

# JAARVERSLAG 2019



**VLABINVEST  
WONEN EN ZORG  
VLAAMS-BRABANT**



# INHOUD

<b>WOORD VOORAF</b> .....	<b>5</b>
<b>01 OPERATIONEEL EN REGLEMENTAIR KADER</b> .....	<b>7</b>
1. Juridisch kader .....	9
2. Verruimde opdracht .....	9
3. Interne financieringsfondsen .....	10
4. Personeel .....	10
5. Verankering binnen de provincie .....	10
<b>02 WOONOPDRACHT</b> .....	<b>13</b>
1. Opdracht .....	15
2. Grondbeleid .....	16
2.1 Prospectie .....	17
2.2 Aankopen 2019 .....	17
2.3 Verkopen 2019 .....	17
2.4 Gronden in eigendom .....	18
2.5 Rollend grondfonds .....	19
3. Woonprojecten .....	19
3.1 Opgeleverd in 2019 .....	19
3.2 Overzicht werkjaar 2019 .....	22
3.3 In uitvoering .....	24
4. Beoordelingscomité .....	26
5. Inzetten op partnerschappen .....	27
5.1 Contacten en samenwerking met lokale besturen .....	27
5.2 Contacten en samenwerking met de initiatiefnemers .....	27
5.3 Contacten en samenwerking met privé-partners .....	27
<b>03 ZORGOPDRACHT</b> .....	<b>29</b>
1. Opdracht .....	31
2. Uitbreiden en versterken aanbod .....	31
2.1 Rapport 2019 .....	31
2.2 Subsidies .....	31
2.3 Haven 21 .....	38
3. Begeleiden initiatiefnemers .....	38
4. Inzetten op partnerschappen .....	38
4.1 Contacten en samenwerking met Vlaanderen .....	38
4.2 Contacten en samenwerking met provincie Vlaams-Brabant .....	38
4.3 Contacten en samenwerking met lokale besturen .....	39

# WOORD VOORAF

In 2019 werd ik voorzitter van de raad van bestuur van Vlabinvest.

Een vernieuwde en afgeslankte raad, met 12 bestuurders, vertegenwoordigers van de vernieuwde provincieraad en vertegenwoordigers vanuit Vlaanderen. Een vernieuwde raad, die de algemene principes van de werking van het APB Vlabinvest herbevestigden, maar ook nieuwe accenten willen leggen. Binnen de Woonopdracht onder meer het belang om energiezuinig te bouwen met aandacht voor gemeenten die nog een sociaal objectief te halen hebben. Binnen de Zorgopdracht het accent op nog specifiekere inzetten op de regio waar de zorgachterstand het grootst is.

De resultaten mogen er zijn. Binnen de Woonopdracht is voor meer dan 7,4 miljoen euro projectfinanciering goedgekeurd en 8 projecten zijn in opbouw, goed voor 96 woningen die met voorrang zullen worden toegewezen aan mensen die een band met de streek kunnen aantonen. Daarbovenop zijn binnen de zorgopdracht ruim 3 miljoen euro subsidies toegekend aan 25 initiatiefnemers binnen de zorgsector.

2019 was ook het jaar van de Vlaamse verkiezingen. In het daarop volgende Regeerakkoord en de Beleidsbrieven van de bevoegde ministers, waren alvast een aantal accenten zichtbaar die een impact zullen hebben op de manier waarop wij bij Vlabinvest zowel de woon- als de zorgopdracht verder vorm geven.

Voor de Woonopdracht zal de uitdaging zijn om kwalitatief en milieubewust bouwen op de schaarse beschikbare ruimte te rijmen met betaalbaarheid. De klemtoon komt te liggen op renovatie en vervangingsbouw, bij nieuwbouw zal de norm strenger worden dan bij privé-projecten: BEN E30 voor alle bouwaanvragen vanaf 1 januari 2021. Tendensen als nieuwe woonvormen en eigenaarschap grond en woning scheiden krijgen vorm.

Ook het inspelen op de veranderende Zorgsector blijft belangrijk. Dat de achterstand van het aanbod in verschillende welzijns- en gezondheidszorgsectoren in Vlaams-Brabant en in het bijzonder in de Vlaamse Rand structureel is, werd nogmaals bevestigd in het rapport 'Investeren in zorg en welzijn. Een analyse van het welzijnsaanbod' dat Vlabinvest Zorg samen met Steunpunt Data en Analyse van de provincie begin dit jaar uitbrachten. Een uitdaging hierbij is dat er moet worden ingespeeld op de (komende) veranderingen in het werkveld zoals het doortrekken van de persoonsvolgende financiering voor minderjarige personen met een handicap, de uitwerking van een nieuw decreet buitenschoolse opvang, focus op nieuw aanbod van alternatieve residentiële opvang in de integrale jeugdhulp etc.

Vlabinvest heeft de ambitie om te blijven vernieuwen, deze initiatieven binnen haar dubbele opdracht te implementeren en hier zelfs een trekkersrol in te spelen.

Gedeputeerde Bart Nevens,  
Voorzitter van de raad van bestuur

**01**  
**OPERATIONEEL  
EN REGLEMENTAIR  
KADER**



**WERKGEBIED WONEN EN ZORG**

## 1 JURIDISCH KADER

Het Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant, kortweg Vlabinvest, is een autonoom provinciebedrijf dat werd opgericht bij besluit van de provincieraad van Vlaams-Brabant op 22 oktober 2013. Vlabinvest werd op provinciaal niveau opgericht als het Agentschap voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant en nadien omgevormd tot het Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant in het kader van haar bijkomende opdracht inzake welzijns- en gezondheidsinfrastructuurbeleid.

Het wettelijk kader wordt o.a. geregeld door:

- Decreet van 31 januari 2014 betreffende opdracht van de bevoegdheid inzake het voeren van een specifiek grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant aan de Provincie Vlaams-Brabant;
- Provinciedecreet van 9 december 2005;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 4 april 2014 tot wijziging van diverse besluiten ter uitvoering van opdracht van de bevoegdheid inzake het voeren van een specifiek grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant aan de Provincie Vlaams-Brabant;
- Provinciaal reglement van 25 februari 2014 betreffende de werking en het beheer van het Agentschap voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant – Vlabinvest apb.

## 2 VERRUIMDE OPDRACHT

Vlabinvest is bevoegd voor het voeren van een specifiek grond- en woonbeleid én een specifiek welzijns- en gezondheidsinfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant.

De bevoegdheid inzake het grond- en woonbeleid bestaat uit:

- het voeren van een grondbeleid en de realisatie van woonprojecten met een sociaal karakter in gemeenten van de provincie Vlaams-Brabant;
- de uitbouw van voorzieningen die noodzakelijk worden geacht om het Vlaams karakter en een hoogwaardige woonkwaliteit in deze regio te behouden of te bevorderen.

Het werkgebied omvat 39 gemeenten in Vlaams-Brabant: alle gemeenten in het arrondissement Halle-Vilvoorde en 4 gemeenten uit arrondissement Leuven.

Sinds 1 januari 2018 is de opdracht verruimd met een bevoegdheid inzake het specifiek welzijns- en gezondheidsinfrastructuurbeleid:

1. het uitbreiden en het versterken van het aanbod aan welzijns- en gezondheidsvoorzieningen door:
  - a. de vererving van gronden of het verstrekken aan initiatiefnemers van leningen of subsidies voor het verwerven van gronden, om nieuwe welzijns- en gezondheidsvoorzieningen te realiseren en bestaande welzijns- en gezondheidsvoorzieningen uit te breiden;
  - b. de aankoop, bouw, verbouwing, renovatie of inrichting van gebouwen of andere infrastructuur voor welzijns- en gezondheidsvoorzieningen of het verstrekken aan initiatiefnemers van leningen of subsidies daarvoor;
2. het stimuleren en het begeleiden van initiatiefnemers bij initiatieven zoals vermeld in 1.

Vlabinvest voert het welzijns- en gezondheidsinfrastructuurbeleid uit in lijn met en aanvullend op het Vlaamse welzijns- en gezondheidsbeleid en bij voorrang in de gemeenten van de Vlaamse Rand.

### 3 INTERNE FINANCIERINGSFONDSEN

Samen met de bijkomende Zorgopdracht, is ook een verplichting ingeschreven om alle inkomsten en uitgaven per opdracht toe te wijzen aan een intern financieringsfonds 'Wonen' of intern financieringsfonds 'Zorg'.

Over de stand van beide fondsen wordt jaarlijks gerapporteerd aan de bevoegde minister.

### 4 PERSONEEL

In totaal werken 7 personeelsleden voor Vlabinvest.

Er zijn 5 personeelsleden aangesteld voor het uitvoeren van de Woonopdracht.

Hiervan heeft het apb zelf twee contractuele personeelsleden in dienst, een vastgoeddeskundige en een jurist. Voor hen geldt de overeenstemmende rechtspositieregeling van het provinciepersoneel.

Daarnaast kan Vlabinvest rekenen op de inzet van een coördinator, tevens verantwoordelijke voor personeel en financiën via detachering vanuit VMSW, een leidend ambtenaar die op zelfstandige basis en deeltijds contract werkt en een financieel medewerker die via detachering vanuit de Provincie Vlaams-Brabant tewerk is gesteld.

Twee personeelsleden zijn exclusief vanuit de provincie ter beschikking gesteld voor uitvoering van de Zorgopdracht.

Op 5 november 2019 besliste de raad van bestuur om Sarah Claeys, reeds werkzaam bij Vlabinvest als coördinator, aan te stellen als waarnemend leidend ambtenaar met ingang vanaf 1 januari 2020. De huidige leidend ambtenaar zet zijn opdracht vanaf 1 januari 2020 stop, maar zal een beperkt aantal prestaties leveren als extern raadgever in 2 lopende bouwdoSSIERS. Dit op vraag van de betrokken private partners. Naar aanleiding van deze aanstelling keurde de raad van bestuur op 3 december 2019 een hertekend organogram en herwerkte individuele takenpakketten van de Vlabinvest-medewerkers goed.

Het onderbrengen van de Zorgopdracht binnen het bestaande apb Vlabinvest was een bewuste keuze gezien een bestaande structuur met een raad van bestuur, reeds aanwezige kennis en algemeen ondersteunend personeel zowel naar efficiëntie als kostenstructuur winsten oplevert. Het is dan ook vanzelfsprekend dat een deel van de prestaties die voor de Woonopdracht worden uitgevoerd ook ondersteunend zijn voor de Zorgopdracht. Jaarlijks wordt een inschatting gemaakt van de prestaties van het personeel voor de Woonopdracht ten dienste van de Zorgopdracht zodat de raad van bestuur een beslissing kan nemen over de verdeelsleutel voor een verrekening van de personeelskosten binnen de interne financieringsfondsen.

### 5 VERANKERING BINNEN DE PROVINCIE

De werking van Vlabinvest als **autonoom provinciebedrijf** wordt onder meer geregeld door:

- de statuten, aangepast naar aanleiding van de verruimde opdracht en laatst goedgekeurd door de provincieraad op 15 januari 2019;
- de beheersovereenkomst met de provincie;
- het provinciaal reglement van 25 februari 2014.

Vlabinvest wordt bestuurd door een raad van bestuur en een directiecomité. De bestuursorganen hebben beslissingsbevoegdheid over zowel het specifieke grond- en woonbeleid, als over het welzijns- en gezondheidsinfrastructuurbeleid, waardoor de algemene werkingskosten en de te vervullen administratieve formaliteiten tot een minimum worden beperkt.

In 2018 bestond de **raad van bestuur** uit 14 leden. Na decreetwijziging bepaalt het provinciedecreet dat het aantal leden van de raad van bestuur ten hoogste twaalf bedraagt. Deze aanpassing werd doorgevoerd in de statuten, die sindsdien bepalen dat de raad van bestuur bestaat uit 12 stemgerechtigde leden, allen natuurlijke personen:

- de gedeputeerde voor wonen (voorgedragen door de deputatie);
- 9 leden van de provincieraad van de provincie Vlaams-Brabant (voorgedragen door de erkende politieke fracties). Elke fractie kan minstens één bestuurder voordragen en dit voordrachtsrecht waarborgt elke fractie een vertegenwoordiging in de raad van bestuur;
- 2 leden voorgedragen door de Vlaamse Regering.

In 2019 werd naar aanleiding van de provincieraadsverkiezingen in 2018, de raad van bestuur opnieuw samengesteld en benoemd door de provincieraad.

De leden van de raad van bestuur werden benoemd door de provincieraad op 15 januari 2019:

#### Voorgedragen door de deputatie:

- Bart Nevens (voorzitter)

#### Voorgedragen door de provincieraad:

- Linda Van den Eede
- Tom Dehaene
- Steven Elpers
- Stefanie De Bock
- Fatima Lamarti (vervangen door Bertrand Demiddeleer op 1 oktober 2019)
- Jan Laeremans (vervangen door Kris Peeters op 17 september 2019)
- Françoise Devleeschouwer
- Ella De Neve
- Geertrui Windels

#### Voorgedragen door de Vlaamse Regering:

- Tom De Saegher
- Jan De Craen

In 2019 heeft de raad van bestuur 10 keer zitting gehouden.

Het directiecomité van Vlabinvest wordt belast met het dagelijks bestuur en treedt op namens de raad van bestuur, overeenkomstig diens richtlijnen.

Het directiecomité is samengesteld uit 3 vertegenwoordigers van Vlabinvest en 2 vertegenwoordigers van de provincie. De gedeputeerde voor wonen en de gedeputeerde voor steunpunt data en analyse worden uitgenodigd voor de vergaderingen van het directiecomité.

**02**

**WOONOPDRACHT**

# GRONDEN

**18HA 11A 98CA**

op 22 verschillende locaties  
verworven met eigen middelen

**9HA 19A 89CA**

op 4 verschillende locaties  
verworven met middelen van Vlaanderen

---

# GEREALISEERD 2019

**410** huurwoningen & **700** sociale huurwoningen  
**119** koopwoningen & **77** sociale koopwoningen  
in **60** verschillende projecten

# IN OPBOUW

**31** huurwoningen & **91** sociale huurwoningen  
**34** koopwoningen & **22** sociale koopwoningen  
in **8** verschillende projecten



## 1 OPDRACHT

Via het decreet van 31 januari 2014 bestaat de taakstelling van Vlabinvest in de verwezenlijking van welbepaalde beleidsuitvoerende taken van provinciaal belang, met name:

1. het grondbeleid en de realisatie van woonprojecten met een sociaal karakter in gemeenten van de provincie Vlaams-Brabant;
2. de uitbouw van voorzieningen die noodzakelijk worden geacht om het Vlaams karakter en een hoogwaardige woonkwaliteit in deze regio te behouden of te bevorderen.

Vlabinvest voorziet betaalbaar wonen in de Vlaamse rand voor modale inkomenstrekkers.

Deze middenklasse verdient teveel om in aanmerking te komen voor sociale huisvesting, maar ondervindt toch problemen bij het vinden van een goede, betaalbare woning. De nabijheid van Brussel wordt immers rechtstreeks vertaald in de hoogte van woonprijzen. Hoe dichterbij Brussel, hoe duurder. In de gemeenten met een vlotte verbinding naar de hoofdstad, klimmen de woonprijzen jaar na jaar.

In de praktijk verwerft Vlabinvest gronden en ontwikkelt het woonprojecten, al dan niet in samenwerking met andere initiatiefnemers.

De toewijzing van de gerealiseerde woonvoorzieningen gebeurt met voorrang aan personen met een aantoonbare band met het werkgebied.

Het werkgebied omvat 39 gemeenten in Vlaams-Brabant: alle gemeenten in het arrondissement Halle-Vilvoorde en 4 gemeenten uit arrondissement Leuven.

Het budget van Vlabinvest om de Woonopdracht uit te voeren in de 39 gemeenten in haar werkgebied bestaat uit:

- 736.000 euro subsidie van het Vlaamse Gewest
- 3.833.000 euro dotatie van het Vlaamse Gewest om leningen te verstrekken
- eigen inkomsten



## 2 GRONDBELEID

Vlabinvest probeert betaalbare bouwgronden van voldoende omvang te verwerven om deze gefaseerd, al dan niet in gemengde ontwikkelingen, aan te wenden. De grondvoorraad van de lokale sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) is in vele gevallen vrij beperkt en nieuwe gronden zijn duur, waardoor er veeleer werd geteerd op bestaande grondvoorraad dan dat deze werd aangevuld.

Op gronden in eigendom van Vlabinvest wordt gewerkt via de erfpachtformule, tenzij het om koopwoningen gaat. Bij koopwoningen krijgt de bouwheer (SHM, gemeente/OCMW, ...) een opstalrecht. Daarna wordt de woning samen met de grond overgedragen aan de koper.

Bij huurwoningen geeft Vlabinvest een opstal- of erfpacht van lange duur aan de bouwheer (SHM, intercommunale, ...), die op zijn beurt de woning of het appartement verhuurt.

Op die manier bevordert Vlabinvest ook de bouw van woningen van andere woonactoren. Naast de Vlabinvest-woningen die 100% gefinancierd worden door Vlabinvest, is er op die manier ook ruimte voor bijvoorbeeld sociale woningen of woningen voor een specifieke doelgroep op een grond in eigendom van Vlabinvest.

Vlabinvest kan ook overgaan tot onteigening ten algemene nutte.

Een jaarlijkse subsidie van het Vlaamse Gewest en de eigen ontvangsten van Vlabinvest vormen het budget dat jaarlijks kan worden uitgegeven aan werkingskosten en grondaankopen.

Grondverwervingen vertonen geen uniform verloop. Sommige kennen vele perikelen en duren lang, zodat ze soms jaren vergen. Vlabinvest kan het niet-gebruikte saldo van de subsidies overdragen naar een volgende periode. Op die manier kan de verwerving van grotere grondgehelen worden ingepland.

Sinds de inwerkingtreding van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 maart 2012 tot bepaling van de nadere regeling met betrekking tot het Rollend Grondfonds, bestaat de mogelijkheid om strategische grondaankopen te doen via dit fonds, ten behoeve van Vlabinvest.

### 2.1 Prospectie

De prospectie naar gronden gebeurt op verschillende manieren:

#### ▪ Voorkoopnotificaties:

In 2019 heeft Vlabinvest 2875 voorkoopnotificaties uit het werkgebied gecontroleerd. Een eerste screening gebeurt steeds op basis van diverse criteria: de bestemming volgens het gewestplan, de ligging, de oppervlakte, de prijs en het aantal sociale huurwoningen dat een gemeente moet voorzien zoals bepaald door de Vlaamse regelgeving. Indien deze factoren gunstig zijn, wordt de voorkoopnotificatie verder onderzocht op basis van bijkomende eigenschappen zoals de vorm van het terrein, de ruimtelijke eigenschappen en potenties, het mogelijk aantal te realiseren wooneenheden en de ontsluitingsmogelijkheden.

#### ▪ Aanbiedingen van initiatiefnemers:

Vlabinvest krijgt regelmatig opportuniteiten aangemeld via zijn partners op woonoverlegvergaderingen. Elke gemeente kan een lokaal woonoverleg organiseren waarop zowel de gemeente/OCMW, het Agentschap Wonen-Vlaanderen, sociale huisvestingmaatschappijen, de provincie Vlaams-Brabant als de sociale verhuurkantoren vertegenwoordigd zijn. Op dat overleg worden de opties voor betaalbaar wonen binnen de gemeente besproken.

#### ▪ Aanbiedingen van particulieren:

Soms nemen particulieren zelf het initiatief om hun gronden aan te bieden aan Vlabinvest. Het onderzoek naar geschiktheid van deze percelen gebeurt op basis van dezelfde criteria als het onderzoek van een voorkoopnotificatie.

#### ▪ Prospectie naar geschikte terreinen:

Vlabinvest gaat ook zelf actief op zoek naar geschikte percelen om er een huisvestingsproject op te realiseren. Hier voor wordt het bestaande vastgoedaanbod op de markt onderzocht met de verwerving van strategisch gelegen gebieden als doelstelling.

Als basisprincipe, maar afhankelijk van de tijdsdruk, geldt dat er steeds voorafgaand wordt overlegd met (een delegatie van) het college van burgemeester en schepenen én de te verwachten bouwheer.

Daarnaast wordt advies ingewonnen bij de gemeentelijke stedenbouwkundige dienst en wordt de opportuniteit afgetoetst met de lange termijn visie van zowel de provincie Vlaams-Brabant als Vlaanderen.

Er wordt pas overgegaan tot de aankoop van het onroerend goed wanneer de opportuniteit grondig is onderzocht, te verwachten valt dat alles binnen de kostprijnormen gerealiseerd kan worden en er voldoende financiering beschikbaar is.

### 2.2 Aankopen 2019

In 2019 heeft Vlabinvest geen aankopen gedaan. Er zijn een aantal opportuniteiten onderzocht, maar deze hebben in 2019 niet geleid tot een aankoop.

### 2.3 Verkopen 2019

In 2019 verkocht Vlabinvest een voormalig campingterrein in Halle aan de oorspronkelijke bestemming, de huisvestingsmaatschappij Woonpunt Zennevallei. Verder is een klein perceel grond gelegen in het stadscentrum van Halle verkocht aan een private partner in het kader van de gemeenschappelijke realisatie van een vernieuwingsproject in het centrum.

## 2.4 Gronden in eigendom

Vlabinvest is eigenaar van 18ha 11a 98ca grond. Deze gronden zijn voornamelijk gelegen in woonuitbreidingsgebied maar kunnen ook in woonzone liggen. In 2019 heeft Vlabinvest 78a 35ca verkocht.

GRONDEN EIGENDOM VAN VLABINVEST		OPPERVLAKTE		
GEMEENTE	PROJECT	HA	A	CA
Beersel	E. Debusscherstraat		7	14
Bertem	Bosstraat 8 en 10		32	52
Gooik	Kwadebeekstraat	1	11	20
Halle	Molenborre 3, 4 en 10		5	7
	Verkoop Molenborre 10			-70
	Alsebergsesteenweg		77	65
	Verkoop Alsebergsesteenweg		-77	65
Hoeilaart	J. Denayerstraat		5	70
Kampenhout	Zuurhage		69	30
Kapelle-op-den-Bos	Oxdonckstraat		97	14
Lennik	Karel Keymolenstraat 26		9	50
Linkebeek	Molenstraat		26	16
Londerzeel	Kerkhofstraat	4	31	47
Merchtem	Groenstraat	1	7	18
Machelen	Dr. A Schweitzerstraat (Diegem)		87	73
	Dr. A Schweitzerstraat, restperceel		2	32
Overijse	Beiershof	2	74	52
	Waversesesteenweg 6		22	14
Pepingen	Bogaarden, Ring		30	42
Sint-Genesius-Rode	Boomgaardweg		14	25
Sint-Pieters-Leeuw	Rysveldweg	1	12	28
Vilvoorde	Houtemsesteenweg		39	11
Wemmel	Reigerslaan		12	11
	A. Verhasseltstraat		8	11
Wezembeek-Oppem	Bergenvloekstraat	1	23	43
	Vosberg	1	84	6

## 2.5 Rollend Grondfonds

Het Rollend Grondfonds is een grondverwervingsfonds dat grosso modo volgende twee activiteiten financiert:

- grondaankopen in gemeenten en regio's met hoge grondprijzen in functie van de bouw van sociale woningen, studentenkamers, zorgvoorzieningen en betaalbare privé-woningen;
- aankopen (grond en/of gebouwen) ten behoeve van Vlabinvest.

Het fonds beschikt over 50 miljoen euro, dat door de doorverkoop van de gronden continu wordt hersamengesteld en zo verder kan investeren in de verwerving van gronden. Hiervan wordt minstens 10 miljoen euro bestemd voor grondaankopen ten behoeve van Vlabinvest.

In 2019 werd een aanvraag ingediend voor een bijkomende aankoop met middelen van het Rollend Grondfonds, maar deze aankoop is in 2019 niet afgerond. Tot op heden is er met middelen van het Rollend Grondfonds in totaal 9ha 19a 89ca grondoppervlakte aangekocht voor een totaalbedrag van 9,4 mio euro ten behoeve van Vlabinvest.

## 3 WOONPROJECTEN

Vlabinvest zorgt dat er op die gronden ook kan gebouwd worden via het financieren van projectopbouw door initiatiefnemers. Mogelijke initiatiefnemers zijn de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, de sociale huisvestingsmaatschappijen, elke gemeente gelegen binnen het werkgebied van Vlabinvest, elke intercommunale vereniging actief in een gemeente binnen het werkgebied van Vlabinvest, het Vlaams Woningfonds, de provincie Vlaams-Brabant, OCMW's en verenigingen van OCMW's.

De fondsen voor het verstrekken van deze bouwleningen, komen van het Vlaamse Gewest, dat hiervoor jaarlijks een forfaitaire dotatie van 3.833.000 euro uittrekt. Dit bedrag, samen met het saldo uit het verleden, wordt integraal aangewend voor kredietverstrekking.

In 2019 heeft Vlabinvest voor meer dan 7,4 mio euro aan nieuwe kredietovereenkomsten afgesloten voor betaalbare woonprojecten op 4 locaties. In totaal is in 2019 is voor bijna 6 mio euro uitbetaald op de leningen.

Veelal worden gemengde woonprojecten gerealiseerd, met een mix van woningen en appartementen, koop en huur, Vlabinvest en sociaal. De woningen die Vlabinvest financiert worden verkocht of verhuurd onder de marktprijs, aan mensen met een bescheiden tot middeninkomen en met voorrang aan zij die een band met de streek kunnen aantonen. De huurwoningen tellen mee voor het bindend sociaal objectief dat elke gemeente opgelegd krijgt en de voorrang voor mensen uit de streek geldt ook voor de sociale woningen binnen het project.

### 3.1 Opgeleverd in 2019

In 2019 zijn 3 projecten in samenwerking met Vlabinvest opgeleverd, goed voor 58 bijkomende woongelegenheden die met voorrang worden toegewezen aan kandidaten die met een band met de streek kunnen aantonen. Hiervan financierde Vlabinvest er 16.

OPGELEVERDE PROJECTEN				VLABINVEST				SOCIAAL				TOTAAL			
Gemeente	Project	i. s. m.	App	Won		Kan-vel		App	Won		App		Won	Kan-vel	
				huur	koop	huur	koop		huur	koop	huur	koop		huur	koop
Asse	Ter Heide	Providentia			6							12		18	
	Van Malderenstraat	Providentia	9					10					19		
Beersel	F. Walravensstraat (Lot)	Woonpunt Zennevallei	3					4					7		
	Kerkstraat (Dworp)	Woonpunt Zennevallei	11					10					21		
	Steenweg op Halle, Borrendelle	Woonpunt Zennevallei	6					30		10			36		10
	E. Debusscherstraat, Artic-site	Woonpunt Zennevallei	14										14		
	Zoniënwouldaan 9, Winderickx	Woonpunt Zennevallei	4					20					24		
Drogenbos	Kuikenstraat	Gewestelijke Mij voor Volkshuisvesting	2					17					19		
Dilbeek	Wolsemveld	Gewestelijke Mij voor Volkshuisvesting	2		3			14		9			16		12
	Hermelijin	Providentia	4					18					22		
	Loveld (Schedaall)	Providentia	8					32					40		
Grimbergen	Koveris	Providentia	4					6		2			10		2
Halle	Fonteinstraat 16 (Lembeek)	Woonpunt Zennevallei	2					17					19		
	Cantecler - Heuvelpark (fase 2) (Rodenem)	Woonpunt Zennevallei			9	18								9	18
	Groebecht 16, Zennepark	Woonpunt Zennevallei	5					20					25		
Hoellaart	Mariën 1	Gemeente en Gew Mij voor Volkshuisvesting				6									6
	Mariën 2	Gemeente en Gew Mij voor Volkshuisvesting			5			6					6		5
	Overijsesteenweg 34	Gemeente en Gew Mij voor Volkshuisvesting	3					3					6		
	Vandenbroeckstraat	Gewestelijke Mij voor Volkshuisvesting	10					28					38		
	Overijsesteenweg 32	Elk zijn Huis	3										3		
Huldenberg	Sint-Jansbergsteenweg	Elk zijn Huis	5		3								5		3
	Lily Boeykensstraat, Priesterdelle	Elk zijn Huis			7					13					20
Kapelle-op-den-Bos	Verbindingsweg	Providentia	6					13					19		
Kamphenout	Tritsstraat fase 1	Gewestelijke Mij vr Volkshuisvesting			3			32		18			32		3 18
	Tritsstraat fase 2	Gewestelijke Mij vr Volkshuisvesting				2		18		7			18		9
Kortenberg	Gemeentehuisstraat	Elk zijn Huis	3					4					7		
Liedekerke	Monnikbos 1	Providentia	6					18					24		
	Opperstraat - Velodroomstraat	Gewestelijke Mij voor Volkshuisvesting	3		1			35		6			38		7
	Monnikbos 2	Providentia	4					18					22		

Machelen	Begoniagaarde 1	Inter-Vilvoordse mij voor Huisvesting				33										33		
	Begoniagaarde 2	Inter-Vilvoordse mij vr Huisvesting			8			22		4	22		22		12	22		
Overijse	Depage - J. Lipsiusplein	Providentia	8					9					17					
	St. Annastraat	Providentia			7					3				10				
	Beierhof fase 1a	Providentia	8					20					28			14		
	Beierhof fase 1b	Providentia	4					24					28					
Pepingen	Bogaarden, Ring	Woonpunt Zennevallei	3		4			4					7		4			
St.-Genesius-Rode	Hof ten Hout	Haviland	5	29									5	29				
	Nieuwstraat 131 renovatie	Woonpunt Zennevallei	6					7					13					
	Lindestraat-Boomgaardweg	Woonpunt Zennevallei	9										9			1		
Sint-Pieters-Leeuw	Impeleer	Gewestelijke Mij voor Volkshuisvesting			3					2	7			2	10			
	Impeleer 2	Gewestelijke Mij vr Volkshuisvesting			2			20		8	8		20		10	8		
	Klein-Bijgaardenstraat 28	Woonpunt Zennevallei	2					10		6			12		6			
	Pieter Cornelisstraat	Gewestelijke Mij vr Volkshuisvesting	6					18					24					
Steenokkerzeel	Kerkstraat	Elk zijn Huis	2					6					8					
Tervuren	Waterhoen- & Tortelduiflaan	Elk zijn Huis	30		39			5		8			35		47			
	Lindeboomstraat	Elk zijn Huis	5										5					
	Casino - Peperstraat	Elk zijn Huis	7					6					13					
	Bosje - H. Boulengerlaan	Elk zijn Huis	23					17					40					
	Peperstraat-Vanderachterstraat, Van de Velde 1	Elk zijn Huis	5							13			5		13			
	Lindeboomstraat 114	Elk zijn Huis	2					5					7					
Vilvoorde	Lavendelveld	Inter-Vilvoordse mij voor Huisvesting	24	21				12					36	21				
	Mechelsesteenweg 362	Inter-Vilvoordse mij voor Huisvesting	4					9					13					
Wemmel	A. Verhasseltstraat	Providentia	2		2								2		2			
	Reigerslaan	Providentia	4										4					
	De Limburg Stirumlaan	Providentia	6					12					18					
Wezembeek-Oppeem	Vosberg 1	Elk zijn Huis	14					7					21					
	Vosberg 2	Elk zijn Huis			8					5					13			
	J. Bausstraat	Gewestelijke Mij voor Volkshuisvesting	2					14					16					
Zaventem	Eizenveld	Elk zijn Huis	6					8					14					
Zemst	Vekstraat	OCMW Zemst	6					6					12					
			310	50	100	69	14	1	613	0	86	77	923	50	186	146	14	1
			360		169		14	1	613		163		973		332		14	1
				529			14	1		776		1305					14	1

## 3.2 Overzicht werkjaar 2019

Eind 2019 zijn in samenwerking met Vlabinvest in totaal 1306 wooneenheden, 1 commerciële ruimte en 14 kavels gerealiseerd in gemengde huisvestingsprojecten waarbij de binding met het Vla-binvest-gebied een rol speelt bij de toewijzing. Dit is een toename van 58 wooneenheden in één jaar.

Deze woonprojecten met sociaal karakter tellen in totaal 360 Vlabinvest-appartementen en 169 Vlabinvest-woningen. Binnen diezelfde projecten werden ook 614 sociale appartementen en 163 sociale woningen mogelijk gemaakt.



- ZEMST, VEKESTRAAT**
- OCMW ZEMST**
- € Lening: 1.484.076 euro
- 🏠 6 Vlabinvest huur
- € 615 - 715 euro
- 🏠 6 huur sociaal



- LIEDEKERKE, MONNIKBOS II**
- PROVIDENTIA**
- € Lening: 629.839 euro
- 🏠 4 Vlabinvest huur
- € 550 - 600 euro
- 🏠 18 huur sociaal



- SINT-PIETERS-LEEUV, P. CORNELISSTRAAT**
- GEWESTELIJKE MAATSCHAPPIJ VOOR VOLKSHUISVESTING**
- € Lening: 831.818 euro
- 🏠 6 Vlabinvest huur
- € 620 - 840 euro
- 🏠 18 sociaal huur

### 3.3 In Uitvoering

In 2019 werd verder gebouwd aan 4 lopende projecten. Daarnaast werden er 4 nieuwe projecten opgestart. In totaal worden in deze projecten 65 Vlabinvest-woningen gebouwd en 113 sociale woningen.

**IN OPBOUW**  
**8 VERSCHILLENDE PROJECTEN**



- 31** huurwoningen
- 34** koopwoningen
- 91** sociale huurwoningen
- 22** sociale koopwoningen



**NIEUW**

**ZAVENTEM, KLEINENBERGSTRAAT**  
 € Lening: 1.960.479 euro  
 7 huurappartementen Vlabinvest



**NIEUW**

**TERVUREN, BURGGRAVENHOF FASE 2**  
 € Lening: 1.071.378 euro  
 5 huurwoningen Vlabinvest  
 7 huurwoningen en 8 huurappartementen sociaal



**IN UITVOERING**

**BERTEM, DOTTERMANSTRAAT, 'T BLOK**  
 € Lening: 2.400.062 euro  
 10 huurappartementen - 4 koopwoningen Vlabinvest  
 22 huurwoningen sociaal



**NIEUW**

**ROOSDAAL, DERREVOORTSTRAAT**  
 € Lening: 214.352 euro  
 1 huurwoning Vlabinvest  
 6 huurwoningen - 16 koopwoningen sociaal



**IN UITVOERING**

**STEENOKKERZEEL, WIJCKMANSSTRAAT**  
 € Lening: 753.083 euro  
 4 huurappartementen Vlabinvest  
 6 huurappartementen sociaal



**IN UITVOERING**

**GOOIK, KWADEBEEKSTRAAT**  
 € Lening: 2.450.096 euro  
 15 koopwoningen Vlabinvest  
 10 huurappartementen sociaal



**IN UITVOERING**

**ASSE, KROKEGEMSEWEG**  
 € Lening: 647.269 euro  
 4 huurappartementen Vlabinvest  
 32 huurappartementen en 6 koopwoningen sociaal



**NIEUW**

**BEERSEL, VROENENBOSSTRAAT**  
 € Lening: 3.428.096 euro  
 15 koopwoningen Vlabinvest

## 4 BEOORDELINGSCOMITÉ

De werking en samenstelling van het beoordelingscomité werden vastgelegd in het Provinciaal reglement van 25 februari 2014 betreffende de werking en het beheer van het Agentschap voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant – Vlabinvest apb.

Het beoordelingscomité heeft tot opdracht om enerzijds de toelaatbaarheid van de kandidaatstellingen voor woningen en kavels die gefinancierd zijn met middelen van Vlabinvest te beoordelen, en anderzijds te oordelen of een kandidaat voor een woongelegenheden die gelegen is binnen een woonproject met sociaal karakter al dan niet kan genieten van de absolute voorrangregeling. Kandidaten die een sterke maatschappelijke, socio-culturele en/of economische binding met het werkgebied van Vlabinvest hebben, kunnen voorrang krijgen bij de toewijzing van de woningen.

Een kandidaat heeft de mogelijkheid om in het geval van een negatieve beslissing van het beoordelingscomité omtrent de voorrangregeling, een herbeoordeling te vragen op basis van nieuwe stukken, of een beroep in te stellen bij het beroepscomité.

Het beoordelingscomité vergadert op maandelijkse basis en garandeert op deze manier een vlotte behandeling van de kandidatendossiers.

Het beoordelingscomité bestaat uit:

- drie vertegenwoordigers van Vlabinvest, de VMSW of de provincie Vlaams-Brabant;
- drie vertegenwoordigers van een sociale huisvestingsmaatschappij, een gemeente, een intergemeentelijk samenwerkingsverband, een openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, een OCMW-vereniging, of het VWF.

In 2019 werden 623 kandidatendossiers besproken door het beoordelingscomité.

Hiervan verkregen 618 kandidatendossiers erkenning. 5 dossiers werden niet erkend omdat er niet voldaan werd aan de Vlabinvest-voorwaarden. Er werden 517 kandidatendossiers erkend met voorrang omdat de kandidaat een sterke maatschappelijke, socio-culturele en/of economische binding kon aantonen met het Vlabinvest-werkgebied. Er werden 101 kandidatendossiers erkend zonder voorrang omwille van een onvoldoende binding van de kandidaat met het werkgebied.

Er is geen enkele beroepsprocedure ingesteld tegen een beslissing van het beoordelingscomité.

## 5 INZETTEN OP PARTNERSCHAPPEN

### 5.1 Contacten en samenwerking met lokale besturen

Vlabinvest streeft naar een optimale samenwerking met het lokale niveau bij het zoeken naar, het plannen van, en het uitvoeren van woonprojecten. Dat gebeurt in nauw overleg met de diensten Wonen en Ruimtelijke Ordening van de provincie Vlaams-Brabant en het Agentschap Wonen-Vlaanderen. In een gezamenlijk optreden worden gesprekken gevoerd met diverse gemeentebesturen, om de doelstellingen van Vlabinvest in herinnering te brengen en mogelijke opportuniteiten te bespreken.

Er wordt zoveel mogelijk geprobeerd om met verschillende partners samen te werken: sociale huisvestingsmaatschappijen, gemeenten/OCMW's. Zij zijn bouwheer van de projecten, beheren de kandidatenlijsten en wijzen de woningen toe op basis van de beslissing over de erkenning en voorrang.

### 5.2 Contacten en samenwerking met de initiatiefnemers

Doorheen de jaren zijn samenwerkingsverbanden met diverse partners opgezet zodat alle lopende projecten in een geest van positieve samenwerking worden uitgevoerd.

De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en de erkende sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) zijn prioritaire partners bij de realisatie van betaalbaar wonen. Deze maatschappijen beschikken over de knowhow, het personeel en de logistiek die dergelijke huisvestingsinitiatieven vereisen. Bovendien sluiten zowel de Vlabinvest-voorwaarden die voor de kandidaat-kopers en kandidaat-huurders gelden alsook de aard van de activiteiten (oprichting, verhuur en verkoop van woningen), volledig en complementair aan op het takenpakket van de VMSW en de sociale huisvestingsmaatschappijen. Daarom wordt getracht om Vlabinvest-projecten zo veel als mogelijk parallel te laten lopen aan de sociale bouwprojecten.

Vlabinvest veralgemeent de gezamenlijke aanpak voor projecten met zijn initiatiefnemers door middel van het afsluiten van intentie- en samenwerkingsakkoorden. Hierin worden de engagementen van de verschillende partijen vastgelegd.

Door te werken met de erfpacht- of opstalformule kunnen woonprojecten met sociaal karakter gerealiseerd worden op gronden die door Vlabinvest verworven zijn. Voor de bouw van Vlabinvest-woongelegenheden kunnen de initiatiefnemers bij Vlabinvest een financiering krijgen.

De directeurs van de SHM's waar Vlabinvest mee samenwerkt, worden minstens drie keer per jaar uitgenodigd voor overleg over de projecten en de samenwerking.

### 5.3 Contacten en samenwerking met privé-partners

Om het draagvlak te verbreden en risico's te spreiden, kan het binnen sommige (grotere) projecten interessant zijn om ook met privé-partners samen te werken. Binnen enkele proefprojecten wordt deze samenwerking met privé-ontwikkelaars als partner onderzocht.

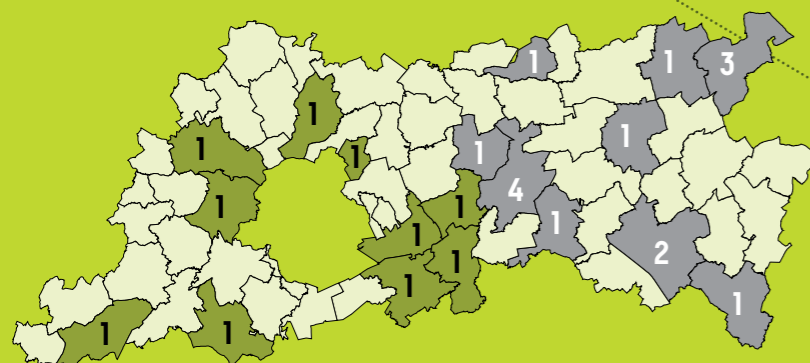
**03**

**ZORGOPDRACHT**

# SUBSIDIES 2019

 uitbreiding en versterking zorgaanbod

## 25 DOSSIERS



**Vlaamse Rand:**  
→ 11 dossiers  
→ **2.078.589 euro**

**Arrondissement Leuven**  
(uitgez. Bertem, Huldenberg, Kortenberg en Tervuren):  
→ 14 dossiers  
→ **1.068.983 euro**

## 3.147.572 EURO

**Personen met een handicap**  
2.567.774 EURO

**Kinderopvang**  
389.825 EURO

**Jongerenwelzijn**  
72.388 EURO

**Wijkgezondheidszorg**  
117.585 EURO

## BIJKOMEND ZORGAANBOD

### Personen met een handicap

**44** plaatsen voor dagopvang  
**88** plaatsen voor verblijf

### Jongerenwelzijn

**9** plaatsen kinderopvang en gezinsondersteuning  
**40** plaatsen voor ambulante opvang in de bijzondere jeugdzorg

### Kinderopvang

**65** opvangplaatsen baby's en peuters

### Wijkgezondheidszorg

Uitbreiding dienstverlening wijkgezondheidscentrum

## TYPE INVESTERINGEN

**6** aankopen

**3** uitbreidingen

**10** nieuwbouw

**9** verbouwingen/renovaties

## 1 OPDRACHT

In het kader van de zorgopdracht werkt Vlabinvest aan het wegwerken van de historische achterstand inzake zorgvoorzieningen in de provincie Vlaams-Brabant en in het bijzonder in de Vlaamse Rand. Daarnaast zet Vlabinvest zich actief in om een dienstverlenend aanbod naar initiatiefnemers uit te werken.

Vlaanderen voorziet jaarlijks 2.500.000 euro die Vlabinvest inzet voor het uitvoeren van de zorgopdracht. In 2019 kon Vlabinvest ook nog beroep doen op de resterende provinciale middelen, die in 2018 uitzonderlijk zijn ontvangen.

## 2 UITBREIDEN EN VERSTERKEN AANBOD

### 2.1 Rapport 2019

Sinds 2006 brengt de provincie het aanbod van verschillende delen van de welzijns- en gezondheidssector systematisch in kaart. Bij het opstellen van het rapport 2019 hebben de provincie en Vlabinvest de handen in elkaar geslagen. In de analyse van het welzijnsaanbod wordt het aanbod in de vijf Vlaamse provincies en Brussel vergeleken. Binnen Vlaams-Brabant is de spreiding over de arrondissementen Halle-Vilvoorde en Leuven verder bekeken.

Uit de analyse blijkt dat er helaas nog een aantal sectoren zijn waarin de inhaaloperatie, voor de structurele achterstand in het welzijnsaanbod van Vlaams-Brabant en vooral Halle-Vilvoorde, nog onvoldoende is ingezet. Eens te meer blijkt ook uit dit overzicht van de situatie van het aanbod dat een globale en gestructureerde monitoring nodig blijft. Het welzijnsrapport kan digitaal worden geraadpleegd via de website van Vlabinvest, [www.vlabinvestzorg.be](http://www.vlabinvestzorg.be) of een gedrukt exemplaar kan worden aangevraagd via [zorg@vlabinvest.be](mailto:zorg@vlabinvest.be).

### 2.2 Subsidies

In 2019 is de werking met het subsidiesysteem, voor infrastructuurwerken die een uitbreiding of verbetering van het zorgaanbod betekenen, verdergezet. Hiervoor is er opnieuw heel wat promotie gemaakt om de subsidies kenbaar te maken bij de potentiële initiatiefnemers. Dit gebeurde via gemeentelijke infobladen, de sectorale publicaties, aanwezigheid op regionale zenders, etc. Vlabinvest heeft ook toelichting gegeven op verschillende sectorale overlegplatform, werkgroepen, vergaderingen of andere relevante infomomenten.

Bovendien is in 2019 een decreetswijziging doorgevoerd. De definitie van initiatiefnemers is uitgebreid gezien de ervaringen op het werkveld aantoonde dat bepaalde welzijns- en gezondheidsvoorzieningen het realiseren van de zorginfrastructuur wensen over te laten aan hiertoe gespecialiseerde organisaties waardoor de zorgvoorzieningen zich exclusief kunnen richten op de zorgverlening. De uitbreiding van de definitie maakt het ook mogelijk om meer in te zetten op kleinschalige initiatieven. In de praktijk werd opgemerkt dat initiatiefnemers in kleinschalige projecten vaak geen zorgaanbieders zijn. Ouders worden bijvoorbeeld geconfronteerd met nijpende tekorten in bepaalde sectoren en beslissen het initiatief zelf in handen te nemen en een vennootschap op te richten om (samen) gebouwen of infrastructuur via een bestendige samenwerkingsovereenkomst ter beschikking te stellen aan zorgaanbieders. Zonder de uitbreiding van de definitie kwamen deze initiatiefnemers niet in aanmerking voor een subsidie.

Gedurende twee indieningsrondes konden voorzieningen voor personen met een handicap, kinderopvang, jongerenwelzijn, algemeen welzijnswerk, dagopvang ouderzorg, kortverblijf, lokale dienstencentra, thuiszorg, wijkgezondheids- en centra voor geestelijke gezondheidszorg en initiatieven voor beschermt wonen een ondersteuningsaanvraag indienen. De subsidies zijn bedoeld voor de aankoop van gronden en gebouwen, nieuwbouw of uitbreidingen van gebouwen en ook voor renovaties en herinrichtingen. Tijdens de eerste indieningsronde, die liep van 1 april tot 1 mei, werden 16 dossiers goedgekeurd. De tweede indieningsronde liep van 1 oktober tot 1 november. Na afloop van deze ronde hebben opnieuw 9 dossiers een subsidietoekenning ontvangen. Dankzij de uitzonderlijk, resterende provinciale middelen van provincie Vlaams-Brabant zijn er extra aanvragen in aanmerking gekomen voor een subsidie. In 2019 komen we zo op een eindtotaal van 25 goedgekeurde subsidieaanvragen voor een totale subsidiewaarde van 3.147.572 euro.



## Subsidiedossiers 2019

Hieronder vindt u de 25 subsidiedossiers die een subsidietoekenning hebben ontvangen.



**VZW BINDKRACHT** 📍 Landen

Subsidie verkregen voor de aankoop van de Bindkrachtvilla voor dag- en nachtopvang van jonge personen met een handicap en de uitbreiding ervan met een nieuwbouw



**VZW DE EGLANTIER** 📍 Bertem

Subsidie verkregen voor een nieuwbouw van een dag- en nachtopvang voor kinderen en jongvolwassenen met een handicap



**VZW HUIZE DE VEUSTER** 📍 Tremelo

Subsidie verkregen voor de uitbreiding van een dag- en nachtopvang voor volwassenen met een handicap



**VZW KINDERDAGVERBLIJF VIJVERBEEK** 📍 Asse

Subsidie verkregen voor de plaatsing van zonnepanelen op het dak van het kinderdagverblijf



**VZW MARTINE VAN CAMP** 📍 Diest

Subsidie verkregen voor de renovatie van het dak van home Langenberg voor volwassen personen met een handicap



**VZW HET BALANSKE EN VZW DE BAL** 📍 Tielt-Winge

Subsidie verkregen voor de uitbreiding met een nieuwbouw van het vrijetijdscentrum voor personen met een handicap en de inclusieve groepsopvang voor baby's en peuters met en zonder een handicap



**VZW BUURTWERK 'T LAMPEKE** 📍 Leuven

Subsidie verkregen voor de uitbreiding met een nieuwbouw van 'het ateljee' en renovatie van een bestaand gebouw voor kinder- en buurtwerking



**VZW MARTINE VAN CAMP** 📍 Diest

Subsidie verkregen voor het aanbrengen van een personenlift in een tweewoonst voor volwassen personen met een handicap



**MFC COMBO** 📍 Tienen

Subsidie verkregen voor de aankoop van een rijhuis aanpalend aan het huidige gebouw van Trommel + voor naschoolse begeleiding



**VZW MARTINE VAN CAMP** 📍 Scherpenheuvel

Subsidie verkregen voor de plaatsing van zonnepanelen op het dak van residentie Schoonberg voor volwassen personen met een handicap



**VZW AMBER** 📍 Bierbeek

Subsidie verkregen voor de verbouwing van de kantoren van de ambulante begeleidingsdienst in de bijzondere jeugdzorg



**ZORG LEUVEN** 📍 Leuven

Subsidie verkregen voor de nieuwbouw van kinderdagverblijf DoRemy



**VZW WIJKGEZONDHEIDSCENTRUM RIDDERBUURT** 📍 Leuven

Subsidie verkregen voor de aankoop van een pand ter uitbreiding van wijkgezondheidscentrum Caleido



**VZW WONEN EN WERKEN VOOR PERSONEN MET AUTISME** 📍 Herne

Subsidie verkregen voor de renovatie van het oude stationsgebouw tot een eetcafé en buurtwinkel voor inclusieve dagbesteding



**VZW KIDS & CO** 📍 Herent

Subsidie verkregen voor de aankoop van een kinderdagverblijf



**MPC TERBANK** 📍 Heverlee

Subsidie verkregen voor investeringen in brandveiligheid in meerdere gebouwen waarin leefgroepen voor volwassenen met een beperking zitten



**VZW CENTRUM GANSPOEL** 📍 Huldenberg

Subsidie verkregen voor de aankoop van een woning voor personen met een handicap en de uitbreiding ervan met 1 leefgroep



**VZW BEGELEID WONEN PAJOTTENLAND** 📍 Dilbeek

Subsidie verkregen voor de aankoop van een pand voor begeleiding van personen met een beperking



**VZW MARTINE VAN CAMP** 📍 Diest

Subsidie verkregen voor de nieuwbouw van 6 studio's met gemeenschapsruimte + een dagcentrum met atelierruimte voor volwassenen met een beperking



**VZW 'T PRIELTJE** 📍 Tienen

Subsidie verkregen voor de nieuwbouw van het multifunctioneel centrum voor kinderen met een ernstig tot matige mentale beperking en/of motorische beperking met al dan niet andere beperkingen



**VZW EIGEN THUIS** 📍 Grimbergen

Subsidie verkregen voor de nieuwbouw van 35 studio's voor vaste bewoners met een beperking, 5 logeerkamers en 20 studio's binnen het concept van zorghotel



**VZW SOLIDARITEIT VOOR HET GEZIN** 📍 Halle

Subsidie verkregen voor de nieuwbouw van kinderdagverblijf Sloeberbos en centrum voor kindzorg en gezinsondersteuning Sloebernest



**VZW KLIM** 📍 Dilbeek

Subsidie verkregen voor de nieuwbouw van wooninfrastructuur voor 12 volwassen personen met een matig tot ernstig verstandelijke handicap



**VZW DE KERSELAAR** 📍 Overijse

Subsidie verkregen voor de nieuwbouw van een dag-activiteitencentrum en twee residentiële wooneenheden voor in totaal 36 volwassen personen met een beperking



**SHM ELK ZIJN HUIS** 📍 Tervuren

Subsidie verkregen voor de nieuwbouw van Villa Fura, een woonhuis met 8 studio's voor volwassen personen met een mentale of meervoudige beperking

## 2.3 Haven 21

Haven 21, gelegen in Halle, werd in 2000 als crisisopvangcentrum geopend door de provincie Vlaams-Brabant. Er bleek immers een grote nood te bestaan aan residentiële (crisis)opvang in het arrondissement Halle-Vilvoorde. Vandaag de dag is het gebouw (vrij) uitgeleefd ondanks diverse opfrissingswerken die reeds werden uitgevoerd. Bovendien is, ten gevolge van de voorbije afslankingsoperatie van de provincies, de provincie niet meer bevoegd inzake Welzijn. Een oplossing op lange termijn drong zich op aangezien de nood aan residentiële (crisis)opvang sindsdien niet verminderd is. In het licht van dit alles was Vlabinvest bezorgd over de toekomst van Haven 21.

Vlabinvest is, naast het verlenen van subsidies voor investeringen, ook decretaal bevoegd om zelf infrastructuur te verwerven en die via zakenrechtelijke constructies ter beschikking te stellen aan initiatiefnemers. In het kader hiervan is het voorstel op tafel gelegd en goedgekeurd om het eigendom van de provincie, via een kosteloze overdracht, over te dragen aan Vlabinvest. Hierdoor kan een kwaliteitsvolle continuïteit van de dienstverlening worden verzekerd. Vlabinvest voert verdere besprekingen met het Centrum voor Algemeen Welzijnswerk Halle-Vilvoorde (CAW) met het oog op de sloop van het actuele gebouw en de oprichting van een volwaardige nieuwbouw.

## 3 BEGELEIDEN INITIATIEFNEMERS

Initiatiefnemers worden zowel gedurende de aanvraagprocedure als tijdens het subsidieproces begeleid door Vlabinvest. Via de website, informatiefolder, basiswerkingsregels en de verschillende checklijsten worden de subsidieaanvragers geïnformeerd over de procedures.

Voor extra informatie of specifieke vragen kunnen initiatiefnemers steeds telefonisch en/of via mail bij Vlabinvest terecht. In sommige gevallen verkiest de subsidieaanvrager om een afspraak te maken voor het mondeling bespreken en informeren naar de mogelijkheid tot indiening van een dossier.

Vlabinvest zoekt ook, samen met initiatiefnemers van infrastructuurinvesteringen die in eerste instantie niet voor subsidies in aanmerking komen, naar mogelijke oplossingen voor de verdere projectverwezenlijking.

## 4 INZETTEN OP PARTNERSCHAPPEN

### 4.1 Contacten en samenwerking met Vlaanderen

Vlabinvest treedt in essentieel overleg met de verschillende sectorale agentschappen van de Vlaamse Gemeenschap. Enerzijds zorgt dit voor degelijke afstemming tussen de Vlabinvest-ondersteuning en het Vlaamse welzijns- en gezondheidsbeleid. Anderzijds speelt Vlabinvest hierdoor kort op de bal om bij het Vlaamse uitbreidings- of reconversiebeleid voorrang te verkrijgen voor Vlaams-Brabant.

### 4.2 Contacten en samenwerking met provincie Vlaams-Brabant

In kader van de zorgopdracht is een globale en gestructureerde monitoring van het zorgaanbod noodzakelijk. Het Steunpunt Data en Analyse ondersteunt Vlabinvest hierin door het verzamelen en aanbieden van een breed scala aan gegevens. Op basis van deze gegevens wordt de gemeentelijke of regionale zorgachterstand in kaart gebracht.

Daarnaast is er de politieke hefboom via de leden van de raad van bestuur en in het bijzonder de voorzitter van de raad van bestuur, tevens gedeputeerde voor wonen. Ook hen willen we mee motiveren om als spontane Vlabinvest-ambassadeurs naar buiten te treden.

### 4.3 Contacten en samenwerking met lokale besturen

Vlabinvest voert een actief informatiebeleid naar de lokale bestuursverantwoordelijken. Bepaalde lokale besturen treden namelijk zelf als actor op in de welzijns- en gezondheidssector of ze hebben een zorgvereniging opgericht. Anderzijds zijn lokale besturen de ideale partner in het bekendmaken van de Vlabinvestwerking bij de plaatselijke welzijns- en zorgvoorzieningen.

## MEER INFO

### Wonen

[www.vlabinvest.be](http://www.vlabinvest.be)  
[info@vlabinvest.be](mailto:info@vlabinvest.be)  
016 26 79 89

### Zorg

[www.vlabinvestzorg.be](http://www.vlabinvestzorg.be)  
[zorg@vlabinvest.be](mailto:zorg@vlabinvest.be)  
016 26 79 84

Vlabinvest apb  
Provincieplein 1  
3010 Leuven

