregen, ongewijzigd blijft en er geen andersluidende bepaling is opgenomen in de beslissing van de minister over het ingediende beroep of de afwijkingsaanvraag.

[Een toegestane afwijking op de normen van de volgende bijlagen geldt ook voor de normen van de erna vermelde bijlagen:

1° afwijkingen op bijlage 5 voor bijlage 4, 3 en 2;

2° afwijkingen op bijlage 4 voor bijlage 3 en 2;

3° afwijkingen op bijlage 3 voor bijlage 2. (BVR 5/10/2012)]

HOOFDSTUK 6. Technische Commissie Brandveiligheid

Art. 22. Er wordt een Technische Commissie Brandveiligheid opgericht die belast is met het uitbrengen van adviezen over de beroepen, vermeld in artikel 12, en over de afwijkingsaanvragen, vermeld in artikel 17.

De Technische Commissie Brandveiligheid wordt tevens geraadpleegd over maatregelen op het vlak van brandveiligheid ter uitvoering van het decreet van 10 juli 2008 en kan daar ook op eigen initiatief adviezen over uitbrengen.

Art. 23. §1. De Technische Commissie Brandveiligheid is als volgt samengesteld:

1° een voorzitter, die een personeelslid is van een Vlaamse overheidsdienst en die geen effectief of plaatsvervangend lid is van het adviescomité van het toeristische logies. Als de voorzitter verhinderd is, kan hij een plaatsvervanger aanwijzen die aan dezelfde voorwaarden voldoet;

2° vier brandveiligheidsdeskundigen die actief deel uitmaken van een openbare brandweerdienst;

3° twee deskundigen voor de categorie hotel, van wie één deskundige als effectief lid deskundige is voor de categorie hotel in het adviescomité van het toeristische logies;
4° twee deskundigen voor de categorie openluchtrecreatief terrein, van wie één deskundige als effectief lid deskundige is voor de categorie openluchtrecreatief terrein in het adviescomité van het toeristische logies;
5° twee deskundigen voor de categorie gastenkamer, van wie één deskundige als effectief lid deskundige is voor de categorie gastenkamer in het adviescomité van het toeristische logies;
6° twee deskundigen voor de categorie vakantiewoning, van wie één deskundige als effectief lid deskundige is voor de categorie vakantiewoning in het adviescomité van het toeristische logies;
7° twee deskundigen voor de categorie vakantielogies, van wie één deskundige als effectief lid deskundige is voor de categorie vakantielogies in het adviescomité van het toeristische logies.
[8° voor elke deskundige uit de categorie hotel, openluchtrecreatief terrein, gastenkamer, vakantiewoning en vakantielogies benoemt de minister een plaatsvervangend lid dat aan dezelfde voorwaarden voldoet. (BVR 5/10/2012)]

Bij hun infunctietreding verbinden de deskundigen, vermeld in punt [2° tot en met 8° (BVR 5/10/2012)], zich er schriftelijk toe om bij de uitoefening van hun mandaat altijd onafhankelijk en onpartijdig op te treden, overeenkomstig het onderstaande model:
"Ik verklaar dat ik bij de uitoefening van mijn mandaat in de Technische Commissie Brandveiligheid zal optreden als onafhankelijke en onpartijdige deskundige.
(handtekening)
(voornaam en achternaam)".

§2. Het Departement internationaal Vlaanderen bezorgt voor de samenstelling van de Technische Commissie Brandveiligheid een indicatieve lijst met kandidaten aan de minister. De minister kan een of meer kandidaten aan die lijst toevoegen.

§3. De minister benoemt de leden van de Technische Commissie Brandveiligheid.

§4. De deskundigen, vermeld in paragraaf 1, [3° tot en met 8° (BVR 5/10/2012)], zetelen alleen in de Technische Commissie Brandveiligheid als het uit te brengen advies betrekking heeft op de categorie van toeristisch logies die ze vertegenwoordigen.

§5. [Een vertegenwoordiger van het Departement internationaal Vlaanderen, aangewezen door de secretaris-generaal van het Departement internationaal Vlaanderen en verschillend van het personeelslid dat belast is met het secretariaat van de Technische Commissie Brandveiligheid, woont met raadgevende stem de vergaderingen van de Technische Commissie Brandveiligheid bij. Indien hij verhinderd is, kan de vertegenwoordiger een plaatsvervanger aanwijzen. (BVR 2/12/2011)]

§6. Het secretariaat van de Technische Commissie Brandveiligheid wordt waargenomen door het Departement internationaal Vlaanderen.

§7. De voorzitter roept de Technische Commissie Brandveiligheid bijeen op verzoek van de minister, van [*het Departement internationaal Vlaanderen (BVR 2/12/2011)*] of van minstens een derde van de deskundigen, vermeld in paragraaf 1, 2° tot en met 7°.

§8. De voorzitter en de zetelende deskundigen, vermeld in paragraaf 1, [*2° tot en met 8° (BVR 5/10/2012)*], zijn ertoe gemachtigd om in onderling overleg buitenstaanders als deskundigen uit te nodigen op de vergaderingen van de commissie. Die buitenstaanders hebben geen stemrecht.

§9. [*De zetelende deskundigen, vermeld in paragraaf 1, eerste lid, 3° tot en met 8°, kunnen aanspraak maken op de volgende vergoedingen:*

1° een geïndexeerd presentiegeld van 50 euro per bijgewoonde vergadering om vergaderingen van de Technische Commissie Brandveiligheid bij te wonen;

2° een reisvergoeding voor de reiskosten die ze gemaakt hebben om een vergadering van de Technische Commissie Brandveiligheid bij te wonen overeenkomstig de kilometervergoeding voor dienstreizen die toegekend wordt aan de personeelsleden van de diensten van de Vlaamse overheid. De vergoeding wordt berekend op basis van de afstand tussen de woonplaats en de plaats van de vergadering;

3° een reisvergoeding voor de reiskosten die ze gemaakt hebben om een plaatsbezoek uit te voeren met een ander vervoermiddel dan hun dienstwagen overeenkomstig de kilometervergoeding voor dienstreizen die toegekend wordt aan de personeelsleden van de diensten van de Vlaamse overheid;

4° een geïndexeerde vergoeding van 25 euro voor de plaatsbezoeken die ze uitgevoerd hebben per afwijkings- en beroepsdossier.

De brandveiligheidsdeskundigen, vermeld in paragraaf 1, 2°, kunnen aanspraak maken op de volgende vergoedingen:

1° een geïndexeerd presentiegeld van 50 euro per bijgewoonde vergadering, om vergaderingen van de Technische Commissie Brandveiligheid bij te wonen;

2° een reisvergoeding voor de reiskosten die ze gemaakt hebben om een vergadering van de Technische Commissie Brandveiligheid bij te wonen overeenkomstig de kilometervergoeding voor dienstreizen die toegekend wordt aan de personeelsleden van de diensten van de Vlaamse overheid. De vergoeding wordt berekend op basis van de afstand tussen de woonplaats en de plaats van de vergadering;

3° een reisvergoeding voor de reiskosten die ze gemaakt hebben om een plaatsbezoek uit te voeren met een ander vervoermiddel dan hun dienstwagen overeenkomstig de kilometervergoeding voor dienstreizen die toegekend wordt aan de personeelsleden van de diensten van de Vlaamse overheid;

4° een geïndexeerde vergoeding van 100 euro voor de plaatsbezoeken die ze uitgevoerd hebben per afwijkings- en beroepsdossier.

De vergoedingen, vermeld in de vorige leden, zijn gekoppeld aan het prijsindexcijfer dat berekend en benoemd wordt voor de toepassing van artikel 2 van het koninklijk besluit van 24 december 1993 ter uitvoering van de wet van 6 januari 1989 tot vrijwaring van het concurrentievermogen. De vergoedingen worden telkens op 1 januari van het jaar aangepast volgens de formule:

vergoeding x spilindex 1/01/jaar / basisindex 1/01/2010. (BVR 5/10/2012)]

Art. 24. §1. De voorzitter en de deskundigen van de Technische Commissie Brandveiligheid hebben een mandaat van vier jaar, dat begint te lopen op de datum van hun benoemingsbesluit.

§2. De minister kan:

1° op verzoek van een lid een einde maken aan het mandaat van dat lid;

2° op verzoek van de Technische Commissie Brandveiligheid ambtshalve het mandaat van een lid beëindigen als de mandaathouder:

a) driemaal na elkaar zonder voorafgaande kennisgeving de vergadering van de Technische Commissie Brandveiligheid niet bijwoont;

b) activiteiten verricht of functies vervult die onverenigbaar zijn met het mandaat of die een strijdigheid van belangen tot gevolg hebben.

§3. Als een mandaat van een lid vacant wordt voor het verstreken is, voorziet de minister in de vervanging van de mandaathouder binnen een periode van drie maanden. De vervanger wordt benoemd voor de overblijvende duur van het mandaat. Zolang de vervanging niet heeft plaatsgevonden, vergadert de Technische Commissie Brandveiligheid, in afwachting van de nieuwe benoeming, op geldige wijze.

Art. 25. Eenieder die partij is in een zaak die wordt voorgelegd aan de Technische Commissie Brandveiligheid, heeft recht van wraking in de gevallen, vermeld in artikel 828 van het Gerechtelijk Wetboek.

Art. 26. De Technische Commissie Brandveiligheid vergadert alleen op geldige wijze als minstens de voorzitter of zijn plaatsvervanger, de helft van de benoemde brandveiligheidsdeskundigen en de helft van de benoemde zetelende deskundigen die een categorie van toeristisch logies vertegenwoordigen, aanwezig zijn. De adviezen worden uitgebracht door de aanwezige deskundigen, vermeld in artikel 23, §1, 2° tot en met 7°.

De aanwezige brandveiligheidsdeskundigen, vermeld in artikel 23, §1, 2°, en de aanwezige zetelende deskundigen die een categorie van toeristisch logies vertegenwoordigen, hebben ieder de helft van de stemmen. Naar rato van het aantal aangewezen leden wordt de weging van de stemmen per deskundige bepaald.

De adviezen van de Technische Commissie Brandveiligheid worden bij meerderheid van stemmen uitgebracht. Bij staking van stemmen beslist de voorzitter over het advies.

Art. 27. Binnen zes maanden na haar installatie vraagt de Technische Commissie Brandveiligheid aan de minister de goedkeuring van een ontwerp van huishoudelijk reglement tot nadere regeling van de uitoefening van haar werking.

HOOFDSTUK 7. Wijzigingsbepalingen

(artikels 28 en 29 niet opgenomen in deze brochure)

HOOFDSTUK 8. Slotbepalingen

Art. 30. De volgende regelingen worden opgeheven:

1° het besluit van de Vlaamse Regering van 27 januari 1988 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan de logiesverstreckende bedrijven moeten voldoen, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 29 mei 1991, 15 juli 2002 en 6 juni 2008;

2° het besluit van de Vlaamse Regering van 8 maart 1995 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven moeten voldoen, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 24 juli 1996, 8 juni 2000, 24 oktober 2003 en 6 juni 2008.

Art. 31. Geldige brandveiligheidsattesten, toegekend op grond van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 januari 1988 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan de logiesverstreckende bedrijven moeten voldoen en het besluit van de Vlaamse Regering van 8 maart 1995 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven moeten voldoen, behouden hun geldigheid voor de periode waarvoor ze werden afgeleverd, ongeacht in welke categorie of subcategorie het toeristische logies wordt aangemeld of vergund.

Afwijkingen, toegestaan door de minister op grond van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 januari 1988 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan de logiesverstreckende bedrijven moeten voldoen, en het besluit van de Vlaamse Regering van 8 maart 1995 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven moeten voldoen, behouden hun geldigheid zolang de toestand waarvoor de afwijking werd verkregen, ongewijzigd is gebleven en blijft, en zolang er geen andersluidende bepaling is opgenomen in de beslissing van de minister over het ingediende beroep of de afwijkingsaanvraag.

Art. 32. Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2010, met uitzondering van artikel 28 en 29, die in werking treden op de tiende dag na de bekendmaking van dit besluit in het Belgisch Staatsblad.

Art. 33. De Vlaamse minister, bevoegd voor het toerisme, is belast met de uitvoering van dit besluit.

[Bijlage 1. Overzicht van de specifieke brandveiligheidsnormen per categorie van toeristisch logies (BVR 5/10/2012)]

maximumcapaciteit van het toeristische logies	Categorie		Categorie Vakantiewoning		Categorie Vakantielogies			Categorie Openlucht-recreatief terrein		
	Hotel	Gastenkamer	Type eengezinswoning (cf.art.1,10°)	Type meergezinswoning (cf.art.1,11°)	Type kamers (cf.art.1,12°)	Type eengezinswoning (cf.art.1,10°)	Type meergezinswoning (cf.art.1,11°)			
tot en met 3 verhuureenheden of plaatsen voor openlucht-recreatieve verblijven en voor ten hoogste 8 toeristen per toeristisch logies	Niet van toepassing		Bijlage 2	Bijlage 2	Bijlage 2	Bijlage 2	Bijlage 2	Bijlage 6		
4 of 5 verhuureenheden of plaatsen voor openlucht-recreatieve verblijven en voor 9 of ten hoogste 10 toeristen per toeristisch logies	Bijlage 3		Bijlage 2	Bijlage 2	Bijlage 3	Bijlage 2	Bijlage 2	Bijlage 6		
vanaf 6 verhuureenheden tot en met 15 verhuureenheden of plaatsen voor openlucht-recreatieve verblijven en voor 11 tot ten hoogste 32 toeristen per toeristisch logies	bestaande hotel-exploitatie (cf.art.1,6°)	nieuwe hotel-exploitatie (cf.art.1,7°)	bestaande gastenkamer-exploitatie (cf.art.1,8°)	nieuwe gastenkamer-exploitatie (cf.art.1,9°)	Bijlage 3	Bijlage 5	Bijlage 4	Bijlage 3	Bijlage 5	Bijlage 6
	Bijlage 4	Bijlage 5	Bijlage 4	Bijlage 5						
vanaf 16 verhuureenheden of plaatsen voor openlucht-recreatieve verblijven of voor meer dan 32 toeristen per toeristisch logies	bestaande hotel-exploitatie (cf.art.1,6°)	nieuwe hotel-exploitatie (cf.art.1,7°)	Niet van toepassing		Bijlage 5	Bijlage 5	Bijlage 5	Bijlage 5	Bijlage 5	Bijlage 6
	Bijlage 4	Bijlage 5								

Bijlage 2. Specifieke brandveiligheidsnormen van toepassing op die toeristische logies overeenkomstig de tabel in bijlage 1 bij dit besluit

Hoofdstuk 1. Algemeen

De specifieke brandveiligheidsnormen in deze bijlage hebben tot doel:

- 1° het ontstaan, de ontwikkeling en de voortplanting van brand te voorkomen;
- 2° de veiligheid van de aanwezigen te waarborgen;
- 3° het ingrijpen van de brandweer preventief te vergemakkelijken.

Hoofdstuk 2. Evacuatie

- 2.1 Iedere inrichting heeft minstens twee evacuatiemogelijkheden in geval van brand. De eerste evacuatiemogelijkheid bestaat uit de normale uitgang. Aanvaardbare oplossingen per verhuureenheid voor de tweede evacuatiemogelijkheid zijn:
- 1° een tweede binnentrap;
 - 2° een buitentrap;
 - 3° een al of niet uitklapbare buitenladder voor inrichtingen met maximaal drie bovengrondse bouwlagen;
 - 4° een raam dat open kan, als de vloer van de verhuureenheid zich lager bevindt dan 3 m boven de begane grond;
 - 5° een raam dat open kan of een terras en dat bereikbaar is voor de draagbare brandweperladders, als de raamdorpel of de terrasvloer zich lager bevindt dan 7 m boven de begane grond;
 - 6° een raam dat open kan of een terras en dat bereikbaar is voor de hoogtewerker van de brandweer.
- 2.2 De evacuatiewegen zijn veilig aangelegd, duidelijk gesignaleerd en worden vrij en bruikbaar gehouden zonder versperringen. De evacuatiewegen moeten zo worden aangelegd en verdeeld dat ze steeds onafhankelijk blijven van elkaar. Een evacuatieweg blijft bruikbaar wanneer een andere evacuatieweg onbruikbaar wordt. Buiten komen ze uit op een straat of op een vrije ruimte die voldoende groot is om zich van het gebouw te kunnen verwijderen en het snel en veilig te kunnen ontruimen.

Hoofdstuk 3. Technische installaties en veiligheidsuitrusting

- 3.1 *Elektriciteit*
De conformiteit van de elektrische installatie met de geldende wetgeving wordt aangetoond door een geldig keuringsverslag, afgeleverd door een externe dienst voor technische controles.
- 3.2 *[Verwarmingstoestellen*
De goede en veilige werking van de verwarmingsinstallatie op vloeibare, vaste of gasvormige brandstof, en de eventueel daarvoor dienstige schoorstenen en

rookkanalen, wordt aangetoond door een attest, afgeleverd door een bevoegd technicus. (BVR 5/10/2012)]

3.3 [Gastoevoerleidingen

De veilige staat van de gasleidingen met de aansluitingen van de desbetreffende toestellen en de conformiteit met de geldende normen wordt aangetoond door een attest van een bevoegd technicus. (BVR 5/10/2012)]

3.4 Branddetectie

Minstens de nachthal voor de ruimten waarin wordt overnacht, wordt uitgerust met een of meer autonome branddetectoren.

3.5 [Brandbestrijdingsmiddelen

Per toeristisch logies moet minstens één gekeurde snelblusser per 150m² voorhanden zijn (geplaatst in het toeristische logies of in de onmiddellijke nabijheid ervan) met een capaciteit van minstens 6 kg (ABC-poeder of gelijkwaardig) die beantwoordt aan de geldende normen. (BVR 5/10/2012)]

Hoofdstuk 4. Uitbatingsvoorschriften

Behalve wat vermeld is in de specifieke brandveiligheidsnormen, neemt de exploitant alle nodige maatregelen om de personen die in de inrichting aanwezig zijn, te beschermen tegen brand, paniek en ontploffingen.

Hoofdstuk 5. Onderhoud en controles

5.1 De exploitant zorgt ervoor dat de nodige keuringen, onderzoeken en controles worden uitgevoerd. De data van de controles, de vaststellingen die tijdens die controles werden gedaan en de instructies voor het personeel worden in een logboek ingeschreven.

5.2 De technische en veiligheidsuitrusting van de inrichting wordt in goede staat gehouden. De exploitant laat op zijn verantwoordelijkheid periodiek die uitrusting door bevoegde personen onderhouden en controleren overeenkomstig de onderstaande tabel.

VOORWERP	UITVOERDER	PERIODICITEIT
Laagspanning	EDTC	vijfjaarlijks
[Gasleidingen en aansluiting gastoeu- stellen (BVR 5/10/2012)], vaste lpg-tanks (dichtheidscontrole)	EDTC of BT	driejaarlijks
Verwarmingstoestellen (goede werking) inclusief conformiteit afvoer rookgassen en aanvoer verse lucht voor toestellen met open verbranding	BT	jaarlijks
Schoorsteen en rookkanalen (toestellen op	BT	jaarlijks

vloeibare/vaste brandstof)		
Autonome branddetectoren	BP	driemaandelijks
Draagbare brandblustoestellen (goede werking)	BT	jaarlijks
Blusmiddelen, evacuatiewegen, trappen, ladders enzovoort (goede staat, bruikbaarheid)	BP	tijdens de uitbating

EDTC: externe dienst voor technische controles

BP: bevoegde persoon: persoon die al dan niet tot het eigen personeel behoort (zie artikel 28 van het ARAB) of de exploitant zelf, op voorwaarde dat hij voldoende kennis van de toestellen heeft

BT: bevoegde technicus: persoon of organisatie met de nodige kennis, het nodige materiaal, de nodige erkenning enzovoort om dergelijke controles te doen (bijvoorbeeld gasdichtheid: gehabiteerde installateur; verwarming: erkende technicus enzovoort)

Bijlage 3. Specifieke brandveiligheidsnormen van toepassing op die toeristische logies overeenkomstig de tabel in bijlage 1 bij dit besluit

Hoofdstuk 1. Algemeen

1.1 *Doel*

De specifieke brandveiligheidsnormen in deze bijlage hebben tot doel:

- 1° het ontstaan, de ontwikkeling en de voortplanting van brand te voorkomen;
- 2° de veiligheid van de aanwezigen te waarborgen;
- 3° het ingrijpen van de brandweer preventief te vergemakkelijken.

1.2 *Terminologie*

Bijlage 1 van het koninklijk besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan nieuwe gebouwen moeten voldoen, zoals gewijzigd, is van toepassing.

De inrichtingen worden ingedeeld in drie categorieën:

- 1° categorie 1: inrichtingen waarvan een of meer verhuureenheden gelegen zijn op de eerste, tweede of derde bovengrondse bouwlaag, met inbegrip van het laagste evacuatie niveau;
- 2° categorie 2: inrichtingen waarvan een of meer verhuureenheden gelegen zijn hoger dan de derde bovengrondse bouwlaag, maar op minder dan 25 m hoogte;
- 3° categorie 3: inrichtingen waarvan de verhuureenheden gelegen zijn op 25 m hoogte of hoger.

1.3 *Reactie van de materialen bij brand*

[*De proefmethoden, vermeld in bijlage 5 van het koninklijk besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan nieuwe gebouwen moeten voldoen, zoals gewijzigd, zijn van toepassing. (BVR 11/12/2009)*]

Hoofdstuk 2. Inplanting en toegangswegen

2.1 *Inplanting*

Het gebouw moet van nevenliggende constructies afgescheiden worden door wanden die in metselwerk of beton gebouwd zijn of die een brandwerendheid hebben van minstens EI 60.

Als onderscheiden gebouwen van het gebouwencomplex met elkaar verbonden zijn door overdekte doorgangen, zijn hun openingen voorzien van zelfsluitende deuren of bij brand zelfsluitende deuren met een brandwerendheid EI 30.

De gedeelten van het gebouw die niet functioneel gerelateerd zijn aan de exploitatie van de inrichting, moeten afgescheiden zijn door:

- 1° wanden met een brandwerendheid EI 60 of wanden die vervaardigd zijn uit metselwerk of beton;
- 2° zelfsluitende deuren met brandwerendheid EI 30.

2.2 Toegangswegen

De toegangswegen worden bepaald in overleg met de bevoegde brandweerdienst.

Hoofdstuk 3. Evacuatie

3.1 De evacuatiewegen worden oordeelkundig verdeeld over het gebouw en moeten een snelle en gemakkelijke ontruiming van de personen toelaten.

Ieder compartiment heeft minstens twee evacuatiemogelijkheden in geval van brand.

De eerste evacuatiemogelijkheid bestaat uit de normale uitgang.

Aanvaardbare oplossingen per verhuureenheid voor de tweede evacuatiemogelijkheid zijn:

1° voor de inrichting van categorie 1:

a) een tweede binnentrap;

b) een buitentrap;

c) een al of niet uitklapbare buitenladder;

d) een opengaand raam, indien de vloer van de verhuureenheid zich lager bevindt dan 3 m boven de begane grond;

2° voor de inrichtingen van de categorie 2 en categorie 3:

a) een tweede binnentrap;

b) een buitentrap.

De af te leggen weg mag niet langer zijn dan 35 m tot de eerste evacuatiemogelijkheid en 60 m tot de tweede evacuatiemogelijkheid. De lengte van de doodlopende delen van de evacuatiewegen bedraagt niet meer dan 15 m.

Voor de inrichtingen van categorie 1 en categorie 2 mag eveneens van de ladders van de brandweer gebruik worden gemaakt als tweede evacuatiemogelijkheid. In dat geval moet aan alle onderstaande eisen voldaan zijn:

1° de inrichting moet uitgerust zijn met een algemene automatische branddetectie;

2° iedere verhuureenheid moet over een raamopening of een terras beschikken die bereikbaar is voor de ladders van de brandweer. Het raam moet een vlotte evacuatie mogelijk maken;

3° de toegangsdeur en de verticale binnenwanden van de verhuureenheid moeten minstens een brandwerendheid EI 30 bezitten.

3.2 De evacuatiewegen zijn veilig aangelegd, duidelijk gesignaleerd en worden vrij en bruikbaar gehouden, zonder versperringen.

De evacuatiewegen moeten zo worden aangelegd en verdeeld dat ze steeds onafhankelijk blijven van elkaar. Een evacuatieweg blijft bruikbaar als een andere evacuatieweg onbruikbaar wordt. Buiten komen ze uit op een straat of op een vrije ruimte die voldoende groot is om zich van het gebouw te kunnen verwijderen en het snel en veilig te kunnen ontruimen.

Hoofdstuk 4. Voorschriften voor sommige bouwelementen

4.1 *Doorvoeringen door wanden*

Doorvoeringen dwars door wanden van leidingen voor vloeistoffen of voor elektriciteit en de uitzetvoegen mogen de vereiste weerstand tegen brand van de bouwelementen niet nadelig beïnvloeden.

4.2 *Structurele elementen*

De constructieve elementen die de stabiliteit van het gebouw verzekeren, zoals kolommen, dragende wanden, hoofdbalken en vloeren, en andere essentiële delen die de draagconstructie van het gebouw vormen, zijn gebouwd in metselwerk of beton, of hebben:

1° een brandwerendheid REI 30 voor inrichtingen van categorie 1;

2° een brandwerendheid REI 60 voor inrichtingen van categorie 2 en categorie 3.

Als aan die eisen niet wordt voldaan, wordt de inrichting uitgerust met een algemene automatische branddetectie.

Deze bepalingen zijn niet van toepassing voor de constructieve elementen van het dakwerk.

Hoofdstuk 5. Voorschriften voor de constructie van evacuatievoorzieningen

5.1 *Binnen- en buitentrappen*

5.1.1 Iedere binnentrap in een inrichting van categorie 2 en categorie 3 wordt ommuurd. Voor de inrichtingen van categorie 2 mogen de muren en de toegangsdeuren van de verhuureenheden per bouwlaag de ommuring vormen.

De binnenwanden van de trappenhuizen zijn gebouwd uit metselwerk of beton, of hebben:

1° een brandwerendheid EI 30 voor inrichtingen van categorie 2;

2° een brandwerendheid EI 60 voor inrichtingen van categorie 3.

De trappenhuizen zijn toegankelijk:

1° voor inrichtingen van categorie 2: via massieve houten deuren, deuren met gewapend glas of deuren met brandwerendheid EI 30;

2° voor inrichtingen van categorie 3: via deuren met brandwerendheid EI 30.

Boven aan ieder trappenhuis bevindt zich een horizontale, verticale of hellende verluchtingsopening die uitmondt in openlucht en die een doorsnede heeft van minstens:

1° 0,50 m² voor inrichtingen van categorie 2;

2° 1 m² voor inrichtingen van categorie 3.

Het openen gebeurt door de brandweer met behulp van een manueel te bedienen systeem, dat goed zichtbaar op het evacuatieniveau wordt geplaatst.

- 5.1.2 Nieuw te bouwen buitentrappen zijn langs beide kanten voorzien van een stevig vastgehechte leuning. Hun nuttige breedte is minstens 0,80 m. De treden van de buitentrappen zijn antislip en de maximale hellingshoek is 45°.
- 5.2 *Buitenladders*
De buitenladders zijn stevig bevestigd. Bij gebruik van opklapbare ladders moet hun aanwezigheid en gebruikswijze duidelijk worden gesignaleerd.
- 5.3 *Breedte van traparmen, overlopen en sassen*
- 5.3.1 De breedte van de traparmen, de overlopen en de sassen bedraagt minstens 0,80 m. Voor de gebouwen waarvan de bouwvergunning dateert van voor 1 juni 1972, is een breedte vanaf 0,70 m toegestaan.
- 5.3.2 Voor de inrichtingen van categorie 2 en categorie 3 moeten de trappen een totale breedte hebben die minstens gelijk is, in centimeters, aan het aantal personen die ze moeten gebruiken om de uitgang van het gebouw te bereiken, vermenigvuldigd met 1,25 als ze omlaag moeten gaan naar de uitgang, en vermenigvuldigd met 2 als ze omhoog moeten gaan naar de uitgang.
Het berekenen van de breedte van de trappen moet gesteund zijn op het feit dat, bij het verlaten van het gebouw, alle personen van een verdieping samen de naburige verdieping vervoegen en dat die al ontruimd is als zij er aankomen.
Onder de personen die het gebouw moeten evacueren, worden niet alleen het personeel van de inrichting verstaan, maar ook de bezoekers, de gasten en de andere personen die de trappen, evacuatiewegen, uitgangen en wegen naar de uitgangen moeten gebruiken.
Als niet bij benadering kan vastgesteld worden hoeveel personen het gebouw tegelijk moeten kunnen evacueren, stelt de exploitant dat aantal op zijn eigen verantwoordelijkheid vast.
- 5.4 *Evacuatiewegen*
- 5.4.1 De breedte van de evacuatiewegen, de uitgangen en de wegen die ernaartoe leiden is minstens 0,80 m. Voor de gebouwen waarvan de bouwvergunning dateert van voor 1 juni 1972 is voor de deuren een breedte vanaf 0,70 m toegestaan.
- 5.4.2 De binnenwanden van de evacuatiewegen hebben:
1° een brandwerendheid EI 30 voor inrichtingen van categorie 1. Als aan die eisen niet wordt voldaan, wordt de inrichting uitgerust met een algemene automatische branddetectie;
2° een brandwerendheid EI 60 voor inrichtingen van categorie 2 en categorie 3.
- 5.4.3 Draaideuren en draaipaaltjes zijn, zelfs als ze in de binnengelegen evacuatiewegen geplaatst zijn, alleen toegestaan ter aanvulling van de gewone deuren en doorgangen.

5.5 Signalisatie

De uitgang, de nooduitgang en de richting naar die uitgangen moeten worden aangeduid overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 17 juni 1997 betreffende de veiligheids- en gezondheidssignalisatie op het werk, zoals gewijzigd.

Hoofdstuk 6. Constructievoorschriften voor sommige lokalen en technische ruimten

6.1 *[Stookplaatsen waarvan het gemeenschappelijk vermogen van de stookinstallaties meer dan 30 kW bedraagt*

De muren, wanden, de vloeren en de zolderingen van de stookplaatsen hebben minstens een brandwerendheid EI 60 of zijn gebouwd uit metselwerk of beton.

Als er gebruik wordt gemaakt van vaste, vloeibare of gasvormige brandstoffen, moet iedere verbinding tussen de stookplaats en het gebouw en tussen de stookplaats en de brandstofopslagplaats, afgesloten zijn door een deur met een brandwerendheid EI 30. Die deuren sluiten automatisch. Ze zijn niet voorzien van een toestel dat het mogelijk maakt ze in geopende stand vast te zetten. Het is in alle omstandigheden verboden ze in open stand te houden.

De stookplaatsen moeten behoorlijk verlucht worden.

Deze bepalingen zijn niet van toepassing voor generatoren met een vermogen kleiner dan 70 KW die werken op gas en die een gesloten verbrandingsruimte bezitten met mechanische trek. (BVR 5/10/2012)]

6.2 *Parkeergarages*

Parkeergarages voor drie autovoertuigen of meer zijn van de rest van het gebouw afgescheiden door wanden met een brandwerendheid EI 60 of zijn vervaardigd uit metselwerk of beton. De deuren die erin aangebracht zijn, bezitten een brandwerendheid EI 30 en zijn zelfsluitend.

6.3 *Restaurants en keukens, met uitzondering van huishoudelijke keukens*

De keukens en de combinaties keuken–restaurant, uitgerust met kook-, braad-, bak- of frituurinstallaties, zijn begrensd door wanden die gebouwd zijn in metselwerk of beton, of een brandwerendheid hebben van:

1° EI 30 voor inrichtingen van categorie 1;

2° EI 60 voor inrichtingen van categorie 2 en categorie 3.

Deuren die erin aangebracht zijn, bezitten een brandwerendheid EI 30 en zijn zelfsluitend of bij brand zelfsluitend.

Hoofdstuk 7. Uitrusting van de gebouwen

7.1 *Liften en goederenliften*

Het geheel van de liften en goederenliften die bestaan uit een of meer schachten, is begrensd door wanden die gebouwd zijn in metselwerk of beton of een brandwerendheid hebben van:

1° EI 30 voor inrichtingen van categorie 1;

2° EI 60 voor inrichtingen van categorie 2 en categorie 3.

Er wordt een uitzondering gemaakt voor de voorzijde van de liftbordessen en de wanden die deel uitmaken van de gevel.

De liftbordesvoorzijde, de deuren inbegrepen, bezitten een brandwerendheid E 30.

7.2 *Lift met prioritaire oproep*

Iedere inrichting van categorie 3 wordt bediend door een lift met prioritaire oproep. Die lift geeft uit op een evacuatie niveau dat gemakkelijk toegankelijk is voor de brandweer. Als verschillende liftgroepen eenzelfde compartiment bedienen, dan bezit iedere liftgroep een prioritaire lift.

Aan die vereiste is voldaan:

1° als een lift vanaf dat evacuatie niveau alle bovenliggende verdiepingen bedient;

2° als verschillende liften vanaf dat evacuatie niveau een gedeelte van de bovenliggende verdiepingen bedienen, op voorwaarde dat het geheel van de liften met prioritaire oproep de toegang tot alle compartimenten van het gebouw mogelijk maakt.

Op het liftbordes van het evacuatie niveau is een brandweerschakelaar aangebracht, waarmee de voorkeursgroep kan worden gegeven.

Met de brandweerschakelaar moet de liftkooi snel kunnen worden opgeroepen na aankomst op het evacuatie niveau, zonder buitenoproepen te beantwoorden. De brandweerschakelaar moet in een kastje zijn aangebracht dat voorzien is van een ruitje met het opschrift "brandweer".

Behalve de omstandigheden die hun specifieke gebruik noodzakelijk maken, worden de liften met prioritaire oproep normaal gebruikt.

7.3 *Elektrische installatie voor drijfkracht, verlichting en signalisatie*

7.3.1 Alleen elektrische verlichting is toegestaan.

7.3.2 Het vermogen van de autonome stroombronnen is voldoende om alle veiligheidsinstallaties zoals de veiligheidsverlichting, de rookevacuatiekoepels en de installaties voor melding, waarschuwing, alarm en detectie te voeden. Voor de inrichtingen van categorie 3 is het vermogen ook voldoende voor de machines van de liften met prioritaire oproep.

Zodra de normale voeding van het net uitvalt, verzekeren de autonome stroombron of stroombronnen automatisch en binnen dertig seconden de werking van de installaties gedurende een uur.

7.3.3 De evacuatiewegen zijn voorzien van een veiligheidsverlichting.

7.4 *Verwarmingstoestellen*

7.4.1 De verwarmingstoestellen moeten zo opgevat en opgesteld zijn dat ze voldoende veiligheidswaarborgen bieden, rekening houdend met de plaatselijke omstandigheden.

- 7.4.2 De verwarmingstoestellen moeten gebruiksklaar worden gehouden, verbonden zijn met een goed trekkende schoorsteen en zo zijn gemaakt dat een volledige en regelmatige afvoer van de verbrandingsgassen verzekerd is.
- 7.4.3 De schoorstenen en rookgangen van de verwarmingstoestellen moeten gebouwd zijn uit onbrandbare materialen en behoorlijk onderhouden worden.
- 7.4.4 De warmtegeneratoren, de schoorstenen en de rookgangen moeten op een voldoende afstand van brandbare stoffen en materialen opgesteld zijn of er in die mate van afgezonderd zijn dat brandgevaar voorkomen wordt.
- 7.4.5 De warmtegeneratoren met automatisch aansteekmechanisme die vloeibare of een gasvormige brandstof gebruiken, moeten in die mate uitgerust zijn dat de brandstoftoevoer automatisch afgesneden wordt in de volgende gevallen:
1° bij het al dan niet automatisch stilvallen van de brander;
2° zodra de vlam toevallig uitdooft;
3° zodra er oververhitting of overdruk in de wisselaar voorkomt;
4° in geval van onderbreking van elektrische stroom, voor de warmtegeneratoren die vloeibare brandstoffen gebruiken.
- 7.4.6 De verwarmingsinstallaties met warme lucht moeten aan de volgende voorwaarden voldoen:
1° de temperatuur van de lucht mag op de verdelingspunten niet hoger dan 80° C bedragen;
2° de aanvoerkanalen van warme lucht moeten volledig uit onbrandbare materialen vervaardigd zijn.
- 7.4.7 In de verhuureenheden zijn elektrische verwarmingstoestellen toegestaan, met uitzondering van de toestellen die een zichtbaar elektrische weerstand bevatten. Individuele verwarmingstoestellen van het verbrandingstype zijn verboden.
- 7.5 *Gastoevoerleidingen*
Als het gebouw, waarin de inrichting ligt, een algemene gastoevoerleiding bezit, dan moet daarop minstens één handbediende afsluitkraan aangebracht zijn. De afsluitkraan wordt geplaatst bij het begin van de leiding in het gebouw, op een behoorlijk aangeduide plaats.
- 7.6 *Melding, waarschuwing, alarm en brandbestrijdingsmiddelen*
- 7.6.1 Alle inrichtingen zijn uitgerust met een installatie voor melding, waarschuwing, alarm en brandbestrijding. De exploitant raadpleegt de bevoegde brandweerdienst voor het bepalen van die uitrusting.
- 7.6.2 Tenzij de inrichting uitgerust is met een algemene automatische branddetectie, moet de evacuatieweg van de verhuureenheden uitgerust zijn met minstens één autonome branddetector.
Als de specifieke brandveiligheidsnormen een automatische branddetectie eist, bestaat die uit een aantal branddetectoren en een centrale.

De detectoren worden geplaatst in de verhuureenheden, de evacuatieruimten, de technische lokalen, de bureaus, de lokalen die voor het publiek toegankelijk zijn, de keukens en de bergplaatsen die deel uitmaken van de inrichting. De detectoren worden aangepast aan het brandrisico. Nachtverblijven en evacuatiewegen moeten beveiligd worden met rookdetectoren.

De centrale is aangepast aan de detectoren en minstens uitgerust met:

1° een optisch signaal dat de inbedrijfstelling van de installatie aanduidt;

2° een akoestisch waarschuwingssignaal;

3° een optisch waarschuwingssignaal dat het mogelijk maakt om de plaats waar de brand ontstaan is, te lokaliseren. Dat lokaliseren moet minstens mogelijk zijn per verdieping;

4° een akoestisch en optisch storingssignaal dat verschilt van het waarschuwingssignaal bij brand.

De centrale wordt gevoed door het openbaar elektriciteitsnet en wordt beveiligd met afzonderlijke zekeringen. Als het openbaar elektriciteitsnet uitvalt, zorgt een secundaire stroombron automatisch voor de voeding van de installatie.

7.6.3 De brandbestrijdingsmiddelen worden vastgelegd in overleg met de bevoegde brandweerdienst.

Per toeristisch logies of in de onmiddellijke nabijheid ervan moet minstens één gekeurde snelblusser per 150 m² voorhanden zijn, met een capaciteit van minstens 6 kg ABC-poeder of gelijkwaardig, die beantwoordt aan de geldende normen.

De toestellen worden bepaald door de bevoegde brandweerdienst afhankelijk van de aard en de omvang van het gevaar.

Hoofdstuk 8. Bekleding en wandversiering

Bekledingsmaterialen en versieringen mogen geen risico inhouden op brandgevaarlijke toestanden.

Hoofdstuk 9. Onderhoud en controles

9.1 *Algemeen*

9.1.1 De technische uitvoering van de inrichting wordt in goede staat gehouden.

De exploitant laat op zijn verantwoordelijkheid die uitrusting periodiek door bevoegde personen controleren.

9.1.2 De exploitant zorgt ervoor dat de nodige keuringen, onderzoeken en controles uitgevoerd worden. De data van de controles, de vaststellingen die tijdens die controles werden gedaan en de instructies voor het personeel, worden in een logboek ingeschreven. Dat logboek wordt ter beschikking gehouden van de burgemeester of zijn afgevaardigde.

9.2 *Periodieke controles*

9.2.1 *Liften en goederenliften*

Goederenliften worden gekeurd en onderzocht op de wijze, voorgeschreven in titel II, hoofdstuk I, afdeling II, van het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB).

Personenliften worden gekeurd en onderzocht zoals voorgeschreven in het koninklijk besluit van 9 maart 2003.

9.2.2 *Elektrische installaties voor drijfkracht, verlichting, signalisatie en veiligheidsverlichting*

De elektrische installaties voor drijfkracht, verlichting, signalisatie en veiligheidsverlichting beantwoorden, naargelang van het geval, aan de voorschriften van titel III, hoofdstuk I, afdeling I, van het ARAB (inclusief de arbeidsmiddelenrichtlijn), of aan de voorschriften van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (AREI).

9.2.3 *Veiligheidsverlichting*

De veiligheidsverlichting wordt door de exploitant minstens driemaandelijks gecontroleerd op hun goede werking en autonomie.

9.2.4 *Installaties voor verwarming en klimaatregeling*

Met behoud van de toepassing van de bepalingen van het koninklijk besluit van 21 oktober 1978 tot voorkoming van luchtverontreiniging bij het verwarmen van gebouwen met vaste en vloeibare brandstoffen, zoals gewijzigd, worden jaarlijks de installaties voor centrale verwarming en centrale klimaatregeling door een bevoegd technicus gecontroleerd.

De afvoerkanalen voor rook- en verbrandingsgassen worden steeds in goede staat gehouden.

9.2.5 *Installaties, gevoed met brandbaar gas*

Met behoud van de toepassing van de bepalingen van het koninklijk besluit van 21 oktober 1968 betreffende opslagplaatsen voor vloeibaar gemaakt handelspropanaan, handelsbutaan of mengsels daarvan in vaste ongekoelde houders, zoals gewijzigd, worden de installaties die met brandbaar gas worden gevoed, onderzocht voor de inbedrijfstelling van een nieuwe of gedeeltelijk vernieuwde installatie, volgens de voorschriften van de Belgische normen en regels van goede praktijk.

De bovengenoemde controles worden uitgevoerd door een daartoe uitgerust organisme of door een bevoegde technicus. De resultaten ervan worden in een proces-verbaal opgetekend. De nieuw geplaatste gebruikstoestellen worden vóór hun ingebruikname getest door een bevoegde technicus, die de goede werking ervan nagaat.

9.2.6 *Melding, waarschuwing en alarm*

Jaarlijks worden de elektrische meldings-, waarschuwings- en alarminstallaties, met uitzondering van de gewone telefoonlijnen, alsook de elektrische waarschuwingstoestellen, gecontroleerd door een externe dienst voor technische controles.

9.2.7 *Branddetectie*

De algemene automatische branddetectie wordt jaarlijks gecontroleerd. Daarbij wordt minstens de autonomie en de goede werking door een externe dienst voor technische controles gecheckt. Het onderhoud moet worden uitgevoerd door een bevoegde technicus.

De autonome branddetectoren worden minstens driemaandelijks door de exploitant getest op hun goede werking.

9.2.8 *Brandbestrijdingsmiddelen*

De exploitant draagt er zorg voor dat de brandbestrijdingsmiddelen jaarlijks gecontroleerd en onderhouden worden door een bevoegde technicus.

9.2.9 *Filters en kokers van dampkappen*

De exploitant draagt er zorg voor dat de filters en kokers van de dampkappen periodiek onderhouden worden. De dampkappen en -afvoeren moeten minstens jaarlijks door een bevoegd persoon worden gecontroleerd.

9.2.10 *Deuren en verluchtingsopeningen*

De exploitant draagt er zorg voor dat de deuren, luiken en verluchtingsopeningen, vermeld in de specifieke brandveiligheidsnormen, jaarlijks gecontroleerd en onderhouden worden.

Hoofdstuk 10. Uitbatingsvoorschriften

10.1 *Algemeen*

Behalve wat vermeld is in de specifieke brandveiligheidsnormen, neemt de exploitant alle nodige maatregelen om de personen die in de inrichting aanwezig zijn, te beschermen tegen brand, paniek en ontploffingen.

De permanente maatregelen die in dat opzicht door de exploitant genomen worden, zullen in een huishoudelijk reglement vermeld worden. Periodiek en minstens jaarlijks vestigt de exploitant de aandacht van het personeel op die bepalingen in het huishoudelijk reglement. Naar aanleiding van de opmerkingen in de processen-verbaal van de periodieke controles moeten zo snel mogelijk aangepaste verbeteringen worden doorgevoerd.

10.2 *Veiligheidsvoorzieningen*

De exploitant moet zorgen voor de goede werking van alle veiligheidsvoorzieningen zoals de goede werking van zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren, de veiligheidsverlichting, de branddetectie, de bruikbaarheid van de evacuatiewegen, de trappen en ladders, en de brandbestrijdingsmiddelen.

10.3 *Kooktoestellen en maaltijdverwarmers*

Kooktoestellen en maaltijdverwarmers staan ver genoeg verwijderd of geïsoleerd van alle ontvlambare materialen.

Er mogen geen verplaatsbare toestellen, gevoed met brandstoffen, in de inrichting geplaatst of gebruikt worden, tenzij in verplaatsbare toestellen met

brandstofhoeveelheden van maximaal 3 kg of 1 liter ter bereiding van speciale gerechten in een keuken of restaurant.

De reserverecipiënten of lege recipiënten worden in openlucht of in een daartoe ingerichte ruimte opgeslagen. Die ruimte bevat geen andere brandbare stoffen en is voorzien van een verluchting boven- en onderaan.

10.4 *Voorlichting van personeel en gasten over brandpreventie*

10.4.1 Met behoud van de toepassing van de bepalingen van artikel 52.10 en 52.12 van het ARAB vestigt de exploitant de aandacht van de personeelsleden op het gevaar bij brand in de inrichting. Zij worden onder meer op de hoogte gebracht van de ingezette middelen voor:

1° de detectie, de melding, de waarschuwing en het alarm;

2° de te nemen schikkingen om de veiligheid van de personen te verzekeren;

3° het bestaan van brandbestrijdingsmiddelen.

De exploitant en sommige personeelsleden die speciaal zijn aangewezen wegens de permanente beschikbaarheid en de aard van hun functie, worden met de werking van de brandbestrijdingsmiddelen vertrouwd gemaakt en ontvangen onderricht over de gebruiksvoorwaarden.

10.4.2 De exploitant organiseert jaarlijks praktische oefeningen die tot doel hebben de personeelsleden te onderrichten over hun gedrag bij brand.

10.5 *Gasinstallaties*

De onontbeerlijke voorzorgen zijn genomen om gaslekken te voorkomen.

De aanwezigheid van verplaatsbare recipiënten voor vloeibaar gemaakte petroleumgassen is verboden in de lokalen van de kelderverdiepingen en in die waarvan de bodem aan alle zijden lager is dan de omringende bodem van het gebouw, behalve voor toevallige werkzaamheden.

De verplaatsbare recipiënten voor vloeibaar gemaakte petroleumgassen die niet in gebruik zijn, en de recipiënten waarvan verondersteld wordt dat ze leeg zijn, moeten opgeslagen zijn in de openlucht of in een doelmatig verlucht en speciaal voor dat gebruik bestemd lokaal.

10.6 *Opslagplaatsen voor brandstoffen*

Iedere opslagplaats van vloeibare brandstoffen of van vloeibaar gemaakte petroleumgassen is ingericht buiten de lokalen die voor de gasten toegankelijk zijn.

10.7 *Andere maatregelen*

10.7.1 De exploitant zorgt ervoor dat onbevoegde personen geen toegang hebben tot de technische lokalen en doorgangen. Dat verbod wordt op alle nuttige plaatsen aangeduid.

10.7.2 De toegang tot de ondergrondse parkeerplaatsen is verboden voor voertuigen die met een lpg-installatie zijn uitgerust. Dat verbod wordt bij de ingang van de parking aangegeven.

10.7.3 De omgeving van de plaatsen waar zich toestellen bevinden voor melding, waarschuwing en alarm of waar apparaten voor brandbestrijding aangebracht zijn, blijft steeds vrij, zodat de toestellen in kwestie zonder vertraging gebruikt kunnen worden.

Hoofdstuk 11. Samenvattende tabel van de periodiciteit van de controles op de technische uitrusting en veiligheidsuitrusting

De technische uitrusting en veiligheidsuitrusting van de inrichting wordt in goede staat gehouden. De exploitant laat op zijn verantwoordelijkheid periodiek die uitrusting door bevoegde personen onderhouden en controleren op basis van de onderstaande tabel.

VOORWERP	NORM	UITVOERDER	PERIODICITEIT
Goederen- en keukenlift	9.2.1	EDTC	driemaandelijks
Personenlift	9.2.1	EDTC	drie- of zesmaandelijks (onderhoudscontract niet/wel via gecertificeerde firma)
Hoogspanning	9.2.2	EDTC	jaarlijks
Laagspanning	9.2.2	EDTC	vijfjaarlijks
Veiligheidsverlichting (werking, autonomie)	9.2.3	BP	driemaandelijks
Gasleidingen en –toestellen, vaste lpg-tanks (dichtheidscontrole)	9.2.5	EDTC of BT	driejaarlijks
Automatische gasdetectie/brandstofafsluiters (indien aanwezig: goede werking)		EDTC	jaarlijks
Verwarmings- en luchtbehandelingstoestellen (goede werking) inclusief conformiteit afvoer rookgassen en aanvoer verse lucht voor toestellen met open verbranding	9.2.4	BT	jaarlijks
Schoorsteen en rookkanalen (toestellen op vloeibare/vaste brandstof)	9.2.4	BT	jaarlijks
Melding-, waarschuwings- en alarminstallatie (autonomie, goede werking)	9.2.6	EDTC	jaarlijks
Algemene automatische branddetectie (conformiteit, autonomie, goede werking) inclusief bbzs brandwerende	9.2.7	EDTC	jaarlijks

deuren en luiken, rookeyacuatiekoepels			
Autonome branddetectoren	9.2.7	BP	driemaandelijks
Filters en kokers van dampkappen	9.2.9	BP	jaarlijks
Draagbare brandblustoestellen (goede werking) en axiaal gevoede muurhaspels indien aanwezig	9.2.8	BT	jaarlijks
(Zs) brandwerende deuren en luiken, blusmiddelen, evacuatiewegen, trappen, ladders enzovoort (goede staat, bruikbaarheid)	10.2	BP	tijdens de uitbating

EDTC: externe dienst voor technische controles

BP: bevoegde persoon: persoon die al dan niet tot het eigen personeel behoort (zie artikel 28 van het ARAB) of de exploitant zelf, op voorwaarde dat hij voldoende kennis van de toestellen heeft

BT: bevoegde technicus: persoon of organisatie met de nodige kennis, het nodige materiaal, de nodige erkenning enzovoort om dergelijke controles te doen (bijvoorbeeld gasdichtheid: gehabiteerde installateur; verwarming: erkende technicus enzovoort)

zs: zelfsluitend

bbzs: bij brand zelfsluitend

Bijlage 4. Specifieke brandveiligheidsnormen van toepassing op die toeristische logies overeenkomstig de tabel in bijlage 1 bij dit besluit

Hoofdstuk 1. Algemeen

1.1 *Doel*

De specifieke brandveiligheidsnormen in deze bijlage hebben tot doel:
1° het ontstaan, de ontwikkeling en de voortplanting van brand te voorkomen;
2° de veiligheid van de aanwezigen te waarborgen;
3° het ingrijpen van de brandweer preventief te vergemakkelijken.

1.2 *Toepassingsgebied*

Deze bepalingen zijn niet van toepassing op het gedeelte van het gebouw dat bewoond wordt door derden, door de eigenaar of door de exploitant. Ze zijn evenmin van toepassing op gedeelten van het gebouw die niet functioneel gerelateerd zijn aan de exploitatie van het toeristische logies.

1.3 *Terminologie*

Bijlage 1 van het koninklijk besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan nieuwe gebouwen moeten voldoen, zoals gewijzigd, is van toepassing.

De inrichtingen worden ingedeeld in drie categorieën:

- 1° categorie 1: inrichtingen waarvan een of meer verhuureenheden gelegen zijn op de eerste, tweede of derde bovengrondse bouwlaag, met inbegrip van het laagste evacuatie niveau;
- 2° categorie 2: inrichtingen waarvan een of meer verhuureenheden gelegen zijn hoger dan de derde bovengrondse bouwlaag, maar op minder dan 25 m hoogte;
- 3° categorie 3: inrichtingen waarvan de verhuureenheden gelegen zijn op 25 m hoogte of hoger.

1.4 *Reactie van de materialen bij brand*

[De proefmethoden, vermeld in bijlage 5 van het koninklijk besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan nieuwe gebouwen moeten voldoen, zoals gewijzigd, zijn van toepassing. (BVR 11/12/2009)]

[1.5 *Automatische branddetectie*

Vanaf 2025 dienen alle toeristische logiezen over een algemene automatische branddetectie die beantwoordt aan de norm 7.6.4 te beschikken. (BVR 5/10/2012)]

Hoofdstuk 2. Inplanting en toegangswegen

2.1 *Inplanting*

Het gebouw moet van nevenliggende constructies afgescheiden worden door wanden die in metselwerk of beton gebouwd zijn of die een brandwerendheid hebben van minstens EI 60.

Als onderscheiden gebouwen van het gebouwencomplex met elkaar verbonden zijn door overdekte doorgangen, zijn hun openingen voorzien van zelfsluitende deuren of bij brand zelfsluitende deuren met een brandwerendheid EI 30.

Het gedeelte van het gebouw dat bewoond wordt door derden, door de eigenaar of door de exploitant en de gedeelten van het gebouw die niet functioneel gerelateerd zijn aan de exploitatie van het toeristische logies, zijn van de exploitante afgescheiden door:

1° wanden met een brandwerendheid EI 60;

2° zelfsluitende deuren met een brandwerendheid EI 30.

2.2 Toegangswegen

De toegangswegen worden bepaald in overleg met de bevoegde brandweerdienst.

De inrichting is steeds bereikbaar voor de brandweervoertuigen. In de nabijheid van de inrichting is de opstelling en de bediening van het materiaal voor brandbestrijding en redding gemakkelijk uitvoerbaar.

Hoofdstuk 3. Compartimentering en evacuatie

3.1 Iedere bouwlaag die geen normaal evacuatie-niveau is, vormt een of meer compartimenten. De oppervlakte van een compartiment is kleiner dan 1250 m². De lengte van een compartiment is de afstand tussen de twee punten van het compartiment die het verst van elkaar verwijderd zijn. De afstand bedraagt niet meer dan 75 m.

De volgende afwijkingen zijn toegestaan:

1° de bovenvermelde bepalingen gelden niet voor parkeerruimten;

2° een compartiment kan gevormd worden door twee opeenvolgende verdiepingen met binnentrapverbindingen - duplex - als de gecumuleerde oppervlakte van die twee verdiepingen niet groter is dan 700 m²;

3° de benedenverdieping en de eerste verdieping (of tussenverdieping) kunnen eveneens een compartiment vormen, op voorwaarde dat het totale volume niet groter is dan 10000 m³.

3.2 De evacuatiewegen worden oordeelkundig verdeeld over het gebouw en moeten een snelle en gemakkelijke ontruiming van de personen toelaten.

Ieder compartiment heeft minstens twee evacuatiemogelijkheden in geval van brand. De eerste evacuatiemogelijkheid bestaat uit de normale uitgang.

Aanvaardbare oplossingen per verhuureenheid voor de tweede evacuatiemogelijkheid zijn:

1° voor de inrichting van categorie 1:

a) een tweede binnentrap;

b) een buitentrap;

c) een al of niet uitklapbare buitenladder;

d) een opengaand raam, als de vloer van de verhuureenheid zich lager dan 3 m boven de begane grond bevindt;

2° voor de inrichtingen van de categorie 2 en categorie 3:

- a) een tweede binnentrap;
- b) een buitentrap.

De af te leggen weg mag niet langer zijn dan 35 m tot de eerste evacuatiemogelijkheid en 60 m tot de tweede evacuatiemogelijkheid. De lengte van de doodlopende delen van de evacuatiewegen bedraagt niet meer dan 15 m.

- 3.3 De evacuatiewegen zijn veilig aangelegd, duidelijk gesignaleerd en worden vrij en bruikbaar gehouden zonder versperringen.

De evacuatiewegen moeten zo worden aangelegd en verdeeld dat ze steeds onafhankelijk blijven van elkaar. Een evacuatieweg blijft bruikbaar als een andere evacuatieweg onbruikbaar wordt. Buiten komen ze uit op een straat of op een vrije ruimte die voldoende groot is om zich van het gebouw te kunnen verwijderen en het snel en veilig te kunnen ontruimen.

Hoofdstuk 4. Voorschriften voor sommige bouwelementen

4.1 *Doorvoeringen door wanden*

Doorvoeringen dwars door wanden van leidingen voor vloeistoffen of voor elektriciteit en de uitzetvoegen mogen de vereiste weerstand tegen brand van de bouwelementen niet nadelig beïnvloeden.

4.2 *Structurele elementen*

De constructieve elementen die de stabiliteit van het gebouw verzekeren, zoals kolommen, dragende wanden, hoofdbalken en vloeren, en andere essentiële delen die de draagconstructie van het gebouw vormen, zijn gebouwd in metselwerk of beton, of hebben:

1° een brandwerendheid REI 30 voor inrichtingen van categorie 1;

2° een brandwerendheid REI 60 voor inrichtingen van categorie 2 en categorie 3.

Als aan die eisen niet wordt voldaan, wordt de inrichting uitgerust met een algemene automatische branddetectie.

Deze bepalingen zijn niet van toepassing voor de constructieve elementen van het dakwerk.

4.3 *Verticale wanden*

De verticale binnenwanden die de verhuureenheden begrenzen, hebben minstens een brandwerendheid EI 30 of zijn gebouwd in metselwerk of beton. Deze bepaling is niet van toepassing op de deuren.

Als aan het bovenstaande voorschrift niet voldaan is, wordt de inrichting uitgerust met een algemene automatische branddetectie.

4.4 *Plafonds en valse plafonds*

In de evacuatiewegen van de inrichtingen van categorie 3 hebben de valse plafonds bij brand een stabiliteit van 30 minuten. Als aan het bovenstaande voorschrift niet

voldaan is, wordt de inrichting uitgerust met een algemene automatische branddetectie.

Hoofdstuk 5. Voorschriften voor de constructie van compartimenten en evacuatievoorzieningen

5.1 *Compartimenten*

De wanden tussen de compartimenten zijn gebouwd in metselwerk of beton, of hebben minstens:

1° een brandwerendheid EI 30 voor inrichtingen van categorie 1;

2° een brandwerendheid EI 60 voor inrichtingen van categorie 2 en categorie 3.

Voor de verbinding tussen twee compartimenten zijn alleen zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren met een brandwerendheid EI 30 toegestaan. Als aan de bovenstaande voorschriften niet voldaan is, wordt de inrichting uitgerust met een algemene automatische branddetectie.

5.2 *Binnentrappenhuizen*

5.2.1 Iedere binnentrap in een inrichting van categorie 2 en categorie 3 wordt ommuurd. Voor de inrichtingen van categorie 2 mogen de muren en de toegangsdeuren van de verhuureenheden per bouwlaag de ommuring vormen.

De binnenwanden van de trappenhuizen zijn gebouwd uit metselwerk of beton, of hebben :

1° een brandwerendheid EI 30 voor inrichtingen van categorie 2;

2° een brandwerendheid EI 60 voor inrichtingen van categorie 3.

De trappenhuizen zijn toegankelijk:

1° voor inrichtingen van categorie 2: via massieve houten deuren, deuren met gewapend glas of deuren met een brandwerendheid EI 30;

2° voor inrichtingen van categorie 3: via deuren met een brandwerendheid EI 30.

Boven aan ieder trappenhuis bevindt zich een horizontale, verticale of hellende verluchtingsopening die uitmondt in openlucht en die een doorsnede heeft van minstens:

1° 0,50 m² voor inrichtingen van categorie 2;

2° 1 m² voor inrichtingen van categorie 3.

Het openen gebeurt door de brandweer met behulp van een manueel te bedienen systeem, dat goed zichtbaar op het evacuatie niveau geplaatst wordt.

5.2.2 *Nieuw te bouwen binnentrappen*

Eventueel nieuw te bouwen trappen zijn langs beide zijden voorzien van een stevig vastgehechte leuning, die zo mogelijk doorloopt op de bordessen. Hun nuttige breedte is minstens 0,80 m. Voor trappen met een nuttige breedte van minder dan 1,20 m, is één leuning voldoende.

De maximale hellingshoek is 37°. De treden mogen van het verdreven type zijn op voorwaarde dat de aantreden op de looplijn een breedte hebben van 24 cm.

5.2.3 *Nieuw te bouwen buitentrappen*

Nieuw te bouwen buitentrappen zijn langs beide kanten voorzien van een stevig vastgehechte leuning. Hun nuttige breedte is minstens 0,80 m. De treden van de buitentrappen zijn antislip en de maximale hellingshoek is 45°.

5.3 *Buitenladders*

De buitenladders zijn stevig bevestigd. Bij gebruik van opklapbare ladders moet hun aanwezigheid en gebruikswijze duidelijk worden signaleerd.

5.4 *Breedte van traparmen, overlopen en sassen*

5.4.1 De breedte van de traparmen, de overlopen en de sassen bedraagt minstens 0,80 m. Voor de gebouwen waarvan de bouwvergunning dateert van voor 1 juni 1972, is een breedte vanaf 0,70 m toegestaan.

5.4.2 Voor de inrichtingen van categorie 2 en categorie 3 moeten de trappen een totale breedte hebben die minstens gelijk is, in centimeters, aan het aantal personen die ze moeten gebruiken om de uitgang van het gebouw te bereiken, vermenigvuldigd met 1,25 als ze omlaag moeten gaan naar de uitgang, en vermenigvuldigd met 2 als ze omhoog moeten gaan naar de uitgang.

Het berekenen van de breedte van de trappen moet gesteund zijn op de vaststelling dat, bij het verlaten van het gebouw, alle personen van een verdieping samen zich bij die van de naburige verdieping voegen en dat die verdieping al ontruimd is als zij er aankomen.

Onder die personen worden niet alleen het personeel van de inrichting verstaan, maar ook de bezoekers, de gasten en de andere personen die de trappen, evacuatiewegen, uitgangen en wegen die naar de uitgangen leiden, moeten gebruiken.

Als niet bij benadering vastgesteld kan worden hoeveel personen het gebouw tegelijk moeten kunnen evacueren, stelt de exploitant dat aantal op eigen verantwoordelijkheid vast.

5.5 *Evacuatiewegen*

5.5.1 De breedte van de evacuatiewegen, de uitgangen en de wegen die ernaartoe leiden is minstens 0,80 m. Voor de gebouwen waarvan de bouwvergunning dateert van voor 1 juni 1972, is voor de deuren een breedte van 0,70 m toegestaan.

5.5.2 De binnenwanden van de evacuatiewegen hebben:
1° een brandwerendheid EI 30 voor inrichtingen van categorie 1. Als aan die eisen niet wordt voldaan, wordt de inrichting uitgerust met een algemene automatische branddetectie;
2° een brandwerendheid EI 60 voor inrichtingen van categorie 2 en categorie 3.

5.5.3 De deuren in de evacuatiewegen die twee uitgangen verbinden, moeten in beide richtingen opendraaien.

Draaideuren en draaipaaletjes, zelfs als ze in de binnengelegen evacuatiewegen geplaatst zijn, zijn alleen toegestaan als aanvulling van de gewone deuren en doorgangen.

Voor zover dat mogelijk is, gaan de deuren in de evacuatiewegen open in de evacuatie-richting.

5.6 *Signalisatie*

5.6.1 Aan iedere bouwlaag wordt een volgnummer toegekend, met inachtneming van de volgende regels:

1° de nummers vormen een ononderbroken reeks;

2° het normale evacuatie-niveau draagt het nummer 0;

3° de bouwlagen die onder het normale evacuatie-niveau liggen, dragen een negatief nummer;

4° de bouwlagen die boven het normale evacuatie-niveau liggen, dragen een positief nummer.

5.6.2 Het volgnummer van iedere bouwlaag wordt duidelijk leesbaar aangegeven op de volgende plaatsen:

1° op de binnen- en buitenwand van de bordessen en van de trappen of trappenhuizen;

2° in de liftkooi of buiten de liftkooi, op voorwaarde dat het nummer duidelijk leesbaar is vanuit de liftkooi, telkens als die stilstaat.

5.6.3 De uitgang en nooduitgang, en de richting naar die uitgangen moet worden aangeduid overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 17 juni 1997 betreffende de veiligheids- en gezondheidssignalisatie op het werk, zoals gewijzigd.

5.6.4 De deuren die in geval van brand niet door de gasten gebruikt mogen worden, worden gesloten gehouden en zijn voorzien van een duidelijk leesbare vermelding "geen uitgang" en een verbodsteken.

5.6.5 Langs de evacuatiewegen mogen geen spiegels worden aangebracht op plaatsen waar de gasten zich daardoor zouden kunnen vergissen in de richting naar de trappen en de uitgangen.

Hoofdstuk 6. Constructievoorschriften voor sommige lokalen en technische ruimten

6.1 *Stookplaatsen*

De muren, de wanden, de vloeren en de zolderingen van de stookplaatsen hebben minstens een brandwerendheid EI 60 of zijn gebouwd uit metselwerk of beton.

Als er gebruik wordt gemaakt van vloeibare of gasvormige brandstoffen, moet iedere verbinding tussen de stookplaats en het gebouw, en tussen de stookplaats en de brandstofopslagplaats, afgesloten zijn door een deur met een brandwerendheid EI 30. Die deuren zijn zelfsluitend. Ze zijn niet voorzien van een toestel dat het mogelijk

maakt ze in geopende stand vast te zetten. Het is in alle omstandigheden verboden ze in open stand te houden.
De stookplaatsen moeten behoorlijk verlucht worden.

6.2 *Parkeergarages*

De wanden tussen de parkeergarages en de rest van het gebouw voldoen aan [*de voorschriften van 5.1 (BVR 11/12/2009)*].

6.3 *Keukens en restaurants*

De keukens en de combinaties keuken–restaurant, uitgerust met kook-, braad-, bak- of frituurinstallaties, zijn begrensd door wanden die gebouwd zijn in metselwerk of beton, of die een brandwerendheid hebben van:

1° EI 30 voor inrichtingen van categorie 1;

2° EI 60 voor inrichtingen van categorie 2 en categorie 3.

Deuren die erin aangebracht zijn, bezitten een brandwerendheid EI 30 en zijn zelfsluitend of bij brand zelfsluitend.

Hoofdstuk 7. Uitrusting van de gebouwen

7.1 *Liften en goederenliften*

Het geheel van de liften en goederenliften die bestaan uit een of meer schachten, is begrensd door wanden in metselwerk of beton, of die een brandwerendheid hebben van:

1° EI 30 voor inrichtingen van categorie 1;

2° EI 60 voor inrichtingen van categorie 2 en categorie 3.

Er wordt een uitzondering gemaakt voor de voorzijde van de liftbordessen en de wanden die deel uitmaken van de gevel.

De liftbordesvoorzijde, de deuren inbegrepen, hebben een brandwerendheid E 30.

7.2 *Lift met prioritaire oproep*

Iedere inrichting van categorie 3 wordt bediend door een lift met prioritaire oproep. Die lift geeft uit op een evacuatie niveau dat gemakkelijk toegankelijk is voor de brandweer. Als verschillende liftengroepen eenzelfde compartiment bedienen, dan bezit iedere liftgroep een prioritaire lift.

Aan die vereiste is voldaan:

1° als een lift vanaf dit evacuatie niveau alle bovenliggende verdiepingen bedient;

2° als verschillende liften vanaf dit evacuatie niveau een gedeelte van de bovenliggende verdiepingen bedienen, op voorwaarde dat het geheel van de liften met prioritaire oproep de toegang tot alle compartimenten van het gebouw mogelijk maakt.

Op het liftbordes van het evacuatie niveau is een brandweerschakelaar aangebracht, waarmee de voorkeursgroep kan worden gegeven.

Met de brandweerschakelaar moet de liftkooi snel kunnen worden opgeroepen na aankomst op het evacuatie niveau, zonder buitenoproepen te beantwoorden. De brandweerschakelaar moet in een kastje zijn aangebracht dat voorzien is van een ruitje met het opschrift "brandweer".

Behalve de omstandigheden die hun specifieke gebruik noodzakelijk maken, worden de liften met prioritaire oproep normaal gebruikt.

7.3 *Elektrische installatie voor drijfkracht, verlichting en signalisatie*

7.3.1 Alleen elektrische verlichting is toegestaan.

7.3.2 Het vermogen van de autonome stroombronnen is voldoende om alle veiligheidsinstallaties zoals de veiligheidsverlichting, de rookevacuatietoepels en de installaties voor melding, waarschuwing, alarm en detectie te voeden. Voor de inrichtingen van categorie 3 is het vermogen ook voldoende voor de machines van de liften met prioritaire oproep.

Zodra de normale voeding van het net uitvalt, verzekeren de autonome stroombron of stroombronnen automatisch en binnen dertig seconden de werking van de installaties gedurende een uur.

7.3.3 *Veiligheidsverlichting*

De evacuatiewegen, de evacuatieterassen, de overlopen van de trappenhuizen, de liftkooien, de zalen of lokalen die toegankelijk zijn voor het publiek, de lokalen waarin de autonome stroombronnen of de pompen voor de blusinstallaties opgesteld zijn, de stookafdelingen en de voornaamste borden zijn voorzien van een veiligheidsverlichting met een horizontale verlichtingssterkte van minstens 1 lux ter hoogte van de grond of van de traptreden, in de as van de evacuatieweg. Op plaatsen van de evacuatieweg waar een gevaarlijke toestand bestaat, bedraagt de minimale horizontale verlichtingssterkte 5 lux. Die gevaarlijke plaatsen kunnen bijvoorbeeld zijn: een richtingsverandering, een kruising, een overgang naar trappen of onvoorziene hoogteverschillen in het loopvlak.

De veiligheidsverlichting mag gevoed worden door de normale stroombron, maar als die uitvalt, moet de veiligheidsverlichting door een of meer autonome stroombronnen worden gevoed.

Autonome verlichtingstoestellen die aangesloten zijn op de kring die de normale verlichting voedt, mogen eveneens gebruikt worden, voor zover ze alle waarborgen voor een goede werking bieden.

7.4 *Verwarmingstoestellen*

7.4.1 De verwarmingstoestellen moeten in die mate opgevat en opgesteld zijn dat ze voldoende veiligheidswaarborgen bieden, rekening houdend met de plaatselijke omstandigheden.

7.4.2 De verwarmingstoestellen moeten gebruiksklaar worden gehouden, verbonden zijn met een goed trekkende schoorsteen en zo zijn gemaakt dat een volledige en regelmatige afvoer van de verbrandingsgassen verzekerd is.

7.4.3 De schoorstenen en rookgangen van de verwarmingstoestellen moeten gebouwd zijn uit onbrandbare materialen en behoorlijk onderhouden worden.

- 7.4.4 De warmtegeneratoren, de schoorstenen en de rookgangen moeten op een voldoende afstand van brandbare stoffen en materialen opgesteld zijn, of er in die mate van afgezonderd zijn, dat brandgevaar voorkomen wordt.
- 7.4.5 De warmtegeneratoren met automatisch aansteekmechanisme die vloeibare of een gasvormige brandstof gebruiken, moeten in die mate uitgerust zijn, dat de brandstoftoevoer automatisch afgesneden wordt in de volgende gevallen:
1° bij het al dan niet automatisch stilvallen van de brander;
2° zodra de vlam toevallig uitdooft;
3° zodra er oververhitting of overdruk in de wisselaar voorkomt;
4° in geval van onderbreking van elektrische stroom, voor de warmtegeneratoren die vloeibare brandstoffen gebruiken.
- 7.4.6 De verwarmingsinstallaties met warme lucht moeten aan de volgende voorwaarden voldoen:
1° de temperatuur van de lucht mag op de verdelingspunten niet hoger dan 80° C bedragen;
2° de aanvoerkanalen van warme lucht moeten volledig uit onbrandbare materialen vervaardigd zijn.
- 7.4.7 In de verhuureenheden zijn elektrische verwarmingstoestellen toegestaan met uitzondering van de toestellen die een zichtbaar elektrische weerstand bevatten. Individuele verwarmingstoestellen van het verbrandingstype zijn verboden.

7.5 *Gastoevoerleidingen*

Als het gebouw, waarin het toeristische logies ligt, een algemene gastoevoerleiding bezit, dan moet daarop minstens één handbediende afsluitkraan aangebracht zijn. De afsluitkraan wordt geplaatst bij het begin van de leiding in het gebouw en op een behoorlijk aangeduide plaats.

7.6 *Melding, waarschuwing, alarm en brandbestrijdingsmiddelen*

7.6.1 *Toestellen voor melding, waarschuwing, alarm en brandbestrijding*

Alle inrichtingen zijn uitgerust met installaties voor melding, waarschuwing, alarm en brandbestrijding. De exploitant raadpleegt de bevoegde brandweerdienst voor het bepalen van die uitrusting.

Het aantal en het type toestellen worden bepaald door het brandrisico. De toestellen worden in voldoende aantal geplaatst en oordeelkundig gespreid, zodat ze ieder punt van de instelling kunnen bedienen.

De handbediende toestellen moeten gemakkelijk bereikbaar, oordeelkundig geplaatst en degelijk aangeduid zijn. Ze zijn zo geplaatst dat ze de circulatie niet hinderen en niet beschadigd en omver gestoten kunnen worden. De eventueel buiten geplaatste toestellen worden tegen alle weersomstandigheden beschermd.

7.6.2 *Brandmelding*

Ieder toestel dat de verbinding tot stand kan brengen door menselijke interventie, is voorzien van een bericht over zijn bestemming en gebruiksaanwijzing.

Als het om een telefoontoestel gaat, dan vermeldt het bericht welk oproepnummer moet worden gevormd om de bevoegde brandweerdienst te waarschuwen, behalve als de verbinding rechtstreeks of automatisch wordt gerealiseerd. In dat laatste geval, en onafgezien van wat voorafgaat, moet de melding van ontdekking of detectie van brand onmiddellijk aan de brandweer bevestigd kunnen worden door middel van een telefoontoestel.

7.6.3 *Waarschuwing en alarm*

De waarschuwings- en alarmseinen of -berichten kunnen door alle betrokken personen opgevangen worden en mogen niet met elkaar noch met andere seinen kunnen worden verward.

In de inrichtingen van categorie 3 veroorzaakt de inwerkingtreding van het alarm de achtereenvolgende terugkeer van de liftkooien van de niet-prioritaire liften naar het evacuatie niveau en het stopzetten op dat niveau.

7.6.4 *Algemene automatische branddetectie*

Als de specifieke brandveiligheidsnormen de automatische branddetectie eist, bestaat die uit een aantal branddetectoren en een centrale.

De detectoren worden geplaatst in de verhuureenheden, de evacuatieruimten, de technische lokalen, de bureaus, de lokalen die voor het publiek toegankelijk zijn, de keukens en de bergplaatsen die deel uitmaken van het toeristische logies.

De detectoren worden aangepast aan het brandrisico.

Nachtverblijven en evacuatiewegen moeten beveiligd worden met rookdetectoren.

De centrale is aangepast aan de detectoren en minstens uitgerust met:

1° een optisch signaal dat de inbedrijfstelling van de installatie aanduidt;

2° een akoestisch waarschuwingssignaal;

3° een optisch waarschuwingssignaal dat toelaat de plaats waar de brand ontstaan is, te lokaliseren. Dat lokaliseren moet minstens mogelijk zijn per verdieping;

4° een akoestisch en optisch storingssignaal dat verschilt van het waarschuwingssignaal bij brand.

De centrale wordt gevoed door het openbare elektriciteitsnet en wordt beveiligd met afzonderlijke zekeringen. In geval het openbare elektriciteitsnet uitvalt, zorgt een secundaire stroombron automatisch voor de voeding van de installatie.

7.6.5 *Brandbestrijdingsmiddelen*

De blusinrichtingen bestaan uit al dan niet automatische toestellen of installaties. De snelblussers en muurhaspels dienen voor de eerste interventie, dat wil zeggen dat ze hoofdzakelijk bestemd zijn om gebruikt te worden door het personeel en de bewoners.

Blustoestellen en muurhaspels worden bepaald door de aard en de omvang van het gevaar en beantwoorden aan de geldende normen.

Muurhaspels met axiale voeding en de muurhydranten worden gegroepeerd en hebben een gemeenschappelijke watertoevoer.

Hun aantal wordt zo bepaald dat er minstens één muurhaspel met axiale voeding per compartiment is geplaatst op maximaal 20 m of 30 m afstand van ieder punt, naargelang van het type muurhaspel.

Voor de plaatsing van muurhaspels en muurhydranten raadpleegt de exploitant de bevoegde brandweerdienst.

De bluswaterbevoorrading moet voldoende zijn en wordt vastgesteld in overleg met de bevoegde brandweerdienst.

Hoofdstuk 8. Bekleding en wandversiering

- 8.1 In een bestaand toeristisch logies moeten bekleding en wandversiering van die aard zijn dat ze niet tot brandvoortplanting en rookontwikkeling kunnen bijdragen. Het gaat daarbij om de vloerbekleding, de wandbekleding en -versiering, en de plafondbekleding en -versiering.
- 8.2 De minimale eisen waaraan de bekleding en de wandversiering moeten voldoen, zijn:
 - 1° voor de vloerbekleding: klasse M3 (gemiddeld ontvlambaar) en klasse 3 (matige vlamuitbreiding) of klasse A3;
 - 2° voor de wandbekleding: klasse M2 (moeilijk ontvlambaar) of klasse 2 (trage vlamuitbreiding) of klasse A2;
 - 3° voor de plafondbekleding: klasse M1 (niet ontvlambaar) of klasse 1 (zeer trage vlamuitbreiding) of klasse A1.

Hoofdstuk 9. Onderhoud en controles

9.1 *Algemeen*

- 9.1.1 De technische uitvoering van de inrichting wordt in goede staat gehouden. De exploitant laat op zijn verantwoordelijkheid die uitrusting periodiek door bevoegde personen controleren.
- 9.1.2 De exploitant zorgt ervoor dat de nodige keuringen, onderzoeken en controles uitgevoerd worden. De data van de controles, de vaststellingen die tijdens die controles werden gedaan en de instructies voor het personeel, worden in een logboek geschreven. Dat logboek wordt ter beschikking gehouden van de burgemeester of zijn afgevaardigde.

9.2 *Periodieke controles*

9.2.1 *Liften en goederenliften*

Goederenliften worden gekeurd en onderzocht op de wijze, voorgeschreven in titel II, hoofdstuk I, afdeling II, van het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB).

Personenliften worden gekeurd en onderzocht zoals voorgeschreven in het koninklijk besluit van 9 maart 2003.

9.2.2 *Elektrische installaties voor drijfkracht, verlichting, signalisatie en veiligheidsverlichting*

De elektrische installaties voor drijfkracht, verlichting, signalisatie en veiligheidsverlichting beantwoorden, naargelang van het geval, aan de voorschriften van titel III, hoofdstuk I, afdeling I, van het ARAB (inclusief de arbeidsmiddelenrichtlijn), of aan de voorschriften van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (AREI).

9.2.3 *Veiligheidsverlichting*

De veiligheidsverlichting wordt jaarlijks door een externe dienst voor technische controles gecontroleerd op de goede werking, autonomie en lichtsterkte. Daarnaast voorziet de exploitant in een eigen driemaandelijkse controle van de goede werking.

9.2.4 *Installaties voor verwarming en klimaatregeling*

Met behoud van de toepassing van de bepalingen van het koninklijk besluit van 21 oktober 1978 tot voorkoming van luchtverontreiniging bij het verwarmen van gebouwen met vaste en vloeibare brandstoffen, zoals gewijzigd, worden jaarlijks de installaties voor centrale verwarming en centrale klimaatregeling door een bevoegde technicus gecontroleerd.

De afvoerkanalen voor rook- en verbrandingsgassen worden steeds in goede staat gehouden.

9.2.5 *Installaties, gevoed met brandbaar gas*

Met behoud van de toepassing van de bepalingen van het koninklijk besluit van 21 oktober 1968 betreffende opslagplaatsen voor vloeibaar gemaakt handelspropan, handelsbutaan of mengsels daarvan in vaste, ongekoelde houders, zoals gewijzigd, worden de installaties die met brandbaar gas gevoed worden, onderzocht vóór de inbedrijfstelling van een nieuwe of gedeeltelijk vernieuwde installatie, volgens de voorschriften van de Belgische normen en regels van goede praktijk.

De bovengenoemde controles worden uitgevoerd door een daartoe uitgerust organisme of door een bevoegd technicus. De resultaten ervan worden in een proces-verbaal opgetekend. De nieuw geplaatste gebruikstoestellen worden vóór hun ingebruikname getest door een bevoegde technicus, die de goede werking ervan nagaat.

9.2.6 *Melding, waarschuwing en alarm*

Jaarlijks worden de elektrische meldings-, waarschuwings- en alarminstallaties, met uitzondering van de gewone telefoonlijnen, alsook de elektrische waarschuwingstoestellen, door een externe dienst voor technische controles gecontroleerd.

9.2.7 *Algemene automatische branddetectie*

De installatie voor algemene automatische branddetectie wordt jaarlijks gecontroleerd. Daarbij worden minstens de autonomie en de goede werking door

een externe dienst voor technische controles gecheckt. Het onderhoud moet door een bevoegde technicus worden uitgevoerd.

9.2.8 *Brandbestrijdingsmiddelen*

De exploitant draagt er zorg voor dat de brandbestrijdingsmiddelen jaarlijks gecontroleerd en onderhouden worden door een bevoegde technicus.

9.2.9 *Filters en kokers van dampkappen*

De exploitant draagt er zorg voor dat de filters en kokers van de dampkappen periodiek onderhouden worden. De dampkappen en -afvoeren moeten minstens jaarlijks door een bevoegde technicus worden gecontroleerd.

9.2.10. *Deuren en verluchtingsopeningen*

De exploitant draagt er zorg voor dat de deuren, luiken en verluchtingsopeningen, vermeld in de specifieke brandveiligheidsnormen, jaarlijks gecontroleerd en onderhouden worden.

Hoofdstuk 10. Uitbatingsvoorschriften

10.1 *Algemeen*

Behalve wat vermeld is in de specifieke brandveiligheidsnormen, neemt de exploitant alle nodige maatregelen om de personen die in de inrichting aanwezig zijn, te beschermen tegen brand, paniek en ontploffingen.

De permanente maatregelen die in dat opzicht door de exploitant genomen worden, zullen in een huishoudelijk reglement vermeld worden. Periodiek en minstens jaarlijks vestigt de exploitant de aandacht van het personeel op die bepalingen in het huishoudelijk reglement. Naar aanleiding van de opmerkingen in de processen-verbaal van de periodieke controles moeten zo snel mogelijk aangepaste verbeteringen worden doorgevoerd. Het verhelpen van een vastgestelde inbreuk wordt gestaafd aan de hand van een extra controle door een externe dienst voor technische controles.

10.2 *Veiligheidsvoorzieningen*

De exploitant moet zorgen voor de goede werking van alle veiligheidsvoorzieningen, zoals de goede werking van de zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren, de veiligheidsverlichting, de branddetectie, de bruikbaarheid van de evacuatiewegen, de trappen en ladders en de brandbestrijdingsmiddelen.

10.3 *Kooktoestellen en maaltijdverwarmers*

Kooktoestellen en maaltijdverwarmers staan ver genoeg verwijderd of geïsoleerd van alle ontvlambare materialen.

Er mogen geen verplaatsbare toestellen, gevoed met brandstoffen, in de inrichting geplaatst of gebruikt worden, tenzij in verplaatsbare toestellen met brandstofhoeveelheden van maximaal 3 kg of 1 liter voor de bereiding van speciale gerechten in de keuken of het restaurant.

De reservereciënten of lege recipiënten worden in openlucht of in een daartoe ingerichte ruimte opgeslagen. Die ruimte bevat geen andere brandbare stoffen en is voorzien van een verluchting boven- en onderaan.

10.4 *Voorlichting van personeel en gasten over brandpreventie*

10.4.1 Met behoud van de toepassing van de bepalingen van artikel 52.10 en 52.12 van het ARAB vestigt de exploitant de aandacht van de personeelsleden op het gevaar bij brand in de inrichting. Zij worden onder meer op de hoogte gebracht van de ingezette middelen voor:

1° de detectie, de melding, de waarschuwing en het alarm;

2° de te nemen schikkingen om de veiligheid van de personen te verzekeren;

3° het bestaan van brandbestrijdingsmiddelen.

De exploitant en sommige personeelsleden die speciaal zijn aangewezen wegens hun permanente beschikbaarheid en de aard van hun functie, worden met de werking van de brandbestrijdingsmiddelen vertrouwd gemaakt en ontvangen onderricht over de gebruiksvoorwaarden.

10.4.2 De exploitant organiseert jaarlijks praktische oefeningen, die tot doel hebben de personeelsleden te onderrichten over hun gedrag bij brand.

10.5 *Gasinstallaties*

De onontbeerlijke voorzorgen zijn genomen om gaslekken te voorkomen.

De aanwezigheid van verplaatsbare recipiënten voor vloeibaar gemaakte petroleumgassen is verboden in de lokalen van de kelderverdiepingen en in die waarvan de bodem aan alle zijden lager is dan de omringende bodem van het gebouw, behalve voor toevallige werkzaamheden.

De verplaatsbare recipiënten voor vloeibaar gemaakte petroleumgassen die niet in gebruik zijn en de recipiënten waarvan verondersteld wordt dat ze leeg zijn, moeten opgeslagen zijn in openlucht of in een doelmatig verlucht en speciaal voor dat gebruik bestemd lokaal.

10.6 *Opslagplaatsen voor brandstoffen*

Iedere opslagplaats van vloeibare brandstoffen of van vloeibaar gemaakte petroleumgassen is ingericht buiten de lokalen die voor de gasten toegankelijk zijn.

10.7 *Andere maatregelen*

10.7.1 De exploitant zorgt ervoor dat onbevoegde personen geen toegang hebben tot de technische lokalen en doorgangen. Dat verbod wordt op alle nuttige plaatsen aangeduid.

10.7.2 De toegang tot de ondergrondse parkeerplaatsen is verboden voor voertuigen die met een lpg-installatie zijn uitgerust. Dat verbod wordt bij de ingang van de parking aangegeven.

10.7.3 De omgeving van de plaatsen waar zich toestellen bevinden voor melding, waarschuwing en alarm, of waar apparaten voor brandbestrijding aangebracht zijn, blijft steeds vrij, zodat de toestellen in kwestie zonder vertraging kunnen worden gebruikt.

Hoofdstuk 11. Samenvattende tabel van de periodiciteit van de controles op de technische uitrusting en veiligheidsuitrusting

De technische uitrusting en veiligheidsuitrusting van de inrichting wordt in goede staat gehouden. De exploitant laat op zijn verantwoordelijkheid periodiek die uitrusting door bevoegde personen onderhouden en controleren op basis van de onderstaande tabel.

VOORWERP	NORM	UITVOERDER	PERIODICITEIT
Goederen- en keukenlift	9.2.1	EDTC	driemaandelijks
Personenlift	9.2.1	EDTC	drie- of zesmaandelijks (onderhoudscontract niet/wel via gecertificeerde firma)
Hoogspanning	9.2.2	EDTC	jaarlijks
Laagspanning	9.2.2	EDTC	vijfjaarlijks
Veiligheidsverlichting (lichtsterkte, autonomie)	9.2.3	EDTC	jaarlijks
Gasleidingen en -toestellen, vaste lpg-tanks (dichtheidscontrole)	9.2.5	EDTC of BT	driejaarlijks
Automatische gasdetectie/brandstofafsluiters (indien aanwezig: goede werking)		EDTC	jaarlijks
Verwarmings- en luchtbehandelingstoestellen (goede werking) inclusief conformiteit afvoer rookgassen en aanvoer verse lucht voor toestellen met open verbranding	9.2.4	BT	jaarlijks
Schoorsteen en rookkanalen (toestellen op vloeibare / vaste brandstof)	9.2.4	BT	jaarlijks
Melding-, waarschuwings- en alarminstallatie (autonomie, goede werking)	9.2.6	EDTC	jaarlijks
Algemene automatische branddetectie (conformiteit, autonomie, goede	9.2.7	EDTC	jaarlijks

werking) inclusief bbzs brandwerende deuren en luiken, rookevacuatiekoepels			
Filters en kokers van dampkappen	9.2.9	BT	jaarlijks
Draagbare brandblustoestellen (goede werking)	9.2.8	BT	jaarlijks
Muurhaspels en -hydranten (indien aanwezig: goede werking)	9.2.8	BT	jaarlijks
Veiligheidsverlichting (goede werking)	10.2	BP	driemaandelijks
Brandwerende deuren en luiken, blusmiddelen, evacuatiewegen, trappen, ladders enzovoort (goede staat, bruikbaarheid)	10.2	BP	tijdens de uitbating

EDTC: externe dienst voor technische controles

BP: bevoegde persoon: persoon die al dan niet tot het eigen personeel behoort (zie artikel 28 van het ARAB) of de exploitant zelf, op voorwaarde dat hij voldoende kennis van de toestellen heeft

BT: bevoegde technicus: persoon of organisatie met de nodige kennis, het nodige materiaal, de nodige erkenning enzovoort om dergelijke controles te doen (bijvoorbeeld gasdichtheid: gehabiteerde installateur; verwarming: erkende technicus enzovoort)

zs: zelfsluitend

bbzs: bij brand zelfsluitend

Bijlage 5. Specifieke brandveiligheidsnormen van toepassing op die toeristische logies overeenkomstig de tabel in bijlage 1 bij dit besluit

Hoofdstuk 1. Algemeen

1.1 *Doel*

De specifieke brandveiligheidsnormen in deze bijlage hebben tot doel:

- 1° het ontstaan, de ontwikkeling en de voortplanting van brand te voorkomen;
- 2° de veiligheid van de aanwezigen te waarborgen;
- 3° het ingrijpen van de brandweer preventief te vergemakkelijken.

1.2 *Toepassingsgebied*

Deze bepalingen zijn niet van toepassing op het gedeelte van het gebouw dat bewoond wordt door derden, door de eigenaar of door de exploitant. Ze zijn evenmin van toepassing op gedeelten van het gebouw die niet functioneel gerelateerd zijn aan de exploitatie van het toeristisch logies.

- 1.3 *[Een nieuw toeristisch logies moet beantwoorden aan de toepasselijke federale basisnormen (in voorkomend geval de bepalingen en bijlagen van het koninklijk besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan nieuwe gebouwen moeten voldoen, zoals gewijzigd). Het toeristische logies in kwestie moet eveneens beantwoorden aan de aanvullende en meer specifieke bepalingen die in de onderstaande hoofdstukken in dit besluit zijn opgenomen. (BVR 5/10/2012)]*

Hoofdstuk 2. Evacuatie van de compartimenten

- 2.1 *[Ieder compartiment beschikt over minstens twee evacuatiemogelijkheden die beantwoorden aan de eisen van de basisnormen voor de realisatie van de twee evacuatiemogelijkheden . Er mag geen gebruik worden gemaakt van de (auto)ladders van de brandweer maar alleen van (binnen- of buiten) trappen. (BVR 5/10/2012)]*

- 2.2 De evacuatiewegen zijn veilig aangelegd, duidelijk gesignaleerd en worden vrij en bruikbaar gehouden, zonder versperringen.
De evacuatiewegen moeten zo worden aangelegd en verdeeld, dat ze steeds onafhankelijk blijven van elkaar. Een evacuatieweg blijft bruikbaar als een andere evacuatieweg onbruikbaar wordt. Buiten komen ze uit op een straat of op een vrije ruimte die voldoende groot is om zich van het gebouw te kunnen verwijderen en het snel en veilig te kunnen ontruimen.

Hoofdstuk 3. Verticale binnenwanden

De verticale binnenwanden die iedere verhuureenheid afbakenen, hebben minstens een brandwerendheid EI 60. De deuren in die wanden hebben minstens een brandwerendheid EI30.

Als die wanden en deuren deel uitmaken van bouwelementen waarvoor in de basisnormen een hogere brandwerendheid voorgeschreven is, moeten ze eenzelfde brandwerendheid bezitten als het bouwelement waarvan ze deel uitmaken.

Hoofdstuk 4. Evacuatievoorzieningen

- 4.1 De deuren in de evacuatiewegen die twee uitgangen verbinden, moeten in beide richtingen opendraaien.
- 4.2 Schuifdeuren die niet handmatig opendraaien in geval van paniek; draaideuren en draaipaaftjes zijn alleen toegestaan als aanvulling op de gewone deuren en doorgangen. Die schuifdeuren, draaideuren en draaipaaftjes mogen in geen geval de evacuatie hinderen.
- 4.3 De deuren die in geval van brand niet door de gasten gebruikt mogen worden, worden gesloten gehouden en voorzien van een duidelijk leesbare vermelding "geen uitgang" en een verbodsteken.
- 4.4 De deuren in de evacuatiewegen gaan open in de evacuatie-richting.
- 4.5 Langs de evacuatiewegen mogen geen spiegels worden aangebracht op plaatsen waar de gasten zich daardoor zouden kunnen vergissen in de richting naar de trappen en de uitgangen.

Hoofdstuk 5. Uitrusting van de gebouwen

5.1 *Verwarming*

- 5.1.1 Het gebruik van lokale verbrandingstoestellen in de verhuureenheden is verboden.
- 5.1.2 De verwarmingstoestellen en -installaties beantwoorden aan de geldende normen.

5.2 *Algemene automatische branddetectie*

De volledige inrichting moet uitgerust zijn met een algemene automatische branddetectie die beantwoordt aan de geldende normen. Nachtverblijven en evacuatiewegen worden beveiligd met rookdetectoren.

Hoofdstuk 6. Onderhoud en controles

6.1 *Algemeen*

- 6.1.1 De technische uitvoering van de inrichting wordt in goede staat gehouden. De exploitant laat op zijn verantwoordelijkheid periodiek die uitrusting door bevoegde personen controleren.
- 6.1.2 De exploitant zorgt ervoor dat de nodige keuringen, onderzoeken en controles uitgevoerd worden. De data van de controles en de vaststellingen die tijdens die

controles werden gedaan, alsook de instructies voor het personeel, worden in een logboek geschreven. Dat logboek wordt ter beschikking gehouden van de burgemeester of zijn afgevaardigde.

6.2 *Periodieke controles*

6.2.1 *Liften en goederenliften*

Goederenliften worden gekeurd en onderzocht zoals voorgeschreven in titel II, hoofdstuk I, afdeling II, van het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB).

Personenliften worden gekeurd en onderzocht zoals voorgeschreven in het koninklijk besluit van 9 maart 2003.

6.2.2 *Elektrische installaties voor drijfkracht, verlichting, signalisatie en veiligheidsverlichting*

De elektrische installaties voor drijfkracht, verlichting en signalisatie beantwoorden, naargelang van het geval, aan de voorschriften van titel III, hoofdstuk I, afdeling I, van het ARAB (inclusief de arbeidsmiddelenrichtlijn), of aan de voorschriften van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (AREI).

6.2.3 *Veiligheidsverlichting*

De veiligheidsverlichting wordt jaarlijks door een externe dienst voor technische controles gecontroleerd op de goede werking, autonomie en lichtsterkte. Daarnaast voorziet de exploitant in een eigen driemaandelijks controle van de goede werking.

6.2.4 *Installaties voor verwarming en klimaatregeling*

Met behoud van de toepassing van de bepalingen van het koninklijk besluit van 21 oktober 1978 tot voorkoming van luchtverontreiniging bij het verwarmen van gebouwen met vaste en vloeibare brandstoffen, zoals gewijzigd, worden jaarlijks de installaties voor centrale verwarming en centrale klimaatregeling gecontroleerd door een bevoegde technicus.

De afvoerkanalen voor rook- en verbrandingsgassen worden steeds in goede staat gehouden.

6.2.5 *Installaties, gevoed met brandbaar gas*

Met behoud van de toepassing van de bepalingen van het koninklijk besluit van 21 oktober 1968 betreffende opslagplaatsen voor vloeibaar gemaakt handelspropan, handelsbutaan of mengsels daarvan in vaste ongekoelde houders, zoals gewijzigd, worden de installaties die met brandbaar gas worden gevoed, onderzocht, vóór de inbedrijfstelling van een nieuwe of gedeeltelijk vernieuwde installatie, volgens de voorschriften van de Belgische normen en regels van goede praktijk.

De bovengenoemde controles worden uitgevoerd door een daartoe uitgerust organisme of door een bevoegde technicus. De resultaten ervan worden in een proces-verbaal opgetekend. De nieuw geplaatste gebruikstoestellen worden vóór hun ingebruikname getest door een bevoegde technicus, die de goede werking ervan nagaat.

6.2.6 *Melding, waarschuwing en alarm*

Jaarlijks worden de elektrische meldings-, waarschuwings- en alarminstallaties, met uitzondering van de gewone telefoonlijnen, alsook de elektrische waarschuwingstoestellen, door een externe dienst voor technische controles gecheckt.

6.2.7 *Algemene automatische branddetectie*

De installatie voor algemene automatische branddetectie wordt jaarlijks gecontroleerd. Daarbij worden minstens de autonomie en de goede werking door een externe dienst voor technische controles gecheckt. Het onderhoud moet door een bevoegde technicus worden uitgevoerd.

6.2.8 *Brandbestrijdingsmiddelen*

De exploitant draagt er zorg voor dat de brandbestrijdingsmiddelen jaarlijks gecontroleerd en onderhouden worden door een bevoegde technicus.

6.2.9 *Filters en kokers van dampkappen*

De exploitant draagt er zorg voor dat de filters en kokers van de dampkappen periodiek onderhouden worden. De dampkappen en -afvoeren moeten minstens jaarlijks door een bevoegde technicus worden gecontroleerd.

6.2.10 *Deuren en verluchtingsopeningen*

De exploitant draagt er zorg voor dat de deuren, luiken en verluchtingsopeningen, vermeld in de specifieke brandveiligheidsnormen, jaarlijks gecontroleerd en onderhouden worden.

Hoofdstuk 7. Uitbatingsvoorschriften

7.1 *Algemeen*

Behalve wat vermeld is in de specifieke brandveiligheidsnormen, neemt de exploitant alle nodige maatregelen om de personen die in de inrichting aanwezig zijn, te beschermen tegen brand, paniek en ontploffingen.

De permanente maatregelen die in dat opzicht door de exploitant genomen worden, zullen in een huishoudelijk reglement vermeld worden. Periodiek en minstens jaarlijks vestigt de exploitant de aandacht van het personeel op die bepalingen in het huishoudelijk reglement. Naar aanleiding van de opmerkingen in de processen-verbaal van de periodieke controles moeten zo snel mogelijk aangepaste verbeteringen worden doorgevoerd. Het verhelpen van een vastgestelde inbreuk wordt gestaafd aan de hand van een extra controle door een externe dienst voor technische controles.

7.2 *Veiligheidsvoorzieningen*

De exploitant moet zorgen voor de goede werking van alle veiligheidsvoorzieningen, zoals de goede werking van de zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren, de veiligheidsverlichting, de branddetectie, de bruikbaarheid van de evacuatiewegen, de trappen en ladders en de brandbestrijdingsmiddelen.

7.3 *Kooktoestellen en maaltijdverwarmers*

Kooktoestellen en maaltijdverwarmers staan ver genoeg verwijderd of geïsoleerd van alle ontvlambare materialen.

Er mogen geen verplaatsbare toestellen, gevoed met brandstoffen, in de inrichting geplaatst of gebruikt worden, tenzij in verplaatsbare toestellen met brandstofhoeveelheden van maximaal 3 kg of 1 liter voor de bereiding van speciale gerechten in de keuken of het restaurant.

De reservereciënten of lege recipiënten worden in openlucht of in een daartoe ingerichte ruimte opgeslagen. Die ruimte bevat geen andere brandbare stoffen en is voorzien van een verluchting boven- en onderaan.

7.4 *Voorlichting personeel en gasten voor de brandpreventie*

7.4.1 Met behoud van de toepassing van de bepalingen van artikel 52.10 en 52.12 van het ARAB vestigt de exploitant de aandacht van de personeelsleden op het gevaar bij brand in de inrichting. Zij worden onder meer op de hoogte gebracht van de ingezette middelen voor:

1° de detectie, de melding, de waarschuwing en het alarm;

2° de te nemen schikkingen om de veiligheid van de personen te verzekeren;

3° het bestaan van brandbestrijdingsmiddelen.

De exploitant en sommige personeelsleden die speciaal zijn aangewezen wegens hun permanente beschikbaarheid en de aard van hun functie, worden met de werking van de brandbestrijdingsmiddelen vertrouwd gemaakt en ontvangen onderricht over de gebruikvoorwaarden.

7.4.2 De exploitant organiseert jaarlijks praktische oefeningen, die tot doel hebben de personeelsleden te onderrichten over hun gedrag bij brand.

7.5 *Gasinstallaties*

De onontbeerlijke voorzorgen zijn genomen om gaslekken te voorkomen.

De aanwezigheid van verplaatsbare recipiënten voor vloeibaar gemaakte petroleumgassen is verboden in de lokalen van de kelderverdiepingen en in die waarvan de bodem aan alle zijden lager is dan de omringende bodem van het gebouw, behalve voor toevallige werkzaamheden.

De verplaatsbare recipiënten voor vloeibaar gemaakte petroleumgassen die niet in gebruik zijn, en de recipiënten waarvan verondersteld wordt dat ze leeg zijn, moeten opgeslagen zijn in openlucht of in een doelmatig verlucht en speciaal voor dat gebruik bestemd lokaal.

7.6 *Opslagplaatsen voor brandstoffen*

Iedere opslagplaats van vloeibare brandstoffen of van vloeibaar gemaakte petroleumgassen is ingericht buiten de lokalen die voor de gasten toegankelijk zijn.

7.7 *Andere maatregelen*

7.7.1 De exploitant zorgt ervoor dat onbevoegde personen geen toegang hebben tot de technische lokalen en doorgangen. Dat verbod wordt op alle nuttige plaatsen aangeduid.

7.7.2 De toegang tot de ondergrondse parkeerplaatsen is verboden voor voertuigen die met een lpg-installatie zijn uitgerust. Dat verbod wordt bij de ingang van de parking aangegeven.

7.7.3 De omgeving van de plaatsen waar zich toestellen bevinden voor melding, waarschuwing en alarm, of waar apparaten voor brandbestrijding aangebracht zijn, blijft steeds vrij, zodat de toestellen in kwestie zonder vertraging kunnen worden gebruikt.

Hoofdstuk 8. Samenvattende tabel van de periodiciteit van de controles op de technische uitrusting en veiligheidsuitrusting

De technische uitrusting en veiligheidsuitrusting van de inrichting wordt in goede staat gehouden. De exploitant laat op zijn verantwoordelijkheid periodiek die uitrusting door bevoegde personen onderhouden en controleren op basis van de onderstaande tabel.

VOORWERP	NORM	UITVOERDER	PERIODICITEIT
Goederen- en keukenlift	6.2.1	EDTC	driemaandelijks
Personenlift	6.2.1	EDTC	drie- of zesmaandelijks (onderhoudscontract niet/wel via gecertificeerde firma)
Hoogspanning	6.2.2	EDTC	jaarlijks
Laagspanning	6.2.2	EDTC	vijfjaarlijks
Veiligheidsverlichting (lichtsterkte, autonomie)	6.2.3	EDTC	jaarlijks
Gasleidingen en -toestellen, vaste lpg-tanks (dichtheidscontrole)	6.2.5	EDTC of BT	driejaarlijks
Automatische gasdetectie/brandstofafsluiters (indien aanwezig: goede werking)		EDTC	jaarlijks
Verwarmings- en luchtbehandelingstoestellen (goede werking) inclusief conformiteit afvoer rookgassen en aanvoer verse lucht voor toestellen met open verbranding	6.2.4	BT	jaarlijks
Schoorsteen en rookkanalen (toestellen op vloeibare/vaste	6.2.4	BT	jaarlijks

brandstof)			
Melding-, waarschuwings- en alarminstallatie (autonomie, goede werking)	6.2.6	EDTC	jaarlijks
Algemene automatische branddetectie (conformiteit, autonomie, goede werking) inclusief bbzs brandwerende deuren en luiken, rookevacuatiekoepels	6.2.7	EDTC	jaarlijks
Filters en kokers van dampkappen	6.2.9	BT	jaarlijks
Draagbare brandblustoestellen (goede werking)	6.2.8	BT	jaarlijks
Muurhaspels en -hydranten (indien aanwezig: minimale druk, goede werking)	6.2.8	EDTC	driejaarlijks
Muurhaspels en -hydranten (indien aanwezig: goede werking)	6.2.8	BT	jaarlijks
Veiligheidsverlichting (goede werking)	6.2.3.	BP	driemaandelijks
Brandwerende deuren en luiken, blusmiddelen, evacuatiewegen, trappen enzovoort (goede staat, bruikbaarheid)		BP	tijdens de uitbating

EDTC: externe dienst voor technische controles

BP: bevoegde persoon: persoon die al dan niet tot het eigen personeel behoort (zie artikel 28 van het ARAB) of de exploitant zelf, op voorwaarde dat hij voldoende kennis van de toestellen heeft

BT: bevoegde technicus: persoon of organisatie met de nodige kennis, het nodige materiaal, de nodige erkenning enzovoort om dergelijke controles te doen (bijvoorbeeld gasdichtheid: gehabiteerde installateur; verwarming: erkende technicus enzovoort)

zs: zelfsluitend

bbzs: bij brand zelfsluitend

Bijlage 6. Specifieke brandveiligheidsnormen van toepassing op die toeristische logies overeenkomstig de tabel in bijlage 1 bij dit besluit

Hoofdstuk 1. Algemeen

1.1 *Doel*

De specifieke brandveiligheidsnormen in deze bijlage hebben tot doel:
1° het ontstaan, de ontwikkeling en de voortplanting van brand te voorkomen;
2° de veiligheid van de aanwezigen te waarborgen;
3° het ingrijpen van de brandweer preventief te vergemakkelijken.

1.2 *Terminologie*

Bijlage 1 van het koninklijk besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan nieuwe gebouwen moeten voldoen, zoals gewijzigd, is van toepassing.

Hoofdstuk 2. Inplanting en toegangswegen

2.1 *Inplanting*

2.1.1 Met uitzondering van een kampeerautoterrein mag een nieuw op te richten openluchtrecreatief terrein zich niet bevinden langs een bestaande autosnelweg, een ring, een weg van categorie I en II, of langs een inrichting van klasse 1 als vermeld in het decreet van 28 juni 1985 betreffende milieuvergunning, als dat een brandveiligheidsrisico inhoudt voor de personen die er verblijven, tenzij de afstand tussen het terrein en die weg of inrichting meer dan 100 m bedraagt, of tenzij tussen het terrein en die weg of inrichting brandbestendige muren worden geplaatst met een brandwerendheid REI 60 en met een minimale hoogte van 2 m boven het wegniveau. Die brandbestendige muur kan vervangen worden door een verhoogde berm van 2 m hoogte, die voorzien is van beplantingen met een minimale hoogte van 1 m.

2.1.2 De afstand van de openluchtrecreatieve verblijven op het terrein tot een scheidingsgrens moet minstens 4 m bedragen. Die tussenruimten moeten te allen tijde worden vrijgehouden van vaste constructies en ontdaan van verdroogd hoogstaand gras en verdroogde struikgewassen. Die afstand van 4 m wordt vervangen door 10 m als het terrein gelegen is in of langs een bos, en wordt vervangen door 2 m per terrein als er twee terreinen naast elkaar liggen.

Voor zover de hierboven vermelde afstanden of het aantal toegangswegen (norm 2.2) niet in acht kunnen worden genomen, wordt de afstand van de openluchtrecreatieve verblijven op het terrein tot de scheidingsgrens en het aantal toegangswegen tot het terrein bepaald door de bevoegde brandweerdienst.

2.1.3 Op het terrein moeten de verblijfplaatsen, de kampeerplaatsen, de toeristische kampeerplaatsen, de kampeerplaatsen voor kortkampeerders en de

kampeerautoplplaatsen materieel afgebakend zijn en duidelijk van elkaar onderscheiden worden door middel van een doorlopende nummering. De openluchtrecreatieve verblijven mogen per groep van ten hoogste vier bij elkaar staan. Tussen de verblijven of groepen van verblijven op een terrein moet minstens een afstand van 4 m gelaten worden, op de grond gemeten.

2.2 Toegangswegen

2.2.1 Het terrein moet bereikbaar zijn via minstens één toegangsweg, die beantwoordt aan de voorschriften, vermeld in punt 2.2.2. Een terrein dat in een bebost gedeelte ligt, moet via minstens één toegangsweg en één evacuatiweg of noodtoegangsweg bereikbaar zijn.

2.2.2 Het terrein moet zo worden aangelegd, dat alle openluchtrecreatieve verblijven en parkeerplaatsen voor autovoertuigen, tot op maximaal 60 m van een berijdbare binnenweg, voor de eerste hulpwagens bereikbaar zijn. Die binnenwegen moeten aan de volgende voorwaarden beantwoorden:

1° een minimale breedte van 3 m;

2° de binnenwegen zijn berijdbaar in alle weersomstandigheden;

3° de vrije hoogte moet minstens 3,5 m te bedragen;

4° de wegen bezitten een draagvermogen in die mate dat voertuigen van minstens 15 ton er kunnen rijden en stilstaan zonder verzinken, zelfs wanneer ze het terrein vervormen.

De wegen voor de hulpdiensten die na 1 januari 2010 zijn aangelegd, hebben een breedte en hoogte van minstens 4 m. De verharde breedte van die wegen bedraagt minstens 4 m.

De hoofdwegen zijn voorzien van een degelijke verlichting.

Voertuigen en aanhangwagens moeten ofwel op een daartoe aangelegd parkeerterrein ofwel op de plaatsen voor openluchtrecreatieve verblijven worden geparkeerd. Ze mogen in geen geval op toegangswegen en binnenwegen van het terrein worden geparkeerd.

2.2.3 Uitzonderingen op de normen, vermeld in punt 2.2.1 en 2.2.2, kunnen worden toegestaan na een akkoord van de bevoegde brandweerdienst. Voor de aanleg van de wegen moet de bevoegde brandweerdienst zijn goedkeuring geven. Eventueel kunnen extra voorwaarden worden gesteld.

2.3 De gemeenschappelijke voorzieningen op het terrein moeten beantwoorden aan de algemeen geldende reglementeringen, zoals het ARAB en het AREI.

Hoofdstuk 3. Uitrusting

3.1 Gasinstallaties op het terrein

De gemeenschappelijke opslag en installaties van gas in flessen of tanks moeten beantwoorden aan de wettelijke voorschriften. De exploitant moet er zorg voor

dragen dat de genoemde gasinstallaties alleen in gebruik worden genomen nadat aan alle wettelijke voorschriften werd voldaan. Vervolgens laat de exploitant de gemeenschappelijke installaties en opslag controleren zoals wettelijk is voorgeschreven.

3.2 *Elektrische installaties op het terrein*

De gemeenschappelijke elektrische installaties van het terrein moeten beantwoorden aan de wettelijke voorschriften.

3.3 *Kampvuren*

Kampvuren mogen alleen ontstoken worden op een grond zonder begroeiing, op een afstand van minstens 100 m van ieder verblijf of iedere bebossing.

Als een kampvuur ontstoken wordt, moet er altijd bewaking blijven, en na verbranding moeten de vuurresten gedoofd worden, en met zand of aarde bedekt of overvloedig met water besproeid worden.

Bij het barbecueën moet er permanente bewaking zijn en de nodige voorzorgen moeten worden genomen om brand te voorkomen. De barbecue moet zo geplaatst worden dat de andere inrichtingen op het terrein geen last van de rook hebben.

Hoofdstuk 4. Brandblusmiddelen en watervoorraad

4.1 De exploitant moet op het terrein de volgende brandblusposten installeren die bij brand ter beschikking staan van iedere toerist op het terrein.

Er moet minstens één bluspost per groep of per groepsgedeelte van 100 verblijfplaatsen, kampeerplaatsen, toeristische kampeerplaatsen, kampeerplaatsen voor kortkampeerders of kampeerautoplaatsen zijn. De blusposten worden verspreid op het terrein opgesteld.

De blusposten zijn minstens uitgerust met een brandweerpost in polyester, in staal of in metselwerk, beschermd tegen corrosie, en ze bevatten minstens twee poederblustoestellen van het type ABC, 9 kg, of bij voorkeur drie poederblustoestellen van het type ABC, 6 kg, die beantwoorden aan de geldende normen.

Op het terrein moeten ofwel:

1° alle blusposten een mobiel poederblustoestel type ABC 50 kg bevatten dat beantwoordt aan de geldende normen;

2° ondergrondse hydranten worden aangebracht die beantwoorden aan de geldende normen en die gevoed worden door een waterverdelingsnet waarvan de leidingen een diameter hebben van minstens 50 mm, onder een druk van minstens 3 à 4 bar. Het aantal ondergrondse hydranten wordt bepaald naar rato van 1 hydrant per bluspost. Nabij het hoofdgebouw moet in dat geval een verrolbaar wagentje of aanhangwagentje voorhanden zijn dat degelijk beschermd en beveiligd is tegen misbruiken, en waarin het volgende materiaal is ondergebracht:

a) een standpijp die beantwoordt aan de geldende normen;

- b) een verloopstuk 70/45;
- c) een hydrantensleutel;
- d) een aantal persslangen met een diameter van 45 mm met DSP-koppeling, zodat het verst gelegen verblijf vanaf een hydrant bereikt kan worden;
- e) twee straalpijpen 45/12 en een daarmee overeenstemmende DSP-koppeling.

De brandweerposten moeten voorzien zijn van pictogrammen of van de vermelding "Brandweermateriaal" in rode letters van minstens 8 cm hoogte op een witte achtergrond. Daarnaast moeten borden met pictogrammen of met de vermelding "Brandweerpost" in rode letters van minstens 8 cm hoogte op een witte achtergrond op verschillende plaatsen op het terrein aangebracht worden, om de kortste weg naar die brandweerposten te wijzen.

De exploitant draagt er zorg voor dat de brandbestrijdingsmiddelen jaarlijks gecontroleerd en onderhouden worden door een daartoe bevoegde technicus.

- 4.2 Als het terrein niet uitgerust is met hydranten conform de norm, vermeld in punt 4.1, moet een bluswatervoorraad voorhanden zijn. Die voorraad bedraagt minstens 50 m³ en mag niet verder gelegen zijn dan 200 m van iedere plaats voor openluchtrecreatieve verblijven. Het bluswater mag eveneens gehaald worden uit een kanaal, een vijver of al dan niet gemeenschappelijke ondergrondse of bovengrondse citernes, op voorwaarde dat de watervoorraad steeds bereikbaar en bruikbaar is voor de brandweer.

De bluswatervoorraad moet gesignaleerd worden overeenkomstig de geldende normen.

Als de bluswatervoorraad ook voor andere doeleinden aangewend wordt, moet die automatisch aangevuld worden zodat steeds de voorgeschreven bluswatervoorraad beschikbaar blijft.

De bluswatervoorraad is niet vereist voor plaatsen voor openluchtrecreatieve verblijven die gelegen zijn op 200 m van een hydrant, die al of niet behoort tot het openluchtrecreatief terrein.

Voor de bluswaterbevoorrading kan de bevoegde brandweerdienst uitzonderingen toestaan.

Hoofdstuk 5. Brandmelding

Ieder openluchtrecreatief terrein, met uitzondering van een kampeerautoterrein, moet uitgerust zijn met een systeem om brand te melden. Op ieder openluchtrecreatief terrein bevindt zich een goed gesignaleerd meldingssysteem dat de verbinding die nodig is voor de melding van een brand, tot stand kan brengen via menselijke interventie. Dat meldingssysteem moet voorzien zijn van een bericht over zijn bestemming en van een gebruiksaanwijzing in het Nederlands, Frans, Duits en Engels.

Alle maatregelen moeten worden genomen opdat het brandmeldingssysteem en de aangesloten telefoontoestellen gemakkelijk te bereiken zijn en zonder vertraging kunnen worden gebruikt.

Hoofdstuk 6. Onderhoud en controle

- 6.1 Behalve wat vermeld is in de specifieke brandveiligheidsnormen, neemt de exploitant alle nodige maatregelen om de personen die in de inrichting aanwezig zijn, te beschermen tegen brand, paniek en ontploffingen.
De permanente maatregelen die in dat opzicht door de exploitant genomen worden, zullen in een huishoudelijk reglement vermeld worden.
Dat reglement bepaalt eveneens dat de technische uitrustingen van de niet-gemeenschappelijke installaties aan de normen van goed vakmanschap moeten voldoen.
Periodiek en minstens jaarlijks vestigt de exploitant de aandacht van de gasten en het personeel op die bepalingen in het huishoudelijk reglement. Naar aanleiding van de opmerkingen in de processen-verbaal van de periodieke controles moeten zo snel mogelijk aangepaste verbeteringen worden doorgevoerd. Het verhelpen van een vastgestelde inbreuk wordt gestaafd aan de hand van een extra controle door een externe dienst voor technische controles.
- 6.2 Het materiaal waarvan sprake is in de specifieke brandveiligheidsnormen moet te allen tijde perfect worden onderhouden en regelmatig door bevoegd personeel worden gecontroleerd.

De exploitant moet bij een eventuele controle te allen tijde de nodige documenten kunnen voorleggen waaruit blijkt dat de inspecties en nodige controles wel degelijk hebben plaatsgevonden. Op die documenten worden de data van de controles, de vastgestelde opmerkingen en het onderhoud vermeld.

De exploitant en sommige leden van zijn personeel die speciaal aangewezen zijn vanwege de aard van hun functies of vanwege het feit dat ze voortdurend op het terrein aanwezig zijn, worden vertrouwd gemaakt met de werking van de blusapparatuur en krijgen een opleiding over de gebruiksaanwijzingen.

De exploitant afficheert een verklarende nota op het terrein of geeft een verklarende nota aan het personeel en de gasten. Die verklarende nota is minstens opgesteld in het Nederlands, Frans, Duits en Engels, en er wordt in vermeld hoe het personeel en de gasten moeten handelen in geval van brand. In die nota staan de aanbevelingen die nuttig zijn voor de brandpreventie.

De onmiddellijke omgeving van de plaatsen waar blusposten zijn geïnstalleerd, moeten steeds vrij zijn, zodat de apparaten zonder probleem en tijdverlies gebruikt kunnen worden.

Hoofdstuk 7. Samenvattende tabel van de periodiciteit van de controles op de technische uitrusting en veiligheidsuitrusting

De technische uitrusting en veiligheidsuitrusting van de inrichting wordt in goede staat gehouden. De exploitant laat op zijn verantwoordelijkheid periodiek die uitrusting door bevoegde personen onderhouden en controleren op basis van de onderstaande tabel.

VOORWERP	NORM	UITVOERDER	PERIODICITEIT
Hoogspanning (indien aanwezig)	3.2	EDTC	jaarlijks
Laagspanning	3.2	EDTC	vijfjaarlijks
Verlichting hoofdwegen	2.2.2	BP	driemaandelijks
Gasleidingen en -toestellen, vaste lpg-tanks (dichtheidscontrole)	3.1	EDTC of BT	driejaarlijks
Automatische gasdetectie/brandstofafsluiters (indien aanwezig: goede werking)	3.1	EDTC	jaarlijks
Melding-, waarschuwings- en alarminstallatie (autonomie, goede werking)	5	EDTC	jaarlijks
Brandblustoestellen (goede werking)	4	BT	jaarlijks
Hydranten en bijbehorend materiaal (indien aanwezig: goede werking)	4	BP	jaarlijks
Goede staat, bruikbaarheid van de aanwezige brandbestrijdingsmiddelen	6	BP	tijdens de uitbating

EDTC: externe dienst voor technische controles

BP: bevoegde persoon: persoon die al dan niet tot het eigen personeel behoort (zie artikel 28 van het ARAB) of de exploitant zelf, op voorwaarde dat hij voldoende kennis van de toestellen heeft

BT: bevoegde technicus: persoon of organisatie met de nodige kennis, het nodige materiaal, de nodige erkenning enzovoort om dergelijke controles te doen (bijvoorbeeld gasdichtheid: gehabiteerde installateur; verwarming: erkende technicus enzovoort)

Comfortclassificatie toeristische logies

(het ministerieel besluit van 27 november 2009 tot bepaling van classificatienormen inzake comfort voor een vergund toeristisch logies [zoals gewijzigd])

Artikel 1. De classificatienormen inzake het comfort dat wordt aangeboden aan de logerende toeristen in een toeristisch logies van de categorie hotel, worden bepaald in bijlage 1, die bij dit besluit is gevoegd.

Art. 2. De classificatienormen inzake het comfort dat wordt aangeboden aan de logerende toeristen in een toeristisch logies van de categorie gastenkamer, worden bepaald in bijlage 2, die bij dit besluit is gevoegd.

In afwijking van het eerste lid zijn voor een toeristisch logies van de categorie gastenkamer dat ligt in het district Antwerpen van de stad Antwerpen, in de deelgemeente Brugge van de stad Brugge, in de deelgemeente Gent van de stad Gent, in de deelgemeente Leuven van de stad Leuven, in de deelgemeente Mechelen van de stad Mechelen of in een van de gemeenten van het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest, de classificatienormen van toepassing die bepaald worden in bijlage 3, die bij dit besluit is gevoegd.

In afwijking van het eerste lid zijn voor een toeristisch logies van de categorie gastenkamer dat ligt in het district Berchem, Borgerhout, Deurne, Ekeren, Hoboken, Merksem, Wilrijk of Berendrecht-Zandvliet-Lillo van de stad Antwerpen, in de deelgemeente Koolkerke, Sint-Andries, Sint-Michiels, Assebroek, Sint-Kruis, Dudzele of Lissewege van de stad Brugge, in de deelgemeente Mariakerke, Drongen, Wondelgem, Sint-Amandsberg, Oostakker, Desteldonk, Mendonk, Sint-Kruis-Winkel, Ledeborg, Gentbrugge, Afsnee, Sint-Denijs-Westrem of Zwijnaarde van de stad Gent, in de deelgemeente Heverlee, Kessel-Lo, Wijgmaal of Wilsele van de stad Leuven of in de deelgemeente Heffen, Hombeek, Leest, Muizen of Walem van de stad Mechelen, naargelang de keuze van de vergunningaanvrager, de classificatienormen van toepassing die bepaald worden in bijlage 2 of bijlage 3, die bij dit besluit zijn gevoegd.

Art. 3. De classificatienormen inzake het comfort dat wordt aangeboden aan de logerende toeristen in een toeristisch logies van de categorie vakantiewoning, worden bepaald in bijlage 4, die bij dit besluit is gevoegd.

Art. 4. De classificatienormen inzake het comfort dat wordt aangeboden aan de logerende toeristen in een toeristisch logies van de subcategorie camping of de subcategorie minicamping, worden bepaald in bijlage 5, die bij dit besluit is gevoegd.

Art. 5. De classificatienormen inzake het comfort dat wordt aangeboden aan de logerende toeristen in een toeristisch logies van de subcategorie verblijfspark, worden bepaald in bijlage 6, die bij dit besluit is gevoegd.

Art. 6. De classificatienormen inzake het comfort dat wordt aangeboden aan de logerende toeristen in een toeristisch logies van de subcategorie kampeerautoterrein, worden bepaald in bijlage 7, die bij dit besluit is gevoegd.

[Art. 6/1. De classificatienormen inzake het comfort dat wordt aangeboden aan de logerende toeristen in een toeristisch logies van de subcategorie vakantiepark, worden bepaald in bijlage 8, die bij dit besluit is gevoegd. (MB 14/07/2011)]

Art. 7. *[opgeheven (BVR 5/10/2012)]*

Art. 8. Ter uitvoering van artikel 10, tweede lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 15 mei 2009 tot uitvoering van het decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies worden de classificatienormen voor een toeristisch logies van de subcategorie camping, minicamping en verblijfspark ingedeeld in vier specifieke rubrieken met een eigen comfortclassificatie.

[Art. 8/1. Ter uitvoering van artikel 10, tweede lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 15 mei 2009 tot uitvoering van het decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies worden de classificatienormen voor een toeristisch logies van de subcategorie vakantiepark dat beschikt over een of meer toeristische kampeerplaatsen, kampeerplaatsen voor kortkampeerders, kampeerautoplaatsen of plaatsen op een tentenweide, ingedeeld in vier specifieke rubrieken met een eigen comfortclassificatie.

Ter uitvoering van artikel 10, tweede lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 15 mei 2009 tot uitvoering van het decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies worden de classificatienormen voor een toeristisch logies van de subcategorie vakantiepark dat niet beschikt over een of meer toeristische kampeerplaatsen, kampeerplaatsen voor kortkampeerders, kampeerautoplaatsen of plaatsen op een tentenweide, ingedeeld in drie specifieke rubrieken met een eigen comfortclassificatie. (MB 14/07/2011)]

Art. 9. Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2010.

Bijlage 1. Classificatienormen inzake comfort voor vergunde hotels als vermeld in artikel 1

nr.	classificatienorm	H2	H3	H4	H5
1	Inrichting en uitrusting van de hotelkamers				
1.1	<i>Slaapgedeelte van de hotelkamers</i>				
1.1.A	<i>¹ worden beschouwd als ondoorschijnende overgordijnen als vermeld in artikel 4, 11°, b), van het besluit van de Vlaamse Regering van 15 mei 2009 tot uitvoering van het decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies</i> <i>² andere dan de niet-lichtdoorlatende gordijnen, vermeld in norm 1.1.4</i> <i>³ worden beschouwd als de noodzakelijke zitplaatsen, vermeld in artikel 4, 11°, e), 3), van het besluit van de Vlaamse Regering van 15 mei 2009 tot uitvoering van het decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies</i>				
1.1.1	een extra afsluitmogelijkheid van de toegangsdeur van de hotelkamer van binnenuit	1	1	1	1
1.1.2	een spionnetje in de toegangsdeur van de hotelkamer	1	1	1	1
1.1.3	informatie over de aanvullende hoteldiensten. De informatie geeft (in voorkomend geval) ook aan welke voorzieningen binnen de classificatienormen op verzoek worden aangeboden.	1	X	X	X
1.1.4	niet-lichtdoorlatende gordijnen of een vergelijkbare voorziening om ook overdag te kunnen slapen ¹	2	2	X	X
1.1.5	een voorziening om inkijk te voorkomen ² (de logerende toeristen behouden de mogelijkheid naar buiten te kijken)	2	2	X	X
1.1.6	verlichting, te bedienen per slaapplek vanuit het bed, en geschikt om te lezen in bed	2	X	X	X
1.1.7	minstens twee hotelkamers beschikken over bedden die langer zijn dan 2 m.	3	3	3	3
1.1.8	een babybed op verzoek	1	X	X	X
1.1.9	een extra deken per bed op verzoek	2	X	X	X
1.1.10	een extra kussen per logerende toerist	2	X	X	X
1.1.11	van de hang- en legkast is minstens de legkast afgesloten			X	X
1.1.12	een kofferrek of een vergelijkbare voorziening	X	X	X	X
1.1.13	een kapstok met ten minste twee haken	1	X	X	X
1.1.14	een passpiegel	1	X	X	X
1.1.15	ofwel een broekpers in 50% van de hotelkamers	2	2	2	
	ofwel een broekpers in alle hotelkamers	3	3	3	X
1.1.16	ofwel een fauteuil per slaapplek ³	2	2	X	
	ofwel een stoel met rugleuning per slaapplek en een fauteuil per slaapplek, ook in de meerpersoonshotelkamers ³	3	3	3	X
1.1.17	een salontafel of een vergelijkbare voorziening om drankjes binnen handbereik van de fauteuils, vermeld in norm 1.1.16, te kunnen plaatsen	2	2	X	X
1.1.18	de mogelijkheid om met twee personen een	1	1	1	X

	maaltijd te gebruiken in de hotelkamer				
1.1.19	een tafel in de hotelkamer die dienst kan doen als schrijftafel	1	X		
1.1.20	een schrijftafel	2	2	X	X
1.1.21	een bij de schrijftafel, vermeld in norm 1.1.20, passende schrijftafelstoel met rugleuning ³	1	1	X	X
1.1.22	schrijftafelverlichting (apart te bedienen)	2	X	X	X
1.1.23	schrijfgerei en correspondentiepapier	1	1	X	X
1.1.24	koffie- en theefaciliteiten	2	2	2	2
1.1.25	een minibar	2	2	X	X
1.1.26	schoenpoetsmiddelen	2	X	X	X
1.1.27	ofwel minisafes in het hotel	1	X		
	ofwel een minisafe in alle hotelkamers	2	2	X	X
1.1.28	ofwel een kluis (grootte A4) in het hotel	2	2	2	X
	ofwel een kluis (grootte A4) in alle hotelkamers	3	3	3	3
1.1.29	radiokanalen (eventueel via de tv)	1	X	X	X
1.1.30	een kleuren-tv met afstandsbediening	2	X	X	X
1.1.31	aanbod van een multimediaal pakket (dvd, video, pay-tv, digibox)	2	2	2	2
1.1.32	ofwel een individueel regelbare airconditioning in 25% van de hotelkamers	2	2	2	
	ofwel een individueel regelbare airconditioning in 50% van de hotelkamers	3	3	3	
	ofwel een individueel regelbare airconditioning in 75% van de hotelkamers	4	4	4	
	ofwel individueel regelbare airconditioning in alle hotelkamers	5	5	5	X
1.1.33	een telefoon met buitenlijn	2	X	X	X
1.1.34	een antwoordapparaat (voicemail)	1	1	1	1
1.1.35	breedbanddatacommunicatieverbinding (al dan niet draadloos)	5	5	5	X
1.1.36	ofwel op verzoek een computer met internetaansluiting in de hotelkamer	4	4	4	4
	ofwel een computer met internetaansluiting in de hotelkamer	5	5	5	5
1.1.37	de mogelijkheid om op verzoek in het hotel gebruik te maken van een faxapparaat	X	X	X	X
1.1.38	een faxapparaat in de hotelkamer	2	2	2	2
1.2	<i>Oppervlakte van de hotelkamers</i>				
1.2.A	¹ als vloeroppervlakte wordt genomen: de oppervlakte in de zone met een plafondhoogte van 2,20 m. De vloeroppervlakte bij hellende plafonds met een vrije hoogte van minstens 1,50 m wordt meegerekend [² het aantal tweepersoonshotelkamers dat mag afwijken van de vermelde vloeroppervlakte: <ul style="list-style-type: none"> - hotels met 4 t/m 10 hotelkamers: 1 hotelkamer - hotels met 11 t/m 20 hotelkamers: 2 hotelkamers - hotels met 21 t/m 30 hotelkamer: 3 hotelkamers - hotels met meer dan 30 hotelkamers: 10% van de hotelkamers (MB 30/03/2012)] 				
1.2.1	[opgeheven (MB 30/03/2012)]				
1.2.2	[ofwel bedraagt de vloeroppervlakte ¹ van de tweepersoonshotelkamers minstens 17 m² (inclusief de individuele bad- en toiletgelegenheid) ² (MB 30/03/2012)]	5	7		
	[ofwel bedraagt de vloeroppervlakte ¹ van de	5	11	11	

	<i>tweepersoonshotelkamers minstens 22 m² (inclusief de individuele bad- en toiletgelegenheid)² (MB 30/03/2012)]</i>				
	<i>[ofwel bedraagt de vloeroppervlakte ¹ van de tweepersoonshotelkamers minstens 28 m² (inclusief de individuele bad- en toiletgelegenheid)² (MB 30/03/2012)]</i>	5	15	15	15
1.3					
<i>Sanitaire voorzieningen in de hotelkamers</i>					
1.3.A	<i>¹ de bad- en toiletgelegenheid voldoet aan de voorwaarden, vermeld in artikel 3 van het ministerieel besluit van 27 november 2009 tot uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 15 mei 2009 tot uitvoering van het decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies.² naast de telefoon, vermeld in norm 1.1.33</i>				
1.3.1	in alle hotelkamers een individuele bad- en toiletgelegenheid in rechtstreekse verbinding met het slaapgedeelte van de hotelkamer ¹	X	X	X	X
1.3.2	een washandje of een waslapje per logerende toerist	1	1	1	X
1.3.3	ofwel een handdoek per logerende toerist van minstens 0,45 m x 0,85 m	X	X		
	ofwel twee handdoeken per logerende toerist van minstens 0,45 m x 0,85 m	1	1	X	X
1.3.4	een badhanddoek per logerende toerist van minstens 0,63 m x 1,26 m	X	X	X	X
1.3.5	douchegel of badschuim in de badgelegenheid	1	X	X	X
1.3.6	shampoo in de badgelegenheid	1	X	X	X
1.3.7	een wegwerpdouchekap per logerende toerist	1	X	X	X
1.3.8	een sanitaire prullenmand in de toiletgelegenheid	1	X	X	X
1.3.9	sanitaire zakjes in de toiletgelegenheid	2	2	X	X
1.3.10	ofwel een haardroger op verzoek	1	X		
	ofwel een haardroger in de badgelegenheid	2	2	X	X
1.3.11	ofwel een basisassortiment verzorgingsartikelen (minstens tandpasta en scheergerei) op verzoek	1	1	X	
	ofwel een basisassortiment verzorgingsartikelen (minstens tandpasta en scheergerei) in de badgelegenheid	2	2	2	X
1.3.12	een uitgebreid assortiment verzorgingsartikelen (= basisassortiment verzorgingsartikelen + minstens bodylotion, shampoo of conditioner en luxezeep)	2	2	2	X
1.3.13	een bad met douchemogelijkheid in alle hotelkamers met een ligbad	3	3	3	3
1.3.14	een afzonderlijk bad en een afzonderlijke douche in minstens twee hotelkamers	3	3	3	3
1.3.15	een afzonderlijke toiletgelegenheid in minstens twee hotelkamers (in een andere ruimte dan de badgelegenheid)	3	3	3	X
1.3.16	minstens twee tweepersoonshotelkamers of -suites beschikken met een dubbele wastafel	1	1	1	X
1.3.17	een badmatje in de badgelegenheid	1	1	X	X
1.3.18	een badjas per logerende toerist	3	3	3	X
1.3.19	badslippers per logerende toerist	2	2	2	X
1.3.20	een uittrekbare waslijn, een droogrekje of een vergelijkbare voorziening	1	1	1	1
1.3.21	een separate scheerspiegel in de badgelegenheid	1	1	1	X

1.3.22	handdoekverwarming in de badgelegenheid	1	1	1	1
1.3.23	een op de radio of televisie aangesloten luidspreker in de badgelegenheid	1	1	1	1
1.3.24	een extra telefoon met buitenlijn in de badgelegenheid	1	1	1	X
2					
2	Gemeenschappelijke diensten van en voorzieningen in het hotel				
2.A	<p>¹ onder suite wordt verstaan: een hotelkamer met een minimale oppervlakte van 50 m² die bestaat uit een van elkaar gescheiden zit- en slaappedeelte, een toiletgelegenheid en een badgelegenheid. De hotelkamer heeft één algemene toegangsdeur.</p> <p>² de logerende toerist krijgt zijn kleren dezelfde dag terug als hij ze voor 9 uur heeft afgegeven (behalve tijdens het weekend en op feestdagen).</p> <p>³ de gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen, vermeld in artikel 4, 7°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 15 mei 2009 tot uitvoering van het decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies</p>				
2.1	ofwel een receptieservice in het hotel van 7 uur tot 23 uur (permanent of op afroep aanwezig in het hotel)	1	X		
	ofwel een receptieservice in het hotel van 7uur tot 23 uur die wordt verzekerd door de fysieke aanwezigheid van een receptiebediende	3	3	X	
	ofwel de fysieke aanwezigheid van een functionaris in het hotel van 23 uur tot 7 uur	4	4	X	
	ofwel de fysieke aanwezigheid van een nachtwaker in het hotel van 23 uur tot 7 uur	5	5	5	X
	ofwel een receptieservice dag en nacht (verzekerd door de fysieke aanwezigheid van een receptiebediende) en een permanente conciërgerieservice	6	6	6	X
2.2	ofwel een receptie in een afgescheiden ruimte in het hotel	X			
	ofwel een receptie met een receptiebalie in een afgescheiden ruimte in het hotel	2	X	X	X
2.3	de mogelijkheid om de hotelkamers online te reserveren (met bevestiging)	1	1	X	X
2.4	begeleiding van de logerende toeristen naar hun hotelkamer bij aankomst	1	1	1	X
2.5	talenkennis: drie talen met inbegrip van het Nederlands	3	3	X	X
2.6	ofwel een gemeenschappelijke ruimte met zitgelegenheid	X			
	ofwel een daartoe afgescheiden ruimte in het hotel met zitgelegenheid en met hotelpersoneel dat drankjes serveert	2	X	X	X
2.7	een bar in het hotel met bediening door het hotelpersoneel (met een internationaal assortiment van dranken)	3	3	X	X
2.8	een of meer vergaderzalen in het hotel	3	3	3	3
2.9	een drankenautomaat in het hotel	1	1	1	1
2.10	een à-la-carterrestaurant in een afgesloten ruimte in het hotel	3	3	3	X
2.11	ofwel gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen ³ met: - een wastafel voor heren met voortdurend	2	X		

	beschikbaar stromend drinkbaar water, voorzien van een wastafelspiegel en minstens een kledinghaakje; - een wastafel voor dames met voortdurend beschikbaar stromend drinkbaar water, voorzien van een wastafelspiegel en minstens een kledinghaakje				
	ofwel de gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen ³ met: - een wastafel voor heren met voortdurend beschikbaar warm en koud stromend drinkbaar water, voorzien van een wastafelspiegel en minstens een kledinghaakje; - een wastafel voor dames met voortdurend beschikbaar warm en koud stromend drinkbaar water, voorzien van een wastafelspiegel en minstens een kledinghaakje	3	3	X	X
2.12	ofwel hoeven logerende toeristen om hun hotelkamer te bereiken niet meer dan drie verdiepingen trappen te lopen	X			
	ofwel hoeven logerende toeristen om hun hotelkamer te bereiken niet meer dan twee verdiepingen trappen te lopen	2	X		
	ofwel hoeven logerende toeristen om hun hotelkamer te bereiken niet meer dan één verdieping trappen te lopen	3	3	X	
	ofwel kunnen logerende toeristen 95% van de hotelkamers bereiken zonder dat ze trappen hoeven te lopen	4	4	4	X
2.13	airconditioning in de gemeenschappelijke ruimten van het hotel (minstens de ontbijtzaal, de bar, het salon, de vergaderzalen en het restaurant)	4	4	4	X
2.14	de mogelijkheid om op verzoek in het hotel gebruik te maken van een computer met internetaansluiting	2	2	2	X
2.15	ontbijtroomservice in het hotel	2	2	X	X
2.16	een ontbijtbuffet in het hotel	2	2	X	X
2.17	bediening aan tafel van de dranken bij het ontbijt	4	4	4	X
2.18	ofwel roomservice in het hotel van 7 uur tot 23 uur	2	2	X	
	ofwel dag en nacht roomservice in het hotel	4	4	4	X
2.19	een schoenpoetsmachine in het hotel	X	X	X	X
2.20	bagagetransport of bagageservice	2	X	X	X
2.21	een bagageruimte in het hotel (afgesloten of onder toezicht)	2	2	2	X
2.22	een bagagist	4	4	4	X
2.23	een welkomstgeschenk in de hotelkamer	2	2	2	2
2.24	een paraplu in de hotelkamer of op verzoek	1	1	1	X
2.25	een stekkeradaptor op verzoek	1	1	X	X
2.26	een voiturier of eigen parkeergelegenheid bij het hotel (aantal parkeerplaatsen = minstens 25% van het aantal hotelkamers)	4	4	4	X
2.27	eigen shuttleservice	3	3	3	3
2.28	de mogelijkheid om te betalen met de meest gangbare creditcards of met buitenlandse valuta	2	X	X	X
2.29	op verzoek van de logerende toerist een	1	1	1	1

	aangepast dieet				
2.30	minstens één suite ¹ in het hotel	3	3	3	X
2.31	hotelkamers voor niet-rokers	1	1	X	X
2.32	ofwel een vestiaire in het hotel	1	1	X	
	ofwel een bewaakte vestiaire in het hotel	3	3	3	X
2.33	een aanbod van nationale en internationale kranten in het hotel	1	1	X	X
2.34	de mogelijkheid om geschenkartikelen te kopen in het hotel	1	1	1	X
2.35	een kappersservice in het hotel	1	1	1	X
2.36	een wekservice in het hotel	2	2	X	X
2.37	een turn-downservice iedere avond	5	5	5	X
2.38	de beschikbaarheid van een strijkplank en een strijkijzer in het hotel	2	2	X	X
2.39	een stomerij- wasserij- en strijkservice ²	4	4	4	X
2.40	secretariaatsservice (afzonderlijk kantoor en personeel)	3	3	3	X
2.41	de mogelijkheid om vervoer en kaartjes te reserveren in het hotel	1	1	1	X
2.42	een buitenzwembad in het hotel	3	3	3	3
2.43	een binnenzwembad in het hotel	5	5	5	5
2.44	een sauna voor algemeen gebruik in het hotel	2	2	2	2
2.45	een stoombad in het hotel	2	2	2	2
2.46	een whirlpool in het hotel	1	1	1	1
2.47	een solarium in het hotel	1	1	1	1
2.48	een fitnessruimte in het hotel (minstens vier verschillende functionerende toestellen in de fitnessruimte)	2	2	2	2
2.49	een beautysalon in het hotel	4	4	4	4
2.50	een terras bij het hotel	4	4	4	4
2.51	recreatie in het hotel	1	1	1	1
2.52	een speelkamer voor kinderen in het hotel of een speeltuin bij het hotel	1	1	1	1
2.53	een tennis- of een squashbaan in het hotel	2	2	2	2
2.54	de mogelijkheid om in het hotel recreatieartikelen te huren	1	1	1	1
2.55	een afgesloten fietsstalling in het hotel	2	2	2	2
2.56	een rokersruimte in het hotel	1	1	1	1
2.57	banketfaciliteiten in het hotel	3	3	3	3
3	Uitstraling van de exploitatie				
3.1	de inrichting en de uitstraling van het hotel zijn ten minste in overeenstemming met de status van een standaardhotel	X			
3.2	de inrichting en de uitstraling van het hotel zijn ten minste in overeenstemming met de status van een middenklassehotel		X		
3.3	de inrichting en de uitstraling van het hotel zijn ten minste in overeenstemming met de status van een eerste klassehotel			X	
3.4	de inrichting en de uitstraling van het hotel zijn ten minste in overeenstemming met de status van een luxehotel				X

TOT.	Comfortclassificatie
	<p>Comfortclassificatie 1 ster: het hotel voldoet aan de voorwaarden, vermeld in artikel 4 van het besluit van de Vlaamse Regering van 15 mei 2009 tot uitvoering van het decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies.</p> <p>Comfortclassificatie 2 sterren: het hotel voldoet aan de classificatienormen, aangegeven met een "X" in kolom H2, en behaalt daarnaast minstens 48 punten uit de keuzenormen in diezelfde kolom.</p> <p>Comfortclassificatie 3 sterren: het hotel voldoet aan de classificatienormen, aangegeven met een "X" in kolom H3, en behaalt daarnaast minstens [67 punten (MB 30/03/2012)] uit de keuzenormen in diezelfde kolom.</p> <p>Comfortclassificatie 4 sterren: het hotel voldoet aan de classificatienormen, aangegeven met een "X" in kolom H4, en behaalt daarnaast minstens [76 punten (MB 30/03/2012)] uit de keuzenormen in diezelfde kolom.</p> <p>Comfortclassificatie 5 sterren: het hotel voldoet aan de classificatienormen, aangegeven met een "X" in kolom H5, en behaalt daarnaast minstens [45 punten (MB 30/03/2012)] uit de keuzenormen in diezelfde kolom.</p>

Bijlage 2. Classificatienormen inzake comfort voor vergunde gastenkamers als vermeld in artikel 2, eerste lid

nr.	classificatienorm	GK2	GK3	GK4	GK5
1	Algemene voorzieningen				
1.1	ofwel de mogelijkheid om op verzoek in de gastenkamerexploitatie gebruik te maken van een computer met internetaansluiting	2	X	X	
	ofwel toegang tot een breedbanddatacommunicatieverbinding in iedere gastenkamer (al dan niet draadloos)	3	3	X	X
1.2	de mogelijkheid om in de gastenkamer op verzoek gebruik te maken van een telefoon met buitenlijn	2	X	X	X
1.3	de mogelijkheid tot dagelijks onderhoud van de gastenkamer en verse handdoeken op verzoek	2	X	X	X
1.4	de gastenkamerexploitatie beschikt over een gemeenschappelijke ruimte die permanent toegankelijk is voor de logerende toeristen en die eventueel ook als zitruimte kan dienen	4	4	X	X
1.5	een dagblad (actueel nieuws) in de gemeenschappelijke ruimte (vermeld in norm 1.4.)	1	1	1	X
1.6	een gemeenschappelijke ontbijtruimte	2	X	X	X
1.7	ofwel een gemeenschappelijke koelkast	2	2	X	
	ofwel een individuele koelkast (al dan niet in de gastenkamer)	3	3	3	X
1.8	een gevarieerd ontbijt	X	X	X	X
1.9	op verzoek een aangepast dieet voor de logerende toeristen	1	1	X	X
1.10	ontbijtroomservice (op verzoek)	2	2	X	X
1.11	mogelijkheid tot halfpension in de gastenkamerexploitatie	3	3	3	X
1.12	de mogelijkheid tot het verkrijgen van warme en koude dranken in de gastenkamerexploitatie	2	2	2	X
1.13	een waterkoker, koffie- en theezetmogelijkheid en een assortiment van koffie en thee in de gemeenschappelijke ruimte	1	1	X	X
1.14	begeleiding van de logerende toeristen naar hun gastenkamer bij aankomst	X	X	X	X
1.15	talenkennis: drie talen met inbegrip van het Nederlands	2	2	X	X
1.16	bij aankomst van de logerende toeristen hun bagage naar de gastenkamer brengen	2	2	X	X
1.17	een bagageruimte in de gastenkamerexploitatie (afgesloten of onder toezicht)	2	X	X	X
1.18	minstens één gastenkamer in de exploitatie die de logerende toeristen kunnen bereiken zonder trappen te lopen	2	2	2	2
1.19	ofwel een eigen parkeergelegenheid bij de gastenkamerexploitatie, voldoende voor minstens 50 % van het totale aantal gastenkamers, of een bushalte of een treinstation op maximaal 1 km van de gastenkamerexploitatie	3	3	X	
	ofwel een eigen parkeergelegenheid bij de gastenkamerexploitatie, voldoende voor 100 % van het totale aantal gastenkamers in de exploitatie	4	4	4	X
1.20	op verzoek afhalen van of brengen van de logerende toeristen naar het dichtstbijzijnde treinstation	2	2	2	2

1.21	een paraplu in de gastenkamer of op verzoek	1	X	X	X
1.22	een stekkeradapter in de gastenkamer of op verzoek	1	X	X	X
1.23	een (welkomst)geschenk of -attentie	2	2	2	X
1.24	een strijplank en een strijkijzer in de gastenkamerexploitatie (op verzoek)	1	1	X	X
1.25	de mogelijkheid om te betalen met de meest gangbare creditcards of buitenlandse valuta	3	3	3	3
1.26	de mogelijkheid om de gastenkamers elektronisch te reserveren (met bevestiging)	1	X	X	X
1.27	de mogelijkheid voor de logerende toeristen om waardevolle zaken in bewaring te geven	2	2	2	2
1.28	een wekservice	2	2	X	X
1.29	welnessfaciliteiten (bv. sauna, stoombad, whirlpool, jacuzzi, zwembad, beautysalon, solarium of minstens vier verschillende functionerende fitnessstoestellen) in de gastenkamerexploitatie voor algemeen gebruik of in alle gastenkamers voor privé gebruik	3	3	3	X
1.30	ofwel een terras, een balkon of een tuin bij de gastenkamer voor privégebruik met een diepte van minstens 0,5 m	1	1	1	
	ofwel een terras, een balkon of een tuin bij de gastenkamer voor privégebruik met een diepte van minstens 1 m	2	2	2	
	ofwel een terras, een balkon of een tuin bij de gastenkamer voor privégebruik van minstens 10 m ²	3	3	3	X
1.31	een terras, een balkon of een tuin voor algemeen gebruik, behorend tot de gastenkamerexploitatie van minstens 250 m ²	2	2	2	2
1.32	tuin- of terrasmeubilair bij de gastenkamer voor privégebruik (aangepast aan de capaciteit van de gastenkamer)	2	2	2	X
1.33	een afgesloten fietsstalling	2	2	2	2
2	Sanitaire voorzieningen in de gastenkamerexploitatie				
2.1	<i>Algemene voorzieningen</i>				
2.1.A	<p>¹ de individuele badgelegenheid voldoet aan de voorwaarden, vermeld in artikel 4 van het ministerieel besluit van 27 november 2009 tot uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 15 mei 2009 tot uitvoering van het decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies.</p> <p>² de individuele toiletgelegenheid voldoet aan de voorwaarden, vermeld in artikel 5 van het ministerieel besluit van 27 november 2009 tot uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 15 mei 2009 tot uitvoering van het decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies.</p> <p>³ de gemeenschappelijke toiletgelegenheid voldoet aan de voorwaarden, vermeld in artikel 6, 2°, van het ministerieel besluit van 27 november 2009 tot uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 15 mei 2009 tot uitvoering van het decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies.</p>				
2.1.1	ofwel een individuele badgelegenheid ¹ voor iedere gastenkamer	X			
	ofwel in iedere gastenkamer een individuele badgelegenheid ¹ in rechtstreekse verbinding met het slaapgedeelte	4	X	X	X
2.1.2	ofwel een individuele toiletgelegenheid ² voor iedere gastenkamer	X			
	ofwel in iedere gastenkamer een individuele toiletgelegenheid ² (geïntegreerd in de individuele badgelegenheid)	3	X	X	
	ofwel in iedere gastenkamer een individuele toiletgelegenheid ² die zich niet in dezelfde ruimte als de	3	1	1	X

	individuele badgelegenheid bevindt				
2.1.3	de gastenkamerexploitatie beschikt over een extra gemeenschappelijke toiletgelegenheid ³ naast de individuele toiletgelegenheid per gastenkamer. De gemeenschappelijke toiletgelegenheid beschikt over een wastafeltje met voortdurend beschikbaar stromend drinkbaar water.	2	2	X	X
2.2	<i>Individuele badgelegenheid</i>				
2.2.A	<i>iedere individuele badgelegenheid in de gastenkamerexploitatie beschikt (in voorkomend geval) over de volgende voorzieningen:</i>				
2.2.1	een badmatje	1	1	X	X
2.2.2	een voorziening om handdoeken op te hangen	X	X	X	X
2.2.3	als de gastenkamer niet beschikt over een individuele badgelegenheid in rechtstreekse verbinding met het slaapgedeelte van de gastenkamer: een badjas per logerende toerist	X			
2.2.4	als de gastenkamer beschikt over een individuele badgelegenheid in rechtstreekse verbinding met het slaapgedeelte van de gastenkamer: een badjas per logerende toerist	2	2	2	X
2.2.5	ofwel een haardroger op verzoek	1	X		
	ofwel een haardroger in de badgelegenheid	2	2	X	X
2.2.6	douchegel of badschuim in de badgelegenheid	1	X	X	X
2.2.7	shampoo in de badgelegenheid	1	X	X	X
2.2.8	een basisassortiment verzorgingsartikelen (minstens tandpasta en scheergerei)	2	2	X	
2.2.9	een uitgebreid assortiment verzorgingsartikelen (basisassortiment verzorgingsartikelen + minstens bodylotion en luxe-zeep)	1	1	1	X
2.2.10	een separate scheerspiegel in de badgelegenheid (vergrootspiegel)	1	1	X	X
2.2.11	sanitaire zakjes	1	1	X	X
2.2.12	een bad met douchemogelijkheid in de badgelegenheden met een ligbad	2	2	2	2
2.2.13	een afzonderlijk bad en een afzonderlijke douche in minstens één gastenkamer	3	3	3	3
3	Inrichting en uitrusting van de gastenkamers				
3.1	<i>Algemene voorzieningen</i>				
3.1.A	<p>¹ andere dan de ondoorschijnende overgordijnen, vermeld in artikel 5, 10°, b), van het besluit van de Vlaamse Regering van 15 mei 2009 tot uitvoering van het decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies.</p> <p>² die gelden als ondoorschijnende overgordijnen, vermeld in artikel 5, 10°, b), van het besluit van de Vlaamse Regering van 15 mei 2009 tot uitvoering van het decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies.</p> <p>³ worden beschouwd een noodzakelijke zitplaats, vermeld in artikel 5, 10°, e), 3), van het besluit van de Vlaamse Regering van 15 mei 2009 tot uitvoering van het decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies.</p> <p>⁴ één fauteuil in de gastenkamer kan gelden als een stoel, vermeld in norm 3.1.13.</p>				

3.1.1	een voorziening om inkijk te voorkomen ¹ (de logerende toeristen behouden de mogelijkheid naar buiten te kijken)	1	1	1	X
3.1.2	niet-lichtdoorlatende gordijnen of een vergelijkbare voorziening om ook overdag te kunnen slapen ²	2	2	2	X
3.1.3	in iedere gastenkamer één of meer ramen of dakvensters van samen minstens 1 m ²	X	X	X	X
3.1.4	in iedere gastenkamer een raam of een dakvenster dat kan worden geopend en dat voorzien is van een vliegenraam of een vergelijkbare voorziening	2	2	X	X
3.1.5	in iedere gastenkamer een installatie om de verwarming individueel te regelen	2	X	X	X
3.1.6	verlichting die vanuit het bed kan worden bediend	X	X	X	X
3.1.7	individuele bedverlichting per slaappleaats	2	X	X	X
3.1.8	ofwel hebben alle tweepersoonsbedden een breedte van minstens 160 cm, met bijbehorend beddengoed	2	X	X	
	ofwel hebben alle tweepersoonsbedden een breedte van minstens 180 cm, met bijbehorend beddengoed	3	3	3	X
3.1.9	alle bedden hebben een lengte van minstens 200cm	X	X	X	X
3.1.10	extra reservedekens en -kussens op verzoek	X	X	X	X
3.1.11	een nachtkastje of een legplank naast elke slaappleaats (uitgezonderd voor stapelbedden en zetelbedden; daarvoor volstaat één nachtkastje of legplank per bed)	1	X	X	X
3.1.12	een tafel met minstens 2 bijpassende stoelen ³	2	X	X	X
3.1.13	ofwel één fauteuil ^{3 4}	2	X		
	ofwel een fauteuil per slaappleaats ^{3 4} . Als de gastenkamer beschikt over meer dan twee slaappleaatsen, volstaan twee fauteuils.	3	3	X	X
3.1.14	een salontafel of een vergelijkbare voorziening om drankjes binnen handbereik van de fauteuil(s), vermeld in norm 3.1.13, te kunnen plaatsen	2	2	X	X
3.1.15	een kofferrek of een vergelijkbare voorziening	1	1	X	X
3.1.16	een passpiegel	1	X	X	X
3.1.17	een babybed op verzoek	1	1	1	1
3.1.18	een radio (eventueel via de tv) of een wekkerradio	1	1	1	X
3.1.19	een kleuren-tv met afstandsbediening	2	2	X	X
3.1.20	multimedia (bv. dvd, video, pay-tv, digibox, ...)	1	1	1	X
3.1.21	ofwel een waterkoker op verzoek	1	X	X	
	ofwel een waterkoker, koffie- en theezetmogelijkheid en een assortiment koffie en thee in de gastenkamer	2	2	2	X
3.2	<i>Oppervlakte van de gastenkamers</i>				
3.2.A	<p><i>¹ iedere gastenkamer in de gastenkamerexploitatie heeft minstens de volgende vloeroppervlakte. De vloeroppervlakte wordt gemeten inclusief de individuele toilet- en badgelegenheid die in rechtstreekse verbinding staat met het slaapgedeelte van de gastenkamer. Als vloeroppervlakte wordt genomen: de oppervlakte in de zone met een plafondhoogte van 2,20 m. De vloeroppervlakte bij hellende plafonds met een vrije hoogte van minstens 1,50 m wordt meegerekend.</i></p> <p><i>[² het aantal gastenkamers dat mag afwijken van de vermelde vloeroppervlakte:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>gastenkamerexploitaties t/m 3 gastenkamers: geen gastenkamer</i> - <i>gastenkamerexploitaties met 4 t/m 10 gastenkamers: 1 gastenkamer</i> - <i>gastenkamerexploitaties met 11 t/m 15 gastenkamers: 2 gastenkamers (MB 30/03/2012)]</i> 				
3.2.1	<i>[de vloeroppervlakte¹ van iedere eenpersoonsgastenkamer in de gastenkamerexploitatie² (MB 30/03/2012)]</i>	12 m ²	12 m ²	16 m ²	20 m ²

3.2.2	[de vloeroppervlakte ¹ van iedere tweepersoonsgastenkamer in de gastenkamerexploitatie ² (MB 30/03/2012)]	12 m ²	15 m ²	20 m ²	25 m ²
3.2.3	[de vloeroppervlakte ¹ van iedere driepersoonsgastenkamer in de gastenkamerexploitatie ² (MB 30/03/2012)]	15 m ²	18 m ²	24 m ²	30 m ²
3.2.4	[de vloeroppervlakte ¹ van iedere vierpersoonsgastenkamer in de gastenkamerexploitatie ² (MB 30/03/2012)]	18 m ²	21 m ²	28 m ²	35 m ²
3.2.5	[opgeheven (MB 30/03/2012)]				
4	Uitstraling van de gastenkamerexploitatie				
4.1	de inrichting en de uitstraling van de gastenkamerexploitatie zijn ten minste in overeenstemming met de status van een standaardgastenkamerexploitatie	X			
4.2	de inrichting en de uitstraling van de gastenkamerexploitatie zijn ten minste in overeenstemming met de status van een middenklassegastenkamerexploitatie		X		
4.3	de inrichting en de uitstraling van de gastenkamerexploitatie zijn ten minste in overeenstemming met de status van een eersteklassegastenkamerexploitatie			X	
4.4	de inrichting en de uitstraling van de gastenkamerexploitatie zijn ten minste in overeenstemming met de status van een luxegastenkamerexploitatie				X
TOT.	Comfortclassificatie				
	<p>Comfortclassificatie 1 ster : de gastenkamerexploitatie voldoet aan de voorwaarden, vermeld in artikel 5 van het besluit van de Vlaamse Regering van 15 mei 2009 tot uitvoering van het decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies.</p> <p>Comfortclassificatie 2 sterren : de gastenkamerexploitatie voldoet aan de classificatienormen, aangegeven met een "X" in kolom GK2, en behaalt daarnaast minstens 24 punten uit de keuzenormen in diezelfde kolom. Iedere gastenkamer in de gastenkamerexploitatie voldoet aan de vermelde oppervlakenormen.</p> <p>Comfortclassificatie 3 sterren : de gastenkamerexploitatie voldoet aan de classificatienormen, aangegeven met een "X" in kolom GK3, en behaalt daarnaast minstens 28 punten uit de keuzenormen in diezelfde kolom. Iedere gastenkamer in de gastenkamerexploitatie voldoet aan de vermelde oppervlakenormen.</p> <p>Comfortclassificatie 4 sterren : de gastenkamerexploitatie voldoet aan de classificatienormen, aangegeven met een "X" in kolom GK4, en behaalt daarnaast minstens 22 punten uit de keuzenormen in diezelfde kolom. Iedere gastenkamer in de gastenkamerexploitatie voldoet aan de vermelde oppervlakenormen.</p> <p>Comfortclassificatie 5 sterren : de gastenkamerexploitatie voldoet aan de classificatienormen, aangegeven met een "X" in kolom GK5, en behaalt daarnaast minstens 9 punten uit de keuzenormen in diezelfde kolom. Iedere gastenkamer in de gastenkamerexploitatie voldoet aan de vermelde oppervlakenormen.</p>				

Bijlage 3. Classificatienormen inzake comfort voor vergunde gastenkamers in de kunststeden als vermeld in artikel 2, tweede lid

nr.	classificatienorm	comfort	luxe
1	Algemene voorzieningen		
1.1	ofwel de mogelijkheid om op verzoek in de gastenkamerexploitatie gebruik te maken van een computer met internetaansluiting	X	
	ofwel toegang tot een breedbanddatacommunicatieverbinding in iedere gastenkamer (al dan niet draadloos)		X
1.2	een gevarieerd ontbijt	X	X
1.3	op verzoek een aangepast dieet voor logerende toeristen		X
1.4	een bagageruimte in de gastenkamerexploitatie (afgesloten of onder toezicht)	X	X
1.5	de mogelijkheid om de gastenkamers elektronisch te reserveren (met bevestiging)	X	X
2	Sanitaire voorzieningen in de gastenkamerexploitatie		
2.1	<i>Algemene voorzieningen</i>		
2.1.A	<i>¹ de individuele badgelegenheid voldoet aan de voorwaarden, vermeld in artikel 4 van het ministerieel besluit van 27 november 2009 tot uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 15 mei 2009 tot uitvoering van het decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies. ² de individuele toiletgelegenheid voldoet aan de voorwaarden, vermeld in artikel 5 van het ministerieel besluit van 27 november 2009 tot uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 15 mei 2009 tot uitvoering van het decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies. ³ de gemeenschappelijke toiletgelegenheid voldoet aan de voorwaarden, vermeld in artikel 6, 2°, van het ministerieel besluit van 27 november 2009 tot uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 15 mei 2009 tot uitvoering van het decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies.</i>		
2.1.1	ofwel voor iedere gastenkamer een individuele badgelegenheid ¹	X	
	ofwel in iedere gastenkamer een individuele badgelegenheid ¹ in rechtstreekse verbinding met het slaapgedeelte		X
2.1.2	ofwel voor iedere gastenkamer een individuele toiletgelegenheid ²	X	
	ofwel in iedere gastenkamer een individuele toiletgelegenheid ² (al dan niet geïntegreerd in de individuele badgelegenheid)		X
2.1.3	de gastenkamerexploitatie beschikt een extra gemeenschappelijke toiletgelegenheid ³ naast de individuele toiletgelegenheid per gastenkamer. De gemeenschappelijke toiletgelegenheid beschikt over een wastafeltje met voortdurend beschikbaar stromend drinkbaar water.		X
2.2	<i>Individuele badgelegenheid</i>		
2.2.A	<i>iedere individuele badgelegenheid in de gastenkamerexploitatie beschikt over de volgende voorzieningen:</i>		
2.2.1	een badmatje		X
2.2.2	een voorziening om handdoeken op te hangen	X	X
2.2.3	als de gastenkamer niet beschikt over een individuele badgelegenheid in rechtstreekse verbinding met het slaapgedeelte van de gastenkamer, een badjas per logerende toerist	X	

2.2.4	ofwel een haardroger op verzoek	X	
	ofwel een haardroger in de badgelegenheid		X
2.2.5	douchegel of badschuim in de badgelegenheid	X	X
2.2.6	shampoo in de badgelegenheid	X	X
2.2.7	een separate scheerspiegel in de badgelegenheid (vergrootspiegel)		X
2.2.8	een bad met douchemogelijkheid in de badgelegenheden met een ligbad		X
3			
Inrichting en uitrusting van de gastenkamers			
3.1			
<i>Algemene voorzieningen</i>			
3.1.A	¹ andere dan de ondoorschijnende overgordijnen, vermeld in artikel 5, 10°, b), van het besluit van de Vlaamse Regering van 15 mei 2009 tot uitvoering van het decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies ² de schrijftafelstoel wordt beschouwd als een noodzakelijke zitplaats als vermeld in artikel 5, 10°, e), 3), van het besluit van de Vlaamse Regering van 15 mei 2009 tot uitvoering van het decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies. ³ naast de noodzakelijke zitplaatsen, vermeld in artikel 5, 10°, e), 3), van het besluit van de Vlaamse Regering van 15 mei 2009 tot uitvoering van het decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies		
3.1.1	een voorziening om inkijk te voorkomen ¹ (de logerende toeristen behouden de mogelijkheid naar buiten te kijken)	X	X
3.1.2	in iedere gastenkamer een of meer ramen of dakvensters van samen minstens 1 m ²	X	X
3.1.3	in iedere gastenkamer een installatie om de verwarming individueel te regelen	X	X
3.1.4	verlichting die vanuit het bed kan worden bediend	X	X
3.1.5	individuele bedverlichting per slaapplek.	X	X
3.1.6	tweepersoonsbedden van minstens 140 cm breed, met bijhorend beddengoed	X	
3.1.7	tweepersoonsbedden van minstens 160 cm breed, met bijhorend beddengoed		X
3.1.8	bedden van minstens 200 cm lang	X	X
3.1.9	extra of reservedekens en -kussens op verzoek	X	X
3.1.10	een schrijftafel met een bijpassende schrijftafelstoel met rugleuning ² of een tafel in de gastenkamer die ook dienst kan doen als schrijftafel met een bijpassende schrijftafelstoel met rugleuning ²		X
3.1.11	schrijftafelverlichting (apart te bedienen)		X
3.1.12	ofwel één fauteuil ³	X	
	ofwel een fauteuil per slaapplek ³ . Als de gastenkamer beschikt over meer dan twee slaapplekken, volstaan twee fauteuils.		X
3.1.13	een salontafel of een vergelijkbare voorziening om drankjes binnen handbereik van de fauteuils, vermeld in norm 3.1.12, te kunnen plaatsen		X
3.1.14	een passpiegel		X
3.1.15	ofwel een waterkoker op verzoek	X	
	ofwel een waterkoker, koffie- en theezetmogelijkheid en een assortiment van koffie en thee in de gastenkamer		X
3.2			
<i>Oppervlakte van de gastenkamers</i>			
3.2.A	iedere gastenkamer in de gastenkamerexploitatie heeft minstens de volgende vloeroppervlakte. De vloeroppervlakte wordt gemeten exclusief de individuele toilet- en badgelegenheid (al dan niet in		

	<i>rechtstreekse verbinding met het slaappedeelte van de gastenkamer). Als vloeroppervlakte wordt genomen: de oppervlakte in de zone met een plafondhoogte van 2,20 m. De vloeroppervlakte bij hellende plafonds met een vrije hoogte van minstens 1,80 m wordt meegerekend.</i>		
3.2.1	de vloeroppervlakte van iedere eenpersoonsgastenkamer in de gastenkamerexploitatie	8 m ²	8 m ²
3.2.2	de vloeroppervlakte van iedere tweepersoonsgastenkamer in de gastenkamerexploitatie	10 m ²	10 m ²
3.2.3	de vloeroppervlakte van iedere driepersoonsgastenkamer in de gastenkamerexploitatie	15 m ²	15 m ²
3.2.4	de vloeroppervlakte van iedere vierpersoonsgastenkamer in de gastenkamerexploitatie	20 m ²	20 m ²
3.2.5	de extra vloeroppervlakte per persoon voor iedere gastenkamer voor meer dan vier personen (opgeteld bij de noodzakelijke vloeroppervlakte van een vierpersoonsgastenkamer)	+ 3 m ²	+ 3 m ²
4	Uitstraling van de gastenkamerexploitatie		
4.1	de inrichting en de uitstraling van de gastenkamerexploitatie zijn ten minste in overeenstemming met de status van een middenklassegastenkamerexploitatie.	X	
4.2	de inrichting en de uitstraling van de gastenkamerexploitatie zijn ten minste in overeenstemming met de status van een luxegastenkamerexploitatie.		X
TOT.	Comfortclassificatie		
	<p>Comfortclassificatie basic: de gastenkamerexploitatie voldoet aan de voorwaarden, vermeld in artikel 5 van het besluit van de Vlaamse Regering van 15 mei 2009 tot uitvoering van het decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies.</p> <p>Comfortclassificatie comfort: de gastenkamerexploitatie voldoet aan de classificatienormen, aangegeven met een "X" in de kolom comfort, en iedere gastenkamer in de gastenkamerexploitatie voldoet aan de vermelde oppervlaktenormen.</p> <p>Comfortclassificatie luxe: de gastenkamerexploitatie voldoet aan de classificatienormen, aangegeven met een "X" in de kolom luxe, en iedere gastenkamer in de gastenkamerexploitatie voldoet aan de vermelde oppervlaktenormen.</p>		

Bijlage 4. Classificatienormen inzake comfort voor vergunde vakantiewoningen als vermeld in artikel 3

nr.	classificatienorm	VW2	VW3	VW4	VW5
1	Algemene voorzieningen				
1.A	<i>¹ bevindt zich in de vakantiewoning bij aankomst van de logerende toeristen of wordt bij aankomst overhandigd aan de logerende toeristen door de exploitant of de persoon die daartoe is aangesteld.</i>				
1.1	ofwel hoeven logerende toeristen om de voordeur van hun vakantiewoning te bereiken, niet meer dan drie verdiepingen trappen te lopen	X			
	ofwel hoeven logerende toeristen om de voordeur van hun vakantiewoning te bereiken, niet meer dan twee verdiepingen trappen te lopen	1	X		
	ofwel hoeven logerende toeristen om de voordeur van hun vakantiewoning te bereiken, niet meer dan één verdieping trappen te lopen	2	2	X	X
	ofwel hoeven logerende toeristen om de voordeur van hun vakantiewoning te bereiken, geen trappen te lopen	3	3	3	3
1.2	een spons en een zeem in de vakantiewoning	X	X	X	X
1.3	ofwel een wasmachine in de vakantiewoning	2	2	2	X
	ofwel een wasmachine en een droogkast in de vakantiewoning	3	3	3	3
1.4	een droogrek in de vakantiewoning	X	X	X	X
1.5	een strijkijzer en een strijkplank in de vakantiewoning	1	1	X	X
1.6	schoonmaakservice op aanvraag (al dan niet tegen betaling) of inbegrepen	X	X	X	X
1.7	de exploitant of de persoon die daartoe is aangesteld, is voor de logerende toeristen gedurende hun verblijf permanent bereikbaar voor dringende assistentie ter plaatse.	1	X	X	X
1.8	ofwel servicepakket 1 ¹ (= toiletpapier, keukenrol, vaatdoek, schuurspons en - in voorkomend geval - een vuilniszak)	1	1	X	
	ofwel servicepakket 2 ¹ (= servicepakket 1, afwasproduct en allesreiniger)	2	2	2	X
	ofwel servicepakket 3 ¹ (= servicepakket 2, zeep, shampoo en douchegel of badschuim)	3	3	3	3
1.9	ofwel in de zitgedeelten, de eetgedeelten en de badgelegenheden van de vakantiewoning een individueel regelbare verwarmingsinstallatie	X			
	ofwel in de zitgedeelten, de eetgedeelten en de badgelegenheden van de vakantiewoning een vaste individueel regelbare verwarmingsinstallatie	1	X		
	ofwel in de zitgedeelten, de eetgedeelten en de badgelegenheden van de vakantiewoning over een vaste thermostatische verwarmingsinstallatie	2	2	X	X
1.10	de mogelijkheid om een laken- en (bad)handdoekenpakket te huren bij de exploitant of de persoon die daartoe is aangesteld	1	1	1	X

1.11	de vakantiewoning wordt (door middel van een korte beschrijving, beeldmateriaal en een liggingplan van de vakantiewoning) aangeboden op het internet met de mogelijkheid of een verwijzing om de vakantiewoning elektronisch te reserveren (via e-mail of online-booking) met bevestiging	1	X	X	X
1.12	de mogelijkheid om te betalen met de meest gangbare elektronische betaalkaarten	1	1	1	1
1.13	wellnessfaciliteiten (bv. zwembad, sauna, stoombad, whirlpool of jacuzzi) in of bij de vakantiewoning (voor privégebruik)	2	2	2	2
1.14	ofwel bij de vakantiewoning een terras, een balkon of een tuin voor privégebruik met een diepte van minstens 0,5 m	1	1	1	1
	ofwel bij de vakantiewoning een terras, een balkon of een tuin voor privégebruik met een diepte van minstens 1 m	2	2	2	2
	ofwel bij de vakantiewoning een terras, een balkon of een tuin voor privégebruik van minstens 10 m ²	3	3	3	3
1.15	een terras, een balkon of een tuin bij de vakantiewoning voor gemeenschappelijk gebruik van minstens 250 m ² en uitgerust met spel- of recreatievoorzieningen	2	2	2	2
1.16	tuin- of terrasmeubilair bij de vakantiewoning voor privégebruik (aangepast aan de capaciteit van de vakantiewoning)	1	1	1	1
1.17	eigen parkeergelegenheid bij de vakantiewoning op wandelafstand	3	3	3	X
1.18	een passpiegel in de vakantiewoning	1	1	X	X
2	Oppervlakte van de vakantiewoning				
2.A	<i>¹ als vloeroppervlakte wordt genomen: de oppervlakte in de zone met een plafondhoogte van 2,20m. De vloeroppervlakte bij hellende plafonds met een vrije hoogte van minstens 1,50 m wordt meegerekend.</i>				
2.1	ofwel bedraagt de vloeroppervlakte ¹ van een vakantiewoning voor twee personen minstens 18 m ² . Voor een vakantiewoning voor meer dan twee personen wordt 4 m ² extra vloeroppervlakte per persoon bij de noodzakelijke vloeroppervlakte van een twee-persoonsvakantiewoning opgeteld	X			
	ofwel bedraagt de vloeroppervlakte ¹ van een vakantiewoning voor twee personen minstens 25 m ² . Voor een vakantiewoning voor meer dan twee personen wordt 5 m ² extra vloeroppervlakte per persoon bij de noodzakelijke vloeroppervlakte van een twee-persoonsvakantiewoning opgeteld	1	6 (MB 30/03/2012)		
	ofwel bedraagt de vloeroppervlakte ¹ van een vakantiewoning voor twee personen minstens 35 m ² . Voor een vakantiewoning voor meer dan twee personen wordt 6 m ² extra vloeroppervlakte per persoon bij de noodzakelijke vloeroppervlakte van een twee-persoonsvakantiewoning opgeteld	2	8 (MB 30/03/2012)	8 (MB 30/03/2012)	
	ofwel bedraagt de vloeroppervlakte ¹ van een vakantiewoning voor twee personen minstens 50 m ² . Voor een vakantiewoning voor meer dan twee	3	10 (MB 30/03/2012)	10 (MB 30/03/2012)	10 (MB 30/03/2012)

	personen wordt 8 m ² extra vloeroppervlakte per persoon opgeteld bij de noodzakelijke vloeroppervlakte van een tweepersoonsvakantiewoning opgeteld				
3	Bad- en toiletgelegenheid in de vakantiewoning				
3.A	¹ de badgelegenheid, vermeld in artikel 8 van het ministerieel besluit van 27 november 2009 tot uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 15 mei 2009 tot uitvoering van het decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies ² de toiletgelegenheid voldoet aan de voorwaarden, vermeld in artikel 9 van het ministerieel besluit van 27 november 2009 tot uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 15 mei 2009 tot uitvoering van het decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies.				
3.1	een bad met douchemogelijkheid in de badgelegenheid ¹ van de vakantiewoning	1	1	1	1
3.2	een afzonderlijk bad en een afzonderlijke douche in de badgelegenheid ¹ van de vakantiewoning	2	2	2	2
3.3	een afzonderlijke toiletgelegenheid ² in de vakantiewoning (de toiletgelegenheid bevindt zich niet in dezelfde ruimte als de badgelegenheid ¹ en is verschillend van de toiletgelegenheid vermeld in norm 3.5)	1	1	1	1
3.4	een extra bad of een extra douche in de vakantiewoning (Dat extra bad of die extra douche bevindt zich niet in dezelfde ruimte als de badgelegenheid ¹)	2	2	2	2
3.5	een extra toiletgelegenheid ² in de vakantiewoning (die extra toiletgelegenheid kan alleen in dezelfde ruimte als de badgelegenheid ¹ voorkomen als de vakantiewoning ook beschikt over een afzonderlijke toiletgelegenheid als vermeld in norm 3.3.)	2	2	2	2
3.6	een haardroger in de vakantiewoning	1	1	X	X
3.7	een voorziening om handdoeken op te hangen in de badgelegenheid ¹ (inclusief een handdoekradiator)	X	X	X	X
3.8	separate scheerspiegel in de badgelegenheid ¹ (vergrootspiegel)	1	1	1	X
3.9	een (opberg)kast of een vergelijkbare voorziening in de badgelegenheid ¹	2	2	2	2
4	Kookvoorzieningen in de vakantiewoning				
4.A	¹ het vaatwerk en het keukengerei, vermeld in artikel 7, 6°, van het ministerieel besluit van 27 november 2009 tot uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 15 mei 2009 tot uitvoering van het decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies ² eenvormig en het aantal ervan bedraagt minstens eenmaal het aantal slaapplekken in de vakantiewoning, met een minimum van zes ³ een wijnglas wordt beschouwd als een waterglas als vermeld in de bijlage, die gevoegd is bij het ministerieel besluit van 27 november 2009 tot uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 15 mei 2009 tot uitvoering van het decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies.				
4.1	een inbouwkeuken	2	2	X	X
4.2	een dampkap boven de kookplaat	X	X	X	X
4.3	ofwel een microgolfoven of een (stoom)oven	X	X		

	(inclusief een ovenschotel)				
	ofwel een microgolfoven en een (stoom)oven (inclusief een ovenschotel) of een combioven (inclusief een ovenschotel)	2	2	X	X
4.4	een waterkoker	1	1	1	X
4.5	een broodrooster	1	1	X	X
4.6	een keukenmixer	1	1	1	1
4.7	een kookplaat met minstens 4 pitten	1	X	X	X
4.8	ofwel een diepvriezer of een diepvriesvak (***) met een inhoud van minstens 15 l	1	X	X	
	ofwel een diepvriezer of een diepvriesvak (****) met een inhoud van minstens 50 l	2	2	2	X
4.9	een vaatwasser	3	3	X	X
4.10	eenvormig vaatwerk en keukengerei ¹	X	X	X	X
4.11	wijnglazen ^{2 3}	1	X	X	X
4.12	bierglazen ²	1	X	X	X
4.13	champagne- of aperitiefglazen ²	1	1	X	X
5	Slaapgelegenheden / slaapkamers in de vakantiewoning				
5.A	¹ andere dan de ondoorschijnende overgordijnen, vermeld in artikel 6, 5°, a), van het besluit van de Vlaamse Regering van 15 mei 2009 tot uitvoering van het decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies ² wordt beschouwd als een hang- en legkast als vermeld in artikel 6, 6°, b), van het besluit van de Vlaamse Regering van 15 mei 2009 tot uitvoering van het decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies				
5.1	iedere ruimte van de vakantiewoning met een slaapgelegenheid beschikt over een voorziening om inkijk te voorkomen ¹ . De logerende toeristen behouden de mogelijkheid om naar buiten te kijken.	1	1	1	1
5.2	ofwel zijn alle tweepersoonsbedden in de vakantiewoning uiterlijk op 1 januari 2015 minstens 160 cm breed	2	2	X	X
	ofwel zijn alle tweepersoonsbedden in de vakantiewoningen minstens 180 cm breed	3	3	3	3
5.3	ofwel een bedverlichting bij ieder bed	1	X		
	ofwel individuele bedverlichting (nachtlamp of leeslamp) per slaapplek bij ieder bed (voor divanbedden, stapelbedden, onroerende opklapbedden, bedkasten of vergelijkbare voorzieningen volstaat één bedverlichting per bed)	2	2	X	X
5.4	(hoofd)verlichting in iedere ruimte van de vakantiewoning met slaapgelegenheid die vanuit het bed kan worden bediend	1	1	1	X
5.5	ofwel een nachtkastje of legplank bij ieder bed	1	X		
	ofwel een nachtkastje of legplank naast elke slaapplek (voor divanbedden, stapelbedden, onroerende opklapbedden, bedkasten of vergelijkbare voorzieningen volstaat één nachtkastje of legplank per bed)	2	2	X	X
5.6	ofwel in minstens één ruimte van de vakantiewoning met een slaapgelegenheid een hang- en een legkast of een vergelijkbare	1	X	X	X

	voorziening met klerhangers om kleding op te hangen ²				
	ofwel in iedere ruimte van de vakantiewoning met een slaapgelegenheid een hang- en een legkast of een vergelijkbare voorziening met klerhangers om kleding op te hangen ²	2	2	2	X
5.7	een babybed in de vakantiewoning	1	1	1	1
6	Eetgedeelte in de vakantiewoning				
6.1	tafellinnen (tafellaken) of een vergelijkbare voorziening	1	1	1	1
6.2	een kinderstoel in de vakantiewoning	1	1	1	1
7	Zitgedeelte in de vakantiewoning				
7.A	<i>¹ de zitplaatsen worden niet meegerekend als een stoel of een vergelijkbare zitgelegenheid als vermeld in artikel 6, 8°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 15 mei 2009 tot uitvoering van het decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies, niet meegerekend. Een stoel wordt hier niet beschouwd als een zitplaats.</i>				
7.1	ofwel beschikt het zitgedeelte van een vakantiewoning voor minder dan vijf personen over minstens een zitplaats ¹ per slaapplek. Voor een vakantiewoning voor meer dan vier personen wordt een halve extra zitplaats ¹ per persoon opgeteld bij de noodzakelijke zitplaatsen voor een vier-persoonsvakantiewoning.	1	X	X	
	ofwel beschikt het zitgedeelte van de vakantiewoning over een zitplaats ¹ per slaapplek	2	2	2	X
7.2	de zitplaatsen vormen een eenvormig geheel	1	X	X	X
7.3	een salontafel of een vergelijkbare voorziening	1	X	X	X
7.4	radiokanalen (radio of tv met radiokanalen)	X	X	X	X
7.5	een cd-speler (al dan niet geïntegreerd in de radio, vermeld in norm 7.4)	1	1	X	X
7.6	een kleuren-tv met afstandsbediening	1	X	X	X
7.7	kabel-tv of een digitale schotelantenne	1	1	X	X
7.8	multimedia (bv. dvd-speler, videorecorder, pay-tv, digibox of een vergelijkbare voorziening)	1	1	1	X
7.9	een (opberg)kast of een vergelijkbare voorziening in het zit- of eetgedeelte van de vakantiewoning	X	X	X	X
8	Businessuitrusting in de vakantiewoning				
8.1	een schrijftafel met aangepaste (apart te bedienen) schrijftafelverlichting	1	1	1	1
8.2	een bij de schrijftafel (vermeld in norm 8.1) horende bureaustoel met rugleuning en wielen	1	1	1	1
8.3	breedbanddatacommunicatieverbinding in de vakantiewoning (al dan niet draadloos)	2	2	2	X
8.4	een computer met internetaansluiting in de vakantiewoning	2	2	2	2

8.5	een printer of een faxapparaat in de vakantiewoning	2	2	2	2
8.6	een telefoon met buitenlijn in de vakantiewoning (al dan niet geïntegreerd in het faxtoestel, vermeld in norm 8.5)	1	1	1	1
9	Uitstraling van de vakantiewoning				
9.1	de inrichting en de uitstraling van de vakantiewoning zijn ten minste in overeenstemming met de status van een standaardvakantiewoning	X			
9.2	de inrichting en de uitstraling van de vakantiewoning zijn ten minste in overeenstemming met de status van een middenklassevakantiewoning		X		
9.3	de inrichting en de uitstraling van de vakantiewoning zijn ten minste in overeenstemming met de status van een eerste klassevakantiewoning			X	
9.4	de inrichting en de uitstraling van de vakantiewoning zijn ten minste in overeenstemming met de status van een luxevakantiewoning				X
TOT.	Comfortclassificatie				
<p>Comfortclassificatie 1 ster: de vakantiewoning voldoet aan de voorwaarden, vermeld in artikel 6 van het besluit van de Vlaamse Regering van 15 mei 2009 tot uitvoering van het decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies.</p> <p>Comfortclassificatie 2 sterren: de vakantiewoning voldoet aan de classificatienormen, aangegeven met een "X" in kolom VW2, en behaalt daarnaast minstens 18 punten uit de keuzenormen in diezelfde kolom.</p> <p>Comfortclassificatie 3 sterren: de vakantiewoning voldoet aan de classificatienormen, aangegeven met een "X" in kolom VW3, en behaalt daarnaast minstens [31 punten (MB 30/03/2012)] uit de keuzenormen in diezelfde kolom.</p> <p>Comfortclassificatie 4 sterren: de vakantiewoning voldoet aan de classificatienormen, aangegeven met een "X" in kolom VW4, en behaalt daarnaast minstens [33 punten (MB 30/03/2012)] uit de keuzenormen in diezelfde kolom.</p> <p>Comfortclassificatie 5 sterren: de vakantiewoning voldoet aan de classificatienormen, aangegeven met een "X" in kolom VW5, en behaalt daarnaast minstens [31 punten (MB 30/03/2012)] uit de keuzenormen in diezelfde kolom.</p>					

Bijlage 5. Classificatienormen inzake comfort voor vergunde campings en minicampings als vermeld in artikel 4

nr.	classificatienorm	norm 1	punten	norm 2	punten	norm 3	punten
1	Rubriek terreininrichting						
1.A	<i>(x): minstens 80% van het aantal plaatsen moet aan de norm voldoen.</i>						
1.1	het aantal plaatsen voor openluchtrecreatieve verblijven op het terrein (uitgezonderd het aantal plaatsen op de tentenweide) per ha	80	10	60	20	50	30
1.2	een automatische toegangscontrole						20
1.3	camerabewaking aan de toegang van het terrein						10
1.4.1	het aantal parkeerplaatsen op het terrein, voorbehouden voor bezoekers, in verhouding tot het aantal plaatsen voor openluchtrecreatieve verblijven op het terrein, met uitzondering van het aantal kampeerautoplplaatsen. De parkeerplaatsen worden aangegeven met een goed zichtbaar en duidelijk pictogram.	3%	10	5%	15	7%	20
1.4.2	het aantal parkeerplaatsen op het terrein, voorbehouden voor logerende toeristen, bij een plaats voor openluchtrecreatieve verblijven, in verhouding tot het aantal plaatsen voor openluchtrecreatieve verblijven op het terrein. De parkeerplaatsen bevinden zich afgezonderd van de plaats. De (voorbehouden) parkeerplaatsen worden aangegeven met een goed zichtbaar en duidelijk pictogram.	15%	5	35%	10	50%	15
1.5	de beschikbaarheid van draadloos internet (wordt geafficheerd op het informatiebord of wordt aan de logerende toeristen gecommuniceerd via een brochure of via intranet)						
	ofwel minstens 1 hotspot in een voor het publiek toegankelijke ruimte op het terrein						10
	ofwel overal op het terrein						30
1.6	een tentenweide op het terrein met minstens het vermelde aantal plaatsen	5	10	10	20	20	30
1.7	het aantal kampeerautoplplaatsen op het terrein tegen verminderd verblijfstarief van minstens 20% ten opzichte van de kampeerplaatsen voor kortkampeeders op het terrein	4	10	12	20	20	30
1.8	een speciaal daartoe ingerichte en met een pictogram aangegeven verharde plaats voor drinkwaterbevoorrading en verwijdering van afvalwater van kampeerauto's op het terrein						20
1.9	het minimale aantal publieke aftappunten met voldoende drinkbaar water op het terrein in verhouding tot het aantal plaatsen voor openluchtrecreatieve verblijven op het terrein die niet beschikken over een individuele drinkwateraansluiting. Elke plaats voor openluchtrecreatieve verblijven op het terrein	4%	5	5%	10	6%	15

	die niet beschikt over een individuele drinkwataeraansluiting, bevindt zich op maximaal 100 m van een publiek aftappunt. De publieke aftappunten worden aangegeven met een goed zichtbaar en duidelijk pictogram.						
1.10	het minimale aantal publieke lozingspunten op het terrein in verhouding tot het aantal plaatsen voor openluchtrecreatieve verblijven op het terrein die niet aangesloten zijn op het interne rioleringsnet. Elke plaats voor openluchtrecreatieve verblijven op het terrein die niet aangesloten is op het interne rioleringsnet, bevindt zich op maximaal 100 m van een publiek lozingspunt. De publieke lozingspunten worden aangegeven met een goed zichtbaar en duidelijk pictogram.	4%	5	5%	10	6%	15
1.11	de oppervlakte van de verblijfplaatsen waarop geen stacaravan of een niet-verplaatsbaar verblijf voorkomt, de kampeerplaatsen voor kortkampeeders en de toeristische kampeerplaatsen op het terrein	100 m ² (x)	10	120 m ² (x)	20	140 m ² (x)	30
1.12	het aantal verblijfplaatsen waarop geen stacaravan of een niet-verplaatsbaar verblijf voorkomt, kampeerplaatsen voor kortkampeeders en toeristische kampeerplaatsen op het terrein met een individuele elektriciteitsaansluiting (op maximaal 50 m van de plaats)			75%	10	100%	20
1.12.1	het aantal ampère elektriciteitsaansluiting voor de verblijfplaatsen waarop geen stacaravan of een niet-verplaatsbaar verblijf voorkomt, de kampeerplaatsen voor kortkampeeders en de toeristische kampeerplaatsen op het terrein met een individuele elektriciteitsaansluiting	6A (x)	10	10A (x)	20	16A (x)	30
1.13	het aantal verblijfplaatsen waarop geen stacaravan of een niet-verplaatsbaar verblijf voorkomt, kampeerplaatsen voor kortkampeeders en toeristische kampeerplaatsen op het terrein met een individuele elektriciteitsaansluiting via een CEE-stekker, in verhouding tot het aantal verblijfplaatsen waarop geen stacaravan of een niet-verplaatsbaar verblijf voorkomt, kampeerplaatsen voor kortkampeeders en toeristische kampeerplaatsen op het terrein met een individuele elektriciteitsaansluiting			50%	10	100%	20
1.14	het aantal verblijfplaatsen waarop geen stacaravan of een niet-verplaatsbaar verblijf voorkomt, kampeerplaatsen voor kortkampeeders en toeristische kampeerplaatsen op het terrein met een individuele drinkwataeraansluiting en -afvoer (op of grenzend aan de plaats)	10%	10	25%	20	50%	30
1.15	het aantal verblijfplaatsen waarop geen stacaravan of een niet-verplaatsbaar verblijf voorkomt, kampeerplaatsen voor	10%	10	25%	20	50%	30

	kortkampeerders en toeristische kampeerplaatsen op het terrein met een individuele tv-aansluiting via kabelnet (op of grenzend aan de plaats)						
1.16	de oppervlakte van de verblijfplaatsen op het terrein waarop een stacaravan of een niet-verplaatsbaar openluchtrecreatief verblijf voorkomt	120 m ² (x)	10	180 m ² (x)	20	240 m ² (x)	30
1.17	het aantal ampère elektriciteitsaansluiting voor de verblijfplaatsen op het terrein waarop een stacaravan of een niet-verplaatsbaar openluchtrecreatief verblijf voorkomt	10A (x)	10	16A (x)	20	20A (x)	30
1.18	het aantal stacaravans en niet-verplaatsbare openluchtrecreatieve verblijven op het terrein met een individuele gasringleiding-aansluiting	25%	10	50%	20	75%	30
1.19	het aantal stacaravans en niet-verplaatsbare openluchtrecreatieve verblijven op het terrein met een individuele tv-aansluiting	25%	10	50%	20	75%	30
1.TOT	<p>Rubriek terreininrichting</p> <p><i>1. Camping, respectievelijk minicamping, met een of meer verblijfplaatsen</i></p> <p>Totaal te behalen punten door een camping, respectievelijk een minicamping, met een of meer verblijfplaatsen: 515 punten</p> <p>Comfortclassificatie 1 ster: de camping, respectievelijk de minicamping, behaalt minder dan 103 punten. Comfortclassificatie 2 sterren: de camping, respectievelijk de minicamping, behaalt minstens 103 punten. Comfortclassificatie 3 sterren: de camping, respectievelijk de minicamping, behaalt minstens 206 punten. Comfortclassificatie 4 sterren: de camping, respectievelijk de minicamping, behaalt minstens 309 punten. Comfortclassificatie 5 sterren: de camping, respectievelijk de minicamping, behaalt minstens 412 punten.</p> <p><i>2. Camping, respectievelijk minicamping, zonder verblijfplaatsen</i></p> <p>Totaal te behalen punten door een camping, respectievelijk een minicamping, zonder verblijfplaatsen: 395 punten</p> <p>Comfortclassificatie 1 ster: de camping, respectievelijk de minicamping, behaalt minder dan 79 punten. Comfortclassificatie 2 sterren: de camping, respectievelijk de minicamping, behaalt minstens 79 punten. Comfortclassificatie 3 sterren: de camping, respectievelijk de minicamping, behaalt minstens 158 punten. Comfortclassificatie 4 sterren: de camping, respectievelijk de minicamping, behaalt minstens 237 punten. Comfortclassificatie 5 sterren: de camping, respectievelijk de minicamping, behaalt minstens 316 punten.</p>						
2	Rubriek sanitaire voorzieningen op het terrein						
2.A	<p><i>de volgende plaatsen worden in mindering gebracht op het aantal plaatsen voor openluchtrecreatieve verblijven, vermeld in norm 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.6, 2.15 en 2.16:</i></p> <p><i>1° verblijfplaatsen die aangelegd en uitsluitend voorbehouden zijn voor stacaravans of niet-verplaatsbare openluchtrecreatieve verblijven die beschikken over een individuele, rechtstreekse wateraansluiting en die aangesloten zijn op het interne rioleringsnet;</i></p> <p><i>2° kampeerautoplaatsen.</i></p> <p><i>(x) : het verplichte aantal toiletten, wastafels met stromend water en douches, wordt bepaald in artikel 11, §1, van het ministerieel besluit van 27 november 2009 tot uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering</i></p>						

<i>van 15 mei 2009 tot uitvoering van het decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies.</i>							
2.1	het aantal toiletten met bril en waterspoeling, voorzien van minstens een kledinghaak en bij de toiletten voor dames van een toiletemmer met deksel, in verhouding tot het aantal plaatsen voor openluchtrecreatieve verblijven op het terrein. Een toiletemmer kan ook een geïntegreerde afvoerbuï zijn. De toiletbril mag geïntegreerd zijn in het toilet. De toiletten worden ondergebracht in een individueel afsluitbare ruimte.	10%	10	12%	20	14%	30
2.1.1	het aantal toiletten, ondergebracht in individueel afsluitbare toiletcabines van minimaal 0,88 m x 1,15 m, in verhouding tot het verplichte aantal toiletten (x)	25%	10	50%	20	75%	30
2.2	het aantal individuele urinoirs met waterspoeling in verhouding tot het aantal plaatsen voor openluchtrecreatieve verblijven op het terrein					1%	10
2.3	het aantal wastafels met stromend water, voorzien van een spiegel en minstens een kledinghaakje, in verhouding tot het aantal plaatsen voor openluchtrecreatieve verblijven op het terrein	10%	10	12%	20	14%	30
2.3.1	het aantal wastafels met koud en warm stromend water in verhouding tot het verplichte aantal wastafels met stromend water (x)	60%	10	75%	20	90%	30
2.3.2	het aantal wastafels, voorzien van een stopcontact, in verhouding tot het verplichte aantal wastafels met stromend water (x)	60%	10	75%	20	90%	30
2.3.3	het aantal wastafels, ondergebracht in individueel afsluitbare wascabines van minimaal 0,88 m x 1,15 m, in verhouding tot het verplichte aantal wastafels met stromend water (x)	25%	10	50%	20	75%	30
2.4	het aantal douches met warm stromend water, voorzien van minstens twee kledinghaakjes, in verhouding tot het aantal plaatsen voor openluchtrecreatieve verblijven op het terrein. De douches worden ondergebracht in een individueel afsluitbare ruimte.	5%	10	7%	20	9%	30
2.4.1	het aantal douches, voorzien van een regelbare mengkraan, in verhouding tot het verplichte aantal douches (x)	60%	10	75%	20	90%	30
2.4.2	het aantal douches, ondergebracht in individueel afsluitbare douchecabines van minimaal 0,9 m x 1,9 m, met een spatvrije zone met zitplaats, in verhouding tot het verplichte aantal douches (x)	60%	10	75%	20	90%	40
2.5	het aantal familiedouches van minimaal 1,4 m x 1,9 m, met minstens twee douchekoppen met warm stromend water, voorzien van vier kledinghaakjes, in verhouding tot het aantal plaatsen voor openluchtrecreatieve verblijven op het terrein	0,4%	10	0,8%	20	1,2%	30
2.6	het aantal natte cellen (toilet, wastafel en douche of ligbad) voor gehandicapten, in verhouding tot het aantal plaatsen voor			0,2%	10	0,4%	20

	openluchtrecreatieve verblijven op het terrein. De natte cel voor gehandicapten wordt aangegeven met een goed zichtbaar en duidelijk pictogram.						
2.7	het aantal natte cellen (toilet, wastafel en douche of ligbad) voor gezinnen, ondergebracht in een sanitair gebouw, in verhouding tot het aantal plaatsen voor openluchtrecreatieve verblijven op het terrein	0,4%	10	0,8%	20	1,2%	30
2.8	het aantal individuele natte cellen (toilet, wastafel en douche of ligbad) bij de plaatsen voor openluchtrecreatieve verblijven	5	10	10	20	20	30
2.9	ofwel een afzonderlijke babywasruimte met een verhoogde wasgelegenheid, warm en koud stromend water en een aankleedtafel of -bank. De babywasruimte wordt aangegeven met een goed zichtbaar en duidelijk pictogram.						10
	ofwel een kindersanitair met minstens één verlaagd kindertoilet, twee kinderstafels met aangepaste verlaagde hoogte, twee kinderdouches met verhoogd vloeroppervlak en één babywasruimte. Het kindersanitair wordt aangegeven met een goed zichtbaar en duidelijk pictogram.						40
2.10	het aantal haardrogers per sanitair gebouw met een of meer douches of ligbaden (evenveel voor mannen en vrouwen per sanitair gebouw)					2	10
2.11	het aantal sanitaire gebouwen op het terrein waarvan de wanden in het sanitaire gedeelte afgewerkt zijn met betegeling of volkernkunststof tot op een hoogte van minstens 2 m	30%	20	60%	30	100%	50
2.12	tweemaal per dag onderhoud van de sanitaire gebouwen tijdens het hoogseizoen van het terrein met, al dan niet publiek zichtbare, registratie in het sanitaire gebouw						30
2.13	het aantal sanitaire gebouwen op het terrein met automatische luchtafzuiging	30%	10	60%	20	100%	30
2.14	het aantal verwarmde sanitaire gebouwen op het terrein met een minimumtemperatuur van 18 °C	30%	10	60%	20	100%	30
2.15	het aantal wasbakken voor vaatwerk, voorzien van warm stromend water, in verhouding tot het aantal plaatsen voor openluchtrecreatieve verblijven op het terrein (verschillend van de wasbak(ken), vermeld in norm 2.16). De wasbakken voor vaatwerk worden aangegeven met een goed zichtbaar en duidelijk pictogram.			3%	20	5%	30
2.16	het aantal wasbakken voor wasgoed, voorzien van warm stromend water, in verhouding tot het aantal plaatsen voor openluchtrecreatieve verblijven op het terrein (verschillend van de wasbak(ken), vermeld in norm 2.15). De wasbakken voor wasgoed worden aangegeven met een goed zichtbaar en duidelijk pictogram.					1%	10

2.17	het aantal lozingspunten voor chemische toiletten, voorzien van een waterspoeling met slang en aangesloten op het rioleringsnet of een waterdicht reservoir met voldoende capaciteit, in verhouding tot het aantal verblijfplaatsen waarop een verblijf voorkomt dat niet aangesloten is op het interne rioleringsnet, toeristische kampeerplaatsen, kampeerplaatsen voor kortkampeerders en kampeerautoplaatsen op het terrein. De lozingspunten voor chemische toiletten worden aangegeven met een goed zichtbaar en duidelijk pictogram.			0,5%	10	1%	20
2.TOT	Rubriek sanitaire voorzieningen op het terrein Totaal te behalen punten: 650 punten Comfortclassificatie 1 ster: de camping, respectievelijk de minicamping, behaalt minder dan 130 punten. Comfortclassificatie 2 sterren: de camping, respectievelijk de minicamping, behaalt minstens 130 punten. Comfortclassificatie 3 sterren: de camping, respectievelijk de minicamping, behaalt minstens 260 punten. Comfortclassificatie 4 sterren: de camping, respectievelijk de minicamping, behaalt minstens 390 punten. Comfortclassificatie 5 sterren: de camping, respectievelijk de minicamping, behaalt minstens 520 punten.						
3	Rubriek algemene voorzieningen						
3.1	een conciërge of nachttoezichter op het terrein tijdens de openingsperiode						30
3.2	de mogelijkheid om het verblijf met een betaalkaart te betalen aan de receptie van het terrein						5
3.3	de mogelijkheid om het verblijf met een kredietkaart te betalen aan de receptie van het terrein						5
3.4	ofwel een winkel of een winkelautomaat op het terrein met basisvoedingswaren						10
	ofwel een winkel of superette op het terrein met basisvoedingswaren, van minstens 75m ² , die tijdens het hoogseizoen van het terrein dagelijks minstens 6 uur geopend is						30
3.5	een frituur op het terrein die tijdens het hoogseizoen van het terrein dagelijks minstens 4 uur geopend is						15
3.6	ofwel een taverne op het terrein met warme snacks, die tijdens het hoogseizoen van het terrein dagelijks minstens 6 uur geopend is						20
	ofwel een taverne op het terrein met uitgebreide eetkaart (minstens tien verschillende warme gerechten) die tijdens het hoogseizoen van het terrein dagelijks minstens 6 uur geopend is						30
3.7	een aanbod van minstens drie verschillende warme meeneemgerechten in de taverne of frituur						10
3.8	het aantal wasmachines in verhouding tot het			0,4%	20	0,8%	30

	aantal plaatsen voor openluchtrecreatieve verblijven op het terrein						
3.9	het aantal droogkasten in verhouding tot het aantal plaatsen voor openluchtrecreatieve verblijven op het terrein			0,2%	20	0,4	30
3.10	een strijkstation (minstens strijkplank en strijkijzer) op het terrein						5
3.11	een speciaal daartoe ingerichte verharde plaats op het terrein om auto's te wassen. De autowasplaats wordt aangegeven met een goed zichtbaar en duidelijk pictogram.						10
3.12	een speciaal daartoe ingerichte hondenwasplaats op het terrein, voorzien van een wasbak en koud stromend water. De hondenwasplaats wordt aangegeven met een goed zichtbaar en duidelijk pictogram.						10
3.13	een speciaal daartoe ingerichte internethoek (tafel, stoel en computer) of internetzuil op het terrein, die minstens 6 uur per dag toegankelijk is voor de logerende toeristen. De internethoek of -zuil wordt aangegeven met een goed zichtbaar en duidelijk pictogram.						10
3.14	aan de receptie van het terrein informatie over de toeristische troeven van de regio en concrete en actuele informatie over de wandel- en fietsmogelijkheden in de omgeving						10
3.TOT	Rubriek algemene voorzieningen Totaal te behalen punten: 230 punten Comfortclassificatie 1 ster: de camping, respectievelijk de minicamping, behaalt minder dan 46 punten. Comfortclassificatie 2 sterren: de camping, respectievelijk de minicamping, behaalt minstens 46 punten. Comfortclassificatie 3 sterren: de camping, respectievelijk de minicamping, behaalt minstens 92 punten. Comfortclassificatie 4 sterren: de camping, respectievelijk de minicamping, behaalt minstens 138 punten. Comfortclassificatie 5 sterren: de camping, respectievelijk de minicamping, behaalt minstens 184 punten.						
4	Rubriek recreatievoorzieningen						
4.1	een publiek toegankelijke open ruimte op het terrein die speciaal ingericht of bestemd is voor sport, spel en recreatie (vermeld op de plattegrond op schaal), in verhouding tot de oppervlakte van het openluchtrecreatieve terrein	5%	10	10%	30	15%	50
4.2	een animatieprogramma met minstens twintig verschillende activiteiten, verspreid over minstens vijf dagen per week tijdens het hoogseizoen van het terrein. Het animatieprogramma wordt geafficheerd op het informatiebord of wordt aan de logerende toeristen gecommuniceerd via een brochure of via intranet.						30
4.3	een verwarmde en afsluitbare binnenruimte van						10

	minstens 40 m ² die speciaal ingericht is voor animatieactiviteiten						
4.4	een of meer speeltuinen die in totaal minstens de vermelde oppervlakte innemen, met daarop minstens het aantal vermelde speeltoestellen of -elementen, per 150 plaatsen voor openluchtrecreatieve verblijven op het terrein	2are/4 sp.	10	3are/6 sp.	30	5are/8 sp.	50
4.5	een aangegeven en ingerichte binnenspeeltuim (verschillend van de binnenruimte, vermeld in norm 4.3)	20m ²	10	50m ²	20	100m ²	30
4.6	een overdekt buitenspeelveld van minstens 100 m ²						10
4.7	ofwel een verhard omnisportveld van minstens 250 m ² met minstens drie verschillende speelfuncties (volley, basket, minivoetbal, tennis, enzovoort.). Het sportveld voldoet aan de gebruikelijke afmetingen en is voorzien van de betreffende lijnen en normen (doelen, net, baskets, enzovoort.).						30
	ofwel het aantal verharde sportvelden met telkens een verschillende speelfunctie (volley, basket, minivoetbal, tennis, enzovoort). Het sportveld voldoet aan de gebruikelijke afmetingen en is voorzien van de betreffende lijnen en normen (doelen, net, baskets, enzovoort).	1	20	2	30	3	40
4.8	een onverhard voetbalterrein van de gebruikelijke afmetingen, voorzien van de gebruikelijke lijnen en twee doelen						10
4.9	een onverhard beachvolleyterrein voorzien van de gebruikelijke lijnen en een net						10
4.10	een petanqueterrin van minstens 100 m ² , voorzien van minstens twee petanquebanen						10
4.11	een overdekte en aangegeven fitnessruimte van minstens 40m ² met minstens vijf verschillende toestellen						10
4.12	een overdekte en aangegeven wellness-ruimte van minstens 40 m ²						20
4.13	ofwel een zwemgelegenheid van minstens 100 m ²						30
	ofwel een openluchtwembad van minstens 100 m ²						40
	ofwel een overdekt zwembad van minstens 100 m ²						50
4.14	een zwemgelegenheid, uitgerust met een waterglijbaan, een stroomversnelling of een golfslagbad						10
4.15	een sporthal van minstens 250 m ²						30
4.16	een visvijver van minstens 10 a						10
4.17	ofwel een skateterrein van minstens 100 m ²						10
	ofwel een mountainbikeparcours van minstens 0,3 km voor kinderen						10
4.18	verhuur van fietsen op het terrein (minstens vijf fietsen)						10
4.19	een vijver voor watersport van minstens 1 ha						20

4.20	verhuur van niet-gemotoriseerd watersportmateriaal (minstens vijf toestellen), bv. waterfietsen, kano's, kajaks, surfplanken, zeilboten, roeiboten							10
4.21	ofwel een aanbod van minstens twee tafeltennistafels, tafelfuotbaltafels of (pool)biljarttafels op het terrein							10
	ofwel een aanbod van minstens drie verschillende kleine attractietoestellen op het terrein (bv. minikarts, skelters, trampoline, darts)							10
	ofwel een aanbod op het terrein van minstens acht speeltoestellen in een overdekte ruimte (lunapark)							10
4.22	ofwel een minigolf met minstens acht holes op het terrein							10
	ofwel een bowling of een kegelbaan met minstens twee banen op het terrein							10
4.TOT	<p>Rubriek recreatievoorzieningen</p> <p>Totaal te behalen punten: 450 punten</p> <p>Comfortclassificatie 1 ster: de camping, respectievelijk de minicamping, behaalt minder dan 90 punten. Comfortclassificatie 2 sterren: de camping, respectievelijk de minicamping, behaalt minstens 90 punten. Comfortclassificatie 3 sterren: de camping, respectievelijk de minicamping, behaalt minstens 180 punten. Comfortclassificatie 4 sterren: de camping, respectievelijk de minicamping, behaalt minstens 270 punten. Comfortclassificatie 5 sterren: de camping, respectievelijk de minicamping, behaalt minstens 360 punten.</p>							
T.	Algemene comfortclassificatie							
TOT	<p>Algemene comfortclassificatie</p> <p>Ti: behaalde punten voor de rubriek terreininrichting SV: behaalde punten voor de rubriek sanitaire voorzieningen AV: behaalde punten voor de rubriek algemene voorzieningen RV: behaalde punten voor de rubriek recreatievoorzieningen</p> <p><i>1. Algemeen scoringspercentage voor een camping, respectievelijk een minicamping, met een of meer verblijfplaatsen:</i> Algemeen scoringspercentage = $[(Ti \times 20) + (SV \times 40) + (AV \times 15) + (RV \times 25)] / 510$</p> <p><i>2. Algemeen scoringspercentage voor een camping, respectievelijk een minicamping, zonder verblijfplaatsen:</i> Algemeen scoringspercentage = $[(Ti \times 20) + (SV \times 40) + (AV \times 15) + (RV \times 25)] / 486$</p> <p>Comfortclassificatie 1 ster: de camping, respectievelijk de minicamping, voldoet aan de voorwaarden, vermeld in artikel 9 van het besluit van de Vlaamse Regering van 15 mei 2009 tot uitvoering van het decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies.</p> <p>Comfortclassificatie 2 sterren: $20\% \leq$ algemeen scoringspercentage $< 40\%$</p> <p>Comfortclassificatie 3 sterren: $40\% \leq$ algemeen scoringspercentage $< 60\%$</p>							

	<p>Comfortclassificatie 4 sterren: $60\% \leq \text{algemeen scoringspercentage} < 80\%$</p> <p>Comfortclassificatie 5 sterren: algemeen scoringspercentage $\geq 80\%$</p>
--	--

Bijlage 6. Classificatienormen inzake comfort voor vergunde verblijfparken als vermeld in artikel 5

nr.	classificatienorm	norm 1	punten	norm 2	punten	norm 3	punten
1	Rubriek terreininrichting						
1.A	<i>(x): minstens 80% van het aantal plaatsen moet aan de norm voldoen</i>						
1.1	het aantal plaatsen voor openluchtrecreatieve verblijven op het terrein (uitgezonderd het aantal plaatsen op de tentenweide) per ha	80	10	70	20	60	30
1.2	een automatische toegangscontrole						20
1.3	camerabewaking aan de toegang van het terrein						10
1.4.1	het aantal parkeerplaatsen op het terrein, voorbehouden voor bezoekers, in verhouding tot het aantal plaatsen voor openluchtrecreatieve verblijven op het terrein, met uitzondering van het aantal kampeerautoplaatsen. De parkeerplaatsen worden aangegeven met een goed zichtbaar en duidelijk pictogram.	3%	10	5%	15	7%	20
1.4.2	het aantal parkeerplaatsen op het terrein, voorbehouden voor logerende toeristen, bij een plaats voor openluchtrecreatieve verblijven, in verhouding tot het aantal plaatsen voor openluchtrecreatieve verblijven op het terrein. De parkeerplaatsen bevinden zich afgezonderd van de plaats. De (voorbehouden) parkeerplaatsen worden aangegeven met een goed zichtbaar en duidelijk pictogram.	15%	5	35%	10	50%	15
1.5	de beschikbaarheid van draadloos internet (wordt geafficheerd op het informatiebord of aan de logerende toeristen gecommuniceerd via een brochure of via intranet)						
	ofwel minstens 1 hotspot in een voor het publiek toegankelijke ruimte op het terrein						10
	ofwel overal op het terrein						30
1.6	het minimale aantal publieke aftappunten met voldoende drinkbaar water op het terrein in verhouding tot het aantal plaatsen voor openluchtrecreatieve verblijven op het terrein die niet beschikken over een individuele drinkwateraansluiting. Elke plaats voor openluchtrecreatieve verblijven op het terrein die niet beschikt over een individuele drinkwateraansluiting, bevindt zich op maximaal 100 m van een publiek aftappunt. De publieke aftappunten worden aangegeven met een goed zichtbaar en duidelijk pictogram.	4%	5	5%	10	6%	15
1.7	het minimale aantal publieke lozingspunten op het terrein in verhouding tot het aantal plaatsen voor openluchtrecreatieve verblijven op het terrein die niet aangesloten zijn op het interne rioleringsnet. Elke plaats voor openluchtrecreatieve verblijven op het terrein	4%	5	5%	10	6%	15

	die niet aangesloten is op het interne rioleringsnet, bevindt zich op maximaal 100 m van een publiek lozingspunt. De publieke lozingspunten worden aangegeven met een goed zichtbaar en duidelijk pictogram.						
1.8	de oppervlakte van de verblijfplaatsen op het terrein waarop een stacaravan of een niet-verplaatsbaar openlucht recreatief verblijf voorkomt	120 m ² (x)	10	180 m ² (x)	20	240 m ² (x)	30
1.9	het aantal verblijfplaatsen op het terrein met een individuele elektriciteitsaansluiting						
1.9.1	het aantal ampère elektriciteitsaansluiting op de verblijfplaatsen op het terrein waarop een stacaravan of een niet-verplaatsbaar openlucht recreatief verblijf voorkomt	10A (x)	10	16A (x)	20	20A (x)	30
1.10	het aantal stacaravans en niet-verplaatsbare openlucht recreatieve verblijven op het terrein met een individuele gasringleiding-aansluiting	25%	10	50%	20	75%	30
1.11	het aantal stacaravans en niet-verplaatsbare openlucht recreatieve verblijven op het terrein met een individuele tv-aansluiting	25%	10	50%	20	75%	30
1.12	de oppervlakte van de verblijfplaatsen waarop geen stacaravan of een niet-verplaatsbaar verblijf voorkomt, de kampeerplaatsen voor kortkampeeders en de toeristische kampeerplaatsen op het terrein	100 m ² (x)	10	120 m ² (x)	20	140 m ² (x)	30
1.13	het aantal verblijfplaatsen waarop geen stacaravan of een niet-verplaatsbaar verblijf voorkomt, kampeerplaatsen voor kortkampeeders en toeristische kampeerplaatsen op het terrein met een individuele elektriciteitsaansluiting (op maximaal 50 m van de plaats)			75%	10	100%	20
1.13.1	het aantal ampère elektriciteitsaansluiting voor de verblijfplaatsen waarop geen stacaravan of een niet-verplaatsbaar verblijf voorkomt, de kampeerplaatsen voor kortkampeeders en de toeristische kampeerplaatsen op het terrein met een individuele elektriciteitsaansluiting	6A (x)	10	10A (x)	20	16A (x)	30
1.14	het aantal verblijfplaatsen waarop geen stacaravan of een niet-verplaatsbaar verblijf voorkomt, kampeerplaatsen voor kortkampeeders en toeristische kampeerplaatsen op het terrein met een individuele elektriciteitsaansluiting via een CEE-stekker, in verhouding tot het aantal verblijfplaatsen waarop geen stacaravan of een niet-verplaatsbaar verblijf voorkomt, kampeerplaatsen voor kortkampeeders en toeristische kampeerplaatsen op het terrein met een individuele elektriciteitsaansluiting			50%	10	100%	20
1.15	het aantal verblijfplaatsen waarop geen stacaravan of een niet-verplaatsbaar verblijf voorkomt, kampeerplaatsen voor kortkampeeders en toeristische kampeerplaatsen op het terrein met een	10%	10	25%	20	50%	30

	individuele drinkwataansluiting en -afvoer (op of grenzend aan de plaats)						
1.16	het aantal verblijfplaatsen waarop geen stacaravan of een niet-verplaatsbaar verblijf voorkomt, kampeerplaatsen voor kortkampeeders en toeristische kampeerplaatsen op het terrein met een individuele tv-aansluiting via kabelnet (op of grenzend aan de plaats)	10%	10	25%	20	50%	30
1.TOT	<p>Rubriek terreininrichting</p> <p><i>1. Verblijfpark met uitsluitend verblijfplaatsen</i></p> <p>Totaal te behalen punten door een verblijfpark met uitsluitend verblijfplaatsen: 275 punten</p> <p>Comfortclassificatie 1 ster: het verblijfpark behaalt minder dan 55 punten. Comfortclassificatie 2 sterren: het verblijfpark behaalt minstens 55 punten. Comfortclassificatie 3 sterren: het verblijfpark behaalt minstens 110 punten. Comfortclassificatie 4 sterren: het verblijfpark behaalt minstens 165 punten. Comfortclassificatie 5 sterren: het verblijfpark behaalt minstens 220 punten.</p> <p><i>2. Verblijfpark met een of meer kampeerplaatsen voor kortkampeeders of toeristische kampeerplaatsen</i></p> <p>Totaal te behalen punten door een verblijfpark met een of meer kampeerplaatsen voor kortkampeeders of toeristische kampeerplaatsen: 435 punten</p> <p>Comfortclassificatie 1 ster: het verblijfpark behaalt minder dan 87 punten. Comfortclassificatie 2 sterren: het verblijfpark behaalt minstens 87 punten. Comfortclassificatie 3 sterren: het verblijfpark behaalt minstens 174 punten. Comfortclassificatie 4 sterren: het verblijfpark behaalt minstens 261 punten. Comfortclassificatie 5 sterren: het verblijfpark behaalt minstens 348 punten.</p>						
2	Rubriek sanitaire voorzieningen op het terrein						
2.A	<p><i>de volgende plaatsen worden in mindering gebracht op het aantal plaatsen voor openluchtrecreatieve verblijven, vermeld in norm 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.6, 2.15 en 2.16:</i></p> <p><i>1° verblijfplaatsen die aangelegd en uitsluitend voorbehouden zijn voor stacaravans of niet-verplaatsbare openluchtrecreatieve verblijven die beschikken over een individuele, rechtstreekse wataansluiting en die aangesloten zijn op het interne rioleringsnet;</i></p> <p><i>2° kampeerautoplaatsen.</i></p> <p><i>(x): het verplichte aantal toiletten, wastafels met stromend water en douches, wordt bepaald in artikel 11, §1, van het ministerieel besluit van 27 november 2009 tot uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 15 mei 2009 tot uitvoering van het decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies.</i></p>						
2.1	het aantal toiletten met bril en waterspoeling, voorzien van minstens een kledinghaak en bij de toiletten voor dames van een toiletemmer met deksel, in verhouding tot het aantal plaatsen voor openluchtrecreatieve verblijven op het terrein. Een toiletemmer kan ook een geïntegreerde afvoerbuï zijn. De toiletbril mag geïntegreerd zijn in het toilet. De toiletten worden ondergebracht in een individueel	10%	10	12%	20	14%	30

	afsluitbare ruimte.						
2.1.1	het aantal toiletten, ondergebracht in individueel afsluitbare toiletcabines van minimaal 0,88 m x 1,15 m, in verhouding tot het verplichte aantal toiletten (x)	25%	10	50%	20	75%	30
2.2	het aantal individuele urinoirs met waterspoeling in verhouding tot het aantal plaatsen voor openluchtrecreatieve verblijven op het terrein					1%	10
2.3	het aantal wastafels met stromend water, voorzien van een spiegel en minstens een kledinghaakje, in verhouding tot het aantal plaatsen voor openluchtrecreatieve verblijven op het terrein	10%	10	12%	20	14%	30
2.3.1	het aantal wastafels met koud en warm stromend water in verhouding tot het verplichte aantal wastafels met stromend water (x)	60%	10	75%	20	90%	30
2.3.2	het aantal wastafels, voorzien van een stopcontact, in verhouding tot het verplichte aantal wastafels met stromend water (x)	60%	10	75%	20	90%	30
2.3.3	het aantal wastafels, ondergebracht in individueel afsluitbare wascabines van minimaal 0,88 m x 1,15 m, in verhouding tot het verplichte aantal wastafels met stromend water (x)	25%	10	50%	20	75%	40
2.4	het aantal douches met warm stromend water, voorzien van minstens twee kledinghaakjes, in verhouding tot het aantal plaatsen voor openluchtrecreatieve verblijven op het terrein. De douches worden ondergebracht in een individueel afsluitbare ruimte.	5%	10	7%	20	9%	30
2.4.1	het aantal douches, voorzien van een regelbare mengkraan, in verhouding tot het verplichte aantal douches (x)	60%	10	75%	20	90%	30
2.4.2	het aantal douches, ondergebracht in individueel afsluitbare douchecabines van minimaal 0,9 m x 1,9 m, met een spatvrije zone met zitplaats, in verhouding tot het verplichte aantal douches (x)	60%	10	75%	20	90%	40
2.5	het aantal familiedouches van minimaal 1,4 m x 1,9 m, met minstens twee douchekoppen met warm stromend water, voorzien van vier kledinghaakjes, in verhouding tot het aantal plaatsen voor openluchtrecreatieve verblijven op het terrein	0,4%	10	0,8%	20	1,2%	30
2.6	het aantal natte cellen (toilet, wastafel en douche of ligbad) voor gehandicapten, in verhouding tot het aantal plaatsen voor openluchtrecreatieve verblijven op het terrein. De natte cel voor gehandicapten wordt aangegeven met een goed zichtbaar en duidelijk pictogram.			0,2%	10	0,4%	20
2.7	het aantal natte cellen (toilet, wastafel en douche of ligbad) voor gezinnen, ondergebracht in een sanitair gebouw, in verhouding tot het aantal plaatsen voor openluchtrecreatieve verblijven op het terrein	0,4%	10	0,8%	20	1,2%	30
2.8	het aantal individuele natte cellen (toilet,	5	10	10	20	20	30

	wastafel en douche of ligbad) bij de plaatsen voor openluchtrecreatieve verblijven						
2.9	ofwel een afzonderlijke babywasruimte met een verhoogde wasgelegenheid, warm en koud stromend water en een aankleedtafel of -bank. De babywasruimte wordt aangegeven met een goed zichtbaar en duidelijk pictogram.						10
	ofwel een kindersanitair met minstens één verlaagd kindertoilet, twee kinderstafels met aangepaste verlaagde hoogte, twee kinderdouches met verhoogd vloeroppervlak en één babywasruimte. Het kindersanitair wordt aangegeven met een goed zichtbaar en duidelijk pictogram.						40
2.10	het aantal haardrogers per sanitair gebouw met een of meer douches of ligbaden (evenveel voor mannen en vrouwen per sanitair gebouw)					2	10
2.11	het aantal sanitaire gebouwen op het terrein waarvan de wanden in het sanitaire gedeelte afgewerkt zijn met betegeling of volkernkunststof tot op een hoogte van minstens 2 m	30%	20	60%	30	100%	50
2.12	tweemaal per dag onderhoud van de sanitaire gebouwen tijdens het hoogseizoen van het terrein met, al dan niet publiek zichtbare, registratie in het sanitaire gebouw						40
2.13	het aantal sanitaire gebouwen op het terrein met automatische luchtafzuiging	30%	10	60%	20	100%	30
2.14	het aantal verwarmde sanitaire gebouwen op het terrein met een minimumtemperatuur van 18 °C	30%	10	60%	20	100%	30
2.15	het aantal wasbakken voor vaatwerk, voorzien van warm stromend water, in verhouding tot het aantal plaatsen voor openluchtrecreatieve verblijven op het terrein (verschillend van de wasbak(ken), vermeld in norm 2.16). De wasbakken voor vaatwerk worden aangegeven met een goed zichtbaar en duidelijk pictogram.			3%	20	5%	30
2.16	het aantal wasbakken voor wasgoed, voorzien van warm stromend water, in verhouding tot het aantal plaatsen voor openluchtrecreatieve verblijven op het terrein (verschillend van de wasbak(ken), vermeld in norm 2.15). De wasbakken voor wasgoed worden aangegeven met een goed zichtbaar en duidelijk pictogram.					1%	10
2.17	het aantal lozingspunten voor chemische toiletten, voorzien van een waterspoeling met slang en aangesloten op het rioleringsnet of een waterdicht reservoir met voldoende capaciteit, in verhouding tot het aantal verblijfplaatsen waarop een verblijf voorkomt dat niet aangesloten is op het interne rioleringsnet, toeristische kampeerplaatsen, kampeerplaatsen voor kortkampeerders en kampeerautoplaatsen op het terrein. De lozingspunten voor chemische toiletten worden aangegeven met een goed			0,5%	10	1%	20

	zichtbaar en duidelijk pictogram.						
2.TOT	Rubriek sanitaire voorzieningen op het terrein Totaal te behalen punten: 660 punten Comfortclassificatie 1 ster: het verblijfspark behaalt minder dan 132 punten. Comfortclassificatie 2 sterren: het verblijfspark behaalt minstens 132 punten. Comfortclassificatie 3 sterren: het verblijfspark behaalt minstens 264 punten. Comfortclassificatie 4 sterren: het verblijfspark behaalt minstens 396 punten. Comfortclassificatie 5 sterren: het verblijfspark behaalt minstens 528 punten. Een verblijfspark dat uitsluitend bestaat uit verblijfplaatsen waarop een niet-verplaatsbaar openluchtrecreatief verblijf voorkomt dat beschikt over een toilet, een douche en een wastafel in het verblijf, verkrijgt geen comfortclassificatie voor de rubriek "sanitaire voorzieningen op het terrein".						
3	Rubriek algemene voorzieningen						
3.1	een conciërge of nachtoezichter op het terrein tijdens de openingsperiode						30
3.2	de mogelijkheid om het verblijf met een betaalkaart te betalen aan de receptie van het terrein						5
3.3	de mogelijkheid om het verblijf met een kredietkaart te betalen aan de receptie van het terrein						5
3.4	ofwel een winkel of een winkelautomaat op het terrein met basisvoedingswaren						10
	ofwel een winkel of superette op het terrein met basisvoedingswaren, van minstens 75 m ² , die tijdens het hoogseizoen van het terrein dagelijks minstens 6 uur geopend is						30
3.5	een frituur op het terrein die tijdens het hoogseizoen van het terrein dagelijks minstens 4 uur geopend is						15
3.6	ofwel een taverne op het terrein met warme snacks, die tijdens het hoogseizoen van het terrein dagelijks minstens 6 uur geopend is						20
	ofwel een taverne op het terrein met uitgebreide eetkaart (minstens tien verschillende warme gerechten) die tijdens het hoogseizoen van het terrein dagelijks minstens 6 uur geopend is						30
3.7	het aanbod van minstens drie verschillende warme meeneemgerechten in de taverne of frituur						10
3.8	het aantal wasmachines in verhouding tot het aantal plaatsen voor openluchtrecreatieve verblijven op het terrein			0,4%	20	0,8%	30
3.9	het aantal droogkasten in verhouding tot het aantal plaatsen voor openluchtrecreatieve verblijven op het terrein			0,2%	20	0,4	30

3.10	een strijkstation (minstens strijkplank en strijkijzer) op het terrein							5
3.11	een speciaal daartoe ingerichte verharde plaats op het terrein om auto's te wassen. De autowasplaats wordt aangegeven met een goed zichtbaar en duidelijk pictogram.							10
3.12	een speciaal daartoe ingerichte hondenwasplaats op het terrein, voorzien van een wasbak en koud stromend water. De hondenwasplaats wordt aangegeven met een goed zichtbaar en duidelijk pictogram.							10
3.13	een speciaal daartoe ingerichte internethoek (tafel, stoel en computer) of internetzuil op het terrein, die minstens 6 uur per dag toegankelijk is voor de logerende toeristen. De internethoek of -zuil wordt aangegeven met een goed zichtbaar en duidelijk pictogram.							10
3.14	aan de receptie van het terrein informatie over de toeristische troeven van de regio en concrete en actuele informatie over de wandel- en fietsmogelijkheden in de omgeving							10
3.TOT	Rubriek algemene voorzieningen Totaal te behalen punten: 230 punten Comfortclassificatie 1 ster: het verblijfpark behaalt minder dan 46 punten. Comfortclassificatie 2 sterren: het verblijfpark behaalt minstens 46 punten. Comfortclassificatie 3 sterren: het verblijfpark behaalt minstens 92 punten. Comfortclassificatie 4 sterren: het verblijfpark behaalt minstens 138 punten. Comfortclassificatie 5 sterren: het verblijfpark behaalt minstens 184 punten.							
Rubriek recreatievoorzieningen								
4	Rubriek recreatievoorzieningen							
4.1	een publiek toegankelijke open ruimte op het terrein die speciaal ingericht of bestemd is voor sport, spel en recreatie (vermeld op de plattegrond op schaal), in verhouding tot de oppervlakte van het openluchtrecreatieve terrein	5%	10	10%	30	15%		50
4.2	een animatieprogramma met minstens twintig verschillende activiteiten, verspreid over minstens vijf dagen per week tijdens het hoogseizoen van het terrein. Het animatieprogramma wordt geafficheerd op het informatiebord of wordt aan de logerende toeristen gecommuniceerd via een brochure of via intranet.							30
4.3	een verwarmde en afsluitbare binnenruimte van minstens 40 m ² die speciaal ingericht is voor animatieactiviteiten							10
4.4	een of meer speeltuinen die in totaal minstens de vermelde oppervlakte innemen, met daarop minstens het aantal vermelde speeltoestellen of	2are/4 sp.	10	3are/6 sp.	30	5are/8 sp.		50

	-elementen, per 150 plaatsen voor openluchtrecreatieve verblijven op het terrein						
4.5	een aangegeven en ingerichte binnenspeeltuim (verschillend van de binnenruimte, vermeld in norm 4.3)	20m ²	10	50m ²	20	100m ²	30
4.6	een overdekt buitenspeelveld van minstens 100 m ²						10
4.7	ofwel een verhard omnisportveld van minstens 250 m ² met minstens drie verschillende speelfuncties (volley, basket, minivoetbal, tennis, enzovoort). Het sportveld voldoet aan de gebruikelijke afmetingen en is voorzien van de betreffende lijnen en normen (doelen, net, baskets, enzovoort).						30
	ofwel een aantal verharde sportvelden met telkens een verschillende speelfunctie (volley, basket, minivoetbal, tennis, enzovoort). Het sportveld voldoet aan de gebruikelijke afmetingen en is voorzien van de betreffende lijnen en normen (doelen, net, baskets, enzovoort).	1	20	2	30	3	40
4.8	een onverhard voetbalterrein van de gebruikelijke afmetingen, voorzien van de gebruikelijke lijnen en twee doelen						10
4.9	een onverhard beachvolleyterrein, voorzien van de gebruikelijke lijnen en een net						10
4.10	een petanqueterrein van minstens 100 m ² , voorzien van minstens twee petanquebanen						10
4.11	een overdekte en aangegeven fitnessruimte van minstens 40 m ² met minstens vijf verschillende toestellen						10
4.12	een overdekte en aangegeven wellness-ruimte van minstens 40 m ²						20
4.13	ofwel een zwemgelegenheid van minstens 100 m ²						30
	ofwel een openluchtwembad van minstens 100 m ²						40
	ofwel een overdekt zwembad van minstens 100 m ²						50
4.14	een zwemgelegenheid, uitgerust met een waterglijbaan, een stroomversnelling of een golfslagbad						10
4.15	een sporthal van minstens 250 m ²						30
4.16	een visvijver van minstens 10 a						10
4.17	ofwel een skateterrein van minstens 100 m ²						10
	ofwel een mountainbikeparcours van minstens 0,3 km voor kinderen						10
4.18	de verhuur van fietsen op het terrein (minstens vijf fietsen)						10
4.19	een vijver voor watersport van minstens 1 ha						20
4.20	de verhuur van niet-gemotoriseerd watersportmateriaal (minstens vijf toestellen), bv. waterfietsen, kano's, kajaks, surfplanken, zeilboten, roeiboten						10
4.21	ofwel een aanbod van minstens twee						10

	tafeltennistafels, tafelfuotbaltafels of (pool)biljartstafels op het terrein						
	ofwel een aanbod van minstens drie verschillende kleine attractietoestellen op het terrein (bv. minikarts, skelters, trampoline, darts)						10
	ofwel een aanbod op het terrein van minstens acht speeltoestellen in een overdekte ruimte (lunapark)						10
4.22	ofwel een minigolf met minstens acht holes op het terrein						10
	ofwel een bowling of een kegelbaan met minstens twee banen op het terrein						10
4.TOT	<p>Rubriek recreatievoorzieningen</p> <p>Totaal te behalen punten: 450 punten</p> <p>Comfortclassificatie 1 ster: het verblijfpark behaalt minder dan 90 punten. Comfortclassificatie 2 sterren: het verblijfpark behaalt minstens 90 punten. Comfortclassificatie 3 sterren: het verblijfpark behaalt minstens 180 punten. Comfortclassificatie 4 sterren: het verblijfpark behaalt minstens 270 punten. Comfortclassificatie 5 sterren: het verblijfpark behaalt minstens 360 punten.</p>						
G.	Algemene comfortclassificatie						
G.TOT	<p>Algemene comfortclassificatie:</p> <p>TI: behaalde punten voor de rubriek terreininrichting SV: behaalde punten voor de rubriek sanitaire voorzieningen AV: behaalde punten voor de rubriek algemene voorzieningen RV: behaalde punten voor de rubriek recreatievoorzieningen</p> <p><i>1. Verblijfspark met uitsluitend verblijfplaatsen:</i></p> <p>1.1 Algemeen scoringspercentage voor een verblijfspark met uitsluitend verblijfplaatsen: Algemeen scoringspercentage = $[(TI \times 25) + (SV \times 25) + (AV \times 25) + (RV \times 25)] / 403,75$</p> <p>1.2 Algemeen scoringspercentage voor een verblijfspark dat uitsluitend bestaat uit verblijfplaatsen waarop een niet-verplaatsbaar openluchtrecreatief verblijf voorkomt dat beschikt over een toilet, een douche en een wastafel in het verblijf: Algemeen scoringspercentage = $[(TI \times 35) + (AV \times 30) + (RV \times 35)] / 322,75$</p> <p><i>2. Verblijfspark met een of meer kampeerplaatsen voor kortkampeerders of toeristische kampeerplaatsen:</i></p> <p>Algemeen scoringspercentage voor een verblijfspark met een of meer kampeerplaatsen voor kortkampeerders of toeristische kampeerplaatsen: Algemeen scoringspercentage = $[(TI \times 25) + (SV \times 25) + (AV \times 25) + (RV \times 25)] / 443,75$</p> <p>Comfortclassificatie 1 ster: het verblijfpark voldoet aan de voorwaarden, vermeld in artikel 9 van het besluit van de Vlaamse Regering van 15 mei 2009 tot uitvoering van het decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies</p>						

Comfortclassificatie 2 sterren: $20\% \leq$ algemeen scoringspercentage $< 40\%$

Comfortclassificatie 3 sterren: $40\% \leq$ algemeen scoringspercentage $< 60\%$

Comfortclassificatie 4 sterren: $60\% \leq$ algemeen scoringspercentage $< 80\%$

Comfortclassificatie 5 sterren: algemeen scoringspercentage $\geq 80\%$

Bijlage 7. Classificatienormen inzake comfort voor vergunde kampeerautoterreinen als vermeld in artikel 6

nr.	classificatienorm	comfort
1	het minimale aantal publieke aftappunten (met minstens één kraan) met voldoende drinkbaar water op het terrein in verhouding tot het aantal kampeerautoplaatsen op het terrein. Elke kampeerautoplaats bevindt zich op maximaal 100 m van een publiek aftappunt. De publieke aftappunten worden aangegeven met een goed zichtbaar en duidelijk pictogram.	1/20
2	het minimale aantal lozingspunten voor chemische toiletten op het terrein in verhouding tot het aantal kampeerautoplaatsen op het terrein. De lozingspunten voor chemische toiletten worden aangegeven met een goed zichtbaar en duidelijk pictogram. De lozingspunten voor chemische toiletten zijn voorzien van een waterspoeling met slang en aangesloten op het interne rioleringsnet of op een waterdicht reservoir met voldoende capaciteit.	1/40
3	de minimale afmetingen van alle kampeerautoplaatsen op het terrein	10 x 4 meter
4	verharde kampeerautoplaatsen en wegen op het kampeerautoterrein	X
5	een picknickplaats (bank en tafel) voor minstens acht personen op het terrein.	X
6	een of meer speeltuinen op het terrein met minstens vier speeltoestellen of speelelementen.	X
7	het aantal kampeerautoplaatsen met een individuele elektriciteitsaansluiting (op maximaal 50 m van de kampeerautoplaats)	100%
7.1	het minimale aantal ampère elektriciteitsaansluiting voor de kampeerautoplaatsen	10 A
TOT.	Comfortclassificatie	
	<p>Comfortclassificatie basic: het kampeerautoterrein voldoet aan de voorwaarden, vermeld in artikel 9 van het besluit van de Vlaamse Regering van 15 mei 2009 tot uitvoering van het decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies.</p> <p>Comfortclassificatie comfort: het kampeerautoterrein voldoet aan de classificatienormen, aangegeven in de kolom comfort.</p>	

Bijlage 8. Classificatienormen inzake comfort voor vergunde vakantieparken als vermeld in artikel 6/1

nr.	classificatienorm	norm 1	punten	norm 2	punten	norm 3	punten
1	Rubriek terreininrichting en voorzieningen						
1.A	Algemene terreininrichting en voorzieningen						
1.1	het aantal plaatsen voor openlucht recreatieve verblijven op het terrein (uitgezonderd het aantal plaatsen op de tentenweide) per ha	60	10	45	20	30	30
1.2	een automatische toegangscontrole						20
1.3	camerabewaking aan de toegang van het terrein						10
1.4.1	het aantal parkeerplaatsen op het terrein in verhouding tot het aantal verblijfplaatsen op het terrein. De parkeerplaatsen worden aangegeven met een goed zichtbaar en duidelijk pictogram.	115%	10	130%	15	145%	20
1.4.2	de aanwezigheid van een parking op het terrein						
	ofwel afsluitbaar						5
	ofwel afsluitbaar en bewaakt						20
1.5	de beschikbaarheid van draadloos internet (wordt geafficheerd op het informatiebord of wordt aan de logerende toeristen gecommuniceerd via een brochure of via intranet)						
	ofwel minstens 1 hotspot in een voor het publiek toegankelijke ruimte op het terrein						10
	ofwel overal op het terrein						30
1.6	een conciërge of nachtoezichter op het terrein tijdens de openingsperiode						30
1.7	de mogelijkheid om het verblijf met een betaalkaart te betalen aan de receptie van het terrein						5
1.8	de mogelijkheid om het verblijf met een kredietkaart te betalen aan de receptie van het terrein						5
1.9	ofwel een winkel of een winkelautomaat op het terrein met basisvoedingswaren						10
	ofwel een winkel of superette op het terrein met basisvoedingswaren, van minstens 75 m ² , die tijdens het hoogseizoen van het terrein dagelijks minstens 6 uur geopend is						20
1.10	een frituur op het terrein die tijdens het hoogseizoen van het terrein dagelijks minstens 4 uur geopend is						10
1.11	a. ofwel een taverne op het terrein met warme snacks, die tijdens het hoogseizoen van het terrein dagelijks minstens 6 uur geopend is						20
	b. ofwel een taverne op het terrein met uitgebreide eetkaart (minstens tien verschillende warme gerechten), die tijdens het hoogseizoen van het terrein dagelijks minstens 6 uur geopend						30

	is							
1.12	een aanbod van minstens drie verschillende warme meeneemgerechten in de taverne of frituur							10
1.13	het aantal wasmachines in verhouding tot het aantal plaatsen voor openluchtrecreatieve verblijven op het terrein			0,4%	5	0,8%		10
1.14	het aantal droogkasten in verhouding tot het aantal plaatsen voor openluchtrecreatieve verblijven op het terrein			0,2%	5	0,4		10
1.15	een strijkstation (minstens strijkplank en strijkijzer) op het terrein							5
1.16	een speciaal daartoe ingerichte internethoek (tafel, stoel en computer) of internetzuil op het terrein, die minstens 6 uur per dag toegankelijk is voor de logerende toeristen. De internethoek of -zuil wordt aangegeven met een goed zichtbaar en duidelijk pictogram.							10
1.17	ter beschikking stellen van kinderbedjes (wordt geafficheerd op het informatiebord of wordt aan de logerende toeristen gecommuniceerd via een brochure of via intranet)							5
1.18	ter beschikking stellen van kinderstoelen (wordt geafficheerd op het informatiebord of wordt aan de logerende toeristen gecommuniceerd via een brochure of via intranet)							5
1.19	bij de receptie van het terrein informatie over de toeristische troeven van de regio en concrete en actuele informatie over de wandel- en fietsmogelijkheden in de omgeving							5
1.B	Aanvullende normen voor vakantieparken met een of meer toeristische kampeerplaatsen, kampeerplaatsen voor kortkampeeders, kampeerautoplaatsen of plaatsen op een tentenweide							
1.A	<i>(x): minstens 80% van het aantal plaatsen moet aan de norm voldoen.</i>							
1.20	een tentenweide op het terrein met minstens het vermelde aantal plaatsen	5	10	10	20	20		30
1.21	het aantal kampeerautoplaatsen op het terrein tegen verminderd verblijfstarief van minstens 20% ten opzichte van de kampeerplaatsen voor kortkampeeders op het terrein	4	10	12	20	20		30
1.22	een speciaal daartoe ingerichte en met een pictogram aangegeven verharde plaats voor drinkwaterbevoorrading en verwijdering van afvalwater van kampeerauto's op het terrein							20
1.23	het minimale aantal publieke aftappunten met voldoende drinkbaar water op het terrein in verhouding tot het aantal plaatsen voor openluchtrecreatieve verblijven op het terrein die niet beschikken over een individuele drinkwateraansluiting. Elke plaats voor openluchtrecreatieve verblijven op het terrein die niet beschikt over een individuele drinkwateraansluiting, bevindt zich op maximaal	4%	5	5%	10	6%		15

	100 m van een publiek aftappunt. De publieke aftappunten worden aangegeven met een goed zichtbaar en duidelijk pictogram.						
1.24	het minimale aantal publieke lozingspunten op het terrein in verhouding tot het aantal plaatsen voor openluchtrecreatieve verblijven op het terrein die niet aangesloten zijn op het interne rioleringsnet. Elke plaats voor openluchtrecreatieve verblijven op het terrein die niet aangesloten is op het interne rioleringsnet, bevindt zich op maximaal 100 m van een publiek lozingspunt. De publieke lozingspunten worden aangegeven met een goed zichtbaar en duidelijk pictogram.	4%	5	5%	10	6%	15
1.25	de oppervlakte van de verblijfplaatsen waarop geen stacaravan of een niet-verplaatsbaar verblijf voorkomt, de kampeerplaatsen voor kortkampeeders en de toeristische kampeerplaatsen op het terrein	100 m ² (x)	10	120 m ² (x)	20	140 m ² (x)	30
1.26	het aantal verblijfplaatsen waarop geen stacaravan of een niet-verplaatsbaar verblijf voorkomt, kampeerplaatsen voor kortkampeeders en toeristische kampeerplaatsen op het terrein met een individuele elektriciteitsaansluiting (op maximaal 50 m van de plaats)			75%	10	100%	20
1.26.1	het aantal ampère elektriciteitsaansluiting voor de verblijfplaatsen waarop geen stacaravan of een niet-verplaatsbaar verblijf voorkomt, de kampeerplaatsen voor kortkampeeders en de toeristische kampeerplaatsen op het terrein met een individuele elektriciteitsaansluiting	6A (x)	10	10A (x)	20	16A (x)	30
1.27	het aantal verblijfplaatsen waarop geen stacaravan of een niet-verplaatsbaar verblijf voorkomt, kampeerplaatsen voor kortkampeeders en toeristische kampeerplaatsen op het terrein met een individuele elektriciteitsaansluiting via een CEE-stekker, in verhouding tot het aantal verblijfplaatsen waarop geen stacaravan of een niet-verplaatsbaar verblijf voorkomt, kampeerplaatsen voor kortkampeeders en toeristische kampeerplaatsen op het terrein met een individuele elektriciteitsaansluiting			50%	10	100%	20
1.28	het aantal verblijfplaatsen waarop geen stacaravan of een niet-verplaatsbaar verblijf voorkomt, kampeerplaatsen voor kortkampeeders en toeristische kampeerplaatsen op het terrein met een individuele drinkwataeraansluiting en -afvoer (op of grenzend aan de plaats)	10%	10	25%	20	50%	30
1.29	het aantal verblijfplaatsen waarop geen stacaravan of een niet-verplaatsbaar verblijf voorkomt, kampeerplaatsen voor kortkampeeders en toeristische kampeerplaatsen op het terrein met een	10%	10	25%	20	50%	30

	individuele tv-aansluiting via kabelnet (op of grenzend aan de plaats)						
1.30	de oppervlakte van de verblijfplaatsen op het terrein waarop een stacaravan of een niet-verplaatsbaar openluchtrecreatief verblijf voorkomt	120 m ² (x)	10	180 m ² (x)	20	240 m ² (x)	30
1.31	het aantal ampère elektriciteitsaansluiting voor de verblijfplaatsen op het terrein waarop een stacaravan of een niet-verplaatsbaar openluchtrecreatief verblijf voorkomt	10A (x)	10	16A (x)	20	20A (x)	30
1.32	het aantal stacaravans en niet-verplaatsbare openluchtrecreatieve verblijven op het terrein met een individuele gasringleidingaansluiting	25%	10	50%	20	75%	30
1.33	het aantal stacaravans en niet-verplaatsbare openluchtrecreatieve verblijven op het terrein met een individuele tv-aansluiting	25%	10	50%	20	75%	30
1.TOT	<p>Rubriek terreininrichting en voorzieningen</p> <p><i>1 Vakantiepark zonder toeristische kampeerplaatsen, kampeerplaatsen voor kortkampeeders, kampeerautoplaatsen of plaatsen op een tentenweide</i></p> <p>Totaal te behalen punten: 290 punten</p> <p>TI = behaalde punten voor 'algemene terreininrichting en voorzieningen'</p> <p>Comfortclassificatie 1 ster: het vakantiepark behaalt minder dan 58 punten. Comfortclassificatie 2 sterren: het vakantiepark behaalt minstens 58 punten. Comfortclassificatie 3 sterren: het vakantiepark behaalt minstens 116 punten. Comfortclassificatie 4 sterren: het vakantiepark behaalt minstens 174 punten. Comfortclassificatie 5 sterren: het vakantiepark behaalt minstens 232 punten.</p> <p><i>2 Vakantiepark met een of meer toeristische kampeerplaatsen, kampeerplaatsen voor kortkampeeders, kampeerautoplaatsen of plaatsen op een tentenweide</i></p> <p>Totaal te behalen punten voor 'algemene terreininrichting en voorzieningen': 290 punten Totaal te behalen punten voor 'aanvullende normen voor vakantieparken met een of meer toeristische kampeerplaatsen, kampeerplaatsen voor kortkampeeders, kampeerautoplaatsen of plaatsen op een tentenweide': 390 punten</p> <p>ATI: behaalde punten voor 'algemene terreininrichting en voorzieningen' BTI: behaalde punten voor 'aanvullende normen voor vakantieparken met een of meer toeristische kampeerplaatsen, kampeerplaatsen voor kortkampeeders, kampeerautoplaatsen of plaatsen op een tentenweide'</p> <p>TI = [(ATI x 20) + (BTI x 10)]</p> <p>Comfortclassificatie 1 ster: TI < 1940 Comfortclassificatie 2 sterren: 1940 ≤ TI < 3880 Comfortclassificatie 3 sterren: 3880 ≤ TI < 5820 Comfortclassificatie 4 sterren: 5820 ≤ TI < 7760 Comfortclassificatie 5 sterren: TI ≥ 7760</p>						
2	Rubriek oppervlakte en uitrusting van de verhuurlogiezen op het terrein						

2.A	<p><i>verhuurlogiezen: alle openluchtrecreatieve verblijven op het terrein die door de exploitant van het vakantiepark, hetzij via bemiddeling, hetzij op zelfstandige basis, worden aangeboden aan dezelfde toeristen voor niet meer dan 31 opeenvolgende dagen (artikel 2, 2°, b), van het besluit van de Vlaamse Regering van 15 mei 2009 tot uitvoering van het decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies).</i></p> <p>¹ <i>De ruimte voldoet aan de voorwaarden, vermeld in artikel 8, 1° en 2°, van het ministerieel besluit van 27 november 2009 tot uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 15 mei 2009 tot uitvoering van het decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies.</i></p> <p>² <i>Het bad en de douche voldoen aan de voorwaarden, vermeld in artikel 8, 3°, van het ministerieel besluit van 27 november 2009 tot uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 15 mei 2009 tot uitvoering van het decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies.</i></p> <p>³ <i>De toiletgelegenheid voldoet aan de voorwaarden, vermeld in artikel 9 van het ministerieel besluit van 27 november 2009 tot uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 15 mei 2009 tot uitvoering van het decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies.</i></p> <p>⁴ <i>Het vaatwerk en het keukengerei voldoen aan de voorwaarden, vermeld in artikel 7, 6°, van het ministerieel besluit van 27 november 2009 tot uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 15 mei 2009 tot uitvoering van het decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies.</i></p> <p>⁵ <i>De genoemde voorwerpen bevinden zich in de verhuurlogiezen bij aankomst van de logerende toeristen of wordt bij aankomst overhandigd aan de logerende toeristen door de exploitant of de persoon die daartoe is aangesteld.</i></p>					
2.1	<p>De vloeroppervlakte van de verhuurlogiezen bedraagt minstens:</p> <ul style="list-style-type: none"> - van alle verhuurlogiezen voor twee personen 23m² - van alle verhuurlogiezen voor vier personen 33m² - van alle verhuurlogiezen voor zes personen 43m² - van alle verhuurlogiezen voor acht personen 53m² - van alle verhuurlogiezen voor tien of meer personen 63m² <p>Als vloeroppervlakte wordt genomen: de oppervlakte in de zone met een plafondhoogte van 2,05 m. De vloeroppervlakte bij hellende plafonds met een vrije hoogte van minstens 1,50 m wordt meegerekend.</p>		5		10	15
2.2	<p>a. ofwel in de zitgedeelten, de eetgedeelten en de badgelegenheden van de verhuurlogiezen een individueel regelbare verwarmingsinstallatie</p>					10
	<p>b. ofwel in de zitgedeelten, de eetgedeelten en de badgelegenheden van de verhuurlogiezen een vaste individueel regelbare verwarmingsinstallatie</p>					20
	<p>c. ofwel in de zitgedeelten, de eetgedeelten en de badgelegenheden van de verhuurlogiezen een vaste thermostatische verwarmingsinstallatie</p>					30
2.3	<p>het minimaal aantal afgescheiden slaapgelegenheden of slaapkamers in de verhuurlogiezen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - van alle verhuurlogiezen voor twee personen - van alle verhuurlogiezen voor vier personen - van alle verhuurlogiezen voor zes personen 2 - van alle verhuurlogiezen voor acht personen 3 - van alle verhuurlogiezen voor tien of meer personen 4 		5		10	20
						1
						3
						4
						5
						6

2.4	een afzonderlijk bad en een afzonderlijke douche, ondergebracht in een individueel afsluitbare ruimte ¹ van de verhuurlogiezen (kunnen in dezelfde ruimte voorkomen) ²							15
2.5	een afzonderlijke toiletgelegenheid ³ in de verhuurlogiezen (de toiletgelegenheid bevindt zich niet in dezelfde ruimte als het bad of de douche als vermeld in norm 2.4)							15
2.6	de mogelijkheid om een laken- en (bad)handdoekenpakket te huren bij de exploitant of de persoon die daartoe is aangesteld							10
2.7	een extra toiletgelegenheid ³ in de verhuurlogiezen (die extra toiletgelegenheid kan alleen in dezelfde ruimte als het bad of de douche, vermeld in norm 2.4, voorkomen als de verhuurlogiezen ook beschikken over een afzonderlijke toiletgelegenheid als vermeld in norm 2.5.)							15
2.8	een haardroger in de verhuurlogiezen							5
2.9	een (opberg)kast of een vergelijkbare voorziening in de individueel afsluitbare ruimte van de verhuurlogiezen, vermeld in norm 2.4							10
2.10	a. ofwel een kookplaat met minstens 2 pitten in de verhuurlogiezen							5
	b. ofwel een kookplaat met minstens 4 pitten in de verhuurlogiezen							10
2.11	een dampkap boven de kookplaat (vermeld in norm 2.10) in de verhuurlogiezen							10
2.12	een microgolfoven in de verhuurlogiezen							5
2.13	een (bak)oven in de verhuurlogiezen							10
2.14	een koelkast met een inhoud van minstens 110 l in de verhuurlogiezen							10
2.15	a. ofwel een diepvriezer of een diepvriesvak (***) met een inhoud van minstens 15 l in de verhuurlogiezen							10
	b. ofwel een diepvriezer of een diepvriesvak (****) met een inhoud van minstens 50 l in de verhuurlogiezen							15
2.16	een vaatwasser in de verhuurlogiezen							15
2.17	eenvormig vaatwerk en keukengerei in de verhuurlogiezen ⁴							5
2.18	in iedere ruimte met slaapgelegenheid van de verhuurlogiezen, (hoofd)verlichting die vanuit het bed kan worden bediend							10
2.19	bij ieder bed in de verhuurlogiezen een individuele bedverlichting (nachtlamp of leeslamp) per slaappleaats (voor divanbedden, stapelbedden, onroerende opklapbedden, bedkasten of vergelijkbare voorzieningen volstaat één bedverlichting per bed)							10
2.20	a. ofwel zijn alle eenpersoonsbedden in de verhuurlogiezen minstens 80 cm breed							10
	b. ofwel zijn alle eenpersoonsbedden in de verhuurlogiezen minstens 90 cm breed							15

2.21	a. ofwel zijn alle tweepersoonsbedden in de verhuurlogiezen minstens 160 cm breed							10
	b. ofwel zijn alle tweepersoonsbedden in de verhuurlogiezen minstens 180 cm breed							15
2.22	ofwel is bij ieder bed in de verhuurlogiezen een nachtkastje of legplank							5
	ofwel is bij ieder bed in de verhuurlogiezen een nachtkastje of legplank naast elke slaapplek (voor divanbedden, stapelbedden, onroerende opklapbedden, bedkasten of vergelijkbare voorzieningen volstaat één nachtkastje of legplank per bed)							10
2.23	a. ofwel is in minstens één ruimte met slaapgelegenheid van de verhuurlogiezen een hang- en een legkast of een vergelijkbare voorziening met klerhangers om kleding op te hangen							10
	b. ofwel is in iedere ruimte met slaapgelegenheid van de verhuurlogiezen een hang- en een legkast of een vergelijkbare voorziening met klerhangers om kleding op te hangen							20
2.24	a. ofwel beschikken de verhuurlogiezen voor minder dan vijf personen in het zitgedeelte over minstens één zitplaats per slaapplek. Voor de verhuurlogiezen voor meer dan vier personen wordt een halve extra zitplaats per persoon opgeteld bij de noodzakelijke zitplaatsen voor een vierpersoonsverhuurlogies.							5
	b. ofwel beschikken de verhuurlogiezen in het zitgedeelte over minstens één zitplaats per slaapplek							15
2.25	een salontafel of een vergelijkbare voorziening in het zitgedeelte van de verhuurlogiezen							5
2.26	radiokanalen (radio of tv met radiokanalen) in het zitgedeelte van de verhuurlogiezen							5
2.27	een cd-speler in het zitgedeelte van de verhuurlogiezen (al dan niet geïntegreerd in de radio, vermeld in norm 2.26)							10
2.28	een kleuren-tv met afstandsbediening in het zitgedeelte van de verhuurlogiezen							5
2.29	multimedia in het zitgedeelte van de verhuurlogiezen (bv. dvd-speler, videorecorder, pay-tv, digibox of een vergelijkbare voorziening)							15
2.30	breedbanddatacommunicatieverbinding in de verhuurlogiezen (al dan niet draadloos)							10
2.31	een (opberg)kast of een vergelijkbare voorziening in het zit- of eetgedeelte van de verhuurlogiezen							10
2.32	ofwel een wasmachine in de verhuurlogiezen							10
	ofwel een wasmachine en een droogkast in de verhuurlogiezen							15
2.33	een droogrek in de verhuurlogiezen							5
2.34	schoonmaakservice voor de verhuurlogiezen op aanvraag (al dan niet tegen betaling) of inbegrepen							10

2.35	gratis servicepakket (= toiletpapier, keukenrol, vaatdoek, schuurspons en - in voorkomend geval - een vuilniszak) 5							10
2.36	bij de verhuurlogiezen een terras, een balkon of een tuin voor privégebruik van minstens 10 m ²							15
2.37	tuin- of terrasmeubilair bij de verhuurlogiezen voor privégebruik (aangepast aan de capaciteit van het verhuurlogies)							15
2.TOT	<p>Rubriek oppervlakte en uitrusting van de verhuurlogiezen op het terrein</p> <p>Totaal te behalen punten: 440 punten</p> <p>Comfortclassificatie 1 ster: het vakantiepark beschikt niet over één van de voorzieningen, vermeld in de classificatienormen 2.10.a, 2.14, 2.17, 2.24.a, 2.27 of 2.33, of behaalt minder dan 88 punten.</p> <p>Comfortclassificatie 2 sterren: het vakantiepark beschikt over de voorzieningen, vermeld in de classificatienormen 2.10.a, 2.14, 2.17, 2.24.a, 2.27 en 2.33, en behaalt daarnaast minstens 88 punten.</p> <p>Comfortclassificatie 3 sterren: het vakantiepark beschikt over de voorzieningen, vermeld in de classificatienormen 2.2.b, 2.6, 2.10.b, 2.11, 2.12, 2.14, 2.15.a, 2.16, 2.17, 2.19, 2.24.a, 2.26, 2.27, 2.31, 2.33, 2.34 en 2.35, en behaalt daarnaast minstens 176 punten.</p> <p>Comfortclassificatie 4 sterren: het vakantiepark beschikt over de voorzieningen, vermeld in de laagste classificatie van de normen 2.1 en 2.3, de voorzieningen, vermeld in de classificatienormen 2.2.c, 2.6, 2.10.b, 2.11, 2.12, 2.14, 2.15.a, 2.16, 2.17, 2.18, 2.19, 2.20.b, 2.21.a, 2.23.b, 2.24.b, 2.26, 2.27, 2.29, 2.31, 2.33, 2.34, 2.35, 2.36 en 2.37, en behaalt daarnaast minstens 264 punten.</p> <p>Comfortclassificatie 5 sterren: het vakantiepark beschikt over de voorzieningen, vermeld in de laagste classificatie van de normen 2.1 en 2.3, de voorzieningen, vermeld in de classificatienormen 2.2.c, 2.6, 2.10.b, 2.11, 2.12, 2.14, 2.15.b, 2.16, 2.17, 2.18, 2.19, 2.20.b, 2.21.a, 2.23.b, 2.24.b, 2.26, 2.27, 2.29, 2.30, 2.31, 2.33, 2.34, 2.35, 2.36 en 2.37, en behaalt daarnaast minstens 352 punten.</p>							
3	<p>Rubriek sanitaire voorzieningen voor vakantieparken met een of meer toeristische kampeerplaatsen, kampeerplaatsen voor kortkampeerders, kampeerautoplplaatsen of plaatsen op een tentenweide</p>							
3.A	<p><i>de volgende plaatsen worden in mindering gebracht op het aantal plaatsen voor openluchtrecreatieve verblijven, vermeld in norm 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.6, 3.15 en 3.16:</i></p> <p><i>1° verblijfplaatsen die aangelegd en uitsluitend voorbehouden zijn voor stacaravans of niet-verplaatsbare openluchtrecreatieve verblijven die beschikken over een individuele, rechtstreekse wateraansluiting en die aangesloten zijn op het interne rioleringsnet;</i></p> <p><i>2° kampeerautoplplaatsen.</i></p> <p><i>(x): het verplichte aantal toiletten, wastafels met stromend water en douches wordt bepaald in artikel 11, §1, van het ministerieel besluit van 27 november 2009 tot uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 15 mei 2009 tot uitvoering van het decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies.</i></p>							
3.1	het aantal toiletten met bril en waterspoeling, voorzien van minstens een kledinghaak en bij de toiletten voor dames van een toiletemmer met deksel, in verhouding tot het aantal plaatsen voor openluchtrecreatieve verblijven op het terrein. Een toiletemmer kan ook een geïntegreerde afvoerbuis zijn. De toiletbril mag geïntegreerd zijn in het toilet. De toiletten worden ondergebracht in een individueel afsluitbare ruimte.	10%	10	12%	20	14%	30	

3.1.1	het aantal toiletten, ondergebracht in individueel afsluitbare toiletcabines van minimaal 0,88 m x 1,15 m, in verhouding tot het verplichte aantal toiletten (x)	25%	10	50%	20	75%	30
3.2	het aantal individuele urinoirs met waterspoeling in verhouding tot het aantal plaatsen voor openluchtrecreatieve verblijven op het terrein					1%	10
3.3	het aantal wastafels met stromend water, voorzien van een spiegel en minstens een kledinghaakje, in verhouding tot het aantal plaatsen voor openluchtrecreatieve verblijven op het terrein	10%	10	12%	20	14%	30
3.3.1	het aantal wastafels met koud en warm stromend water in verhouding tot het verplichte aantal wastafels met stromend water (x)	60%	10	75%	20	90%	30
3.3.2	het aantal wastafels, voorzien van een stopcontact, in verhouding tot het verplichte aantal wastafels met stromend water (x)	60%	10	75%	20	90%	30
3.3.3	het aantal wastafels, ondergebracht in individueel afsluitbare wascabines van minimaal 0,88 m x 1,15 m, in verhouding tot het verplichte aantal wastafels met stromend water (x)	25%	10	50%	20	75%	30
3.4	het aantal douches met warm stromend water, voorzien van minstens twee kledinghaakjes, in verhouding tot het aantal plaatsen voor openluchtrecreatieve verblijven op het terrein. De douches worden ondergebracht in een individueel afsluitbare ruimte.	5%	10	7%	20	9%	30
3.4.1	het aantal douches, voorzien van een regelbare mengkraan, in verhouding tot het verplichte aantal douches (x)	60%	10	75%	20	90%	30
3.4.2	het aantal douches, ondergebracht in individueel afsluitbare douchecabines van minimaal 0,9 m x 1,9 m, met een spatvrije zone met zitplaats, in verhouding tot het verplichte aantal douches (x)	60%	10	75%	20	90%	40
3.5	het aantal familiedouches van minimaal 1,4 m x 1,9 m, met minstens twee douchekoppen met warm stromend water, voorzien van vier kledinghaakjes, in verhouding tot het aantal plaatsen voor openluchtrecreatieve verblijven op het terrein	0,4%	10	0,8%	20	1,2%	30
3.6	het aantal natte cellen (toilet, wastafel en douche of ligbad) voor gehandicapten, in verhouding tot het aantal plaatsen voor openluchtrecreatieve verblijven op het terrein. De natte cel voor gehandicapten wordt aangegeven met een goed zichtbaar en duidelijk pictogram.			0,2%	10	0,4%	20
3.7	het aantal natte cellen (toilet, wastafel en douche of ligbad) voor gezinnen, ondergebracht in een sanitair gebouw, in verhouding tot het aantal plaatsen voor openluchtrecreatieve verblijven op het terrein	0,4%	10	0,8%	20	1,2%	30
3.8	het aantal individuele natte cellen (toilet, wastafel en douche of ligbad) bij de plaatsen	5	10	10	20	20	30

	voor openluchtrecreatieve verblijven						
3.9	ofwel een afzonderlijke babywasruimte met een verhoogde wasgelegenheid, warm en koud stromend water en een aankleedtafel of -bank. De babywasruimte wordt aangegeven met een goed zichtbaar en duidelijk pictogram.						10
	ofwel een kindersanitair met minstens één verlaagd kindertoilet, twee kinderstafels met aangepaste verlaagde hoogte, twee kinderdouches met verhoogd vloeroppervlak en één babywasruimte. Het kindersanitair wordt aangegeven met een goed zichtbaar en duidelijk pictogram.						40
3.10	het aantal haardrogers per sanitair gebouw met een of meer douches of ligbaden (evenveel voor mannen en vrouwen per sanitair gebouw)					2	10
3.11	het aantal sanitaire gebouwen op het terrein waarvan de wanden in het sanitaire gedeelte afgewerkt zijn met betegeling of volkernkunststof tot op een hoogte van minstens 2 m	30%	20	60%	30	100%	50
3.12	tweemaal per dag onderhoud van de sanitaire gebouwen tijdens het hoogseizoen van het terrein, met al dan niet publiek zichtbare registratie in het sanitaire gebouw						30
3.13	het aantal sanitaire gebouwen op het terrein met automatische luchtafzuiging	30%	10	60%	20	100%	30
3.14	het aantal verwarmde sanitaire gebouwen op het terrein met een minimumtemperatuur van 18 °C	30%	10	60%	20	100%	30
3.15	het aantal wasbakken voor vaatwerk, voorzien van warm stromend water, in verhouding tot het aantal plaatsen voor openluchtrecreatieve verblijven op het terrein (verschillend van de wasbak of wasbakken, vermeld in norm 3.16). De wasbakken voor vaatwerk worden aangegeven met een goed zichtbaar en duidelijk pictogram.			3%	20	5%	30
3.16	het aantal wasbakken voor wasgoed, voorzien van warm stromend water, in verhouding tot het aantal plaatsen voor openluchtrecreatieve verblijven op het terrein (verschillend van de wasbak of wasbakken, vermeld in norm 3.15). De wasbakken voor wasgoed worden aangegeven met een goed zichtbaar en duidelijk pictogram.					1%	10
3.17	het aantal lozingspunten voor chemische toiletten, voorzien van een waterspoeling met slang en aangesloten op het rioleringsnet of een waterdicht reservoir met voldoende capaciteit, in verhouding tot het aantal verblijfplaatsen waarop een verblijf voorkomt dat niet aangesloten is op het interne rioleringsnet, toeristische kampeerplaatsen, kampeerplaatsen voor kortkampeerders en kampeerautoplaatsen op het terrein. De lozingspunten voor chemische toiletten worden aangegeven met een goed zichtbaar en duidelijk pictogram.			0,5%	10	1%	20

3.TOT	Rubriek sanitaire voorzieningen voor vakantieparken met een of meer toeristische kampeerplaatsen, kampeerplaatsen voor kortkampeerders, kampeerautoplaatsen of plaatsen op een tentenweide						
	Totaal te behalen punten: 650 punten						
	Comfortclassificatie 1 ster: het vakantiepark behaalt minder dan 130 punten.						
	Comfortclassificatie 2 sterren: het vakantiepark behaalt minstens 130 punten.						
	Comfortclassificatie 3 sterren: het vakantiepark behaalt minstens 260 punten.						
	Comfortclassificatie 4 sterren: het vakantiepark behaalt minstens 390 punten.						
	Comfortclassificatie 5 sterren: het vakantiepark behaalt minstens 520 punten.						
4	Rubriek recreatievoorzieningen						
4.1	een publiek toegankelijke open ruimte op het terrein die speciaal ingericht of bestemd is voor sport, spel en recreatie (vermeld op de plattegrond op schaal), in verhouding tot de oppervlakte van het openluchtrecreatieve terrein	5%	10	10%	30	15%	50
4.2	een animatieprogramma met minstens twintig verschillende activiteiten, verspreid over minstens vijf dagen per week tijdens het hoogseizoen van het terrein. Het animatieprogramma wordt geafficheerd op het informatiebord of wordt aan de logerende toeristen gecommuniceerd via een brochure of via intranet.						30
4.3	een verwarmde en afsluitbare binnenruimte van minstens 40 m ² die speciaal ingericht is voor animatieactiviteiten						10
4.4	een of meer speeltuinen die in totaal minstens de vermelde oppervlakte innemen, met daarop minstens het aantal vermelde speeltoestellen of -elementen, per 150 plaatsen voor openluchtrecreatieve verblijven op het terrein	2are/4 sp.	10	3are/6 sp.	30	5are/8 sp.	50
4.5	een aangegeven en ingerichte binnenspeeltuin (verschillend van de binnenruimte, vermeld in norm 4.3)	20m ²	10	50m ²	20	100m ²	30
4.6	een overdekt buitenspeelveld van minstens 100 m ²						10
4.7	ofwel een verhard omnisportveld van minstens 250 m ² met minstens drie verschillende speelfuncties (volley, basket, minivoetbal, tennis enzovoort). Het sportveld voldoet aan de gebruikelijke afmetingen en is voorzien van de noodzakelijke markeringen en toebehoren (doelen, net, baskets enzovoort).						30
	ofwel het aantal verharde sportvelden met telkens een verschillende speelfunctie (volley, basket, minivoetbal, tennis enzovoort). Het sportveld voldoet aan de gebruikelijke afmetingen en is voorzien van de noodzakelijke	1	20	2	30	3	40

	markeringen en toebehoren (doelen, net, baskets enzovoort).						
4.8	een onverhard voetbalterrein van de gebruikelijke afmetingen, voorzien van de gebruikelijke markeringen en twee doelen						10
4.9	een onverhard beachvolleyterrein voorzien van de gebruikelijke markeringen en een net						10
4.10	een petanqueterrein van minstens 100 m ² , voorzien van minstens twee petanquebanen						10
4.11	een overdekte en aangegeven fitnessruimte van minstens 40 m ² met minstens vijf verschillende toestellen						10
4.12	een overdekte en aangegeven wellnessruimte van minstens 40 m ²						20
4.13	a. ofwel een zwemgelegenheid van minstens 100 m ²						30
	b. ofwel een openluchtwembad van minstens 100 m ²						40
	c. ofwel een overdekt zwembad van minstens 100 m ²						50
4.14	een zwemgelegenheid, uitgerust met een waterglijbaan, een stroomversnelling of een golfslagbad						10
4.15	een sporthal van minstens 250 m ²						30
4.16	een visvijver van minstens 10 a						10
4.17	ofwel een skateterrein van minstens 100 m ²						10
	ofwel een mountainbikeparcours van minstens 0,3 km voor kinderen						10
4.18	verhuur van fietsen op het terrein (minstens vijf fietsen)						10
4.19	een vijver voor watersport van minstens 1 ha						20
4.20	verhuur van niet-gemotoriseerd watersportmateriaal (minstens vijf toestellen), bv. waterfietsen, kano's, kajaks, surfplanken, zeilboten, roeiboten						10
4.21	ofwel een aanbod van minstens twee tafeltennistafels, tafelfuotbaltafels of (pool)biljarttafels op het terrein						10
	ofwel een aanbod van minstens drie verschillende kleine attractietoestellen op het terrein (bv. minikarts, skelters, trampoline, darts)						10
	ofwel een aanbod op het terrein van minstens acht speeltoestellen in een overdekte ruimte (lunapark)						10
4.22	ofwel een minigolf met minstens acht holes op het terrein						10
	ofwel een bowling of een kegelbaan met minstens twee banen op het terrein						10

4.TOT	<p>Rubriek recreatievoorzieningen</p> <p>Totaal te behalen punten: 450 punten</p> <p>Comfortclassificatie 1 ster: het vakantiepark behaalt minder dan 90 punten. Comfortclassificatie 2 sterren: het vakantiepark behaalt minstens 90 punten. Comfortclassificatie 3 sterren: het vakantiepark behaalt minstens 180 punten. Comfortclassificatie 4 sterren: het vakantiepark beschikt over de voorziening, vermeld in de classificatienorm 4.13.c, en behaalt daarnaast minstens 270 punten. Comfortclassificatie 5 sterren: het vakantiepark beschikt over de voorziening, vermeld in de classificatienorm 4.13.c, en behaalt daarnaast minstens 360 punten.</p>
T.	<p style="text-align: center;">Algemene comfortclassificatie</p>
	<p>Algemene comfortclassificatie</p> <p>OU: behaalde punten voor de rubriek oppervlakte en uitrusting van de verhuurlogiezen op het terrein SV: behaalde punten voor de rubriek sanitaire voorzieningen voor vakantieparken met een of meer toeristische kampeerplaatsen, kampeerplaatsen voor kortkampeersers, kampeerautoplaatsen of plaatsen op een tentenweide RV: behaalde punten voor de rubriek recreatievoorzieningen</p> <p><i>1 Algemeen scoringspercentage voor een vakantiepark zonder toeristische kampeerplaatsen, kampeerplaatsen voor kortkampeersers, kampeerautoplaatsen of plaatsen op een tentenweide:</i> Algemeen scoringspercentage = $[(TI \times 25) + (OU \times 40) + (RV \times 35)] / 406$</p> <p><i>2 Algemeen scoringspercentage voor een vakantiepark met een of meer toeristische kampeerplaatsen, kampeerplaatsen voor kortkampeersers, kampeerautoplaatsen of plaatsen op een tentenweide:</i> Algemeen scoringspercentage = $[TI + (OU \times 30) + (SV \times 15) + (RV \times 25)] / 439$</p> <p>Comfortclassificatie 1 ster: het vakantiepark voldoet aan de voorwaarden, vermeld in artikel 9 van het besluit van de Vlaamse Regering van 15 mei 2009 tot uitvoering van het decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies.</p> <p>Comfortclassificatie 2 sterren: $20\% \leq$ algemeen scoringspercentage $< 40\%$</p> <p>Comfortclassificatie 3 sterren: $40\% \leq$ algemeen scoringspercentage $< 60\%$</p> <p>Comfortclassificatie 4 sterren: $60\% \leq$ algemeen scoringspercentage $< 80\%$</p> <p>Comfortclassificatie 5 sterren: algemeen scoringspercentage $\geq 80\%$</p>

Herkenningstekens toeristische logies

(het ministerieel besluit van 19 december 2011 tot vaststelling van de herkenningstekens voor een vergund toeristisch logies [zoals gewijzigd])

Artikel 1. *(niet opgenomen in deze brochure)*

Art. 2. *(niet opgenomen in deze brochure)*

Art. 3. Het model van het herkenningsteken voor een vergund toeristisch logies van de categorie hotel is bepaald in bijlage 3, die bij dit besluit is gevoegd.

Art. 4. Het model van het herkenningsteken voor een vergund toeristisch logies van de categorie gastenkamer dat beschikt over een comfortclassificatie als vermeld in bijlage 2 van het ministerieel besluit van 27 november 2009 tot bepaling van classificatienormen inzake comfort voor een vergund toeristisch logies, is bepaald in bijlage 4, die bij dit besluit is gevoegd.

Art. 5. Het model van het herkenningsteken voor een vergund toeristisch logies van de categorie gastenkamer dat beschikt over een comfortclassificatie als vermeld in bijlage 3 van het ministerieel besluit van 27 november 2009 tot bepaling van classificatienormen inzake comfort voor een vergund toeristisch logies, is bepaald in bijlage 5, die bij dit besluit is gevoegd.

Art. 6. Het model van het herkenningsteken voor een vergund toeristisch logies van de categorie vakantiewoning is bepaald in bijlage 6, die bij dit besluit is gevoegd.

Art. 7. Het model van het herkenningsteken voor een vergund toeristisch logies van de subcategorie camping is bepaald in bijlage 7, die bij dit besluit is gevoegd.

Art. 8. Het model van het herkenningsteken voor een vergund toeristisch logies van de subcategorie minicamping is bepaald in bijlage 8, die bij dit besluit is gevoegd.

Art. 9. Het model van het herkenningsteken voor een vergund toeristisch logies van de subcategorie verblijfspark is bepaald in bijlage 9, die bij dit besluit is gevoegd.

Art. 10. Het model van het herkenningsteken voor een vergund toeristisch logies van de subcategorie kampeerautoterrein is bepaald in bijlage 10, die bij dit besluit is gevoegd.

Art. 11. Het model van het herkenningsteken voor een vergund toeristisch logies van de subcategorie vakantiepark is bepaald in bijlage 11, die bij dit besluit is gevoegd.

Art. 12. *[opgeheven (BVR 5/10/2012)]*

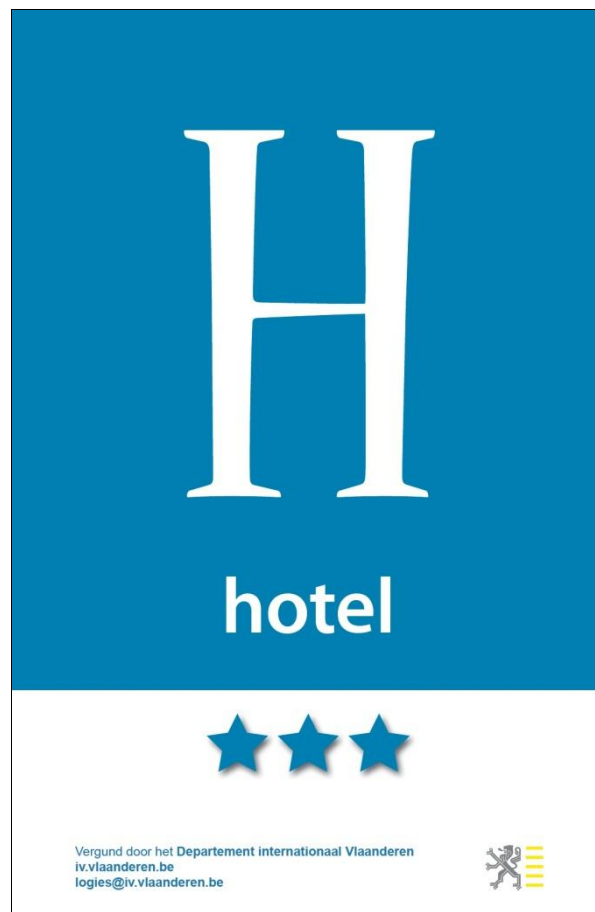
Art. 13. Het model van het herkenningsteken voor een vergund toeristisch logies van de subcategorie vakantielogies is bepaald in bijlage 13, die bij dit besluit is gevoegd.

Art. 14. Het ministerieel besluit van 27 november 2009 tot bepaling van de herkenningstekens voor een vergund toeristisch logies, gewijzigd bij het ministerieel besluit van 14 juli 2011, wordt opgeheven.

Art. 15. Dit besluit treedt in werking op 1 december 2011.

Art. 16. Artikel 8, artikel 13 en artikel 14 van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 december 2011 tot wijziging van diverse besluiten in het kader van de herstructurering van het agentschap Toerisme Vlaanderen, treden in werking op 1 december 2011.

Bijlage 3. Model van het herkenningsteken voor vergunde hotels als vermeld in artikel 3



verklaring:

kleuren: blauw: pantone 641 C
 grijs: pantone Cool gray 10
 geel: pantone 012
 wit

Naargelang de verkregen comfortclassificatie vertoont het herkenningsteken één, twee, drie, vier of vijf sterren.

Bijlage 4. Model van het herkenningsteken voor vergunde gastenkamerexploitaties als vermeld in artikel 4



verklaring:

kleuren: donkergroen: pantone 3415 C
grijs: pantone Cool gray 10
geel: pantone 012
wit

Naargelang de verkregen comfortclassificatie vertoont het herkenningsteken één, twee, drie, vier of vijf sterren.

Bijlage 5. Model van het herkenningsteken voor vergunde gastenkamerexploitaties in de kunststeden als vermeld in artikel 5



verklaring:

kleuren: bordeaux: pantone 1955 C
 grijs: pantone Cool gray 10
 geel: pantone 012
 wit

Naargelang de verkregen comfortclassificatie vertoont het herkenningsteken de vermelding 'basic', 'comfort' of 'luxe'.

Bijlage 6. Model van het herkenningsteken voor vergunde vakantiewoningen als vermeld in artikel 6



verklaring:

kleuren: oranje: pantone 718 C
 grijs: pantone Cool gray 10
 geel: pantone 012
 wit

Naargelang de verkregen comfortclassificatie vertoont het herkenningsteken één, twee, drie, vier of vijf sterren.

Bijlage 7. Model van het herkenningsteken voor vergunde campings als vermeld in artikel 7



verklaring:

kleuren: groen: pantone 377 C
 grijs: pantone Cool gray 10
 geel: pantone 012
 wit

Naargelang de verkregen comfortclassificatie vertoont het herkenningsteken één, twee, drie, vier of vijf sterren.

Bijlage 8. Model van het herkenningsteken voor vergunde minicampings als vermeld in artikel 8

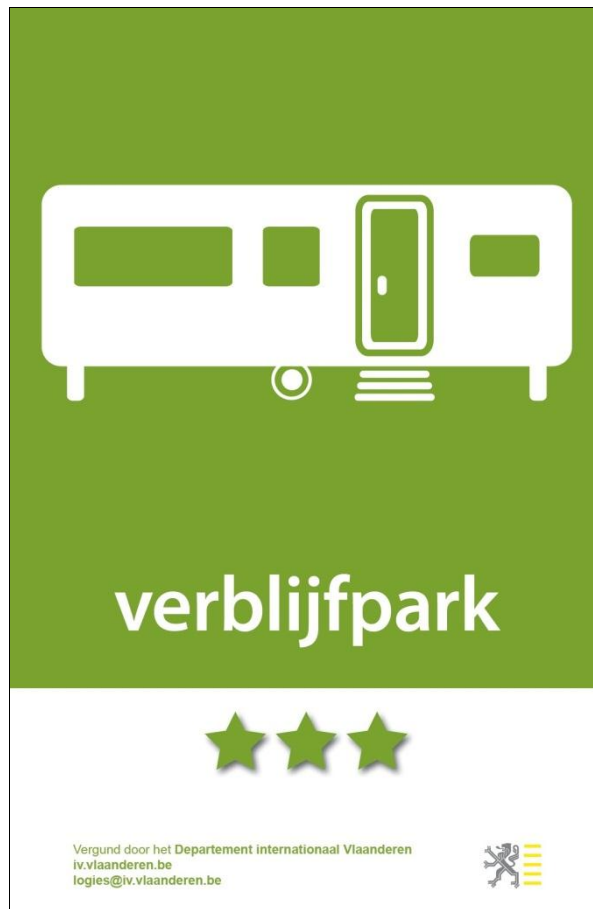


verklaring:

kleuren: groen: pantone 377 C
 grijs: pantone Cool gray 10
 geel: pantone 012
 wit

Naargelang de verkregen comfortclassificatie vertoont het herkenningsteken één, twee, drie, vier of vijf sterren.

Bijlage 9. Model van het herkenningsteken voor vergunde verblijfparken als vermeld in artikel 9



verklaring:

kleuren: groen: pantone 377 C
 grijs: pantone Cool gray 10
 geel: pantone 012
 wit

Naargelang de verkregen comfortclassificatie vertoont het herkenningsteken één, twee, drie, vier of vijf sterren.

Bijlage 10. Model van het herkenningsteken voor vergunde kampeerautoterreinen als vermeld in artikel 10



verklaring:

kleuren: groen: pantone 377 C
 grijs: pantone Cool gray 10
 geel: pantone 012
 wit

Naargelang de verkregen comfortclassificatie vertoont het herkenningsteken de vermelding 'basic' of 'comfort' .

Bijlage 11. Model van het herkenningsteken voor vergunde vakantieparken als vermeld in artikel 11



verklaring:

kleuren: groen: pantone 377 C
 grijs: pantone Cool gray 10
 geel: pantone 012
 wit

Naargelang de verkregen comfortclassificatie vertoont het herkenningsteken één, twee, drie, vier of vijf sterren.

Bijlage 13. Model van het herkenningsteken voor vergunde vakantielogies als vermeld in artikel 13



verklaring:

kleuren: rood: pantone 1797 C
grijs: pantone Cool gray 10
geel: pantone 012
wit

