



Landinrichting



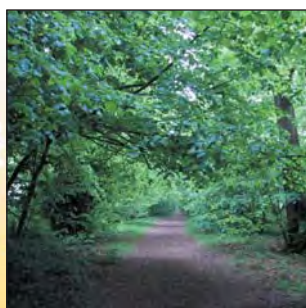
project leie en schelde

LANDINRICHTINGSPROJECT

LEIE EN SCHELDE

INRICHTINGSPLAN STADSBOS DEINZE
EINDVOORSTEL

november 2006



VLAAMSE LANDMAATSCHAPPIJ
UW PARTNER IN DE OPEN RUIMTE

Vlaamse overheid



INRICHTINGSPLAN - EINDVOORSTEL



Landinrichting

november 2006



project leie en schelde

LANDINRICHTINGSPROJECT

LEIE EN SCHELDE

INRICHTINGSPLAN STADSBOS DEINZE
EINDVOORSTEL



VLAAMSE LANDMAATSCHAPPIJ
UW PARTNER IN DE OPEN RUIMTE

Vlaamse overheid



INHOUD

DEEL 1. INLEIDING	5
1.1. Regelgeving	5
1.2. Het landinrichtingsproject Leie en Schelde	5
1.3. Richtplan – inrichtingsplannen	5
1.4. Inspraak en adviesprocedures	6
1.5. Voorgeschiedenis: aanleiding tot het inrichtingsplan	6
1.6. Financiering en subsidiëring	7
1.7. Onderwerp van het inrichtingsplan	7
DEEL 2. PROJECTSITUERING	8
2.1. Ligging van het plangebied	8
2.2. Gebiedsbeschrijving	8
2.2.1. Fysische componenten	8
2.2.1.1. Geologie en geomorfologie	8
2.2.1.2. Hydrologie	9
2.2.1.3. Bodem en bodemkwaliteit	10
2.2.2. Landschap	10
2.2.2.1. Landschapsgenese	10
2.2.2.2. Archeologie	12
2.2.2.3. Landschapvisuele typering	12
2.2.2.4. Grondgebruik	13
2.2.3. Natuur	14
2.2.4. Socio-economische aspecten	15
2.2.4.1. Analyse van Land- en tuinbouw	15
2.2.4.2. Recreatie	16
2.2.4.3. Eigendommen van overheden	16
2.3. Juridische en beleidsmatige aspecten	17
2.3.1. Ruimtelijke ordening	17
2.3.2. Beleidsmatige situering	20
2.3.3. Natuurreservaten, ramsar-, habitatrictlijn- en vogelrichtlijngebieden	24
2.3.4. Beschermd monumenten en dorpsgezichten	25
2.3.5. Bekkencomité Leie	26
2.3.6. Polders en Wateringen	26
2.3.7. Gemeentelijk Natuurontwikkelingsplan	26
2.3.8. Mobiliteitsplan	27

2.3.9. Streefbeeld N35	29
2.3.10. Provinciaal fietsnetwerk	29
2.3.11. Functioneel bovenlokaal fietsroutenetwerk.....	29
2.3.12. Strategisch Beleidsplan Toerisme en Recreatie voor de Leiestreek	30
2.3.13. Decreet archeologisch patrimonium	31
2.3.14. Bodemsaneringsdecreet	31
2.3.15. Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu	32
2.3.16. Bosdecreet	32
2.3.17. Vegetatiewijzigingsbesluit	33
2.3.18. Bermbesluit	33
2.3.19. Ruilverkaveling Schelde-Leie.....	33
 DEEL 3. PROJECTBESCHRIJVING	 35
3.1. Richtplan Landinrichtingsproject Leie en Schelde	35
3.2. Contextschets van het inrichtingsplan	37
3.2.1. Probleemstelling m.b.t. eigendomssituatie overheden en ruimtelijke inpasbaar heid bosontwikkeling.....	37
3.2.2. Doelstelling van de reeds afgeronde bemiddelingsopdracht.....	37
3.2.3. Voorakkoord en inrichtingsplan.....	37
3.2.4. Voorstel toekomstige ruimtelijke bestemmingen	38
3.2.5. Grondmobiliteit als noodzakelijke voorwaarde voor inrichting.....	39
3.3. Projectdefinitie, doelstellingen en inrichtingsconcept	40
3.3.1. Bos en Natuur	41
3.3.1.1. Aanleg en uitbreiding groenpool voor Deinze in de bossfeer	41
3.3.1.2. Optimaliseren en uitbreiden mogelijkheden voor natuurontwikkeling	42
3.3.2. Inbedding recreatieve aspecten in het stadsbos en omgeving.....	43
3.3.2.1. Externe recreatieve ontsluiting projectgebied.....	43
3.3.2.2. Interne recreatieve voorzieningen	43
3.3.3. Landschap en cultuurhistorie	45
3.4. Inrichtingsmaatregelen.....	46
 DEEL 4. UITVOERINGSPROGRAMMA	 71
 DEEL 5. FINANCIERINGSPLAN	 74
 LITERATUUR.....	 80

TABELLEN

Tabel 1: Overzicht kostenraming	66
Tabel 2: Kostenraming werken en grondverwerving per uitvoerende partner.....	79
Tabel 3: Kostenraming werken en grondverwerving per financierende partner	79
Tabel 4: Overzicht financieringsplan	79

FIGUREN

Figuur 1: Voorbeeld herinrichting poel (Handboek Agrarisch Natuurbeheer, Uitgave Landschapsbeheer Nederland, mei 1998)	51
---	----

KAARTEN

Kaart 1 : Situering projectgebied	
Kaart 2 : Waterlopen	
Kaart 3 : Bodemkaart	
Kaart 4 : Gewestplan	
Kaart 5 : Drevenevoluitie	
Kaart 6 : Natuur en landschap: structurerende elementen	
Kaart 7 : Grondgebruik	
Kaart 8 : Typologie van de landbouwbedrijven	
Kaart 9 : Eigendommen en actoren in het gebied	
Kaart 10 : Themaplan dreven, bos en natuur	
Kaart 11 : Themaplan concept recreatieve ontsluiting	
Kaart 12 : Overzicht maatregelen	
Kaart 13 : Voorstel toekomstige ruimtelijke bestemmingen	
Kaart 14 : Grondverwerving recreatieve maatregelen	

DEEL 1. INLEIDING

1.1. Regelgeving

Voorliggend inrichtingsplan wordt opgemaakt, in uitvoering van de opdracht van minister Peeters van 24 juni 2005. Conform de overgangsbepalingen van het Besluit van de Vlaamse regering van 28 mei 2004 betreffende de opmaak van de landinrichtingsplannen en houdende opheffing van het besluit van de Vlaamse regering van 6 juni 1996 houdende nadere regelen betreffende de landinrichting en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 17 maart 1998 houdende subsidiëring van landinrichtingswerken, wordt het inrichtingsplan “Stadsbos Deinze” afgewerkt volgens de bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 6 juni 1996 houdende nadere regelen betreffende de landinrichting.

1.2. Het landinrichtingsproject Leie en Schelde

Het inrichtingsplan kadert tevens binnen het landinrichtingsproject Leie en Schelde. In 1996 werd het richtplan voor het landinrichtingsproject afgewerkt en werd de inspraak- en adviesprocedure aangevat. Dit leverde een aantal bijkomende elementen op die werden geformaliseerd in het eindvoorstel van richtplan. In 1998 werd dit eindvoorstel door de Commissie voor Landinrichting gunstig geadviseerd en aan de Vlaamse minister overgemaakt. Het richtplan werd door de Vlaamse regering goedgekeurd op 30 juni 1998.

1.3. Richtplan – inrichtingsplannen

Het richtplan geeft de grote opties van de landinrichting en een overzicht van de maatregelen, handelingen en werken die daarvoor nodig zijn. De uitvoering van al deze maatregelen en werken voor het geheel van het projectgebied gebeurt via verscheidene inrichtingsplannen. Een inrichtingsplan heeft betrekking op de concrete uitwerking van een deel van de in het richtplan voorziene maatregelen of werken die afzonderlijk gerealiseerd kunnen worden. Het inrichtingsplan omvat ook een uitvoeringsprogramma waarbij de partners voor de uitvoering worden aangewezen en de taken op elkaar worden afgestemd. Aan het inrichtingsplan wordt een financieringsplan toegevoegd.

1.4. Inspraak en adviesprocedures

Over de inhoud van het inrichtingsplan dienen adviezen ingewonnen te worden. Deze kunnen het inrichtingsplan aanvullen of bijsturen.

Een advies wordt uitgebracht door:

- de gemeenteraad van elke bij het inrichtingsplan betrokken gemeente; het college van burgemeester en schepenen kan beslissen het inrichtingsplan gedurende 30 dagen ter inzage te leggen in het gemeentehuis; opmerkingen en bezwaren worden dan gevoegd bij het advies van de gemeenteraad;
- de bestendige deputatie;
- de stuurgroep;
- het landinrichtingscomité;
- de Commissie voor Landinrichting.

Dit betekent dat het voorliggende inrichtingsplan als een ontwerp moet worden beschouwd dat na de adviesronde kan worden aangepast als gevolg van de uitgebrachte adviezen.

1.5. Voorgeschiedenis: aanleiding tot het inrichtingsplan

Voorliggend inrichtingsplan kwam tot stand als gevolg van overleg tussen het gemeentebestuur van Deinze en het ANB (Agentschap voor Natuur en Bos, voormalige afdeling Bos en Groen), waarbij de VLM door toenmalig minister van Landbouw en Leefmilieu Jef Tavernier een rol als bemiddelaar toegewezen kreeg.

Het resultaat van deze bemiddeling biedt een plan van aanpak waarover consensus bestaat betreffende de ruimtelijke bestemmingen in de zone; de grondmobiliteit en de exacte locatie van het bos; de inrichting van de stadsboszone en de overige aspecten m.b.t. multisectorale aanpak en de toekomstperspectieven voor het project, met name de opmaak van een inrichtingsplan kaderend binnen de opties van het landinrichtingsproject Leie en Schelde.

Aansluitend hierop verklaarde huidig minister van Openbare werken, Energie, Leefmilieu en Natuur Kris Peeters zich bij brief van 24 juni 2005 akkoord met de opstart van een inrichtingsplan “Stadsbos Deinze” in het kader van het landinrichtingsproject Leie en Schelde voor de verdere uitwerking van de recreatieve infrastructuur en de landschapszorg.

1.6. Financiering en subsidiëring

De betrokken partners voeren samen gezamenlijk het goedgekeurde plan uit. Het Vlaams Gewest heeft hiervoor specifieke middelen voorzien. Het “besluit van de Vlaamse regering houdende subsidiëring van de landinrichtingswerken” van 17 maart 1998 bepaalt de toelagen voor deze partners die onderdelen van het landinrichtingsplan uitvoeren. Mits hun instemming kan de Vlaamse regering ook provincies, gemeenten, polders en wateringen, publiekrechtelijke en privaatrechtelijke rechtspersonen en zelfs particulieren bij de uitvoering van het landinrichtingsplan betrekken.

Na goedkeuring van het inrichtingsplan kan een subsidieaanvraag gebeuren. De subsidies worden vastgelegd bij Ministerieel Besluit.

1.7. Onderwerp van het inrichtingsplan

Het inrichtingsplan “Stadsbos Deinze” kadert in de realisatie van de richtplanopties van het landinrichtingsproject Leie en Schelde. Het plangebied heeft een oppervlakte van 368 ha en situeert zich op grondgebied van de stad Deinze.

Het omvat maatregelen tot bosontwikkeling en -omvorming, landschapsherstel en natuurontwikkeling, recreatief medegebruik en verbetering van de veiligheid van de zwakke weggebruiker.

DEEL 2. PROJECTSITUERING

2.1. Ligging van het plangebied

Kaart 1 en 2

Het plangebied heeft een oppervlakte van 368 ha en ligt langs de rechteroever van de Leie, op grondgebied van de stad Deinze (deelgemeente Astene). Het is gesitueerd in het westen van het Landinrichtingsproject Leie en Schelde.

Het plangebied wordt in het westen begrensd door de Gaversesteenweg (N35), in het zuiden de Karrewegstraat; de Nazarethsesteenweg in het oosten. In het noorden wordt het gebied begrensd door de spoorweg Kortrijk-Gent, met erachter een stuk aaneengesloten bebouwing langs de Gentsesteenweg, waaronder de dorpskom van Astene. Ten noordoosten van het gebied ligt er een open verkaveling die deel uitmaakt van de dorpskom van Deinze.

Het plangebied is gelegen in de Leievallei. De Leievallei in het centrum van Deinze is grotendeels bebouwd. Het stuk ten zuiden van de dorpskom van Astene is nog grotendeels open.

Een belangrijke bezienswaardigheid in het gebied is de “Astenedreef”, die de verbinding vormt tussen de Gampelaerehoeve en het voormalig kasteel, thans het recreatiedomein “De Ceder”.

Met betrekking tot de ontsluiting van het gebied in de ruimere omgeving worden samen met de perimeter een aantal lijnvormige elementen meegenomen die deel uitmaken van het plangebied, meerbepaald de verbinding van het gebied met de Leie en de verbinding tot aan het station van Deinze.

2.2. Gebiedsbeschrijving

2.2.1. Fysische componenten

2.2.1.1. Geologie en geomorfologie

Fysisch-landschappelijk situeert het projectgebied zich grotendeels in zandgebied. Het zandgebied wordt afgebakend op basis van het voorkomen van droge zand- en zandleemgronden.

Geologisch gezien behoort Astene tot de zuidelijke uitloper van de “Vlaamse Vallei”. De Vlaamse Vallei, ook wel Vlaamse Laagvlakte genoemd, bestaat uit drie morfogene-tisch zeer gelijkaardige delen (zuid, centraal en oost), dat in grote lijnen overeenkomt met de ligging van een – in het tertiair materiaal – uitgeschuurde erosiegeul van 20 à 30 m diep, bij het begin van het Pleistoceen.

Het huidige landschap van de Vlaamse vallei is het gevolg van pleistocene erosie- en afzettingsprocessen waarbij belangrijke hoeveelheden materiaal zijn aangevoerd. De uitgeschuurde valleigebieden sedimenteerden gedurende de interglacialen volledig met eolische en fluviatiele zandige tot lemige afzettingen met een sterke vervlakking van het gebied tot gevolg. Tijdens de laatste opvullingsfase werd onder invloed van de glaciale noordwestenwinden jong pleistoceen (lemig) dekzand afgezet.

Tijdens de koude en Boreale periode (8700 tot 7800 jaar geleden) ontstonden land-duinen door lokale opstuiving van stuifzanden uit de vallei. De Boreale valleien werden door het stijgen van de zeespiegel opnieuw opgevuld met riviersedimenten tot het huidig niveau.

2.2.1.2. Hydrologie

Kaart 2

Oppervlaktewater

Het projectgebied behoort tot het Leiebekken en bevindt zich op de rechteroever van de Leie. De afwatering van het gebied gebeurt door verschillende sloten die langs de perceelsranden zijn gelegen en die naar de Leie afwateren.

Volgens de Wet op onbevaarbare waterlopen wordt enkel de Petegemsebeek als geklasseerde waterloop aangeduid (3^{de} categorie, nr. 7.39, eigendom van de stad Deinze)

Alle andere grachten en sloten zijn niet geklasseerd. De Twezebeekloop in het oosten van het plangebied is ook niet geklasseerd.

Oppervlaktewaterkwaliteit

Binnen het studiegebied zijn bij de VMM geen gegevens bekend over de oppervlakte-waterkwaliteit.

De verspreide (residentiële) hoeves en woningen binnen het gebied zijn niet aangesloten op een rioleringsstelsel.

Waterzuiveringsinfrastructuur

In het studiegebied is geen infrastructuur aanwezig die kan zorgen voor water-zuivering.

2.2.1.3. Bodem en bodemkwaliteit

Kaart 3

Bodem

Bodemkundig gezien, behoort het projectgebied tot de Vlaamse Zandstreek. Het uiterste noorden sluit nog net aan bij het alluvium van de Leie. De bodem bestaat overwegend uit niveo-eolische en laatglaciale dekzanden. Alle bodems binnen het studiegebied zijn gekarteerd als zand of lemig zand, bij uitzondering van 1 perceel met een afwijkende vorm, dat gekarteerd werd als licht zandleem. In dit gebied, ten zuidwesten van de hoeve “Nieuw Goed Te Parijs”, doet zich een verbreding voor van de beekvallei. Een vochtige depressie die aangesneden wordt door de Petegemse beek ligt hier aan de oorzaak. Door zijn lagere ligging heeft hier een sedimentatie plaatsgevonden met zwaarder lichtzandlemig materiaal, wat enig is voor dit overige zandig gebied. Het perceel ligt duidelijk hoger dan de rest van het gebied. De oorzaak hiervoor is mogelijks een ophoging met het aangeslibte materiaal dat uit de beek werd geruimd.

Op het gebied van drainage is het gebied vrij homogeen matig droog tot matig nat, met slechts enkele droge percelen.

Bodemkwaliteit

Er zijn binnen het studiegebied momenteel geen bodemsaneringsprojecten voorzien. Er is een perceel waar bodemverontreiniging werd vastgesteld, namelijk het voormalige benzinestation en autoherstelplaats (Gaversesteenweg 398 te Deinze) net op de grens met Nazareth.

Langs de Gaversesteenweg liggen nog enkele verontreinigde percelen of percelen waar saneringsprojecten liepen, doch die liggen net buiten het LI project.

2.2.2. Landschap

2.2.2.1. Landschapsgenese

Evolutie van het landschap

Kaart 5

Het projectgebied maakte vroeger deel uit van het Scheldeveld. Met dit middeleeuws veld werd oorspronkelijk de uitgestrekte woeste heidevlakte bedoeld, die buiten de gecultiveerde gronden gelegen was. Vanaf de 13^{de} eeuw werden grote delen van dit veld in cultuur genomen. De bekende Sint-Baafs en Sint-Pieters abdijen te Gent hebben aan deze ontginningsfase te Astene en Nazareth geen deel genomen.

Tijdens Ferraris' tijd (1777) is te zien dat het volledige gebied ten zuiden van de gewestweg Gent – Kortrijk voor meer dan 50 % bebost is. Het gehele zuiden van Astene langsheen de Oude Heirweg, vooral tussen de Parijsestraat en de huidige Nazarethse steenweg was heel sterk bebost. Dit bos werd grotendeels heraangelegd tussen 1600 en 1780 en was door een achttal dreven doorsneden¹. Oostelijker is het bosgebied al meer ontgonnen en vinden we rond grote hoeven akkergebieden (kleinere percelen omzoomd met hagen). Vooral in Astene vallen de grote boerderijen op die meestal voorzien zijn van een omwalling. De Gampelaerehoeve had een rechthoekige omwalling met binnenin een mote, die eveneens door water omringd was. Het goed was bijna volledig omringd door hout- en sparrebossen. Ook het "Goed te Parijs" was een van de belangrijke hoeves in het gebied.

Langs de belangrijke wegen waren steeds laanbomen aanwezig. De oorsprong hiervan is het "plantrecht"² dat de aanpalende eigenaars verkregen. Hierdoor ontstond een typisch drevenkarakter dat bepalend is voor het landschap in en rond het gebied.

Rond 1846–1854 (kaart van Vandermaelen) zijn de bossen in de zandstreek van Astene en Petegem reeds meer en meer versnipperd. In de omgeving van de Gampelaerehoeve vinden we nog een groot boscomplex. Het boscomplex wordt doorsneden door "Astenedreef", die werd aangelegd als verbinding tussen de Gampelaerehoeve en het Kasteel van Astene.

In de 20^{ste} eeuw (Dépot de la Guerre, 1934) is er een verdere versnippering van de bossen in de zandstreek. Enkel in de omgeving van de Stokstormstraat en de Karrestraat (gebied naar Machelen toe) is nog enig bos van betekenis aanwezig. De bebossing in de omgeving van Gampelaeredreef betreft zich tot wat heden nog aanwezig is. De rest van Astene en Petegem is zeer sterk ontgonnen, doch de bewoning blijft relatief beperkt tot de centrumstraten.

In het park en bos van de villa biscoop zijn nog merkwaardige relictten te zien van de landduinen die dit deel van Astene kenmerkten. Het bos is een herinnering aan de bebossing die eertijds dit onvruchtbare landschap tooide en illustreert er de economische waarde van hout.

¹ Bron: L. Goeminne en Herman Maes, Toponymie van Astene, Kring voor Geschiedenis en Kunst van Deinze en de Leiestreek, 2002.

² In Vlaanderen hebben eigenaars van de aan een buurtweg palende erven het recht om bomen te planten op de wegberm. Deze bomen zijn hun eigendom. De oorsprong van het plantrecht hangt samen met het ontstaan van de buurtwegen in de feodale tijd, waar de grootgrondbezitters toelieten dat een deel van hun grond als buurtweg werd gebruikt.

2.2.2.2. Archeologie

Uit een snelle scan van de archeologische kronieken en reeksen met vondstmeldingen konden geen archeologische sporen in het projectgebied worden geïdentificeerd. In het repertorium van Bauwens-Lesenne staat er voor Astene slechts één oude (niet gelokaliseerde) melding van een Hallstatt-tumulus (Claerhout, 1924).

Een belangrijke bron van informatie voor Zandig-Vlaanderen is echter de luchtfotografische diatheeek van de Vakgroep Archeologie van de Universiteit Gent. Binnen de perimeter van het projectgebied werden sinds het begin van de vluchten 60 foto's genomen door piloot Jacques Semey. Op basis van deze foto's konden een aantal archeologische sporen worden herkend.

Naar archeologisch potentieel is vooral de aanwezigheid van vermoedelijke grafheuvels ter hoogte van "Prijkel", in de zuidwestelijke hoek van het projectgebied belangrijk (waarschijnlijk uit de bronstijd ofte 2000–1500 BC).

De zones onder podzol en plaggenbodem zijn archeologisch mogelijk interessant.

Verder zijn centraal in het gebied (even ten zuiden van de dreef tussen hoeve Gampelare en het verdwenen kasteel) de restanten van een site met walgracht te zien. Deze grachten zijn weergegeven op de topografische kaart, maar kunnen niet duidelijk gelinkt worden aan een bewoningsfase op een van de oude kaarten.

Binnen het projectgebied bevinden zich een aantal historisch interessante hoeves en dreven. Ook de restanten van een site met walgracht bieden een meerwaarde aan dit toekomstig recreatiegebied.

2.2.2.3. Landschapsvisuele typering

Kaart 6

Van het oorspronkelijke kleinschalige dreven- en landbouwlandschap zijn slechts een aantal restanten aanwezig in de vorm van kleine hakhoutbosjes, dreven en houtkanten. Rond de vroegere "heerlijkheden" zijn een aantal parken bewaard gebleven. Tussen het park bij de Gampelaerehoeve en het park van wat nu het vakantiedomein "De Ceder" is, ligt een verboste dubbele lindendreef, "Astenedreef", die als monument gerangschikt werd. Aansluitend bij de dreef liggen een aantal kleinere hakhoutbosjes met tamme kastanje, zomereik, hazelaar, wilg, vuilboom,... Het aanpalende landschap wordt nu nog gekenmerkt door bomenrijen langs de wegen. De oorsprong hiervan is het "plantrecht" dat toebehoorde aan de aanpalende grondeigenaars (zie hoger). Deze bomenrijen vinden we langs de Parijsestraat, de toegangswegen tot de hoeve "Nieuw Goed te Parijs", Oude Heirweg, Wallebeekstraat.

Van de vroegere dreven is in de ruime omgeving nog enkel plaatselijk iets terug te vinden. Door oprukkende bebouwing is het aanplanten van grote bomen bemoeilijkt. Binnen het plangebied is het drevenlandschap echter wel nog vrij goed zichtbaar.

Het huidige agrarische landschap bestaat vooral uit akkerland met vooral weilanden rond de boerderijen. Heel wat akkers zijn nog afgezoomd met wilgenrijen of houtkanten met els.

Visueel wordt de overgang tussen Astene en Petegem verstoord door de aanwezigheid van een industriezone.

Het gebied en zijn omgeving kan getypeerd worden als een vrij gesloten landschap met hagen, bomenrijen en houtkanten, enkele bosjes en een relatief hoge verstedelijkingsgraad binnen de invloedssfeer van de Deinse agglomeratie.

2.2.2.4. Grondgebruik

Kaart 7

Grondgebruik	Oppervlakte (ha)	Oppervlakte (%)
Akker, tijdelijk grasland	145,10	39,39
Weiland	90,00	24,44
Bebouwing	58,10	15,77
Bos en park	13,00	3,54
Bos met natuurlijke structuur	10,10	2,75
Populierenbos met struiken of weiland	4,70	1,29
Weg, berm, spoorweg, parking	27,40	7,45
Sier of moestuin	8,90	2,41
Andere	6,20	1,67
Speel- en sportterrein	3,00	0,81
Stilstaand water(vijver, poel, ven)	1,20	0,32
Stromend water(sloot, gracht)	0,50	0,15
Totaal	368,20	100,00

2.2.3. Natuur

Van de oorspronkelijk beboste zandstreek blijven nog enkele kleine bosrelicten over. Plaatselijk blijven de restanten beperkt tot een wegberm met hakhout (bv. hakhoutbosjes langs de Astenedreef). De meeste bosrelicten in het projectgebied worden als biologisch zeer waardevol omschreven. Het betreft hoofdzakelijk bossen van het type zuur eikenbos.

Biologisch waardevol zijn het kasteelparkgebied (domein “De Ceder”) en de Astenedreef. Het typische drevenlandschap is in en rond Astene deels verloren gegaan. Vooral langs de wegen zijn populierenrijen gerooid en niet heraangeplant. Dreven die typisch waren voor de zandstreek bestaan nu nagenoeg bijna uitsluitend uit populieren. In de wegbermen vinden we er soms nog typische bosplantsoorten: bosanemoon en veelbloemige salomonszegel komen hier en daar nog voor. (in de dreven “Nieuw Goed te Parijs” en Astenedreef).

Naast deze waardevolle gebieden bestaat het projectgebied vooral uit complexen van akkergebied en zeer soortenarme graslanden. Enkele loofhoutaanplanten bestaan uit populierenaanplanten op droge zandgronden. Deze zijn echter van weinig natuurwaarde.

De aanwezigheid van kleine landschapselementen (KLE's) is in een overwegend landbouwlandschap van groot belang als leef-, foerageergebied en refugia voor dieren en planten.

In het projectgebied beperkt de aanwezigheid van KLE's zich echter tot enkele knotbomenrijen, hoogstambomenrijen en enkele beekbegeleidende houtkanten. In het gebied zijn op verschillende plaatsen poelen te vinden. Vooral in de zone rond het “Nieuw Goed te Parijs” komen een aantal potentieel ecologisch interessante poelen en grachten voor. De poelen zijn echter vaak bedreigd door o.a. bemesting van de omliggende akkers en verlanding.

De waarde van de wegbermen beperkt zich in hoofdzaak tot minder waardevolle akkerbermen en bermen met verstoorde en productieve vegetaties mits enkele uitzonderingen.

Op grondgebied Astene zijn geen officiële natuurreservaten aanwezig. De meeste delen van het projectgebied werden reeds onderzocht op aanwezigheid van vegetaties, er werden echter geen faunistische gegevens genoteerd, met uitzondering van enkele ornithologische gegevens. Nader onderzoek is aan te raden.

Van de voormalige heide en heischrale vegetaties worden enkel nog kleine relictten teruggevonden in de bermen van enkele dreven. Vaak bezitten dreefbermen nog heidepotenties. Om dit vegetatietype een mogelijkheid te bieden zich verder te ontwikkelen, kan lokaal een verschrallingsbeheer gevoerd worden, gericht op de ontwikkeling van heide en/of heischraal grasland.

2.2.4. Socio-economische aspecten

2.2.4.1. Analyse van Land- en tuinbouw

Kaart 8

Landbouwgebruik

De oppervlakte geregistreerd landbouwgebruik bedraagt 217 ha. De oppervlakte geregistreerde landbouwgronden in de ruilzone bedraagt 78 ha. Hiervan is ruim 31 ha in kosteloos gebruik bij het ANB.

In totaal zijn 30 bedrijven betrokken bij het projectgebied. Binnen de ruime perimeter zijn 8 bedrijfszetels gevestigd. Eén ervan is gelegen binnen de ruilzone.

Bijna 80 % van het landbouwgebruik bestaat uit ruwvoedergewassen. Gras en maïs vertegenwoordigen elk ongeveer 40 % van het landbouwgebruik. De overige teelten zijn aardappelen en andere akkerbouwgewassen.

Bedrijfstypes

Bijna twee derden van de gronden is in gebruik bij rundveebedrijven. Deze rundveebedrijven zijn gespecialiseerde melkveebedrijven, gespecialiseerde vleesveebedrijven of ze combineren beide rundveetakken.

Een vijfde van de gronden is in gebruik bij varkensbedrijven. De bedrijven die te klein zijn om als landbouwbedrijf te typeren gebruiken ongeveer 10 % van de gronden. De overige 5 % van de gronden is in gebruik bij akkerbouwbedrijven.

De meerderheid van de gronden (85 %) zijn in gebruik bij bedrijven met een hoge tot zeer hoge economische productieomvang. Slechts 15 % is in gebruik bij kleine tot zeer kleine bedrijven.

Ruim de helft van de gronden is in gebruik bij bedrijfsleiders jonger dan 45 jaar. Slechts 10 % is in gebruik bij bedrijven ouder dan 60 jaar.

Het landbouwgebruik door uitbollende bedrijven is beperkt, namelijk 5 %. Ter vergelijking, in Oost-Vlaanderen is ongeveer 20 % van de gronden in gebruik bij uitbollende bedrijven.

Besluit

Het projectgebied wordt gekenmerkt door een hoge aanwezigheid van rundvee-bedrijven. Ruwvoedergewassen zijn dan ook dominant in het gebied. De regio wordt getypeerd door dynamische bedrijven: jonge bedrijfsleiders met een bedrijf met een hoge productieomvang.

2.2.4.2. Recreatie

In het gebied komt het recreatiedomein “De Ceder” voor op de plaats waar vroeger het kasteel van Astene stond.

“Astenedreef” vormt een interessante locatie voor natuurverenigingen en wandelaars. De dreef bezit interessante natuurwaarden en regelmatig worden er geleide wandelingen georganiseerd.

Het studiegebied wordt doorkruist door volgende fietsroutes:

- de Leiestreekroute (tussen Gent en Deinze): 55 km, bewegwijzerd, brochure beschikbaar;
- de Elfdorpenroute: 45 km, bewegwijzerd, brochure beschikbaar.

In het domein “De Ceder” en het centrum van Astene is er mogelijkheid tot fietsverhuur.

Uitgestippelde wandelroutes zijn niet meer aanwezig in het gebied. De enige bewegwijzerde wandelroute in het gebied was de Provinciale wandelroute nr. 3. Brochures zijn echter niet meer beschikbaar en de bewegwijzering is verdwenen.

Een niet bewegwijzerde wandelroute is de route “Leiestreek nr. 2”, over een afstand van 5 km. Deze route loopt langsheen de verschillende bezienswaardigheden in Astene, zoals het domein “De Ceder”, de Gampelaerehoeve, Astenedreef, de verschillende omwalde hoeves,...

2.2.4.3. Eigendommen van overheden

Binnen het plangebied is 37 ha landbouwgebied eigendom van het Vlaams Gewest, beheerd door het ANB. Op deze vroegere akkers plant het ANB de aanleg van een bos en een zaadgaard van ongeveer 4 ha groot.

De stad Deinze is momenteel bezig met de aankoop van ± 21 ha in het noordoosten van het plangebied. De aankopen betreffen Astenedreef en een aantal omliggende percelen die momenteel bebost of in akkergebruik zijn. De stad plant op deze percelen de aanleg van een Stadsbos met voornamelijk recreatieve doeleinden.

2.3. Juridische en beleidsmatige aspecten

2.3.1. Ruimtelijke ordening

Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen

In het RSV wordt de stad Deinze aangeduid als structuurondersteunend kleinstedelijk gebied. Binnen het stedelijk gebied zijn er de randstedelijke groengebieden waartoe ook parken behoren, gebieden met een open en multifunctioneel karakter. Zij komen in aanmerking voor de aanleg van bossen, uitbouw van parkgebieden en stedelijke groenprojecten met socio-educatieve en/of recreatieve functie, natuurbouw- en ontwikkeling.

Landbouw draagt ook bij tot het beheer van delen van het randstedelijk groen, levert een positieve bijdrage tot de stedelijke ecologie (ecologische functie) en laat recreatief medegebruik toe (socio-educatieve functie).

In het kader van de afbakening van de grootstedelijke en regionaalstedelijke gebieden en de kleinstedelijke gebieden – respectievelijk op gewestelijk en provinciaal niveau – moet de aandacht gaan naar de ruimtelijke inpassing van de landbouw. Aan de basis van deze afbakening ligt een visie op de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de verschillende activiteiten en functies in het stedelijk gebied en bijgevolg ook op de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de landbouw in de stedelijke gebieden.

In het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen wordt de Leie aanzien als een structuur-bepalende riviervallei in Vlaanderen. Inzake gewenste ruimtelijke structuur worden rivier- en beekvalleien gezien als belangrijke elementen van de natuurlijke structuur. De Leie is tevens een belangrijke drager van passieve recreatie.

Ruimtelijk Structuurplan Oost-Vlaanderen

Het gebied wordt ingedeeld in het deelgebied “Leieruimte”. Dit deelgebied krijgt een bufferfunctie toegewezen in het spanningsveld tussen stedelijke netwerken. De ontwikkelingsvisie voor de open ruimte is een “maximaal gebruik van de openruimte-kaders voor de openruimtefuncties”: een verweving van openruimteactiviteiten door het creëren van natuurverbinding en -ontwikkeling. Dit kan volgens het structuurplan onder meer door bosuitbreiding en de aanleg van nieuwe bossen (met zowel een ecologische als recreatieve functie) nabij de stedelijke gebieden en het open en toegankelijk houden van de centrale delen van de openruimte-kaders t.b.v. een leefbare landbouw.

De streek van Deinze maakt samen met het bosgebied rond het kasteel van Ooidonk en de Hospicebossen deel uit van de prioritaire bosuitbreidingsgebieden in Oost-Vlaanderen. Bij de invulling van bosuitbreiding dienen volgende principes nageleefd te worden:

- nagaan van mogelijkheid tot spontane bebossing versus aanplanting;
- gebruik van inheemse en standplaatsgeschikte soorten;
- gebruik van autochtoon plantmateriaal;
- toelaten/behoud van open plekken in het bos;
- maximale toepassing van de principes van natuurgetrouw bosbeheer in het geval van ecologisch verantwoorde bosuitbreiding.

Ontwerp Ruimtelijk Structuurplan stad Deinze

Het ontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan werd door de gemeenteraad in zitting van 24 augustus 2006 voorlopig vastgesteld. De stad Deinze wordt opgenomen als kleinstedelijk gebied met Deinze, Astene en Petegem als kerngebieden voor wonen. De dorpskern van Astene en Petegem maken deel uit van het kleinstedelijk gebied. Het overige deel van het projectgebied (ten zuiden van de Krekelstraat) maakt deel uit van het zuidelijk openruimtegebied. Dit gebied, tussen het kleinstedelijk gebied Deinze-Petegem-Astene en de E17, staat sterk onder druk van de verstedelijking.

Astenedreef en omgeving is een te versterken stedelijke groenzone met mogelijkheden voor natuurontwikkeling. Het gebied rond Astenedreef en de kern van Astene wordt ingericht als parkgebied en groenzone waarin recreatieve elementen in functie van openluchtrecreatie en jeugdvoorzieningen een plaats kunnen krijgen. De bosrestanten rond Astenedreef zijn aangeduid als zone met functie. In deze zone wordt geopteerd voor de ontwikkeling van openruimtefuncties in onderling evenwicht. Recreatief medegebruik dient hier te worden verhoogd.

Een verbindingsfunctie voor natuur wordt afgebakend tussen het park- en bosgebied Astenedreef en het bosgebied “Nieuw Goed te Parijs”.

De uitbreiding van het stadsbos is gelegen ten zuiden van Astenedreef en loopt tot tegen de gemeentegrens met Nazareth. Hier richt de recreatie zich op wandelen, fietsen en natuurbeleving. Uitvalsbasis voor de recreatieve ontplooiing van het gebied vormt het domein De Ceder aan de Parijsestraat. De bereikbaarheid van het gebied met de stedelijke woongebieden dient te worden verbeterd.

Afbakening kleinstedelijk gebied Deinze

In het afbakeningsproces van het kleinstedelijk gebied Deinze wordt onderzocht welke delen van het grondgebied van Deinze en delen van eventuele andere gemeenten deel uitmaken van het stedelijk gebied. Het afbakeningsproces werd reeds aangevangen en momenteel is er een voorontwerp/discussienota beschikbaar, die beschouwd kan worden als de afronding van de voorbereidende fase in het afbakeningsproces. De voorbereidende fase wordt gevolgd door een uitvoeringsfase waarin de afbakening wordt vertaald in een ontwerp van provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP). De duur van de uitvoeringsfase zal beïnvloed worden door de opmaak van een mobiliteitseffectenrapport voor De Prikels, een ruimtelijk veiligheidsrapport en een planmilieu-effectenrapport. De inhoudelijke uitwerking van het PRUP zal hierop worden afgestemd.

In het voorontwerp van de afbakening van het kleinstedelijk gebied Deinze is een afbakeningslijn weergegeven. De grensbepaling heeft geen invloed op de bedrijfsvoering van de landbouwers in het projectgebied.

Tot het stedelijk gebied van Deinze behoren:

- de stedelijke kern van Deinze, de stedelijke en randstedelijke woongebieden van Petegem en Astene. (inclusief de stedelijke groenzone “Astenedreef” en het stadsbos Deinze;
- de N43 als stedelijk lint;
- regionale bedrijvzones, het Leiekanaal noord en zuid en de zones E3-laan/Prikels;
- de recreatiegebieden Brielmeersen, de “Ceder” en het parkgebied Astenedreef en omgeving.

Gewestplan

Kaart 4

Het projectgebied ligt binnen het gewestplan Oudenaarde en is voornamelijk bestemd als *landschappelijk waardevol gebied*. In het westen sluit een gebied met agrarische bestemming daarop aan. Hierin ligt ook een stuk *woongebied met landelijk karakter*.

Bosgebied beperkt zich tot een bosperceel ten noorden van Hoeve “Nieuw Goed te Parijs”. In het noorden van projectgebied omsluit woongebied een stuk *woon-uitbreidingsgebied* en een deel met bestemming *ambachtelijke bedrijven en KMO's*. Een aanzienlijk stuk *parkgebied* sluit aan op het Recreatiedomein “De Ceder”, dat als *gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut* is ingekleurd.

2.3.2. Beleidsmatige situering

Het regeerakkoord

Het regeerakkoord 2004 vermeldt dat de Vlaamse regering, in sterk partnerschap met gemeenten en provincies, stimulerende maatregelen neemt, opdat het platteland zich op een harmonieuze manier verder ontwikkelt als kwalitatief woon- en leefgebied, dynamisch productiegebied en gemeenschappelijke open ruimte voor de gehele samenleving. Men wil een constructieve dialoog tot stand brengen tussen alle actoren en zorgen voor duidelijke afspraken in verband met de toegankelijkheid en de recreatiemogelijkheden in het buitengebied. De realisatie van de extra 38.000 ha natuurgebied en 10.000 ha bosgebied, zoals voorzien in het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen worden vooropgesteld, alsook de aanleg van meer stadsbossen en speelbossen, met eerbiediging van de ruimteboekhouding.

Beleidsnota minister bevoegd voor leefmilieu en natuur

De inrichting van het buitengebied is een belangrijke operationele doelstelling waarvoor ruime budgettaire middelen voorzien worden. Een geïntegreerde benadering binnen de inrichtingsprojecten is essentieel om maatregelen te nemen die gedragen kunnen worden door alle sectoren en bevolkingsgroepen. Een geïntegreerde aanpak moet een meerwaarde voor iedereen doen ontstaan.

Bestaande bossen, natuur- en groengebieden worden beter gevaloriseerd wat hun recreatieve mogelijkheden aangaat. Tegelijk wordt waar nodig gezorgd voor leerbossen, natuur- en groengebieden. Deze doelstelling geldt vooral voor de verstedelijkte gebieden die een nood hebben aan toegankelijke groengebieden.

Aanmoedigen initiatieven buiten de Vlaamse overheid. Inzake aankoop van natuurgebieden, bossen en groengebieden wordt de samenwerking met o.a. provincies, gemeenten, terreinbeherende verenigingen uitgebreid en effectiever gemaakt.

Voorzien in voldoende natuur en bossen. De verwerving van natuurgebieden en de bosuitbreiding gebeuren onder meer met het oog op het voorzien in voldoende robuuste en toegankelijke natuur- en bosgebieden. Wat dit betreft wordt een goede koppeling nagestreefd met de ruimtelijke ordening en zijn de ruimtelijke bestemmingen en dezelfde criteria voor verwerving en bosuitbreiding in de agrarische en landschappelijk waardevol agrarische gebieden als voor de erkenning van natuurreservaten in de agrarische en landschappelijk waardevol agrarische gebieden vertrekpunten bij de beoordeling van concrete dossiers. Voor de bosuitbreiding wordt ook koppeling gezocht met het plattelandsontwikkelingsgebied.

De landinrichting is erop gericht om, door middel van maatregelen op het terrein, de ruimtelijke bestemmingen ook effectief te realiseren, het gebruik van de ruimte te verbeteren, kwaliteit en leefbaarheid tot stand te brengen en ingrepen met een belangrijke ruimtelijke impact te begeleiden. Door een intense procesbegeleiding in de projecten kunnen mensen ter plekke ook samen verantwoordelijkheid nemen voor de kwaliteit van hun omgeving en voelen ze zich gewaardeerd door de overheid op voorwaarde dat de resultaten van de projectwerking in een rechtszekere omgeving blijven verder bestaan.

Beleidsnota minister bevoegd voor ruimtelijke ordening en monumenten en landschappen

We onderschrijven de nood aan een langetermijnvisie voor de ruimtelijke ordening. We zorgen voor de effectieve uitvoering van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen. In het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen zijn belangrijke taken weggelegd voor de Vlaamse overheid, onder andere inzake de afbakening van en ontwikkelingsperspectieven voor de natuurlijke structuur. In de ruimteboekhouding en de bindende bepalingen van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen zijn de doelstellingen opgenomen inzake uitbreidingen van 10.000 ha extra bosgebied of bosuitbreidingsgebieden.

De erfgoedlandschappen betekenen een belangrijke stap vooruit in het omgaan met landschapsbescherming, op een hedendaagse manier en volgens de principes van het Europees Landschapsverdrag. De prioriteit aan te duiden ankerplaatsen en hun timing worden naast het aspect onroerend erfgoed ook bepaald door de lopende processen zoals ruimtelijke uitvoeringsprocessen, de afbakening van natuurlijke en agrarische structuur,...

Beleidsnota minister bevoegd voor landbouw, zeevisserij en plattelandsbeleid

Het Vlaams plattelandsbeleid is gericht op kwaliteit en differentiatie. Daarbij komt het erop aan om de zeer uiteenlopende evoluties die zich vandaag op het platteland manifesteren op een danige manier te kanaliseren, zodat alle betrokken actoren er belang bij hebben tot een dynamisch platteland te komen waar het goed is om te leven, te werken en te ontspannen. Dit beleid komt tot stand in nauw overleg en kent een gebiedsgerichte werking.

De Vlaams minister van landbouw wenst de economische rol van de Vlaamse land- en tuinbouw te benadrukken en versterken.

Vanuit zijn beleid reikt de minister vier sleutelbegrippen aan om dit doel te realiseren: kwaliteit, innovatie, samenwerking en verjonging.

Deze sleutelbegrippen vormen de kapstok van een beleid die erop gericht is om de landbouwsector zo dynamisch en concurrentieel mogelijk te maken.

Mogelijkheden zijn onder meer: invoering kwaliteitsregelingen, betere communicatie tussen landbouwer en consument, ondersteuning van innovatie via investeringen, vorming en innovatieve projecten, verbreding, verdieping, alternatieve toepassingen van landbouwgewassen, samenwerkingsvormen tussen landbouwers en meer rechtszekerheid.

De belangrijkste doelstellingen van het Vlaamse plattelandsbeleid zijn als volgt omschreven in de beleidsnota van de minister-president:

- het streven naar een goed ingepaste en kwaliteitsvolle duurzame land- en tuinbouw;
- de opvang van de sociale gevolgen van de veranderingen in de landbouw;
- het ondersteunen en beter integreren van de economische dynamiek;
- het versterken van de kwaliteit van woon- en leefomgeving in kleine kernen;
- het behoud en de versterking van de werkgelegenheid op het platteland;
- de verbreding van de plattelandseconomie;
- het in stand houden van milieu, natuur, het landelijk erfgoed, het landschap en de open ruimte;
- versterken en ontwikkelen van de eigen identiteit.

Duurzame ontwikkeling van de landelijke gebieden, het behoud en bevorderen van de vitaliteit van de landelijke gebieden, kwaliteit en differentiatie zijn de uitgangspunten van het Vlaams plattelandsbeleid.

Europees Landbouwbeleid

Als antwoord op de toenemende druk vanuit GATT/WTO en ter voorbereiding van de uitbreiding van de EU naar Oost-Europa, werd Agenda 2000 opgesteld.

Hiermee wordt het beleid van de jaren '90 verder gezet. Er zijn afspraken gemaakt over een verdere afbouw van de steunmaatregelen aan de landbouw. Dit betekent concreet een verdere daling van de prijs van landbouwproducten voor de producent. Deze prijsdalingen worden gedeeltelijk gecompenseerd door premies.

Aan de toegekende premies worden meer voorwaarden gekoppeld die de verontreiniging van het milieu en de verwaarlozing van het platteland moeten verhinderen. Nieuw is ook dat met Agenda 2000 het plattelandsbeleid geïntegreerd wordt in het Gemeenschappelijk Landbouwbeleid (GLB). In dat kader werd door Vlaanderen het Programmeringsdocument "Plattelandsontwikkeling" (PDPO) ingediend. Dit werd goedgekeurd door de EU en momenteel wordt dit concreet uitgewerkt.

Vanuit de principes van Agenda 2000 en het plattelandsbeleid (pijler 2) wordt de landbouw gestuurd met stimulerende maatregelen en productiebeperkende regels. De voornaamste worden hieronder vermeld.

Premies ter ondersteuning van de productie, gekoppeld aan productiebeperkende maatregelen:

- rundveepremies worden toegekend voor de productie van rundvlees. Deze zijn beperkt tot een maximum van 2 GVE per ha;
- graanpremies: de productie van graangewassen (waaronder maïs) wordt gestimuleerd met premies per hectare. De toekenning van de premies is echter gekoppeld aan een verplichte braaklegging van een deel van het areaal;
- varkens- en pluimveeteelt en tuinbouwgewassen worden niet ondersteund met premies.

Ondersteuning van de marktprijzen, gekoppeld aan productiebeperkende maatregelen:

- zowel de productie van suiker als van melk kennen nog een significante prijsondersteuning. Om overproductie tegen te gaan, staan hier wel quota tegenover.

Premies ter ondersteuning van meer milieuvriendelijke vormen van landbouw:

In het kader van het plattelandsbeleid kunnen diverse vormen van landbouw worden gestimuleerd met premies:

- een hele reeks van beheersovereenkomsten kunnen worden afgesloten. Voor het stimuleren van de verweving tussen landbouw en natuur is dit een belangrijk instrument;
- milieuvriendelijke productiemethodes worden gesubsidieerd, zoals mechanische onkruidbestrijding;
- de omschakeling van gangbare landbouw naar biolandbouw wordt gestimuleerd via een subsidie.

In Agenda 2000 is besloten tot het opmaken van een tussenbalans van het Gemeenschappelijk Landbouwbeleid. Deze evaluatie, ook Mid Term Review (MTR) genoemd, werd in juli 2003 gepresenteerd. De MTR-voorstellen kondigden een ommezwaai aan van de Europese landbouwpolitiek.

De goedgekeurde hervorming van het GLB is de meest ingrijpende hervorming sinds het ontstaan van het beleid. In de toekomst wordt het overgrote deel van de subsidies los van de omvang van de productie betaald. Elk bedrijf zal één enkele bedrijfstoelage ontvangen die los staat van de productie. Wel moet het bedrijf nog over voldoende gronden beschikken. Beperkte gekoppelde elementen mogen worden gehandhaafd om te voorkomen dat de productie wordt opgeheven. Die ontkoppeling van de steun van productie is in Vlaanderen ingegaan in 2005.

De lossere band tussen productie en subsidies maakt dat de landbouwers in de EU meer marktgeoriënteerd kunnen produceren.

Aan deze nieuwe vorm van subsidies worden ook nog bijkomende voorwaarden verbonden. Er zal moeten worden voldaan aan normen op het gebied van het milieu, voedselveiligheid, dierenwelzijn en goede landbouw- en milieuomstandigheden ("randvoorwaarden"). Dit is de zogenaamde Cross-Compliance die een brug wil slaan tussen de eerste (inkomenssteun) en tweede pijler (plattelandontwikkeling) van het GLB. De landbouwers die deze randvoorwaarden niet naleven, zullen minder steun krijgen.

2.3.3. Natuurreservaten, ramsar-, habitatrichtlijn- en vogelrichtlijngebieden

Erkende of Vlaamse natuurreservaten komen niet voor in het projectgebied noch in de directe omgeving. Er lopen ook geen aankoopprojecten van natuurverengingen.

Het projectgebied maakt geen deel uit van de Habitat-, Vogelrichtlijn- en Ramsar-gebieden.

2.3.4. Beschermd monumenten en dorpsgezichten**Kaart 6**

Binnen het projectgebied zijn volgende elementen geklasseerd als beschermd monument:

Astenedreef (K.B. 17 oktober 1995)

Deze dreef, die bestond uit een dubbele rij lindebomen, waarvan een deel verdwenen of afgestorven zijn en vroeger het kasteel van Astene verbond met de Gampelaerehoeve werd aangelegd in 1840. De dreef vormt een belangrijke aantrekkingspool voor wandelaars uit de omgeving en “De Ceder”.

Goed te Breeschoot (K.B. 17 oktober 1995)

Deze hoeve ligt in de beboste omgeving van het voormalige kasteel. Ferraris heeft deze hoeve nog getekend met de dubbele omwalling, wat inhoudt dat het een zeer oude nederzetting betreft. Het gebouw dat nu nog te zien is, dateert vermoedelijk uit de 16^{de} eeuw: typisch houten vakwerk opgevuld met leem (waarvan een gedeelte overigens nog bestaat).

Goed te Gampelaere (K.B. 17 oktober 1995)

Dit oude goed (met Germaans toponiem) heeft nog een opperhof-neerhofstructuur en was in de 15^{de} eeuw eigendom van Joos Vijdt, opdrachtgever van het “Lam Gods”. De gebouwen (eind 19^{de} eeuw) zijn geschikt rond het erf. De walgracht, de vijver ervoor, de plaats van de motte en binnenwal van het opperhof en het neerhof zijn beschermd. Van de oorspronkelijke gebouwen is niets meer overgebleven. Ten tijde van Ferraris vertoonde deze hoeve al een rechthoekige omwalling met binnenin een mote. De hoeve is in de loop van haar bestaan meermaals van eigenaar veranderd.

Oude Kasteelsite van Astene (K.B. 17 oktober 1995)

De ijskelder en de oude omgrachting van de voormalige kasteelsite, thans recreatiedomein “De Ceder” zijn beide beschermde monumenten. Het Kasteel van Astene dateert uit de 18e eeuw. Het was in een saaie stijl gebouwd. Het werd voor WO II verkocht aan de socialistische mutualiteit. In 1980 werd het totaal afgebroken en vervangen door een nieuw gebouw “de Ceder”.

Voor de hoeve “Goed te Parijs”, eveneens gelegen binnen het projectgebied, is een beschermingsdossier in opmaak:

De hoeve “Goed te Parijs” (verder in de tekst “Nieuw Goed te Parijs” genoemd zoals op de topografische kaart, maar volgens het Agentschap R-O Vlaanderen wellicht historisch onjuist door vroegere naamsverwarring) behoort tot één van de belangrijkste hoeves van Astene. Het ontstaan van de hoeve dateert van 1374 en vormt een opvallend geheel temidden in het agrarisch landschap. Een voorstel tot klassering werd ingediend om verschillende redenen. De naam “Goed te Parijs” verwijst naar een belangrijk historisch domein in Astene en de imposante gebouwen behoren tot de oudste gebouwen in de streek. Gelegen binnen een wal vormen ze een zeer aantrekkelijk en samenhangend geheel midden in een open landschap dat bestaat uit bos, maar vooral uit agrarisch gebied. Het is een mooi voorbeeld van een middeleeuwse hoeve. De hoeve sluit tevens aan bij de reeds in 1995 geklasseerde gebouwen en landschapselementen.

De bescherming van de hoeve slaat meer bepaald op de omwalling, de dwarsschuur met stallen, het woonhuis en het bakhuis, evenals de boomgaard met aanpalend weiland en de toegangsdreven.

2.3.5. Bekkencomité Leie

Het plangebied maakt deel uit van het Bekkencomité van de Leie.

De invulling van het bekkenbeheersplan verloopt procesmatig en inhoudelijk. In de eerste fase komen de actorenanalyse, de omgevingsanalyse en de sectorale analyse aan bod.

2.3.6. Polders en Wateringen

In het plangebied zijn geen polders of wateringen werkzaam.

2.3.7. Gemeentelijk Natuurontwikkelingsplan (GNOP)

GNOP Deinze

In het GNOP van Deinze worden diverse deelgebieden afgebakend. De doelstelling in deze gebieden bestaat erin de bestaande natuurwaarde minstens te behouden en waar mogelijk verder te ontwikkelen. Het zijn gebieden waar, alhoewel soms in sterk verzwakte vorm, nog min of meer natuurlijke ecotopen aanwezig zijn.

Voor het deelgebied ten zuiden van Astene en Petegem wordt vooral gestreefd naar het behoud van de landschappelijke waarde van het gebied door het behoud van de kleine landschapselementen. Aangezien Deinze vrij bosarm is, komt het gebied volgens het GNOP ook in aanmerking voor bebossingprojecten, daar het een restant is van een gebied dat vroeger (ongeveer tot het begin van deze eeuw) grotendeels bebost was.

Het GNOP verwijst ook naar het Landinrichtingsproject Leie en Schelde, waar voorgesteld wordt een verbinding te creëren met bossen tussen de Nazarethse Hospicebossen en de Leievallei. Actiepunten hierbij zijn:

- aanduiden van een gebied dat in aanmerking komt voor bebossing op grotere oppervlakten;
- aanduiden van gebieden waar beperkte bebossing kan;
- stimuleren van bebossing door de huidige boscijzenaars in het gebied aan te schrijven en te wijzen op de mogelijkheden van subsidiëring voor bebossingsprojecten. Op die manier kunnen bijkomende percelen wellicht bebost worden, zeker op het ogenblik dat de gronden vrijkomen van landbouwgebruik;
- in kaart brengen van boscijzenaars in Astene en Petegem.

2.3.8. Mobiliteitsplan

Het mobiliteitsplan Deinze, zoals het definitief conform verklaard werd door de provinciale auditcommissie op 19 december 2005, werd door de gemeenteraad goedgekeurd.

Er wordt aangedrongen op het uitwerken van een veilige fietsinfrastructuur op grondgebied van Deinze, onder meer op aandringen op tal van groeperinge in Deinze en in het bijzonder de scholengemeenschap.

Met betrekking tot de Gaverstesteenweg is nog onduidelijkheid over de categorisering als primaire of secundaire weg. De aanvang van de primaire wegsectie is afhankelijk van de toekomstige ontsluiting van de bedrijvengone en zal dus ofwel ter hoogte van de Kortrijkse Heirweg aanvangen indien geen nieuwe ontsluitingsweg voor de Prijkels wordt voorzien, ofwel ter hoogte van de nieuwe ontsluitingsweg voor de Prijkels tussen de Kortrijkse Heirweg en de Krekelstraat.

De N35 vanaf het kruispunt in Petegem tot en met de primaire wegsectie is gecategoriseerd als secundaire weg type 2. De N35 tussen de Prijkels en de E17 is gecategoriseerd als primaire weg type 2. Een primaire wegsectie impliceert dat er geen nieuwe rechtstreekse toegangen meer worden toegelaten op privaat domein.

Voor de N43 (Kortrijksesteenweg, secundaire weg type 2) wordt een integrale verhoging van de verkeersveiligheid voorgesteld en is de fietsveiligheid van primair belang. Het kruispunt Kapellestraat – Dorpsstraat – Achterstraat maakt deel uit van de belangrijkste gevaarlijke kruispunten. Het uitwerken van schoolroutes en fietsvriendelijke routes is een belangrijk actiepunt voor de N43. Als onveilige schoolroutes worden de N43 Deinze-Gent en de N35 richting centrum aangegeven. Voor het fietsverkeer zijn volgende lokale routes geselecteerd die relevant zijn voor het projectgebied:

- de Pontstraat vanaf N43-Hellestraat-Leieoever-Maaigemdijk-Leiekant;
- de parallelweg tussen station Deinze en Parijsestraat (nog te vervolledigen);
- Leiedam-Bliekstraat;
- Parijsestraat-Achterstraat-Bliekstraat;
- Boomstraat-Oudenaardsesteenweg-Souverainestraat.

Wat betreft openbaar vervoer wordt sterk gepleit om de as Deinze-Gent als sterke woonschool- en woonwerkpendel te ondersteunen, waarbij Astene als satelietskern nauwer dient aan te sluiten bij het voorstedelijk netwerk. Ook voor de bedrijven-terreinen, waaronder de Prijkels dienen de werkelijke behoeftes voor een verbeterde ontsluiting van openbaar vervoer in kaart gebracht te worden.

Het mobiliteitsplan resulteert het in een aantal actiepunten, met visies op korte, middellange en lange termijn. Volgende actiepunten zijn relevant voor het projectgebied:

- verkeersveiligheidsmaatregelen Gaversesteenweg;
- aanpak verkeersonveilige punten:
 - Oudenaardsesteenweg-Koningin Astridstraat-Boomstraat,
 - Gaversesteenweg-Krekelstraat-Boomstraat;
- fietsweg tussen Gaversesteenweg (Deinze Centrum) en Pontstraat (Astene);
- fietspad tussen Pontstraat vanaf Winkelstraat richting Nazareth;
- Gentssesteenweg-Kapellestraat-Dorpsstraat-E.Clauslaan (N43) vanaf Deinze centrum richting Gent op lange termijn;
- voetgangers- en fietsbrug over de Leie.

2.3.9. Streefbeeld N35

Van het streefbeeld N35 is een ontwerpversie beschikbaar. Er wordt een geïntegreerde visie voorgesteld om de verschillende gevaarlijke punten aan te pakken.

Over het ganse traject wordt een vrijliggend enkelzijdig fietspad voorzien aan beide zijden. Voor het westelijk segment zijn in het kader van de opmaak van het mobiliteitsplan verschillende scenario's uitgewerkt. Er wordt in het streefbeeld een verkeerskundige korte termijnbenadering voorzien van het wegtracé en van de kruispunten in het bijzonder. Het korte termijnvoorstel is inpasbaar in de lange termijnoplossing.

Voor het kruispunt Gaversesteenweg/Boomstraat/Krekelstraat worden volgende korte termijnmaatregelen voorgesteld:

- de lichten blijven behouden en er wordt een veilige fietsoversteek voorzien;
- de bypass tussen de Gaversesteenweg zuid en de Krekelstraat wordt verlegd, waardoor de verkeerssituatie overzichtelijker wordt;
- de weg langs het voetbalplein wordt afgesloten van de Gaversesteenweg en er wordt een pijpenkop voorzien.

2.3.10. Provinciaal fietsnetwerk

Overeenkomstig het provinciaal reglement ter subsidiëring van het provinciaal fietsroutenetwerk (1997) kan de provincie subsidies verlenen voor de realisatie van het provinciaal fietsnetwerk.

In het kader van het provinciaal fietsroutenetwerk wordt aan de gemeenten gevraagd om een signalisatieplan op te stellen in samenspraak met de provinciale dienst Wegen. Binnen het projectgebied maken de N43, de Krekelstraat, de Karrewegstraat, de Oude Heirweg, de Gaversesteenweg en een deel van de Parijsestraat deel uit van het Provinciaal fietsnetwerk. De geplande aanleg van een fietspad langs de spoorweg tussen het station en Astene kadert binnen dit Provinciaal fietsnetwerk.

2.3.11. Functioneel bovenlokaal fietsroutenetwerk

In opdracht van het Vlaamse Gewest en in samenwerking met de Oost-Vlaamse gemeenten heeft de provincie een bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk uitgetekend.

Met dit netwerk wil het provinciebestuur de mensen aanmoedigen om voor hun korte verplaatsingen naar school, naar het werk of naar de winkel de fiets te gebruiken.

Om het netwerk te realiseren, ondersteunt het provinciebestuur gemeenten bij de aanleg van fietspaden gelegen op het netwerk met een subsidie van 50 %.

Er zijn drie soorten fietsroutes:

- functionele routes: verzorgen de verbinding tussen de woonkernen en de attractiepolen;
- hoofdroutes: realiseren een snelle verbinding tussen twee kernen en bestaan uit jaagpaden en oude spoorwegbeddingen;
- alternatieve routes: vormen een alternatief traject op de hoofdroutes.

Binnen het projectgebied maakt enkel het fietspad langs de spoorweg deel uit van het netwerk als lokale route. De Kortrijksesteenweg, de Gaversesteenweg en de Nazarethsesteenweg, grenzend aan het projectgebied zijn geselecteerd als hoofdroute.

2.3.12. Strategisch Beleidsplan Toerisme en Recreatie voor de Leiestreek

In het kader van het besluit van de Vlaamse regering van 2 april 2004 beschikt Toerisme Vlaanderen over een aantal budgetten om waardevolle toeristisch-recreatieve projecten op te starten. Het strategisch plan Leiestreek stippelt het toeristisch-recreatief beleid uit voor de komende 5 jaar.

In het kader van het inrichtingsplan en de voorziene maatregelen (fiets- en wandelbrug over de Leie en bewegwijzering) en in het vooruitzicht van eventuele medefinanciering zijn volgende opties uit het beleidsplan relevant op het projectgebied:

- aanwezigheid van voldoende groene wandeldomeinen, maar veelal te beperkt in omvang, waardoor ze de recreatieve druk niet kunnen opvangen. Toch bieden ze mogelijkheden indien ze op een gepaste wijze met elkaar zouden worden verbonden;
- diverse projecten in ontwikkeling zullen in de nabije toekomst zorgen voor een aantal belangrijke stadsrandbossen die de druk op de provinciedomeinen zal verlichten. Voor het stadsbos Deinze werden reeds stappen gezet en dient de verbinding tussen het buitengebied en het stedelijk gebied bijzondere aandacht te krijgen;
- valoriseren van kleinere wandelgebieden en een gepaste verbinding tussen de gebieden. Binnen dit landschap is de Ooidonkroute één van de best verkopende wandelroutes in Oost-Vlaanderen;
- de bereikbaarheid van het buitengebied vanuit het stedelijk centrum is een belangrijk knelpunt. Drukke uitvalswegen bemoeilijken vaak verkeersveilige wegverbindingen voor fietsers. De fietsmogelijkheden in de streek, in combinatie met andere bezienswaardigheden en attractiepunten, dient verder uitgebouwd te worden;
- ontbreken van bewegwijzering in de hele Leiestreek vanaf de recreatieve routes naar aantrekkelijke bezienswaardigheden;

- een fietsverbinding tussen Gent en Deinze, zoveel mogelijk langs de Leie, is tevens opgenomen in het inrichtingsplan recreatieas Gent-Deinze van de Vlaamse Landmaatschappij;
- te Deinze-Astene is een belangrijk fietsverhuurcentrum voor de Leiestreek aanwezig, Er is tevens een vakantiecentrum in Astene met 65 kamers, door Toerisme Vlaanderen erkend als centrum voor Sociaal Toerisme;
- het Leieactieplan wil de toeristisch-recreatieve ontsluiting van de Leiestreek verder stimuleren. De drie concrete doelstellingen zijn:
 1. het opzetten van een volledige fietsnetwerk voor de Leie en omgeving,
 2. het herwaarderen van het cultureel, historisch en industrieel erfgoed
 3. het recreatief ontwikkelen van een netwerk van groengebieden langs de Leie en directe omgeving.

2.3.13. Decreet archeologisch patrimonium

Het decreet betreffende de bescherming van het archeologisch patrimonium van 30 juni 1993 regelt de bescherming, het behoud, de instandhouding, het herstel en het beheer van het archeologisch patrimonium. Tevens worden de archeologische opgravingen georganiseerd en gereguleerd.

Bouwvergunningen voor openbare besturen die worden afgeleverd door de Vlaamse minister bevoegd voor ruimtelijke ordening, zijn onderworpen aan een voorafgaand bindend advies van de directeur van de afdeling Monumenten en Landschappen (AML).

Bij een toevalsvondst dient de vinder binnen drie dagen aangifte bij de AML te doen. De gevonden archeologische monumenten en hun vindplaats moeten tot de tiende dag na de melding in onveranderde toestand bewaard blijven, beschermd worden tegen beschadiging of vernieling en toegankelijk gesteld worden voor onderzoek door de AML.

2.3.14. Bodemsaneringsdecreet

Bij elke overdracht van gronden zoals gedefinieerd in het bodemsaneringsdecreet³ dient de overdrager bij OVAM een bodemattest aan te vragen en de inhoud van het bodemattest mee te delen aan de kandidaat-verwerver.

Overdracht van gronden waarop een inrichting gevestigd is/was of waar een activiteit wordt/werd uitgevoerd die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, is slechts mogelijk na een oriënterend onderzoek.

³ Bodemsaneringsdecreet van 22 februari 1995 (BS 29 oktober 1995).

2.3.15. Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu

Het natuurdecreet (decreet op het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997) voert het stand-still beginsel in: de natuur mag zowel in kwantitatief als in kwalitatief opzicht niet meer achteruitgaan. Het principe van de ecologische compensatie houdt in dat schadelijke effecten en aantastingen voor zover ze niet kunnen worden vermeden, teniet gedaan worden door kwalitatief en kwantitatief evenwichtige maatregelen die voorzien in mogelijkheden voor vervanging en herstel van natuur. Het voorkomingsbeginsel komt tot uiting in het preventief optreden en vermijden van aantasting en schade aan de natuur en het natuurlijk milieu.

2.3.16. Bosdecreet

In 1999 werd het bosdecreet in zijn geheel geëvalueerd en gewijzigd. Het bosdecreet heeft tot doel, het behoud, de bescherming, het beheer en het herstel van de bossen en van hun natuurlijk milieu en de aanleg van de bossen te regelen.

De Vlaamse regering stelt langetermijnplannen op binnen het kader van dewelke het Bosbeheer uitvoeringsplannen opmaakt. In uitvoering van deze uitvoeringsplannen kan de Vlaamse regering ondersteunende maatregelen nemen ter bevordering van de gebiedsgerichte uitbreiding van het bosareaal die gericht is op duurzaam bosbeheer.

Het bos kan verschillende functies vervullen. De sociale en educatieve functie van het bos bestaat onder meer in de toegankelijkheid van het bos voor het publiek met het oog op recreatie en vorming.

Bij het beheer van openbare bossen dient steeds rekening gehouden te worden met de ecologische functie:

- bevorderen van autochtone boom- en struiksoorten;
- stimuleren van uit zichzelf functionerende processen;
- bevorderen van gevarieerde bosstructuur;
- gepast beheer van alle natuurelementen en van alle landschapsecologisch en cultuurhistorisch waardevolle elementen;
- behoud, ontwikkeling en herstel van de biologische diversiteit, populaties van zeldzame soorten en ten behoeve van de instandhouding, de ontwikkeling en herstel van (deels) natuurlijke habitats of ecosystemen;
- behoud en herstel van de natuurlijke waterhuishouding;
- tegengaan van nadelige externe beïnvloeding.

Voor alle openbare bossen en privé-bossen van minstens 5 ha dient een beheersplan opgesteld te worden, dat goedgekeurd dient te worden door het ANB.

Voor bebossing in agrarisch gebied zijn naast een vergunning van het Schepencollege ook de adviezen van het ANB en van de Dienst voor Ordening van het Platteland vereist. In natuurgebied is ook advies van afdeling Natuur nodig.

2.3.17. Vegetatiewijzigingsbesluit

Dit besluit werd genomen in uitvoering van de Wet op natuurbehoud, in het kader van de bescherming van de landelijke ruimte, vegetaties en lijn- en puntvormige landschapselementen.

Het Besluit is van toepassing alle groene gebieden van het Gewestplan en op beschermingszones tot behoud van de Europese vogelstand en op de watergebieden van internationale betekenis. Binnen deze gebieden zijn bepaalde handelingen slechts toegelaten mits over een vergunning van het College van Burgemeester en Schepenen te beschikken. Indien de vergunning kan afgeleverd worden kunnen voorwaarden worden opgelegd.

2.3.18. Bermbesluit

Het Besluit van de Vlaamse regering is van toepassing op alle bermen beheerd door publiekrechtelijke rechtspersonen. Hieronder vallen zowel de wegbermen als de bermen langs rivieren en spoorwegen.

Het besluit beoogt natuurlijke bermen te bekomen, waar het overleven van een aantal graslandplanten mogelijk blijft. Als belangrijke verbodsbepalingen kunnen het verbod op gebruik van biociden vermeld worden alsmede het verbod voor bepaalde tijdstippen te maaien.

2.3.19. Ruilverkaveling Schelde-Leie

In februari 2006 vroegen de landbouwers betrokken bij het stadsbos Gent, nl. het parkbosproject Gent, naar een flankerend beleid voor deze sector. Heel concreet werd gevraagd om de ruilverkaveling Scheldekant (Gent, De Pinte en Nazareth) te deblokkeren.

Op 3 juli 2006 besliste minister Peeters om het onderzoek naar het nut van de Ruilverkaveling Scheldekant opnieuw op te starten en uit te breiden tot een ruimer gebied ten zuiden van Gent nl. in de gemeenten Nazareth, De Pinte, Sint-Martens-Latem en delen van stad Deinze (Astene en Petegem) en Gent (Zwijnaarde en Sint-Denijs-Westrem). Dit ruilverkavelingsproject kan ook de realisatie van het Stadsbos Deinze te Astene faciliteren. De inzet van het instrument ruilverkaveling moet het mogelijk maken om alle ingrepen in de regio die een impact hebben op de inname van ruimte, sneller en vlotter te laten gebeuren. Het aantal onteigeningen kan zo beperkt worden en de eigendoms- en gebruiksoverdracht kan, na wettelijke inspraak-procedures, in één akte gebeuren.

Ruilverkaveling is een instrument dat op een flexibele manier inspeelt op de veranderde maatschappelijke omstandigheden. Nieuwe ruilverkavelingsprojecten hebben ruimere doelstellingen dan voorheen. Het ruilverkavelingsproject ten zuiden van Gent zal naar een betere inrichting van deze ruime regio streven. De verbetering van de landbouwstructuren, de uitbreiding van recreatieve voorzieningen of landschaps- en natuurzorg, zullen voor een leefbaar platteland in de regio ten zuiden van Gent zorgen.

DEEL 3. PROJECTBESCHRIJVING

3.1. Richtplan Landinrichtingsproject Leie en Schelde

De volgende algemene thematische gebiedsvisies zijn relevant op het projectgebied:

Visie landschap

De visie landschap is gerelateerd aan de onderscheiden landschapstypes. Het doel is ze te versterken omwille van hun herkenbaarheid, identiteit en het verhogen van landschappelijke variatie in het gebied.

Visie landbouw

De voorgestelde maatregelen dienen zo accuraat mogelijk in te spelen op de bestaande realiteit van de eigenheid van de bedrijven en hun specifieke toekomst-mogelijkheden. De opzet van de toekomstige maatregelen is het gebied waarin de bedrijven zelf actief zijn, zo efficiënt mogelijk in te richten om met de totaliteit van de inrichting een maximaal rendement te verkrijgen. De aanwezige potenties zijn richtinggevend voor de toekomst. Een gedifferentieerd beleid is noodzakelijk. In de gebieden waar veel mogelijkheden voor de landbouw aanwezig zijn, vormen deze de aangrijpingspunten om de landbouw op zijn economische grondslagen te bevestigen en op concurrentieel niveau te houden.

In de gebieden waar de mogelijkheden voor landbouw lager liggen, is het nodig de bestaande ruimte voor landbouw zoveel mogelijk te vrijwaren of te zoeken naar alternatieven voor deze landbouw en alternatieven voor de ruimte die de landbouw gebruikt.

Visie bosbouw

De hoofddoelstelling van de visie voor bosbouw binnen het landinrichtingsproject Leie en Schelde is het behoud en de verdere uitbouw van een leefbare bosbouwsector, rekening houdend met de multifunctionaliteit van het bos en de inpassing tussen andere vormen van landgebruik.

Visie recreatie

De visie die hier ontwikkeld werd, is een visie die voornamelijk gericht is op “zachte” recreatievormen. Steeds vaker ligt de nadruk op de noodzaak aan “duurzame toeristische ontwikkeling” en het omzichtig omspringen met de natuur. Temeer dat rust en natuur voor een steeds groter aantal recreanten een aantrekkingspool op zich vormen. Het is de bedoeling om de draagkracht van die aantrekkingspool niet te overbelasten. Een absolute noodzaak is de uitbreiding van het bosbestand en het behoud van zoveel mogelijk open (“groene”) ruimte met een recreatieve medegebruiksfunctie.

Bij het inrichten van een gebied moet overal rekening gehouden worden met de visueel-recreatieve aspecten daarvan.

Visie natuur

Wat het thema “natuur” betreft geldt als uitgangspunt de urbanisatie en de versnippering van het gebied tegen te gaan. Algemeen worden volgende opties nagestreefd:

- uitbreiding van waardevolle boscomplexen en de verhoging van de natuurlijkheid en structuurrijkdom door natuurgericht bosbeheer;
- het herstel en de uitbouw van een netwerkstructuur van kleine landschapselementen;
- de uitbouw van het drevenstelsel en een natuurgerichte bosontwikkeling en bosbeheer;
- de waterlopen functioneren eveneens als ecologische verbindingsstructuren. Vanuit dit opzicht kan geopteerd worden voor verhoging van de natuurkwaliteit, m.a.w. het verbeteren van structuurkenmerken en waterkwaliteit, evenals het verhogen van de natuurwaarden van begeleidende ecosystemen.

3.2. Contextschets van het inrichtingsplan

Kaart 9

3.2.1. Probleemstelling m.b.t. eigendomssituatie overheden en ruimtelijke inpasbaarheid bosontwikkeling

De eigendommen van het ANB en de geplande/lopende aankopen van de stad grenzen niet aan elkaar (Kaart 9). Zowel het ANB als de Stad plannen op deze gronden de aanleg van een (stads)bos. In de tussenliggende zone zijn twee jonge landbouwers actief met een leefbaar melkvee-vleesvee-bedrijf. Een groot deel van hun bedrijfsoppervlakte en hun bedrijfszetel ligt tussen of vlak naast de twee aankoopperimeters. Hierdoor ontstond bij de landbouwsector de bezorgdheid over de toekomst voor de landbouw in het gebied; enerzijds door de directe aanleg van massieve bossen en anderzijds door de mogelijke veranderende ruimtelijke bestemming tot bosuitbreidingsgebied van de zone gelegen tussen de twee aankoopprojecten.

3.2.2. Doelstelling van de reeds afgeronde bemiddelingsopdracht

De doelstelling was te komen tot een geïntegreerd plan voor een stadsbos rond Deinze met als minimale oppervlakte 20 ha in een eerste fase te realiseren en met uitbreidingsmogelijkheden tot 50 ha. Hierbij kon ruimtelijk afgeweken worden van de plaats waar nu door het ANB gronden zijn aangekocht; ook grondruil kon in het plan ook worden onderzocht. De inzet van subsidies van landinrichting voor grondverwerving is hierbij evenwel niet aan de orde.

Bij de uitwerking van deze opdracht werd rekening gehouden met de bezorgdheden en standpunten van de verschillende belanghebbenden in het dossier. Zo vormde het een bijkomende doelstelling om meer rechtszekerheid voor de landbouwbedrijven te bieden.

3.2.3. Voorakkoord en inrichtingsplan

De bemiddelingsopdracht van de VLM resulteerde in een voorakkoord. Het biedt een plan van aanpak waarover consensus bestaat tussen het ANB en de stad Deinze betreffende:

- 1) de ruimtelijke bestemmingen in de zone;
- 2) de grondmobiliteit en exacte locatie van het stadsbos;
- 3) de inrichting van de stadsboszone en de overige aspecten m.b.t. multi-sectorale aanpak

Het voorakkoord vormt een basisdocument dat gehanteerd moet worden bij 1) de nodige insteek in op te maken ruimtelijke bestemmingsplannen, 2) het realiseren van de grondmobiliteit en 3) het uitwerken van de concrete inrichtingsmaatregelen. Voorliggend inrichtingsplan is in eerste instantie een uitwerking van dit laatste aspect. Toch kunnen 1), 2) en 3) niet van elkaar losgekoppeld worden. Vandaar dat hier ook even wordt stilgestaan bij 1) en 2).

3.2.4. Voorstel toekomstige ruimtelijke bestemmingen

Kaart 13

De ruiloperatie heeft ondermeer als doelstelling meer rechtszekerheid voor de landbouwbedrijven te bieden. Daartoe werd een betere ruimtelijke scheiding tussen het bosgebied en het landbouwgebied nagestreefd in plaats van een verwevenheid van de twee soorten gebieden.

De boskern wordt geconcentreerd rond Astenedreef en ten noorden van de Krekelstraat. De ruimtelijke bestemming voor deze zone blijft enerzijds parkgebied en wordt anderzijds bijkomend bosgebied. De overige zone in te richten als stadsbos wordt een verwevingszone tussen bos en landbouw (deel ten zuiden van de Krekelstraat), met aandacht voor de landschappelijke waarden. Zodoende wordt de bestemming van deze zone "landschappelijk waardevol agrarisch gebied met mogelijkheid tot bosverweving".

Het voorstel voor de toekomstige ruimtelijke bestemmingen worden weergegeven op Kaart 13.

De zones waar de ruimtelijke bestemming reeds park- of bosgebied was blijven ongewijzigd. Het betreft de volledige zone parkgebied en 1,99 ha bosgebied. Van 12,48 ha huidig landschappelijk waardevol agrarisch gebied, gelegen ten noorden van de Krekelstraat, wordt de bestemming gewijzigd in bosgebied. Het overige in te richten gebied gelegen ten zuiden van de Krekelstraat krijgt als bestemming landschappelijk waardevol agrarisch gebied met mogelijkheid tot bosverweving. (Kaart 13)

De bereikte consensus betreffende de ruimtelijke bestemmingen komt ruimschoots tegemoet aan de vooropgestelde 50 ha nodig voor de ontwikkeling van een stadsbos voor Deinze. De overige (omringende) gronden behouden de bestemming landschappelijk waardevol agrarisch gebied. Zodoende zal het (toekomstig) stadsbos en omgeving een palet van landschappen kunnen aanbieden, wat ook de belevingswaarde voor de recreant ten goede zal komen.

3.2.5. Grondmobiliteit als noodzakelijke voorwaarde voor inrichting

Hoewel de afspraken met betrekking tot de noodzakelijke aankopen en ruiloperaties (grondmobiliteit) reeds werden gemaakt in de onderhandelingsfase voorafgaand aan dit inrichtingsplan, is de effectieve realisatie ervan ook een noodzakelijke voorwaarde voor het welslagen van het inrichtingsplan. Voor de realisatie van deze grondmobiliteit zijn evenwel geen subsidies vanuit landinrichting voorzien. De VLM kan wel ondersteuning bieden bij de verfijning van de kavelruildossiers.

Om redenen van bescherming van de privacy wordt het bereikte consensusakkoord hier niet weergegeven. Wel kan gesteld worden dat de verschillende sectoren getuigen van een tegemoetkoming, waardoor het plan door alle partijen gedragen wordt:

- het ANB is bereid tot grondruil, waardoor voor deze percelen iets minder snel tot effectieve bebossing zal kunnen worden overgegaan;
- het ANB is ook bereid een kosteloze gebruiksovereenkomst te sluiten met de landbouwer;
- de stad is bereid tot aankoop van gronden om deze nadien te ruilen met het ANB. Hierbij stelt deze wel dat er naar gestreefd moet worden dat de pachters binnen de 5 jaar na de ruil de landbouwgrond zouden kopen jegens de stad;
- de betrokken landbouwers tonen zich inschikkelijk. Rekening houdende met de gegeven omstandigheden en randvoorwaarden werd samen met hen naar een toekomstgerichte oplossing gezocht. Hierbij dient opgemerkt te worden dat het consensusplan voor hen een netto winst voorziet in gebruikte oppervlakte, zij het op andere locaties dan voordien. Anderzijds wordt een vergroting van hun bedrijfsareaal in de omgeving van hun bedrijf enigszins belemmerd.

Pas na de realisatie van de grondmobiliteit kan overgegaan worden tot de hieronder voorgestelde inrichting.

De grondruil kan gebeuren op vrijwillige basis of via een ruilverkavelingsproject. In dit verband besliste minister Peeters op 3 juli 2006 om “het onderzoek naar het nut” van een ruilverkavelingsproject te onderzoeken in Deinze (Astene en Petegem-Leie), Nazareth (Nazareth en Eke), De Pinte (De Pinte en Zevergem), Sint-Martens-Latem en Gent (Zwijnaarde en Sint-Denijs-Westrem).

De inzet van het instrument ruilverkaveling maakt het mogelijk om de ruiloperaties sneller en vlotter te laten gebeuren. De eigendoms- en gebruiksoverdracht kunnen hierdoor in één akte gebeuren. Tevens kunnen de landbouwstructuren in de omgeving van het stadbos Deinze fors verbeteren.

3.3. Projectdefinitie, doelstellingen en inrichtingsconcept

In het kader van de gewestelijke, provinciale en stedelijke optie “meer stadsbos” geeft het inrichtingsplan de aanzet tot de realisatie van een effectieve bosuitbreiding (stadsbos) als groenpool voor de stad Deinze, met aandacht voor natuur, landschap, duurzame landbouw en recreatie in relatie met de stedelijke activiteiten. Natuurlijke en cultuurhistorische elementen zullen eveneens als drager fungeren voor het recreatieve medegebruik.

Rekening houdend met de ligging van het te realiseren stadsbos aansluitend op een overwegend bebouwde ruimte enerzijds en de duidelijke nood van de stad aan een bos anderzijds, wordt een bosontwikkelingsconcept voorgesteld dat uiteenlopende functies vervult en voor een groot stuk inspeelt op het (ver)stedelijk(t) karakter van het gebied ten noorden van het toekomstig bos.

Binnen de globale gebiedsinrichting worden ecologisch waardevolle zones mee geïntegreerd of hersteld. Een groot deel van het bos krijgt een natuurfunctie, gekoppeld aan de ontwikkeling van een aantal ecologisch interessante zones in het bos. Wandelpaden situeren zich voornamelijk op de rand van het gebied.

De aanwezige landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten/elementen in het gebied worden maximaal ingepast en opgewaardeerd. Zo beoogt het inrichtingsplan een herstel en ontwikkeling van een historisch drevenpatroon. De Astenedreef vormt in dit kader één van de verschillende “portaaldreven” van het bos.

De talrijke hoeves die het plangebied rijk is, vormen een typisch beeld voor het landschap in de streek. In het bijzonder het “Goed te Parijs” zal op een landschappelijk verantwoorde manier worden ingepast.

Het project streeft ernaar om de duurzaamheid van de landbouwbedrijven te verhogen. Tijdens de reeds afgeronde bemiddelingsopdracht, voorafgaand aan de opmaak van voorliggend inrichtingsplan, werd een consensus bereikt over de exacte locatie van het stadsbos, en over de operaties inzake grondmobiliteit (grondruil) die daarmee gepaard gaan. Hierdoor wordt ingegaan op de vraag naar meer rechtszekerheid voor de landbouwbedrijven. De aanwezigheid van de stad en het stadsbos biedt ook opportuniteiten, die door de landbouwbedrijven kunnen gevaloriseerd worden in het kader van plattelandsontwikkeling.

3.3.1. Bos en Natuur

Kaart 10

3.3.1.1. Aanleg en uitbreiding groenpool voor Deinze in de bossfeer

Uitbreiding boskern rond Astenedreef (zone noord)

Een stadsbos beoogt een vrij aaneengesloten complex van bossen, die zowel ruimtelijk als visueel een gesloten geheel vormen. In het concept wordt de bosuitbreiding zo veel mogelijk aangesloten op bestaande bossen en parken (ten noorden en deels ten zuiden van Astenedreef) en bijgevolg zo veel mogelijk geconcentreerd.

Ten noorden van de Krekelstraat zal aldus een massieve boskern van zowat 34,5 ha ontstaan tussen het “Goed te Gampelaere” en het recreatiedomein “De Ceder”.

Behoud van alle beboste percelen is een van de bewarende maatregelen. Naast het behoud dient ook de nodige aandacht te worden besteed aan het kwalitatief opwaarderen van sommige beboste percelen. De bestaande bosjes, vaak relictten van oude bosfragmenten waarin nog een aantal typische bosplanten voorkomen, zullen worden beheerd en onderhouden.

Het inrichtingsplan beoogt een integratie van de omliggende landbouwgronden en ziet de omliggende open ruimte als een landschappelijke meerwaarde voor de boskern.

Aanleg verwevingszone bos-landbouw ten zuiden van de Krekelstraat (zone zuid)

In het kader van de bereikte consensus wordt de zone ten zuiden van de Krekelstraat ingericht als verwevingszone tussen bos en landbouw met behoud van landschappelijke kwaliteiten. Deze zone zal een gevarieerd palet van landschappen aanbieden dat zal bestaan uit hooiland (3,23 ha), ruigte (4 ha), spontane verbossing (1,6 ha) dreven met brede bermen (2,3 ha) en een stuk massieve bebossing (5,5 ha). Op die manier ontstaat een geleidelijke overgang tussen de massieve boskern ten noorden van de Krekelstraat en het landbouwgebied ten oosten en ten zuiden van de hoeve “Goed te Parijs”. De percelen in de onmiddellijke omgeving van de hoeve worden tevens open gehouden omwille van landschapshistorische redenen. Verder worden in het gebied verschillende houtkanten en knotbomenrijen voorzien en worden ecologisch waardevolle elementen zoals grachten en poelen behouden en/of verbeterd. Brugjes en/of knuppelpaden in natte zones maken het gebied toegankelijk en verhogen de belevingswaarde voor de wandelaars.

3.3.1.2. Optimaliseren en uitbreiden mogelijkheden voor natuurontwikkeling

Het inrichtingsconcept voorziet het veilig stellen van de natuur door het herstellen en verbeteren van een aantal aanwezige natuurwaarden. De mogelijkheden voor natuurontwikkeling hangen nauw samen met de toekomstige bosontwikkelingen en de aanwezige natuurwaarden.

De nieuw aan te planten bossen worden voorzien van bosranden⁴. Er wordt consequent een zone van 6 tot 10 meter vrijgehouden voor de zoomontwikkeling. De overgang naar het bos wordt dan gevormd door de mantel die beplant wordt met lagere struiken.

Verspreid in het gebied komen een aantal interessante poelen en sloten voor. Dit poelensysteem is plaatselijk nog verbonden en watert het gebied af in functie van landbouwpercelen. Vooral het gebied ten zuiden van Krekelstraat bezit de hoogste potentie voor natuurontwikkeling in de natte sfeer. Dit veronderstelt wel het behoud, het lokale herstel en de stabilisatie van de poelen en het beperken van de ongunstige milieu-invloeden, vooral bemesting en verdroging. Er wordt geopteerd om dit poelensysteem te behouden en te herstellen, in combinatie met natuurtechnische inrichting, waardoor aantrekkelijke variaties in biotopen zullen ontstaan.

Het concept voorziet op het natte perceel ten zuidwesten van de hoeve “Goed te Parijs” de ontwikkeling tot een soortenrijk grasland, dat als extensief hooiland beheerd zal worden. De poelen rond dit perceel worden mee opgenomen in het herstel poelensysteem. De sloot rond dit perceel wordt voorzien van een houtige begroeiing.

Vegetaties van schrale bodems zoals heide en (hei)schraal grasland zijn nagenoeg uit het gebied verdwenen en tot enkele locaties teruggedrongen. Aansluitend op een aantal dreven dient de mogelijkheid bekeken te worden om het herstel van dergelijke vegetaties tot ontwikkeling te brengen.

⁴ Bosranden vormen de overgang tussen bos en open terrein en bestaan uit mantel en zoomvegetaties. De mantel is een begroeiing van struiken, aansluitend op de bomen in het bos. De zoom is voornamelijk opgebouwd uit hoge meerjarige kruiden en markeert de overgang naar korte vegetaties.

Een goed opgebouwde bosrand fungeert in het cultuurlandschap als buffer tussen het bosmilieu en landbouwgrond. (Stortelder et al. 1999).

3.3.2. Inbedding recreatieve aspecten in het stadsbos en omgeving **Kaart 11**

Het stadsbos opent bijzondere perspectieven voor allerlei vormen van passieve recreatie die zijn afgestemd op de belevingswaarde van het bos en het landelijk gebied. Vanuit dat oogpunt wordt een belangrijke toename van de recreatieve druk verwacht, alsook van andere recreatievormen (hoevetoerisme, fietsenverhuur, horeca,...).

De bezoeker van het bos dient op een aangename manier opgevangen en door het gebied “geleid” te worden. Hiervoor wordt, naargelang de ecologische kwetsbaarheid of omwille van andere redenen, gewerkt met een zonering van de recreatie. De recreatieve elementen zoals het speelbos, geboortebos, parking worden aansluitend op het voetbalveld en De Ceder ingeplant, in het noordelijk deel van het projectgebied.

3.3.2.1. Externe recreatieve ontsluiting projectgebied

Het inrichtingsplan beoogt een integratie van de diverse geïsoleerde fiets- en wandeltrajecten. Door de aanleg van nieuwe en het herstel van bestaande paden wordt de recreatieve ontsluiting van het gebied verbeterd.

Samen met de ontwikkeling van het stadsbos wordt een ontwikkelingsvisie voorgesteld om het beter te ontsluiten met de omliggende zones. Op hoger niveau zijn de volgende verbindingen voor ogen vanuit het projectgebied:

- station Deinze;
- centrum Deinze;
- Gaversesteenweg/Petegem a/d Leie;
- Vosselareput – omgeving kasteel van Ooidonk;
- Hospicebossen.

3.3.2.2. Interne recreatieve voorzieningen**Aanleg/behoud/optimalisatie verbindingen zachte recreatie**

Uitgaande van een aantal bestaande knelpunten (smalle wegen, ontbreken van fietspaden of verharding, enz.) kunnen bepaalde infrastructurele verbeteringen worden voorzien.

De bestaande dreven in het gebied (Astenedreef en Boswachtersdreef) worden voorzien van een nieuwe inrichting, waarin mogelijkheden voor rolstoelgebruikers worden geïntegreerd, gezien de nabije omgeving van het recreatiedomein “De Ceder”. Door het creëren van nieuwe paden ontstaat een netwerk dat aansluit op de bestaande dreven en paden. Waar nodig worden brugjes en knuppelpaden geïntegreerd in het traject van de paden.

Een ander aandachtspunt betreft de verkeersveiligheid van de zwakke weggebruiker. Gevaarlijke verkeerssituaties dienen verbeterd of indien mogelijk vermeden te worden. Een mogelijk nieuw tracé is de verbinding voor fietsers via de dreven van het “Goed te Parijs”, om de Parijsestraat te vermijden. Er wordt een verkeersremmende maatregel voorgesteld in de Krekelstraat ter hoogte van de verbinding tussen de boskern en de verwevingszone (deel noord en deel zuid).

In het kader van het Stadsbos kunnen verschillende educatieve voorzieningen worden voorzien. Zo kunnen in en rond het bos educatieve infoborden worden voorzien, gekoppeld aan een uitgestippelde wandelroute in en rond het bos. De zaadgaard, het geboortebos, enz. kunnen in die wandelroute geïntegreerd worden.

Overige recreatieve voorzieningen

In het kader van het Stadsbos worden verschillende recreatief-educatieve voorzieningen voorgesteld.

Vanuit verschillende hoeken werd de nood aan speelruimte in en rond Astene gesignaleerd. Tussen Astenedreef en het voetbalterrein Las Vegas wordt een cluster van speelbos-speelweide-geboortebos voorzien. Het speelbos zal bestaan uit een afwisseling van beboste zones en open ruimte, reliëfelementen, speelelementen en natuurlijke hindernissen. Deze zone wordt voornamelijk aangelegd voor de plaatselijke jeugdbewegingen. Aansluitend op deze zone wordt een open zone voorzien die in de loop der jaren kan evolueren tot een geboortebos.

In de randzone van het stadsbos worden een vijftal portalen/toegangen voorzien als hoofdtoegangen voor het bos (Kaart 12). Dit zijn punten met mogelijkheden voor gebiedsinformatie, vertrek van fiets- en wandelroutes,... Per portaal wordt een infobord voorzien met aangepaste inrichting (banken, fietsenstalling, enz.).

Infoborden kunnen gekoppeld worden aan een uitgestippelde wandelroute. De zaadgaard, het geboortebos, enz. kunnen in die wandelroute geïntegreerd worden. Aansluitend op de woonwijk Achtmeers kan een compostinformatiepunt worden voorzien.

Ter hoogte van de toegangen aan de Krekelstraat en de toegang aan de speelzone wordt een beperkte parkeerruimte voorzien. Om een oplossing te bieden voor het probleem van de uitwerpselen van honden in de Astenedreef wordt de toegang aan de Parijsestraat uitgerust met een hondentoilet.

3.3.3. Landschap en cultuurhistorie

Kaart 10

Het gebied heeft zowel landschappelijk als cultuurhistorisch veel te bieden. Er komen nog een aantal mooie dreven voor in het gebied, die een belangrijk landschaps-structurerend karakter hebben. Ze dienen tevens als kapstok voor zowel ruimtelijke als functionele verbindingen. Historische analyse wijst uit dat het gebied rond Astene talrijke dreven en omwalde hoeves kende, waarvan er thans nog verschillende bewaard zijn.

Vanuit de visie om het bos voor de wandelaars zo aantrekkelijk mogelijk te maken, de twee boskernen “visueel” met mekaar te verbinden en de recreatieve aspecten zo veel mogelijk aan de rand van het gebied te concentreren, wordt een gewenste dreven-structuur ontworpen. Hiertoe behoren bestaande dreven, bestaande wegen en paden die als dreef kunnen ingericht worden en eveneens nieuw te realiseren tracés. De dreven vormen een netwerk in en rond de boskernen, van waaruit de wandelaars het bos kunnen beleven. Binnen de boskernen zelf kunnen dan extensievere paden worden voorzien.

De dreven hebben tevens een verbindende functie. De aanwezige waardevolle cultuurhistorische elementen kunnen op die manier ingepast worden in de totaalvisie en gelinkt worden met het bos. Bepaalde elementen kunnen dan ook worden gekoppeld aan een economische functie zoals hoevetoerisme, natuureducatief centrum, enz.

Op verschillende plaatsen worden perceelsrandbegroeiingen voorzien, die zullen fungeren als belangrijke overgangselementen tussen het landbouwgebied of als buffer van elementen die voor de beleving van het stadsbos als storend worden ervaren.

Rond de hoeve “Goed te Parijs” wordt in het kader van een toekomstige bescherming als landschap rekening gehouden met de historische landschapskwaliteiten van de site. De omliggende percelen waren historisch niet bebost en worden omwille van deze reden open gelaten. Er wordt tevens voorgesteld om de directe omgeving van de hoeve op te waarderen.

3.4. Inrichtingsmaatregelen

Kaart 12

(1) Bos en natuur***1.1. Uitbreiding en optimalisatie boskern rond Astenedreef (zone noord)*****Maatregel 1.1.1.: Bosuitbreiding door aanplant**

Deze maatregel omvat bosuitbreiding door middel van bosaanplant. De aanplant dient gebaseerd te zijn op een valorisatie van de natuurlijke standplaatsfactoren met streekeigen bomen en inheems materiaal. Bosuitbreiding gebeurt grotendeels d.m.v. aanplant met autochtoon materiaal, waarbij 1/3 van de oppervlakte open gelaten wordt voor spontane ontwikkeling. Er wordt speciaal aandacht geschonken aan de ontwikkeling van gevarieerde bosranden met mantel-zoomvegetatie.

Tussen het bos en fysische elementen als dreven, wegen, woningen, enz. wordt een vrije strook gelaten van 5 tot 10 m (zoom) afhankelijk van de situatie en in overleg met de betrokkenen.

De zone ten noorden van de boswachtersdreef staat de stad Deinze in voor de aanplant van 12 ha bos. Hierbij kan de Stad beroep doen op de bestaande subsidieregeling bij het ANB. De Stad staat in voor de grondverwerving van deze gronden, doch dit maakt geen deel uit van het inrichtingsplan.

De zone ten zuiden van de boswachtersdreef wordt aangelegd door het ANB op gronden van het ANB zelf (na de ruiloperatie) en omvat een oppervlakte van 14,3 ha. Enkel indien de ruiloperatie volledig wordt gerealiseerd, kan worden overgegaan tot het stukje bosuitbreiding ten zuiden van de Krekelstraat (rond het bestaande Ferrarisbosje)

Nr.	Maatregel	Hoeveelheid	Financiering	Uitvoering	Beheerder
1.1.1.a	Bosuitbreiding door aanplant	12 ha	ANB/ stad Deinze	stad Deinze	stad Deinze
1.1.1.b	Bosuitbreiding door aanplant	14,3 ha	ANB	ANB	ANB

Maatregel 1.1.2.: Beheer en/of omvorming bestaande bossen

Behoud van alle beboste percelen is één van de bewarende maatregelen. Naast behoud dient ook de nodige aandacht te worden besteed aan het kwalitatief opwaarderen van sommige beboste percelen. De omvorming zal gebeuren door de beheerder die voor dit perceel is aangeduid na de ruiloperatie. In het geval voor de stad Deinze kan deze hierbij beroep doen op de bestaande subsidieregeling bij het ANB.

In een aantal bestanden domineert Amerikaanse vogelkers. Bosomvorming van deze bosbestanden zal gebeuren door het verwijderen van Amerikaanse vogelkers en het

stimuleren van natuurlijke verjonging en/of aanplant met inheems en indien verkrijgbaar autochtoon materiaal. Het bos wordt omgevormd naar een droog zuur eikenbosje aangezien in het huidige bosje nog spontane opslag van dit type voorkomt met o.a. berk en gewone lijsterbes.

De Ferrarisbosjes ter hoogte van de Krekelstraat zijn recent ingeplant met populier. In dit bosje is er een mooie groeiplaats van de Paarse schubwortel, een parasiet op de wortels van populier. De locatie van die groeiplaats situeert zich aan het wegje tussen het ouder bosje en de recentere populierenaanplant, links van het pad in het oudere bosje, aan de voet van een populier. Bosomvorming zal hier gebeuren door het rooien van populieren in het nieuw ingeplante deel (rechts van het wegje) en verwijderen van wilde opslag, zodat nieuwe boomsoorten de kans krijgen zich te ontwikkelen. Een deel van de populieren links van het wegje dienen te worden behouden. Maatregel 1.1.2.b. gaat enkel door indien de grondruil volledig wordt gerealiseerd.

Nr.	Maatregel	Hoeveelheid	Financiering	Uitvoering	Beheerder
1.1.2.a.	Bosbeheer en -omvorming	2,3 ha	ANB/ stad Deinze	stad Deinze	stad Deinze
1.1.2.b.	Bosbeheer en -omvorming	1,4 ha	ANB	ANB	ANB

1.2. Aanleg verwevingszone bos-landbouw met behoud van de aanwezige landschappelijke kwaliteiten ten zuiden van de Krekelstraat (zone zuid)

Ten zuiden van de Krekelstraat wordt een verwevingszone aangelegd, waar door middel van open en gesloten entiteiten een overgang gecreëerd zal worden van de boskern naar het landbouwgebied.

Maatregel 1.2.1.: Massieve boskern door aanplant

Centraal in deze zone wordt een massieve boskern voorzien van 4 ha. Deze zone zal hoofdzakelijk een natuurfunctie krijgen. Ook hier wordt zoveel mogelijk gestreefd naar gebruik van autochtone soorten. Tussen de bestaande dreef die naar het “Goed te Parijs” leidt en het aan te leggen bos, wordt een zone van 5 tot 10 meter open gelaten om het aspect van de dreef te vrijwaren. Daar waar bos grenst aan woningen of tuinen zal tevens een open zone van 5 tot 10 meter gevrijwaard blijven.

Een deel van deze boskern, aansluitend bij de woonwijk Achtmeers, wordt ingericht als speelbos (zie maatregel 2.2.11.)

Nr.	Maatregel	Hoeveelheid	Financiering	Uitvoering	Beheerder
1.2.1.	Aanplant boskern in verwevingszone	4 ha	ANB	ANB	ANB

Maatregel 1.2.2: Zone voor ruigte

Ten noorden van de boskern wordt gekozen voor ruigteontwikkeling. Het eindbeeld moet hier een mozaïek van vrij ijle tot vrij dichte begroeiing zijn. De eerste jaren zal deze zone spontaan ontwikkelen tot ruigte, maar het is echter vrij onvoorspelbaar hoe dergelijke biotopen zullen ontwikkelen. Afhankelijk van de ontwikkeling van dit perceel zal nadien een aangepast beheer voorgesteld worden (maaïen, begrazen, enz.).

Deze zone beslaat 4 ha en zal grotendeels aansluiten bij de boskern om op die manier een aaneengesloten gevarieerd boscomplex te verkrijgen.

De bestaande poel, struiken- en knotbomenrijen in deze zone worden behouden en verder beheerd. Het populierenbosje dient te worden gerooid en mee opgenomen te worden in de ruigtezone.

Nr.	Maatregel	Hoeveelheid	Financiering	Uitvoering	Beheerder
1.2.2.	Ruigteontwikkeling	4 ha	ANB	ANB	ANB

Maatregel 1.2.3.: Struikopslag

In het meest noordelijke deelperceel van de merkwaardige perceelsstructuur ten zuidwesten van de hoeve “Goed te Parijs”, nu in akkergebruik, wordt struikenopslag toegelaten. Deze struiken kunnen beheerd worden als een brede mantelzoomvegetatie. Het perceel sluit aan bij de boskern, waardoor een overgang van bos/mantel/zoom/hooiland naar landbouwgebied ontstaat.

Nr.	Maatregel	Hoeveelheid	Financiering	Uitvoering	Beheerder
1.2.3.	Spontane struikenopslag	1,6 ha	ANB	ANB	ANB

Maatregel 1.2.4.:Hooiland

De twee zuidelijke perceelsvormen van de merkwaardige perceelsstructuur zijn in gebruik als weiland en liggen duidelijk hoger dan de rest van gebied. Doordat de grond zwaarder (lemiger) is, is het perceel natter dan de rest van het gebied. De beekstructuur rondom is wellicht ontstaan om het gebied beter af te wateren. Naar de randen van de percelen toe komt o.a. beekpunge voor, wat wijst op kwel.

Er wordt geopteerd voor behoud van het open gebied, dat wil zeggen dat er geen bebossing wordt voorgesteld. De bedoeling is om het gebied extensief te beheren door middel van een maai-beheer en zo de ontwikkeling van een soortenrijk grasland te bekomen.

Nr.	Maatregel	Hoeveelheid	Financiering	Uitvoering	Beheerder
1.2.4.	Hooiland(beheer)	3,2 ha	ANB	ANB	ANB

Maatregel 1.2.5.: Aanleg zaadgaard

De aanleg van autochtone zaadgaarden per fyto geografisch district vervult een sleutelpositie in de opkweek en commercialisering van autochtoon plantmateriaal. De vraag naar autochtoon plantmateriaal overstijgt momenteel het aanbod.

In het kader van dit project voorziet het IBW een zaadgaard op de gronden van het ANB. Het gaat om 2 percelen van respectievelijk 1,43 en 2,31 ha, gelegen ten zuiden van de hoeve "Goed te Parijs". Zowel naar toegankelijkheid, naar isolatie van contaminerende genenbronnen als naar bodemtype is deze locatie zeer geschikt voor een zaadboomgaard voor het autochtone herkomstgebied "Vlaamse Zandstreek". Doordat de zaadgaard een specifieke oogstfunctie heeft, heeft hij niet het aspect van een bos, maar veeleer van een boomgaard. Het plantmateriaal wordt geplant in een verband van ongeveer 4 x 4 meter voor struiken en 8 x 8 meter voor boomsoorten. Vanaf het derde jaar na aanplant worden de struiken reeds gesnoeid met het oog op een gemakkelijke en productieve oogst.

In de zaadgaard worden gemaaide graspaden voorzien in functie van toegankelijkheid en beheer. Er wordt een toegangspad voorzien met een infobord en een bank.

Nr.	Maatregel	Hoeveelheid	Financiering	Uitvoering	Beheerder
1.2.5.	Aanleg zaadgaard(en)	3,47 ha	ANB	ANB	ANB

Maatregel 1.2.6.: Verbindingsstrook tussen zaadgaarden

De verbindingsstrook tussen de 2 zaadgaarden is gelegen langsheen de zuidelijke dreef van de hoeve "Goed te Parijs". Deze verbindingszone zorgt voor een visuele en ecologische verbinding tussen het gedeelte zaadgaard ten zuiden van de hoeve en het gedeelte zaadgaard langsheen de nieuw aan te leggen dreef. Op die manier wordt de zaadgaard fysisch verbonden met het stadsbos/verwevingszone.

Het wordt een strook met verschillende mogelijkheden, maar in eerste instantie dient deze open te blijven. De wandelaar die het gebied komt binnengewandeld via de dreven wordt op deze wijze op een leuke manier in contact gebracht met verschillende landschapsentiteiten. Hoe zuidelijker het gebied, hoe opener en hoe meer het contact met het open landschap, hoe noordelijker het gebied, hoe dichter het landschap: van struiken tot wastine om uiteindelijk tot een dichte boskern te komen ter hoogte van Astenedreef. Op die manier wordt voor de huidige landbouwers een verbinding met de open ruimte gegarandeerd en blijft de zone rond de hoeve "Goed te Parijs" voornamelijk open.

In eerste instantie kan de strook tot bloemrijk grasland ontwikkeld worden, met een maai frequentie van 3 keer per jaar de eerste jaren, later 2 keer per jaar. Een andere mogelijkheid is de ontwikkeling van een bloemrijke akker. In beide gevallen is de samenwerking met plaatselijke landbouwers en/of natuurpunt een mogelijkheid.

Nr.	Maatregel	Hoeveelheid	Financiering	Uitvoering	Beheerder
1.2.6.	Aanleg verbindingsstrook tussen zaadgaard(en)	2,3 ha	ANB	ANB	ANB

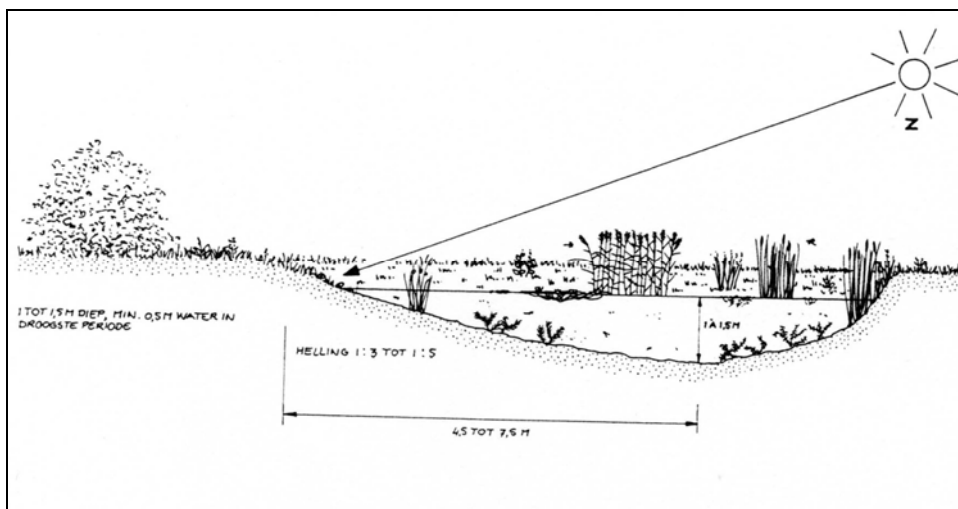
1.3. Optimaliseren en uitbreiden van de mogelijkheden voor natuurontwikkeling

Maatregel 1.3.1.: Herstel poelen- en slotensysteem

Uit een watersysteemstudie moet blijken welke hydrologische maatregelen nodig zullen zijn om het slotensysteem en de waterhuishouding te optimaliseren. Ingrepen mogen slechts een minimaal effect hebben in de omliggende gebieden die verder door de landbouw geëxploiteerd kunnen worden. Voor het afvalwater afkomstig van het Patrijspark zal via een pompinstallatie naar de Krekelstraat overgepompt worden. Nu loost dit afvalwater op de beek die door het toekomstige stadsbos, en dus ook de poelen loopt. De pompinstallatie is door de gemeenteraad goedgekeurd.

De lokale afdeling van Natuurpunt vzw heeft op vrijwillige basis een voorstel toegeleverd voor het herstel van het poelensysteem binnen het stadsbosgebied. Na een veldbezoek op 30 april 2006 werden een aantal maatregelen voorgesteld. Dit voorstel is een goede uitgangsbasis voor de concrete ontwerpen van de werken.

De maatregelen omvatten voornamelijk de herinrichting van de bestaande poelen. Bij de inrichting wordt de mogelijkheid geboden aan spontane vestiging van oever- en waterplantvegetaties, aan bezonning en voldoende afrastering van de kwetsbare zones. Er wordt voldoende aandacht besteed aan variatie in diepte (afwisseling diep, ondiep), onregelmatige oeverlijnen, zachthellende oevers, behoud van waterpeil en ontwikkeling van struikgewas en/of hakhout. De akkerpoel gelegen langs de nieuwe dreef noord-zuid is de meest waardevolle poel in het gebied en zou kunnen dienst doen als educatieve poel voor de scholen. De poel wordt bijgevolg uitgebreid met een dieper deel naar de oostkant, zodat een verbinding ontstaat met de gracht. De poel gelegen aan de Astenedreef kan eveneens als educatieve poel gebruikt worden en wordt bijgevolg ook vergroot en geruimd.



Figuur 1: Voorbeeld herinrichting poel (Handboek Agrarisch Natuurbeheer, Uitgave Landschapsbeheer Nederland, mei 1998)

Nr.	Maatregel	Hoeveelheid	Financiering	Uitvoering	Beheerder
1.3.1.	Herinrichting poelen	10 st.	ANB	ANB	ANB
	Herprofilering grachten	80 m			

Maatregel 1.3.2: Herstel ijskelder

In het park van het recreatiedomein "De Ceder" bevindt zich nog een ijskelder. De ijskelder werd ooit hersteld en heringericht, maar is later sterk beschadigd wegens vandalisme en te grote recreatieve druk. Momenteel loopt er een trimpiste over de ijskelder, waardoor wegens trillingen de mogelijkheden voor vleermuizen uitgesloten zijn. De vleermuizenwerkgroep van natuurland zal nagaan of de kelder potenties heeft als hibernaculum voor vleermuizen. Indien dit het geval is, kan de kelder hiertoe ingericht/geoptimaliseerd worden, op voorwaarde dat de trimpiste verlegd wordt. De inrichting betreft het dichten van een aantal scheuren in het gewelf van de kelder om het interne microklimaat te herstellen en het vernieuwen van de poortconstructie met invliegopening. De voorgestelde inrichting vindt plaats op particuliere gronden en zal worden uitgevoerd mits instemming van de betrokkene(n).

Nr.	Maatregel	Hoeveelheid	Financiering	Uitvoering	Beheerder
1.3.2.	Herstel ijskelder	1	Vlaams Gewest/ particulier	particulier	particulier

(2) Inbedding recreatieve aspecten in het stadsbos en omgeving***2.1. Externe recreatieve ontsluiting projectgebied*****Maatregel 2.1.1.: Verbinding Leie Noord – Brug over de Leie**

Fietsers en scholieren die vanuit Astene komen en richting centrum Deinze moeten, zijn vandaag aangewezen op de verkeersgevaarlijke en drukke N43 als enige vlotte verbinding richting centrum. Hiervoor dienen zij verschillende drukke kruispunten over te steken, die vooral tijdens de schoolperiode voor gevaarlijke situaties zorgen.

Fietsers zijn – nog veel minder dan autoverkeer – niet zo snel geneigd een omweg te nemen via een rustigere verbinding om hun bestemming te bereiken. De oversteek aan Astenesas die aansluiting geeft op het jaagpad richting centrum Deinze is in dit verband te ver verwijderd van het centrum van Astene, waardoor de fietser vanuit Astene gemiddeld 1 km dient om te rijden via de Blikstraat om de Leie over te steken en het centrum te bereiken.

Ook de geplande verbinding via het fietspad langs de spoorweg biedt geen afdoende oplossing, enerzijds door de omweg, anderzijds doordat de scholieren opnieuw de N43 dienen over te steken en het centrum van Deinze moeten doorkruisen.

Om voor hoger geschetst knelpunt een oplossing te realiseren wordt in het kader van het inrichtingsplan een brug over de Leie voorgesteld ter hoogte van “t Veer”. Deze brug vormt een ontbrekende schakel in de mobiliteit en verkeersveiligheid van en naar het centrum van Deinze. Dankzij die brug kunnen fietsers via het jaagpad langs de Leie linkeroever de verschillende scholen en het stadscentrum bereiken op een zeer verkeersveilige manier.

Ook voor de recreatie in en rond de stad Deinze vormt de brug een aanzienlijke impuls als rustige fietsverbinding naar het stadsbos. De aanleg van de brug is tevens een actiepunt in het mobiliteitsplan van de stad Deinze. Vanaf het kruispunt ter hoogte van de N43 wordt de weg naar de fietsersbrug voorzien van een bewegwijzering. De brug biedt eveneens een aantrekkelijke recreatieve verbinding tussen 3 groenzones van Deinze: het toekomstig stadsbos, Vosselareput en het Kasteel van Ooidonk. Voor de aansluiting van de brug op het jaagpad is een grondverwerving vereist.

De realisatie van de brug gebeurt op vraag van de stad Deinze en betekent zowel functioneel als recreatief een meerwaarde voor de stad. De Vlaamse Landmaatschappij is uitvoerende partner. Gezien de technische expertise hoofdzakelijk bij Waterwegen en Zeekanaal (W&Z) zit, is het aangewezen dat zij in samenspraak met de Vlaamse Landmaatschappij, technische ondersteuning bieden bij het ontwerp en de uitvoering. De stad Deinze zal 30 % van de kostprijs van de aanleg van de brug dragen en W&Z zal 35 % van de kostprijs van de aanleg van de brug dragen. W&Z zal 100 % van de kostprijs van de grondverwerving dragen.

Nr.	Maatregel	Hoeveelheid	Financiering	Uitvoering	Beheerder
2.1.1. a	Grondverwerving	1.000 m ²	W&Z	Vlaamse Landmaatschappij	W&Z
2.1.1. b	Aanleg brug over de Leie	1	W&Z/ Vlaamse Landmaatschappij / stad Deinze		

Maatregel 2.1.2.: Verbinding Astenesas

Om Astenesas te bereiken vanaf de N43 en vanuit Astene wordt een bewegwijzerd tracé voorzien vanaf de lichten aan het kruispunt van de N43 en de Parijsestraat. Op die manier worden fietsers gestimuleerd de veilige oversteek te nemen ter hoogte van de lichten en niet ter hoogte van de overige kruispunten.

Het kruispunt en het bewegwijzerd tracé tot Astenesas zal een ontbrekende schakel vormen in de verkeersveilige verbinding van het stadsbos met het gebied Vosselareput en het kasteel van Ooidonk. De stad Deinze zal instaan voor het toekomstig beheer van de realisatie.

Voor de realisatie van de doorsteek zijn geen grondverwervingen vereist.

Nr.	Maatregel	Hoeveelheid	Financiering	Uitvoering	Beheerder
2.1.2.	Realisatie verbinding Blikstraat-Astenesas	400 m	W&Z	W&Z	W&Z

Maatregel 2.1.3.: Fietspad langs spoorweg

De verbinding tussen het gebied rond Astene en het station van Deinze wordt uitsluitend gerealiseerd via de drukke Gaversesteenweg en de Kortrijksesteenweg. Er wordt hier geopteerd om deze verbinding te verbeteren door de aanleg van een open fietspad parallel met de spoorweg en de Kortrijksesteenweg. Het fietspad wordt voorzien van de nodige landschappelijke inkleding.

Deze maatregel wordt gerealiseerd door de stad Deinze, met subsidiëring vanuit de Provincie Oost-Vlaanderen in het kader van het provinciaal fietsroutenetwerk.

Nr.	Maatregel	Hoeveelheid	Financiering	Uitvoering	Beheerder
2.1.3.	Aanleg pad langs spoorweg	1.830 m	Provincie Oost-Vlaanderen/ stad Deinze	stad Deinze	stad Deinze

Maatregel 2.1.4.: Verweavingszone – Gaversesteenweg

Voortgaand op de visie van het structuurplan Deinze, om ten gevolge van de toekomstige uitbreiding van de industriezone E3 de open ruimte ten zuiden van Petegem en de open ruimte rond het stadsbos te verbinden door middel van een smalle open ruimte/corridor, wordt voor de recreanten een wandel- en fietsverbinding voorzien vanuit het stadsbos naar de woonzone van Petegem. Het tracé wordt voorzien van een halfverharding over een breedte van 3 meter omwille van toegankelijkheid van landbouwpercelen. Ter hoogte van de private weg dient een erfdienstbaarheid te worden voorzien. Ter hoogte van de oversteek aan de Gaversesteenweg richting Petegem-aan-de-Leie wordt geopteerd om de verkeersveiligheid van dit punt te verbeteren. In het streefbeeld N35 en het mobiliteitsplan zijn reeds maatregelen geformuleerd ter bevordering van de verkeersveiligheid van dit kruispunt (zie 2.3.10.). Door het afsluiten van de voetbalweg van de Gaversesteenweg worden recreanten gedwongen via de verkeerslichten over te steken.

De uitvoering zal deels gebeuren op gronden van de stad Deinze (na de ruiloperatie). De overige noodzakelijke grondverwerving (6*600m) gebeurt door de Vlaamse Landmaatschappij. De stad Deinze zal 50 % van de kostprijs van de grondverwerving en 30 % van de aanleg van het pad dragen.

Nr.	Maatregel	Hoeveelheid	Financiering	Uitvoering	Beheerder
2.1.4.a.	Aanleg pad – <i>grondverwerving</i>	3.600 m ²	Vlaams Gewest/ stad Deinze	Vlaamse Land- maatschappij	stad Deinze
2.1.4.b.	Aanleg pad	1.270 m			

2.2. Interne recreatieve voorzieningen

2.2.1. Aanleg/behoud/optimalisatie verbindingen zachte recreatie

Maatregel 2.2.1.: Herstel/inrichting Astenedreef

De Astenedreef vormt een belangrijke attractiepool voor de omgeving en het stadsbos. De dreef vormt de verbinding tussen de Gampelaerehoeve en het voormalig kasteel van Astene (nu recreatiedomein “De Ceder”). Ooit was de Astenedreef een prachtige dubbele lindendreef met onderbegroeiing, maar werd door de jaren heen sterk verwaarloosd waardoor de dreef verboste.

Om tot een algemeen herstel van de dreef te komen wordt een faseplan voorgesteld: Er wordt geopteerd om gedurende de eerste 5 tot 10 jaar (eerste fase) een voorlopig instandhoudingsbeheer uit te voeren. Hiervoor is in de winter van 2005 een drastisch onderhoud gebeurd van de binnenste 2 rijen lindes, waarbij de opslag aan de voet van de lindes verwijderd werd en alles wat niet als “boom” beschouwd kon worden werd gekapt. De buitenste rijen werden ongemoeid gelaten, zodat het “bossig karakter” van de dreef behouden blijft.

Binnen het inrichtingsplan wordt de heraanleg van het wegdek voorzien in een (half)verharding over een breedte van 2 meter. Bij de heraanleg van het wegdek wordt een rolstoelvriendelijk materiaal voorgesteld, zodat de dreef ook voor anders validen toegankelijk wordt. Eveneens worden de toegangspoorten tot de dreef hersteld.

Na een periode van 5 à 10 jaar (tweede fase) zal worden overgegaan tot een algemene kapping en heraanplanting van de dreef. Gedurende de eerste fase heeft het omliggende bos zich intussen voldoende ontwikkeld, waardoor het rooien en heraanplanten van de dreef het landschap en de aanwezige natuurwaarden niet of nauwelijks meer zal aantasten (omliggende bos biedt refuge). Er zal opnieuw een dubbele rij lindes worden aangeplant. De stad Deinze zal instaan voor de uitvoering van fase 2. Hierbij kan een restauratiepremie aangevraagd worden bij het Agentschap R-O Vlaanderen, alsook, hierop aansluitend, een onderhoudspremie. Het INBO kan deze maatregel begeleiden in functie van autochtoon plantmateriaal.

Nr.	Maatregel	Hoeveelheid	Financiering	Uitvoering	Beheerder
2.2.1.	Herstel Astenedreef (1 ^{ste} fase)	760 m	Vlaams Gewest/ stad Deinze	Vlaamse Land- maatschappij	stad Deinze

Maatregel 2.2.2.: Heraanleg Boswachtersdreefje

Het Boswachtersdreefje is voor het eerst op de Vandermaelenkaart (1847–1848) zichtbaar als een herkenbare dreef, samen met de Astenedreef en nog een andere dreef die vanuit het Kasteel van Astene vertrok. Vandaag zijn nog restanten te vinden van wat ooit een eikendreef moet geweest zijn. In de bermen van de dreef bevindt zich een interessante zandgrondflora (kleine bevernel, valse salie, e.a.) en indicaties voor heide (brem e.d.) op – al dan niet – kunstmatige opgehoogde bermen (schraal). Er wordt geopteerd om het pad heraan te leggen voor wandelaars over een breedte van 1 meter en een dubbele eikendreef aan te planten waar de ruimte het toelaat. Ter hoogte van het bosperceel wordt een enkele dreef aangeplant. De bestaande oude zomereiken en een paar lindes richting Gampelaeredreef worden behouden. Aan beide zijden van de dreven wordt een berm van 5 tot 10 meter voorzien voor het ontwikkelen van zandgrondflora. De stad Deinze zal 50 % van de kostprijs van de grondverwerving en 30 % van de aanleg van het pad dragen.

Nr.	Maatregel	Hoeveelheid	Financiering	Uitvoering	Beheerder
2.2.2.	Aanleg Boswachtersdreefje	800 m	Vlaams Gewest/ stad Deinze	Vlaamse Land- maatschappij	stad Deinze

Maatregel 2.2.3.: Nieuwe dreef noord-zuid van spoorweg tot Krekelstraat

Deze dreef maakt de dwarsverbinding vanaf het noorden van het gebied tot aan de Krekelstraat en zorgt voor een recreatieve verbinding tussen zone noord en zone zuid. Er wordt geopteerd voor een inrichting gericht op wandelaars. Het pad dient tevens toegankelijk te zijn als beheerspad voor later beheer van het bos en dient afgesloten te worden met een slagboom of met houten paaltjes.

Er wordt aan beide zijden een enkele rij eiken voorgesteld. De overgangszone van de dreef naar het bos wordt voorzien door een berm van 4 meter. De ligging en het concreet tracé van de dreef dient nog bepaald te worden in functie van het ontwerp. De grondverwerving (3*420 m) gebeurt door de Vlaamse Landmaatschappij. De subsidies vanuit het Vlaams Gewest zullen hiervoor 50 % bedragen. Nadien worden de gronden overgedragen aan de stad Deinze.

Omwille van het openbaar karakter van de dreven zal de stad Deinze instaan voor het beheer van het wegdek en de wegbermen. Het ANB staat in voor het beheer van de bomen.

Nr.	Maatregel	Hoeveelheid	Financiering	Uitvoering	Beheerder	
2.2.3.a.	Aanleg dreef van spoorweg tot Krekelstraat	470 m	Vlaams Gewest/ stad Deinze	Vlaamse Landmaatschappij	ANB (bomen)	stad Deinze (wegdek en bermen)
2.2.3.b.		420 m				
2.2.3.c.	Grondverwerving 2.2.3.b.	1.260 m ²				

Maatregel 2.2.4.: Verkeersveilige oversteek Krekelstraat en Parijsestraat

Voor de vlotte verbinding tussen de boszone noord en zuid dient men de Krekelstraat over te steken. De bocht ter hoogte van de 2 bospercelen is mede door de aanwezigheid van 2 bosjes die het zicht belemmeren een gevaarlijk punt. Er wordt daarom geopteerd de oversteek aan te leggen ter hoogte van de dreef "Goed te Parijs". Om vanaf deze oversteek een veilige verbinding te hebben met de zone noord dient een stukje ten noorden van de Krekelstraat ingericht te worden als wandelverbinding. Dit stukje dient verworven te worden over een breedte van ongeveer 5 meter. Er wordt een bomenrij voorzien die de visuele link tussen de twee boszones zal vormen. Ter hoogte van de oversteek zal een veilige oversteek worden voorzien, gekoppeld aan een veilige oversteek voor de zwakke weggebruiker. De oversteek wordt voorzien van duidelijke wegmarkeringen en signalisatie.

De grondverwerving (3*100m) gebeurt door de Vlaamse Landmaatschappij. De stad Deinze zal 50 % van de kostprijs van de grondverwerving dragen.

Een dergelijke verkeersremmende inrichting wordt eveneens toegepast in de Parijsestraat ter hoogte van de ingang van Astenedreef aan het domein de Ceder. De Astenedreef die rolstoelvriendelijk ingericht zal worden, wordt op die manier op een veilige manier toegankelijk voor rolstoelpatiënten en bezoekers van het domein de Ceder.

Nr.	Maatregel	Hoeveelheid	Financiering	Uitvoering	Beheerder
2.2.4.a.	Oversteek Krekelstraat – <i>grondverwerving</i>	300 m ²	Vlaams Gewest/ stad Deinze	Vlaamse Land- maatschappij	stad Deinze
2.2.4.b.	Oversteek Krekelstraat	1			
2.2.4.c.	Oversteek Parijsestraat	1			

Maatregel 2.2.5.: Inrichting dreef Krekelstraat – “Nieuw Goed te Parijs” – Parijsestraat

Deze dreef is eigendom van het ANB en ontsluit de hoeve “Nieuw Goed te Parijs” langs de 2 kanten.

Het gedeelte met Amerikaanse eiken wordt afgesloten voor autoverkeer door middel van een slagboom, karteersluis of wegneembare paaltjes. De Amerikaanse eiken zijn bepalend voor de beeldwaarde van de dreef en worden behouden. De dreef kan geleidelijk omgevormd worden tot een dreef met inlandse eiken, waarbij om de 5 jaar een deel van de Amerikaanse eiken wordt gekapt. Intussen zal het bos rond de dreef een bepaald volume bereiken hebben.

Voor het andere gedeelte van de dreef wordt geopteerd de populieren te rooien en te vervangen door zomereiken. Deze dreef blijft toegankelijk voor de ontsluiting van de hoeve, maar aan de ingang wordt een verkeersbord “enkel voor aangelanden” geplaatst. Ter hoogte van de ingang van de hoeve is een aanzienlijke oppervlakte verhard in steenslag. Er wordt hier geopteerd om de bermen van de dreven her aan te leggen, zodat een egaal drevenbeeld ontstaat en hier geen neiging tot parkeerruimte wordt gecreëerd.

Omwille van het openbaar karakter van de dreven zal de stad Deinze instaan voor het beheer van het wegdek en de wegbermen. Het ANB staat in voor het beheer van de bomen.

Nr.	Maatregel	Hoeveelheid	Financiering	Uitvoering	Beheerder	
2.2.5.	Inrichting dreef Krekelstraat – “Nieuw Goed te Parijs” – Parijsestraat	850 m	ANB	ANB	ANB (bomen)	stad Deinze (wegdek en bermen)

Maatregel 2.2.6.: Aanleg nieuwe dreef “Nieuw Goed te Parijs” – Oude Heirweg

Vanaf de hoeve “Nieuw Goed te Parijs” wordt een nieuwe dreef aangelegd tot en met het kruispunt Parijsestraat/Oude Heirweg. De dreef krijgt een minimale verharding voor wandelaars, voor fietsers en voor ruiters. Fietsers kunnen op die manier de gevaarlijke en te smalle Parijsestraat vermijden om zich richting Deinze/Astene te begeven. De dreef wordt tevens afgesloten voor autoverkeer door middel van paaltjes of een slagboom. Er wordt aan beide zijden een rij bomen voorzien omringd door een brede strook hakhout. Als soortkeuze voor de bomenrij wordt zomereik naar voor geschoven, maar in functie van de zaadgaard kunnen andere soorten worden voorgesteld (in samenspraak met het INBO).

Omwille van het openbaar karakter van de dreven zal de stad Deinze instaan voor het beheer van het wegdek en de wegbermen. Het ANB staat in voor het beheer van de bomen.

Nr.	Maatregel	Hoeveelheid	Financiering	Uitvoering	Beheerder	
2.2.6.	Aanleg dreef “Nieuw Goed te Parijs” – Oude Heirweg	720 m	ANB	ANB	ANB (bomen)	stad Deinze (wegdek en bermen)

Maatregel 2.2.7.: Inrichten gebiedstoegangen (portalen)

Er worden 4 nieuwe toegangen tot het stadsbos voorzien.

Deze toegangen situeren zich aan het voetbalveld nabij de spoorweg, aan de Krekelstraat ter hoogte van de verwevingszone, ter hoogte van het kruispunt Parijsestraat/Oude Heirweg en ter hoogte van het pad richting Achtmeersstraat/Gaversesteenweg.

De hoofdtoegang situeert zich ter hoogte van de parking aan het voetbalveld nabij de spoorweg. De grond naast de kantine ‘Las Vegas’ zal ingericht worden als parkeerplaats met struweelrand. Via een wandeldreef komt men in de Astenedreef uit. Een infobord geeft uitleg over het stadsbos en de historiek van Astenedreef. Er wordt tevens een fietsenstalling voorzien.

De bestaande toegang ter hoogte van de Gampelaerehoeve blijft bestaan. De toegangspoort wordt in ere hersteld en er wordt een nieuw infobord voorzien met uitleg over de dreef en de Gampelaerehoeve. Ook de toegang aan de Ceder blijft behouden, en er wordt een bewegwijzering voorzien naar de hoofdtoegang en de parking aan het voetbalveld. Hier wordt een hondentoilet met aansluitend een kleine hondenloopweide (+/- 0,5 ha, afgesloten en aangeplant met fruitbomen) aangelegd.

Een tweede hoofdtoegang bevindt zich ter hoogte van de Krekelstraat op gronden van het ANB. Ook hier wordt een beperkte parkeerruimte voorzien met ruimte voor een infobord, een bank, een fietsenstalling en eventueel een infohut.

Twee secundaire toegangen worden voorzien ter hoogte van het kruispunt Parijsestraat/Oude Heirweg en aan de verwevingszone richting Achtmeersstraat. Op het kruispunt Parijsestraat/Oude Heirweg wordt tevens een beperkte parkeer-mogelijkheid voor 3 tot 4 wagens voorzien

Ongeacht de eigendomssituatie wordt naar een zekere uniformiteit gestreefd in de inrichting van de gebiedstoegangen. Om deze redenen zal het ANB in eigen beheer instaan voor de toelevering van de informatieborden (frame en panelen). De VLM zal instaan voor de inhoudelijke opmaak van de borden (wordt digitaal toegeleverd aan ANB). Voor de banken zal een standaard-model gebruikt worden toegeleverd vanuit de stad Deinze. Stad Deinze staat in voor het beheer van de toegangen (na de ruiloperatie).

Nr.	Maatregel	Hoeveelheid	Financiering	Uitvoering	Beheerder
2.2.7.	Inrichten gebieds-toegangen (portalen)	6	Vlaams Gewest/ stad Deinze (uitz. Infoborden)	Vlaamse Land- maatschappij	stad Deinze

Maatregel 2.2.8.: Inrichting middenberm Gampelaeredreef

De Gampelaeredreef werd aangelegd rond 1780 en is met zijn brede middenberm en dubbele rij Lindes een dreef met een monumentale uitstraling. De middenberm van de dreef heeft te kampen met problemen die het beeld van de dreef aantasten, zoals wildparkeren in de berm, dwarsen van de dreef, quads, enz. Er wordt geopteerd om lage houten paaltjes te plaatsen rondom de middenberm, op een voldoende afstand van het wegdek. Halverwege de middenberm wordt een doorsteek voor autoverkeer, wandelaars en fietsers voorzien. Dit is ter hoogte van het boswachtersdreefje.

Nr.	Maatregel	Hoeveelheid	Financiering	Uitvoering	Beheerder
2.2.8.	Inrichten middenberm Gampelaeredreef	900 m	Vlaams Gewest/ stad Deinze	Vlaamse Land- maatschappij	stad Deinze

Maatregel 2.2.9.: Bos- en struinpaden met brugjes en knuppelpaden

Naast hoofdpaden en dreven worden in en rond het bos natuurpaden voorzien. Dit zijn grazige paden al dan niet voorzien van een fundering. Binnen de bestaande bosjes fungeren de bestaande paadjes als aangrijpingspunt. Binnen de nieuw aan te planten bossen worden kronkelende paadjes aangeduid aan de hand van gekleurde houten paaltjes, waarlangs enkele malen per jaar een pad gemaaid wordt.. Deze paden worden aan de rand van de bospercelen voorzien, om de kernen van de bospercelen zoveel mogelijk te sparen.

Op verschillende plaatsen dienen sloten, poelen of natte plekken overbrugd te worden, o.a. langs het wandelpad rond het nat hooiland. Op die plaatsen worden brugjes, duikers of knuppelpaden voorzien. In de sloten van de speelzones fungeren brugjes als speels element.

Nr.	Maatregel	Hoeveelheid	Financiering	Uitvoering	Beheerder
2.2.9.a.	"Aanleg" bos-en struinpaden	pm	stad Deinze	stad Deinze	stad Deinze
2.2.9.b.	"Aanleg" bos-en struinpaden	pm	ANB	ANB	ANB
2.2.9.c.	Aanleg brugjes en knuppelpaden	TP	Vlaams Gewest/ stad Deinze	Vlaamse Landmaatschappij	stad Deinze
2.2.9.d.	Aanleg brugjes en knuppelpaden	pm	ANB	ANB	ANB

2.2.2. Overige recreatieve voorzieningen**Maatregel 2.2.10: Inrichten speelbos**

Deze zone bevindt zich in de nabijheid van de jeugdlokalen en sluit aan op de voetbalterreinen "Las Vegas". Het terrein heeft een oppervlakte van een kleine 3 ha. De eerste jaren kan het terrein afgesloten worden om de recreatiedruk op het jonge plantmateriaal te kunnen beperken. Voor de inrichting van het speelbos wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van natuurlijke elementen. Speelstructuren kunnen interessant zijn, maar zijn geen must.

Boomstammen afkomstig van het kappen van bomen kunnen voor allerlei doeleinden worden gebruikt (evenwichtsbalken, zitbanken, wipplanken, enz. Kampen en boshutten daarentegen zijn wel een must. In een speelbos liggen dus best heel wat afgevalen takken. Sterker nog: een speelbos mag men eigenlijk niet "opruimen". Want als de takken er niet liggen, is de verleiding groot om ze af te breken en dat moet net voorkomen worden.

Het is belangrijk om zo veel mogelijk variatie te voorzien. Het bos bestaat uit een afwisseling van beboste en niet beboste zones, heuvels en open ruimtes, slingerende

paden, verschillen in ondergroei, verschillende boomsoorten, enz. Water en reliëf zijn eveneens aantrekkelijke elementen die erg geapprecieerd worden in een speelbos: beide elementen zorgen voor variatie, en geven nog net dat ietsje meer. De bestaande sloten en poelen zijn hiervoor uitstekende vertrekpunten. Voor het concreet ontwerp van het speelbos moet er intens overleg zijn met de betrokken jeugdgroepen, de Vereniging voor Bos in Vlaanderen en de stad Deinze.

Nr.	Maatregel	Hoeveelheid	Financiering	Uitvoering	Beheerder
2.2.10.	Speelzone georganiseerde jeugd	3 ha	Vlaams Gewest/ stad Deinze	stad Deinze	stad Deinze

Maatregel 2.2.11.: Aanleg/aanduiden reservatiezone voor geboortebos

Op vraag van de stad en “Kind en Gezin” wordt een reservatiezone voor geboortebos afgebakend. Meer en meer steden en gemeenten planten *geboortebossen* aan. Elk kindje dat in een bepaald jaar is geboren, krijgt in zo'n bos een geboorteboompje. Terwijl het kind opgroeit, ziet het ook “zijn” boom groter worden. De niet gebruikte oppervlakte van het geboortebos kan initieel als hooiweide ingericht worden, die als avontuurlijke speelweide kan gebruikt worden bij het aanpalende speelbos. Elk jaar kan aldus bij het organiseren van een “geboorte-plant-actie” een stukje hooiweide omgezet worden in “geboortebos”. Het geboortebos wordt voorzien van een infobord. Het geboortebos wordt duidelijk gescheiden van het speelbos door een ander type van vegetatie.

Nr.	Maatregel	Hoeveelheid	Financiering	Uitvoering	Beheerder
2.2.11	Geboortebos	1,2 ha	Vlaams Gewest/ stad Deinze	stad Deinze	stad Deinze

(3) Landschap en cultuurhistorie

3.1. Behoud/herstel/aanvulling drevenlandschap en cultuurhistorische elementen

De dreven zijn sterk landschapsbepalend in het gebied en worden voorzien van een gepaste inrichting. Op verschillende plaatsen worden nieuwe dreven aangelegd. Bestaande dreven worden voorzien van nieuwe beplantingen en/of nieuw wegdek. De aanleg/herinrichting van de dreven zijn beschreven in de maatregelen 2.1.4., 2.1.5., 2.2.1., 2.2.2., 2.2.3., 2.2.5., 2.2.6 en 2.2.8..

Maatregel 3.1.1. Herstel walgracht hoeve "Nieuw Goed te Parijs"

Deze maatregel wordt voorgesteld op particuliere gronden en zal worden uitgevoerd mits instemming van de betrokken particulier.

Het herstel van de walgracht betreft de ruiming van de gracht rond het domein van de hoeve. Een deel van de gracht is nog in goede staat, een ander deel is dichtgeslemt of geëvolueerd tot een brede sloot. Gezien de hoeve in een toeristisch aantrekkelijk gebied komt te liggen en op een kruispunt van een aantal wandel- en fietspaden zal komen te liggen, is een herstel van de walgracht, naast ecologische en cultuurhistorische motieven, tevens omwille van visuele redenen te verantwoorden. De kaprijpe populieren rond de walgracht kunnen vervangen worden door zwarte els in hakhout. De voorgestelde inrichting vindt plaats op particuliere gronden en zal worden uitgevoerd mits instemming van de betrokkene(n).

Nr.	Maatregel	Hoeveelheid	Financiering	Uitvoering	Beheerder
3.1.1.	Herstel walgracht hoeve "Nieuw Goed te Parijs"	400 m	Vlaams Gewest/ particulier	particulier	particulier

3.2. Behoud/herstel/aanvulling KLE's

In het kader van het inrichtingsplan wordt het wenselijk geachte lijnvormige landschapspatroon uitgestippeld. Bij deze studie werd rekening gehouden met de bestaande lijnvormige landschapselementen, de storende visuele elementen, het grondgebruik en de beschikbare gronden.

Hieronder wordt een overzicht gegeven van de aan te planten lijnvormige landschapselementen.

Maatregel 3.2.1. is een kleine buffer in de vorm van een gemengde houtkant (struiken en knotbomen) die toelaat het bosgevoel in het gebied te versterken door de bebouwing – die vrij dominant is in het gebied – te bufferen. Deze maatregel situeert zich op particuliere gronden en zal worden uitgevoerd mits instemming van de betrokkene(n). Omwille van het gemengde karakter komt deze houtkant niet in aanmerking voor de klassieke beheersovereenkomsten van de VLM.

Maatregel 3.2.2. is een aanvulling/herstel van een bestaande knotbomenrij tussen de twee weilanden. Deze knotbomenrij draagt bij tot een compartimentering van het deel ten noordwesten van het plangebied. Samen met de bomenrij langs de Boswachtersdreef en de Astenedreef ontstaan, naar belevingswaarde, twee aangename ruimtelijke volumes. Deze maatregel situeert zich op particuliere gronden en zal worden uitgevoerd mits instemming van de betrokkene(n). Het aanplanten van knotbomen komt niet in aanmerking voor de klassieke beheersovereenkomsten van de VLM.

Maatregel 3.2.3. betreft het aanplanten van een knotelzenrij rond het natte perceel in het zuiden van het plangebied, op eigendom van het ANB. Een knotelzenrij is een typisch landschapselement in het “Scheldeveld” en meer bepaald in deze zone van het projectgebied omwille van de vrij vochtige gronden.

Maatregel 3.2.4. betreft de aanplant van een knotbomenrij en een houtkant op het perceel van het ANB dat onder landbouwgebruik zal blijven. De locatie van deze beplantingen zal gebeuren in overleg met het ANB.

Maatregel 3.2.5. en 3.2.6. worden voorgesteld op particuliere gronden en zullen worden uitgevoerd mits instemming van de twee betrokken particulieren. Het gaat over het herstellen van 2 boomgaarden met inbegrip van een gemengde haag, namelijk de boomgaard rond de hoeve “Nieuw Goed te Parijs” en de boomgaard langs de Krekelstraat.

Nr.	Maatregel	Hoeveelheid	Financiering	Uitvoering	Beheerder
3.2.1.	Aanplant houtkant (buffer)	300 m	Vlaams Gewest/ particulier	particulier	particulier
3.2.2.	Aanvulling/herstel knotbomenrij	10 st.			
3.2.3.	Aanplant knotelzenrij	80 st.	ANB	ANB	ANB
3.2.4.	Aanplant knotbomenrij gronden ANB	12 st.	ANB	ANB	ANB
	Aanplant houtkant gronden ANB	150 m	ANB	ANB	ANB
3.2.5.	Herstel boomgaard 1	1	Vlaams Gewest/ particulier	particulier	particulieren
3.2.6.	Herstel boomgaard 1	1			

(4) Verhogen dynamiek en duurzaamheid van de landbouwbedrijven

Omdat het gebied grotendeels in land- en tuinbouwgebruik is, wenst het inrichtingsplan een antwoord te bieden op de vraag: “Hoe kunnen de landbouwbedrijven zich op een duurzame manier ontwikkelen binnen het projectgebied?”.

Landbouwers zien het stadsbosproject in eerste instantie als een bedreiging. Nochtans brengt de nabijheid van de stad en het stadsbos op zich ook opportuniteiten met zich mee voor de landbouwsector: innovatie, verbreding of verdieping van de landbouwactiviteiten kan de dynamiek en de duurzaamheid van de bedrijven verhogen. Concreet gaat het bijvoorbeeld om hoevetoerisme, thuisverwerking en -verkoop, teelten gericht op de lokale afzetmarkt, beheersovereenkomsten,...

De ruilverkaveling Schelde-Leie heeft tot hoofddoel de landbouwstructuren in de omgeving van het stadsbos Deinze te verbeteren en de leefbaarheid van de bedrijven te bestendigen. Een optimale inrichting van het gebied via de ruilverkaveling Schelde-Leie, kan een hefboom vormen voor een duurzame bedrijfsvoering en voor de ontwikkeling van de verbredings- of verdiepingsactiviteiten bij de omliggende landbouwbedrijven.

De mogelijkheden dienen echter per individueel bedrijf, op maat, onderzocht te worden. De Vlaamse Landmaatschappij zal hiervoor samen met de land- en tuinbouwers uit de regio zoeken naar financiële middelen vanuit het Vlaams Gewest/ de provincie Oost-Vlaanderen en het Europees Landbouwfonds voor plattelandsontwikkeling.

Nr.	Maatregel	Hoeveelheid	Financiering	Uitvoering	Beheerder
4.	Verhogen dynamiek en duurzaamheid landbouwbedrijven	–	Vlaams Gewest/ Europa/particulier	landbouwers, Vlaamse Land- maatschappij, ADLO	landbouwers

Tabel 1: Overzicht kostenraming

Uitvoeringseenheid/ uitvoerende partner	Maatregel	Hoeveel- heid	Eenheids- prijs (€)	Totaal (€)	Algemene kosten (10 %) (€)	BTW (21) (€)	Algemeen totaal (€)
<u>(1) Bos en natuur</u>							
<i>1.1. Uitbreiding en optimalisatie boskern rond Astenedreef (zone noord)</i>							
Stad Deinze	1.1.1a: Bosuitbreiding door aanplant	12 ha	pm				
ANB	1.1.1b: Bosuitbreiding door aanplant	14,3 ha	pm				
Stad Deinze	1.1.2a: Beheer en/of omvorming bestaande bossen	2,3 ha	pm				
ANB	1.1.2b: Beheer en/of omvorming bestaande bossen	1,4 ha	pm				
<i>1.2. Aanleg verwevingszone bos-landbouw met behoud van de aanwezige landschappelijke kwaliteiten ten zuiden van de Krekelstraat (zone zuid)</i>							
ANB	1.2.1.: Aanplant boskern in verwevingszone	4 ha	8.000	32.000,00	3.200,00	7.392,00	45.592,00
	1.2.2: ruigteontwikkeling	4 ha	945	3.780,00	378,00	873,18	5.031,18
	1.2.3.: Struikenopslag	1,6 ha	pm				
	1.2.4.: Hooiland(beheer)	3,2 ha	pm				
	1.2.5.: Aanleg zaadgaard(en)	3,47 ha	4.800	16.656,00	1.665,60	3.847,54	22.169,14
	1.2.6.: Aanleg verbindingsstrook tussen zaadgaarden	2,3 ha	pm				

Uitvoeringseenheid/ uitvoerende partner	Maatregel	Hoeveel- heid	Eenheids- prijs (€)	Totaal (€)	Algemene kosten (10 %) (€)	BTW (21 %) (€)	Algemeen totaal (€)
<i>1.3. Optimaliseren en uitbreiden van de mogelijkheden voor natuurontwikkeling</i>							
ANB	<i>1.3.1.: Herstel poelen- en beeksysteem</i>	1	TP	9.000,00	900,00	2.079,00	11.979,00
Particulier	<i>1.3.2.: Herstel ijskelder</i>	1	TP	2.500,00	250,00	577,50	3.327,50
<u>(2) Inbedding recreatieve aspecten in het stadsbos en omgeving</u>							
<i>2.1. Externe recreatieve ontsluiting projectgebied</i>							
<i>2.1.1.: Verbinding Leie Noord – Brug over de Leie</i>							
Vlaamse Landmaatschappij	<i>2.1.1.a: Aanleg brug over de Leie – grondverwerving*</i>	1.000 m ²	3	3.000,00			3.000,00
	<i>2.1.1.b.: Aanleg brug over de Leie</i>	1	TP	600.000,00	60.000,00	138.600,00	798.600,00
W&Z	<i>2.1.2.: Realisatie verbinding Blikstraat-Leie</i>	400 m	57,80	23.120,00	2.312,00	5.340,72	30.772,72
Stad Deinze	<i>2.1.3.: Aanleg fietspad langs spoorweg</i>	1.830 m	pm				
Vlaamse Landmaatschappij	<i>2.1.4.a: Aanleg pad verwevingszone – Gaversesteenweg – grondverwerving*</i>	3.600 m ²	3,00	10.800,00			10.800,00
	<i>2.1.4.b: Aanleg pad verwevingszone – Gaversesteenweg</i>	1.270 m	77,36	98.247,20	9.824,72	22.696,10	130.767,02

Uitvoeringseenheid/ uitvoerende partner	Maatregel	Hoeveel- heid	Eenheids- prijs (€)	Totaal (€)	Algemene kosten (10 %) (€)	BTW (21 %) (€)	Algemeen totaal (€)
<i>2.2. Interne recreatieve voorzieningen: aanleg/behoud/optimalisatie verbindingen zachte recreatie</i>							
Vlaamse Landmaatschappij	<i>2.2.1.: Herstel/inrichting Astenedreef (fase1)</i>	760 m	81,90	62.244,00	6.224,40	14.378,36	82.846,76
	<i>2.2.2.: Heraanleg boswachtersdreefje</i>	800 m	45,86	36.668,80	3.668,80	8.474,93	48.831,73
	<i>2.2.3.a: Aanleg dreef noord-zuid van spoorweg tot Krekelstraat</i>	470 m	63,00	29.610,00	2.961,00	6.839,91	39.410,91
	<i>2.2.3.b: Aanleg dreef noord-zuid van spoorweg tot Krekelstraat</i>	420 m	63,00	26.460,00	2.646,00	6.112,26	35.218,26
	<i>2.2.3.c.: Aanleg dreef noord-zuid spoorweg tot Krekelstraat – grondverwerving*</i>	1.260 m ²	3,00	3780,00			3780,00
Vlaamse Landmaatschappij	<i>2.2.4.a: Realisatie verkeersveilige oversteek Krekelstraat – grondverwerving*</i>	300 m ²	3,00	900,00			900,00
	<i>2.2.4.b: Realisatie verkeersveilige oversteek Krekelstraat</i>	1 st.	TP	13.150,00	1.315,00	3.037,65	17.502,65
	<i>2.2.4.c: Realisatie verkeersveilige oversteek Parijsestraat</i>	1 st.	TP	10.000,00	1000,00	2310,00	13310,00
ANB	<i>2.2.5.: Inrichting dreef Krekelstraat – "Nieuw Goed te Parijs" – Parijsestraat</i>	850 m	9,70	8.245,00	824,50	1.904,60	10.974,10
	<i>2.2.6.: Aanleg nieuwe dreef "Nieuw Goed te Parijs" – Oude Heirweg</i>	720 m	80,00	57.620,00	5.760,00	13.305,60	76.665,60
Vlaamse Landmaatschappij	<i>2.2.7.: Inrichten gebiedstoegangen (portalen)</i>	6 st.	4.500,00	27.000,00	2700,00	6237,00	35.937,00
	<i>2.2.8.: Inrichting middenberm Gampelaeredreef</i>	900 m	11,50	10.350,00	1.035,00	2.390,85	13.775,85

Uitvoeringseenheid/ uitvoerende partner	Maatregel	Hoeveel- heid	Eenheids- prijs (€)	Totaal (€)	Algemene kosten (10 %) (€)	BTW (21 %) (€)	Algemeen totaal (€)
Stad Deinze	2.2.9.a: "Aanleg" bos-en struinpaden	pm	pm				
ANB	2.2.9.b: "Aanleg" bos-en struinpaden	pm	pm				
Vlaamse Landmaatschappij	2.2.9.c: Aanleg brugjes en knuppelpaden	TP	TP	10.000,00	1.000,00	2.310,00	13.310,00
ANB	2.2.9.d: Aanleg brugjes en knuppelpaden	pm	pm	pm	pm	pm	pm
<u>Overige recreatieve voorzieningen</u>							
Stad Deinze	2.2.10: Inrichten speelzone voor georganiseerde jeugd	30.000 m²	1,10	33.000,00	3.300,00	7.623,00	43.923,00
	2.2.11.: Aanleg/aanduiden reservatiezone voor geboortebos	12.000 m²	0,44	5.325,00	532,50	1.230,08	7.087,58
(3) Landschap en cultuurhistorie							
3.1. Behoud/herstel/aanvulling drevenlandschap en cultuurhistorische elementen							
Particulier	3.1.1. Herstel walgracht hoeve "Nieuw Goed te Parijs"	400 m	4,00	1.600,00	160,00	369,60	2.129,60

Uitvoeringseenheid/ uitvoerende partner	Maatregel	Hoeveel- heid	Eenheids- prijs (€)	Totaal (€)	Algemene kosten (10 %) (€)	BTW (21 %) (€)	Algemeen totaal (€)
3.2. Behoud/herstel/aanvulling KLE's							
Particulier	3.2.1.: Aanplant houtkant	300 m	4,00	1.200,00	120,00	277,20	1.597,20
	3.2.2.: Aanvullen/herstellen knotbomenrij	10 st.	40,00	400,00	40,00	92,40	532,40
ANB	3.2.3.: Aanplant knotzelzenrij	80 st.	40,00	3.200,00	320,00	739,20	4.259,20
	3.2.4.: Aanplanten houtkant en knotbomenrij	1	TP	1.050,00	105,00	242,55	1.397,55
Particulier	3.2.5.: Herstel boomgaard 1	1	TP	1.600,00	160,00	369,60	2.129,60
	3.2.6.: Herstel boomgaard 2	1	TP	3.200,00	320,00	739,20	4.259,20
(4). Verhogen dynamiek en duurzaamheid landbouwbedrijven							
Landbouwers, Vlaamse Landmaatschappij, ALT	4. Verhogen dynamiek en duurzaamheid landbouwbedrijven	8 bedr.	pm				
TOTAAL				1.145.705,20	112.722,52	260.389,02	1.518.816,74

* Een overzicht van de te verwerven gronden wordt weergegeven op Kaart 14.

DEEL 4. UITVOERINGSPROGRAMMA

Het inrichtingsplan Stadsbos Deinze voorziet dat de Vlaamse minister met de goedkeuring van onderhavig inrichtingsplan.

1. het agentschap voor Natuur en Bos belast met:

- *bosuitbreiding door aanplant (maatregel 1.1.1.b);*
- *beheer en/of omvorming bestaande bossen (maatregel 1.1.2.b);*
- *aanplant boskern in verwevingszone (maatregel 1.2.1.);*
- *ruigteontwikkeling (maatregel 1.2.2.);*
- *Struikopslag (maatregel 1.2.3.);*
- *hooiland(beheer) (maatregel 1.2.4.);*
- *aanleg zaadgaard(en) (maatregel 1.2.5.);*
- *aanleg verbindingstrook tussen zaadgaarden (maatregel 1.2.6.);*
- *herstel poelen- en beeksysteem (maatregel 1.3.1.);*
- *inrichting dreef Krekelstraat – Nieuw Goed te Parijs - Parijsestraat (maatregel 2.2.5.);*
- *aanleg nieuwe dreef Nieuw Goed te Parijs – Oude Heirweg (maatregel 2.2.6.);*
- *aanleg bos- en struinpaden (maatregel 2.2.9.b);*
- *aanleg brugjes en knuppelpaden (maatregel 2.2.9.d);*
- *aanplant knotelzenrij (maatregel 3.2.3.);*
- *aanplant verspreide landschapselementen (maatregel 3.2.4.).*

2. Waterwegen en Zeekanaal belast met:

- *realisatie verbinding Blikstraat – Leie (maatregel 2.1.2.).*

3. de Vlaamse Landmaatschappij, overeenkomstig art. 13§4 van het decreet van 21 december 1988 houdende de oprichting van de Vlaamse Landmaatschappij, gewijzigd bij decreet van 22 november 1995, belast met:

Op het domein toebehorende aan of toe te bedelen aan Waterwegen en Zeekanaal:

- *aanleg van de brug over de Leie met inbegrip van de grondverwerving (maatregel 2.1.1.a/b).*

Op het domein toebehorende aan of toe te bedelen aan stad Deinze:

- *grondverwerving voor aanleg pad verwevingszone – Gaversesteenweg (maatregel 2.1.4.a);*
- *aanleg pad verwevingszone – Gaversesteenweg (maatregel 2.1.4.b);*
- *herstel/inrichting Astenedreef fase 1 (maatregel 2.2.1.);*

- *heraanleg boswachtersdreefje (maatregel 2.2.2.);*
- *aanleg dreef noord-zuid van spoorweg tot Krekelstraat (maatregel 2.2.3.a/b);*
- *grondverwerving zuidelijk deel dreef noord-zuid van spoorweg tot Krekelstraat (maatregel 2.2.3.c)*
- *grondverwerving voor realisatie verkeersveilige oversteek Krekelstraat (maatregel 2.2.4.a)*
- *realisatie verkeersveilige oversteek Krekelstraat (maatregel 2.2.4.b);*
- *realisatie verkeersveilige oversteek Parijsestraat (maatregel 2.2.4.c);*
- *inrichten gebiedstoegangen (portalen) (maatregel 2.2.7.);*
- *inrichten middenberm Gampelaeredreef (maatregel 2.2.8.);*
- *aanleg brugjes en knuppelpaden (maatregel 2.2.9.c);*
- *ondersteuning bij verhogen dynamiek en duurzaamheid landbouwbedrijven (maatregel 4.1.1).*

De realisatie van de brug (maatregel 2.1.1.a/b) gebeurt op vraag van de stad Deinze en betekent zowel functioneel als recreatief een meerwaarde voor de stad. De Vlaamse Landmaatschappij is uitvoerende partner. Gezien de technische expertise hoofdzakelijk bij de W&Z zit, is het aangewezen dat zij in samenspraak met de Vlaamse Landmaatschappij, technische ondersteuning bieden bij het ontwerp en de uitvoering.

4. het stadsbestuur van Deinze, overeenkomstig art. 13§5 van het decreet van 21 december 1988 houdende de oprichting van de Vlaamse Landmaatschappij, gewijzigd bij decreet van 22 november 1995, belast met:
 - *bosuitbreiding door aanplant (maatregel 1.1.1.a);*
 - *beheer en/of omvorming bestaande bossen (maatregel 1.1.2.a);*
 - *aanleg fietspad langs spoorweg (maatregel 2.1.3.);*
 - *aanleg bos- en struinpaden (maatregel 2.2.9.a);*
 - *inrichten speelzone voor georganiseerde jeugd (maatregel 2.2.10.);*
 - *aanleg/aanduiden reservatiezone voor geboortebos (maatregel 2.2.11).*
5. de betrokken privaatrechterlijke rechtspersonen en natuurlijke personen, overeenkomstig art. 13§6 van het decreet van 21 december 1988 houdende de oprichting van de Vlaamse Landmaatschappij, gewijzigd bij decreet van 22 november 1995, mits hun instemming belast met:
 - *herstel ijskelder (maatregel 1.3.2.);*
 - *herstel walgracht hoeve Nieuw Goed te Parijs (maatregel 3.1.1.);*
 - *aanplant houtkant (maatregel 3.2.1.);*
 - *aanvullen/herstellen knotbomenrij (maatregel 3.2.2.);*
 - *herstel boomgaard 1 (maatregel 3.2.5.);*
 - *herstel boomgaard 2 (maatregel 3.2.6.).*

In voorkomend geval dienen zowel de eigenaars en de vruchtgebruikers als de houders van zakelijke rechten hun instemming te betuigen met de uitvoering van de werken. Deze instemming wordt vastgelegd in een overeenkomst die ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de Vlaamse minister.

DEEL 5. FINANCIERINGSPLAN

(1) Uitvoering van de werken door het agentschap voor Natuur en Bos

Totaal bedrag van de uitgaven voor:

- de maatregelen 1.1.1.b en 1.1.2.b inzake uitbreiding en optimalisatie boskern rond Astenedreef (zone noord);
- de maatregelen 1.2.1, 1.2.2, en 1.2.5. inzake de aanleg verwevingszone boslandbouw met behoud van de aanwezige landschappelijke kwaliteiten ten zuiden van de Krekelstraat (zone zuid);
- maatregel 1.3.1. inzake optimaliseren en uitbreiden mogelijkheden voor natuurontwikkeling, zijnde herstel poelen- en beekstelsysteem;
- maatregelen 2.2.5., 2.2.6. inzake aanleg/behoud/optimalisatie verbindingen zachte recreatie;
- maatregelen 3.2.3. en 3.2.4. inzake behoud/herstel/aanvulling van KLE's.

Raming van de kosten:	€	131.531,00
Algemene kosten 10 %:	€	13.153,10
BTW 21 % (op kosten en algemene kosten):	€	30.383,66
Totaal:	€	175.067,76

Aandeel van het Vlaams1 Gewest – Agentschap voor Natuur en Bos (100 %):	€	175.067,76
---	---	-------------------

(2) Uitvoering van de werken door Waterwegen en Zeekanaal

Totaal bedrag van de uitgaven voor:

- de maatregel 2.1.2. zijnde de verbinding Blikstraat – Leie.

Raming van de kosten:	€	23.120,00
Algemene kosten 10 %:	€	2.312,00
BTW 21 % (op kosten en algemene kosten):	€	5.340,72
Totaal:	€	30.772,72

Aandeel van het Vlaams Gewest – Waterwegen en Zeekanaal (100 %)	€	30.772,72
---	---	-----------

(3) Te financieren werken door Waterwegen en Zeekanaal

Totaal bedrag van de uitgaven voor:

de opmaak van de onteigeningsplannen en het uitvoeren van de grondverwerving voor de aanleg van de brug over de Leie (maatregel 2.1.1.a)

Grondverwerving	€	3.000,00
-----------------	---	----------

Aandeel van het Vlaams Gewest – Waterwegen en Zeekanaal (100 %)	€	3.000,00
---	---	----------

(4) Uitvoering van de werken door de Vlaamse Landmaatschappij

➤ ***op gronden die door Waterwegen en Zeekanaal zullen worden beheerd***

Totaal bedrag van de uitgaven voor:

– aanleg van de brug over de Leie (maatregel 2.1.1.b):

Raming van de kosten:	€	600.000,00
-----------------------	---	------------

Algemene kosten 10 %:	€	60.000,00
-----------------------	---	-----------

BTW 21 % (op kosten en algemene kosten):	€	138.000,00
--	---	------------

Totaal:	€	798.600,00
----------------	----------	-------------------

Aandeel van W&Z, zijnde 35 % van de totale kostprijs:	€	279.510,00
---	---	------------

Aandeel van de stad Deinze, zijnde 30 % van de totale kostprijs:	€	239.580,00
--	---	------------

Aandeel ten laste van het Vlaams Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art. 3 van het Besluit van de Vlaamse regering van 17 maart 1998 houdende subsidiëring van de landinrichtingswerken, zijnde 100 % van de totale kostprijs. Vermits W&Z 35 % van de kostprijs ten laste neemt en de stad Deinze 30 % van de kostprijs ten laste neemt, daalt de subsidie landinrichting tot 35 % van de totale kostprijs:

	€	279.510,00
--	---	------------

➤ ***op gronden die door de stad Deinze worden of zullen worden beheerd***

Totaal bedrag van de uitgaven voor:

- de maatregelen 2.2.1., 2.2.2., 2.2.3.a/b, 2.2.4.b/c, 2.2.7.a/b , 2.2.8. en 2.2.9.c inzake aanleg/behoud/optimalisatie verbindingen zachte recreatie;
- de maatregel 2.1.4.b, inzake de externe recreatieve ontsluiting van het projectgebied.

Raming van de kosten:	€	323.749,20
Algemene kosten 10 %:	€	32.374,92
BTW 21 % (op kosten en algemene kosten):	€	74.786,07
Totaal:	€	430.910,20

Aandeel ten laste van het Vlaams Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art. 4 van het Besluit van de Vlaamse regering van 17 maart 1998 houdende subsidiëring van de landinrichtingswerken, zijnde 100 % van het bedrag dat niet ten laste wordt genomen van de stad Deinze:

€ 301.637,13

Aandeel van de stad Deinze – 30 % van de totale kostprijs van de maatregelen 2.2.1., 2.2.2., 2.2.3.a/b, 2.2.4b/c, 2.2.4c, 2.2.7a/b, 2.2.8, 2.2.9c, zijnde:

€ 129.273,06

Totaal bedrag van de uitgaven voor grondverwervingen:

- de maatregel 2.1.4.a inzake de externe recreatieve ontsluiting van het projectgebied;
- de maatregelen 2.2.4.a en 2.2.3.c inzake aanleg/behoud/optimalisatie verbindingen zachte recreatie

Grondverwerving	€	15.480
-----------------	---	--------

Stad Deinze neemt een aandeel van 50 % van de grondverwervingen ten laste.

Aandeel ten laste van het Vlaams Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art. 4 van het Besluit van de Vlaamse regering van 17 maart 1998 houdende subsidiëring van de landinrichtingswerken, zijnde 100 % van het bedrag dat niet ten laste wordt genomen van de stad Deinze::

€	7.740,00
---	----------

Aandeel van de stad Deinze – 50 % van de totale kostprijs van de grondverwerving zijnde:

€	7.740,00
---	----------

(5) Uitvoering door de stad Deinze

Totaal bedrag van de uitgaven voor de uitvoering van werken:

- de maatregel 1.1.1.a inzake uitbreiding en optimalisatie boskern rond Astenedreef (zone noord);
- maatregel 1.1.2.a inzake beheer en/of omvorming bestaande bossen;
- de maatregel 2.1.3 inzake de externe recreatieve ontsluiting van het projectgebied (zonder subsidies landinrichting);
- de maatregelen 2.2.10., 2.2.11. en inzake overige recreatieve voorzieningen.

Raming van de kosten:	€	38.325,00
Algemene kosten 10 %:	€	3.832,50
BTW 21 % (op kosten en algemene kosten):	€	8.853,08
Totaal:	€	51.010,58

Waarvan ten laste van het Vlaams Gewest, als subsidie aan de stad Deinze in toepassing van art. 5 van het Besluit van de Vlaamse regering van 17 maart 1998 houdende subsidiëring van de landinrichtingswerken (70 %):

€	35.707,40
---	-----------

Aandeel van de stad Deinze – 30 % van de totale kostprijs van de werken zijnde:

€	15.303,18
---	-----------

(6) Uitvoering van de werken door particulieren

Totaal bedrag van de uitgaven voor:

- de maatregel 3.1.1. inzake behoud cultuurhistorische elementen, zijnde herstel walgracht hoeve “Nieuw Goed te Parijs”;
- de maatregel 1.3.2. inzake optimaliseren en uitbreiden mogelijkheden voor natuurontwikkeling, zijnde herstel ijskelder;
- de maatregelen 3.2.1., 3.2.2., 3.2.5. en 3.2.6. inzake behoud/herstel/aanvulling van KLE's.

Raming van de kosten:	€	10.500,00
Algemene kosten 10 %:	€	1.050,00
BTW 21 % (op kosten en algemene kosten):	€	2.425,50
Totaal:	€	13.975,50

Waarvan ten laste van het Vlaams Gewest, als subsidie aan privaatrechtelijke rechtspersonen en natuurlijke personen in toepassing van art. 9 van het Besluit van de Vlaamse regering van 17 maart 1998 houdende subsidiëring van de landinrichtingswerken (30 %):

€ 4.192,65

Ten laste van privaatrechtelijke rechtspersonen en natuurlijke personen (70 %):

€ 9.782,85

"Het betreft werken van landschapszorg en natuurontwikkeling met een duidelijk karakter van algemeen en regionaal belang. Indien uit de af te sluiten overeenkomsten blijkt dat de aanvragers het via subsidies ingerichte goed gedurende 20 jaren in stand houden en beheren in functie van de doelstellingen van openbaar nut, zal overeenkomstig art. 9, §1, 2° van het besluit van de Vlaamse regering van 17 maart 1998 houdende subsidiëring van de landinrichtingswerken, het aandeel ten laste van het Vlaams Gewest worden gewijzigd tot 80 %. Het aandeel ten laste van de privaatrechtelijke rechtspersonen en natuurlijke personen zal dan 20 % bedragen."

Tabel 2: Kostenraming werken en grondverwerving per uitvoerende partner

Uitvoerende Partner	Kostenraming werken incl. kosten en BTW (EUR)	Grondverwerving (EUR)	Totaal (EUR)
Agentschap voor Natuur en Bos	175.067,76	Nihil	175.067,76
Waterwegen en Zeekanaal	30.772,72	Nihil	30.772,72
Stad Deinze	51.010,58	Nihil	51.010,58
Vlaams Gewest	1.229.510,19	18.480,00	1.247.990,19
Particulieren	13.975,50	Nihil	13.975,50
Totaal	1.500.336,75	18480,00	1.518.816,75

Tabel 3: Kostenraming werken en grondverwerving per financierende partner

Financierende Partner	Kostenraming werken incl. kosten en BTW (EUR)	Grondverwerving (EUR)	Totaal (EUR)
Agentschap voor Natuur en Bos	175.067,76	Nihil	175.067,76
Waterwegen en Zeekanaal	310.282,72	3.000,00	313.282,72
Stad Deinze	384.156,23	7.740,00	391.896,23
Vlaams Gewest	621.047,19	7.740,00	628.787,19
Particulieren	9.782,85	Nihil	9.782,85
Totaal	1.500.336,75	18.480,00	1.518.816,75

Tabel 4: Overzicht financieringsplan

Partner	Raming subsidie Vlaams Gewest (EUR)	Raming aandeel partner (EUR)
Agentschap voor Natuur en Bos		175.067,76
Waterwegen en Zeekanaal	279.510,00	313.282,72
Stad Deinze	345.084,53	391.896,23
Particulieren	4.192,65	9.782,85
Totaal	628.787,19	890.029,56
Algemeen totaal project	1.518.816,75	

LITERATUUR

DOCUMENTEN

Abscis ontwerpgroep, (2006). Mobiliteitsplan Deinze-beleidsplan, 110 p.

Gysels,H., (1993). De Landschappen van Vlaanderen en zuidelijk Nederland.

Goeminne, L., Maes, H. 2002. Toponymie van Astene. Oude en nieuwe plaatsnamen. Kring voor Geschiedenis en Kunst, Deinze. 211 p.

Handboek agrarisch natuurbeheer, uitgave Landschapsbeheer Nederland, 1998.

Janse, P. Kuiper, L. (2001). Hakhout. Suggesties voor het beheer. Stichting Bos en Hout met medewerking van de Unie van Bosgroepen. Wageningen, 56 p.

Leterme, Y. (2004). Beleidsnota Lanbouw, Zeevisserij en Plattelandsbeleid. 57 p.

Louis, A., Sanders, J. en Tavernier, R. (1986). Bodemkaart van België. Verklarende tekst. uitgegeven onder auspiciën van het Instituut tot aanmoediging van het Wetenschappelijk Onderzoek in de Nijverheid en Landbouw (I.W.O.N.L.).

Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Departement Leefmilieu en Infrastructuur (1997). Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen. Administratie Ruimtelijke Ordening, Huisvesting, Monumenten en Landschappen. Afdeling Ruimtelijke Planning, Brussel. 594 p.

Peeters, K. (2004). Beleidsnota Leefmilieu en Natuur. 81 p.

Provincie Oost-Vlaanderen (2003). Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan Oost-Vlaanderen. Definitief vastgesteld door de provincieraad op 10 december 2003. 495 p.

Soresma (2003). Voorontwerp Structuurplanning Deinze.115 p.

Toerisme Vlaanderen, (2006) Een nieuwe regelgeving voor toeristisch-recreatieve projecten en strategische plannen in Vlaanderen, infobrochure.37 p.

Van Mechelen, D. (2004). Beleidsnota Ruimtelijke Ordening. 101 p.

Vlaamse Landmaatschappij (1998a). Landinrichtingsproject Leie en Schelde. Eind-

voorstel van richtplan. Deel 1: Referentiekaders en thematische visies. Geïntegreerde tekst. Vlaamse Landmaatschappij, PA Gent. 149 p.

Vlaams Gewest, Administratie Wegen en Verkeer, (2004). Streefbeeld N35, ontwerp – streefbeeld. 57 p.

Vlaamse Landmaatschappij (1998b). Landinrichtingsproject Leie en Schelde. Eindvoorstel van richtplan. Kaartenatlas. Vlaamse Landmaatschappij, PA Gent.

Vlaamse Landmaatschappij (1998c). Landinrichtingsproject Leie en Schelde. Eindvoorstel van richtplan. Deel 2: Planconcept, opties en maatregelen. Vlaamse Landmaatschappij, PA Gent. 50 p.

Vlaamse regering (2004-2009). Regeerakkoord 2004. Vertrouwen geven, verantwoordelijkheid nemen. 85 p.

KAARTEN/CD-ROM's

Digitale Vectoriële versie van de bodemkaart van België, schaal 1/20000. IWT (OC -GIS-Vlaanderen).

Digitale Vectoriële versie van het gewestplan, schaal 1/10.000. MVG-LIN-AROHM-Ruimtelijke Planning, toestand april 2002 (OC GIS Vlaanderen).

Digitale vectoriële versie van de waterlopen van de Vlaamse Hydrologische atlas. MVG-LIN-AMINAL-Water (OC GIS-Vlaanderen).

Koninklijke bibliotheek van België en Gemeentekrediet van België (1965). Kabinetskaart van de Oostelijke Nederlanden opgenomen op initiatief van de Graaf Ferraris (1971–1974).

Landschapsatlas, uitgave 2001. OC GIS Vlaanderen.

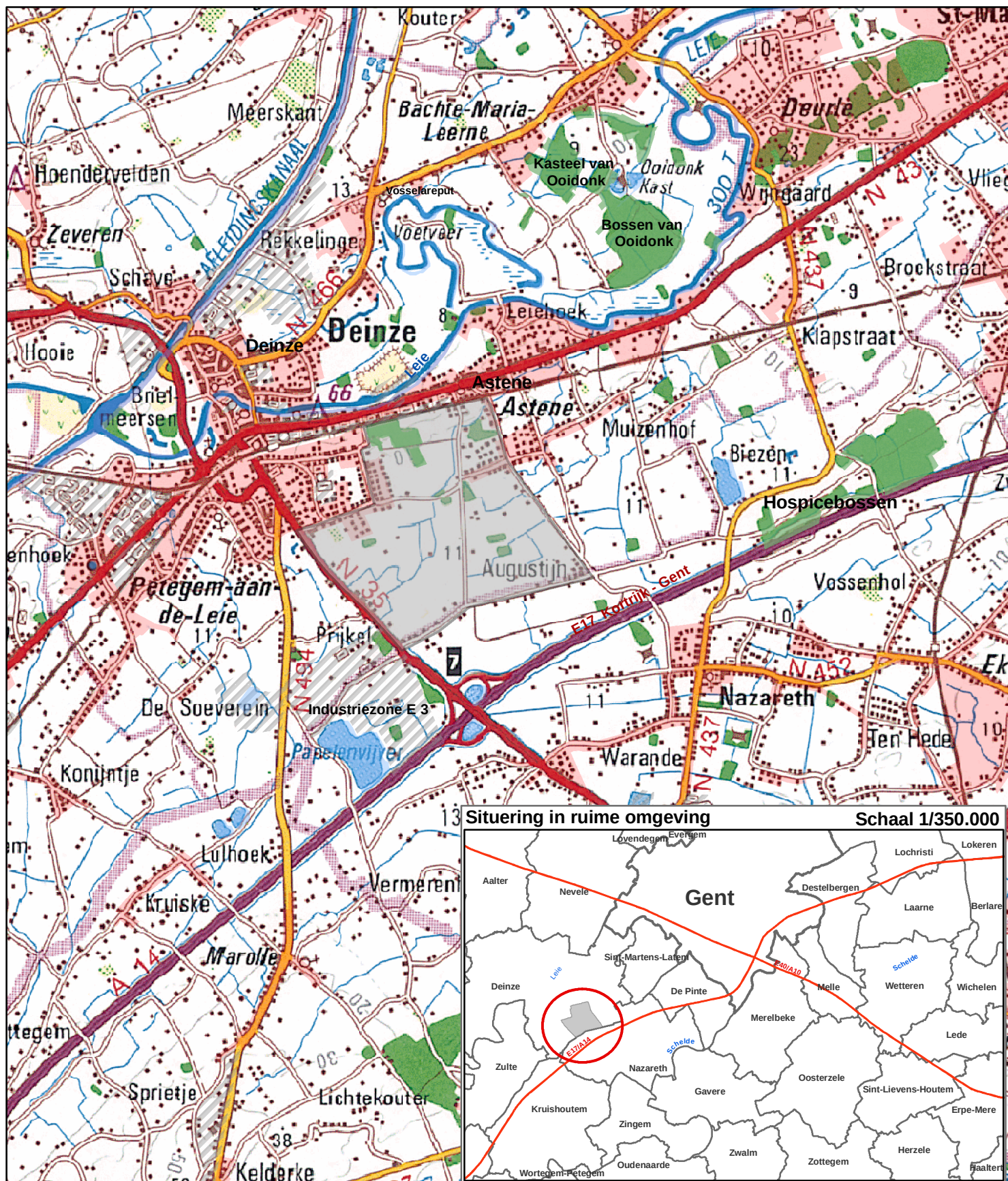
Rasterversie Topografische kaart NGI schaal 1/10000, uitgave 1978–1993 (OC -GIS-Vlaanderen).

Registratie 2004 van de gebruikspcelen (Mestbank).

Topografische kaart van Vlaanderen en Brussel, NGI, aangemaakt tussen 1986 en 1990 (OC GIS Vlaanderen).

Topografische kaart van Vlaanderen en Brussel, NGI, aangemaakt tussen 1991 en 2001 (OC GIS Vlaanderen).

Van Der Maelen (anno 1840–1845).



Bron: Topografische kaart 1/10.000, raster, zwart-wit, (1991-2001)

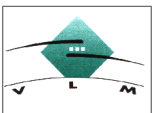


Landinrichting

LANDINRICHTINGSPROJECT
LEIE EN SCHELDE

INRICHTINGSPLAN STADSBOS DEINZE
eindvoorstel

Kaart 1 : Situering projectgebied



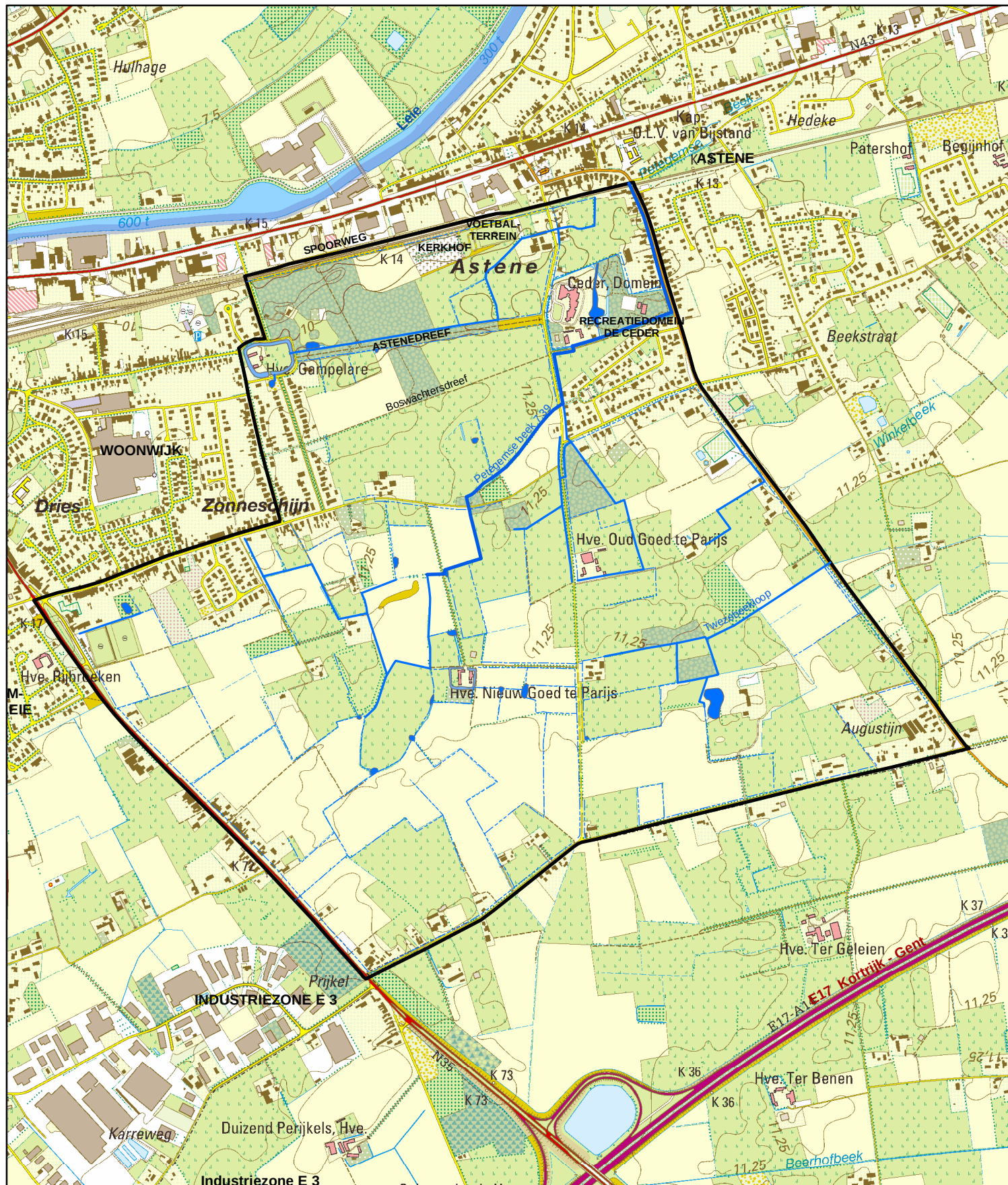



Legende:

○ Projectgebied

Schaal: 1/50.000

0 250 500 1.000 1.500
Meters



Bron: Topografische kaart 1/10.000, raster, kleur, opname 1991-2002 (OC-product)



LANDINRICHTINGSPROJECT
LEIE EN SCHELDE

INRICHTINGSPLAN STADSBOS DEINZE
eindvoorstel

Kaart 2 :



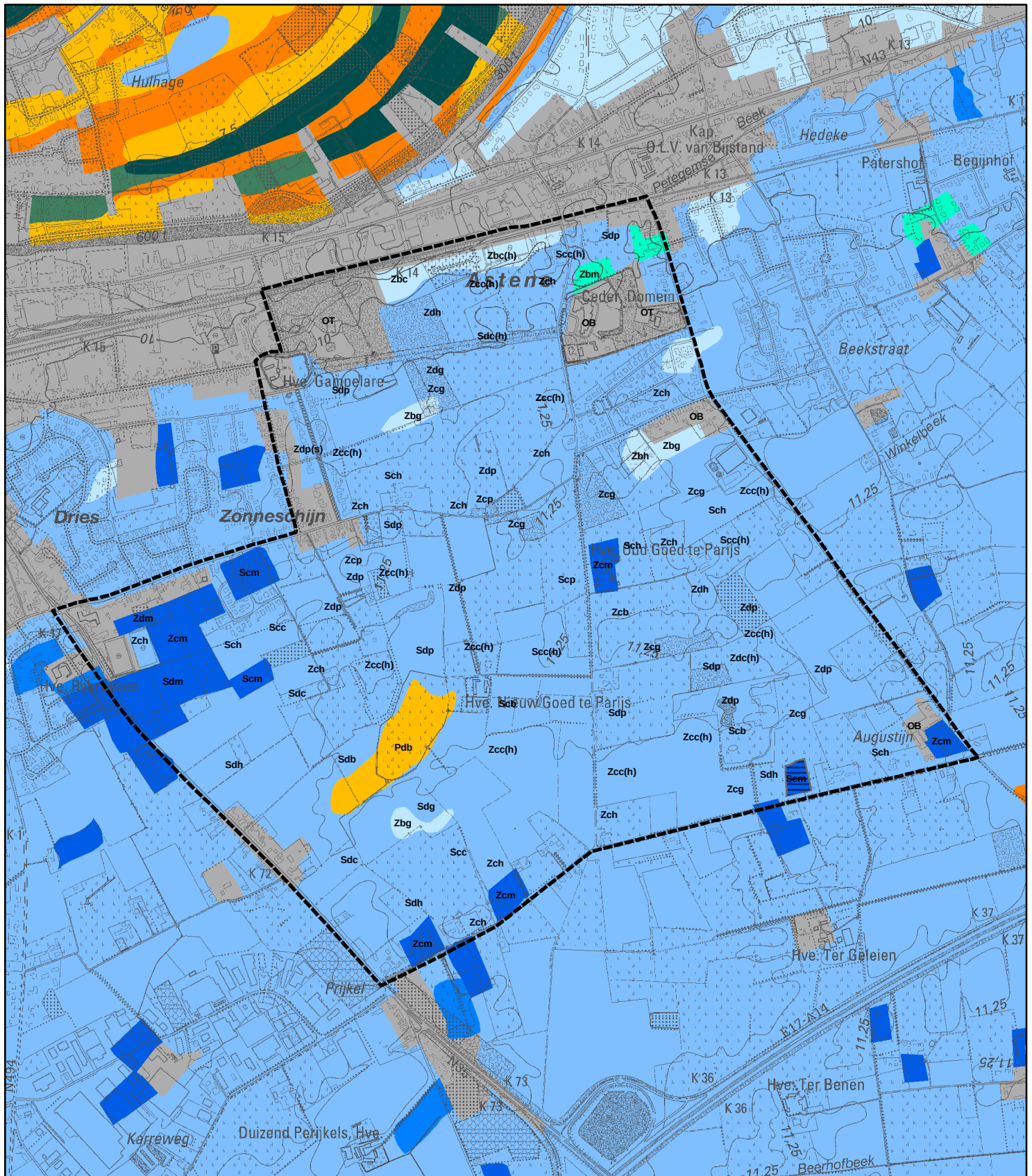
Waterlopen

Legende:

-  Projectgebied
-  Waterloop derde categorie
-  Niet geklasseerde waterloop
-  Bermsloot/kavelsloot
-  Vijver/poel

Schaal: 1/16.000

0 100 200 400
Meters



Bron: Topografische kaart 1/10.000, raster, zwart-wit, (1991-2001)
Gewestplan, vector, toestand 01/01/2002 (OC-product)

Legende:

- Antropogeen
- Vochtig zand
- Droog zand
- Nat zand antropogeen
- Vochtig zand antropogeen
- Droog zand antropogeen
- Vochtig zandkleem

Schaal: 1/16.000

0 50 100 200
Meters



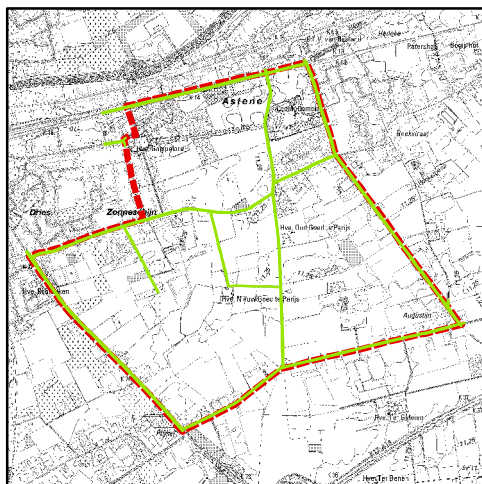
LANDINRICHTINGSPROJECT
LEIE EN SCHELDE

INRICHTINGSPLAN STADSBOS DEINZE
eindvoorstel

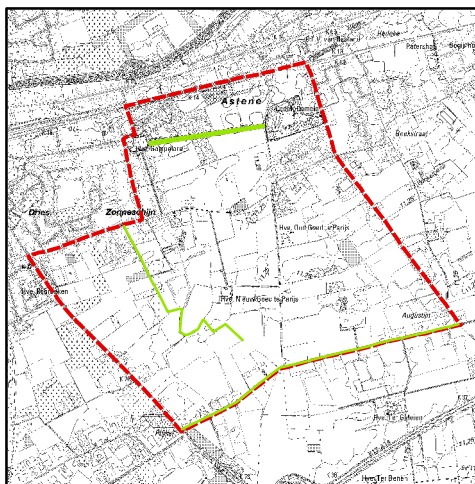
Kaart 3 :

Bodemkaart

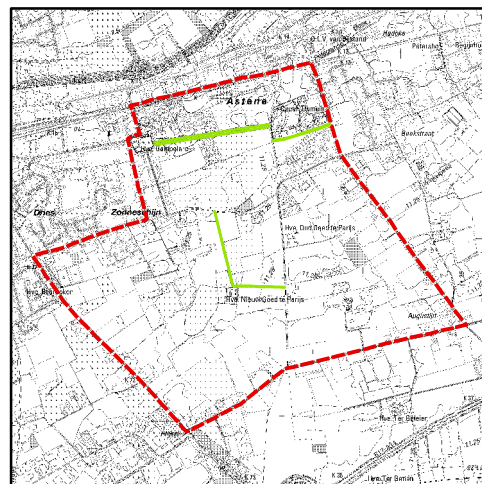




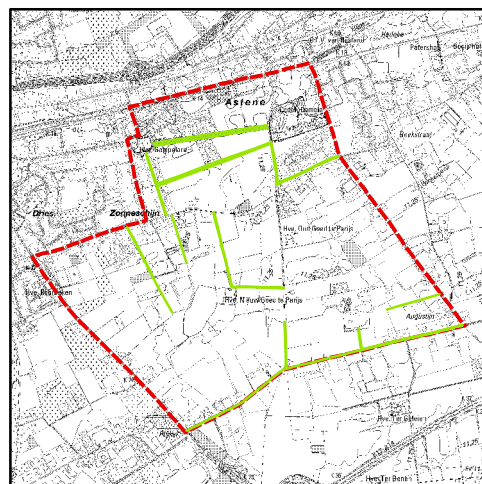
FERRARISKAART 1775



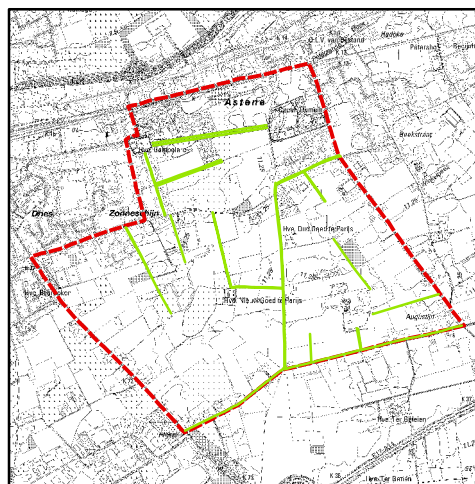
VAN DER MAELEN 1847-1848



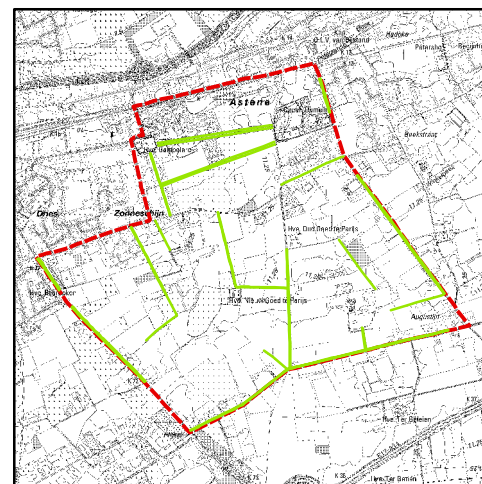
POPP 1850



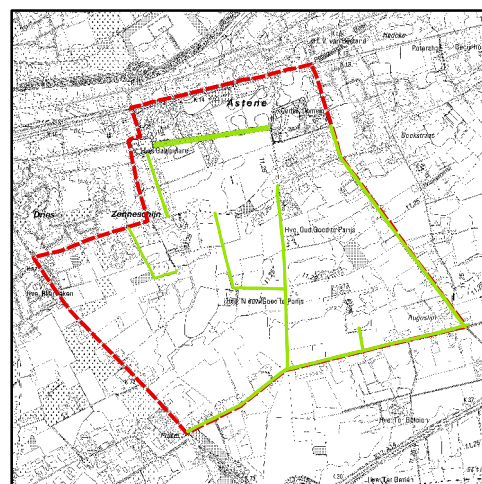
DEPOT DE LA GUERRE 1862



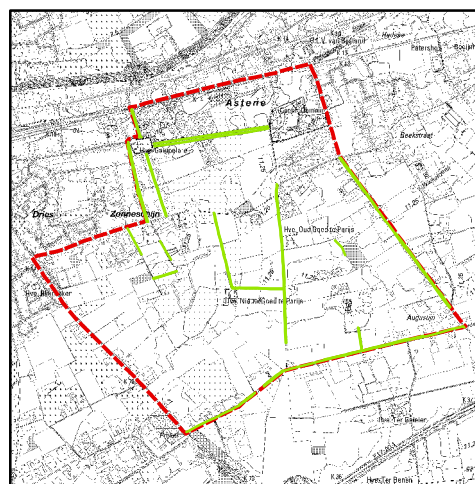
MILITAIRE KAART 1884



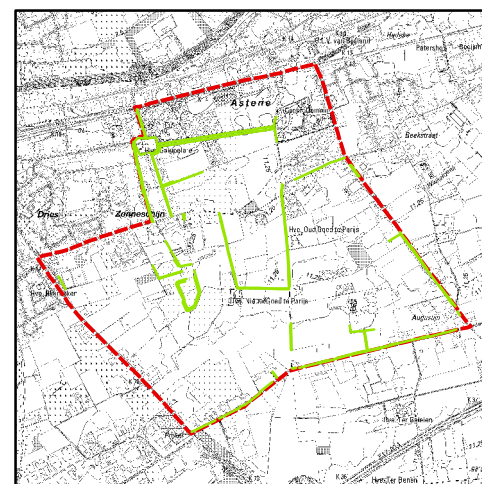
TOPOKAART 1911



TOPOKAART 1967



TOPOKAART 1978



HUIDIGE TOESTAND 2003

Bron: Topografische kaart 1/10.000, raster, zwart-wit, (1991-2001)
Gewestplan, vector, toestand 01/01/2002 (OC-product)

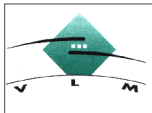


LANDINRICHTINGSPROJECT
LEIE EN SCHELDE

INRICHTINGSPLAN STADSBOS DEINZE
eindvoorstel

Kaart 5 :

Drevenevolutie



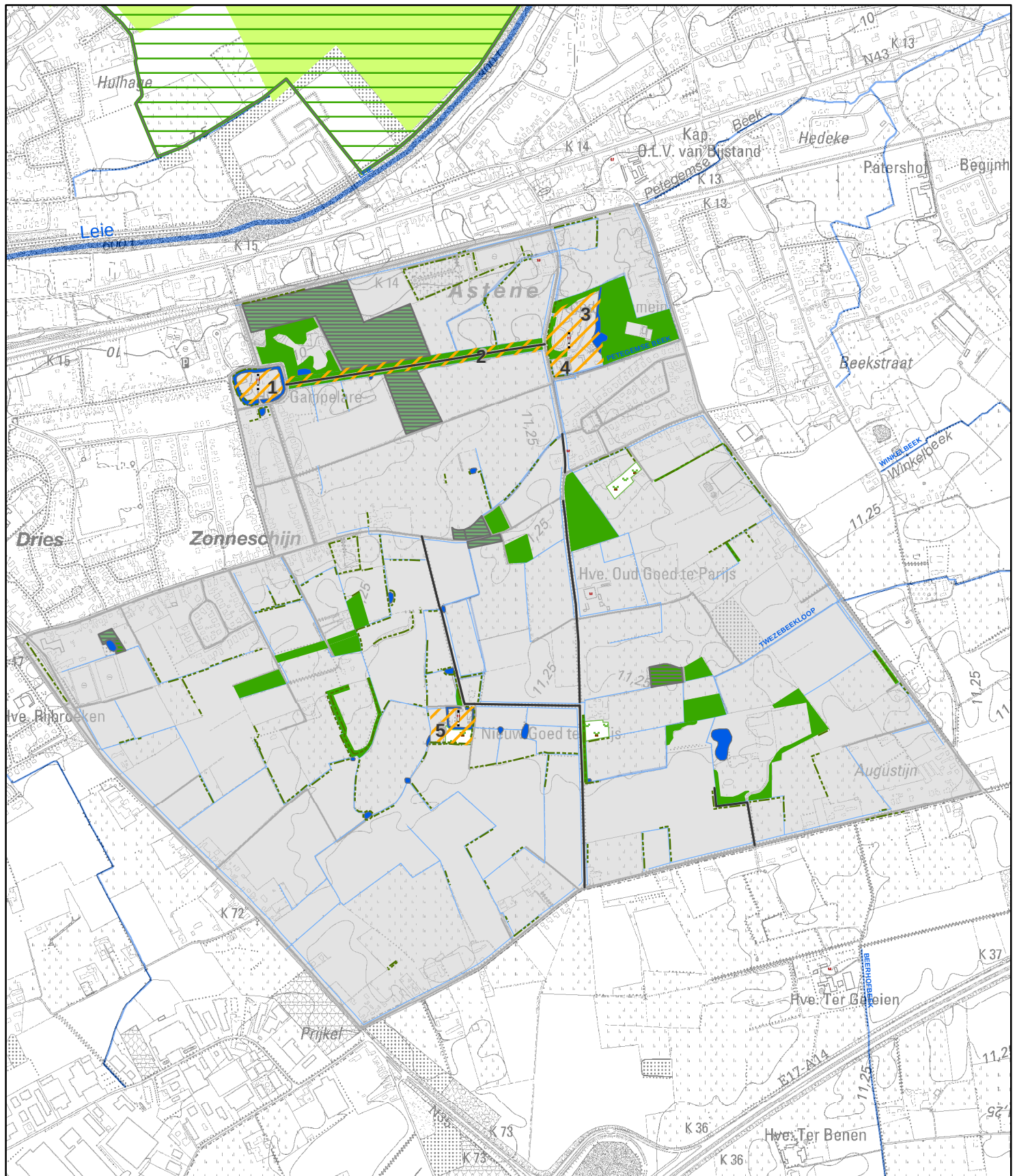



Legende:

- ⬭ Projectgebied
- Dreef

Schaal: 1/55000

0 500 1.000 2.000 3.000
Meters



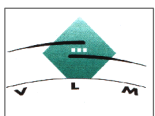
Bron: Eigen interpretatie, Digitale vectoriële bestanden van de Vlaamse Landschapsatlas, toestand 31/03/2001, Schaal 1/10.000 - 1/50.000 (OC-Gis-Vlaanderen)



LANDINRICHTINGSPROJECT LEIE EN SCHELDE

INRICHTINGSPLAN STADSBOS DEINZE
eindvoorstel

Kaart 6 : Natuur en landschap: structurerende elementen



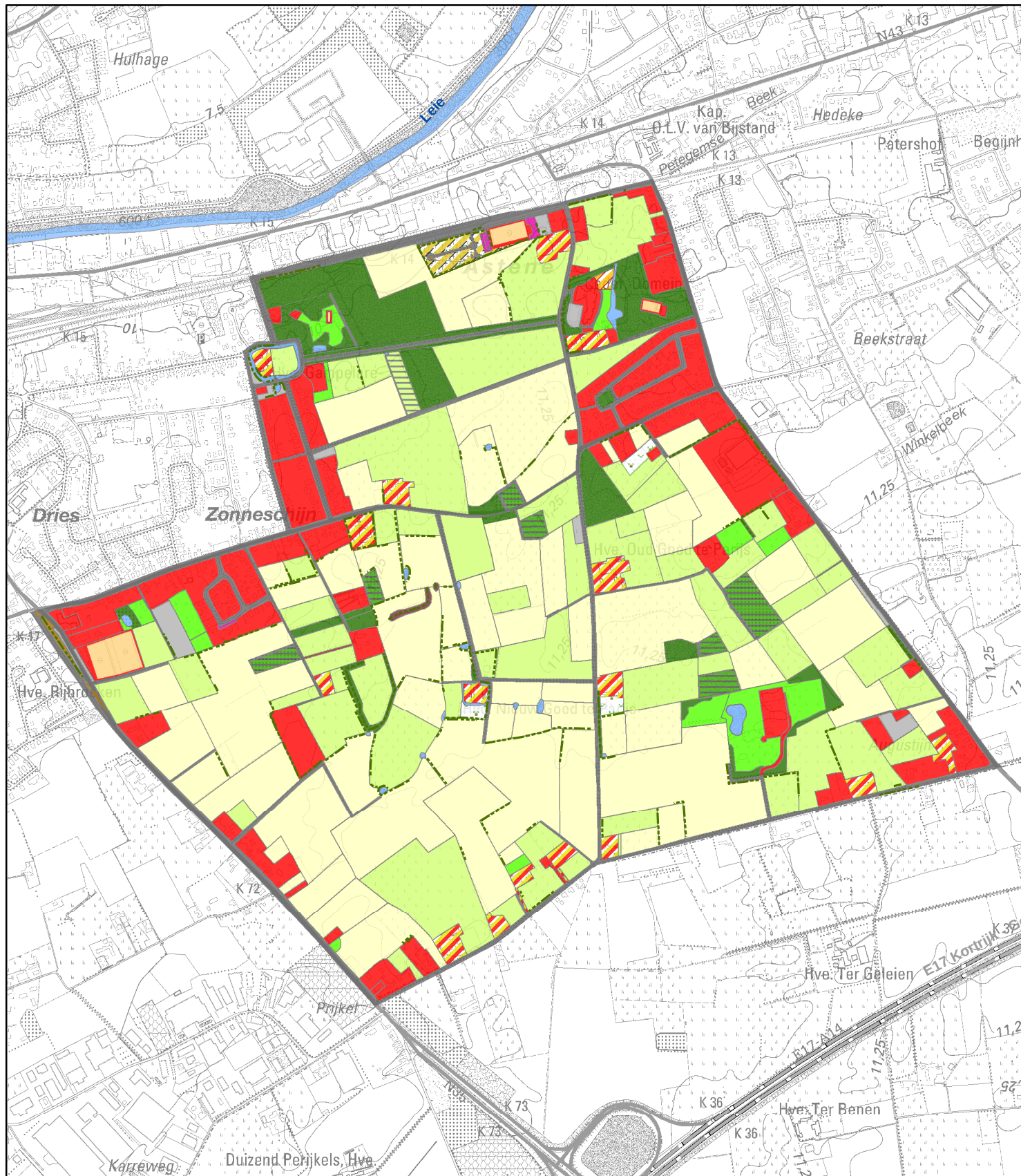
Legende:

- | | | | |
|--|--|--|------------------------|
| | Projectgebied | | Vijvers en walgrachten |
| | Bos met natuurlijke structuur | | Beken en grachten |
| | Bos en park | | Dreven |
| | Hoogstamboomgaard | | (veld) wegen |
| | Kleine landschapselementen | | Ankerplaats |
| | Site met walgracht, geheel of gedeeltelijk bewaard | | Relictzone |
| | Oude hoeve | | Beschermde monumenten |

Schaal: 1/15.000

0 100 200 400
Meters

1. Goed te Gampelaere
2. Astendreef
3. Omwalling - ijskelder oud kasteel van Astene
4. Goed te Breeschoot
5. Nieuw Goed te Parijs (beschermingsdossier in opmaak)



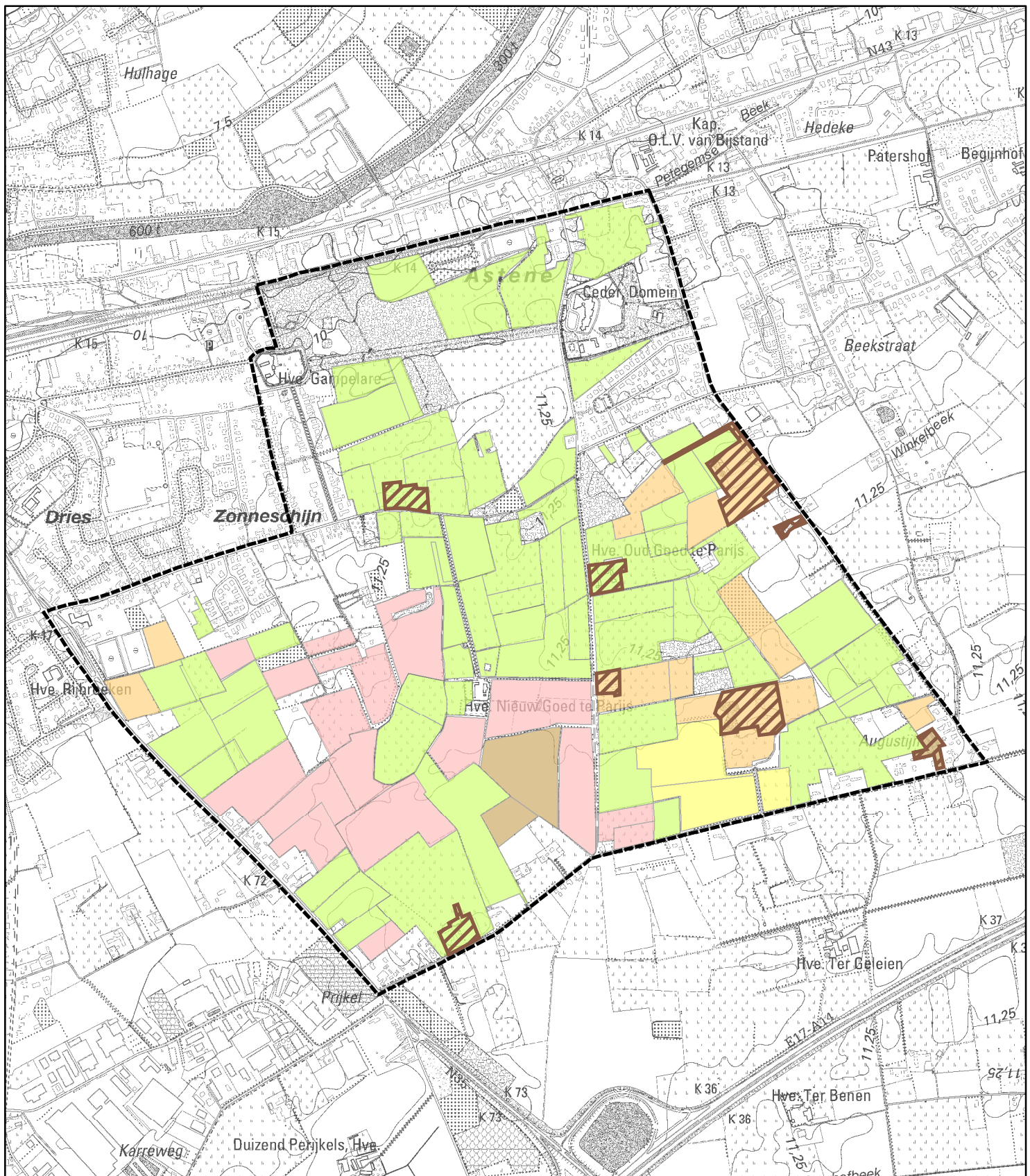
Bron: Topografische kaart 1/10.000, raster, zwart-wit, (1991-2001)
VLM, terreininventaris, opname 2004.

Landinrichting LANDINRICHTINGSPROJECT
LEIE EN SCHELDE
INRICHTINGSPLAN STADSBOS DEINZE
eindvoorstel

Kaart 7 : grondgebruik

Legende:

- | | |
|---------------------------|-----------------------------------|
| Projectgebied | Bebouwing |
| Bos en park | Braakliggend terrein/vaag terrein |
| Hooiland of hooiweide | Speel/sportterrein |
| Weiland | Water |
| Sier of moestuin | Berm |
| Hoogstamboomgaard | Opgehoogde terreinen |
| Populierenaanplant | Kerkhof |
| Akker, tijdelijk grasland | Weg/spoorweg/parkeerterrein |
| Landbouwbedrijf | Kleine landschapselementen |



Bron: Topografische kaart 1/10.000, raster, zwart-wit, (1991-2001)
Registratie gebruikspcelen Mestbank (2004)

Legende:

- Projectgebied
- bedrijfszetel
- gespecialiseerd akkerbouwbedrijf
- gemengd akkerbouwbedrijf
- rundveebedrijf
- gemengd varkensbedrijf
- ander bedrijf

Schaal: 1/16.000

0 50 100 200 300
Meters

Landinrichting LANDINRICHTINGSPROJECT
LEIE EN SCHELDE
INRICHTINGSPLAN STADSBOS DEINZE
eindvoorstel

Kaart 8 : Typologie van landbouwbedrijven



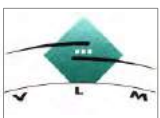


LANDINRICHTINGSPROJECT LEIE EN SCHELDE

INRICHTINGSPLAN STADSBOS DEINZE eindvoorstel

Kaart 10 :

Themaplan dreven, bos en natuur

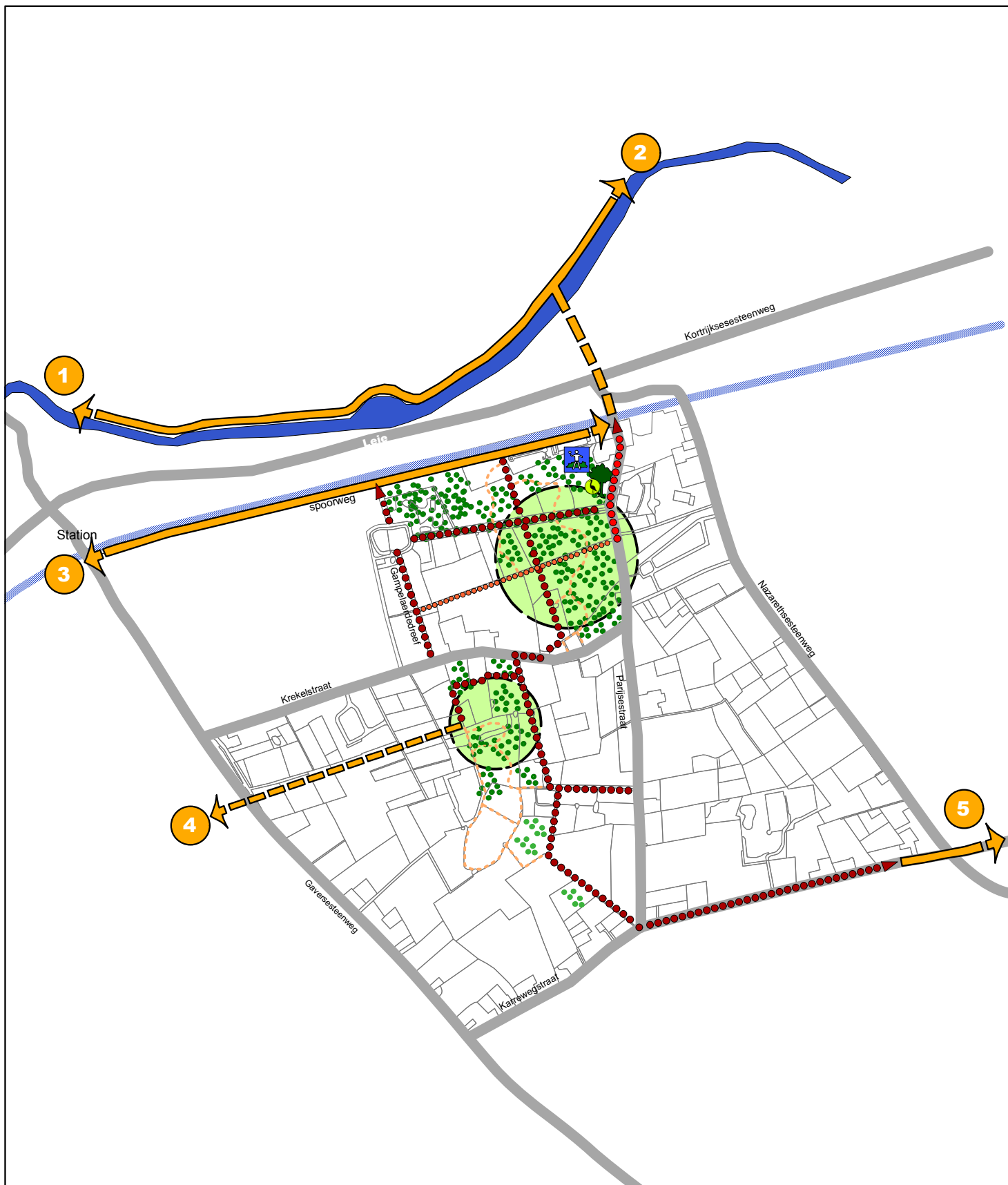


Legende :

- BEHOUD/VERSTERKEN DREEFEFFECT LANGS WEGEN
- ONTWIKKELEN STILLE FIETS- EN WANDELDREVEN
- HERSTEL/BEHOUD/VERBETEREN POEL- EN GRACHTENSISTEEM
- CULTUURHISTORISCH ELEMENT/HOEVE
- VERWEVINGSZONE NATUUR/LANDSCHAP
- WEGEN
- SPEELZONE

- NIEUW BOS
- OM TE VORMEN BOS
- WASTINEONTWIKKELING
- HOOILAND
- ZAADGAARD
- BESTAAND BOS/PARK
- STRUIKEN

Schaal: 1/16.000



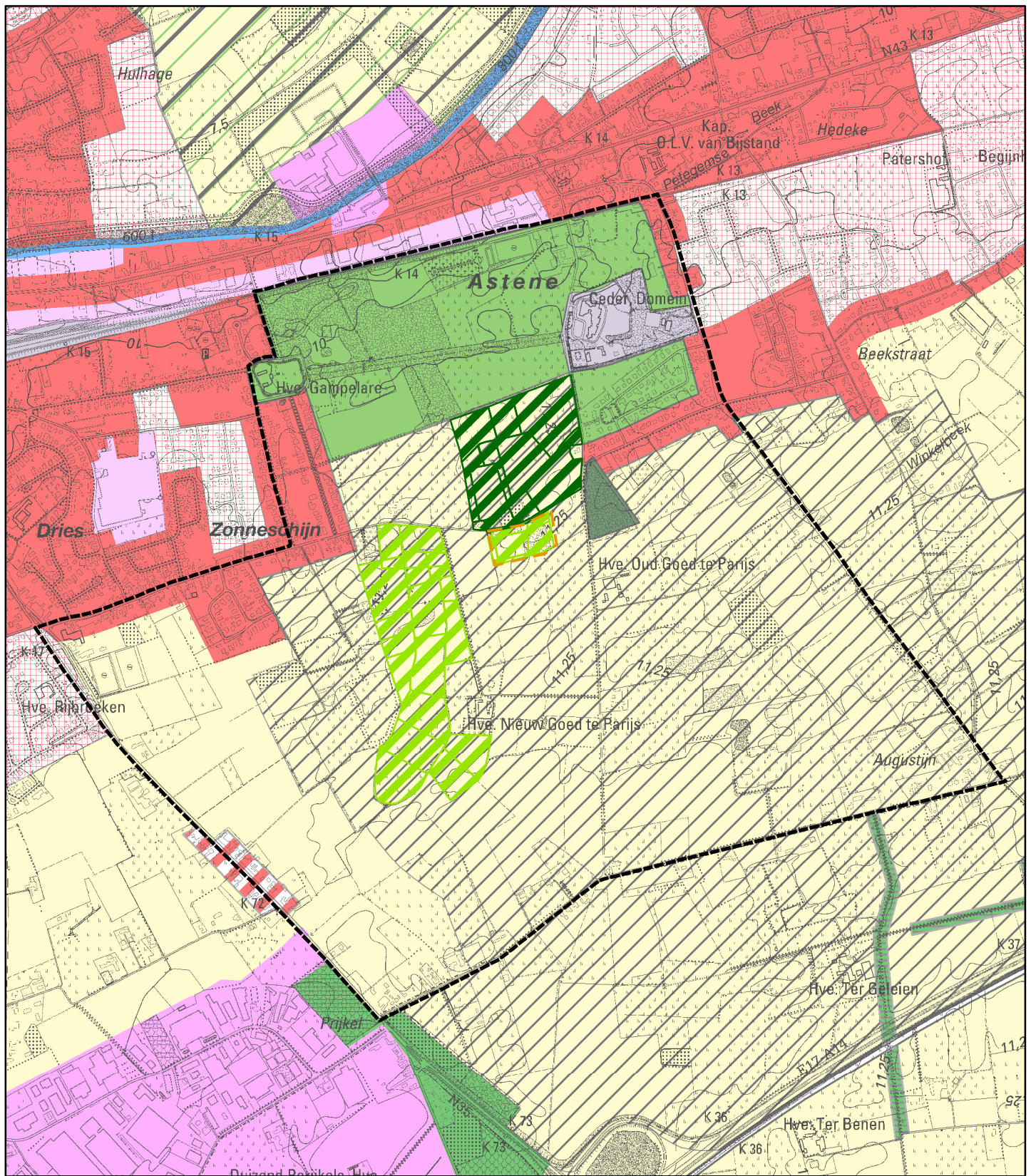
**LANDINRICHTINGSPROJECT
LEIE EN SCHELDE**

**INRICHTINGSPLAN STADSBOS DEINZSE
eindvoorstel**

Kaart 11 : Themaplan concept recreatieve ontsluiting

Legende :

EXTERNE WANDEL/FIETSVERBINDINGEN	INTERNE WANDEL/FIETSVERBINDINGEN
1 Stad Deindezse	Primaire circulatie: wandel- en fietsdren in
2 Vosselareput/Kasteel van Ooidonk	Secundaire circulatie: wandelpaden
3 Station Deindezse	Bos- en struinpaden
4 Woonzone Petegem-a/d Leie	Geboortebos
5 Hospicebossen/Nazareth	Speelzone
	Situering boskernen



Bron: Topografische kaart 1/10.000, raster, zwart-wit, (1991-2001)
Gewestplan, vector, toestand 01/01/2002 (OC-product)

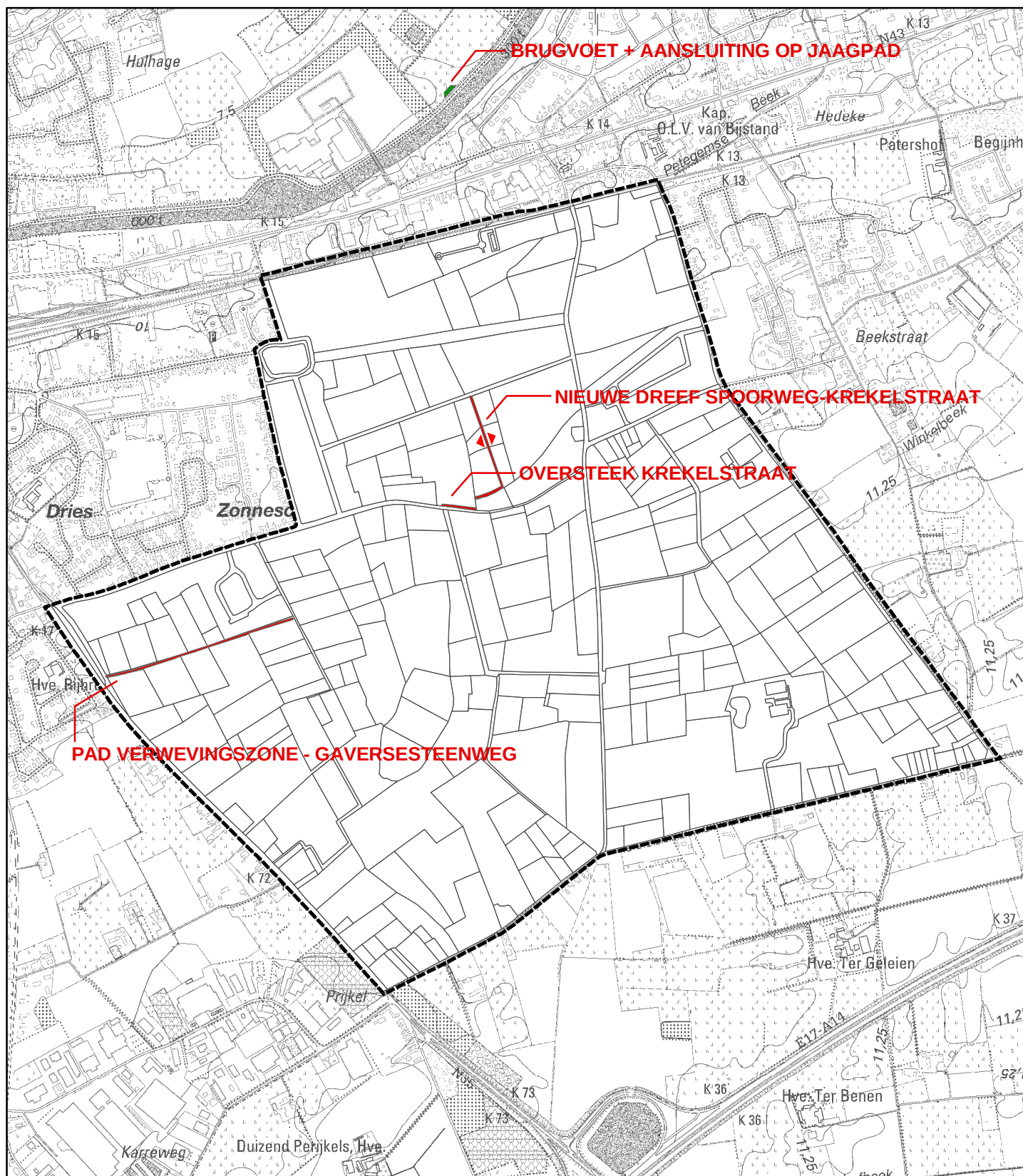


Legende:

- Projectgebied
- Wijziging ruimtelijke bestemmingen**
 - Bosgebied (14,47 ha)
 - Landschappelijk waardevol agrarisch gebied met mogelijkheid tot bosverweving (20,31 ha)
 - Enkel indien de grondruil volledig wordt gerealiseerd
- Bestaande gewestplanbestemmingen**
 - Parkgebied (50 ha - ongewijzigd)
 - Bosgebied (2,10 ha - ongewijzigd)
 - Landschappelijk waardevol agrarisch gebied
 - Agrarisch gebied
 - Woongebied
 - Woongebied met landelijk karakter
 - Gemeenschapsvoorzieningen

Schaal: 1/16.000

0 50 100 200
Meters



Bron: Topografische kaart 1/10.000, raster, zwart-wit, (1991-2001)

LANDINRICHTINGSPROJECT
LEIE EN SCHELDE

Landinrichting INRICHTINGSPLAN STADSBOS DEINZE
eindvoorstel

Kaart 14 : Grondvererving recreatieve maatregelen

Legende:

- Grondvererving door VLM; overdracht aan Stad Deinze
- Grondvererving door VLM; overdracht aan W&Z
- Locatie te bepalen bij technisch ontwerp

Schaal: 1/16.000

0 50 100 200
Meters

VLM Oost-Vlaanderen

Ganzendries 149

9000 Gent

tel. (09) 244 85 00

fax (09) 244 85 99