

# RUILVERKAVELING

# Jesseren

## WAT GEBEURT ER IN UW STREEK?

Een ruilverkavelingsproject heeft een grote impact op een streek. Ook in uw streek zal er een en ander veranderen onder impuls van de ruilverkaveling, zowel op het vlak van landbouw als van natuur, recreatie, verkeer, enz.

Via deze krant willen wij u een eerste overzicht geven van wat er binnen het ruilverkavelingsproject zoal gepland is in uw streek. Het is immers voor iedereen belangrijk om te weten wat ruilverkaveling te bieden heeft in Jesseren.

## HET RUILVERKAVELINGSGEBIED

De ruilverkaveling Jesseren ligt in het zuiden van Limburg en strekt zich uit over 2 fusiegemeenten: Borgloon en Kortesseem. Ze bevat gedeeltes van Gors-Opleeuw, Kerniel, Borgloon, Jesseren, Bommershoven, Guigoven en Kortesseem.

Het project Jesseren ligt in het overgangsgedebied van lemig Droog-Haspengouw in het zuiden naar zandlemig Vochtig-Haspengouw in het noorden.

De lijn Kerniel-Gors-Opleeuw vormt de overgang van Laag- naar Midden-België en van Leem- naar Zandleemstreek. Het reliëf daalt er van meer dan 100 meter naar 60-70 meter. Ten noorden van deze lijn is het veel vlakker (deel Kortesseem). Het gebied helt af van zuid (120 meter hoogte) naar noord (60 meter hoogte) in de vallei van de Winterbeek. Het helt ook af in het oosten naar de Mombeek en haar zijbeken Marmolbeek en St-Annabeek en in het westen naar de Kleine Herk en haar zijbeken. Deze beekdalen doorsnijden het plateau en dragen in belangrijke mate bij tot de verscheidenheid van het landschap.

Het ruilverkavelingsgebied bevat een groot aantal brongebieden en valleigebieden, het Belle Vue bos, verschillende kastelen, grote open plateaugebieden, de veiling van Borgloon en hoogstambomen rond de dorpskernen. Voor de landbouw uit de verscheidenheid zich in een grote afwisseling van teeltén: akkerbouw, weilanden, populieren, bosjes en fruitteelt.

### Landbouw

Het grondgebruik op de plateaugebieden bestaat hoofdzakelijk uit akkerbouw. De laatste jaren is er een sterke opkomst van de laagstam, vooral ten noordwesten van Borgloon. In de bron- en valleigebieden bestaat het bodemgebruik vooral uit graslanden, met of zonder populieren.

Van oudsher is het gebied rijk aan boomgaarden. Hoewel hun aantal de laatste decennia sterk afgenomen is, bepalen ze nog steeds het landschap.

Het ruilverkavelingsblok heeft een oppervlakte van ongeveer 1975 ha.

## HERVERKAVELING

Het grootste voordeel voor de landbouw ligt in de herverkaveling. Daarbij worden kleine, versnipperde percelen samengevoegd tot grotere aaneengesloten kavels met een meer regelmatige vorm. De nieuwe percelen worden ook gegroepeerd waar het voor de landbouwer in kwestie het interessantst is: voor een melkveehouder is dat bv. meestal in de buurt van zijn bedrijfszetel (huiskavel).

Dit aspect zorgt voor een grote tijdwinst (minder en kortere verplaatsingen), minder verliezen op akkerranden of langs hoeken en kanten en een betere dosering van mest- en sproeistoffen.

Na de herverkaveling wordt de nieuwe toestand vastgelegd in een notariële akte.

### Stap voor stap

De herverkaveling houdt rekening met verschillende factoren. Eerst en vooral met de wensen van de landbouwers, maar ook met de landbouwkundige waarden van de gronden. Hiervoor worden de gronden in heel het ruilverkavelingsgebied onderzocht. Per hectare worden vijf tot zes grondboringen uitgevoerd en op basis van die waarnemingen wordt een classificatie opgesteld. Elke grond krijgt een waarde mee tussen 100 (marginale landbouwgrond) en 1000 (goede landbouwgrond) punten per hectare. Het aantal hectaren dat een landbouwer inbrengt, vermenigvuldigd met de punten die de gronden toegewezen kregen, levert per landbouwer een aantal punten op. Het is de bedoeling dat iedereen aan het eind van de ruilverkaveling evenveel punten terugkrijgt als hij erin heeft gebracht.

Om te weten te komen wat de landbouwers verwachten van



Gemeenten en deelgemeenten



Aangrenzende ruilverkavelingen



## RUILVERKAVELING BEKNOPT

Ruilverkaveling herverdeelt de landbouwpercelen binnen een vooraf afgebakend gebied. Aan het einde van de ruilverkavelingsprocedure krijgen de landbouwers in de streek in plaats van hun versnipperde, kleine percelen één of meerdere grote blokken, indien mogelijk in de buurt van hun bedrijf. Terzelfder tijd wordt de hele infrastructuur vernieuwd: het plaatselijke wegennet en de afwatering.

Ruilverkaveling houdt daarbij met tal van factoren rekening, zoals waarde en grootte van de ingebrachte kavels, ligging, ontsluiting en toegankelijkheid van de akkers, bodemtypes, verkeersveiligheid, landschapswaarde, natuurwaarden, cultuurhistorische aspecten, toeristische belangen, enz.

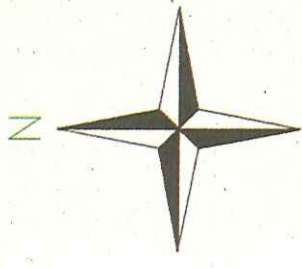
Al deze aspecten worden grondig onderzocht en in alle fasen van de ruilverkaveling is er voortdurend overleg met alle betrokken partijen.

**Infovergadering**  
**Ruilverkaveling Jesseren**  
**8 mei 1998**  
**Zie achterzijde van deze**  
**krant**





# RUILVERKAVELING JESSEREN



- Ontsluiting**
- onverhard wandelpad
  - semi-verharde fietspaden
  - onverharde landbouwwegen
  - semi-verharde landbouwweg
  - verharde landbouwweg
  - puinstabilisatie
  - tweesporige verharding

Af te schaffen wegen xxxxxxxxxx

## Waterbeersing

- Natuurtechnische aanleg van waterloop, kavel- of bermstrook
- Aanleg rietveld
- Waterreservoir/wachbekken
- Probleem van overstort, lazang

## Hervervkaveling

- Te handhaven kavetriching
- Behoud, aanleggen of stimuleren van erfbeplanting
- Blokuitbreiding

## Landscaps- en natuursorg

- Puntvormige landschapselementen
- Nieuwe solitaire boom
- Te behouden poel
- Te verbeteren poel
- Nieuwe poel
- Inbreng beeldrager

## Lijnvormige landschapselementen

- Haag, haultkant, struweel
- talud, knoelbomenrij, loofbomenrij
- Greepel, zoom (6m) (buffering tov akker)
- Bomenrijen

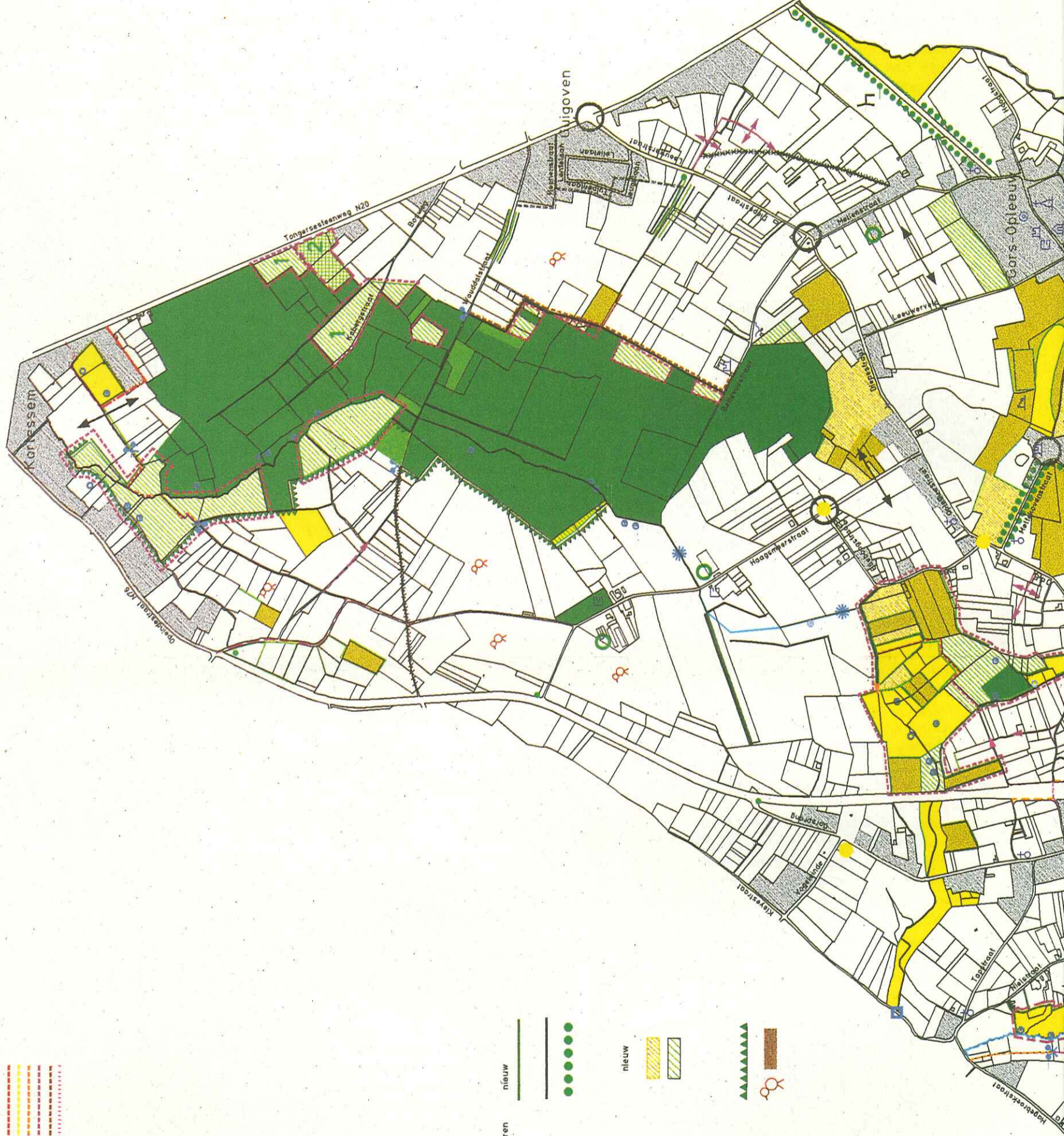
## Vlakkvormige landschapselementen

- Hoogstam
- Bos
- Grasland/ruigte/maeras
- Populierplant
- Bostrand (1/2- 15m)
- Wildakker

## Varia

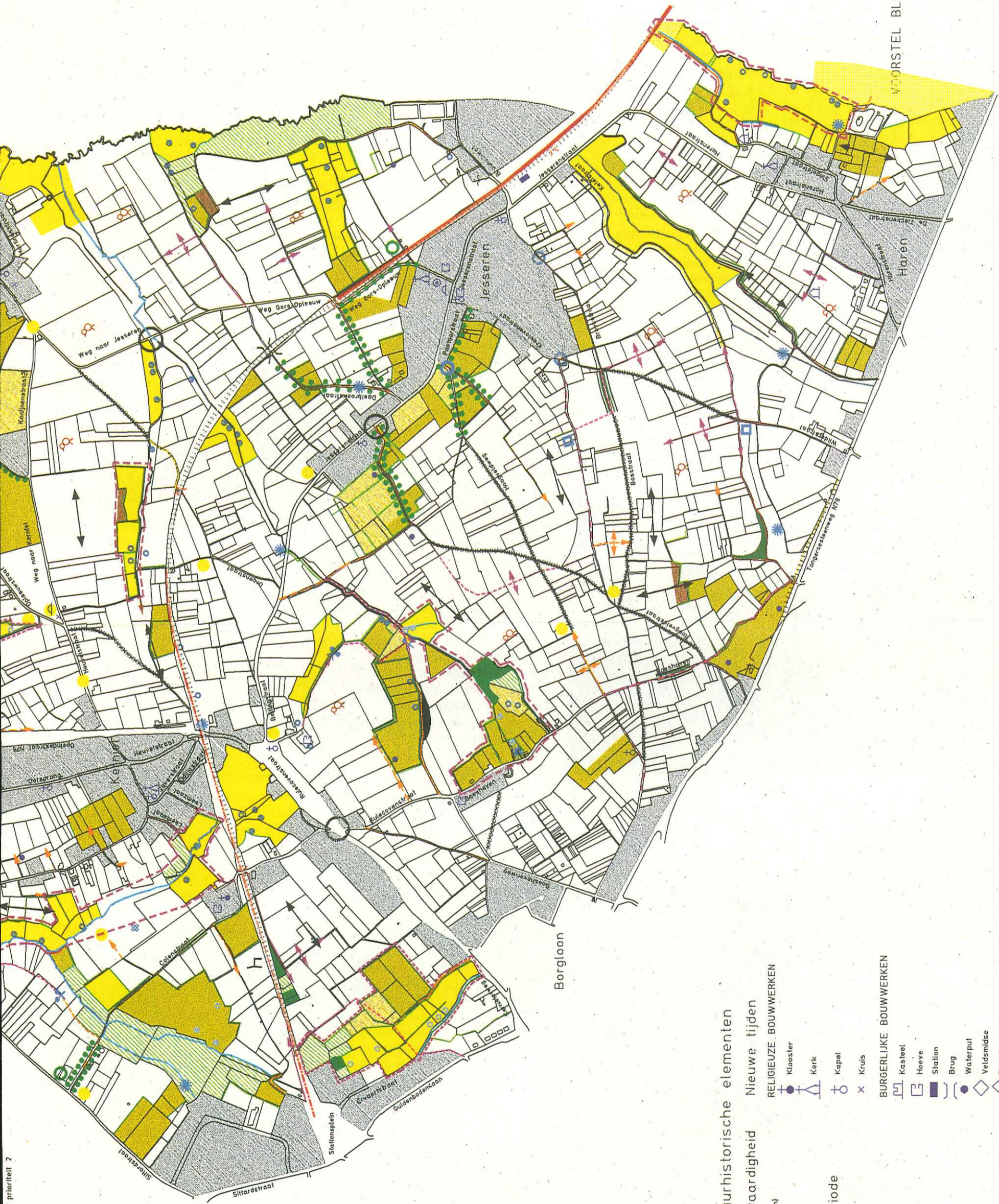
- Opruimen stort
- Nieuwe recreatieve voorzieningen
- Nieuwe barriere
- Herinrichting kruispunt
- Te verbeteren brug

Te verwerven met prioriteit 1





Te verwerven met prioriteit 2



### Te behouden cultuurhistorische elementen

### Geologische bezienswaardigheid

Tertiaire zee-afzetting (schelpen)

### Gallo - Romeinse periode

Tumulus

Fundamente Romeinse villa

Gallo Romeinse gratveid

Romeinse dakpannen

### Middeleeuwen

Oude fundamente

Vermeedelijke molle

Oude horizont

Elementen met bijzondere waarde

### Nieuwe tijden

### RELIGIEUZE BOUWWERKEN

Klooster

Kerk

Kapel

Kruis

### BURGERLIJKE BOUWWERKEN

Kasteel

Hoeve

Station

Brug

Waterput

Veldmidee

Paardeschuur

##### Oude spoorweg

+++++++ Oude tramlijn

VOORSTEL BLOKUITBREIDING



Op deze pagina bespreken we kort twee delen van de het ruilverkavelingsgebied. Het eerste deelgebied ligt ten zuidwesten van Jesseren en is voornamelijk landbouwgebied. De belangrijkste maatregelen hier zijn de herverkaveling, de ver-

betering van de landbouwwegen en de aanleg van wachtbekkens. Het tweede gebied met het Belle-Vuebos ligt in het noorden. De maatregelen in dit gedeelte spitsen zich vooral toe op natuurbehoud.

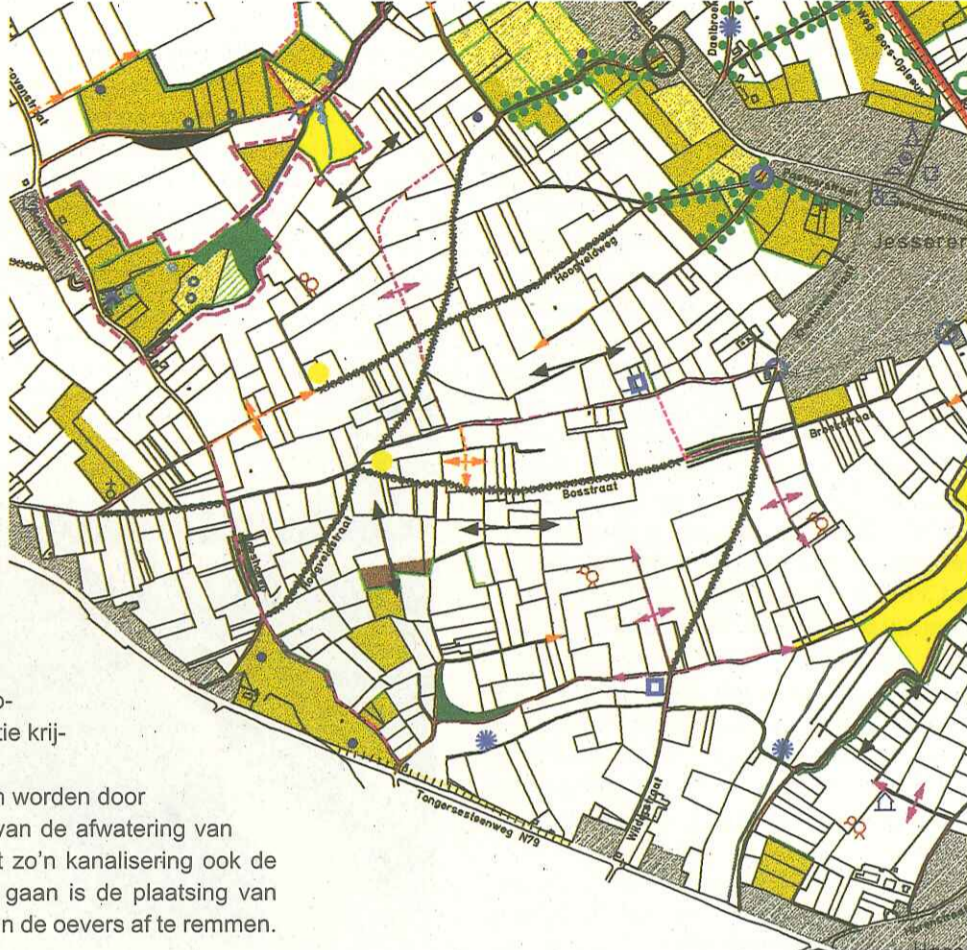
## WEGENNET

Een noodzakelijke voorwaarde om de voordelen van de herverkaveling optimaal te benutten is de verbetering van het wegennet. Op veel plaatsen in het ruilverkavelingsgebied zijn de wegen onverhard en bij regenweer in slechte staat. Het ruilverkavelingsplan voorziet in de verbetering ervan. Wegen die in een intensief landbouwgebied liggen, krijgen vnl. een 3 meter brede betonverharding. Wegen in vallei- of bosgebieden worden voorzien van een andere verharding naargelang het toekomstig gebruik van de weg. Wegen die liggen tussen percelen die na de herverkaveling samengevoegd worden, hebben geen nut meer. Ze worden afgeschaft en in gebruik genomen als landbouwgrond.

## WACHTBEKKENS

Door de sterk hellende gebieden in het zuiden van Jesseren heeft men er bij hevige neerslag regelmatig last van overstromingen en wateroverlast. Het ruilverkavelingsplan voorziet daarom in de aanleg van wachtbekkens of bezinkingskommen. Dat gebeurt door tijdens de fase van herverkaveling op de juiste plaatsen in het gebied percelen grond vrij te maken. Op die percelen worden tijdens de uitvoering van de ruilverkavelingswerken wachtbekkens of bezinkingskommen aangelegd. De juiste inplanting, afmetingen, vorm en debiet van die bekkens worden vooraf grondig bestudeerd en wetenschappelijk berekend. Door overstroming te voorkomen wordt landbouwgebied rendabeler en woongebied veiliger en aangenamer om wonen. Tegelijk kunnen de wachtbekkens een natuurfunctie krijgen door ze bv. extensief te laten begrazen. In sommige gevallen kan wateroverlast ook voorkomen worden door plaatsing van een terugslagklep of door kanalisering van de afwatering van een landbouwgebied. In erosiegevoelige streken remt zo'n kanalisering ook de erosie af. Een andere maatregel om erosie tegen te gaan is de plaatsing van bodemvallen in beken of rivieren om de afbrokkeling van de oevers af te remmen.

Het deel van het ruilverkavelingsplan dat hier afgebeeld staat, ligt ten zuidwesten van Jesseren en kenmerkt zich als open landbouwgebied. Een belangrijk aspect van het ruilverkavelingsplan voor deze zone is de verharding, de soort verharding van de wegen en de afschaffing van verschillende wegen. Elders in deze krant vindt u meer uitleg over enkele veelgebruikte soorten verharding in de ruilverkaveling.



## WILDAKKERS

Omdat door herverkaveling vele kleine percelen samengevoegd worden tot grote gelijkvormige percelen, gaan heel wat akkerranden verloren. Op deze akkerranden bevinden zich vaak kleine landschapselementen zoals hagen, houtkanten, struikgewas,... die een ideale leefomgeving vormen voor de typische akkervogels, zoals de patrijs, de veldleeuwerik, de grauwe gors,... Om het verdwijnen ervan te compenseren worden in het ruilverkavelingsplan wildakkers of -stroken voorzien. Dit zijn percelen met als ideale oppervlakte 0,5 tot 1 ha die verspreid liggen in het open landbouwgebied. Een wildakker biedt de akkervogels nestdekking en voedsel. Het is belangrijk dat ze weinig besproeid worden met onkruid- en insectenverdelgers en dat de akker niet direct na de oogst geploegd wordt. Dat laatste zorgt ervoor dat er in de winter meer graankorrels op de akkers liggen.

Op het plan worden ze aangeduid met een vogeltje. De exacte plaats is nu nog niet te bepalen en is afhankelijk van de latere herverkaveling. Er zal samengewerkt worden met de plaatselijke wild-beheerseenheden (WBE) voor het onderhoud van deze wildakkers.

## UITBREIDING BELLE VUEBOS

In de ruilverkaveling Jesseren krijgt ook de natuur aandacht. Een belangrijke ingreep is de uitbreiding van het zeer waardevolle Belle Vuebos met ongeveer 20 ha. Dat zorgt voor een grotere verscheidenheid aan planten. Het Belle Vuebos is op sommige plaatsen erg smal. De temperatuur- en de vochtigheidschommelingen in het bos zijn daardoor erg groot en nadelig voor fauna en flora. Ook hier zal bosuitbreiding zorgen voor een verbreding van het bos waardoor er een betere leefomgeving voor zowel de typische bosplanten als de typische bosvogels ontstaat.



Uitbreiding Belle Vuebos.

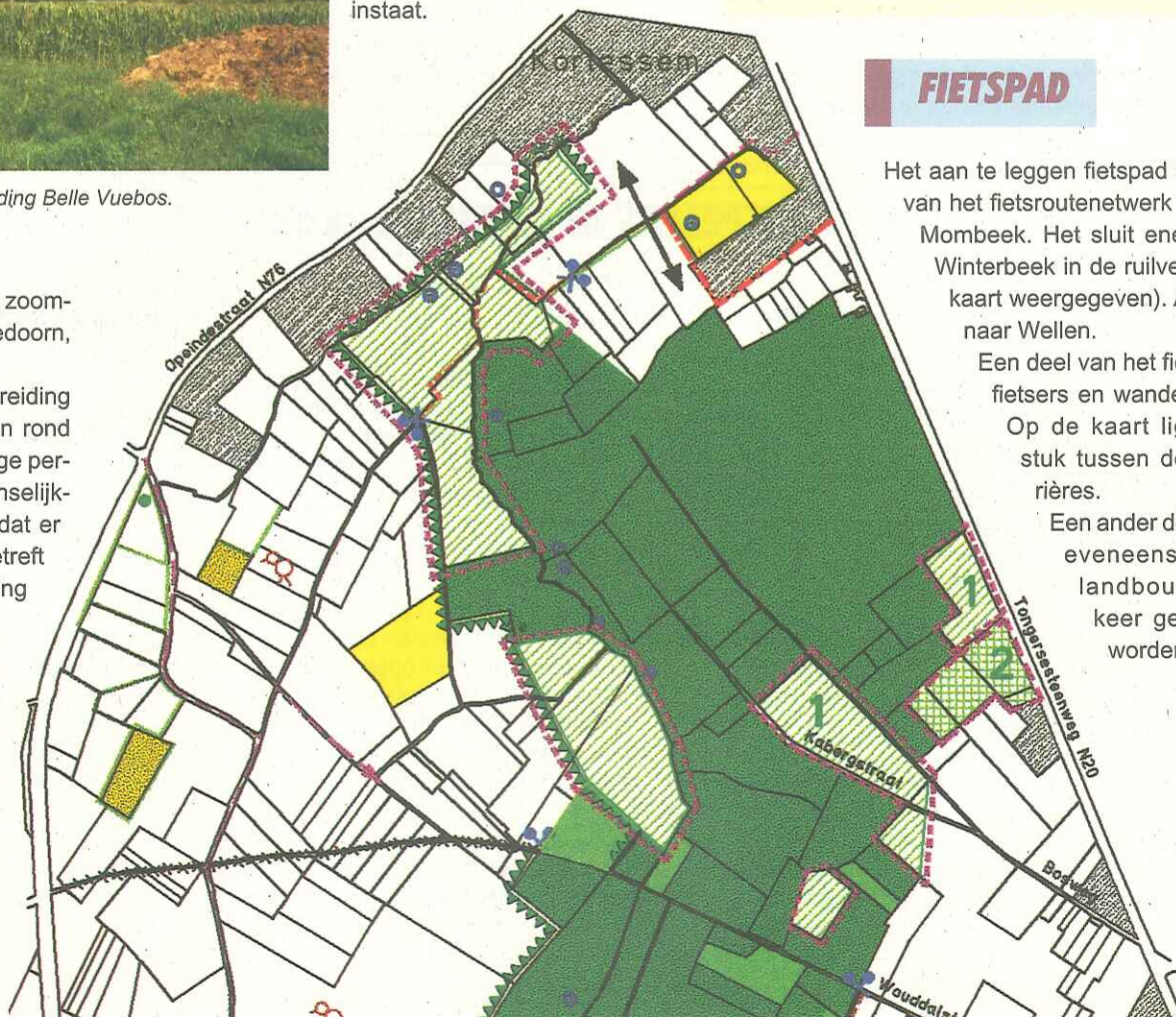
voorzien is, indien de herverkaveling het toelaat. Een opvallend en typisch verschijnsel in de streek zijn de populieren met maretak. Deze opvallende plant is een halfparasiet en wordt steeds zeldzamer. Om het verdwijnen ervan tegen te gaan trachten we percelen met maretakrijke populieren rond het Belle-Vuebos tijdens de herverkaveling te verwerven. Ze worden later toegewezen aan een instantie die voor het behoud ervan instaat.

Bij de bosuitbreiding is een goedgestructureerde zoom-begroeiing voorzien door de aanplanting van sleedoorn, vlier, hazelaar,...

Bekijken we de kaart, dan zien we dat de bosuitbreiding zich vnl. concentreert in de Winterbeekvallei en rond het noordelijk deel van de Kabergstraat. Sommige percelen kregen een nummer naargelang de wenselijkheid om er het bos uit te breiden. ① betekent dat er absolute voorrang aan gegeven wordt. Het betreft ongeveer 18 ha. ② betekent dat ook bosuitbreiding



Maretak



## POELEN

De poelen rond het Belle Vuebos bevatten verschillende soorten amfibieën, zoals de alpenwatersalamander, de gewone pad, de bruine kikker en ook de zeer zeldzame kamsalamander. Voor de voortplanting van deze dieren is het essentieel dat er voldoende poelen aanwezig zijn en dat ze niet te vroeg op het jaar droogvallen. In het ruilverkavelingsgebied zijn daarom 2 soorten maatregelen voorzien. Naast het uitdiepen van 24 bestaande poelen worden ook 47 nieuwe poelen aangelegd.



De bedreigde kamsalamander

## FIETSPAD

Het aan te leggen fietspad rond het Belle Vuebos maakt deel uit van het fietsrouten netwerk van het regionaal landschap Herk en Mombeek. Het sluit enerzijds aan op het fietspad langs de Winterbeek in de ruilverkaveling Vliermaalroot (niet op deze kaart weergegeven). Anderzijds vormt het een mooie route naar Wellen.

Een deel van het fietspad zal enkel toegankelijk zijn voor fietsers en wandelaars.

Op de kaart ligt dat stuk tussen de barrières.

Een ander deel zal eveneens door landbouwverkeer gebruikt worden.



Fietspad in het kader van het fietsrouten netwerk Herk en Mombeek



# DE RUILVERKAVELINGSPROCEDURE

## DE ONDERZOEKSFASE

De eerste stap in elke ruilverkaveling is de onderzoeksfase. Het initiatief om een onderzoek naar ruilverkaveling te starten gaat uit van de bevoegde Vlaamse minister. De Vlaamse Landmaatschappij voert het onderzoek naar het nut van een ruilverkavelingsproject uit en de coördinatiecommissie begeleidt het.

### Het ontwerp- ruilverkavelingsplan

Het onderzoek naar het nut van de ruilverkaveling Jesseren startte met de ontleding van het gebied in al zijn aspecten. Specialisten in verschillende disciplines onderzochten het terrein en legden hun bevindingen vast in een rapport. Het gebied werd bestudeerd door landbouwingenieurs, biologen, bodemkundigen, verkeersdeskundigen, landschapsarchitecten, archeologen, recreatiespecialisten, enz. De specialisten deden vaak een beroep op al bestaande gegevens en verzamelden zelf ook nieuwe terreingegevens. Er werd samengewerkt met landbouwraden, milieüraden of milieudiensten, gemeenten, landbouworganisaties, natuurverenigingen, toeristische diensten, de provincie, enz.

Al de studies leidden tot een inventaris die een algemeen beeld geeft over de landbouw-economische situatie, de natuur, het reliëf, de waterhuishouding, het toerisme, de recreatie, het verkeer, de cultuurhistorie, het landschap, de bodem en het bodemgebruik. Na die inventarisatiefase werden alle gegevens en visies samengelegd en bediscussieerd. Dit leidde tot de opstelling van meerdere ontwerpen. Uiteindelijk leidden deze alternatieven op hun beurt tot één ontwerp-ruilverkavelingsplan.

Het is dat plan, dat u in deze folder terugvindt. De maatregelen die in het ruilverkavelingsgebied uitgevoerd zullen worden, staan erop vermeld.

Het plan wordt begin juni ter goedkeuring aan de minister voorgelegd.

### De blok grens

De blok grens is de grens van het ruilverkavelingsgebied. Op basis van het onderzoek werd een blok grens voorgesteld. Soms is het immers helemaal niet nuttig om bepaalde gebieden in een ruilverkaveling op te nemen. Een gebied met enorm veel fruitplantages bv. is niet nuttig om op te nemen in een ruilverkaveling, want de percelen zijn er nauwelijks ruikbaar. Ook bebouwde zones zullen niet tot het ruilverkavelingsgebied gaan behoren, omdat de open ruimte daar beperkt is en niet ruikbaar.

Er zijn twee soorten blok grenzen: de buitenblok grens en de binnenblok grens. De buitenblok grens omkadert het hele ruilverkavelingsgebied. De binnenblok grenzen omkaderen delen binnen het ruilverkavelingsgebied waaraan de ruilverkaveling niet wil raken: woonkernen, een autosnelweg, een vallei, een militair domein, enz. De gedeelten die uit de ruilverkaveling gesloten worden en binnen die binnenblok grenzen liggen, noemen we 'uitgesloten zones'. Mensen die daar wonen, kunnen wel betrokken zijn bij de ruilverkaveling, omdat ze bv. een of meerdere stukken grond in het echte (netto-)ruilverkavelingsgebied hebben liggen. De kerkfabriek bv., waarvan de zetel meestal in de (uitgesloten) dorpskern ligt, kan wel gronden in eigendom hebben die in het herverkavelingsproces zullen worden opgenomen.

De blok grens van Jesseren moet nog goedgekeurd worden door de minister. Dit gebeurt samen met de nuttigverklaring van de ruilverkaveling.

### Gegevens

Tijdens de onderzoeksfase werden alle gegevens verzameld over alle eigenaars, gebruikers en vruchtgebruikers in het gebied. Niet alleen hun adresgegevens werden opgezocht, maar ook de eigendommen die zij in het gebied bezitten. Bovendien werd voor elke eigendom in het gebied nagevraagd wie er de gebruiker van is. Deze gegevens zijn van belang voor de inspraakrondes tijdens het hele ruilverkavelingsproces en zij moeten ook een correct beeld geven van de inbreng (zie verder) van eigenaars en gebruikers.



### De volgende stap: het MER

Als de minister het plan goedkeurt, is de eerstvolgende stap de opstelling van een milieueffectenrapport (MER). Daarin staan de eventuele gevolgen voor het milieu. Zo'n MER wordt opgesteld door een team van erkende MER-deskundigen en deskundigen van de VLM. De erkende MER-deskundigen zijn door de minister benoemde specialisten op het vlak van bodem, water, flora, fauna, landschappen, geluid, enz. De VLM-deskundigen waren nauw betrokken bij de opstelling van het ruilverkavelingsplan. Zij leveren vooral de basisinformatie waarmee de externe deskundigen kunnen van wal steken. Het MER-team ontleedt het ruilverkavelingsplan en bepaalt de invloed van de verschillende, voorgestelde maatregelen op het milieu. Die invloed kan zowel positief als negatief zijn. De invloed van de maatregelen wordt zo ruim mogelijk opgevat: bodem, water, lucht, natuur, ...

Als het MER-team negatieve effecten voorziet, dan geeft de MER-deskundige ook aan of het mogelijk is om die effecten te voorkomen, te beperken of eventueel te compenseren. Op basis van dat MER kan de uitvoering van het plan aangepast worden.

Het MER wordt samen met de gegevens onderworpen aan een openbaar onderzoek. Elke eigenaar of gebruiker die bij de ruilverkaveling betrokken is, kan dan bezwaar indienen tegen opname van zijn gronden in het ruilverkavelingsblok. Het MER wordt samen met de bezwaren overgemaakt aan de minister die de ruilverkaveling dan kan nuttig verklaren.

## DE UITVOERING

Als de minister beslist dat het ruilverkavelingsplan mag worden uitgevoerd, dan wordt er een ruilverkavelingscomité en een commissie van advies opgericht.

Het ruilverkavelingscomité staat in voor de uitvoering van de ruilverkaveling. De commissie van advies staat het comité bij. De Vlaamse Landmaatschappij zorgt voor de praktische organisatie.

De eigenlijke uitvoering is op te splitsen in 5 taken:

- de bepaling van de classificatie en de inbreng
- het opstellen van een herverkavelingsplan
- de werken
- het opstellen van de ruilverkavelingsakte
- de bepaling van de kosten.

Over het verdere verloop van de ruilverkaveling en over de eigenlijke uitvoering gaan we in deze krant niet verder in. Dat komt in een volgende krant aan bod.

### Het ruilverkavelingscomité en de commissie van advies

Een comité dat rechtspersoonlijkheid heeft, draagt de verantwoordelijkheid over het ruilverkavelingsproject. Dat ruilverkavelingscomité neemt alle beslissingen en realiseert eigenlijk het project. Het ruilverkavelingscomité bestaat uit vertegenwoordigers van landbouw, natuurbehoud, monumenten en landschappen, financiën, ruimtelijke ordening en de provincie. In het comité hebben dezelfde ambtenaren zitting als in de coördinatiecommissie. Dat komt de continuïteit van het project ten goede. Het comité wordt bijgestaan door een commissie van advies, bestaande uit 6 tot 10 leden. Zes van deze leden zijn mensen uit de streek, bijzonder bevoegd op agrarisch en landelijk gebied, maar niet rechtstreeks betrokken bij de ruilverkaveling. De vier overige leden zijn twee eigenaars en twee gebruikers die bij de ruilverkaveling betrokken zijn. De eigenaars en gebruikers worden gekozen uit lijsten die de provinciale landbouwkamer voordraagt.

## DE MEDESPELERS IN DE RUILVERKAVELING

### De Vlaamse Landmaatschappij



VLAAMSE LANDMAATSCHAPPIJ  
DE ZORG VOOR DE OPEN RUIMTE IN VLAANDEREN

De Vlaamse Landmaatschappij (VLM) is een Vlaamse openbare instelling (para-regionale B). Haar centrale taak bestaat in de zorg voor de open ruimte in Vlaanderen.

Die taak voert de VLM uit door de ruilverkaveling, de mestbank, de landinrichting en de opdrachten in het kader van het decreet op het natuurbehoud. De VLM is ook bevoegd voor het beheer en de uitbouw van het ondersteunend centrum GIS-Vlaanderen. Voor de uitvoering van deze taken beschikt de VLM over een veelzijdig team van deskundigen: ingenieurs, landmeters, topografen, biologen, bodemkundigen, informatici, enz. De VLM staat in voor het secretariaat en de financiële en technische ondersteuning van de ruilverkavelingscomités.

### Aminal - afdeling Land



AMINAL

Het ministerie van de Vlaamse gemeenschap realiseert het ruilverkavelingsbeleid van de Vlaamse minister, bevoegd voor ruilverkaveling, via de afdeling Land van Aminal.

De afdeling Land verzorgt de beleidsvoorbereiding en uitvoering inzake landinrichting,

ruilverkaveling en bodembescherming en behartigt de belangen van de landbouw inzake de open ruimte via adviesverlening in het kader van de ruimtelijke ordening en het milieubeleid in de ruime zin.

Via de afdeling Land levert het Ministerie van de Vlaamse gemeenschap het leeuwendeel van de subsidies voor de werken bij ruilverkavelingsprojecten. De voorzitter van het ruilverkavelingscomité is een afgevaardigde van deze afdeling en staat zo mee in voor een goede doorstroming van het Vlaamse beleid naar de uitvoerders. De afdeling Land werkt nauw samen met de Vlaamse Landmaatschappij.

### De coördinatiecommissie



De coördinatiecommissie begeleidt de ruilverkaveling tijdens de fase van de voorbereiding - het onderzoek naar het nut - en is samengesteld uit vertegenwoordigers van verschillende sectoren. Er hebben 11 leden zitting in: 4 leden voorgedragen door de provinciale landbouwkamer, 5 regionale ambtenaren (landbouw, natuurbehoud, monumenten en landschappen, financiën en ruimtelijke ordening) en 1 provinciale ambtenaar. De voorzitter is een ambtenaar van Aminal (Administratie voor milieu, natuur, land- en waterbeheer van de Vlaamse gemeenschap). Het secretariaat wordt waargenomen door de Vlaamse Landmaatschappij.

De coördinatiecommissie begeleidt de studie van het gebied en de opstelling van het ruilverkavelingsplan. De commissie geeft ook advies over de uiteindelijke grens van het ruilverkavelingsgebied.



## INFOVERGADERING JESSEREN

Allicht heeft u nog veel vragen. Daarom nodigen wij u graag uit op de info-avond over de ruilverkaveling Jesseren op vrijdag 8 mei 1998 om 19.30 uur in zaal De Leeuwerik in Gors-Opleeuw. Het ontwerp-ruilverkavelingsplan wordt er toegelicht. Omdat de ruilverkaveling Grootloon in dezelfde fase zit als die van Jesseren en bovendien grenst aan de ruilverkaveling Jesseren wordt diezelfde avond ook het ruilverkavelingsplan voor Grootloon besproken. Na de uiteenzettingen antwoorden we graag op uw vragen.

In de zaal De Leeuwerik is er ook een kleine tentoonstelling te bezoeken op zaterdag 9 en zondag 10 mei telkens van 10.00 tot 12.00 uur en van 13.30 tot 17.00 uur. Ook dan kunt u met uw vragen bij ons terecht. Op dezelfde dagen (8 en 9 mei) organiseren we een wandeling door het ruilverkavelingsgebied. We vertrekken telkens om 14.00 uur aan de gemeenteschool van Jesseren. Tijdens deze wandeling zal er veel aandacht besteed worden aan de geplande maatregelen.

Wie opmerkingen heeft bij het ruilverkavelingsplan, kan die formuleren tijdens het infoweekend of ze tot eind mei opsturen naar nevenstaand adres. De coördinatiecommissie behandelt de opmerkingen en bezwaren en het daaruit volgend advies wordt bij het dossier gevoegd dat naar de minister wordt gestuurd. Op basis daarvan neemt de minister een beslissing over het ruilverkavelingsplan. Hij kan ook een aanvullend onderzoek bevelen.

### Voor vragen en informatie:

Vlaamse Landmaatschappij  
Leuvenestraat 86a  
3290 Diest  
Tel: 013/35.87.00 Fax: 013/35.87.99

Projectleider Jesseren:  
Hilde Stulens  
tel: 013/35.87.82



## HET RUIVERKAVELINGPLAN IN CIJFERS

WEGEN	te verbeteren	nieuw
verharde landbouwweg	10.716 m	
half-verharde landbouwweg	7.354 m	711 m
2-sporenweg	3.630 m	
puinstabilisatie	2.325 m	1.121 m
wandelpad	768 m	2.953 m
fietspad	4.146 m	500 m
<b>TOTAAL</b>	<b>28939 m</b>	<b>5285 m</b>

### WATERBEHEERSING

aanleg wachtbekkens:	2 stuks
wegwerken probleem van overstort, lozing:	2 plaatsen
natuurtechnische aanleg van waterlopen:	541 m
alternatieve waterzuivering:	10 plaatsen

### HERVERKAVELING

aanleg of stimulering van erfbeplanting:	5 plaatsen
af te schaffen wegen:	6.546 m

### LANDSCHAPS- EN NATUURZORG

#### Puntvormige landschapselementen

	aantal
aanplanten alleenstaande boom uit te diepen poelen	4
nieuwe poelen	24
	47

#### Lijnvormige landschapselementen

aanleg nieuwe afwateringsgracht	751 m
aanleg haag, houtkant, knotbomenrij, loofbomenrij	11.181 m
aanleg greppel, zoom (buffer)	6.473 m
aanplanting nieuwe bomenrij	5.987 m

#### Vlakkormige landschapselementen

bij aan te planten hoogstam	88.300 m <sup>2</sup>
aanplanten nieuwe hoogstam	89.024 m <sup>2</sup>
te behouden hoogstamboomgaard	1.121.682 m <sup>2</sup>
te behouden bos	541.790 m <sup>2</sup>
aan te planten bos	1.234.411 m <sup>2</sup>
aanleg bosrand (± 15 m)	39.825 m <sup>2</sup>
aanleg wildakker	11.751 m <sup>2</sup>
te behouden grasland, moeras, ruigte	834.993 m <sup>2</sup>

## BETON OF TOCH NIET?

In plaats van de klassieke betonwegen gebruiken we meer en meer andere verhardingstypes. U krijgt hieronder enkele voorbeelden.

### Steenslagwegen

Steenslagwegen worden aangelegd in gebroken kalksteen, porfier of gebroken betonpuin, al dan niet vermengd met cement. Het oppervlak krijgt na verloop van tijd een natuurlijk uitzicht en de weg oogt veel beter in het landschap. Steenslag wordt hoofdzakelijk gebruikt voor de aanleg van landbouw- en wandelwegen.



### Tweesporenwegen

Tweesporenwegen hebben links en rechts een betonstrook waarop gereden kan worden. Tussenin ligt een grasstrook, die sluijverkeer weert en landschappelijk mooier oogt. Ze maakt ook de infiltratie van regenwater mogelijk en bezit een hogere natuurwaarde (bv. voedsel voor akkervogels)



### Walsbeton

Walsbeton kan aangelegd worden op plaatsen waar niet genoeg werkruimte voorhanden is om een gewone betonweg aan te leggen. Voor een gewone betonweg van 3 meter hebben de machines een werkruimte van 5 meter nodig. In holle wegen moet er dan één talud afgegraven worden. Bij walsbeton is dat niet het geval, omdat nat beton gewoon platgewalst wordt. Walsbeton behoudt daardoor ook een iets ruwer oppervlak.



### Printbeton

Bij printbeton is een kasseimotief in het beton gedrukt. Deze wegverharding heeft het uitzicht van een kasseiweg, maar de stevigheid van een betonweg. Het procédé wordt voornamelijk gebruikt om verkeersremmers en aansluitingen op hoofdwegen aan te leggen. Met de mogelijke kleurencombinaties kunnen kasseien uit de streek geïmiteerd worden.

