

## JAARREKENING IN EURO

Naam: **VLAAMSE LANDMAATSCHAPPIJ**

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

Adres: Gulden-Vlieslaan

Nr: 72

Bus:

Postnummer: 1060

Gemeente: Sint-Gillis

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Rechtbank van Koophandel van

Brussel

Internetadres: [www.vlm.be](http://www.vlm.be)

Ondernemingsnummer

BE 0236.506.685

Datum van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

15-07-2002

Jaarrekening goedgekeurd door de algemene vergadering van

11-03-2009

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van

01-01-2008

tot

31-12-2008

Vorig boekjaar van

01-01-2007

tot

31-12-2007

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Zijn gevoegd bij deze jaarrekening:

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

VOL 1.2, VOL 5.1, VOL 5.2.1, VOL 5.2.3, VOL 5.2.4, VOL 5.3.4, VOL 5.3.6, VOL 5.4.1, VOL 5.4.2, VOL 5.5.1, VOL 5.5.2, VOL 5.14, VOL 5.16, VOL 5.17, VOL 8, VOL 9

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming, van de BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

**HERPELINCK HERMAN**

KULVESTRAAT 40  
9506 Idegem  
BELGIË

Begin van het mandaat: 13-05-1989

Voorzitter van de Raad van Bestuur

**GOTZEN RUDY**

BERKENSTRAAT 13  
3071 Erps-Kwerps  
BELGIË

Begin van het mandaat: 13-01-2005

Ondervoorzitter van de Raad van Bestuur

**VAN SNICK PAUL**

OVERSTRAAT 6

|  |                                   |            |
|--|-----------------------------------|------------|
| 9550 Herzele<br>BELGIË<br>Begin van het mandaat: 13-05-1989  |                                   | Bestuurder |
| <b>BROERS HUUB</b>   |                                   |            |
| WEERSTERWEG 172/A<br>3798 s Gravenvoeren<br>BELGIË<br>Begin van het mandaat: 13-05-1989                  |                                   | Bestuurder |
| <b>ENGELBORGHES MARCEL</b>   |                                   |            |
| OVERLEDEN 4 MAART 2008<br>GROTE MARKT 12<br>3700 Tongeren<br>BELGIË<br>Begin van het mandaat: 13-05-1989 | Einde van het mandaat: 24-09-2008 | Bestuurder |
| <b>LAURENT JEAN-CLAUDE</b>   |                                   |            |
| STOKERSSTRAAT 15<br>8000 Brugge<br>BELGIË<br>Begin van het mandaat: 13-05-1995                           | Einde van het mandaat: 24-09-2008 | Bestuurder |
| <b>DESMEDT ANNIE</b>   |                                   |            |
| HEIKE 1<br>2322 Minderhout<br>BELGIË<br>Begin van het mandaat: 05-03-1998                                |                                   | Bestuurder |
| <b>OTTENBOURGH YVAN</b>  |                                   |            |
| BARON AUGUST DE BECKER-REMYPLEIN 48<br>3000 Leuven<br>BELGIË<br>Begin van het mandaat: 27-07-1999        | Einde van het mandaat: 24-09-2008 | Bestuurder |
| <b>BUSSCHE BRENDA</b>  |                                   |            |
| JABBEKESTRAAT 7<br>8490 Jabbeke<br>BELGIË<br>Begin van het mandaat: 19-05-2004                           |                                   | Bestuurder |
| <b>LEYNEN RIET</b>   |                                   |            |
| OPPITERPOORT 1/2/2<br>3960 Bree<br>BELGIË<br>Begin van het mandaat: 19-05-2004                           |                                   | Bestuurder |
| <b>GIEBENS JORIS</b>   |                                   |            |
| NACHTEGAALSTRAAT 19<br>2060 Antwerpen<br>BELGIË<br>Begin van het mandaat: 19-05-2004                     |                                   | Bestuurder |
| <b>CLAES SONJA</b>   |                                   |            |

SINT-JOBSTRAAT 46/1  
3550 Heusden-Zolder  
BELGIË

Begin van het mandaat: 19-05-2004

Einde van het mandaat: 24-09-2008

Bestuurder

**OTTE DIRK**

KRUISSHOUTEMSESTEENWEG 199  
9750 Zingem  
BELGIË

Begin van het mandaat: 19-05-2004

Bestuurder

**STRYNCKX JAN**

ROTSTRAAT 60  
9240 Zele  
BELGIË

Begin van het mandaat: 11-07-2006

Bestuurder

**SCHAERLAEKENS JAN**

ONAFHANKELIJKHEIDSSTRAAT 60-64/3  
1080 Sint-Jans-Molenbeek  
BELGIË

Begin van het mandaat: 11-07-2006

Bestuurder

**DE CNODDER ANN**

NIEUWSTRAAT 113  
2290 Vorselaar  
BELGIË

Begin van het mandaat: 11-07-2006

Bestuurder

**MASSCHELEIN HILDE**

KOLDAMSTRAAT 42  
1560 Hoeilaart  
BELGIË

Begin van het mandaat: 11-07-2006

Bestuurder

**CORNELIS FRANS**

RODE-KRUISSTRAAT 27  
9900 Eeklo  
BELGIË

Begin van het mandaat: 09-01-1990

Regeringscommissaris

**DE BOCK KOENRAAD**

LINDENDRIES 35  
1730 Asse  
BELGIË

Begin van het mandaat: 01-02-2008

Regeringscommissaris

**JANS PATRICK**

KRAAIBORNSTRAAT 65  
3700 Tongeren  
BELGIË

Begin van het mandaat: 24-09-2008

Bestuurder

**SWINNEN MONIQUE**

OUDEBAAN 59  
3202 Rillaar  
BELGIË

Begin van het mandaat: 24-09-2008

Bestuurder

**VANLERBERGHE JURGEN**

IEPERSTRAAT 29  
8970 Poperinge  
BELGIË

Begin van het mandaat: 24-09-2008

Bestuurder

**DENEUKER DANNY**

GROENENDAALSTRAAT 4/A  
3840 Borgloon  
BELGIË

Begin van het mandaat: 24-09-2008

Bestuurder

## BALANS NA WINSTVERDELING

|   | Toel.     | Codes | Boekjaar                  | Vorig boekjaar            |
|---|-----------|-------|---------------------------|---------------------------|
| <b>ACTIVA</b>   |           |       |                           |                           |
| <b>VASTE ACTIVA</b>                                     |           | 20/28 | <b><u>16.412.088</u></b>  | <b><u>17.873.294</u></b>  |
| <b>Oprichtingskosten</b>                                | 5.1       | 20    |                           |                           |
| <b>Immateriële vaste activa</b>                         | 5.2       | 21    | <b>1.651.772</b>          | <b>1.442.966</b>          |
| <b>Materiële vaste activa</b>                           | 5.3       | 22/27 | <b>14.755.135</b>         | <b>16.425.147</b>         |
| Terreinen en gebouwen                                   |           | 22    | 10.607.764                | 10.904.656                |
| Installaties, machines en uitrusting                    |           | 23    | 482.948                   | 617.498                   |
| Meubilair en rollend materieel                          |           | 24    | 1.168.930                 | 1.361.777                 |
| Leasing en soortgelijke rechten                         |           | 25    |                           |                           |
| Overige materiële vaste activa                          |           | 26    | 2.495.493                 | 3.541.216                 |
| Activa in aanbouw en vooruitbetalingen                  |           | 27    |                           |                           |
| <b>Financiële vaste activa</b>                          | 5.4/5.5.1 | 28    | <b>5.181</b>              | <b>5.181</b>              |
| Verbonden ondernemingen                                 | 5.14      | 280/1 |                           |                           |
| Deelnemingen  |           | 280   |                           |                           |
| Vorderingen   |           | 281   |                           |                           |
| Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat | 5.14      | 282/3 |                           |                           |
| Deelnemingen  |           | 282   |                           |                           |
| Vorderingen   |           | 283   |                           |                           |
| Andere financiële vaste activa                          |           | 284/8 | 5.181                     | 5.181                     |
| Aandelen  |           | 284   | 5.181                     | 5.181                     |
| Vorderingen en borgtochten in contanten                 |           | 285/8 |                           |                           |
| <b>VLOTTENDE ACTIVA</b>                                 |           | 29/58 | <b><u>218.587.251</u></b> | <b><u>196.430.990</u></b> |
| <b>Vorderingen op meer dan één jaar</b>                 |           | 29    | <b>19.071.279</b>         | <b>20.272.989</b>         |
| Handelsvorderingen                                      |           | 290   |                           |                           |
| Overige vorderingen                                     |           | 291   | 19.071.279                | 20.272.989                |
| <b>Voorraden en bestellingen in uitvoering</b>          |           | 3     | <b>61.603.351</b>         | <b>50.868.541</b>         |
| Voorraden   |           | 30/36 | 61.603.351                | 50.868.541                |
| Grond- en hulpstoffen                                   |           | 30/31 |                           |                           |
| Goederen in bewerking                                   |           | 32    |                           |                           |
| Gereed product  |           | 33    |                           |                           |
| Handelsgoederen   |           | 34    |                           |                           |
| Onroerende goederen bestemd voor verkoop                |           | 35    | 61.603.351                | 50.868.541                |
| Vooruitbetalingen                                       |           | 36    |                           |                           |
| Bestellingen in uitvoering                              |           | 37    |                           |                           |
| <b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b>              |           | 40/41 | <b>137.382.178</b>        | <b>124.855.700</b>        |
| Handelsvorderingen                                      |           | 40    | 1.746.409                 | 4.499.297                 |
| Overige vorderingen                                     |           | 41    | 135.635.769               | 120.356.403               |
| <b>Geldbeleggingen</b>                                  | 5.5.1/5.6 | 50/53 |                           |                           |
| Eigen aandelen  |           | 50    |                           |                           |
| Overige beleggingen                                     |           | 51/53 |                           |                           |
| <b>Liquide middelen</b>                                 |           | 54/58 | <b>9.356</b>              | <b>10.179</b>             |
| <b>Overlopende rekeningen</b>                           | 5.6       | 490/1 | <b>521.087</b>            | <b>423.581</b>            |
| <b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b>                             |           | 20/58 | <b><u>234.999.339</u></b> | <b><u>214.304.284</u></b> |

|  | Toel.   | Codes | Boekjaar                  | Vorig boekjaar            |
|--|---------|-------|---------------------------|---------------------------|
| <b>PASSIVA</b>   |         |       |                           |                           |
| <b>EIGEN VERMOGEN</b>  |         | 10/15 | <b><u>26.739.186</u></b>  | <b><u>23.221.684</u></b>  |
| <b>Kapitaal</b>  | 5.7     | 10    | <b>71.889</b>             | <b>71.889</b>             |
| Geplaatst kapitaal   |         | 100   | 71.889                    | 71.889                    |
| Niet-opgevraagd kapitaal   |         | 101   |                           |                           |
| <b>Uitgiftepremies</b>   |         | 11    |                           |                           |
| <b>Herwaarderingsmeerwaarden</b>   |         | 12    | <b>1.279.836</b>          | <b>11.637.079</b>         |
| <b>Reserves</b>  |         | 13    | <b>19.788.296</b>         | <b>5.715.219</b>          |
| Wettelijke reserve   |         | 130   | 7.189                     | 7.189                     |
| Onbeschikbare reserves   |         | 131   | 5.177.836                 | 117.007                   |
| Voor eigen aandelen  |         | 1310  |                           |                           |
| Andere   |         | 1311  | 5.177.836                 | 117.007                   |
| Belastingvrije reserves  |         | 132   | 3.467.301                 | 3.467.301                 |
| Beschikbare reserves   |         | 133   | 11.135.970                | 2.123.722                 |
| <b>Overgedragen winst (verlies)</b>                                      | (+)/(-) | 14    |                           |                           |
| <b>Kapitaalsubsidies</b>   |         | 15    | <b>5.599.165</b>          | <b>5.797.497</b>          |
| <b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief</b>    |         | 19    |                           |                           |
| <b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b>                          |         | 16    | <b><u>8.554.022</u></b>   | <b><u>9.491.731</u></b>   |
| <b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b>                             |         | 160/5 | <b>8.554.022</b>          | <b>9.491.731</b>          |
| Pensioenen en soortgelijke verplichtingen                                |         | 160   |                           |                           |
| Belastingen  |         | 161   |                           |                           |
| Grote herstellings- en onderhoudswerken                                  |         | 162   | 436.764                   | 2.711.155                 |
| Overige risico's en kosten   | 5.8     | 163/5 | 8.117.258                 | 6.780.576                 |
| <b>Uitgestelde belastingen</b>   |         | 168   |                           |                           |
| <b>SCHULDEN</b>  |         | 17/49 | <b><u>199.706.131</u></b> | <b><u>181.590.866</u></b> |
| <b>Schulden op meer dan één jaar</b>                                     | 5.9     | 17    | <b>121.878.271</b>        | <b>104.352.903</b>        |
| Financiële schulden  |         | 170/4 |                           |                           |
| Achtergestelde leningen  |         | 170   |                           |                           |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen                                    |         | 171   |                           |                           |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden                                 |         | 172   |                           |                           |
| Kredietinstellingen  |         | 173   |                           |                           |
| Overige leningen   |         | 174   |                           |                           |
| Handelsschulden  |         | 175   |                           |                           |
| Leveranciers   |         | 1750  |                           |                           |
| Te betalen wissels   |         | 1751  |                           |                           |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen                              |         | 176   |                           |                           |
| Overige schulden   |         | 178/9 | 121.878.271               | 104.352.903               |
| <b>Schulden op ten hoogste één jaar</b>                                  |         | 42/48 | <b>57.980.822</b>         | <b>56.895.469</b>         |
| Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen              | 5.9     | 42    |                           |                           |
| Financiële schulden  |         | 43    |                           |                           |
| Kredietinstellingen  |         | 430/8 |                           |                           |
| Overige leningen   |         | 439   |                           |                           |
| Handelsschulden  |         | 44    | 3.002.693                 | 2.242.020                 |
| Leveranciers   |         | 440/4 | 3.002.693                 | 2.242.020                 |
| Te betalen wissels   |         | 441   |                           |                           |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen                              |         | 46    |                           |                           |
| Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten | 5.9     | 45    | 4.971.729                 | 4.388.702                 |
| Belastingen  |         | 450/3 | 1.053.147                 | 504.600                   |
| Bezoldigingen en sociale lasten  |         | 454/9 | 3.918.582                 | 3.884.102                 |
| Overige schulden   |         | 47/48 | 50.006.400                | 50.264.747                |
| <b>Overlopende rekeningen</b>  | 5.9     | 492/3 | <b>19.847.038</b>         | <b>20.342.494</b>         |
| <b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b>   |         | 10/49 | <b>234.999.339</b>        | <b>214.304.281</b>        |

**RESULTATENREKENING**

|   | Toel. | Codes | Boekjaar          | Vorig boekjaar    |
|---|-------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>Bedrijfsopbrengsten</b>  |       | 70/74 | <b>55.837.269</b> | <b>47.734.305</b> |
| Omzet   | 5.10  | 70    | 7.138.720         | 3.697.231         |
| Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) (+)/(-)  |       | 71    |                   |                   |
| Geproduceerde vaste activa  |       | 72    |                   |                   |
| Andere bedrijfsopbrengsten  | 5.10  | 74    | 48.698.549        | 44.037.074        |
| <b>Bedrijfskosten</b>   |       | 60/64 | <b>53.445.541</b> | <b>49.419.941</b> |
| Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen  |       | 60    | 4.752.534         | 1.640.970         |
| Aankopen  |       | 600/8 | 15.487.344        | 6.638.285         |
| Voorraad: afname (toename) (+)/(-)  |       | 609   | -10.734.810       | -4.997.315        |
| Diensten en diverse goederen  |       | 61    | 9.111.963         | 7.614.437         |
| Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)   | 5.10  | 62    | 36.494.200        | 33.130.866        |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa   |       | 630   | 1.965.161         | 1.898.317         |
| Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)                       |       | 631/4 |                   |                   |
| Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)  | 5.10  | 635/7 | -937.709          | 2.042.000         |
| Andere bedrijfskosten   | 5.10  | 640/8 | 2.059.392         | 3.093.351         |
| Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)   |       | 649   |                   |                   |
| <b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)</b>  |       | 9901  | <b>2.391.728</b>  | <b>-1.685.636</b> |
| <b>Financiële opbrengsten</b>   |       | 75    | <b>1.800.559</b>  | <b>1.798.742</b>  |
| Opbrengsten uit financiële vaste activa   |       | 750   |                   |                   |
| Opbrengsten uit vlottende activa  |       | 751   | 52.440            | 40.820            |
| Andere financiële opbrengsten   | 5.11  | 752/9 | 1.748.119         | 1.757.922         |
| <b>Financiële kosten</b>  | 5.11  | 65    | <b>597</b>        | <b>624</b>        |
| Kosten van schulden   |       | 650   |                   |                   |
| Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-) |       | 651   |                   |                   |
| Andere financiële kosten  |       | 652/9 | 597               | 624               |
| <b>Winst (Verlies) uit de gewone bedrijfsuitoefening vóór belasting (+)/(-)</b>   |       | 9902  | <b>4.191.690</b>  | <b>112.482</b>    |
| <b>Uitzonderlijke opbrengsten</b>   |       | 76    | <b>1.359.290</b>  | <b>5.068</b>      |
| Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa   |       | 760   | 1.355.669         |                   |
| Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa   |       | 761   |                   |                   |
| Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten  |       | 762   |                   |                   |
| Meerwaarden bij de realisatie van vaste activa  |       | 763   | 2.780             | 5.068             |
| Andere uitzonderlijke opbrengsten   | 5.11  | 764/9 | 841               |                   |
| <b>Uitzonderlijke kosten</b>  |       | 66    | <b>1.528</b>      | <b>461</b>        |
| Uitzonderlijke afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa                                  |       | 660   |                   |                   |
| Waardeverminderingen op financiële vaste activa   |       | 661   |                   |                   |
| Voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)  |       | 662   |                   |                   |
| Minderwaarden bij de realisatie van vaste activa  |       | 663   |                   |                   |
| Andere uitzonderlijke kosten  | 5.11  | 664/8 | 1.528             | 461               |
| Als herstructureringskosten geactiveerde uitzonderlijke kosten (-)  |       | 669   |                   |                   |
| <b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)</b>  |       | 9903  | <b>5.549.452</b>  | <b>117.089</b>    |
| <b>Ottrekking aan de uitgestelde belastingen</b>  |       | 780   |                   |                   |
| <b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b>  |       | 680   |                   |                   |

|  | Toel. | Codes | Boekjaar         | Vorig boekjaar |
|--|-------|-------|------------------|----------------|
| <b>Belastingen op het resultaat</b>  |       |       |                  |                |
| Belastingen  | 5.12  | 67/77 | <b>488.623</b>   | <b>82</b>      |
| Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen |       | 670/3 | 488.686          | 82             |
|  |       | 77    | 63               |                |
| <b>Winst (Verlies) van het boekjaar</b>  |       | 9904  | <b>5.060.829</b> | <b>117.007</b> |
| <b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b>                                |       | 789   |                  |                |
| <b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b>                               |       | 689   |                  |                |
| <b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)</b>                     |       | 9905  | <b>5.060.829</b> | <b>117.007</b> |



**RESULTAATVERWERKING**

|  |         | Codes | Boekjaar         | Vorig boekjaar |
|--|---------|-------|------------------|----------------|
| <b>Te bestemmen winst (verlies)</b>                  | (+)/(-) | 9906  | <b>5.060.829</b> | <b>117.007</b> |
| Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar        | (+)/(-) | 9905  | 5.060.829        | 117.007        |
| Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar | (+)/(-) | 14P   |                  |                |
| <b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b>            |         | 791/2 |                  |                |
| aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies           |         | 791   |                  |                |
| aan de reserves                                      |         | 792   |                  |                |
| <b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b>             |         | 691/2 | <b>5.060.829</b> | <b>117.007</b> |
| aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies           |         | 691   |                  |                |
| aan de wettelijke reserve                            |         | 6920  |                  |                |
| aan de overige reserves                              |         | 6921  | 5.060.829        | 117.007        |
| <b>Over te dragen winst (verlies)</b>                | (+)/(-) | 14    |                  |                |
| <b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b>     |         | 794   |                  |                |
| <b>Uit te keren winst</b>                            |         | 694/6 |                  |                |
| Vergoeding van het kapitaal                          |         | 694   |                  |                |
| Bestuurders of zaakvoerders                          |         | 695   |                  |                |
| Andere rechthebbenden                                |         | 696   |                  |                |

**TOELICHTING  
STAAT VAN DE IMMATERIËLE VASTE ACTIVA**

**CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN  
SOORTGELIJKE RECHTEN**

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa  
Overdrachten en buitengebruikstellingen  
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het  
boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt  
Teruggenomen  
Verworven van derden  
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen  
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het  
boekjaar**

**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

| Codes | Boekjaar         | Vorig boekjaar |
|-------|------------------|----------------|
|       |                  |                |
| 8052P | XXXXXXXXXX       | 5.404.223      |
| 8022  | 1.132.373        |                |
| 8032  |                  |                |
| 8042  |                  |                |
| 8052  | 6.536.596        |                |
| 8122P | XXXXXXXXXX       | 3.961.257      |
| 8072  | 923.567          |                |
| 8082  |                  |                |
| 8092  |                  |                |
| 8102  |                  |                |
| 8112  |                  |                |
| 8122  | 4.884.824        |                |
| 211   | <u>1.651.772</u> |                |

**STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA**

|  | Codes    | Boekjaar   | Vorig boekjaar |
|--|----------|------------|----------------|
| <b>TERREINEN EN GEBOUWEN</b>   |          |            |                |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>                    | 8191P    | XXXXXXXXXX | 13.193.827     |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                     |          |            |                |
| Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa           | 8161     |            |                |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen                                  | 8171     |            |                |
| Overboekingen van een post naar een andere                               | 8181     |            |                |
|  | (+)/( -) |            |                |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>                    | 8191     | 13.193.827 |                |
| <b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>                            | 8251P    | XXXXXXXXXX | 1.279.837      |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                     |          |            |                |
| Geboekt  | 8211     |            |                |
| Verworven van derden   | 8221     |            |                |
| Afgeboekt  | 8231     |            |                |
| Overgeboekt van een post naar een andere                                 | 8241     |            |                |
|  | (+)/( -) |            |                |
| <b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>                            | 8251     | 1.279.837  |                |
| <b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> | 8321P    | XXXXXXXXXX | 3.569.008      |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                     |          |            |                |
| Geboekt  | 8271     | 296.892    |                |
| Teruggenomen   | 8281     |            |                |
| Verworven van derden   | 8291     |            |                |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen                     | 8301     |            |                |
| Overgeboekt van een post naar een andere                                 | 8311     |            |                |
|  | (+)/( -) |            |                |
| <b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> | 8321     | 3.865.900  |                |
| <b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>                        | 22       | 10.607.764 |                |

**INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING**

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

- Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa
- Overdrachten en buitengebruikstellingen
- Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Meerwaarden per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

- Geboekt
- Verworven van derden
- Afgeboekt
- Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

**Meerwaarden per einde van het boekjaar**

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

- Geboekt
- Teruggenomen
- Verworven van derden
- Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen
- Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

| Codes | Boekjaar   | Vorig boekjaar |
|-------|------------|----------------|
| 8192P | XXXXXXXXXX | 1.970.922      |
| 8162  |            |                |
| 8172  |            |                |
| 8182  |            |                |
| 8192  | 1.970.922  |                |
| 8252P | XXXXXXXXXX |                |
| 8212  |            |                |
| 8222  |            |                |
| 8232  |            |                |
| 8242  |            |                |
| 8252  |            |                |
| 8322P | XXXXXXXXXX | 1.353.424      |
| 8272  | 134.550    |                |
| 8282  |            |                |
| 8292  |            |                |
| 8302  |            |                |
| 8312  |            |                |
| 8322  | 1.487.974  |                |
| 23    | 482.948    |                |

|  | Codes       | Boekjaar          | Vorig boekjaar    |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL</b>                                    |             |                   |                   |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>                    | 8193P       | XXXXXXXXXX        | <b>17.178.754</b> |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                     |             |                   |                   |
| Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa           | 8163        | 417.305           |                   |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen                                  | 8173        |                   |                   |
| Overboekingen van een post naar een andere                               | (+)(-) 8183 |                   |                   |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>                    | 8193        | <b>17.596.059</b> |                   |
| <b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>                            | 8253P       | XXXXXXXXXX        |                   |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                     |             |                   |                   |
| Geboekt  | 8213        |                   |                   |
| Verworven van derden   | 8223        |                   |                   |
| Afgeboekt  | 8233        |                   |                   |
| Overgeboekt van een post naar een andere                                 | (+)(-) 8243 |                   |                   |
| <b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>                            | 8253        |                   |                   |
| <b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> | 8323P       | XXXXXXXXXX        | <b>15.816.977</b> |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                     |             |                   |                   |
| Geboekt  | 8273        | 610.152           |                   |
| Teruggenomen   | 8283        |                   |                   |
| Verworven van derden   | 8293        |                   |                   |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen                     | 8303        |                   |                   |
| Overgeboekt van een post naar een andere                                 | (+)(-) 8313 |                   |                   |
| <b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> | 8323        | <b>16.427.129</b> |                   |
| <b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>                        | 24          | <b>1.168.930</b>  |                   |

|  | Codes | Boekjaar         | Vorig boekjaar   |
|--|-------|------------------|------------------|
| <b>OVERIGE MATERIËLE VASTE ACTIVA</b>                                    |       |                  |                  |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>                    | 8195P | XXXXXXXXXX       | <b>6.061.384</b> |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                     |       |                  |                  |
| Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa           | 8165  |                  |                  |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen                                  | 8175  |                  |                  |
| Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)                       | 8185  | -2.401.392       |                  |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>                    | 8195  | <b>3.659.992</b> |                  |
| <b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>                            | 8255P | XXXXXXXXXX       |                  |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                     |       |                  |                  |
| Geboekt  | 8215  |                  |                  |
| Verworven van derden   | 8225  |                  |                  |
| Afgeboekt  | 8235  |                  |                  |
| Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)                         | 8245  |                  |                  |
| <b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>                            | 8255  |                  |                  |
| <b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> | 8325P | XXXXXXXXXX       | <b>2.520.168</b> |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                     |       |                  |                  |
| Geboekt  | 8275  |                  |                  |
| Teruggenomen   | 8285  | 1.355.669        |                  |
| Verworven van derden   | 8295  |                  |                  |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen                     | 8305  |                  |                  |
| Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)                         | 8315  |                  |                  |
| <b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> | 8325  | <b>1.164.499</b> |                  |
| <b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>                        | 26    | <b>2.495.493</b> |                  |

**STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA**

|  | Codes       | Boekjaar   | Vorig boekjaar |
|--|-------------|------------|----------------|
| <b>ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN</b>                     |             |            |                |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>                      | 8393P       | XXXXXXXXXX | 5.181          |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                       |             |            |                |
| Aanschaffingen   | 8363        |            |                |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen                                    | 8373        |            |                |
| Overboekingen van een post naar een andere                                 | (+)(-) 8383 |            |                |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>                      | 8393        | 5.181      |                |
| <b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>                              | 8453P       | XXXXXXXXXX |                |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                       |             |            |                |
| Geboekt  | 8413        |            |                |
| Verworven van derden   | 8423        |            |                |
| Afgeboekt  | 8433        |            |                |
| Overgeboekt van een post naar een andere                                   | (+)(-) 8443 |            |                |
| <b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>                              | 8453        |            |                |
| <b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>                     | 8523P       | XXXXXXXXXX |                |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                       |             |            |                |
| Geboekt  | 8473        |            |                |
| Teruggenomen   | 8483        |            |                |
| Verworven van derden   | 8493        |            |                |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen                       | 8503        |            |                |
| Overgeboekt van een post naar een andere                                   | (+)(-) 8513 |            |                |
| <b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>                     | 8523        |            |                |
| <b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b>                | 8553P       | XXXXXXXXXX |                |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                       | (+)(-) 8543 |            |                |
| <b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b>                | 8553        |            |                |
| <b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>                          | 284         | 5.181      |                |
| <b>ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN</b>                                  |             |            |                |
| <b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>                          | 285/8P      | XXXXXXXXXX |                |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                       |             |            |                |
| Toevoegingen   | 8583        |            |                |
| Terugbetalingen  | 8593        |            |                |
| Geboekte waardeverminderingen  | 8603        |            |                |
| Teruggenomen waardeverminderingen  | 8613        |            |                |
| Wisselkoersverschillen   | (+)(-) 8623 |            |                |
| Overige mutaties   | (+)(-) 8633 |            |                |
| <b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>                          | 285/8       |            |                |
| <b>GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR</b> | 8653        |            |                |

**GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)**

**OVERIGE GELDBELEGGINGEN**

**Aandelen**

Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag  
 Niet-opgevraagd bedrag

**Vastrentende effecten**

Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen

**Termijnrekeningen bij kredietinstellingen**

Met een resterende looptijd of opzegtermijn van  
 hoogstens één maand  
 meer dan één maand en hoogstens één jaar  
 meer dan één jaar

**Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen**

| Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|-------|----------|----------------|
| 51    |          |                |
| 8681  |          |                |
| 8682  |          |                |
| 52    |          |                |
| 8684  |          |                |
| 53    |          |                |
| 8686  |          |                |
| 8687  |          |                |
| 8688  |          |                |
| 8689  |          |                |

**OVERLOPENDE REKENINGEN**

**Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt**

vooruitbetaalde huur  
 over te dragen lasten  
 vooruitbetaalde lasten  
 overig

| Boekjaar |
|----------|
| 335.690  |
| 115.493  |
| 60.355   |
| 9.550    |



**STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR**

**STAAT VAN HET KAPITAAL**

**Maatschappelijk kapitaal**

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar  
 Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

| Codes | Boekjaar   | Vorig boekjaar |
|-------|------------|----------------|
| 100P  | XXXXXXXXXX | 71.889         |
| 100   | 71.889     |                |

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Samenstelling van het kapitaal  
 Soorten aandelen  
 2.900 aandelen met een nominale waarde van 24,79 €

Op naam  
 Aan toonder

| Codes | Bedragen   | Aantal aandelen |
|-------|------------|-----------------|
|       | 71.889     | 2.900           |
| 8702  | XXXXXXXXXX | 2.900           |
| 8703  | XXXXXXXXXX |                 |

**Niet-gestort kapitaal**

Niet-opgevraagd kapitaal  
 Opgevraagd, niet-gestort kapitaal  
 Aandeelhouders die nog moeten volstorten

| Codes | Niet-opgevraagd bedrag | Opgevraagd, niet-gestort bedrag |
|-------|------------------------|---------------------------------|
| 101   |                        | XXXXXXXXXX                      |
| 8712  | XXXXXXXXXX             |                                 |

**Eigen aandelen**

Gehouden door de vennootschap zelf  
 Kapitaalbedrag  
 Aantal aandelen  
 Gehouden door haar dochters  
 Kapitaalbedrag  
 Aantal aandelen

**Verplichtingen tot uitgifte van aandelen**

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten  
 Bedrag van de lopende converteerbare leningen  
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal  
 Maximum aantal uit te geven aandelen  
 Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten  
 Aantal inschrijvingsrechten in omloop  
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal  
 Maximum aantal uit te geven aandelen

**Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal**

**Aandelen buiten kapitaal**

Verdeling  
 Aantal aandelen  
 Daaraan verbonden stemrecht  
 Uitsplitsing volgens de aandeelhouders  
 Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf  
 Aantal aandelen gehouden door haar dochters

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| 8721  |          |
| 8722  |          |
| 8731  |          |
| 8732  |          |
| 8740  |          |
| 8741  |          |
| 8742  |          |
| 8745  |          |
| 8746  |          |
| 8747  |          |
| 8751  |          |

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| 8761  |          |
| 8762  |          |
| 8771  |          |
| 8781  |          |

**AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING, ZOALS DIE BLIJKT UIT DE KENNISGEVINGEN DIE DE ONDERNEMING HEEFT ONTVANGEN**

**VOORZIENINGEN VOOR OVERIGE RISICO'S EN KOSTEN**

**UITSPLITSING VAN DE POST 163/5 VAN DE PASSIVA INDIEN DAARONDER EEN BELANGRIJK BEDRAG  
VOORKOMT**

- voorziening hangende geschillen
- voorzieningen werken erfpacht Brussel
- voorziening initiatieven mestbank

| Boekjaar  |
|-----------|
| 1.250.255 |
| 6.048.000 |
| 819.003   |

## STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)

**UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN EEN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD**
**Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen**

|   | Codes | Boekjaar |
|---|-------|----------|
| Financiële schulden                         | 8801  |          |
| Achtergestelde leningen                     | 8811  |          |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen       | 8821  |          |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden    | 8831  |          |
| Kredietinstellingen                         | 8841  |          |
| Overige leningen                            | 8851  |          |
| Handelsschulden                             | 8861  |          |
| Leveranciers                                | 8871  |          |
| Te betalen wissels                          | 8881  |          |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen | 8891  |          |
| Overige schulden                            | 8901  |          |

**Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen**

42

**Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar**

|   |      |            |
|---|------|------------|
| Financiële schulden                         | 8802 |            |
| Achtergestelde leningen                     | 8812 |            |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen       | 8822 |            |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden    | 8832 |            |
| Kredietinstellingen                         | 8842 |            |
| Overige leningen                            | 8852 |            |
| Handelsschulden                             | 8862 |            |
| Leveranciers                                | 8872 |            |
| Te betalen wissels                          | 8882 |            |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen | 8892 |            |
| Overige schulden                            | 8902 | 68.772.150 |

**Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar**

8912

68.772.150

**Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar**

|   |      |            |
|---|------|------------|
| Financiële schulden                         | 8803 |            |
| Achtergestelde leningen                     | 8813 |            |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen       | 8823 |            |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden    | 8833 |            |
| Kredietinstellingen                         | 8843 |            |
| Overige leningen                            | 8853 |            |
| Handelsschulden                             | 8863 |            |
| Leveranciers                                | 8873 |            |
| Te betalen wissels                          | 8883 |            |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen | 8893 |            |
| Overige schulden                            | 8903 | 53.106.121 |

**Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar**

8913

53.106.121

**GEWAARBORGDE SCHULDEN**
**Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**

|   |      |  |
|---|------|--|
| Financiële schulden   | 8921 |  |
| Achtergestelde leningen                                     | 8931 |  |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen                       | 8941 |  |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden                    | 8951 |  |
| Kredietinstellingen   | 8961 |  |
| Overige leningen  | 8971 |  |
| Handelsschulden   | 8981 |  |
| Leveranciers  | 8991 |  |
| Te betalen wissels  | 9001 |  |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen                 | 9011 |  |
| Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten | 9021 |  |
| Overige schulden  | 9051 |  |

**Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**

9061

**Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming**

|                     |      |  |
|---------------------|------|--|
| Financiële schulden | 8922 |  |
|---------------------|------|--|

Achtergestelde leningen  
 Niet-achtergestelde obligatieleningen  
 Leasingschulden en soortgelijke schulden  
 Kredietinstellingen  
 Overige leningen  
 Handelsschulden  
 Leveranciers  
 Te betalen wissels  
 Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen  
 Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten  
 Belastingen  
 Bezoldigingen en sociale lasten  
 Overige schulden  
**Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk  
 beloofd op activa van de onderneming**

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| 8932  |          |
| 8942  |          |
| 8952  |          |
| 8962  |          |
| 8972  |          |
| 8982  |          |
| 8992  |          |
| 9002  |          |
| 9012  |          |
| 9022  |          |
| 9032  |          |
| 9042  |          |
| 9052  |          |
| 9062  |          |

**SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN**

**Belastingen**

Vervallen belastingschulden  
 Niet-vervallen belastingschulden  
 Geraamde belastingschulden

**Bezoldigingen en sociale lasten**

Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid  
 Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

| Codes | Boekjaar  |
|-------|-----------|
| 9072  |           |
| 9073  | 1.053.147 |
| 450   |           |
| 9076  |           |
| 9077  | 3.918.582 |

**OVERLOPENDE REKENINGEN**

**Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt**

toe te rekenen kosten  
 te betalen project inrichting zeebrugge  
 te betalen project Life Stropers  
 te betalen project Purple  
 over te dragen opbrengsten  
 erfpacht

| Boekjaar   |
|------------|
| 184.520    |
| 121.440    |
| 22.373     |
| 19.445     |
| 99.250     |
| 19.400.000 |

**BEDRIJFSRESULTATEN**

|  | Codes | Boekjaar   | Vorig boekjaar |
|--|-------|------------|----------------|
| <b>BEDRIJFSOPBRENGSTEN</b>   |       |            |                |
| <b>Netto-omzet</b>   |       |            |                |
| Uitsplitsing per bedrijfscategorie   |       |            |                |
| Uitsplitsing per geografische markt  |       |            |                |
| <b>Andere bedrijfsopbrengsten</b>  |       |            |                |
| Exploitatiesubsidies en van wege de overheid ontvangen compenserende bedragen  | 740   | 48.698.549 | 44.037.074     |
| <b>BEDRIJFSKOSTEN</b>  |       |            |                |
| <b>Werknemers ingeschreven in het personeelsregister</b>                       |       |            |                |
| Totaal aantal op de afsluitingsdatum   | 9086  | 717        | 707            |
| Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten                 | 9087  | 629        | 603            |
| Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren   | 9088  | 948.607    | 894.932        |
| <b>Personeelskosten</b>  |       |            |                |
| Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen                               | 620   | 25.753.943 | 23.488.326     |
| Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen                                 | 621   | 2.949.849  | 2.925.579      |
| Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen                           | 622   | 360.049    | 107.005        |
| Andere personeelskosten  | 623   | 2.131.957  | 1.910.526      |
| Ouderdoms- en overlevingspensioenen  | 624   | 5.298.402  | 4.699.430      |
| <b>Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen</b>            |       |            |                |
| Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)                            | 635   |            |                |
| <b>Waardeverminderingen</b>  |       |            |                |
| Op voorraden en bestellingen in uitvoering                                     |       |            |                |
| Geboekt  | 9110  |            |                |
| Teruggenomen   | 9111  |            |                |
| Op handelsvorderingen  |       |            |                |
| Geboekt  | 9112  |            |                |
| Teruggenomen   | 9113  |            |                |
| <b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b>                                   |       |            |                |
| Toevoegingen   | 9115  | 1.336.681  | 2.131.715      |
| Bestedingen en terugnemingen   | 9116  | 2.274.390  | 89.715         |
| <b>Andere bedrijfskosten</b>   |       |            |                |
| Bedrijfsbelastingen en -taksen   | 640   | 312.640    | 292.982        |
| Andere   | 641/8 | 1.746.752  | 2.800.369      |
| <b>Uitzendkrachten en ter beschikking van de onderneming gestelde personen</b> |       |            |                |
| Totaal aantal op de afsluitingsdatum   | 9096  |            |                |
| Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten                            | 9097  |            |                |
| Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren   | 9098  |            |                |
| Kosten voor de onderneming   | 617   |            |                |

## FINANCIËLE EN UITZONDERLIJKE RESULTATEN

### FINANCIËLE RESULTATEN

#### Andere financiële opbrengsten

Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening

Kapitaalsubsidies

Interestsubsidies

Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten

#### Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen en van disagio

#### Geactiveerde intercalaire interesten

#### Waardeverminderingen op vlottende activa

Geboekt

Teruggenomen

#### Andere financiële kosten

Bedrag van het disconto ten laste van de onderneming bij de verhandeling van vorderingen

#### Voorzieningen met financieel karakter

Toevoegen

Bestedigen en teruggnemingen

#### Uitsplitsing van de overige financiële kosten

| Codes | Boekjaar  | Vorig boekjaar |
|-------|-----------|----------------|
| 9125  | 1.747.333 | 1.755.806      |
| 9126  |           |                |
| 6501  |           |                |
| 6503  |           |                |
| 6510  |           |                |
| 6511  |           |                |
| 653   |           |                |
| 6560  |           |                |
| 6561  |           |                |

### UITZONDERLIJKE RESULTATEN

#### Uitsplitsing van de andere uitzonderlijke opbrengsten

TERUGNEMING VAN AFSCHRIJVING EN WAARDEVERMINDERING

#### Uitsplitsing van de andere uitzonderlijke kosten

| Boekjaar  |
|-----------|
| 1.355.669 |

**BELASTINGEN EN TAKSEN**

**BELASTINGEN OP HET RESULTAAT**

**Belastingen op het resultaat van het boekjaar**

- Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen
- Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen
- Geraamde belastingsupplementen

**Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren**

- Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen
- Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd

**Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst**

- Resultaat boekjaar (winst)
- Verkoop terreinen MVA, fiscaal vrijgesteld
- Jaarlijkse afboeking van operatie sale and lease back, fiscaal vrijgesteld
- Terugname voorziening, fiscaal nooit in vrijstelling genomen, dus terugname niet belast
- Terugname afschrijving/waardevermindering grond, belast bij fiscale controle
- Subtotaal
- Resultaat (verlies)
- Verworpen uitgaven
- notionele intrestaftrek
- bijgevolg een fiscaal verlies van (geen belastingen)

| Codes | Boekjaar       |
|-------|----------------|
| 9134  | 4              |
| 9135  | 4              |
| 9136  |                |
| 9137  |                |
| 9138  | <b>488.682</b> |
| 9139  | 488.682        |
| 9140  |                |
|       | 5.060.829      |
|       | -3.103.974     |
|       | -200.000       |
|       | -2.274.391     |
|       | -1.355.668     |
|       | -6.934.033     |
|       | -1.873.204     |
|       | 1.018.586      |
|       | -249.028       |
|       | -1.103.656     |

**Invloed van de uitzonderlijke resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar**

**Bronnen van belastinglatenties**

- Actieve latenties
  - Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten
  - Andere actieve latenties

- Passieve latenties
  - Uitsplitsing van de passieve latenties

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| 9141  |          |
| 9142  |          |
| 9144  |          |

**BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN**

**In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde**

- Aan de onderneming (aftrekbaar)
- Door de onderneming

**Ingehouden bedragen ten laste van derden als**

- Bedrijfsvoorheffing
- Roerende voorheffing

| Codes | Boekjaar  | Vorig boekjaar |
|-------|-----------|----------------|
| 9145  |           |                |
| 9146  | 37.960    | 36.817         |
| 9147  | 7.317.858 | 7.087.937      |
| 9148  |           |                |

**NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN**

**DOOR DE ONDERNEMING GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN**

**Waarvan**

- Door de onderneming geëndosseerde handelseffecten in omloop
- Door de onderneming getrokken of voor aval getekende handelseffecten
- Maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de onderneming zijn gewaarborgd

**ZAKELIJKE ZEKERHEDEN**

**Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de onderneming**

- Hypotheken
  - Boekwaarde van de bezwaarde activa
  - Bedrag van de inschrijving
- Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving
- Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa
- Zekerheden op de nog door de onderneming te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa

**Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden**

- Hypotheken
  - Boekwaarde van de bezwaarde activa
  - Bedrag van de inschrijving
- Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving
- Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa
- Zekerheden op de nog door de onderneming te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa

**GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR TEN BATE EN OP RISICO VAN DE ONDERNEMING, VOOR ZOVER DEZE GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN**

- Heffinen en Boetes MINAFONDS

**BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA**

**BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA**

**TERMIJNVERRICHTINGEN**

- Gekochte (te ontvangen) goederen
- Verkochte (te leveren) goederen
- Gekochte (te ontvangen) deviezen
- Verkochte (te leveren) deviezen

**VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN**

**BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN**

**IN VOORKOMEND GEVAL, BEKNOPT BESCHRIJVING VAN DE REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF**

| Codes | Boekjaar   |
|-------|------------|
| 9149  |            |
| 9150  |            |
| 9151  |            |
| 9153  |            |
| 9161  |            |
| 9171  |            |
| 9181  |            |
| 9191  |            |
| 9201  |            |
| 9162  |            |
| 9172  |            |
| 9182  |            |
| 9192  |            |
| 9202  |            |
|       | 24.697.520 |
| 9213  |            |
| 9214  |            |
| 9215  |            |
| 9216  |            |



**OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN, MET OPGAVE VAN DE GENOMEN  
MAATREGELEN OM DE DAARUIT VOORTVLOEIENDE KOSTEN TE DEKKEN**

**PENSIOENEN DIE DOOR DE ONDERNEMING ZELF WORDEN GEDRAGEN**

**Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk**  
Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

| Code | Boekjaar |
|------|----------|
| 9220 |          |

**FINANCIËLE BETREKKINGEN MET**

**BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE ONDERNEMING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN**

**Uitstaande vorderingen op deze personen**  
 Voorwaarden betreffende de uitstaande vorderingen

**Waarborgen toegestaan in hun voordeel**  
 Voornaamste voorwaarden van de toegestane waarborgen

**Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel**  
 Voornaamste voorwaarden van deze verplichtingen

**Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon**  
 Aan bestuurders en zaakvoerders  
 Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| 9500  |          |
| 9501  |          |
| 9502  |          |
| 9503  | 125.031  |
| 9504  |          |

**DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)**

**Bezoldiging van de commissaris(sen)**

**Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)**

- Andere controleopdrachten
- Belastingadviesopdrachten
- Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

**Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)**

- Andere controleopdrachten
- Belastingadviesopdrachten
- Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| 9505  |          |
| 95061 |          |
| 95062 |          |
| 95063 |          |
| 95081 |          |
| 95082 |          |
| 95083 |          |

**Vermeldingen in toepassing van artikel 133, paragraaf 6 van het Wetboek van vennootschappen**

**SOCIALE BALANS**

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn:

**WERKNEMERS INGESCHREVEN IN HET PERSONEELSREGISTER**

| Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar | Codes | 1. Voltijds<br>(boekjaar) | 2. Deeltijds<br>(boekjaar) | 3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE)<br>(boekjaar) | 3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE)<br>(vorig boekjaar) |
|---|-------|---------------------------|----------------------------|---|--|
| Gemiddeld aantal werknemers .....           | 100   | 511,0                     | 198,0                      | 629,0 (VTE)   | 602,0 (VTE)  |
| Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren      | 101   | 718.995                   | 229.612                    | 948.607 (T)   | 894.932 (T)  |
| Personeelskosten .....                      | 102   |                           |                            | 338.356,00 (T)  | 418.037,00 (T)   |

| Op de afsluitingsdatum van het boekjaar                               | Codes | 1. Voltijds | 2. Deeltijds | 3. Totaal in voltijdse equivalenten |
|---|-------|-------------|--------------|-------------------------------------|
| <b>Aantal werknemers ingeschreven in het personeelsregister</b> ..... | 105   | 538         | 179          | 641,2                               |
| <b>Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst</b>                     |       |             |              |                                     |
| Overeenkomst voor een onbepaalde tijd .....                           | 110   | 467         | 165          | 564,9                               |
| Overeenkomst voor een bepaalde tijd .....                             | 111   | 54          | 9            | 56,6                                |
| Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk .....                 | 112   |             |              |                                     |
| Vervangingsovereenkomst .....   | 113   | 17          | 5            | 19,7                                |
| <b>Volgens het geslacht</b>   |       |             |              |                                     |
| Mannen .....  | 120   | 292         | 47           | 316,9                               |
| lager onderwijs .....   | 1200  | 8           | 1            | 8,5                                 |
| secundair onderwijs .....   | 1201  | 38          | 3            | 39,4                                |
| hoger niet-universitair onderwijs .....                               | 1202  | 138         | 21           | 149,4                               |
| universitair onderwijs .....  | 1203  | 108         | 22           | 119,6                               |
| Vrouwen .....   | 121   | 246         | 132          | 324,3                               |
| lager onderwijs .....   | 1210  | 14          | 17           | 24,0                                |
| secundair onderwijs .....   | 1211  | 56          | 37           | 79,5                                |
| hoger niet-universitair onderwijs .....                               | 1212  | 91          | 44           | 114,9                               |
| universitair onderwijs .....  | 1213  | 85          | 34           | 105,9                               |
| <b>Volgens de beroeps categorie</b>                                   |       |             |              |                                     |
| Directiepersoneel .....   | 130   | 9           |              | 9,0                                 |
| Bedienden .....   | 134   |             |              |                                     |
| Arbeiders .....   | 132   | 519         | 166          | 615,0                               |
| Andere .....  | 133   | 10          | 13           | 17,2                                |

**TABEL VAN HET PERSONEELSVEROOR TIJDENS HET BOEKJAAR****INGETREDEN**

Aantal werknemers die tijdens het boekjaar in het personeelsregister werden ingeschreven .....

**UITGETREDEN**

Aantal werknemers met een in het personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam .....

| Codes | 1. Voltijds | 2. Deeltijds | 3. Totaal in voltijdse equivalenten |
|-------|-------------|--------------|-------------------------------------|
| 205   | 100         | 12           | 109,0                               |
| 305   | 78          | 12           | 90,0                                |

**INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR****Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven voor de werknemers ten laste van de werkgever**

Aantal betrokken werknemers .....

Aantal gevolgde opleidingsuren .....

Nettokosten voor de onderneming .....

    waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding .....

    waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen .....

    waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering) .....

| Codes   | Mannen     | Codes | Vrouwen    |
|---|------------|-------|------------|
| 5801  | 296        | 5811  | 277        |
| 5802  | 9.073      | 5812  | 8.359      |
| 5803  | 418.858,00 | 5813  | 322.247,00 |
| 58031   | 418.858,00 | 58131 | 322.247,00 |
| 58032   |            | 58132 |            |
| 58033   |            | 58133 |            |
| <b>Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven voor de werknemers ten laste van de werkgever</b> |            |       |            |
| 5821  |            | 5831  |            |
| 5822  |            | 5832  |            |
| 5823  |            | 5833  |            |
| <b>Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>  |            |       |            |
| 5841  | 296        | 5851  | 277        |
| 5842  | 9.073      | 5852  | 8.359      |
| 5843  | 418.858,00 | 5853  | 322.247,00 |

**WAARDERINGSREGELS**

## WAARDERINGSREGELS

## ACTIVA

De waarderingsregels werden gewijzigd tijdens het boekjaar 1998 door het besluit van de Vlaamse regering van 21 mei 1997, (B.S. 11/10/97) betreffende een geïntegreerde economische boekhouding en budgettaire rapportering voor de Vlaamse openbare instellingen.

De afschrijvingen vanaf boekjaar 1998 zijn lineair en pro-rata-temporis berekend.

## II. Immateriële vaste activa.

Computer-software wordt afgeschreven aan 33%.

## III. Materiële vaste activa.

## A. Terreinen en gebouwen.

De aankopen werden voor hun aankoopwaarde of bouwwaarde geboekt, BTW inbegrepen. De gebouwen worden afgeschreven aan 3% per jaar.

De meerwaarde op terreinen en gebouwen wordt afgeschreven, rekening houdend met de volgende criteria :

- de pro rata meerwaarde op de bebouwde terreinen, berekend volgens de verhouding boekwaarde terreinen en de boekwaarde van de gebouwen, wordt niet afgeschreven.
- de meerwaarde op de gebouwen wordt afgeschreven volgens de resterende afschrijvingstermijn per gebouw.

## B. Installaties, machines en uitrusting.

De aankopen worden voor aankoopwaarde geboekt.

De afschrijvingen worden als volgt berekend :

- materieel ruilverkaveling : 10% per jaar.
- materieel fotogrammetrie : 10% per jaar.
- beveiligingsinstallatie : 10% per jaar.
- installaties gebouwen : 10% per jaar.

## C. Meubilair en rollend materieel.

De aankopen worden voor de aankoopwaarde geboekt.

De afschrijvingen worden als volgt berekend :

- rollend materieel : 20% per jaar.
- informatica : 33% per jaar.
- meubilair : 10% per jaar.
- kunstvoorwerp : voor 2 eurocent symbolische waarde.
- mestopslag materieel : 20% per jaar.
- kantoormaterieel : 20% per jaar.
- afdrukmaterieel : 20% per jaar.

Voor de investeringen, gefinancierd met kapitaalsubsidies, worden de afschrijvingen ten laste genomen van het resultaat, evenredig aangerekend op de post 75 als in resultaat genomen kapitaalsubsidies.

## E. Overige materiële vaste activa.

De terreinen en gebouwen worden voor hun aankoopwaarde geboekt.

De afschrijving van de gebouwen wordt aan 3% per jaar berekend.

## IV. Financiële vaste activa.

## C. Andere financiële vaste activa.

## C.2. Vorderingen en borgtochten in contanten.

De gestorte waarborgen worden voor hun nominale waarde geboekt.

## V. Vorderingen op meer dan één jaar.

## V.B. Overige vorderingen.

De vorderingen worden voor hun nominale waarde geboekt en betreffen:

- vorderingen op ruilverkavelingscomité's
- vorderingen op hypothecaire debiteuren
- sociale leningen
- projecten landinrichting
- préfinanciering gronden natuurinrichting.

## V.I. Voorraden en bestellingen in uitvoering.

## VI.A. Voorraden.

## VI.A.5. Onroerende goederen bestemd voor de verkoop.

De gronden worden geboekt voor hun aankoopwaarde vermeerderd met de aankoopkosten.

## VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar.

## VII.A. Handelsvorderingen.

De handelsvorderingen worden geboekt voor hun nominale waarde.

## VII.B. Overige vorderingen.

De overige vorderingen worden geboekt voor hun nominale waarde.

## IX. Liquide middelen.

De liquide middelen worden voor hun nominale waarde geboekt.

## X. Overlopende rekeningen.

De overgedragen kosten en de verworven inkomsten worden geboekt voor het bedrag berekend volgens het pro rata, respectievelijk ten laste of ten bate van het boekjaar voor hun nominale waarde.

## PASSIVA.

## VI.A. Voorzieningen voor risico's en kosten.

## VII.A.3. Grote herstelling- en onderhoudswerken.

Deze voorziening wordt samengesteld op basis van een kostenraming betreffende een groot onderhoud en grote herstellingen aan de gebouwen van de Vlaamse Landmaatschappij.

## VII.A.4. Overige risico's en kosten.

Deze voorziening omvat volgende rubrieken:

- voorziening voor hangende geschillen.
- voorziening terreinen ruilverkaveling en landinrichting.
- voorziening voor initiatieven van de Mestbank, samengesteld uit overgedragen saldi van vorige boekjaren.

## VIII. Schulden op langer dan één jaar.

## VIII.A. Financiële schulden.

## VIII.A.5. Overige leningen.

De schuld wordt voor haar nominale waarde geboekt.

VIII.D. Overige schulden.

Deze schulden worden voor hun nominale waarde geboekt.

IX. Schulden op ten hoogste één jaar.

IX.A. Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen.

Deze schulden worden voor hun nominale waarde geboekt.

IX.C. Handelsschulden.

Deze schulden worden voor hun nominale waarde geboekt.

IX.E. Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten.

Deze schulden worden voor hun nominale waarde geboekt.

De voorziening voor het vakantiegeld wordt overeenkomstig de wettelijke bepalingen voorzien.

IX.F. Overige schulden.

Deze schulden worden voor hun nominale waarde geboekt.

X. Overlopende rekeningen.

De toe te rekenen kosten en over te dragen opbrengsten worden respectievelijk ten laste of ten bate genomen van het boekjaar voor hun nominale waarde.