

JAARREKENING IN EURO

Naam: **VLAAMSE LANDMAATSCHAPPIJ**

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

Adres: Gulden-Vlieslaan

Nr: 72

Bus:

Postnummer: 1060

Gemeente: Sint-Gillis

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Rechtbank van Koophandel van Brussel

Internetadres:

Ondernemingsnummer

BE 0236.506.685

Datum van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

15-07-2002

Jaarrekening goedgekeurd door de algemene vergadering van

27-03-2013

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van

01-01-2012

tot

31-12-2012

Vorig boekjaar van

01-01-2011

tot

31-12-2011

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Zijn gevoegd bij deze jaarrekening:

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

VOL 1.2, VOL 5.2.1, VOL 5.2.3, VOL 5.2.4, VOL 5.3.4, VOL 5.3.6, VOL 5.4.1, VOL 5.4.2, VOL 5.5.1, VOL 5.5.2, VOL 5.14, VOL 5.16, VOL 5.17.1, VOL 5.17.2

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming, van de BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VLISSAK KAREL

HEUVELLAAN 14
3020 Herent
BELGIË

Begin van het mandaat: 24-03-2010

Voorzitter van de Raad van Bestuur

GOTZEN RUDI

BERKENSTRAAT 13
3071 Erps-Kwerps
BELGIË

Begin van het mandaat: 13-01-2005

Ondervoorzitter van de Raad van Bestuur

HERPELINCK HERMAN

KULVESTRAAT 40

| | | | |
|--|-----------------------------------|------------------------------------|--|
| 9506 Idegem BELGIË | | | |
| Begin van het mandaat: 13-05-1989 | Einde van het mandaat: 23-03-2010 | Voorzitter van de Raad van Bestuur | |
| Begin van het mandaat: 24-03-2010 | | Bestuurder | |
| VAN SNICK PAUL | | | |
| OVERSTRAAT 6 9550 Herzele BELGIË | | | |
| Begin van het mandaat: 13-05-1989 | | Bestuurder | |
| HOFMAN GEORGES | | | |
| GAVERSESTEENWEG 122 9860 Oosterzele BELGIË | | | |
| Begin van het mandaat: 22-09-2010 | | Bestuurder | |
| DESMEDT ANNIE | | | |
| HEIKE 1 2322 Minderhout BELGIË | | | |
| Begin van het mandaat: 05-03-1998 | | Bestuurder | |
| BUSSCHE BRENDA | | | |
| JABBEKESTRAAT 7 8490 Jabbeke BELGIË | | | |
| Begin van het mandaat: 19-05-2004 | Einde van het mandaat: 24-02-2012 | Bestuurder | |
| OTTE DIRK | | | |
| KRUISSHOUTEMSESTEENWEG 199 9750 Zingem BELGIË | | | |
| Begin van het mandaat: 19-05-2004 | | Bestuurder | |
| CORNELIS FRANS | | | |
| RODE-KRUISSTRAAT 27 9900 Eeklo BELGIË | | | |
| Begin van het mandaat: 09-01-1990 | | Regeringscommissaris | |
| STRYNCKX JAN | | | |
| ROTSTRAAT 60 9240 Zele BELGIË | | | |
| Begin van het mandaat: 11-07-2006 | | Bestuurder | |
| SCHAERLAEKENS JAN | | | |
| ONAFHANKELIJKHEIDSSTRAAT 60-64/3 1080 Sint-Jans-Molenbeek BELGIË | | | |
| Begin van het mandaat: 11-07-2006 | | Bestuurder | |

SWINNEN MONIQUE

OUDEBAAN 59
3202 Rillaar
BELGIË

Begin van het mandaat: 12-09-2008

Bestuurder

VANLERBERGHE JURGEN

IEPERSTRAAT 29
8970 Poperinge
BELGIË

Begin van het mandaat: 12-09-2008

Einde van het mandaat: 16-07-2012

Bestuurder

DENEUKER DANNY

GROENENDAALSTRAAT 4/A
3840 Borgloon
BELGIË

Begin van het mandaat: 12-09-2008

Bestuurder

COUDYSER CATHY

DUMORTIERLAAN 10
8300 Knokke-Heist
BELGIË

Begin van het mandaat: 22-09-2010

Einde van het mandaat: 14-11-2012

Bestuurder

VANDERHEIDEN ERIK

KONING ALBERTLAAN 152
3010 Kessel-lo
BELGIË

Begin van het mandaat: 24-03-2010

Bestuurder

WILLEMS ANNICK

EERSTESTRAAT 29
9980 Sint-Laureins
BELGIË

Begin van het mandaat: 24-03-2010

Bestuurder

EVENEPOEL MARLEEN

Koning Albert II-laan 20
1000 Brussel
BELGIË

Begin van het mandaat: 24-03-2010

Bestuurder

DE BOCK KOENRAAD

LINDENDRIES 35
1730 Asse
BELGIË

Begin van het mandaat: 01-02-2008

Regeringscommissaris

ROOSE PETER

BRUGSE STEENWEG 22
8630 Veurne
BELGIË

Begin van het mandaat: 16-07-2012

Bestuurder

ERLINGEN INGRID

NACHTEGAALLAAN 63

3650 Dilsen-Stokkem

BELGIË

Begin van het mandaat: 16-07-2012

Bestuurder

DBW (1)

BE 0432.017.511

Keizersplein 40/A

9300 Aalst

BELGIË

Bedrijfsrevisor

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

WALTNIEL Patrick

Bedrijfsrevisor

BALANS NA WINSTVERDELING

| | Toel. | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|-----------|-------|---------------------------|---------------------------|
| ACTIVA | | | | |
| VASTE ACTIVA | | 20/28 | <u>16.347.207</u> | <u>15.392.369</u> |
| Oprichtingskosten | 5.1 | 20 | 0 | 0 |
| Immateriële vaste activa | 5.2 | 21 | 1.025.490 | 1.383.158 |
| Materiële vaste activa | 5.3 | 22/27 | 15.316.536 | 14.004.030 |
| Terreinen en gebouwen | | 22 | 9.493.050 | 9.772.284 |
| Installaties, machines en uitrusting | | 23 | 130.038 | 170.650 |
| Meubilair en rollend materieel | | 24 | 1.568.035 | 1.458.166 |
| Leasing en soortgelijke rechten | | 25 | | |
| Overige materiële vaste activa | | 26 | 4.125.413 | 2.602.930 |
| Activa in aanbouw en vooruitbetalingen | | 27 | | |
| Financiële vaste activa | 5.4/5.5.1 | 28 | 5.181 | 5.181 |
| Verbonden ondernemingen | 5.14 | 280/1 | | |
| Deelnemingen | | 280 | | |
| Vorderingen | | 281 | | |
| Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat | 5.14 | 282/3 | | |
| Deelnemingen | | 282 | | |
| Vorderingen | | 283 | | |
| Andere financiële vaste activa | | 284/8 | 5.181 | 5.181 |
| Aandelen | | 284 | 5.181 | 5.181 |
| Vorderingen en borgtochten in contanten | | 285/8 | | |
| VLOTTENDE ACTIVA | | 29/58 | <u>248.397.739</u> | <u>246.376.414</u> |
| Vorderingen op meer dan één jaar | | 29 | 15.642.347 | 19.214.977 |
| Handelsvorderingen | | 290 | | |
| Overige vorderingen | | 291 | 15.642.347 | 19.214.977 |
| Vorraden en bestellingen in uitvoering | | 3 | 101.303.451 | 94.767.123 |
| Vorraden | | 30/36 | 101.303.451 | 94.767.123 |
| Grond- en hulpstoffen | | 30/31 | | |
| Goederen in bewerking | | 32 | | |
| Gereed product | | 33 | | |
| Handelsgoederen | | 34 | | |
| Onroerende goederen bestemd voor verkoop | | 35 | 101.303.451 | 94.767.123 |
| Vooruitbetalingen | | 36 | | |
| Bestellingen in uitvoering | | 37 | | |
| Vorderingen op ten hoogste één jaar | | 40/41 | 130.594.284 | 131.761.662 |
| Handelsvorderingen | | 40 | 316.010 | 581.175 |
| Overige vorderingen | | 41 | 130.278.274 | 131.180.487 |
| Geldbeleggingen | 5.5.1/5.6 | 50/53 | | |
| Eigen aandelen | | 50 | | |
| Overige beleggingen | | 51/53 | | |
| Liquide middelen | | 54/58 | 12.968 | 1.993 |
| Overlopende rekeningen | 5.6 | 490/1 | 844.689 | 630.659 |
| TOTAAL VAN DE ACTIVA | | 20/58 | 264.744.946 | 261.768.783 |

| | Toel. | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|--|-------|-------|--------------------------|--------------------------|
| PASSIVA | | | | |
| EIGEN VERMOGEN | | | | |
| | | 10/15 | <u>30.354.179</u> | <u>26.421.896</u> |
| Kapitaal | 5.7 | 10 | 71.889 | 71.889 |
| Geplaatst kapitaal | | 100 | 71.889 | 71.889 |
| Niet-opgevraagd kapitaal | | 101 | | |
| Uitgiftepremies | | 11 | | |
| Herwaarderingsmeerwaarden | | 12 | 1.279.836 | 1.279.836 |
| Reserves | | 13 | 20.599.291 | 19.991.454 |
| Wettelijke reserve | | 130 | 7.189 | 7.189 |
| Onbeschikbare reserves | | 131 | 5.988.831 | 5.380.994 |
| Voor eigen aandelen | | 1310 | | |
| Andere | | 1311 | 5.988.831 | 5.380.994 |
| Belastingvrije reserves | | 132 | 3.467.301 | 3.467.301 |
| Beschikbare reserves | | 133 | 11.135.970 | 11.135.970 |
| Overgedragen winst (verlies) | | 14 | 3.688.000 | |
| | | | | (+)/(-) |
| Kapitaalsubsidies | | 15 | 4.715.163 | 5.078.717 |
| Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief | | 19 | | |
| VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN | | | | |
| Voorzieningen voor risico's en kosten | | 160/5 | 8.968.303 | 9.988.154 |
| Pensioenen en soortgelijke verplichtingen | | 160 | | |
| Belastingen | | 161 | | |
| Grote herstellings- en onderhoudswerken | | 162 | 601.822 | 738.248 |
| Overige risico's en kosten | 5.8 | 163/5 | 8.366.481 | 9.249.906 |
| Uitgestelde belastingen | | 168 | | |
| SCHULDEN | | | | |
| Schulden op meer dan één jaar | 5.9 | 17 | 143.991.210 | 145.253.220 |
| Financiële schulden | | 170/4 | | |
| Achtergestelde leningen | | 170 | | |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen | | 171 | | |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden | | 172 | | |
| Kredietinstellingen | | 173 | | |
| Overige leningen | | 174 | | |
| Handelsschulden | | 175 | | |
| Leveranciers | | 1750 | | |
| Te betalen wissels | | 1751 | | |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen | | 176 | | |
| Overige schulden | | 178/9 | 143.991.210 | 145.253.220 |
| Schulden op ten hoogste één jaar | | 42/48 | 61.232.111 | 60.419.383 |
| Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen | 5.9 | 42 | 2.186.692 | 1.514.682 |
| Financiële schulden | | 43 | | |
| Kredietinstellingen | | 430/8 | | |
| Overige leningen | | 439 | | |
| Handelsschulden | | 44 | 2.343.008 | 3.362.312 |
| Leveranciers | | 440/4 | 2.343.008 | 3.362.312 |
| Te betalen wissels | | 441 | | |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen | | 46 | | |
| Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten | 5.9 | 45 | 4.792.624 | 4.678.184 |
| Belastingen | | 450/3 | 636.591 | 668.710 |
| Bezoldigingen en sociale lasten | | 454/9 | 4.156.033 | 4.009.474 |
| Overige schulden | | 47/48 | 51.909.787 | 50.864.205 |
| Overlopende rekeningen | 5.9 | 492/3 | 20.199.143 | 19.686.130 |
| TOTAAL VAN DE PASSIVA | | 10/49 | 264.744.946 | 261.768.783 |

RESULTATENREKENING

| | Toel. | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|-------|-------|-------------------|-------------------|
| Bedrijfsopbrengsten | | 70/74 | 62.541.683 | 58.719.768 |
| Omzet | 5.10 | 70 | 6.716.491 | 6.880.859 |
| Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) (+)/(-) | | 71 | | |
| Geproduceerde vaste activa | | 72 | | |
| Andere bedrijfsopbrengsten | 5.10 | 74 | 55.825.192 | 51.838.909 |
| Bedrijfskosten | | 60/64 | 63.750.447 | 61.694.742 |
| Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen | | 60 | 5.404.665 | 5.029.461 |
| Aankopen | | 600/8 | 11.940.993 | 14.245.703 |
| Voorraad: afname (toename) (+)/(-) | | 609 | -6.536.328 | -9.216.242 |
| Diensten en diverse goederen | | 61 | 9.392.569 | 8.787.174 |
| Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-) | 5.10 | 62 | 41.894.837 | 40.709.710 |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa | | 630 | 1.817.532 | 1.830.545 |
| Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-) | | 631/4 | | |
| Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-) | 5.10 | 635/7 | -1.019.851 | -952.071 |
| Andere bedrijfskosten | 5.10 | 640/8 | 6.260.695 | 6.289.923 |
| Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-) | | 649 | | |
| Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-) | | 9901 | -1.208.764 | -2.974.974 |
| Financiële opbrengsten | | 75 | 1.793.627 | 2.286.370 |
| Opbrengsten uit financiële vaste activa | | 750 | | |
| Opbrengsten uit vlottende activa | | 751 | 165.836 | 165.535 |
| Andere financiële opbrengsten | 5.11 | 752/9 | 1.627.791 | 2.120.835 |
| Financiële kosten | 5.11 | 65 | 4.504 | 15.766 |
| Kosten van schulden | | 650 | | |
| Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-) | | 651 | | |
| Andere financiële kosten | | 652/9 | 4.504 | 15.766 |
| Winst (Verlies) uit de gewone bedrijfsuitoefening vóór belasting (+)/(-) | | 9902 | 580.359 | -704.370 |
| Uitzonderlijke opbrengsten | | 76 | 30.773 | 734.994 |
| Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa | | 760 | 12.130 | 12.130 |
| Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa | | 761 | | |
| Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten | | 762 | | |
| Meerwaarden bij de realisatie van vaste activa | | 763 | 8.445 | 9.745 |
| Andere uitzonderlijke opbrengsten | 5.11 | 764/9 | 10.198 | 713.119 |
| Uitzonderlijke kosten | | 66 | 3.286 | 6.975 |
| Uitzonderlijke afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa | | 660 | 0 | 0 |
| Waardeverminderingen op financiële vaste activa | | 661 | | |
| Voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-) | | 662 | | |
| Minderwaarden bij de realisatie van vaste activa | | 663 | | |
| Andere uitzonderlijke kosten | 5.11 | 664/8 | 3.286 | 6.975 |
| Als herstructureringskosten geactiveerde uitzonderlijke kosten (-) | | 669 | | |
| Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-) | | 9903 | 607.846 | 23.649 |
| Onttrekking aan de uitgestelde belastingen | | 780 | | |
| Overboeking naar de uitgestelde belastingen | | 680 | | |

| | Toel. | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|---------|-------|----------------|----------------|
| Belastingen op het resultaat | | | | |
| | (+)/(-) | | | |
| Belastingen | 5.12 | 67/77 | 9 | |
| Regularisering van belastingen en terugnemning van voorzieningen voor belastingen | | 670/3 | 9 | |
| | | 77 | | 0 |
| Winst (Verlies) van het boekjaar | (+)/(-) | 9904 | 607.837 | 23.649 |
| Onttrekking aan de belastingvrije reserves | | 789 | | |
| Overboeking naar de belastingvrije reserves | | 689 | | |
| Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-) | | 9905 | 607.837 | 23.649 |

RESULTAATVERWERKING

| | | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|--|----------------|-------|------------------|----------------|
| Te bestemmen winst (verlies) | (+)/(-) | 9906 | 607.837 | 23.649 |
| Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar | (+)/(-) | 9905 | 607.837 | 23.649 |
| Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar | (+)/(-) | 14P | | |
| Onttrekking aan het eigen vermogen | | 791/2 | | |
| aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies | | 791 | | |
| aan de reserves | | 792 | | |
| Toevoeging aan het eigen vermogen | | 691/2 | 607.837 | 23.649 |
| aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies | | 691 | | |
| aan de wettelijke reserve | | 6920 | | |
| aan de overige reserves | | 6921 | 607.837 | 23.649 |
| Over te dragen winst (verlies) | (+)/(-) | 14 | 3.688.000 | |
| Tussenkost van de vennoten in het verlies | | 794 | | |
| Uit te keren winst | | 694/6 | | |
| Vergoeding van het kapitaal | | 694 | | |
| Bestuurders of zaakvoerders | | 695 | | |
| Andere rechthebbenden | | 696 | | |

**TOELICHTING
STAAT VAN DE OPRICHTINGSKOSTEN**

Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Nieuwe kosten van het boekjaar

Afschrijvingen

Andere

(+)/(-)

Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar

Waarvan

Kosten van oprichting en kapitaalverhoging, kosten bij uitgifte van

leningen en andere oprichtingskosten

Herstructureringskosten

| Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|-------|------------|----------------|
| 20P | XXXXXXXXXX | 0 |
| 8002 | | |
| 8003 | | |
| 8004 | | |
| 20 | 0 | |
| 200/2 | | |
| 204 | | |

STAAT VAN DE IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

| | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|--|--------------|-------------------------|------------------|
| CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN SOORTGELIJKE RECHTEN | | | |
| Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar | 8052P | XXXXXXXXXX | 8.909.261 |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa | 8022 | 439.515 | |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen | 8032 | | |
| Overboekingen van een post naar een andere | (+)/(-) 8042 | | |
| Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar | 8052 | 9.348.776 | |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar | 8122P | XXXXXXXXXX | 7.526.103 |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Geboekt | 8072 | 797.183 | |
| Teruggenomen | 8082 | | |
| Verworven van derden | 8092 | | |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen | 8102 | | |
| Overgeboekt van een post naar een andere | (+)/(-) 8112 | | |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar | 8122 | 8.323.286 | |
| NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR | 211 | <u>1.025.490</u> | |

STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA

| | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| TERREINEN EN GEBOUWEN | | | |
| Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar | 8191P | XXXXXXXXXX | 13.193.827 |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa | 8161 | | |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen | 8171 | | |
| Overboekingen van een post naar een andere | 8181 | | |
| | (+)/(-) | | |
| Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar | 8191 | 13.193.827 | |
| Meerwaarden per einde van het boekjaar | 8251P | XXXXXXXXXX | 1.279.837 |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Geboekt | 8211 | | |
| Verworven van derden | 8221 | | |
| Afgeboekt | 8231 | | |
| Overgeboekt van een post naar een andere | 8241 | | |
| | (+)/(-) | | |
| Meerwaarden per einde van het boekjaar | 8251 | 1.279.837 | |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar | 8321P | XXXXXXXXXX | 4.701.380 |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Geboekt | 8271 | 279.234 | |
| Teruggenomen | 8281 | | |
| Verworven van derden | 8291 | | |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen | 8301 | | |
| Overgeboekt van een post naar een andere | 8311 | | |
| | (+)/(-) | | |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar | 8321 | 4.980.614 | |
| NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR | 22 | 9.493.050 | |

| | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|--|-------|-------------------|------------------|
| INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING | | | |
| Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar | 8192P | XXXXXXXXXX | 1.987.400 |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa | 8162 | 8.805 | |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen | 8172 | | |
| Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-) | 8182 | | |
| Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar | 8192 | 1.996.205 | |
| Meerwaarden per einde van het boekjaar | 8252P | XXXXXXXXXX | |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Geboekt | 8212 | | |
| Verworven van derden | 8222 | | |
| Afgeboekt | 8232 | | |
| Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-) | 8242 | | |
| Meerwaarden per einde van het boekjaar | 8252 | | |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar | 8322P | XXXXXXXXXX | 1.816.750 |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Geboekt | 8272 | 49.417 | |
| Teruggenomen | 8282 | | |
| Verworven van derden | 8292 | | |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen | 8302 | | |
| Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-) | 8312 | | |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar | 8322 | 1.866.167 | |
| NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR | 23 | 130.038 | |

| | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL | | | |
| Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar | 8193P | XXXXXXXXXX | 19.563.176 |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa | 8163 | 801.567 | |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen | 8173 | | |
| Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-) | 8183 | | |
| Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar | 8193 | 20.364.743 | |
| Meerwaarden per einde van het boekjaar | 8253P | XXXXXXXXXX | |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Geboekt | 8213 | | |
| Verworven van derden | 8223 | | |
| Afgeboekt | 8233 | | |
| Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-) | 8243 | | |
| Meerwaarden per einde van het boekjaar | 8253 | | |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar | 8323P | XXXXXXXXXX | 18.105.010 |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Geboekt | 8273 | 691.698 | |
| Teruggenomen | 8283 | | |
| Verworven van derden | 8293 | | |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen | 8303 | | |
| Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-) | 8313 | | |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar | 8323 | 18.796.708 | |
| NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR | 24 | 1.568.035 | |

| | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|--|-------|-------------------|------------------|
| OVERIGE MATERIËLE VASTE ACTIVA | | | |
| Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar | 8195P | XXXXXXXXXX | 3.731.039 |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa | 8165 | 2.201.180 | |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen | 8175 | 690.827 | |
| Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-) | 8185 | | |
| Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar | 8195 | 5.241.392 | |
| Meerwaarden per einde van het boekjaar | 8255P | XXXXXXXXXX | |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Geboekt | 8215 | | |
| Verworven van derden | 8225 | | |
| Afgeboekt | 8235 | | |
| Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-) | 8245 | | |
| Meerwaarden per einde van het boekjaar | 8255 | | |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar | 8325P | XXXXXXXXXX | 1.128.109 |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Geboekt | 8275 | | |
| Teruggenomen | 8285 | 12.130 | |
| Verworven van derden | 8295 | | |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen | 8305 | | |
| Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-) | 8315 | | |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar | 8325 | 1.115.979 | |
| NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR | 26 | 4.125.413 | |

STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA

| | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|--|--------------|------------|----------------|
| ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN | | | |
| Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar | 8393P | XXXXXXXXXX | 5.181 |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Aanschaffingen | 8363 | | |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen | 8373 | | |
| Overboekingen van een post naar een andere | (+)/(-) 8383 | | |
| Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar | 8393 | 5.181 | |
| Meerwaarden per einde van het boekjaar | 8453P | XXXXXXXXXX | |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Geboekt | 8413 | | |
| Verworven van derden | 8423 | | |
| Afgeboekt | 8433 | | |
| Overgeboekt van een post naar een andere | (+)/(-) 8443 | | |
| Meerwaarden per einde van het boekjaar | 8453 | | |
| Waardeverminderingen per einde van het boekjaar | 8523P | XXXXXXXXXX | |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Geboekt | 8473 | | |
| Teruggenomen | 8483 | | |
| Verworven van derden | 8493 | | |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen | 8503 | | |
| Overgeboekt van een post naar een andere | (+)/(-) 8513 | | |
| Waardeverminderingen per einde van het boekjaar | 8523 | | |
| Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar | 8553P | XXXXXXXXXX | |
| Mutaties tijdens het boekjaar | (+)/(-) 8543 | | |
| Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar | 8553 | | |
| NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR | 284 | 5.181 | |
| ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN | | | |
| NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR | 285/8P | XXXXXXXXXX | |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Toevoegingen | 8583 | | |
| Terugbetalingen | 8593 | | |
| Geboekte waardeverminderingen | 8603 | | |
| Teruggenomen waardeverminderingen | 8613 | | |
| Wisselkoersverschillen | (+)/(-) 8623 | | |
| Overige mutaties | (+)/(-) 8633 | | |
| NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR | 285/8 | | |
| GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR | 8653 | | |

GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)

OVERIGE GELDBELEGGINGEN

Aandelen

Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagd bedrag
 Niet-opgevraagd bedrag

Vastrentende effecten

Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen

Termijnrekeningen bij kredietinstellingen

Met een resterende looptijd of opzegtermijn van
 hoogstens één maand
 meer dan één maand en hoogstens één jaar
 meer dan één jaar

Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen

| Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|-------|----------|----------------|
| 51 | | |
| 8681 | | |
| 8682 | | |
| 52 | | |
| 8684 | | |
| 53 | | |
| 8686 | | |
| 8687 | | |
| 8688 | | |
| 8689 | | |

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

Vooruitbetaalde huur
 Toe te rekenen opbrengsten
 Over te dragen lasten
 Overige

| Boekjaar |
|----------|
| 358.627 |
| 25.875 |
| 450.615 |
| 9.572 |

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

STAAT VAN HET KAPITAAL

Maatschappelijk kapitaal

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar
 Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

| Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|-------------|----------------------|----------------|
| 100P 100 | XXXXXXXXXX 71.889 | 71.889 |

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Samenstelling van het kapitaal

Soorten aandelen
 2.900 aandelen met nominale waarde van 24,79 euro

| Codes | Bedragen | Aantal aandelen |
|--------------|--------------------------|-----------------|
| | 71.889 | 71.889 |
| 8702 8703 | XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX | 2.900 |

Aandelen op naam

Aandelen aan toonder en/of gedematerialiseerde aandelen

Niet-gestort kapitaal

Niet-opgevraagd kapitaal
 Opgevraagd, niet-gestort kapitaal
 Aandeelhouders die nog moeten volstorten

| Codes | Niet-opgevraagd bedrag | Opgevraagd, niet-gestort bedrag |
|-------------|------------------------|---------------------------------|
| 101 8712 | XXXXXXXXXX | XXXXXXXXXX |

Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf

Kapitaalbedrag
 Aantal aandelen

Gehouden door haar dochters

Kapitaalbedrag
 Aantal aandelen

Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten

Bedrag van de lopende converteerbare leningen
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal
 Maximum aantal uit te geven aandelen

Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten

Aantal inschrijvingsrechten in omloop
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal
 Maximum aantal uit te geven aandelen

Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal

| Codes | Boekjaar |
|----------------------|----------|
| 8721 8722 | |
| 8731 8732 | |
| 8740 8741 8742 | |
| 8745 8746 8747 | |
| 8751 | |

Aandelen buiten kapitaal

Verdeling

Aantal aandelen
 Daaraan verbonden stemrecht

Uitsplitsing volgens de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf
 Aantal aandelen gehouden door haar dochters

| Codes | Boekjaar |
|--------------|----------|
| 8761 8762 | |
| 8771 8781 | |

AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING, ZOALS DIE BLIJKT UIT DE KENNISGEVINGEN DIE DE ONDERNEMING HEEFT ONTVANGEN

VOORZIENINGEN VOOR OVERIGE RISICO'S EN KOSTEN

**UITSPLITSING VAN DE POST 163/5 VAN DE PASSIVA INDIEN DAARONDER EEN BELANGRIJK BEDRAG
VOORKOMT**

- Voorziening voor grote herstellingen
- Voorziening voor hangende geschillen
- Voorziening voor werken erfpacht centrale directie (Brussel)
- Voorziening voor bedrijfscontinuïteit en gegevensbeveiliging

| Boekjaar |
|-----------|
| 601.822 |
| 1.059.722 |
| 7.081.759 |
| 225.000 |

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)

UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN EEN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD

Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

| | Codes | Boekjaar |
|---|-------|-----------|
| Financiële schulden | 8801 | |
| Achtergestelde leningen | 8811 | |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen | 8821 | |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden | 8831 | |
| Kredietinstellingen | 8841 | |
| Overige leningen | 8851 | |
| Handelsschulden | 8861 | |
| Leveranciers | 8871 | |
| Te betalen wissels | 8881 | |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen | 8891 | |
| Overige schulden | 8901 | 2.186.692 |

Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

| | |
|----|------------------|
| 42 | 2.186.692 |
|----|------------------|

Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

| | | |
|---|------|------------|
| Financiële schulden | 8802 | |
| Achtergestelde leningen | 8812 | |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen | 8822 | |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden | 8832 | |
| Kredietinstellingen | 8842 | |
| Overige leningen | 8852 | |
| Handelsschulden | 8862 | |
| Leveranciers | 8872 | |
| Te betalen wissels | 8882 | |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen | 8892 | |
| Overige schulden | 8902 | 86.115.782 |

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

| | |
|------|-------------------|
| 8912 | 86.115.782 |
|------|-------------------|

Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

| | | |
|---|------|------------|
| Financiële schulden | 8803 | |
| Achtergestelde leningen | 8813 | |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen | 8823 | |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden | 8833 | |
| Kredietinstellingen | 8843 | |
| Overige leningen | 8853 | |
| Handelsschulden | 8863 | |
| Leveranciers | 8873 | |
| Te betalen wissels | 8883 | |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen | 8893 | |
| Overige schulden | 8903 | 57.875.428 |

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

| | |
|------|-------------------|
| 8913 | 57.875.428 |
|------|-------------------|

GEWAARBORGDE SCHULDEN

Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

| | | |
|---|------|--|
| Financiële schulden | 8921 | |
| Achtergestelde leningen | 8931 | |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen | 8941 | |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden | 8951 | |
| Kredietinstellingen | 8961 | |
| Overige leningen | 8971 | |
| Handelsschulden | 8981 | |
| Leveranciers | 8991 | |
| Te betalen wissels | 9001 | |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen | 9011 | |
| Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten | 9021 | |
| Overige schulden | 9051 | |

Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

| | |
|------|--|
| 9061 | |
|------|--|

Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming

| | | |
|---------------------|------|--|
| Financiële schulden | 8922 | |
|---------------------|------|--|

Achtergestelde leningen
 Niet-achtergestelde obligatieleningen
 Leasingschulden en soortgelijke schulden
 Kredietinstellingen
 Overige leningen
 Handelsschulden
 Leveranciers
 Te betalen wissels
 Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen
 Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten
 Belastingen
 Bezoldigingen en sociale lasten
 Overige schulden
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| 8932 | |
| 8942 | |
| 8952 | |
| 8962 | |
| 8972 | |
| 8982 | |
| 8992 | |
| 9002 | |
| 9012 | |
| 9022 | |
| 9032 | |
| 9042 | |
| 9052 | |
| 9062 | |

SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN

Belastingen

Vervallen belastingschulden
 Niet-vervallen belastingschulden
 Geraamde belastingschulden

Bezoldigingen en sociale lasten

Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid
 Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

| Codes | Boekjaar |
|-------|-----------|
| 9072 | |
| 9073 | 636.591 |
| 450 | |
| 9076 | |
| 9077 | 4.156.033 |

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

Toe te rekenen kosten
 Over te dragen opbrengsten
 Erfpacht (centrale directie Brussel)

| Boekjaar |
|------------|
| 1.376.145 |
| 222.998 |
| 18.600.000 |

BEDRIJFSRESULTATEN

BEDRIJFSOPBRENGSTEN

Netto-omzet

Uitsplitsing per bedrijfscategorie

Uitsplitsing per geografische markt

Andere bedrijfsopbrengsten

Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen
compenserende bedragen

BEDRIJFSKOSTEN

Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Totaal aantal op de afsluitingsdatum
Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Personeelskosten

Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen
Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen
Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen
Andere personeelskosten
Ouderdoms- en overlevingspensioenen

Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen

Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)

Waardeverminderingen

Op voorraden en bestellingen in uitvoering
Geboekt
Teruggenomen
Op handelsvorderingen
Geboekt
Teruggenomen

Voorzieningen voor risico's en kosten

Toevoegingen
Bestedingen en terugnemingen

Andere bedrijfskosten

Bedrijfsbelastingen en -taksen
Andere

Uitzendkrachten en ter beschikking van de onderneming gestelde personen

Totaal aantal op de afsluitingsdatum
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren
Kosten voor de onderneming

| Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|-------|------------|----------------|
| 740 | 52.002.763 | 49.107.306 |
| 9086 | 666 | 676 |
| 9087 | 585,4 | 606,9 |
| 9088 | 877.241 | 898.481 |
| 620 | 30.506.880 | 28.024.587 |
| 621 | 2.977.446 | 2.969.423 |
| 622 | 477.181 | 472.985 |
| 623 | 2.153.729 | 2.088.976 |
| 624 | 5.779.601 | 7.153.739 |
| 635 | | |
| 9110 | | |
| 9111 | | |
| 9112 | | |
| 9113 | | |
| 9115 | 1.097.334 | 706.496 |
| 9116 | 2.117.185 | 1.658.567 |
| 640 | 337.417 | 329.443 |
| 641/8 | 5.923.278 | 5.960.480 |
| 9096 | | |
| 9097 | 0,2 | 0,1 |
| 9098 | 460 | 188 |
| 617 | 14.538 | 5.007 |

FINANCIËLE EN UITZONDERLIJKE RESULTATEN

FINANCIËLE RESULTATEN

Andere financiële opbrengsten

Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening

Kapitaalsubsidies

Interestsubsidies

Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten

Vergoeding CFO

| Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|-------|-----------|----------------|
| 9125 | 1.614.150 | 1.626.940 |
| 9126 | | |
| | 0 | 0 |
| 6501 | | |
| 6503 | | |
| 6510 | | |
| 6511 | | |
| 653 | | |
| 6560 | | |
| 6561 | | |
| | 1 | 8.578 |
| | 583 | 472 |
| | 3.920 | 6.716 |

Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen en van disagio

Geactiveerde intercalaire interesten

Waardeverminderingen op vlottende activa

Geboekt

Teruggenomen

Andere financiële kosten

Bedrag van het disconto ten laste van de onderneming bij de verhandeling van vorderingen

Voorzieningen met financieel karakter

Toevoegingen

Bestedingen en terugnemingen

Uitsplitsing van de overige financiële kosten

Niet gerealiseerde wisselverliezen, betalingsverschillen

Kosten bankverrichtingen

Verwijlrenten

UITZONDERLIJKE RESULTATEN

Uitsplitsing van de andere uitzonderlijke opbrengsten

Andere

Uitsplitsing van de andere uitzonderlijke kosten

Andere

| Boekjaar |
|----------|
| 10.198 |
| 3.286 |

BELASTINGEN EN TAKSEN

BELASTINGEN OP HET RESULTAAT

Belastingen op het resultaat van het boekjaar

- Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen
- Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen
- Geraamde belastingsupplementen

Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren

- Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen
- Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd

Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| 9134 | 9 |
| 9135 | 9 |
| 9136 | |
| 9137 | |
| 9138 | |
| 9139 | |
| 9140 | |

Invloed van de uitzonderlijke resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar

Bronnen van belastinglatenties

- Actieve latencies
 - Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten
 - Andere actieve latencies

- Passieve latencies
 - Uitsplitsing van de passieve latencies

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| 9141 | |
| 9142 | |
| 9144 | |

BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN

In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde

- Aan de onderneming (aftrekbaar)
- Door de onderneming

Ingehouden bedragen ten laste van derden als

- Bedrijfsvoorheffing
- Roerende voorheffing

| Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|-------|-----------|----------------|
| 9145 | | |
| 9146 | 56.570 | 119.835 |
| 9147 | 8.315.829 | 8.182.434 |
| 9148 | | |

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

DOOR DE ONDERNEMING GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN

Waarvan

- Door de onderneming geëndosseerde handelseffecten in omloop
- Door de onderneming getrokken of voor aval getekende handelseffecten
- Maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de onderneming zijn gewaarborgd

ZAKELIJKE ZEKERHEDEN

Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de onderneming

- Hypotheken
 - Boekwaarde van de bezwaarde activa
 - Bedrag van de inschrijving
- Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving
- Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa
- Zekerheden op de nog door de onderneming te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa

Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden

- Hypotheken
 - Boekwaarde van de bezwaarde activa
 - Bedrag van de inschrijving
- Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving
- Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa
- Zekerheden op de nog door de onderneming te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa

GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR TEN BATE EN OP RISICO VAN DE ONDERNEMING, VOOR ZOVER DEZE GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN

- Heffingen en boeten Minafonds

BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA

BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA

TERMIJNVERRICHTINGEN

- Gekochte (te ontvangen) goederen
- Verkochte (te leveren) goederen
- Gekochte (te ontvangen) deviezen
- Verkochte (te leveren) deviezen

VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN

BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

IN VOORKOMEND GEVAL, BEKNOPT BESCHRIJVING VAN DE REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF

| Codes | Boekjaar |
|-------|------------|
| 9149 | |
| 9150 | |
| 9151 | |
| 9153 | |
| 9161 | |
| 9171 | |
| 9181 | |
| 9191 | |
| 9201 | |
| 9162 | |
| 9172 | |
| 9182 | |
| 9192 | |
| 9202 | |
| | 13.401.770 |
| 9213 | |
| 9214 | |
| 9215 | |
| 9216 | |

OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN, MET OPGAVE VAN DE GENOMEN MAATREGELEN OM DE DAARUIT VOORTVLOEIENDE KOSTEN TE DEKKEN

PENSIOENEN DIE DOOR DE ONDERNEMING ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

| Code | Boekjaar |
|------|----------|
| 9220 | |

AARD EN ZAKELIJK DOEL VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap; indien vereist moeten de financiële gevolgen van deze regelingen voor de vennootschap eveneens worden vermeld

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET

BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE ONDERNEMING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN

Uitstaande vorderingen op deze personen

Voorwaarden betreffende de uitstaande vorderingen

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Voornaamste voorwaarden van de toegestane waarborgen

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

Voornaamste voorwaarden van deze verplichtingen

Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon

Aan bestuurders en zaakvoerders

Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| 9500 | |
| 9501 | |
| 9502 | |
| 9503 | 145.319 |
| 9504 | |

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

Bezoldiging van de commissaris(sen)

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| 9505 | 7.206 |
| 95061 | |
| 95062 | |
| 95063 | |
| 95081 | |
| 95082 | |
| 95083 | |

Vermeldingen in toepassing van het artikel 133, paragraaf 6 van het Wetboek van vennootschappen

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn:

Staat van de tewerkgestelde personen**Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister**

| Tijdens het boekjaar | Codes | Totaal | 1. Mannen | 2. Vrouwen |
|---|-------|------------|------------|------------|
| Gemiddeld aantal werknemers | | | | |
| Voltijds | 1001 | 444,4 | 264,2 | 180,2 |
| Deeltijds | 1002 | 228,6 | 64,3 | 164,3 |
| Totaal in voltijdse equivalenten (VTE) | 1003 | 585,4 | 299,4 | 286 |
| Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren | | | | |
| Voltijds | 1011 | 689.633 | 420.370 | 269.263 |
| Deeltijds | 1012 | 187.608 | 47.391 | 140.217 |
| Totaal | 1013 | 877.241 | 467.761 | 409.480 |
| Personeelskosten | | | | |
| Voltijds | 1021 | 32.742.858 | 20.519.141 | 12.223.717 |
| Deeltijds | 1022 | 8.816.205 | 2.343.680 | 6.472.525 |
| Totaal | 1023 | 41.559.063 | 22.862.821 | 18.696.242 |
| Bedrag van de voordelen bovenop het loon | 1033 | 335.774 | 184.699 | 151.075 |

| Tijdens het vorige boekjaar | Codes | P. Totaal | 1P. Mannen | 2P. Vrouwen |
|--|-------|------------|------------|-------------|
| Gemiddeld aantal werknemers in VTE | 1003 | 606,9 | 309,5 | 297,4 |
| Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren | 1013 | 898.481 | 477.850 | 420.631 |
| Personeelskosten | 1023 | 40.356.694 | 22.153.014 | 18.203.680 |
| Bedrag van de voordelen bovenop het loon | 1033 | 353.016 | 193.781 | 159.235 |

Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister (vervolg)

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar

Aantal werknemers

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

Volgens het geslacht en het studieniveau

- Mannen
 - lager onderwijs
 - secundair onderwijs
 - hoger niet-universitair onderwijs
 - universitair onderwijs
- Vrouwen
 - lager onderwijs
 - secundair onderwijs
 - hoger niet-universitair onderwijs
 - universitair onderwijs

Volgens de beroeps categorie

- Directiepersoneel
- Bedienden
- Arbeiders
- Andere

| Codes | 1. Voltijds | 2. Deeltijds | 3. Totaal in voltijdse equivalenten |
|-------|-------------|--------------|-------------------------------------|
| 105 | 476 | 190 | 591,2 |
| 110 | 457 | 187 | 571,7 |
| 111 | 15 | 3 | 15,5 |
| 112 | | | |
| 113 | 4 | | 4 |
| 120 | 276 | 48 | 300,4 |
| 1200 | 6 | | 6 |
| 1201 | 30 | 7 | 31,9 |
| 1202 | 120 | 23 | 132,4 |
| 1203 | 120 | 18 | 130,1 |
| 121 | 200 | 142 | 290,8 |
| 1210 | 9 | 8 | 14,2 |
| 1211 | 52 | 30 | 72,4 |
| 1212 | 68 | 55 | 102,7 |
| 1213 | 71 | 49 | 101,5 |
| 130 | 10 | 1 | 10,9 |
| 134 | 458 | 183 | 569 |
| 132 | 8 | 6 | 11,3 |
| 133 | | | |

Uitzendkrachten en ter beschikking van de onderneming gestelde personen

Tijdens het boekjaar

- Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen
- Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren
- Kosten voor de onderneming

| Codes | 1. Uitzendkrachten | 2. Ter beschikking van de onderneming gestelde personen |
|-------|--------------------|---|
| 150 | 0,2 | |
| 151 | 460 | |
| 152 | 14.538 | |

Tabel van het personeelsverloop tijdens het boekjaar

Ingetreden

Aantal werknemers waarvoor de onderneming tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd

Overeenkomst voor een bepaalde tijd

Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk

Vervangingsovereenkomst

| Codes | 1. Voltijds | 2. Deeltijds | 3. Totaal in voltijdse equivalenten |
|-------|-------------|--------------|-------------------------------------|
| 205 | 7 | 5 | 11,5 |
| 210 | | 1 | 0,5 |
| 211 | 7 | 4 | 11 |
| 212 | | | |
| 213 | | | |

Uitgetreden

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd

Overeenkomst voor een bepaalde tijd

Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk

Vervangingsovereenkomst

Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst

Pensioen

Werkloosheid met bedrijfstoelag

Afdanking

Andere reden

Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de onderneming

| Codes | 1. Voltijds | 2. Deeltijds | 3. Totaal in voltijdse equivalenten |
|-------|-------------|--------------|-------------------------------------|
| 305 | 14 | 8 | 15,3 |
| 310 | 4 | 5 | 4 |
| 311 | 10 | 2 | 10,5 |
| 312 | | | |
| 313 | | 1 | 0,8 |
| 340 | 1 | | 1 |
| 341 | 3 | 1 | 3 |
| 342 | | 1 | 0,5 |
| 343 | 10 | 6 | 10,8 |
| 350 | | | |

Inlichtingen over de opleidingen voor de werknemers tijdens het boekjaar

| | Codes | Mannen | Codes | Vrouwen |
|--|-------|-----------|-------|-----------|
| Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever | | | | |
| Aantal betrokken werknemers | 5801 | 293 | 5811 | 304 |
| Aantal gevolgde opleidingsuren | 5802 | 8.173 | 5812 | 6.627 |
| Nettokosten voor de onderneming | 5803 | 438.260,3 | 5813 | 344.896,4 |
| waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding | 58031 | 438.260,3 | 58131 | 344.896,4 |
| waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen | 58032 | | 58132 | |
| waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering) | 58033 | | 58133 | |
| Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever | | | | |
| Aantal betrokken werknemers | 5821 | | 5831 | |
| Aantal gevolgde opleidingsuren | 5822 | | 5832 | |
| Nettokosten voor de onderneming | 5823 | | 5833 | |
| Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever | | | | |
| Aantal betrokken werknemers | 5841 | 293 | 5851 | 304 |
| Aantal gevolgde opleidingsuren | 5842 | 8.173 | 5852 | 6.627 |
| Nettokosten voor de onderneming | 5843 | 438.260 | 5853 | 344.896 |

WAARDERINGSREGELS

WAARDERINGSREGELS

ACTIVA

De waarderingsregels werden gewijzigd tijdens het boekjaar 1998 door het besluit van de Vlaamse regering van 21 mei 1997, (B.S.11/10/97) betreffende een geïntegreerde economische boekhouding en budgettaire rapportering voor de Vlaamse openbare instellingen.

De afschrijvingen vanaf boekjaar 1998 zijn lineair en pro-rata-temporis berekend.

II. Immateriële vaste activa.

Computer-software wordt afgeschreven aan 33%.

III. Materiële vaste activa.

A. Terreinen en gebouwen.

De aankopen werden voor hun aankooppwaarde of bouwwaarde geboekt, BTW inbegrepen. De gebouwen worden afgeschreven aan 3% per jaar.

De meerwaarde op terreinen en gebouwen wordt afgeschreven, rekening houdend met de volgende criteria :

- de pro rata meerwaarde op de bebouwde terreinen, berekend volgens de verhouding boekwaarde terreinen en de boekwaarde van de gebouwen, wordt niet afgeschreven.

- de meerwaarde op de gebouwen wordt afgeschreven volgens de resterende afschrijvingstermijn per gebouw.

B. Installaties, machines en uitrusting.

De aankopen worden voor aankooppwaarde geboekt.

De afschrijvingen worden als volgt berekend :

- materieel ruilverkaveling : 10% per jaar.

- materieel fotogrammetrie : 10% per jaar.

- beveiligingsinstallatie : 10% per jaar.

- installaties gebouwen : 10% per jaar.

C. Meubilair en rollend materieel.

De aankopen worden voor de aankooppwaarde geboekt.

De afschrijvingen worden als volgt berekend :

- rollend materieel : 20% per jaar.

- informatica : 33% per jaar.

- meubilair : 10% per jaar.

- kunstvoorwerp : voor 2 eurocent symbolische waarde.

- mestopslag materieel : 20% per jaar.

- kantoomaterieel : 20% per jaar.

- afdrummaterieel : 20% per jaar.

Voor de investeringen, gefinancierd met kapitaalsubsidies, worden de afschrijvingen ten laste genomen van het resultaat, evenredig aangerekend op de post 75 als in resultaat genomen kapitaalsubsidies.

E. Overige materiële vaste activa.

De terreinen en gebouwen worden voor hun aankooppwaarde geboekt.

De afschrijving van de gebouwen wordt aan 3% per jaar berekend.

IV. Financiële vaste activa.

C. Andere financiële vaste activa.

C.2. Vorderingen en borgtochten in contanten.

De gestorte waarborgen worden voor hun nominale waarde geboekt.

V. Vorderingen op meer dan één jaar.

V.B. Overige vorderingen.

De vorderingen worden voor hun nominale waarde geboekt en betreffen:

- vorderingen op ruilverkavelingscomité's

- vorderingen op hypothecaire debiteuren

- sociale leningen

- projecten landinrichting

- préfinanciering gronden natuurinrichting.

V.I. Voorraden en bestellingen in uitvoering.

VI.A. Voorraden.

VI.A.5. Onroerende goederen bestemd voor de verkoop.

De gronden worden geboekt voor hun aankooppwaarde vermeerderd met de aankoopkosten.

VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar.

VII.A. Handelsvorderingen.

De handelsvorderingen worden geboekt voor hun nominale waarde.

VII.B. Overige vorderingen.

De overige vorderingen worden geboekt voor hun nominale waarde.

IX. Liquide middelen.

De liquide middelen worden voor hun nominale waarde geboekt. De omrekening van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt volgens de gemiddelde koers van het boekjaar dat wordt afgesloten.

X. Overlopende rekeningen.

De overgedragen kosten en de verworven inkomsten worden geboekt voor het bedrag berekend volgens het pro rata, respectievelijk ten laste of ten bate van het boekjaar voor hun nominale waarde.

PASSIVA

VI.A. Voorzieningen voor risico's en kosten.

VII.A.3. Grote herstelling- en onderhoudswerken.

Deze voorziening wordt samengesteld op basis van een kostenraming betreffende een groot onderhoud en grote herstellingen aan de gebouwen van de Vlaamse Landmaatschappij.

VII.A.4. Overige risico's en kosten.

Deze voorziening omvat volgende rubrieken:

- voorziening voor hangende geschillen.

- voorziening terreinen ruilverkaveling en landinrichting.

- voorziening voor initiatieven van de Mestbank, samengesteld uit overgedragen saldi van vorige boekjaren.

VIII. Schulden op langer dan één jaar.

VIII.A. Financiële schulden.

VIII.A.5. Overige leningen.

De schuld wordt voor haar nominale waarde geboekt.

VIII.D. Overige schulden.

Deze schulden worden voor hun nominale waarde geboekt.

IX. Schulden op ten hoogste één jaar.

IX.A. Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen.

Deze schulden worden voor hun nominale waarde geboekt.

IX.C. Handelsschulden.

Deze schulden worden voor hun nominale waarde geboekt.

IX.E. Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten.

Deze schulden worden voor hun nominale waarde geboekt.

De voorziening voor het vakantiegeld wordt overeenkomstig de wettelijke bepalingen voorzien.

IX.F. Overige schulden.

Deze schulden worden voor hun nominale waarde geboekt.

X. Overlopende rekeningen

De toe te rekenen kosten en over te dragen opbrengsten worden respectievelijk ten laste of ten bate genomen van het boekjaar voor hun nominale waarde.

Bijzondere toelichting:

Zoals bepaald in de bijzondere instructies van de Vlaamse Overheid (omzendbrief van het Agentschap Centrale Accounting van 11 maart 2013 betreffende de verwerking van de overflow dotaties 2012 voor rechtspersonen) werden de overflow dotaties voor het boekjaar 2012 rechtstreeks aan het overgedragen resultaat toegevoegd en verliep de inboeking ervan niet via de gebruikelijke resultaatsverwerking. De overflow dotaties 2012 van de Vlaamse Landmaatschappij nv bedroegen 3.688.000 euro.

VLAAMSE LANDMAATSCHAPPIJ NV

GULDEN VLIESLAAN 72
1060 BRUSSEL

Ondernemingsnummer: 0236.506.685

JAARVERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR AAN DE ALGEMENE VERGADERING OP WOENSDAG 27 MAART 2013

Geachte aandeelhouders,

Volgens de bepalingen van artikels 95 en 96 van het Wetboek van Vennootschappen, brengen we u verslag uit over het boekjaar 2012 en leggen we u de jaarrekening tot 31/12/2012 ter goedkeuring voor.

Commentaar op de jaarrekening

1. INLEIDING

Het boekjaar werd afgesloten met een balanstotaal van 264.744.946 euro en met een positief resultaat van 607.837 euro. De Raad van Bestuur stelt voor om dat bedrag toe te voegen aan de onbeschikbare reserve.

2. BALANS

Hieronder vindt u de balansrubrieken op datum van 31 december 2012. Daarbij worden de cijfers van het jaar 2012 vergeleken met die van 2011.

| ACTIEF | BKJ 2012 | BKJ 2011 | Mutatie |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|------------------|
| VASTE ACTIVA | 16.347.207 | 15.392.369 | 954.838 |
| Immateriële vaste activa | 1.025.490 | 1.383.158 | -357.668 |
| Materiële vaste activa | 15.316.536 | 14.004.030 | 1.312.506 |
| Financiële vaste activa | 5.181 | 5.181 | 0 |
| | | | |
| VLOTTENDE ACTIVA | 248.397.739 | 246.376.414 | 2.021.325 |
| Vorderingen op meer dan 1 jaar | 15.642.347 | 19.214.977 | -3.572.630 |
| Voorraden | 101.303.451 | 94.767.123 | 6.536.328 |
| Vorderingen op ten hoogste 1 jaar | 130.594.284 | 131.761.662 | -1.167.378 |
| Liquide middelen | 12.968 | 1.993 | 10.975 |
| Overlopende rekeningen | 844.689 | 630.659 | 214.030 |
| | | | |
| TOTAAL ACTIVA | 264.744.946 | 261.768.783 | 2.976.163 |

| PASSIEF | BKJ 2012 | BKJ 2011 | Mutatie |
|---|--------------------|--------------------|-------------------|
| EIGEN VERMOGEN | 30.354.179 | 26.421.896 | 3.932.283 |
| Kapitaal | 71.889 | 71.889 | 0 |
| Herwaarderingsmeerwaarden | 1.279.836 | 1.279.836 | 0 |
| Reserves | 20.599.291 | 19.991.454 | 607.837 |
| Overgedragen winst | 3.688.000 | 0 | 3.688.000 |
| Kapitaalsubsidies | 4.715.163 | 5.078.717 | -363.554 |
| | | | |
| VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN | 8.968.303 | 9.988.154 | -1.019.851 |
| Voorziening groot onderhoud | 601.822 | 738.248 | -136.426 |
| Voorzieningen overige risico's | 8.366.481 | 9.249.906 | -883.425 |
| | | | |
| VREEMD VERMOGEN | 225.422.464 | 225.358.733 | 63.731 |
| Schulden op meer dan een jaar | 143.991.210 | 145.253.220 | -1.262.010 |
| Schulden op ten hoogste een jaar | 61.232.111 | 60.419.383 | 812.728 |
| Overlopende rekeningen | 20.199.143 | 19.686.130 | 513.013 |
| | | | |
| TOTAAL | 264.744.946 | 261.768.783 | 2.976.163 |

2.1. ACTIEF

2.1.1. VASTE ACTIVA

De vaste activa evolueerden van 15.392.369 euro naar 16.347.207 euro.

2.1.1.1. IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

De immateriële vaste activa zijn gedaald omdat er procentueel meer software werd afgeschreven dan er nieuwe software werd aangekocht en/of ontwikkeld.

2.1.1.2. MATERIËLE VASTE ACTIVA

In 2012 werd voor 2.201.180 euro aan gronden aangekocht, werd voor 27.673 euro aan overboekingen verwerkt in de boekhouding en werd voor 718.500 euro aan gronden uit de boekhouding geschreven en werd de jaarlijkse afname van 12.130 euro op de waarde van de gronden van het in erfpacht gegeven kantoorgebouw van de centrale directie teruggenomen. Ten slotte werd 810.372 euro gespendeerd aan de aankoop van nieuwe installaties, machines, meubilair en rollend materieel.

2.1.1.3. FINANCIËLE VASTE ACTIVA

De financiële vaste activa bleven ongewijzigd ten opzichte van 2011.

2.1.2. VLOTTENDE ACTIVA

De vlottende activa evolueerden van 246.376.414 euro naar 248.397.739 euro. Dit is een toename met 1 procent.

2.1.2.1. VORDERINGEN OP MEER DAN EEN JAAR

De vorderingen op meer dan 1 jaar zijn voornamelijk de vorderingen voor de werken ruilverkaveling, land- en natuurinrichting en de hypothecaire debiteuren. De vorderingen werken ruilverkaveling bedragen 5.474.265 euro t.o.v. 7.338.082 euro in 2011. Dit is het gevolg van de recuperatie van uitgaven voor uitgevoerde werken en boekhoudkundige correcties. De vorderingen voor de werken landinrichting zijn gedaald van 3.637.250 euro in 2011 naar 3.408.053 euro in 2012. De vorderingen voor de werken natuurinrichting zijn gedaald naar 1.776.355 euro in 2012 t.o.v. 3.179.384 euro in 2011. De vorderingen op de hypothecaire debiteuren bedragen nu 4.978.944 euro t.o.v. 5.052.716 euro in 2011. De daling valt toe te schrijven aan de terugbetalingen die de VLM ontvangen heeft van haar debiteuren voor het eerder toegekende uitstel van betaling.

2.1.2.2. VOORRADEN

De voorraden (aangekochte gronden) zijn toegenomen van 94.767.122 euro naar 101.303.451 euro ten opzichte van 2011. Het gaat hier om de gronden waarvan de VLM de juridische eigenaar is. Die toename is voornamelijk te verklaren door de aankoop van gronden voor diverse lokale grondenbanken. De voorraad gronden 'Sigma ANB verwerving', 'De Kluis', 'natuurcompensatie AX' bleef in 2012 ongewijzigd. De voorraad gronden 'Sigma ANB verwerving en diverse kosten' heeft een waarde van 5.482.220 euro, een toename van 70.363 euro t.o.v. 2011. De gronden 'Parkbos Gent' namen toe met 510.207 euro tot 2.639.358 euro, de gronden 'De IJzervallei' namen toe met 183.489 euro tot 1.813.333 euro, de gronden 'Zeebrugge' stegen met 277.484 euro tot 4.443.733 euro, de gronden 'Gentse Kanaalzone' stegen met 334.152 euro tot 2.092.521 euro, de gronden 'Sigma W&Z verwerving en diverse kosten' stegen met 2.164.207 euro tot 18.070.451 euro. De gronden 'de Mérode' daalden met 528.396 euro tot 3.684.400 euro. De voorraad gronden 'Opstal Valleigebied' nam toe met 1.019.161 euro tot 3.886.725 euro. De voorraad gronden 'LSO' nam af met 339.321 euro tot 6.409.215 euro. De voorraad gronden 'Seveso Buffergebied' nam toe met 370 euro tot 2.391.392 euro. De voorraad gronden 'Voeren' steeg met 79.369 euro tot 496.010 euro. De voorraad gronden 'Dijlevallei' steeg met 22.842 euro tot 413.318 euro. De voorraad gronden 'Grove Groenten' steeg met 9.150 euro tot 169.950 euro. De voorraad gronden 'Molen-Maalbeek' steeg van 143.097 euro tot 383.093 euro. De voorraad gronden 'Meigemheide' nam toe met 43.848 euro tot 197.986 euro. De voorraad gronden 'Zeebrugge' nam toe van 277.484 euro naar 4.443.733 euro. De voorraad gronden 'Veldgebied Brugge' nam af met 159.713 euro tot 614.321 euro. De voorraad gronden 'Zwarte Beek' daalde met 25.587 euro tot 95.818 euro. De voorraad gronden 'De Varent' nam af met 450.503 euro tot 64.092 euro. De voorraad gronden 'Weesbeek-Herent' nam toe met 12.494 euro tot 18.596 euro. De voorraad gronden 'Integraal Waterbeleid' steeg met 69.862 euro tot 75.767 euro. De voorraad gronden van de grondenbank 'Kruibeke' werd gesaldeerd. In 2012 werd lokale grondenbank 'Rivierherstel Leie ANB' actief. Voor deze grondenbank werd er voor 44.167 euro aan gronden aangekocht. De gronden ruilverkaveling stegen van 17.991.382 euro naar 20.774.415 euro. De voorraad gronden landinrichting steeg van 3.345.965 euro naar 3.568.158 euro. De voorraad gronden 'recht van voorkoop natuur ANB' steeg van 3.390.931 tot 3.512.857 euro. De voorraad gronden recht van voorkoop Natuur Natuurpunt bleef ongewijzigd.

2.1.2.3. VORDERINGEN OP TEN HOOGSTE 1 JAAR

De vorderingen op ten hoogste 1 jaar bedragen 130.594.284 euro. Ze zijn voornamelijk samengesteld uit de handelsvorderingen voor 316.010 euro, de vorderingen voor de nog te innen dotaties voor 54.697.960 euro, het correlatief krediet natuurinrichting ten bedrage van 665.200 euro, de verwachte aflossingen van het toegekende uitstel van betaling voor 2012 voor 619.549 euro, de vordering op het Centraal Financieringsorganisme (CFO) voor 72.691.416 euro. De bankrekeningen met een positief banksaldo vertegenwoordigen de financiële middelen die op het einde van het boekjaar bij het CFO worden aangehouden. De terugvordering van uitgaven voor gronden voor land- en natuurinrichting en domeingoederen bedraagt 188.528 euro, de vordering mestbank voor rekening van het Minafonds voor 179.970 euro. De prefinanciering van plattelandsprojecten heeft een waarde van 38.000 euro. De recuperatie van uitgaven voor projecten met o.m. Europese co-financiering bedraagt 827.863 euro. De recuperatie van personeelsuitgaven (voorschotten, detachering e.d.) en/of werkingskosten bedraagt 290.237 euro.

2.1.2.4. LIQUIDE MIDDELEN

De liquide middelen stemmen overeen met de interne overboekingen en de kasgelden van de regionale vestigingen en de centrale directie. Ze bedroegen op 31 december 12.968 euro.

2.1.2.5. OVERLOPENDE REKENINGEN

De overlopende rekeningen zijn onder meer de voorafbetaalde huur voor het gebouw in Brussel (1^e kwartaal), de over te dragen kosten en de toe te rekenen opbrengsten. Per 31 december bedroeg het totaal op de rubriek overlopende rekeningen 844.689 euro.

2.2. PASSIEF

2.2.1. EIGEN VERMOGEN

Het eigen vermogen bedraagt 30.354.179 euro.

2.2.1.1. KAPITAAL

Het kapitaal bleef behouden op 71.889 euro.

2.2.1.2. HERWAARDERINGSMEERWAARDEN

De herwaarderingsmeerwaarden bleven na de regularisatie van 2008 ongewijzigd.

2.2.1.3. RESERVES

Enkel de onbeschikbare reserves werden aan een wijziging onderworpen. Zo werd de te bestemmen winst van het boekjaar voor 607.837 euro aan de onbeschikbare reserve toegevoegd. Het totaal bedrag aan gevormde reserves bedraagt hierdoor 20.599.291 euro.

2.2.1.4. OVERGEDRAGEN RESULTAAT

Zoals vermeld in de specifieke instructies van de Vlaamse Overheid (omzendbrief van het Agentschap Centrale Accounting van 11 maart 2013 met betrekking tot de verwerking van de overflow dotaties bij rechtspersonen) mogen de overflow dotaties 2012 ten bedrage van 3.688.000 euro niet onder de opbrengsten van het afgelopen boekjaar worden geboekt, maar dienen ze rechtstreeks aan het overgedragen resultaat worden toegevoegd.

2.2.1.5. KAPITAALSUBSIDIES

Het saldo van de kapitaalsubsidies daalde met 363.555 euro tot 4.715.162 euro omdat de afschrijvingen in rekening werden genomen.

2.2.2. VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN

2.2.2.1. VOORZIENINGEN

In totaal werd er voor 136.426 euro onttrokken aan de voorzieningen voor grote onderhouds- en herstellingswerken aan de kantoorgebouwen. Het betreft o.m. de bouw van een extra bergruimte en de herinrichting van het serverlokaal te Brugge en het herstel van de luchtkoelingsgroepen en het leveren en plaatsen van slagbomen te Herentals.

Naar aanleiding van de renovatiewerken aan het gebouw van de centrale directie in Brussel, werd er voor 771.725 euro onttrokken aan de voorziening voor het in erfpacht gegeven kantoorgebouw. In 2012 werd het sanitair vernieuwd en ontvingen we ook nog afrekeningen van architecten en voor het gebouwenbeheerssysteem.

Naast de jaarlijkse aanrekening van de wettelijke intrest werden drie nieuwe dossiers toegevoegd aan de voorziening voor hangende geschillen. Een dossier werd herzien en een dossier werd afgesloten in 2012. Dit alles heeft geleid tot de daling van de voorziening voor hangende geschillen van 1.221.422 euro in 2011 naar 1.059.722 euro in 2012.

De bestaande voorziening voor bedrijfscontinuïteit en gegevensbeveiliging werd in 2012 opgetrokken met 50.000 euro tot 225.000 euro.

2.2.3. VREEMD VERMOGEN

Het vreemd vermogen is in 2012 toegenomen met 63.731 euro.

2.2.3.1. SCHULDEN OP MEER DAN EEN JAAR

De schulden op meer dan één jaar zijn afgenomen met 1.262.010 euro. Dat is te verklaren doordat er procentueel meer uitgaven werden verricht met de aanvangsfondsen van de lokale grondenbanken dan er nieuwe fondsen werden verworven.

2.2.3.2. SCHULDEN OP TEN HOOGSTE EEN JAAR

De schulden op ten hoogste één jaar zijn gestegen met 812.728 euro en bedragen 61.232.111 euro. Deze rubriek omvat o.m. de debetbedragen (negatieve banksaldi) ten belope van 40.296.901 euro die op rekening bij het centraal financieringsorgaan (CFO) worden aangehouden, evenals de bedragen voor handelsschulden voor 2.343.008 euro, de schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar komen te vervallen en dit voor 2.186.692 euro, de schulden voor de belastingen van 636.047 euro, de schulden voor de bezoldigingen en sociale lasten van 4.156.577 euro en overige schulden voor 11.612.886 euro.

2.2.3.3. OVERLOPENDE REKENINGEN

De overlopende rekeningen bedragen 20.199.143 euro. Ze zijn voornamelijk samengesteld uit de toe te rekenen kosten voor 552.145 euro, 824.000 euro voor de verwachte afrekening voor het gebruik van het VAC te Leuven dat in 2011 in gebruik werd genomen, de over te dragen opbrengsten voor projecten met externe financiering en de erfpachtovereenkomst. Jaarlijks wordt 1/99^e of 200.000 euro van deze vergoeding in resultaat genomen.

3. RESULTATENREKENING

Hieronder worden de hoofdrubrieken van de resultatenrekening op 31 december 2012 besproken.

| OPBRENGSTEN | BKJ 2012 | BKJ 2011 | Mutatie |
|--|-------------------|-------------------|------------------|
| Bedrijfsopbrengsten | 62.541.683 | 58.719.768 | 3.821.915 |
| Financiële opbrengsten | 1.793.626 | 2.286.370 | -492.744 |
| Uitzonderlijke opbrengsten | 30.774 | 734.994 | -704.220 |
| Belastingopbrengsten | 0 | 0 | 0 |
| | | | |
| TOTAAL | 64.366.083 | 61.741.132 | 2.624.951 |
| | | | |
| KOSTEN | BKJ 2012 | BKJ 2011 | Mutatie |
| Aankopen van gronden | 5.404.664 | 5.029.462 | 375.202 |
| Diverse goederen en diensten | 9.392.569 | 8.787.174 | 605.395 |
| Personeelskosten | 41.894.837 | 40.709.710 | 1.185.127 |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen | 1.817.532 | 1.830.545 | -13.013 |
| Voorzieningen | -1.019.851 | -952.071 | -67.780 |
| Overige bedrijfskosten | 6.260.696 | 6.289.923 | -29.227 |
| Financiële kosten | 4.504 | 15.765 | -11.261 |
| Uitzonderlijke kosten | 3.286 | 6.975 | -3.689 |
| Belastingen | 9 | 0 | 9 |
| | | | |
| TOTAAL | 63.758.246 | 61.717.483 | 2.040.763 |
| | | | |

3.1. OPBRENGSTEN

De belangrijkste bedrijfsopbrengsten van de onderneming bestaan uit de werkingsdotaties die door het Vlaams Gewest aan de VLM zijn toegekend. In 2012 bedroegen die 48.447.522 euro. Daarnaast zijn er inkomsten uit de verkoop van gronden 5.404.644 euro en inkomsten uit de verkoop van goederen en diensten, publicaties enz. voor 1.311.827 euro. De verkoop van gronden uit het patrimonium van de VLM leverde een meerwaarde van 3.267.816 euro op. In 2012 werd voor de zesde maal 1/99 van de erfpachtvergoeding (of 200.000 euro) in opbrengst genomen, evenals het bijhorende canon voor 25 euro. De inkomsten uit de gebouwen en terreinen bedragen 248.713 euro. Daarnaast werd er voor 2.700.486 euro als opbrengst in de boekhouding ingeschreven voor de projecten met externe financiering, 21.000 euro als werkingsmiddelen voor de lokale grondenbanken, 113.388 euro voor de projecten buiten procedure en 621.771 euro voor recuperatiedossiers gebruikers- en kapitaalschade. De recuperaties van bezoldigingen en kantoorkosten bedroegen 204.471 euro.

De financiële opbrengsten bestaan o.m. uit de in resultaat genomen kapitaalsubsidies voor 1.614.150 euro, de niet gerealiseerde wisselkoersverschillen voor 13.006 euro en de verworven intresten uit de toekenning van het uitstel van betaling ten bedrage van 165.836 euro.

De uitzonderlijke opbrengsten bestaan uit de verkoop van twee wagens, de verkoop van afgeschreven pc's en meubilair aan het personeel, de recuperatie van drie vorderingsstaten voor het project 'Herstel Watering Lozerheide' en de terugname van de waardeverminderingen voor 12.130 euro op het geherwaardeerde deel van de grond te Brussel na de erfpachtoperatie.

3.2. KOSTEN

De belangrijkste kosten van de onderneming situeren zich op het niveau van de personeelsuitgaven, nl. 41.894.837 euro. In 2012 werd voor 11.940.993 euro aan gronden gekocht voor de verschillende lokale grondenbanken en de projecten ruilverkaveling, land- en natuurinrichting. De aan- en verkoop van gronden resulteerde in een toename van de voorraden met een bedrag van 6.536.329 euro. De kosten voor aankopen van diverse goederen en diensten bedragen 9.392.569 euro. Deze post omvat o.m. de uitgaven voor communicatie, advisering, de huur en het onderhoud van gebouwen en ICT-toepassingen enz. De afschrijvingen en waardeverminderingen bedragen 1.817.532 euro. Het negatieve saldo voor 1.019.851 euro op de voorzieningen valt toe te schrijven aan de actualisatie van de voorzieningen groot onderhoud aan de gebouwen (regionale vestigingen Brugge, Herentals en het in erfpacht gegeven gebouw van de centrale directie te Brussel), de voorziening voor hangende geschillen, bedrijfscontinuïteit en gegevensbeveiliging. De overige bedrijfskosten bedragen 6.260.696 euro en bestaan voornamelijk uit de projectgebonden (al dan niet recupereerbare) kosten, studies en onroerende voorheffing. De financiële kosten zijn o.m. de bankkosten, de verwijlintresten, de wisselkoers- en betalingsverschillen: deze bedragen in 2012 4.504 euro. De uitzonderlijke kosten zijn het gevolg van enkele boekhoudkundige rechtzettingen op transacties uit het verleden deze bedragen voor 2012 3.286 euro. Tenslotte heeft de belastinguitgave van 9 euro betrekking op de betaalde roerende voorheffing.

Belangrijke gebeurtenissen na balansdatum.

Nihil.

Omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap opmerkelijk kunnen beïnvloeden.

Nihil.

Informatie omtrent de werkzaamheden op het gebied van onderzoek en ontwikkeling.

Nihil.

Gegevens over het bestaan van bijkantoren.

Op het kantoorgebouw van de centrale directie in Brussel werd op 28/12/2004 een erfpacht voor 99 jaar gevestigd. De erfpachtnemer, AXA Belgium N.V., betaalde op 30/12/2004 een voorschot van 10 % op de erfpachtcanon voor 1.980.000 euro. Wegens een juridische verwikkeling heeft de verdere uitvoering bijna twee jaar geduurd. Eind december 2006 werd de akte verleden en is de erfpachtovereenkomst voor 99 jaar effectief gestart. Zoals bepaald in de erfpachtovereenkomst moet de VLM 3.224.166 euro van de erfpachtvergoeding aanwenden voor de renovatie van het gebouw. Intussen werd dit bedrag geïndexeerd, gerevalueerd en aangepast aan de al bestede sommen. De resterende som bedraagt nu 7.081.759 euro.

In 2007 werd voor de eerste maal een 1/99 deel ten bedrage van 200.000 euro van de erfpachtvergoeding in opbrengst genomen. In 2012 gebeurde dit voor een zesde maal. Tevens werd 12.130 euro teruggenomen van de geboekte waardevermindering op de grond.

Waardering in continuïteit.

De vennootschap heeft geen verlies geleden tijdens twee opeenvolgende boekjaren. De balans vertoont geen overgedragen verlies.

Andere op te nemen gegevens.

Op 31/12/2012 werden volgende dotaties nog **niet** ontvangen:

- werkingsdotatie 2011 VLM : 823.000 euro;
- werkingsdotatie 2011 afdeling Mestbank : 719.000 euro;
- werkingsdotatie 2012 VLM : 29.693.663 euro;
- werkingsdotatie 2012 afdeling Mestbank : 19.897.000 euro;
- kapitaalsdotatie 2010 VLM : 364.019 euro;
- kapitaalsdotatie 2010 afdeling Mestbank : 520.703 euro;
- kapitaalsdotatie 2011 VLM: 345.367 euro;
- kapitaalsdotatie 2011 afdeling Mestbank : 261.208 euro;
- kapitaalsdotatie 2012 VLM: 799.000 euro;
- kapitaalsdotatie 2012 afdeling Mestbank : 1.275.000 euro;
- correlatief krediet natuurinrichting 2012 : 665.200 euro

TOTAAL : 55.363.160 euro

Besluit

De Raad van Bestuur stelt voor om het te bestemmen resultaat, een boekhoudkundige winst van 607.837 euro toe te voegen aan de onbeschikbare reserve.

In overeenstemming met de wettelijke bepalingen vragen wij aan de Algemene Vergadering de voorgelegde jaarrekening te willen goedkeuren en kwijting te willen verlenen aan de bestuurders van de vennootschap voor het uitoefenen van hun opdracht tijdens het afgelopen boekjaar.

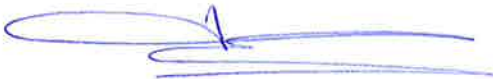
Te Brussel,

27 maart 2013

**BIJZONDERE TOELICHTING BIJ DE JAARREKENING VAN DE
VLM OVER HET BOEKJAAR 2012**

Omwille van de implementatie van de bijzondere instructies van de Vlaamse Overheid (omzendbrief van het Agentschap Centrale Accounting van 11 maart 2013 betreffende de verwerking van de overflow dotaties 2012 voor rechtspersonen) kan de Vlaamse Landmaatschappij nv zijn jaarrekening niet elektronisch indienen.

In de omzendbrief wordt bepaald dat de overflow dotaties 2012 voor het boekjaar 2012 rechtstreeks aan het overgedragen resultaat moeten worden toegevoegd en niet via de gebruikelijke resultaatsverwerking mogen verlopen. Gezien deze methodiek niet voorzien is in de software van de Nationale Bank van België, kan de Vlaamse Landmaatschappij nv zijn jaarrekening slechts in PDF-formaat neerleggen. De overflow dotaties 2012 van de Vlaamse Landmaatschappij nv bedragen 3.688.000 euro.



Dhr. Denys Toon
Gedelegeerd bestuurder



Prof. Em. Karel Vlassak
Voorzitter van de raad van bestuur

VLAAMSE LANDMAATSCHAPPIJ

te Brussel
0236.506.685 RPR Brussel

**Verslag van de revisor
aan de Algemene Vergadering der Aandeelhouders****Jaarrekening per 31 december 2012**

In het kader van onze opdracht als revisor aangesteld bij ministerieel besluit van 9 januari 1990 in uitvoering van de wet van 16 maart 1954, en in overeenstemming met de bepalingen van het artikel 29 van de statuten, brengen wij hierbij verslag uit aangaande onze controlewerkzaamheden in verband met de jaarrekening per 31 december 2012 van de Vlaamse Landmaatschappij.

Verklaring over de jaarrekening zonder voorbehoud

Wij hebben de controle uitgevoerd van de jaarrekening die werd opgesteld op basis van het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, met een balanstotaal van € 264.744.946 en waarvan de resultatenrekening afsluit met een te bestemmen winst van het boekjaar van € 607.837.

Het opstellen van de jaarrekening valt onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan. Deze verantwoordelijkheid omvat ondermeer: het opzetten, implementeren en in stand houden van een systeem van interne controle met betrekking tot het opstellen en de getrouwe weergave van de jaarrekening die geen afwijkingen van materieel belang, als gevolg van fraude of van het maken van fouten, bevat; het kiezen en toepassen van geschikte waarderingsregels; en het maken van boekhoudkundige ramingen die onder de gegeven omstandigheden redelijk zijn.

Het is onze verantwoordelijkheid een oordeel over deze jaarrekening tot uitdrukking te brengen op basis van onze controle. Wij hebben onze controle uitgevoerd overeenkomstig de wettelijke bepalingen en volgens de in België geldende controlenormen, zoals uitgevaardigd door het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Deze controlenormen vereisen dat onze controle zo wordt georganiseerd en uitgevoerd dat een redelijke mate van zekerheid wordt verkregen dat de jaarrekening geen afwijkingen van materieel belang, als gevolg van fraude of van het maken van fouten, bevat.

Overeenkomstig voornoemde controlenormen hebben wij rekening gehouden met de administratieve en boekhoudkundige organisatie van de vennootschap, alsook met haar procedures van interne controle. Wij hebben van de verantwoordelijken en van het bestuursorgaan van de vennootschap de voor onze controles vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen. Wij hebben op basis van steekproeven de verantwoording onderzocht van de bedragen opgenomen in de jaarrekening. Wij hebben de gegrondheid van de waarderingsregels, de redelijkheid van de betekenisvolle boekhoudkundige ramingen gemaakt door de vennootschap, alsook de voorstelling van de jaarrekening als geheel beoordeeld. Wij zijn van mening dat deze werkzaamheden een redelijke basis vormen voor het uitbrengen van ons oordeel.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening afgesloten op 31 december 2012 een getrouw beeld van het vermogen, de financiële toestand en de resultaten van de vennootschap, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Bijkomende vermeldingen

Het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, alsook het naleven door de vennootschap van het Wetboek van vennootschappen en van de statuten, vallen onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan.

Het is onze verantwoordelijkheid om in ons verslag de volgende bijkomende vermeldingen en inlichtingen op te nemen die niet van aard zijn om de draagwijdte van onze verklaring over de jaarrekening te wijzigen:

- Het jaarverslag behandelt de door de wet vereiste inlichtingen en stemt overeen met de jaarrekening. Wij kunnen ons echter niet uitspreken over de beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden waarmee de vennootschap wordt geconfronteerd, alsook van haar positie, haar voorzienbare evolutie of de aanmerkelijke invloed van bepaalde feiten op haar toekomstige ontwikkeling. Wij kunnen evenwel bevestigen dat de verstrekte gegevens geen onmiskenbare inconsistenties vertonen met de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht.
- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd overeenkomstig de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften. Wij willen toelichten dat ingevolge de specifieke instructies van de Vlaamse Overheid (omzendbrief d.d. 11 maart 2013) de overflow dotaties van het boekjaar 2012 ad € 3.688.000 niet onder de opbrengsten van het afgelopen boekjaar werden opgenomen, doch wel rechtstreeks werden toegevoegd aan het overgedragen resultaat. Hoewel deze wijze van verwerking werd ingegeven teneinde de resultatenrekening niet te beïnvloeden door deze uitzonderlijke eenmalige opbrengst, wordt aldus afgeweken van gebruikelijke boekhoudregels, waardoor foutmeldingen zullen opduiken die de publicatie van de jaarrekening bij de Nationale Bank van België zullen bemoeilijken.



- Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen zijn gedaan of genomen.
- Behoudens de rechtstreekse overboeking naar de overgedragen winst, van een bedrag van € 3.688.000 zoals hoger in dit verslag is toegelicht en die niet is voorzien in de statuten van de vennootschap (artikel 36), stemt de verwerking van het resultaat, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.

Opgemaakt op 27 maart 2013.



Patrick Walt Niel
Bedrijfsrevisor

Vertegenwoordiger van de burgerlijke coöperatieve vennootschap "DBW"