

Kwaliteit van Vlaamse woningen verbetert, aandeel eigenaars daalt

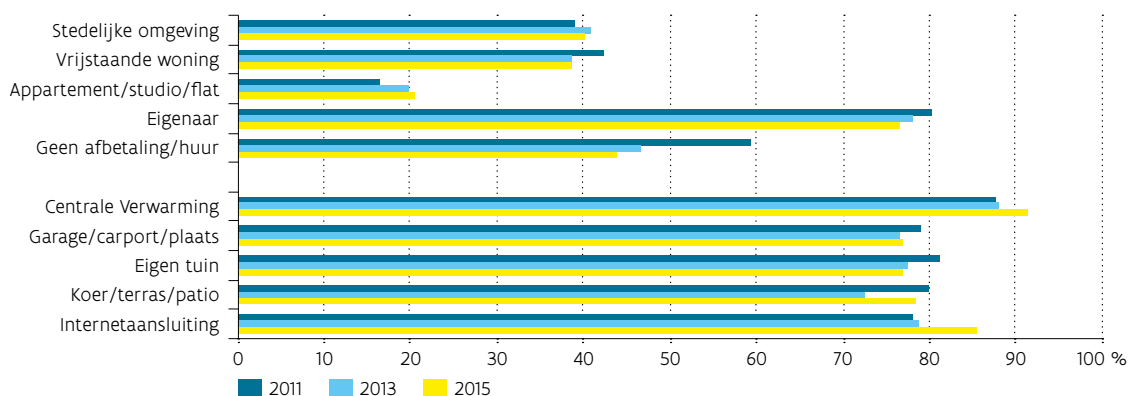
Volgens de SCV-enquêtes daalde in Vlaanderen het aandeel eigenaars tussen 2011 en 2015 verder, samen met het aandeel Vlamingen dat woont in een vrijstaande woning en dat een eigen tuin, koer/terras/patio of een garage/carport/staanplaats heeft. Het aandeel Vlamingen dat centrale verwarming en internetaansluiting heeft, steeg tot respectievelijk 91% en 86%. In 2015 bevestigt 90% van de Vlamingen de goede staat van de centrale verwarming, de elektrische installatie, de binnen- en buitenmuren, het buitenschrijnwerk, de ramen, de dakgoot en het dak. De verbetering van deze structurele onderdelen tussen 2011 en 2015 volgt de positieve trend sinds 2001. Algemeen gezien is 95% van de Vlamingen tevreden met de woning en de buurt. Toch heeft 19% de intentie om te verhuizen.

Een belangrijke doelstelling van de Vlaamse overheid is de verbetering van de kwaliteit van de Vlaamse woningen. Deze SVR-st@ts beschrijft op basis van de SCV-enquêtes bij Vlamingen van 18 jaar en ouder de evolutie van enkele basiskennmerken van de woningen in de periode 2011-2015. Daarna

volgt de beoordeling van de bewoners van de kwaliteit van belangrijke structurele onderdelen. De bijdrage sluit af met de algemene tevredenheid van de bewoners met de woning en de buurt en hun intentie om te verhuizen.

Basiskennmerken hoofdverblijfplaats

Vlamingen van 18 jaar en ouder die onderstaande basiskennmerken van de woning aangeven, 2011, 2013 en 2015, in %



Bron: SCV-enquêtes 2011, 2013 en 2015, SVR.

Basiskenmerken van de hoofdverblijfplaats van Vlamingen

In 2015 woonde 40% van de Vlamingen in een stedelijke omgeving, tegenover 39% in 2011. Jongeren, alleenwonenden, mensen zonder kinderen, hoger geschoolden, voltijds werkenden en mensen die moeilijk rondkomen met het gezinsinkomen wonen meer in een stedelijke omgeving.

Het aandeel Vlamingen dat woont in een vrijstaande woning is gedaald van 42% in 2011 tot 38% in 2015, terwijl het aandeel dat verblijft in een appartement/studio/flat is gestegen van 17% in 2011 tot 20% in 2015. Het aandeel Vlamingen dat woont in een half open bebouwing is constant gebleven. Dat sluit aan bij de evolutie sinds 2001 die Winters e.a. (2015) tonen op basis van de Vlaamse Woonsurvey van 2005 en het Vlaamse Grote Woononderzoek van 2013. Mensen van 40 tot 60 jaar, samenwonenden, mensen met kinderen ten laste en hoger geschoolden wonen meer in een vrijstaande woning. Dat geldt nog meer voor mensen die eigenaar zijn van de woning, personen die in een landelijke omgeving wonen en zij die goed rondkomen met het gezinsinkomen.

Het percentage Vlamingen dat eigenaar is van de woning waarin ze verblijven is gedaald van 80% in 2011 tot 77% in 2015. De afname volgt de neerwaartse beweging die in 2005 is opgemeten, na een positieve evolutie vanaf 1980 (Winters e.a., 2015). Het aandeel eigenaars ligt hoger bij mensen ouder dan 40 jaar, hoger geschoolden, samenwonenden, personen die in een landelijke omgeving wonen en zij die goed rondkomen met het gezinsinkomen.

Het aandeel Vlamingen dat geen maandelijkse afbetaling of huur moet betalen is sterk gedaald, van 59% in 2011 tot 44% in 2015. Geen afbetaling of huur komt vaker voor bij ouderen, niet-beroepsactieve

mensen, hoger geschoolden, mensen die eigenaar zijn, personen die in een landelijke omgeving wonen en zij die goed rondkomen met het gezinsinkomen.

In 2011 had 88% van de Vlamingen een centrale verwarming en dat aandeel is nog toegenomen tot 91% in 2015. Het aandeel lag in 2015 hoger bij jongere mensen, hoger geschoolden, mensen met kinderen ten laste en vooral bij mensen die goed rondkomen met het gezinsinkomen.

Het aandeel Vlamingen met een eigen garage/carport/staanplaats voor de wagen daalde evenwel licht, van 79% in 2011 tot 77% in 2015. Het aandeel personen met een eigen tuin daalde van 81% in 2011 tot 77% in 2015 en het aandeel met een koer/terras/patio van 80% in 2011 tot 78% in 2015. De daling voor de 3 aspecten ging samen met de afname van het aandeel vrijstaande woningen. Het aandeel was voor de 3 aspecten in 2015 groter bij hoger geschoolden, samenwonenden, mensen met kinderen ten laste, mensen die eigenaar zijn, personen die in een landelijke omgeving wonen en zij die goed rondkomen met het gezinsinkomen.

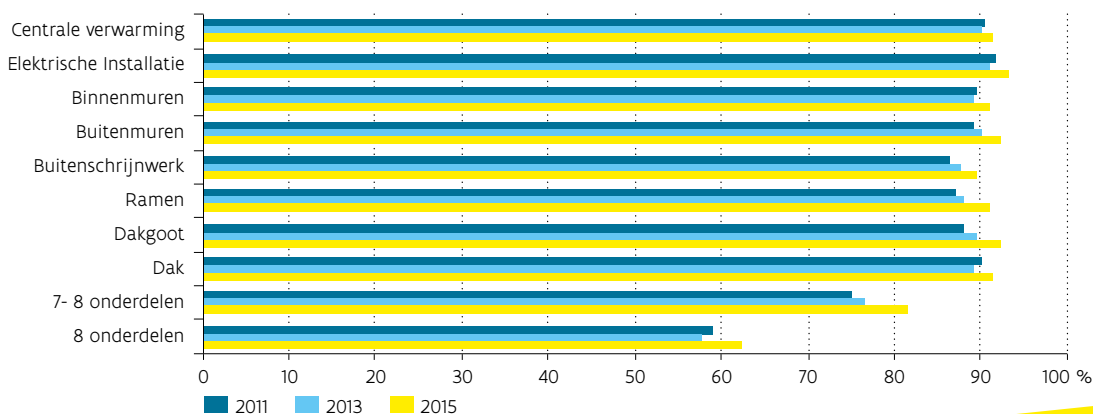
Ten slotte steeg het aandeel Vlamingen met een internetaansluiting in de eigen woning verder van 78% in 2011 tot 86% in 2015, na de sterke groei van 56% in 2005 tot 78% in 2011. Het aandeel was groter bij personen jonger dan 60 jaar, hoger geschoolden, beroepsactieve personen en mensen met kinderen ten laste.

Beoordeling van de kwaliteit van structurele onderdelen van de woning

Volgens ongeveer 90% van de Vlamingen was in 2015 elk van de onderzochte structurele onderdelen van de woning in goede staat: de centrale verwarming, de elektrische installatie, de binnenmuren, de buitenmuren, het buitenschrijnwerk, de ramen, het dakgoot, het dak, de 7-8 onderdelen en de 8 onderdelen.

Beoordeling van de kwaliteit

Vlamingen van 18 jaar en ouder die aangeven dat onderstaande onderdelen van de woning in goede staat zijn en geen herstelling nodig hebben, 2011, 2013 en 2015, in %



Bron: SCV-enquêtes 2011, 2013 en 2015, SVR.



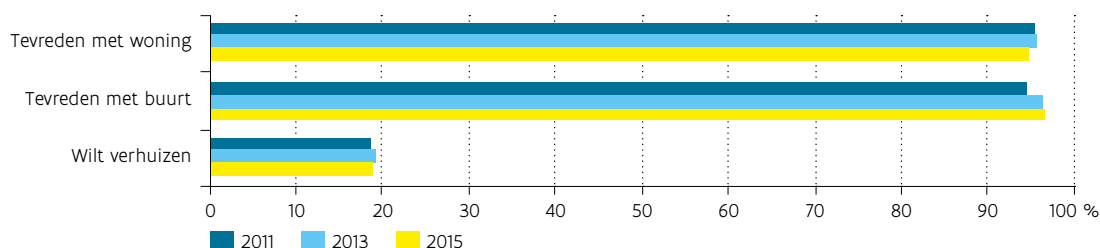
de buitenmuren, het buitenschrijnwerk, de ramen, de dakgoot en het dak. Sinds 2011 trad een lichte verbetering op voor de elektrische installatie, de buitenmuren, de ramen, de dakgoot en het buitenschrijnwerk.

In 2015 gaf 81% van de Vlamingen aan dat minstens 7 van de 8 onderdelen van hun woning in goede staat waren, tegenover 11% in 2011. Volgens 62% van de Vlamingen waren in 2015 alle 8 onderdelen

in goede staat, tegenover 59% in 2011. Meer oudere personen, samenwonenden, personen die eigenaar zijn van de woning, zij die in een landelijke omgeving wonen en vooral mensen die goed rondkomen met het gezinskomen gaven aan dat (bijna) alle onderdelen van hun woning in goede staat zijn. De verbetering tussen 2011 en 2015 sluit aan bij de positieve ontwikkeling sinds 2001 (Winters e.a., 2015).

Tevredenheid met de woning en de buurt en de verhuisintentie

Vlamingen van 18 jaar en ouder die (zeer) tevreden zijn met de woning en de buurt en die de intentie hebben om te verhuizen, 2011, 2013 en 2015, in %



Bron: SCV-enquêtes 2011, 2013 en 2015, SVR.

Tevredenheid met de woning en de buurt en de verhuisintentie

In de periode 2011-2015 was 95% van de Vlamingen (zeer) tevreden met de woning en 96% was (zeer) tevreden met de buurt. Deze cijfers sluiten eveneens aan bij die van het Vlaamse Grote Woononderzoek van 2013. Het aandeel tevreden personen ligt hoger bij jongeren en samenwonenden, bij mensen die eigenaar zijn van de woning, personen die in een landelijke omgeving wonen, mensen die goed rondkomen met het gezinskomen en zij die in een woning in goede staat verblijven.

Ondanks de hoge tevredenheid met de woning en de buurt, gaf 19% van de Vlamingen aan in de nabije toekomst te willen verhuizen. Bij de kleine groep die ontevreden is met de woning lag het aandeel op 63%, bij de zeer grote groep die tevreden is met de woning op 17%. Het aandeel lag ook hoger bij jongeren, hoger geschoolden, beroepsactieve personen, alleenwonenden, mensen zonder kinderen ten laste, huurders, mensen in een stedelijke omgeving en mensen met een woning die in goede staat is.

Hoe gemeten?

De data zijn afkomstig van de jaarlijkse enquête 'Sociaal-Culturele Verschuivingen in Vlaanderen' (SCV) bij een representatieve steekproef van Vlamingen van 18 jaar en ouder. In de SCV-enquêtes van 2011, 2013 en 2015 geven Vlamingen basiskennmerken van hun woning aan. Voorts beoordelen ze de kwaliteit van belangrijke structurele onderdelen van de woning. Aansluitend formuleren ze hun algemene tevredenheid met de woning en de buurt, gevolgd door hun intentie om in de nabije toekomst te verhuizen.

Literatuur

Winters, S., Ceulemans, W., Heylen, K., Pannecoucke, I., Vanderstraeten, L., Van den Broeck, K., De Decker, P., Ryckewaert, M. & Verbeeck, G. (2015). *Wonen In Vlaanderen Anno 2013, De bevindingen uit het Grote Woononderzoek 2013 gebundeld*. Leuven: Steunpunt Wonen, HIVA.

Meer info

Walter Van Dongen
Studiedienst van de Vlaamse Regering
Departement Kanselarij en Bestuur
02 553 42 05
walter.vandongen@kb.vlaanderen.be

