

JAARREKENING IN EURO

Naam: **VLAAMSE LANDMAATSCHAPPIJ**

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

Adres: Gulden-Vlieslaan

Nr: 72

Bus:

Postnummer: 1060

Gemeente: Sint-Gillis

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Rechtbank van Koophandel van Brussel

Internetadres: www.vlm.be

Ondernemingsnummer

BE 0236.506.685

Datum van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

15-07-2002

Jaarrekening goedgekeurd door de algemene vergadering van

12-03-2008

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van

01-01-2007

tot

31-12-2007

Vorig boekjaar van

01-01-2006

tot

31-12-2006

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

VOL 1.2, VOL 5.1, VOL 5.2.1, VOL 5.2.3, VOL 5.2.4, VOL 5.3.4, VOL 5.3.6, VOL 5.4.1, VOL 5.4.2, VOL 5.5.1, VOL 5.5.2, VOL 5.13, VOL 5.14, VOL 5.16, VOL 5.17, VOL 9

De afdruk is niet bedoeld om neergelegd te worden bij de Nationale Bank van België

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming, van de BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

HERPELINCK HERMAN
FRAKTIESECRETATRIS
KULVESTRAAT 40

9506 Idegem

BELGIË

Begin van het mandaat: 13-05-1989

Voorzitter van de Raad van Bestuur

GOTZEN RUDY
JURIDISCH ADVISEUR
BERKENSTRAAT 13

3071 Erps-Kwerps

BELGIË

Begin van het mandaat: 13-01-2005

Ondervoorzitter van de Raad van Bestuur

VAN SNICK PAUL
DIRECTEUR LEEFMILIEU
OVERSTRAAT 6
9550 Herzele

BELGIË
Begin van het mandaat: 13-05-1989 Bestuurder

BROERS HUUB
BURGEMEESTER
WEERSTERWEG 172/A
3798 s Gravenvoeren
BELGIË
Begin van het mandaat: 13-05-1989 Bestuurder

ENGELBORGH MARCEL
SCHEPEN
GROTE MARKT 12
3700 Tongeren
BELGIË
Begin van het mandaat: 13-05-1989 Bestuurder

LAURENT JEAN-CLAUDE
BEDIENDE
STOKERSSTRAAT 15
8000 Brugge
BELGIË
Begin van het mandaat: 13-05-1995 Bestuurder

DESMEDT ANNIE
LANDBOUWSTER
HEIKE 1
2322 Minderhout
BELGIË
Begin van het mandaat: 05-03-1998 Bestuurder

OTTENBOURGH YVAN
GEDEPUTEERDE VL.-BRABANT
BARON AUGUST DE BECKER-REMYPLEIN 48
3000 Leuven
BELGIË
Begin van het mandaat: 27-07-1999 Bestuurder

BUSSCHE BRENDA
INGENIEUR
JABBEKESTRAAT 7
8490 Jabbeke
BELGIË
Begin van het mandaat: 19-05-2004 Bestuurder

LEYNEN RIET
LANDBOUWSTER
OPPITERPOORT 1/2/2
3960 Bree
BELGIË
Begin van het mandaat: 19-05-2004 Bestuurder

GIEBENS JORIS
DISTRICTSCHEPEN
NACHTEGAALSTRAAT 19
2060 Antwerpen
BELGIË
Begin van het mandaat: 19-05-2004 Bestuurder

CLAES SONJA

<p>GEDEPUTEERDE SINT-JOBSTRAAT 46/1 3550 Heusden-Zolder BELGIË Begin van het mandaat: 19-05-2004</p>	Bestuurder
<p>OTTE DIRK ZELFST. ONDERNEMER KRUISSHOUTEMSESTEENWEG 199 9750 Zingem BELGIË Begin van het mandaat: 19-05-2004</p>	Bestuurder
<p>STRYNCKX JAN ARCHITECT ROTSTRAAT 60 9240 Zele BELGIË Begin van het mandaat: 07-07-2006</p>	Bestuurder
<p>SCHAERLAEKENS JAN STAFMEDEWERKER ONAFHANKELIJKHEIDSSTRAAT 60-64/3 1080 Sint-Jans-Molenbeek BELGIË Begin van het mandaat: 11-07-2006</p>	Bestuurder
<p>DE CNODDER ANN PARLEMENTAIR MEDEWERKER NIEUWSTRAAT 113 2290 Vorselaar BELGIË Begin van het mandaat: 11-07-2006</p>	Bestuurder
<p>MASSCHELEIN HILDE GEDEL. BESTUURDER KOLDAMSTRAAT 42 1560 Hoeilaart BELGIË Begin van het mandaat: 11-07-2006</p>	Bestuurder
<p>CORNELIS FRANS ADMINISTRATEUR-GENERAAL RODE-KRUISSTRAAT 27 9900 Eeklo BELGIË Begin van het mandaat: 09-01-1990</p>	Regeringscommissaris
<p>DE BOCK KOENRAAD LINDENDRIES 35 1730 Asse BELGIË Begin van het mandaat: 01-02-2008</p>	Regeringscommissaris

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
VASTE ACTIVA		20/28	<u>17.873.292</u>	<u>18.205.893</u>
Oprichtingskosten	5.1	20		
Immateriële vaste activa	5.2	21	1.442.966	1.436.401
Materiële vaste activa	5.3	22/27	16.425.145	16.764.311
Terreinen en gebouwen		22	10.904.656	11.164.010
Installaties, machines en uitrusting		23	617.498	699.391
Meubilair en rollend materieel		24	1.361.775	1.434.199
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26	3.541.216	3.466.711
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	5.4/5.5.1	28	5.181	5.181
Verbonden ondernemingen	5.14	280/1		
Deelnemingen		280		
Vorderingen		281		
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	5.14	282/3		
Deelnemingen		282		
Vorderingen		283		
Andere financiële vaste activa		284/8	5.181	5.181
Aandelen		284	5.181	5.181
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8		
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>196.430.989</u>	<u>166.369.071</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29	20.272.989	20.518.489
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291	20.272.989	20.518.489
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3	50.868.540	45.871.225
Vorraden		30/36	50.868.540	45.871.225
Grond- en hulpstoffen		30/31		
Goederen in bewerking		32		
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35	50.868.540	45.871.225
Vooruitbetalingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	124.855.700	99.598.590
Handelsvorderingen		40	4.499.297	7.187.901
Overige vorderingen		41	120.356.403	92.410.689
Geldbeleggingen	5.5.1/5.6	50/53		
Eigen aandelen		50		
Overige beleggingen		51/53		
Liquide middelen		54/58	10.179	8.588
Overlopende rekeningen	5.6	490/1	423.581	372.179
TOTAAL DER ACTIVA		20/58	214.304.281	184.574.964

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN				
		10/15	<u>23.221.684</u>	<u>23.343.556</u>
Kapitaal	5.7	10	71.889	71.889
Geplaatst kapitaal		100	71.889	71.889
Niet-opgevraagd kapitaal		101		
Uitgiftepremies		11		
Herwaarderingsmeerwaarden		12	11.637.079	11.637.079
Reserves		13	5.715.219	5.598.212
Wettelijke reserve		130	7.189	7.189
Onbeschikbare reserves		131	117.007	
Voor eigen aandelen		1310		
Andere		1311	117.007	
Belastingvrije reserves		132	3.467.301	3.467.301
Beschikbare reserves		133	2.123.722	2.123.722
Overgedragen winst (verlies)		14		
			(+)/(-)	
Kapitaalsubsidies		15	5.797.497	6.036.376
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16	<u>9.491.731</u>	<u>7.449.730</u>
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5	9.491.731	7.449.730
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162	2.711.155	2.279.429
Overige risico's en kosten	5.8	163/5	6.780.576	5.170.301
Uitgestelde belastingen		168		
SCHULDEN		17/49	<u>181.590.866</u>	<u>153.781.678</u>
Schulden op meer dan één jaar	5.9	17	104.352.903	89.483.783
Financiële schulden		170/4		
Achtergestelde leningen		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171		
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172		
Kredietinstellingen		173		
Overige leningen		174		
Handelsschulden		175		
Leveranciers		1750		
Te betalen wissels		1751		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9	104.352.903	89.483.783
Schulden op ten hoogste één jaar		42/48	56.895.469	44.361.759
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	5.9	42		
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	2.242.020	2.272.517
Leveranciers		440/4	2.242.020	2.272.517
Te betalen wissels		441		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden m.b.t. belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	5.9	45	4.388.702	3.999.728
Belastingen		450/3	504.600	455.984
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	3.884.102	3.543.744
Overige schulden		47/48	50.264.747	38.089.514
Overlopende rekeningen	5.9	492/3	20.342.494	19.936.136
TOTAAL DER PASSIVA		10/49	214.304.281	184.574.964

RESULTATENREKENING

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
	70/74	47.734.305	64.246.275
Bedrijfsopbrengsten			
Omzet	5.10 70	3.697.231	22.183.707
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en in de bestellingen in uitvoering: toename (afname) (+)/(-)	71		
Geproduceerde vaste activa	72		
Andere bedrijfsopbrengsten	5.10 74	44.037.074	42.062.568
Bedrijfskosten	60/64	49.419.941	71.438.803
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen	60	1.640.970	20.722.544
Aankopen	600/8	6.638.285	8.950.849
Voorraad: afname (toename) (+)/(-)	609	-4.997.315	11.771.695
Diensten en diverse goederen	61	7.614.437	7.697.636
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	5.10 62	33.130.866	32.498.207
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	630	1.898.317	4.383.982
Waardeverminderingen op voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	5.10 635/7	2.042.000	3.832.423
Andere bedrijfskosten	5.10 640/8	3.093.351	2.304.011
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)	649		
Bedrijfswinst (bedrijfsverlies) (+)/(-)	9901	-1.685.636	-7.192.528
Financiële opbrengsten	75	1.798.742	1.642.861
Opbrengsten uit financiële vaste activa	750		
Opbrengsten uit vlottende activa	751	40.820	5.341
Andere financiële opbrengsten	5.11 752/9	1.757.922	1.637.520
Financiële kosten	5.11 65	624	447
Kosten van schulden	650		
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)	651		
Andere financiële kosten	652/9	624	447
Winst (Verlies) uit de gewone bedrijfsuitoefening vóór belasting (+)/(-)	9902	112.482	-5.550.114
Uitzonderlijke opbrengsten	76	5.068	10.227
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa	760		
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa	761		
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten	762		
Meerwaarden bij de realisatie van vaste activa	763	5.068	6.177
Andere uitzonderlijke opbrengsten	5.11 764/9		4.050
Uitzonderlijke kosten	66	461	73.868
Uitzonderlijke afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	660		
Waardeverminderingen op financiële vaste activa	661		
Voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)	662		
Minderwaarden bij de realisatie van vaste activa	663		
Andere uitzonderlijke kosten	5.11 664/8	461	73.868
Als herstructureringskosten geactiveerde uitzonderlijke kosten (-)	669		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)	9903	117.089	-5.613.755
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen	780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen	680		

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Belastingen op het resultaat	(+)/(-)			
Belastingen	5.12	67/77	82	45
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen		670/3	82	63
		77		18
Winst (Verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9904	117.007	-5.613.800
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9905	117.007	-5.613.800

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	117.007	-5.613.800
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	117.007	-5.613.800
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P		
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		5.613.800
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		791		
aan de reserves		792		5.613.800
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2	117.007	
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921	117.007	
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	14		
Tussenkost van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/6		
Vergoeding van het kapitaal		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Andere rechthebbenden		696		

**TOELICHTING
STAAT VAN DE IMMATERIËLE VASTE ACTIVA**

**CONCESSIES, OCTROOIEN LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN
SOORTGELIJKE RECHTEN**

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8052P	XXXXXXXXXX	4.534.330

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

8022	869.893
8032	
8042	

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

8052	5.404.223
------	-----------

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het
boekjaar**

8122P	XXXXXXXXXX	3.097.930
-------	------------	-----------

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

8072	863.327
8082	
8092	
8102	
8112	

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het
boekjaar**

8122	3.961.257
------	-----------

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

211	1.442.966
-----	-----------

STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
TERREINEN EN GEBOUWEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191P	XXXXXXXXXX	13.193.827
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8161		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8171		
Overboekingen van een post naar een andere	8181		
	(+)/(-)		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191	13.193.827	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8251P	XXXXXXXXXX	1.279.837
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8211		
Verworven van derden	8221		
Afgeboekt	8231		
Overgeboekt van een post naar een andere	8241		
	(+)/(-)		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8251	1.279.837	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321P	XXXXXXXXXX	3.309.654
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8271	233.638	
Teruggenomen	8281		
Verworven van derden	8291		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8301		
Overgeboekt van een post naar een andere	8311	25.716	
	(+)/(-)		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321	3.569.008	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	22	10.904.656	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8192P	XXXXXXXXXX	1.917.116
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8162	53.806	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8172		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8182		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8192	1.970.922	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8252P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8212		
Verworven van derden	8222		
Afgeboekt	8232		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8242		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8252		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8322P	XXXXXXXXXX	1.217.725
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8272	135.699	
Teruggenomen	8282		
Verworven van derden	8292		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8302		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8312		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8322	1.353.424	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	23	617.498	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193P	XXXXXXXXXX	16.585.523
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8163	593.229	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8173		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8183		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193	17.178.752	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8253P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8213		
Verworven van derden	8223		
Afgeboekt	8233		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8243		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8253		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323P	XXXXXXXXXX	15.151.324
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8273	665.653	
Teruggenomen	8283		
Verworven van derden	8293		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8303		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8313		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323	15.816.977	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	24	1.361.775	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
OVERIGE MATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8195P	XXXXXXXXXX	6.012.595
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8165	48.789	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8175		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8185		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8195	6.061.384	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8255P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8215		
Verworven van derden	8225		
Afgeboekt	8235		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8245		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8255		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8325P	XXXXXXXXXX	2.545.884
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8275		
Teruggenomen	8285		
Verworven van derden	8295		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8305	25.716	
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8315		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8325	2.520.168	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	26	3.541.216	

STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393P	XXXXXXXXXX	5.181
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8363		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8373		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8383		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393	5.181	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8453P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8413		
Verworven van derden	8423		
Afgeboekt	8433		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8443		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8453		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8473		
Teruggenomen	8483		
Verworven van derden	8493		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8503		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8513		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar	(+)/(-) 8543		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	284	5.181	
ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	285/8P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8583		
Terugbetalingen	8593		
Geboekte waardeverminderingen	8603		
Teruggenomen waardeverminderingen	8613		
Wisselkoersverschillen	(+)/(-) 8623		
Overige mutaties	(+)/(-) 8633		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	285/8		
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR	8653		

OVERIGE GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)

OVERIGE GELDBELEGGINGEN

Aandelen

Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagd bedrag
 Niet-opgevraagd bedrag

Vastrentende effecten

Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen

Termijnrekeningen bij kredietinstellingen

Met een resterende looptijd of opzegtermijn van
 hoogstens één maand
 meer dan één maand en hoogstens één jaar
 meer dan één jaar

Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
51		
8681		
8682		
52		
8684		
53		
8686		
8687		
8688		
8689		

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

VOORUIT BETAALDE HUUR
 OVERIGE

Boekjaar
323.130
100.451

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

STAAT VAN HET KAPITAAL

Maatschappelijk kapitaal

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar
 Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P 100	XXXXXXXXXX 71.889	71.889

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Samenstelling van het kapitaal
 Soorten aandelen

2900 AANDELEN MET EEN NOMINALE WAARDE VAN 24,79

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
	71.889	2.900
8702 8703	XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX	2.900

Op naam
 Aan toonder

Niet-gestort kapitaal

Niet-opgevraagd kapitaal
 Opgevraagd, niet-gestort kapitaal
 Aandeelhouders die nog moeten volstorten

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
101 8712	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX

Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf
 Kapitaalbedrag
 Aantal aandelen
 Gehouden door haar dochters
 Kapitaalbedrag
 Aantal aandelen

Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten
 Bedrag van de lopende converteerbare leningen
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal
 Maximum aantal uit te geven aandelen
 Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten
 Aantal inschrijvingsrechten in omloop
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal
 Maximum aantal uit te geven aandelen

Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal

Codes	Boekjaar
8721 8722	
8731 8732	
8740 8741 8742	
8745 8746 8747	
8751	

Aandelen buiten kapitaal

Verdeling
 Aantal aandelen
 Daaraan verbonden stemrecht
 Uitsplitsing volgens de aandeelhouders
 Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf
 Aantal aandelen gehouden door haar dochters

Codes	Boekjaar
8761 8762	
8771 8781	

AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING, ZOALS DIE BLIJKT UIT DE KENNISGEVINGEN DIE DE ONDERNEMING HEEFT ONTVANGEN

VOORZIENINGEN VOOR OVERIGE RISICO'S EN KOSTEN

**UITSPLITSING VAN DE POST 163/5 VAN DE PASSIVA INDIEN DAARONDER EEN BELANGRIJK BEDRAG
VOORKOMT**

VOORZIENING HANGENDE GESCHILLEN
VOORZIENING WERKEN ERFPACHT
VOORZIENING INITIATIEVEN MESTBANK

Boekjaar
1.164.245
4.797.328
819.003

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)**UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN EEN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD****Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen**

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden	8801	
Achtergestelde leningen	8811	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8821	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8831	
Kredietinstellingen	8841	
Overige leningen	8851	
Handelsschulden	8861	
Leveranciers	8871	
Te betalen wissels	8881	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8891	
Overige schulden	8901	

Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

42

Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Financiële schulden	8802	
Achtergestelde leningen	8812	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8822	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8832	
Kredietinstellingen	8842	
Overige leningen	8852	
Handelsschulden	8862	
Leveranciers	8872	
Te betalen wissels	8882	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8892	
Overige schulden	8902	65.882.020

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

8912

65.882.020**Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar**

Financiële schulden	8803	
Achtergestelde leningen	8813	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8823	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8833	
Kredietinstellingen	8843	
Overige leningen	8853	
Handelsschulden	8863	
Leveranciers	8873	
Te betalen wissels	8883	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8893	
Overige schulden	8903	38.470.883

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

8913

38.470.883**GEWAARBORGDE SCHULDEN****Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**

Financiële schulden	8921	
Achtergestelde leningen	8931	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8941	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8951	
Kredietinstellingen	8961	
Overige leningen	8971	
Handelsschulden	8981	
Leveranciers	8991	
Te betalen wissels	9001	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9011	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9021	
Overige schulden	9051	

Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

9061

Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming

Financiële schulden	8922	
---------------------	------	--

Achtergestelde leningen
 Niet-achtergestelde obligatieleningen
 Leasingschulden en soortgelijke schulden
 Kredietinstellingen
 Overige leningen
 Handelsschulden
 Leveranciers
 Te betalen wissels
 Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen
 Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten
 Belastingen
 Bezoldigingen en sociale lasten
 Overige schulden

Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming

Codes	Boekjaar
8932	
8942	
8952	
8962	
8972	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	

SCHULDEN M.B.T. BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN

Belastingen

Vervallen belastingschulden
 Niet-vervallen belastingschulden
 Geraamde belastingschulden

Codes	Boekjaar
9072	
9073	504.600
450	
9076	
9077	3.884.102

Bezoldigingen en sociale lasten

Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid
 Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

ERFPACHT AXA
 TE BETALEN PROJECT INRICHTING ZEEBRUGGE
 TE BETALEN LIFE STROPERIS
 OVERIGE

Boekjaar
19.600.000
295.895
325.782
120.817

BEDRIJFSRESULTATEN**BEDRIJFSOPBRENGSTEN****Netto-omzet**

Uitsplitsing per bedrijfscategorie

Uitsplitsing per geografische markt

Andere bedrijfsopbrengstenExploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen
compenserende bedragen**BEDRIJFSKOSTEN****Werknemers ingeschreven in het personeelsregister**Totaal aantal op de afsluitingsdatum
Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren**Personeelskosten**Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen
Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen
Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen
Andere personeelskosten
Pensioenen**Voorzieningen voor pensioenen**

Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)

WaardeverminderingenOp voorraden en bestellingen in uitvoering
Geboekt
Teruggenomen
Op handelsvorderingen
Geboekt
Teruggenomen**Voorzieningen voor risico's en kosten**Toevoegingen
Bestedingen en terugnemingen**Andere bedrijfskosten**Bedrijfsbelastingen en -taksen
Andere**Uitzendkrachten en ter beschikking van de onderneming gestelde personen**Totaal aantal op de afsluitingsdatum
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren
Kosten voor de onderneming

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
740	44.037.074	42.062.568
9086	707	653
9087	603	614
9088	894.932	911.920
620	23.488.326	23.925.649
621	2.925.579	2.951.103
622	107.005	
623	1.910.526	1.837.091
624	4.699.430	3.784.359
635		
9110		
9111		
9112		
9113		
9115	2.131.715	5.805.298
9116	89.715	1.972.875
640	292.982	387.911
641/8	2.800.369	1.916.093
9096		
9097		
9098		
617		

FINANCIËLE EN UITZONDERLIJKE RESULTATEN

FINANCIËLE RESULTATEN

Andere financiële opbrengsten

Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening

Kapitaalsubsidies

Interestsubsidies

Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9125	1.755.806	1.635.367
9126		
6501		
6503		
6510		
6511		
653		
6560		
6561		

Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen en van disagio

Geactiveerde interesten

Waardeverminderingen op vlottende activa

Geboekt

Teruggenomen

Andere financiële kosten

Bedrag van het disconto ten laste van de onderneming bij de verhandeling van vorderingen

Voorzieningen met financieel karakter

Gevormd

Aangewend en teruggenomen

Uitsplitsing van de overige financiële kosten

Boekjaar

UITZONDERLIJKE RESULTATEN

Uitsplitsing van de andere uitzonderlijke opbrengsten

Uitsplitsing van de andere uitzonderlijke kosten

BELASTINGEN EN TAKSEN

BELASTINGEN OP HET RESULTAAT

Belastingen op het resultaat van het boekjaar

- Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen
- Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen
- Geraamde belastingsupplementen

Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren

- Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen
- Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd

Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst

Codes	Boekjaar
9134	82
9135	82
9136	
9137	
9138	
9139	
9140	

Invloed van de uitzonderlijke resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar

Bronnen van belastinglatenties

- Actieve latenties
 - Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten
 - Andere actieve latenties

- Passieve latenties
 - Uitsplitsing van de passieve latenties

Codes	Boekjaar
9141	
9142	
9144	

BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN

In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde

- Aan de onderneming (aftrekbaar)
- Door de onderneming

Ingehouden bedragen ten laste van derden als

- Bedrijfsvoorheffing
- Roerende voorheffing

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9145		
9146	36.817	80.703
9147	7.087.937	6.797.000
9148		

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET

BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE ONDERNEMING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN

Uitstaande vorderingen op deze personen

Voorwaarden betreffende de uitstaande vorderingen

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Voornaamste voorwaarden van de toegestane waarborgen

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

Voornaamste voorwaarden van deze verplichtingen

Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon

Aan bestuurders en zaakvoerders

Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders

Codes	Boekjaar
9500	
9501	
9502	
9503	88.594
9504	

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

Bezoldiging van de commissaris(sen)

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Codes	Boekjaar
9505	
95061	
95062	
95063	
95081	
95082	
95083	

Vermeldingen in toepassing van artikel 133, paragraaf 6 van het Wetboek van vennootschappen

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn:

Staat van de tewerkgestelde personen

Werknemers ingeschreven in het personeelsregister

Codes	1. Voltijds		2. Deeltijds		3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE)		3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	
	<i>(boekjaar)</i>		<i>(boekjaar)</i>		<i>(boekjaar)</i>		<i>(vorig boekjaar)</i>	
Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar								
Gemiddeld aantal werknemers	100	501	180		602 VTE		614 VTE	
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101	726.261	168.671		894.932 T		911.920 T	
Personeelskosten	102	26.729.322	5.920.983		32.650.305 T		32.073.726 T	
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	103	XXXXXXX	XXXXXXX		418.037 T		424.481 T	

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar

Aantal werknemers ingeschreven in het personeelsregister

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd

Overeenkomst voor een bepaalde tijd

Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk

Vervangingsovereenkomst

Volgens het geslacht

Mannen

Vrouwen

Volgens de beroeps categorie

Directiepersoneel

Bedienden

Arbeiders

Andere

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
105	549	158	642,8
110	474	148	562,8
111	55	3	55,6
112			
113	20	7	24,4
120	308	37	327,9
121	241	121	314,9
130	10		10
134	529	145	615,6
132	10	13	17,2
133			

Uitzendkrachten en ter beschikking van de onderneming gestelde personen

Tijdens het boekjaar

Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Kosten voor de onderneming

Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de onderneming gestelde personen
150		
151		
152		

Tabel van het personeelsverloop tijdens het boekjaar

Ingetreden

Aantal werknemers die tijdens het boekjaar in het personeelsregister werden ingeschreven

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd

Overeenkomst voor een bepaalde tijd

Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk

Vervangingsovereenkomst

Volgens het geslacht en het studieniveau

Mannen: lager onderwijs

secundair onderwijs

hoger niet-universitair onderwijs

universitair onderwijs

Vrouwen: lager onderwijs

secundair onderwijs

hoger niet-universitair onderwijs

universitair onderwijs

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	116	11	122,8
210	55	8	60,4
211	50	3	51,4
212			
213	11		11
220	2		2
221	4	1	4,5
222	27		27
223	22	3	23,4
230	1		1
231	14	2	15,6
232	22	1	22,6
233	24	4	26,7

Uitgetreden

Aantal werknemers met een in het personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd

Overeenkomst voor een bepaalde tijd

Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk

Vervangingsovereenkomst

Volgens het geslacht en het studieniveau

Mannen: lager onderwijs

secundair onderwijs

hoger niet-universitair onderwijs

universitair onderwijs

Vrouwen: lager onderwijs

secundair onderwijs

hoger niet-universitair onderwijs

universitair onderwijs

Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst

Pensioen

Brugpensioen

Afdanking

Andere reden

Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de onderneming

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
305	49	24	57,9
310	10	10	11
311	31	12	38,4
312			
313	8	2	8,5
320	2	2	3
321	4	2	4,5
322	6	3	7
323	12	5	13,5
330	0	1	0,5
331	8	2	9
332	10	3	11
333	7	6	9,4
340	3	8	3,5
341			
342	1		1
343	45	16	53,4
350			

Staat over het gebruik van de maatregelen ten gunste van de werkgelegenheid tijdens het boekjaar

Maatregelen ten gunste van de werkgelegenheid

Maatregelen met een financieel voordeel*

Voordeelbanenplan (ter aanmoediging van de indienstneming van werkzoekenden die tot risicogroepen behoren)

Conventioneel halftijds brugpensioen

Volledige loopbaanonderbreking

Vermindering van de arbeidsprestaties (deeltijdse loopbaanonderbreking)

Sociale Maribel

Structurele vermindering van de sociale zekerheidsbijdragen

Doorstromingsprogramma's

Dienstenbanen

Overeenkomst werk-opleiding

Leerovereenkomst

Startbaanovereenkomst

Andere maatregelen

Stage der jongeren

Opeenvolgende arbeidsovereenkomsten voor bepaalde tijd

Conventioneel brugpensioen

Vermindering van de persoonlijke bijdragen van sociale zekerheid aan werknemers met lage lonen

Codes	Aantal betrokken werknemers		3. Bedrag van het financiële voordeel
	1. Aantal	2. In voltijdse equivalenten	
414			
411			
412	9	6,9	48.139
413	5	2,1	15.218
415			
416			
417			
418			
503			
504	4	0,9	8.943
419	8	6,2	176.879
502			
505	20	19,2	
506			
507	112	82,2	

Aantal werknemers betrokken bij één of meerdere maatregelen ten gunste van de werkgelegenheid

Totaal voor het boekjaar

Totaal voor het vorige boekjaar

550	158	117,5
550P	153	100,7

Inlichtingen over de opleidingen voor de werknemers tijdens het boekjaar

Totaal van de opleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers

Aantal gevolgde opleidingsuren

Kosten voor de onderneming

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801	289	5811	272
5802	11.183	5812	8.462
5803	305.473	5813	217.770

Inlichtingen over de activiteiten van vorming, begeleiding of mentorschap door de werknemers gegeven in toepassing van de wet van 5 september 2001 tot de verbetering van de werkgelegenheidsgraad van de werknemers

Activiteiten van vorming, begeleiding of mentorschap

Aantal werknemers welke deze activiteiten uitoefenden

Aantal uren besteed aan deze activiteiten

Aantal werknemers welke deze activiteiten volgden

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5804		5814	
5805		5815	
5806		5816	

* Financieel voordeel voor de werkgever met betrekking tot de titularis of diens plaatsvervanger.

WAARDERINGSREGELS

WAARDERINGSREGELS

ACTIVA

De waarderingsregels werden gewijzigd tijdens het boekjaar 1998 door het besluit van de Vlaamse regering van 21 mei 1997, (B.S.11/10/97) betreffende een geïntegreerde economische boekhouding en budgettaire rapportering voor de Vlaamse openbare instellingen.

De afschrijvingen vanaf boekjaar 1998 zijn lineair en pro-rata-temporis berekend.

II. Immateriële vaste activa.

Computer-software wordt afgeschreven aan 33%.

III. Materiële vaste activa.

A. Terreinen en gebouwen.

De aankopen werden voor hun aankoopwaarde of bouwwaarde geboekt, BTW inbegrepen. De gebouwen worden afgeschreven aan 3% per jaar.

De meerwaarde op terreinen en gebouwen wordt afgeschreven, rekening houdend met de volgende criteria :

- de pro rata meerwaarde op de bebouwde terreinen, berekend volgens de verhouding boekwaarde terreinen en de boekwaarde van de gebouwen, wordt niet afgeschreven.

- de meerwaarde op de gebouwen wordt afgeschreven volgens de resterende afschrijvingstermijn per gebouw.

B. Installaties, machines en uitrusting.

De aankopen worden voor aankoopwaarde geboekt.

De afschrijvingen worden als volgt berekend :

- materieel ruilverkaveling : 10% per jaar.
- materieel fotogrammetrie : 10% per jaar.
- beveiligingsinstallatie : 10% per jaar.
- installaties gebouwen : 10% per jaar.

C. Meubilair en rollend materieel.

De aankopen worden voor de aankoopwaarde geboekt.

De afschrijvingen worden als volgt berekend :

- rollend materieel : 20% per jaar.
- informatica : 33% per jaar.
- meubilair : 10% per jaar.
- kunstvoorwerp : voor 2 eurocent symbolische waarde.
- mestopslag materieel : 20% per jaar.
- kantoormaterieel : 20% per jaar.
- afdrukmaterieel : 20% per jaar.

Voor de investeringen, gefinancierd met kapitaalsubsidies, worden de afschrijvingen ten laste genomen van het resultaat, evenredig aangerekend op de post 75 als in resultaat genomen kapitaalsubsidies.

E. Overige materiële vaste activa.

De terreinen en gebouwen worden voor hun aankoopwaarde geboekt.

De afschrijving van de gebouwen wordt aan 3% per jaar berekend.

IV. Financiële vaste activa.

C. Andere financiële vaste activa.

C.2. Vorderingen en borgtochten in contanten.

De gestorte waarborgen worden voor hun nominale waarde geboekt.

V. Vorderingen op meer dan één jaar.

V.B. Overige vorderingen.

De vorderingen worden voor hun nominale waarde geboekt en betreffen:

- vorderingen op ruilverkavelingscomité's
- vorderingen op hypothecaire debiteuren
- sociale leningen
- projecten landinrichting
- préfinanciering gronden natuurinrichting.

V.I. Voorraden en bestellingen in uitvoering.

VI.A. Voorraden.

VI.A.5. Onroerende goederen bestemd voor de verkoop.

De gronden worden geboekt voor hun aankoopwaarde vermeerderd met de aankoopkosten.

VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar.

VII.A. Handelsvorderingen.

De handelsvorderingen worden geboekt voor hun nominale waarde.

VII.B. Overige vorderingen.

De overige vorderingen worden geboekt voor hun nominale waarde.

IX. Liquide middelen.

De liquide middelen worden voor hun nominale waarde geboekt.

X. Overlopende rekeningen.

De overgedragen kosten en de verworven inkomsten worden geboekt voor het bedrag berekend volgens het pro rata, respectievelijk ten laste of ten bate van het boekjaar voor hun nominale waarde.

PASSIVA.

VI.A. Voorzieningen voor risico's en kosten.

VII.A.3. Grote herstelling- en onderhoudswerken.

Deze voorziening wordt samengesteld op basis van een kostenraming betreffende een groot onderhoud en grote herstellingen aan de gebouwen van de Vlaamse Landmaatschappij.

VII.A.4. Overige risico's en kosten.

Deze voorziening omvat volgende rubrieken:

- voorziening voor hangende geschillen.
- voorziening terreinen ruilverkaveling en landinrichting.
- voorziening voor initiatieven van de Mestbank, samengesteld uit overgedragen saldi van vorige boekjaren.

VIII. Schulden op langer dan één jaar.

VIII.A. Financiële schulden.

VIII.A.5. Overige leningen.

De schuld wordt voor haar nominale waarde geboekt.

VIII.D. Overige schulden.

Deze schulden worden voor hun nominale waarde geboekt.

IX. Schulden op ten hoogste één jaar.

IX.A. Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen.

Deze schulden worden voor hun nominale waarde geboekt.

IX.C. Handelsschulden.

Deze schulden worden voor hun nominale waarde geboekt.

IX.E. Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten.

Deze schulden worden voor hun nominale waarde geboekt.

De voorziening voor het vakantiegeld wordt overeenkomstig de wettelijke bepalingen voorzien.

IX.F. Overige schulden.

Deze schulden worden voor hun nominale waarde geboekt.

X. Overlopende rekeningen.

De toe te rekenen kosten en over te dragen opbrengsten worden respectievelijk ten laste of ten bate genomen van het boekjaar voor hun nominale waarde.

JAARVERSLAG

VLAAMSE LANDMAATSCHAPPIJ

GULDENVLIESLAAN 72 RBV : 1227
1060 BRUSSEL NN : 236.506.685

JAARVERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR AAN DE ALGEMENE VERGADERING GEHOUDEN OP 12 MAART 2008

Geachte aandeelhouders,

Overeenkomstig de bepalingen van artikels 95 en 96 van het Wetboek van Vennootschappen, hebben wij hierbij de eer u verslag uit te brengen over het boekjaar 2007 en u de jaarrekening per 31/12/2007 ter goedkeuring voor te leggen.

Commentaar op de jaarrekening.

1.1. INLEIDING

Het boekjaar werd afgesloten met een balanstotaal van 214.304.281 euro en met een positief resultaat van 117.006,78 euro. De Raad van Bestuur stelt voor om het te bestemmen resultaat toe te voegen aan de onbeschikbare reserve voor 117.006,78 euro.

Tengevolge van de hervorming binnen de Vlaamse overheid volgens BBB (beter bestuurlijk beleid) werd de afdeling OC-GIS-Vlaanderen van de VLM afgesplitst en omgevormd tot een eigen entiteit, namelijk AGIV (Agentschap voor geografische informatie Vlaanderen). Concreet betekend dit dat in de jaarrekening de cijfers voor de periode 01/01/2006 tot en met 31/03/2006 betrekking hebben op de VLM inclusief de afdeling OC-GIS-Vlaanderen en dat vanaf 01/04/2006 deze vroegere afdeling van de VLM niet meer is opgenomen. Een gevolg hiervan is dat voor bepaalde rubrieken een vergelijking met het vorige boekjaar niet altijd relevant is.

1.2. BALANS

Hierna vindt u de grote rubrieken van de balans op 31 december 2007, vergeleken met de toestand op 31 december 2006.

ACTIEF	31/12/2007	31/12/2006	Mutatie
Vaste activa	17.873.292	18.205.893	-322.601
Immateriële vaste activa	1.442.966	1.436.401	6.565
Materiële vaste activa	16.425.145	16.764.311	-339.166
Financiële vaste activa	5.181	5.181	0

Vlottende activa	196.430.989	166.369.071	30.061.918
Vorderingen op meer dan 1 jaar	20.272.989	20.518.489	-245.500
Voorraden	50.868.540	45.871.225	4.997.315
Vorderingen op ten hoogste 1 jaar	124.855.700	99.598.590	25.257.110
Liquide middelen	10.179	8.588	1.591
Overlopende rekeningen	423.581	372.179	51.402
TOTAAL ACTIVA	214.304.281	184.574.964	29.729.317

PASSIEF	31/12/2007	31/12/2006	Mutatie
Eigen vermogen	23.221.684	23.343.556	-121.872
Kapitaal	71.889	71.889	0
Herwaarderingsmeerwaarden	11.637.079	11.637.079	0
Reserves	5.715.219	5.598.212	117.007
Kapitaalsubsidies	5.797.497	6.036.376	-238.879

Vreemd vermogen	191.082.597	161.231.408	29.851.189
Voorz. grote onderhoudswerken	2.711.155	2.279.429	431.726
Voorz. overige risico's en kosten	6.780.576	5.170.301	1.610.275
Schulden op meer dan 1 jaar	104.352.903	89.483.783	14.869.120
Schulden op ten hoogste 1 jaar	56.895.469	44.361.759	12.533.710
Overlopende rekeningen	20.342.494	19.936.136	406.358
TOTAAL PASSIVA	214.304.281	184.574.964	29.729.317

ACTIEF

De vaste activa evolueerden van 18.205.893 euro naar 17.873.292 euro. Dit is een daling met slechts 2 procent. De immateriële vaste activa zijn bijna constant gebleven. De afname in de materiële vaste activa is vooral te verklaren door de afschrijvingen op de kantoorgebouwen. De financiële vaste activa zijn onveranderd gebleven ten opzichte van 2006.

De vlottende activa evolueerden van 166.369.071 euro naar 196.430.989 euro. Dit is een stijging met 18 procent. De vorderingen op meer dan 1 jaar betreffen voornamelijk de vorderingen in verband met de werken ruilverkaveling, landinrichting en natuurinrichting. De vorderingen werken ruilverkaveling bedragen 8.484.843 euro t.o.v. 6.026.377 euro in 2006. De vorderingen in verband met de werken landinrichting met 4.783.118 euro en de vorderingen in verband met de werken natuurinrichting met 4.719.020 euro zijn beide lichtjes toegenomen ten opzichte van 2006. De vordering op de hypotheaire debiteuren bedraagt 2.249.691 euro. Daarnaast zijn er geen vorderingen meer op meer dan één jaar meer betreffende de verkoop van de gronden de Mérode. In 2006 stonden deze nog voor 3.389.865 euro op het actief. De voorraden (aangekochte gronden) zijn ten opzichte van 2006 toegenomen van 45.871.225 euro naar 50.868.540 euro. Het betreft hier de gronden waarvan de VLM de juridische eigenaar is. Deze toename is voornamelijk te verklaren door de aankoop van gronden voor diverse lokale grondenbanken. De voorraad gronden 'Kruibeke' bedragen 41.565 euro. De voorraad gronden 'Doel LSO' bedragen 18.584.407 euro, de gronden 'Parkbos Gent' stegen met 264.942 euro tot 683.659 euro, de gronden 'De Blankaart' stegen met 320.218 euro tot 1.460.242 euro, de gronden 'Zeebrugge' stegen met 321.762 euro tot 841.689 euro, de gronden 'Zwarte beek' namen af met 7.408 euro tot 22.789 euro, de gronden 'Sigmaplan' bleven 1.278.268 euro. In 2007 werden de volgende nieuwe lokale grondenbanken actief waarbij volgende gronden in voorraad werden opgenomen: de gronden 'Poperinge' voor 11.385 euro, de gronden 'De Kluis' voor 671.619 euro, de gronden 'Gentse Kanaalzone' voor 330.000 euro, de gronden 'Sigma W&Z verwerving' voor 1.157.837 euro en de gronden 'Sigma W&Z diverse kosten' voor 313.558 euro. De gronden 'de Merode' namen af met 9.057 euro tot 3.914.108 euro. De gronden ruilverkaveling stegen met 1.947.683 euro tot 18.693.975 euro en de gronden landinrichting namen af met 118.469 euro tot 2.863.440 euro. De vorderingen op ten hoogste 1 jaar bedragen 124.855.700 euro. Deze zijn voornamelijk samengesteld uit de handelsvorderingen voor 1.063.017 euro, de vorderingen voor de verkoop van de gronden de Mérode, voor 3.389.865 euro, de vorderingen betreffende de nog te innen dotaties voor 9.783.704 euro (hiervan werd in januari 2008 reeds 9.055.328 euro ontvangen), de vorderingen betreffende de te innen mestheffingen en boetes voor 29.630.821 euro (van 9.733.969 euro in 2004 tot 29.630.821 euro in 2007), dit ondermeer door het toestaan van uitstel van betaling aan de landbouwers die hiervoor een bezwaarschrift indienden) en door de vordering op het CFO voor 78.429.363 euro betreffende de beschikbare financiële middelen die op het einde van het boekjaar op de CFO rekening staan. De liquide middelen zijn de sommatie van de kasgelden van alle afdelingen. De overlopende rekening betreft voornamelijk de voorarbepaling van de huur van het eerste kwartaal voor het gebouw te Brussel.

PASSIEF

Het eigen vermogen bedraagt 23.221.684 euro. Het kapitaal en de herwaarderingsmeerwaarden bleven onveranderd. De onbeschikbare reserve verhoogde met de te bestemmen winst van het boekjaar voor 117.007 euro. Anderzijds is er een afname van het saldo van de kapitaalsubsidies t.o.v. 2006 met 238.879 euro. Deze daling is te verklaren doordat de kapitaalsubsidies van AGIV niet meer opgenomen zijn.

Het vreemd vermogen is in 2007 toegenomen met 29.851.189 euro. De voorziening voor grote herstellings- en onderhoudswerken werd verhoogd met 515.472 euro voor de geplande onderhoudswerken aan het gebouw te Leuven zodat de voorziening overeenstemt met de berekening van het studie bureau. Tevens werd er 83.747 euro teruggenomen voor betaalde erelonen. De toename in de voorziening voor overige risico's en kosten is het gevolg van een toename van de voorziening voor de werken ingevolge de erfpachtovereenkomst voor 1.573.162 euro betreffende een actualisatie van de vroegere raming. De voorziening initiatieven mestbank voor het project vergunde productie bleef onveranderd. De voorziening voor hangende geschillen werd geïndexeerd met 43.080 euro en er werd een geschil afgeboekt voor 5.967 euro. De toename in de schulden op meer dan één jaar met 14.869.120 euro is volledig te verklaren door een toename van de fondsen voor de diverse grondenbanken. De schulden op ten hoogste één jaar zijn toegenomen met 12.533.710 euro. Dit wordt hoofdzakelijk verklaard door een toename van de schuld t.o.v. het Minafonds betreffende de openstaande heffingsontvangsten met 7.817.535 euro en een toename met 2.905.131 euro van de negatieve rekeningstanden bij het centraal financieringsorgaan (CFO). De stijging in de overlopende rekeningen is te verklaren door enerzijds de in opbrengst name van het 1/99 deel van de erfpachtvergoeding van AXA voor 200.000 euro. Anderzijds een toename door de boeking van de ontvangen middelen voor de projecten inrichting Zeebrugge en Life Stropers.

1.3. RESULTATENREKENING

Hierna vindt u de grote rubrieken van de resultatenrekening op 31 december 2007. (Door de afsplitsing van de afdeling OC-GIS-Vlaanderen is een vergelijking met 2006 niet volledig relevant.)

RESULTATENREKENING	1/12/2007	31/12/2006	MUTATIE
Kosten	49.421.108	71.513.181	-22.092.073
Aankoop van gronden	1.640.970	20.722.544	-19.081.574
Diverse goederen en diensten	7.614.437	7.697.636	-83.199
Personeelskosten	33.130.866	32.498.207	632.659
Afschrijvingen en waardeverminderingen	1.898.317	4.383.982	-2.485.665
Voorzieningen	2.042.000	3.832.423	-1.790.423
Overige bedrijfskosten	3.093.351	2.304.011	789.340
Financiële kosten		624	447

Uitzonderlijke kosten	461	73.868	-73.407
Belastingen	82	63	19
Opbrengsten	49.538.115	65.899.381	-16.361.266
Bedrijfsopbrengsten	47.734.305	64.246.275	-16.511.970
Financiële opbrengsten	1.798.742	1.642.861	155.881
Uitzonderlijke opbrengsten	5.068	10.227	-5.159
Belastingopbrengsten	0	18	-18
Winst van het boekjaar	117.007		
Verlies van het boekjaar		5.613.800	

KOSTEN

De belangrijkste kosten van de onderneming situeren zich op het vlak van de loonkosten ten bedrage van 33.130.866 euro. In 2007 werd er voor 6.638.285 euro aan gronden gekocht, voornamelijk voor de grondenbanken De Blankakaart, De Kluis, Sigma W&Z en voor de terreinen ruilverkaveling. De voorraadswijzigingen in 2007 resulteerden in een toename met 4.997.315 euro. De kosten voor aankopen van diverse goederen en diensten bedragen 7.614.437 euro. De afschrijvingen en waardeverminderingen bedragen 1.898.317 euro. De voorzieningen voor 2.042.000 euro hebben betrekking op grote werken aan de gebouwen te Brussel en Leuven. De overige bedrijfskosten bedragen 3.093.351 euro en bestaan voornamelijk uit onroerende voorheffing en uitgaven in verband met projecten en wetenschappelijk onderzoek. De financiële kosten betreffen vooral de kosten van bankgaranties en de kosten van de huur van een safe. De uitzonderlijke kosten zijn te verklaren door een correctie op het vorige boekjaar. De belastingkost betreft de betaalde roerende voorheffing op interesten bij borgstellingen.

OPBRENGSTEN

De belangrijkste bedrijfsopbrengsten van de onderneming bestaan uit de ontvangen werkingsdotaties vanwege het Vlaams Gewest voor 41.330.263 euro in 2007. De inkomsten uit andere dotaties bedragen 781.181 euro. Daarnaast zijn er inkomsten uit verkopen van goederen en diensten voor 2.041.690 euro, inkomsten uit verkopen terreinen voor 1.655.541 euro en werd er voor 698.916 euro meerwaarde gerealiseerd door voornamelijk de verkoop van gronden uit het eigen patrimonium van de VLM. In 2007 werd voor de eerste maal de erfpachtvergoeding voor 1/99 (200.000 euro) in opbrengst genomen. De inkomsten uit gebouwen en terreinen bedragen 145.290 euro, er werden voor 523.813 euro inkomsten ontvangen in het kader van projecten met externe financiering en de recuperaties op bezoldigingen en kantoorkosten bedroegen 357.610 euro. De financiële opbrengsten bestaan bijna uitsluitend uit de in resultaat genomen kapitaalsubsidies ten bedrage van 1.755.806 euro. De uitzonderlijke opbrengsten bestaan uit de verkoop van verouderde pc's aan het personeel.

Belangrijke gebeurtenissen na balansdatum.

Nihil.

Omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap opmerkelijk kunnen beïnvloeden.

Nihil

Informatie omtrent de werkzaamheden op het gebied van onderzoek en ontwikkeling.

Nihil.

Gegevens betreffende het bestaan van bijkantoren.

Op het kantoorgebouw van de centrale directie te Brussel werd op 28/12/2004 een erfpacht voor 99 jaar gevestigd. De erfpachtneer, AXA Belgium N.V., betaalde op 30/12/2004 een voorschot van 10 % op de erfpachtoanion ten bedrage van 1.980.000 euro. Wegens een juridische verwickeling heeft de verdere uitvoering bijna twee jaar geduurd. Per eind december 2006 werd de akte verleden en is de erfpachtovereenkomst voor 99 jaar effectief gestart. Zoals bepaald in de erfpachtovereenkomst moet de VLM 3.224.166 euro van de erfpachtvergoeding aanwenden voor de renovatie van het gebouw.

In 2007 werd voor de eerste maal een 1/99 deel ten bedrage van 200.000 euro van de erfpachtvergoeding in opbrengst genomen en werd eveneens de waardevermindering op de grond voor een 1/99 deel ten bedrage van 25.617 euro teruggenomen.

Waardering in continuïteit.

De vennootschap heeft geen verlies geleden gedurende twee opeenvolgende boekjaren. De balans vertoont geen overgedragen verlies.

Andere op te nemen gegevens.

Op 31/12/2007 werden volgende dotaties nog niet ontvangen :

Werkingsdotatie 2007 VLM :	5.014.000 euro;
Werkingsdotatie 2007 afdeling Mestbank :	3.248.600 euro;
kapitaalsdotatie 2007 VLM :	740.516 euro;
kapitaalsdotatie 2007 afdeling Mestbank :	776.411 euro;
TOTAAL :	9.779.527 euro.

Na 31/12/2007 en voor de Algemene Vergadering werden hiervan de volgende bedragen ontvangen :

Werkingsdotatie 2007 VLM :	4.978.000,00 euro;
Werkingsdotatie 2007 afdeling Mestbank :	3.248.600,00 euro;
kapitaalsdotatie 2007 VLM :	192.685,75 euro;
kapitaalsdotatie 2007 afdeling Mestbank :	496.585,91 euro;
TOTAAL :	8.915.871,66 euro.

Per 31/12/2007 bedroegen de vorderingen op de landbouwers ingevolge de heffingen opgelegd door de Mestbank 29.630.821 euro. Dit is reeds een aanzienlijk bedrag als dit wordt vergeleken met de jaarlijkse inkomst van de heffing van ongeveer 9 à 10 miljoen euro.

Besluit.

De Raad van Bestuur stelt voor om het te bestemmen resultaat, een boekhoudkundige winst van 117.006,78 euro te verwerken door de toevoeging van het bedrag van 117.006,78 euro aan de onbeschikbare reserve.

In overeenstemming met de wettelijke bepalingen vragen wij aan de Algemene Vergadering de voorgelegde jaarrekening te willen goedkeuren en kwijting te willen verlenen aan de bestuurders van de vennootschap voor het uitoefenen van hun opdracht tijdens het afgelopen boekjaar.

Te Brussel,
12 maart 2008