




**Vlaamse
overheid**

De minnelijke schikking



Je bent betrokken in een procedure voor een minnelijke schikking na het vaststellen van een misdrijf of inbreuk aan een beschermd onroerend goed. Deze folder wil jou meer achtergrond geven over deze procedure.

1. WAT IS EEN MINNELIJKE SCHIKKING?
 2. WAT ZIJN DE VOORWAARDEN?
 3. WAT ZIJN DE VOORDELEN?
 4. HOE WORDT DE MINNELIJKE SCHIKKING OPGEMAAKT?
 5. DE MINNELIJKE SCHIKKING EN DE ERFGOEDPREMIE
 6. WAAR VIND JE MEER INFORMATIE?
- 

De zorg voor het onroerend erfgoed wordt in Vlaanderen geregeld door het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en het bijhorende Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014.

Ons beleidsveld staat niet stil, onze regelgeving evolueert. We kunnen niet garanderen dat de informatie uit deze folder actueel is op het moment dat je ze leest. Kijk voor de meest actuele informatie altijd op onze websites:

www.onroerenderfgoed.be

omgeving.vlaanderen.be/inspectie-en-handhaving





1. WAT IS EEN MINNELIJKE SCHIKKING?

Een minnelijke schikking is een afspraak die de tussenkomst van een rechter voor het opleggen van een herstelmaatregel niet meer nodig maakt. In dit geval is het een onderhandelde overeenkomst tussen een inspecteur onroerend erfgoed en de eigenaar van een onroerend goed waarop een misdrijf of inbreuk gepleegd is volgens het Onroerenderfgoeddecreet. Ook andere belanghebbenden, zoals de vorige eigenaar of de verkoper van het goed, kunnen de minnelijke schikking ondertekenen.

In de overeenkomst staan de beschadigde erfgoedwaarden centraal. Die erfgoedwaarden moeten veiliggesteld en hersteld worden. Een minnelijke schikking wordt vaak afgesloten naar aanleiding van een verkoop, en dan liefst gelijktijdig hiermee, maar kan ook los ervan afgesloten worden. Het levert alle partijen zekerheid en voordelen op.

Een minnelijke schikking doet geen uitspraak over jouw rol bij het misdrijf of de inbreuk. Het parket behoudt de vrijheid om overtreders voor de rechter te brengen, maar dan enkel nog om ze eventueel een straf op te leggen. De kans dat dit gebeurt, vermindert wel na het sluiten van de minnelijke schikking.

2. WAT ZIJN DE VOORWAARDEN?

Een minnelijke schikking is pas mogelijk wanneer de volgende voorwaarden vervuld zijn:

- De zakelijke rechten of eigendomsrechten op het onroerend goed behoren toe aan één of meer personen die partij zijn bij de minnelijke schikking.
- Er zijn verschillende herstelvormen mogelijk, maar integraal herstel is het doel.
- De afspraken in de minnelijke schikking gaan niet in tegen een rechterlijke beslissing.
- Wanneer de afspraken uit de minnelijke schikking niet tijdig worden uitgevoerd, zal een dwangsom worden opgelegd.
- De termijn om het herstel uit te voeren, bedraagt maximaal 8 jaar. De termijn om de schadevergoeding te betalen, bedraagt maximaal 2 jaar.
- Na het herstel dat is afgesproken in de minnelijke schikking mag er geen blijvende schade aan de erfgoedwaarden zijn dat een bedrag van 50.000 euro overschrijdt.



3. WAT ZIJN DE VOORDELEN?

Een minnelijke schikking heeft een aantal belangrijke voordelen:

- Het biedt duidelijkheid aan de overtreder of de nieuwe eigenaar. Je weet onmiddellijk welk herstel je moet uitvoeren en je kan voorstellen doen die passen in jouw project.
- Je kan langere termijnen krijgen om het herstel uit te voeren of de schadevergoeding te betalen dan in een gerechtelijke procedure.
- De herstelwerken mogen onmiddellijk gestart worden zonder verlies van het recht op premie. Je moet dus niet wachten op de toekenning van de premie vóór je mag beginnen met de werken.
- De herstelwerken zijn onder bepaalde voorwaarden vrijgesteld van een toelating of vergunning

Dit betekent niet dat de afspraken vrijblijvend zijn. De minnelijke schikking voorziet altijd dat de overheid een dwangsom kan vorderen of op kosten van de andere partijen betrokken bij de minnelijke schikking werken kan doen uitvoeren wanneer de gemaakte afspraken niet worden nagekomen.

4. Hoe wordt de minnelijke schikking opgesteld?

In enkele voorbereidende gesprekken wordt gepeild naar de verwachtingen van alle partijen en gezocht naar een evenwichtig akkoord. Vaak zal de overheid zelf het initiatief nemen, maar ook de eigenaar, de koper of een andere belanghebbende kunnen dit vragen. Naast de inspecteur onroerend erfgoed en één of meerdere erfgoedconsulenten van het agentschap Onroerend Erfgoed, neemt ook een door de Vlaamse regering aangeduide “machtigende” ambtenaar deel aan deze gesprekken. Deze laatste waakt er over dat het bereikte akkoord evenwichtig is en overeenstemt met de regelgeving.

Nadat alle betrokken partijen de tekst goedkeuren, wordt deze opgenomen in een akte die verleden wordt door een notaris of, in sommige gevallen, door een Vlaamse ambtenaar. Alle partijen ondertekenen de akte.

De kosten voor de opmaak, registratie en overschrijving van de akte zijn voor diegenen die de minnelijke schikking met de inspecteur aangaan. Als je dat wil, kan je beroep doen op je eigen notaris.

5. De minnelijke schikking en de erfgoedpremie

Als eigenaar kan je bij het agentschap Onroerend Erfgoed een premie aanvragen voor werken aan erfgoed die zijn opgenomen in een minnelijke schikking. Je mag bovendien starten met de werken vóór de toekenning van de premie, zonder het recht op de premie te verliezen. De termijnen voor de toekenning en de uitbetaling van een premie worden bepaald in de premieprocedures en staan dus los van de termijnen in de minnelijke schikking.

Een minnelijke schikking geeft op zich geen automatisch recht op een premie. Of je recht hebt op een premie, hangt af van de normaal geldende premieprocedures. Heb je bovendien het misdrijf of de inbreuk zelf gepleegd, dan zal je **geen premie kunnen ontvangen voor het herstel van de schade.**





Tijdens de besprekingen over de minnelijke schikking geeft de erfgoedconsulent duidelijk aan welke werken in aanmerking komen voor een premie. Enkel voor erfgoedgebonden werken kan je een premie krijgen. De erfgoedconsulent geeft je ook informatie over het premiepercentage en een indicatie van de wachttijd voor de toekenning van de premie. Je neemt best een deskundig ontwerper onder de arm die de opmaak van het premiedossier kan begeleiden. Meer informatie over de aanvraag van een erfgoedpremie vind je via:

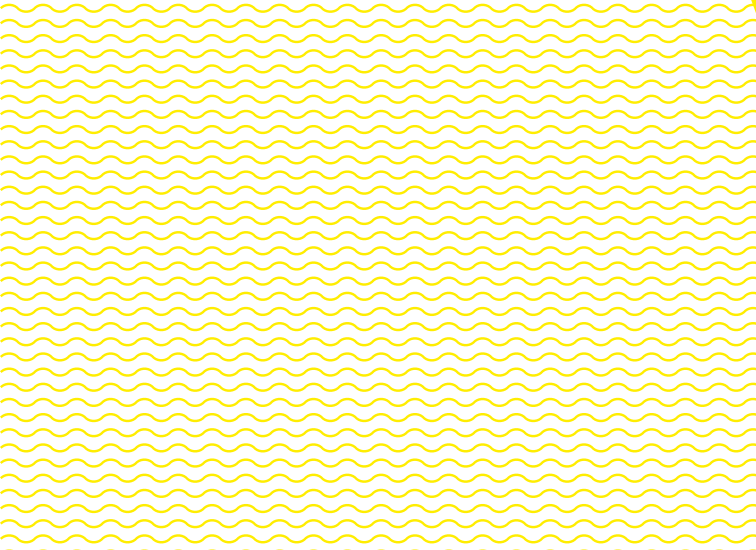
www.onroenderfgoed.be/erfgoedpremie

De overheid kan de premie die je ontvangt achteraf terugvorderen van diegene die verantwoordelijk is voor de inbreuk of het misdrijf, bijvoorbeeld de vorige eigenaar. Dat kan enkel voor het deel van de premie dat heeft gediend om schade te herstellen veroorzaakt door het misdrijf of de inbreuk.




6. Waar vind je meer informatie?

Vlaanderen is erfgoed. Samen met onze partners maken we de zorg voor onroerend erfgoed voor iedereen vanzelfsprekend om Vlaanderen nu en straks mee vorm en kleur te geven. Het agentschap Onroerend Erfgoed is verantwoordelijk voor beschermd bouwkundig, archeologisch, landschappelijk en varend erfgoed. Het agentschap bereidt het onroerenderfgoedbeleid in Vlaanderen voor en voert het uit. Het inventariseert en beschermt gebouwen, landschappen, archeologische sites en varend erfgoed. Verder ondersteunt het agentschap burgers, lokale overheden, ontwerpers, ontwikkelaars en andere instanties met adviezen en premies. .







Voor algemene vragen over beschermd erfgoed, premies en fiscale stimuli neem je contact op met de hoofdzetel van het agentschap Onroerend Erfgoed in Brussel:

Agentschap Onroerend Erfgoed

Havenlaan 88 bus 5

1000 Brussel

T. 02 553 16 50

info@onroenderfgoed.be

www.onroenderfgoed.be

Wie zich niet aan de regels houdt voor de instandhouding van onroerend of varend erfgoed kan zowel gerechtelijk als bestuurlijk gesanctioneerd worden. Met het oog op het herstel van opgelopen erfgoedschade kan een handhavings-traject worden opgestart. De erfgoedinspecteur kan hiervoor verschillende instrumenten inzetten. Voor algemene vragen over erfgoedinspectie of specifieke vragen over het afsluiten van een minnelijke schikking neem je contact op met:

Departement Omgeving

Afdeling Handhaving

Koning Albert II-laan 20, bus 8

1000 Brussel

T. 02 553 10 99

handhaving.omgeving@vlaanderen.be

omgeving.vlaanderen.be/inspectie-en-handhaving



© foto's: Onroerend Erfgoed

D/2020/3241/224