

Vlaamse overheid

**Beroepsinstantie inzake openbaarheid van bestuur
en hergebruik van overheidsinformatie
afdeling openbaarheid van bestuur**

Boudewijnlaan 30 bus 20

1000 BRUSSEL

T : 02 553 57 25

F : 02/553 57 02

Mail: openbaarheid@vlaanderen.be

Dossiernummer: OVB/2014/232

DE BEROEPSINSTANTIE - Afdeling openbaarheid van bestuur

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 19 juli 2007 tot oprichting van de beroepsinstantie inzake openbaarheid van bestuur en hergebruik van overheidsinformatie;

Gelet op het oorspronkelijk verzoek d.d. 19 november 2014 van ■■■, gericht aan de NV Waterwegen en Zeekanaal (hierna: W&Z), om een afschrift te verkrijgen van de erfpachtovereenkomst gesloten tussen W&Z en ■■■, voor een perceel gelegen te ■■■;

Gelet op het uitblijven van een beslissing van W&Z;

Gelet op het beroepschrift d.d. 8 december 2014, van ■■■ tegen het uitblijven van een beslissing van W&Z;

Gelet op de registratie van het beroepschrift op 10 december 2014;

Wat de ontvankelijkheid betreft:

Overwegende dat artikel 22 van het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur bepaalt dat de aanvrager een beroep kan instellen na het verstrijken van de termijn waarbinnen de beslissing door de bestuursinstantie moest worden genomen; dat artikel 20 § 2 van het decreet van 26 maart 2004 deze termijn bepaalt op uiterlijk 15 kalenderdagen;

Overwegende dat wordt vastgesteld dat verzoeker zijn verzoek tot openbaarmaking heeft ingediend bij W&Z op 19 november 2014;

Overwegende dat op 8 december 2014, de datum van het beroepschrift, de wettelijk gestelde beslissingstermijn van 15 dagen was verstreken; dat, aangezien binnen de wettelijke termijn een beslissing van W&Z is uitgebleven, de termijn van beroep in overeenstemming met artikel 22, derde lid, van het decreet van 26 maart 2004 geen aanvang heeft genomen;

Overwegende dat het beroep **ontvankelijk** is;

Overwegende dat in overeenstemming met artikel 7, tweede lid van het Openbaarheidsdecreet het recht op passieve openbaarheid betrekking heeft op bestuursdocumenten; dat op grond van deze bepaling elke instantie in principe verplicht is aan eenieder die erom verzoekt inzage te geven in, uitleg te verschaffen over of een afschrift te bezorgen van de gewenste bestuursdocumenten; dat de openbaarmaking slechts kan geweigerd worden mits toepassing wordt gemaakt van één of meerdere uitzonderingsgronden, zoals gestipuleerd in de artikelen 11 tot en met 15 van voormeld decreet;

Overwegende dat de beroepsinstantie, om met kennis van zaken te kunnen oordelen over het ingediende beroep, W&Z 10 december 2014 heeft bevraagd betreffende het voorliggende beroep; dat W&Z op 19 december 2014 heeft geantwoord en de betrokken erfpachtovereenkomst, voorwerp van het huidige beroep, heeft overgemaakt; dat tevens werd gemeld dat W&Z de betrokken erfpachtovereenkomst niet kan overmaken aan beroeper, aangezien geoordeeld wordt dat het belang van de openbaarheid niet opweegt tegen de bescherming van het commercieel belang van de nv W&Z, die conform artikel 5 van haar oprichtingsdecreet van 4 mei 1994 o.a. instaat voor de commercialisatie van de gronden die gelegen zijn langs de bevaarbare waterlopen;

Overwegende dat de beroepsinstantie, na inzage van de betrokken erfpachtovereenkomst, vaststelt dat de betrokken overeenkomst tal van gegevens bevat zoals de prijs voor een dergelijk stuk grond, de voorwaarden voor grondontwikkeling en diverse specifieke verplichtingen; dat deze parameters een belangrijk beeld vormen van de wijze waarop W&Z overgaat tot commercialisatie van gronden langs bevaarbare waterlopen; dat de overeenkomst informatie bevat die in het licht van toekomstige commercialisaties van vergelijkbare gronden kan aangegrepen worden door beroeper en derden, waardoor deze zicht zouden kunnen krijgen op de strategie en de onderhandelingselementen die gehanteerd worden door W&Z; dat de decretaal voorziene commerciële activiteit van W&Z daardoor in het gedrang zou kunnen komen; dat W&Z zich aldus terecht heeft verzet tegen de openbaarmaking van het gevraagde document, om zichzelf te beschermen tegen het risico van speculatieve daden die voorkennis van informatie kan meebrengen; dat hiermee wordt verwezen naar de toepassing van artikel 14,1° van het openbaarheidsdecreet.; dat het beroep **ongegron**d is;

Overwegende dat, ten overvloede, de beroepsinstantie ambtshalve aanvoert dat de ongegrondheid van het beroep van [REDACTED] gemotiveerd kan worden vanuit de vaststelling dat omtrent een gedeelte van het perceel (voorwerp van de door beroeper gevraagde erfpachtovereenkomst), een gerechtelijke procedure hangende is tussen beroeper en het Vlaamse Gewest; dat dit uitdrukkelijk wordt bevestigd door [REDACTED] in het beroepschrift (pagina 1, in fine); dat beroeper aldaar verwijst naar een hangende gerechtelijke procedure tot ‘wederoverdracht na onteigening’ in toepassing van artikel 23 van de onteigeningswet van 17 april 1835; dat in deze procedure thans een rechtsdag is vastgesteld op 14 april 2015 voor het Hof van Beroep te Gent;

pagina 2 van 4

Na beraadslaging,

BESLUIT:

Het beroepschrift van [REDACTED], tegen het uitblijven van een beslissing van de NV Waterwegen en Zeekanaal over het ingediende verzoek tot openbaarmaking van bovenvermelde erfpachtovereenkomst wordt als ontvankelijk doch ongegrond beschouwd.

Brussel, 7 januari 2015

Voor de beroepsinstantie,
afdeling openbaarheid van bestuur,

Bruno ASSCHERICKX
Voorzitter