



Vlaanderen
is materiaalbewust

PERIODIEKE ONDERZOEKSPlicht

Meer info:

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 137
E bodemdossier@ovam.be
www.ovam.be/periodiekeplicht

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

V.U.: Danny Wille, OVAM, Stationsstraat 110, 2800 Mechelen - D/2015/5024/10

INFO:
WWW.OVAM.BE/PERIODIEKEPlicht

PERIODIEKE ONDERZOEKSPlicht

Exploiteert u als zelfstandige of onderneming activiteiten die de bodem kunnen vervuilen? Dan bent u wellicht verplicht om voor een bepaalde datum en vervolgens periodiek een oriënterend bodemonderzoek uit te voeren op de grond waar de exploitatie gebeurt. Op deze manier wordt de kwaliteit van de bodem regelmatig gecontroleerd en kunt u bij vaststelling van een bodemverontreiniging tijdig ingrijpen vooraleer de verontreiniging zich verder verspreidt. Dit onderzoeksmoment heet de periodieke onderzoeksplicht. Preventie van bodemverontreiniging is enorm belangrijk. Bodemverontreiniging schaadt de mens, het milieu en onze watervoorraden. Bovendien lopen de kosten van bodemsanering vaak hoog op. Hoe eerder een verontreiniging wordt ontdekt, hoe sneller men ze kan aanpakken om zo de kosten te beperken.

Eén van de manieren om de bodemkwaliteit te onderzoeken is het uitvoeren van een oriënterend bodemonderzoek. Dit bodemonderzoek wordt volgens de bodemwetgeving uitgevoerd door de exploitant indien hij een risico-inrichting uitbaat. Risico-inrichtingen zijn fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging inhouden. Afhankelijk van de soort risico-inrichting moet er frequenter gecontroleerd worden of er geen bodemverontreiniging is ontstaan. Naast deze periodieke onderzoeksplicht, geldt er ook zo'n onderzoeksplicht bij de sluiting van de risico-inrichting of bij overdracht van de risico-grond.

De lijst van risico-inrichtingen die mogelijk bodemverontreiniging veroorzaken is vastgelegd in:

- inrichtingen gestart vóór 1 juni 2015:

Bijlage I van het VLAREBO;

- inrichtingen gestart vanaf 1 juni 2015:

Kolom 8 van Bijlage 1 van titel I van het VLAREM.

Een letter betekent dat er een bodemonderzoek vereist is, bij overdracht en sluiting (O), periodiek om de twintig jaar (A) of om de tien jaar (B) en voor de aanvraag van de milieuvergunning (S). Deze letters zijn de VLAREBO-categorieën.

HOE BEPAALT U DE VLAREBO-CATEGORIE(EN) VAN UW ONDERNEMING?

Of en wanneer u een periodiek onderzoek moet uitvoeren is afhankelijk van de soort risico-inrichting die wordt uit-gebaat en wanneer deze activiteiten zijn opgestart. U vindt dit terug via de VLAREM-rubrieken die van toepassing zijn in de milieuvergunning van uw bedrijf.

Op de milieuvergunning die werd afgeleverd door de gemeente of provincie voor uw activiteiten of onderneming, wordt een omschrijving vermeld van activiteiten waarvoor de vergunning van toepassing is. De VLAREM-rubrieken van uw milieuvergunning vergelijkt u met de indelingslijst van de inrichtingen met een verhoogd risico op bodemverontreiniging. Wanneer een letter of VLAREBO-categorie vermeld wordt, geldt er een onderzoeksverplichting.

Afhankelijk of de activiteiten zijn opgestart vóór of na 1 juni 2015 geldt een andere indelingslijst voor risico-inrichtingen:

■ Opstart risico-inrichting vóór 1 juni 2015:

U bepaalt de VLAREBO-categorie van elke risico-inrichting van uw milieuvergunning door deze te vergelijken met de activiteiten zoals bepaald in bijlage 1 van het VLAREBO. De inrichtingen met een verhoogd risico op bodemverontreiniging worden ingedeeld in categorieën met de letters O, A of B.

■ Opstart risico-inrichting vanaf 1 juni 2015:

U bepaalt de VLAREBO-categorie van elke risico-inrichting van uw milieuvergunning door deze te vergelijken met de activiteiten zoals bepaald in kolom 8 van bijlage 1 van het VLAREM I. De inrichtingen met een verhoogd risico op bodemverontreiniging worden ingedeeld in categorieën met de letters O, A, A*, B, B*, al dan niet in combinatie met S.

Beide indelingslijsten vindt u op www.ovam.be/ periodiekeplicht

VALT UW RISICO-INRICHTING ONDER CATEGORIE A OF B? DAN IS EEN PERIODIEK BODEMONDERZOEK VERPLICHT.

U bepaalt de strengste categorie die van toepassing is voor de onderzoekslocatie. (Hierbij is B/B* strenger dan A/A* en strenger dan O). Indien de risico-inrichtingen van een exploitatie tot verschillende VLAREBO-categorieën behoren, maar gelegen zijn binnen eenzelfde onderzoekslocatie, gelden dus de regels voor de categorie met de hoogste onderzoeksfrequentie. Binnen de afgebakende onderzoekslocatie moeten steeds alle potentiële verontreinigingsbronnen en verdachte zones worden onderzocht.

Let op!

Het is mogelijk dat door uitbreiding van de activiteiten risico-inrichtingen worden geëxploiteerd met verschillende opstartdata voor en na 1 juni 2015. In dat geval bepaalt u eveneens de strengste categorie die geldt voor de risico-inrichtingen voor de onderzoekslocatie. In de praktijk betekent dit dus dat u nagaat of door nieuwe activiteiten of aanvullende vergunningen vanaf 1 juni 2015 een strengere VLAREBO-categorie van toepassing is volgens de recente VLAREM-indelingslijst. Omgekeerd komen de onderzoeksverplichtingen van de bestaande vergunning vóór 1 juni 2015 niet zomaar te vervallen als de vergunning volledig hernieuwd wordt.

INDELING VAN DE ACTIVITEITEN IN VLAREBO-CATEGORIEËN

Onderstaande categorieën kunnen van toepassing zijn op uw activiteiten:

VLAREBO-categorie O:

u heeft geen periodieke onderzoekplicht. U voert wel een oriënterend bodemonderzoek uit bij overdracht van de grond of bij sluiting van de risico-inrichting

VLAREBO-categorie A of B:

u heeft een periodieke onderzoekspllicht en een oriënterend onderzoek is vereist bij overdracht van de grond of sluiting van de risico-inrichting.

VLAREBO-categorie A* of B*:

maakt een onderscheid in de manier van opslag:
bij uitsluitend bovengrondse opslag is een oriënterend bodemonderzoek verplicht bij overdracht of sluiting van de risico-inrichting en geldt er dus geen periodieke onderzoekspllicht;
bij ondergrondse opslag of bij combinatie van ondergrondse of bovengrondse opslag is een oriënterend onderzoek verplicht bij overdracht of sluiting en vervolgens periodiek.

VLAREBO-categorie S:

een oriënterend bodemonderzoek is nodig om de nulsituatie vast te leggen voor de exploitatie van een GPBV-inrichting. Dit oriënterend bodemonderzoek moet worden uitgevoerd vóór de milieuvergunningaanvraag. Hiervoor raadpleegt u steeds de recente VlareM-lijst, ongeacht de startdatum van de exploitatie.

Indien **geen VLAREBO-categorie** van toepassing is, worden de activiteiten niet beschouwd als bodembedreigend en zijn er geen verplichtingen in het kader van het Bodemdecreet.



Start risico-inrichting ¹	Categorie A	Categorie B	Indelingslijst
	Termijn voor het indienen van het eerste periodieke bodemonderzoek		
vóór 1995	voor 31.12.2013	voor 31.12.2011	bijlage 1 van het VLAREBO
tussen 1995 en 1 juni 2008	Binnen 10 jaar na start exploitatie en ten laatste tegen 31.12.2017	Binnen 8 jaar na start exploitatie en ten laatste tegen 31.12.2015	
tussen 1 juni 2008 en 1 juni 2015	Binnen 12 jaar na aanvang exploitatie	Binnen 6 jaar na aanvang exploitatie	bijlage 1 van het VLAREM kolom 8
na 1 juni 2015	Binnen 12 jaar na aanvang exploitatie	Binnen 6 jaar na aanvang exploitatie	
	Termijn voor het indienen van het volgend periodieke bodemonderzoek		
	+ 20 jaar	+ 10 jaar	

HOE BEPAALT U DE **TERMIJN** VOOR HET INDIENEN VAN DE PERIODIEKE BODEMONDERZOEKEN?

Om na te gaan wanneer het eerste periodiek bodemonderzoek moet worden uitgevoerd, wordt gekeken naar de periode waarin de risico-inrichting is opgestart. De geldende VLAREBO-categorie bepaalt vervolgens de periodieke onderzoeksfrequentie, om de 10 of 20 jaar.

Bij vermelding van **categorie A* of B*** geldt er enkel een periodieke onderzoeksplicht bij ondergrondse opslag of bij combinatie van ondergrondse of bovengrondse opslag.

Indien de risico-inrichtingen behoren tot verschillende categorieën maar zijn ze gelegen op hetzelfde kadastraal perceel, dan gelden de regels voor de categorie met de hoogste onderzoeksfrequentie.

Indien er op de grond in het verleden **reeds een oriënterend bodemonderzoek** werd uitgevoerd, dan geldt de datum van het recentste oriënterend bodemonderzoek als startpunt ter bepaling van de volgende periodieke plicht (+ 10 of 20 jaar).

Werden in het verleden risico-inrichtingen uitgebaat die nu niet meer aanwezig zijn? En liet u voor de stopzetting al een oriënterend bodemonderzoek uitvoeren? Dan moet u die inrichting in het periodiek onderzoek niet meer laten onderzoeken.

DE INDIENINGSTERMIJN IS **OVERSCHREDEN?**

De OVAM treedt via het Milieuhandhavingsdecreet streng op tegenover exploitanten die in gebreke blijven. Het niet nakomen van de periodieke onderzoeksplicht is een milieu-

inbreuk. In dit geval maken de toezichthouders van de OVAM een verslag van vaststelling op. De inbreuk wordt met een bestuurlijke geldboete gesanctioneerd. Daarnaast kan de OVAM op kosten van de ingebreke blijvende exploitant het periodiek bodemonderzoek uitvoeren.

Als de periodieke onderzoekstermijn reeds is overschreden, is het dus aangewezen om u zo spoedig mogelijk in regel te stellen. Contacteer in dat geval een erkende bodemsaneringsdeskundige voor de uitvoering van het periodiek bodemonderzoek. Breng ons zo snel mogelijk op de hoogte van de termijn voor het alsnog indienen van het bodemonderzoek en de door u gekozen bodemsaneringsdeskundige. Dit kan door uw gegevens over te maken via

bodemdossier@ovam.be.

De datum van het eerste periodieke bodemonderzoek geldt verder als startpunt ter bepaling van de volgende periodieke plicht (+ 20 of 10 jaar).

Indien de risico-inrichtingen inmiddels zijn stopgezet, is er nog steeds sprake van een onderzoeksplicht in het kader van de sluiting van de risico-inrichtingen en moet u zich alsnog in regel stellen door het uitvoeren van een oriënterend bodemonderzoek.

WIE MOET U **CONTACTEREN** VOOR EEN PERIODIEK ORIËNTEREND BODEMONDERZOEK?

Oriënterende bodemonderzoeken moeten worden opgesteld door erkende bodemsaneringsdeskundigen. Zowel type 1 als type 2 bodemsaneringsdeskundigen kunnen een oriënterend bodemonderzoek uitvoeren. Een lijst met erkende bodemsaneringsdeskundigen vindt u terug op onze website **www.ovam.be/deskundigen**.

¹Vóór 1 juni 2008 waren de periodieke verplichtingen uit het vroegere Bodemsaneringsdecreet van 1995 van kracht. U kreeg tot 1 juni 2010 om u hiermee in regel te stellen. Voor meer details wordt via www.ovam.be/periodekeplicht verwezen naar de respectievelijke wetteksten en indelingslijsten (1995-2008).