



Integratie van bodemsaneringen: voer voor debat en een positieve blik op de toekomst.

Vier sprekers, 70 experts, één onderwerp. Op de workshop over de integratie van bodemsaneringswerken brachten we alle partijen samen. Het doel? De knelpunten van vandaag bespreken en oplossingen voor morgen bedenken.

De integratie van bodemsaneringswerken is vaak complex en vraagt van alle betrokken partners extra vaardigheden en inspanningen.

Een open dialoog tussen projectontwikkelaars, overheden, deskundigen, ruimtelijke planners en architecten is nodig om tot succesfactoren, valkuilen en tips te komen. Een nieuwe manier van integratie dient zich aan.



[Tim Caers] OVAM

“We trachten onze ambtshalve bodemsaneringen zoveel mogelijk af te stemmen op de bouwplannen van de eigenaar. Hoewel dit onze dossieropvolging heel wat complexer maakt, willen we hierop blijven inzetten. Geïntegreerde projecten leveren vaak een financieel voordeel op, niet alleen voor de eigenaar, maar ook voor ons”



“De OVAM is zelden eigenaar van de gronden waarop ze saneert. Dit maakt een integratie van de ambtshalve bodemsanering met bouwwerken op het terrein extra complex. Bovendien hebben wij vanuit het Bodemdecreet een welbepaald mandaat en moeten wij ons houden aan de wetgeving op de overheidsopdrachten. Alles staat of valt dan ook met goede communicatie, goede afspraken en een duidelijke rolverdeling. Wie doet wat en wanneer? En hoe worden de kosten verdeeld? Zorg dat de afspraken concreet zijn, en dat je ze vastlegt.”





[Bruno Terry] Tondelier Development nv - Gent

“Als brownfieldontwikkelaar overleggen we intens met de OVAM. Bij de aankoop van een vervuild terrein, bespreken we met hen wat mogelijk is. Zo komen we tot een optimale saneringsoplossing. Communicatie vinden we belangrijk, en in de OVAM hebben we een goede gesprekspartner gevonden.”



“Bodemsaneringen maken het mogelijk om gebieden een nieuwe toekomst te geven. Als de techniek van bodemsaneringen niet zou bestaan, zouden er veel gebieden in de stad verwaarloosd bijliggen. Die krijgen nu een nuttige invulling als woongebied in een wereld waar woongelegenheden echt nodig zijn.”





[Filip Rommens] Autonom Gemeentebedrijf voor de Ontwikkeling Sint-Truiden

“Eerst werd een omslachtige sanering voorzien om de cyanide uit het grondwater te verwijderen. Na lang beraad heeft men besloten om de sanering meer af te stemmen op het project. Met als gevolg dat het project ook werd afgestemd op de sanering. En waardoor er meer wordt uitgegraven en er meteen een ondergrondse parking met twee niveaus wordt gebouwd.”



“Het hele proces heeft tijd nodig om te rijpen. Tijd brengt raad, en zorgt voor slimme beslissingen. Ga niet te vlug tot herontwikkeling over en tracht de sanering goed in te schatten.”



A portrait of a woman with dark, wavy hair, wearing a grey cardigan over a floral top, standing outdoors in front of a modern building and a blue sky with clouds. The woman is looking directly at the camera with a slight smile.

[Eva Spruyt] ABO Group - Willebroek-Noord

“Integratie van werken is in realiteit niet altijd evident. Sanering moet worden afgestemd op projectontwikkeling en omgekeerd. Maar niet alle projecten zitten in dezelfde fase. Daarnaast zijn er nog heel wat randvoorwaarden die de timing extra complex maken.”



“Het decreet van de brownfieldconvenanten creëert wel een platform dat alle stakeholders samenbrengt en hen ‘verplicht’ om te overleggen. Dit bevordert communicatie en afstemming. Moeten we dit in de toekomst niet meer doen? Zeker. Volgens mij zijn projectvergaderingen de plaats om aan te voelen welke belangen er zijn. Hoe vroeger je zo’n vergadering opstart, hoe beter je de grenzen van een project kent. Communicatie is hierin een sleutelbegrip.”



Voor meer
informatie:

www.ovam.be/integratie
tim.caers@ovam.be

T: 015 284 465

Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij
Stationsstraat 110
B-2800 Mechelen

