

Ruilverkaveling Jesseroen

december 2013 **Krant 4**

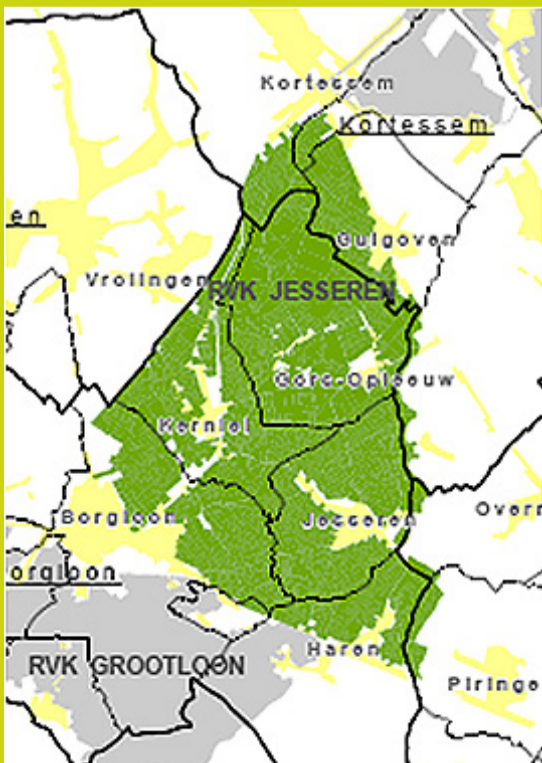
Wegwijzer

De eerste werken in de ruilverkaveling Jesseren zijn beëindigd. We kijken even terug en kijken ook vooruit naar de volgende schijf van werken. Ondertussen zijn we in een belangrijke fase van de ruilverkaveling terechtgekomen. In januari en februari 2014 wordt de eerste officiële neerlegging van de herverkaveling georganiseerd.

Daaraan is een openbaar onderzoek gekoppeld. Hierover leest u meer in deze ruilverkavelingskrant.

Situering

De ruilverkaveling Jesseren ligt ten noordoosten van het stadscentrum Borgloon. Het ruilverkavelingsgebied is 1825 ha groot en strekt zich uit over drie gemeenten. De grootste oppervlakte ligt in Borgloon, in de deelgemeenten Gors-Opleeuw, Kerniel, Jesseren, Bommershoven (Haren) en Borgloon. In het noorden ligt een deel op het grondgebied van Kortesseem, meer bepaald Guigoven en Kortesseem zelf. In het zuidoosten ligt een klein deel op het grondgebied van Tongeren, in de deelgemeenten Overrepen en Piringen.



De procedure

- onderzoek naar het nut
- }
goedkeuring van het ruilverkavelingsplan door de minister
- }
oprichting van ruilverkavelingscomité en commissie van advies
- }
bepaling van de inbreng
- }
werken
- }
herverkaveling
- }
ruilverkavelingsakte

In deze krant

Aankondiging Infoavond	1
Uitgevoerde werken	2
Start volgende werken	3
Herverkaveling	3
Erfbeplanting	4
Inzameling 'napoleonstenen'	4

Infoavond

**op dinsdag 14 januari 2014
om 19.30 uur
in Cultureel Centrum Panishof
Bommershovenstraat 10
Bommershoven (Borgloon)**

Tijdens deze infoavond krijgt u meer uitleg over de volgende werken in de ruilverkaveling Jesseren en over de eerste neerlegging van de herverkaveling. Er zal ook voldoende gelegenheid zijn om vragen te stellen.

Uitgevoerde werken

Waterwerken



Eerste schijf wegenwerken



Herinrichting parking abdij Mariënlof



Eind 2014 start de tweede schijf

Een volgende grote schijf moet snel te maken met de sluiting van het landbouwseizoen. Het is van belang om de schade aan de oogst te beperken en de verbetering van de wegen te versnellen met sluisverkeer. Dit wordt mogelijk gemaakt door verhardingen zoals tweeschijf van werken opgevoerd.

Op de kaart hieronder is de tweede schijf van werken opgevoerd.

Vanzelfsprekend is dat er nog werken volgen (zoals opritten of die de recreatieve ontspanning aanleggen om het praktisch te maken. In een later stadium heringericht worden en

Legende

- kadaster perceel
- uitgesloten zone
- woonzone
- waterloop

2e schijf van werken:

- beton
- walsbeton
- 2-sporenbeton (met bocht vollegging)
- 2-sporenbeton (met steenslag)
- printbeton (kassimotief verdekt)
- overlaging asfalt
- gestabiliseerde steenslag
- steenslag i.f.v. wandel/fietsverkeer
- bestaande weg (1e schijf van werken)

Hemelspark wordt een nieuwe natuurspeelzone

Het Hemelspark tussen de N20 (Tongersesteenweg) en N76 (Opeindestraat) ligt helemaal in het noorden van de ruilverkaveling en was een voormalig exotisch vogelpark. De Vlaamse Landmaatschappij heeft dit gebied aangekocht met de bedoeling er een speelzone te creëren in samenwerking met de gemeente Kortesseem.

In 2011 startte VLM met de opruiming van dit domein. De illegale bouwwerken werden afgebroken en de uitheemse woekerende planten en struiken geroid. Nadien maakte VLM een plan op voor de realisatie van een natuureducatieve speelzone. Bij de opmaak van dit plan werden de gemeente, het Regionaal Landschap Haspengouw en Voeren, de plaatselijke scholen, de jeugdraad en de huidige beheerder geraadpleegd.

Uitwerken van een natuurspeelplek

Het voormalige domein 'het Hemelspark' is een ideaal terrein voor een natuurspeelplek. Het terrein bevindt zich vlak tegen de dorpskern en is voldoende groot.

De hoofddoelstelling van het Hemelspark is het spel op zich. Lekker spelen in de natuur, in bomen klimmen, hutten bouwen, klieren met water,... Een plek waar kinderen zich kunnen uitleven en waar ze spelenderwijs de geheimen van de natuur kunnen ontdekken. Dat is een natuurspeelplek, een plek waar elk kind zijn eigen avontuur beleeft. Voor de speelzones worden een speelheuvel, een sport- en speelweide, een speelvijver met een eiland en een speelbos ingericht. Iedere speelzone wordt voorzien van diverse avontuurlijke spelaanleidingen en speeltoestellen.

De bezoekersvoorzieningen bestaan uit een bezoekersportaal uit houtsnijwerk, aanbindpalen voor fietsen, zitbanken en een schuilhut.

Wandelvoorzieningen

Door zijn ligging is het Hemelspark geschikt om in te richten als wandelzone voor mensen die vanuit het dorpscentrum een korte wandeling willen maken. Daarom laat het comité een wandelpad met grindverharding aanleggen tussen de verschillende speelzones en 36 hoogstamfruitbomen aanplanten op het domein. Bovendien is er de mogelijkheid om het Hemelspark te betrekken in een langere wandeling. Deze wandeling kan het Hemelspark, het achterliggende landbouwlandschap en het Bellevuebos aangaan.

Nieuwe inrichting voor omgeving rond de kerk Haren

Op 19 september 2013 zijn de werken gestart om de omgeving rond de kerk in Haren op te waarderen. Ook die werkzaamheden kaderen in het ruilverkavelingsproject van Jesseren.

De Singelstraat voor de kerk in Haren wordt opnieuw aangelegd, op zo'n manier dat de omgeving van de kerk een pleinfunctie krijgt waar de plaatselijke bevolking kleinschalige lokale evenementen kan organiseren. Ook het perceel langs de kerk wordt ingericht als recreatieve ruimte. Dit grasland wordt immers 'omgetoverd' naar een speelweide en een open ruimte voor buurt evenementen.

De kerk van Haren en haar omgeving zijn beschermd als monument en dorpsgezicht. De maatregelen die het ruilverkavelingscomité wil uitvoeren, kaderen dan ook in de geest van deze bescherming en versterken de landschappelijke en historische waarde. Om het zicht op de kerk te behouden, krijgen de solitaire lindebomen op het perceel van de kerk een nieuwe snoeibeurt en zijn de uitheemse populieren op het grasland geroid.



0 0,

arten de volgende werken: hij van wegenwerken

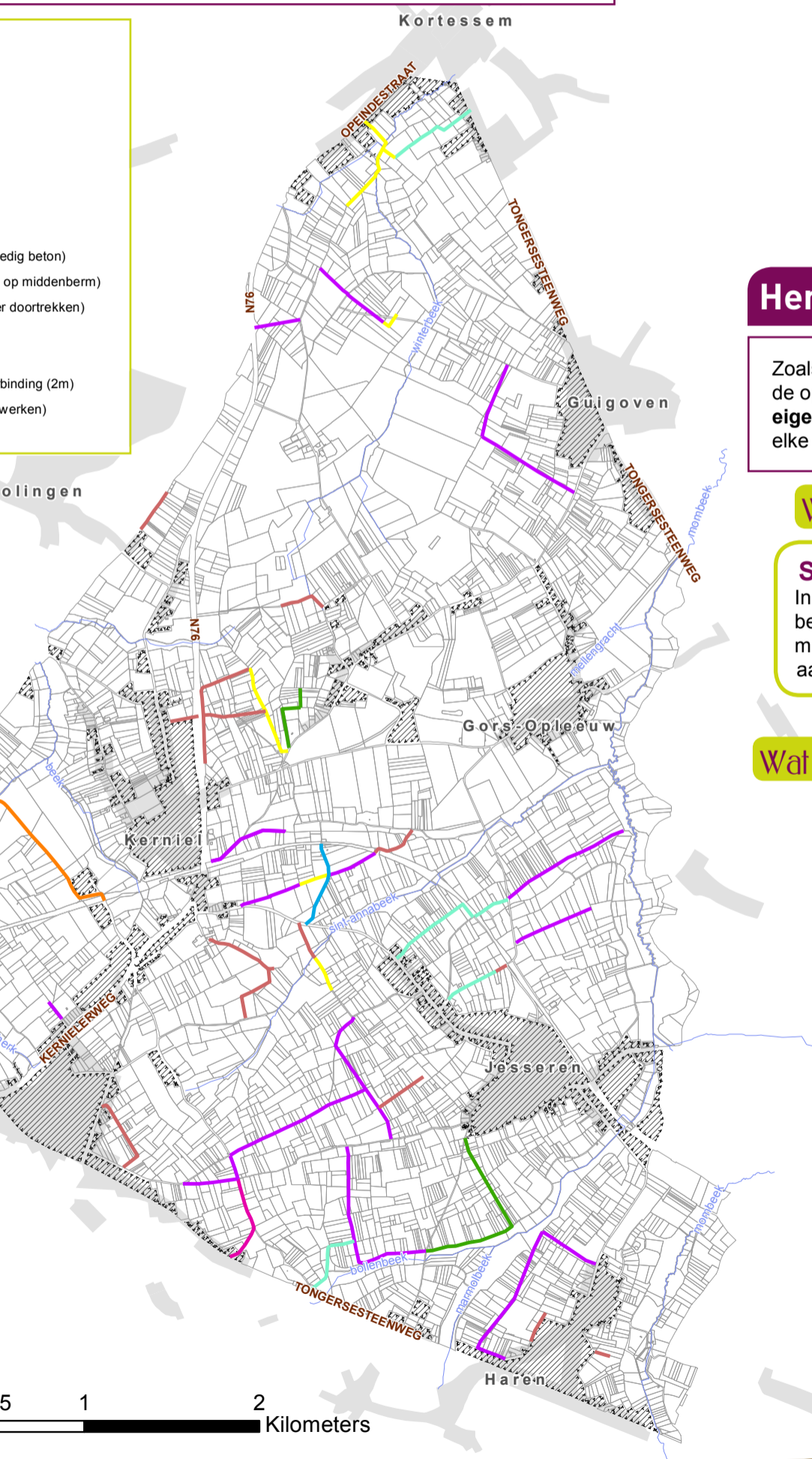
chijf van werken heeft bij ruilverkaveling traditio-
e verbetering, dus verharding, van de hoofdont-
uwgebied. Voor landbouwers zijn goed verharde
Het betekent een belangrijke tijdwinst en minder
en aan het materieel. Toch houden we bij de ver-
en ook rekening met landschappelijke aspecten
Daarom kiezen we bijvoorbeeld voor alternatieve
eesporenwegen en walsbeton.

r staan in kleuren de wegen die in deze tweede
enomen zijn.

armee de kous nog lang niet af. Ook na 2014 zul-
gen. Zo zullen we later nog kavelinrichtingswer-
korte insteekwegen) uitvoeren en werken doen
sluiting bevorderen. Zo zullen we wandelwegen
chtige landschap rond Jesseren beter toeganke-
latere fase zal ook het dorpsplein van Jesseren
n een schoolspeelweide aangelegd worden.

Hinder

Waar er werken in uitvoering zijn, is er onvermijdelijk hinder. Hinder voor het verkeer, maar ook voor de gebruikers van het gebied en de omwoners. In de mate van het mogelijke proberen we de hinder te beperken. Dat principe zullen we ook aanhouden tijdens de volgende werken. Voor dringende vragen kunt u steeds terecht bij Ivo Schepers, tel.: 011 29 87 56.



De eerste officiële herverkaveling komt eraan! U bent welkom op onze zittingen!

Gedurende één maand organiseren we zittingen over de eerste officiële neerlegging van de herverkaveling.

Wanneer?

Van maandag 27 januari 2014

tot en met dinsdag 25 februari 2014

Wij zijn die maand op maandag, woensdag, donderdag en vrijdag aanwezig van 9.00 tot 12.00 uur en van 13.00 tot 16.00 uur. Op dinsdag zijn we aanwezig van 13.00 uur tot 19.00 uur.

Waar?

In het oud stadhuis van Borgloon

adres: Markt z/n, 3840 Borgloon

Herverkaveling: een proces in drie stappen

Zoals we reeds in een vorig krantje meldden, kan elke eigenaar of gebruiker als belanghebbende op drie tijdstippen het nieuwe herverkavelingsplan inkijken. **Het is erg belangrijk dat u als eigenaar of gebruiker die verschillende stappen nauwgezet opvolgt.** Het plan kan tussen elke fase of stap aanzienlijk veranderen door aanpassingen naar aanleiding van de bezwaren.

Wat hebben we al achter de rug?

Stap 1: de officiële neerlegging

In het najaar van 2011 vond de officiële neerlegging van de herverkaveling plaats. De bezwaren die hierop werden ingediend door eigenaars en gebruikers werden door de commissie van advies en door het ruilverkavelingscomité besproken. De herverkavelaar stelde aan de hand van deze bezwaren een nieuw herverkavelingsplan op.

Wat is de huidige fase?

Stap 2: eerste officiële neerlegging

Het herwerkte herverkavelingsplan wordt neergelegd. **Deze officiële procedure vindt plaats van 27 januari tot en met 25 februari 2014 in het oud stadhuis te Borgloon. Iedere belanghebbende krijgt daarvoor aangetekend een schriftelijke uitnodiging thuis gestuurd.**

Als u opmerkingen hebt bij het voorstel van herverkaveling, dan kunt u die maand officieel bezwaar indienen tegen het herverkavelingsplan.

Dus iedereen kan ook nu opnieuw een bezwaar indienen. En alle bezwaren zullen opnieuw door de commissie van advies en het ruilverkavelingscomité onderzocht worden.

Als een bezwaar aanvaard wordt, dan wordt de herverkaveling aangepast. Elk bezwaar dat aanvaard wordt, kan ook gevolgen hebben voor naastliggende eigenaars of gebruikers. Bij de behandeling van een bezwaar worden dan ook de voor- en nadelen voor die personen afgewogen.

Wat moet er nadien nog gebeuren?

Stap 3: definitieve neerlegging

Na het afwegen van de voor- en nadelen voor elke persoon, wordt het vernieuwde plan nog een tweede keer aan een officieel openbaar onderzoek onderworpen. Dat noemen we de definitieve neerlegging. Dit gebeurt in het voorjaar van 2015. Ook bij de definitieve neerlegging kunt u gedurende een maand bezwaar indienen, maar dan moet u wel naar de vrederechter stappen. De vrederechter kan het herverkavelingsplan in die fase niet meer veranderen. Hij kan wel nog een schadevergoeding toekennen, als hij vindt dat uw bezwaar terecht is. Tegelijkertijd worden de nieuwe kavels uitgezet op het terrein en worden ze ook aan de gebruikers aangewezen. Dit proces van uitzetten en aanwijzen start eind 2014 en loopt door in het voorjaar van 2015.



Erfbeplanting

Ook op jouw landbouwbedrijf?

Ook in de ruilverkaveling Jesseren wordt een erfbeplantingsactie op touw gezet. Erfbeplanting heeft de bedoeling de aanblik van loodsen, silo's en stallingen die vaak in het open landschap liggen, fraaier in te passen in de omgeving. Zo krijgen ze minder het stempel 'storend' of 'ontsierend' opgeplakt. Het is niet de bedoeling gebouwen te camoufleren, wel willen we ze op een verantwoorde manier opnemen in het landschap. Erfbeplanting is daarom ook een soort visitekaartje voor de landbouwer. Hij brengt er zijn bedrijfsgebouwen mee in harmonie met het omliggende landschap en creëert zo voor zichzelf en voor de landbouw in het algemeen een positief imago. Erfbeplanting biedt nog andere voordelen. Het maakt de woon- en werkomgeving van de landbouwer aangenamer. De groenschermen kunnen bovendien nuttig zijn als beschutting tegen weer en wind en als filter tegen geur en stof.

Bij erfbeplanting binnen een ruilverkaveling financiert de Vlaamse gemeenschap 80% van de kosten. De eigenaar betaalt de overige 20%. Het comité beslist wie kan meedoen en de concrete plannen worden vervolgens met de geïnteresseerden uitgewerkt.

Alle bedrijven met gronden in de ruilverkaveling of bedrijven aan de rand van het ruilverkavelingsgebied kunnen zich kandidaat stellen. Niet alleen landbouwbedrijven maar ook andere 'landschappelijk hinderlijke' inrichtingen kunnen deelnemen aan de actie. De uitvoering van de erfbeplantingen gebeurt door een aannemer. Die blijft gedurende twee jaar ook verantwoordelijk voor het onderhoud ervan.

Wie geïnteresseerd is in de actie 'erfbeplanting' kan zich melden bij de projectleider van de ruilverkaveling.



Inzameling 'napoleonstenen'

Vroeger werden de perceelsgrenzen met 'napoleonstenen' aangeduid op elk hoekpunt van een perceel (zie foto). Als de nieuwe kavels in deze ruilverkaveling in gebruik worden genomen, vallen de oude perceelsgrenzen weg. Om deze historische elementen niet verloren te laten gaan, houden we een inzameling van de stenen.

Die inzameling gebeurt op twee manieren:

1. De landbouwer kan zijn grensstenen zelf binnenbrengen bij de technische dienst van Borgloon (van 9 tot 12 uur). Hij ontvangt hier dan 5 euro per steen voor. Let wel: die uitbetaling gebeurt niet ter plaatse, maar nadien via overschrijving door het ruilverkavelingscomité.
2. De landbouwer geeft een seintje aan de projectleider en wij zorgen voor de ophaling. In dat geval is er geen vergoeding voorzien.

Met deze stenen zullen we een kunstenaar aan het werk zetten om zo in de ruilverkaveling de herinnering aan de vroegere perceelsafbakening levend te houden. Dit kunstwerk symboliseert de goede samenwerking met de landbouwers en eigenaars in dit ruilverkavelingsgebied van Jesseren.



Contact

Projectleiding

Hilde Stulens
hilde.stulens@vlm.be
tel.: 011 29 87 82

Herverkaveling

Leo Gutschoven / Stefan Vanhulst
leo.gutschoven@vlm.be
tel.: 011 29 87 87

Werken

Ive Schepers
ive.schepers@vlm.be
tel.: 011 29 87 65

Communicatieverantwoordelijke

Annick Serdons
annick.serdons@vlm.be
tel.: 011 29 87 23

Meer info en vragen

Vlaamse Landmaatschappij regio Oost
vestiging Hasselt
Koningin Astridlaan 10
3500 Hasselt
tel.: 011 29 87 00
www.vlm.be

Samenstelling comité en commissie van advies

Het ruilverkavelingscomité

Jozef De Krock, voorzitter - ALBON
Paul De Vis, secretaris - VLM
Lieve Vandebroeck - DLV
Dany Smet - Kadaster
Eddy Timmers - Ruimte en Erfgoed
Katrien Janssen - ANB
Ann Maurissen - RO
Joris Van der Flaas - provinciale landbouwkamer
Lambert Renwa - provinciale landbouwkamer
Ghislain Reweghs - provinciale landbouwkamer

De commissie van advies

Jozef De Krock, voorzitter - ALBON
Paul De Vis, secretaris - VLM
Eric Awouters - eigenaar
Charles Kersten - eigenaar
Rosa Coenen - gebruiker
Geert Pexters - gebruiker
Danny Deneuker - stad Borgloon
Camille Cuyx - gemeente Kortesseem
Patrick Jans - stad Tongeren
Roger Schreurs - Natuurpunt vzw afdeling Borgloon
An Digneffe - Regionaal Landschap Haspengouw en Voeren



Colofon

Samenstelling, vormgeving en foto's:
VLM regio Oost

VU: Vlaamse Landmaatschappij,
Toon Denys, gedelegeerd bestuurder,
Gulden Vlieslaan 72, 1060 Brussel

Oplage: 2.500 exemplaren

December 2013

www.vlm.be