

JAARREKENING IN EURO

Naam: **VLAAMSE LANDMAATSCHAPPIJ**

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

Adres: Gulden-Vlieslaan

Nr: 72

Bus:

Postnummer: 1060

Gemeente: Sint-Gillis

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Rechtbank van Koophandel van Brussel

Internetadres:

Ondernemingsnummer

BE 0236.506.685

Datum van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

15-07-2002

Jaarrekening goedgekeurd door de algemene vergadering van

09-03-2011

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van

01-01-2010

tot

31-12-2010

Vorig boekjaar van

01-01-2009

tot

31-12-2009

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Zijn gevoegd bij deze jaarrekening:

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

VOL 1.2, VOL 5.2.1, VOL 5.2.3, VOL 5.2.4, VOL 5.3.6, VOL 5.4.1, VOL 5.4.2, VOL 5.5.1, VOL 5.5.2, VOL 5.14, VOL 5.16, VOL 5.17.1, VOL 5.17.2

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming, van de BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VLISSAK KAREL

HEUVELLAAN 14
3020 Herent
BELGIË

Begin van het mandaat: 24-03-2010

Voorzitter van de Raad van Bestuur

GOTZEN RUDI

BERKENSTRAAT 13
3071 Erps-Kwerps
BELGIË

Begin van het mandaat: 13-01-2005

Ondervoorzitter van de Raad van Bestuur

HERPELINCK HERMAN

KULVESTRAAT 40

9506 Idegem BELGIË		
Begin van het mandaat: 13-05-1989	Einde van het mandaat: 23-03-2010	Voorzitter van de Raad van Bestuur
Begin van het mandaat: 24-03-2010		Bestuurder
VAN SNICK PAUL		
OVERSTRAAT 6 9550 Herzele BELGIË		
Begin van het mandaat: 13-05-1989		Bestuurder
HOFMAN GEORGES		
GAVERSESTEENWEG 122 9860 Oosterzele BELGIË		
Begin van het mandaat: 22-09-2010		Bestuurder
DESMEDT ANNIE		
HEIKE 1 2322 Minderhout BELGIË		
Begin van het mandaat: 05-03-1998		Bestuurder
BUSSCHE BRENDA		
JABBEKESTRAAT 7 8490 Jabbeke BELGIË		
Begin van het mandaat: 19-05-2004		Bestuurder
OTTE DIRK		
KRUISSHOUTEMSESTEENWEG 199 9750 Zingem BELGIË		
Begin van het mandaat: 19-05-2004		Bestuurder
CORNELIS FRANS		
RODE-KRUISSTRAAT 27 9900 Eeklo BELGIË		
Begin van het mandaat: 09-01-1990		Regeringscommissaris
STRYNCKX JAN		
ROTSTRAAT 60 9240 Zele BELGIË		
Begin van het mandaat: 11-07-2006		Bestuurder
SCHAERLAEKENS JAN		
ONAFHANKELIJKHEIDSSTRAAT 60-64/3 1080 Sint-Jans-Molenbeek BELGIË		
Begin van het mandaat: 11-07-2006		Bestuurder

SWINNEN MONIQUE

OUDEBAAN 59
3202 Rillaar
BELGIË

Begin van het mandaat: 12-09-2008

Bestuurder

VANLERBERGHE JURGEN

IEPERSTRAAT 29 29
8970 Poperinge
BELGIË

Begin van het mandaat: 12-09-2008

Bestuurder

DENEUKER DANNY

GROENENDAALSTRAAT 4/A
3840 Borgloon
BELGIË

Begin van het mandaat: 12-09-2008

Bestuurder

COUDYSER CATHY

DUMORTIERLAAN 10
8300 Knokke-Heist
BELGIË

Begin van het mandaat: 22-09-2010

Bestuurder

VANDERHEIDEN ERIK

KONING ALBERTLAAN 152
3010 Kessel-lo
BELGIË

Begin van het mandaat: 24-03-2010

Bestuurder

WILLEMS ANNICK

EERSTESTRAAT 29
9980 Sint-Laureins
BELGIË

Begin van het mandaat: 24-03-2010

Bestuurder

EVENEPOEL MARLEEN

Koning Albert II-iaan 20
1000 Brussel
BELGIË

Begin van het mandaat: 24-03-2010

Bestuurder

BROERS HUUB

WEESTERWEG 12
3798 s Gravenvoeren
BELGIË

Begin van het mandaat: 13-05-1989

Einde van het mandaat: 21-09-2010

Bestuurder

JANS PATRICK

KRAAIBORNSTRAAT 65
3700 Tongeren
BELGIË

<p>Begin van het mandaat: 12-09-2008</p> <p>LEYNEN RIET</p> <p>OPPITERPOORT 1/2/2 3960 Bree BELGIË</p>	<p>Einde van het mandaat: 23-03-2010</p>	<p>Bestuurder</p>
<p>Begin van het mandaat: 19-05-2004</p> <p>GIEBENS JORIS</p> <p>NACHTEGAALSTRAAT 19 2060 Antwerpen BELGIË</p>	<p>Einde van het mandaat: 23-03-2010</p>	<p>Bestuurder</p>
<p>Begin van het mandaat: 19-05-2004</p> <p>MASSECHELEIN HILDE</p> <p>KAREL TREKELSSTRAAT 35 1800 Vilvoorde BELGIË</p>	<p>Einde van het mandaat: 23-03-2010</p>	<p>Bestuurder</p>
<p>Begin van het mandaat: 11-07-2006</p> <p>DE CNODDER ANN</p> <p>NIEUWSTRAAT 113 2290 Vorselaar BELGIË</p>	<p>Einde van het mandaat: 23-03-2010</p>	<p>Bestuurder</p>
<p>Begin van het mandaat: 11-07-2006</p> <p>DUMERY DAPHNE</p> <p>LODE ZIELENSPAD 6 8370 Blankenberge BELGIË</p>	<p>Einde van het mandaat: 23-03-2010</p>	<p>Bestuurder</p>
<p>Begin van het mandaat: 24-03-2010</p> <p>DE BOCK KOENRAAD</p> <p>LINDENDRIES 35 1730 Asse BELGIË</p>	<p>Einde van het mandaat: 21-09-2010</p>	<p>Bestuurder</p>
<p>Begin van het mandaat: 01-02-2008</p> <p>DBW (1)</p> <p>BE 0432.017.511 Keizersplein 40/A 9300 Aalst BELGIË</p>		<p>Regeringscommissaris</p>
		<p>Bedrijfsrevisor</p>
<p>Direct of indirect vertegenwoordigd door:</p> <p>WALTNIEL Patrick Bedrijfsrevisor</p>		

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
VASTE ACTIVA		20/28	<u>15.423.055</u>	<u>15.680.651</u>
Oprichtingskosten	5.1	20	0	0
Immateriële vaste activa	5.2	21	1.481.373	1.607.665
Materiële vaste activa	5.3	22/27	13.936.501	14.067.805
Terreinen en gebouwen		22	10.051.518	10.329.641
Installaties, machines en uitrusting		23	245.113	350.944
Meubilair en rollend materieel		24	1.406.819	1.272.431
Leasing en soortgelijke rechten		25	0	0
Overige materiële vaste activa		26	2.233.051	2.114.789
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		0
Financiële vaste activa	5.4/5.5.1	28	5.181	5.181
Verbonden ondernemingen	5.14	280/1		
Deelnemingen		280		
Vorderingen		281		
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	5.14	282/3		
Deelnemingen		282		
Vorderingen		283		
Andere financiële vaste activa		284/8	5.181	5.181
Aandelen		284	5.181	5.181
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8		
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>265.146.910</u>	<u>274.121.829</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29	22.435.468	22.683.907
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291	22.435.468	22.683.907
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3	85.550.881	77.539.199
Voorraden		30/36	85.550.881	77.539.199
Grond- en hulpstoffen		30/31		
Goederen in bewerking		32		
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35	85.550.881	77.539.199
Vooruitbetalingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	156.411.282	173.312.912
Handelsvorderingen		40	259.875	1.428.600
Overige vorderingen		41	156.151.407	171.884.312
Geldbeleggingen	5.5.1/5.6	50/53		
Eigen aandelen		50		
Overige beleggingen		51/53		
Liquide middelen		54/58	19.141	11.422
Overlopende rekeningen	5.6	490/1	730.138	574.389
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	280.569.965	289.802.480

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN				
		10/15	<u>26.595.207</u>	<u>26.634.631</u>
Kapitaal	5.7	10	71.889	71.889
Geplaatst kapitaal		100	71.889	71.889
Niet-opgevraagd kapitaal		101		
Uitgiftepremies		11		
Herwaarderingsmeerwaarden		12	1.279.836	1.279.836
Reserves		13	19.967.805	19.836.372
Wettelijke reserve		130	7.189	7.189
Onbeschikbare reserves		131	5.357.345	5.225.912
Voor eigen aandelen		1310		
Andere		1311	5.357.345	5.225.912
Belastingvrije reserves		132	3.467.301	3.467.301
Beschikbare reserves		133	11.135.970	11.135.970
Overgedragen winst (verlies)		14		
			(+)/(-)	
Kapitaalsubsidies		15	5.275.677	5.446.534
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16	<u>10.940.225</u>	<u>11.139.839</u>
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5	10.940.225	11.139.839
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162	1.129.003	436.764
Overige risico's en kosten	5.8	163/5	9.811.222	10.703.075
Uitgestelde belastingen		168		
SCHULDEN		17/49	<u>243.034.533</u>	<u>252.028.010</u>
Schulden op meer dan één jaar	5.9	17	138.070.973	133.286.804
Financiële schulden		170/4		
Achtergestelde leningen		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171		
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172		
Kredietinstellingen		173		
Overige leningen		174		
Handelsschulden		175		
Leveranciers		1750		
Te betalen wissels		1751		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9	138.070.973	133.286.804
Schulden op ten hoogste één jaar		42/48	84.984.830	99.209.848
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	5.9	42	397.897	
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	3.028.091	3.410.887
Leveranciers		440/4	3.028.091	3.410.887
Te betalen wissels		441		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	5.9	45	4.492.650	4.491.626
Belastingen		450/3	629.942	623.340
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	3.862.708	3.868.286
Overige schulden		47/48	77.066.192	91.307.335
Overlopende rekeningen	5.9	492/3	19.978.730	19.531.358
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	280.569.965	289.802.480

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten		70/74	56.389.144	56.197.071
Omzet	5.10	70	7.838.185	4.754.044
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) (+)/(-)		71		
Geproduceerde vaste activa		72		
Andere bedrijfsopbrengsten	5.10	74	48.550.959	51.443.027
Bedrijfskosten		60/64	58.182.884	58.692.890
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60	5.574.613	2.714.652
Aankopen		600/8	13.586.295	18.650.500
Voorraad: afname (toename) (+)/(-)		609	-8.011.682	-15.935.848
Diensten en diverse goederen		61	7.986.940	8.629.283
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	5.10	62	39.849.233	39.316.995
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	1.844.117	1.900.908
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	5.10	635/7	-199.614	2.585.817
Andere bedrijfskosten	5.10	640/8	3.127.595	3.545.235
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)		9901	-1.793.740	-2.495.819
Financiële opbrengsten		75	1.931.952	3.555.054
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750		
Opbrengsten uit vlottende activa		751	182.308	142.903
Andere financiële opbrengsten	5.11	752/9	1.749.644	3.412.151
Financiële kosten	5.11	65	21.275	3.475
Kosten van schulden		650		
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		651		
Andere financiële kosten		652/9	21.275	3.475
Winst (Verlies) uit de gewone bedrijfsuitoefening vóór belasting (+)/(-)		9902	116.937	1.055.760
Uitzonderlijke opbrengsten		76	16.806	28.990
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa		760	12.130	12.130
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa		761		
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten		762		
Meerwaarden bij de realisatie van vaste activa		763	4.676	1.700
Andere uitzonderlijke opbrengsten	5.11	764/9	0	15.160
Uitzonderlijke kosten		66	2.314	1.036.756
Uitzonderlijke afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		660	2.024	
Waardeverminderingen op financiële vaste activa		661		
Voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)		662		
Minderwaarden bij de realisatie van vaste activa		663		
Andere uitzonderlijke kosten	5.11	664/8	290	1.036.756
Als herstructureringskosten geactiveerde uitzonderlijke kosten (-)		669		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)		9903	131.429	47.994
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Belastingen op het resultaat				
Belastingen		67/77	-4	-82
Regularisering van belastingen en terugnemning van voorzieningen voor belastingen	5.12	670/3		
		77	4	82
Winst (Verlies) van het boekjaar		9904	131.433	48.076
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9905	131.433	48.076

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	131.433	48.076
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	131.433	48.076
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P		
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		791		
aan de reserves		792		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2	131.433	48.076
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921	131.433	48.076
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	14		
Tussenkost van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/6		
Vergoeding van het kapitaal		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Andere rechthebbenden		696		

**TOELICHTING
STAAT VAN DE OPRICHTINGSKOSTEN**

Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Nieuwe kosten van het boekjaar

Afschrijvingen

Andere

(+)/(-)

Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar

Waarvan

Kosten van oprichting en kapitaalverhoging, kosten bij uitgifte van

leningen en andere oprichtingskosten

Herstructureringskosten

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
20P	XXXXXXXXXX	0
8002		
8003		
8004		
20	0	
200/2		
204		

STAAT VAN DE IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN SOORTGELIJKE RECHTEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8052P	XXXXXXXXXX	7.415.466
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8022	772.258	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8032		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8042		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8052	8.187.724	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8122P	XXXXXXXXXX	5.807.801
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8072	898.550	
Teruggenomen	8082		
Verworven van derden	8092		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8102		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8112		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8122	6.706.351	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	211	1.481.373	

STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
TERREINEN EN GEBOUWEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191P	XXXXXXXXXX	13.193.827
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8161		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8171		
Overboekingen van een post naar een andere	8181		
	(+)/(-)		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191	13.193.827	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8251P	XXXXXXXXXX	1.279.837
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8211		
Verworven van derden	8221		
Afgeboekt	8231		
Overgeboekt van een post naar een andere	8241		
	(+)/(-)		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8251	1.279.837	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321P	XXXXXXXXXX	4.144.023
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8271	278.123	
Teruggenomen	8281		
Verworven van derden	8291		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8301		
Overgeboekt van een post naar een andere	8311		
	(+)/(-)		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321	4.422.146	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	22	10.051.518	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8192P	XXXXXXXXXX	1.970.922
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8162	16.478	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8172		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8182		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8192	1.987.400	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8252P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8212		
Verworven van derden	8222		
Afgeboekt	8232		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8242		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8252		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8322P	XXXXXXXXXX	1.619.978
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8272	122.309	
Teruggenomen	8282		
Verworven van derden	8292		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8302		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8312		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8322	1.742.287	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	23	245.113	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193P	XXXXXXXXXX	18.267.364
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8163	681.547	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8173	16.748	
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8183		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193	18.932.163	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8253P	XXXXXXXXXX	0
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8213		
Verworven van derden	8223		
Afgeboekt	8233		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8243		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8253		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323P	XXXXXXXXXX	16.994.933
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8273	547.159	
Teruggenomen	8283		
Verworven van derden	8293		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8303	16.748	
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8313		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323	17.525.344	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	24	1.406.819	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
LEASING EN SOORTGELIJKE RECHTEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8194P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8164		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8174		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8184		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8194		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8254P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8214		
Verworven van derden	8224		
Afgeboekt	8234		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8244		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8254		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8324P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8274		
Teruggenomen	8284		
Verworven van derden	8294		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8304		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8314		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8324		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	25	<u>0</u>	
WAARVAN			
Terreinen en gebouwen	250		
Installaties, machines en uitrusting	251		
Meubilair en rollend materieel	252		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
OVERIGE MATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8195P	XXXXXXXXXX	3.267.158
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8165	238.850	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8175	132.718	
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8185		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8195	3.373.290	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8255P	XXXXXXXXXX	0
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8215		
Verworven van derden	8225		
Afgeboekt	8235		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8245		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8255		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8325P	XXXXXXXXXX	1.152.369
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8275		
Teruggenomen	8285	12.130	
Verworven van derden	8295		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8305		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8315		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8325	1.140.239	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	26	2.233.051	

STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393P	XXXXXXXXXX	5.181
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8363		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8373		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8383		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393	5.181	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8453P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8413		
Verworven van derden	8423		
Afgeboekt	8433		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8443		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8453		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8473		
Teruggenomen	8483		
Verworven van derden	8493		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8503		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8513		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar	(+)/(-) 8543		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	284	5.181	
ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	285/8P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8583		
Terugbetalingen	8593		
Geboekte waardeverminderingen	8603		
Teruggenomen waardeverminderingen	8613		
Wisselkoersverschillen	(+)/(-) 8623		
Overige mutaties	(+)/(-) 8633		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	285/8		
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR	8653		

GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)

OVERIGE GELDBELEGGINGEN

Aandelen

Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagd bedrag
 Niet-opgevraagd bedrag

Vastrentende effecten

Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen

Termijnrekeningen bij kredietinstellingen

Met een resterende looptijd of opzegtermijn van
 hoogstens één maand
 meer dan één maand en hoogstens één jaar
 meer dan één jaar

Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
51		
8681		
8682		
52		
8684		
53		
8686		
8687		
8688		
8689		

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

Vooruitbetaalde huur
 Toe te rekenen opbrengsten
 Over te dragen lasten
 Overige

Boekjaar
339.496
17.216
363.854
9.572

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

STAAT VAN HET KAPITAAL

Maatschappelijk kapitaal

Geplaatsd kapitaal per einde van het boekjaar
 Geplaatsd kapitaal per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P	XXXXXXXXXX	
100	71.889	71.889

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Samenstelling van het kapitaal

Soorten aandelen
 2.900 aandelen met een nominale waarde van 24,79 euro

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
	71.889	2.900
8702	XXXXXXXXXX	2.900
8703	XXXXXXXXXX	

Aandelen op naam

Aandelen aan toonder en/of gedematerialiseerde aandelen

Niet-gestort kapitaal

Niet-opgevraagd kapitaal
 Opgevraagd, niet-gestort kapitaal
 Aandeelhouders die nog moeten volstorten

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
101		XXXXXXXXXX
8712	XXXXXXXXXX	

Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf

Kapitaalbedrag
 Aantal aandelen

Gehouden door haar dochters

Kapitaalbedrag
 Aantal aandelen

Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten

Bedrag van de lopende converteerbare leningen
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal
 Maximum aantal uit te geven aandelen

Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten

Aantal inschrijvingsrechten in omloop
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal
 Maximum aantal uit te geven aandelen

Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal

Codes	Boekjaar
8721	
8722	
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	

Aandelen buiten kapitaal

Verdeling

Aantal aandelen
 Daaraan verbonden stemrecht

Uitsplitsing volgens de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf
 Aantal aandelen gehouden door haar dochters

Codes	Boekjaar
8761	
8762	
8771	
8781	

AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING, ZOALS DIE BLIJKT UIT DE KENNISGEVINGEN DIE DE ONDERNEMING HEEFT ONTVANGEN

VOORZIENINGEN VOOR OVERIGE RISICO'S EN KOSTEN

**UITSPLITSING VAN DE POST 163/5 VAN DE PASSIVA INDIEN DAARONDER EEN BELANGRIJK BEDRAG
VOORKOMT**

- Voorziening voor hangende geschillen
- Voorziening werken erfpacht Brussel
- Voorziening initiatieven Mestbank
- Voorziening voor grote herstellingen

Boekjaar
1.019.897
7.972.323
819.003
1.129.002

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)

UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN EEN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD

Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden	8801	
Achtergestelde leningen	8811	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8821	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8831	
Kredietinstellingen	8841	
Overige leningen	8851	
Handelsschulden	8861	
Leveranciers	8871	
Te betalen wissels	8881	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8891	
Overige schulden	8901	397.897

Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

	42	397.897
--	----	----------------

Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Financiële schulden	8802	
Achtergestelde leningen	8812	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8822	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8832	
Kredietinstellingen	8842	
Overige leningen	8852	
Handelsschulden	8862	
Leveranciers	8872	
Te betalen wissels	8882	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8892	
Overige schulden	8902	83.418.219

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

	8912	83.418.219
--	------	-------------------

Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

Financiële schulden	8803	
Achtergestelde leningen	8813	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8823	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8833	
Kredietinstellingen	8843	
Overige leningen	8853	
Handelsschulden	8863	
Leveranciers	8873	
Te betalen wissels	8883	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8893	
Overige schulden	8903	54.652.754

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

	8913	54.652.754
--	------	-------------------

GEWAARBORGDE SCHULDEN

Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

Financiële schulden	8921	
Achtergestelde leningen	8931	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8941	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8951	
Kredietinstellingen	8961	
Overige leningen	8971	
Handelsschulden	8981	
Leveranciers	8991	
Te betalen wissels	9001	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9011	
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	
Overige schulden	9051	

Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

	9061	
--	------	--

Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming

Financiële schulden	8922	
---------------------	------	--

Achtergestelde leningen
 Niet-achtergestelde obligatieleningen
 Leasingschulden en soortgelijke schulden
 Kredietinstellingen
 Overige leningen
 Handelsschulden
 Leveranciers
 Te betalen wissels
 Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen
 Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten
 Belastingen
 Bezoldigingen en sociale lasten
 Overige schulden
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming

Codes	Boekjaar
8932	
8942	
8952	
8962	
8972	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	

SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN

Belastingen

Vervallen belastingschulden
 Niet-vervallen belastingschulden
 Geraamde belastingschulden

Bezoldigingen en sociale lasten

Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid
 Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

Codes	Boekjaar
9072	
9073	629.942
450	
9076	
9077	3.862.708

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

Toe te rekenen kosten
 Over te dragen opbrengsten
 Erfpacht
 Overige

Boekjaar
199.576
107.570
19.000.000
671.584

BEDRIJFSRESULTATEN**BEDRIJFSOPBRENGSTEN****Netto-omzet**

Uitsplitsing per bedrijfscategorie

Uitsplitsing per geografische markt

Andere bedrijfsopbrengstenExploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen
compenserende bedragen**BEDRIJFSKOSTEN****Werknemers ingeschreven in het personeelsregister**Totaal aantal op de afsluitingsdatum
Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren**Personeelskosten**Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen
Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen
Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen
Andere personeelskosten
Ouderdoms- en overlevingspensioenen**Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen**

Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)

WaardeverminderingenOp voorraden en bestellingen in uitvoering
Geboekt
Teruggenomen
Op handelsvorderingen
Geboekt
Teruggenomen**Voorzieningen voor risico's en kosten**Toevoegingen
Bestedingen en terugnemingen**Andere bedrijfskosten**Bedrijfsbelastingen en -taksen
Andere**Uitzendkrachten en ter beschikking van de onderneming gestelde personen**Totaal aantal op de afsluitingsdatum
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren
Kosten voor de onderneming

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
740	47.940.945	50.655.755
9086	695	721
9087	629,1	644,9
9088	940.995	978.423
620	27.764.397	27.568.340
621	2.867.269	3.085.402
622	494.407	484.780
623	2.153.981	2.075.095
624	6.569.179	6.103.378
635		
9110		
9111		
9112		
9113		
9115	757.465	3.177.187
9116	957.079	591.370
640	319.715	326.596
641/8	2.807.880	3.218.639
9096		
9097	0,3	0,3
9098	578	627
617	17.100	18.112

FINANCIËLE EN UITZONDERLIJKE RESULTATEN

FINANCIËLE RESULTATEN

Andere financiële opbrengsten

Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening

Kapitaalsubsidies

Interestsubsidies

Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten

Vergoeding CFO

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9125	1.640.857	1.701.631
9126		
	96.337	1.710.379
6501		
6503		
6510		
6511		
653		
6560		
6561		

Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen en van disagio

Geactiveerde intercalaire interesten

Waardeverminderingen op vlottende activa

Geboekt

Teruggenomen

Andere financiële kosten

Bedrag van het disconto ten laste van de onderneming bij de verhandeling van vorderingen

Voorzieningen met financieel karakter

Toevoegingen

Bestedingen en terugnemingen

Uitsplitsing van de overige financiële kosten

Boekjaar
4.677
12.130
2.024
290

UITZONDERLIJKE RESULTATEN

Uitsplitsing van de andere uitzonderlijke opbrengsten

Meerwaarde verkoop vaste activa

Terugname afschrijvingen Erfpacht

Uitsplitsing van de andere uitzonderlijke kosten

Uitzonderlijke afschrijvingen

Andere

BELASTINGEN EN TAKSEN

BELASTINGEN OP HET RESULTAAT

Belastingen op het resultaat van het boekjaar

- Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen
- Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen
- Geraamde belastingsupplementen

Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren

- Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen
- Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd

Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst

Codes	Boekjaar
9134	
9135	
9136	
9137	
9138	
9139	
9140	

Invloed van de uitzonderlijke resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar

Bronnen van belastinglatenties

- Actieve latenties
 - Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten
 - Andere actieve latenties

- Passieve latenties
 - Uitsplitsing van de passieve latenties

Codes	Boekjaar
9141	
9142	
9144	

BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN

In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde

- Aan de onderneming (aftrekbaar)
- Door de onderneming

Ingehouden bedragen ten laste van derden als

- Bedrijfsvoorheffing
- Roerende voorheffing

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9145		
9146	70.568	68.756
9147	8.015.242	7.728.046
9148		

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

DOOR DE ONDERNEMING GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN

Waarvan

- Door de onderneming geëndosseerde handelseffecten in omloop
- Door de onderneming getrokken of voor aval getekende handelseffecten
- Maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de onderneming zijn gewaarborgd

ZAKELIJKE ZEKERHEDEN

Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de onderneming

- Hypotheken
 - Boekwaarde van de bezwaarde activa
 - Bedrag van de inschrijving
- Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving
- Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa
- Zekerheden op de nog door de onderneming te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa

Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden

- Hypotheken
 - Boekwaarde van de bezwaarde activa
 - Bedrag van de inschrijving
- Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving
- Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa
- Zekerheden op de nog door de onderneming te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa

GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR TEN BATE EN OP RISICO VAN DE ONDERNEMING, VOOR ZOVER DEZE GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN

- Heffingen en boeten Minafonds

BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA

BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA

TERMIJNVERRICHTINGEN

- Gekochte (te ontvangen) goederen
- Verkochte (te leveren) goederen
- Gekochte (te ontvangen) deviezen
- Verkochte (te leveren) deviezen

VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN

BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

IN VOORKOMEND GEVAL, BEKNOPT BESCHRIJVING VAN DE REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF

Codes	Boekjaar
9149	
9150	
9151	
9153	
9161	
9171	
9181	
9191	
9201	
9162	
9172	
9182	
9192	
9202	
	19.656.862
9213	
9214	
9215	
9216	

OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN, MET OPGAVE VAN DE GENOMEN MAATREGELEN OM DE DAARUIT VOORTVLOEIENDE KOSTEN TE DEKKEN

PENSIOENEN DIE DOOR DE ONDERNEMING ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Code	Boekjaar
9220	

AARD EN ZAKELIJK DOEL VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regeling voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap; indien vereist moeten de financiële gevolgen van deze regelingen voor de vennootschap eveneens worden vermeld:

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET

BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE ONDERNEMING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN

Uitstaande vorderingen op deze personen

Voorwaarden betreffende de uitstaande vorderingen

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Voornaamste voorwaarden van de toegestane waarborgen

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

Voornaamste voorwaarden van deze verplichtingen

Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon

Aan bestuurders en zaakvoerders

Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders

Codes	Boekjaar
9500	
9501	
9502	
9503	134.111
9504	

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

Bezoldiging van de commissaris(sen)

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Codes	Boekjaar
9505	6.449
95061	3.291
95062	843
95063	
95081	
95082	
95083	

Vermeldingen in toepassing van het artikel 133, paragraaf 6 van het Wetboek van vennootschappen

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn:

Staat van de tewerkgestelde personen

Werknemers ingeschreven in het personeelsregister

Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar	Codes	1. Voltijds <i>(boekjaar)</i>	2. Deeltijds <i>(boekjaar)</i>	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) <i>(boekjaar)</i>	3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) <i>(vorig boekjaar)</i>
Gemiddeld aantal werknemers	100	498,9	203,3	629,1 VTE	644,9 VTE
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101	765.542	175.453	940.995 T	978.423 T
Personeelskosten	102	32.140.965	7.335.898	39.476.863 T	38.915.900 T
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	103	XXXXXXX	XXXXXXX	372.371 T	401.095 T

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar

Aantal werknemers ingeschreven in het personeelsregister

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd

Overeenkomst voor een bepaalde tijd

Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk

Vervangingsovereenkomst

Volgens het geslacht en het studieniveau

Mannen

lager onderwijs

secundair onderwijs

hoger niet-universitair onderwijs

universitair onderwijs

Vrouwen

lager onderwijs

secundair onderwijs

hoger niet-universitair onderwijs

universitair onderwijs

Volgens de beroepscategorie

Directiepersoneel

Bedienden

Arbeiders

Andere

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
105	527	168	634,1
110	482	166	588,3
111	38	2	38,8
112			
113	7	0	7
120	298	35	318,8
1200	6	0	6
1201	39	2	40,4
1202	133	17	142
1203	120	16	130,4
121	229	133	315,3
1210	12	13	19,2
1211	56	30	74,6
1212	81	48	111,5
1213	80	42	110
130	11	0	11
134	507	157	608
132	9	11	15,1
133	0	0	0

Uitzendkrachten en ter beschikking van de onderneming gestelde personen

Tijdens het boekjaar

Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren
Kosten voor de onderneming

Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de onderneming gestelde personen
150	0,3	
151	578	
152	17.100	

Tabel van het personeelsverloop tijdens het boekjaar

Ingetreden

Aantal werknemers die tijdens het boekjaar in het personeelsregister werden ingeschreven

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
Overeenkomst voor een bepaalde tijd
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
Vervangingsovereenkomst

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	10	0	10
210	3	0	3
211	7	0	7
212			
213			

Uitgetreden

Aantal werknemers met een in het personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
Overeenkomst voor een bepaalde tijd
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
Vervangingsovereenkomst

Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst

Pensioen
Bruggpensioen
Afdanking
Andere reden
Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de onderneming

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
305	24	12	28,2
310	3	8	5,1
311	17	4	19,1
312			
313	4	0	4
340	3	4	5
341	0	0	0
342	1	0	1
343	20	8	22,2
350			

Inlichtingen over de opleidingen voor de werknemers tijdens het boekjaar**Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever**

Aantal betrokken werknemers
Aantal gevolgde opleidingsuren
Nettokosten voor de onderneming
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801	323	5811	328
5802	12.197	5812	10.658
5803	528.143	5813	418.677
58031	528.143	58131	418.677
58032	0	58132	0
58033	0	58133	0

Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
Aantal gevolgde opleidingsuren
Nettokosten voor de onderneming

5821	5831
5822	5832
5823	5833

Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
Aantal gevolgde opleidingsuren
Nettokosten voor de onderneming

5841	323	5851	328
5842	12.197	5852	10.658
5843	528.143	5853	418.677

WAARDERINGSREGELS

WAARDERINGSREGELS

ACTIVA

De waarderingsregels werden gewijzigd tijdens het boekjaar 1998 door het besluit van de Vlaamse regering van 21 mei 1997, (B.S.11/10/97) betreffende een geïntegreerde economische boekhouding en budgettaire rapportering voor de Vlaamse openbare instellingen.

De afschrijvingen vanaf boekjaar 1998 zijn lineair en pro-rata-temporis berekend.

II. Immateriële vaste activa.

Computer-software wordt afgeschreven aan 33%.

III. Materiële vaste activa.

A. Terreinen en gebouwen.

De aankopen werden voor hun aankoopwaarde of bouwwaarde geboekt, BTW inbegrepen. De gebouwen worden afgeschreven aan 3% per jaar.

De meerwaarde op terreinen en gebouwen wordt afgeschreven, rekening houdend met de volgende criteria :

- de pro rata meerwaarde op de bebouwde terreinen, berekend volgens de verhouding boekwaarde terreinen en de boekwaarde van de gebouwen, wordt niet afgeschreven.

- de meerwaarde op de gebouwen wordt afgeschreven volgens de resterende afschrijvingstermijn per gebouw.

B. Installaties, machines en uitrusting.

De aankopen worden voor aankoopwaarde geboekt.

De afschrijvingen worden als volgt berekend :

- materieel ruilverkaveling : 10% per jaar.

- materieel fotogrammetrie : 10% per jaar.

- beveiligingsinstallatie : 10% per jaar.

- installaties gebouwen : 10% per jaar.

C. Meubilair en rollend materieel.

De aankopen worden voor de aankoopwaarde geboekt.

De afschrijvingen worden als volgt berekend :

- rollend materieel : 20% per jaar.

- informatica : 33% per jaar.

- meubilair : 10% per jaar.

- kunstvoorwerp : voor 2 eurocent symbolische waarde.

- mestopslag materieel : 20% per jaar.

- kantoomaterieel : 20% per jaar.

- afdrukmaterieel : 20% per jaar.

Voor de investeringen, gefinancierd met kapitaalsubsidies, worden de afschrijvingen ten laste genomen van het resultaat, evenredig aangerekend op de post 75 als in resultaat genomen kapitaalsubsidies.

E. Overige materiële vaste activa.

De terreinen en gebouwen worden voor hun aankoopwaarde geboekt.

De afschrijving van de gebouwen wordt aan 3% per jaar berekend.

IV. Financiële vaste activa.

C. Andere financiële vaste activa.

C.2. Vorderingen en borgtochten in contanten.

De gestorte waarborgen worden voor hun nominale waarde geboekt.

V. Vorderingen op meer dan één jaar.

V.B. Overige vorderingen.

De vorderingen worden voor hun nominale waarde geboekt en betreffen:

- vorderingen op ruilverkavelingscomité's

- vorderingen op hypothecaire debiteuren

- sociale leningen

- projecten landinrichting

- préfinanciering gronden natuurinrichting.

V.I. Voorraden en bestellingen in uitvoering.

VI.A. Voorraden.

VI.A.5. Onroerende goederen bestemd voor de verkoop.

De gronden worden geboekt voor hun aankoopwaarde vermeerderd met de aankoopkosten.

VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar.

VII.A. Handelsvorderingen.

De handelsvorderingen worden geboekt voor hun nominale waarde.

VII.B. Overige vorderingen.

De overige vorderingen worden geboekt voor hun nominale waarde.

IX. Liquide middelen.

De liquide middelen worden voor hun nominale waarde geboekt. De omrekening van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt volgens de gemiddelde koers van het boekjaar dat wordt afgesloten.

X. Overlopende rekeningen.

De overgedragen kosten en de verworven inkomsten worden geboekt voor het bedrag berekend volgens het pro rata, respectievelijk ten laste of ten bate van het boekjaar voor hun nominale waarde.

PASSIVA.

VI.A. Voorzieningen voor risico's en kosten.

VII.A.3. Grote herstelling- en onderhoudswerken.

Deze voorziening wordt samengesteld op basis van een kostenraming betreffende een groot onderhoud en grote herstellingen aan de gebouwen van de Vlaamse Landmaatschappij.

VII.A.4. Overige risico's en kosten.

Deze voorziening omvat volgende rubrieken:

- voorziening voor hangende geschillen.

- voorziening terreinen ruilverkaveling en landinrichting.

- voorziening voor initiatieven van de Mestbank, samengesteld uit overgedragen saldi van vorige boekjaren.

VIII. Schulden op langer dan één jaar.

VIII.A. Financiële schulden.

VIII.A.5. Overige leningen.

De schuld wordt voor haar nominale waarde geboekt.

VIII.D. Overige schulden.

Deze schulden worden voor hun nominale waarde geboekt.

IX. Schulden op ten hoogste één jaar.

IX.A. Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen.

Deze schulden worden voor hun nominale waarde geboekt.

IX.C. Handelsschulden.

Deze schulden worden voor hun nominale waarde geboekt.

IX.E. Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten.

Deze schulden worden voor hun nominale waarde geboekt.

De voorziening voor het vakantiegeld wordt overeenkomstig de wettelijke bepalingen voorzien.

IX.F. Overige schulden.

Deze schulden worden voor hun nominale waarde geboekt.

X. Overlopende rekeningen.

De toe te rekenen kosten en over te dragen opbrengsten worden respectievelijk ten laste of ten bate genomen van het boekjaar voor hun nominale waarde.

VLAAMSE LANDMAATSCHAPPIJ NV

GULDEN VLIESLAAN 72
1060 BRUSSEL

Ondernemingsnummer: 0236.506.685

JAARVERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR AAN DE ALGEMENE VERGADERING GEHOUDEN OP WOENSDAG 9 MAART 2011

Geachte aandeelhouders,

Overeenkomstig de bepalingen van artikels 95 en 96 van het Wetboek van Vennootschappen, hebben wij hierbij de eer u verslag uit te brengen over het boekjaar 2010 en u de jaarrekening per 31/12/2010 ter goedkeuring voor te leggen.

Commentaar op de jaarrekening

1. INLEIDING

Het boekjaar werd afgesloten met een balanstotaal van 280.569.965 euro en met een positief resultaat van 131.433 euro. De Raad van Bestuur stelt voor om het te bestemmen resultaat toe te voegen aan de onbeschikbare reserve voor 131.433 euro.

2. BALANS

Hierna vindt u de balansrubrieken terug op datum van 31 december 2010. Hierbij worden de cijfers van het jaar 2010 geplaatst t.o.v. deze van 2009.

ACTIEF	BKJ 2010	BKJ 2009	Mutatie
VASTE ACTIVA	15.423.055	15.680.651	-257.596
Immateriële vaste activa	1.481.373	1.607.665	-126.292
Materiële vaste activa	13.936.501	14.067.805	-131.304
Financiële vaste activa	5.181	5.181	+0
VLOTTENDE ACTIVA	265.146.910	274.121.829	-8.974.919
Vorderingen op meer dan 1 jaar	22.435.468	22.683.907	-248.439
Vorraden	85.550.881	77.539.199	+8.011.682
Vorderingen op ten hoogste 1 jaar	156.411.282	173.312.912	-16.901.630
Liquide middelen	19.141	11.422	+7.719
Overlopende rekeningen	730.138	574.389	+155.749
TOTAAL ACTIVA	280.569.965	289.802.480	-9.232.515

PASSIEF	BKJ 2010	BKJ 2009	Mutatie
EIGEN VERMOGEN	26.595.207	26.634.631	-39.424
Kapitaal	71.889	71.889	0,00
Herwaarderingsmeerwaarden	1.279.836	1.279.836	0,00
Reserves	19.967.805	19.836.372	+131.433
Kapitaalsubsidies	5.275.677	5.446.534	-170.857
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN	10.940.225	11.139.839	-199.614
Voorziening groot onderhoud	1.129.003	436.764	+692.239
Voorzieningen overige risico's	9.811.222	10.703.075	-891.853
VREEMD VERMOGEN	243.034.533	252.028.010	-8.993.477
Schulden op meer dan een jaar	138.070.973	133.286.804	+4.784.169
Schulden op ten hoogste een jaar	84.984.830	99.209.848	-14.225.018
Overlopende rekeningen	19.978.730	19.531.358	+447.372
TOTAAL	280.569.965	289.802.480	-9.232.515

2.1. ACTIEF

2.1.1. VASTE ACTIVA

De vaste activa evolueerden van 15.680.651 euro naar 15.423.055 euro.

2.1.1.1. IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

De immateriële vaste activa zijn licht gedaald omdat er procentueel meer software werd afgeschreven dan er nieuwe software werd aangekocht en/of ontwikkeld.

2.1.1.2. MATERIËLE VASTE ACTIVA

De afname van de materiële vaste activa is het gevolg van de afschrijvingen op de vaste activa. In 2010 werd er voor 198.464 euro aan gronden aangekocht en werd er voor 40.386 euro grondwerken uitgevoerd op het terrein Vrijgeweid. Daarnaast werd er voor 132.718 euro aan gronden verkocht. Tenslotte werd 698.025 euro gespenseerd aan de aankoop van nieuwe installaties, machines, meubilair en rollend materieel.

2.1.1.3. FINANCIËLE VASTE ACTIVA

De financiële vaste activa bleven ongewijzigd ten opzichte van 2009.

2.1.2. VLOTTENDE ACTIVA

De vlottende activa evolueerden van 274.121.829 euro naar 265.146.910 euro. Dit is een daling met 3 procent.

2.1.2.1. VORDERINGEN OP MEER DAN EEN JAAR

De vorderingen op meer dan 1 jaar betreffen voornamelijk de vorderingen in verband met de werken ruilverkaveling, land- en natuurinrichting en de hypothecaire debiteuren. De vorderingen werken ruilverkaveling bedragen 9.032.901 euro t.o.v. 8.689.576 euro in 2009. Dit ingevolge de ontbinding van enkele ruilverkavelingscomités, de betaling van uitgevoerde

werken en boekhoudkundige correcties. De vorderingen in verband met de werken landinrichting zijn gedaald van 3.120.413 euro in 2009 naar 2.985.089 euro in 2010. De vorderingen in verband met de werken natuurinrichting zijn gedaald naar 4.354.505 euro in 2010 t.o.v. 4.686.903 euro in 2009. De vorderingen op de hypothecaire debiteuren bedragen nu 5.962.398 euro t.o.v. 6.169.865 euro in 2009. De daling valt toe te schrijven aan de terugbetalingen die de VLM ontvangen heeft van haar debiteuren voor het eerder toegekende uitstel van betaling.

2.1.2.2. VOORRADEN

De voorraden (aangekochte gronden) zijn toegenomen van 77.539.199 euro naar 85.550.881 euro ten opzichte van 2009. Het betreft hier de gronden waarvan de VLM de juridische eigenaar is. Deze toename is voornamelijk te verklaren door de aankoop van gronden voor diverse lokale grondenbanken. De voorraad gronden 'LSO Doel' bleef in 2010 ongewijzigd. De voorraad gronden 'Sigma ANB verwerving en diverse kosten' bedragen 3.149.784 euro, een toename van 2.505.551 euro t.o.v. 2009. De gronden 'Parkbos Gent' stegen met 349.005 euro tot 2.186.84 euro, de gronden 'De IJzervallei' stegen met 24.915 euro tot 1.745.695 euro, de gronden 'Zeebrugge' stegen met 753.176 euro tot 3.817.777 euro, de gronden 'Zwarte beek' stegen met 34.049 euro tot 121.405 euro, de gronden 'Gentse Kanaalzone' stegen met 134.281 euro tot 1.097.827 euro, de gronden 'Sigma W&Z verwerving en diverse kosten' stegen met 1.615.655 euro tot 15.054.564 euro. De gronden 'de Mérode' namen net zoals in 2008 en 2009 af met 155.318 euro tot 3.047.659 euro. De voorraad gronden 'Opstal Valleigebied' nam toe met 307.667 euro tot 1.102.656 euro. De voorraad gronden 'LSO' steeg met 1.900.748 tot 6.357.531 euro. De voorraad gronden 'Seveso Buffergebied' namen toe met 300.747 euro tot 1.673.247 euro. De voorraad gronden 'Voeren' steeg met 147.957 euro tot 354.082 euro. De voorraad gronden 'Dijlevallei' steeg met 25.072 euro tot 264.380 euro. De voorraad gronden 'Grove Groenten' steeg met 35.987 euro tot 106.972 euro. De voorraad gronden 'Veldgebied Brugge' stegen met 1.906 euro tot 774.034 euro. De voorraad gronden 'Poperingevaart', 'De Kluis', 'Kruibeke' bleven constant. In 2010 werden de volgende nieuwe lokale grondenbanken actief waarbij volgende gronden in voorraad werden opgenomen: de gronden 'Molenbeek-Maalbeek', 'Meigemheid', 'natuurcompensatie AX' respectievelijk voor 120.214 euro, 64 euro en 282.077 euro. De gronden ruilverkaveling stegen met 585.924 euro tot 18.044.041 euro evenals de gronden landinrichting waar de voorraden met 144.693 euro stegen tot 3.848.939 euro. De gronden recht van voorkoop Natuur ANB daalden met 1.102.686 euro tot 2.256.605 euro. De waarde van de gronden recht van voorkoop Natuur Natuurland bleven status quo t.o.v. 2009.

2.1.2.3. VORDERINGEN OP TEN HOOGSTE 1 JAAR

De vorderingen op ten hoogste 1 jaar bedragen 156.411.282 euro. Deze zijn voornamelijk samengesteld uit de handelsvorderingen voor 259.875 euro, de vorderingen betreffende de nog te innen dotaties voor 75.274.682 euro, de aflossingen van leningen voor 2011 voor 580.300 euro, de vordering op het CFO voor 79.519.480 euro betreffende de beschikbare financiële middelen die op het einde van het boekjaar op de CFO rekening staan.

2.1.2.4. LIQUIDE MIDDELEN

De liquide middelen stemmen overeen met de kasgelden van de provinciale afdelingen en de centrale directie.

2.1.2.5. OVERLOPENDE REKENINGEN

De overlopende rekeningen betreffen ondermeer de voorafbetaalde de huur van het eerste kwartaal voor het gebouw te Brussel en de over te dragen kosten.

2.2. PASSIEF

2.2.1. EIGEN VERMOGEN

Het eigen vermogen bedraagt 26.595.207 euro.

2.2.1.1. KAPITAAL

Het kapitaal bleef behouden op 71.889 euro.

2.2.1.2. HERWAARDERINGSMEERWAARDEN

De herwaarderingsmeerwaarden bleven na de regularisatie van 2008 ongewijzigd.

2.2.1.3. RESERVES

Enkel de onbeschikbare reserves werden aan een wijziging onderworpen. Zo werd de te bestemmen winst van het boekjaar ten belope van 131.433 euro aan de onbeschikbare reserve toegevoegd. Het totaal bedrag aan gevormde reserves bedraagt hierdoor 19.967.805 euro.

2.2.1.4. KAPITAALSUBSIDIES

Het saldo van de kapitaalsubsidies daalde met 170.857 euro tot 5.275.677 dit ten gevolge van de in resultaatgenomen afschrijvingen.

2.2.2. VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN

2.2.2.1. VOORZIENINGEN

In 2010 werd er enerzijds 733.544 euro toegevoegd aan de voorzieningen voor grote herstellingen en onderhoudswerken aan de provinciale afdelingen te Herentals en Brugge en werd er anderzijds voor 41.305 euro onttrokken aan dezelfde voorzieningen voor de reeds uitgevoerde herstellingswerken aan het kantoorgebouw te Gent. De voorziening voor de initiatieven van de mestbank voor het project vergunde productie bleef ongewijzigd. In 2010 werden er geen toevoegingen gedaan aan de voorziening voor de grote onderhoudswerken aan het in erfpacht gegeven kantoorgebouw, wel werd er 492.166 euro onttrokken aan de voorzieningen voor ontvangen ereloonnota's en uitgevoerde werken. Aan de voorziening voor hangende geschillen werd er enerzijds 423.607 euro onttrokken omwille van twee afgehandelde rechtszaken en werd er anderzijds 23.921 euro toegevoegd. De toename is het gevolg van de in rekening gebrachte wettelijke rente op de nog niet afgehandelde juridische geschillen.

2.2.3. VREEMD VERMOGEN

Het vreemd vermogen is in 2010 afgenomen met 8.993.477 euro.

2.2.3.1. SCHULDEN OP MEER DAN EEN JAAR

De schulden op meer dan één jaar zijn toegenomen met 4.784.169 euro en is volledig te verklaren door een toename van de fondsen voor de diverse grondenbanken en enkele boekhoudkundige rechtzettingen waarbij vorderingen en schulden op korte termijn werden aangerekend op het aanvangsfonds.

2.2.3.2. SCHULDEN OP TEN HOOGSTE EEN JAAR

De schulden op ten hoogste één jaar zijn gedaald met 14.225.018 euro. Deze daling is voornamelijk toe te schrijven aan het feit dat er minder debetbedragen op rekening bij het centraal financieringsorgaan (CFO) worden aangehouden. Verder bedragen de handelsschulden 2.920.966 euro, de schulden met betrekking tot belastingen 629.942 euro en de schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten 3.862.708 euro.

2.2.3.3. OVERLOPENDE REKENINGEN

De overlopende rekeningen bedragen 19.978.730 euro. Deze zijn voornamelijk samengesteld uit de toe te rekenen kosten voor 199.576 euro en de over te dragen opbrengsten m.b.t. de erfpachtovereenkomst. Jaarlijks wordt 1/99^e of 200.000 euro van deze vergoeding in resultaat genomen.

3. RESULTATENREKENING

Hierna worden de hoofdrubrieken van de resultatenrekening op 31 december 2010 besproken.

OPBRENGSTEN	BKJ 2010	BKJ 2009	Mutatie
Bedrijfsopbrengsten	56.389.144	56.197.071	+192.073
Financiële opbrengsten	1.931.952	3.555.054	-1.623.102
Uitzonderlijke opbrengsten	16.806	28.990	-12.184
Belastingopbrengsten	4	82	-78
TOTAAL	58.337.906	59.781.197	-1.443.291
KOSTEN	BKJ 2010	BKJ 2009	Mutatie
Aankopen van gronden	5.574.613	2.714.652	+2.859.961
Diverse goederen en diensten	7.986.940	8.629.283	-642.343
Personeelskosten	39.849.233	39.316.995	+532.238
Afschrijvingen en waardeverminderingen	1.844.117	1.900.908	-56.791
Voorzieningen	-199.614	2.585.817	-2.785.431
Overige bedrijfskosten	3.127.595	3.545.235	-417.640
Financiële kosten	21.275	3.475	+17.800
Uitzonderlijke kosten	2.314	1.036.756	-1.034.442
Belastingen	0	0	0
TOTAAL	58.206.473	59.733.121	-1.526.648

3.1. OPBRENGSTEN

De belangrijkste bedrijfsopbrengsten van de onderneming bestaan uit de door het Vlaams Gewest aan de VLM toegekende werkingsdotaties voor 45.549.659 euro in 2010. Daarnaast zijn er inkomsten uit de verkoop van gronden 5.631.022 euro en inkomsten uit de verkoop van goederen en diensten, publicaties enz. voor 2.207.163 euro. De verkoop van enkele gronden van het patrimonium van de VLM leverde een meerwaarde van 175.682 euro op. In 2010 werd voor de vierde maal 1/99 van de erfpachtvergoeding (of 200.000 euro) in opbrengst genomen. De inkomsten uit de gebouwen en terreinen bedragen 183.972 euro, er werden voor 2.297.673 euro inkomsten ontvangen in het kader van projecten met externe financiering en de recuperaties op bezoldigingen en kantoorkosten bedroegen 18.822 euro. De financiële opbrengsten bestaan o.m. uit de in resultaat genomen kapitaalsubsidies ten belope van 1.640.857 euro en de vergoeding CFO goed financieel beheer voor 96.336 euro die voor het laatst werd uitgekeerd. De uitzonderlijke opbrengsten bestaan uit de verkoop van verouderde pc's aan het personeel en aan de terugname van de waardeverminderingen ten belope van 12.130 euro op het geherwaardeerde deel van de grond te Brussel ten gevolge van de erfpachtoperatie.

3.2. KOSTEN

De belangrijkste kosten van de onderneming situeren zich op het niveau van de personeelskosten ten bedrage van 39.849.233 euro. In 2010 werd er voor 13.586.295 euro aan gronden gekocht in het licht van de werking van de verschillende lokale grondenbanken en de terreinen ruilverkaveling, land- en natuurinrichting. De voorraadswijzigingen in 2010 resulteren in een toename met 8.011.682 euro. De kosten voor aankopen van diverse goederen en diensten bedragen 7.986.940 euro. De afschrijvingen en waardeverminderingen bedragen 1.844.117 euro. Het negatieve saldo op de voorzieningen valt toe te schrijven aan de actualisatie van de voorzieningen groot onderhoud aan het gebouwen (provinciale afdelingen te Brugge, Herentals, de in erfpacht hoofdzetel te Brussel), de voorziening voor hangende geschillen. De overige bedrijfskosten bedragen 3.127.595 euro en bestaan voornamelijk uit de projectgebonden (al dan niet recupereerbare) kosten, studies en onroerende voorheffing. De financiële kosten betreffen o.m. de bankkosten, de verwijlinteressen en de betalingsverschillen. De uitzonderlijke kosten zijn o.m. te wijten aan de uitzonderlijke afschrijvingen die op de uitrusting van de ruilverkavelingscomités werd geboekt.

Belangrijke gebeurtenissen na balansdatum.

Nihil.

Omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap opmerkelijk kunnen beïnvloeden.

Nihil

Informatie omtrent de werkzaamheden op het gebied van onderzoek en ontwikkeling.

Nihil.

Gegevens betreffende het bestaan van bijkantoren.

Op het kantoorgebouw van de centrale directie te Brussel werd op 28/12/2004 een erfpacht voor 99 jaar gevestigd. De erfpachtnemer, AXA Belgium N.V., betaalde op 30/12/2004 een voorschot van 10 % op de erfpachtcanon ten bedrage van 1.980.000 euro. Wegens een juridische verwikkeling heeft de verdere uitvoering bijna twee jaar geduurd. Per eind december 2006 werd de akte verleden en is de erfpachtovereenkomst voor 99 jaar effectief gestart. Zoals bepaald in de erfpachtovereenkomst dient de VLM 3.224.166 euro van de erfpachtvergoeding aan te wenden voor de renovatie van het gebouw. Intussen werd dit bedrag geïndexeerd, gehervalueerd en aangepast aan de reeds bestede sommen. De resterende som bedraagt thans 7.972.323 euro.

In 2007 werd voor de eerste maal een 1/99 deel ten bedrage van 200.000 euro van de erfpachtvergoeding in opbrengst genomen. In 2010 gebeurde dit voor een vierde maal. Tevens werd 12.130 euro teruggenomen van de geboekte waardevermindering op de grond.

Waardering in continuïteit.

De vennootschap heeft geen verlies geleden gedurende twee opeenvolgende boekjaren. De balans vertoont geen overgedragen verlies.

Andere op te nemen gegevens.

Op 31/12/2010 werden volgende dotaties nog **niet** ontvangen:

- Werkingsdotatie 2009 VLM : 14.616.200 euro;
- Werkingsdotatie 2009 afdeling Mestbank : 12.056.800 euro;
- Werkingsdotatie 2010 VLM : 26.558.000 euro;
- Werkingsdotatie 2010 afdeling Mestbank : 17.908.000 euro;
- Werkingsdotatie 2009 Plattelandsbeleid: 642.657 euro;
- Kapitaalsdotatie 2008 VLM : 315.439 euro;
- Kapitaalsdotatie 2008 afdeling Mestbank : 496.777 euro;
- Kapitaalsdotatie 2009 VLM : 756.000 euro;
- Kapitaalsdotatie 2009 afdeling Mestbank : 454.807 euro;
- Kapitaalsdotatie 2010 VLM : 717.000 euro;
- Kapitaalsdotatie 2010 afdeling Mestbank : 753.000 euro;

TOTAAL : 75.274.682 euro

Na 31/12/2010 en voor de Algemene Vergadering werden hiervan de volgende bedragen ontvangen :

- Werkingsdotatie 2010 VLM: 10.901.000 euro
- Kapitaaldotatie 2009 VLM : 76.644 euro;

TOTAAL : 10.977.644 euro

Besluit

De Raad van Bestuur stelt voor om het te bestemmen resultaat, een boekhoudkundige winst van 131.433 euro te verwerken door de toevoeging van het bedrag van 131.433 euro aan de onbeschikbare reserve.

In overeenstemming met de wettelijke bepalingen vragen wij aan de Algemene Vergadering de voorgelegde jaarrekening te willen goedkeuren en kwijting te willen verlenen aan de bestuurders van de vennootschap voor het uitoefenen van hun opdracht tijdens het afgelopen boekjaar.

Te Brussel,

9 maart 2011

VLAAMSE LANDMAATSCHAPPIJ

te Brussel

0236.506.685 RPR Brussel

**Verslag van de revisor
aan de Algemene Vergadering der Aandeelhouders****Jaarrekening per 31 december 2010**

In het kader van onze opdracht als revisor aangesteld bij ministerieel besluit van 9 januari 1990 in uitvoering van de wet van 16 maart 1954, en in overeenstemming met de bepalingen van het artikel 29 van de statuten, brengen wij hierbij verslag uit aangaande onze controlewerkzaamheden in verband met de jaarrekening per 31 december 2010 van de Vlaamse Landmaatschappij.

Verklaring over de jaarrekening zonder voorbehoud, met een toelichtende paragraaf

Wij hebben de controle uitgevoerd van de jaarrekening die werd opgesteld op basis van het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, met een balanstotaal van € 280.569.965 en waarvan de resultatenrekening afsluit met een te bestemmen winst van het boekjaar van € 131.433.

Het opstellen van de jaarrekening valt onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan. Deze verantwoordelijkheid omvat ondermeer: het opzetten, implementeren en in stand houden van een systeem van interne controle met betrekking tot het opstellen en de getrouwe weergave van de jaarrekening die geen afwijkingen van materieel belang, als gevolg van fraude of van het maken van fouten, bevat; het kiezen en toepassen van geschikte waarderingsregels; en het maken van boekhoudkundige ramingen die onder de gegeven omstandigheden redelijk zijn.

Het is onze verantwoordelijkheid een oordeel over deze jaarrekening tot uitdrukking te brengen op basis van onze controle. Wij hebben onze controle uitgevoerd overeenkomstig de wettelijke bepalingen en volgens de in België geldende controlenormen, zoals uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren. Deze controlenormen vereisen dat onze controle zo wordt georganiseerd en uitgevoerd dat een redelijke mate van zekerheid wordt verkregen dat de jaarrekening geen afwijkingen van materieel belang, als gevolg van fraude of van het maken van fouten, bevat.

Overeenkomstig voornoemde controlenormen hebben wij rekening gehouden met de administratieve en boekhoudkundige organisatie van de vennootschap, alsook met haar procedures van interne controle. Wij hebben van de verantwoordelijken en van het bestuursorgaan van de vennootschap de voor onze controles vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen. Wij hebben op basis van steekproeven de verantwoording onderzocht van de bedragen opgenomen in de jaarrekening. Wij hebben de gegrondheid van de waarderingsregels, de redelijkheid van de betekenisvolle boekhoudkundige ramingen gemaakt door de vennootschap, alsook de voorstelling van de jaarrekening als geheel beoordeeld. Wij zijn van mening dat deze werkzaamheden een redelijke basis vormen voor het uitbrengen van ons oordeel.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening afgesloten op 31 december 2010 een getrouw beeld van het vermogen, de financiële toestand en de resultaten van de vennootschap, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Zonder afbreuk te doen aan de hierboven vermelde verklaring zonder voorbehoud, vestigen wij de aandacht op de rubriek overige vorderingen die belangrijke bedragen bevat betreffende dotaties die tot op heden nog niet geïnd zijn. Hoewel deze bedragen werden geboekt op grond van geldige verantwoordingsstukken, kunnen wij, gelet op de voorwaardelijke wijze van uitkering van deze toelagen, geen oordeel geven over het vaststaande karakter van deze vorderingen en over de overeenstemmende opbrengsten

Bijkomende vermeldingen

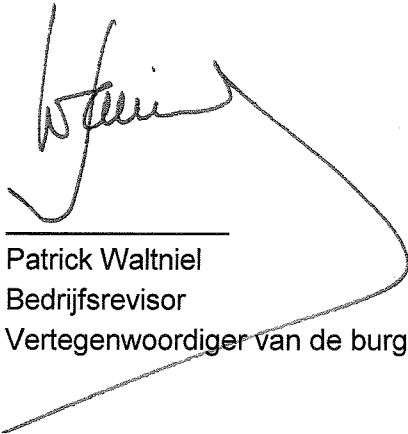
Het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, alsook het naleven door de vennootschap van het Wetboek van vennootschappen en van de statuten, vallen onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan.

Het is onze verantwoordelijkheid om in ons verslag de volgende bijkomende vermeldingen en inlichtingen op te nemen die niet van aard zijn om de draagwijdte van onze verklaring over de jaarrekening te wijzigen:

- Het jaarverslag behandelt de door de wet vereiste inlichtingen en stemt overeen met de jaarrekening. Wij kunnen ons echter niet uitspreken over de beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden waarmee de vennootschap wordt geconfronteerd, alsook van haar positie, haar voorzienbare evolutie of de aanmerkelijke invloed van bepaalde feiten op haar toekomstige ontwikkeling. Wij kunnen evenwel bevestigen dat de verstrekte gegevens geen onmiskenbare inconsistenties vertonen met de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht.
- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd overeenkomstig de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.

- Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen zijn gedaan of genomen. De verwerking van het resultaat die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.

Opgemaakt op 9 maart 2011.



Patrick Walt Niel
Bedrijfsrevisor
Vertegenwoordiger van de burgerlijke coöperatieve vennootschap "DBW"