



JAAERVERSLAG

2018



Vlaamse
overheid

VLAAMSE
BELASTINGDIENST

CONTACTGEGEVENS

U kan ons bereiken...

/ telefonisch:

De infolijn is bereikbaar via het verkort nummer 1700, **van maandag tot vrijdag van 9 tot 19 uur**. Om lange wachttijden te vermijden, belt u best tussen 12 uur en 19 uur.

Als u de infolijn wil contacteren vanuit het buitenland, kan dit op het nummer **(00 32) 2 553 17 00**.

/ via e-mail:

via het contactformulier op <http://belastingen.vlaanderen.be/email>

/ schriftelijk op het adres:

Vlaamse Belastingdienst

Vaartstraat 16

9300 AALST

/ via een bezoek aan een van onze loketten:

De openingsuren van onze loketten vindt u op <http://belastingen.vlaanderen.be/loketten>.

Omwille van de specificiteit en complexiteit van dossiers over erfbelasting of registratiebelasting, willen wij er voor zorgen dat de juiste contactpersonen u te woord kunnen staan. Als u wil langskomen, moet u vooraf een afspraak maken via het gratis nummer 1700 of het contactformulier op onze website.

Administratieve hoofdzetels

Ellipsgebouw
Koning Albert II-laan 35 bus 62
1030 BRUSSEL

Postsite
Vaartstraat 16
9300 AALST

Overige loketten

Provincie Antwerpen

- Copernicuslaan 50, 2018 ANTWERPEN
- Zwartzustervest 24, 2800 MECHELEN
- Steenweg op Gierle 100, 2300 TURNHOUT

Provincie Limburg

- Koningin Astridlaan 50, 3500 HASSELT
- Jaarbeurslaan 19, 3600 GENK

Provincie Oost-Vlaanderen

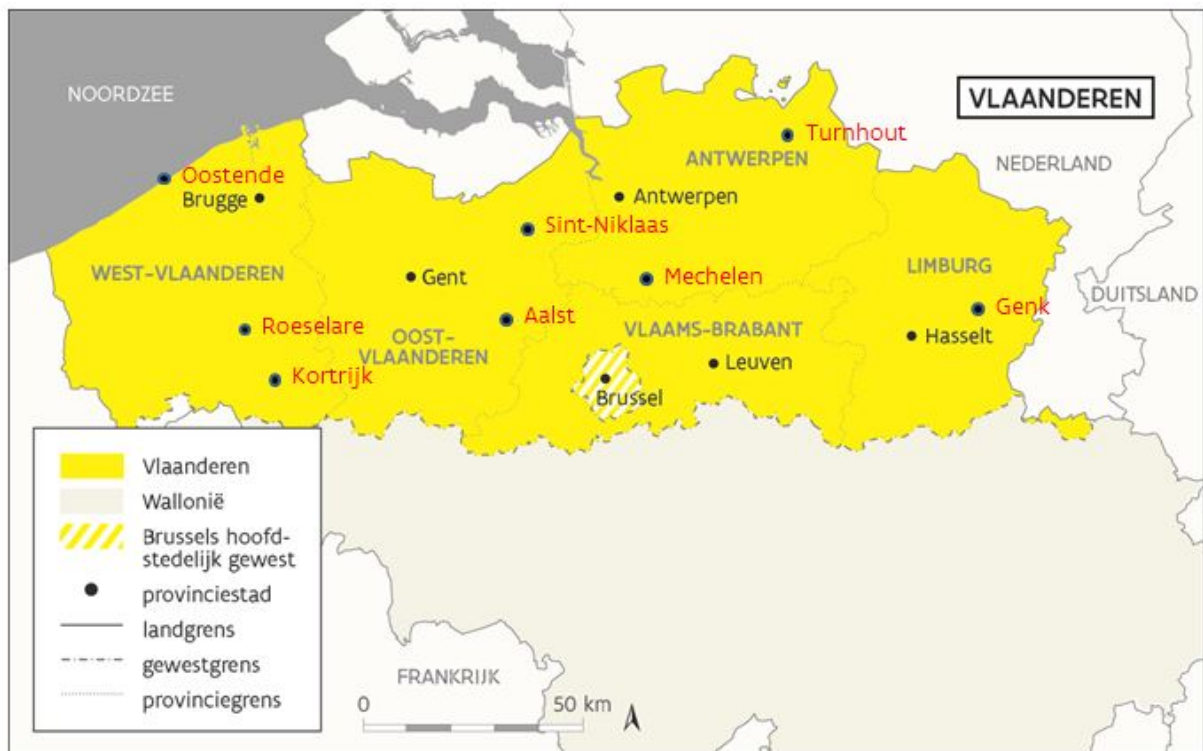
- Koningin Maria Hendrikaplein 70, 9000 GENT
- Parklaan 33, 9100 SINT-NIKLAAS

Provincie Vlaams Brabant

- site Lavoisier, 1080 Brussel (*enkel kmheffing*)
- Brouwerstraat 3, 3000 LEUVEN
- Diestsepoort 6 bus 11, 3000 LEUVEN

Provincie West-Vlaanderen

- Koning Albert I-laan 1.2 bus 11, 8200 BRUGGE
- Kasteelkaai 1, 8500 KORTRIJK
- Vrijhavenstraat 3, 8400 OOSTENDE
- Ter Reigerie 9, 8800 ROESELARE



● Regionale kantoren buiten provinciehoofdsteden

INHOUDSOPGAVE

Contactgegevens

Inhoudsopgave **2**

Onze organisatie **4**

Oprichting en taken 4

Organisatiestructuur 5

afdelingen 5

ondersteunende diensten 6

Ondernemingsplan 2015-2019: beschrijving van de strategische en operationele doelstellingen **8**

Strategische doelstelling 1: inning en bezwaarafhandeling van de gewestbelastingen in eigen beheer 8

Strategische doelstelling 2: maximale fiscale compliance via een coherent fiscaal kader 18

Strategische doelstelling 3: invordering van niet-fiscale schuldvorderingen 25

Strategische Doelstelling 4: performante dienstverlening aan openbare besturen op vlak van vastgoedtransacties en als authenticerende derde 29

Strategische Doelstelling 5: efficiënte en effectieve interne werking 31

Onze heffingen **34**

Onroerende voorheffing 34

berekening: op basis van het Kadastraal Inkomen 34

grafieken m.b.t. Kadastraal Inkomen en ingekohierde bedragen 36

verminderingen 38

vrijstellingen 39

enkele kerncijfers m.b.t. inkohiering en inning onroerende voorheffing 40

Jaarlijkse verkeersbelasting 42

berekening: op basis van vermogen, milieukeurmerken of MTM 42

grafieken m.b.t. aantallen voertuigen en ingekohierde bedragen 44

verminderingen 45

vrijstellingen 45

Controle verkeersbelastingen 46

enkele kerncijfers m.b.t. inkohiering en inning Jaarlijkse Verkeersbelasting 48

aanvullende verkeersbelasting 49

Belasting op Inverkeerstelling 49

grondslag van de BIV voor niet-leasingvoertuigen: milieukeurmerken van het voertuig 50

grondslag van de BIV voor leasingvoertuigen: motorvermogen van het voertuig 51

Registratiebelasting 52

verkooprecht 52

schenkbelasting 54

recht op hypotheekvestiging	54
verdeelrecht	54
enkele kerncijfers m.b.t. inkohiering en inning registratiebelasting	55
Erfbelasting	58
de aangifte van nalatenschap	58
waardering van de activa	59
waardering van de schulden (passiva)	59
Tarieven en berekening	59
verminderingen en vrijstellingen	60
overlijdens en verwerkte dossiers	61
enkele kerncijfers m.b.t. inkohiering en inning erfbelasting	61
Heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen	64
berekening	64
Leegstandsheffing bedrijfsruimten	65
berekening	65
Planbatenheffing	66
procesverloop in hoofdlijnen	66
berekening	67
vrijstellingen	67
opschorting van betaling	68
opbrengsten van de planbatenheffing	68
enkele kerncijfers m.b.t. de inkohiering en inning van de planbatenheffing	69
<i>Inningsresultaten 2017 & 2018 volgens ESR-aanrekeningsregels</i>	70
Onroerende voorheffing	70
Jaarlijkse verkeersbelasting	71
Belasting op inverkeerstelling	71
Erfbelasting	72
Registratiebelasting	72
Kilometerheffing	74
<i>Voortdurend streven naar kwaliteit</i>	75
Klachtendienst	75
Vlaamse Ombudsdienst	75
<i>Lijst van tabellen en grafieken</i>	76

ONZE ORGANISATIE

OPRICHTING EN TAKEN

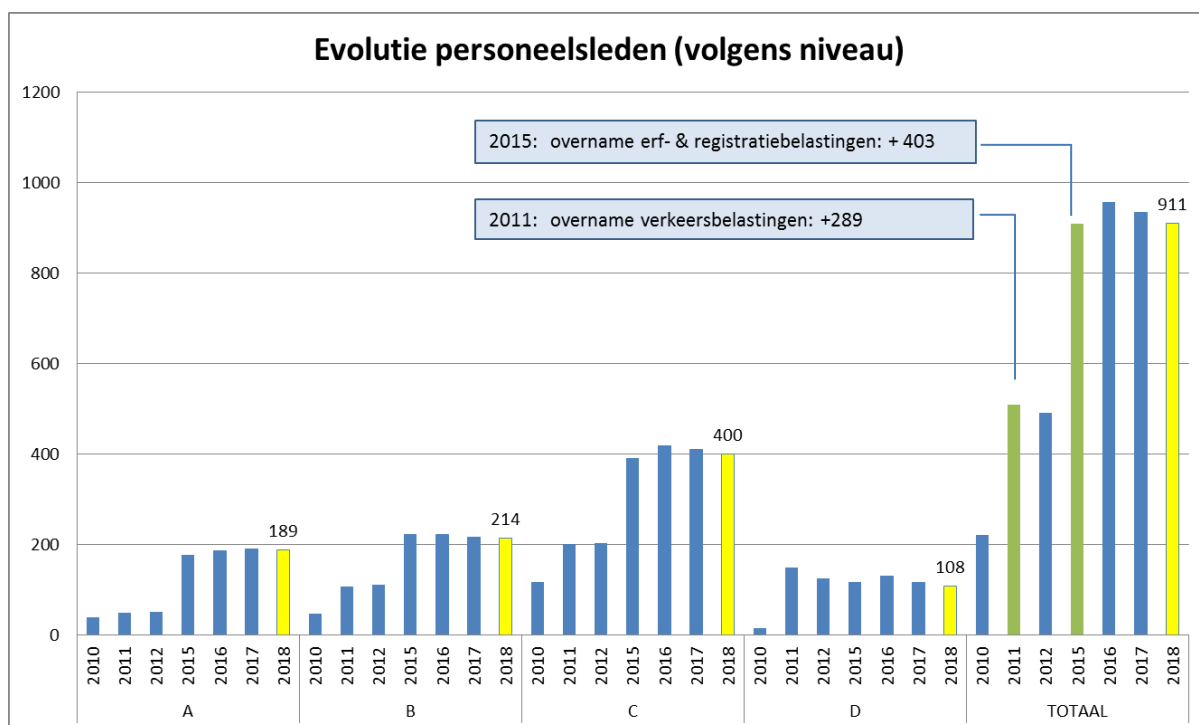
De Vlaamse Belastingdienst (VLABEL) werd in 2004 opgericht als deel van het beleidsdomein Financiën en Begroting (FB). De Vlaamse Belastingdienst voert het Vlaamse fiscale beleid uit. In het oprichtingsbesluit staan de volgende missie en visie verwoord:

“Het agentschap heeft als missie de Vlaamse belastingen op een efficiënte en effectieve wijze te innen en in te vorderen. Hierbij hanteert het agentschap volgende principes: maximale klantgerichtheid; minimalisering van de administratieve formaliteiten door aanwending van moderne technologische hulpmiddelen; gelijkberechtiging; tijdigheid en correctheid van afhandeling.”

Sinds de oprichting kende de Vlaamse Belastingdienst een grote groei. Door de opeenvolgende staatshervormingen nam de Vlaamse Belastingdienst de “dienst van de belastingen” van verschillende federale belastingen over. Daarbij werd de taxatie, de inning en invordering, de dossierafhandeling en de fiscale controle van de FOD Financiën, overgenomen. Veel van de federale ambtenaren die voorheen met deze taken belast waren, maakten de overstap naar de Vlaamse Belastingdienst.

Ondanks deze personeelsuitbreidingen, heeft de Vlaamse Belastingdienst de afgelopen jaren ook een significante bijdrage geleverd aan de op niveau van de Vlaamse overheid vooropgestelde personeelsbesparingen. Uit de evolutie blijkt dat in de periode 2016-2018 het totaal aantal personeelsleden gaandeweg is afgenomen, in hoofdzaak via niet-vervanging na natuurlijke uitstroom, zoals door pensionering of vrijwillig vertrek.

grafiek 1: evolutie aantal personeelsleden 2010-2018 (volgens niveau)



ORGANISATIESTRUCTUUR

De Vlaamse Belastingdienst heeft taken op het vlak van:

/ de Vlaamse fiscaliteit:

- o de inning en invordering, met inbegrip van de inkohiering en de bezwaarafhandeling, van de Vlaamse belastingen, [...]
- o de uitoefening van de fiscale controle met betrekking tot deze belastingen;
- o het leveren van de vereiste beleidsgerichte input;
- o het uitreiken van attesten voor fiscale vrijstellingen en verminderingen, voor zover deze taak niet door de Vlaamse Regering aan een ander beleidsdomein werd toegewezen;

/ het invorderen van niet fiscale schuldvorderingen;

/ het innen van retributies en bijzondere (sector)bijdragen voor zover deze taak door de Vlaamse Regering aan het agentschap werd toegewezen (*momenteel geen taken toegewezen*);

/ het uitvoeren van taken m.b.t. vastgoedtransacties, omschreven in de Vastgoedcodex.

Deze wettelijk vastgelegde taken vinden we terug in de organisatiestructuur.

De Vlaamse Belastingdienst bestaat nu uit vijf afdelingen en drie ondersteunende diensten.

AFDELINGEN

– de afdeling Taxatie:

- o *verwerkt de inkomende datastromen en aangiftes tot aanslagbiljetten*
- o *voert kwaliteitscontroles uit op aanslagbiljetten vooraleer ze te verzenden*

De belastingvestiging betrof vroeger voornamelijk het verwerken van inkomende datastromen zoals kadastrale gegevens, voertuiggegevens en gegevens aangaande de persoonlijke toestand van de belastingplichtigen. Sinds de overname van de erf- en registratiebelasting gaat belangrijke personeelscapaciteit naar de fiscale analyse van de ontvangen akten en aangiften.

– de afdeling Klantenmanagement:

- o *beheert en verdeelt binnenkomende brief- en mailwisseling binnen de organisatie*
- o *behandelt eenvoudige dossiers onmiddellijk*
- o *voert controleacties op de baan uit*

Sinds de opstart van de kilometerheffing in april 2016 zet de afdeling Klantenmanagement naast de controleurs voor de jaarlijkse verkeersbelasting en de belasting op inverkeerstelling (BIV) ook personeelsleden in voor de controle op de kilometerheffing. In 2018 werd de opstart van de controles voor de belastingen op spelen en weddenschappen en op automatische ontspanningstoestellen voorbereid.

– de afdeling Inning en Regelgeving:

- o *volgt de betalingen van belastingplichtigen op en verwerkt ze boekhoudkundig*
- o *onderneemt stappen om betaling te verzekeren (bv. invordering via gerechtsdeurwaarder, loonbeslag,...)*
- o *vrijwaart betaling door bewarende maatregelen (bv. via wettelijke hypotheek)*
- o *volgt de geschillenprocedures voor de fiscale en administratieve rechtbanken op*

- *verstrekt intern juridische adviezen en adviseert de personeelsleden van de Vlaamse Belastingdienst in complexe fiscale en juridische dossiers*
 - *coördineert de opmaak en bijsturing van de eigen fiscale regelgeving en ondersteunt de minister bij het fiscale beleid*
 - *bereidt de Vlaamse fiscale rulings en antwoorden op interpretatieve vragen voor*
- de afdeling Dossierbehandeling:
 - *behandelt bezwaarschriften en aanvragen tot vrijstelling en verminderingen*
 - *beheert complexere dossiers (bv. afbetalingsplannen)*
 - *ontvangt belastingplichtigen aan de loketten of na afspraak*
 - *verzorgt telefonische eerste- en tweedelijnsdienstverlening aan belastingplichtigen, in samenwerking met 1700*
 - de afdeling Vastgoedtransacties:
 - *verleent diensten aan openbare besturen op vlak van vastgoedtransacties en als authenticerende derde, waarbij de belangen van alle betrokken partijen worden bewaakt (verwerving of vervreemding van onroerende goederen, onteigeningsprocedures, ...)*

ONDERSTEUNENDE DIENSTEN

- het dienstencentrum VFP:
 - *staat samen met de ICT-cel van het departement Financiën en Begroting en de externe ICT-partner(s) in voor het informaticabeleid en de dataveiligheid*
 - *verzekert de goede werking van het Vlaams Fiscaal Platform (VFP). Dit is het overkoepelend ICT-platform voor de verwerking van alle heffingen die door de Vlaamse Belastingdienst worden geïnd.*
 - *coördineert de gegevensuitwisseling met de derde partijen*
 - *voert eigen (functionele) analyses uit en implementeert wijzigingen aan het VFP*
 - *staat in voor de managements- en beleidsrapportering*
- de stafdienst:
 - *ondersteunt de leidend ambtenaar op vlak van het algemeen beleid van de organisatie, van HR, van organisatie- en procesontwikkeling*
 - *verzorgt vorming en kennisbeheer, en geeft interne opleidingen*
 - *omvat de eigen interne inspectiedienst, die o.m. de kwaliteit van dossiers controleert en daaromtrent aanbevelingen geeft, en die instaat voor de coördinatie van risico-gestuurde organisatiebeheersing*
- de projectorganisatie migratie gewestbelastingen
 - *bereidde samen met het management van VLABEL de overheveling naar het Vlaamse niveau voor van de verkeersbelastingen, de registratie- en successierechten en de belasting op spelen en weddenschappen en op automatische ontspanningstoestellen*

De projectorganisatie migratie gewestbelastingen wordt ad hoc ingevuld met projectmedewerkers in de periodes van transitie. Er is geen permanente personeelsbezetting. Ze werd in 2017 en 2018 opnieuw opgezet voor de overname van de belasting op spelen & weddenschappen en de belasting op automatische ontspanningstoestellen tegen 1 januari 2019.

Daarmee wordt de laatste overdracht van belastingen uit de vijfde staatshervorming een feit. In 2011 werd de inning van de verkeersbelastingen al overgeheveld van de federale FOD Financiën naar de Vlaamse Belastingdienst. In 2015 gebeurde dat ook al voor de registratie- en successierechten, die werden hernoemd naar registratie- en erfbelasting.

Bij de overname van de belastingen op spelen & weddenschappen en op automatische ontspanningstoestellen wordt de huidige papieren aangifteprocedure vervangen door een digitale aangiftemodule. Via de aangiftemodule kunnen de eigenaars van automatische ontspanningstoestellen en de organisatoren van spelen en weddenschappen in een beveiligde omgeving hun gegevens beheren. De sectororganisaties werden in het najaar uitvoerig gebriefd over welke gevolgen de overname zou hebben. In info- en demoesessies werden wijzigingen toegelicht en kon worden ervaren hoe de nieuwe aangiftemodule praktisch werkt, zodat iedereen vanaf 7 januari 2019 zorgeloos met de toepassing aan de slag kon.

De belastingplichtigen moesten ten laatste op 31 januari 2019 eenmalig opnieuw een aangifte voor spelen & weddenschappen of de opstelling van toestellen indienen. Op die manier werden alle data eenmalig elektronisch aangeleverd, en kon VLABEL meteen volledig digitaal van start.

ONDERNEMINGSPLAN 2015-2019: BESCHRIJVING VAN DE STRATEGISCHE EN OPERATIONELE DOELSTELLINGEN

Het lange-termijn ondernemingsplan 2015-2019 is een logische verderzetting van de eerdere beheersovereenkomsten.

De meetfactoren en indicatoren zijn maximaal doorgetrokken over alle nieuwe heffingen, zodat een consistente en samenhangende set van indicatoren conceptueel is samengesteld. De rapportering ervoor is opgenomen in bijlage en gepubliceerd op <https://belastingen.vlaanderen.be/publicaties>.

Het ondernemingsplan bepaalt – in functie van de missie, de taakstelling en de basisprincipes – de strategische doelstellingen van de Vlaamse Belastingdienst, en de hieruit afgeleide operationele doelstellingen en strategische projecten. Naast een beperkte omschrijving van hoofdprocessen die ressorteren onder de strategische en operationele doelstelling worden kort een aantal blikvangers aangehaald die er betrekking op hebben.

STRATEGISCHE DOELSTELLING 1: INNING EN BEZWAARAFHANDELING VAN DE GEWESTBELASTINGEN IN EIGEN BEHEER

De eerste en voornaamste strategische doelstelling bevat de basisopdracht van de Vlaamse Belastingdienst in zijn rol als uitvoerende entiteit van het fiscale beleid, met name de inning en invordering van de huidige gewestbelastingen die in eigen beheer worden geïnd, inclusief de randprocessen die er mee gepaard gaan. Ook de bezwaar- en geschilafhandeling van deze belastingen, en het uitoefenen van controle-activiteiten wordt in deze doelstelling begrepen.

In chronologische volgorde gaat het om taken op vlak van volgende belastingen en heffingen:

- Belastingen op leegstand en verkrotting voor woningen	(1995, intussen opeenvolgende bevoegdheids-overdrachten naar lokale besturen)
- Kijk- en Luistergeld	(1997, nultarief sinds 2003)
- Onroerende voorheffing	(1999)
- Leegstandsheffing Bedrijfsruimten	(1999)
- Verkeersbelastingen	(2011)
- Planbatenheffing	(2011)
- Registratiebelasting	(2015)
- Erfbelasting	(2015)
- Kilometerheffing	(2016)
- Spelen & Weddenschappen	(2019)
- Automatische Ontspanningstoestellen	(2019)

Kernbegrippen in de doelstelling zijn: efficiënt, effectief en klantgericht. Deze vertalen zich concreet in het vrijwaren van de belangen van de Vlaamse overheid zelf op het vlak van inkomstenverwerving, alsook van de provincies en gemeenten via de inning van hun opcentiemen of opdecimen.

SD1. instaan voor de efficiënte, effectieve, klantgerichte en maatschappelijk verantwoorde inning van de gewestbelastingen in eigen beheer, om de beoogde begrotings- en thesauriedoelstellingen van de Vlaamse overheid en lokale besturen te vrijwaren en de beoogde beleidseffecten te sorteren

OD 1.1. het ab initio zo correct mogelijk vestigen en innen van de gewestbelastingen, waarbij eventuele vrijstellingen, kortingen of verminderingen maximaal automatisch worden toegekend door een doorgedreven datamanagement

- / creëren vorderingen eigen-beheer-gewestbelastingen (de volledige en tijdige inkohiering op basis van de gegevens (met betrekking tot de belastbare feiten en elementen zoals ze door de authentieke bronnen worden aangeleverd, dan wel via aangifte aan het agentschap kenbaar worden gemaakt)
- / inning eigen beheer gewestbelastingen (een maximale inning van de verschuldigde bedragen met de inzet van minimale kosten voor zowel burger als overheid, door het efficiënt en effectief inzetten van de mogelijkheden tot inning die het agentschap ter beschikking staan)
- / bewarende maatregelen
- / financieel beheer

OD1.2. beheren van de inningskosten en bewaken van de kostenefficiëntie van de inningsprocessen

- / beheren nalatigheids- en moratoriumintresten
- / correcte registratie van, controle op en uitbetaling van reguliere innings- en geschilkosten rechtstreeks verbonden aan de inning van de fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen
- / financiële rapportering en controle
- / uitoefenen van controle op en betaling van erelonen, facturen, kostenlistings

OD1.3. de efficiënte en effectieve dossierbehandeling om de betwiste wederzijdse financiële rechten en verplichtingen van belastingplichtige en overheid zo vlug mogelijk definitief vast te stellen

- / behandeling van de eigenlijke bezwaren tegen de verzonden aanslagbiljetten (het tijdig behandelen van dossiers met betrekking tot vrijstellingen, verminderingen of schorsingen die wel automatisch hadden kunnen worden toegekend, nadat al een aanslagbiljet is verzonden)
- / behandeling van de oneigenlijke bezwaren tegen de verzonden aanslagbiljetten (het tijdig behandelen van dossiers met betrekking tot vrijstellingen, verminderingen of schorsingen die niet automatisch kunnen worden toegekend, of met betrekking tot de belastbare grondslag of vestiging, nadat al een aanslagbiljet is verzonden)
- / behandeling van meldingen, vragen om informatie

/ behandelen van geschillenprocedures voor administratieve of fiscale rechtsbanken

OD1.4. het uitvoeren van diverse controle-activiteiten met betrekking tot de eigen-beheer-gewestbelastingen, om na te gaan of de fiscale regelgeving correct wordt nageleefd door de belastingplichtige, door de administratie en door derde betrokken partijen

- / uitvoeren van dagelijkse controle-opdrachten m.b.t. personenwagens en vrachtwagens, o.a. met behulp van ANPR (Automatic Numberplate Recognition) en WIM (Weigh In Motion)
- / administratieve naverwerking van de controles
- / efficiënt inzetten van de controleurs gewestbelastingen ten behoeve van interne advisering, aanvullend op administratieve processen

OD1.5: informatie en communicatie in dagelijkse werking

- / communicatie met burgers en bedrijven, via brief- of mailwisseling, telefonisch of bij loketbezoek

Een aantal belangrijke aandachtspunten bij strategische doelstelling 1 en de onderliggende operationele doelstellingen:

- / Het agentschap streeft naar een efficiënte, effectieve, klantgerichte en maatschappelijk verantwoorde inning van de gewestbelastingen in eigen beheer. Een eerste stap hierbij is het zo correct mogelijk taxeren van de belasting door het maximaal automatisch toekennen van eventuele vrijstellingen, kortingen en verminderingen aan de hand van een doorgedreven datamanagement. De Vlaamse Belastingdienst maakt hiervoor zo veel mogelijk gebruik van authentieke bronnen en zet volop in op elektronische gegevensuitwisselingen met onder andere de FOD Financiën en het notariaat. De taxatieprocessen worden permanent bijgestuurd.

Op vlak van taxatie zijn volgende zaken blikvangers voor 2018:

onroerende voorheffing

- o De verzending van de aanslagbiljetten verloopt opnieuw volgens een gelijkaardig ritme als van voor de omschakeling bij de FOD Fin naar STIPAD. In vergelijking met 2017 is de verzending 5 weken vroeger gestart, en in vergelijking met 2016 zelfs 12 weken); dit wordt verder toegelicht in het deel "Onze heffingen".
- o In 2018 werden nog veel manuele correcties in de data van onroerende goederen uitgevoerd, die noodzakelijk waren omwille van fouten in de aangeleverde bronbestande van het kadaster na de invoering van STIPAD. Door de mogelijk foutieve gegevens te vergelijken met informatie uit de akten die voor registratiebelasting verwerkt werden, konden we zelf de correcte toestand achterhalen en die voor correctie aan het kadaster meedelen. Omdat de gegevensstroom rond wijzigingen in de toestand van onroerende goederen 'zogenaamde "mutatieberichten" beperkt was sinds de invoering van STIPAD,

werden eigen interne "regels" gedefinieerd om mutaties in onroerende goederen of hun eigenaarschap te kunnen detecteren en verwerken.

registratie- en erfbelasting

- De doorlooptijden voor de taxatie zijn stabiel. Dat geldt zowel voor de eerste taxatie "op zicht" (gemeten tussen het initiëren van het taxatieproces (bv. ontvangst van een aangifte van nalatenschap of een te registreren akte) en het verzenden van het aanslagbiljet), als voor de eventuele aanvullende taxatie na een diepgaandere controle.
- Voor beide belastingen werden de hervormingen (erfrecht & erfbelasting, verkooprecht) in de processen doorgevoerd en toegepast.
- Voor wat betreft de controle op het naleven van de voorwaarden voor gunstregimes in de registratiebelasting, worden sinds oktober 2018 brieven verstuurd enkele maanden voor het verstrijken van de termijn waarbinnen de voorwaarde gerealiseerd moet zijn. Op die manier heeft de betrokkene nog de tijd om toch nog aan de wettelijke voorwaarde te voldoen.
- Registratie- en erfbelasting: in samenwerking met de interne Inspectiedienst en gebruik makend van de informatie die uit de bezwaarbehandeling naar voor komt, werd in 2018 ingezet op een verhoogde kwaliteitscontrole. Dit uit zich in een gedaald aantal inkomende bezwaarschriften, zichtbaar in grafieken 3 op pagina 16.

tabel 1: gemiddelde doorlooptijd taxatie registratiebelasting verkooprecht (akten geregistreerd in kalenderjaar 2015-2018)

	KJ 2015	KJ 2016	KJ 2017	KJ 2018
gem. doorlooptijd – van datum registratie akte (bij de FOD Financiën) tot verzending aanslagbiljet	76	43	37	40
gem. doorlooptijd – van datum ontvangst akte (bij VLABEL) tot verzending aanslagbiljet	54	33	24	21

tabel 2: gemiddelde doorlooptijd taxatie erfbelasting (jaar van overlijden kalenderjaar 2015-2018)

	KJ 2015	KJ 2016	KJ 2017	KJ 2018
gem. doorlooptijd – van datum ontvangst aangifte nalatenschap (bij VLABEL) tot verzending aanslagbiljet	66	45	53	46

schattingen & waarderingen

De belastbare basis voor erf- en registratiebelasting (schenkelasting, verkooprecht en verdeelrecht) is minimaal de normale verkoopwaarde. Dit is de prijs die mag verwacht worden bij een normale verkoop: voorbereid onder normale omstandigheden (met voldoende publiciteit, met aantrekking van een voldoende aantal kandidaten en met inachtneming van de objectieve factoren die de waarde van het onroerend goed kunnen beïnvloeden). Binnen de Vlaamse Belastingdienst is de dienst Schattingen en

Waarderingen verantwoordelijk voor het uitvoeren van controleschattingen, om te bewaken dat de aangegeven waarde zo correct mogelijk deze normale verkoopwaarde benadert.

De waarde van een onroerend goed schatten, is niet altijd eenvoudig. Die is immers afhankelijk van erg veel factoren, en er is dikwijls een stevige financiële implicatie aan verbonden. Een te hoog ingeschatte waarde zal bv. een erfgenaam relatief gezien te veel erfbelasting doen betalen. Bij een te laag ingeschatte waarde loopt die erfgenaam het risico op een boete wegens tekortschatting.

Om die onzekerheid weg te nemen, kon de belastingplichtige al beroep doen op een erkende schatter-expert om een waarde te laten bepalen. De Vlaamse Belastingdienst aanvaardt deze schatting als een realistische waarde, op voorwaarde dat het schattingsverslag van de schatter-expert deugdelijk werd gemotiveerd en voldoet aan een aantal vorm- en kwaliteitsvereisten. Maandelijks wordt een bijgewerkte lijst van de erkende schatters-experten gepubliceerd op de website. De aanvragen tot erkenning worden door de dienst Schattingen & Waarderingen beoordeeld. De huidige lijst telt 627 erkende schatter-experten.

In de loop van 2019 zal een erfgenaam/belastingplichtige nu ook aan de Vlaamse Belastingdienst zelf een kosteloze schatting kunnen aanvragen van de onroerende goederen die deel uitmaken van een nalatenschap.

Om VLABEL te ondersteunen in het uitvoeren van deze schattingsopdrachten werd in 2018, ná het doorlopen van een gunningsprocedure een samenwerkingsovereenkomst afgesloten om een schattingsmodel, op basis van machine learning, op te maken. Het dient een dubbel doel: de kosteloze schattingen voor erfbelasting faciliteren én detecteren in welke dossiers voor registratie- en erfbelasting er potentieel een onderwaardering gebeurd is. Uiteraard is het niet de bedoeling een schatting enkel en alleen door het model te laten uitvoeren. De kritische blik van een ervaren schatter, waar nodig gecombineerd met een plaatsbezoek, blijft in alle gevallen een must.

Het schattingsmodel vertrekt vanuit een dataset van verkoopgegevens, wordt verrijkt met de constructiekenmerken van het onroerende goed en nog maximaal aangevuld met structurele- en omgevingskenmerken. Per eind 2018 wordt de tool en het onderliggende model aan een grondige testprocedure door de dienst Schattingen & Waarderingen onderworpen. De tool neemt de vorm aan van een “dashboard” waarbij een schatter, zelfs op verplaatsing, parameters kan aanpassen, zodat de waardering permanent bijgesteld wordt in overeenstemming met de kenmerken van het onroerend goed. Eind 2018 zijn er bruikbare data beschikbaar voor huizen en appartementen. Data voor bouw- en landbouwgronden bv. zullen in de loop van 2019 beschikbaar zijn.

- / De Vlaamse Belastingdienst heeft de voorbije jaren steeds een hoog inningspercentage kunnen behalen door de tijdige inkohiering en het toepassen van verschillende invorderingsstrategieën. Inningskosten worden zo goed mogelijk beheerd, terwijl ook de kostenefficiëntie van de inningsprocessen bewaakt wordt.

inningspercentages

De inningspercentages liggen na het volledig doorlopen van de invorderingscyclus (het jaar dat volgt op het aanslagjaar, X+1) met percentages van meer dan 98% erg hoog. Enige uitzondering daarop zijn de leegstands- en verkrottingsheffingen, die inhoudelijk erg vaak betwist worden, en de planbatenheffing, die niet onmiddellijk betaald moet worden. Gedetailleerde cijfers en grafieken per belasting met betrekking tot de inkohiering en de

innings- en invorderingscyclus zijn opgenomen in het deel “Onze heffingen”, vanaf pagina 34 en in de bijlagen.

tabel 3: inningspercentages per belasting (voorbeeld voor jaar X+1, status 31/12/2018 m.b.t. AJ 2017)

Belasting	Innings%
Onroerende voorheffing	98,40%
Jaarlijkse verkeersbelasting – Personenwagens en aanverwante	98,95%
Jaarlijkse verkeersbelasting – Vrachtwagens en aanverwante	99,02%
Verkooprecht	99,95%
Hypotheekrecht	99,99%
Schenkbelasting	99,99%
Verdeelrecht	99,99%
Erfbelasting	98,26%
Verkrottingsheffing Woningen	40,48%
Leegstandsheffing Bedrijfsruimten	18,99%
Planbatenheffing	0,31%

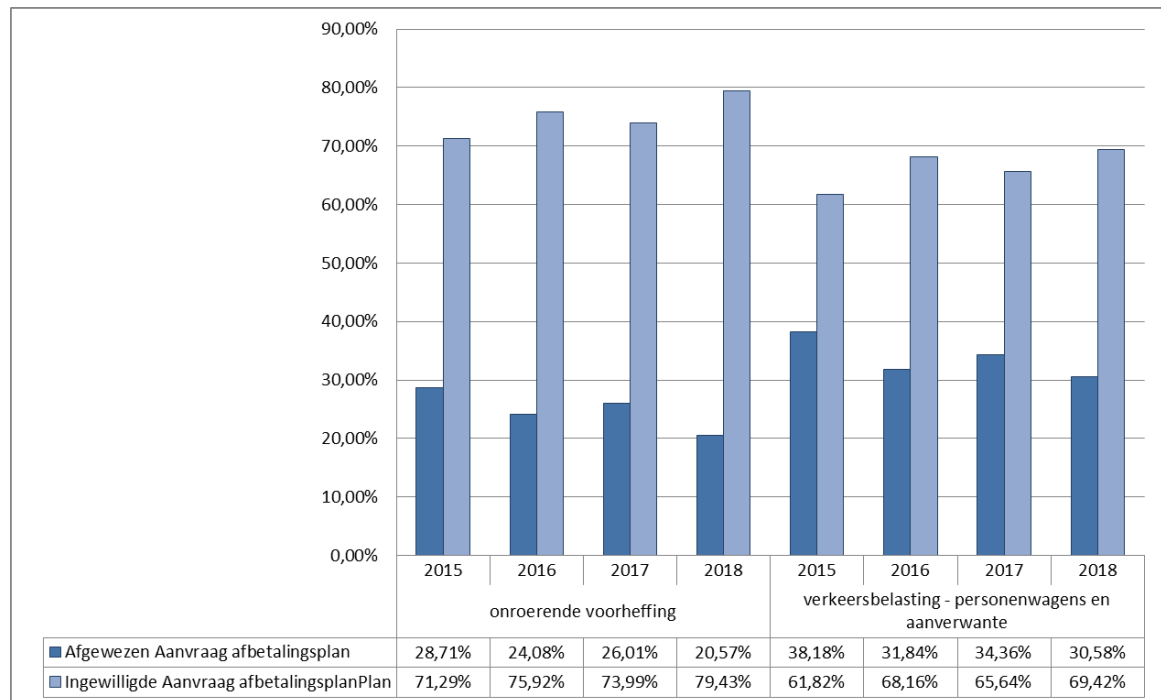
afbetalingsplannen

De beoordelingscriteria voor het toestaan van afbetalingsfaciliteiten zijn vastgelegd in relatie tot de aard van de heffing en de reden van de aanvraag:

- o voor onroerende voorheffing en verkeersbelastingen blijft het in principe nodig dat de belasting volledig binnen het jaar betaald moet zijn, aangezien het jaar daarop een nieuwe belasting gevestigd wordt;
- o registratiebelasting: voor de specifieke context van navorderingen die voortvloeien uit de controle van de gunstregimes zijn aangepaste criteria vastgelegd, omdat het over relatief grote bedragen gaat en het in principe een eenmalige aanvullende belasting is;
- o de erfbelasting is in principe een eenmalige belasting, maar daar gaat het veelal om grotere bedragen; daarom staan afbetalingsfaciliteiten meestal in functie van bv. de verkoop van een onroerend goed in de nalatenschap, of van de financiële middelen die werden vererfd.

Er is geen substantiële evolutie te merken in het aantal afbetalingsplannen dat doorheen de jaren wordt aangevraagd, in verhouding tot het aantal aanslagbiljetten. Zowel voor de verkeersbelastingen voor personenwagens als voor de onroerende voorheffing ligt het aantal aanvragen voor afbetalingsplannen in de periode 2015-2018 steeds rond de 0,30%. Uit grafiek 2 blijkt wel dat relatief gezien steeds meer aanvragen voor afbetalingsplannen ingewilligd worden. Waar enkele jaren geleden voor onroerende voorheffing bv. iets meer dan 71% van de aanvragen werd toegestaan, bedroeg dat in 2018 net geen 80%. Voor verkeersbelasting personenwagens is de evolutie vergelijkbaar: 62% inwilligingen evolueerden naar net geen 70%.

grafiek 2: evolutie inwilliging en afwijzing afbetalingsplannen voor onroerende voorheffing en verkeersbelasting personenwagens (2015-2018)



invordering

Voor de invordering wordt op een intensieve manier samengewerkt met de gerechtsdeurwaarderskantoren. Dat gebeurt niet rechtstreeks, maar via een centraliserende instantie, DIAM (www.diam.be), die speciaal hiervoor werd opgericht door de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders. DIAM centraliseert de dossiers voor verschillende jaren of verschillende belastingen bij dezelfde deurwaarder, zodat waar mogelijk maar één keer invorderingskosten gemaakt worden voor gebundelde schulden.

Door die centralisatie kent de optredende gerechtsdeurwaarder dikwijls de mensen bij wie de financiële toestand problematisch is, en kan hij hun solvabiliteit beter beoordelen. Bovendien verloopt de invordering volgens regels die vastgelegd werden in een samenwerkingsprotocol. Via dit protocol zijn bv. duidelijke afspraken gemaakt rond welke invorderingsstappen gezet mogen worden in welke situaties. Zo werd bv. afgesproken dat eerst een aanmaning moet worden bezorgd vooraleer een dwangbevel mag betekend worden. De kosten verbonden aan een aanmaning zijn immers significant lager dan die voor een dwangbevel.

Het resultaat van de goede samenwerking is dat er nauwelijks of geen klachten bij onze eigen klachtendienst of ombudsdienst ingediend worden over ons invorderingsbeleid.

De overgrote meerderheid invorderingsdossiers betreft onroerende voorheffing en verkeersbelastingen. Dat is ook logisch, omdat daarvoor de grootste aantallen belastingplichtigen zijn. Sinds oktober 2018 gebeurt het opmaken van dwangschriften en het overmaken van dossiers aan de gerechtsdeurwaarders ook voor erf- en registratiebelasting als een wederkerend proces. Voorheen werd dit nog ad hoc ingepland in functie van aantallen over te maken dossiers.

tabel 4: aantallen voor invordering aan DIAM overgemaakte dossiers

Aanslagjaar	Totaal	Onroerende Voorheffing	Verkeersbelastingen	Andere (*)
2012	106.186	31.691	58.666	15.829
2013	163.183	43.261	105.510	14.412
2014	101.104	31.672	50.195	19.237
2015	110.976	34.568	61.012	15.396
2016	101.961	33.708	54.579	13.674
2017	106.584	31.004	55.637	19.943
2018	111.605	31.477	56.592	23.536

(*) In de categorie "andere" zijn alle andere heffingen verzameld, maar eveneens de dossiers die door het agentschap Vlaamse Sociale Bescherming, het vroegere Zorgfonds, aan ons bezorgd zijn voor invordering. Deze dossiers vormen het leeuwendeel van de categorie "andere": voor 2018 ging het om 18.153 van de 23.536 in te vorderen dossiers.

tabel 5: cumulatief via DIAM ingevorderde bedragen (in euro) en recuperatiepercentage (**)

	ingevorderd (A)	overgemaakt voor invordering (B)	recuperatiepercentage (A/B)
Onroerende voorheffing	€ 264.543.605,83	€ 283.718.725,67	93,24%
Verkeersbelastingen	€ 175.952.167,31	€ 215.560.500,22	81,63%
Registratiebelasting	€ 3.261.626,90	€ 8.565.554,52	38,08%
Erfbelasting	€ 2.122.937,65	€ 9.278.795,36	22,88%
Verkrottingsheffing Woningen	€ 7.843.328,35	€ 17.081.981,85	45,92%
Leegstandsheffing Bedrijfsruimten	€ 3.527.398,34	€ 5.507.614,64	64,05%

(**) opgelet: aangezien de invorderingscyclus voor alle belastingen niet gelijk wordt opgestart en niet gelijktijdig verloopt, zijn de cijfers voor de verschillende heffingen niet steeds vergelijkbaar. Zo werden dossiers erfbelasting pas veel later overgemaakt aan de gerechtsdeurwaarders dan onroerende voorheffing. Het is dan ook logisch dat zowel de overgemaakte en de ingevorderde bedragen als het recuperatiepercentage sterk afwijken.

- / De Vlaamse Belastingdienst streeft naar een efficiënte en effectieve behandeling van bezwaren en klachten. Het aantal bezwaren daalt jaar na jaar, onder meer door in te zetten op een meer correcte vestiging van de belasting. Met uitzondering van de regulerende heffingen liggen de bezwaarpercentages erg laag, zoals de tabel hieronder aantoon. Van de dan toch ingediende bezwaarschriften worden er veel minstens gedeeltelijk ingewilligd. Het gaat dan dikwijls om moeilijk te vermijden bezwaarschriften, die bv. te wijten zijn aan fouten in de authentieke brongegevens die bij de taxatie gebruikt worden.

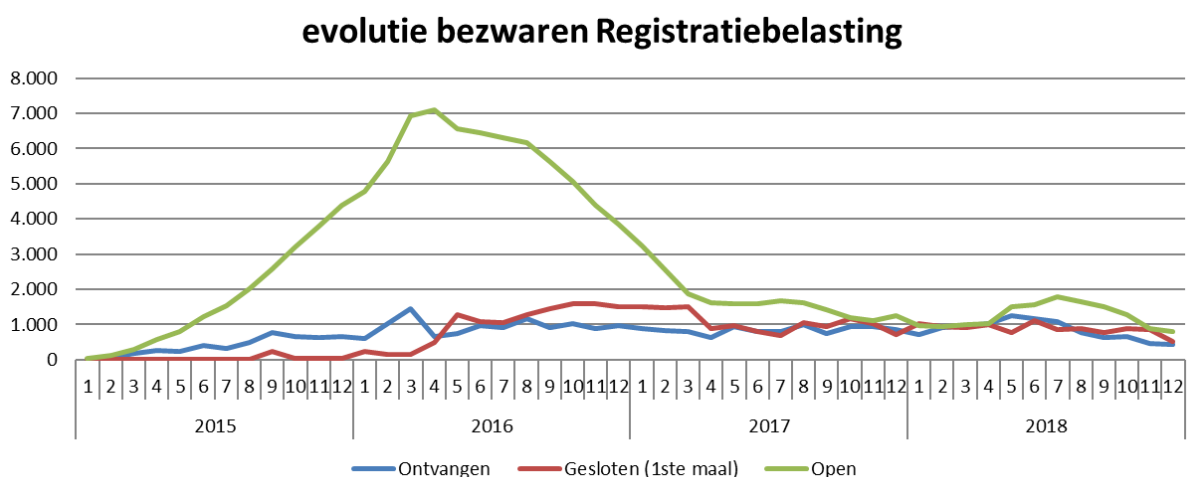
De cijfers voor aanslagjaar 2018 zijn meestal nog niet representatief: voor veel aanslagbiljetten liep de bezwaartermijn nog per eind december 2018, zodat het bezwaarpercentage nog niet volledig kan zijn. De inwilligingspercentages zijn ook om die reden nog niet representatief, maar bovendien ook omdat het in absolute aantallen dikwijls om beperkte aantallen reeds afgehandelde dossiers gaat. Ook over de bezwaar- en geschilafhandeling zijn meer gedetailleerde cijfers in bijlage opgenomen.

De initieel opgelopen achterstand in de bezwaarafhandeling voor erf- en registratiebelasting werd in 2017 en 2018 systematisch weggewerkt (grafieken 2). Voor deze belastingen werd pas vanaf aanslagjaar 2017 op gestructureerde basis bijgehouden of een bezwaar al dan niet werd ingewilligd. Om die reden zijn geen vroegere inwilligingspercentages beschikbaar in tabel 4.

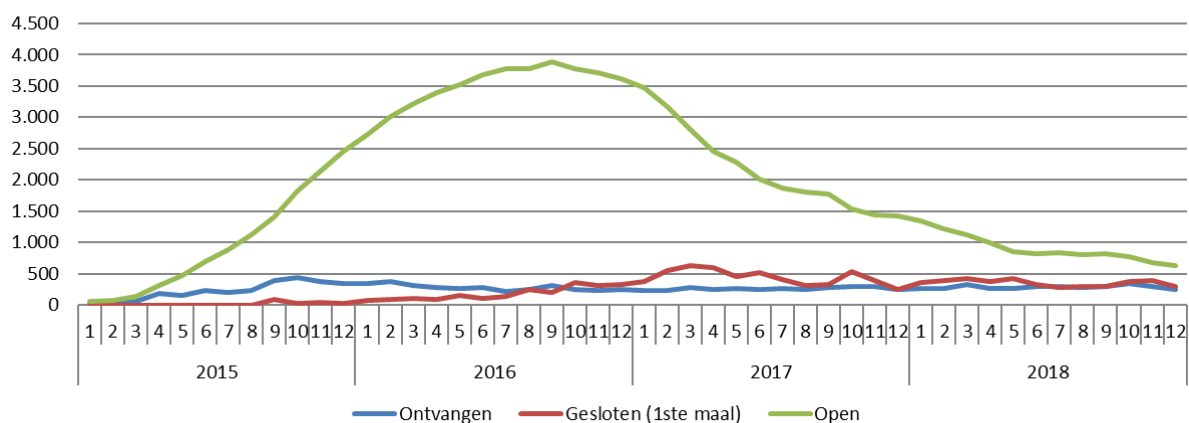
tabel 6: bezwaarpercentage (aantallen bezwaren t.o.v. aantal aanslagbiljetten) en inwilligingspercentage (minstens gedeeltelijk ingewilligde bezwaren t.o.v. aantal al behandelde bezwaren) (AJ 2016-2018, status 31/12/2018)

		AJ 2016	AJ 2017	AJ 2018
Onroerende Voorheffing	Bezwaarpercentage	0,97%	0,77%	0,51%
	Inwilligingspercentage	75,16%	73,39%	68,94%
Verkeersbelasting - personenwagens	Bezwaarpercentage	0,36%	0,31%	0,22%
	Inwilligingspercentage	78,52%	77,82%	64,41%
Verkeersbelasting - vrachtwagens	Bezwaarpercentage	0,79%	1,13%	0,81%
	Inwilligingspercentage	88,20%	90,01%	93,75%
Registratiebelasting	Bezwaarpercentage	1,21%	0,80%	0,74%
	Inwilligingspercentage	<i>n.b.</i>	86,10%	82,90%
Erfbelasting	Bezwaarpercentage	1,39%	1,27%	0,90%
	Inwilligingspercentage	<i>n.b.</i>	62,68%	73,34%
Verkrottingsheffing Woningen	Bezwaarpercentage	41,16%	43,90%	29,62%
	Inwilligingspercentage	65,63%	61,78%	79,52%
Leegstandsheffing Bedrijfsruimten	Bezwaarpercentage	40,65%	33,06%	0,23%
	Inwilligingspercentage	55,05%	49,57%	100,00%
Planbatenheffing	Bezwaarpercentage	31,68%	31,68%	<i>n.v.t.</i>
	Inwilligingspercentage	67,63%	67,63%	<i>n.v.t.</i>

grafieken 3: aantallen maandelijks ontvangen en afgewerkte bezwaarschriften erf- en registratiebelasting; evolutie hangende bezwaren (periode 2015-2018)



evolutie bezwaren Erfbelasting



- / Door controleactiviteiten, voornamelijk gericht op verkeersbelasting en kilometerheffing, wordt nagegaan of de fiscale regelgeving correct wordt nageleefd. De Vlaamse Belastingdienst heeft controleteams op de weg en maakt onder andere gebruik van de ANPR-camera's (camera's met automatische nummerplaatherkenning) en de WIM-meetsystemen (Weigh In Motion) van het Agentschap Wegen en Verkeer. Door vergelijking van de gegevens van de ANPR-camera's met de gegevens uit het VFP kunnen de controleurs optreden bij een overtreding en overgaan tot onmiddellijke inning van achterstallige verkeersbelastingen en de verschuldigde boete. Deze aanpak heeft een sterke signaalfunctie naar andere wanbetalers.

Voor de controle op de kilometerheffing gebruikt de Vlaamse Belastingdienst een geïntegreerd systeem van mobiele controleploegen en geautomatiseerde handhavingssystemen, waarbij de gegevens worden verwerkt in het handhavingscentrum. Een anoniem controlevoertuig combineert een mobiele controle met de ingebouwde ANPR-camera, waardoor op verschillende plaatsen kan gecontroleerd worden. Naast de controles op eigen initiatief voert de Vlaamse Belastingdienst ook controles uit in samenwerking met de politie of andere overheidsinstellingen.

De controleresultaten die zijn opgenomen in het hoofdstuk verkeersbelasting in het deel "Onze heffingen", tonen aan dat het percentage overtreders geleidelijk aan daalt.

STRATEGISCHE DOELSTELLING 2: MAXIMALE FISCALE COMPLIANCE VIA EEN COHERENT FISCAAL KADER

Als tweede strategische doelstelling schenkt de Vlaamse Belastingdienst extra aandacht aan de aanvaarding van het fiscale beleid door de burger (fiscal compliance), onder meer door het voeren van een gericht informatie- en communicatiebeleid en door het periodiek uitvoeren van een klantentevredenheidsonderzoek. Vanzelfsprekend hebben ook andere strategische doelstellingen indirect hun impact op de fiscal compliance: een klantgerichte en efficiënte inning komt uiteraard ook de aanvaarding van de Vlaamse fiscaliteit ten goede.

OD2.1 het leveren van de vereiste beleidsgerichte input voor beleidsvoorbereiding en -evaluatie en bij de aansturing van de uitvoering van het beleid

- / beleidsrapportering, structureel en ad hoc
- / parlementaire vragen (schriftelijke vragen en vragen om uitleg)
- / omzetten van klachten en ombudsnota's naar aanbevelingen tot bijsturing van de interne werking of het beleid
- / studie- en adviesopdrachten m.b.t. Vlaamse fiscaliteit en regelgeving

OD2.2: beheren regelgeving

- / juridisch-technisch adequate omzetting van de beleidsdoelstelling naar transparante en eenduidige regelgevende teksten
- / verduidelijken regelgeving via omzendbrieven, administratieve standpunten, commentaren

SD2: meewerken aan en het beleidsmatig ondersteunen van de minister bij het verder uitbouwen van een coherent fiscaal kader, teneinde bij te dragen aan een maximale fiscale compliance

OD2.3 meewerken aan het uitwerken en voeren van een gericht informatiebeleid

- / het aan burgers in het algemeen verstrekken van duidelijke en correcte inhoudelijke informatie met betrekking tot de gewestbelastingen
- / het aan de betrokken belastingplichtigen verstrekken van duidelijke en correcte informatie met betrekking tot lopende dossiers
- / het actief prospecteren naar mogelijke verbeterpunten inzake de inning van de gewestbelastingen die in eigen beheer worden geïnd, onder meer door een periodieke klantenbevraging

Een aantal belangrijke aandachtspunten bij de strategische doelstelling 2 en de bijbehorende operationele doelstellingen:

- / De Vlaamse Belastingdienst heeft de afgelopen jaren de fiscale compliance van belastingplichtigen – zowel burgers als bedrijven – stelselmatig vergroot door
 - o in te zetten op een betere informatievoorziening en de communicatiekanalen verder uit te bouwen; belastingplichtigen kunnen de Vlaamse Belastingdienst via volgende kanalen bereiken:
 - telefonisch via de 1700-lijn voor eerstelijns informatie. Voor inhoudelijke vragen wordt het gesprek doorgeschakeld naar een telefoonpool van medewerkers van de Vlaamse Belastingdienst. Als het gesprek niet onmiddellijk kan beantwoord worden wordt dit geëscaleerd naar meer gespecialiseerd personeel die de beller zelf opnieuw zullen contacteren voor een antwoord op hun vragen.
 - elektronisch via het contactformulier op de website;
 - schriftelijk via brief;
 - fysiek bij de geografisch verspreide loketten.

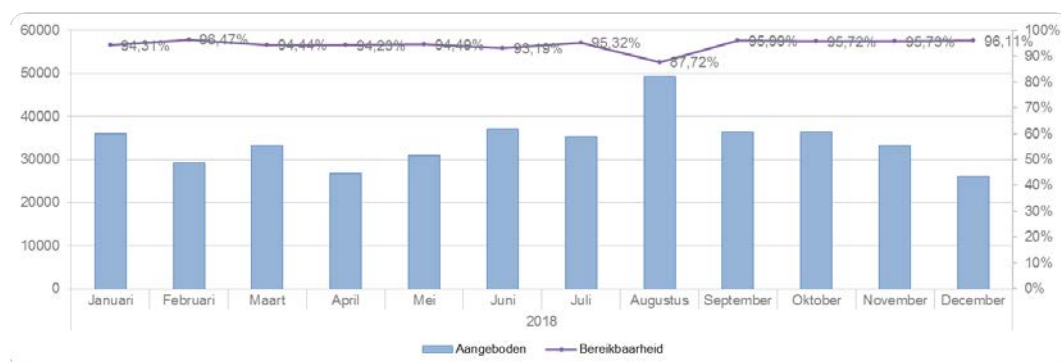
Tabel 7 toont een duidelijk lager aantal telefonische oproepen in 2018 ten opzichte van 2017; zeker voor onroerende voorheffing lag het aantal oproepen in 2017 significant hoger dan de eerdere jaren omwille van de afwijkende verzending van de aanslagbiljetten na de invoering van STIPAD;

tabel 7: evolutie aantal inkomende oproepen bij 1700 (2015-2018) voor de belangrijkste belastingen

	2015	2016	2017	2018
onroerende voorheffing	105.353	115.245	160.751	125.078
verkeersbelastingen	196.438	203.656	209.936	193.014
registratie- en erfbelasting	81.914	96.330	93.666	79.542
totaal	383.705	415.231	464.353	397.634

Grafiek 4: de telefonische oproepen bij 1700 vertonen een duidelijk piek in de zomermaanden, net na de verzending van de grootste aantallen aanslagbiljetten onroerende voorheffing; de aanslagbiljetten verkeersbelastingen worden gelijkmatiger gespreid over het jaar verstuurd, afhankelijk van de inschrijvingsdatum van het voertuig (voor personenwagens); de globale bereikbaarheid ligt meestal rond de 95%.

grafiek 4: maandelijkse spreiding aantal telefonische oproepen bij 1700 (2018)



Vooraf de onroerende voorheffing zorgt voor pieken in de verzending van documenten en bijgevolg ook voor pieken in de inkomende betalingen. De planning van de verzending van herinneringen van voornamelijk onroerende voorheffing werd in 2018 een paar weken in de tijd achteruit geschoven. Dit zorgde ervoor dat er iets meer tijd was om betalingen aan te kunnen boeken die niet automatisch verwerkt konden worden, bv. omdat er geen gestructureerde betaalmededeling werd meegegeven.

Dit had als positieve gevolgen dat:

- 1) iets minder herinneringen verstuurd moesten worden, en
- 2) minder telefoons binnenkomen bij 1700 en bij de eigen telefoonpools omdat de verzending van de herinnering en de verwerking van de betaling elkaar gekruist hebben.

Verder zien we duidelijk een dalende trend in de aantallen inkomende briefwisseling (tabel 8): op drie jaar tijd is de inkomende post met 20% afgenomen. Ook via het digitaal loket (tabel 9) werd in 2018 minder contact opgenomen.

tabel 8: evolutie aantal inkomende poststukken/briefwisseling 2015-2018 voor de belangrijkste belastingen

Kalenderjaar	Onroerende voorheffing	Verkeersbelastingen	Erf- & Registratiebelastingen	Totaal
2015	98.410	155.909	98.531	352.850
2016	77.564	161.144	82.799	321.507
2017	100.725	139.748	67.415	307.888
2018	93.248	129.329	62.000	284.577

tabel 9: evolutie aantal digitale contactformulieren en digitale bezwaarschriften 2016-2018

Type document	2016	2017	2018
bezwaar onroerende voorheffing	3.052	6.545	6.326
bezwaar verkeersbelastingen	4.369	2.469	2.366
contactformulier – andere	493	679	686
contactformulier – onroerende voorheffing	11.685	11.888	8.904
contactformulier – verkeersbelastingen personenwagens en aanverwante	12.498	13.149	10.672

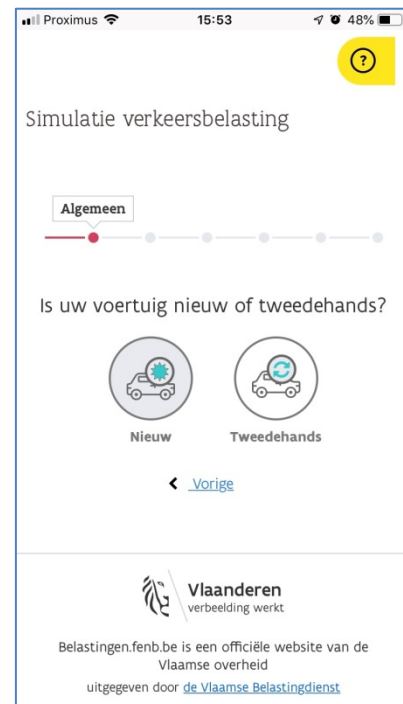
contactformulier – verkeersbelastingen vrachtwagens en aanverwante	595	279	335
contactformulier – registratiebelasting	4.359	4.499	4.887
contactformulier – erfbelasting	2.897	3.477	3.405
totaal	40.723	43.528	38.038

- o het voorzien van simulatiemodules voor onroerende voorheffing en verkeersbelasting. De wizard leidt de gebruiker via enkele vragen tot een berekend resultaat, met een overzicht van verschuldigde belastingen en eventuele verminderingen. Voor de simulatie van de verkeersbelasting is ook een app beschikbaar, zodat ook de fiscale aspecten al in de toonzaal bij de aankoop van een nieuwe wagen makkelijk mee in overweging genomen kunnen worden.

Schermafbeelding simulatie onroerende voorheffing
(website – <https://belastingen.vlaanderen.be/simulaties>)



Schermafbeelding app verkeersbelastingen
(downloadlinks op <https://belastingen.vlaanderen.be/app-simulatie-biv-vkb>)



- o in te zetten op stakeholdermanagement: de Vlaamse Belastingdienst overlegt regelmatig met belangengroepen en beroepsverenigingen.

/ Het agentschap levert strategische input voor het beleid, onder meer op vlak van:

- o de verdere vergroening van de verkeersfiscaliteit, bv. via een vrijstelling voor elektrische motorfietsen of op waterstof;
- o gedifferentieerde tarieven voor boetes kilometerheffing, versoepeling van de terugbetalingsregeling bij gecombineerd vervoer, beperking van de vrijstelling voor aardgas-voertuigen;
- o de verdere rationalisering van de Vlaamse fiscaliteit, waarbij de bestaande fiscale gunst- en uitzonderingsregimes in kaart werden gebracht en suggesties tot

optimalisering geformuleerd; het decreet Rationalisering en het uitvoeringsbesluit werd goedgekeurd in juli 2018.

- o de herziening van de erfbelasting, waarbij de erfbelasting meer wordt afgestemd op de huidige samenlevingsvormen;

De wijzigingen in de erfbelasting, van toepassing op overlijdens vanaf 1 september 2019 zijn opgebouwd rond twee krachtlijnen:

- een meer gematigde erfbelasting door lagere tarieven voor verkrijgingen buiten de rechte lijn en door de invoering van nieuwe vrijstellingen;
- ondersteuning bij het nieuwe federale erfrecht.

Een meer gematigde erfbelasting

- verlaging van de tarieven en herziening van de hoogste en de laagste tariefschijven, voor verkrijgingen buiten rechte lijn; dat betekent concreet een lagere erfbelasting tussen broers en zussen onderling, en tussen personen belast aan het tarief "anderen";
- nieuwe vrijstellingen voor kinderen jonger dan 21 jaar die beide ouders verloren hebben:
 - o een volledige vrijstelling voor de verkrijging van (een deel van) de gezinswoning van de overledene;
 - o een voetvrijstelling op maximaal de eerste 75.000 euro van de netto-verkrijging van roerende goederen;
- voor de langstlevende echtgenoot of samenwonende partner, een nieuwe voetvrijstelling op maximaal de eerste 50.000 euro van de netto-verkrijging van roerende goederen.

Ondersteuning bij het nieuwe federale erfrecht

- een nieuwe vrijstelling in de schenkbelasting gekoppeld aan de zogenaamde erfenissprong;
- de invoering van een fictiebepaling over de belastbaarheid van voortgezet vruchtgebruik;
- schenkingen in erfovereenkomsten strekken niet tot fiscaal bewijs, tenzij partijen melden dat dit net wel het geval moet zijn. In het eerste geval zijn de schenkingen niet belastbaar, in het tweede geval wel.

- o via de hervorming van het verkooprecht medio 2018 werd de Vlaamse woonfiscaliteit hervormd binnen het kader van de eigen Vlaamse bevoegdheden;

Op 9 mei 2018 keurde het Vlaams Parlement de aanpassing van het verkooprecht goed (de registratiebelasting die u betaalt bij de aankoop van een onroerend goed). Ze zijn van toepassing op verkopen van onroerende goederen waarvoor de verkoopovereenkomst wordt gesloten vanaf 1 juni 2018. Hoewel het sluiten van de koopovereenkomst soms een feitenkwestie is, gebeurt dat in de meeste gevallen door het akkoord tussen koper en verkoper in de zogenaamde "compromis". De datum van notariële akte is daarbij dus niet bepalend.

Hierna volgt een overzicht van de voornaamste wijzigingen:

- Hervormingen bij de aankoop van de enige gezinswoning:
 - voor de aankoop van de enige **gezinswoning** bedraagt het tarief voortaan 7%
 - de voorwaarden zijn gebaseerd op de huidige voorwaarden van het gewoon abatement (het moet gaan om een zuivere aankoop, de kopers hebben nog geen andere woning in eigendom, het is de bedoeling om er de hoofdverblijfplaats te vestigen), met volgende aanvullingen:
 - het tarief gezinswoning en de meeneembaarheid kunnen met elkaar gecombineerd worden;
 - het principe inzake causaal verband is van toepassing. Dit betekent dat ook wie al een eigen gezinswoning bezit, toch een nieuwe woning kan aankopen tegen het verlaagd tarief van 7% op voorwaarde dat de huidige gezinswoning binnen een termijn van 1 jaar wordt verkocht;
 - voor gezinswoningen tot en met 200.000 euro, wordt een rechtenvermindering toegekend van 5.600 euro; voor gezinswoningen gelegen in de Vlaamse kernsteden en de Vlaamse Rand rond Brussel wordt het grensbedrag verhoogd tot 220.000 euro.
 - bij ingrijpende energetische renovatie wordt het tarief van 7% extra verminderd met 1% en daalt het dus tot 6%.
 - voor een gezinswoning die een beschermd monument is, bedraagt het tarief 1%, mits 6% investering in behoud van het onroerend erfgoed. Voor andere monumenten blijft de bestaande regeling gelden.
- Hervormingen van verminderingen en vrijstellingen:
 - Het kadastraal inkomen (KI) verdwijnt als parameter voor het tarief van de registratiebelasting op de aankoop van een woning (het zogenaamde "klein beschrijf" wordt vervangen door de vermindering voor enige gezinswoning).
 - De meeneembaarheid blijft behouden; het maximum van 12.500 euro wordt geïndexeerd.
 - Bestaande abatements verdwijnen (dit zijn concreet : gewoon abatement, bij- en renovatie- abatement).
 - Voor de aankoop van een woning die voor minstens 9 jaar in huur wordt gegeven aan een Sociaal Verhuurkantoor (SVK) bedraagt het tarief eveneens 7%.

- de voorbereiding van het rekeningrijden voor personenwagens, onder meer via het Regionaal Ambtelijk Coördinatieplatform (RACP) en via diverse werkgroepen. Dit platform onderzoekt de mogelijkheden om een systeem van de kilometerheffing op termijn uit te breiden naar personenwagens en eventueel naar lichte vrachtwagens met een maximaal toegelaten massa kleiner dan 3,5 ton.

/ De Vlaamse Belastingdienst heeft met de Vlaamse Codex Fiscaliteit (VCF) een eigen fiscaal wetboek voor de gewestbelastingen in eigen beheer, met uitzondering van de planbatenheffing, die verankerd blijft in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Het doel van de VCF is de Vlaamse fiscale regelgeving te bundelen (zowel het procedureel als het materieelrechtelijk luik). De VCF heeft een transparante structuur met een uniforme opbouw van de regelgeving per gewestbelasting. Deze structuur laat toe om nieuwe gewestbelastingen in de VCF op te nemen, zoals de erf- en registratiebelasting vanaf de overname in 2015 en de belasting op Spelen & Weddenschappen en op Automatische Ontspanningstoestellen vanaf 2019.

In 2018 werd de wetgeving rond de belasting op spelen en weddenschappen en op automatische ontspanningstoestellen geïntegreerd in de VCF, en het overeenkomstige uitvoeringsbesluit in het BVCF.

- / Een intern besluitvormingsorgaan voor de behandeling van voorafgaande beslissingen (rulings) werd opgericht. Voor gemengde rulings werkt de Vlaamse Belastingdienst samen met de federale dienst Voorafgaande Beslissingen. Naast de rulingdienst organiseert de Vlaamse Belastingdienst ook een intern standpuntenoverleg. De beslissingen van de rulingdienst en het standpuntenoverleg worden gepubliceerd op de website van de Vlaamse Belastingdienst om de belastingplichtigen nog meer informatie te bieden (<https://belastingen.vlaanderen.be/standpunten-commentaren>).

tabel 10: aantallen rulings 2015-2018

	2015		2016		2017		2018	
	"zuivere" rulings	"gemengde" rulings	"zuivere" rulings	"gemengde" rulings	"zuivere" rulings	"gemengde" rulings	"zuivere" rulings	"gemengde" rulings
Erfbelasting	3		12		8		16	
Registratiebelasting	6	3	41	8	49	5	35	8
Erf- & Registratiebelasting			5		1		4	
Onroerende Voorheffing			2					
Totaal	9	3	60	8	58	5	55	8

STRATEGISCHE DOELSTELLING 3: INVORDERING VAN NIET-FISCALE SCHULDVORDERINGEN

De derde strategische doelstelling betreft het verder ter beschikking stellen van de invorderingsexpertise van de Vlaamse Belastingdienst aan andere entiteiten van de Vlaamse overheid.

Een aantal andere beleidsdomeinen doen beroep doen op de Centrale Invorderingscel voor de inning van niet-fiscale schuldvorderingen. Zo treedt VLABEL bv. op voor de gedwongen invordering van administratieve geldboetes die werden opgelegd door het Vlaams Zorgfonds in het kader van niet-betaalde bijdragen voor de verplichte Vlaamse Zorgverzekering. Het CIC doet dit voor nog tal van andere schuldvorderingen.

SD3: het in de plaats treden van opdrachtgevende entiteiten van de Vlaamse overheid, om te komen tot een uniforme, efficiënte en effectieve invordering van niet-fiscale schuldvorderingen en als dusdanig schaalvoordelen te bereiken, waar mogelijk via een uniek invorderingsdossier

Specifiek fiscale invorderingsprocedures zoals fiscaal derdenbeslag kunnen door een aanpassing van de regelgeving in 2018 voortaan ook ingezet worden voor de inning van niet-fiscale schuldvorderingen.

Ook in 2018 waren er nieuwe opdrachtgevers die bij de CIC aansloten; bovendien zorgden aanpassingen aan het takenpakket van reeds eerder aangesloten opdrachtgevers door de 6e Staatshervorming, ook bij de CIC voor aanvullende taken (voor bv. het Agentschap Zorg & Gezondheid wordt nu niet alleen de boete en bijdragedossiers voor de Zorgverzekering ingevorderd, maar ook gezorgd voor de terugvordering van tegemoetkomingen die vroeger federaal uitbetaald werden).

Daarnaast neemt de CIC ook steeds meer een coördinerende en faciliterende rol op voor andere kernentiteiten van de VO, ongeacht of we dossiers/vorderingen voor hen behandelen, zoals bv. voor de toegang en het gebruik van Regsol (het Centraal Register Solvabiliteit). Via dit digitale platform kunnen bv. schuldeisers openstaande insolventiedossiers, beheerd door de Ondernemingsrechtbanken, opstarten, raadplegen of opvolgen.

Beleidsdomein	Agentschappen en taken waarvoor de CIC invorderingsbijstand verleent
Landbouw en Visserij	Agentschap Vlaams Centrum voor Agro- en Visserijmarketing (VLAM) / Invordering van niet betaalde verplichte bijdrage Departement Landbouw en Visserij / Invorderen van ten onrechte uitbetaalde VLIF-steun (Vlaams Landbouwinvesteringsfonds) / Invorderen van ten onrechte uitbetaalde FIVA-steun (Financieringsinstrument voor de Vlaamse Visserij- en Aquacultuursector)
Internationaal	Agentschap Toerisme Vlaanderen / Invorderen van administratieve geldboeten

Vlaanderen	Departement Buitenlandse Zaken / Controle op de internationale handel in strategische en militaire goederen (wapenhandeldecreet)
Economie, Wetenschap en Innovatie	Agentschap Innoveren en Ondernemen / Invorderen van ten onrechte steun gegeven in het kader van het Hermesfonds – Fonds voor flankerend Economisch Beleid / Invorderen van ten onrechte steun gegeven in het kader van EFRO (Europees Fonds voor regionale ontwikkeling) / Invorderen van bijdragen bij deelname Buitenlandse Beurs / Invorderen van ten onrechte steun gegeven in het kader van IWT (Innovatie door Wetenschap en Technologie)
Werk en Sociale Economie	Departement Werk en Sociale Economie invorderingsbijstand bij premies i.k.v. / Gesubsidieerde contractuelen (GESCO) / Aanmoedigingspremies / Administratieve geldboete / Derde Arbeidscircuit (DAC) / Jongerenbonus / Educatief verlof / Dienstencheques / Europees Sociaal Fonds
Cultuur, Jeugd, Sport en Media	Agentschap Sport Vlaanderen invorderingsbijstand bij: / Boete disciplinaire commissie / Andere boetes / Subsidie sport / Sportcheques Agentschap Vlaamse Regulator voor de Media (VRM) invorderingsbijstand bij / Administratieve geldboete Departement Cultuur, Jeugd, Sport en Media invorderingsbijstand bij/voor: / Uitleendienst kampeermateriaal / Vonnissen en arresten / Cultuurcheques / Subsidies kunst / Leningen kunst / Alden Biesen / Investeringsubsidies Fonds Culturele infrastructuur (FoCi)
Omgeving	Vlaams Energieagentschap (VEA) / Invordering van geldboetes opgelegd door het VEA met betrekking tot EPC en EPB certificaten Agentschap wonen / Invordering van ten onrechte uitbetaalde Huisvestingspremies en Waarborgen (enkel nog oude dossiers in behandeling)

<p>Vlaamse Regulator van Elektriciteits- en Gasmarkt (VREG)</p>	<p>/ Administratieve geldboete</p>
<p>Welzijn, Volksgezondheid en Gezin</p>	<p>Agentschap Kind en Gezin</p> <ul style="list-style-type: none"> / Terugvordering van subsidies die ten onrechte aan een organisator voor kinderopvang werd gegeven / Invordering van bestuurlijke geldboetes opgelegd aan een organisator voor kinderopvang / Invordering van ouderbijdrage voor kinderopvang / Terugvordering van onverschuldigde betaalde toelagen in het kader van het gezinsbeleid bij de burger / Terugvorderen van subsidies bij een private uitbetalingsactor / Invorderen van een alternatieve/exclusieve bestuurlijke geldboete bij een private uitbetalingsactor <p>Agentschap Zorg en Gezondheid - Vlaamse Sociale Bescherming (VSB)</p> <ul style="list-style-type: none"> / Invordering van administratieve geldboetes met betrekking tot de niet betaalde bijdragen aan de zorgverzekering / Terugvordering van ten onrechte betaalde tegemoetkomingen en vergoedingen aan bejaarden en personen met en handicap <p>Departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin</p> <ul style="list-style-type: none"> / Terugvordering van ten onrechte uitbetaalde leeflonen aan personen onder elektronisch toezicht / Invordering van bedragen met betrekking tot schade toegebracht aan elektronisch toezichtmateriaal (enkelbanden) / Invordering van administratieve geldboete VIPA (Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden) / Invordering van ten onrechte uitbetaalde subsidie door VIPA ((Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden)
<p>Kanselarij en Bestuur</p>	<p>Agentschap Binnenlands Bestuur invorderingsbijstand i.k.v.</p> <ul style="list-style-type: none"> / Inburgeringsboetes / Stedenfonds / Gewestelijke ontvangers / Inburgering Subsidies <p>Agentschap integratie en inburgering</p> <ul style="list-style-type: none"> / invorderingsbijstand i.k.v. Integratiebeleid <p>Agentschap Informatie Vlaanderen (AGIV) invorderingsbijstand i.k.v.</p> <ul style="list-style-type: none"> / Kabel en leiding informatieportaal (KLIP) / Generiek Informatieplatform Openbaar Domein (GIPOD) <p>Agentschap Facilitair Bedrijf</p> <ul style="list-style-type: none"> / Invordering van openstaande facturen van Catering, drukwerk, leveranciers en verkoop van tweedehands voertuigen en meubilair

	<p>/ Invordering bij het beheer van verhuur/huur-contracten</p> <p>Departement Kanselarij en Bestuur</p> <p>/ invorderingsbijstand voor het Rampenfonds</p>
Onderwijs en Vorming	<p>Agentschap voor Hoger Onderwijs, volwassenenonderwijs, Kwalificaties en Studietoelagen (AHOVOKS)</p> <p>/ Invordering van ten onrechte uitbetaalde studietoelagen</p> <p>Departement Onderwijs en Vorming</p> <p>/ Invordering van niet betaalde facturen in verband met het multimediaal communicatieplatform Klasse</p>
Wedden	<p>/ Terugvordering van ten onrechte ontvangen salarissen, toelagen en vergoedingen van de personeelsleden of ex- personeelsleden van de Vlaamse Overheid</p>

STRATEGISCHE DOELSTELLING 4: PERFORMANTE DIENSTVERLENING AAN OPENBARE BESTUREN OP VLAK VAN VASTGOEDTRANSACTIES EN ALS AUTHENTIFICERENDE DERDE

De afdeling Vastgoedtransacties vervult krachtens de Vlaamse Vastgoedcodex een dienstverlenende rol aan andere openbare besturen bij hun verwervings-, vervreemdings- en onteigeningsprocedures, en treedt daarbij op als “notaris” van de Vlaamse overheid.

SD4: performante dienstverlening aan openbare besturen op vlak van vastgoedtransacties en als authentificerende derde, waarbij de belangen van alle betrokken partijen worden bewaakt

De afdeling Vastgoedtransacties vervult opdrachten voor verschillende opdrachtgevers. De inkapseling binnen de Vlaamse Belastingdienst heeft de efficiënte werking van deze afdeling sterk bevorderd, onder andere door het gebruik van verschillende databanken. De Vlaamse Belastingdienst kent door de geografische spreiding van de verschillende zetels een lokale verankering, wat ook de lokale spreiding van de dienstverlening voor deze afdeling ten goede komt. Voor de afdeling Vastgoedtransacties zijn er vijf lokale buitendiensten voorzien, die centraal worden aangestuurd vanuit Brussel op het vlak van een uniforme toepassing van regelgeving en uniformiteit van de dienstverlening.

OD4.1: wettelijke opdrachten/taken op vlak van vastgoedtransacties en als authentificerende derde realiseren binnen een voor elk type dossier aanvaardbare termijn en tegen een billijke kostprijs, met de focus op compliance in het eindresultaat

- / verwerving en vervreemding van onroerende goederen voor rekening van entiteiten van de Vlaamse Overheid, van openbare instellingen (o.a. EVA's en VOI's), en mits lastgeving voor ondergeschikte besturen, OCMW's en entiteiten onder toezicht
- / onteigeningsprocedures voor rekening van entiteiten van de Vlaamse Overheid of verlenen van bijstand daarbij
- / schatting en waardering van vermogensbestanddelen, en onroerende goederen in het bijzonder
- / optreden als authentificerende derde (notarisfunctie), bv. bij
 - o akten van verwervingen en vervreemdingen
 - o de oprichting, de organisatie, de statuten en het intern bestuur van rechtspersonen gelieerd aan de Vlaamse overheid

Een aantal belangrijke aandachtspunten bij deze strategische en operationele doelstellingen:

In de laatste 5 tot 10 jaar voorafgaand aan de opstart van de afdeling Vastgoedtransacties, waren er aanzienlijke achterstanden gegroeid bij de vroegere federale aankoopcomités. Deze totale achterstand in lopende dossiers werd mee overgedragen naar Vlaanderen en moest binnen een redelijke termijn weggewerkt worden. Meer dan 9.300 “historische dossiers” werden overgedragen. In de afgelopen jaren werd het aantal nog te behandelen historische dossiers teruggedrongen tot 1.300 begin 2018. In 2018 werd dit aantal opnieuw gehalveerd. De afdeling Vastgoedtransacties heeft slechts één repertorium van verleden akten, met slechts één ambtsgebied. Hoewel het personeel weliswaar verspreid is over verschillende kantoren, is hun werkterrein niet territoriaal afgebakend, waardoor ze in principe overal inzetbaar zijn.

Deze brede inzetbaarheid laat toe om werkpakketten te verschuiven om eventueel tijdelijke regionale onderbezettingen te compenseren met overbezetting in andere regio's. Ook in 2017 bleef de totale bestaande van de afdeling een permanent aandachtspunt.

Tegelijk verzekert een minder lokale verankering een meer uniforme behandeling van alle dossiers, conform voor heel Vlaanderen veralgemeende werkinstructies die door intern samengestelde werkgroepen worden opgemaakt.

tabel 11: aantallen instroom, uitstroom en lopende dossiers vastgoedtransacties (2018)

Kantoor	Te behandelen (openstaand op 01/01/2018 of nieuwe instroom 2018)				Afgewerkt in 2018			Openstaand op 31/12/2018		
	Historische dossiers (<2015)	Dossiers 2015-2017	Dossiers 2018	Totaal	Historisch	Dossiers 2015-2018	Totaal	Historisch	Dossiers 2015-2018	Totaal
Antwerpen	271	812	1.004	2.087	69	993	1.062	202	823	1.025
Brussel	116	692	867	1.675	82	789	871	34	770	804
Genk	47	1.009	1.170	2.226	38	1.297	1.335	9	882	891
Gent	764	3.048	3.354	7.166	364	2.842	3.206	400	3.560	3.960
Mechelen	84	220	168	472	44	248	292	40	140	180
Roeselare	34	718	547	1.299	27	587	614	7	678	685
TOTAAL	1.316	6.499	7.110	14.925	624	6.756	7.380	692	6.853	7.545

OD4.2: het positief in de markt zetten van de afdeling vastgoedtransacties bij potentiële opdrachtgevers, om rechtmatige verwachtingen te creëren en een duurzame partnerrelatie uit te bouwen

De opdrachtgevers zijn de klanten van de afdeling Vastgoedtransacties. Zij vragen een kwaliteitsvolle en snelle dienstverlening. Onder meer door veelvuldig overleg met onze opdrachtgevers en met andere stakeholders - agentschappen, departementen, EVA'S, provincies, lokale besturen - raakt de afdeling Vastgoedtransacties opnieuw op een positieve manier gekend. In grote infrastructuurprojecten waar vaak onteigeningen nodig zijn, wordt ons technisch en juridisch advies opnieuw gevraagd en geapprecieerd. Zonder uitgevoerde onteigeningen kunnen deze openbare werken die belangrijk zijn voor economie, tewerkstelling, mobiliteit,... niet uitgevoerd worden.

STRATEGISCHE DOELSTELLING 5: EFFICIËNTE EN EFFECTIEVE INTERNE WERKING

De vijfde strategische doelstelling is gericht op de interne werking van het agentschap: kwaliteitsvolle ondersteunende processen zijn uitermate belangrijk zijn om alle doelstellingen ten volle te kunnen realiseren.

OD5.1: zorgvuldig beheer van middelen en mensen (budget, menselijk kapitaal, logistiek/activa), onder meer door gestroomlijnde ondersteunende processen

- / beheren HR, zoals op vlak van
 - o vorming, training en opleiding,
 - o begeleiden van selectieprocedures,
 - o voeren van retentiebeleid
 - o aandacht voor het vermijden van psychosociale belasting veroorzaakt door het werk (incl. pesterijen, geweld en ongewenst seksueel gedrag op het werk)
- / logistieke en administratieve ondersteuning, in samenwerking met het departement FB en het Facilitair Bedrijf

OD5.2: beheer ICT (het verder uitbouwen en gefaseerd implementeren van een kwaliteitsvolle, heffingsoverschrijdende applicatie (het Vlaams Fiscaal Platform), als generiek platform voor alle heffingen die de Vlaamse overheid nu en in de toekomst zal innen (ter ondersteuning van het uniek belastingdossier concept), om te komen tot een vereenvoudiging van de administratieve lasten voor de belastingplichtige en bijkomende efficiëntiewinst voor het agentschap)

- / operationeel beheer van het Vlaams Fiscaal Platform en de interne (netwerk)infrastructuur, met aandacht voor de informatieveiligheid en privacy
- / adaptief en correctief onderhoud van het Vlaams Fiscaal Platform
- / ontwikkeling van nieuwe toepassingen, modules of functionaliteiten

OD5.3: resultaatgericht management en beheer (adequate gestroomlijnde processen, interne controle, procesbeheer, kwaliteitscontrole/zorg, ...)

OD5.4: stimuleren van motivatie en betrokkenheid, onder meer door zichtbaar leiderschap en verantwoordelijkheid (transparantie, verantwoording, interne communicatie ...)

Een aantal belangrijke aandachtspunten bij deze strategische en operationele doelstellingen:

- / op vlak van ICT, het Vlaams Fiscaal Platform en Radicaal Digitaal:
 - o De Vlaamse Belastingdienst maakt zo veel mogelijk gebruik van maximale gegevensdeling met andere entiteiten. Alle basisgegevens relevant voor de inning van de gewestbelastingen (bijvoorbeeld gegevens uit het Rijksregister en gegevens van ingeschreven voertuigen) worden opgeladen in de Referentiedatabank. Deze

- Referentiedatabank wordt intussen – voor zover toegestaan en voor specifieke doeleinden - ook door andere overheidsinstanties geraadpleegd.
- Vanuit het VFP wordt ook de samenwerking met externe partners, zoals de gerechtsdeurwaarders, opgezet.
 - In het kader van Vlaanderen Radicaal Digitaal opteert de Vlaamse Belastingdienst zo veel mogelijk voor e-administration:
 - de Vlaamse Belastingdienst werkt enkel met digitale dossiers. Papieren documenten worden gescand en toegevoegd aan het digitale dossier. Deze werkwijze laat toe dat een dossier door de verschillende dossierbehandelaars kan behandeld worden en dat werkpakketten – in functie van de werklast en rekening houdend met bijvoorbeeld de aanwezigheid van het personeel tijdens vakantieperiodes – vlot kunnen doorgeschoven worden tussen collega's;
 - notariële akten worden digitaal aangeleverd door de FOD Financiën via een webservice, zodat de dossierbehandelaars de gegevens uit de akte vlot elektronisch kunnen verwerken. De doorlooptijden voor de verwerking van de akten zijn stelselmatig gedaald;
 - aangiften gebeuren zo veel mogelijk elektronisch.
 - Het Portaal Ambtenaar, een component van het VFP, maakt het voor de personeelsleden van de Vlaamse Belastingdienst mogelijk om de data uit de Referentiedatabank via een webtoepassing te raadplegen en (deels) te bewerken. De Referentiedatabank laat toe om op basis van de aangeleverde gegevens zo veel mogelijk verminderingen en vrijstellingen automatisch toe te kennen, zodat de administratieve last voor de belastingplichtigen wordt beperkt.
 - Belastingplichtigen kunnen via “Mijn Dossier” op de website onder andere:
 - een overzicht van hun belastingdossier raadplegen;
 - een volmacht geven aan een andere persoon om hun belastingdossier te beheren;
 - een vraag stellen;
 - een bezwaar indienen;
 - simulaties uitvoeren;
 - documenten indienen (bv. een aangifte nalatenschap).

In 2018 kreeg “Mijn Dossier” een belangrijke update. Voortaan wordt bv. een duidelijker onderscheid gehanteerd tussen interactieve toepassingen waarvoor aanmelden noodzakelijk is, en toepassingen waarvoor dat niet nodig is. Alle functionaliteiten werden functioneel herbekeken, herontwikkeld en kregen een frisse look-and-feel mee, in lijn met de Huisstijl van de Vlaamse Overheid:

- **Startpagina:** De vernieuwde startpagina bevat de verwijzingen naar alle functionaliteiten.
- **Hulpwidget:** Deze externe functionaliteit, die centraal door Informatie Vlaanderen ter beschikking wordt gesteld, maakt het mogelijk om per geraadpleegde pagina een lijst van veelgestelde vragen weer te geven en om al dan niet de Vlaamse Overheid te contacteren via chat, e-mail of telefoon. Voordeel hiervan is ook dat de integratie met de informatie van 1700 mogelijk wordt gemaakt.

- **Authenticatie en autorisatie a.d.h.v. “single sign on” (SSO):** Dit betekent dat een dossierbehandelaar of een gebruiker zich maar een keer moet aanmelden bij een webapplicatie van de Vlaamse Overheid, en hij daarna vlot kan doorverwezen worden naar andere applicaties zonder verdere identificatievraag.
- **Aangifte van erfbelasting:** Een gebruiker kan zijn aangifte online indienen door enkel het rijksregisternummer van de erflater of dossiernummer in te vullen, en de aangifte als bijlage toe te voegen. In een volgende fase zullen de gegevens voor de aangifte online ingevoerd kunnen worden en automatisch doorstromen naar de achterliggende toepassingen van het VFP.
- **Aanvraag tot uitstel voor het indienen van aangifte voor erfbelasting:** “Mijn Dossier” laat eveneens toe om een aanvraag tot uitstel in te dienen voor een aangifte van erfbelasting. Het nieuwe formulier zorgt ervoor dat de aanvraag direct bij de juiste dossierbehandelaar terechtkomt, met een snellere en correctere afhandeling als gevolg.
- **Algemeen contactformulier:** Het contactformulier gaat de vraag aan de juiste dossierbehandelaars doorsturen, op basis van door de indiener gekozen gestructureerde datavelden, zoals bv. over welke belasting de vraag gaat.
- **Simulaties:** Een burger kan door relatief eenvoudige vragen te beantwoorden een berekening krijgen van de te betalen verkeersbelasting of onroerende voorheffing. De simulatie verkeersbelasting werd eveneens ter beschikking gesteld via een mobiele applicatie.
- **Spelen & weddenschappen/automatische ontspanningstoestellen:** Vanaf 1 januari 2019 werd de Vlaamse Belastingdienst bevoegd voor de belasting op Spelen en Weddenschappen en de belasting op automatische ontspanningstoestellen. De in te dienen aangiftes zullen door de belastingplichtigen via de online aangiftemodule worden ingegeven. De belastingplichtige krijgt ter verificatie van de ingevoerde gegevens een snapshot ter beschikking alvorens zijn aangifte te ondertekenen. Hij kan zijn gegevens meerdere malen wijzigen vanop het portaal. Na het ondertekenen worden de gegevens als definitief beschouwd en stroomt de snapshot door naar het dossierverwerkingssysteem. Tegelijkertijd worden de gegevens zelf automatisch doorgestuurd naar de berekeningsmodule waar de verdere verwerking eveneens semi-automatisch verloopt. De belastingplichtige kan op elk moment een overzicht opvragen van zijn eerder ingediende aangiftes, nieuwe aangiftes ingeven en wijzigen, en de verwerkingsstatus van zijn aangiftes volgen.
- **E-box Notarissen:** De aanslagbiljetten voor de registratiebelasting worden sinds april 2018 digitaal verstuurd naar de e-box van de behandelende notaris. Het digitaal versturen van de aanslagbiljetten voor de erfbelasting naar de e-box van de notarissen is gepland voor in de loop van 2019. Verder worden ook verschillende mogelijkheden bekeken om digitaal documenten naar de burgers te verzenden.

ONZE HEFFINGEN

ONROERENDE VOORHEFFING

De inning van de onroerende voorheffing voor de onroerende goederen die in het Vlaamse gewest gelegen zijn, gebeurt sinds 1999 door de Vlaamse Belastingdienst. De onroerende voorheffing moet jaarlijks betaald worden door wie op 1 januari de eigenaar is, of een ander een zakelijk recht (vruchtgebruik, erfpacht, recht van opstal) heeft op een onroerend goed.

BEREKENING: OP BASIS VAN HET KADASTRAAL INKOMEN

De onroerende voorheffing is een heffing op onroerende goederen. Dit kunnen gronden (*onbebouwd*), gebouwen (*bebouwd*) of sommige soorten van bedrijfsuitrusting (*materieel en outillage*) zijn. De onroerende voorheffing is een belasting gebaseerd op het geïndexeerd kadastraal inkomen (KI).

Het KI wordt geïndexeerd door het kadastraal inkomen te vermenigvuldigen met een indexatiecoëfficiënt. Dit kadastraal inkomen is geen reëel inkomen, maar een fictief inkomen dat wordt geacht overeen te stemmen met het gemiddeld jaarlijks netto-inkomen dat onder normale omstandigheden van een onroerend goed kan bekomen worden. De vaststelling van dit kadastraal inkomen gebeurt door de federale overheid.

De indexatie van het kadastraal inkomen gebeurt door het KI te vermenigvuldigen met een coëfficiënt en daarna op de euro af te ronden. De indexatiecoëfficiënt geeft de evolutie van de indexcijfers van de consumptieprijs weer ten opzichte van een referentiejaar:

Aanslagjaar	Indexatiecoëfficiënt
2014	1,700
2015	1,7057
2016	1,7153
2017	1,7491
2018	1,7863

OPCENTIEMEN

De te betalen onroerende voorheffing bestaat uit 3 delen:

- / de basisheffing bestemd voor de Vlaamse overheid;
- / de door de provincies geheven opcentiemen op deze basisheffing;
- / de door de gemeenten geheven opcentiemen op deze basisheffing.

Wanneer een gemeente bv. beslist om 1500 opcentiemen te heffen, betekent dit dat de belastingplichtige per euro die hij verschuldigd is volgens het basistarief, 15 euro moet betalen voor de gemeente.

Het totaal te betalen bedrag aan onroerende voorheffing wordt dus bepaald door het kadastraal inkomen en de hoogte van de opcentiemen. Omdat de steden en gemeenten een belangrijk deel van hun inkomsten uit de opcentiemen halen, bezorgt de Vlaamse Belastingdienst hen jaarlijks een raming van de te verwachten inkomsten, zodat zij daar in hun begroting rekening mee kunnen houden.

Omdat het Vlaams Gewest bepaalde taken heeft overgenomen van de provincies, ontvangen de provincies een kleiner deel van de onroerende voorheffing ten opzichte van de jaren voor 2018. Het deel van de gemeenten blijft ongeveer gelijk. Er is vanaf 2018 dus een verschuiving van een deel van de opbrengsten, terwijl de totale belasting – op de indexatie na – nagenoeg dezelfde blijft.

Voor het Vlaamse Gewest is het basistarief voortaan 3,97% (voor aanslagjaar 2018: 2,5%) van het geïndexeerd kadastraal inkomen. Voor sociale woningen bedraagt dit 2,54% (voor aanslagjaar 2018: 1,6%).

Als de gemeentelijke opcentiemen van 2017 door een factor 1,588 gedeeld worden, wordt een nieuw tarief bekomen dat ervoor zorgt dat de totale onroerende voorheffing gelijk blijft, en dat de gemeente een nagenoeg gelijk totaalbedrag aan inkomsten blijft ontvangen. Als van deze factor bij gemeenteraadsbesluit werd afgeweken, krijg je een totale hogere of lagere te betalen onroerende voorheffing. Een dertigtal gemeenten, of ongeveer 10%, heeft voor een afwijkende factor gekozen die ervoor zorgt dat de belasting met meer dan 1% afwijkt in plus of min ten opzichte van 2017.

Hoewel er dus verschuivingen per gemeente zijn, blijft het gemiddelde en de minimale en maximale opcentiemen grotendeels gelijk aan de situatie van 2017, rekening houdend met de correctiefactor. Gelet op de gewijzigde taakverdeling tussen Vlaams Gewest en provincies, zijn de provinciale opcentiemen niet in historisch perspectief met elkaar te vergelijken.

tabellen 12 en 13: evolutie gemeentelijke en provinciale opcentiemen 2012-2018, incl. vergelijking fictief tarief () met toepassing correctiefactor en werkelijk tarief 2018*

Gemeentelijke opcentiemen	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2017 / 1,588 (*)	2018
Min	700	700	700	750	750	750	472	472
Max	2.250	2.250	2.250	2.250	2.250	2.250	1.417	1.417
Gemiddelde	1.340	1.356	1.393	1.397	1.397	1.395	879	877

Provinciale opcentiemen	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Min	290	290	290	290	290	290	145
Max	400	400	400	400	400	400	214
Gemiddelde	334	334	334	334	334	334	173

FUSIES VAN GEMEENTEN

Bij de begrotingsramingen voor aanslagjaar 2019 die in oktober opgemaakt werden voor de onroerende voorheffing en de verkeersbelasting werd al rekening gehouden met de fusies die vanaf 1 januari 2019 zouden plaatsvinden. Aan elke fusiegemeente werd gevraagd met welke opcentiemen voor de onroerende voorheffing er rekening gehouden moest worden. De berekening werd vervolgens eerst uitgevoerd voor elke gemeente die betrokken is in een fusie afzonderlijk, rekening houdende met de voorgenomen opcentiemen voor de fusiegemeente

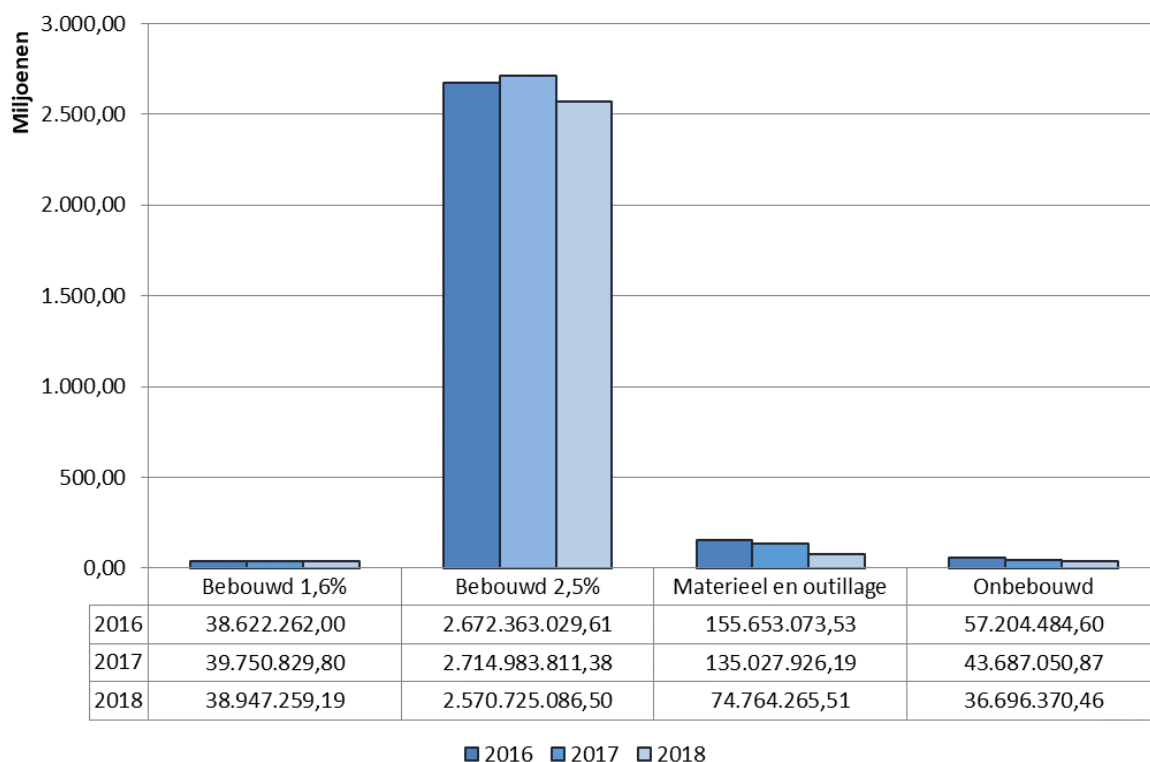
voor 2019. De raming voor de fusiegemeente is dan eenvoudigweg de som van de ramingen van de afzonderlijke gemeenten.

Vanaf 2019 gebeuren alle ramingen, doorstortingen en de rapportering nog enkel op niveau van de nieuwe fusiegemeente. Voor de onroerende voorheffing betekent dit dat op de website <http://ovgem.fenb.be> enkel nog gegevens kunnen opgevraagd worden voor de fusiegemeente. Ook de eindafrekening voor aanslagjaar 2018 die op basis van de cumulatieve ontvangsten op 31/05/2019 opgesteld wordt, zal enkel nog voor de fusiegemeente gemaakt worden.

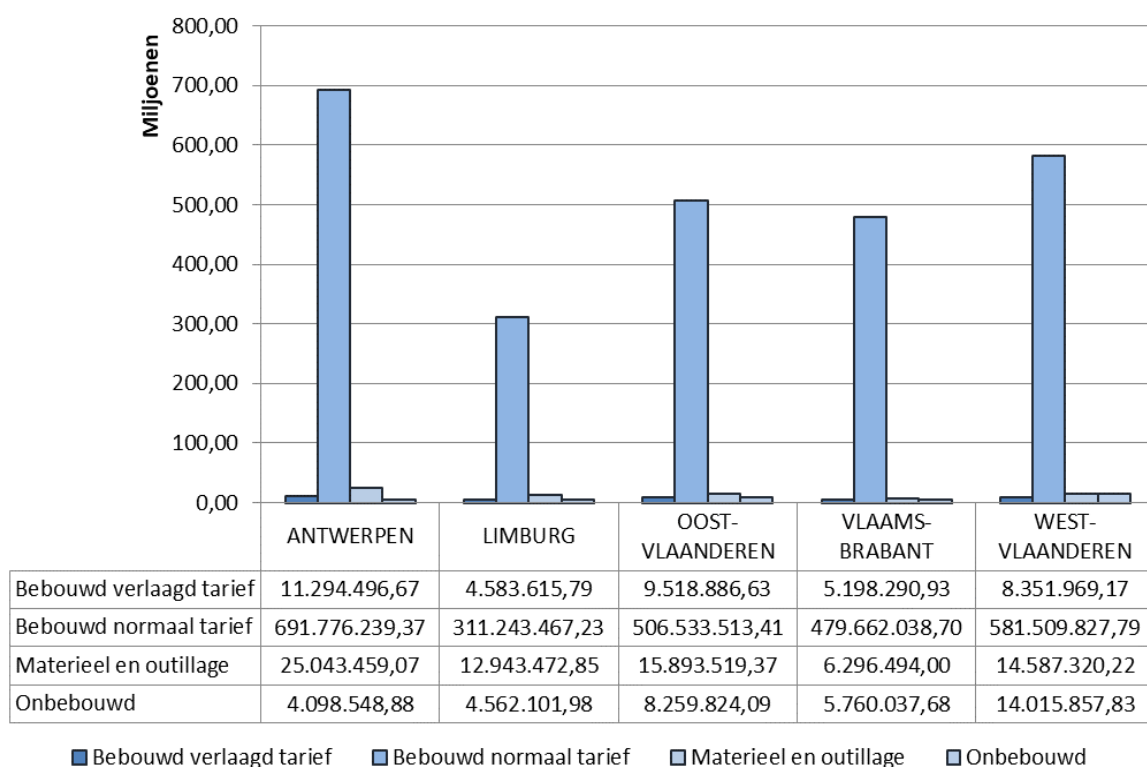
De eerste doorstortingen aan de fusiegemeenten in januari en februari 2019 zijn zonder problemen verlopen.

GRAFIEKEN M.B.T. KADASTRAAL INKOMEN EN INGEKOHIERDE BEDRAGEN

grafiek 5: ingekohierde bedragen (in euro) volgens aard van het KI (periode 2016-2018, status 01/03/2019)

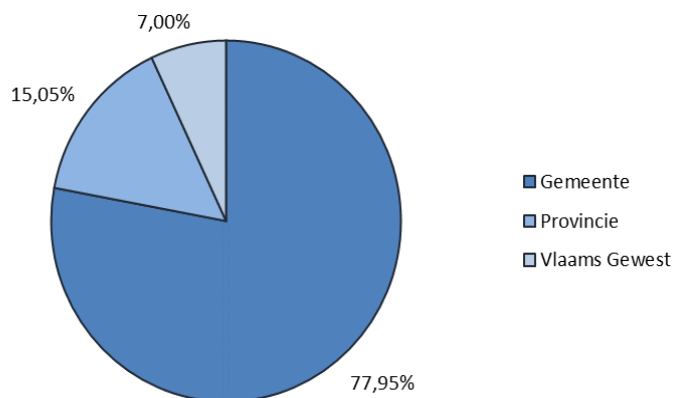


grafiek 6: ingekohierde bedragen (in euro) volgens aard van het KI, per provincie (AJ2018, status 01/03/2019)



tabel 14 & grafiek 7: ingekohierde bedragen (in euro) per bestemming (AJ2018)

Ingekohierd	Bedrag	in % van het totaal
Gemeente	2.121.068.677,19	77,95%
Provincie	409.606.252,76	15,05%
Vlaams Gewest	190.458.051,71	7,00%



VERMINDERINGEN

Onder bepaalde voorwaarden kan de belastingplichtige een vermindering op de onroerende voorheffing verkrijgen. De onderstaande tabel geeft de reden van vermindering, de aard ervan, de basisvoorwaarden en de wijze van toekenning (automatisch of op aanvraag).

tabel 15: overzicht verminderingen en toekenningsvoorwaarden OV

Vermindering & Bedrag	Toekenningsvoorwaarden	Toekenning
Bescheiden woning 25%	/ totaal KI in Vlaams Gewest \leq 745 EUR / domicilie op 1 januari v/h aanslagjaar	Automatisch
Bescheiden woning 50%	/ totaal KI in Vlaams Gewest \leq 745 EUR / domicilie op 1 januari v/h aanslagjaar / nieuwbouw of nieuwkoop zonder bouwpremie	Eenmalige aanvraag (maximaal 5 jaar recht op deze vermindering)
Kinderen ten laste - forfaitair	/ 2 of meer kinderen met recht op kinderbijslag / domicilie op 1 januari v/h aanslagjaar	Automatisch voor eigenaars Eenmalige aanvraag voor huurders
Gehandicapte - forfaitair	/ gehandicapt / domicilie op 1 januari v/h aanslagjaar	Automatisch voor eigenaars Eenmalige aanvraag voor huurders
Grootoorlogsverminkte 20%	/ als grootoorlogsverminkte erkend / domicilie op 1 januari v/h aanslagjaar	Eenmalige aanvraag
Proportionele vermindering	/ niet gemeubeld, gebouwd onroerend goed / leegstand min. 90 dagen / geen inkomsten min. 90 dagen / buiten de wil van de belastingplichtige	Jaarlijkse aanvraag & onderzoek
Energiezuinige gebouwen	hoogte en duur van de vermindering afhankelijk van / het behaalde E-peil / aanvraagdatum van de stedenbouwkundige vergunning	

tabel 16: aantallen toegekende verminderingen (gegroepeerd per aanslagbiljet) per provincie

	belastingkrediet rechtspersonen	belastingkrediet VEN-gebied	bescheiden woning 25%	bescheiden woning 50%	grootoorlogs- invaliden	kinderen & gehandicapten
2016	775.690	51.166	666.607	1.610	42	655.098
ANTWERPEN	177.757	8.776	151.962	145	10	170.867
LIMBURG	125.780	10.640	94.006	226	8	98.014
OOST-VLAANDEREN	174.993	16.308	176.780	299	6	147.318
VLAAMS-BRABANT	109.538	11.496	71.556	31	8	113.705
WEST-VLAANDEREN	187.622	3.946	172.303	909	10	125.194

	belastingkrediet rechtspersonen	belastingkrediet VEN-gebied	bescheiden woning 25%	bescheiden woning 50%	grootoorlogs- invaliden	kinderen & gehandicapten
2017	756.304	52.070	662.113	1.261	40	664.106
ANTWERPEN	174.756	8.980	151.500	101	10	173.389
LIMBURG	121.809	11.574	93.289	175	8	99.057
OOST-VLAANDEREN	169.997	16.100	175.341	261	5	149.667
VLAAMS-BRABANT	106.171	11.441	70.634	27	8	114.958
WEST-VLAANDEREN	183.571	3.975	171.349	697	9	127.035
2018	725.373	48.932	616.946	838	35	621.376
ANTWERPEN	168.801	8.437	140.342	67	10	162.070
LIMBURG	111.321	10.667	85.589	103	7	91.553
OOST-VLAANDEREN	166.138	15.269	164.625	191	4	141.423
VLAAMS-BRABANT	102.311	10.879	65.030	17	6	107.371
WEST-VLAANDEREN	176.802	3.680	161.360	460	8	118.959

VRIJSTELLINGEN

Bepaalde onroerende goederen genieten een vrijstelling van onroerende voorheffing:

- / onroerende goederen met een bepaalde bestemming (bv. hospitalen, rusthuizen, scholen);
- / eigendommen van vreemde staten, op voorwaarde van wederkerigheid (bv. ambassades);
- / nationale domeingoederen, gebruikt voor een openbare dienst;
- / tijdelijke vrijstellingen die kaderen in de strijd tegen leegstand en verkrotting;
- / vrijstellingen van de onroerende voorheffing die vastgelegd zijn in bijzondere wetgevingen, doorgaans van niet-fiscale aard, bv. de wetten die bepaalde instellingen oprichten;
- / onroerende goederen die als milieubeschermend bos of als bosreservaat werden erkend;
- / tijdelijke vrijstellingen op basis van bijzondere bepalingen in het kader van de economische expansiewetten;
- / een vrijstelling voor nieuw materieel en outillage.

Daarnaast zijn er ook nog een aantal gedeeltelijke vrijstellingen waarbij alleen het gedeelte van de onroerende voorheffing voor het Vlaamse Gewest is vrijgesteld. Dit betekent dat de opcentiemen voor de gemeente en de provincie verschuldigd blijven. Deze gedeeltelijke vrijstellingen worden "belastingkrediet" genoemd en bestaan momenteel al voor rechtspersonen en onbebouwde onroerende goederen gelegen in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) (zie tabel 17 hiervoor).

ENKELE KERNCIJFERS M.B.T. INKOHIERING EN INNING ONROERENDE VOORHEFFING

Op volgende bladzijden worden enkele grafieken weergegeven die de stand van zaken samenvatten voor wat betreft de inkohiering en de inning van de onroerende voorheffing.

Samen met de financiële indicatoren in de bijlage en de toelichting daarbij wordt duidelijk dat:

- / op vlak van inkohiering de inningpercentages hoog blijven liggen, zelfs al in het jaar van inkohiering zelf (grafiek 6).
- / in de afgelopen jaren de inkohiering steeds sneller in de tijd is gebeurd (grafiek 7). Zoals hierna wordt toegelicht is dat niet het geval geweest voor 2016, maar wordt vanaf 2017 weer met die trend aangeknoopt;
- / de inning vrij nauwgezet het tempo van de inkohiering volgt, aangezien de betaling vlot volgt na het ontvangen van het aanslagbiljet.

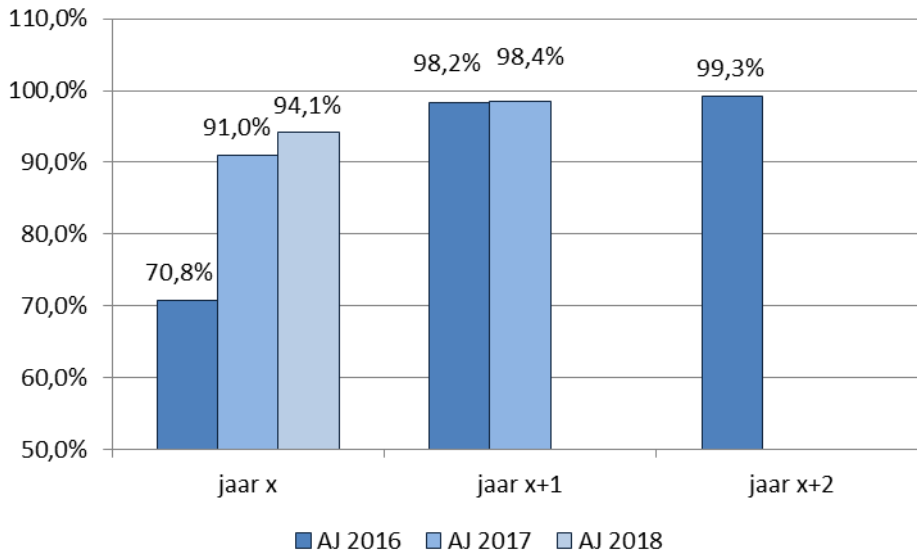
De inkohiering van de onroerende voorheffing start in principe jaarlijks rond eind april, mei. De exacte startdatum is afhankelijk van de aanlevering van de brongegevens door de FOD Financiën. Van zodra de kadastrale bestanden worden aangeleverd, maakt de Vlaamse Belastingdienst proefkohieren aan voor een beperkt aantal Vlaamse gemeenten, die grondige kwaliteitscontroles ondergaan. Deze kwaliteitscontroles hebben niet alleen betrekking op de kadastrale gegevens zelf, maar evenzeer op de andere databestanden die gebruikt worden voor een correcte belastingberekening, zoals de gegevens van het Rijksregister, de Kruispuntbank van Sociale Zekerheid.

Op basis van de eigen kwaliteitscontroles en eventuele reacties van belastingplichtigen wordt het inkohieringsritme opgedreven, tot op kruissnelheid wekelijks meer dan 400.000 aanslagbiljetten worden verzonden. Op die manier wordt standaard meer dan 90% van het in te kohieren kadastraal inkomen in het aanslagjaar zelf - dus op iets meer dan een half jaar - verzonden. De overgrote meerderheid van de resterende aanslagbiljetten worden in de loop van het eerste kwartaal na het aanslagjaar verzonden. Meestal gaat het dan om aanslagbiljetten waarvoor fouten in de aangeleverde brongegevens werden ontdekt of waarvoor zich wijzigingen in de belastbare toestand hebben voorgedaan. Een andere reden waarom met de inkohiering kan worden gewacht, kan zijn dat wordt gewacht op de beslissing in een hangend bezwaardossier of rechtszaak. In dergelijk geval is het immers wenselijk eerst eventuele correcties voor eerdere aanslagjaren uit te voeren, vooraleer nieuwe aanslagen op te maken op mogelijk foutieve gronden. Bovendien is de Vlaamse Belastingdienst sedert jaren het engagement aangegaan om minimaal zes maanden interval na te leven tussen de verzending van aanslagbiljetten voor opeenvolgende aanslagjaren. Ook dat kan dus een reden zijn om de inkohiering van een nieuw aanslagjaar even uit te stellen.

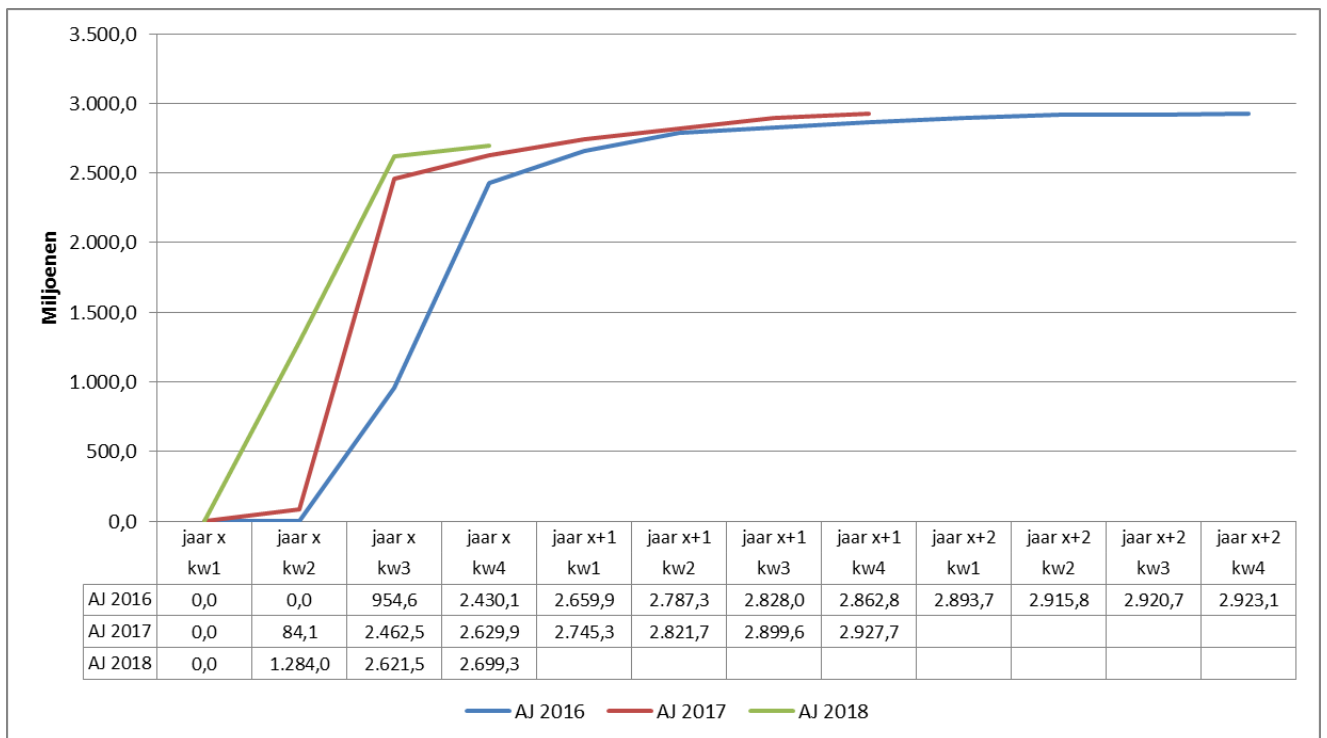
Voor 2016 werd bij de FOD Financiën een nieuw informaticasysteem (STIPAD) in gebruik genomen voor het bijhouden van onder meer de kadastrale gegevens. Deze omschakeling zorgde voor vertraging in de gegevensaanlevering, wat zich doorvertaalde in een vertraging in de inkohiering en de inning van de onroerende voorheffing. Deze vertraging kon in het najaar van 2016 en in 2017 grotendeels worden ingelopen. Uit grafiek 7 blijkt duidelijk dat de inning voor aanslagjaar 2016 in jaar 2016 (x) zelf beduidend lager lag, maar dat in 2017 (x+1) het inningspercentage al opnieuw boven de 98% ligt. Voor aanslagjaar 2017 en 2018 is het inningspercentage op het einde van het jaar zelf eveneens opnieuw op het normale schema.

Ook uit grafiek 8 blijkt dat de inkohieringen na 2016 opnieuw veel sneller in het kalenderjaar zijn gestart en sneller verlopen dan in 2016.

grafiek 8: inningspercentages onroerende voorheffing (periode 2016-2018)



grafiek 9: evolutie inkohiering onroerende voorheffing (periode AJ 2016-2018, status februari 2019) (bedragen in miljoen euro)



JAARLIJKSE VERKEERSBELASTING

De verkeersbelasting is een jaarlijkse belasting op voertuigen die dienen voor het vervoer van personen, of voor het vervoer van goederen over de weg.

Het ontstaan van de belastingschuld in de verkeersbelasting is afhankelijk van de aard van het voertuig. Het wagenpark wordt daardoor opgesplitst in twee grote categorieën:

- / voor personenwagens en aanverwante voertuigen is de belasting “automatisch” van toepassing op basis van de gegevens van inschrijving bij de Dienst Inschrijving Voertuigen (DIV) van de FOD Mobiliteit.
- / voor vrachtwagens en aanverwante moet een aangifte worden ingediend waarop de kenmerken staan op basis waarvan de belasting wordt berekend en hoe lang het voertuig in het verkeer is geweest gedurende het kalenderjaar.

BEREKENING: OP BASIS VAN VERMOGEN, MILIEUKENMERKEN OF MTM

Het bedrag van de verkeersbelasting wordt berekend aan de hand van wettelijk vastgelegde tariefschalen per soort van voertuig (personenauto's, vrachtwagens, motorfietsen, tractoren, enz.).

Sinds de hervormingen van de verkeersfiscaliteit is de berekening een samengaan van diverse factoren waarmee de vergroening van het wagenpark wordt gestimuleerd. Via een simulatiemodule of – app is de berekening van de verkeersbelasting erg eenvoudig, en kan de consument zich in zijn keuze voor een nieuw voertuig mee laten leiden door de fiscale stimulansen.

Via <http://belastingen.vlaanderen.be/simulaties> kunnen de verschuldigde verkeersbelastingen makkelijk berekend worden, zodat de belastingplichtige na aankoop en ingebruikname van een voertuig niet voor verrassingen komt te staan.

De hoogte van het tarief kan bv. afhankelijk zijn van:

- / het vermogen van de motor in fiscale PK, en de milieukenmerken ervan, voor personenauto's
- / de cilinderinhoud van de motor, voor motorfietsen;
- / de maximaal toegelaten massa (MTM) voor vrachtwagens en voor samengestelde voertuigen (bijvoorbeeld: vrachtwagen en oplegger).

De tarieven worden jaarlijks geïndexeerd op 1 juli. In onderstaande tabel worden de belangrijkste fiscale verschillen uitgelegd tussen personenwagens en aanverwante voertuigen enerzijds en aan te geven voertuigen anderzijds.

Personenwagens en aanverwante voertuigen:**Aan te geven voertuigen:**

Tot deze categorie behoren:

- / de personenauto's, de auto's voor dubbel gebruik (breaks), de trage auto's voor dubbel gebruik, de minibussen, de ziekenauto's, de motorfietsen, de lichte vrachtauto's, de trage lichte vrachtauto's, de boot- en kampeeraanhangwagens, de kampeerauto's, de aanhangwagens en opleggers met een MTM tot 3.500 kg;
- / voertuigen voorzien van een andere Belgische nummerplaat dan een tijdelijke plaat, een handelaarsplaat, proefrittenplaat of B-nummerplaat (Belgische Strijdkrachten in Duitsland)

Tot deze categorie behoren:

- / de autobussen en autocars, de vrachtauto's en trekker, de aanhangwagens en opleggers met een MTM vanaf 3.501 kg, de aanhangwagens (< 751kg) die niet bij de DIV moeten worden ingeschreven maar getrokken door een voertuig op naam van een rechtspersoon;
- / aanhangwagens voor zweefvliegtuigen;
- / kampeeraanhangwagens en bootaanhangwagens onder de 751 kg;
- / de voertuigen die wegens hun speciale inschrijving (handelaarsplaat of B-nummerplaat) uit de eerste categorie moeten worden uitgesloten.

De belastingschuld voor deze categorie ontstaat door de verplichte inschrijving in het "repertorium" of de gegevensbank van de Dienst Inschrijvingen Voertuigen (DIV).

De inschrijving geldt hier als het onweerlegbaar vermoeden van het gebruik van het voertuig op de openbare weg.

Met andere woorden, de verkeersbelasting is "automatisch" verschuldigd vanaf de inschrijving bij de DIV.

De belastingplichtige moet zelf aangifte doen vóór het gebruik van het voertuig op de openbare weg. Uiteraard kan de aangifte zelf, net als een correctie of een stopzetting ervan, gebeuren via de website.

De belastingschuld ontstaat dus niet automatisch na de inschrijving, maar pas vanaf de aangifte van het effectief gebruik van het voertuig op de openbare weg. Met andere woorden, een voertuig dat bv. steeds in een bergplaats blijft omdat het te koop wordt gesteld, of dat alleen op de private wegen rijdt binnen de omheining van een bouw- of werkplaats, is niet belastbaar.

De belasting moet uiterlijk worden betaald binnen een termijn van twee maanden vanaf de datum van verzending van het aanslagbiljet aan de belastingschuldige, op het vermelde rekeningnummer van de Vlaamse Belastingdienst.

Wanneer het voertuig in de loop van het aanslagjaar in aanmerking komt voor een vrijstelling of wordt geschrapt (door teruggave van de nummerplaat of van het inschrijvingsbewijs), wordt de belasting voor de niet verstreken maanden van het betreffende aanslagjaar berekend. Naar gelang het geval wordt dit bedrag terugbetaald of in mindering gebracht van het nog verschuldigd jaarlijks bedrag.

De belasting wordt meestal in de maand oktober berekend, zodat alle bewegingen die betrekking hebben op het voertuig onderling kunnen worden verrekend. Ook dit aanslagbiljet is binnen de twee maanden te betalen.

Forfaitaire belasting

Een aantal specifieke categorieën van voertuigen, zoals de oldtimers, worden forfaitair belast.

tabel 17: evolutie aantal oldtimers (2015-2017)

Aanslagjaar	Oldtimers
2015	104.239
2016	118.280
2017	132.469

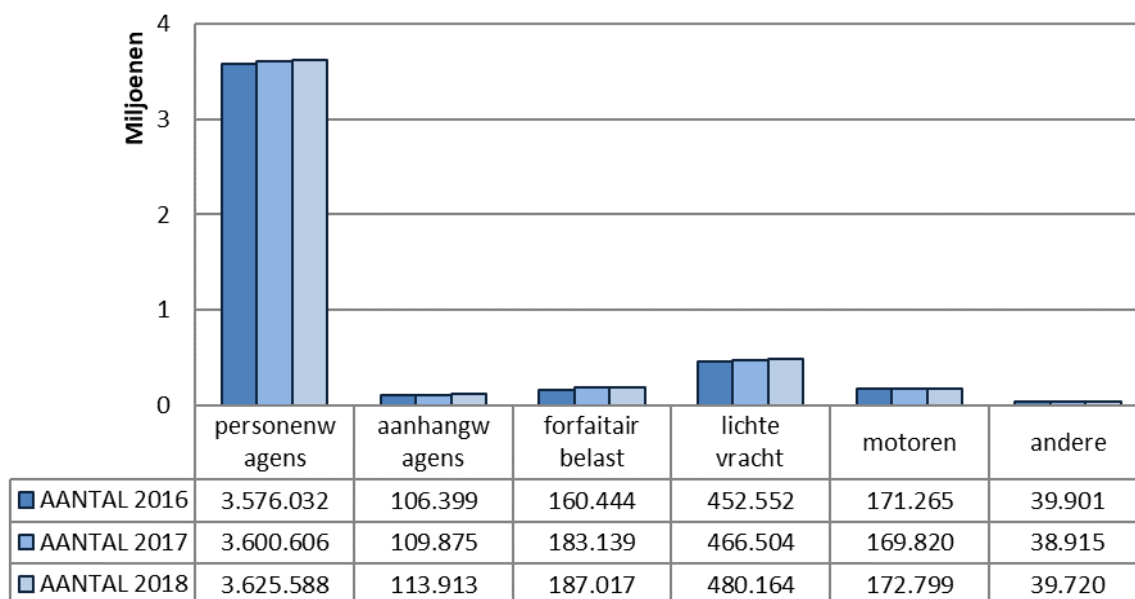
Minimumbelasting

Voor de verkeersbelasting is steeds een minimumbedrag van toepassing: als het verschuldigde bedrag voor de verkeersbelasting lager ligt, wordt het te betalen bedrag opgetrokken tot de minimale verkeersbelasting.

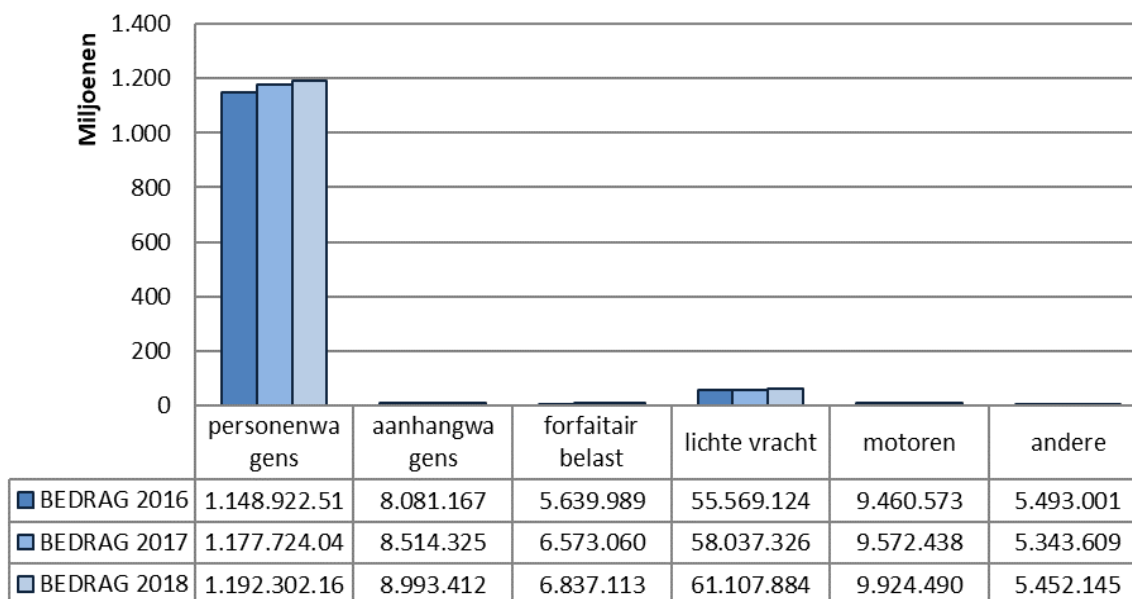
GRAFIEKEN M.B.T. AANTALLEN VOERTUIGEN EN INGEKOHIERDE BEDRAGEN

Opgelet: voor een correcte interpretatie van de cijfers is het belangrijk te weten dat V LABEL in volgende grafieken telt op het aantal “belastbare elementen”. Als in een bepaald aanslagjaar een bepaalde belastingplichtige zijn personenwagen vervangt, zal zowel het oude voertuig als het nieuwe worden geteld. Het gaat dus nooit over het aantal voertuigen dat op hetzelfde ogenblik is ingeschreven of in het verkeer is.

grafiek 10: aantal belastbare elementen per voertuigcategorie
(enkel jaarlijkse verkeersbelasting - personenwagens en aanverwante – GV) (AJ2016-2018)



grafiek 11: ingekohierde bedragen (in euro) per voertuigcategorie
(enkel jaarlijkse verkeersbelasting - personenwagens en aanverwante – GV) (AJ2016-2018)



VERMINDERINGEN

Vermindering voor havenvoertuigen: de belasting wordt met 75% verminderd voor de voertuigen die uitsluitend binnen het gebied van een zee - of binnenhaven worden gebruikt, en uitsluitend dienen voor het vervoer van goederen. Het gaat dus alleen over lichte vrachtauto's, vrachtauto's, tractoren, aanhangwagens, *Personenwagens komen dus niet in aanmerking voor deze vermindering.* De grenzen van de havengebieden worden door de (federale) Minister van Financiën bepaald.

VRIJSTELLINGEN

Bepaalde categorieën van voertuigen die in principe belastbaar zijn, worden door bijzondere wettelijke bepalingen vrijgesteld van de verkeersbelasting. Over het algemeen wordt de vrijstelling verleend omdat het voertuig uitsluitend voor een welbepaald doel wordt gebruikt:

tabel 18: aantallen vrijstellingen verkeersbelastingen (AJ2017)
(cijfers 2018 beschikbaar najaar 2019)

omschrijving	aantal
/ de voertuigen die uitsluitend worden gebruikt voor een openbare dienst (bijv. de Post, de brandweer, het leger, enz.);	14.335
/ georganiseerd personenvervoer, exploitatie van openbare autobusdiensten	620
/ de ziekenauto's en de voertuigen als persoonlijk vervoermiddel gebruikt door grootoorlogsinvaliden (invaliditeit van minstens 60%);	701

/	gehandicapte persoon: een voertuig (personenauto, auto voor dubbel gebruik, minibus of lichte vrachtauto) uitsluitend gebruikt als persoonlijk vervoermiddel door een persoon met een handicap (blinden, amputatie of volledige verlamming van bovenste ledematen, een blijvende invaliditeit van minstens 50% aan de onderste ledematen).	17.356
	<ul style="list-style-type: none"> o Het voertuig behoort niet toe aan een instelling voor gehandicaptenzorg die het voertuig uitsluitend gebruikt voor/door die instelling; o Indien het voertuig een lichte vrachtwagen is moet de persoon met een handicap beschikken over een attest van een geneesheer waarin de noodzaak van het gebruik van dit voertuig bevestigd wordt; o De gehandicapte persoon dient te beschikken over een invaliditeitsattest van de FOD Sociale Zekerheid. 	
/	de landbouwvoertuigen op voorwaarde dat ze uitsluitend gebruikt worden voor de landbouwarbeid;	niet gekend
/	taxi's of voertuigen verhuurd met bestuurder	3.775
/	motorfietsen met een cilinderinhoud < 251 cc die ingeschreven zijn bij de DIV	229.924
/	de voertuigen die uitsluitend op proef worden gebruikt door de fabrikanten of handelaars	6.283
/	de voertuigen of een samenstel van voertuigen gebruikt voor het vervoer van goederen over de weg met een maximaal toegelaten massa (MTM) van <i>minder dan 12 ton of minstens 12 ton</i> als ze slechts occasioneel gebruikt worden: <i>voorwaarden:</i>	179
	<ul style="list-style-type: none"> o het voertuig mag slechts af en toe op de openbare weg in België rijden; o het voertuig mag slechts gebruikt worden door natuurlijke personen of rechtspersonen die als hoofdactiviteit niet het goederenvervoer hebben; o het voertuig mag gedurende de belastbare periode niet meer dan 30 dagen gebruikt worden; o het vervoer dat met dit voertuig gebeurt, mag geen aanleiding geven tot oneerlijke concurrentie; 	

Bepaalde van deze vrijstellingen gelden van rechtswege (bijv. gebruik voor openbare dienst) en worden dus automatisch toegekend. De meeste vrijstellingen zijn vrijstellingen op aanvraag. Dit betekent dat de belastingplichtige die meent in aanmerking te komen voor een vrijstelling dit voordeel slechts zal kunnen verkrijgen of behouden als hij zijn recht op die vrijstelling zelf bewijst aan de hand van de nodige documenten en attesten. Het gaat ook meestal om doorlopende vrijstellingen, wat betekent dat de aanvrager de vrijstelling blijft behouden zolang hij zijn nummerplaat behoudt.

CONTROLE VERKEERSBELASTINGEN

In 2018 werden ongeveer 1.500 controleacties uitgevoerd, verspreid over heel Vlaanderen. Zeven op tien controles voert de Vlaamse Belastingdienst alleen uit. Bij drie controles op tien wordt samengewerkt met andere diensten, meestal politie, maar eveneens met wegeninspectie, arbeidsinspectie en douane.

tabel 19: aantallen en verhouding eigen controles en samenwerking andere controlediensten (2018)

totaal aantal controleacties verkeersbelastingen	eigen controles	samenwerking met politie of andere diensten
1.433	70,34%	29,60%

Via automatische nummerplaatherkenning (Automatic NumberPlate Recognition – ANPR) worden wanbetalers uit het verkeer gehaald. Ongeveer 9.700 wanbetalers werden in 2018 geverbaliseerd, wat leidde tot de inning van 6,25 miljoen euro achterstallige belastingen en boetes.

tabel 20: evolutie controleresultaten personenwagens 2011-2018 (geïnde bedragen in euro)

kalenderjaar	aantal controles	aantal overtredingen	% overtreders	geïnd bedrag (hoofdsom & boete)
2011	118.912	3.158	2,66 %	1.508.739,73 €
2012	330.098	6.971	2,11 %	3.592.195,97 €
2013	349.069	7.228	2,07 %	3.117.255,11 €
2014	543.468	8.207	1,51 %	4.077.061,00 €
2015	678.482	7.348	1,08 %	3.526.633,60 €
2016	896.407	8.208	0,92%	4.991.625,70 €
2017	1.098.705	10.583	0,96%	6.595.581,49 €
2018	993.593	9.743	0,98%	6.256.874,93 €

Als niet onmiddellijk wordt betaald, wordt het voertuig tijdelijk geïmmobiliseerd door takeling, door inbeslagname van de boorddocumenten of door het plaatsen van een wielklem. In iets meer dan één op de vijf gevallen, een honderdtal voertuigen jaarlijks, wordt het voertuig uiteindelijk openbaar verkocht.

tabel 21: inbeslagnames personenwagens (2018)

aantal geïmmobiliseerde voertuigen bij niet-betaling (takelingen en wielklemmen)	aantal in beslag genomen en verkochte voertuigen
485	100

Naast de klassieke ANPR-personenwagencontroles, vinden eveneens specifieke focuscontroles plaats. Focuscontroles (bv. toegespitst op lichte vrachtwagens, tractoren, buitenlandse nummerplaten, ...) worden periodiek ingepland op initiatief van VLABEL, en geografisch gespreid naargelang de meest geschikte locatie of de gewenste samenwerking.

Voor specifieke types nummerplaten worden afzonderlijk cijfers bijgehouden, omdat de vastgestelde percentages overtredingen daarvoor hoger liggen. Hierop zullen in 2019 versterkte controles worden uitgevoerd.

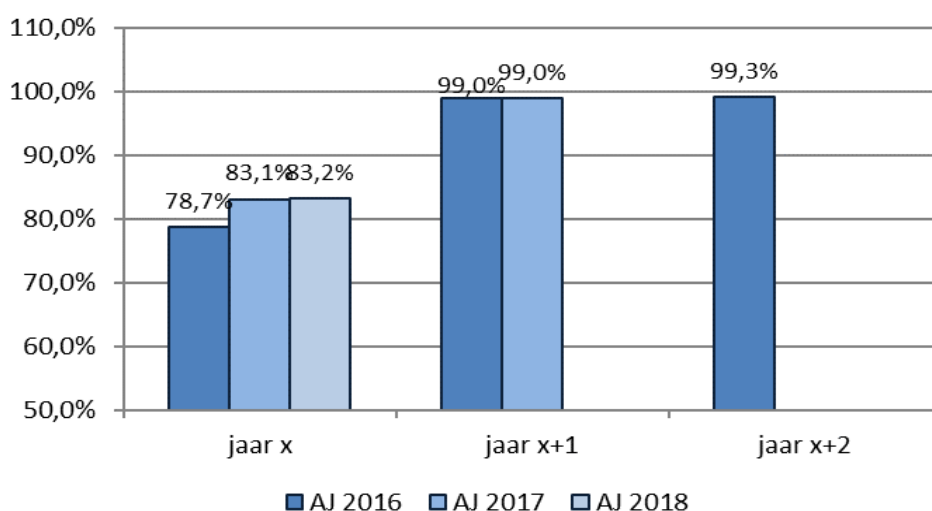
tabel 22: controleresultaten bijzondere nummerplaten personenwagens (2018)

bijzondere nummerplaten	aantal gecontroleerde voertuigen	aantal vastgestelde overtredingen	percentage overtredingen
buitenlandse nummerplaten	1.075	99	9,21%
Z-platen	430	74	17,21%
ZZ-platen	41	3	7,32%
taxi's	31	3	9,68%

ENKELE KERNCIJFERS M.B.T. INKOHIERING EN INNING JAARLIJKSE VERKEERSBELASTING

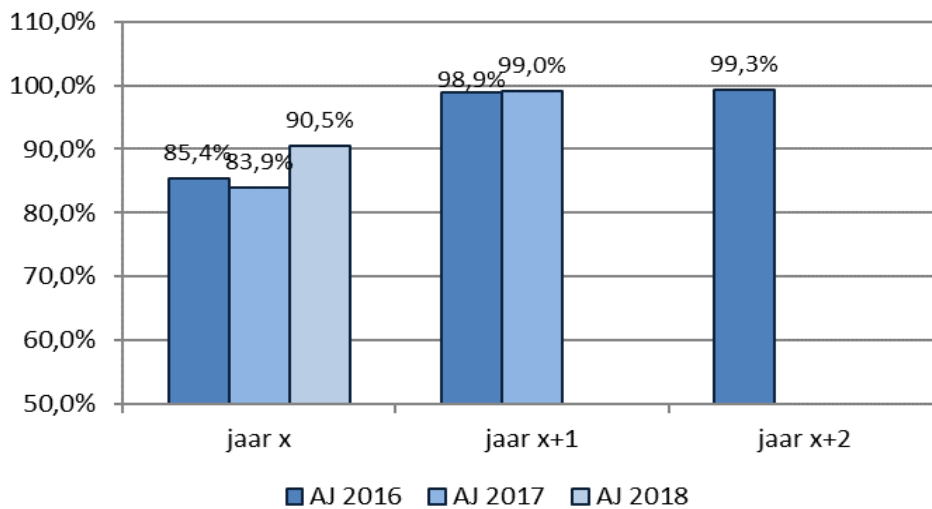
Op volgende bladzijden worden enkele grafieken weergegeven die de stand van zaken samenvatten voor wat betreft de inkohiering en de inning van de jaarlijkse verkeersbelasting. Voor uitgebreidere rapportering wordt verwezen naar de indicatoren in bijlage.

grafiek 12: inningspercentages voor personenwagens en aanverwante (periode 2016-2018)



De inningspercentages voor de verkeersbelasting in het jaar van inkohiering zelf (jaar x), liggen lager dan voor de onroerende voorheffing. Aangezien maandelijks aanslagbiljetten verstuurd worden en de betaaltermijn twee maanden bedraagt, zijn de inkohieringen van november en december wel opgenomen in de ingekohierde te innen bedragen, maar nog niet in de geïnde bedragen voor dat jaar. Als we uitgaan van een evenwichtige spreiding van de inschrijvingen van voertuigen over het hele jaar, is dus 2/12^e of 16% sowieso niet inbaar in het jaar zelf.

grafiek 13: inningspercentages voor aan te geven voertuigen (periode 2016-2018)



AANVULLENDE VERKEERSBELASTING

De aanvullende verkeersbelasting (ook wel eens LPG-taks genoemd) is van toepassing op personenauto's, auto's voor dubbel gebruik en minibussen waarvan de motor, gedeeltelijk of tijdelijk, aangedreven wordt met vloeibaar petroleumgas of andere vloeibare koolwaterstofgassen. M.a.w.: als de vermelde voertuigen zijn uitgerust met een LPG-installatie.

De aanvullende verkeersbelasting wordt geregeld volgens de bepalingen die van toepassing zijn op de jaarlijkse verkeersbelasting en wordt net zoals de BIV gelijktijdig geïnd met de jaarlijkse verkeersbelasting.

Personenauto's, auto's voor dubbel gebruik (breaks) en minibussen zijn, net als van de verkeersbelasting, vrijgesteld van de aanvullende verkeersbelasting als zij:

- / uitsluitend aangewend worden voor een openbare dienst.
- / uitsluitend aangewend worden voor gemeenschappelijk openbaar vervoer of speciaal personenvervoer krachtens een vergunning of een concessie van de openbare machten.

BELASTING OP INVERKEERSTELLING

De belasting op inverkeerstelling (BIV) wordt geheven op elke eerste inverkeerstelling op de openbare weg door één welbepaalde persoon. Met andere woorden, ze geldt ook voor de tweedehandsvoertuigen die door de nieuwe eigenaar voor de eerste maal worden ingeschreven.

De belastingschuld inzake de BIV ontstaat "automatisch" vanaf de inschrijving van het voertuig, luchtvaartuig of vaartuig bij respectievelijk de DIV, het Bestuur van de Luchtvaart of het Bestuur van het Zeewezen en de Binnenvaart. Deze inschrijving geldt als een onweerlegbaar vermoeden van het gebruik op de openbare weg. De belastingplichtige moet hiervoor geen enkele formaliteit vervullen.

De BIV wordt op hetzelfde aanslagbiljet als het eerste aanslagbiljet voor de jaarlijkse verkeersbelasting in rekening gebracht. Om die reden zijn geen aparte tabellen in dit jaarverslag opgenomen. U vindt de afzonderlijke basisgegevens wel in de bijlage.

De BIV is van toepassing op:

- / personenauto's, auto's voor dubbel gebruik (breaks), minibussen en motorfietsen ingeschreven in België;
- / alle luchtvaartuigen die in België worden gebruikt en zijn ingeschreven;
- / jachten en pleziervaartuigen langer dan 7,5 m. waarvoor een vlaggenbrief door de FOD Mobiliteit werd afgeleverd of waarvoor een dergelijk kentekenbewijs had moeten afgeleverd zijn (vaststelling van gebruik op Belgische wateren).

De belastingplichtige is de natuurlijke persoon of rechtspersoon (die geen leasingactiviteiten uitvoert) die vermeld is op het inschrijvingsbewijs (of vlaggenbrief voor vaartuigen) op het ogenblik van het eerste gebruik van het voertuig in België door die persoon.

Een uitzondering op dit principe wordt gemaakt voor:

- / de overdracht van een voertuig tussen echtgenoten of samenwonenden, naar aanleiding van relatiebreuk of overlijden. Ondanks het feit dat de overnemende echtgenoot het voertuig in kwestie voor de eerste maal in het verkeer brengt en dus als "nieuwe persoon" vermeld wordt op het inschrijvingsbewijs, moet er niet opnieuw BIV betaald worden. Voorwaarde is echter dat de BIV reeds eerder door de overdragende echtgenoot werd betaald;
- / de herinschrijving van eenzelfde voertuig door dezelfde belastingplichtige (bv: bij een wijziging van een nummerplaat omdat er bv meer dan 2 adreswijzigingen op het inschrijvingsbewijs vermeld staan).

GRONDSLAG VAN DE BIV VOOR NIET-LEASINGVOERTUIGEN: MILIEUKENMERKEN VAN HET VOERTUIG

De "groene BIV" wordt berekend op basis van diverse milieukenmerken van het voertuig, waaronder CO₂-uitstoot, uitstoot fijn stof, brandstoftype, euronorm en de roetfilter die al dan niet in het voertuig ingebouwd is. Ook houdt men rekening met de leeftijd van het voertuig (volgens datum eerste inschrijving).

Berekening en parameters

Het bedrag van de verschuldigde BIV kan eenvoudig berekend worden via de simulatietool op de website. Voor een reeds eerder ingeschreven voertuig kunnen alle gegevens die nodig zijn voor de berekening aan de hand van het chassisnummer uit onze databank worden opgehaald, of vindt u die op het inschrijvingsbewijs. Voor een nieuw voertuig moeten de parameters bij de verdeler of de constructeur worden opgevraagd. Meestal zijn deze parameters ook gewoon opgenomen in de commerciële brochure.

Via <http://belastingen.vlaanderen.be/simulaties> kunnen de verschuldigde verkeersbelastingen makkelijk berekend worden, zodat de belastingplichtige na aankoop en ingebruikname van een voertuig niet voor verrassingen komt te staan.

GRONDSLAG VAN DE BIV VOOR LEASINGVOERTUIGEN:
MOTORVERMOGEN VAN HET VOERTUIG

Voor de berekening van de BIV voor leasingvoertuigen wordt rekening gehouden met het aantal fiscale PK of het aantal kilowatt (kW) en de cilinderinhoud van het voertuig. Als het vermogen een verschillend bedrag aan BIV aangeeft naargelang het uitgedrukt wordt in kW of PK, dan zal het hoogste bedrag in aanmerking worden genomen.

Voor de voertuigen die reeds eerder werden ingeschreven (tweedehandsvoertuigen), ofwel in België, ofwel in het buitenland vóór hun definitieve invoer, worden de (basis)bedragen verminderd met 10% of 5% naargelang het aantal volledige jaren van inschrijving te rekenen vanaf de eerste datum van inschrijving (de eerste dag van de maand van de eerste inverkeerstelling zoals die werd meegedeeld door de DIV).

REGISTRATIEBELASTING

De registratiebelasting is een verzamelnaam voor de heffingen die betaald moeten worden naar aanleiding van de registratie van een onderhandse of authentieke akte. Het gaat om vier types belastingen:

- / het verkooprecht, verschuldigd naar aanleiding van de aankoop van een onroerend goed;
- / de schenkbelasting, te betalen als een akte van schenking wordt geregistreerd.
- / het recht van hypotheekvestiging, verschuldigd naar aanleiding van het inschrijven van een hypotheek op een onroerend goed;
- / het verdelrecht, verschuldigd als gezamenlijke eigenaars van een onroerend goed uit onverdeeldheid treden;

Nu de Vlaamse Belastingdienst sinds 1 januari 2015 de registratiebelasting int, gebeuren de formaliteit van het registreren van de akte en het innen van de verschuldigde belasting niet meer gelijktijdig. De registratie van een akte/geschrift blijft een federale bevoegdheid: de akten moeten zoals voorheen aangeboden worden op het bevoegde federale registratiekantoor. Op dit kantoor worden ook zoals voorheen de 'federale registratierechten' betaald, voor zover die van toepassing zijn.

Na de registratieformaliteit bezorgt het federale registratiekantoor een digitale kopie van de akte aan de Vlaamse Belastingdienst, die de juiste belasting zal heffen en de belastingschuldige een aanslagbiljet zal toesturen dat onmiddellijk betaald moet worden. Als een notariële akte ter registratie werd aangeboden, zal de afrekening voor deze akte worden verstuurd naar het kantoor van de notaris die de akte verleden heeft.

Net zoals de erfbelasting is ook de registratiebelasting een specifieke juridische materie. Ook voor deze belastingen publiceren we uitgebreide bijkomende informatie op onze website::

- / rechtspraak (<https://belastingen.vlaanderen.be/rechtspraak-registratiebelasting>)
- / standpunten en interpretaties (<https://belastingen.vlaanderen.be/standpunten-commentaren/>)

VERKOOPRECHT

Wanneer u een woning, een appartement of een bouwgrond koopt moet u op de aankoopsom verkooprechten betalen. Het verkooprecht voor aankopen van onroerende goederen in het Vlaamse Gewest wordt berekend op basis van de overeengekomen prijs en lasten, met als minimum de normale verkoopwaarde van het onroerend goed.

Het algemeen tarief bedraagt sinds 1 juni 2018 7% als het over de aankoop van de enige gezinswoning gaat, en als hij aan een aantal voorwaarden voldoet. Zo moet het bv. gaan om de gezinswoning voor een natuurlijk persoon, mag die uiteraard nog geen volledige en volle eigenaar zijn van een andere woning of bouwgrond en de koper wordt op het adres van de gekochte woning ingeschreven in het bevolkingsregister of het vreemdelingenregister, binnen de twee jaar na het verlijden van de notariële aankoopakte.

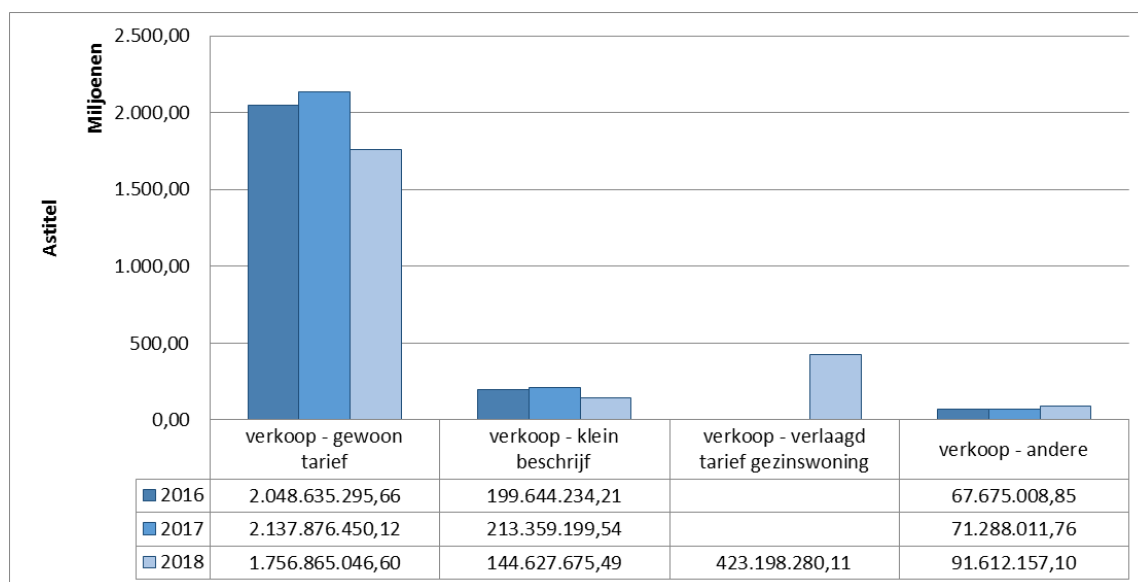
Voor de aankoop van andere onroerende goederen bedraagt het tarief 10%, wat ook het algemeen tarief was voor 1 juni 2018.

Voor het verkooprecht zijn er verminderde tarieven, met elk hun specifieke toepassingsvoorwaarden:

- / "klein beschrijf" (vroegere vermindering, sinds juni 2018 opgeheven): 5% bij de aankoop van een bescheiden woning
- / bij de aankoop van de gezinswoning kan sinds juni 2018 een extra rechtenvermindering toegekend worden van 5.600 euro of 4.800 euro;
- / bij de aankoop van de gezinswoning kan sinds juni 2018 een aanvullend verlaagd tarief van 1% toegekend worden als de woning ingrijpend energetisch gerenoveerd wordt, zodat het tarief verlaagd wordt tot 6%;
- / voor een gezinswoning die een beschermd monument is, bedraagt het tarief 1%, mits de bespaarde 6% geïnvesteerd wordt in het behoud van het onroerend erfgoed;
- / voor de aankoop van een woning die voor minstens 9 jaar in huur wordt gegeven aan een Sociaal Verhuurkantoor (SVK) bedraagt het tarief sinds juni 2018 eveneens 7%;
- / 4% voor zogenaamde beroepskopers.

De impact van het verkooprecht wordt eveneens verminderd door de mogelijke toepassing van de meeneembaarheid en de abbatementen. De meeneembaarheid geeft in bepaalde gevallen recht op verrekening of teruggave van eerder betaalde verkooprechten bij de aankoop van een nieuwe woning of bouwgrond om een nieuwe woning op te bouwen. Bij abbatementen ging het om een gedeeltelijke vrijstelling van de grondslag waarop de belasting wordt berekend. De abbatementen werden juni 2018 opgeheven.

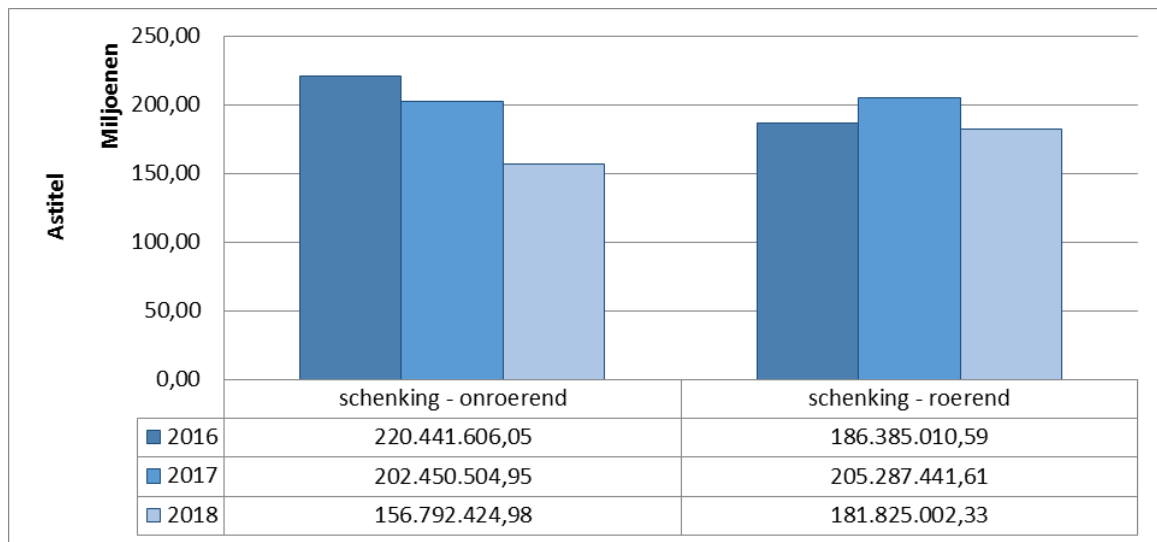
grafiek 14: ingekohierde bedragen (in euro) verkooprecht volgens tarief (AJ2016-AJ2018 – status 31/03/2019)



SCHENKBELASTING

De schenkbelasting is de belasting die u moet betalen als u een onroerend goed aan iemand schenkt of de schenking van een roerend goed laat registreren. Beide types schenkingen worden aan aparte tarieven onderworpen (https://belastingen.vlaanderen.be/schenkbelasting_tarieven). De belasting wordt berekend op de verkoopwaarde van de geschonken goederen.

grafiek 15: ingekohierde bedragen (in euro) schenkbelasting volgens aard van de schenking (AJ2016-AJ2018 – status 31/03/2019)



RECHT OP HYPOTHEEKVESTIGING

Het tarief van het registratierecht op de vestiging van een hypotheek op een in het Vlaams Gewest gelegen onroerend goed bedraagt 1%, en wordt berekend op het bedrag van het krediet dat door de hypotheek wordt gewaarborgd.

Er zijn geen vrijstellingen of verminderingen van toepassing.

VERDEELRECHT

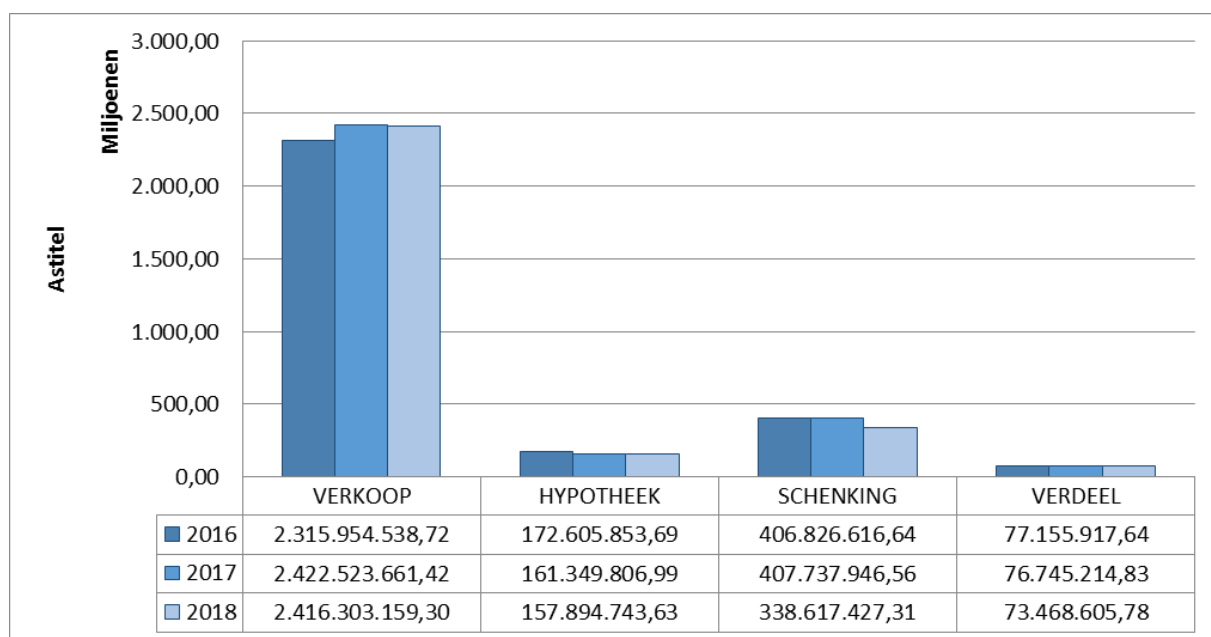
Het verdeelrecht is een registratierecht dat verschuldigd is als een onroerend goed, dat aan verschillende mede-eigenaars behoort, wordt verdeeld. Dit kan bv. gebeuren naar aanleiding van een echtscheiding, of als erfgenamen die in onverdeeldheid een onroerend goed hebben geërfd dat onderling wensen te verdelen.

Het verdeelrecht bedraagt 2,5% en wordt berekend op de waarde van de delen van een onroerend goed waarvoor men uit onverdeeldheid treedt. Als niet alle eigenaars uit onverdeeldheid treden, zal dat een gedeelte van de totale waarde van het onroerend goed zijn; als de onverdeeldheid ophoudt na de verdeling, gaat het om de volledige waarde.

Voor verdelingen tussen (ex-)rechtgenoten ten gevolge van de echtscheiding of tussen (ex-) wettelijke samenwoners ten gevolge van de beëindiging van de wettelijke samenwoning bedraagt het tarief 1%.

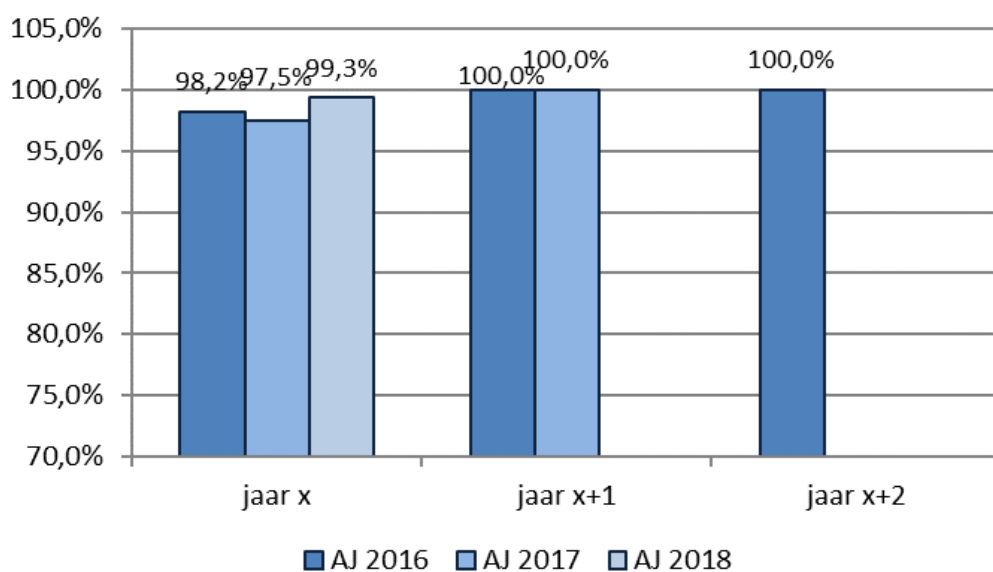
ENKELE KERNCIJFERS M.B.T. INKOHIERING EN INNING REGISTRATIEBELASTING

grafiek 16: ingekohierde bedragen (in euro) registratiebelasting volgens aard belasting (AJ2016-AJ2018 – status 31/03/2019)

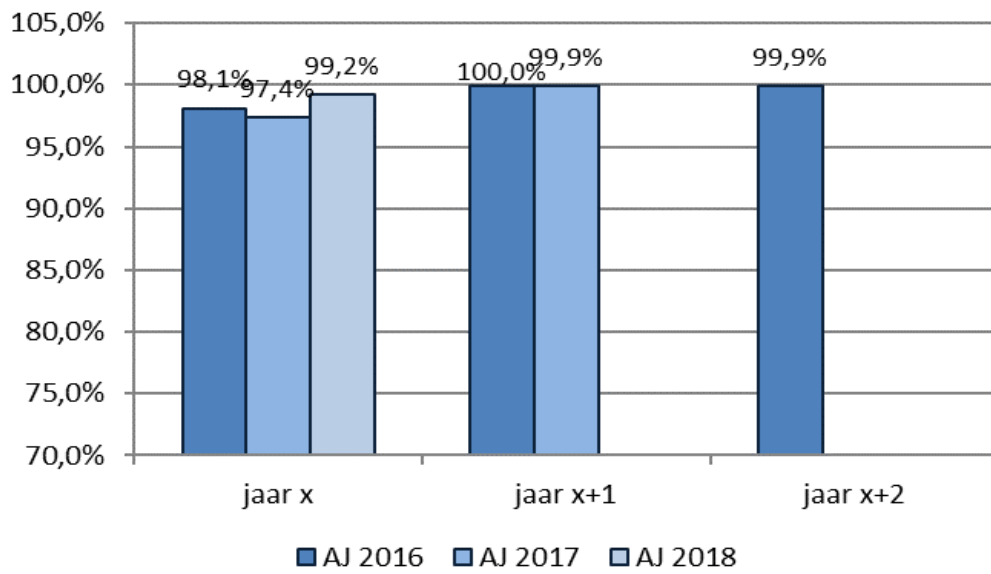


grafieken 17: inningspercentages registratiebelasting (AJ2016-2018)

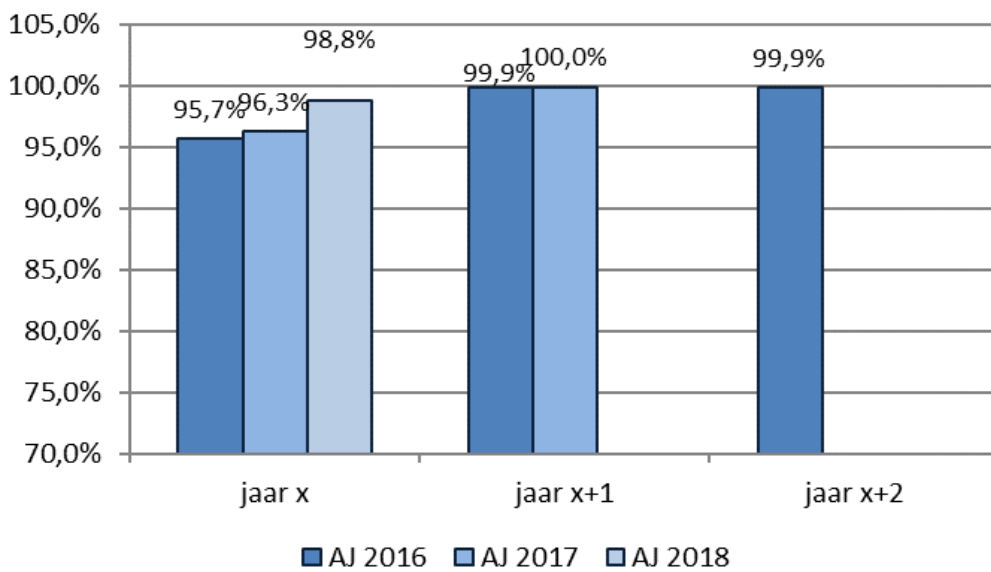
Inningspercentage Hypotheekrecht



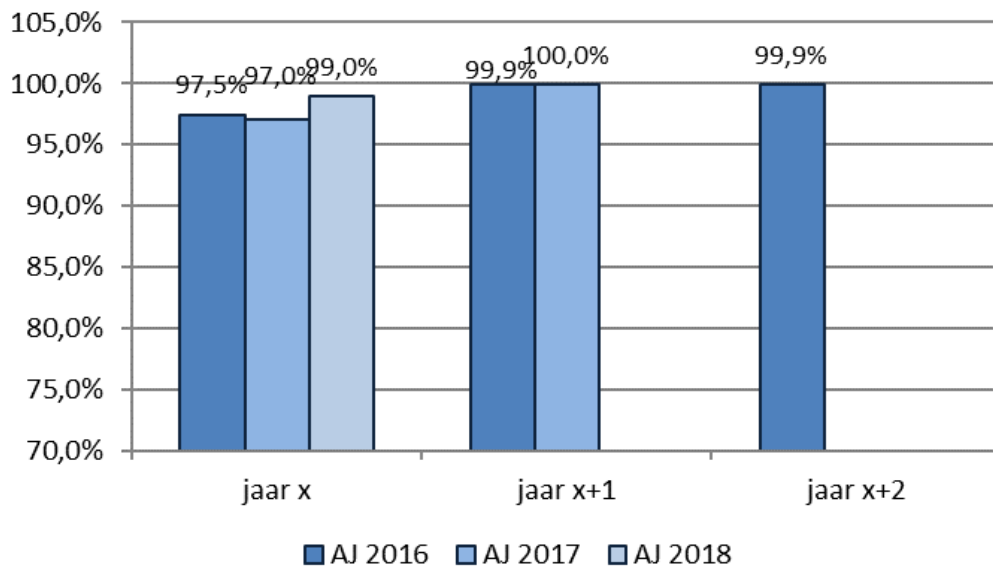
Inningspercentage Verkooprecht



Inningspercentage Verdeelrecht



Inningspercentage Schenkingsrecht



ERFBELASTING

De erfbelasting is een belasting op erfenissen. De erfbelasting is een verzamelnaam voor twee belastingen:

- / het successierecht: is verschuldigd bij het overlijden van een persoon die zijn fiscale woonplaats in het Vlaams Gewest heeft.
- / het recht van overgang bij overlijden: is verschuldigd bij het overlijden van een persoon die zijn fiscale woonplaats niet in België heeft, maar wel in Vlaanderen gelegen onroerende goederen bezat.

Iedereen die iets ontvangt uit het bezit van een overledene, is erfbelasting verschuldigd op de waarde van de verkregen goederen. Hoewel de erfgenamen meestal familieleden van de overledene zijn, kunnen andere personen door een overledene (bij testament) begunstigd zijn. Dit kunnen zowel privépersonen als openbare besturen, vzw's of instellingen zijn.

DE AANGIFTE VAN NALATENSCHAP

De erfbelasting wordt berekend op basis van de aangifte van nalatenschap die de erfopvolgers indienen. De erfopvolgers kunnen kiezen voor een gezamenlijke of een individuele aangifte. Dit bepaalt of ze een globaal gezamenlijk aanslagbiljet ontvangen, of elk een afzonderlijk. De aangifte moet ingediend worden binnen de 4 maanden na het overlijden. Als het overlijden in het buitenland gebeurde, gelden afwijkende langere termijnen.

De erfbelasting is een complexe materie die sterk verbonden is met het erfrecht en het huwelijksvermogensrecht, met tal van specifieke juridische termen en uitzonderingsbepalingen. Om die reden worden hier slechts enkele krachtlijnen toegelicht. Op de website van de Vlaamse Belastingdienst vindt u meer gedetailleerde informatie:

<https://belastingen.vlaanderen.be/erfbelasting>. De meeste personen

winnen op het moment dat ze geconfronteerd worden met een overlijden dan ook extra advies in bij gespecialiseerde vakmensen, zoals een notaris, of een vastgoedexpert om de waarde van onroerende goederen te schatten.

tabel 23: doorlooptijd in kalenderdagen tussen datum van overlijden en ontvangst van aangifte van nalatenschap (overlijdens in kalenderjaar 2015-2018)

	KJ 2015	KJ 2016	KJ 2017	KJ 2018
gemiddelde doorlooptijd overlijden -aangifte	114	127	128	130

In de aangifte wordt het vermogen van de overledene geraamd en wordt de verdeling van de nalatenschap uitvoerig beschreven. De raming gebeurt zowel voor de bezittingen (de activa) van de overledene, als voor de schulden (de passiva) die op het moment van het overlijden nog zouden bestaan. Voor de aangifte staat een modelformulier ter beschikking op <https://belastingen.vlaanderen.be/formulieren-erfbelasting>, zodat al duidelijk wordt waar u allemaal rekening mee moet houden.

Na ontvangst van de aangifte wordt de verschuldigde erfbelasting berekend. De belastingplichtigen ontvangen dan een aanslagbiljet met een betaaltermijn van twee maanden .

WAARDERING VAN DE ACTIVA

In veel gevallen zijn de onroerende goederen het belangrijkste vermogensbestanddeel in de nalatenschap. De aangegeven waarde van het onroerend goed bepaalt dan ook sterk de totale waarde van de activa, en de te betalen erfbelasting. Een te hoog ingeschatte waarde zal de erfgenaam relatief gezien te veel erfbelasting doen betalen. Bij een te laag ingeschatte waarde loopt de erfgenaam het risico op een boete wegens tekortschatting.

Om deze onzekerheid zoveel mogelijk weg te nemen kan beroep worden gedaan op erkende professionals om een realistische waarde te bepalen. U kan beroep doen op een door de Vlaamse Belastingdienst erkende schatter-expert. De Vlaamse Belastingdienst zal deze schatting aanvaarden op voorwaarde dat de schatter de afgesproken kwaliteitsafspraken nakomt. De lijst van schatters-experten is gepubliceerd op <https://belastingen.vlaanderen.be/publicaties>.

WAARDERING VAN DE SCHULDEN (PASSIVA)

Om de schulden van de overledene te bepalen, kan men ervoor kiezen om een forfaitair bedrag op te nemen of om de werkelijke schulden en begrafeniskosten te bewijzen. Het is ook mogelijk om de schulden van de overledene te bewijzen en enkel te kiezen voor het forfait voor de begrafeniskosten, of omgekeerd. Voor specifiek onroerende schulden bestaat geen forfait. Voor deze schulden moet steeds een werkelijk bewijs worden bijgevoegd.

TARIEVEN EN BEREKENING

Bij de bepaling van de verschuldigde erfbelasting worden, afhankelijk van de graad van verwantschap met de overledene, een aantal categorieën onderscheiden. Voor elk van deze categorieën gelden eigen tarieven. We spreken van tarieven in rechte lijn, in zijlijn en tarieven voor andere personen. Daarnaast bestaan nog afzonderlijke tarieven voor specifieke legaten, bv. aan goede doelen.

De tarieven voor verkrijgingen buiten rechte lijn werden vanaf september 2018 verlaagd.

Naarmate de complexiteit van de fiscale regelgeving toeneemt, wordt het moeilijker om de exacte draagwijdte goed in te schatten. In dat geval wint rechtspraak en rechtsleer aan belang, net als toelichtingen van de belastingadministratie.

Op de website publiceren we daarom:

- / rechtspraak (https://belastingen.vlaanderen.be/rechtspraak_erfbelasting)
- / voorafgaande beslissingen (https://belastingen.vlaanderen.be/VB_erfbelasting)
- / standpunten en interpretaties (https://belastingen.vlaanderen.be/standpunten_erfbelasting)

VERMINDERINGEN EN VRIJSTELLINGEN

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de verminderingen en vrijstellingen die er bestaan. Een inhoudelijke toelichting en beschrijving van de toekenningsvoorwaarden vindt u op https://belastingen.vlaanderen.be/erfbelasting_verminderingen en https://belastingen.vlaanderen.be/erfbelasting_vrijstellingen.

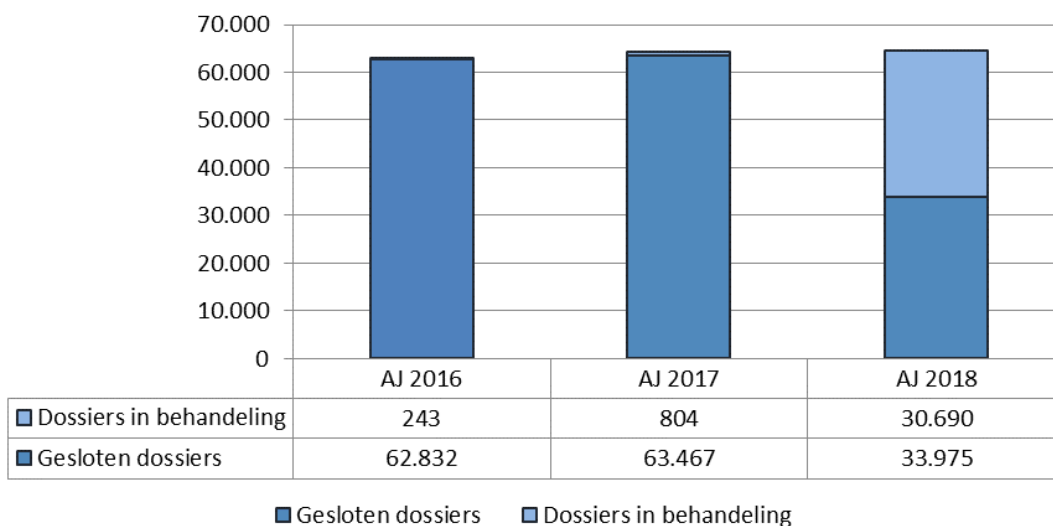
In de tabel is opgenomen hoeveel keer de vrijstelling of vermindering is toegekend, geteld per aanslagbiljet dat werd verzonden. In eenzelfde overlijdensdossier kan een vermindering meerdere keren worden toegekend, aan verschillende begunstigden.

tabel 24: aantallen vrijstellingen en verminderingen volgens categorie erfopvolger (AJ2017)
(cijfers 2018 beschikbaar najaar 2019)

	categorie erfopvolger						totaal
	Cat 0: Echtgen(o)t(e)/samenwonende partner met vrijstelling gezinswoning	Cat 1: Rechte lijn	Cat 2: Broer / zus	Cat 3: Anderen	Cat 5: Legaat 6,6%	Cat 7: Legaat 8,5%	
Aard vrijstelling							
Vrijstelling voor grond gelegen in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)	80	544	32	110	0	2	768
Vrijstelling voor erkende bossen	13	57	5	3	0	0	78
Vrijstelling maatschappelijke rechten in vennootschappen, opgericht voor realisatie en/of financiering van investeringsprogramma's van serviceflats	3	11	3	18	0	1	36
Vrijstelling voor de gezinswoning	16.008	0	0	0	0	0	16.008
Vrijstelling wettelijke terugkeer	0	0	0	0	0	0	0
Aard vermindering							
Belastingkrediet voor beperkte netto-verkrijgingen	14.163	63.053	5.298	6.471	0	0	88.985
Vermindering voor kinderen jonger dan 21 jaar	3	1.598	11	7	0	0	1.619
Vermindering voor buitenlands onroerend goed waarop reeds buitenlandse erfbelasting is betaald	13	55	4	14	0	0	86
Vermindering voor opeenvolgende overlijdens binnen het jaar	169	1.502	189	590	1	44	2.495

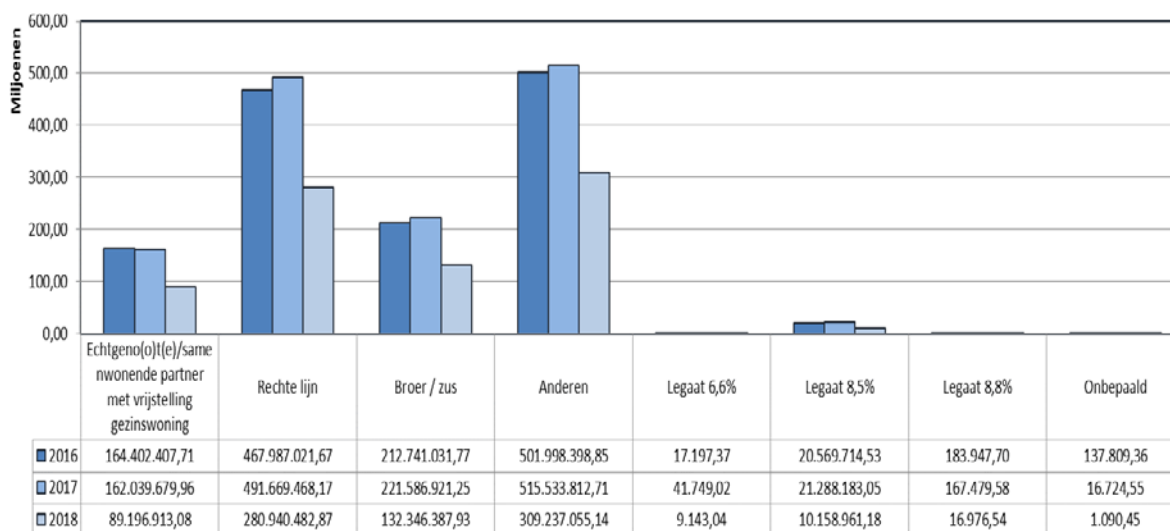
OVERLIJDENS EN VERWERKTE DOSSIERS

grafiek 18: relatie tussen aantal overlijdens en behandelde dossiers erfbelasting (AJ 2016-2018, status 01/03/2019)

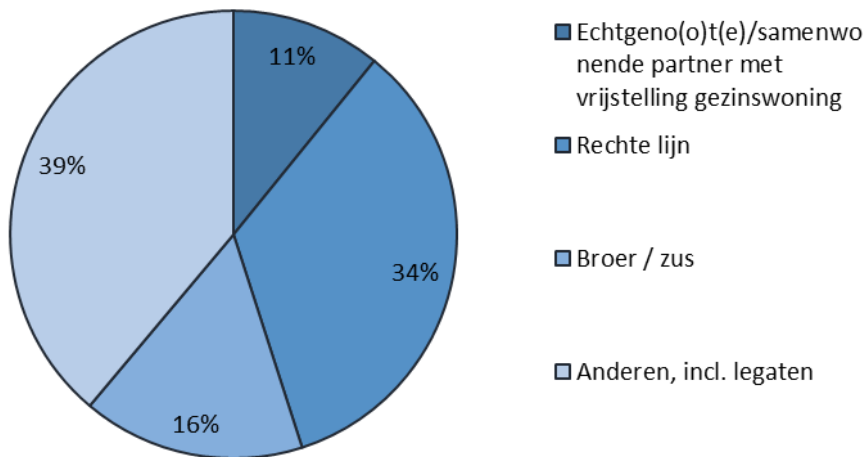


ENKELE KERNCIJFERS M.B.T. INKOHIERING EN INNING ERFBELASTING

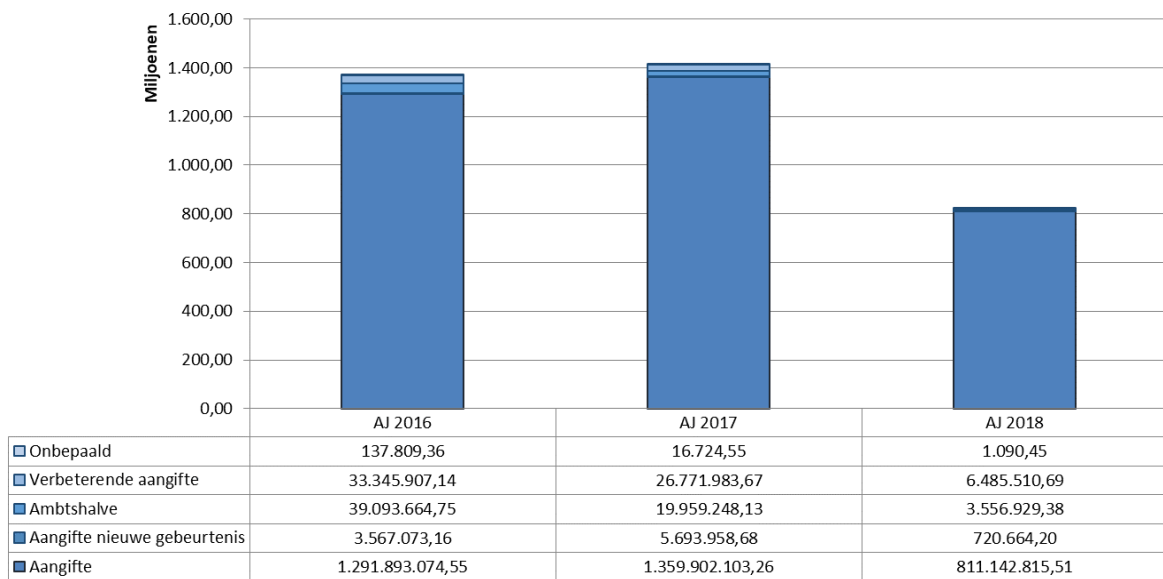
grafiek 19: ingekohierde erfbelasting (in euro) volgens categorie van erfopvolger (AJ 2016-2018)



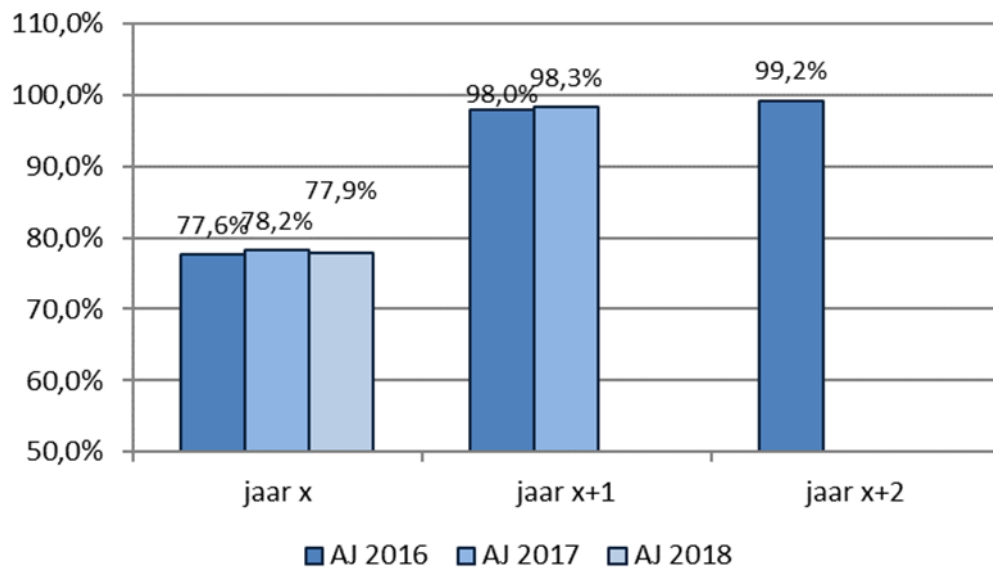
grafiek 20: procentuele verdeling erfbelasting volgens categorie van erfopvolger (AJ 2018)



grafiek 21: ingekohierde erfbelasting (in euro) volgens type aangifte (AJ 2016-2018)



grafiek 22: inningspercentage erfbelasting (AJ 2016-2018)



HEFFING ONGESCHIKTE EN ONBEWOONBARE WONINGEN

Sinds 2010 verviel de gewestelijke heffing op leegstaande gebouwen en woningen en is de heffingsbevoegdheid overgegaan naar de lokale besturen. Vanaf 2017 is dat ook het geval voor de verkrotte woningen.

Sinds 2017 int de Vlaamse Belastingdienst enkel nog de heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen, en dat enkel als de gemeente zelf geen eigen belastingreglement heeft dat aan een aantal minimale vereisten voldoet. In 2017 innen 68 gemeenten zelf een eigen heffing op ongeschiktheid of onbewoonbaarheid, in 2018 zijn er dat 69.

De heffing is verschuldigd als het gebouw of de woning gedurende twaalf opeenvolgende maanden is opgenomen in de inventaris van ongeschikt of onbewoonbaar verklaarde woningen. Zolang de woning niet is geschrapt uit de inventaris blijft de heffing, vanaf de datum van de eerste verjaardag, jaarlijks verschuldigd. De eigenaar heeft dus nog de kans om de situatie te verbeteren.

De belastingplichtige is degene die op het ogenblik van het verstrijken van de eerste periode van 12 maanden na opname van het pand in de inventaris (of een verjaringsdatum ervan) houder is (zijn) van één van volgende rechten met betrekking tot het belaste pand:

- / de volle eigendom;
- / het recht van opstal of van erfpacht;
- / het vruchtgebruik.

Behoort een van deze zakelijke rechten toe aan meer dan één persoon, dan kan elk van hen worden verplicht om het volledig bedrag te betalen (hoofdelijkheid).

BEREKENING

Het bedrag van de heffing is afhankelijk van het kadastrale inkomen:

$(KI + M) \times (P + 1)$, waarbij:

- / KI: geïndexeerd kadastraal inkomen
- / M: bedrag waarmee het KI moet worden verhoogd om een bedrag van minimum 990 euro te verkrijgen
- / P: aantal perioden dat het pand 12 maanden op de inventaris werd opgenomen (P bedraagt maximaal 4)

Schorsing van de heffing is mogelijk omwille van renovatiewerken of als een nieuwe eigenaar het zakelijk recht verkrijgt. Er zijn in een aantal gevallen vrijstellingen op de leegstandsheffing mogelijk, bv. wanneer het belaste pand gelegen is binnen de grenzen van een onteigeningsplan.

*tabel 25: aantallen vrijstellingen verwaarloosde en ongeschikt of onbewoonbare woningen (AJ 2017)
(cijfers 2018 beschikbaar najaar 2019)*

aard van de vrijstelling	aantal
enige woning als hoofdverblijfplaats gebruikt	112
onteigeningsplan	12
woning waarop sociaal beheer rust	1
ramp	39
overmacht	19

LEEGSTANDSHEFFING BEDRIJFSRUIMTEN

Ook voor de bestrijding en het voorkomen van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten heeft het Vlaamse Gewest een leegstandsheffing voorzien. Er werd een jaarlijkse heffing ingevoerd voor elke eigenaar van een leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimte. Is het belaste pand eigendom van meerdere eigenaars, dan zijn deze allen hoofdelijk aansprakelijk voor de gehele heffing.

De panden die in aanmerking komen voor een dergelijke heffing worden door het departement Omgeving geïnventariseerd. Vanaf het jaar volgend op de tweede registratie is de eigenaar van een geïnventariseerd pand de heffing verschuldigd. Nadat alle gegevens aan VLABEL werden bezorgd, worden de aanslagbiljetten opgemaakt en verstuurd. VLABEL zorgt dan verder voor het innen en invorderen van de heffing.

De belasting wordt berekend op basis van het geïndexeerd kadastraal inkomen (KI) zoals gekend op 1 januari van het aanslagjaar. Niet alleen het KI van het perceel dat de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimte uitmaakt zelf wordt meegeteld, maar eveneens het KI van alle opstanden op het perceel. Voor de niet-landbouwbedrijven wordt daar bijkomend het KI bijgeteld van alle aangrenzende percelen die één geheel vormen met de leegstaande bedrijfsruimte, als ze van dezelfde eigenaar zijn.

BEREKENING

Voor de berekening van de heffing worden 4 tarieven toegepast op telkens een deel van het kadastraal inkomen:

Toepasselijke schijf van het KI (in euro)	Belastingpercentage
0 – 12.350	150%
12.351 – 37.150	125%
37.151 – 74.350	100%
meer dan 74.351	75%

De belasting bedraagt nooit minder dan 3.700 euro.

Voor de niet-landbouwbedrijven komt het bedrag van de belasting bovendien minstens overeen met een tarief van 2,47 euro/m² oppervlakte van het grondvlak van het terrein, vastgelegd door de diensten van het kadaster.

Het decreet biedt eigenaars de mogelijkheid om onder bepaalde voorwaarden opschorting van de heffing aan te vragen. In bepaalde gevallen kan de heffingsplichtige een opschorting verkrijgen. Zo heeft bijvoorbeeld een nieuwe eigenaar recht op een opschortingstermijn van 2 jaar, evenals de belastingplichtige die een voorstel tot renovatie indient. Tevens kan er een opschorting van één jaar bekomen worden voor panden die leegstaan om bedrijfseconomische redenen. Het is de inventarisbeheerder die de opschortingen toekent.

PLANBATENHEFFING

De planbatenheffing kan worden opgelegd wanneer de overheid een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) heeft opgemaakt waardoor de bestemming van een perceel is gewijzigd. Door deze bestemmingswijziging is de waarde van het perceel toegenomen: men spreekt in dit verband van planbaten. Op die meerwaarde is een belasting verschuldigd, de planbatenheffing.

Een RUP kan worden vastgesteld door het Gewest, de provincie of de gemeente.

De planbatenheffing is dus een heffing die verschuldigd is door de eigenaars van percelen die door een bestemmingswijziging een potentiële meerwaarde krijgen. Dat is het geval bij bestemmingswijzigingen waarbij onbebouwbare gronden herbestemd worden tot woonzone, zone voor bedrijvigheid of recreatiezone. De grond wordt bv. herbestemd van "landbouw" naar "wonen". Ook een omzetting naar de bestemming "winning van oppervlaktedelfstoffen" kan planbatenheffing met zich meebrengen.

Niet alle bestemmingswijzigingen geven aanleiding tot planbatenheffing. Voor elke bestemmingswijziging zijn ook andere tarieven van toepassing.

De exacte bestemmingswijzigingen die het perceel ondergaan ten gevolge van het ruimtelijk uitvoeringsplan dat de planbatenheffing doet ontstaan, zijn steeds opgenomen in de berekeningsbijlage bij het aanslagbiljet.

De heffing is verschuldigd door diegene die het volle of blote eigendomsrecht heeft, of een deel van dit volle of blote eigendomsrecht, over de percelen *op het ogenblik van inwerkingtreding van het betrokken ruimtelijk uitvoeringsplan*.

PROCESVERLOOP IN HOOFDLIJNEN

Aanslagbiljet: na inwerkingtreding van het RUP

Nadat een RUP in werking is getreden, verstuurt de Vlaamse Belastingdienst een aanslagbiljet aan de volle of de blote eigenaar(s) van het perceel.

Verplichte betaling na startfeiten

Meestal moet de heffing niet onmiddellijk betaald worden. Er moet maar betaald worden wanneer de meerwaarde gerealiseerd wordt (als er zich een "startfeit" voordoet). In de meeste gevallen betekent dit:

- / als de belastingplichtige er daadwerkelijk op gaat bouwen (verkrijgen van een bouw- of verkavelingsvergunning);
- / als hij de grond verkoopt.

Vrijwillige betaling onder voorwaarden: bonificatie van 15%

Hoewel de heffing niet onmiddellijk moet worden betaald, heeft de belastingplichtige er voordeel bij dat toch te doen: dan krijgt hij *15% korting ("bonificatie")* onder bepaalde voorwaarden.

Als de belastingplichtige mogelijk recht heeft op een bonificatie, krijgt hij een aanslagbiljet dat twee bedragen vermeldt:

- / als hij gebruik wil maken van de bonificatieregeling, betaalt hij het kleinste bedrag (waar de korting van 15% al in verrekend is)

- / als hij wil wachten met betalen, zal de Vlaamse Belastingdienst hem een betaalbaarstelling sturen waarop een uiterste betaaldatum vermeld staat, van zodra er zich een startfeit heeft voorgedaan (in de meeste gevallen betekent dit: als hij een bouwvergunning heeft verkregen). In dat geval heeft hij geen recht meer op de korting en betaalt hij het volledige bedrag. Als hij het perceel verkoopt zal de notaris de verschuldigde planbatenheffing zelf doorstorten aan de Vlaamse Belastingdienst

BEREKENING

Berekening per kadastraal perceel

De berekening gebeurt steeds per kadastraal perceel afzonderlijk. De berekening van de planbatenheffing gebeurt in 2 stappen: eerst wordt forfaitair een vermoede meerwaarde berekend, waarop nadien de heffing wordt berekend. De detailberekening van de planbatenheffing voor de concrete situatie van elke belastingplichtige is bijgesloten bij het aanslagbiljet.

Eerste stap: Berekening vermoede meerwaarde

De vermoede meerwaarde wordt berekend aan de hand van:

- / een forfaitair bedrag per m², afhankelijk van de aard van bestemmingswijziging. Het is logisch dat een bestemmingswijziging van “bos” naar “wonen” bv. een grotere mogelijke meerwaarde creëert dan een bestemmingswijziging van “bos” naar “landbouw”. Als er meerdere bestemmingswijzigingen op eenzelfde perceel tegelijkertijd gebeuren, worden de overeenkomstige tarieven pro rata toegepast.
- / de kadastrale oppervlakte van het betrokken perceel.

Tweede stap: Berekening van de heffing op de meerwaarde

De totale berekende vermoede meerwaarde wordt opgedeeld in een aantal schijven, waarop telkens een tarief wordt toegepast, gaande van 1 % op de eerste schijf van 12.500 euro tot 30 % op de schijf boven 500.000 euro. De som van alle te betalen bedragen per schijf, vormt samen de planbatenheffing verschuldigd voor het perceel.

VRIJSTELLINGEN

In bepaalde gevallen is er geen planbatenheffing verschuldigd. De achterliggende reden is dat er eigenlijk geen sprake is van een meerwaarde die door de bestemmingswijziging gecreëerd wordt, of dat die meerwaarde zeer klein is. Een vrijstelling moet steeds aangevraagd worden bij de Vlaamse Belastingdienst door een schriftelijk gemotiveerd bezwaar in te dienen binnen de 3 maanden na ontvangst van het aanslagbiljet.

Er kan vrijstelling van planbatenheffing verkregen worden:

- / er zijn geen bijkomende vergunningsmogelijkheden door het RUP;
- / bij kleine bestemmingswijzigingen;
- / als de planbaten het gevolg zijn van compensatie voor planschade;
- / bij specifieke herbestemmingen voor hoofdzakelijk vergunde zonevreemde constructies;
- / bij onteigening of overdracht in der minne ten algemenen nutte.

De exacte toekenningsvoorwaarden worden toegelicht op de website.

Naast vrijstellingen bestaan er eveneens opschortingen. Als de betaling van planbatenheffing opgeschort is, betekent dit dat de belastingplichtige wel een aanslagbiljet ontvangt, maar dat hij dit niet hoeft te betalen tot zolang de opschortingsvoorwaarden vervuld zijn.

OPSCHORTING VAN BETALING

Als een belastingplichtige meent recht te hebben op een opschorting, meldt hij dit best aan de Vlaamse Belastingdienst, en voegt hij documenten bij die dit kunnen aantonen (bv. de weigering van een bouwvergunning).

Mogelijke redenen van opschorting zijn:

- / het perceel zal onteigend worden en de onteigenende instantie deelt dit ook mee aan de Vlaamse Belastingdienst; als de onteigeningsbeslissing herroepen wordt, vervalt ook de opschorting;
- / het Ruimtelijk Uitvoeringsplan zelf dat aanleiding geeft tot het heffen van planbaten wordt door de Raad van State geschorst;
- / het perceel kan niet bebouwd worden omwille van redenen die eigen zijn aan het perceel zelf; *het gaat hier om redenen van feitelijke onbebouwbaarheid. Die redenen kunnen betrekking hebben op de fysieke toestand van de gronden (bv. waterziek, te zanderig, te laag gelegen, extreme hellingsgraad...). De vorm, de ligging of de beperkte omvang van een perceel kunnen ook een reden zijn die het perceel onbebouwbaar maakt.*
- / het perceel kan niet bebouwd worden ten gevolge van een erfdienstbaarheid van openbaar nut.

OPBRENGSTEN VAN DE PLANBATENHEFFING

De opbrengsten van de planbatenheffing worden in hoofdzaak verdeeld over het Rubiconfonds en het Grondfonds, op basis van de onderliggende bestemmingswijzigingen. De regelgeving bepaalt omtrent de doorstorting van opbrengsten wat in de tabel hieronder samengevat staat.

tabel 26: verdeling opbrengsten planbatenheffing

doelbestemming	oorsprong RUP	doorstorting gelden
bedrijvigheid	Gewestelijk	Rubiconfonds
	Provinciaal	betrokken provincie
	Gemeentelijk	betrokken gemeente
alle andere	Gewestelijk	Grondfonds
	Provinciaal	
	Gemeentelijk	
(uitzondering: regularisatie permanente bewoning weekendverblijven)	Gewestelijk	betrokken gemeente
	Provinciaal	
	Gemeentelijk	

ENKELE KERNCIJFERS M.B.T. DE INKOHIERING EN INNING VAN DE PLANBATENHEFFING

Om diverse redenen maken we een onderscheid tussen “theoretische” opbrengsten (ingekohierde bedragen) en “werkelijke” opbrengsten (geïnde bedragen). De werkelijke ontvangsten zullen verschillen van de theoretische opbrengsten, aangezien:

- / de meeste types vrijstellingen niet automatisch kunnen worden toegekend vooraleer de aanslagen ingekohierd worden
- / de bonificatieregeling zijn weerslag heeft op het te ontvangen bedrag
- / er een specifieke regeling is dat er maar betaald moet worden na het zich voordoen van een startfeit; in de praktijk kan dit dus ettelijke jaren na inwerkingtreding van het RUP zijn
- / de opschortingen hun weerslag hebben op het tijdstip van ontvangst
- / de vernietiging van RUP's door de Raad van State regelmatig voorkomt.

De cijfers van inkohiering zijn dan ook steeds erg omzichtig te benaderen. In onderstaande tabellen wordt duidelijk het verschil zichtbaar tussen de initieel ingekohierde aanslagen, en de aanslagen die nog reesteren nadat de aanslagen uitgefilterd zijn die volledig in onwaarde zijn geplaatst na de toekenning van een vrijstelling of de vernietiging van het onderliggende RUP.

tabel 27: initieel gevestigde aanslagen planbatenheffing (zonder uitfiltering vrijstellingen en vernietigingen) (status 31/12/2018 – voor AJ2018 werd nog geen planbatenheffing ingekohierd) (bedragen in euro)

aanslagjaar	aantal aanslagen	totaal ingekohierd	totale onwaarden	totaal geïnd	totaal verleende bonificaties
2010	84	1.828.031,16	519.671,72	856.664,86	149.183,89
2011	1.339	26.840.275,37	19.432.870,25	6.272.908,46	837.918,23
2012	4.470	108.011.991,43	62.133.267,86	21.273.835,93	2.488.016,68
2013	2.847	78.452.302,75	45.193.150,19	3.660.686,66	418.245,10
2014	827	21.645.980,87	17.932.905,52	2.117.343,58	136.856,27
2015	1.688	45.208.295,02	27.885.574,44	4.758.794,63	487.969,83
2016	846	17.752.466,26	11.685.551,99	3.179.711,60	187.020,02
2017	852	27.501.674,39	326.821,83	90.259,71	0,00
Eindtotaal	12.953	327.241.017,25	185.109.813,80	42.210.205,43	4.705.210,02

tabel 28: resterende gevestigde aanslagen planbatenheffing (na uitfiltering vrijstellingen en vernietigingen) (status 31/12/2018 – voor AJ2018 werd nog geen planbatenheffing ingekohierd) (bedragen in euro)

aanslagjaar	aantal aanslagen	totaal ingekohierd	totale onwaarden	totaal geïnd	totaal verleende bonificaties
2010	54	1.459.435,09	151.075,65	856.664,86	149.183,89
2011	770	9.069.337,04	1.661.931,92	6.272.908,46	831.925,44
2012	2.971	52.729.744,85	6.851.021,28	21.273.820,19	1.783.094,17
2013	1.736	33.683.803,91	424.651,35	3.660.686,66	417.070,17
2014	420	3.914.276,90	201.201,55	2.117.343,58	136.656,94
2015	1.128	17.842.421,06	519.700,48	4.719.500,33	475.910,42
2016	362	6.233.873,41	166.959,14	3.042.231,65	0,00
2017	848	27.174.852,56	0,00	90.259,71	0,00
Eindtotaal	8.289	152.107.744,82	9.976.541,37	42.033.415,44	3.793.841,03

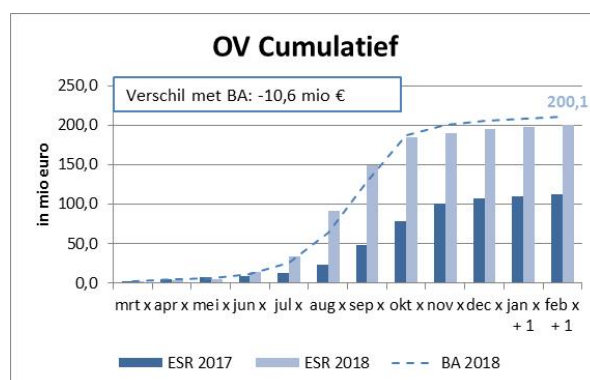
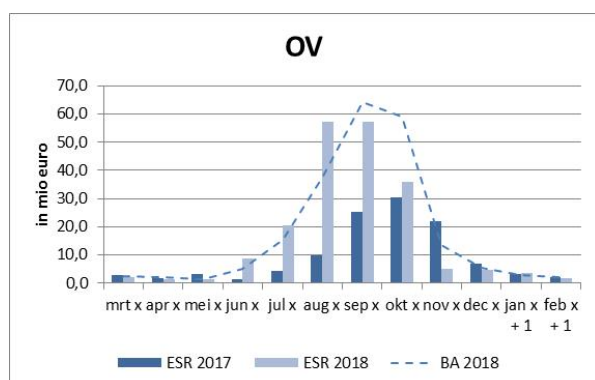
INNINGSRESULTATEN 2017 & 2018 VOLGENS ESR-AANREKENINGSREGELS

Het Europees stelsel van nationale en regionale rekeningen (ESR) bevat de registratieregels die moeten worden toegepast om een onderling samenhangende, betrouwbare en vergelijkbare kwantitatieve beschrijving van de economieën van de lidstaten van de EU te verkrijgen. Het ESR is hierdoor een belangrijk beleids- en beheersinstrument van en voor de Europese Unie. De aanrekeningsregels bepalen op welke manier de geïnde belastingen in de begroting van de Vlaamse overheid in rekening worden gebracht. Voor de belangrijkste Vlaamse belastingen die door de Vlaamse Belastingdienst worden geïnd, wordt in onderstaande grafieken een beknopt inzicht gegeven in hoe de geïnde belastingen bijdragen aan de Vlaamse begroting en welke tendensen daarin te herkennen zijn. In de grafieken is tevens het begrotingsobjectief uit de begrotingsaanpassing (BA) voor 2018 weergegeven.

ONROERENDE VOORHEFFING

De ESR ontvangsten uit de onroerende voorheffing voor begrotingsjaar X bestaan uit de kasontvangsten van maart X tot en met februari X+1. De verschuiving van 2 maanden volgt uit de betaaltermijn van 2 maanden rekenend vanaf de datum van verzending van het kohier.

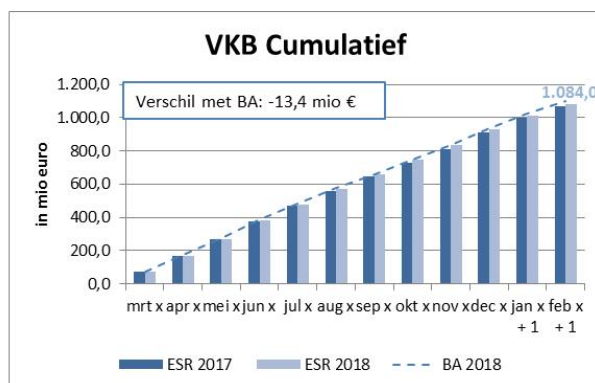
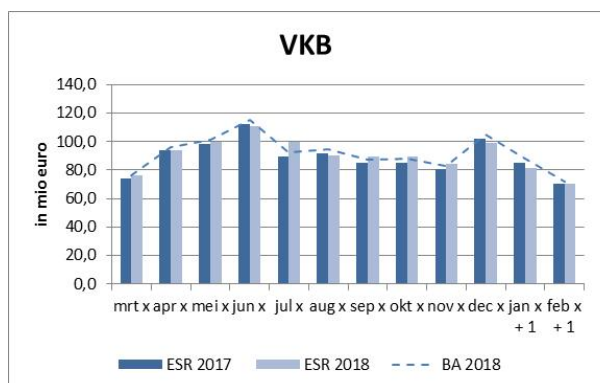
In het kader van de afslanking van de provincies is vanaf aanslagjaar 2018 een gedeeltelijke integratie doorgevoerd van de provinciale opcentiemen in een verhoogde Vlaamse basisheffing. De gewijzigde financiering was nodig om praktisch gevolg te kunnen geven aan de verminderde taakstelling van de provincies. Om de toegenomen financieringsbehoeften van de Vlaamse overheid wegens de overgenomen provinciale bevoegdheid op te vangen werd een verhoging van de Vlaamse tarieven doorgevoerd van 2,5% en 1,6% tot respectievelijk 3,97% en 2,54%. De ontvangsten voor de Vlaamse overheid stijgen hierdoor van 100 miljoen euro per jaar naar 200 miljoen euro.



JAARLIJKSE VERKEERSBELASTING

De ESR ontvangsten van de jaarlijkse verkeersbelasting voor begrotingsjaar X bestaan uit de kasontvangsten van maart X tot en met februari X+1. De verschuiving van 2 maanden volgt uit de betaaltermijn van 2 maanden rekenend vanaf de datum van verzending van het kohier.

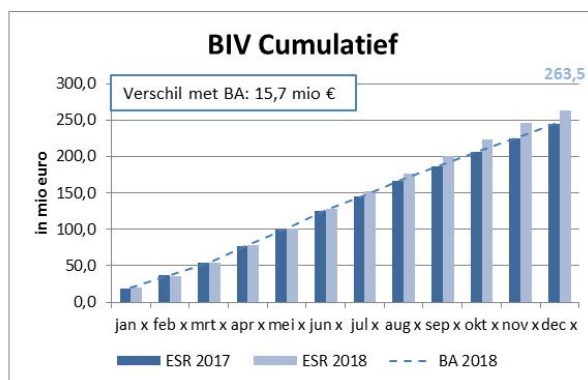
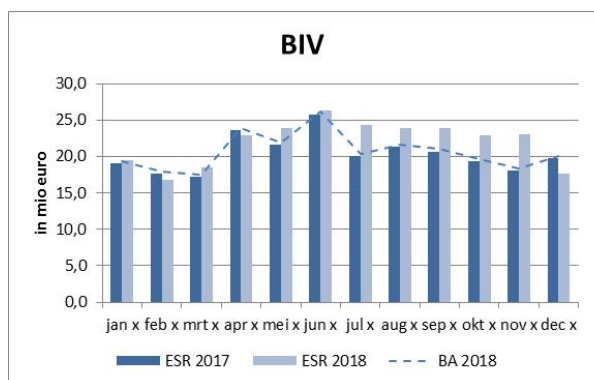
De inning van de verkeersbelasting kent over het algemeen een stabiel verloop; de stijging van de ontvangsten vloeit voort uit de toename van het wagenpark en de jaarlijkse indexering van de tarieven. De ontvangsten uit de jaarlijkse verkeersbelasting vielen desondanks lager uit dan geraamd bij de begrotingsaanpassing 2018. De toename van het wagenpark was minder groot dan verwacht.



BELASTING OP INVERKEERSTELLING

In tegenstelling tot bij de jaarlijkse verkeersbelasting wordt bij de belasting op inverkeerstelling geen verschuiving van 2 maanden toegepast, niettegenstaande er ook een betaaltermijn van 2 maanden geldt voor de belasting op inverkeerstelling. De ESR ontvangsten voor begrotingsjaar X bestaan dus uit de kasontvangsten van januari X tot en met december X.

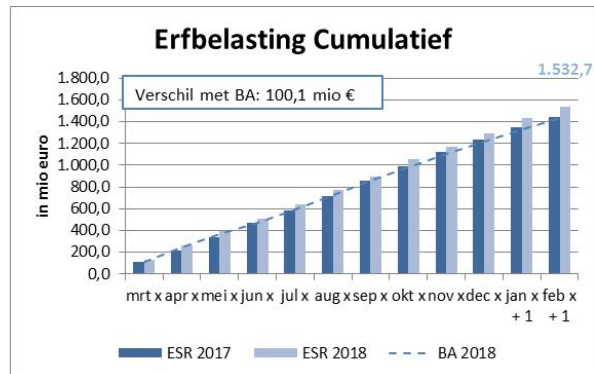
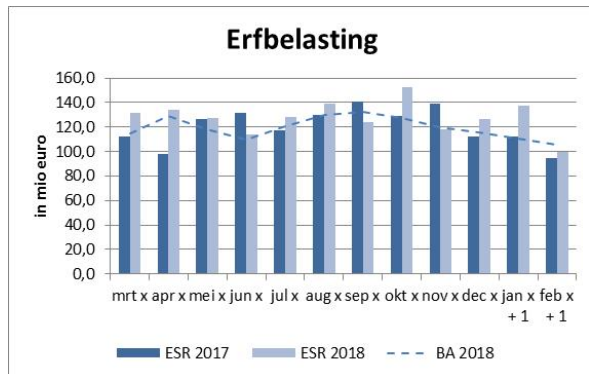
De tarieven voor de belasting op inverkeerstelling zijn sinds 2012 afhankelijk van de milieukeurmerken van de wagen. Hoe beter de milieukeurmerken, hoe lager het tarief. De vergroening van het wagenpark zette zich in 2018 minder sterk door dan verwacht. Hierdoor liggen de gerealiseerde ontvangsten 2018 15,7 miljoen euro boven de raming van de begrotingsaanpassing 2018.



ERFBELASTING

De kasontvangsten van maart X tot en met februari X+1 worden aangerekend op begrotingsjaar X. De verschuiving van 2 maanden volgt uit de betaaltermijn van 2 maanden rekenend vanaf de datum van verzending van het kohier.

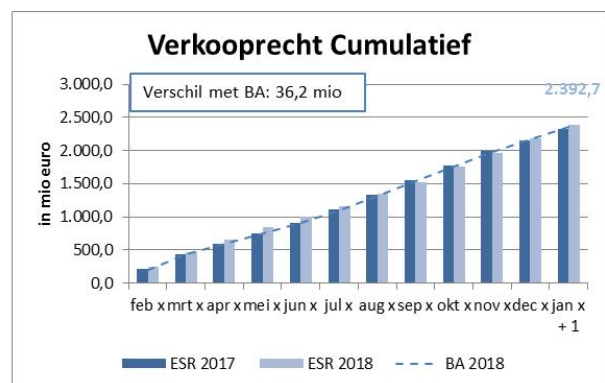
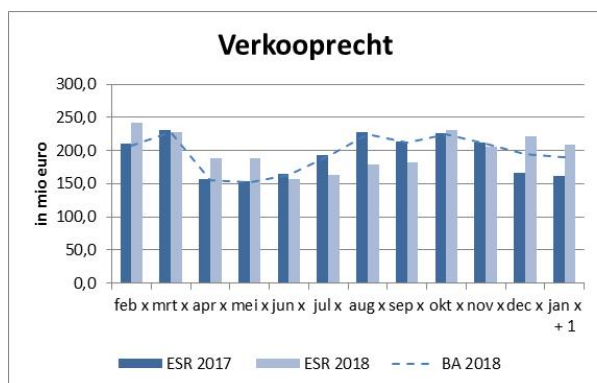
De ontvangsten uit erfbelasting 2018 lagen merkkelijk hoger ten opzichte van de raming van de begrotingsaanpassing. Dat is in hoofdzaak gevolg van een sneller taxatie van de aangegeven nalatenschappen.

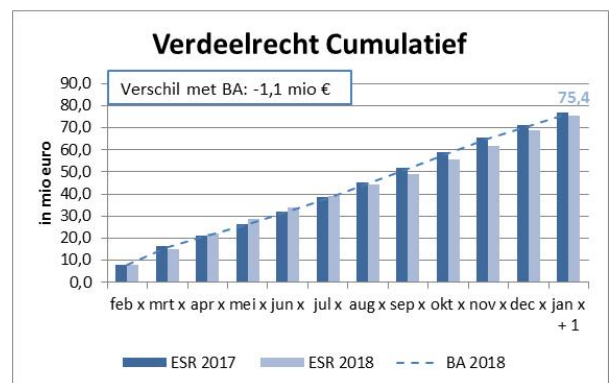
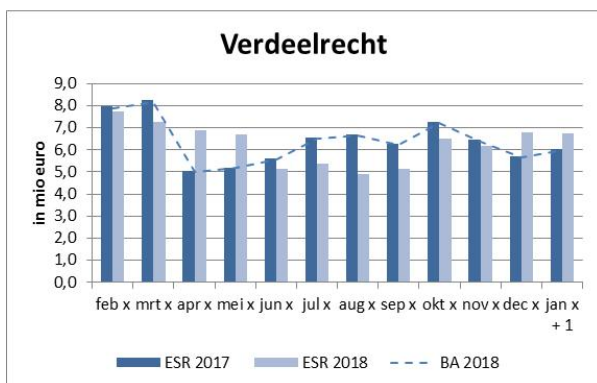
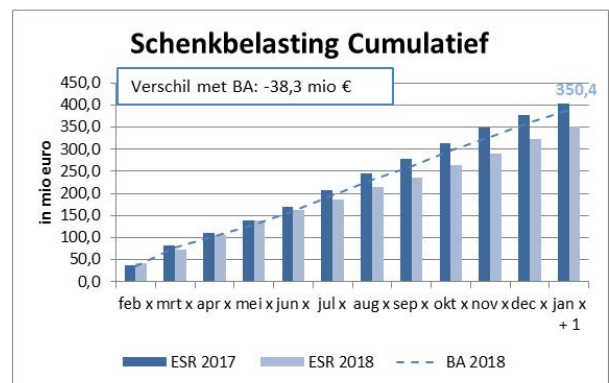
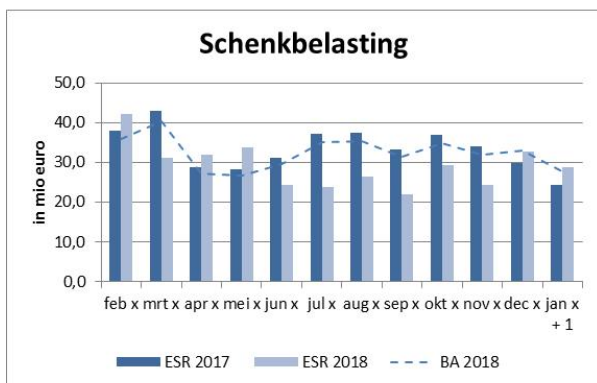
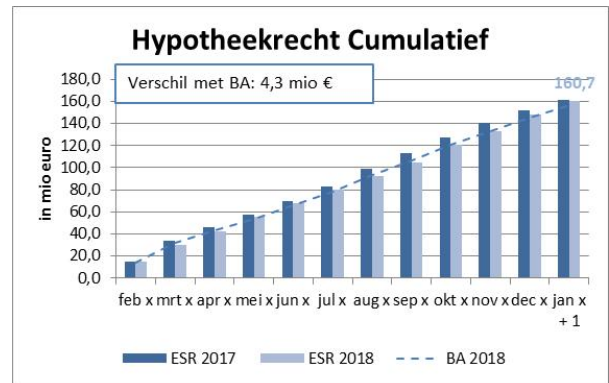
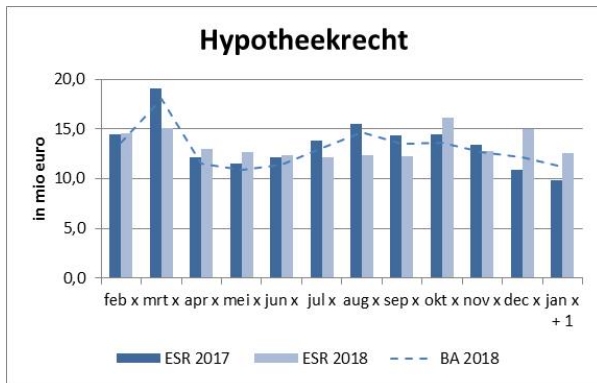


REGISTRATIEBELASTING

De kasontvangsten van februari X tot en met januari X+1 worden aangerekend op begrotingsjaar X. De verschuiving van 1 maand volgt uit de waargenomen gemiddelde doorlooptijd van registratie van de akte tot betaling van de akte.

Dat ontvangsten uit het verkooprecht liggen 36,2 miljoen euro boven de raming van de begrotingsopmaak 2018. Net als bij erfbelasting is dat hoofdzakelijk gevolg van een snellere taxatie. Ook voor het hypotheekrecht leidde een snellere taxatie tot extra ontvangsten. De ontvangsten uit schenkbelasting vielen tegen. Vooral de onroerende schenkingen kenden een sterke terugval.

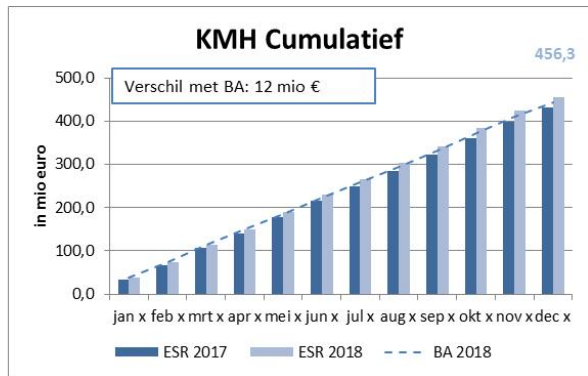
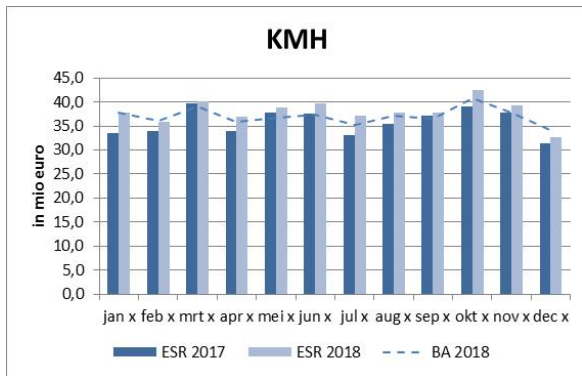




KILOMETERHEFFING

De ESR ontvangsten van de kilometerheffing voor begrotingsjaar X bestaan uit aangerekende kilometerheffing en de geïnde boetes voor de periode januari X tot en met december X.

Een verhoging van de tarieven voor vrachtwagens met een euronorm 5 motor zorgde in 2018 voor extra inkomsten.



VOORTDUREND STREVEN NAAR KWALITEIT

Los van de continue procesoptimalisatie binnen de Vlaamse Belastingdienst zelf, worden vanuit derde partijen jaarlijks aanbevelingen aangereikt. Dit kan gaan over aanbevelingen bv. vanuit de Klachtendienst Financiën en vanuit de Vlaamse Ombudsdienst. Hun aanbevelingen en de wijze waarop de Vlaamse Belastingdienst daarmee omgaat, worden in alle transparantie jaarlijks besproken in het Vlaams Parlement.

U vindt hun jaarrapporten eveneens op

<http://www.vlaamseombudsdienst.be/ombs/nl/documentatie/jaarverslagen-en-brochures.html>

KLACHTDIENST

Als u een klacht heeft over de manier waarop de Vlaamse belastingdienst uw dossier heeft behandeld, kan u uiteraard eerst bij de dossierbehandelaars zelf terecht. Daarnaast behandelt de Klachtendienst Financiën kosteloos individuele klachten met betrekking tot het optreden van de Vlaamse Belastingdienst. De klachtendienst maakt – om de onafhankelijkheid te garanderen – geen deel uit van de Vlaamse Belastingdienst zelf, maar wel van het departement Financiën en Begroting.

Let op:

- / voor inhoudelijke betwisting van taxatie- of bezwaarbeslissingen moet u een officieel bezwaar indienen of beroep voor de rechtbank aantekenen; dat valt buiten de bevoegdheid van de klachtendienst;
- / alleen klachten met betrekking tot de werking van de administratie van het Vlaamse Ministerie van Financiën en Begroting worden onderzocht. Andere klachten worden doorverwezen naar de bevoegde instantie.

U kan uw klacht indienen via het klachtenformulier op

<https://belastingen.vlaanderen.be/klachtendienst>, of per brief op volgend adres:

Klachtendienst Financiën
Koning Albert II-laan 35, bus 61
1030 Brussel

Elke klacht wordt discreet behandeld; uw privacy wordt gerespecteerd.

VLAAMSE OMBUDSDIENST

Mocht u niet tevreden zijn over de behandeling van uw klacht door de Klachtendienst Financiën, kan u dat in tweede lijn aanklaarten bij de Vlaamse Ombudsdienst. De ombudsdienst onderzoekt o.m. klachten over de handelingen en de werking van de Vlaamse overheidsdiensten en gaat daarbij bemiddelend optreden. Hij moet dus proberen “de standpunten van de klager en de bestuursinstelling te verzoenen”, zoals het Ombudsdecreet dat bepaalt.

LIJST VAN TABELLEN EN GRAFIEKEN

grafiek 1: evolutie aantal personeelsleden 2010-2018 (volgens niveau)	4
tabel 1: gemiddelde doorlooptijd taxatie registratiebelasting verkooprecht (akten geregistreerd in kalenderjaar 2015-2018)	11
tabel 2: gemiddelde doorlooptijd taxatie erfbelasting (jaar van overlijden kalenderjaar 2015-2018)	11
tabel 3: inningspercentages per belasting (voorbeeld voor jaar X+1, status 31/12/2018 m.b.t. AJ 2017)	13
grafiek 2: evolutie inwilliging en afwijzing afbetalingsplannen voor onroerende voorheffing en verkeersbelasting personenwagens (2015-2018)	14
tabel 4: aantallen voor invordering aan DIAM overgemaakte dossiers	15
tabel 5: cumulatief via DIAM ingevorderde bedragen (in euro) en recuperatiepercentage	15
tabel 6: bezwaarpercentage (aantallen bezwaren t.o.v. aantal aanslagbiljetten) en inwilligingspercentage (minstens gedeeltelijk ingewilligde bezwaren t.o.v. aantal al behandelde bezwaren) (AJ 2016-2018, status 31/12/2018)	16
grafieken 3: aantallen maandelijks ontvangen en afgewerkte bezwaarschriften erf- en registratiebelasting; evolutie hangende bezwaren (periode 2015-2018)	16
tabel 7: evolutie aantal inkomende oproepen bij 1700 (2015-2018) voor de belangrijkste belastingen	19
grafiek 4: maandelijks spreiding aantal telefonische oproepen bij 1700 (2018)	20
tabel 8: evolutie aantal inkomende poststukken/briefwisseling 2015-2018 voor de belangrijkste belastingen	20
tabel 9: evolutie aantal digitale contactformulieren en digitale bezwaarschriften 2016-2018	20
tabel 10: aantallen rulings 2015-2018	24
tabel 11: aantallen instroom, uitstroom en lopende dossiers vastgoedtransacties (2018)	30
tabellen 12 en 13: evolutie gemeentelijke en provinciale opcentiemen 2012-2018, incl. vergelijking fictief tarief (*) met toepassing correctiefactor en werkelijk tarief 2018	35
grafiek 5: ingekohierde bedragen (in euro) volgens aard van het KI (periode 2016-2018, status 01/03/2019)	36
grafiek 6: ingekohierde bedragen (in euro) volgens aard van het KI, per provincie (AJ2018, status 01/03/2019)	37
tabel 14 & grafiek 7: ingekohierde bedragen (in euro) per bestemming (AJ2018)	37
tabel 15: overzicht verminderingen en toekenningsvoorwaarden OV	38
tabel 16: aantallen toegekende verminderingen (gegroepeerd per aanslagbiljet) per provincie	38
grafiek 8: inningspercentages onroerende voorheffing (periode 2016-2018)	41
grafiek 9: evolutie inkohiering onroerende voorheffing (periode AJ 2016-2018, status februari 2019) (bedragen in miljoen euro)	41
tabel 17: evolutie aantal oldtimers (2015-2017)	44
grafiek 10: aantal belastbare elementen per voertuigcategorie (enkel jaarlijkse verkeersbelasting - personenwagens en aanverwante - GV) (AJ2016-2018)	44
grafiek 11: ingekohierde bedragen (in euro) per voertuigcategorie (enkel jaarlijkse verkeersbelasting - personenwagens en aanverwante - GV) (AJ2016-2018)	45
tabel 18: aantallen vrijstellingen verkeersbelastingen (AJ2017) (cijfers 2018 beschikbaar najaar 2019)	45
tabel 19: aantallen en verhouding eigen controles en samenwerking andere controlediensten (2018)	47
tabel 20: evolutie controleresultaten personenwagens 2011-2018 (geïnde bedragen in euro)	47
tabel 21: inbeslagnames personenwagens (2018)	47
tabel 22: controleresultaten bijzondere nummerplaten personenwagens (2018)	48
grafiek 12: inningspercentages voor personenwagens en aanverwante (periode 2016-2018)	48
grafiek 13: inningspercentages voor aan te geven voertuigen (periode 2016-2018)	49
grafiek 14: ingekohierde bedragen (in euro) verkooprecht volgens tarief (AJ2016-AJ2018)	53
grafiek 15: ingekohierde bedragen (in euro) schenkbelasting volgens aard van de schenking (AJ2016-AJ2018)	54
grafiek 16: ingekohierde bedragen (in euro) registratiebelasting volgens aard belasting (AJ2016-AJ2018)	55
grafieken 17: inningspercentages registratiebelasting (AJ2016-2018)	55
tabel 23: doorlooptijd in kalenderdagen tussen datum van overlijden en ontvangst van aangifte van nalatenschap (overlijdens in kalenderjaar 2015-2018)	58

tabel 24: aantallen vrijstellingen en verminderingen volgens categorie erfopvolger (AJ2017) _____	60
(cijfers 2018 beschikbaar najaar 2019)_____	60
grafiek 18: relatie tussen aantal overlijdens en behandelde dossiers erfbelasting (AJ 2016-2018, status 01/03/2019) ____	61
grafiek 19: ingekohierde erfbelasting (in euro) volgens categorie van erfopvolger (AJ 2016-2018) _____	61
grafiek 20: procentuele verdeling erfbelasting volgens categorie van erfopvolger (AJ 2018) _____	62
grafiek 21: ingekohierde erfbelasting (in euro) volgens type aangifte (AJ 2016-2018)_____	62
grafiek 22: inningspercentage erfbelasting (AJ 2016-2018) _____	63
tabel 25: aantallen vrijstellingen verwaarloosde en ongeschikt of onbewoonbare woningen (AJ 2017) _____	64
(cijfers 2018 beschikbaar najaar 2019)_____	64
tabel 26: verdeling opbrengsten planbatenheffing _____	68
tabel 27: initieel gevestigde aanslagen planbatenheffing (zonder uitfiltering vrijstellingen en vernietigingen) (status 31/12/2018 – voor AJ2018 werd nog geen planbatenheffing ingekohierd) (bedragen in euro)_____	69
tabel 28: resterende gevestigde aanslagen planbatenheffing (na uitfiltering vrijstellingen en vernietigingen) (status 31/12/2018 – voor AJ2018 werd nog geen planbatenheffing ingekohierd) (bedragen in euro)_____	69