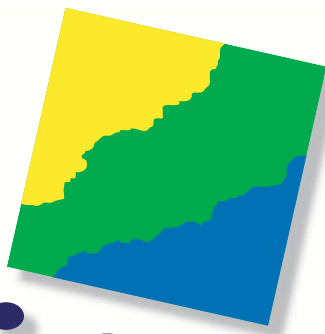




Landinrichting



Landinrichtingsproject Leie en Schelde

inrichtingsplan LOZERBOS

RICHTPLAN GOEDGEKEURD

Het inrichtingsplan Lozerbos is een uitvoering van het richtplan van het landinrichtingsproject Leie en Schelde. Dit richtplan werd op 30 juni 1998 door de Vlaamse regering goedgekeurd.

Het richtplan voorziet voor het boscomplex van Lozer

- behoud van het bestaande boscomplex;
- bosuitbreiding met aandacht voor recreatief medegebruik;
- uitbouw van schermgroen langs de E17.

Voor de bossen voorziet men maatregelen op het vlak van het aanplanten van bos en de spontane verbossing. Daarbij wordt een recreatief padennet ingericht en afgebakend. Voor het schermgroen voorziet het plan in beplanting van de taluds van de autosnelweg.

De eigenaar van Lozerbos, Baron della Faille d'Huyse, stelt zijn bos gedeeltelijk open voor het publiek. De paden worden echter gelijktijdig door verschillende recreatievormen gebruikt. Daardoor ontstaan soms ongemakken. Deze problemen wil de overheid aanpakken in samenwerking met de eigenaar door de uitvoering van het inrichtingsplan.



Herkenningspunt uitbouwen
als speelruimte

SITUERING VAN HET PROJECTGEBIED

Het gebied Lozerbos ligt in het zuidwesten van het landinrichtingsproject Leie en Schelde. Het heeft een oppervlakte van 526 ha en situeert zich op het grondgebied van de gemeenten Kruishoutem en Nazareth. Het is een overwegend agrarisch gebied met een centrale boskern van ongeveer 50 ha in Lozer. In het noordwesten wordt het gebied begrensd door de autosnelweg E17, in het noorden door de Kallemoeie en de Mantelstraat; in het oosten door de Neerrechemstraat en de Nazarethsesteenweg, in het zuiden door de Kasteelstraat, de Lozermolenstraat en de Deinzesteenweg, in het oosten door de Boekweitstraat.

Het is een uitgesproken overgangsgebied, met in het noorden de karakteristieken van de vlakke Vlaamse vallei en in het zuiden de heuvelachtige Vlaamse Ardennen. 355 ha van het areaal heeft een landbouwkundige functie.

Centraal in het gebied ligt Lozerbos. Het is één van de 4 boscomplexen van meer dan 40 ha die in het landinrichtingsproject Leie en Schelde voorkomen. Het is een oud boscomplex waarvan het overgrote deel reeds meer dan 200 jaar is bebost. Eén vierde van het bos is eigendom van het OCMW van Oudenaarde, de rest is private eigendom.

INRICHTINGSPLAN LOZERBOS



Inrichtingsmaatregelen

RECREATIE

Voor de wandelaars wordt de uitbouw voorgesteld van een boswandelpad (Lozer, Lichtekouter). Hoofddoel is een veilig wandeltraject te realiseren dat eveneens kan gebruikt worden door joggers en berijdbaar is voor buggy's en rolstoelen. Bepaalde bosgedeelten in Lozer zullen worden afgesloten, terwijl het gebied van Lichtekouter via een herstel van het drevenpatroon aantrekkelijker wordt voor wandelaars. Om te vermijden dat mountainbikers in de toekomst verder het ganse gebied zullen doorkruisen, wordt voor hen een apart circuit uitgewerkt, gelegen in een ecologisch minder kwetsbaar terrein. Om snelheid te halen kunnen ze gebruik maken van de omliggende openbare wegen. Ruiters kunnen gebruik maken van een nieuw aan te leggen ruitercircuit. Er is gekozen voor een bewegwijzerd zandig pad, voldoende breed, veilig en gescheiden van de andere recreatievormen. Recreatieve paden komen pas goed tot hun recht door de uitbouw van herkenningspunten. Bedoeling is informatie te verstrekken over de specifieke recreatievormen en de goede gedragsregels. Het inrichtingsplan stelt ook nog de creatie voor van een rustpunt voor wandelaars (Lichtekouter) en een bosspeelruimte voor kinderen (Zandvlooi) en een steunpunt voor mountainbikers en ruiters (Lozer). Op het **rustpunt** wordt een zitbank geplaatst waar wandelaars van het aantrekkelijke landschap kunnen genieten. De inrichting van de **speelruimte** gaat over een zandig gebied van 2500 m² dat reeds in trek is bij kinderen. Bedoeling is het terrein functioneler in te richten. In de zone worden een deel populieren geroid en niveauverschillen aangebracht. Door de plaatsing van betonbuizen worden creatieve spelactiviteiten gestimuleerd. In het gebied worden een schuilplaats en twee picknickplaatsen geïntegreerd.

Herstel van het drevenpatroon, opwaardering van de landschappelijke structuren

Op de kruising van alle circuits wordt het recreatief **steunpunt** ingericht. Bedoeling is dat deze ruimte de toegangspoort wordt in het gebied voor de mountainbikers en de ruiters. Ook de wandelaars kunnen van hieruit vertrekken. Er worden stallingsmogelijkheden voorzien voor auto's, fietsen en paarden, duidelijk afgesloten van de rust- en picknickruimte (met schuilhut, tafels, ...). Het geheel wordt geïntegreerd in een boomweide. Naar aanleiding van de recreatieve inrichting van een aantal paden plant het gemeentebestuur van Kruishoutem de uitgave van een informatiefolder.

VERKEER EN VEILIGHEID

Door de aanleg van twee verkeersdrempels in de Appelhoekstraat wordt de verkeersleefbaarheid van de recreatieve kernzone Lozer verhoogd. De aanleg is gekoppeld aan de inrichting van een veilige oversteekplaats voor de gebruikers van het boswandelpad. Op de begin- en eindpunten van de dreven worden de toegangen heringericht. Dit kan gebeuren door het plaatsen van een bareel en een voetgangerssluis of door het opnieuw plaatsen van arduinen palen (dreef kerk Lozer).

LANDSCHAP EN BOSBOUW

Via de uitvoering van bosbeheersplannen zullen de bosentiteiten van Lozer, Waterhoek en Zandvlooi behouden worden. Het inrichtingsplan voorziet in een mogelijke (vrijwillige) bosuitbreiding van ongeveer 104 ha. In vergelijking met het huidige areaal zou dit een verdubbeling van de bosoppervlakte betekenen. Bedoeling is dat de afdeling bos en groen van het Vlaamse gewest alle bebossingsinitiatieven steunt. Men schat dat in de komende 5 jaar ongeveer 10 %



van de gronden ook effectief door particulieren zullen bebost worden. Door de aanplant van beuk en zomereik wil men het drevenpatroon in de zones Lozer en Lichtekouter (Appelhoekstraat) herstellen. Vooral de landschappelijke opwaardering van de zone Lichtekouter zal het geheel aantrekkelijker maken voor wandelaars. Daarnaast wil men in het verlengde van de ruilverkaveling Nazareth de uitbouw van schermgroen langs de E17 verderzetten. De bedoeling is een oppervlakte van 6850 m² langs de Deinzesteenweg (Kruishoutem) - Kallemoeie (Nazareth) te beplanten met o.m. ruwe berk, lijsterbes, ratelpopulier, boswilg, meidoorn en hondsroos. Binnen de zone Marolle stelt het plan de aanleg van een zaadtuin voor met inheems plantsoen (een genenbank) onder het beheer van het instituut voor bosbouw en wildbeheer.



Ook interessant om weten

Site voor schermgroen langs de E17 en zaadtuin

PARTNERS

Voor de uitvoering van de maatregelen in het inrichtingsplan worden de volgende partners betrokken:

- de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) als coördinator;
- de afdeling wegen Oost-Vlaanderen o.a. voor het aanplanten van schermgroen;
- de afdeling bos en groen voor de aankoop van gronden bestemd voor bosuitbreiding, de aanleg van een zaadtuin en de subsidie aan particulieren voor de uitvoering van bebossingsinitiatieven;
- het instituut voor bosbouw en wildbeheer voor de inrichting en het beheer van de zaadtuin;
- het gemeentebestuur van Kruishoutem voor de aanpassingswerken aan de Nevelstraat en de Lozermolenstraat, het plaatsen en beheren van de infrastructuur (recreatieve circuits, steunpunt, speelruimte en rustpunt), de uitgave van een folder, het verhogen van de verkeersveiligheid ...
- de betrokken particulieren voor het behoud van de

bestaande boscomplexen, het herstel van het drevenpatroon, de inrichtings- en onderhoudswerken aan het boswandelpad en het ruitercircuit.

KOSTPRIJS

De kostprijs van alle maatregelen wordt geraamd op 23 miljoen fr. Deze prijs omvat volgende uitvoerings-eenheden:

- bosuitbreiding:	12,0 miljoen fr.
- herstel drevenpatroon:	1,2 miljoen fr.
- aanleg schermgroen	0,4 miljoen fr.
- inrichten recreatieve paden	4,1 miljoen fr.
- uitbouw herkenningspunten	1,2 miljoen fr.
- verhogen verkeersveiligheid	1,7 miljoen fr.
- inrichten zaadtuin	2,3 miljoen fr.

ADVIES

Het inrichtingsplan is onderworpen aan de adviezen van de gemeenteraden van Kruishoutem en Nazareth, de bestendige deputatie van Oost-Vlaanderen en de stuurgroep. Op basis van de adviezen zal de VLM een eindvoorstel van inrichtingsplan opmaken. Dit eindvoorstel is dan nog onderworpen aan het advies van het landinrichtingscomité en de commissie voor landinrichting vooraleer het kan goedgekeurd worden door de bevoegde minister en uitgevoerd.

ALGEMENE INFO:

Heeft u nog vragen ?
Voor meer informatie kunt u terecht bij:

Vlaamse Landmaatschappij
Provinciale Afdeling Gent
Ganzendries 149 - 9000 Gent

- dr. Martin De Pelsmaeker, projectverantwoordelijke, tel.: 09/244.85.05
- Els Seghers, communicatieverantwoordelijke tel.: 09/244.85.03 - fax: 09/244.85.99

Inrichting boswandelpad

