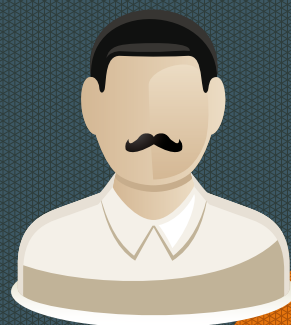
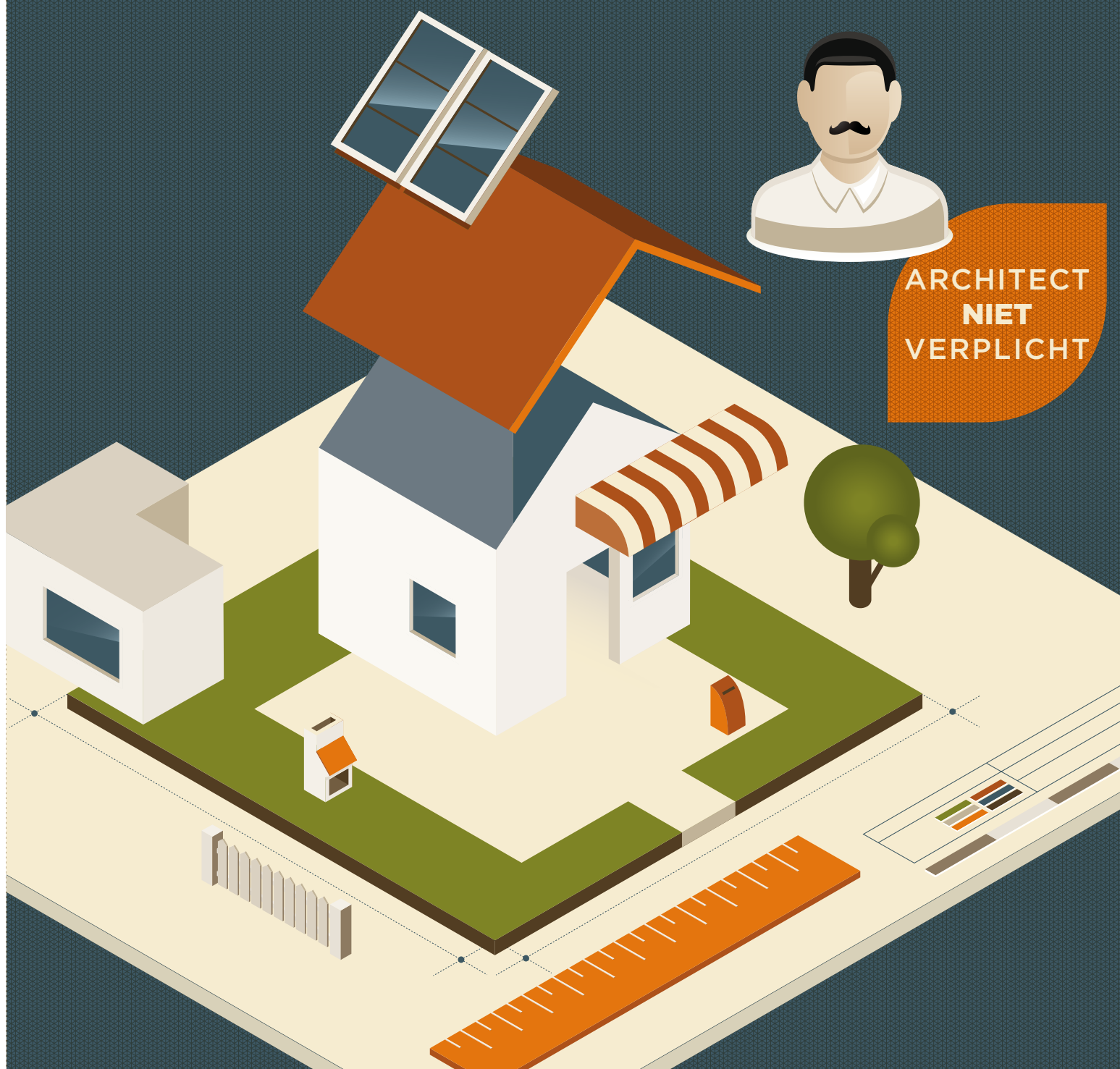


NORMEN VOOR DIGITALE DOSSIERSAMENSTELLING

AANVRAAG VOOR
STEDENBOUWKUNDIGE HANDELING(EN)



ARCHITECT
NIET
VERPLICHT



1 NORMEN VOOR GRAFISCHE DOCUMENTEN

VERPLICHT AAN TE LEVEREN
GRAFISCHE DOCUMENTEN

1.1 ALGEMENE NORMEN

1.1.1 Elke tekening wordt als een **afzonderlijk bestand** aangeleverd.

1.1.2 Elke **toestand** (vergund, bestaand, nieuw), wanneer die voorkomt, is een aparte tekening.

1.1.3 Per **constructie** wordt één tekeningenset opgemaakt. Met uitzondering van, indien ze voorkomen, de tekeningen voor de brandweer, die steeds een aparte set vormen.

1.1.4 Schaal

Per constructie moeten alle tekeningen van een bepaalde tekeningsoort in dezelfde schaal aangeleverd worden.

Afhankelijk van het soort project en de tekeningsoort (inplanting, snede, grondplan) kan deze ingestelde schaal verschillen. Bij de aanlevering van de tekeningen mag slechts één schaal per tekeningsoort worden ingesteld.

Elke tekening vermeldt de gebruikte schaal en meetlijn.

1.1.5 Bestandstype

Alle tekeningsoorten worden aangeleverd in pdf-formaat.

1.1.6 Kleurgebruik

Tekeningen worden opgemaakt in zwart-wit, met eventueel vlakken of arceringen in grijswaarden.

Het gebruik van kleuren is toegestaan, maar:

- het kleurgebruik kan niet verplicht worden
- het plan moet duidelijk blijven en alle nodige informatie bevatten

Arceringen en kleuren worden in de legende weergegeven.

1.1.7 Lagen

In de tekeningen wordt er geen gebruik gemaakt van lagen.

1.1.8 Legende

Er wordt één legende per tekeningset (alle tekeningsoorten samen) in een apart bestand toegevoegd met de aanduiding van het materiaalgebruik op de grondplannen, doorsnedes en gevels, de riolering, de tekeningelementen en verklaring van de gebruikte symboliek.

Daarnaast kunnen specifieke elementen in een beperkte complementaire legende in een tekening opgenomen worden.

Voor de brandweer moet er een aparte legende worden aangeleverd.

1.1.9 Maten

Het is verplicht om op de plannen maten aan te geven. De aangegeven maten hebben voorrang op de combinatie van schaal en meten op een plan. De gebruikte eenheid in de tekeningen is mm, cm of m, afhankelijk van de aard van het voorwerp, en wordt op elk plan vermeld.

1.1.10 Meubilair en vaste binneninrichting

Op de tekeningen mogen aanduidingen van meubilair en binneninrichting aangebracht worden maar de structuur van de constructie primeert en moet perfect te begrijpen blijven.

De weergave van meubilair en binneninrichting is verplicht onder de volgende voorwaarden:

- de betreffende inrichtingswerken zijn vergunnings- of meldingsplichtig
- de elementen van het meubilair en de binneninrichting zijn noodzakelijk in het kader van wetgeving (bv. wegens de verordening over toegankelijkheid)

In de andere gevallen is het weergeven van de binneninrichting facultatief.

1.1.11 Niet bouwkundige elementen

Op de tekeningen mogen niet bouwkundige elementen (schaduw, fietsen, auto's,...) aangebracht worden, maar de structuur van de constructie primeert en moet perfect te begrijpen blijven.

1.1.12 Conformiteit

De planinformatie zoals schaalaaanduiding, de vermelde afmetingen, de aangeduide elementen of andere aspecten, moet steeds in overeenstemming zijn met de alfanumerieke informatie zoals die aangeleverd is in het Omgevingsloket bij de beschrijving van de handelingen en voorwerpen. De beslissing over de vergunning wordt immers gebaseerd op beide gegevens. De aanduiding van de units moet in overeenstemming zijn met de informatie erover in de administratieve delen van het loket.

1.1.13 Regularisatie

Met uitzondering van het inplantingsplan moeten alle andere verplicht in te leveren plannen vermelden welke handelingen eventueel werden uitgevoerd, verricht of voortgezet zonder vergunning en voor welke van die handelingen een stedenbouwkundige vergunning wordt aangevraagd, met duidelijke weergave van: nieuw te bouwen, bestaand te behouden en bestaand te slopen.

1.2 SPECIFIEKE NORMEN PER PLANSOORT

1.2.1 Inplantingsplan

Alle aan te vragen constructies en objecten op dezelfde site worden aangeduid op hetzelfde inplantingsplan.

Elk inplantingsplan bevat minstens:

- de schaal en de noordpijl
- de weg waaraan het goed paalt of vanwaar het goed bereikt kan worden met de aanduiding waar er verharding is en de berijdbare breedte ervan
- de ter hoogte van het goed op het openbaar domein voorkomende beplantingen, bovengrondse infrastructuur, nutsvoorzieningen en straatmeubilair
- de aanduiding van de opnamepunten en de kijkrichting van de foto's met nummering
- het bovenaanzicht van de geplande werken met vermelding van de belangrijkste afmetingen en de afstanden tot de perceelgrens en met de weergave van de ten aanzien van de aanvraag relevante gegevens inzake de voorkomende bestaande en te behouden of de te slopen of te verwijderen bebouwing, constructies, hoogstammige bomen of verhardingen
- de aanduiding van de plaatsen waar de terreinprofielen werden genomen (indien terreinprofielen noodzakelijk zijn)
- als ze voorkomen, de weergave of vermelding van de bestaande erfdienstbaarheden
- de aanzet van de perceelsgrenzen van de percelen, palend aan het goed tot op minstens tien meter buiten de uiterste grenzen van het goed, met minstens het bovenaanzicht van de hierbinnen voorkomende bebouwing, met vermelding van haar functie, kadastraal nummer en huisnummer
- de vermelding van het gebruik van de gronden

Formaat

Het formaat voor het inplantingsplan is ".pdf" zoals vastgelegd in de algemene normen.

Schaal

De schaalvoorstelling van het inplantingsplan is qua detaillering bedoeld om perfect leesbaar te zijn op schaal 1:200 wanneer in een pdf-lezer ingezoomd wordt op ware grootte.

Maten

Op te geven maten zijn:

- de belangrijkste afmetingen van het goed zelf
- de belangrijkste afmetingen van het openbaar domein (de berijdbare breedte van de weg, het voetpad,...)
- de belangrijkste afmetingen van de geplande werken en de afstanden tot de perceelsgrenzen

Toestand

SLOOP

- weergave van de bestaande toestand met aanduiding van de constructie die gesloopt wordt

VERBOUWEN / NIEUWBOUW

- bestaande toestand van een eventueel aanwezige constructie(s) op de site
 - > met aanduiding van hetgeen eventueel gesloopt wordt
- nieuwe toestand
 - > met aanduiding van hetgeen (bij)gebouwd wordt

De toestand op de site (bestaand en/of nieuw) wordt weergegeven in een volle lijn voor het grondvlak (1,5m boven het maaiveld). De eventuele oversteken op verdiepingen en/of dakconstructies worden aangegeven in afzonderlijke stippellijnen.

Referenties

Het inplantingsplan vermeldt de referenties van de verschillende plansoorten en hun relatieve ligging binnen het inplantingsplan. Vanuit het inplantingsplan kunnen, indien mogelijk, links gelegd worden met:

- het terreinprofiel
- de foto's

1.2.2 Grondplan

De aanvraag dient grondplannen te bevatten van elk van de voorkomende ondergrondse en bovengrondse bouwlagen waar werken worden gepland, inclusief de fundering.

Gebruik

DE BESTAANDE EN NIEUWE TOESTAND VAN HET GRONDPLAN IS VERPLICHT VOOR:

- functiewijzigingen zonder constructieve werken op constructie- en unitniveau
- wijzigingen van het aantal woonegelegenheden op constructie- en unitniveau
- gevelwerken en interne werken zonder constructieve werken en zonder functiewijziging (geen woning)
- werken aan en rond de woning
 - > gevelwerken en interne werken zonder constructieve werken en zonder functiewijziging
 - > uitbreiding van de woning zonder constructieve ingrepen
- melding
 - > gevelwerken en interne werken zonder constructieve werken en zonder functiewijziging aan een woning
 - > uitbreiding van de woning zonder constructieve ingrepen

ALLEEN DE NIEUWE TOESTAND VAN HET GRONDPLAN IS VERPLICHT VOOR:

- werken aan en rond de woning
 - > plaatsen van zonnepanelen, schotelantennes en windturbines
- plaatsen van reclame
 - > dakreclame zonder constructieve wijzigingen
 - > reclamezuil

Voor alle overige handelingen, niet opgenomen in de bovenstaande lijst, geldt het inplantingsplan als grondplan.

Elk grondplan bevat minstens:

- per ruimte de vermelding van de functie
- de aanduiding van de plaatsen waar de doorsnede(n) is of zijn genomen
- de (eventuele) funderingstekening

Deze funderingstekening bevat de ligging van de funderingen met weergave van de riolering tot aan de perceelsgrens van het goed. De aanduiding van de riolering mag niet domineren ten opzichte van de andere elementen. Als een hemelwaterput, een infiltratievoorziening of een buffervolume voor

vertraagde lozing wordt voorzien, wordt op de plannen naast de exacte inplanting, de inhoud van deze voorzieningen (in liter), de totale horizontale dakoppervlakte, de totale overige verharde grondoppervlakte (in m²) en de aftappunten van het hemelwater vermeld.

Schaal

De schaal van de grondplannen is qua detaillering bedoeld om perfect leesbaar te zijn op schaal 1:100 wanneer in een pdf-lezer ingezoomd wordt op ware grootte.

Maten

Op te geven maten zijn:

- de buitenafmetingen
- de netto binnenafmetingen per ruimte (binnenzijde van de muren, zonder afwerking)

Toestand

VERBOUWEN / NIEUWBOUW

- bestaande toestand van een eventueel aanwezige constructie(s) op de site
 - > met aanduiding van hetgeen eventueel gesloopt wordt
- nieuwe toestand
 - > met aanduiding van hetgeen (bij)gebouwd wordt

UITZONDERINGEN

in de volgende aanvragen of meldingen mogen de grondplannen bestaande en/of nieuwe toestand beperkt blijven tot de plaats en/of de verdieping waar de werken worden uitgevoerd

- aanvragen
 - > gevelwerken en interne werken zonder constructieve werken en zonder functiewijziging (geen woning)
 - > werken aan en rond de woning
 - gevelwerken en interne werken zonder constructieve werken en zonder functiewijziging
 - uitbreiding van de woning zonder constructieve ingrepen
 - plaatsen van zonnepanelen, schotelantennes en windturbine
 - > plaatsen van reclame
 - dakreclame zonder constructieve werken
 - reclamezuil
- melding
 - > gevelwerken en interne werken zonder constructieve werken en zonder functiewijziging
 - > uitbreiding van de woning zonder constructieve ingrepen

Legende

- materiaalgebruik van de constructie
- indien aanwezig beplanting en materiaalgebruik van de buitenverharding

Referentiepeil

Alle grondplannen voor één voorwerp vertrekken vanuit dezelfde “nul-pas” of hetzelfde “referentiepeil” en worden minstens aangeduid met de hoogtemaat ten opzichte van het referentiepeil.

1.2.3 Terreinprofiel

Voor de aanvragen zonder architect is het aanleveren van een terreinprofiel niet verplicht.

Om een goede beoordeling mogelijk te maken is het aangewezen om bij een aanvraag voor een beperkte reliëfwijziging een tekening aan te leveren met zowel de bestaande als de nieuwe toestand van het terrein.

Inhoud

- het reliëf van het goed voor en na de uitvoering van de geplande werken
- een referentiepeil op de weg waaraan het goed paalt
- het peil van de percelen, palend aan het goed
- als ze voorkomt, het profiel van de bestaande te behouden of te slopen bebouwing
- het profiel van de geplande werken
- de invulling van het openbaar domein (voetpad, rijweg, fietspad, parkeerstrook, groenzone,...)

Schaal

De schaal van de terreinprofielen zijn qua detaillering bedoeld om perfect leesbaar te zijn op schaal 1:200 wanneer met een pdf-lezer ingezoomd wordt op ware grootte.

Maten

Op te geven maten zijn:

- de bovengrondse hoogtepeilen ten opzichte van het referentiepeil

Toestand

- bestaande toestand van een eventueel aanwezige constructie(s) op de site
 - > met aanduiding van hetgeen eventueel gesloopt wordt
- nieuwe toestand
 - > met aanduiding van hetgeen (bij)gebouwd wordt

Georeferenties

De verschillende terreinprofielen vertrekken vanuit dezelfde XY-coördinaat.

Referentiepeil

Alle terreinprofielen voor één voorwerp vertrekken vanuit dezelfde “nul-pas” of “referentiepeil” en worden minstens aangeduid met de hoogtemaat ten opzichte van het referentiepeil.

1.2.4 Gevel

Gebruik

DE BESTAANDE EN NIEUWE TOESTAND VAN HET GEVELPLAN ZIJN VERPLICHT VOOR:

- functiewijzigingen zonder constructieve werken op constructie- en unitniveau
- wijzigingen van het aantal woonegelegenheden op constructie- en unitniveau
- gevelwerken en interne werken zonder constructieve werken en zonder functiewijziging (geen woning)
- werken aan en rond de woning
 - > gevelwerken en interne werken zonder constructieve werken en zonder functiewijziging
 - > uitbreiding van de woning zonder constructieve ingrepen
- aanbrengen van reclame
 - > commerciële reclamedrager op een bestaande constructie
 - > zaakgebonden reclame en uithangborden op gevels
 - > niet zaakgebonden reclame op gevels
 - > reclamedoek op gevelframe
- melding
 - > gevelwerken en interne werken zonder constructieve werken en zonder functiewijziging aan een woning
 - > uitbreiding van de woning zonder constructieve ingrepen

ALLEEN DE NIEUWE TOESTAND VAN HET GEVELPLAN IS VERPLICHT VOOR

- werken aan en rond de woning
 - > plaatsen van zonnepanelen, schotelantennes en windturbines
- plaatsen van reclame
 - > dakreclame zonder constructieve wijzigingen

Voor alle aanvragen die niet zijn opgenomen in de bovenstaande lijst geldt de constructieve tekening(en) als gevelplan.

Inhoud**Eén aanzicht per gevel met vermelding van**

- de aard en kleur van de te gebruiken uitwendige materialen (minstens met nummering)
- indien ze voorkomt, de aanzet van de gevelaanzichten van de bebouwing waar tegenaan wordt gebouwd, weer te geven tot op minstens twee meter, met vermelding van de aard en kleur van de gebruikte uitwendige materialen van die bebouwing en de respectievelijke huisnummers
- indien er meer dan vier gevels zijn dient er een schematische voorstelling bijgevoegd te worden die toelaat de individuele gevels te identificeren

Voor andere constructies dan gebouwen wordt het aanzicht of de verschillende aanzichten weergegeven zoals de constructie zich voordoet.

Schaal

De schaal van de geveltekeningen is qua detaillering bedoeld om perfect leesbaar te zijn op schaal 1:100 wanneer in een pdf-lezer ingezoomd wordt op ware grootte.

Maten

Op te geven maten zijn:

- de belangrijkste hoogtematen
- de verticale afstand tussen de gevelopeningen

Toestand

VERBOUWEN / NIEUWBOUW

- bestaande toestand van eventueel aanwezige constructie(s) op de site
 - > met aanduiding van hetgeen eventueel gesloopt wordt
- nieuwe toestand
 - > met aanduiding van hetgeen (bij)gebouwd wordt

UITZONDERINGEN

In de volgende aanvragen mogen de gevelplannen bestaande en/of nieuwe toestand beperkt blijven tot de plaats en/of de verdieping waar de werken worden uitgevoerd:

- gevelwerken en interne werken zonder constructieve werken en zonder functiewijziging (geen woning)
- werken aan en rond de woning
 - > gevelwerken en interne werken zonder constructieve werken en zonder functiewijziging
 - > uitbreiding van de woning zonder constructieve ingrepen
 - > plaatsen van zonnepanelen, schotelantennes en windturbine

-
- plaatsen van reclame
 - > zaakgebonden reclame en uithangborden op gevels
 - > niet zaakgebonden reclame op gevels
 - melding
 - > gevelwerken en interne werken zonder constructieve werken en zonder functiewijziging
 - > uitbreiding van de woning zonder constructieve ingrepen

Bij de aanvragen voor dakreclame dient de geveltekening te bestaan uit de dakverdieping, met de aangevraagde reclame en de eerste verdieping onder de dakverdieping.

Legende

Nummers voor materiaalgebruik.

Referentiepeil

Alle gevels voor één voorwerp vertrekken vanuit dezelfde “nul-pas” of hetzelfde “referentiepeil” en worden minstens aangeduid met de hoogtemaat ten opzichte van het referentiepeil.

1.2.5 Constructieve tekening

Afhankelijk van de inhoud van het dossier zijn er twee soorten constructieve tekening: type A en type B.

Voor alle handelingen die niet vermeld staan onder type A of type B, geldt het inplantingsplan als constructieve tekening.

CONSTRUCTIEVE TEKENING A

Het is een tekening met de weergave van de vrije hoogte van de plaatsen binnen de constructie waar de werken en/of de functiewijziging gesitueerd zijn, met de vermelding van de materialen van de draagstructuur (wanden, vloer en dakopbouw).

Gebruik

Deze tekening moet alleen geleverd worden bij:

- functiewijzigingen zonder constructieve werken op constructie- en unitniveau

Formaat

De tekeningen moeten aangeleverd worden in pdf-formaat, conform de algemene norm.

Schaal

De schaal van de tekening is qua detaillering bedoeld om perfect leesbaar te zijn op schaal 1:100 wanneer in een pdf-lezer ingezoomd wordt op ware grootte.

Legende

Alle gebruikte materialen moeten vermeld worden, bij voorkeur met nummering.

Referenties

Elke tekening vermeldt de referenties van de plattegronden en de gevels met aanduiding van de plaats.

CONSTRUCTIEVE TEKENING B

Het is een omvattende tekening waarop de uitvoering, de gebruikte materialen en de basisafmetingen aangebracht zijn. De basisafmetingen zijn minstens nodig voor (indien aanwezig): het grondvlak, de nokhoogte, de kroonlijsthoogte, raam-en deuropeningen.

Meestal kan een dergelijke tekening aangeleverd worden door de fabrikant van de constructie.

Gebruik

Deze tekening moet alleen geleverd worden bij:

- losstaande bijgebouwen
- uitbreiding van de woning zonder constructieve ingrepen (bv. veranda)
- verharde constructies
- plaatsen van zonnepanelen en schotelantennes
- plaatsen van afsluitingen
- plaatsen van kleine vrijstaande tuinconstructies
- beperkte opslag
- ondergrondse constructies
- plaatsen van reclame
 - > dakreclame zonder constructieve wijzigingen
 - > reclamezuil
 - > commerciële reclaimedrager op een bestaande constructie
 - > commerciële reclaimedrager op een werfafsluiting
 - > commerciële reclaimedrager op een terreinafsluiting
 - > reclame en uithangborden op gevels
 - > niet zaakgebonden reclame op gevels
- melding
 - > uitbreiding van de woning zonder constructieve ingrepen

Formaat

De tekeningen moeten aangeleverd worden in pdf-formaat conform de algemene norm.

Schaal

De schaal van de tekening is qua detaillering bedoeld om perfect leesbaar te zijn op schaal 1:100 wanneer in een pdf-lezer ingezoomd wordt op ware grootte.

Legende

Alle gebruikte materialen moeten vermeld worden, bij voorkeur met nummering.

1.2.7 Foto's**Foto's moeten voldoen aan de volgende eisen:**

- minstens drie verschillende recente en genummerde foto's die in overeenstemming zijn met de huidige toestand
- ze moeten een weergave zijn van de effectieve plaats van de werken
- de benaming of nummering van de bestanden moet in overeenstemming zijn met het inplantingsplan
- maximale afmeting: 2M pixels (1200x1600)
- formaten: .jpg en zijn varianten .png, .gif, .pdf
- in alle situaties zijn minimum drie foto's nodig

1.3 SPECIFIEKE NORMEN VOOR MOGELIJK VERPLICHT AAN TE LEVEREN GRAFISCHE DOCUMENTEN

SPECIFIEKE TEKENINGEN VOOR DE BRANDWEER

Wanneer de inhoud van een aanvraag overeenstemt met de volgende mogelijkheden dan dient er een bijkomend dossier voor de brandweer opgemaakt te worden, en dit ter ondersteuning van de adviesvraag.

- functiewijzigingen zonder constructieve werken op constructie- en unitniveau

1.3.1 Inplantingsplan brandweer

Op het inplantingsplan moet tenminste vermeld worden:

- de maten voor de aanvraag ten opzichte van de perceelsgrens en ten opzichte van de tegenoverstaande en/of de naastgelegen gebouwen
- de aanduiding van de brandwegen met aanduiding van breedte, draaistralen en aard van de verharding
- aanduiding van de hydranten
- de buitenaanleg (groenzones, bomen, parkeervakken, verhardingen,...)

Het inplantingsplan voor de brandweer is in pdf-formaat.

1.3.2 Grondplan brandweer

Op het grondplan moet tenminste vermeld worden:

- de gebruikte materialen van de basisconstructies (vloeren, dak, wanden,...) en de compartimenten
- specifieke vermelding van de breedtes van trappen, doorgangen, uitgangen
- trappen: maten van de op- en aantreden
- aanduiding van de circulatie / evacuatiewegen in groene kleurvakken
- aanduiding van de verschillende compartimenten in kleurvakken (geen groen) met oppervlakteaanduiding per compartiment met eventueel bezettingsgraad
- compartimentswanden aanduiden en opgeven van brandweerstand (wanden en deuren)
- aanduiden van de uitgangen / nooduitgangen door middel van pictogrammen
- aanduiden van de blusmiddelen met pictogrammen

-
- aanduiden van rookluiken, plaats brandcentrale, plaats bedieningspaneel RWA (rook- en warmteafvoer)
 - aanduiden zone beschermd door sprinklers
 - specifiek voor grote en/of complexe projecten
 - aanduiden loopafstanden tot 1^{ste} en 2^{de} uitgang (parkeergarages, industriegebouwen,...)
 - bijkomend voor industrie
 - > aanduiden van de brandklassen (cfr bijlage 6 bij brandnorm)
 - > aanduiden van fotovoltaïsche cellen indien die aanwezig zijn

1.3.3 Gevels brandweer

Op de gevels moet tenminste vermeld worden:

- een aanduiding van de materialen
- de maten tussen ramen en/of deuren: verticaal en horizontaal - tenzij specifiek aangeduid op de sneden en grondplannen
- een aanduiding van het type ramen (opendraaiend, vast,...) in functie van evacuatie

1.3.4 Constructietekening A brandweer

Op de constructietekening A moet tenminste vermeld worden:

- vloerniveau van elke bouwlaag van de aangevraagde werken
- aanduiden van de materialen (vloeren, dak, wanden,...)

BIJKOMENDE TEKENINGEN

1.3.5 Detailtekening

- dit is een vrijblijvende tekening van een specifiek onderdeel van de constructie en dient uitsluitend ter verduidelijking
- detailtekeningen hebben hun eigen schaal die weergegeven wordt op de tekening (in afwijking van de algemene norm kan voor de verschillende detailtekeningen een andere schaal gebruikt worden)
- het kleurgebruik staat vrij

2 RICHTLIJNEN VOOR GRAFISCHE DOCUMENTEN

OPTIONEEL AAN TE LEVEREN
GRAFISCHE DOCUMENTEN

2.1 3D-MODELLEN

- het formaat is vrij maar moet door de beoordelende administratie kunnen gelezen worden op basis van open bron toepassingen
- de afmetingen, verhoudingen, omkadering en dergelijke van het 3D-model moet beantwoorden aan de technische tekeningen
- het 3D-model wordt bij voorkeur op basis van de technische tekeningen gegenereerd
- kleurgebruik van de verschillende materialen, beplantingen en verhardingen is waarheidsgetrouw

2.2 VISUALISATIES

- bijkomende visualisaties, onder andere van gevels, zijn toegelaten in jpeg-formaat
- de afmetingen, verhoudingen, omkadering en dergelijke moeten beantwoorden aan de technische tekeningen
- de gevelweergave, bv. met behulp van fotorendering, wordt bij voorkeur op basis van de technische tekeningen gegenereerd
- het kleurgebruik en de weergave van de materialen is waarheidsgetrouw

3 DEFINITIES

Binneninrichting

Alle vaste onderdelen die gebruikt worden voor de inrichting van de constructie, bv. een douche, ingemaakte kast,...

Constructie

Een gebouw, een bouwwerk, een vaste inrichting, een verharding, een publiciteitsinrichting of uithangbord, al dan niet bestaande uit duurzame materialen, in de grond ingebouwd, aan de grond bevestigd of op de grond steunend omwille van de stabiliteit, en bestemd om ter plaatse te blijven staan of liggen, ook al kan het goed uit elkaar genomen worden, verplaatst worden of is het goed volledig ondergronds.

Stedenbouwkundige handelingen kunnen bij uitbreiding ook verricht worden op andere voorwerpen: bomen, beplanting, terreinen,...

Constructieve werken / stabiliteitswerken

Werken die betrekking hebben op constructieve elementen van een gebouw, zoals het vervangen van dakgebintes of dragende balken van een dak, het geheel of gedeeltelijk herbouwen of vervangen van buitenmuren of dragende binnenmuren.

GRB

Het Grootschalig ReferentieBestand is een databank met grootschalige ruimtelijke gegevens zoals gebouwen, percelen, wegen en hun inrichting, waterlopen, spoorbanen en kunstwerken. Het wordt onderhouden en beheerd door het Agentschap Geografische Informatie Vlaanderen (AGIV).

Grondplan

De grondplannen betreffen elk van de voorkomende ondergrondse en bovengrondse bouwlagen waar werken worden gepland, het funderingsplan inbegrepen.

Legende

Alle gebruikte symbolen dienen in de legende verklaard te worden aan de hand van het gebruikte symbool en met een tekstomschrijving van wat het symbool voorstelt. De legende bevat geen verklarende 'teksten' of interpretaties (deze horen in de begeleidende nota). Een aanvullende technische legende bevat juridisch belangrijke elementen voor de uitvoering van de werken en kan als optioneel document toegevoegd worden.

Referentiepeil

Het “referentiepeil” of de “nul-pas” is het peil van de vloer van het gelijkvloers van het gebouw. Het hoogteverschil moet steeds vermeld worden op het laagste punt van de weg, in het midden van de as van de weg.

Tekening

Een tekening is de weergave van een grafisch samenhangend deel van de uit te voeren handelingen. Het vervangt de notie ‘plan’ uit de analoge dossierindiening, waar het mogelijk was op één drager meerdere niet samenhangende tekeningen aan te brengen die een ‘plan’ genoemd werden.

Tekeningenset

De volledige combinatie van alle tekeningsoorten voor één constructie, zijnde de grondplannen, doorsneden, gevels, terreinprofiel en legende, met uitzondering van het inplantingsplan.

Tekeningsoort

De verschillende tekeningsoorten zijn:

- inplantingsplan
- terreinprofiel
- grondplannen
- doorsneden
- gevels
- constructieve tekening

Van elke tekeningsoort kunnen er één of meerdere tekeningen zijn.

Toestand

Volgende toestanden zijn mogelijk:

- bestaande toestand: geeft een duidelijk overzicht van de toestand die vandaag aanwezig is op het terrein
- nieuwe toestand (gepland of gerealiseerd): werken, handelingen of wijzigingen waarvoor de vergunning wordt aangevraagd
- vergunde toestand: overzicht van de (laatst) vergunde toestand (in het geval van regularisatieaanvraag)

Unit

Een unit is een onderdeel van een groter geheel. In de digitale bouwaanvraag wordt de term unit gebruikt voor de aanduiding van onderdelen van een constructie. Dit kunnen appartementen en/of handelszaken zijn (bv. appartementsgebouw met op het gelijkvloers handelszaken).

Een uitzondering is de invulling van een constructie door studentenkamers die in hun geheel als een unit worden beschouwd.

Voor de inplanting van meerdere bedrijven in één en dezelfde constructie wordt ook de aanduiding unit gebruikt, maar dan per bedrijfsvolume.

De nummering van de verschillende units moet bij de invulling op de plannen in overeenstemming zijn met de nummering die is aangegeven in de overeenstemmende datablokken.

4 TECHNISCHE BIJLAGE

BESTANDSNAMEN BIJ OPLADEN IN HET E-LOKET


Tijdens het in groep opladen van tekeningen moeten de bestanden een strikte naamgeving volgen om herkenbaar te zijn voor het systeem. Die aanduidingen moeten mogelijk maken dat ze correct geclassificeerd worden en op een geordende manier kunnen gevisualiseerd worden in het digitale loket. Wanneer de tekeningen afzonderlijk worden opgeladen, wordt de relevante info gevraagd bij de scherm invoer.

De naamgeving volgt de codificatie:

BA_[Voorwerp-ID]_[Tekeningsoort]_[Toestand]_[Volgnummer]_[Vrije tekst].EXT

Toelichting

BA	betekent 'Bouwaanvraag'. Dit staat de architecten toe in hun projectdossier de documenten die voor de vergunningsaanvraag dienen te onderscheiden van andere.
Voorwerp_ID	Er kunnen meerdere voorwerpen deel uitmaken van een vergunningsaanvraag. Deze identificatie verwijst naar het specifieke voorwerp waarop de tekeningen betrekking hebben. Deze benaming moet overeenstemmen met degene die gebruikt wordt in het inplantingsplan en het administratieve gedeelte van het loket.
Tekeningsoort	
Waarden	I Inplantingsplan P Grondplan (of funderingstekening) G Gevel S Snede T Terreinprofiel L Legende IB Inplantingsplan voor brandweer PB Grondplan of funderingstekening voor brandweer GB Gevel voor brandweer SB Snede voor brandweer LB Legende voor brandweer D Detailtekening C Constructieve tekening F Foto GS Gevelschema 3D 3 dimensionele voorstelling V Visualisatie (bv. gevelrendering)
Toestand	
Waarden	V Vergund B Bestaand N Nieuw
Volgnummer	Binnen een bestaande tekeningsoort maken we onderscheid door een logische volgorde; dit kunnen zowel numerieke aanduidingen zijn, bv. om de verdiepingen bij meerlagenbouw aan te geven, als lettercombinaties zoals bij sneden.
Vrije tekst	Ter verduidelijking voor de indiener kan er een vrije tekst toegevoegd worden.
EXT	De extensie van het documenttype: *.pdf; *.dxf; *.jpg,...





Vlaanderen
verbeelding werkt





OMGEVINGS 
LOKET.be

OVERZICHT DOSSIERSAMENSTELLING



ARCHITECT
NIET
VERPLICHT

Legende

	verplicht aan te leveren
N.V.T.	verplicht aan te leveren maar niet van toepassing, zie normenboek
UITZ.	verplicht aan te leveren maar een aangepaste versie, zie normenboek
	niet verplicht aan te leveren
	niet verplicht aan te leveren maar wenselijk in functie van inhoud van de aanvraag
6	verplicht aantal aan te leveren foto's
A	verplicht aantal aan te leveren volgens de normen voor constructietekening A
B	verplicht aantal aan te leveren volgens de normen voor constructietekening B

	liggings- plan	omgevings- plan	inplantings- plan
	GRB	GRB	PDF
UITVOERING WERKEN BOUWAANVRAAG/MELDING ZONDER ARCHITECT			
1. functiewijziging zonder constructieve werken constructieniveau	///	///	■
2. functiewijziging zonder constructieve werken unitniveau	///	///	■
3. wijzigen van het aantal woonegelegenheden zonder constructieve werken constructieniveau	///	///	■
4. wijzigen van het aantal woonegelegenheden zonder constructieve werken unitniveau	///	///	■
5. gevelwerken en interne werken zonder constructieve werken en zonder functiewijziging	///	///	■
WERKEN AAN EN ROND DE WONING			
1. gevel en/of interne werken zonder constructieve werken en zonder functiewijziging	///	///	■
2. losstaande bijgebouwen	///	///	■
3. uitbreiding van de woning zonder constructieve ingrepen (vb veranda)	///	///	■
4. verharde constructies	///	///	■
5. plaatsen van zonnepanelen en schotelantennes	///	///	■
6. plaatsen van afsluitingen	///	///	■
7. plaatsen van kleine vrijstaande tuinconstructies	///	///	■
8. beperkt vellen van bomen, aanplanten groen	///	///	■
9. beperkte opslag	///	///	■
10. beperkte ondergrondse constructies	///	///	■
11. beperkte reliëfwijziging	///	///	■
12. slopen van bijgebouwen	///	///	■
UITVOERING RECLAME ZONDER ARCHITECT			
1. dakreclame zonder constructiewijzigingen (bestaande)	///	///	■
2. reclamezuil	///	///	■
3. commerciële reclamedrager op een bestaande constructie	///	///	■
4. commerciële reclamedrager op een werfafsluiting	///	///	■
5. commerciële reclamedrager op een terreinafsluiting	///	///	■
6. zaakgebonden reclame en uithangborden op gevels	///	///	■
7. niet zaakgebonden reclame op gevels	///	///	■
8. reclamedoek op gevelstelling	///	///	■
9. reclamedoek op gevelframe	///	///	■
UITVOERING WERKEN- MELDING ZONDER ARCHITECT WERKEN AAN EN ROND DE WONING			
1. gevel en interne werken zonder constructieve werken en zonder functiewijziging	///	///	■
2. uitbreiding van de woning zonder constructieve ingrepen (vb veranda)	///	///	■

BIJLAGE BRANDWEER

UITVOERING WERKEN ZONDER ARCHITECT WANNEER BRANDWEERADVIES IS VEREIST

1. functiewijziging zonder constructieve werken constructieniveau
2. functiewijziging zonder constructieve werken unitniveau
3. wijzigen van het aantal woonegelegenheden zonder constructieve werken constructieniveau
4. wijzigen van het aantal woonegelegenheden zonder constructieve werken unitniveau

grondplannen		snede		terreinprofiel		geveltekening		constr. tekening	foto's	beschrijv nota
PDF	PDF	PDF	PDF	PDF	PDF	PDF	PDF	PDF		PDF
bestaand	nieuw	bestaand	nieuw	bestaand	nieuw	bestaand	nieuw			
								A	3	
								A	3	
								A	3	
								A	3	
UITZ.	UITZ.					UITZ.	UITZ.	N.V.T.	3	
UITZ.	UITZ.					UITZ.	UITZ.	N.V.T.	3	
N.V.T.	N.V.T.					N.V.T.	N.V.T.	B	3	
UITZ.	UITZ.					UITZ.	UITZ.	B	3	
N.V.T.	N.V.T.					N.V.T.	N.V.T.	B	3	
N.V.T.	UITZ.					N.V.T.	UITZ.	B	3	
N.V.T.	N.V.T.					N.V.T.	N.V.T.	B	3	
N.V.T.	N.V.T.					N.V.T.	N.V.T.	B	3	
N.V.T.	N.V.T.					N.V.T.	N.V.T.	N.V.T.	3	
N.V.T.	N.V.T.					N.V.T.	N.V.T.	B	3	
N.V.T.	N.V.T.					N.V.T.	N.V.T.	N.V.T.	3	
N.V.T.									3	
	UITZ.					N.V.T.	UITZ.	B	3	
N.V.T.	UITZ.					N.V.T.	N.V.T.	B	3	
N.V.T.	N.V.T.							B	3	
N.V.T.	N.V.T.					N.V.T.	N.V.T.	B	3	
N.V.T.	N.V.T.					N.V.T.	N.V.T.	B	3	
N.V.T.	N.V.T.					UITZ.	UITZ.	B	3	
N.V.T.	N.V.T.					UITZ.	UITZ.	B	3	
N.V.T.	N.V.T.					N.V.T.	N.V.T.	N.V.T.	3	
N.V.T.	N.V.T.							N.V.T.	3	
UITZ.	UITZ.					UITZ.	UITZ.	N.V.T.	3	
UITZ.	UITZ.					UITZ.	UITZ.	B	3	

inplantingsplan PDF	grondplan	snede	terreinprofiel	geveltekeningen	constructieve tekeningen
					A
					A
					A
					A

