

Vlaamse overheid

**Beroepsinstantie inzake openbaarheid van bestuur
en hergebruik van overheidsinformatie
afdeling openbaarheid van bestuur**

Boudewijnlaan 30 bus 20

1000 BRUSSEL

T : 02 553 57 25

Mail: openbaarheid@vlaanderen.be

Dossiernummer: OVB/2017/153

DE BEROEPSINSTANTIE - Afdeling openbaarheid van bestuur

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 19 juli 2007 tot oprichting van de beroepsinstantie inzake openbaarheid van bestuur en hergebruik van overheidsinformatie;

Gelet op het oorspronkelijk verzoek d.d. 3 mei 2017 van ■■■, gericht aan de gemeente Baarle-Hertog, waarbij werd verzocht om een afschrift te verlenen van de eenzijdige verkoopbelofte van ■■■ m.b.t. gronden gelegen ■■■;

Gelet op de beslissing d.d. 1 juni 2017 van de gemeente Baarle-Hertog, waarbij het verzoek deels werd ingewilligd, en in uitvoering waarvan het gevraagde document werd vrijgegeven op 15 juni 2017 aan verzoeker, mits weglating evenwel van een aantal gegevens;

Gelet op het beroepschrift d.d. 22 juni 2017 van ■■■ tegen de voormelde beslissing van de gemeente;

Gelet op de registratie van het beroepschrift op 23 juni 2017;

Wat de ontvankelijkheid betreft:

Overwegende dat het oorspronkelijk verzoek dateert van 3 mei 2017; dat de in beroep aangevochten beslissing dateert van 1 juni 2017; dat in deze beslissing de beroepsmogelijkheid en -modaliteiten, zoals voorgeschreven in artikel 35 van het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur, werden vermeld; dat het beroepschrift de datum draagt van 22 juni 2017;

Overwegende dat daaruit volgt dat het beroep binnen de in artikel 22, lid 2 van het decreet van 26 maart 2004 gestelde termijn van 30 dagen is ingediend;

Overwegende dat het beroep **ontvankelijk** is;

Wat de gegrondheid betreft:

Overwegende dat overeenkomstig artikel 7, tweede lid van het decreet van 26 maart 2004 het recht op passieve openbaarheid betrekking heeft op bestuursdocumenten; dat op grond van deze bepaling elke instantie in principe verplicht is aan eenieder die erom verzoekt inzage te geven in, uitleg te verschaffen over of een afschrift te bezorgen van de gewenste bestuursdocumenten;

Overwegende dat de openbaarmaking slechts kan geweigerd worden, mits toepassing wordt gemaakt van één of meerdere uitzonderingen, zoals gestipuleerd in de artikelen 11 tot en met 14 van voormeld decreet;

Overwegende dat verzoeker op 3 mei 2017 een verzoek had ingediend om een afschrift te bekomen van de eenzijdige koopbelofte van [REDACTED] m.b.t. gronden gelegen [REDACTED];

Overwegende dat de gemeente Baarle-Hertog op 1 juni 2017 dit verzoek heeft ingewilligd, mits weglating evenwel van bepaalde gegevens, met name de afgesproken prijs, en de verkoopmodaliteiten die rechtstreeks of onrechtstreeks invloed kunnen hebben op de verkoopprijs; dat verder ook de tweede bladzijde van het aan verzoeker overgemaakte document onvolledig werd gekopieerd;

Overwegende dat het beroepschrift d.d. 22 juni 2017 strekt tot het verkrijgen van een integrale kopie van de betrokken eenzijdige koopbelofte;

Overwegende dat de beroepsinstantie, om met kennis van zaken over het ingestelde beroep te kunnen oordelen, de gemeente Baarle-Hertog op 28 juni 2017 heeft verzocht om het betrokken document (verkoopbelofte) over te maken, alsook enige toelichting te verstrekken naar aanleiding van het ingestelde beroep; dat de gemeente deze toelichting heeft verstrekt op 10 juli 2017 en ook de integrale versie van het betrokken document heeft overgemaakt aan de beroepsinstantie; dat de gemeente haar initieel standpunt ongewijzigd blijft behouden, stellende dat artikel 14, 1° van het openbaarheidsdecreet de volledige openbaarmaking van de betrokken verkoopbelofte in de weg staat;

Overwegende dat het thans aan de beroepsinstantie toekomt om te oordelen over het beroep; dat uit de door de door de beroepsinstantie ingewonnen informatie is gebleken dat de weigering van de gemeente om de verkoopprijs en de voorwaarden openbaar te maken, gesteund is op artikel 14, 1° van het openbaarheidsdecreet; dat krachtens deze bepaling een instantie (in casu de gemeente Baarle-Hertog) een verzoek om openbaarmaking dient af te wijzen als ze van oordeel is dat het belang van de openbaarheid niet opweegt tegen de bescherming van een economisch, financieel of commercieel belang van de desbetreffende instantie; dat de beroepsinstantie de gemeente kan volgen in de redenering dat de prijs en de voorwaarden die rechtstreeks of onrechtstreeks invloed kunnen hebben op deze prijs vallen onder de toepassing van de uitzonderingsgrond van artikel 14, 1° van het openbaarheidsdecreet, tenminste voor zover er nog onderhandelingen lopende zijn met andere eigenaars in hetzelfde projectgebied; dat de gemeente op 10 juli 2017 heeft bevestigd dat de betrokken verkoop nog niet is afgerond en dat zij in uitvoering van haar gemeentelijk ruimtelijk structuurplan een bijkomend bedrijventerrein wenst aan te

kopiëren van de volledige tweede bladzijde van de eenzijdige koopbelofte van verkoop van [REDACTED], met uitzondering van de verkoopprijs en de bovenaan vermelde voorwaarden.

Brussel, 17 juli 2017

Voor de beroepsinstantie,
afdeling openbaarheid van bestuur,

Bruno ASSCHERICKX
Voorzitter

www.vlaanderen.be/openbaarheid

uitspraak beroepsinstantie OVB/2017/153

pagina 4 van 4