

Stel je voor dat het kantoor van vandaag over 20 jaar makkelijk een rusthuis kan worden. Zonder ingrijpende verbouwingswerken en hoge kosten. Of dat je in een twee-drie het plaatsgebrek in een school kunt oplossen door er een modulaire unit bij te plaatsen. Mooi toch? Dat laatste is geen utopie meer. Modulaire units bestaan vandaag al. Scholen, bedrijven of winkels gebruiken ze tijdelijk als ze extra onderdak nodig hebben. Je staat op dit moment in zo'n modulaire unit.

Een kantoor op je dak, zorgwoning in je tuin of kangoeroemodule op je oprit vereisen wel dat bestaande gebouwen daarop voorbereid zijn. Modulair betekent dus: eenvoudig combineerbaar met andere modules, maar ook: eenvoudig combineerbaar met verschillende bestaande woningen.

In de toekomst willen we nog een stapje verder gaan. We willen gebouwen zó ontwerpen dat ze makkelijk gedemonteerd en aangepast kunnen worden aan de veranderende maatschappelijke noden.

Samen met architecten en aannemers maakte de OVAM daarvoor richtlijnen op. Door te werken met demonteerbare gebouwelementen die hergebruikt of gerecycleerd kunnen worden, houden we materialen hoogwaardig in de kringloop en vermijden we sloopafval. Door gebouwen op te trekken die verschillende functies combineren én op een bereikbare plaats staan, gebruiken we meteen ook minder schaarse ruimte.



Vlaanderen
is materiaalbewust

Bouwen in de toekomst

HUDIGE GEBOUWEN



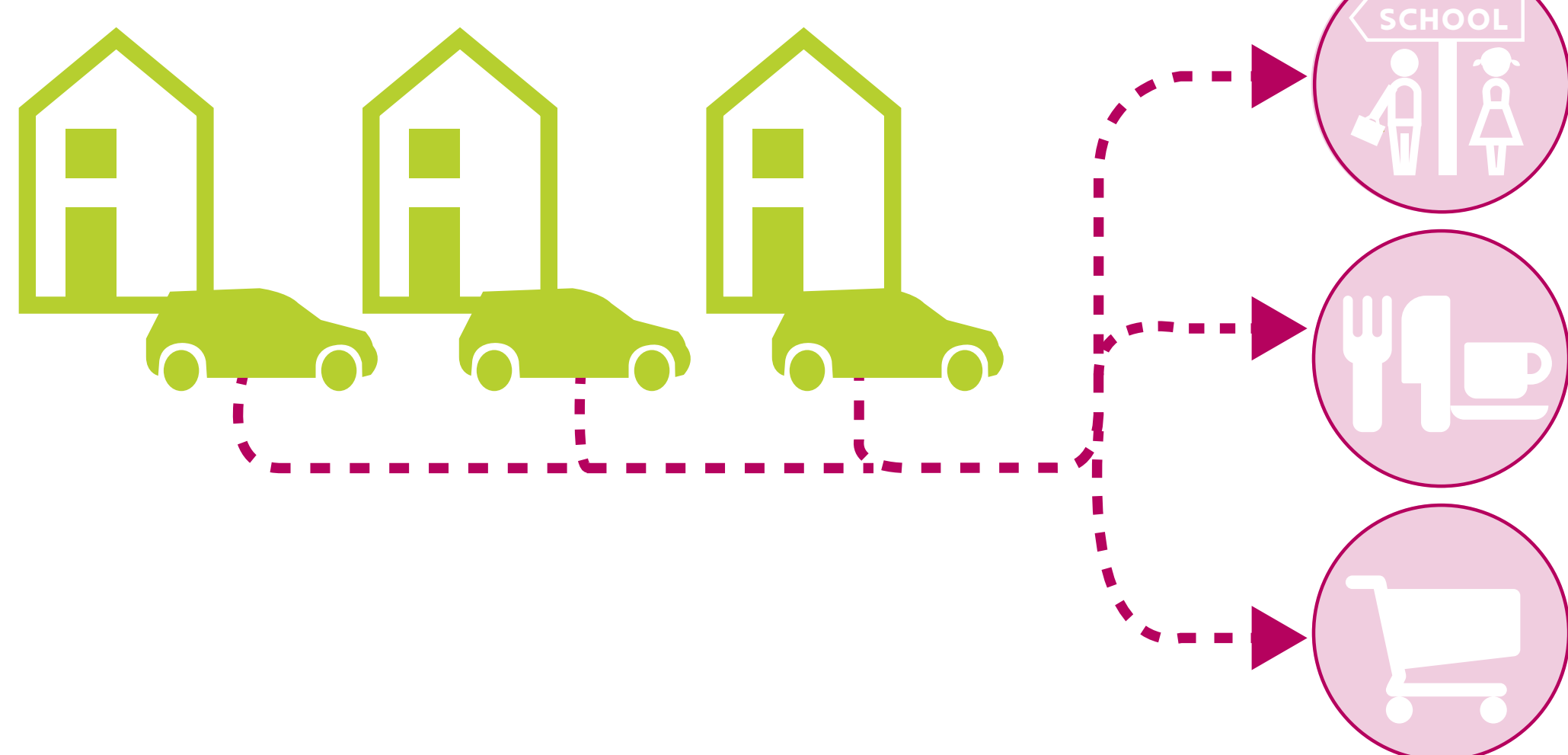
NIET AANPASBAAR



- hoge kosten bij slopen
- verbouwen → afval
- meer milieu-impact



STEEDS OPNIEUW OPEN RUIMTE BEBOUWEN



GEBOUWEN IN DE TOEKOMST



WEL AANPASBAAR



- demonteerbaar → hergebruik
- geen afval
- minder milieu-impact



BEHOUD VAN OPEN RUIMTE, KWALITEIT IN DE STAD



VANDAAG

MORGEN

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

WWW.OVAM.BE