

Landinrichting Poort Gerhagen

de Merode: prinsheerlijk platteland

poort Gerhagen

eindvoorstel van inrichtingsplan

november 2011

VLM



Landinrichting Poort Gerhagen

Colofon

Uitvoerder:

Vlaamse Landmaatschappij Limburg

Koningin Astridlaan 10

3500 Hasselt

Tel. 011 29 87 00

Fax 011 29 87 99

www.vlm.be

In samenwerking met de planbegeleidingsgroep "de Merode: prinsheerlijk platteland".

Eindredactie:

Hilde Haezebrouck

Coverfoto:

© VLM fotoarchief

Datum rapport

november 2011

status / revisie

eindvoorstel

VLM



Inhoudstafel

1	INLEIDING	4
1.1	REGELGEVING LANDINRICHTING	4
1.2	HISTORIEK VAN HET LANDINRICHTINGSPROJECT 'DE MERODE PRINSHEERLIJK PLATTELAND'	4
1.3	PLANPROGRAMMA -INRICHTINGSPANNEN	5
1.4	INSPRAAK EN ADVIESPROCEDURES	5
1.5	PLATTELANDSPROJECT DE MERODE	6
1.6	ONDERWERP VAN HET INRICHTINGSPLAN.....	7
2	GEBIEDSANALYSE	9
2.1	PROJECTSITUERING	9
2.2	GEBIEDSOMSCHRIJVING	10
2.2.1	<i>Geomorfologie en topografie</i>	10
2.2.2	<i>Bodem</i>	10
2.2.3	<i>Hydrologie</i>	11
2.2.4	<i>Landschap en erfgoed</i>	11
2.2.5	<i>Archeologie</i>	12
2.2.6	<i>Natuur en bos</i>	13
2.2.7	<i>Socio-economische aspecten</i>	13
2.3	JURIDISCHE EN BELEIDSMATIGE ASPECTEN	15
2.3.1	<i>Ruimtelijke ordening</i>	19
2.3.2	<i>Bodem</i>	22
2.3.3	<i>Water</i>	22
2.3.4	<i>Natuur en bos</i>	24
2.3.5	<i>Archeologie</i>	28
2.3.6	<i>Recreatie</i>	29
2.3.7	<i>Mobiliteit</i>	29
2.3.8	<i>Overige randvoorwaarden</i>	30
3	PROJECTBESCHRIJVING	31
3.1	PROJECTDEFINITIE EN DOELSTELLINGEN INRICHTINGSPLAN	31
3.1.1	<i>Probleemstelling</i>	31
3.1.2	<i>Knelpunten</i>	31
3.1.3	<i>Doelstelling</i>	32
3.2	INRICHTINGSCONCEPT.....	33
3.3	INRICHTINGSMATREGELEN	34
3.3.1	<i>Onderdeel 1: centrale parking en trailerparking</i>	34
3.3.2	<i>Onderdeel 2: toegangswegen</i>	36
3.3.3	<i>Onderdeel 3: Bosmuseum</i>	40
3.3.4	<i>Onderdeel 4: Centraal ontmoetingsplein</i>	41
3.3.5	<i>Onderdeel 5: Centrale wandel-en fietsas (deel door speelbos)</i>	42
3.3.6	<i>Onderdeel 6: de Zandvlakte en de landduin met de VVV-uitkijktoren</i>	43
3.3.7	<i>onderdeel 7 Onverharde wandelpaden</i>	44
3.3.8	<i>Onderdeel 8: Rolwagenpad</i>	47
3.3.9	<i>Onderdeel 9: Boscompensatie</i>	48
3.4	OVERZICHTSTABEL KOSTENRAMING	49
3.5	OVERZICHTSTABEL FINANCIERING PER MAATREGEL	55
4	BESCHRIJVING EN BEOORDELING VAN DE EFFECTEN	60
4.1	EFFECTEN PER DISCIPLINE.....	60
4.1.1	<i>Discipline "Water"</i>	60
4.1.2	<i>Discipline "Fauna en Flora"</i>	60
4.1.3	<i>Discipline "Landschap, Cultuurhistorie en Archeologie"</i>	61
4.1.4	<i>Discipline "Landbouw"</i>	61
4.1.5	<i>Discipline "Recreatie"</i>	61
4.1.6	<i>Discipline "Mens en Maatschappij"</i>	61
4.1.7	<i>Conclusie</i>	62
5	UITVOERINGSPROGRAMMA EN FINANCIERINGSPLAN	63
5.1	UITVOERINGSPROGRAMMA	63
5.2	FINANCIERINGSPLAN	65
6	BIJLAGEN	68
6.1	KAARTEN	68
6.2	NOTA ANALYSE WATERTOETSELEMENTEN.....	68
6.3	INFORMATIEDOCUMENT/ PASSENDE BEOORDELING	68
7	BRONNEN	69



1 Inleiding

1.1 Regelgeving landinrichting

Het decreet van 21 december 1988:

De wettelijke basis voor landinrichting wordt gegeven door de artikelen 6bis en 11 tem 14 van het decreet van 21 december 1988 houdende de oprichting van de Vlaamse Landmaatschappij zoals aangevuld met het decreet van 22 november 1995 en gewijzigd bij decreten van 8 december 2000, 19 juli 2002, 7 mei 2004 en 19 mei 2006.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 28 mei 2004:

Het voorliggend inrichtingsplan werd opgemaakt in toepassing van het besluit van de Vlaamse regering van 28 mei 2004 betreffende de procedure tot opmaak van landinrichtingsplannen en houdende de opheffing van het besluit van de Vlaamse regering van 6 juni 1996 houdende nadere regelen betreffende de landinrichting en houdende de wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 17 maart 1998 houdende de subsidiëring van de landinrichtingswerken, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 7 maart 2008 en van 10 oktober 2008. Dit besluit definieert de landinrichtingsplannen, regelt de procedures van adviesverlening en goedkeuring van de plannen.

Het subsidiebesluit:

De partners die bijdragen tot de uitvoering van dit inrichtingsplan kunnen daarvoor een tussenkomst van het Vlaamse Gewest bekomen conform het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 1998 houdende subsidiëring van de landinrichtingswerken, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 28 mei 2004 en van 10 oktober 2008. De subsidiëring van landinrichtingswerken uitgevoerd door gemeenten of provincies wordt nader bepaald bij Ministerieel besluit van 12 april 2006 houdende subsidiëring van landinrichtingswerken uitgevoerd door gemeenten of provincies.

1.2 Historiek van het landinrichtingsproject 'de Merode prinsheerlijk platteland'

Op 4 augustus 2000 werd de Vlaamse Landmaatschappij door de Vlaamse minister van Leefmilieu en Landbouw belast met de voorstudie tot uitvoering van landinrichting in het gebied Zuiderkempen. De voorstudie van het landinrichtingsproject Zuiderkempen werd in juni 2002 afgewerkt en verkreeg gunstig advies van de Commissie voor Landinrichting op 24 juni 2002. De voorstudie werd vervolgens aan de minister overgemaakt. De opmaak van een richtplan diende zich aan.

Op 5 juni 2003 werd via een ministeriële brief door de Vlaamse minister van Leefmilieu, Landbouw en Ontwikkelingssamenwerking gevraagd om een planprogramma Zuiderkempen voor te leggen in het kader van de actualisatie van de procedure landinrichting. Een aanzet planprogramma Zuiderkempen werd op 3 november 2003 aan het kabinet van de minister voorgelegd. Het ontwerp planprogramma werd op 8 maart 2004 op de Commissie voor Landinrichting ter informatie toegelicht. Er werd geen advies geformuleerd. In een ministeriële brief van 15 april 2004 schaarde de Vlaamse minister van Leefmilieu, Landbouw en Ontwikkelingssamenwerking zich achter de aanpak van de planprogramma's en vroeg om de uitvoeringsprogramma's, de aanpak en financiering beter uit te werken. Verder wordt gevraagd om één inrichtingsproject per planprogramma verder uit te werken in afwachting van de goedkeuring van het nieuwe landinrichtingsbesluit. Deze goedkeuring kwam er op 28 mei 2004.

In de "Validatienota landinrichting – ruilverkaveling 2005" stemde de Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur in met de verderzetting van de



planvorming voor het planprogramma “de Merode: prinsheerlijk platteland” als deel van het ontwerpplanprogramma Zuiderkempen.

Het planprogramma “de Merode: prinsheerlijk platteland” werd op 15 mei 2007 ter kennisgeving aan de betrokken gemeenten en provincies bezorgd. De Commissie voor Landinrichting bracht op 26 maart 2007 gunstig advies uit bij het planprogramma. Het planprogramma “de Merode: prinsheerlijk platteland” werd door de Vlaamse regering goedgekeurd op 14 december 2007.

1.3 Planprogramma -inrichtingsplannen

Bij het landinrichtingsproject ‘de Merode prinsheerlijk platteland’ zijn zes gemeenten betrokken: Westerlo, Herselt, Scherpenheuvel - Zichem, Laakdal, Tessenderlo en Geel. Het planprogramma de Merode: prinsheerlijk platteland omvat één inrichtingsproject landinrichting, met name de Merode: prinsheerlijk platteland.

Na goedkeuring van het planprogramma wordt het inrichtingsproject landinrichting verder uitgewerkt via meerdere inrichtingsplannen.

Volgens artikel 9 van het besluit van de Vlaamse Regering van 28 mei 2004 omvat het inrichtingsplan de uitwerking van maatregelen, handelingen en werken die nodig zijn om het inrichtingsproject landinrichting te realiseren. Een inrichtingsplan omvat ook een uitvoerings- en financieringsprogramma dat de verantwoordelijke partners voor uitvoering en financiering aanwijst en de taken op elkaar afstemt. Het financieringsprogramma brengt het kostenplaatje in beeld samen met de financieringsmodaliteiten.

Dit rapport betreft het inrichtingsplan poort Gerhagen.

1.4 Inspraak en adviesprocedures

Het inrichtingsplan wordt ingevolge het besluit van de Vlaamse Regering van 28 mei 2004 opgemaakt door de Vlaamse Landmaatschappij, onder begeleiding van de planbegeleidingsgroep.

Het voorliggend ontwerp van inrichtingsplan wordt, conform de regelgeving onderworpen aan een adviesprocedure. Deze adviezen kunnen het inrichtingsplan aanvullen of bijsturen.

In aanloop tot de officiële adviesprocedure werd bij de opmaak van dit ontwerp van inrichtingsplan poort Gerhagen voorbereidend overleg gepleegd met:

- Agentschap voor Natuur en Bos Limburg
- Agentschap Wegen en Verkeer Limburg
- Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid Limburg
- Toerisme Limburg
- Regionaal Landschap Lage Kempen
- Gemeente Tessenderlo
- Werkgroep Ecologie Tessenderlo

De adviesprocedure van dit inrichtingsplan vangt aan met de kennisgeving van het inrichtingsplan aan de Commissie voor Landinrichting. Het voorliggend ontwerp van inrichtingsplan poort Gerhagen is onderworpen aan het advies van de Bestendige Deputatie van de provincie Limburg en van de gemeenteraad van de gemeente Tessenderlo. Daarbij kan het College van Burgemeester en Schepenen beslissen het inrichtingsplan gedurende 30 dagen ter inzage te leggen in het gemeentehuis; opmerkingen en bezwaren worden dan gevoegd bij het advies van de gemeenteraad.

Op basis van deze adviezen maakt de Vlaamse Landmaatschappij onder begeleiding van de planbegeleidingsgroep het eindvoorstel van inrichtingsplan op. Dit wordt geadviseerd door de Commissie voor Landinrichting, waarna het, bij positief advies, ter goedkeuring aan de minister bevoegd voor landinrichting wordt bezorgd.

Dit betekent dat het voorliggend plan als een voorstel moet worden beschouwd dat na de adviesronde kan worden aangepast als gevolg van de uitgebrachte adviezen.

1.5 Plattelandsproject De Merode

Projectstructuur

Plattelandsproject 'de' Merode: prinsheerlijk platteland: stuurgroep, projectgroep en projectsecretariaat

De stuurgroep is het centrale orgaan van heel het plattelandsproject de Merode. Hierin zetelen alle actoren die belang hebben bij het welslagen van het proces en die een mandaat hebben om beslissingen te nemen.

De stuurgroep keurde op 22 maart 2004 de grote lijnen van de inrichtingsvisie en plan van aanpak goed die in de globale inrichtingsvisie van 2001 waren vooropgesteld.

Het projectsecretariaat bereidt het project inhoudelijk voor en levert materiaal aan voor de stuurgroep.

De projectgroep bereidt de bijeenkomsten van de stuurgroep inhoudelijk voor. Hij vormt als het ware de link tussen de stuurgroep en het projectsecretariaat. Het is een specifieke taak van de projectgroep om samen met het projectsecretariaat actief te zoeken naar instrumenten en/of financiële middelen om het plattelandsproject te realiseren.

Landinrichtingsproject 'de Merode: prinsheerlijk platteland': Planbegeleidingsgroep

Teneinde de geïntegreerde aanpak van dit plan ook consequent door te voeren in de uitvoering ervan, en ten einde geen overmaat aan werkgroepen en begeleidingsgroepen te laten ontstaan, werd er voor geopteerd om in het planprogramma slechts één inrichtingsproject landinrichting te definiëren, m.n. "de Merode: prinsheerlijk platteland".

Voor de begeleiding van de verdere uitwerking van dit inrichtingsproject landinrichting werd op 23 oktober 2008 de planbegeleidingsgroep "de Merode: prinsheerlijk platteland" opgericht.

In de planbegeleidingsgroep zetelen vertegenwoordigers van:

- Agentschap voor Natuur en Bos
- Agentschap RO Vlaanderen
- Agentschap Wegen en Verkeer
- Waterwegen en Zeekanaal NV
- Toerisme Vlaanderen
- provincie Antwerpen
- provincie Limburg
- provincie Vlaams-Brabant
- gemeente Scherpenheuvel-Zichem
- gemeente Tessenderlo
- gemeente Laakdal
- gemeente Herselt
- gemeente Westerlo
- gemeente Geel
- terreinbeherende natuurvereniging: Natuurpunt vzw
- doelgroep landbouw: Boerenbond
- doelgroep recreatie: Toerisme provincie Antwerpen



- doelgroep religieus erfgoed: abdij Averbode
- doelgroep natuur: Natuurpunt vzw
- deskundige landschap: Kempens Landschap vzw
- deskundige landbouw en plattelandontwikkeling: vzw RURANT

De planbegeleidingsgroep wordt voorgezeten door een vertegenwoordiger van het Beleidsdomein Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed. De Vlaamse Landmaatschappij verzorgt het secretariaat van de planbegeleidingsgroep.

Huisstijl de Merode

Het logo van de veelkleurige vlinders en de bijhorende slogan 'de Merode, prinsheerlijk platteland' hebben intussen hun plaats al gevonden in de streek. Naast het logo bestaat er ook een huisstijl voor de inrichting van het gebied, vooral voor de recreatieve infrastructuur.

De huisstijl wil vooral een kwaliteitslabel zijn en voor herkenningspunten zorgen voor bewoners en bezoekers, met een knipoog naar wat typisch is voor het gebied. Zo zal waar mogelijk gebruik gemaakt worden van hout uit het gebied zelf en komt het roestbruin van de ijzerzandsteen als kleur naar boven in de ontwerpen. Er werden afspraken vastgelegd over de keuze van het materiaal, de vormen en kleuren van zitbanken, infoborden, wegwijzers, kaarten, schuilhutten, fietsenstallingen, soort van wegverharding, enzovoort.

Met de uitwerking van een huisstijl voor het gebied de Merode wordt er gezorgd dat er een eenheid groeit in nieuwe realisaties. De huisstijl werkt met 'open lagen'. Deze gelaagdheid is typerend voor het project de Merode: landschappelijke, cultuurhistorische en recreatieve troeven vormen de kernwaarden van het gebied.

In de vormgeving van de huisstijl wordt gebruik gemaakt van bouwstenen die robuust, duurzaam en herkenbaar in stijl zijn. Alle inrichtingselementen worden opgebouwd op basis van deze bouwstenen. De huisstijl voor het gebied de Merode is opgemaakt in nauwe samenwerking met de verschillende partners van het landinrichtingsproject de Merode.

1.6 Onderwerp van het inrichtingsplan

Planprogramma de Merode: prinsheerlijk platteland

Het planprogramma 'de Merode: prinsheerlijk platteland' vormt het kader voor de realisatie van sommige inrichtings- en beheersgebonden acties die opgenomen zijn in het integraal plan van het Plattelandsproject de Merode.

In het planprogramma 'de Merode: prinsheerlijk platteland' worden (hefboom)projecten en acties uit het integraal plan gegroepeerd in vier verschillende thema's:

1. koesteren van natuur en landschap met de deelprojecten 'beheer en inrichting van natuur en landschap' en 'integraal waterbeheer en de bescherming van water als natuurlijke hulpbron'. Volgende mogelijke maatregelen worden aangehaald:
 - het éénmalig inrichten van de bosgebieden in het domein de Merode;
 - het realiseren van ecologische en landschappelijke verbindingen tussen de verschillende ecologisch waardevolle gebieden;
 - het herinrichten van de vallei van de Grote Nete vanaf de monding van de Grote Laak tot aan Geel-Wilders;
 - het optimaliseren van de lokale waterhuishouding;
2. Het bewaren en herstellen van ons cultuurhistorisch erfgoed met het deelproject 'versterken van de relatie tussen de kernen en hun omgeving'. Volgende mogelijke maatregel wordt aangehaald:



- het versterken van de relatie tussen de bewoningskernen, cultuurhistorische aantrekkingspunten en hun omgeving.
3. ondersteunen en stimuleren van verbrede landbouw met de deelprojecten 'ruiling van gronden' en 'ondersteunen en stimuleren van verbrede landbouw'. Volgende mogelijke maatregelen worden aangehaald:
- grondenruil, groeperen van kavels en verbeteren van de ontsluiting van de percelen;
 - het optimaliseren van de externe productieomstandigheden om de diverse vormen van verbrede landbouw te stimuleren;
4. Ontwikkelen van de regio als gastvrij platteland met de deelprojecten 'ontwikkeling, exploitatie en beheer van toegangspoorten en onthaalvoorzieningen', 'ontwikkeling van een kwaliteitsvol recreatief netwerk' en 'optimaliseren van verblijfsmogelijkheden'. Volgende mogelijke maatregelen worden aangehaald:
- het inrichten van toegangspoorten en onthaalvoorzieningen;
 - het verbeteren van de kwaliteit van de bestaande fietsroutenetwerken en het uitbouwen van wandel-, ruiters- en mountainbikeroutes;
 - het duurzaam optimaliseren van bestaande en het aanleggen van nieuwe recreatieve voorzieningen zoals straatmeubilair, infoborden en blikvangers;
 - het ontwikkelen en het verbeteren van de kwaliteit van bestaande kampeerterreinen en het ontwikkelen van nieuwe vormen van kamperen zoals hoevekamperen;
 - het ontwikkelen en realiseren van speelbossen en andere recreatieve faciliteiten.

Voor de uitvoering van het planprogramma 'de Merode: prinsheerlijk platteland' wordt één inrichtingsproject landinrichting gedefinieerd, dat eveneens 'de Merode: prinsheerlijk platteland' wordt genoemd.

Onderwerp van het inrichtingsplan poort Gerhagen

Het inrichtingsplan poort Gerhagen kadert in het vierde thema van het planprogramma de Merode:prinsheerlijk platteland nl. ontwikkelen van de regio als gastvrij platteland en meer bijzonder het deelproject 'ontwikkeling van toegangspoorten en onthaalvoorzieningen'.

Binnen het landinrichtingsproject de Merode ligt het zwaartepunt van het recreatief netwerk in het hart van het gebied, het voormalig domein van de familie de Merode. Dit domein dat vroeger grotendeels ontoegankelijk was, wordt bereikbaar gemaakt voor een groot publiek door de realisatie van onthaalpoorten: een samenhangend netwerk van diverse vormen van onthaalvoorzieningen. Door de uitbouw van een samenhangend kwaliteitsvol recreatief netwerk worden deze onthaalpoorten met elkaar verbonden.

Als onthaalpoorten worden de 5 grote kernen binnen het gebied de Merode naar voor geschoven: Averbode, Gerhagen, Scherpenheuvel, Herselt en Westerlo. Zij zullen op langere termijn fungeren als onthaalpoort voor bezoekers van het gebied de Merode. In eerste instantie, en onder andere via dit inrichtingsplan, wordt de basisinfrastructuur van deze onthaalpoorten gerealiseerd.

Het ontwikkelen van onthaalpoorten maakt het mogelijk om bezoekers te ontvangen, te informeren en te sturen in het de Merodegebied.

Het onderwerp van dit inrichtingsplan is de verbetering van de inrichting van het projectgebied poort Gerhagen in Tessengerlo om te kunnen functioneren als onthaalpoort voor het gebied de Merode.

Ter voorbereiding van het inrichtingsplan werd een studie-opdracht uitbesteed aan LIBOST-Groep nv. Deze studie wordt gefinancierd door de gemeente Tessengerlo en de Vlaamse Landmaatschappij



2 Gebiedsanalyse

2.1 Projectsituering

Het projectgebied "poort Gerhagen" ligt in de oostelijke helft van het landinrichtingsproject "de Merode:prinsheerlijk platteland".

Het projectgebied is gelegen in het westen van de gemeente Tessenderlo. Het grenst aan het uitgestrekte natuur- en bosgebied Gerhagen dat ongeveer 940 ha bedraagt en dat Houterenberg en Pinnekenswijer als waardevolle natuurkernen heeft.

Ten oosten wordt het gebied begrensd door de Sparrenweg (N 174). In het zuiden vormt de as Jagersweg- Zavelberg- rolwagepad de grens. In het westen en in het noorden is de straat Gerhees de grens.

(zie kaarten 1.1 en 1.2)

Het projectgebied heeft een totale oppervlakte van ongeveer 170 ha.

De belangrijkste herkenningspunten/onderdelen van het projectgebied zijn:

Centraal gelegen de site van de Zandberg aan de straat Zavelberg met:

- het Bosmuseum (tentoonstellingen, natuureducatieve activiteiten)
- VVV-uitkijktoren op de landduin
- de Zandvlakte: ruimte tussen Bosmuseum en VVV-uitkijktoren dat voorzien is van een kleine speeltuin, een overdekte picknickruimte (= kiosk) met picknickbanken, openbare toiletten,

Aanliggend aan de Zandberg

- grote openbare parking langs Heggebossenweg
- speelbos met Fit-O-Meter aan westkant van Zavelberg (tegenover Bosmuseum)
- 3 horecazaken eetcafé "Ter Scoete", taverne "De Zandberg" en manege "Zavelhof" (staat momenteel leeg)

Op ruimere afstand:

- horecazaken (eveneens) aan de straat Zavelberg: restaurant/hotel "Eikelhof", "Bistro Bosrand", restaurant/hotel "De Lindehoeve"
- Taverne "t Backhuys" aan de Heggebossenweg
- taverne "Peerdenposterij" aan Gerhees

De wegen:

- N174 (Sparrenweg)
- Gemeentelijke wegen: Gerhees, Heggebossenweg, Zavelberg, Jagersweg

Omdat de straat Zavelberg meerdere wegtrajecten omvat, wordt er in het vervolg van de tekst tussen haakjes verwezen naar de horecazaken die zich op deze wegtrajecten bevinden.

Zavelberg (Eikelhof) is het deel van de Zavelberg vanaf het kruispunt met de Sparrenweg tot aan het kruispunt met Gerhees en Heggebossenweg.

Zavelberg (Bosmuseum) is het deel van Zavelberg vanaf het kruispunt met de Heggebossenweg tot aan de start van het bestaande rolwagepad.

Zavelberg (Lindehoeve) is het deel van Zavelberg tussen de start van het bestaande rolwagepad en het kruispunt met de Jagersweg.

2.2 Gebiedsomschrijving

2.2.1 Geomorfologie en topografie

Het projectgebied wordt gedomineerd door twee geprononceerde verhevenheden. Een eerste is de noordoost-zuidwest gerichte heuvel ter hoogte van de Nachtegaalbossen, in het oosten van het projectgebied, grenzend aan de Sparrenweg. Deze heuvel maakt deel uit van de noordoost-zuidwest georiënteerde getuigenheuvels typisch voor de Formatie van Diest, die vooral in de Zuiderkempen en het aangrenzende Hageland dagzomen. De heuvel reikt tot 35,8m boven de zeespiegel (TAW), zo'n 13m boven de lagergelegen weilanden in de zuidelijke helft van het projectgebied.

Deze getuigenheuvels ontstonden aan het einde van het Mioceen, de voorlaatste fase van het Tertiair, en kunnen gedateerd worden rond 7 miljoen jaren geleden, ten tijde van de Diestiaan-transgressie wanneer België voor het laatst overspoeld werd door zeewater. Deze heuvels zijn in feite zandbanken die tijdens het Tertiair gevormd werden in de Diestiaanzee en nu als versteende heuvels in het landschap achterblijven. Ze bestaan uit ijzerzandsteen, ook wel Diestiaan genoemd.

Gedurende het daaropvolgende tijdperk, het Kwartair en meer bepaald in het Pleistoceen tijdens het laat-glaciaal, gaf het barre landschap aanleiding tot verstuivingen van zandig materiaal afkomstig uit valleien, vnl. uit het noorden. Deze verstuiving was vrij algemeen en aanzienlijke oppervlakten werden bedekt met stuifzand waarbij landduinen werden gevormd. Tijdens het Holoceen ontstond er weer een bosvegetatie die de zanden vasthielden. Vanaf het Neolithicum (de Nieuwe Steentijd) begon de mens aan landbouw en veeteelt te doen wat aanleiding gaf tot ontbossingen die steeds grootschaliger werden wat aanleiding gaf tot nieuwe verstuivingen van de zandgronden en de vorming van de recentere landduinen. Vermoedelijk is de Zandberg, de tweede geprononceerde verhevenheid in het projectgebied, in deze context ontstaan. De top van de Zandberg steekt 33,8m uit boven de zeespiegel (TAW). Deze landduin bestaat uit zand dat tegen de westelijke uitloper van de reeds vermelde Diestiaanheuvel van de Nachtegaalbossen is opgestoven. Het is een onderdeel van de grote duinmassieven ter hoogte van de diestiaanheuvelrij tussen Aarschot en Tessenderlo. Landduinen zijn een typisch landschapskenmerk van de centrale Kempen en Zuiderkempen.

De Zandberg is duidelijk herkenbaar op de Ferraris-kaart uit 1777. In recente tijden werd deze duin geëxploiteerd als zandgroeve. De zandwinning-locaties staan als dusdanig aangeduid op de bodemkaart van België

2.2.2 Bodem

Volgens de bodemkaart van België komen er alleen bodemtypes met een zandige textuur voor:

- Zandgronden (symbool Z): op de hellingen van de getuigenheuvel ter hoogte van de Nachtegaalbossen
- Lemig-zandgronden (symbool S): rondom de getuigenheuvel
- Licht-zandleemgronden (symbool P): in het gebied 'Gerhees'
- Duingronden (symbool X): ter hoogte van de centrale parking, de Zandvlakte met landduin en het bosgebied

De zandgronden zijn zeer droog tot matig nat (symbool A). De permanente grondwatertafel bevindt er zich zeer diep. Anderzijds kunnen de aanwezige ijzerzandsteenbanken tijdelijke stuwwatertafels veroorzaken met tijdelijke wateroverlast tot gevolg. In deze zandige gronden hebben zich weinig duidelijke ijzer en/of humus B horizonten ontwikkeld (profielontwikkeling symbool f) en met een bijmenging van geelachtig of groenachtig zand.



De lemig-zandgronden zijn overwegend matig droog (symbool c) tot matig nat (symbool d). In deze gronden hebben zich weinig duidelijke of duidelijke ijzer en/of humus B horizonten ontwikkeld (resp. profielontwikkeling symbool g of f). Op andere plaatsen zijn er uitgesproken diepe antropogene humus A horizonten ontstaan (symbool m). Deze bodems zijn veelal in gebruik als weilanden. Ten zuiden van de getuigenheuvel komt er een zone met klei-zandsubstraat voor en een relatief grote zone met steenrijk zand.

De licht-zandleemgronden zijn nat (symbool e) en hebben een verbrokkelde textuur B horizont (symbool c).

Ter hoogte van het Bosmuseum en ten noorden van de Zandvlakte komen 2 kleine zones voor die zijn aangeduid als groeve (symbool OE).

(zie kaart 2.1)

2.2.3 Hydrologie

De poort Gerhagen is gelegen op de waterscheidingslijn tussen het Netebekken en het Demerbekken dat over het algemeen het patroon van de Diestiaanheuvelrij tussen Aarschot en Tessenderlo volgt.

Er zijn in het gebied twee waterlopen aanwezig; de Uilenkoploop en de Varendonksebeek, onbevaarbare geklasseerde waterlopen van categorie 3 en volgens de wet betreffende de onbevaarbare waterlopen van 28 december 1967 onder bevoegdheid van de gemeenten.

In het zuiden van het gebied loopt de Uilekoploop (ook wel Gerhagenloop genoemd), behorende tot het Demerbekken. De bron van de Uilekoploop bevindt zich ten oosten van het projectgebied, ten zuiden van de Schoterse bossen. In Zichem vormt de Uilekoploop samen met de Limietloop de Zwarte Beek. De Zwarte Beek mondt tenslotte uit in de Demer in het natuurreservaat Demerbroeken.

De Uilekoploop is ter hoogte van het projectgebied sterk uitgediept, dit werd in het verleden herhaaldelijk gedaan om afvoer te versnellen.

Het noorden van het projectgebied vormt de bron van de Varendonkse beek. Deze beek behoort tot het Netebekken.

Verder liggen er in het gebied nog een aantal niet-geklasseerde waterlopen, het betreft enkele gegraven grachten.

(zie kaart 1.2)

2.2.4 Landschap en erfgoed

Gerhagen komt van het woord Generhagen dat “gene of gindse bossen” betekent.

Op de Ferrariskaart (1777) ziet men dat voornamelijk in het westelijk deel van het projectgebied nog uitgestrekte heideterreinen voorkomen met grote en kleine vennen (vooral ter hoogte van Pinnekensweier en langs de Gerhagenloop)

In het oostelijk deel ziet men kleine bospercelen, weilanden en akkers omzoomd door houtkanten of bomerijen.

Op de Vandermaelenkaart (1850) ziet men dat er een aanzienlijke uitbreiding van het bosareaal heeft plaatsgevonden.

Uit de bosleeftijdenkaart kan men afleiden dat de percelen rond de Zandberg bebost zijn tussen 1850 en 1930. De bospercelen tussen de Zandberg en de Sparrenweg zijn waarschijnlijk bebost tussen 1775 en 1850.

Volgens de landschapsatlas (2001) maakt het grootste deel van het projectgebied deel uit van de ankerplaats "Abdij en Bos van Averbode en Gerhagen. (A 17003)

Relevant voor het projectgebied is het volgende:

"... De Zandberg, waarop de uitkijktoren staat, is het restant van een grote duin; het ven Pinnekenweier is in één van de laagten ontstaan. Het gebied bevindt zich in een wig gevormd door een aantal getuigenheuvels en is daardoor een typisch brongebied, thans in gebruik als waterwingebied. Het overtollige water vloeit af via de Gerhagenloop, omgeven door een half-open landschap van graslanden met bomenrijen, dreven, houtkanten en enkele vijvers, zoals ook het gebied ten noorden. Ten oosten ligt de aanzet van de Nachtegaalbossen en de site van de Gerhagenschans.

Gerhagen wordt beheerd met het oog op zachte recreatie. Vanuit het Bosmuseum vertrekken geleide wandelingen. Wandel-, fiets- en ruiterspaden zijn er uitgestippeld en geven verbinding met de ruimere regio, zoals ook richting abdij. ..."

2.2.5 Archeologie

Binnen het projectgebied zijn slechts twee locaties *gekend* die op een archeologische site wijzen. Op de top van de Diestiaanheuvel (zie ook onder 2.2.1.) in het noordelijke deel van het projectgebied, ter hoogte van de Nachtegaalbossen, werden verschillende steentijdartefacten teruggevonden waaronder een bijltje. De precieze datering is vooralsnog onbekend. Binnen het ruimer topografisch kader kunnen we stellen dat het projectgebied met haar verhevenheden een aantrekkingspool kan gevormd hebben voor jagers-verzamelaars uit de steentijd en dat er zich dus ongekende steentijdsites (kampementen) kunnen bevinden binnen het projectgebied. Deze uiten zich als concentraties vuursteenmateriaal.

De tweede locatie situeert zich langs de Jagersweg. Het betreft de vermoedelijke plaats waar zich ooit een 17^{de} eeuwse schans bevond. Schansen met gracht en opgeworpen wal werden vanaf het eind van de 16^{de} eeuw aangelegd in het neutrale Land van Loon, meestal op een lagergelegen stuk gemeentegrond nabij een waterloop om de lokale bevolking toe te laten beschutting te vinden tegen rondtrekkende oorlogsvoerenden die zich inlieten met plundering, afpersing, geweld en moord. De schans van Gerhagen is bekend uit teksten, de vermoedelijke locatie is afgeleid van kaartblad 32 (gemeente Tessenderlo) van de Atlas van de Buurtwegen (ca. 1846) waar op de bewuste locatie een rechthoekige gracht aangeduid staat, het is echter de vraag of het hier om de schansgracht gaat. De nabijheid van de Gerhagenloop zou deze locatie wel geschikt maken voor een schans. Tegenwoordig is er op de vernoemde plaats - althans aan de oppervlakte - geen spoor meer te bespeuren van een schans. Op de kaarten in de 17^{de} en 18^{de} eeuwse kaartenboeken van de abdij van Averbode met de bezittingen in de buurt van Tessenderlo, de 18^{de} eeuwse Ferraris-kaart en de primitieve kadasterkaart uit 1848 staat deze schans ook niet aangegeven. Enkel verdergaand archeologisch onderzoek kan uitmaken of de schans zich daadwerkelijk langs de Jagersweg bevond.

In het zuidoostelijk deel van het projectgebied treffen we matig droge en matig natte lemige zandgronden aan met een diepe antropogene humus A-horizont. Het ontstaan van deze bodemhorizont wordt doorgaans toegeschreven aan het intensieve gebruik van stalmest dat vanaf de Middeleeuwen en mogelijk reeds vroeger op de akkers werd gevoerd om de bodem vruchtbaarder te maken. Dit kan een onrechtstreekse indicatie zijn voor menselijke bewoning in de Middeleeuwen binnen het projectgebied. Op de 18^{de} eeuwse Ferraris-kaart zien we dat ook in deze latere periode de akkers inderdaad voornamelijk op die locatie gelegen waren.



2.2.6 Natuur en bos

Het gebied Gerhagen is gelegen op een droge zandgrond. De aanwezige fauna en flora bestaat uit plant- en diergemeenschappen die aangepast zijn aan deze abiotische situatie.

In Gerhagen bestaat het bostype voornamelijk uit aanplant van grove den, dat op sommige plaatsen evolueert naar een eiken-berkenbos.

De aanwezige graslanden al dan niet met houtkanten bestaan hoofdzakelijk uit cultuurgraslanden of halfnatuurlijke graslanden. Indien de bemesting stopt kunnen deze graslanden evolueren naar struisgraslanden en heischrale graslanden. Dit komt sterk gefragmenteerd en onderdrukt voor binnen het projectgebied. Droge struikheide komt geïsoleerd voor aan het Bosmuseum.

Volgens de Biologische WaarderingsKaart versie 5.2 (2008) treffen we de meest biologisch waardevolle vegetaties en zeer waardevolle vegetaties aan in het zuiden en het noorden van het projectgebied.

(zie kaart 6.2)

2.2.7 Socio-economische aspecten

2.2.7.1 Landbouw

Volgens de perceelsregistratie van Agentschap Landbouw en Visserij van 2010 zijn er binnen de perimeter 60 percelen in landbouwgebruik.

Het gaat over in totaal 72,8ha. De voornaamste teelten in het gebied zijn grasland (34,6ha) en maïs (31,5ha).

De percelen zijn in gebruik bij 20 gebruikers. Een 4-tal hiervan hebben ook hun bedrijfszetel in het gebied. De grotere bedrijven in het gebied zijn vooral rundveebedrijven.

2.2.7.2 Recreatie

(zie kaart 3.1)

Wandelen

De VVV- Tessenderlo heeft in Gerhagen 3 bewegwijzerde wandellussen uitgestippeld die elk aan de Zavelberg vertrekken (Bosmuseum)

- Zandbergwandeling (4,3 km- groen) korte wandeling rond de Zandberg
- Boswandeling (7,5 km- geel) doet het noordelijke Gerhagen aan met de Pinnekenswijer
- Houterenbergwandeling (9,8 km) doet het zuidelijke Gerhagen aan met het hoger gelegen Houterenberg

Deze lussen zijn op een infobord op de centrale parking (aan Heggebossenweg) op kaart weergegeven.

De trajecten van deze wandellussen zijn grotendeels overgenomen in het wandelnetwerk de Merode dat in 2010-2011 uitgevoerd werd.

Op termijn zal de VVV-bewegwijzering verdwijnen.

Er is een verhard rolwagenpad van 1,7 km dat start aan de Zavelberg (tegenover voormalige manege Zavelhof) en dat richting gemeentelijke visvijver gaat en dan een stuk van de noord-zuid verbinding volgt. Om een lus te maken volgen de gebruikers van het rolwagenpad het

verhard pad van de Heggebossenweg om naar de Zavelberg terug te keren. Dit is echter aangeduid als fietspad.

In 2009 kreeg het natuur-en bosgebied Gerhagen het Vlaamse kwaliteitslabel van stiltegebied. Naar aanleiding hiervan werden twee stiltepaden in het bos bewegwijzerd en van beperkte belevingselementen voorzien. In het Bosmuseum kan de wandelaar een stilterugzakje uitlenen om te gebruiken op het stiltepad.

De werking rond het stiltegebied wordt getrokken door het Regionaal Landschap Lage Kempen en andere partners (provincie, gemeente, Werkgroep Ecologie Tessenderlo en de Vlaamse overheid)

Fietsen

Het fietsroutenetwerk Limburgse Kempen loopt door het projectgebied. Ter hoogte van het kruispunt Gerhees-Heggebossenweg ligt knooppunt 334. Hier splitst de route op in een noordelijk traject dat via Gerhees (Peerdenposterij) gaat en een zuidelijk traject dat via Zavelberg (Bosmuseum) naar Houterenberg gaat (ten zuiden van projectgebied).

Ook een aantal themaroutes doen het projectgebied aan en zijn al dan niet op terrein bewegwijzerd: Louis Verbeekroute- Drieprovinciënroute, VTB-VAB-route.

Voor mountainbikers zijn geen bewegwijzerde routes voorzien.

Ruiteren

In Gerhagen zijn er gemeentelijke ruitersporen die niet bewegwijzerd zijn. Net als voor wandelaars en fietsers maken verbods- en gebodsborden van het Agentschap Natuur en Bos (ANB) duidelijk welke wegen zij kunnen gebruiken.

Andere infrastructuur

- Speeltuin met overdekte picknickplaats (kiosk) en VVV-uitkijktoren aan de Zandberg
- Fit-O-Meter van BLOSO in het speelbos tegenover het Bosmuseum
- Centrale parking aan de Heggebossenweg: ca. 240 parkeerplaatsen voor auto's incl. mindervaliden, parkeerruimte voorbehouden voor bussen, omkleedruimte voor joggers "joggershut", oefenterrein voor leerling-automobilisten.

2.2.7.3 *Bosmuseum*

Het Bosmuseum in zijn huidige vorm werd geopend op 25 juni 1993. Het gebouw is eigendom van de gemeente en wordt beheerd door de vrijwilligers van de lokale natuurvereniging Werkgroep Ecologie Tessenderlo (WET vzw)

In het gebouw kan men de permanente vogeltentoonstelling "van ei tot ei", jaarlijkse tijdelijke tentoonstellingen en de Stiltetentoonstelling met geluidcabine bezoeken.

Aan de voorzijde is er een infobalie met bibliotheek (natuureducatie) en een klaslokaal. Aan de infobalie zijn er infobrochures over Gerhagen en Tessenderlo.

Bij de vrijwilligers van de WET kan je terecht voor geleide bezoeken voor scholen en groepen (zowel de tentoonstellingen in het Bosmuseum als in natuurgebied Gerhagen), voor het uitlenen van een stilterugzakje en voor cursussen.

Het Bosmuseum heeft jaarlijks ongeveer 12.000 bezoekers.

De vrijwilligers van WET zijn ook actief op het vlak van inventarisatie van flora en fauna, nestkastcontroles en het organiseren van natuurcursussen.

2.2.7.4 *Horecazaken*

Het projectgebied telt 8 horecazaken. Allen hebben ze (ruime tot beperkte) parkeerplaatsen voor hun klanten op het eigen perceel, uitgezonderd "Ter Scoete".



2.2.7.5 Eigendommen van overheden

Kaart 3.2 geeft de eigendomssituatie weer in het projectgebied.

De gemeente Tessenderlo is eigenaar van de meeste percelen waarop in dit inrichtingsplan maatregelen voorgesteld worden:

- bospercelen tegenover Peerdenposterij
- centrale parking aan de Heggebossenweg
- speelbos tegenover Bosmuseum (Fit-O-Meterbos)
- bosperceel ingesloten tussen rolwagenpad en Heggebossenweg
- Zandvlakte zelf en percelen ten noorden (incl. Ter Scoete) en ten zuiden ervan

2.3 Juridische en beleidsmatige aspecten

Onderstaande tabel geeft een overzicht van juridische en beleidsmatige randvoorwaarden waarvan de relevantie voor het project en het projectgebied werd bekeken. De belangrijkste randvoorwaarden voor deze fase van het project worden vanaf paragraaf 2.3.1 nader besproken.

Tabel 1: juridische en beleidsmatige randvoorwaarden

Juridische en beleidsmatige randvoorwaarden	Relevant	Bespreking van de relevantie
2.3.1 RUIMTELIJKE ORDENING		
Bestemmingen, voorschriften en vergunningen		
▪ Gewestplan	<input checked="" type="checkbox"/>	Algemeen relevant Gewestplan Hasselt-Genk dd.03/04/1979
▪ Bijzondere plannen van aanleg (BPA's) en algemene plannen van aanleg (APA's)	<input checked="" type="checkbox"/>	Binnen het projectgebied zijn BPA Pinnekesweyer (dd. 18/11/93) en BPA natuurreservaat Gerhagen (18/11/93) van toepassing tot het RUP Pinnekesweyer-Gerhagen van kracht wordt
▪ Ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's)	<input checked="" type="checkbox"/>	Binnen het projectgebied is het gemeentelijk RUP Pinnekesweyer- Gerhagen in opmaak- stand van zaken: voorlopige vaststelling februari 2011
▪ Stedenbouwkundige vergunning	<input checked="" type="checkbox"/>	Relevant voor de uitvoering van vergunningsplichtige werken
Ruimtelijke structuurplannen		
▪ Ruimtelijk Vlaanderen Structuurplan	<input checked="" type="checkbox"/>	Algemeen relevant
▪ Provinciale ruimtelijke structuurplannen	<input checked="" type="checkbox"/>	Ruimtelijk structuurplan provincie Limburg
▪ Gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen	<input checked="" type="checkbox"/>	Ruimtelijk structuurplan Tessenderlo
2.3.2 BODEM		
Decreet betreffende de voorkoming en het beheer van afvalstoffen		
▪ Voorwaarden m.b.t. bagger- en ruimingsspecie en uitgraven bodem	<input checked="" type="checkbox"/>	Relevant op niveau uitvoering werken
Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming		
▪ Voorwaarden en procedures m.b.t.	<input checked="" type="checkbox"/>	Relevant op niveau uitvoering werken



Juridische en beleidsmatige randvoorwaarden	Relevant	Bespreking van de relevantie
grondverzet en verontreinigde gronden		
Erosiebesluit		
▪ Tegengaan bodemerisatie / erosiebestrijdingsplannen		In het projectgebied bevinden zich nagenoeg geen erosiegevoelige gronden. Binnen het projectgebied zijn er geen gemeentelijke erosiebestrijdingsplannen
2.3.3 GROND- EN OPPERVLAKTEWATER		
Decreet integraal waterbeleid		
▪ Bekkenbeheerplannen en Deelbekkenbeheerplannen	<input checked="" type="checkbox"/>	Het bekkenbeheerplan van het Netebekken Deelbekkenbeheerplan Middengebied Grote Nete Het bekkenbeheerplan van het Demerbekken Deelbekkenbeheerplan Winterbeek/Ossebeek
▪ Stroomgebiedbeheerplannen	<input checked="" type="checkbox"/>	Stroomgebiedbeheerplan van de Maas Het projectgebied maakt deel uit van een speerpuntgebied in het kader van de stroomgebiedbeheerplannen
▪ Overstromingsgebieden / oeverzones		Binnen het projectgebied zijn er geen overstromingsgebieden of oeverzones aangeduid vanuit het deelbekkenbeheerplan De zone rond om de Uilenkoploop (Gerhagenloop) vormt wel een overstromingszone op de kaart van de recent overstroombare gebieden
▪ Watertoets	<input checked="" type="checkbox"/>	De watertoets is van toepassing op dit project
Wet op de onbevaarbare waterlopen		
▪ Categorisering van waterlopen en machtiging voor het werken aan waterlopen		Er worden geen werken aan onbevaarbare waterlopen voorzien Er worden wel werken voorzien op waterlopen buiten categorie (o.a. grachten). Hier is echter geen nadelig effect op het watersysteem
Decreet houdende maatregelen inzake het grondwaterbeheer		
▪ Bescherming waterwingebieden	<input checked="" type="checkbox"/>	Volgende waterwingebieden zijn gedeeltelijk gelegen binnen de invloedssfeer van het projectgebied: Tessenderlo beschermingszone type III
▪ Grondwaterwinningen	<input checked="" type="checkbox"/>	Niet relevant voor de projectdoelstellingen
Decreet houdende de bescherming van water tegen de verontreiniging van nitraten uit agrarische bronnen (Mestdecreet)		
▪ Bemestingsnormen		Niet relevant voor de projectdoelstellingen
Pesticidenreductiedecreet en pesticidenreductiebesluit		
▪ vermindering van het gebruik van bestrijdingsmiddelen door openbare diensten		Relevant op niveau ontwerp (pesticidetoets: aandacht voor pesticidenvrij beheer en onderhoud)
Beleidsplannen visies en projecten		
▪ Beleidsplannen, visies en projecten m.b.t. grond- en oppervlaktewater	<input checked="" type="checkbox"/>	De gemeente zal binnen het projectgebied een gescheiden riolering aanleggen. O.a. het Bosmuseum zal aangesloten worden op een rioleringnetwerk,. Dit is opgenomen als actie in het deelbekkenbeheerplan.



Juridische en beleidsmatige randvoorwaarden	Relevant	Bespreking van de relevantie
2.3.4 NATUUR EN BOS		
Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet)		
▪ Zorgplicht / standstill / soortenbescherming	<input checked="" type="checkbox"/>	Algemeen relevant
▪ VEN		Er komen geen VEN-gebieden voor binnen de perimeter van het project, aangrenzend wel nl. de bossen van Averbode.
▪ Speciale beschermingszones	<input checked="" type="checkbox"/>	Een deel van het projectgebied ligt binnen habitatrictlijngebied Demervallei BE 2400014
▪ Vlaamse of erkende reservaten		Binnen het projectgebied liggen geen reservaten. Het Vlaams natuurreservaat Pinnekesweyer- Houterenberg ligt wel ten westen en ten zuiden van het proejectgebied.
▪ Strikt te beschermde soorten (bijlage 3 Natuurdecreet)		Binnen het projectgebied zijn geen gekende waarnemingen van strikt te beschermen soorten
▪ Natuurrichtplan		Er is geen natuurrichtplan opgemaakt binnen het projectgebied
Bosdecreet		
▪ Bosbeheerplan	<input checked="" type="checkbox"/>	Binnen het projectgebied is een uitgebreid en gezamenlijk bosbeheerplan voor openbaar en prive-bos binnen de gemeente Tessenderlo van toepassing (2007)
▪ Bosreservaten		Binnen het projectgebied liggen geen reservaten
▪ Algemene verbodsbepalingen	<input checked="" type="checkbox"/>	Er worden werken voorzien in bossen waarvoor een machtiging van het bosbeheer vereist is Relevant op niveau uitvoering werken. Voor bepaalde werken zal een machtiging van het bosbeheer vereist zijn
▪ Ontbossingen	<input checked="" type="checkbox"/>	Het project omvat ontbossingen
▪ Kappingen	<input checked="" type="checkbox"/>	Relevant op niveau uitvoering werken. Voor het uitvoeren van kappingen zal indien nodig een machtiging worden aangevraagd aan het bosbeheer
▪ Toegankelijkheid	<input checked="" type="checkbox"/>	Er worden wijzigingen aan de toegankelijkheid van bossen voorzien
Veldwetboek		
▪ Bebossing van agrarische bestemmingen	<input checked="" type="checkbox"/>	Het project voorziet in het bebossen van agrarische bestemmingen in het kader van boscompensatie door de gemeente Tessenderlo
Beleidsplannen visies en projecten		
▪ Beleidplannen, visies en projecten m.b.t. natuur en bos		Geen voor het project relevante initiatieven aanwezig
LANDSCHAP EN CULTUURHISTORIE		
Decreet betreffende de landschapszorg		
▪ Beschermde landschappen		Binnen het projectgebied zijn geen beschermde landschappen aanwezig
▪ Zorgplicht ankerplaatsen en erfgoedlandschappen		Een deel van projectgebied is aangeduid als ankerplaats in de landschapsatlas nl. Abdij en Bos van Averbode en Gerhagen. Er zijn geen definitief aangeduide ankerplaatsen noch erfgoedlandschappen
Decreet tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten		

Juridische en beleidsmatige randvoorwaarden	Relevant	Bespreking van de relevantie
▪ Beschermde monumenten		Binnen het projectgebied zijn geen beschermde monumenten aanwezig
▪ Beschermde stads- en dorpsgezichten		Binnen het projectgebied zijn geen beschermde stads- en dorpsgezichten aanwezig
2.3.5 ARCHEOLOGIE		
Decreet houdende bescherming van het archeologisch patrimonium		
▪ Meldingsplicht bij vondsten	<input checked="" type="checkbox"/>	Relevant op niveau uitvoering werken
▪ Stedenbouwkundige vergunning – advies erfgoedconsulent	<input checked="" type="checkbox"/>	Relevant op niveau uitvoering werken
▪ Archeologische monumenten en zones	<input checked="" type="checkbox"/>	Binnen het projectgebied zijn twee archeologische zones gekend nl. een perceel waar vermoedelijk een schans gestaan heeft langs de Jagersweg en een steentijdvindplaats op de Diestiaanheuvel ter hoogte van de Nachtegaalbossen. Gebied topografisch relevant voor steentijdsites = aandachtspunt.
LANDBOUW		
Randvoorwaarden gemeenschappelijk landbouwbeleid		
▪ Randvoorwaarden m.b.t. ruilen en/of herverkaveling van gronden in landbouwgebruik		
2.3.6 RECREATIE		
▪ Beleidplannen, visies en projecten m.b.t. recreatie en toerisme	<input checked="" type="checkbox"/>	Strategisch Actieplan Limburgse Kempen 2008-2013
JACHT		
Jachtdecreet		
▪ Jachtrechten		Op een aantal percelen zijn er jachtrechten. Op deze percelen worden in het inrichtingsplan geen maatregelen voorgesteld.
MILIEUBELEID		
▪ Provinciale en gemeentelijke Milieubeleidsplannen		Niet relevant voor de projectdoelstellingen
▪ Mer-(screenings)plicht	<input checked="" type="checkbox"/>	Het project omvat volgens bijlage 1 en 2 van het Vlaamse MER-besluit (10 december 2004) geen verplichte activiteiten Echter na het Europees arrest (24 maart 2011) van het Hof van Justitie (zaak C-435/09) zijn alle ontbossingen met het oog op omschakeling naar ander bodemgebruik screeningsplichtig (niet enkel deze > 3 ha)
2.3.7 MOBILITEIT		
▪ Mobiliteitsplannen	<input checked="" type="checkbox"/>	gemeentelijk mobiliteitsplan (25 februari 2002) actualisering mobiliteitsplan via sneltoets recentste document is fase 3 van spoor 2: verbreden en verdiepen: beleidsplan april 2011
2.3.8 OVERIGE RELEVANTE RANDVOORWAARDEN		
▪ Stiltegebieden	<input checked="" type="checkbox"/>	De perimeter van het stiltegebied Gerhagen overlapt in het oosten deels met het projectgebied.



2.3.1 Ruimtelijke ordening

Bestemmingen, voorschriften en vergunningen

Op kaarten 4.1 tot en met 4.5 worden de ruimtelijke bestemmingen binnen het projectgebied weergegeven.

Gewestplan Hasselt-Genk 03/04/1979)

In het projectgebied komen de volgende gewestplanbestemmingen voor:

- woongebied
- recreatiegebied
- groengebied (natuurgebied en natuurreservaat)
- bosgebied
- agrarisch gebied

*BPA Natuurreservaat Gerhagen (18/11/1993) en BPA Pinnekesweyer (18/11/1993)
(zie kaarten 4.3 en 4.4)*

Binnen het projectgebied zijn er zones aangeduid als

- natuurgebied: bospercelen tegenover Peerdenposterij, bos dat omsloten wordt door het rolwagepad, ...
- verblijfs- en dagrecreatie: centrale parking, Fit-O-Meterbos, percelen Ter Scoete, Zandvlakte en Bosmuseum, horecazaken "De Zandberg", manege "Zavelhof", "Bistro Bosrand", "Lindehoeve", "Eikelhof", ...
- landschappelijk waardevol agrarisch gebied: zone ten oosten van de Zandvlakte.

De bestemmingsvoorschriften zijn eerder vaag en de bebouwingsvoorschriften zijn summier. In de recreatiezones van beide BPA's liggen reeds bestaande horecazaken, maar is eveneens ruimte voor verdere recreatieve ontwikkeling voorzien (met name langs Zavelberg (tussen horecazaak "Eikelhof" en de N174 of Sparrenweg).

*Gemeentelijk RUP Pinnekesweyer- Gerhagen - definitieve aanvaarding gemeenteraad 27 juni 2011
(zie kaart 4.5)*

De grafische plannen en de voorschriften opgenomen in de BPA's Pinnekesweyer en Gerhagen worden opgeheven en vervangen door het RUP- Pinnekesweyer- Gerhagen zodra dit van kracht is.

In het RUP wordt ervoor gekozen om versnippering van de open ruimte tegen te gaan door nieuwe recreatieve ontwikkelingen te bundelen rond de bestaande horecazaken, het Bosmuseum en de VVV-uitkijktoren ("hoefijzerconcept").

Het BPA Gerhagen stelde voor om een noordelijke, nieuwe zone aan te snijden als recreatieuitbreiding aan Zavelberg (tussen horecazaak "Eikelhof" en de N174 of Sparrenweg). Hier wordt deels van afgestapt.

De nieuwe uitbreiding wordt voorzien ten oosten van de bestaande horecazaken, tegenover 'Eikelhof', zodat 'Eikelhof' ruimtelijk betrokken wordt met het "hoefijzer".

Enkele percelen landschappelijk waardevol agrarisch gebied (ongeveer 2,5 ha) moet hiervoor herbestemd worden naar recreatiegebied.

De 10 ha grote zone voor verblijfsrecreatie ten noorden van Zavelberg wordt grotendeels herbestemd tot agrarisch gebied.

Beperkte uitbreidingen van de bestaande gebouwen kunnen toegestaan worden binnen de hoefijzervorm.

Verder wordt in het RUP de centrale parking omgezet van recreatiegebied naar bosparking. Ook wordt het Fit-O-Meterbos en het bosperceel ten noorden van Ter Scoete gespecificeerd als speelbos (functie bos en recreatie nevens geschikt)

De bestemmingen en bijbehorende voorschriften van de plannen van aanleg en RUP's vormen een belangrijk beoordelingskader voor het toekennen van stedenbouwkundige vergunningen. Voor bepaalde werken in uitvoering van dit inrichtingsplan zal een stedenbouwkundige vergunning nodig zijn.

Herbevestiging Agrarische Gebieden (zie kaart 4.2)

In uitvoering van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen herbevestigde de Vlaamse Regering op 21/12/07 de bestaande plannen van aanleg voor het landbouwgebied Makel-Schoot (regio Neteland). Het gedeelte van het projectgebied ten noorden van Heggebossenweg- Gerhees (Peerdeposterij) ligt in dit herbevestigd agrarisch gebied.

Het beleid binnen de herbevestigde agrarische gebieden is gericht op behoud van de agrarische functie. Algemeen uitgangspunt is dat gemeentelijke, provinciale en gewestelijke planningsinitiatieven geen betekenisvolle afbreuk mogen doen aan de ruimtelijk-functionele samenhang van de agrarische macrostructuur.

De rest van het projectgebied maakt deel uit van de "Bossen en verwevingsgebieden tussen Averbode en Tessenderlo" uit de regio Hageland. Hiervoor wordt een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan opgemaakt voor

- Het nader uitwerken van de verweving van landbouw, natuur en bos tussen Averbode en Tessenderlo.
- Het versterken van de bosstructuur tussen Averbode en Tessenderlo (richtcijfer bosuitbreiding Gerhagen- Nachtegaalbossen 50 ha).

Als aandachtspunt bij dit proces geldt het afstemmen met het integraal plan voor het plattelandsproject de Merode.

Ruimtelijke Structuurplannen

Vlaanderen

In het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (Vlaamse regering 23/09/97) maakt de gemeente Tessenderlo deel uit van het buitengebied.

Het richtinggevend gedeelte van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen bevat ondermeer volgende voor het projectgebied relevante uitspraken:

- vrijwaren van het buitengebied voor de essentiële functies (landbouw, bos, natuur, wonen en werken)
- tegengaan van versnippering
- bundelen van de ontwikkeling in de kernen
- inbedden van landbouw, natuur en bos in goed gestructureerde gehelen
- bereiken van een gebiedsgerichte ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied

Tessenderlo is daarenboven geselecteerd als economisch knooppunt binnen het economisch netwerk van het Albertkanaal.



provincie Limburg

Het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan Limburg (MB 12/02/03) wordt geactualiseerd (ontwerp actualisatie is op 15/06/11 voorlopig vastgesteld- openbaar onderzoek loopt van 25 augustus tot en met 23 november 2011)

De bossen van Tessenderlo, grensoverschrijdend met Vlaams-Brabant en Antwerpen, zijn als structuurbepalend bos- en natuurgebied aangeduid.

De bossen van Tessenderlo en het noordelijk Limburgs Hageland worden grensoverschrijdend ontwikkeld met multifunctionele bosbouw.

Samen met het strokengebied, het vijvergebied Midden-Limburg en de Zwarte Beekvallei (van bron tot monding) vormt het een 'snoer van rustgebieden'.

Elk snoer wordt gevormd door gebieden met bijzondere open ruimte waarden en met meestal een nog beperkt laagdynamisch toeristisch gebruik. Nieuwe toeristisch-recreatieve infrastructuur wordt hier niet ontwikkeld. De overnachtingscapaciteit van bestaande openlucht-verblijfsaccommodatie breidt niet uit. Wandel-, ruit- of fietsexploratie, individueel of in kleinere groepen, zijn wel mogelijk.

Een bijzonder type van toeristisch rustgebied zijn de stiltegebieden. Gerhagen wordt in het bindend gedeelte van het ruimtelijk structuurplan als stiltegebied aangeduid. Lawaaierige, grootschalige activiteiten of evenementen, gemotoriseerd verkeer, nieuwe kampeerterreinen (en andere verblijfsaccommodatie) en massatoerisme worden hier gemedend, net als in een buffergebied rond het stiltegebied.

Gemeente Tessenderlo

Het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Tessenderlo werd door de Bestendige Deputatie van de provincie Limburg op 2 april 2009 goedgekeurd (publicatie BS 17 april 2009)

richtinggevende bepalingen

De bossen van Gerhagen vormen binnen de gemeente de belangrijkste toeristische aantrekkingspool. De gemeente streeft ernaar om – gekaderd binnen het 'de Merode-project' – in de toekomst deze attractieve boszone nog meer te laten functioneren als een poort tot 'de bossen van de Merode'. Belangrijk aandachtspunt is de uitwerking van goede wandel- en fietsverbindingen, vanuit de verschillende kernen, van en naar het gebied.

Kwalitatieve ontwikkeling toeristisch zwaartepunt Gerhagen: De toeristische ontwikkeling op vlak van recreatief medegebruik wordt ondersteund en verder kwalitatief uitgewerkt (verbeteren bereikbaarheid, toegankelijkheid, afspraken tussen verschillende ruimtegebruikers, ...).

Nieuwe grootschalige infrastructuren (hotels, cafetaria, ...) zijn in dit gebied niet meer gewenst. De ontwikkeling van dit gebied wordt samen met het de Merodeproject uitgewerkt.

Ontsluitingsstructuur doorheen het gebied: belangrijke ontsluitingswegen voor fiets- en voetgangers doorheen dit gebied worden zoveel mogelijk verkeersluw gemaakt en goed ingericht i.f.v. oversteekbaarheid voor recreanten.

Bindende bepalingen

De gemeente stelt een RUP op als antwoord op een aantal ruimtelijke vraagstukken binnen het gebied Gerhagen.

Rekening houdend met de ontwikkelingsvisie voor het 'de Merode-project' werkt de gemeente een ontwikkelingsvisie uit voor het gebied Gerhagen.

Suggestie aan de provincie voor het herbestemmen van delen van de recreatiezone in Gerhagen (in functie van de provinciale selectie als stiltegebied)



2.3.2 Bodem

Erosiebesluit

Er is geen gemeentelijk erosiebestrijdingsplan opgesteld voor de gemeente Tessenderlo. De watertoetskaart erosiegevoelige gebieden duidt een deel (zone tussen Sparrenweg en Zavelberg) aan als erosiegevoelig. De erosiekaart van ALBON geeft een zeer laag tot verwaarloosbaar erosierisico voor de landbouwpercelen in het gebied. Enkele percelen ten westen van de Sparrenweg kennen een laag erosierisico.

Dit wordt verklaard door de lage bodemerosiegevoeligheid van zandgronden. De iets hogere waarden ten westen van de Sparrenweg worden verklaard door het meer uitgesproken reliëf.

2.3.3 Water

Decreet integraal waterbeleid

Op 30 januari 2009 keurde de Vlaamse Regering het besluit voor de vaststelling van de bekkenbeheerplannen en de bijhorende deelbekkenbeheerplannen definitief goed (BS 5 maart 2009). Een bekkenbeheerplan heeft tot doel de beleidsvisie op het integraal waterbeleid voor een bekken te ontwikkelen en te beschrijven. Doelstellingen, maatregelen en acties vertalen deze visie naar de praktijk.

De deelbekkenbeheerplannen verfijnen het bekkenbeheerplan en worden er als deelplan aan toegevoegd. In het bekkenbeheerplan (en in het stroomgebiedbeheerplan) komen vooral de bevoegdheden en de verantwoordelijkheden van de waterbeheerders van het Vlaamse Gewest aan bod. In het deelbekkenbeheerplan ligt de klemtoon op de bevoegdheden en de verantwoordelijkheden van de lokale waterbeheerders.

De poort Gerhagen is gelegen op de waterscheidingslijn tussen het Netebekken en het Demerbekken.

Het noorden van het projectgebied maakt deel uit van het bekken van de Nete en van het deelbekken Middengebied Grote Nete en deelbekken Grote Laak.

Het zuiden van het projectgebied maakt deel uit van het bekken van de Demer en van het deelbekken Winterbeek/Ossebeek.

(zie kaart 5.1)

Bekkenbeheerplan Nete

In het bekkenbeheerplan wordt verwezen naar de actie 'aankpak van overstorten op de Varendonkse Beek' uit het deelbekkenbeheerplan Middengebied Grote Nete. Verder zijn geen relevante aspecten opgenomen wat betreft het projectgebied.

Deelbekkenbeheerplan Middengebied Grote Nete

Onder meer de aankpak van de overstorten op de Varendonkse Beek wordt als actie opgenomen in dit deelbekkenbeheerplan.

Deze en andere acties (opleggen plaatselijke opvang en vertraagde afvoer, berging aan de monding in de Grote Nete) bevinden zich meer stroomafwaarts van het projectgebied. De maatregelen uit het inrichtingsplan hebben hier geen invloed op en omgekeerd.

Deelbekkenbeheerplan Grote Laak

Slechts een klein gebied in het noordoosten van het gebied is gelegen in dit deelbekken. Er zijn geen waterlopen aanwezig in deze zone. Er zijn geen relevante aspecten opgenomen wat betreft het projectgebied.

Bekkenbeheerplan Demer

Er zijn geen concrete elementen voor het projectgebied opgenomen in het bekkenbeheerplan van het Demerbekken.



Deelbekkenbeheerplan Winterbeek/Ossebeek

Voor de Uilekopploop worden een aantal knelpunten beschreven:

- moeilijke afwatering en stagnering van water ter hoogte van de gemeentegrens met Scherpenheuvel-Zichem
- lozing van huishoudelijk afvalwater ter hoogte van "Achterheide" en Okselaar
- achterstallige ruimingen

De acties bevinden zich meer stroomafwaarts van het projectgebied. De maatregelen uit het inrichtingsplan hebben hier geen invloed op en omgekeerd.

Speerpuntgebieden in het kader van de stroomgebiedbeheerplannen

Speerpuntgebieden zijn prioritaire gebieden voor het uitvoeren van integrale waterprojecten in het kader van het maatregelenprogramma van de stroomgebiedbeheerplannen.

In het Netebekken bevindt zich een speerpuntgebied in het deelbekken van de Grote Laak (VL05_122).

Slechts een klein deel (noordoostelijke punt) van het projectgebied watert af richting het deelbekken van de Grote Laak. Er is geen relevantie vanuit het projectgebied voor dit speerpuntgebied en omgekeerd.

Watertoets

De watertoets houdt in dat door de bevoegde overheid bij de beslissing over een vergunning, plan of programma, rekening gehouden wordt met de mogelijke nadelige gevolgen ervan voor het watersysteem en voor de functies die het watersysteem vervult. Zij kan zich daarbij laten bijstaan door het advies van de betrokken waterbeheerder.

Dit inrichtingsplan landinrichting is watertoetsplichtig. In dit plan worden de mogelijke effecten van het project op het watersysteem reeds zoveel mogelijk in beeld gebracht (zie paragraaf 4.1.1). Ook voor vergunningsplichte werken in uitvoering van dit plan is de watertoets van toepassing.

Een nota met een analyse van de watertoets-elementen is toegevoegd als bijlage 6.2.

Decreet houdende maatregelen inzake het grondwaterbeheer

In het zuidoostelijk gebied ligt een grondwaterwingebied van beschermingszone type III. Het gaat over de winning van Tessenderlo. De maatregelen opgenomen in dit inrichtingsplan zijn niet relevant voor het waterwingebied.

Er is geen oppervlaktewaterwingebied

Pesticidenreductiedecreet en pesticidenreductiebesluit

Bij de verdere uitwerking van het ontwerp van de inrichtingsmaatregelen op openbaar domein dient aandacht besteed te worden aan het pesticidenvrij onderhoud en beheer nadien.

Beleidsplannen, visies en projecten m.b.t. grond- en oppervlaktewater

Het projectgebied maakt deel uit van een ruimer rioleringsplan van de gemeente om een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen.

2.3.4 Natuur en bos

Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieuBeschermde soorten

Het is verboden om beschermde planten te vernietigen of beschermde diersoorten te doden, vangen of verstoren. Beschermde planten en diersoorten zijn aangeduid in bijlage 1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 15 mei 2009 met betrekking tot soortenbescherming en soortenbeheer. Onder meer ter bescherming van de wilde fauna of flora, of ter instandhouding van de natuurlijke habitats zijn afwijkingen mogelijk op deze verbodsbepalingen.

Bij de geplande inrichtingswerken zal getracht worden de ecologische impact tot een minimum te beperken.

Speciale beschermingszones

Speciale beschermingszones in het kader van de Europese Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn vormen een samenhangend Europees netwerk van waardevolle natuurgebieden. De Vogelrichtlijn uit 1979 heeft als doel alle wilde vogels en hun belangrijkste habitats in de hele Europese Unie te beschermen. Het doel van de Habitatrichtlijn (1992) is vergelijkbaar, maar heeft betrekking op een veel groter aantal Europese soorten. De Habitatrichtlijn vraagt bovendien een doelgerichte bescherming van zeldzame en bijzondere habitattypen.

Het projectgebied poort Gerhagen overlapt gedeeltelijk met het Habitatrichtlijngebied, gebiedscode BE2400014 (1-22), volgnummer 13: Demervallei oppervlakte 4910 ha

Projectgebied Gerhagen: 170ha, Overlap SBZ/projectgebied (ha), 25 ha zie onderstaande tabel.

	Totale oppervlakte SBZ(ha)	totale opp. projectgebied (ha)	Overlap met projectgebied (ha)
SBZ-H Demervallei	4910	170	25

De criteria voor opname van habitattypen en soorten is gebaseerd op het ontwerprapport Instandhoudingsdoelstellingen voor speciale beschermingszones S-IHD Demervallei, rapport 29, ANB 2010, ontwerprapport dat voorgelegd wordt aan de WBC.

De onderstaande tabel is gebaseerd op het bovenstaande rapport. De tabel bevat de Europees te beschermen habitats en soorten, waarvoor in het rapport instandhoudingsdoelstellingen worden opgesteld. Dit zijn de habitats en soorten die vallen onder minimum één van onderstaande voorwaarden:

- De habitat of soort werd aangemeld bij de voordracht van het gebied als Speciale Beschermingszone
- De habitat of soort komt voor in het gebied, ongeacht of het werd aangemeld
- De habitat of soort werd door de gewestelijke instandhoudingsdoelstellingen aan het gebied gekoppeld

Habitats:

Code	Naam
2310	Psammofiele heide met <i>Calluna</i> en <i>Genista</i>
2330	Open grasland met <i>Corynephorus</i> en <i>Agrostis</i> -soorten op landduinen
3130	Oligotrofe wateren van het Middeneuropese en peri-alpiene gebied met <i>Littorella</i> - of



	<i>Isoëtes-vegetatie</i> of met een eenjarige vegetatie op drooggevalen oevers (<i>Nanocyperetalia</i>)
3150	Van nature eutrofe meren met vegetaties van het type <i>Magnopotamion</i> of <i>Hydrocharition</i>
3160	Dystrofe natuurlijke poelen en meren
3260	Submontane en laagland rivieren met vegetaties behorend tot <i>Ranunculion fluitantis</i> en het <i>Calliticho-Batrachion</i>
4010	Noordatlantische vochtige heide met <i>Erica tetralix</i>
4030	Droge heide (alle subtypen)
6230	Soortenrijke heischrale graslanden op arme bodems
6410	Grasland met <i>Molinia</i> op kalkhoudende, venige of lemige kleibodem (<i>Eu-Molinion</i>)
6430	Voedselrijke zoomhoudende ruigten van het laagland, en van de montane en de alpiene zones
6510	Laaggelegen, schraal hooiland (<i>Alopecurus pratensis</i> , <i>Sanguisorba officinalis</i>)
7140	Overgangs- en trilveen
7150	Slenken in veengronden met vegetatie behorend tot het <i>Rhynchosporion</i>
7210	Kalkhoudende moerassen met <i>Claudium mariscus</i> en soorten van het <i>Caricion davallianae</i>
9120	Atlantische zuurminnende beukenbossen met <i>Ilex</i> en soms ook <i>Taxus</i> in de ondergroei (<i>Quercion robori-petraeae</i> of <i>Ilici-Fagenion</i>)
9160	Sub-Atlantische en Midden-Europese Wintereikenbossen of eiken-Haagbeukenbossen behorend tot het <i>Caprinion betuli</i>
9190	Oude zuurminnende eikenbossen met <i>Quercus robur</i> op Zandvlakten
91E0	Overblijvende of relictbossen op alluviale grond

Soorten:

Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam
Amfibieën en Reptielen	
<i>Rana lessonae</i>	Poelkikker
<i>Triturus cristatus</i>	Kamsalamander
Vissen	
<i>Rhodeus sericeus amarus</i>	Bittervoorn
<i>Misgurnus fossilis</i>	Grote modderkruiper
Planten	
<i>Apium repens</i>	Kruipend moerasscherm
<i>Luronium natans</i>	Drijvende waterweegbree
<i>Callimorpha quadripunctaria</i>	Spaanse vlag
Zoogdieren	
<i>Eptesicus serotinus</i>	Laatvlieger
<i>Nyctalus noctula</i>	Rosse vleermuis
<i>Pipistrellus species</i>	Ruige dwergvleermuis/Gewone dwergvleermuis/ kleine dwergvleermuis

De effectief in het projectgebied voorkomende habitats en soorten zijn beschreven in het informatiedocument/ passende beoordeling (zie bijlage).

De SBZ-perimeters zijn weergegeven op kaart 6.1.

De mogelijke impact van voorliggend project op de natuurlijke kenmerken van de SBZ's (i.c. de habitats en soorten waarvoor de SBZ werd afgebakend) dient te worden nagegaan. Indien het project zou kunnen leiden tot een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ dient een passende beoordeling te worden opgemaakt. Het

onderzoek naar de mogelijke impact van voorliggend project zit geïntegreerd in dit rapport Het informatiedocument/ passende beoordeling is toegevoegd als bijlage 6.3.

Bosdecreet

Bosbeheerplan

Voor elk privaat bos groter dan 5 ha én voor elk openbaar bos moet een bosbeheerplan opgesteld worden. Het bosbeheerplan omvat de beheervisie en de maatregelen (bv. kapregeling) die gepland zijn in het bos. Het uitgebreid en gezamenlijk bosbeheerplan voor openbaar en privébos binnen de gemeente Tessenderlo (Syncera 2007) heeft relevantie voor dit project.

In het projectgebied liggen 14 bosbestanden die ook in het Bosbeheerplan opgenomen zijn: (zie kaart 6.3)

1a, 2 a, 3a, 4a (zuidelijk), 5a, 8a, 24 a, 33 a, 44a, 45 a, 47a en 48 a zijn eigendom van gemeente Tessenderlo

4 a (noordelijk) + 29 a zijn eigendom van OCMW Tessenderlo

28 a is eigendom van kerkfabriek Sint-Martinus

Beheervisie Bosbeheerplan

De globale visie voor alle in het Bosbeheerplan opgenomen bossen is te komen tot:

1. duurzame houtoogst
2. verhogen van de ecologische waarde van het bos
3. op maximale maar duurzame wijze invulling geven aan de maatschappelijke vraag naar sociaal-recreatief en educatief medegebruik van het bos
4. via aangepast beheer invulling geven aan de schermfunctie van het bos
5. het voeren van een beheer dat een bijdrage kan leveren aan het vergroten van het inzicht in de diverse processen die spelen in een boscossysteem

Op het niveau van een boscomplex zijn er ook lokale meer specifieke gebiedsvisies. De bestanden in het projectgebied vallen onder het boscomplex Averbodeheide-Gerhagen-Schoterheide waarvoor duurzame houtproductie en sociaal educatief medegebruik centraal staan.

Beheermaatregelen Bosbeheerplan

De beheermaatregelen die relevant zijn voor het projectgebied zijn de volgende:

Beheermaatregelen –en richtlijnen m.b.t. de toegankelijkheid

opengestelde boswegen en het toegankelijkheidsreglement:

Het bestaande wegennet blijft behouden. Er wordt geen aanleg van nieuwe wegen voorzien.

Al de in het beheerplan opgenomen bossen zijn gedurende het hele jaar voor voetgangers vrij toegankelijk op de boswegen.

Voor georganiseerde sportactiviteiten of activiteiten waarbij de boswegen verlaten worden, is een voorafgaande en voorwaardelijke toestemming nodig van de eigenaar en de woudmeester. Dit geldt voor alle bosbestanden vervat in dit bosbeheerplan, uitgezonderd de groepsspelen van erkende jeugdverenigingen in de aangeduide zones, de Fit-O-Meter en de speeltuin rond de uitkijktoren Gerhagen.



Aan het bestaande toegankelijkheidsreglement worden geen grote wijzigingen voorzien. Uitzondering vormen wijziging aan de bestaande speelzones en enkele bijkomende recreatieve voorzieningen in de omgeving van de Zandberg.

Speelzones:

Op vraag van de jeugddienst van de gemeente Tessenderlo werd gevraagd een aantal bestaande speelzones uit te breiden, op te heffen of bij te maken. Er worden geen extra maatregelen genomen ter inrichting.

Recreatieve infrastructuur:

De reeds bestaande recreatieve infrastructuur blijft behouden. Op volgende punten zou de recreatieve infrastructuur kunnen uitgebreid worden:

- aanleg van een permanent bos leerpad voor kleuters in bestand 1a gemeente Tessenderlo Dit bestand bevat reeds een Fit-O-Meter en is aangeduid als speelbos.
- aanleg van een permanente initiatie oriëntatieomloop met vaste bakens in de speelzone van de Zandberg en in bestand 8a van de gemeente Tessenderlo (nabij de parking),
- vervanging van het oude infobord in bestand 47a van de gemeente Tessenderlo door een nieuw exemplaar Dit wordt tevens best geplaatst op een andere locatie, bv. in de buurt van het bosmuseum, - speelzones worden enkel aangeduid met de daartoe voorziene infoborden van ANB. Er wordt geen bijkomende infrastructuur toegelaten in de nieuwe speelzones

beheermaatregelen met betrekking tot oude en holle bomen

Relevant voor het projectgebied is het behoud van de decoratieve rij oudere zomereiken aan de oostzijde van bestand 47 A van de gemeente Tessenderlo.

beheermaatregelen met betrekking tot open plekken

Op bestand 47 a wordt geen specifiek beheer voorzien (stuifduin)

Op bestand 48 a wordt mantel-en zoombeheer voorzien: zoombeheer (N-zijde) mantelbeheer (N-zijde) voor herstel/uitbreiding brem-en gaspeldoornstruweel

beheermaatregelen en richtlijnen met betrekking tot de milieubeschermdende functie

De bestanden gelegen in het gebied Achterheide-Gerhagen-Schoterheide zijn onderdeel van het stiltegebied Gerhagen. Bij uitvoering van beheerwerkzaamheden wordt er naar gestreefd voorkeur te geven aan geluidsarme werkwijzen en lawaaierige activiteiten zo veel als mogelijk te beperken.

Werken die de biotische of abiotische toestand van het bos wijzigen

Reliëf

Er worden geen werken voorzien, nog toegestaan, welke leiden tot wijziging van het reliëf. Ook niet in de speelzones. Ook het microreliëf blijft behouden, in het bijzonder de oude landduinen in de zone Gerhagen- Schoterheide.

Waterlopen en ontwateringssystemen

Het graven van nieuwe ontwateringsgrachten of –greppels wordt niet toegestaan. In de openbare bossen worden de bestaande ontwateringsgrachten niet langer onderhouden zodat het gebied geleidelijk kan terugkeren naar een meer natuurlijke hydrologische toestand.

Wegenaanleg

De bestaande wegen worden onderhouden en hun actuele bedekking blijft behouden. Aanleg van nieuwe wegen wordt niet voorzien. Zo dit in de toekomst toch nodig blijkt, mag de aanleg geen nadelige ecologische gevolgen hebben.

Ontbossingen

Voor een aantal inrichtingsmaatregelen zal een minimum aan bomen gerooid worden. Zodra bos verdwijnt en er aan de grond een andere bestemming wordt gegeven is dit volgens het bosdecreet van 13 juni 1990 ontbossing. Hiervoor moet een stedenbouwkundige vergunning voor ontbossing aangevraagd worden.

Voor ontbossing in het kader van werken van algemeen belang (Bosdecreet art. 90bis) is het niet nodig om een ontheffing van het ontbossingsverbod aan te vragen. Landinrichting wordt beschouwd als werken van algemeen belang, (Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1, 5°, artikel 4.4.7, §2, en artikel 4.7.1, §2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en tot regeling van het vooroverleg met de Vlaamse Bouwmeester). (BS 19/5/2000; besluit werd meermaals gewijzigd)

Bij de inrichtingswerken zal er ongeveer 0,9 ha ontbost worden. Hiervoor is dus geen ontheffingsaanvraag nodig. Wel is er een compensatievoorstel en een stedenbouwkundige vergunning nodig op het niveau van de werken.

Toegankelijkheid

Voor elk bos moet een toegankelijkheidsregeling opgemaakt worden, behalve voor bossen die vrijgesteld zijn van de opmaak van een beheerplan en voor private bossen die via bebording ontoegankelijk gesteld zijn.

De maatregelen die in het kader van dit project zullen worden genomen hebben een impact op de toegankelijkheid van het speelbos tegenover het Bosmuseum (bestand 1A in het bosbeheerplan). Indien nodig wordt het toegankelijkheidsreglement aangepast.

Veldwetboek

Op grond van het Veldwetboek is voor elke bebossing in agrarische bestemmingen een vergunning van het gemeentebestuur vereist.

In het kader van het nog op te stellen compensatievoorstel voor de ontbossing worden een aantal agrarische bestemmingen bebost.

2.3.5 Archeologie

Archeologische monumenten en zones

Archeologische monumenten en zones zijn er op gericht op de bescherming van de hier aanwezige archeologische waarden. Er gelden een aantal algemene en specifieke beschermingsvoorschriften.

Er bevinden zich geen wettelijk beschermde archeologische zones binnen het projectgebied. Er zijn dus geen beschermingsvoorschriften van toepassing.

Wel geldt de algemene zorgplicht voor het archeologisch erfgoed en zijn de eventueel toekomstig opgelegde bindende voorwaarden in het advies op de stedenbouwkundige vergunning van de erfgoedconsulent 'Archeologie' van het agentschap Ruimte & Erfgoed van toepassing.



2.3.6 Recreatie

Beleidsplannen, visies en projecten m.b.t. recreatie en toerisme

Strategisch Toeristisch Actieplan Limburgse Kempen 2008-2013 (STAP)

Voor het projectgebied relevante doelstellingen uit het STAP:

- De toeristische regio Limburgse Kempen richt zich op gezinnen.
- De lokale toeristische onthaalpunten (1 gemeente) dienen een baliefunctie te vervullen en worden ingericht op plaatsen waar veel toeristen komen, bijvoorbeeld dichtbij belangrijke horeca-en of attractiepunten.
- De producten en activiteiten in de Limburgse Kempen dienen ontwikkeld te worden rond het groene en kindvriendelijke karakter van de regio.

2.3.7 Mobiliteit

Mobiliteitsplannen

Gemeentelijk mobiliteitsplan Tessenderlo (25 februari 2002)

De actualisering van het mobiliteitsplan is gebeurd via de procedure van de sneltoets (juni 2007). De sneltoetsprocedure leidde tot de keuze van spoor 2: verbreden en verdiepen van een aantal thema's..

Het recentste document ter uitvoering van deze procedure is fase 3 van spoor 2: verbreden en verdiepen: beleidsplan april 2011 (goedkeuring gemeenteraad juni 2011)

In dit beleidsplan staan de volgende voor het projectgebied relevante acties opgesteld in hoofdstuk 4: Actieplan:

andere maatregelen rond verkeersnetwerken:

- De gemeente selecteert de Heggebossenweg als hoofdtoegang tot de site Gerhagen en legt enkele passeerstroken aan.
- De oversteekpunten over de N174 Sparrenweg zullen worden beveiligd aan Heggebossenweg, Gerhagenstraat en Veldstraat-Gerhees.
- De weg Zavelberg wordt geknipt voor gemotoriseerd verkeer.

lokaal fietsnetwerk:

- Aanleg fietspaden langs Sparrenweg (N 174) van Laakdal tot Lapseheide (N287)
- Hier liggen aanliggende fietspaden die niet voldoen aan de normen van het vademecum fietsvoorziening
ondersteuning van deze actie: via mobiliteitsconvenant module 13: fietspaden langs gewestwegen

parkeerbeleid en parkeerplan:

- Er wordt één centrale voetgangeras aangelegd vanaf de parking naar de site Gerhagen
- Het bestaande parkeerterrein aan Gerhagen wordt heraangelegd en er wordt een circulatieplan opgemaakt

In het richtinggevend gedeelte wordt het snelheidsplan (toegelaten maximumsnelheden) cartografisch weergegeven.

Voor de wegen in het projectgebied betekent dit:

- 50 km/ u op de gemeentelijke wegen
- uitgezonderd het wegdeel van de Zavelberg tussen Heggebossenweg en start bestaand rolwagenpad waar de maximumsnelheid 30 km /u bedraagt.
- 70 km/u op de Sparrenweg (N 174)



2.3.8 Overige randvoorwaarden

Stiltegebied Gerhagen

Het gebied Gerhagen was reeds sinds 1998 door de provincie aangeduid als een potentieel provinciaal stiltegebied.

Het gebied Gerhagen kreeg in 2009 het Vlaamse kwaliteitslabel voor een landelijk stiltegebied met laagdynamische recreatie met twee sterren.

Stiltegebieden met drie sterren behoren tot het hoogste kwaliteitsniveau.

Het toekennen van een kwaliteitslabel houdt geen juridische bescherming in maar is eerder een stimulans om stilte als omgevingskwaliteit te bewaken.

De werking rond het stiltegebied wordt getrokken door het Regionaal Landschap Lage Kempen en andere partners (provincie, gemeente, Werkgroep Ecologie Tessenderlo en de Vlaamse overheid)

Er werd naar aanleiding van de Vlaamse kwaliteitslabel door deze groep een visietekst gemaakt met een aantal aandachtspunten:

1. De promotie van het stiltegebied blijft kleinschalig en gericht op een publiek van stiltezoekers.
2. Draagvlak voor stilte creëren bij omwonenden, bezoekers en beleidsmakers door open en juiste communicatie erover
3. In een stiltegebied wonen en werken mensen. Een stiltegebied is niet volledig 'stil'. In een stiltegebied horen gebiedseigen geluiden thuis: pratende wandelaars, tractors op het veld, grasmaaiers, fluitende vogels...
4. Het stiltegebied moet mee worden opgenomen in de toekomstvisie van de gemeente om te vermijden dat grootschalige activiteiten, luidruchtige exploitaties, niet-passende horecauitbatingen, ... worden ingericht in het gebied. Hiervoor is het belangrijk dat alle diensten en sectoren op de hoogte zijn van het stiltegebied. Bij alle mogelijke aanvragen (evenementen, vergunningen, uitbreiding van horeca etc), is het belangrijk dat de gemeente steeds de algemene principes van het stiltegebied bewaakt.



3 Projectbeschrijving

3.1 Projectdefinitie en doelstellingen inrichtingsplan

3.1.1 Probleemstelling

Gerhagen is met zijn 940 ha als wandelgebied een toeristisch-recreatieve trekpleister in de regio. De mogelijkheden van wandelen, fietsen, ruiters, bezoek Bosmuseum, speeltuin met VVV-uitkijktoren gecombineerd met horecazaken zijn een troef. Het succes heeft geleid tot het stelselmatig toevoegen van infrastructuur aan de site rond het Bosmuseum zonder onderlinge afstemming.

Om als toegangspoort de Merode gericht op het hele gezin te fungeren, kan er meer ingezet worden op het sturen en informeren van de recreanten en op het aanbieden van belevingsactiviteiten voor deze doelgroep.

3.1.2 Knelpunten

Onthaal

Aan de onthaalbalie van het Bosmuseum kan men terecht voor informatie over natuurgerichte vragen over Gerhagen, over de permanente en tijdelijke tentoonstellingen in het Bosmuseum, voor gegidste wandelingen, uitlenen stilterugzakje. Er worden ook enkele gemeentelijke wandelkaarten en regionale fietskaarten aangeboden.

Als onthaal- en infopunt voor het gebied de Merode is het museum niet optimaal ingericht en uitgerust. Om groepen te ontvangen en te informeren is de huidige ruimte in het Bosmuseum te beperkt. Bovendien wordt het onthaal nu volledig gedragen door de vrijwilligers van de Werkgroep Ecologie Tessenderlo en volgt het de openingsuren van het Bosmuseum.

Verkeer

De gemeentelijke invalswegen zijn smal (min 3,30- max 5 m) en soms bochtig en laten kruisend autoverkeer enkel mits aangepaste snelheid toe. Kruisingen auto-bus zijn zeer moeilijk. De aansluitingen van de invalswegen met de Sparrenweg zijn zowel qua breedte als qua helling minder geschikt om in- en uitrijdend verkeer op een veilige manier mogelijk te maken. Ook voor voetgangers en fietsers zijn de kruispunten een moeilijke hindernis. Daar bovenop komt nog dat Gerhees en Zavelberg (Eikelhof) worden gebruikt als sluipteg tussen Schoot en de Sparrenweg (N174).

Hoewel Gerhagen zich richt tot de zachte recreant is de site rond het Bosmuseum meer ingericht voor het autoverkeer. In de Zavelberg (Bosmuseum) is langsparkeren aan één zijde toegelaten waardoor er hier een concentratie ontstaat van recreanten en auto's en waardoor de bestaande centrale parking onderbenut wordt. Zeker op drukke dagen verloopt de verkeersafwikkeling er soms chaotisch.

Het principe van scheiding van de weggebruikers is ook moeilijk toepasbaar in het gebied, omdat 7 van de 8 horecazaken een private parking hebben die bereikbaar moet blijven met de auto.

Gerhagen is weinig bereikbaar met het openbaar vervoer. Er is wel een belbus nr 717.

Omgevingskwaliteit

Door het stelselmatig toevoegen van infrastructuur zonder onderlinge afstemming en de soms verouderde infrastructuur, is de omgevingskwaliteit rond het Bosmuseum matig.



De speeltoestellen op de Zandvlakte zijn aan vernieuwing toe. De 9 rijen keerwanden die de landduin ondersteunen zijn hier en daar aan herstelling toe en overheersen het zicht op de landduin en de toren.

Daarnaast zijn er nog diverse aspecten die aangepakt moeten worden om de site op te waarderen:

- De blinde achtergevel van het Bosmuseum is een visueel storend element.
- De Zandvlakte kampt met draineringsproblemen.
- Er zijn te weinig fietsstallingen aan de site van het Bosmuseum.
- De onverharde ruiterparking tegenover de Peerdenposterij is aan verbetering toe.
- De VVV-toren wordt niet als veilig voor kinderen ervaren.
- De Fit-O-meter is aan vernieuwing toe.
- Het rolwaggenpad wordt teveel door fietsers gebruikt .
- De manege Zavelhof staat te koop en de gebouwen zijn aan het aftakelen.

Ruimtelijke samenhang

De verschillende entiteiten en activiteiten fungeren op zich en zijn sterk verspreid in het gebied. Er is geen of weinig onderlinge afstemming of relatie. De gebouwen zijn als eilandjes elk op zichzelf en op het autoverkeer gericht.

Vanop de centrale parking is er geen visuele as naar de Zavelberg (site Bosmuseum). De 'psychologische' afstand tussen de bestaande parking en het Bosmuseum is vrij groot.

Door de inplanting van gebouwen (Ter Scoete, Bosmuseum, kiosk, openbare toiletten, huisje) ligt de Zandvlakte "verstopt". Ook vanuit het Bosmuseum is er geen rechtstreeks zicht op de Zandvlakte.

3.1.3 Doelstelling

De doelstelling van het inrichtingsplan is de verbetering van de inrichting van het projectgebied om te kunnen functioneren als toeristisch-recreatieve onthaalpoort voor het gebied de Merode.

Het creëren van basis- onthaalinfrastructuur is een van de schakels in een ruimere visie op het onthaal in het gebied de Merode. Met de ontwikkeling ervan zal het recreatief onthaal verbeteren en wordt tegelijkertijd de ruimtelijke structuur en de samenhang in het ruimere gebied zichtbaar.

In de poort moeten recreanten en toeristen goed onthaald en geïnformeerd kunnen worden en worden er ter plaatse belevingsmogelijkheden aangeboden voor het hele gezin met respect voor de ecologische draagkracht van het gebied.

Dit willen we bereiken door:

- het bestaande Bosmuseum als onthaal- en informatiepunt voor de Merode uit te bouwen
- een meer natuurlijke speeltuin en aantrekkelijke Zandvlakte in te richten
- een bosleerpad (werktitel) aan te leggen met de seizoenen als thema en de Limburgse adoptiesoort als gids. Dit leerpad moet het Bosmuseum en haar omgeving met elkaar verbinden.
- de parkeermogelijkheden en de verkeerscirculatie te herstructureren en de zwakke weggebruiker voorrang te geven.
- veilige oversteekplaatsen op de gewestweg te voorzien.
- de samenhang in het gebied te vergroten door Bosmuseum, Zandvlakte, centrale parking en horecazaken meer met elkaar te betrekken (visuele assen,



wandelverbindingen en door eenvormige recreatieve infrastructuur (zitbanken, bewegwijzering, infoborden,...) volgens de huisstijl de Merode.

3.2 Inrichtingsconcept

Het Bosmuseum en de Zandvlakte worden het middelpunt van de poort Gerhagen. Het Bosmuseum zal naast zijn huidige functies (gegidste natuurwandelingen, natuureducatieve pakketten, permanente en tijdelijke tentoonstellingen, ...) ook functioneren als onthaal- en informatiepunt van het Merodeproject. Hiervoor zullen professionele onthaalbedienden de vrijwilligers van Werkgroep Ecologie Tessenderlo ondersteunen. Omdat het huidige Bosmuseum te klein is om ook nog een onthaalruimte en infobalie voor de Merode te herbergen wordt een nieuw bouwvolume voorzien tussen het huidig museum en de straat. Dit nieuw volume wordt een baken voor de recreant die op zoek is naar informatie over Gerhagen en de Merode.

Een goede link tussen het binnengebeuren van het Bosmuseum/infobalie en het buitengebeuren zal gevormd worden door inpassing van een aantal nieuwe recreatieve infrastructuren (bosleerpad, wandelas tussen centrale parking en Bosmuseum,...) of optimalisatie van bestaande infrastructuren (vertrekplaats wandelnetwerk, aanpassing rolwagenpad, verdere uitbouw als ontmoetingsplek voor stiltebeleving, ...).

Om het autoverkeer te sturen en zoveel mogelijk uit het hart van de site te bannen wordt de Heggebossenweg de hoofdtoegangsweg, die ook als dusdanig vanop de Sparrenweg gesignaleerd wordt. De auto's worden naar de bestaande centrale parking aan de Heggebossenweg geleid. Deze centrale parking zal heringericht moeten worden. Een nieuwe wandelas leidt de bezoekers vanop de parking naar het Bosmuseum. Om de verkeersveiligheid te verhogen, wordt langsparkeren in de Zavelberg verhinderd en wordt een gedeelte van de Zavelberg autovrij.

Het gebruik van het openbaar vervoer om poort Gerhagen te bereiken moet gestimuleerd worden.

De kruispunten van Gerhees, Heggebossenweg, Zavelberg en Jagersweg worden verkeersveiliger ingericht.

Binnen "poort Gerhagen" moet de omgevingskwaliteit verbeterd worden. Het doel is om de verblijfsduur van recreanten in het gebied te verlengen door de inrichting van poort Gerhagen te verfraaien en door belevingselementen aan te bieden (bvb. bosleerpad, aantrekkelijke tentoonstellingen, vernieuwde Zandvlakte met speelse elementen, vernieuwde Fit-O-meter,...). Inrichtingen en activiteiten zijn gericht op gezinnen en zijn zo veel mogelijk uitgewerkt rond de thema's stilte, gebied de Merode en vogels (Bosmuseum).

Er worden rustpunten, ontmoetingsplekken en fietsenstallingen aan en rond het Bosmuseum ingericht. De inrichtingen worden zoveel als mogelijk uitgewerkt volgens de huisstijl de Merode. Op die manier ontstaat herkenbaarheid met de andere basis - en onthaalinfrastructuur in het ruimere de Merodegebied.

De ruimtelijke samenhang in het projectgebied wordt verhoogd door een wandelas aan te leggen tussen de centrale parking en het Bosmuseum en door wandelpaden aan te leggen die de verschillende horecazaken rond de Zandvlakte met elkaar verbinden.

Binnen de visie moet rekening gehouden worden met de bestaande beleidsplannen, met het feit dat het projectgebied grenst aan het stiltegebied en aan kwetsbare natuurgebieden.

Het inrichtingsconcept wordt duidelijk gemaakt op kaart 7.1

3.3 Inrichtingsmaatregelen

Om een duidelijk beeld te kunnen schetsen van de inrichtingsmaatregelen en hun locaties is het projectgebied opgedeeld in een aantal onderdelen.

(zie kaart 8.1)

- onderdeel 1: centrale parking (aan Heggebossenweg) en trailerparking (aan Gerhees) ;
- onderdeel 2: toegangswegen: Heggebossenweg, Jagersweg, Zavelberg,
- onderdeel 3: Bosmuseum;
- onderdeel 4: centraal ontmoetingsplein aan het Bosmuseum;
- onderdeel 5: centrale wandel-en fietsas;
- onderdeel 6: Zandvlakte en landduin met VVV-uitkijktoren
- onderdeel 7: onverharde paden
- onderdeel 8 : rolwagenpad
- onderdeel 9: boscompensatie

Per onderdeel wordt een beschrijving gegeven van de voorgestelde inrichting, de te nemen maatregelen, het gekozen materiaalgebruik, welke partners verantwoordelijk zijn voor de realisatie en voor het beheer.

Voor de recreatieve infrastructuur worden zoveel mogelijk de huisstijlelementen van de Merode gebruikt.

Voor het volledige Merodegebied komt er een gebiedsdekkend signalisatieplan voor de bewegwijzering ter hoogte van op- en afritten van autowegen en van grote invalswegen.

Enkel de signalisatie binnen het projectgebied van poort Gerhagen wordt in dit inrichtingsplan behandeld.

3.3.1 Onderdeel 1: centrale parking en trailerparking

De bestaande parking aan de Heggebossenweg wordt heringericht om de capaciteit en de verkeersveiligheid te verhogen. Het visueel uitzicht van een "parking in het bos" wordt behouden.

Dit betekent een minimum aan rooien van bomen en ondergroei.

Om de relatie tussen de parking en het nieuw aan te leggen plein aan het Bosmuseum te bevorderen wordt een centrale recreatieve as (wandelas) tussen beide onderdelen aangelegd.

Via signalisatie worden trailers op de centrale parking geweerd en naar de parking tegenover de Peerdenposterij geleid.

De bestaande onverharde parking op het perceel tegenover de Peerdenposterij aan Gerhees wordt vergroot zodat 14 trailers kunnen parkeren.

aanleg auto- en busparking (maatregel nr 1.1)

Het aantal parkeerplaatsen wordt verhoogd van 240 tot 425 parkeerplaatsen (incl.12 parkeerplaatsen voor mindervaliden). Er worden 8 busparkings voorzien. Ook worden een aantal parkeerplaatsen voorbehouden voor motorfietsen.

Alle parkeerplaatsen worden heraangelegd met waterdoorlatende verharding. De intensief gebruikte parkeerplaatsen worden verhard met kunststofdallen gevuld met kiezel, de extensief gebruikte parkeerplaatsen worden verhard met steenslag. De fundering van de bestaande parkeerplaatsen wordt zoveel mogelijk behouden. De rijbanen worden van een bestrijkslaag voorzien.



Van de huidige twee toegangen via de Heggebossenweg wordt enkel de noordelijkste behouden als in-en uitrit. De zuidelijkste dient enkel nog als uitrit voor bussen (autocars). Hiervoor wordt er een bussluis gemaakt.

De circulatie op de parking wordt in de drie rijbanen grotendeels eenrichtingsverkeer. Om dit af te dwingen worden de "koppen" van de rijbanen aangepast en worden signalisatieborden voorzien.

Bij de kruisingen van de rijbanen met de centrale recreatieve wandelas zal een versmalling van de weg een verkeersremmende werking hebben.

Om deze werken te kunnen uitvoeren is ontbossing en het vrijstellen van ondergroei nodig. Waar de bestaande infiltratiegrachten gedempt worden, worden ze vervangen door ondiepe laagten voor het verzamelen en laten infiltreren van regenwater (wadi's). Ook moet de infrastructuur van de autorischool verwijderd worden.

aanleg centrale wandelas (deel parking) (maatregel nr 1.2)

Over de volledige breedte van de parking wordt een 6 m brede wandelas in kleurloos gebonden kiezelverharding zonder grondstof van bitumineuze oorsprong gelegd. Aan weerszijden van de as wordt over een zone van 8 m de ondergroei selectief gedund. In deze zone wordt via aangepast beheer getracht om op termijn een mantel-zoomvegetatie te laten ontwikkelen.

leveren en plaatsen wachtruimte belbus/ omkleedruimte voor joggers (maatregel nr.1.3)

Langs de centrale wandelas (deel parking) wordt een overdekte wachtruimte voor de belbus voorzien. De huidige halteplaats van de belbus die nu oostelijker langs de Heggebossenweg ligt, kan naar deze wachtruimte verplaatst worden.

Deze wachtruimte wordt gecombineerd met een omkleedruimte voor joggers. De huidige omkleedruimte of "joggershut" die op de centrale parking staat, wordt verwijderd. De overdekte ruimte wordt zoveel mogelijk uitgevoerd in de huisstijl de Merode.

aanleg trailerparking (maatregel nr 1.4)

De bestaande onverharde parking op het perceel tegenover de Peerdenposterij wordt vergroot zodat 14 trailers kunnen parkeren. Hiervoor moeten er een aantal bomen worden gerooid.

Zowel de rijbaan als de parkeerplaatsen worden uitgevoerd in waterdoorlatende verharding.

De parking wordt zoveel mogelijk omgeven door een houtkant.

leveren en plaatsen recreatieve infrastructuur (maatregel nr 1.5)

Langs de wandelas op de centrale parking worden picknickbanken en vuilnisbakken voorzien.

Aan de toegang tot de centrale parking wordt een welkomstbaken (geïnspireerd op de huisstijl) geplaatst.

Aan de westzijde van de trailerparking wordt een paardenbindplaats voorzien op een zandbedding.

leveren en plaatsen functionele verlichting (maatregel nr. 1.6)

Op de parking en langs de recreatieve as wordt functionele verlichting aangebracht. Dit valt niet onder de financiering via het instrument landinrichting. Dit wordt autonoom door de gemeente Tessenderlo uitgevoerd en gefinancierd.



nr	maatregel	uitvoerder	beheerder
1.1	aanleg auto- en busparking	VLM	gemeente Tessenderlo
1.2	aanleg centrale wandelas (deel parking)	VLM	gemeente Tessenderlo
1.3	leveren en plaatsen wachtruimte belbus/ omkleedruimte voor joggers	VLM	gemeente Tessenderlo
1.4	aanleg trailerparking	VLM	gemeente Tessenderlo
1.5	leveren en plaatsen recreatieve infrastructuur	VLM	gemeente Tessenderlo
1.6	leveren en plaatsen functionele verlichting	gemeente Tessenderlo	gemeente Tessenderlo

3.3.2 Onderdeel 2: toegangswegen

In deze rubriek worden de aanpassingen aan de toegangswegen Heggebossenweg, Zavelberg en Jagersweg besproken.

Omdat de straat Zavelberg meerdere wegtrajecten omvat, wordt er tussen haakjes verwezen naar de horecazaken die zich op deze wegtrajecten bevinden:

- Zavelberg (Eikelhof) is het deel van de Zavelberg vanaf het kruispunt met de Sparrenweg tot aan het kruispunt met Gerhees en Heggebossenweg.
- Zavelberg (Bosmuseum) is het deel van Zavelberg vanaf het kruispunt met de Heggebossenweg tot aan de start van het bestaande rolwagenpad.
- Zavelberg (Lindehoeve) is het deel van Zavelberg tussen de start van het bestaande rolwagenpad en het kruispunt met de Jagersweg.

Heggebossenweg (maatregel nr 2.1 en 2.2.)

De Heggebossenweg wordt de hoofdtoegangsweg voor auto's en busverkeer.

Om het kruisen van auto's en bussen te vergemakkelijken worden er 4 passeerstroken (niet-waterdoorlatend materiaal) aan de zuidelijke kant van de Heggebossenweg aangelegd. Op deze passeerstroken geldt een parkeerverbod dat aangegeven wordt door signalisatieborden. Om de passeerstroken langs de Heggebossenweg aan te leggen zullen de grachten plaatselijk ingebuisd worden.

Het wegdek van de Heggebossenweg wordt van een bestrijkingslaag voorzien.

Voor de passeerstroken wordt een strook grond in der minne aangekocht of onteigend.

nr	maatregel	uitvoerder	beheerder
2.1	aanpassingen Heggebossenweg	VLM	gemeente Tessenderlo
2.2	grondverwerving Heggebossenweg	VLM	gemeente Tessenderlo



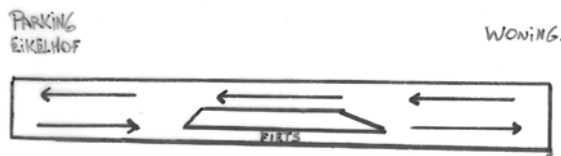
Zavelberg (Eikelhof) (maatregel nr 2.3 en 2.4)

Zavelberg (Eikelhof) wordt onderdeel van de lokale fietsverbinding tussen centrum Tessenderlo en Gerhagen (via Gerhagenstraat en Zavelberg)

Zavelberg (Eikelhof) wordt door automobilisten gebruikt als sluipteg tussen Sparrenweg en Schoot (via Gerhees). Om het autoverkeer en het sluipteg te ontmoedigen wordt tussen horecazaak Eikelhof en de oostelijk hiervan gelegen woning een éénrichtingssluis voorzien. Autoverkeer rijdende naar Gerhees kan door de sluis, komende van Gerhees niet. De weg wordt over een lengte van ongeveer 70 m deels opgebroken. De rijweg wordt 3 m breed. Daarnaast komt een verhoogde berm, eventueel voorzien van lage beplanting. Naast de verhoogde berm is er een doorgang voor fietsers.

Er worden signalisatieborden geplaatst om de sluis aan te geven.

Voor de éénrichtingsluis wordt een strook grond in der minne aangekocht of onteigend.



Figuur :: schets van éénrichtingsluis

nr	maatregel	uitvoerder	beheerder
2.3	aanpassingen Zavelberg (Eikelhof)	VLM	gemeente Tessenderlo
2.4	grondverwerving Zavelberg (Eikelhof)	VLM	gemeente Tessenderlo

Jagersweg - Zavelberg (Lindehoeve) (maatregel 2.5 en 2.6)

Om het kruisen van auto's en ander verkeer te vergemakkelijken worden er 3 passeerstroken (niet-waterdoorlatend materiaal) langs het traject Jagersweg-Zavelberg aangelegd. Op deze passeerstroken geldt een parkeerverbod dat aangegeven wordt door signalisatieborden.

Om de passeerstroken aan te leggen zullen de grachten plaatselijk ingebuisd worden. Het wegdek van de Jagersweg- Zavelberg wordt van een bestrijkingslaag voorzien.

Voor de passeerstroken wordt een strook grond in der minne aangekocht of onteigend.

nr	maatregel	uitvoerder	beheerder
2.5	aanpassingen Jagersweg- Zavelberg (Lindehoeve)	VLM	gemeente Tessenderlo
2.6	grondverwerving Jagersweg- Zavelberg (Lindehoeve)	VLM	gemeente Tessenderlo

Zavelberg (Bosmuseum) (maatregel 2.7)

Deze wegas blijft de recreatieve as van het projectgebied maar wordt ingericht ten voordele van de zachte recreant.

Via aangepaste signalisatie zullen de ruiters op de Zavelberg (Bosmuseum) geweerd worden en naar alternatieve routes geleid worden.

Langsparkeren wordt in Zavelberg (Bosmuseum) verboden. De "verloren" capaciteit wordt verplaatst naar de centrale parking. Dit is ook een van de redenen waarom de parkeercapaciteit van de centrale parking wordt vergroot.

Ter hoogte van het Bosmuseum wordt de weg onderbroken door een nieuw aan te leggen centraal ontmoetingsplein (zie onderdeel 4).

De straat wordt autovrij tussen de centrale parking aan de Heggebossenweg en de horecazaak "De Zandberg".

Het noordelijk deel tussen de centrale parking en het centraal ontmoetingsplein wordt nog enkel toegankelijk via de Heggebossenweg voor leveranciers en hulpdiensten.

Signalisatieborden maken dit duidelijk.

Het deel tussen het plein en de horecazaak "De Zandberg" wordt volledig autovrij.

Ter hoogte van horecazaak "De Zandberg" wordt een wegversperring voorzien door paaltjes waardoor elk gemotoriseerd verkeer wordt tegen gehouden

Ten zuiden van de wegversperring blijft in de Zavelberg tweerichtingsverkeer mogelijk. De horecazaken "De Zandberg" en voormalige manege Zavelhof die in dit gedeelte liggen, blijven voor auto's bereikbaar langs Jagersweg en Zavelberg. Het wegrijden vanop de private parkings is enkel nog mogelijk naar het zuiden, richting Jagersweg.

Het wegdek van de Zavelberg (uitgezonderd plein) wordt versmald tot 4,5 m breedte en wordt voorzien van een bestrijkingsslaag. Langs de weg worden laagten voorzien voor het verzamelen en laten infiltreren van regenwater (wadi's).

nr	maatregel	uitvoerder	beheerder
2.7	aanpassingen Zavelberg (Bosmuseum)	VLM	gemeente Tessenderlo

bewegwijzering vanop Sparrenweg (N174) (maatregel nr.2.8 en 2.9)

Voor de Heggebossenweg komt er in de wegberm van de Sparrenweg in elke richting een bord (geïnspireerd op infobord huisstijl) dat de inrit naar de poort Gerhagen via de Heggebossenweg aanduidt.

Voor het plaatsen van de twee borden langs de Sparrenweg zullen indien nodig grondstroken in der minne aangekocht of onteigend worden.



nr	maatregel	uitvoerder	beheerder
2.8	leveren en plaatsen bewegwijzering vanop Sparrenweg (N174)	VLM	gemeente Tessenderlo
2.9	grondverwerving voor bewegwijzering vanop Sparrenweg (N174)	VLM	gemeente Tessenderlo

bewegwijzering voor voetgangers en fietsers (maatregel nr. 2.10)

De bewegwijzering van het fietsroutenetwerk naar knooppunt 331 wordt verplaatst vanop hoek Heggebosseweg-Zavelberg naar hoek Heggebossenweg -centrale wandelas.

Vanop de centrale parking komt er signalisatie naar het infopunt aan het Bosmuseum en omgekeerd. Ook vanaf de Zavelberg (Bosmuseum) (hoek start bestaand rolwagenpad) en langs de wandelpaden aan de oostzijde van de Zandvlakte, komt er signalisatie naar het infopunt.

De signalisatie voor voetgangers wordt indien mogelijk voorzien op een houten drager (bewegwijzeringspaal huisstijl).

nr	maatregel	uitvoerder	beheerder
2.10	leveren en plaatsen bewegwijzering voor voetgangers en fietsers	VLM	gemeente Tessenderlo

verkeersborden (maatregel nr.2.11)

Via een signalisatieplan worden de wegen en de parkings voorzien van de wettelijke verkeersborden. De gemeente Tessenderlo zal instaan voor het leveren van de verkeersborden. Het plaatsen van de verkeersborden gebeurt door de aannemer die ter uitvoering van dit inrichtingsplan de aanpassingswerken aan wegen en parkings uitvoert.

nr	maatregel	uitvoerder	beheerder
2.11	leveren verkeersborden	gemeente Tessenderlo	gemeente Tessenderlo

signalisatie horecazaken (maatregel nr.2.12)

De bestaande signalisatie (bruine en gele borden) naar de horecazaken vanop de Sparrenweg en op de gemeentelijke wegen zal aangepast worden aan de nieuwe verkeerscirculatie. Dit zal nader bekeken worden in overleg met Agentschap Wegen en Verkeer, gemeente en horecazaken. Er wordt hierbij getracht om uniformiteit te creëren over het hele Merodegebied.

Deze aanpassingen en het eventueel leveren en plaatsen van nieuwe signalisatie vallen niet onder de financiering via het instrument landinrichting. Dit wordt door de gemeente Tessenderlo uitgevoerd en gefinancierd.

nr	maatregel	uitvoerder	beheerder
2.12	leveren en plaatsen signalisatie horecazaken	gemeente Tessenderlo	gemeente Tessenderlo

inrichten oversteekplaatsen Sparrenweg (maatregel nr.2.13 a en 2.13 b)

Via module 13 worden vrijliggende fietspaden aangelegd langs de Sparrenweg.

De oversteekplaatsen met de 4 gemeentelijke toegangswegen binnen het projectgebied zullen in dit kader ook mee onderzocht worden. Een eerste stap in deze procedure is het opmaken van een startnota waarin het aantal oversteekplaatsen en de nood aan specifieke inrichting voor gebruikersgroepen onderzocht wordt (timing eerste helft 2012).

Bij de opmaak van deze startnota zal de VLM betrokken worden om de visie voor de poort Gerhagen mee te nemen nl.

- Kruispunt Gerhees: inrichten voor recreatief fietsverkeer
- kruispunt Heggebossenweg: inrichten voor auto's en bussen
- kruispunt Zavelberg: inrichting voor lokaal fietsverkeer (lokale fietsverbinding centrum-Gerhagen)
- kruispunt Jagersweg: inrichten voor lokaal fietsverkeer.

Naargelang de studieresultaten zullen een of meerdere kruispunten verkeersveiliger ingericht worden via de geëigende wetgeving. De herinrichting van deze kruispunten wordt niet via het instrument landinrichting gefinancierd.

Voor de werken die kunnen verantwoord worden binnen module 13 is de gemeente uitvoerder van de werken. Voor de werken die niet kaderen binnen module 13 is het Agentschap Wegen en Verkeer de uitvoerder.

nr	maatregel	uitvoerder	beheerder
2.13 a	inrichten oversteekplaatsen Sparrenweg	gemeente Tessenderlo	Agentschap Wegen en Verkeer
2.13 b	inrichten oversteekplaatsen Sparrenweg	Agentschap Wegen en Verkeer	Agentschap Wegen en Verkeer

3.3.3 Onderdeel 3: Bosmuseum

bouw uitbreiding Bosmuseum (maatregel 3.1)

Het bestaande Bosmuseum wordt aan de voorzijde van het bestaande gebouw uitgebreid met een extra bouwvolume.

In het nieuwe bouwvolume komt zowel de baliefunctie van het Bosmuseum als het infopunt/ontvangstruimte van "de Merode, prinsheerlijk platteland".

Intern dient de ruimte zoveel mogelijk ingekleed te worden in de huisstijl de Merode.

Het voorstel is dit bouwvolume zeer transparant te houden en te werken met grote glaspartijen. Het nieuwe volume moet architecturaal aansluiten bij het bestaande gebouw en gebouwd worden volgens energiezuinige criteria. De buitenzijde kan ook geïnspireerd worden op de uitgewerkte huisstijl.

Indien mogelijk wordt het nieuwe volume van een groendak voorzien.



leveren en plaatsen gevelbekleding achtergevel Bosmuseum (maatregel 3.2)

De lange blinde gevel aan de achterzijde van het bestaande Bosmuseum is visueel minder aantrekkelijk en wordt daarom ingekleed met gevelbeplanting en houten bekleding.

aanpassingen bestaande Bosmuseum (maatregel 3.3) en tewerkstelling onthaalbedienden (maatregel 3.4)

De eventuele aanpassingen aan het bestaande Bosmuseum (bvb. beperkte herindeling ruimtes na wegnemen balie) en de tewerkstellingskosten voor de bemande infobalie worden niet via het instrument landinrichting gefinancierd. Dit wordt door de gemeente Tessenderlo uitgevoerd en gefinancierd.

nr	maatregel	uitvoerder	beheerder
3.1	bouw uitbreiding Bosmuseum	VLM	gemeente Tessenderlo
3.2	leveren en plaatsen gevelbekleding achtergevel Bosmuseum	VLM	gemeente Tessenderlo
3.3	aanpassingen bestaande Bosmuseum	gemeente Tessenderlo	gemeente Tessenderlo
3.4	tewerkstelling onthaalbedienden	gemeente Tessenderlo	gemeente Tessenderlo

3.3.4 Onderdeel 4: Centraal ontmoetingsplein

aanleg verharding (maatregel 4.1)

Voor het Bosmuseum wordt een plein als ontmoetingsplek aangelegd. Het nieuwe bouwvolume aan het Bosmuseum zal mee het concept van het plein bepalen. Het plein wordt aangelegd in een bestrating met brede voeg (voegen zijn waterdoorlatend). Op dit plein sluiten de centrale wandelas, stiltewandeling, Fit-O-Meter en bosleerpad aan.

groenaanleg (maatregel 4.2)

De aanwezige naaldbomen worden voor de aanleg van het plein gerooid en vervangen door een combinatie van inheemse loof-en naaldbomen.

leveren en plaatsen recreatieve infrastructuur (maatregel 4.3)

Op het plein worden verschillende fietsenstallingen, zitbanken, vuilnisbakken en een infobord ingeplant.

De bestaande kiosk wordt behouden. Het "huisje" dat dienst doet als opslagruimte voor horecazaak "Ter Scoete" wordt evenwel afgebroken. De openbare toiletten die er staan worden behouden. Ze worden landschappelijk beter geïntegreerd door er houten wanden rond te plaatsen.

nr	maatregel	uitvoerder	beheerder
4.1	aanleg verharding	VLM	gemeente Tessenderlo
4.2	groenaanleg	VLM	gemeente Tessenderlo
4.3	leveren en plaatsen recreatieve infrastructuur	VLM	gemeente Tessenderlo

3.3.5 Onderdeel 5: Centrale wandel-en fietsas (deel door speelbos)

Een rechte wandel- en fietsas leidt de bezoekers van de centrale parking door het speelbos naar de Zandvlakte, het Bosmuseum en de horecazaken. Het einde van de as komt uit op het nieuw bouwvolume met het infopunt. De as zelf wordt niet verhoogd gelegd, zodat het geen dijkvorm wordt binnen het speelbos.

aanleg centrale wandel-en fietsas (deel door speelbos) (maatregel 5.1)

De centrale wandel-en fietsas wordt aangelegd in een kleurloos gebonden kiezelverharding zonder grondstof van bitumineuze oorsprong met een breedte van 6 m. Langs de centrale wandel -en fietsas wordt aan weerszijden een bosstrook met een breedte van 8 m transparant gemaakt door de ondergroei te verwijderen. In deze zone wordt via aangepast beheer getracht om op termijn een mantel-zoomvegetatie te laten ontwikkelen.

leveren en plaatsen overdekte wachtruimte (maatregel 5.2)

Ter hoogte van het kruispunt van de Heggebossenweg met de centrale as wordt een overdekte wachtruimte voorzien. Deze ruimte dient als verzamelplaats voor groepen. Hier kunnen autocars en schoolbussen hun passagiers laten uit- en instappen. Aan de overdekte wachtruimte worden infoborden geplaatst (zie recreatieve infrastructuur (maatregel 5.3)

De overdekte wachtruimte wordt zoveel mogelijk uitgevoerd in de huisstijl de Merode.

leveren en plaatsen recreatieve infrastructuur (maatregel 5.3)

De as wordt voorzien van rustplaatsen met zitbanken. Ter hoogte van de wachtruimte en geïntegreerd ermee wordt een infopunt voorzien met infoborden. Ook worden er enkele fietsenstallingen geplaatst.

leveren en plaatsen functionele verlichting (maatregel nr 5.4)

Net als het wandelasgedeelte op de centrale parking wordt dit gedeelte in het speelbos functioneel verlicht. De verlichting wordt niet gefinancierd via het instrument landinrichting. Dit wordt autonoom door de gemeente Tessenderlo uitgevoerd en gefinancierd.



nr	maatregel	uitvoerder	beheerder
5.1	aanleg centrale wandel- en fietsas	VLM	gemeente Tessenderlo
5.2	leveren en plaatsen overdekte wachtruimte	VLM	gemeente Tessenderlo
5.3	leveren en plaatsen recreatieve infrastructuur	VLM	gemeente Tessenderlo
5.4	leveren en plaatsen functionele verlichting	gemeente Tessenderlo	gemeente Tessenderlo

3.3.6 Onderdeel 6: de Zandvlakte en de landduin met de VVV-uitkijktoren

De Zandvlakte wordt gebruikt als evenementenplein voor kleinschalige evenementen en moet dus haar open karakter behouden. De draineringsproblematiek wordt aangepakt. De keerwanden die de landduin tegen erosie beschermen worden deels hersteld en deels verwijderd evenwel zonder aan de stabiliteit van de helling en van de VVV-uitkijktoren te raken. De toegang naar de toren vanop de Zandvlakte wordt verbeterd.

Er worden enkele speeltoestellen voorzien die aansluiten op het thema van het bosleerpad. (zie onderdeel 7 voor de speeltoestellen)

aanleg drainering (maatregel 6.1)

Op de Zandvlakte blijft er bij hevige en langdurige regenval, water staan tussen de achterzijde van het Bosmuseum en horecazaak "Ter Scoete". Dit infiltratieprobleem zou men niet verwachten op zandgronden.

De oorzaak hiervan is een combinatie van verdichting van de bovenlaag en de aanwezigheid van kleihoudend zand op een diepte van 0,9m - 2,3 m.

Onder de Zandvlakte wordt daarom een draineringssysteem geplaatst. Het diepsspitten van de toplaag is hiervoor nodig. Op een diepte van ongeveer 0,5 m worden er met een tussenafstand van 4 meter draineringsbuizen met kokosomhulling gelegd. Het drainagewater wordt afgevoerd naar het bestaande regenwaterafvoersysteem.

De draineringsbuizen zelf worden voorzien van kopstukken, zodat de buizen gecontroleerd en onderhouden kunnen worden.

Om het draineringssysteem te vrijwaren is het verboden om met voertuigen op de Zandvlakte te rijden. Dit wordt voorkomen door plantvakken met lage beplanting en/of paaltjes te voorzien, geïntegreerd in het pleinontwerp.

aanpassingen keerwanden (maatregel 6.2)

Alle keerwanden verwijderen zou de stabiliteit van de landduin en van de VVV-uitkijktoren in het gedrang brengen. Daarom worden er slechts een aantal keerwanden verwijderd. Een deel van de slechte betonnen keerwanden wordt vervangen door nieuwe betonelementen.

Er wordt een trap voorzien tussen Zandvlakte en VVV-uitkijktoren. Deze trap wordt gevormd door een sobere constructie bestaande uit houten balken die dwars worden gelegd als trede. Er moet een hoogteverschil van ongeveer 7 m overbrugd worden.

Via beheer zal de huidige opslag van struiken op de landduin onder controle gehouden worden zodat het zicht vanop de Zandvlakte naar de uitkijktoren niet teveel belemmerd wordt.

leveren en plaatsen recreatieve infrastructuur (maatregel 6.3):

Er komen rustplaatsen met picknickbanken en vuilnisbakken. Onderaan de VVV-uitkijktoren wordt een veiligheidspoortje geplaatst zodat de toegang tot de toren voor kleine kinderen wordt verhinderd.

De bestaande speeltoestellen worden verwijderd en vervangen door toestellen die aansluiten op het thema van het bosleerpad. (zie deelgebied 7 voor de speeltoestellen)

nr	maatregel	uitvoerder	beheerder
6.1	aanleg drainering	VLM	gemeente Tessenderlo
6.2	aanpassen keerwanden	VLM	gemeente Tessenderlo
6.3	leveren en plaatsen recreatieve infrastructuur	VLM	gemeente Tessenderlo

3.3.7 onderdeel 7 Onverharde wandelpaden

Binnen het project worden er een aantal wandelwegen aangelegd en (her)ingericht met het doel de horecazaken met de parking, de Zandvlakte en met elkaar te verbinden. Deze wandelpaden liggen aan de oostzijde en aan de noordzijde van de Zandberg.

Door de aanleg van de centrale wandelas door het speelbos tegenover het Bosmuseum moeten de trajecten van de stiltewandeling en de Fit-O-Meter worden verlegd. In het speelbos komt ook het bosleerpad (werktitel). Bij het uitzetten van het traject van deze nieuwe paden wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van de bestaande bospaden. De nodige kappingen zullen tot een minimum beperkt worden. De stiltewandeling, Fit-O-Meter, bosleerpad en rolwagenpad (zie onderdeel 7) starten vanop het plein en worden geaccentueerd door een aan het pad aangepast sober baken.

De paden zijn ongeveer 1,5 m breed en worden niet verhard en niet verlicht.

Wandelpad tussen Zavelberg (Eikelhof) en Zavelberg (Lindehoeve) (maatregel 7.1 en 7.2)

Het bestaande pad ten oosten van de Zandvlakte tussen de oude hoeve (gelegen schuin tegenover horecazaak Eikelhof) en de Zandvlakte zelf, wordt zuidelijk doorgetrokken naar de Zavelberg (Bistro Bosrand en hotel Lindehoeve).

Voor het nieuwe pad wordt een strook grond in der minne aangekocht of onteigend.

nr	maatregel	uitvoerder	beheerder
7.1	aanleg pad tussen Zavelberg (Eikelhof) en Zavelberg (Lindehoeve)	VLM	gemeente Tessenderlo



7.2	grondverwerving pad tussen Zavelberg (Eikelhof) en Zavelberg (Lindehoeve)	VLM	gemeente Tessenderlo
-----	---	-----	----------------------

Wandelpad tussen Zavelberg (Eikelhof) en Heggebossenweg ('t Backhuys) (maatregel 7.3 en 7.4)

Schuin tegenover de oude hoeve aan de Zavelberg wordt een nieuw pad aangelegd dat de Zavelberg (Eikelhof) met de Heggebossenweg ('t Backhuys) verbindt.

Voor het nieuwe pad wordt een strook grond in der minne aangekocht of onteigend.

nr	maatregel	uitvoerder	beheerder
7.3	aanleg pad tussen Zavelberg (Eikelhof) en Heggebossenweg ('t Backhuys)	VLM	gemeente Tessenderlo
7.4	grondverwerving aanleg pad tussen Zavelberg (Eikelhof) en Heggebossenweg ('t Backhuys)	VLM	gemeente Tessenderlo

Wandelpad tussen centrale parking en horecazaak 't Backhuys (maatregel 7.5 en 7.6)

Een derde voetgangersverbinding wordt aangelegd tussen de centrale parking en de horecazaak 't Backhuys aan de noordelijke zijde van de Heggebossenweg. In het geval dat de private parking van 't Backhuys volzet is, worden de klanten van 't Backhuys via deze wandelverbinding aangemoedigd om hun wagen op de centrale parking te parkeren in plaats van in de wegberm.

Voor het nieuwe pad wordt een strook grond in der minne aangekocht of onteigend.

nr	maatregel	uitvoerder	beheerder
7.5	aanleg pad tussen centrale parking en 't Backhuys'	VLM	gemeente Tessenderlo
7.6	grondverwerving pad tussen centrale parking en 't Backhuys'	VLM	gemeente Tessenderlo

Stiltepad (maatregel 7.7 en 7.8)

Het eerste padgedeelte (nl. het gedeelte tussen Zavelberg en Heggebossenweg) en de bijhorende bestaande bewegwijzering worden verplaatst. Hiervoor worden indien nodig, een aantal bomen gerooid.

Aan de toegang komt een aangepast baken.

nr	maatregel	uitvoerder	beheerder
7.7	aanleg nieuw traject stiltepad	VLM	gemeente Tessenderlo
7.8	leveren en plaatsen baken stiltepad	VLM	gemeente Tessenderlo

Fit-O-Meter (maatregel 7.9, 7.10 en 7.11)

De bestaande Fit-O-Meter wordt afgebroken en vernieuwd. Bij het uitzetten van het nieuwe traject worden, indien nodig, een aantal bomen gerooid. Het pad wordt aangelegd door de ondergrond te verdichten.

De gemeente zal instaan voor het leveren en plaatsen van de toestellen en van de infoborden van BLOSO.

Aan de toegang komt een aangepast baken.

nr	maatregel	uitvoerder	beheerder
7.9	aanleg nieuw traject Fit-O-Meter	VLM	gemeente Tessenderlo
7.10	leveren en plaatsen nieuwe toestellen en nieuwe infoborden (BLOSO) Fit-O-meter	gemeente Tessenderlo	gemeente Tessenderlo
7.11	leveren en plaatsen baken Fit-O-Meter	VLM	gemeente Tessenderlo

Het Bosleerpad (maatregel 7.12, 7.13, 7.14 en 7.15)

Het idee om een bosleerpad (voor kleuters) in het speelbos aan te leggen komt van de Werkgroep Ecologie Tessenderlo en werd in het bosbeheerplan opgenomen als een mogelijke uitbreiding van de bestaande recreatieve infrastructuur.

"Bosleerpad" is een werktitel en moet nog vervangen worden door een speelse en wervende naam.

Het bosleerpad start op het centraal ontmoetingsplein aan de zijde van het speelbos, loopt door het speelbos, steekt dan de Zavelberg over, loopt door het bosperceel ten zuiden van het Bosmuseum en eindigt op de Zandvlakte. Daardoor worden het Bosmuseum, het speelbos en de Zandvlakte met elkaar verbonden.

Bij het uitzetten van het nieuwe traject worden, indien nodig, een aantal bomen gerooid.

Het bosleerpad reikt op een speelse manier natuureducatieve informatie aan kinderen en gezinnen. Het verhaal dat het bosleerpad brengt, vertelt aan de kinderen het leven van bosdieren in de verschillende seizoenen. De gekraagde roodstaart (Limburgse adoptiesoort) is de gids. De tocht bevat per seizoen verschillende vragen (infoborden) en doe-activiteiten (toestellen) die gericht zijn op kinderen van de lagere school en op gezinnen.

Het leerpad is een 'dilemmapad' waarbij de kinderen zelf het verdere verloop van de weg kiezen. Een "éénkeuzepad" (met één doodlopend padgedeelte) kan gebruikt worden met een "juist-fout"-vraagstuk, en bij een "meerkeuzepad" lopen beide paden verder.

Op de Zandvlakte worden enkele speeltoestellen voorzien die een onderdeel vormen van het bosleerpad. De speelelementen zijn gericht op kleuters en kinderen van de lagere school.



Een gedeelte van de bestaande speeltoestellen wordt opgebroken en hergebruikt op andere gemeentelijke speelterreinen. De overige toestellen worden afgebroken en afgevoerd.

Aan de toegang tot het bosleerpad wordt een aangepast baken voorzien.

nr	maatregel	uitvoerder	beheerder
7.12	aanleg traject bosleerpad	VLM	gemeente Tessenderlo
7.13	leveren en plaatsen toestellen bosleerpad	VLM	gemeente Tessenderlo
7.14	leveren en plaatsen infoborden bosleerpad	VLM	gemeente Tessenderlo
7.15	leveren en plaatsen baken bosleerpad	VLM	gemeente Tessenderlo

3.3.8 Onderdeel 8: Rolwagenpad

Het bestaande rolwagenpad wordt behouden. Er wordt een nieuw deel aangelegd dat parallel loopt met een gedeelte van de Zavelberg (Bosmuseum) nl. vanaf de wegversperring ter hoogte van horecazaak De Zandberg tot aan de start van het bestaande rolwagenpad.

aanleg bijkomend traject rolwagenpad (maatregel 8.1)

Het pad is 2,5 m breed en wordt uitgevoerd in een kleurloos gebonden kiezelverharding zonder grondstof van bitumineuze oorsprong.

De bestaande aansluiting van het rolwagenpad met de Zavelberg (in knik Zavelberg) wordt opgeheven.

leveren en plaatsen recreatieve infrastructuur en groenaanleg (maatregel 8.2)

Het pad wordt afgescheiden van de Zavelberg door lage beplanting.

Er wordt een voor mindervaliden aangepaste picknicktafel met vuilnisbak langs het bestaande rolwagenpad geplaatst.

aanpassingen rolwagenpad ter hoogte van gemeentelijke visvijver (maatregel 8.3)

Aan de andere zijde van het rolwagenpad ter hoogte van de gemeentelijke visvijver worden maatregelen genomen om autoverkeer en fietsers op het rolwagenpad te weren. Dit valt niet onder de financiering via het instrument landinrichting. Dit wordt autonoom door de gemeente Tessenderlo uitgevoerd en gefinancierd.

nr	maatregel	uitvoerder	beheerder
8.1	aanleg bijkomend traject rolwagenpad	VLM	gemeente Tessenderlo
8.2	leveren en plaatsen recreatieve infrastructuur en	VLM	gemeente Tessenderlo

	groenaanleg		
8.3	aanpassingen rolwagenpad t.h.v. gemeentelijke visvijver	gemeente Tessenderlo	gemeente Tessenderlo

3.3.9 Onderdeel 9: Boscompensatie

Voor een aantal inrichtingsmaatregelen zal een minimum aan bomen geroid worden. Zodra bos verdwijnt en er aan de grond een andere bestemming wordt gegeven is dit volgens het bosdecreet van 13 juni 1990 ontbossing.

In dit inrichtingsplan wordt ongeveer 90 are ontbost.

Hiervoor moet een stedenbouwkundige vergunning voor ontbossing aangevraagd worden.

Een voorwaarde voor het verlenen van de vergunning is een goedgekeurd compensatievoorstel.

De gemeente Tessenderlo zal de te ontbossen oppervlakte (ca. 90 are) compenseren door terreinen te bebossen (compensatie in natura) of door een bosbehoudsbijdrage te betalen of een combinatie van beiden.

Dit valt niet onder de financiering via het instrument landinrichting. Dit wordt door de gemeente uitgevoerd en gefinancierd.

nr	maatregel	uitvoerder	beheerder
9.1	boscompensatie	gemeente Tessenderlo	gemeente Tessenderlo



3.4 Overzichtstabel kostenraming

De kolom 'Code' geeft de nummering weer van de inrichtingsmaatregelen.

De kolom 'Uitvoerende partner' geeft de instantie aan die als bouwheer optreedt.

De kolom 'Beheerder' geeft de instantie aan die eigenaar is en verantwoordelijk is voor het beheer van de inrichtingsmaatregelen.

De timing is indicatief en is afhankelijk van de budgettaire inpassing van het project en de beschikbare budgetten.

De totale kostprijs van het project bedraagt 2.048.645,76 €

tabel 2: overzichtstabel kostenraming

Code	Maatregel	Uitvoerende partner	Beheerder	Kostprijs	Algemene kosten (10%)	BTW (21%)	Algemeen totaal	Tijdstip uitvoering
	onderdeel 1 Centrale parking en trailerparking							
1.1	aanleg auto- en busparking	VLM	Tessengerlo TP	302.857,03 €	30.285,70 €	69.959,97 €	403.102,71 €	2013 - 2014
1.2	aanleg centrale wandelas (deel parking)	VLM	Tessengerlo TP	119.357,12 €	11.935,71 €	27.571,50 €	158.864,33 €	2013 - 2014
1.3	leveren en plaatsen wachtruimte belbus/omkleedruimte voor joggers	VLM	Tessengerlo TP	20.000,00 €	2.000,00 €	4.620,00 €	26.620,00 €	2013 - 2014
1.4	aanleg trailerparking	VLM	Tessengerlo TP	95.969,59 €	9.596,96 €	22.168,98 €	127.735,53 €	2013 - 2014
1.5	leveren en plaatsen recreatieve infrastructuur	VLM	Tessengerlo TP	26.685,97 €	2.668,60 €	6.164,46 €	35.519,03 €	2013 - 2014
1.6	leveren en plaatsen functionele verlichting	Tessengerlo	Tessengerlo	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	2013-2014
			subtotaal	564.869,72 €	56.486,97 €	130.484,91 €	751.841,60 €	



Code	Maatregel	Uitvoerende partner	Beheerder		Kostprijs	Algemene kosten (10%)	BTW (21%)	Algemeen totaal	Tijdstip uitvoering
	onderdeel 2 Toegangswegen								
2.1	aanpassingen Heggenbossenweg	VLM	Tessengerlo	TP	35.934,66 €	3.593,47 €	8.300,91 €	47.829,03 €	2013 - 2014
2.2	grondverwerving Heggenbossenweg	VLM	Tessengerlo	TP	820,00 €	- €	- €	820,00 €	2013 - 2014
2.3	aanpassingen Zavelberg (Eikelhof)	VLM	Tessengerlo	TP	8.930,12 €	893,01 €	2.062,86 €	11.885,99 €	2013 - 2014
2.4	grondverwerving Zavelberg (Eikelhof)	VLM	Tessengerlo	TP	2.000,00 €	- €	- €	2.000,00 €	2013 - 2014
2.5	aanpassingen Jagersweg - Zavelberg (Lindehoeve)	VLM	Tessengerlo	TP	21.081,09 €	2.108,11 €	4.869,73 €	28.058,94 €	2013 - 2014
2.6	grondverwerving Jagersweg - Zavelberg (Lindehoeve)	VLM	Tessengerlo	TP	980,00 €	- €	- €	980,00 €	2013 - 2014
2.7	aanpassingen Zavelberg (Bosmuseum)	VLM	Tessengerlo	TP	45.078,10 €	4.507,81 €	10.413,04 €	59.998,95 €	2013-2014
2.8	leveren en plaatsen bewegwijzering vanop Sparrenweg N174	VLM	Tessengerlo	TP	7.200,88 €	720,09 €	1.663,40 €	9.584,37 €	2013 - 2014
2.9	grondverwerving voor bewegwijzering vanop Sparrenweg N174	VLM	Tessengerlo	TP	548,00 €	- €	- €	548,00 €	2013 - 2014
2.10	leveren en plaatsen bewegwijzering voor voetgangers en fietsers	VLM	Tessengerlo	TP	1.337,31 €	133,73 €	308,92 €	1.779,95 €	2013 - 2014
2.11	leveren verkeersborden	Tessengerlo	Tessengerlo	TP	4.629,14 €	462,91 €	1.069,33 €	6.161,38 €	2013 - 2014
2.12	leveren en plaatsen signalisatie horecazaken	Tessengerlo	Tessengerlo		p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	2013-2014
2.13 a	inrichten oversteekplaatsen Sparrenweg	Tessengerlo	AWV		p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	2014-2015
2.13 b	inrichten oversteekplaatsen Sparrenweg	AWV	AWV		p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	2014-2015
			subtotaal		128.539,30 €	12.419,13 €	28.688,19 €	169.646,62 €	



Code	Maatregel	Uitvoerende partner	Beheerder		Kostprijs	Algemene kosten (10%)	BTW (21%)	Algemeen totaal	Tijdstip uitvoering
	onderdeel 3 Bosmuseum								
3.1	bouw uitbreiding Bosmuseum	VLM	Tessengerlo	TP	202.548,00 €	20.254,800€	46.788,59 €	269.891,39 €	2013 - 2014
3.2	leveren en plaatsen gevelbekleding achtergevel Bosmuseum	VLM	Tessengerlo	TP	10.000,00 €	1.000,00 €	2.310,00 €	13.310,00 €	2013 - 2014
3.3	aanpassingen bestaande Bosmuseum	Tessengerlo	Tessengerlo		p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	2013-2014
3.4	tewerkstelling onthaalbedienden	Tessengerlo	Tessengerlo		p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	2013-2014
			subtotaal		212.548,00 €	21.254,80 €	49.098,59 €	282.901,39 €	

Code	Maatregel	Uitvoerende partner	Beheerder		Kostprijs	Algemene kosten (10%)	BTW (21%)	Algemeen totaal	Tijdstip uitvoering
	onderdeel 4 Centraal ontmoetingsplein								
4.1	aanleg verharding	VLM	Tessengerlo	TP	20.525,82 €	2.052,58 €	4.741,46 €	27.319,86 €	2013 - 2014
4.2	groenaanleg	VLM	Tessengerlo	TP	9.241,85 €	924,18 €	2.134,87 €	12.300,90 €	2013 - 2014
4.3	leveren en plaatsen recreatieve infrastructuur	VLM	Tessengerlo	TP	56.110,74 €	5.611,07 €	12.961,58 €	74.683,39 €	2013 - 2014
			subtotaal		85.878,40 €	8.587,84 €	19.837,91 €	114.304,15 €	

Code	Maatregel	Uitvoerende partner	Beheerder		Kostprijs	Algemene kosten (10%)	BTW (21%)	Algemeen totaal	Tijdstip uitvoering
	onderdeel 5 Centrale wandel- en fietsas (deel door speelbos)								
5.1	aanleg centrale wandel- en fietsas (deel door speelbos)	VLM	Tessengerlo	TP	55.651,74 €	5.565,17 €	12.855,55 €	74.072,46 €	2013 - 2014
5.2	leveren en plaatsen overdekte wachruimte	VLM	Tessengerlo	TP	20.148,16 €	2.014,82 €	4.654,22 €	26.817,20 €	2013 - 2014
5.3	leveren en plaatsen recreatieve infrastructuur	VLM	Tessengerlo	TP	19.392,60 €	1.939,26 €	4.479,69 €	25.811,56 €	2013 - 2014



5.4	leveren en plaatsen functionele verlichting	Tessenderlo	Tessenderlo	TP	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	2013-2014
					95.192,50 €	9.519,25 €	21.989,47 €	126.701,22 €	

Code	Maatregel	Uitvoerende partner	Beheerder		Kostprijs	Algemene kosten (10%)	BTW (21%)	Algemeen totaal	Tijdstip uitvoering
	onderdeel 6 Zandvlakte en landduin met VVV-uitkijktoren								
6.1	aanleg drainering	VLM	Tessenderlo	TP	6.086,15 €	608,61 €	1.405,90 €	8.100,66 €	2013 - 2014
6.2	aanpassingen keerwanden	VLM	Tessenderlo	TP	35.024,32 €	3.502,43 €	8.090,62 €	46.617,37 €	2013 - 2014
6.3	leveren en plaatsen recreatieve infrastructuur	VLM	Tessenderlo	TP	63.160,03 €	6.316,00 €	14.589,97 €	84.066,00 €	2013 - 2014
					104.270,50 €	10.427,05 €	24.086,49 €	138.784,04 €	

Code	Maatregel	Uitvoerende partner	Beheerder		Kostprijs	Algemene kosten (10%)	BTW (21%)	Algemeen totaal	Tijdstip uitvoering
	onderdeel 7 Onverharde wandelpaden								
7.1	aanleg pad tussen Zavelberg (Eikelhof) en Zavelberg (Lindehoeve)	VLM	Tessenderlo	TP	7.500,00 €	750,00 €	1.732,50 €	9.982,50 €	2013 - 2014
7.2	grondverwerving pad tussen Zavelberg (Eikelhof) en Zavelberg (Lindehoeve)	VLM	Tessenderlo	TP	3.050,00 €	- €	- €	3.050,00 €	2013 - 2014
7.3	aanleg pad tussen Zavelberg (Eikelhof) en Heggebossenweg ('t Backhuys)	VLM	Tessenderlo	TP	5.000,00 €	500,00 €	1.155,00 €	6.655,00 €	2013 - 2014
7.4	grondverwerving pad tussen Zavelberg (Eikelhof) en Heggebossenweg ('t Backhuys)	VLM	Tessenderlo	TP	1.436,00 €	- €	- €	1.436,00 €	2013 - 2014
7.5	aanleg pad tussen centrale parking en 't Backhuys	VLM	Tessenderlo	TP	7.500,00 €	750,00 €	1.732,50 €	9.982,50 €	2013 - 2014
7.6	grondverwerving pad tussen centrale parking en 't Backhuys	VLM	Tessenderlo	TP	3.308,00 €	- €	- €	3.308,00 €	2013 - 2014



Landinrichting de Merode: prinsheerlijk platteland

7.7	aanleg nieuw traject stiltepad	VLM	Tessengerlo	TP	1.000,00 €	100,00 €	231,00 €	1.331,00 €	2013 - 2014
7.8	leveren en plaatsen baken stiltepad	VLM	Tessengerlo	TP	2.000,00 €	200,00 €	462,00 €	2.662,00 €	2013 - 2014
7.9	aanleg nieuw traject Fit-O-Meter	VLM	Tessengerlo	TP	1.000,00 €	100,00 €	231,00 €	1.331,00 €	2013 - 2014
7.10	leveren en plaatsen nieuwe toestellen en nieuwe infoborden (BLOSO) Fit-O-Meter	Tessengerlo	Tessengerlo	TP	18.000,00 €	1.800,00 €	4.158,00 €	23.958,00 €	2013 - 2014
7.11	leveren en plaatsen baken Fit-O-Meter	VLM	Tessengerlo	TP	1.000,00 €	100,00 €	231,00 €	1.331,00 €	2013 - 2014
7.12	aanleg traject bosleerpad	VLM	Tessengerlo	TP	5.000,00 €	500,00 €	1.155,00 €	6.655,00 €	2013 - 2014
7.13	leveren en plaatsen toestellen bosleerpad	VLM	Tessengerlo	TP	175.000,00 €	17.500,00 €	40.425,00 €	232.925,00 €	2013 - 2014
7.14	leveren en plaatsen infoborden bosleerpad	VLM	Tessengerlo	TP	75.000,00 €	7.500,00 €	17.325,00 €	99.825,00 €	2013 - 2014
7.15	leveren en plaatsen baken bosleerpad	VLM	Tessengerlo	TP	2.000,00 €	200,00 €	462,00 €	2.662,00 €	2013 - 2014
				subtotaal	307.794,00 €	30.000,00 €	69.300,00 €	407.094,00 €	

Code	Maatregel	Uitvoerende partner	Beheerder	Kostprijs	Algemene kosten (10%)	BTW (21%)	Algemeen totaal	Tijdstip uitvoering	
onderdeel 8 Rolwagenpad									
8.1	aanleg bijkomend traject rolwagenpad	VLM	Tessengerlo	TP	23.100,13 €	2.310,01 €	5.336,13 €	30.746,28 €	2013 - 2014
8.2	leveren en plaatsen recreatieve infrastructuur en groenaanleg	VLM	Tessengerlo	TP	20.004,87 €	2.000,49 €	4.621,12 €	26.626,48 €	2013 - 2014
8.3	aanpassingen rolwagenpad t.h.v. gemeentelijke visvijver	Tessengerlo	Tessengerlo		p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	2013-2014
				subtotaal	43.105,00 €	4.310,50 €	9.957,26 €	57.372,76 €	

Code	Maatregel	Uitvoerende partner	Beheerder	Kostprijs	Algemene kosten (10%)	BTW (21%)	Algemeen totaal	Tijdstip uitvoering	
onderdeel 9 Boscompensatie									
9.1	boscompensatie	Tessengerlo	Tessengerlo		p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	2013-2014
				subtotaal	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	



		Kostprijs	Algemene kosten (10%)	BTW (21%)	Algemeen totaal
Totaal werken en grondverwerving		1.542.197,42 €	153.005,54 €	353.442,80 €	2.048.645,76 €
totaal werken		1.530.055,42 €	153.005,54 €	353.442,80 €	2.036.503,76 €
aandeel Vlaams gewest werken	70%	1.071.038,79 €	107.103,88 €	247.409,96 €	1.425.552,64 €
aandeel Tessenderlo werken	30%	459.016,63 €	45.901,66 €	106.032,84 €	610.951,13 €
totaal grondverwerving		12.142,00 €			12.142,00 €
aandeel Vlaams gewest grondverwerving	50%	6.071,00 €			6.071,00 €
aandeel Tessenderlo grondverwerving	50%	6.071,00 €			6.071,00 €



3.5 Overzichtstabel financiering per maatregel

De kolom 'Code' geeft de nummering weer van de inrichtingsmaatregelen.

In de kolom 'Financierende partners' worden de volgende afkortingen gehanteerd:

LI = Vlaams Gewest (subsidies landinrichting) – BMV= Afdeling Beleid, Mobiliteit en Verkeersveiligheid – AWW= Agentschap Wegen en Verkeer

tabel 3: overzichtstabel met het aandeel van elke financierende partner per maatregel.

Code	Maatregel	Financierende partners	Kostprijs Algemeen totaal	Subsidie LI (%)	Aandeel LI (euro)	Aandeel partner (euro)
onderdeel 1 Centrale parking en trailerparking						
1.1	aanleg auto- en busparking	LI/Tessenderlo	403.102,71 €	70 %	282.171,90 €	120.930,81 €
1.2	aanleg centrale wandelas (deel parking)	LI/Tessenderlo	158.864,33 €	70 %	111.205,03 €	47.659,30 €
1.3	aanleg wachtruimte belbus/omkleedruimte voor joggers	LI/Tessenderlo	26.620,00 €	70 %	18.634,00 €	7.986,00 €
1.4	aanleg trailerparking	LI/Tessenderlo	127.735,53 €	70 %	89.414,87 €	38.320,66 €
1.5	leveren en plaatsen recreatieve infrastructuur	LI/Tessenderlo	35.519,03 €	70 %	24.863,32 €	10.655,71 €
1.6	leveren en plaatsen functionele verlichting	Tessenderlo	p.m.	0%	0,00 €	p.m.
subtotaal			751.841,60 €		526.289,12 €	225.552,48 €

Code	Maatregel	Financierende partners	Kostprijs Algemeen totaal	Subsidie LI (%)	Aandeel LI (euro)	Aandeel partner (euro)
onderdeel 2 Toegangswegen						
2.1	aanpassingen Heggenbossenweg	LI/Tessenderlo	47.829,03 €	70 %	33.480,32 €	14.348,71 €
2.2	grondverwerving Heggenbossenweg	LI/Tessenderlo	820,00 €	50 %	410,00 €	410,00 €
2.3	aanpassingen Zavelberg (Eikelhof)	LI/Tessenderlo	11.885,99 €	70 %	8.320,19 €	3.565,80 €
2.4	grondverwerving Zavelberg (Eikelhof)	LI/Tessenderlo	2.000,00 €	50 %	1.000,00 €	1.000,00 €



2.5	aanpassingen Jagersweg - Zavelberg (Lindehoeve)	LI/Tessenderlo	28.058,94 €	70 %	19.641,25 €	8.417,68 €
2.6	grondverwerving Jagersweg - Zavelberg (Lindehoeve)	LI/Tessenderlo	980,00 €	50 %	490,00 €	490,00 €
2.7	aanpassingen Zavelberg (Bosmuseum)	LI/Tessenderlo	59.998,95 €	70 %	41.999,27 €	17.999,69 €
2.8	leveren en plaatsen bewegwijzering vanop Sparrenweg	LI/Tessenderlo	9.584,37 €	70 %	6.709,06 €	2.875,31 €
2.9	grondverwerving voor bewegwijzering vanop Sparrenweg	LI/Tessenderlo	548,00 €	50 %	274,00 €	274,00 €
2.10	leveren en plaatsen bewegwijzering voor voetgangers en fietsers	LI/Tessenderlo	1.779,95 €	70 %	1.245,97 €	533,99 €
2.11	leveren verkeersborden	LI/Tessenderlo	6.161,38 €	70 %	4.312,97 €	1.848,41 €
2.12	signalisatie horecazaken	Tessenderlo	p.m.	0 %	0,00 €	p.m.
2.13 a	inrichten oversteekplaatsen Sparrenweg	Tessenderlo/BMV	p.m.	0 %	0,00 €	p.m.
2.13 b	inrichten oversteekplaatsen Sparrenweg	AWV	p.m.	0 %	0,00 €	p.m.
	subtotaal		169.646,62 €		117.883,03 €	51.763,59 €

Code	Maatregel	Financierende partners	Kostprijs Algemeen totaal	Subsidie LI (%)	Aandeel LI (euro)	Aandeel partner (euro)
	onderdeel 3 Bosmuseum					
3.1	bouw uitbreiding Bosmuseum	LI/Tessenderlo	269.591,39 €	70 %	188.713,97 €	80.877,42 €
3.2	leveren en plaatsen gevelbekleding achtergevel Bosmuseum	LI/Tessenderlo	13.310,00 €	70 %	9.317,00 €	3.993,00 €
3.3	aanpassingen bestaand Bosmuseum	Tessenderlo	p.m.	0 %	0,00 €	p.m.
3.4	tewerkstelling onthaalbedienden	Tessenderlo	p.m.	0 %	0,00 €	p.m.
	subtotaal		282.901,39 €		198.030,97 €	84.870,42 €



Code	Maatregel	Financierende partners	Kostprijs Algemeen totaal	Subsidie LI (%)	Aandeel LI (euro)	Aandeel partner (euro)
onderdeel 4 Centraal ontmoetingsplein						
4.1	aanleg verharding	LI/Tessenderlo	27.319,86 €	70 %	19.123,90 €	8.195,96 €
4.2	groenaanleg	LI/Tessenderlo	12.300,90 €	70 %	8.610,63 €	3.690,27 €
4.3	leveren en plaatsen recreatieve infrastructuur	LI/Tessenderlo	74.683,39 €	70 %	52.278,37 €	22.405,02 €
		subtotaal	114.304,15 €		80.012,90 €	34.291,25 €

Code	Maatregel	Financierende partners	Kostprijs Algemeen totaal	Subsidie LI (%)	Aandeel LI (euro)	Aandeel partner (euro)
onderdeel 5 Centrale wandel- en fietsas (deel door speelbos)						
5.1	aanleg wandel- en fietsas (deel door speelbos)	LI/Tessenderlo	74.072,46 €	70 %	51.850,72 €	22.221,74 €
5.2	overdekte wachtruimte	LI/Tessenderlo	26.817,20 €	70 %	18.772,04 €	8.045,16 €
5.3	leveren en plaatsen recreatieve infrastructuur	LI/Tessenderlo	25.811,56 €	70 %	18.068,09 €	7.743,47 €
5.4	leveren en plaatsen functionele verlichting	Tessenderlo	p.m.	0 %	0,00 €	p.m.
		subtotaal	126.701,22 €	70 %	88.690,85 €	38.010,37 €

Code	Maatregel	Financierende partners	Kostprijs Algemeen totaal	Subsidie LI (%)	Aandeel LI (euro)	Aandeel partner (euro)
onderdeel 6 Zandvlakte en landduin met VVV-uitkijktoren						
6.1	aanleg drainering	LI/Tessenderlo	8.100,66 €	70 %	5.670,46 €	2.430,20 €
6.2	aanpassingen keerwanden	LI/Tessenderlo	46.617,37 €	70 %	32.632,16 €	13.985,21 €
6.3	leveren en plaatsen recreatieve infrastructuur	LI/Tessenderlo	84.066,00 €	70 %	58.846,20 €	25.219,80 €
		subtotaal	138.784,04 €		97.148,82 €	41.635,21 €

Code	Maatregel	Financierende partners	Kostprijs Algemeen totaal	Subsidie LI (%)	Aandeel LI (euro)	Aandeel partner (euro)
	onderdeel 7 Onverharde wandelpaden					
7.1	aanleg pad tussen Zavelberg (Eikelhof) en Zavelberg (Bosrand en Lindehoeve)	LI/Tessengerlo	9.982,50 €	70 %	6.987,75 €	2.994,75 €
7.2	grondverwerving pad tussen Zavelberg (Eikelhof) en Zavelberg (Bosrand en Lindehoeve)	LI/Tessengerlo	3.050,00 €	50 %	1.525,00 €	1.525,00 €
7.3	aanleg pad tussen Zavelberg (Eikelhof) en Heggebossenweg ('t Backhuys)	LI/Tessengerlo	6.655,00 €	70 %	4.658,50 €	1.996,50 €
7.4	grondverwerving pad tussen Zavelberg (Eikelhof) en Heggebossenweg ('t Backhuys)	LI/Tessengerlo	1.436,00 €	50 %	718,00 €	718,00 €
7.5	aanleg pad tussen centrale parking en 't Backhuys	LI/Tessengerlo	9.982,50 €	70 %	6.987,75 €	2.994,75 €
7.6	grondverwerving pad tussen centrale parking en 't Backhuys	LI/Tessengerlo	3.308,00 €	50 %	1.654,00 €	1.654,00 €
7.7	aanleg nieuw traject stiltepad	LI/Tessengerlo	1.331,00 €	70 %	931,70 €	399,30 €
7.8	leveren en plaatsen baken stiltepad	LI/Tessengerlo	2.662,00 €	70 %	1.863,40 €	798,60 €
7.9	aanleg nieuw traject Fit-O-Meter	LI/Tessengerlo	1.331,00 €	70 %	931,70 €	399,30 €
7.10	leveren en plaatsen nieuwe toestellen en nieuwe infoborden (BLOSO) Fit-O-Meter	LI/Tessengerlo	23.958,00 €	70 %	16.770,60 €	7.187,40 €
7.11	leveren en plaatsen baken Fit-O-Meter	LI/Tessengerlo	1.331,00 €	70 %	931,70 €	399,30 €
7.12	aanleg traject bosleerpad	LI/Tessengerlo	6.655,00 €	70 %	4.658,50 €	1.996,50 €
7.13	leveren en plaatsen toestellen bosleerpad	LI/Tessengerlo	232.925,00 €	70 %	163.047,50 €	69.877,50 €
7.14	leveren en plaatsen infoborden bosleerpad	LI/Tessengerlo	99.825,00 €	70 %	69.877,50 €	29.947,50 €
7.15	leveren en plaatsen baken bosleerpad	LI/Tessengerlo	2.662,00 €	70 %	1.863,40 €	798,60 €
	subtotaal		407.094,00 €		283.407,00 €	123.687,00 €



Code	Maatregel	Financierende partners	Kostprijs Algemeen totaal	Subsidie LI (%)	Aandeel LI (euro)	Aandeel partner (euro)
onderdeel 8 Rolwagenpad						
8.1	aanleg pad rolwagenpad	LI/Tessenderlo	30.746,28 €	70 %	21.522,39 €	9.223,88 €
8.2	leveren en plaatsen recreatieve infrastructuur en groenaanleg	LI/Tessenderlo	26.626,48 €	70 %	18.638,53 €	7.987,94 €
8.3	aanpassingen rolwagenpad t.h.v. gemeentelijke visvijver	Tessenderlo	p.m.	0 %	- €	p.m.
subtotaal			57.372,76 €		40.160,93 €	17.211,83 €
Code	Maatregel	Financierende partners	Kostprijs Algemeen totaal	Subsidie LI (%)	Aandeel LI (euro)	Aandeel partner (euro)
onderdeel 9 Boscompensatie						
9.1	boscompensatie	Tessenderlo	p.m.	0 %	- €	p.m.
TOTAAL			2.048.645,76 €		1.431.623,64 €	617.022,13 €

4 Beschrijving en beoordeling van de effecten

Mer-screening is volgens het Europees arrest van het Hof van Justitie (arrest C-435/09) van toepassing op de geplande ontbossing.

Hieronder wordt evenwel een effectbeoordeling gemaakt van het totaal aan maatregelen, dus niet enkel deze die onder de screening vallen.

M.b.t. de geplande ontbossing wordt er verwezen naar de onderstaande discipline flora en fauna (4.1.2) en de passende beoordeling (zie bijlage 6.3)

4.1 Effecten per discipline

4.1.1 Discipline "Water"

Voor het projectgebied is een analyse van de watertoetselementen gebeurd conform de richtlijnen voor de watertoets. De nota is als bijlage 6.2 bij dit eindvoorstel van inrichtingsplan toegevoegd.

De effecten op het watersysteem in het kader van de watertoets zijn over het algemeen positief. Waar ondoorlaatbare verhardingen komen worden maatregelen getroffen om de negatieve impact te compenseren (bvb. aanleg van wadi's)

De inrichtingsmaatregelen zijn haalbaar voor het watersysteem.

4.1.2 Discipline "Fauna en Flora"

De opwaardering en uitbreiding van de bestaande recreatieve infrastructuur zal, afhankelijk van de intensiteit van de gevoerde promotie, bijkomende recreatiedruk veroorzaken.

Het grootste deel van de maatregelen beperkt zich echter ruimtelijk tot de directe omgeving van de reeds bestaande recreatieve site op de Zavelberg.

Door een betere sturing van de recreanten wordt gepoogd de meer kwetsbare kernen van het natuur- en bosgebied Gerhagen te vrijwaren.

Om de effecten van de recreatiedruk te beperken binnen het projectgebied de Merode wordt een samenwerking tussen eigenaars en beheerders opgezet rond verhoogde toezicht in de poorten en het hele Merodegebied.

Het rooien van bomen voor de aanleg van bijkomende parkeerplaatsen en voor de centrale wandelas door de centrale parking en het speelbos heeft een licht negatief effect. De gemeente zal hiervoor bij voorkeur in de gemeente gronden bebossen ter compensatie.

Bijkomende verhardingen worden zoveel mogelijk uitgevoerd in waterdoorlatend materiaal en in materiaal met bindmiddelen van plantaardige oorsprong.

Een gedeelte van de Heggebossenweg en van de Zavelberg wordt minder of niet toegankelijk voor gemotoriseerd verkeer. Dit heeft een positief effect naar geluidshinder en verstoring toe.

Door de inrichting van de Zavelberg wordt "wildparkeren" in de bosrand onmogelijk gemaakt, hetgeen ook positief is naar verstoring toe.

Bij de uitvoering van de werken zal sowieso gewerkt worden buiten het broedseizoen.

Vermits een deel van het projectgebied overlapt met het Habitatrichtlijngebied Demervallei is een infodocument/ passende beoordeling als bijlage 6.3 bij dit eindvoorstel van inrichtingsplan toegevoegd.



4.1.3 Discipline "Landschap, Cultuurhistorie en Archeologie"

De voorgestelde maatregelen hebben slechts een beperkte impact op de bodem. Er wordt in veel gevallen gebruik gemaakt van bestaande fundering (bv. parking) en de oppervlaktes van nieuwe in te richten zones zijn beperkt (bv. uitbreiding Bosmuseum). Voor de wandelpaden worden veelal bestaande paden gebruikt en ze worden geconsolideerd door verdichting. Hiervan zijn geen negatieve effecten te verwachten.

De impact van het project naar archeologische waarden wordt als zeer beperkt ingeschat.

De uitvoering van de werken zal begeleid worden door een archeoloog van de Vlaamse Landmaatschappij.

De wettelijke meldingsplicht bij toevalsvondsten tijdens uitvoering van de werken blijft van kracht.

4.1.4 Discipline "Landbouw"

De voorgestelde maatregelen hebben weinig of geen effect op de landbouwpercelen.

Voor de aanleg van de passeerstroken langs de toegangswegen en voor de aanleg van de wandelpaden ten noorden en ten oosten van de Zandvlakte wordt een beperkte grondverwerving voorzien. De te verwerven grondstroken in landbouwgebruik zijn ofwel aanliggend aan bestaande verharde wegen of zijn gelegen langs de perceelsgrens waardoor er geen landbouwpercelen worden doorsneden.

4.1.5 Discipline "Recreatie"

Door een betere informatievoorziening (bemand onthaal-en informatiepunt de Merode en infoborden) wordt er gewerkt aan een betere bezoekersopvang in de poort Gerhagen.

Door relaties te leggen tussen het Bosmuseum, de Zandvlakte, de centrale parking en de horecazaken (wandelas tussen parking en centraal plein, bosleerpad, onverharde wandelpaden,...) wordt de samenhang binnen het projectgebied vergroot. Dit verhoogt op zijn beurt de belevingswaarde voor de recreant. Ook de vernieuwing van de bestaande recreatieve infrastructuur draagt bij tot het verhogen van de belevingswaarde.

Door de recreatieve infrastructuur zoveel mogelijk uit te werken volgens de huisstijl de Merode wordt de herkenbaarheid met de overige poorten binnen de Merode versterkt.

4.1.6 Discipline "Mens en Maatschappij"

De voorgestelde maatregelen in het onderdeel toegangswegen (autovrij gedeelte Zavelberg, veiliger oversteekplaatsen N174 (Sparrenweg)) en het sturen van het parkeergebeuren verhogen de verkeersveiligheid van het projectgebied.

De ruimtelijke samenhang en de omgevingskwaliteit worden verbeterd waardoor ook de belevingswaarde van het gebied verhoogd wordt.

Door het uitbouwen van een onthaal-en informatiepunt de Merode aan het Bosmuseum zal de regionale bekendheid van Gerhagen toenemen. Dit biedt kansen voor de plaatselijke horecazaken om hierop in te spelen.

Poort Gerhagen wordt ingericht als poort tot het de Merodegebied, maar hierbij moet rekening gehouden worden met de inwoners van Tessenderlo. Het evenwicht tussen recreanten van buiten en binnen Tessenderlo moet bewaard blijven. De mate waarin poort Gerhagen en de Merode in zijn geheel toeristisch gepromoot worden speelt hierbij een sturende rol.

Ook het draagvlak bij en de betrokkenheid van bewoners en actoren in het projectgebied moet bewaard blijven. Investeren in goede communicatie en overleg is hierbij van belang.

4.1.7 Conclusie

De voorgestelde maatregelen hebben op de meeste disciplines een neutraal tot een positief effect.

De geplande ontbossing (ca. 69 are buiten SBZ en ca 21 are binnen SBZ) heeft een neutraal effect omdat de geplande ontbossing geen waardevol Europees habitatype betreft en er voldoende milderende maatregelen zijn voorzien (zie milderende maatregelen in de passende beoordeling). Bijgevolg kunnen we stellen dat er voor dit project geen aanzienlijke milieugevolgen te verwachten zijn.



5 Uitvoeringsprogramma en financieringsplan

5.1 Uitvoeringsprogramma

"Het inrichtingsplan voorziet dat de Vlaamse Minister bevoegd voor de landinrichting met de goedkeuring van dit inrichtingsplan:

1. het Agentschap Wegen en Verkeer belast met de volgende maatregel:

2.13 b inrichten oversteekplaatsen Sparrenweg

De uitvoering is voorzien in 2014-2015

2. de Vlaamse Landmaatschappij, overeenkomstig art.13§4 van het decreet van 21 december 1988, belast met de volgende maatregelen:

Op het domein toebehorende aan of toe te bedelen aan de gemeente Tessenderlo

- 1.1 aanleg auto- en busparking*
- 1.2 aanleg centrale wandelas (deel parking)*
- 1.3 leveren en plaatsen wachtruimte belbus/ omkleedruimte voor joggers*
- 1.4 aanleg trailerparking*
- 1.5 leveren en plaatsen recreatieve infrastructuur*
- 2.1 aanpassingen Heggebossenweg*
- 2.2 grondverwerving Heggebossenweg*
- 2.3 aanpassingen Zavelberg (Eikelhof)*
- 2.4 grondverwerving Zavelberg (Eikelhof)*
- 2.5 aanpassingen Jagersweg - Zavelberg (Lindehoeve)*
- 2.6 grondverwerving Jagersweg - Zavelberg (Lindehoeve)*
- 2.7 aanpassingen Zavelberg (Bosmuseum)*
- 2.8 leveren en plaatsen bewegwijzering vanop Sparrenweg (N174)*
- 2.9 grondverwerving voor bewegwijzering vanop Sparrenweg (N174)*
- 2.10 leveren en plaatsen bewegwijzering voor voetgangers en fietsers*
- 3.1 bouw uitbreiding Bosmuseum*
- 3.2 leveren en plaatsen gevelbekleding achtergevel Bosmuseum*
- 4.1 aanleg verharding*
- 4.2 groenaanleg*
- 4.3 leveren en plaatsen recreatieve infrastructuur*
- 5.1 aanleg wandel-en fietsas (deel door speelbos)*
- 5.2 leveren en plaatsen overdekte wachtruimte*
- 5.3 leveren en plaatsen recreatieve infrastructuur*
- 6.1 aanleg drainering*
- 6.2 aanpassingen keerwanden*
- 6.3 leveren en plaatsen recreatieve infrastructuur*
- 7.1 aanleg pad tussen Zavelberg (Eikelhof) en Zavelberg (Lindehoeve)*
- 7.2 grondverwerving voor pad tussen Zavelberg (Eikelhof) en Zavelberg (Lindehoeve)*
- 7.3 aanleg pad tussen Zavelberg (Eikelhof) en Heggebossenweg ('t Backhuys)*
- 7.4 grondverwerving voor aanleg pad tussen Zavelberg (Eikelhof) en Heggebossenweg ('t Backhuys)*
- 7.5 aanleg pad tussen centrale parking en horecazaak 't Backhuys*
- 7.6 grondverwerving voor aanleg pad tussen centrale parking en horecazaak 't Backhuys*

- 7.7 aanleg nieuw traject stiltepad
- 7.8 leveren en plaatsen baken stiltepad
- 7.9 aanleg nieuw traject Fit-O-Meter
- 7.11 leveren en plaatsen baken Fit-O-Meter
- 7.12 aanleg traject bosleerpad
- 7.13 leveren en plaatsen toestellen bosleerpad
- 7.14 leveren en plaatsen infoborden bosleerpad
- 7.15 leveren en plaatsen baken bosleerpad
- 8.1 aanleg bijkomend traject rolwagenpad
- 8.2 leveren en plaatsen recreatieve infrastructuur en groenaanleg

Waarbij het beheer vanaf de voorlopige oplevering van de werken gebeurt door gemeente Tessenderlo

Waarbij de werken, inclusief de verworven gronden, na de definitieve oplevering worden overgedragen aan gemeente Tessenderlo

De uitvoering is voorzien in 2013-2014

3. de gemeente Tessenderlo, overeenkomstig art.13§5 van het decreet van 21 december 1988, mits haar instemming belast met de volgende maatregelen:

- 1.6 leveren en plaatsen functionele verlichting
- 2.11 leveren verkeersborden
- 2.12 leveren en plaatsen signalisatie horecazaken
- 2.13 a inrichten oversteekplaatsen Sparrenweg
- 3.3 aanpassingen bestaand Bosmuseum
- 3.4 tewerkstelling onthaalbedienden
- 5.4 leveren en plaatsen functionele verlichting
- 7.10 leveren en plaatsen nieuwe toestellen en nieuwe infoborden (BLOSO) Fit-O-Meter
- 8.3 aanpassingen rolwagenpad t.h.v. gemeentelijke visvijver
- 9.1 boscompensatie

De uitvoering is voorzien in 2013-2014 met uitzondering van 2.13 a inrichten oversteekplaatsen Sparrenweg dat voorzien is in 2014-2015.

De gemeente Tessenderlo, wordt mits haar instemming belast met het openbaar maken van de gronden verworven via onderstaande maatregelen:

- 2.2 grondverwerving Heggebossenweg
- 2.4 grondverwerving Zavelberg (Eikelhof)
- 2.6 grondverwerving Jagersweg - Zavelberg
- 2.9 grondverwerving voor bewegwijzering vanop Sparrenweg (N174)
- 7.2 grondverwerving voor pad tussen Zavelberg (Eikelhof) en Zavelberg (Lindehoeve)
- 7.4 grondverwerving voor aanleg pad tussen Zavelberg (Eikelhof) en Heggebossenweg ('t Backhuys)
- 7.6 grondverwerving voor aanleg pad tussen centrale parking en horecazaak 't Backhuys



5.2 Financieringsplan

1. Vlaams Gewest

Maatregel 2.13 b inrichten oversteekplaatsen Sparrenweg

Totale kostprijs

p.m. €

Maatregel 100 % ten laste van het Agentschap Wegen en Verkeer.
Er worden geen middelen vanuit Landinrichting voorzien.

2. Vlaamse Landmaatschappij

Op gronden van gemeente Tessenderlo

Raming	1.507.426,28 €
Algemene kosten (10%)	150.742,63 €
BTW (21%)	348.215,47 €
Grondverwerving	12.142,00 €
Totaal	2.018.526,38 €

Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art.4 van het subsidiebesluit, 100% van het bedrag dat niet ten laste wordt genomen door de gemeente (70% voor landinrichtingswerken)

1.404.469,07 €

Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art.4 van het subsidiebesluit, 100% van het bedrag dat niet ten laste wordt genomen door de gemeente (50% voor verwerving van onroerende goederen)

6.071,00 €

Aandeel van de gemeente Tessenderlo (30% van de totale kostprijs van de landinrichtingswerken)

601.915,31 €

Aandeel van de gemeente Tessenderlo (50% van de totale kostprijs van de verwerving van onroerende goederen)

6.071,00 €

3. Gemeente Tessenderlo

Raming	22.629,14 €
Algemene kosten (10%)	2.262,91 €
BTW (21%)	5.227,33 €
Grondverwerving	0,00 €
Totaal	30.119,38 €

Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan gemeente Tessenderlo in

21.083,57 €



toepassing van art.5 van het subsidiebesluit
(70% voor landinrichtingwerken)

Aandeel van de gemeente Tessenderlo
(30% van de totale kostprijs van de
landinrichtingswerken)

9.035,81 €

Voor de volgende maatregelen worden geen middelen vanuit Landinrichting voorzien.
Zij zijn 100% ten laste van de gemeente Tessenderlo.

- 1.6 leveren en plaatsen functionele verlichting
- 2.12 signalisatie horecazaken
- 2.13 a inrichten oversteekplaatsen Sparrenweg
- 3.3 aanpassingen bestaand Bosmuseum
- 3.4 tewerkstelling onthaalbedienden
- 5.4 leveren en plaatsen functionele verlichting
- 8.3 aanpassingen rolwagenpad ter hoogte van gemeentelijke visvijver
- 9.1 boscompensatie

Totale kostprijs

p.m. €



Samenvattende tabellen

Tabel 3. Totale Kostenraming per uitvoerende partner.

Uitvoerende Partner	Kostenraming werken incl. kosten en BTW (EUR)	Grondverwerving (EUR)	Totaal (EUR)
AWV (mtr 2.13 b)	p.m.	p.m.	p.m.
VLM	2.006.384,38	12.142,00	2.018.526,38
Gemeente Tessenderlo	30.119,38	-	30.119,38
Gemeente Tessenderlo (mtr 1.6; 2.12; 2.13 a; 3.3;3.4;5.4;8.3 en 9.1)	p.m.	p.m.	p.m.
Totaal	2.036.503,76	12.142,00	2.048.645,76

Tabel 4. Totale kostenraming per financierende partner.

Financierende Partner	Kostenraming werken incl. kosten en BTW (EUR)	Grondverwerving (EUR)	Totaal (EUR)
AVW (mtr 2.13 b)	p.m.	p.m.	p.m.
Vlaams Gewest (als subsidie landinrichting)	1.425.552,64	6.071,00	1.431.623,64
Gemeente Tessenderlo	610.951,12	6.071,00	617.022,13
Gemeente Tessenderlo (mtr 1.6; 2.12; 2.13 a; 3.3;3.4;5.4;8.3 en 9.1)	p.m.	p.m.	p.m.
Totaal	2.036.503,76	12.142,00	2.048.645,76

Tabel 5. Overzicht financieringsplan.

Partner	Raming subsidie Vlaams Gewest (EUR)	Raming aandeel partner (EUR)
AWV (mtr 2.13 b)	0,00	p.m.
Gemeente Tessenderlo	1.431.623,64	617.022,13
Gemeente Tessenderlo (mtr 1.6; 2.12; 2.13 a; 3.3;3.4;5.4;8.3 en 9.1)	0,00	p.m.
Totaal inrichtingsplan	2.048.645,76	

6 Bijlagen

6.1 Kaarten

kaart 1.1	situering binnen de Merode
kaart 1.2:	situering poort Gerhagen
kaart 2.1:	bodem
kaart 3.1:	socio-economische aspecten: recreatie
kaart 3.2:	socio-economische aspecten: openbare en private eigendom
kaart 4.1:	gewestplan
kaart 4.2:	herbevestigd agrarisch gebied
kaart 4.3:	BPA Gerhagen
kaart 4.4:	BPA Pinnekesweyer
kaart 4.5:	RUP Gerhagen-Pinnekesweyer
kaart 5.1:	water
kaart 6.1:	natuur en bos-juridische bescherming
kaart 6.2:	biologische waarderingskaart
kaart 6.3:	bosbeheerplan- natuurgericht beheer
kaart 7.1:	inrichtingsconcept
kaart 8.1:	inrichtingsmaatregelen

6.2 Nota analyse watertoetselementen

6.3 Informatiedocument/ passende beoordeling



7 Bronnen

Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, Vlaamse regering, 23 september 1997

Ruimtelijk Structuurplan provincie Limburg, MB 12 februari 2003

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Tessenderlo, BS 17 april 2009

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Pinnekesweyer- Gerhagen, juni 2011, LIBOST-groep nv in opdracht van de gemeente Tessenderlo

Gemeentelijk Mobiliteitsplan Tessenderlo, - beleidsplan verbreden en verdiepen fase 3/beleidsplan, april 2011, Vectris in opdracht van de gemeente Tessenderlo

Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Afdeling Monumenten en Landschap, Landschapsatlas, 2001

Ontwerprapport Instandhoudingsdoelstellingen voor speciale beschermingszones S-IHD Demervallei, rapport 29, 2010

Strategisch Toeristisch Actieplan Limburgse Kempen 2008-2013, Toerisme Limburg

Uitgebreid en gezamenlijk bosbeheerplan voor openbaar en privé-bos binnen de gemeente Tessenderlo, januari 2007, Syncera nv in opdracht van de gemeente Tessenderlo

Marc Meert, Het Verhaal - 40 jaar WET vzw- 30 jaar Bosmuseum & Natuurgebied Gerhagen, Werkgroep Ecologie Tessenderlo vzw, 2009

Planprogramma Landinrichtingsproject “de Merode: prinsheerlijk platteland”, Vlaamse regering , 14 december 2007

Uitwerking huisstijl plattelandsproject “de Merode”, mei 2008, Omgeving cvba en Stefan Schöning (studio) in opdracht van de Vlaamse Landmaatschappij

Landinrichtingsproject de Merode: Toegangspoort Gerhagen: studie- rapport inventarisatie van de bestaande toestand, januari 2010, LIBOST-groep nv in opdracht van de Vlaamse Landmaatschappij

Landinrichtingsproject de Merode: Toegangspoort Gerhagen: studie- rapport inrichtingsvisie en visiekaart, januari 2011, LIBOST-groep nv in opdracht van de Vlaamse Landmaatschappij

Bijlage 6.1 bij eindvoorstel van inrichtingsplan poort Gerhagen Kaarten



kaart 1.1	situering binnen de Merode
kaart 1.2:	situering poort Gerhagen
kaart 2.1:	bodem
kaart 3.1:	socio-economische aspecten: recreatie
kaart 3.2:	socio-economische aspecten: openbare en private eigendom
kaart 4.1:	gewestplan
kaart 4.2:	herbevestigd agrarisch gebied
kaart 4.3:	BPA Gerhagen
kaart 4.4:	BPA Pinnekesweyer
kaart 4.5:	RUP Gerhagen-Pinnekesweyer
kaart 5.1:	water
kaart 6.1:	natuur en bos-juridische bescherming
kaart 6.2:	biologische waarderingskaart
kaart 6.3:	bosbeheerplan- natuurgericht beheer
kaart 7.1:	inrichtingsconcept
kaart 8.1:	inrichtingsmaatregelen

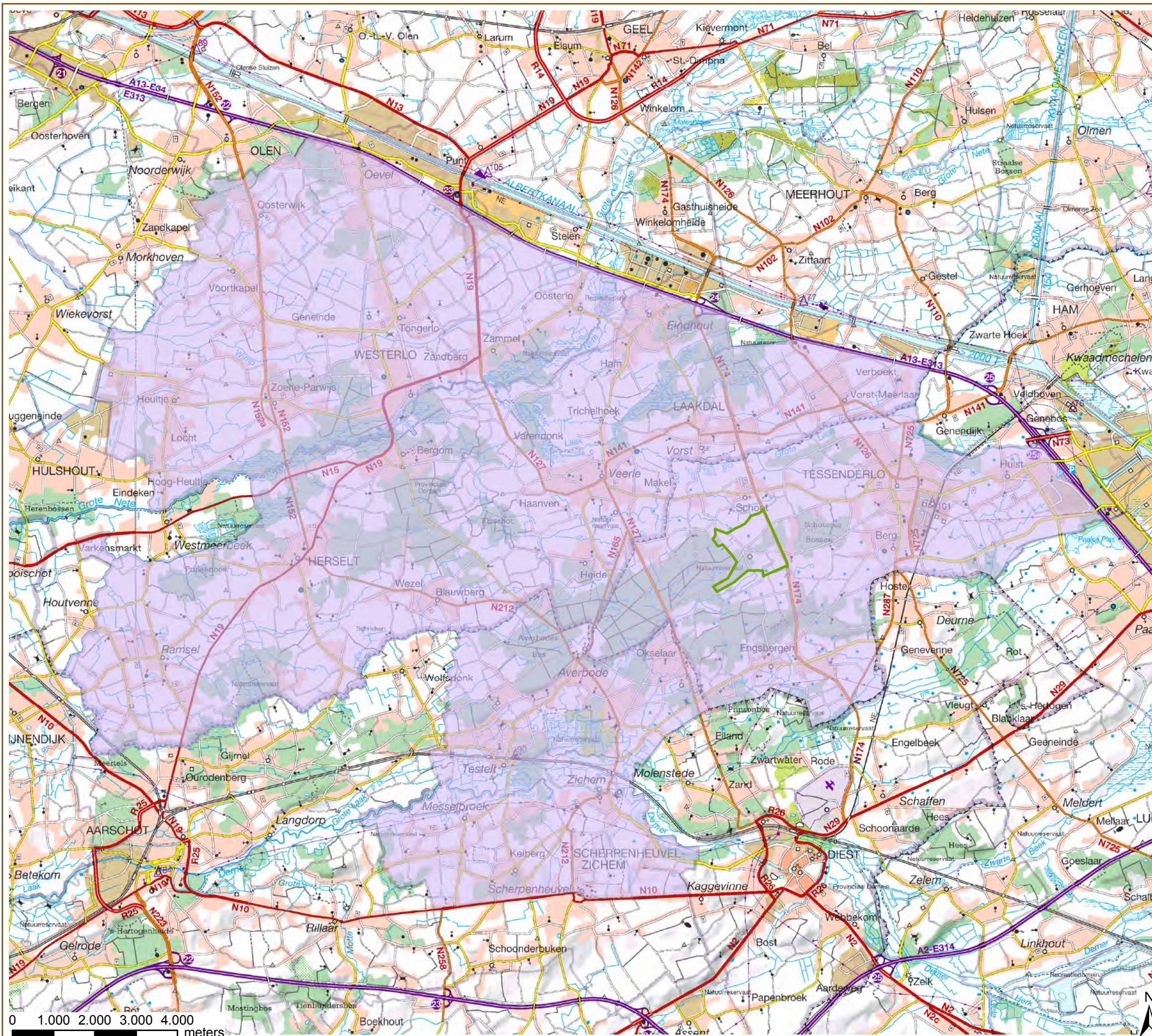
de Merode, prinsheerlijk platteland

eindvoorstel inrichtingsplan

Kaart 1.1:
Situering binnen de Merode

Legende

-  projectgebied poort Gerhagen
-  project de Merode



Bron:
Topografische kaart 1/100.000, raster, NGI,
Opname 2001 – 2006; © Nationaal Geografisch Instituut

aangemaakt op : november 2011




de Merode, prinsheerlijk platteland

eindvoorstel inrichtingsplan

Kaart 1.2: situering poort Gerhagen

Legende

 projectgebied poort Gerhagen


horeca - infrastructuur


- 1, de Lindehoeve, hotel - restaurant
- 2, Bistro Bosrand, restaurant - taverne
- 3, Zavelhof, manege - taverne (leegstaand)
- 4, de Zandberg, taverne - ijssalon
- 5, Ter Scoete, eetcafé
- 6, Eikelhof, brasserie - feestzaal - hotel
- 7, 't Backhuys, taverne
- 8, Peerdenposterij
- 9, het Bosmuseum
- 10, zandvlakte en speeltuin
- 11, VVV-toren
- 12, oude hoeve
- 13, speelbos met Fit-O-Meter

 parking Heggebossenweg

 Hoofdweg

 Lokale weg

 geklasseerde waterloop

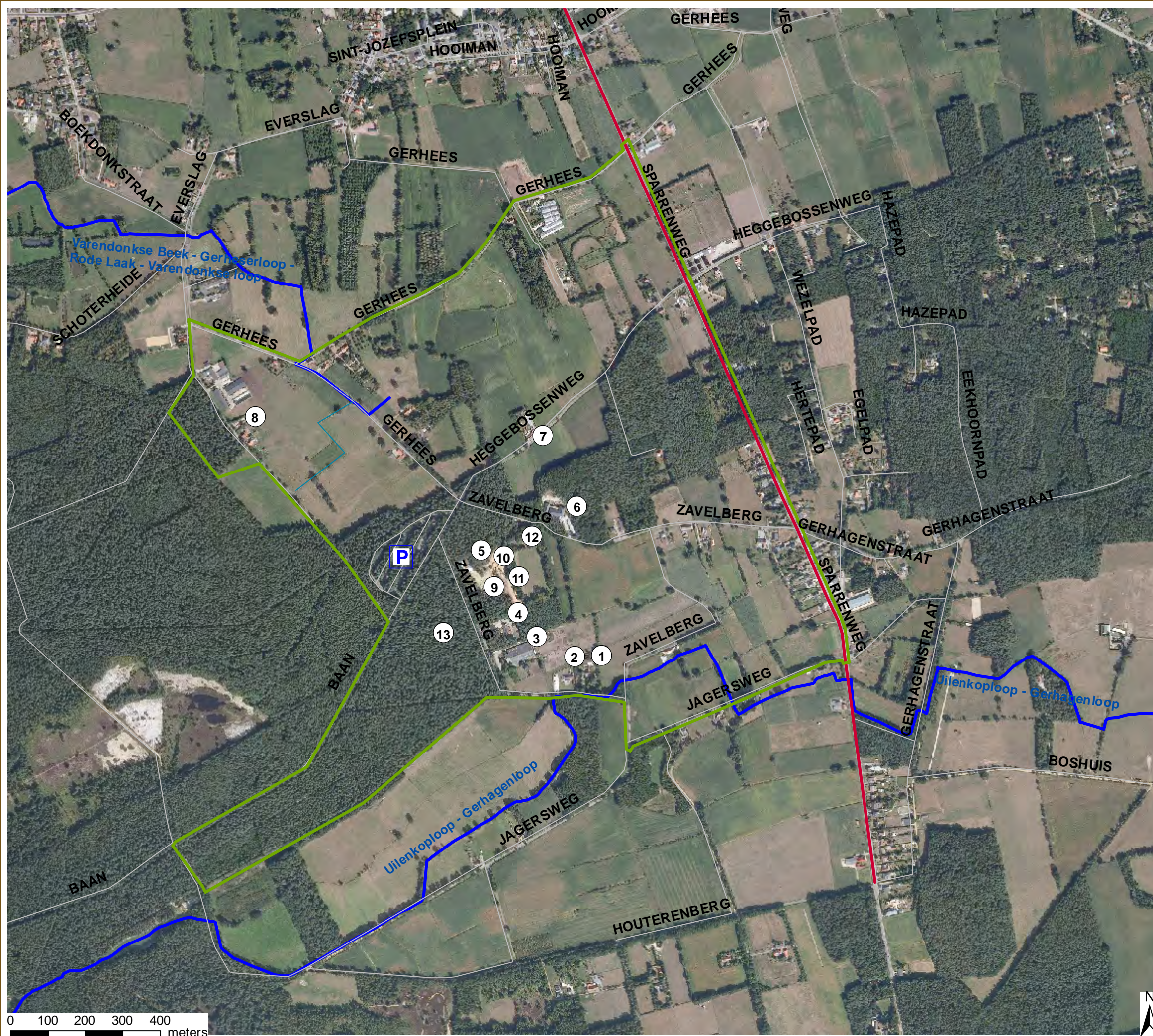
 niet geklasseerde waterloop

Bron:
Digitale versie van de Orthofoto's, middenschaling, kleur,
Vlaanderen, opname zomer 2009 (AGIV)

NAVSTREETS (native) Vector, 2007.3 (AGIV-product)

Vlaamse Hydrografische Atlas - Waterlopen, toestand 18/01/2010
(VMM & AGIV, 18/01/2010)

aangemaakt op : november 2011



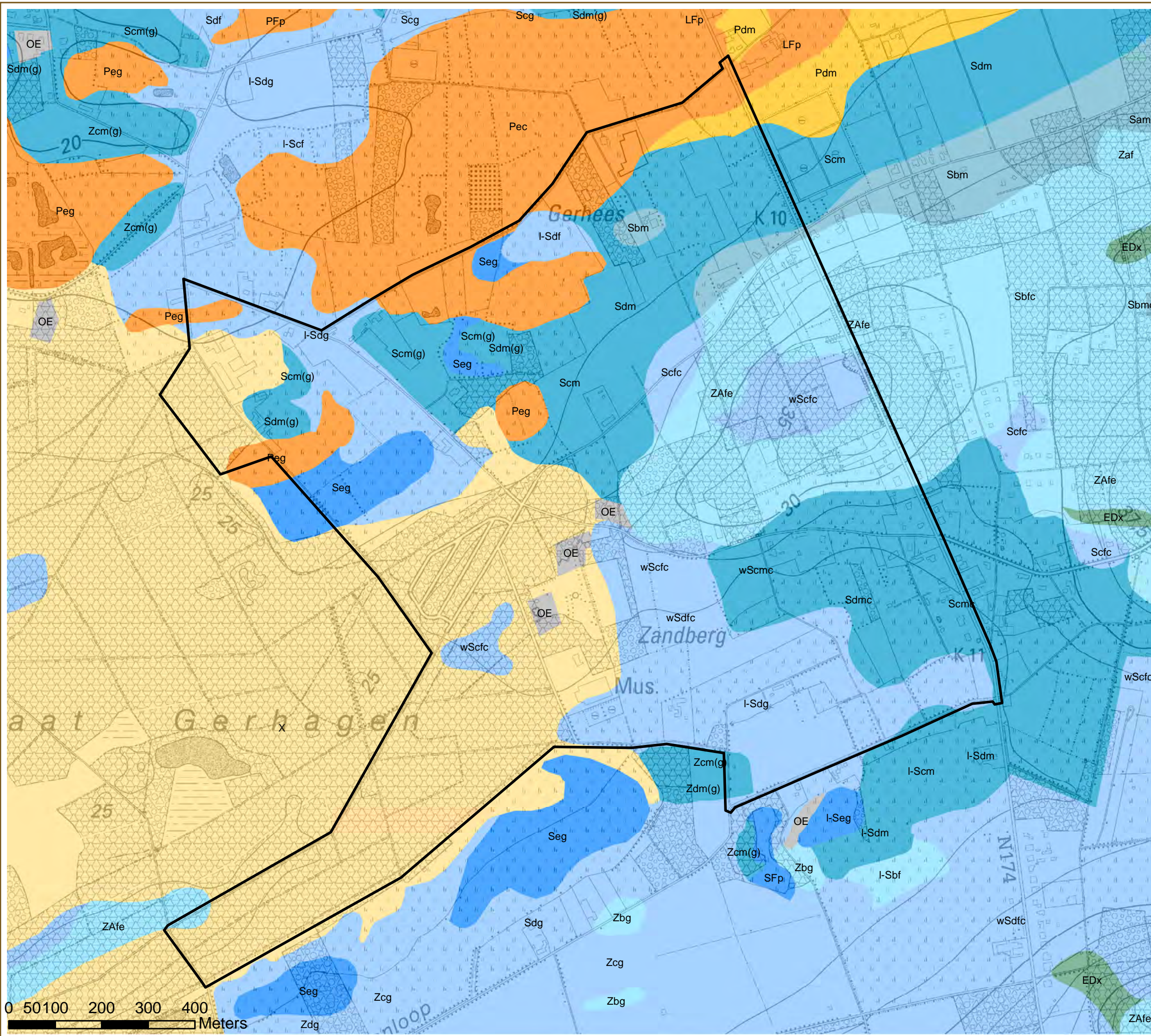
0 100 200 300 400
meters



de Merode, prinsheerlijk platteland

eindvoorstel inrichtingsplan

Kaart 2.1: bodem



Legende

projectgebied poort Gerhagen

bodemkaart

- 01. Antropogeen
- 03. Nat zand
- 04. Vochtig zand
- 05. Droog zand
- 07. Vochtig zand antr
- 08. Droog zand antr
- 09. Nat zandleem
- 10. Vochtig zandleem
- 16. Vochtige klei
- 27. Landduin

Bron:
Digitale versie van topografische kaart 1/10.000,
raster, zwartwit, NGI, opname 1991-2005 (GIS-Vlaanderen)

Digitale versie van de Bodemkaart van Vlaanderen,
IWT, uitgave 2001 (OC GIS-Vlaanderen)

aangemaakt op : november 2011



de Merode, prinsheerlijk platteland

eindvoorstel inrichtingsplan

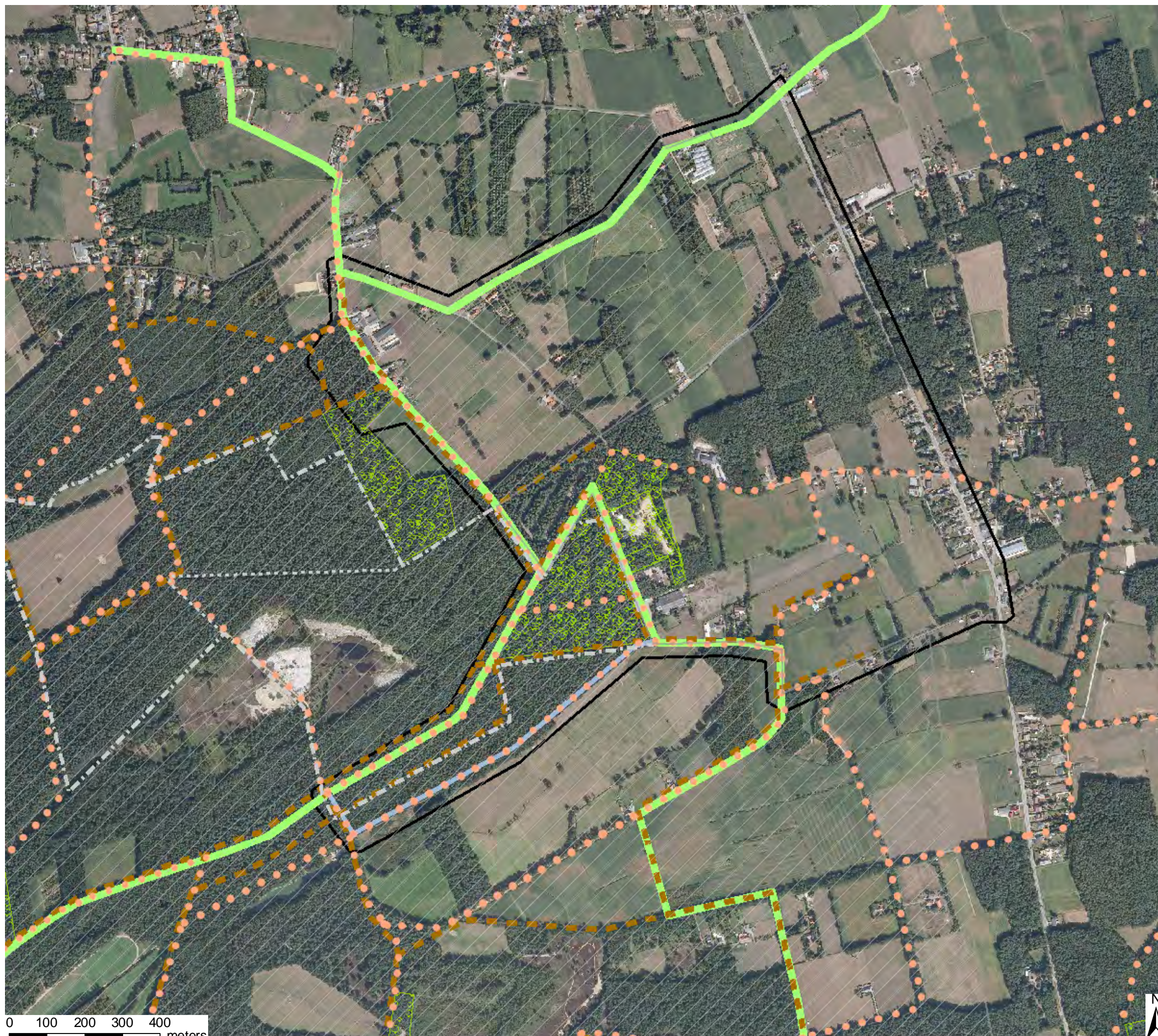
Kaart 3.1: socio-economisch aspect:
Recreatie

Legende

- projectgebied poort Gerhagen
- wandelnetwerk de Merode
- gemeentelijk ruitpad
- gemeentelijk rolwagenpad
- provinciaal fietsroutenetwerk
- - - stiltewandeling
- - - stiltewandeling verkort traject
- ▨ stiltegebied Gerhagen
- speelbossen uit bosbeheerplan

Bron:
Digitale versie van de orthofoto's, middenschalig, kleur,
Vlaanderen, opname zomer 2009 (AGIV)

aangemaakt op : november 2011



0 100 200 300 400
meters

de Merode, prinsheerlijk platteland

eindvoorstel inrichtingsplan

Kaart 3.2: socio-economisch aspect:
openbare en private eigendom

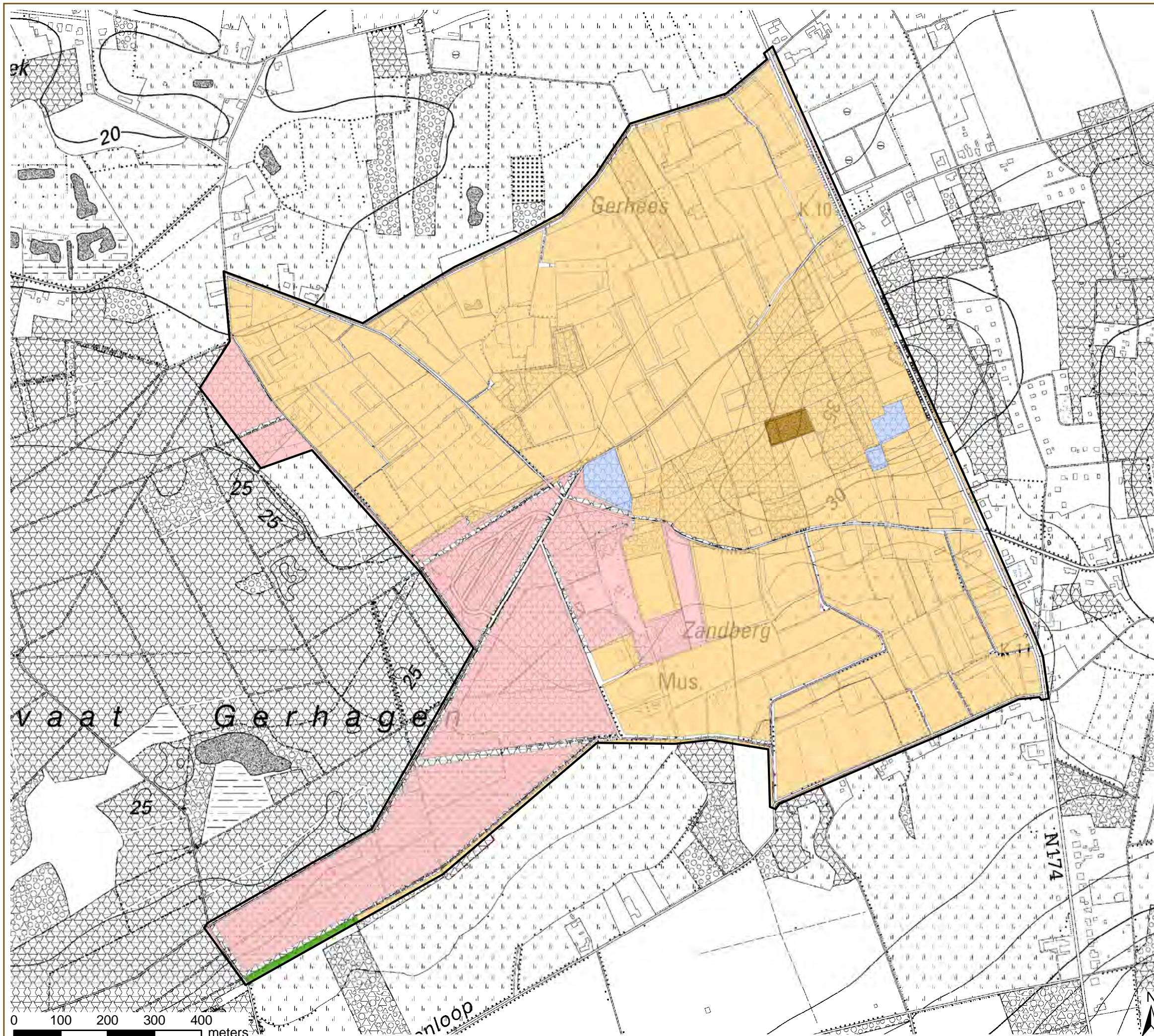
Legende

-  projectgebied poort Gerhagen
- eigendomstoestand**
-  PRIVE Domein
- eigendom openbare besturen**
-  OCMW van TESSENDERLO
-  HET VLAAMSE GEWEST, LNE
-  GEMEENTE TESSENDERLO
-  DE KERKFABRIEK VAN DE PAROCHIE SINT-MARTINUS TE TESSENDERLO

Bron:
Digitale versie van topografische kaart 1/10.000,
raster, zwartwit, NGI, opname 1991-2005 (GIS-Vlaanderen)

Gegevens van het Kadaster, uitgangssituatie 2006,
tot heden geactualiseerd

aangemaakt op : november 2011



de Merode, prinsheerlijk platteland





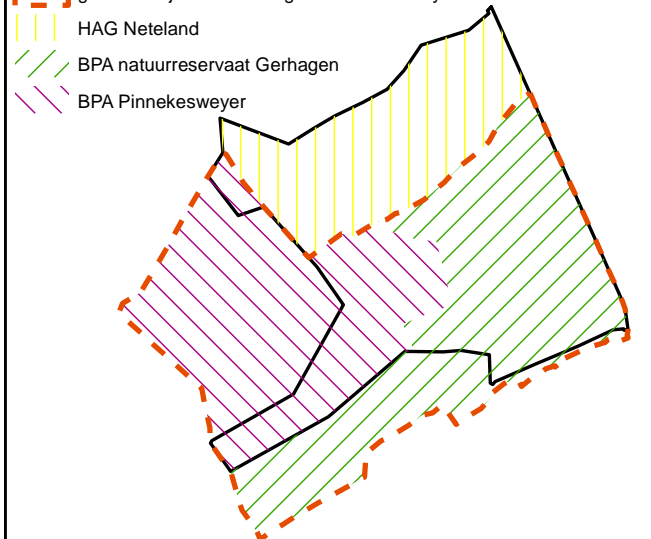
eindvoorstel inrichtingsplan

Kaart 4.1 : het gewestplan

Legende

-  projectgebied poort Gerhagen
- Gewestplan**
-  0102- woongebied met landelijk karakter
-  0200- gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut
-  0400- recreatiegebieden
-  0401- gebieden voor dagrecreatie
-  0700- groengebied
-  0701- natuurgebied
-  0702- natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten
-  0800- bosgebieden
-  0900- agrarische gebieden
-  0901- landschappelijk waardevolle gebieden

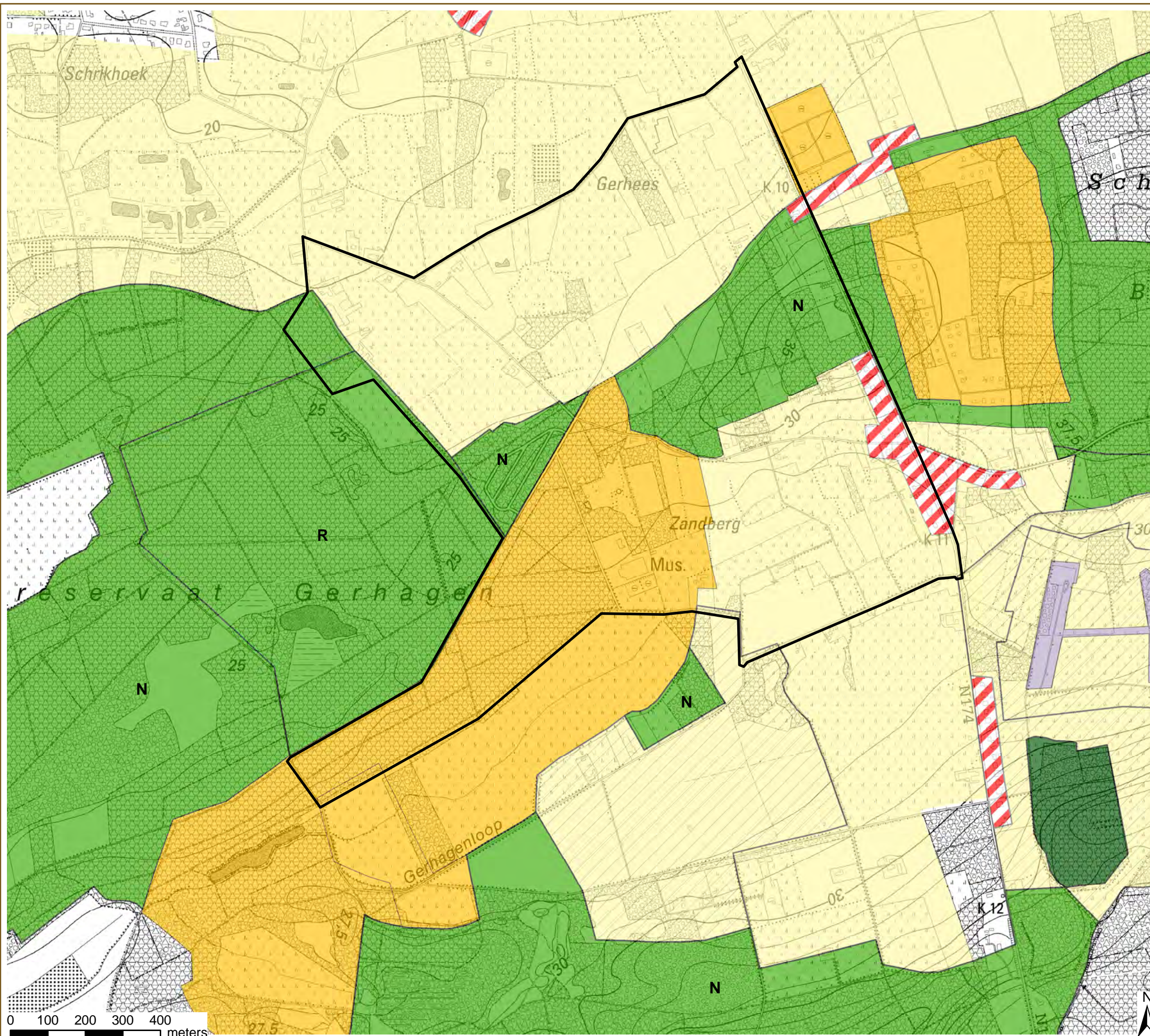
overige ruimtelijke plannen

-  gemeentelijk RUP Gerhagen - Pinnekesweyer
 -  HAG Neteland
 -  BPA natuurreservaat Gerhagen
 -  BPA Pinnekesweyer
- 

Bron:
Digitale versie van topografische kaart 1/10.000, raster, zwartwit, NGI, opname 1991-2005 (GIS-Vlaanderen)

Vectoriële versie van het Gewestplan,
MVG-LIN-AROHM-Ruimtelijke Planning, 2002 (OC GIS-Vlaanderen)

aangemaakt op : november 2011




de Merode, prinsheerlijk platteland

eindvoorstel inrichtingsplan

Kaart 4.2 :
herbevestigd agrarisch gebied

Legende

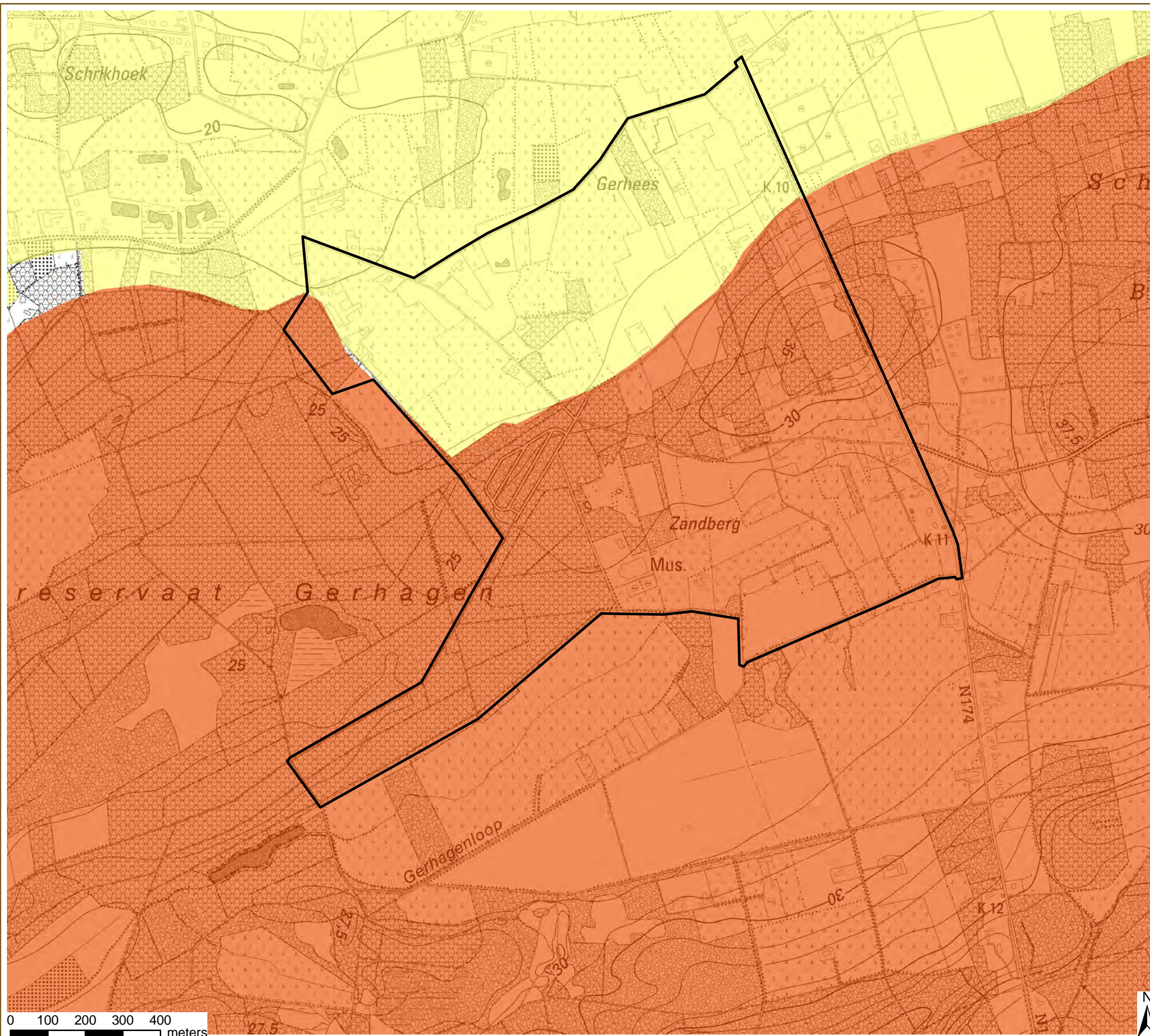
 projectgebied poort Gerhagen

HAG Neteland

 0 - Beleidsmatig herbevestigen GWP voor landbouw, natuur en bos

HAG Hageland (actiegebied)

 II - Uitvoeringsacties (RUP) opstarten na verder onderzoek



Bron:
Digitale versie van topografische kaart 1/10.000, raster, zwartwit,
NGI, opname 1991-2005 (GIS-Vlaanderen)

Herbevestigde gebieden gewestplan en actiegebieden afbakeningsprocessen,
toestand 23/07/2010 (Dept. RWO, Afdeling Ruimtelijke Planning, 2010)

aangemaakt op : november 2011





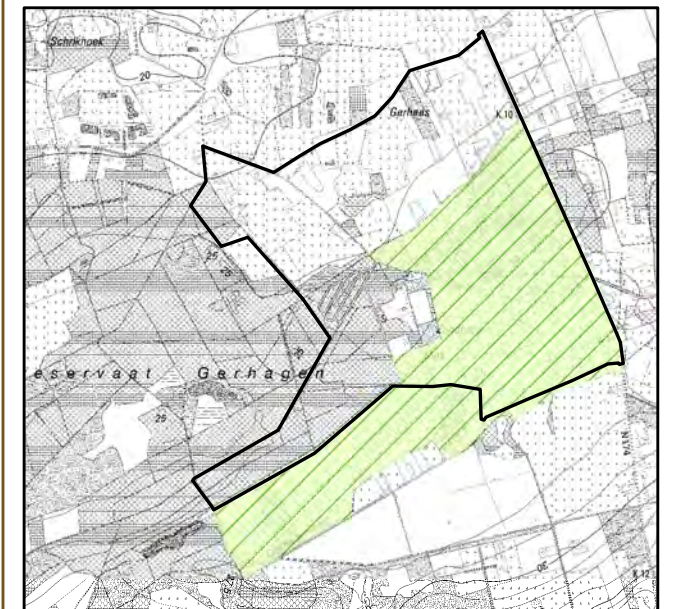
de Merode, prinsheerlijk platteland

eindvoorstel inrichtingsplan

Kaart 4.3 : BPA Gerhagen

Situering BPA Gerhagen:

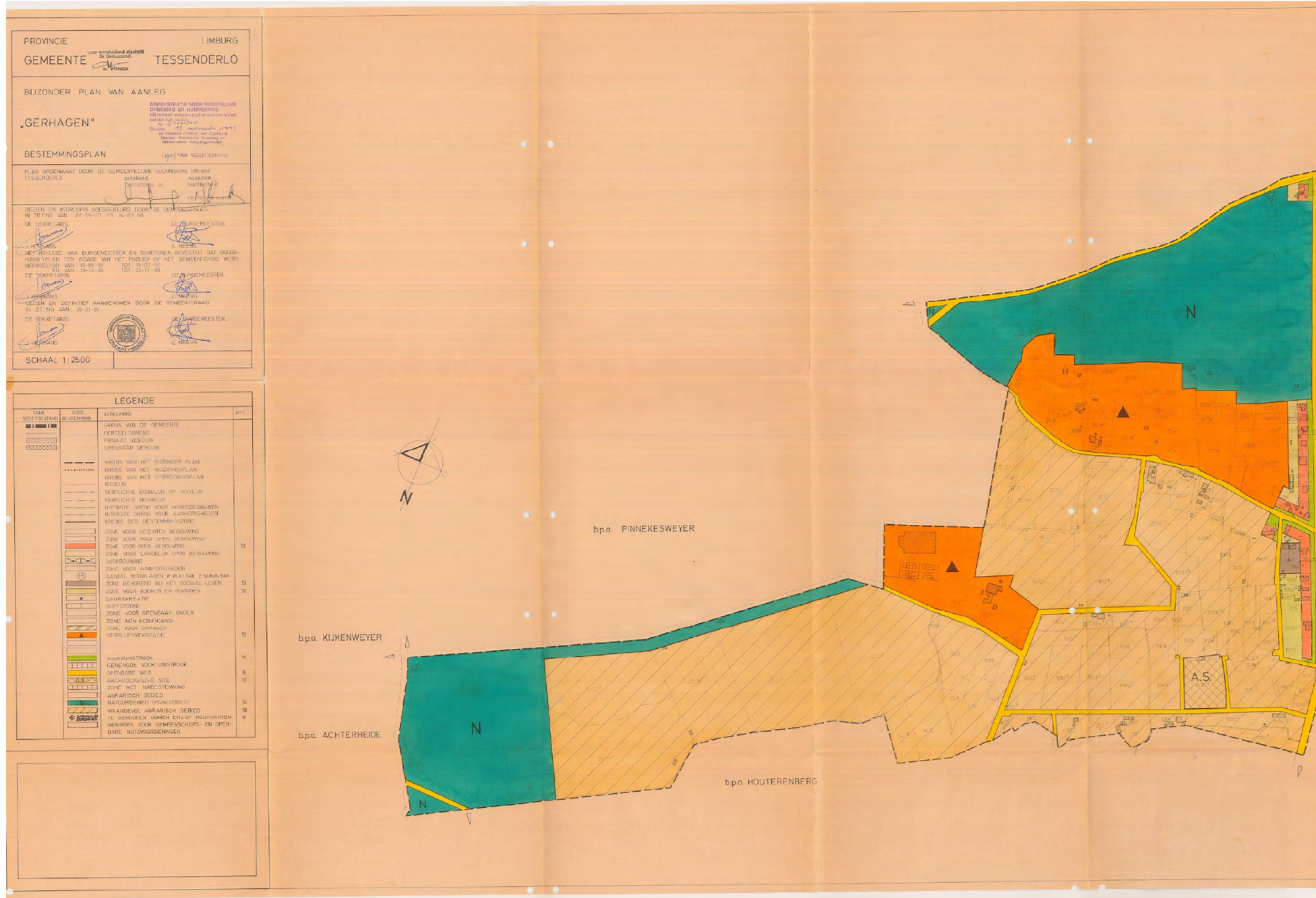
-  projectgebied poort Gerhagen
-  BPA natuurreserveaat Gerhagen



Bron:
Digitale versie van topografische kaart 1/10.000, raster, zwartwit, NGI, opname 1991-2005 (GIS-Vlaanderen)

gescande versie van het Bijzonder plan van aanleg 'Gerhagen', bestemmingsplan, gemeente Tessenderlo (1991)

aangemaakt op : november 2011





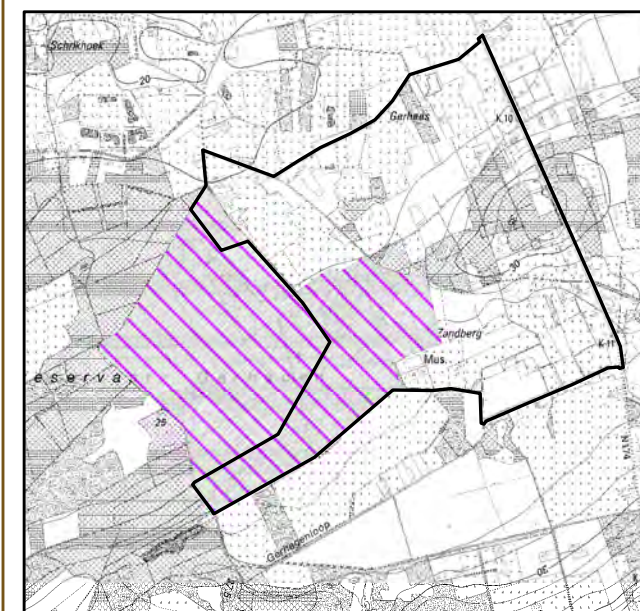
de Merode, prinsheerlijk platteland

eindvoorstel inrichtingsplan

Kaart 4.4 : BPA Pinnekesweyer

Situering BPA Pinnekesweyer:

-  projectgebied poort Gerhagen
-  BPA Pinnekesweyer



Bron:
Digitale versie van topografische kaart 1/10.000, raster, zwartwit, NGI, opname 1991-2005 (GIS-Vlaanderen)

gescande versie van het Bijzonder plan van aanleg 'Pinnekesweyer', bestemmingsplan, gemeente Tessenderlo (1991)

aangemaakt op : november 2011



PROVINCIE LIMBURG
GEMEENTE TESSENDERLO

BIJZONDER PLAN VAN AANLEG
„PINNEKESWEYER“
BESTEMMINGSPLAN

PLAN OPGEMAAKT DOOR DE GEMEENTELIJKE TECHNISCHE DIENST
TESSENDERLO
getekend LIEFBOONS B. nagezien SWANENH. R.

GEZIEN EN VOORLOPIG GOEDGEKEurd DOOR DE GEMEENTERAAD
IN ZITTING VAN : 29-05-90 EN 24-09-90

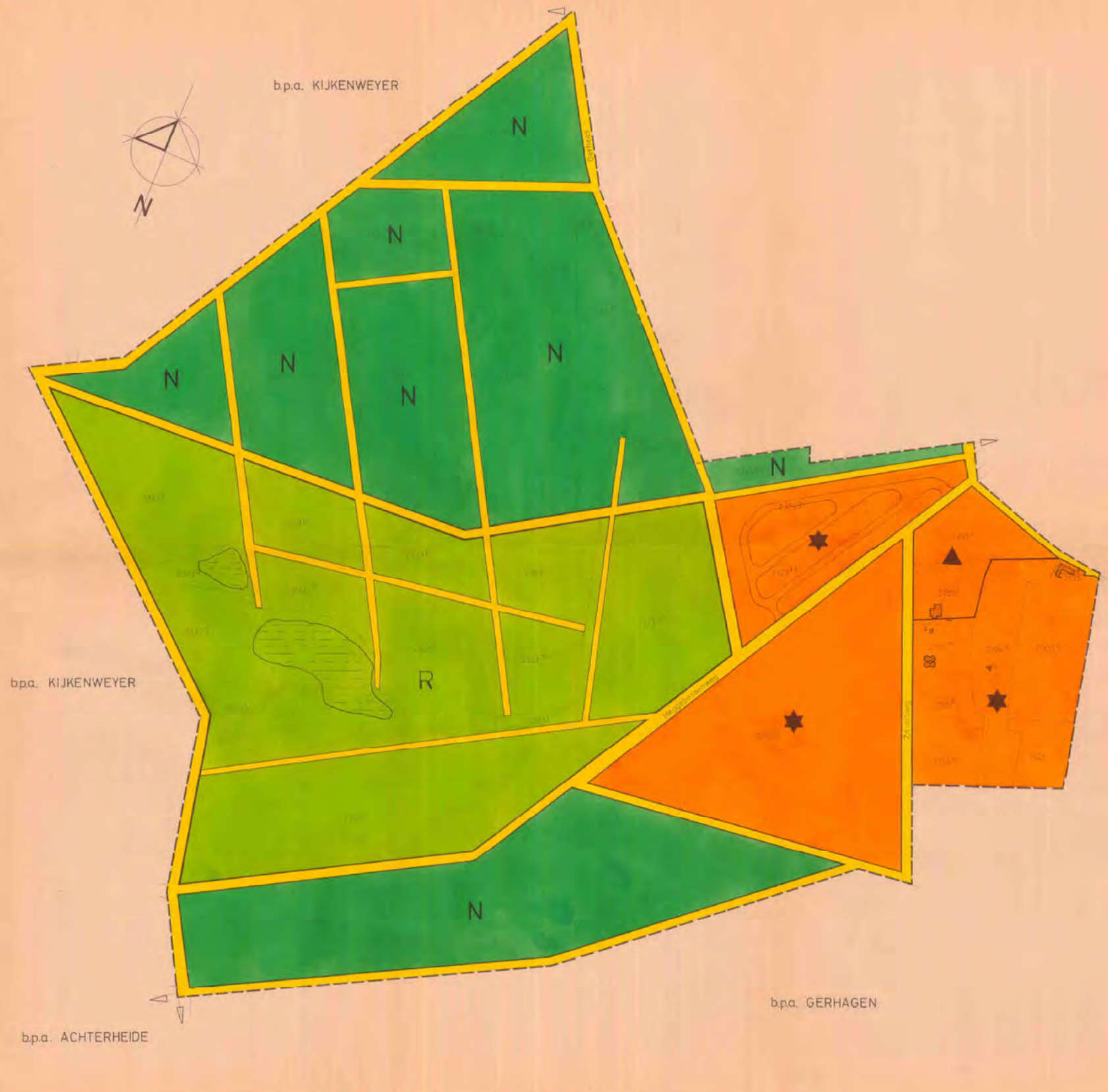
DE SEKRETARIS: J. HERMANS DE BURGEMEESTER: E. MEELIS

GEZIEN EN DEFINITIEF AANGENOMEN DOOR DE GEMEENTERAAD
IN ZITTING VAN : 28-01-91

DE SEKRETARIS: J. HERMANS DE BURGEMEESTER: E. MEELIS

SCHAAL 1: 2.500

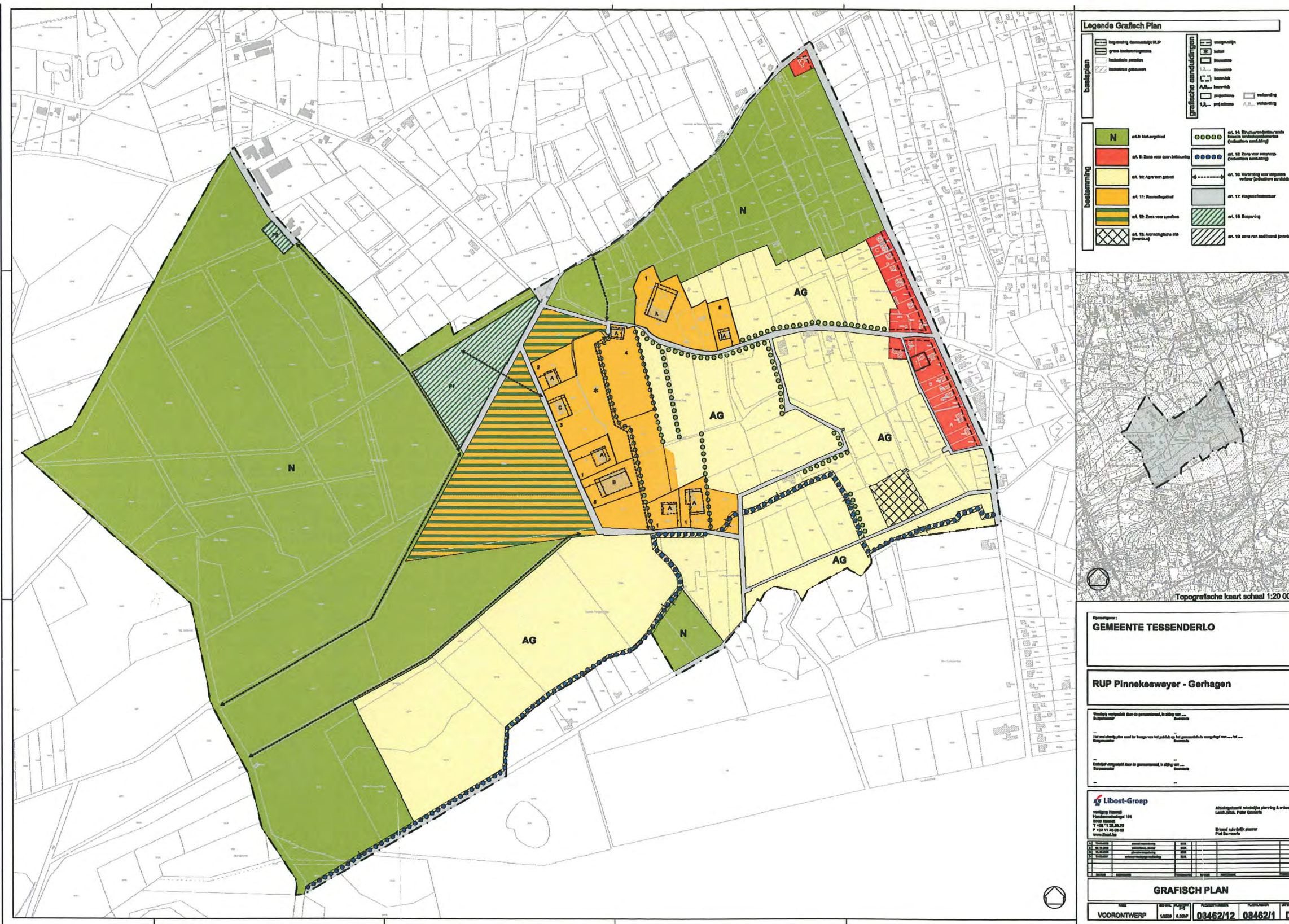
CODE BEST TOESTAND	CODE BESTEMMING	VERKLARING	ART.
		GRENS VAN DE GEMEENTE	
		PERCEELSGRENS	
		PRIVAAT GEBOUW	
		OPENBAAR GEBOUW	
		GRENS VAN HET BIJZONDER PLAN	
		GRENS VAN HET WUZZINGSPLAN	
		GRENS VAN HET UITBREIDINGSPLAN	
		ROOILIJN	
		VERPLICHTE BOUWLIN OP ROOILIJN	
		VERPLICHTE BOUWLIN	
		UITERSTE GRENS VOOR HOOPDEBOUWEN	
		UITERSTE GRENS VOOR AANHORIGHEIDEN	
		GRENS DER BESTEMMINGSZONE	
		ZONE VOOR GESLOTEN BEBOUWING	
		ZONE VOOR HALF OPEN BEBOUWING	
		ZONE VOOR OPEN BEBOUWING	
		ZONE VOOR LANDELIJK OPEN BEBOUWING	
		OVERBOUWING	
		ZONE VOOR AANHORIGHEIDEN	
		4 ANTAL BOUWLAGEN P. PLAT DAK 2: SCHRIJF DAK	
		ZONE BEHOOREND BIJ HET SOCIAAL LEVEN	
		ZONE VOOR KOEREN EN HOVENEN	
		DIAGREKREATIE	7
		BUFFERZONE	
		ZONE VOOR OPENBAAR GROEN	
		ZONE NON AEDIFICANDI	
		ZONE VOOR GARAGES	
		VERBLIJFSREKREATIE	8
		NATUURRESERVAAT	9
		VOORTUINSTROOK	
		GEMEENDE VOORTUINSTROOK	
		OPENBARE WEG	5
		ZONE MET NABESTEMMING	
		AGRARISCH GEBIED	
		NATUURGEBIED (PARKGEBIED)	10
		WAARDEVOL AGRARISCH GEBIED	
		TE BEHOUDEN BOMEN EN / OF HOUTKANTEN	4
		GERBEDEN VOOR GEMEENSCHAPS- EN OPENBARE NUTSVOORZIENINGEN	



de Merode, prinsheerlijk platteland

eindvoorstel inrichtingsplan

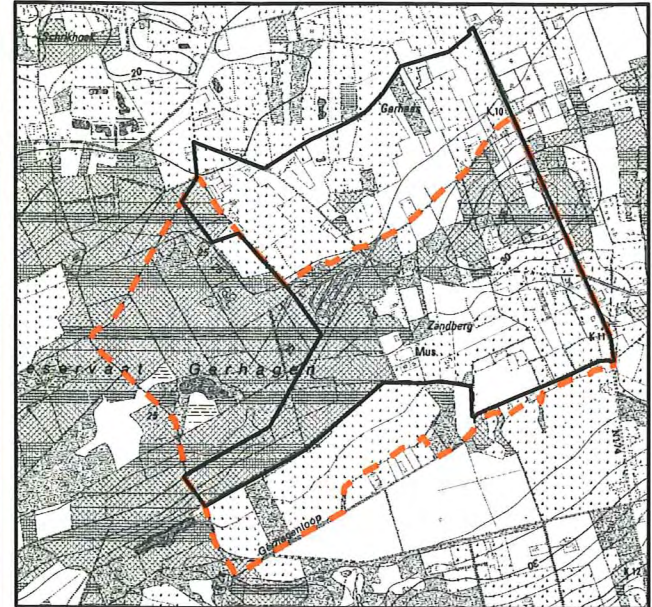
**Kaart 4.5:
RUP Gerhagen - Pinnekesweyer**



Situering gemeentelijk RUP :

projectgebied poort Gerhagen

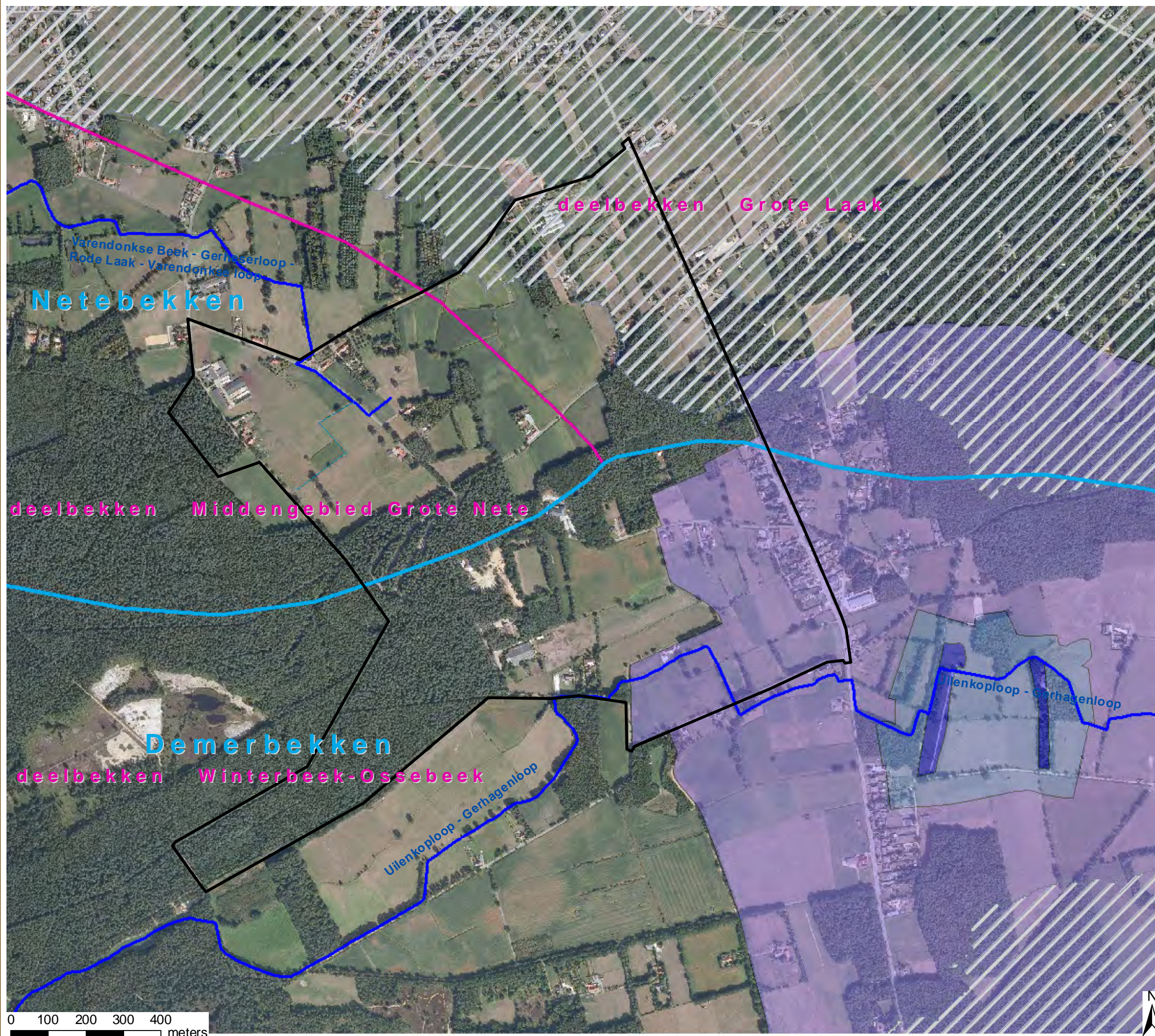
gemeentelijk RUP Gerhagen - Pinnekesweyer



Bron:
Digitale versie van topografische kaart 1/10.000, raster, zwartwit, NGI, opname 1991-2005 (GIS-Vlaanderen)

gescande versie van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Gerhagen - Pinnekesweyer', gemeente Tessenderlo (Libost-Groep 2011)

aangemaakt op : juni 2011



Legende

projectgebied poort Gerhagen

waterlopen

geklasseerde waterloop

niet geklasseerde waterloop

geografische indeling van watersystemen

bekken

deelbekken

Speerpuntgebieden

grondwaterwinning Tessenderlo

Beschermingszone type I

Beschermingszone type II

Beschermingszone type III

Bron:
Digitale versie van de Orthofoto's, middenschaling, Kleur, Vlaanderen,
opname zomer 2009 (AGIV)

Vlaamse Hydrografische Atlas - Waterlopen, Bekkens en Deelbekkens,
toestand 18/01/2010 (VMM & AGIV, 18/01/2010)

Speerpuntgebieden i.k.v. de Stroomgebiedbeheerplannen van
Schelde en Maas en het Maatregelenprogramma voor Vlaanderen
(VMM, 2010)

Vectoriële versie van de Beschermingszones van de grondwaterwinningen,
MVG-LIN-AMINAL-Water, toestand juli 2006 (GIS-Vlaanderen)

aangemaakt op : november 2011

de Merode, prinsheerlijk platteland


eindvoorstel inrichtingsplan

Kaart 6.1: Natuur en Bos
juridische bescherming


Legende


 projectgebied poort Gerhagen

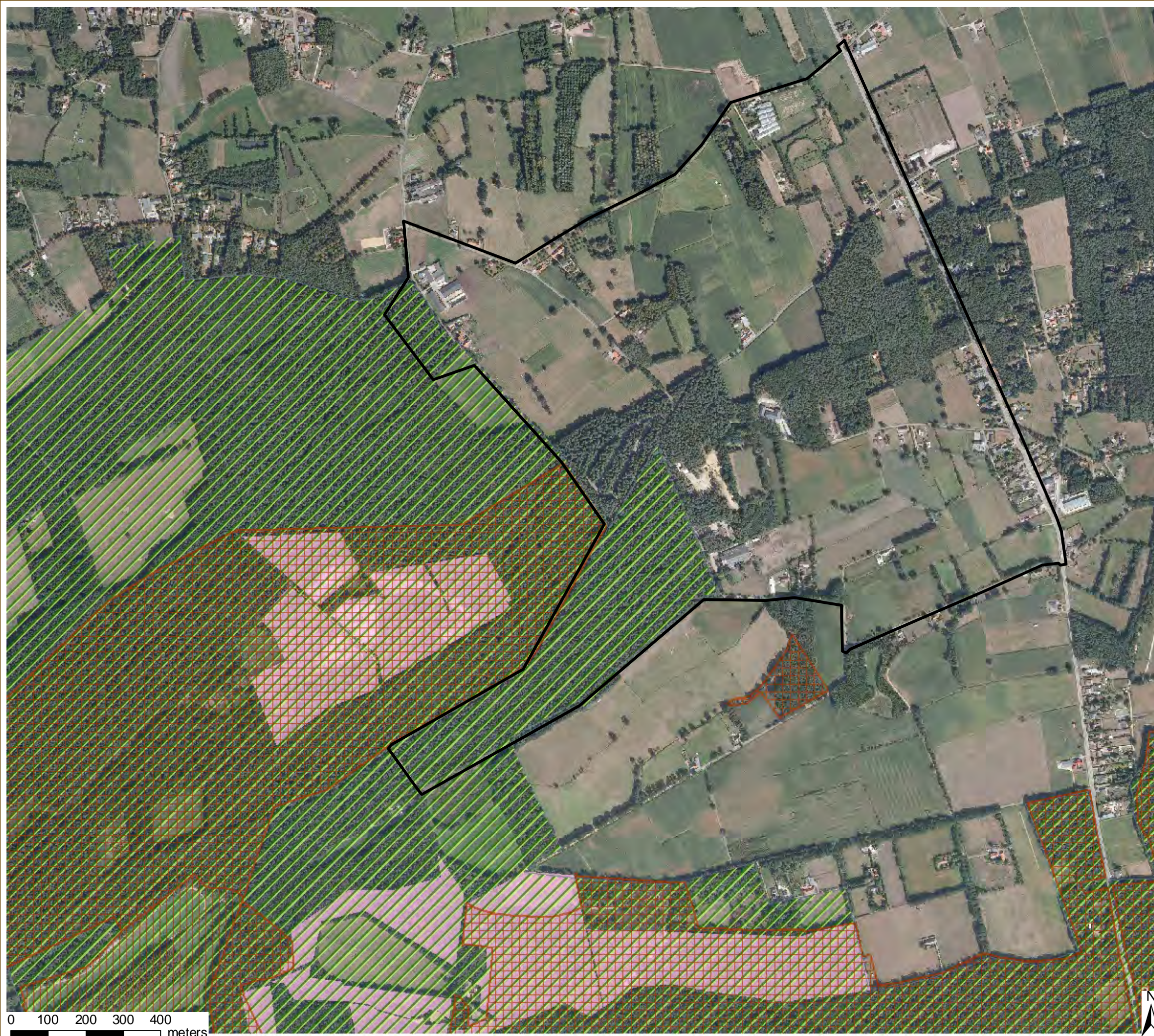
 habitatrichtlijngebied

 Vlaamse natuurreservaten

VEN-gebieden

 Grote eenheid natuur

 Grote eenheid natuur in ontwikkeling



Bron:
Digitale versie van de Orthofoto's, middenschalig, kleur,
Vlaanderen, opname zomer 2009 (AGIV)

Digitale versie van de Habitatrichtlijngebieden, MVG-LIN-AMINAL-Natuur,
toestand 15/02/2008 (OC GIS-Vlaanderen)

Vectoriële versie van de Vlaamse Natuurreservaten,
toestand 15/12/2009 (ANB 2009)

Vectoriële versie van de VEN/IVON-gebieden, toestand 01/07/2006,
Agentschap voor Natuur en Bos (AGIV, 2007)

aangemaakt op : november 2011



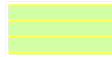







de Merode, prinsheerlijk platteland

eindvoorstel inrichtingsplan

Kaart 6.2: Ecologie
biologische waarderingskaart

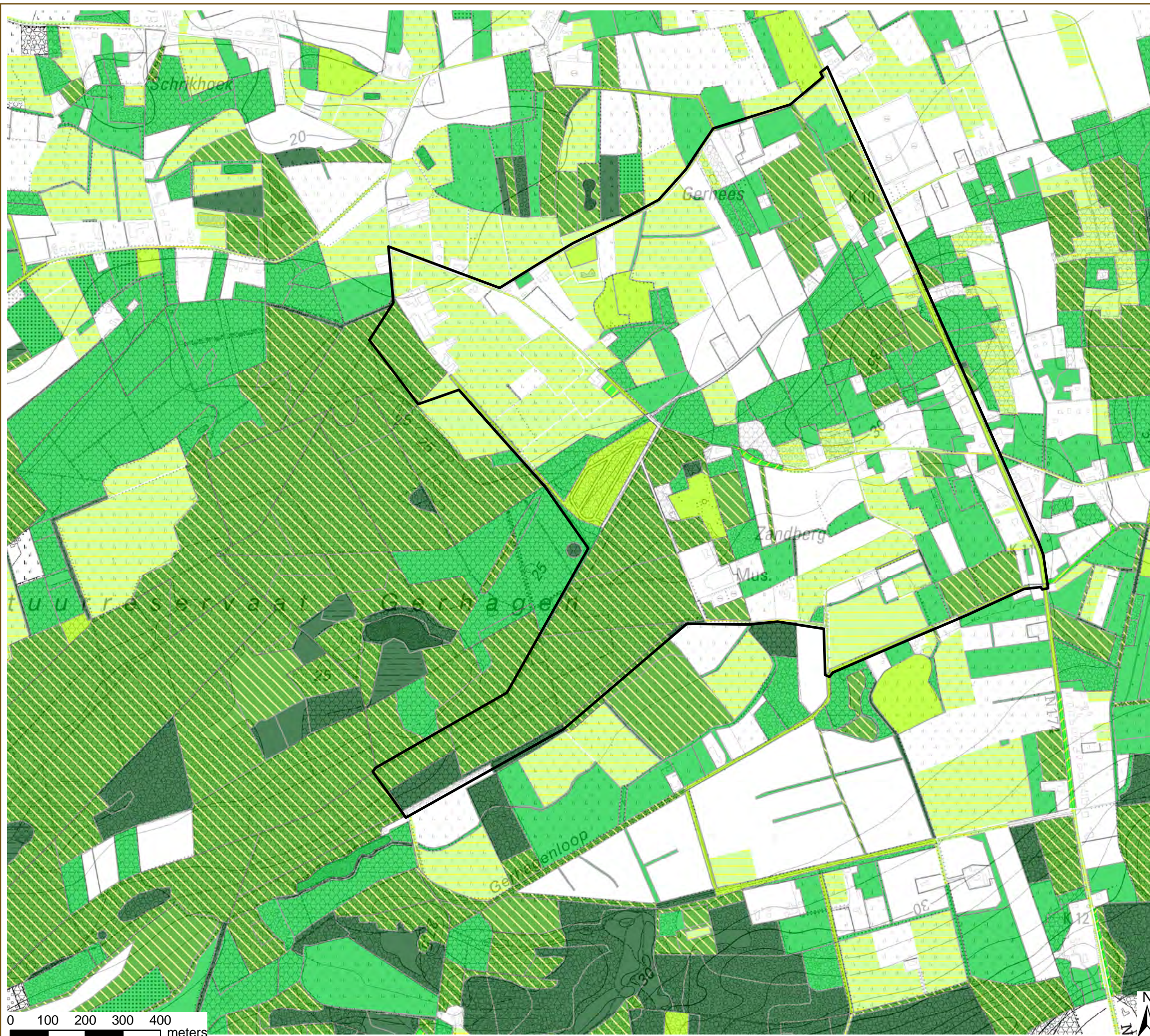
Legende

-  projectgebied poort Gerhagen
-  biologisch minder waardevol
-  complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen
-  complex van biologisch minder waardevolle, waardevolle en zeer waardevolle elementen
-  complex van biologisch minder waardevolle en zeer waardevolle elementen
-  biologisch waardevol
-  complex van biologisch waardevolle en zeer waardevolle elementen
-  biologisch zeer waardevol

Bron:
Digitale versie van topografische kaart 1/10.000, raster, zwartwit,
NGI, opname 1991-2005 (GIS-Vlaanderen)

Biologische waarderingskaart, versie 2, toestand september 2010,
INBO, AGIV

aangemaakt op : november 2011



0 100 200 300 400
meters

de Merode, prinsheerlijk platteland

eindvoorstel inrichtingsplan

Kaart 6.3: bosbeheerplan
natuurgericht beheer

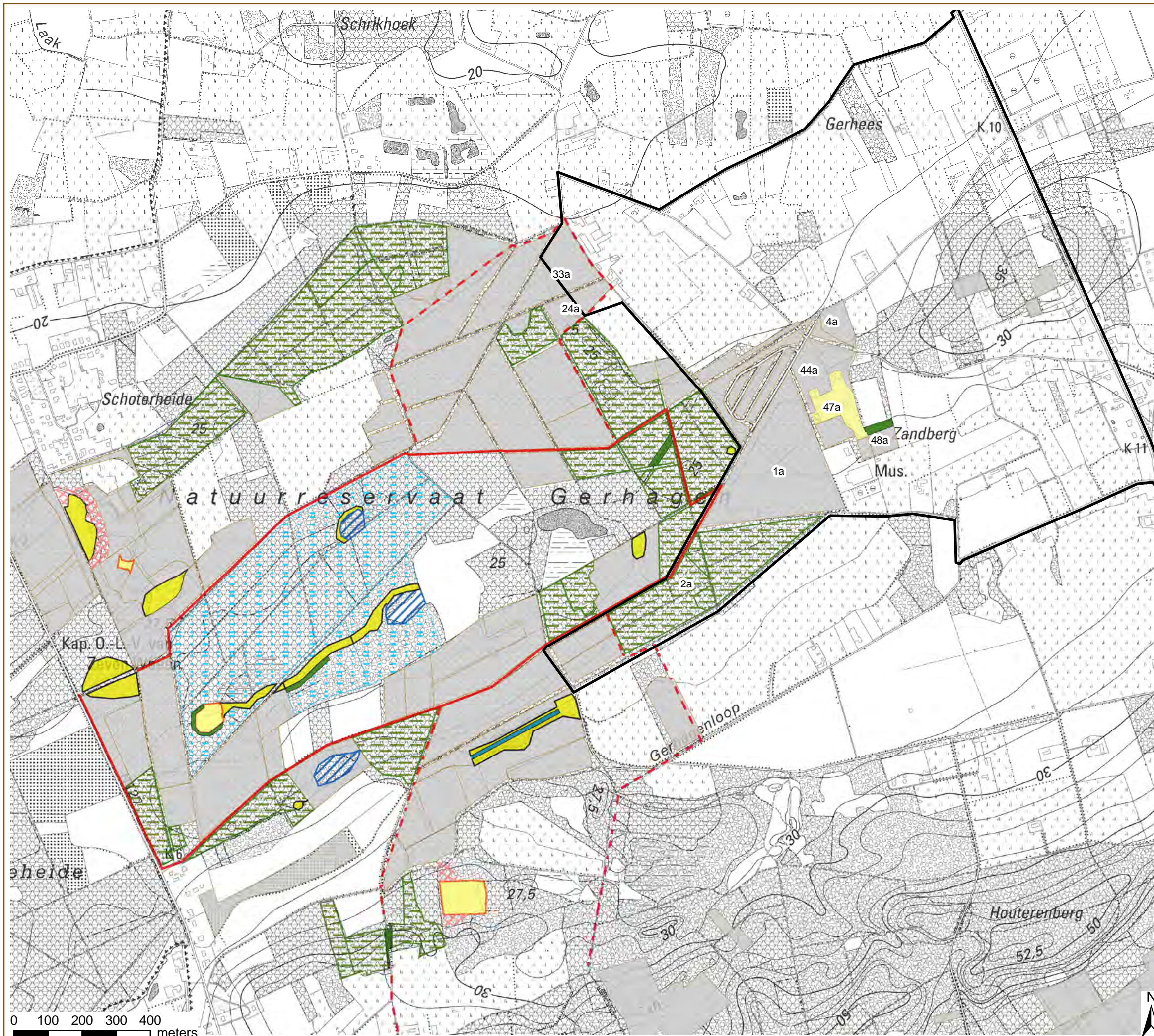
Legende

-  projectgebied poort Gerhagen
-  openbaar en privébos
-  mantel- zoombeheer
-  open plek: openhouden heide (heiderelicten)
-  open plek: plaggen
-  open plek: verderzetten huidig beheer
-  poel: zoom/hakhoutbeheer
-  ven: vernatten
- PRIORITAIRE ZONES**
-  venherstel
-  heidebeheer
-  gesloten bos
-  verwijderen Am. eik: prioriteit I
-  verwijderen Am. eik: prioriteit II

Bron:
Digitale versie van topografische kaart 1/10.000, raster, zwartwit,
NGI, opname 1991-2005 (GIS-Vlaanderen)

Uitgebreid en gezamenlijk bosbeheerplan voor openbaar
en privébos binnen de gemeente Tessenderlo,
januari 2007, Syncera NV in opdracht van
de gemeente Tessenderlo, detail uit kaart 4.8a

aangemaakt op : november 2011



0 100 200 300 400
meters

de Merode, prinsheerlijk platteland

eindvoorstel inrichtingsplan

Kaart 7.1: inrichtingsconcept



Legende

- hoofdtoegangs-
weg
- lokale weg
- lokale wandelver-
bindingen
- concentratie recre-
atieve activiteiten
- speelbos
- zandvlakte
- parking
- kruispunt fietsver-
keer
- kruispunt auto-
verkeer
- kruispunt lokaal
auto- fietsverkeer
- bebouwing
- ontmoetingsplein
- bosmuseum
- doodlopende
straat autoverkeer
- stiltepad
- bosleerpad
- fit-o-meter

Bron:
digitale versie van de orthofoto's, middenschalig, kleur,
Vlaanderen, opname zomer 2009 (AGIV)
schets visiekaart uit rapport inrichtingsvisie en visiekaart,
21 januari 2011, Libost-groep nv

aangemaakt op : juni 2011



de Merode, prinsheerlijk platteland
eindvoorstel inrichtingsplan

Kaart 8.1:
inrichtingsmaatregelen

Legende

projectgebied poort Gerhagen

centrale parking en trailerparking

- aanleg parking
- plaatsen van wachtruimte belbus/ omkleedruimte joggers
- aanleggen van centrale wandelas (deel parking)

toegangswegen

- aanleg van passeerstrook
- aanleg van eenrichtingslus
- plaatsen van bewegwijzering op Sparrenweg
- inrichten van oversteekplaats Sparrenweg
- aanpassen toegangsweg

Bosmuseum

- bouw van onthaal- en infopunt "de Merode"

centraal ontmoetingsplein

- aanleg van plein

centrale wandel- en fietsas (deel speelbos)

- aanleg van centrale wandel- en fietsas
- plaatsen van wachtruimte autocars

zandvlakte en landduin met VVV-toren

- aanleg drainering en aanpassing keerwanden

onverharde wandelpaden

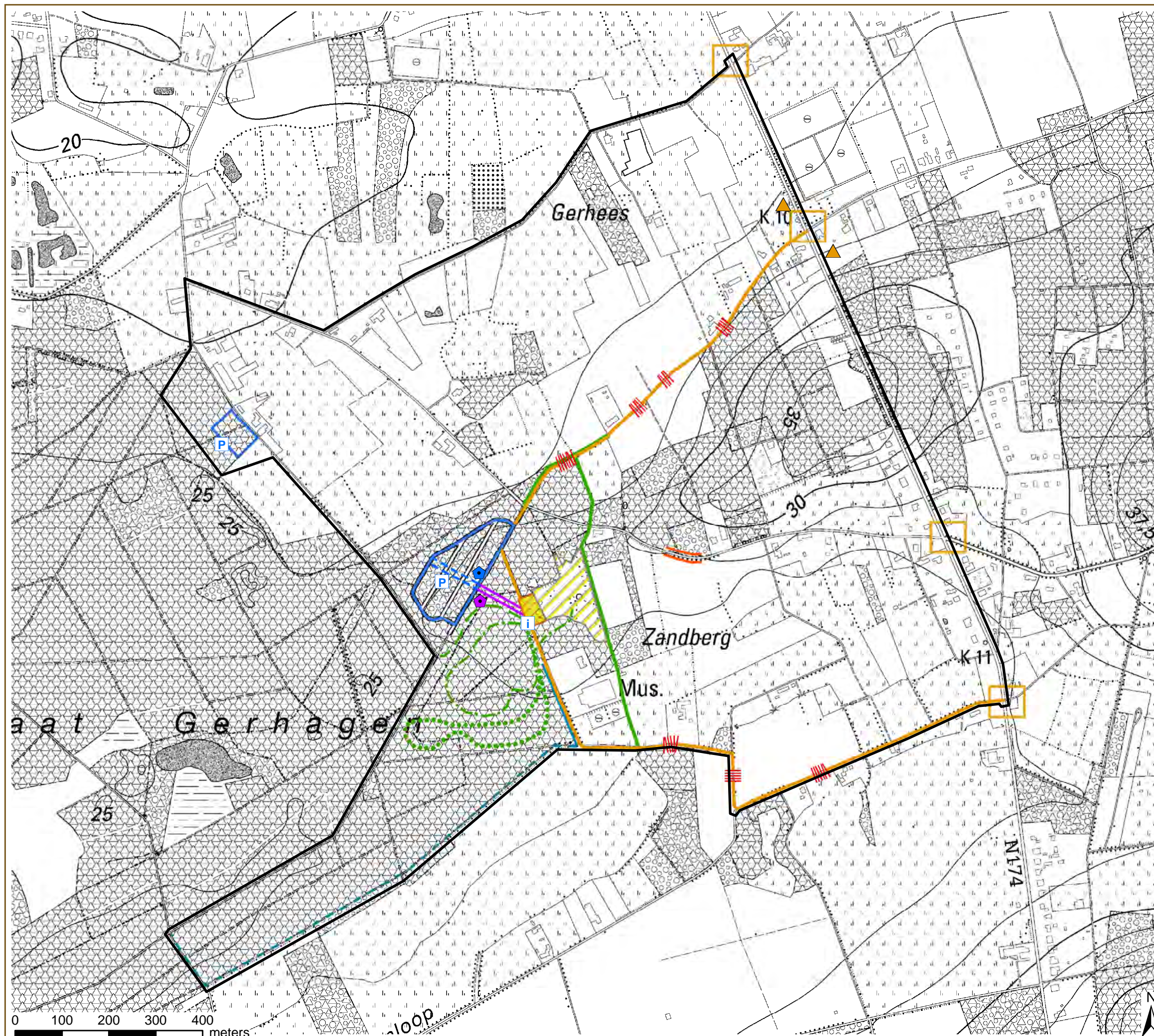
- aanleg van wandelpaden ten O en ten N van zandvlakte
- aanleg van nieuw traject stiltepad
- aanleg van bosleerpad
- aanleg van nieuwe Fit-O-Meter

rolwagenpad

- bestaand traject
- aanleg bijkomend traject

Bron:
Digitale versie van topografische kaart 1/10.000,
raster, zwartwit, NGI, opname 1991-2005 (GIS-Vlaanderen)

aangemaakt op : november 2011



Bijlage 6.2 bij eindvoorstel van inrichtingsplan poort Gerhagen

Nota analyse watertoetselementen

1. Algemeen

1.1. Probleemstelling en aanpak

Bij het landinrichtingsproject 'De Merode: prinsheerlijk platteland' zijn zes gemeenten betrokken: Westerlo, Herselt, Scherpenheuvel – Zichem, Laakdal, Tessenderlo en Geel. Na goedkeuring van het planprogramma wordt het inrichtingsproject landinrichting verder uitgewerkt via meerdere inrichtingsplannen.

Een inrichtingsplan, volgens artikel 9 van het besluit van de Vlaamse Regering van 28 mei 2004, omvat de uitwerking van maatregelen, handelingen en werken die nodig zijn om het inrichtingsproject landinrichting te realiseren.

Dit rapport handelt over het inrichtingsplan poort Gerhagen. In kader van het decreet Integraal Waterbeleid zal hierbij ook een watertoets opgesteld worden. In deze nota zal de Vlaamse Landmaatschappij als penhouder van het inrichtingsproject zelf al een toetsing doen van het project conform de richtlijnen voor de watertoets.

De watertoets is bedoeld om na te gaan in hoeverre een plan, een programma of een vergunningsplichtige activiteit een schadelijk effect veroorzaakt op het watersysteem. Het is een formele verplichting voor de overheid die het plan of programma moet goedkeuren, of die de vergunning moet afleveren. De watertoets vereist echter van de opsteller van het plan of programma of van de initiatiefnemer van een activiteit dat van in het prille stadium van het proces wordt nagedacht over de gevolgen voor het watersysteem. Het is dus een preventief instrument.

Een schadelijk effect is volgens het decreet IWB "*ieder betekenisvol nadelig effect op het milieu dat voortvloeit uit een verandering van de toestand van watersystemen of bestanddelen ervan die wordt teweeggebracht door een menselijke activiteit; die effecten omvatten mede effecten op de gezondheid van de mens en de veiligheid van de vergunde of vergund geachte woningen en bedrijfsgebouwen, gelegen buiten overstromingsgebieden, op het duurzaam gebruik van water door de mens, op de fauna, de flora, de bodem, de lucht, het water, het klimaat, het landschap en het onroerend erfgoed, alsmede de samenhang tussen een of meer van deze elementen.*"

1.2. Omschrijving van de geplande ingrepen

Het projectgebied "poort Gerhagen" ligt in de oostelijke helft van het landinrichtingsproject "de Merode:prinsheerlijk platteland".

Het projectgebied is gelegen in het westen van de gemeente Tessenderlo. Het grenst aan het uitgestrekte natuur-en bosgebied Gerhagen dat ongeveer 940 ha bedraagt en dat Houterenberg en Pinnekenswijer als waardevolle natuurkernen heeft.

Ten oosten wordt het gebied begrensd door de Sparrenweg (N 174). In het zuiden vormt de Jagersweg- Zavelberg- rolwagenpad de grens. In het westen en in het noorden is de straat Gerhees de grens.

Het projectgebied heeft een totale oppervlakte van ongeveer 170 ha.

Doelstelling van het inrichtingsplan is de verbetering van het projectgebied om te kunnen functioneren als toeristisch – recreatieve toegangspoort voor de Merode waar recreanten en toeristen goed onthaald en geïnformeerd worden en waar ter plaatse belevingsmogelijkheden

worden aangeboden voor het hele gezin met respect voor de ecologische draagkracht van het gebied.

Dit wordt bereikt door:

- het bestaande Bosmuseum als onthaal- en informatiepunt voor de Merode uit te bouwen
- een meer natuurlijke speeltuin en aantrekkelijke Zandvlakte in te richten
- een bosleerpad (werktitel) aan te leggen met de seizoenen als thema en de Limburgse adoptiesoort als gids.
Dit leerpad moet het Bosmuseum en haar omgeving met elkaar verbinden.
- de parkeermogelijkheden en de verkeerscirculatie te herstructureren en de zwakke weggebruiker voorrang geven.
- veilige oversteekplaatsen op de gewestweg te voorzien.
- de samenhang in het gebied te vergroten door Bosmuseum, Zandvlakte, centrale parking, horecazaken meer met elkaar te betrekken (visuele assen, wandelverbindingen en door eenvormige recreatieve infrastructuur (zitbanken, bewegwijzering, infoborden,...) volgens de huisstijl de Merode

Bovenstaande doelen zullen hier en daar vertaald worden in aanpassen van bestaande verharde oppervlakten, aanleg nieuwe verharde oppervlakten, aanpassingen aan bestaande grachten – en rioleringsstelsel. Er wordt bij alle maatregelen rekening gehouden met wateraspecten door infiltratie maximaal te bevorderen. Alle maatregelen zullen in het vervolg van dit rapport getoetst worden op de effecten op het watersysteem.

Voor een gedetailleerde beschrijving van de maatregelen wordt verwezen naar het inrichtingsplan. Ook kaarten zijn daar voorzien.

2. Synthese van de effecten op het watersysteem

De analyse van de impact op het watersysteem van de geplande werken gebeurt op basis van de nadere regels die werden vastgesteld bij besluit van de Vlaamse regering (BVR dd 20 juli 2006) en dit aan de hand van de internettool 'watertoetsinstrument' (zie www.watertoets.be) en het bijbehorende kaartmateriaal.

2.1. Bepaling van de toe te passen richtlijnen

- wordt in het project een stuk grond verkaveld? => nee
- worden in het project gebouwen voorzien? => **ja**
- worden in het project ondergrondse constructies voorzien? => nee
- worden in het project verhardingen voorzien? => **ja**
- is de lozing op het rioleringsstelsel, oppervlaktewater of grondwater een ingedeelde ingreep? => nee
- wordt in het project een buffer- of infiltratievoorziening voor de opvang van oppervlakte- en hemelwater voorzien? => **ja**
- wordt in het project bodemvreemd materiaal opgeslagen of gestort? => nee
- wordt in het project een vegetatiewijziging doorgevoerd? => **ja**
- wordt in het project het reliëf van het terrein gewijzigd (ophoging, uitdieping, uitgraving of aanvulling)? => neen
- is de grondwaterwinning een ingedeelde ingreep? => nee
- wordt door uitvoering van het project een nieuw knelpunt voor vismigratie gecreëerd of wordt een bestaand knelpunt in stand gehouden? => nee
- worden door de uitvoering van het project de mogelijkheid voor migratie van fauna op de oever, of de mogelijkheid voor de fauna om uit het water te geraken beperkt? => nee
- wordt door de uitvoering van het project de structuurkwaliteit van de waterloop aangetast? => **ja**

2.2. Toetsing van de afzonderlijke richtlijnen

Richtlijn gewijzigd overstromingsregime:

(1) Worden in het project gronden verkaveld, of worden constructies, al dan niet gedeeltelijk of volledig ondergronds, of verhardingen aangelegd?

Neen \Rightarrow (2) Worden deze verkavelingen, constructies of verhardingen aangelegd in overstromingsgevoelig gebied?

(2) Neen \Rightarrow **positieve uitspraak mogelijk**

Richtlijn gewijzigde afstromingshoeveelheid

(1) Worden in het project gronden verkaveld, of worden constructies of verhardingen aangelegd?

(1) Ja \Rightarrow (2) Welk type vergunning is nodig voor het project?

(2) Andere \Rightarrow (3) Bepaal naar welke waterloop het hemelwater afstroomt of naar welke waterloop het rioolstelsel, waarin het hemelwater wordt afgeleid, overstort of uitmondt.

(3) Cat. 2 of 3 of niet gekl. \Rightarrow (4b) Bepaal de Δ opp, dat is de totale toename van de horizontale dakoppervlakte van de gebouwen en de verharding van het project.

(4b) Tot. Opp $>$ 0,1 ha \Rightarrow **Vraag advies aan de advies instantie, vermeld in artikel 5, met betrekking tot het begroten van het effect van de gewijzigde afstromings-hoeveelheid.**

Richtlijn Gewijzigde infiltratie naar het grondwater

(1) Worden in het project gronden verkaveld, of worden constructies of verhardingen aangelegd?

(1) Ja \Rightarrow (2) Bepaal de totale toename van de gebouwen, de verharding of de ondergrondse constructie (Δ opp) van het project.

(2) Tot. Opp $<$ 1 ha \Rightarrow (3) Geeft het project aanleiding tot een vermindering van infiltratie in de bodem? Aangezien dat sterk afhankelijk is van het bodemtype, worden de antwoorden op deze vraag onderverdeeld naar bodemtype.

(3) Ja \Rightarrow **Vraag advies aan de Vlaamse Milieumaatschappij, afdeling Operationeel Waterbeheer - Hoofdbestuur met betrekking tot het begroten van de verminderde infiltratie en met betrekking tot de kwaliteit van het infiltrerende hemelwater.**

Richtlijn Buffering en infiltratie van oppervlakte – en hemelwater:

(1) Wordt in het project een buffer- of infiltratievoorziening voor de opvang van oppervlakte- en hemelwater voorzien ?

(1) Ja \Rightarrow (2) Wordt in het project een buffer- of infiltratievoorziening voor de opvang van oppervlakte- en hemelwater aangelegd in overstromingsgevoelig gebied ?

(2) Nee \Rightarrow (3a) Is de buffer- of infiltratievoorziening een ingedeelde ingreep, zodat het risico bestaat dat de kwaliteit van het grondwater wordt gewijzigd ?

(3a) Nee \Rightarrow **positieve uitspraak mogelijk**

Richtlijn Vegetatiewijziging:

(1) Wordt in het project een vegetatiewijziging doorgevoerd ?

(1) Ja \Rightarrow (2) Schat de verandering van de afvoercoëfficiënt in: Is Afvoercoëfficiënt_{nieuw} $<$ Afvoercoëfficiënt_{oud} ?

(2a) Neen \Rightarrow (3b) Is het projectgelegen in erosiegevoelig gebied?

(3b) Neen \Rightarrow (4b) Zorgt de vegetatiewijziging voor een significante aanvullende afvoer waarvan het effect begroot moet worden door de adviesinstantie, vermeld in artikel 5?

(4b) Neen \Rightarrow **positieve uitspraak mogelijk**

Richtlijn Reliëfwijziging:

(1) Wordt in het project het reliëf van het terrein gewijzigd (ophoging, uitdieping, uitgraving of aanvulling) ?

(1) Neen ⇒ **positieve uitspraak mogelijk**

Richtlijn gewijzigd afvoergedrag van de waterloop

(1) Wordt door de uitvoering van het project de structuurkwaliteit van de waterloop aangetast?

(1) Ja ⇒ (2) Wat is de categorie van de waterloop waar een aanpassing van de bedding of de structuur is voorzien?

(2) Niet geklasseerd onbev. ⇒ (3) Betreft de ingreep een inbuizing of overwelving?

(3) Ja ⇒ (4b) Ga na of de aanvraag ten minste voldoet aan volgende eisen:

- de aangesloten lengte van de overwelving bedraagt maximaal 5 meter;
- er zijn geen hemelwater – of afvalwaterleidingen aangesloten op de overwelving of inbuizing;
- de overwelving een doorstroomsectie tussen bodempeil en huidig maaiveld die minstens even groot is als de sectie op – en afwaarts van de ingreep, of inbuizing heeft:
- de inbuizing een diameter heeft van minstens 400mm;
- de inbuizing een bodempeil heeft dat gelijk is aan het bodempeil van de huidige dwarssectie

(4b) Ja ⇒ **Positieve uitspraak mogelijk**

Voor een gedetailleerde omschrijving van de uit te voeren maatregelen wordt verwezen naar het eigenlijke inrichtingsplan. Hieronder worden op hoofdlijnen de belangrijkste elementen besproken.

De werken worden uitgevoerd op openbaar domein, op percelen in eigendom van de gemeente Tessenderlo of op percelen die momenteel in privé bezit zijn maar die aangekocht zullen worden. Vooraleer uitvoering van de werken start, zal een stedenbouwkundige vergunning worden aangevraagd.

Het inrichtingsplan omvat verschillende werken in de omgeving van het Bosmuseum binnen een perimeter van ongeveer 170 ha.

De bestaande parking wordt heraangelegd. Bijkomende parkeerplaatsen worden voorzien in waterdoorlatende verharding. De trailerparking wordt tevens heraangelegd in waterdoorlatende verharding.

Vanaf de parking wordt een centrale wandelas aangelegd tot aan het Bosmuseum, in kleurloos gebonden kiezelverharding zonder grondstof van bitumineuze oorsprong (niet-waterdoorlatend). Langsheen het pad worden dunningen voorzien in de ondergroei van het bos. Bepaalde infiltratiegrachten langs de parking worden gedempt en vervangen door wadi's.

In het speelbos wordt een (onverhard) bosleerpad nieuw aangelegd. De trajecten van de bestaande Fit-O-Meter en van het stiltepad worden verlegd, en worden niet verhard. Op de rand van het speelbos wordt een bijkomend traject gemaakt voor het rolwagenpad.

Onder de zandvlakte wordt een drainagesysteem aangelegd. Een drainagesysteem is nodig omdat er bij hevige en langdurige regenval water blijft staan in de zone tussen de achterzijde van het Bosmuseum en horecazaak "Ter Scoete". Het diepspitten van de toplaag is nodig. Op een diepte van 0,5 m worden er met een tussenafstand van 4 meter drainagebuizen met kokosomhulling aangelegd. Het drainagewater wordt via de riolering afgevoerd.

Het centrale ontmoetingsplein wordt aangelegd in bestrating met brede (waterdoorlatende) voegen.

Het bestaande Bosmuseum wordt uitgebreid met een oppervlakte van ongeveer 145 m². Een aantal bomen dienen hiervoor gerooid te worden, maar worden terug heraangeplant met inheemse soorten.

Het water afkomstig van de nieuwe verhardingen en het centrale plein wordt afgeleid naar verschillende wadi's. Op het centrale plein worden ook slokkers voorzien om bij hevige neerslag afwatering te voorzien naar de riolering.

Langs de eerder smalle toegangswegen tot de centrale site worden passeerstroken aangelegd om het kruisen van auto's en bussen verkeersveiliger te laten verlopen. Hiervoor worden grachten plaatselijk ingebuisd. Hier wordt rekening gehouden met de bepalingen van het beslissingskader gewijzigd afvoergedrag uit het uitvoeringsbesluit watertoets.

De meeste nieuwe wandelwegen worden onverhard aangelegd door de ondergrond te verdichten. Het bijkomend traject van het rolstoelpad en de wandelas tussen de parking en het Bosmuseum wordt evenwel aangelegd in niet – waterdoorlatende verharding.

In het projectgebied zal op termijn door de gemeente een gescheiden rioleringsstelsel worden aangelegd. Dit is echter losstaand van het inrichtingsplan. Richting Schoot wordt een bovengemeentelijke riolering aangelegd door Aquafin. Het nog aan te leggen gemeentelijk gescheiden rioleringsstelsel zal hier dan op aangesloten worden.

2.3. Samenvatting

Als samenvatting gebeurt in onderstaande fiches een toetsing van de maatregelen met een impact op het watersysteem:

- lokalisatie ten opzichte van de watertoetskaarten;
- toetsing t.o.v. de doelstellingen en de beginselen van het Decreet Integraal Waterbeleid;
- maatregelen of aandachtspunten: een indicatie van eventuele mitigerende of compenserende maatregelen, uitgevoerde studies of kennisleemten waar nog bijkomende informatie moet vergaard worden

De acties zijn zo goed mogelijk gegroepeerd volgens de categorieën van de beoordelingsschema's van het uitvoeringsbesluit watertoets artikel 3 §1. Acties die niet in te delen zijn volgens deze categorieën, worden ondergebracht onder "8) andere".

- 1) verhardingen & constructies
- 2) wijziging van vegetatie
- 3) reliëfwijziging
- 4) buffer- of infiltratievoorzieningen
- 5) lozings op rioleringsstelsel, oppervlaktewater of grondwater
- 6) grondwaterwinning
- 7) wijziging van de bedding en structuurkwaliteit waterloop
- 8) andere

Sommige ingrepen kunnen in principe in meerdere categorieën thuishoren, maar worden voor de eenvoudigheid toch slechts één maal vermeld.

1) verhardingen en constructies

Uitvoerings-eenheid										
Titel	Heraanleg parking wagens en trailerparking									
Beschrijving	De bestaande parking wordt heraangelegd en uitgebreid. De trailerparking wordt heraangelegd.									
Watergevoelige gebieden	OG: Neen	IN: Ja		GW: matig		ER: Neen		WB: Neen		
Doelstellingen	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10

IWB											
Beginnelsen IWB	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9	B10	B11
Maatregelen of aandachtspunten	Het betreft de heraanleg van een parking met waterdoorlatende verharding. In het centrale deel van de wagenparking wordt een wandelas voorzien in kleurloos gebonden kiezelverharding zonder grondstof van bitumineuze oorsprong (niet-waterdoorlatend, 600 m2). Water kan echter infiltreren in de omliggende zone.										

Uitvoerings-eenheid											
Titel	Aanleg van drainering onder de zandvlakte										
Beschrijving	Onder de zandvlakte wordt een drainering aangelegd voor een goede afwatering van dit gebied.										
Watergevoelige gebieden	OG: Neen		IN: Ja		GW: matig		ER: Ja		WB: Neen		
Doelstellingen IWB	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10	
Beginnelsen IWB	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9	B10	B11
Maatregelen of aandachtspunten	Om het draineringssysteem te vrijwaren zullen zware voertuigen op de zandvlakte geweerd worden.										

Uitvoerings-eenheid											
Titel	Heraanleg van de weg Zavelberg (Bosmuseum)										
Beschrijving	De Zavelberg wordt heraangelegd en gedeeltelijk verkeersvrij gemaakt.										
Watergevoelige gebieden	OG: Neen		IN: Ja		GW: matig		ER: Neen		WB: Neen		
Doelstellingen IWB	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10	
Beginnelsen IWB	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9	B10	B11
Maatregelen of aandachtspunten	Een gedeelte van de Zavelberg wordt versmald, de verharding blijft asfalt. Er wordt echter door de versmalling een strook vrijgemaakt voor bijkomende infiltratie via wadi's.										

Uitvoerings-eenheid											
Titel	Aanleg centraal ontmoetingsplein										
Beschrijving	Het centrale plein wordt heraangelegd met bestratingselementen met brede (waterdoorlatende) voeg.										
Watergevoelige gebieden	OG: Neen		IN: Ja		GW: matig		ER: Ja		WB: Neen		

Doelstellingen IWB	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10	
Beginselen IWB	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9	B10	B11
Maatregelen of aandachtspunten	Er wordt in de bestrating gewerkt met brede waterdoorlatende voegen. Er worden ook slokkers aangelegd om bij hevige neerslag afwatering te voorzien naar de riolering.										

2) Wijziging van vegetatie

Uitvoerings-eenheid											
Titel	Rooien van bomen										
Beschrijving	In de zone waar de centrale wandelas voorzien is zal ontbossing plaats vinden. In een bredere zone aan weerszijden van de wandelas zijn dunningen in de ondergroei voorzien. Er worden tevens enkele bomen gerooid op het centrale plein, deze worden echter heraan geplant.										
Watergevoelige gebieden	OG: Neen		IN: Ja		GW: matig		ER: Neen		WB: Neen		
Doelstellingen IWB	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10	
Beginselen IWB	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9	B10	B11
Maatregelen of aandachtspunten	Er wordt gezorgd voor een heraanplant van de gerooiden bomen met inheemse soorten.										

4) Buffer- en infiltratievoorzieningen

Uitvoerings-eenheid											
Titel	Aanleg van een wadi										
Beschrijving	Het betreft het aanleggen van wadi's die het regenwater opvangen van de nieuwe verharde oppervlakten. Technische aspecten: nog te bepalen (breedte ongeveer 2m, diepte ongeveer 15-20cm).										
Watergevoelige gebieden	OG: Neen		IN: Ja		GW: matig		ER: Ja		WB: Neen		
Doelstellingen IWB	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10	
Beginselen IWB	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9	B10	B11
Maatregelen of aandachtspunten	Deze wadi's zullen langs de centrale parking en de Zavelberg voorzien worden.										

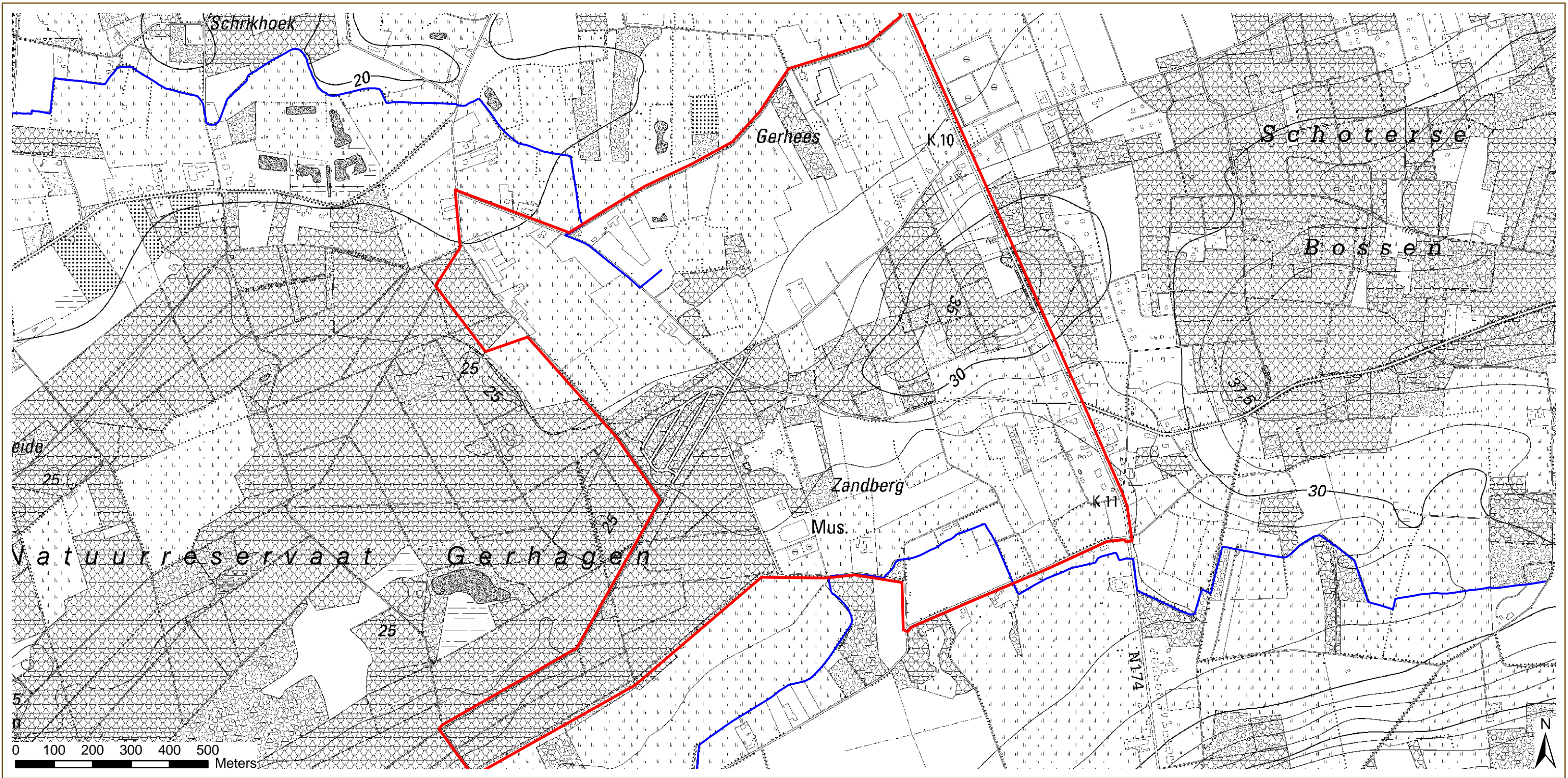
3. Besluit

Het voorliggende project omvat de inrichting van een recreatiezone in de ruime omgeving van het Bosmuseum in Tessenderlo. In het inrichtingsplan zijn een matrix van maatregelen opgenomen in een conceptueel stadium. Er zijn nog geen gedetailleerde technische plannen voor handen.

De effecten op het watersysteem in het kader van de watertoets zijn over het algemeen positief. Waar ondoorlaatbare verhardingen komen worden maatregelen getroffen om de negatieve impact te compenseren.

De inrichting van deze zone is haalbaar voor het watersysteem.

4. Bijlage: figuren watertoets



Watertoetselementen LI Merode prinsheerlijk platteland IP Poort Gerhagen

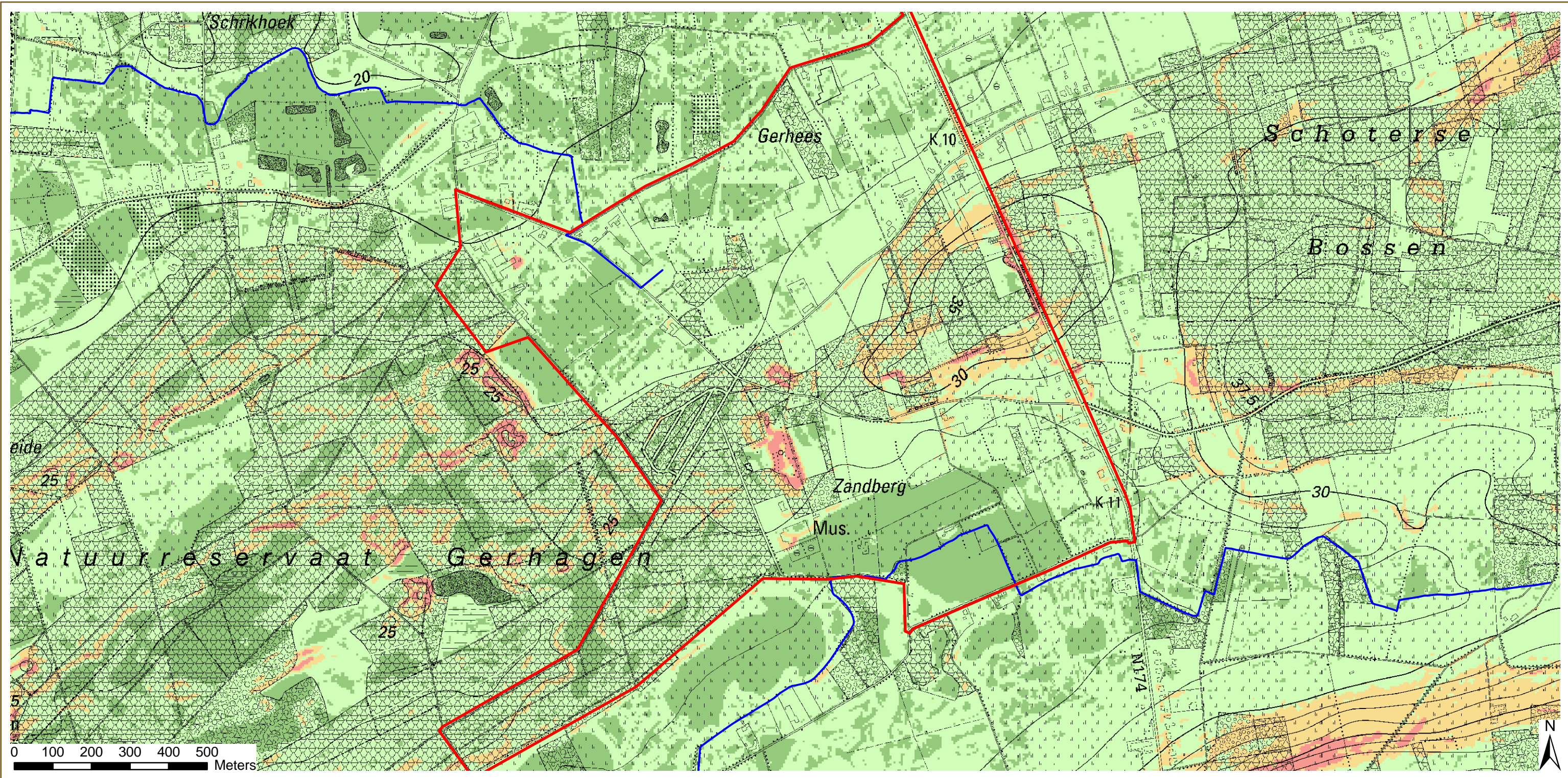
Figuur 1: Situering

Legende

- ▭ Perimeter IP Gerhagen
- Vlaamse Hydrografische Atlas - waterlopen
- ▬ Bevaarbaar
- ▬ Geklasseerd, eerste categorie
- ▬ Geklasseerd, tweede categorie
- ▬ Geklasseerd, derde categorie

Bron:
Rasterversie van de gescande Topografische kaart
in zwartwit en op schaal 1/10.000, NGI, opname 1978-1993
(GIS-Vlaanderen)
watertoetskaarten (www.watertoets.be)

aangemaakt op : 10 05 2011



Watertoetselementen LI Merode prinsheerlijk platteland IP Poort Gerhagen

Figuur 2: Watertoetskaart Hellingenkaart

Legende

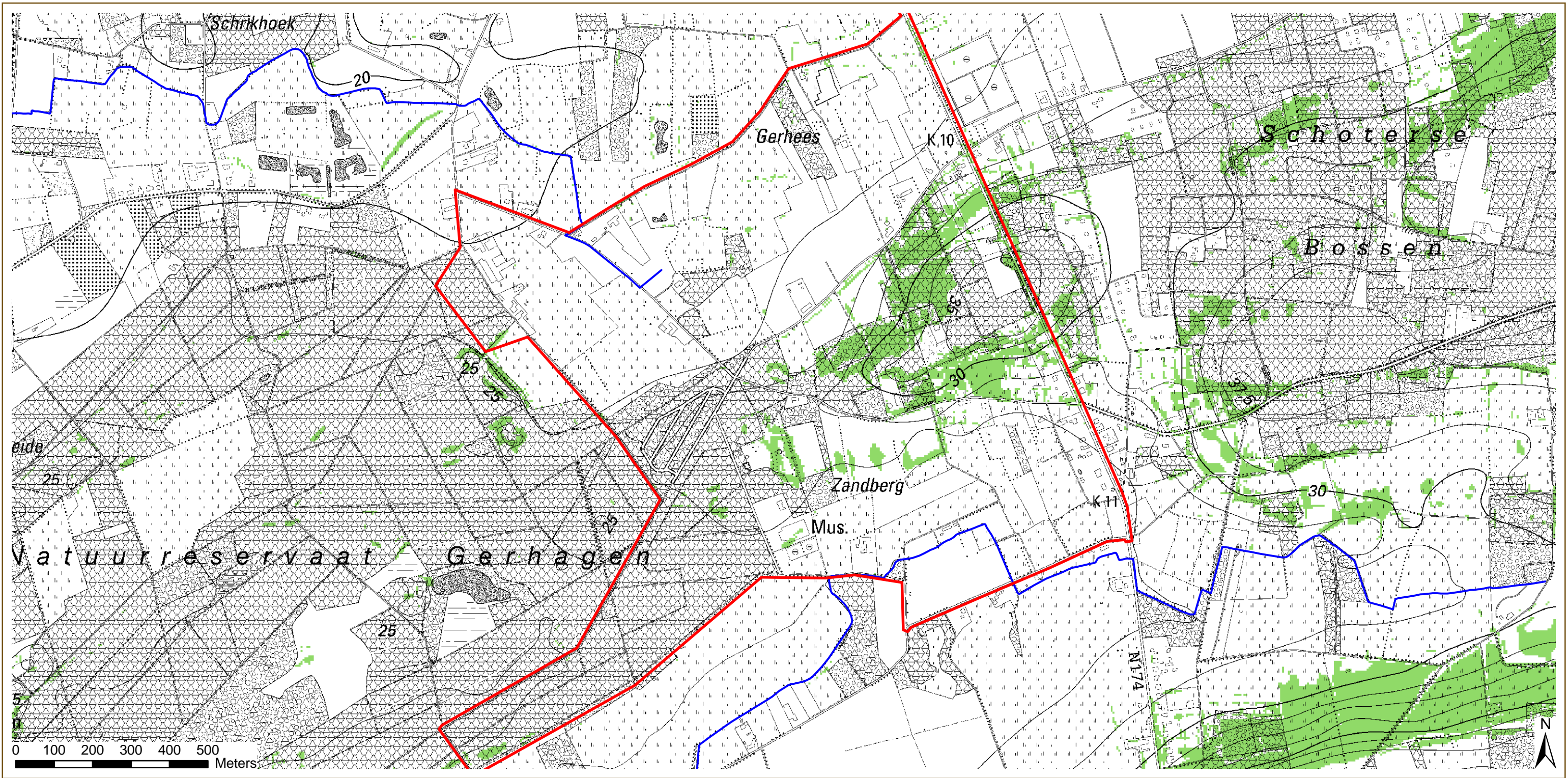
- Perimeter IP Gerhagen
- Vlaamse Hydrografische Atlas - waterlopen
- Bevaarbaar
- Geklasseerd, eerste categorie
- Geklasseerd, tweede categorie
- Geklasseerd, derde categorie

Watertoets - hellingenkaart

- < 0,5%
- 0,5% - 5%
- 5% - 10%
- > 10%

Bron:
Rasterversie van de gescande Topografische kaart
in zwartwit en op schaal 1/10.000, NGI, opname 1978-1993
(GIS-Vlaanderen)
watertoetskaarten (www.watertoets.be)








aangemaakt op : 10 05 2011



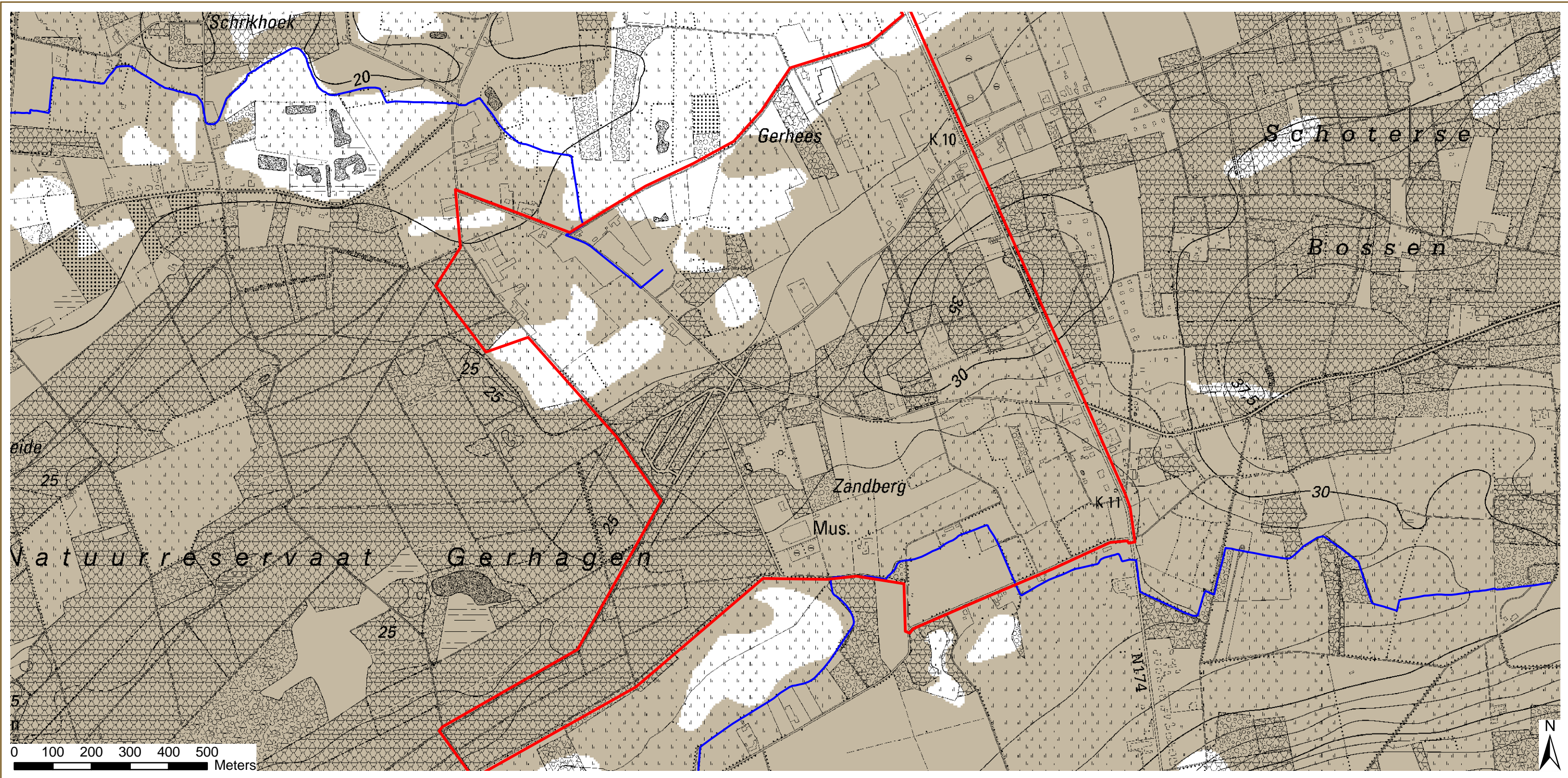
Watertoetselementen LI Merode prinsheerlijk platteland IP Poort Gerhagen

Figuur 3: Watertoetskaart
Erosiegevoeligheid

Legende

- | | |
|---|---|
|  Perimeter IP Gerhagen |  Niet erosiegevoelig |
|  Bevaarbaar |  Erosiegevoelig |
|  Geklasseerd, eerste categorie | |
|  Geklasseerd, tweede categorie | |
|  Geklasseerd, derde categorie | |
- Vlaamse Hydrografische Atlas - waterlopen

Bron:
Rasterversie van de gescande Topografische kaart
in zwartwit en op schaal 1/10.000, NGI, opname 1978-1993
(GIS-Vlaanderen)
watertoetskaarten (www.watertoets.be)
aangemaakt op : 10 05 2011



Watertoetselementen LI Merode prinsheerlijk platteland IP Poort Gerhagen

Figuur 4: Watertoetskaart
Infiltratiegevoeligheid

Legende

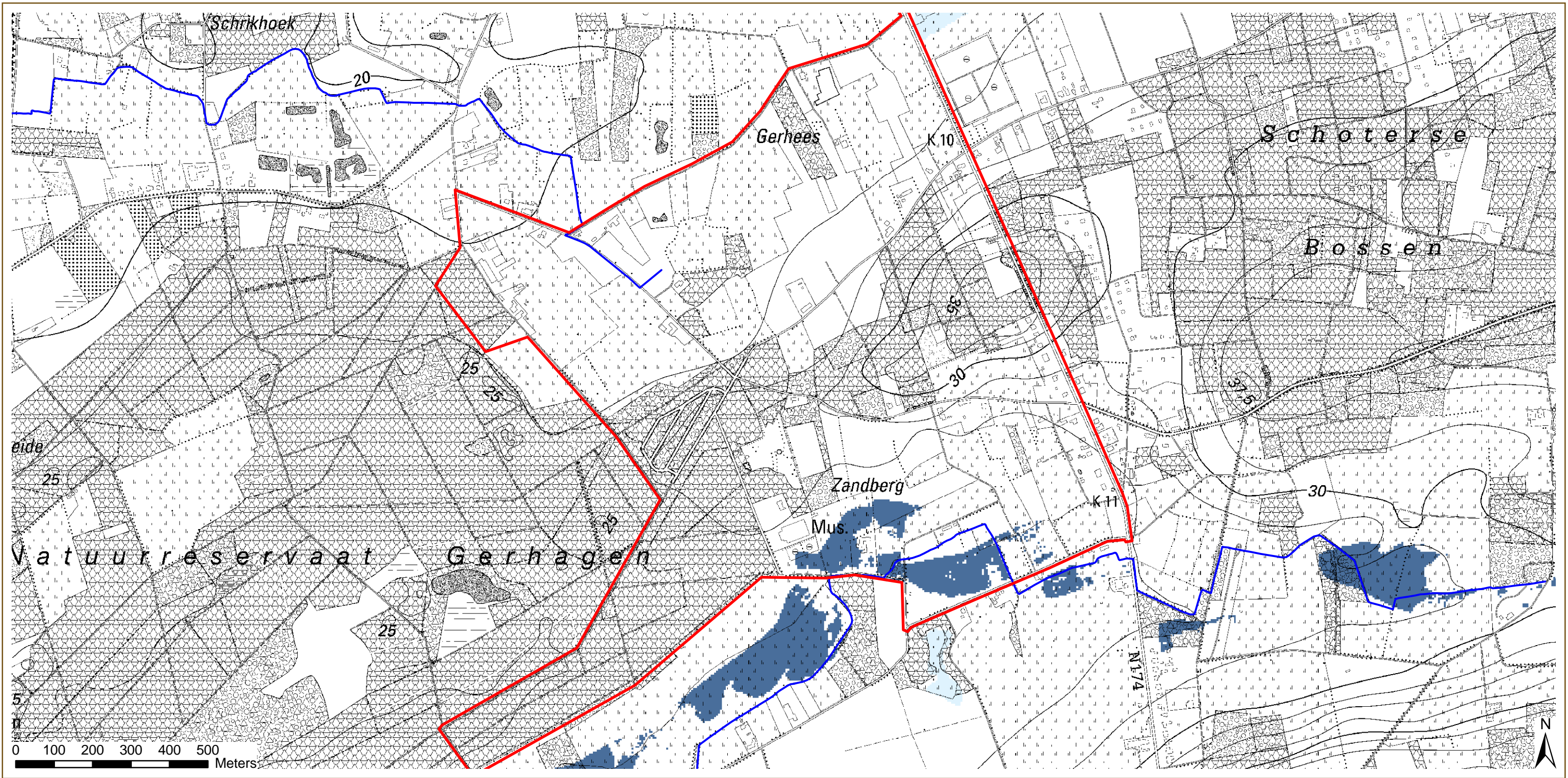
- Perimeter IP Gerhagen
- Vlaamse Hydrografische Atlas - waterlopen
- Bevaarbaar
- Geklasseerd, eerste categorie
- Geklasseerd, tweede categorie
- Geklasseerd, derde categorie

Watertoets - infiltratiegevoelige bodems

- Niet infiltratiegevoelig
- Infiltratiegevoelig

Bron:
Rasterversie van de gescande Topografische kaart
in zwartwit en op schaal 1/10.000, NGI, opname 1978-1993
(GIS-Vlaanderen)
watertoetskaarten (www.watertoets.be)









aangemaakt op : 10 05 2011



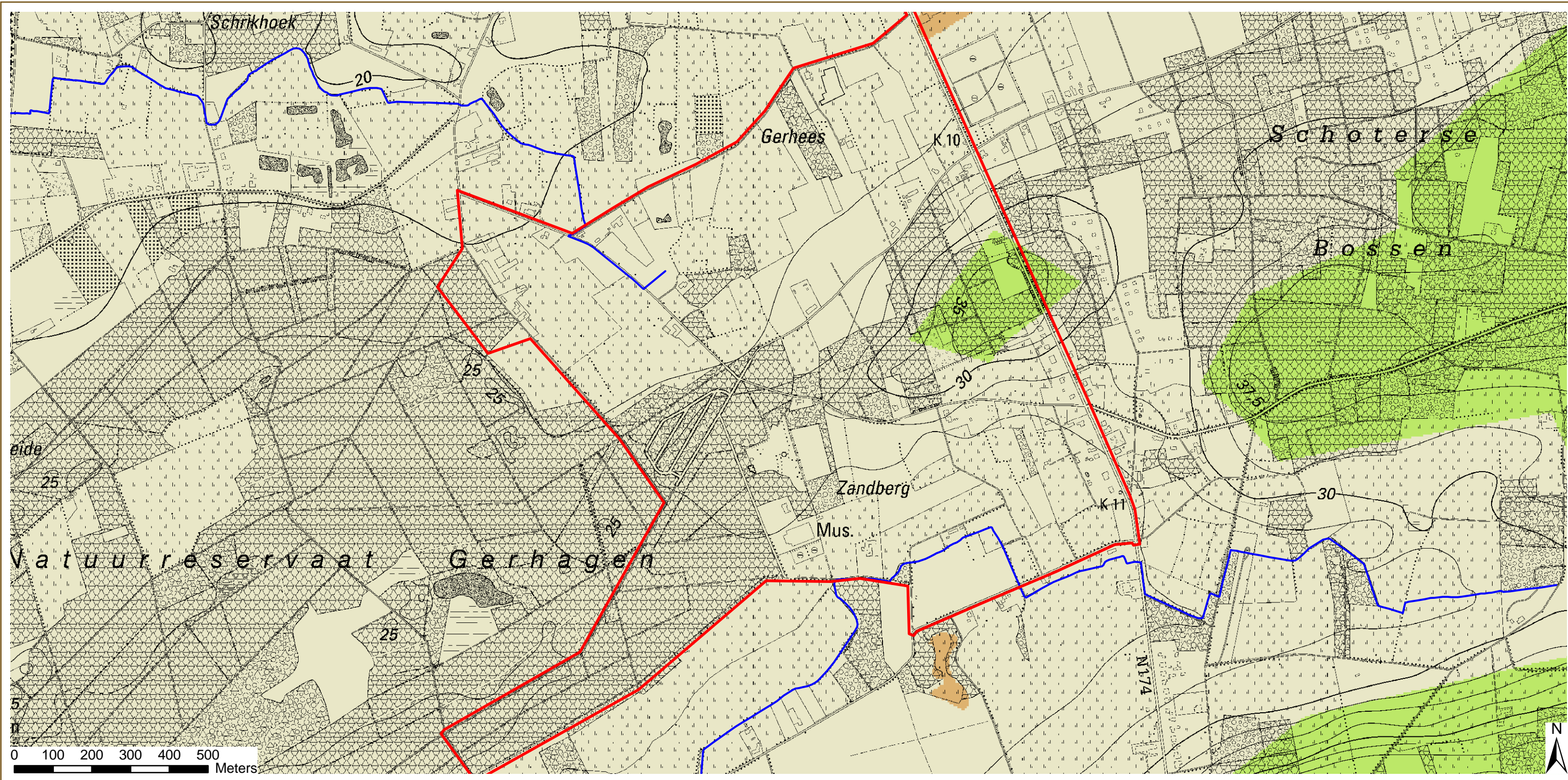
Watertoetselementen LI Merode prinsheerlijk platteland IP Poort Gerhagen

Figuur 5: Watertoetskaart
overstromingsgevoeligheid

Legende

- | | |
|---|---|
|  Perimeter IP Gerhagen |  Niet overstromingsgevoelig |
|  Bevaarbaar |  Effectief overstromingsgevoelig |
|  Geklasseerd, eerste categorie |  Mogelijk overstromingsgevoelig |
|  Geklasseerd, tweede categorie | |
|  Geklasseerd, derde categorie | |
- Vlaamse Hydrografische Atlas - waterlopen

Bron:
Rasterversie van de gescande Topografische kaart
in zwartwit en op schaal 1/10.000, NGI, opname 1978-1993
(GIS-Vlaanderen)
watertoetskaarten (www.watertoets.be)
aangemaakt op : 10 05 2011



Watertoetselementen LI Merode prinsheerlijk platteland IP Poort Gerhagen

Figuur 6: Watertoetskaart
grondwaterstromingsgevoeligheid

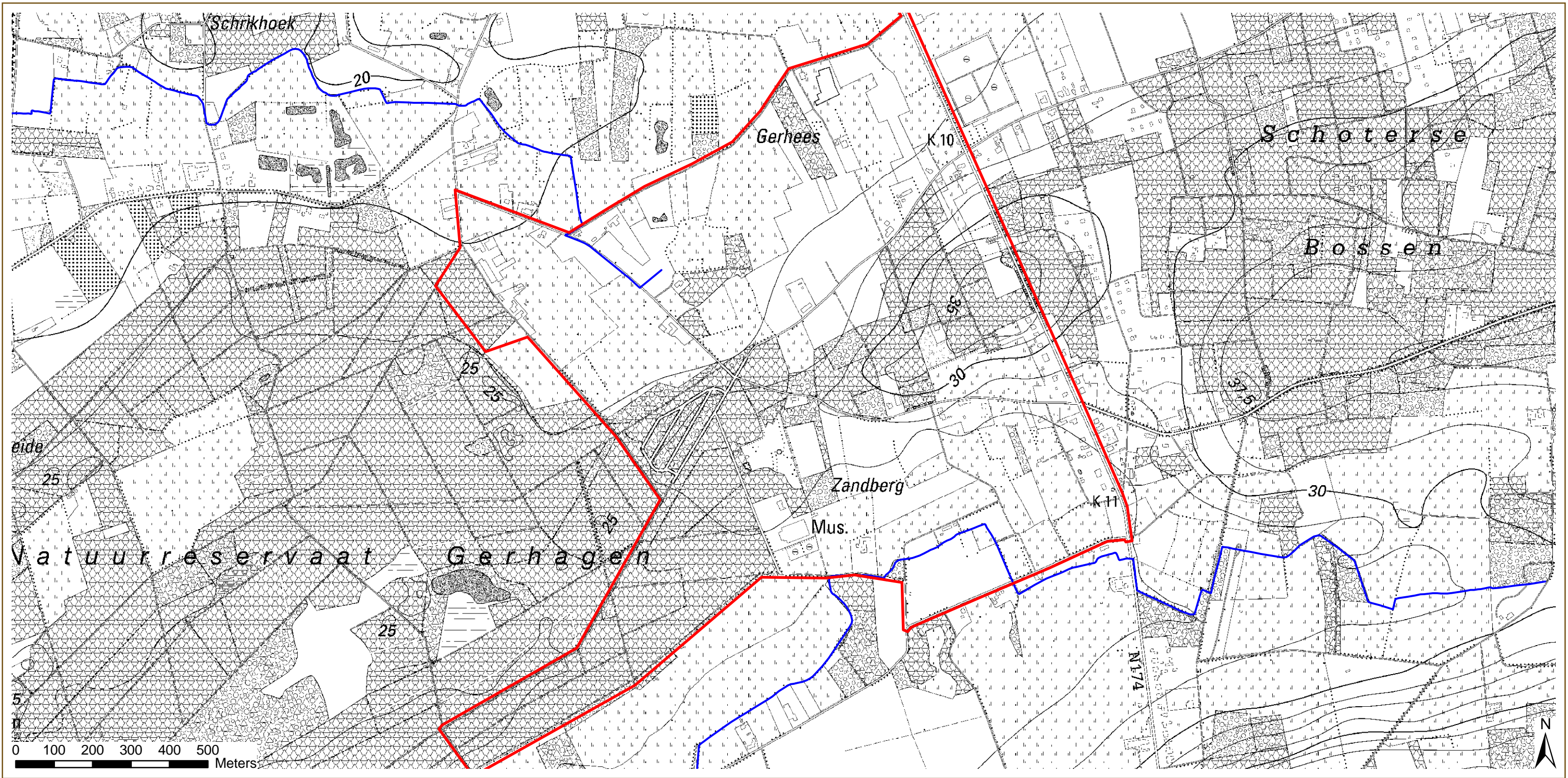
Legende

- Perimeter IP Gerhagen
- Vlaamse Hydrografische Atlas - waterlopen
- Bevaarbaar
- Geklasseerd, eerste categorie
- Geklasseerd, tweede categorie
- Geklasseerd, derde categorie

- Watertoets - grondwaterstromingsgevoelige gebieden
- Geen informatie beschikbaar
 - Zeer gevoelig voor grondwaterstroming (type 1)
 - Matig gevoelig voor grondwaterstroming (type 2)
 - Weinig gevoelig voor grondwaterstroming (type 3)

Bron:
Rasterversie van de gescande Topografische kaart
in zwartwit en op schaal 1/10.000, NGI, opname 1978-1993
(GIS-Vlaanderen)
watertoetskaarten (www.watertoets.be)

aangemaakt op : 10 05 2011



Watertoetselementen LI Merode prinsheerlijk platteland IP Poort Gerhagen

Figuur 7: Watertoetskaart
Winterbedkaart

Legende

- Perimeter IP Gerhagen
- Vlaamse Hydrografische Atlas - waterlopen
- Bevaarbaar
- Geklasseerd, eerste categorie
- Geklasseerd, tweede categorie
- Geklasseerd, derde categorie

Watertoets - winterbedkaart

- Behoort niet tot het winterbed van de grote rivier
- Behoort tot het winterbed van de grote rivier

Bron:
Rasterversie van de gescande Topografische kaart
in zwartwit en op schaal 1/10.000, NGI, opname 1978-1993
(GIS-Vlaanderen)
watertoetskaarten (www.watertoets.be)
aangemaakt op : 10 05 2011

Landinrichtingsproject “De Merode”
Inrichtingsplan poort Gerhagen

**Informatiedocument/Passende beoordeling
inzake projectontwikkeling in vogel- en habitatrictlijngebieden
in navolging van Artikel 6 van de Habitatrictlijn
(92/43/EEC)**

Het betrokken “Natura 2000”-gebied is:

- 1. Een uit hoofde van de habitatrictlijn voorgesteld gebied van communautair belang (vGCB) waar een prioritair habitat of soort voorkomt: B2400014, “Demervallei”**

Aard van het project : Landinrichting

Stand van het project : Eindvoorstel inrichtingsplan

Projectinstanties + adres :

Eigenaar: Gemeente Tessenderlo
Markt z/n
3980 Tessenderlo

Opdrachtgever en technische uitwerking: Vlaamse Landmaatschappij (VLM) Limburg
Koningin Astridlaan 10
3500 Hasselt

Contactpersonen:

Hilde Van de Weyer
dienst Grondbeleid - deskundige Huisvesting
Tel: 013/35 33 83
Hilde.vandeweyer@tessenderlo.be

Hilde Haezebrouck en Thomas Lemmens (VLM)
Tel :011/29 88 32 011/ 29 87 59
Fax : 011/ 29 87 99
E-mail : hilde.haezebrouck@vlm.be
thomas.lemmens@vlm.be

Dit document wordt ingediend door de Vlaamse Landmaatschappij

Datum: 10 november 2011

Dit document werd goedgekeurd door de bevoegde nationale instantie (Agentschap voor Natuur en Bos) als **passende beoordeling** op .../.../...

SITUERING VAN HET INRICHTINGSPLAN POORT GERHAGEN

Beschrijving projectgebied

Het projectgebied “poort Gerhagen” ligt in het oosten van het landinrichtingsproject “De Merode, prinsheerlijk platteland” dat zich op het grensgebied van drie provincies Antwerpen (Geel, Herselt, Laakdal, Westerlo), Vlaams Brabant (Scherpenheuvel) en Limburg (Tessenderlo) bevindt.

Kaart 1: situeringkaart macro

Kaart 2: situeringkaart micro

Het projectgebied “poort Gerhagen” is gelegen in het westen van de gemeente Tessenderlo en is ca.170 ha groot. Het grenst aan het uitgestrekte natuur-en bosgebied Gerhagen dat ongeveer 940 ha bedraagt en dat Houterenberg en Pinnekenswijer als waardevolle natuurkernen heeft. Ten oosten wordt het gebied begrensd door de Sparrenweg (N 174). In het zuiden vormt de Jagersweg- Zavelberg- rolwagenpad de grens. In het westen en in het noorden is de straat Gerhees de grens.

Poort Gerhagen heeft een toeristisch-recreatief karakter vanwege de aanliggende uitgestrekte bossen met wandelpaden (bewegwijzerd), fiets-en ruiterroutes en de aanwezige horecazaken, hotel, restaurants, manege,... die zich in de omgeving van het Bosmuseum hebben gevestigd.

Een deel van het projectgebied (westelijke zone) ligt in habitatrictlijngebied, is eigendom van de gemeente Tessenderlo en wordt beheerd door het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB).

Het natuur-en bosgebied Gerhagen is opgenomen in het Uitgebreid en gezamenlijk bosbeheersplan voor openbaar en privébos binnen de gemeente Tessenderlo (2007). Bepaalde aspecten van het inrichtingsplan zijn opgenomen in dit bosbeheersplan (zie bijlage 1).

Het voorliggende inrichtingsplan poort Gerhagen

Een van de thema's van het goedgekeurd planprogramma (14 december 2007) van het landinrichtingsproject “de Merode, prinsheerlijk platteland” is de inrichting van toegangspoorten tot het de Merodegebied.

Het in opmaak zijnde inrichtingsplan “Toegangspoort Gerhagen” is hier een uitwerking van.

Een inrichtingsplan bevat een gebiedsomschrijving, een omschrijving van de juridische en beleidsmatige aspecten, projectdoelstellingen, een inrichtingsvisie, een beschrijving van de voorgestelde maatregelen en hun effecten, een financierings-en uitvoeringsplan.

Ter voorbereiding van het inrichtingsplan wordt een studie uitgevoerd door LIBOST-groep met de VLM als opdrachtgever.

De inrichtingsvisie legt de nadruk op de verbetering van de inrichting van het projectgebied om te kunnen functioneren als toeristisch-recreatieve toegangspoort voor de Merode waar recreanten en toeristen goed onthaald en geïnformeerd worden en waar er ter plaatse belevingsmogelijkheden worden aangeboden voor het hele gezin met respect voor de ecologische draagkracht van het gebied.

Dit willen we bereiken door:

- het bestaande Bosmuseum als onthaal- en informatiepunt voor de Merode uit te bouwen
- een meer natuurlijke speeltuin en aantrekkelijke Zandvlakte in te richten
- een bosleerpad (werktitel) aan te leggen met de seizoenen als thema en de Limburgse adoptiesoort als gids.
Dit leerpad moet het Bosmuseum en haar omgeving met elkaar verbinden.
- de parkeermogelijkheden en de verkeerscirculatie te herstructureren en de zwakke weggebruiker voorrang geven.
- veilige oversteekplaatsen op de gewestweg te voorzien.
- de samenhang in het gebied te vergroten door Bosmuseum, Zandvlakte, centrale parking, horecazaken meer met elkaar te betrekken (visuele assen, wandelverbindingen en door

eenvormige recreatieve infrastructuur (zitbanken, bewegwijzering, infoborden,...) volgens de huisstijl de Merode

Inrichtingsmaatregelen

Voor een gedetailleerde omschrijving van de maatregelen wordt verwezen naar het ontwerp van inrichtingsplan.

Voor een situering van de inrichtingsmaatregelen wordt verwezen naar kaart 8.1 uit het ontwerp inrichtingsplan

Voor de inrichtingsmaatregelen is het projectgebied opgedeeld in onderdelen.

- onderdeel 1: centrale parking (grenzend aan SBZ-HR) en trailerparking (binnen SBZ-HR)
- onderdeel 2: aanpassing toegangswegen: Heggebossenweg, Jagersweg, Zavelberg (grenzend aan SBZ-HR)
- onderdeel 3: uitbreiding van het Bosmuseum (grenzend aan SBZ-HR);
- onderdeel 4: centraal ontmoetingsplein aan het Bosmuseum; (grenzend aan SBZ-HR)
- onderdeel 5: centrale wandel-en fietsas: (deels grenzend aan SBZ-HR en deels binnen SBZ-HR)
- onderdeel 6: Zandvlakte en landduin met VVV-uitkijktoren (grenzend aan SBZ-HR)
- onderdeel 7: onverharde wandelpaden (deels grenzend aan SBZ-HR en deels binnen SBZ-HR)
- onderdeel 8 :aanpassing van het rolwagenpad (binnen SBZ-HR)

1. SPECIFICATIE VAN DE BETROKKEN SBZ's

Habitatrichtlijn: Demervallei

Gebiedscode BE2400014 (1-22), volgnummer 13: Demervallei oppervlakte 4910 ha

Het SBZ-H overlapt gedeeltelijk met het projectgebied (zie kaart 2)

Criteria voor opname:

Rapport 29, Instandhoudingsdoelstellingen voor speciale beschermingszones, conceptrapport (fase voorlegging voor WBC) (ANB, 2010)

De onderstaande tabel is gebaseerd op het bovenstaande rapport. De tabel bevat de Europees te beschermen habitats en soorten, waarvoor in dit rapport instandhoudingsdoelstellingen worden opgesteld. Dit zijn de habitats en soorten die vallen onder minimum één van onderstaande voorwaarden:

- De habitat of soort werd aangemeld bij de voordracht van het gebied als Speciale Beschermingszone
- De habitat of soort komt voor in het gebied, ongeacht of het werd aangemeld
- De habitat of soort werd door de gewestelijke instandhoudingsdoelstellingen aan het gebied gekoppeld

Habitats:

Code	Naam
2310	Psammofiele heide met <i>Calluna</i> en <i>Genista</i>
2330	Open grasland met <i>Corynephorus</i> en <i>Agrostis</i> -soorten op landduinen
3130	Oligotrofe wateren van het Middeneuropese en peri-alpiene gebied met <i>Littorella-</i> of <i>Isoëtes-vegetatie</i> of met een eenjarige vegetatie op drooggevallen oevers (<i>Nanocyperetalia</i>)
3150	Van nature eutrofe meren met vegetaties van het type <i>Magnopotamion</i> of <i>Hydrocharition</i>
3160	Dystrofe natuurlijke poelen en meren
3260	Submontane en laagland rivieren met vegetaties behorend tot <i>Ranunculion fluitantis</i> en het <i>Calliticho-Batrachion</i>

4010	Noordatlantische vochtige heide met <i>Erica tetralix</i>
4030	Droge heide (alle subtypen)
6230	Soortenrijke heischrale graslanden op arme bodems
6410	Grasland met <i>Molinia</i> op kalkhoudende, venige of lemige kleibodem (<i>Eu-Molinion</i>)
6430	Voedselrijke zoomhoudende ruigten van het laagland, en van de montane en de alpiene zones
6510	Laaggelegen, schraal hooiland (<i>Alopecurus pratensis</i> , <i>Sanguisorba officinalis</i>)
7140	Overgangs- en trilveen
7150	Slenken in veengronden met vegetatie behorend tot het <i>Rhynchosporion</i>
7210	Kalkhoudende moerassen met <i>Claudium mariscus</i> en soorten van het <i>Caricion davallianae</i>
9120	Atlantische zuurminnende beukenbossen met <i>Ilex</i> en soms ook <i>Taxus</i> in de ondergroei (<i>Quercion robori-petraeae</i> of <i>Ilici-Fagenion</i>)
9160	Sub-Atlantische en Midden-Europese Wintereikenbossen of eiken-Haagbeukenbossen behorend tot het <i>Caprinion betuli</i>
9190	Oude zuurminnende eikenbossen met <i>Quercus robur</i> op zandvlakten
91E0	Overblijvende of relictbossen op alluviale grond

Soorten:

Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam
Amfibieën en Reptielen	
<i>Rana lessonae</i>	Poelkikker
<i>Triturus cristatus</i>	Kamsalamander
Vissen	
<i>Rhodeus sericeus amarus</i>	Bittervoorn
<i>Misgurnus fossilis</i>	Grote modderkruiper
Planten	
<i>Apium repens</i>	Kruipend moerasscherm
<i>Luronium natans</i>	Drijvende waterweegbree
<i>Callimorpha quadripunctaria</i>	Spaanse vlag
Zoogdieren	
<i>Eptesicus serotinus</i>	Laatvlieger
<i>Nyctalus noctula</i>	Rosse vleermuis
<i>Pipistrellus species</i>	Ruige dwergvleermuis/Gewone dwergvleermuis/ kleine dwergvleermuis

2. SPECIFICATIE VAN HET PROJECTGEBIED IN RELATIE TOT DE BETROKKEN SBZ's

Projectgebied Gerhagen: 170ha

Overlap SBZ/projectgebied (ha):

	Totale oppervlakte SBZ(ha)	Overlap met projectgebied (ha)
SBZ-H	4910	25

De ligging van de SBZ's ten opzichte van het projectgebied wordt weergegeven op kaart 2.

2.1 SBZ-H: Demervallei

2.2.1. In overlap SBZ-H /projectgebied voorkomende habitats en leefgebieden

Europees te beschermen natuurtypes (Habitatkaart, versie 5.2. Indicatieve situering van de Natura 2000 habitats en de regionaal belangrijke biotopen. Integratie en bewerking van de Biologische Waarderingskaart, versie 2. Rapport en GIS-bestand INBO.R.2009.4. Instituut voor Natuur- en Bosonderzoek en Rapport 29, Instandhoudingsdoelstellingen voor speciale beschermingszones, conceptrapport, 2010) en hun voorkomen is terug te vinden op kaart 3. Binnen het habitatrictlijngebied en de invloedssfeer van de inrichtingswerken zijn geen beschermde habitattypen te melden (zie kaart 3). De gebieden binnen het habitatrictlijngebied worden in de bovenstaande BWK als volgt gecategoriseerd.

Hab1	Phab	Evaluatie	Eenheid 1	Eenheid 2	V1
Geen habitat	100 (geen belangrijk Europees Habitatype)	Complex van waardevolle en zeer waardevolle elementen	Ppmb en pms (Grove den)	Qb (eik) en pms	12 en 23

2.2.2 In overlap SBZ-H/projectgebied voorkomende soorten

In onderstaande tabel worden de gegevens weergegeven van de soorten die aangemeld zijn voor deze SBZ-zone en hun voorkomen.

Bron:

- Rapport 29, Instandhoudingsdoelstellingen voor speciale beschermingszones, conceptrapport (fase voorlegging voor WBC) (ANB, 2010)
- Uitgebreid en gezamenlijk bosbeheersplan voor openbaar en privé-bos binnen de gemeente Tessenderlo. (syncera, 2007)

Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Aanwezigheid
<i>Rana lessonae</i>	Poelkikker	Afwezig
<i>Triturus cristatus</i>	Kamsalamander	Afwezig
<i>Rhodeus sericeus amarus</i>	Bittervoorn	Afwezig
<i>Misgurnus fossilis</i>	Grote modderkruiper	Afwezig
<i>Apium repens</i>	Kruipend moerasscherm	Afwezig
<i>Luronium natans</i>	Drijvende waterweegbree	Afwezig
<i>Callimorpha quadripunctaria</i>	Spaanse vlag	Afwezig
<i>Eptesicus serotinus</i>	Laatvlieger	Onbekend, mogelijk jachtgebied
<i>Nyctalus noctula</i>	Rosse vleermuis	Afwezig
<i>Pipistrellus species</i>	Ruige dwergvleermuis/Gewone dwergvleermuis/ kleine dwergvleermuis	Onbekend, komt waarschijnlijk voor

3. SAMENVATTING VAN HET INRICHTINGSPLAN EN MOGELIJK EFFECT OP DE SBZ's

Onderdeel 1: centrale parking (grenzend aan SBZ-HR) en trailerparking (binnen SBZ-HR)

De bestaande parking aan de Heggebossenweg wordt heringericht om de capaciteit en de verkeersveiligheid te verhogen. Het visueel uitzicht van een "parking in het bos" wordt behouden. Dit betekent een minimum aan rooien van bomen en ondergroei.

Om de relatie tussen de parking en het nieuw aan te leggen plein aan het Bosmuseum te bevorderen wordt een centrale recreatieve as (wandelas) tussen beide onderdelen aangelegd.

De bestaande onverharde parking op het perceel tegenover de Peerdenposterij aan Gerhees wordt vergroot zodat 14 trailers kunnen parkeren.

aanleg auto- en busparking (maatregel nr 1.1)

Het aantal parkeerplaatsen wordt verhoogd van 240 tot 425 parkeerplaatsen (incl. 12 parkeerplaatsen voor mindervaliden). Er worden 8 busparkings voorzien. Ook worden een aantal parkeerplaatsen voorbehouden voor motorfietsen.

Alle parkeerplaatsen worden heraangelegd met waterdoorlatende verharding. De intensief gebruikte parkeerplaatsen worden verhard met kunststofdallen gevuld met kiezel, de extensief gebruikte parkeerplaatsen worden verhard met steenslag. De fundering van de bestaande parkeerplaatsen wordt zoveel mogelijk behouden. De rijbanen worden van een bestrijdingslaag voorzien.

Van de huidige twee toegangen via de Heggebossenweg wordt enkel de noordelijkste behouden als in- en uitrit. De zuidelijkste dient enkel nog als uitrit voor bussen (autocars). Hiervoor wordt er een bussluis gemaakt.

De circulatie op de parking wordt in de drie rijbanen grotendeels eenrichtingsverkeer. Om dit af te dwingen worden de "koppen" van de rijbanen aangepast en worden signalisatieborden voorzien.

Bij de kruisingen van de rijbanen met de centrale recreatieve wandelas zal een versmalling van de weg een verkeersremmende werking hebben.

Om deze werken te kunnen uitvoeren is ontbossing en het vrijstellen van ondergroei nodig.

Waar de bestaande infiltratiegrachten gedempt worden, worden ze vervangen door ondiepe laagten voor het verzamelen en laten infiltreren van regenwater (wadi's).

Ook moet de infrastructuur van de autorijschool verwijderd worden.

aanleg centrale wandelas (deel parking) (maatregel nr 1.2)

Over de volledige breedte van de parking wordt een 6 m brede wandelas in kleurloos gebonden kiezelverharding zonder grondstof van bitumineuze oorsprong gelegd. Aan weerszijden van de as wordt over een zone van 8 m de ondergroei selectief gedund. In deze zone wordt via aangepast beheer getracht om op termijn een mantel-zoomvegetatie te laten ontwikkelen.

leveren en plaatsen wachtruimte belbus/ omkleedruimte voor joggers (maatregel nr.1.3)

Langs de centrale wandelas (deel parking) wordt een overdekte wachtruimte voor de belbus voorzien. De huidige halteplaats van de belbus die nu oostelijker langs de Heggebossenweg ligt, kan naar deze wachtruimte verplaatst worden.

Deze wachtruimte wordt gecombineerd met een omkleedruimte voor joggers. De huidige omkleedruimte of "joggershut" die op de centrale parking staat, wordt verwijderd.

De overdekte ruimte wordt zoveel mogelijk uitgevoerd in de huisstijl de Merode.

aanleg trailerparking (maatregel nr 1.4)

De bestaande onverharde parking op het perceel tegenover de Peerdenposterij wordt vergroot zodat 14 trailers kunnen parkeren. Hiervoor moeten er een aantal bomen worden gerooid. Zowel de rijbaan als de parkeerplaatsen worden uitgevoerd in waterdoorlatende verharding.

De parking wordt zoveel mogelijk omgeven door een houtkant.

leveren en plaatsen recreatieve infrastructuur (maatregel nr 1.5)

Langs de wandelas op de centrale parking worden picknickbanken en vuilnisbakken voorzien. Aan de toegang tot de centrale parking wordt een welkomstbaken (geïnspireerd op de huisstijl) geplaatst.

Aan de westzijde van de trailerparking wordt een paardenbindplaats voorzien op een zandbedding.

leveren en plaatsen functionele verlichting (maatregel nr. 1.6)

Op de parking en langs de recreatieve as wordt functionele verlichting aangebracht.

Onderdeel 2: toegangswegen (Zavelberg (Bosmuseum) grenst aan SBZ-HR)

In deze rubriek worden de aanpassingen aan de toegangswegen Heggebossenweg, Zavelberg en Jagersweg besproken.

Omdat de straat Zavelberg meerdere wegtrajecten omvat, wordt er tussen haakjes verwezen naar de horecazaken die zich op deze wegtrajecten bevinden:

- Zavelberg (Eikelhof) is het deel van de Zavelberg vanaf het kruispunt met de Sparrenweg tot aan het kruispunt met Gerhees en Heggebossenweg.
- Zavelberg (Bosmuseum) is het deel van Zavelberg vanaf het kruispunt met de Heggebossenweg tot aan de start van het bestaande rolwagenpad.
- Zavelberg (Lindehoeve) is het deel van Zavelberg tussen de start van het bestaande rolwagenpad en het kruispunt met de Jagersweg.

Heggebossenweg (maatregel nr 2.1 en 2.2.)

De Heggebossenweg wordt de hoofdtoegangsweg voor auto's en busverkeer.

Om het kruisen van auto's en bussen te vergemakkelijken worden er 4 passeerstroken (niet-waterdoorlatend materiaal) aan de zuidelijke kant van de Heggebossenweg aangelegd. Op deze passeerstroken geldt een parkeerverbod dat aangegeven wordt door signalisatieborden. Om de passeerstroken langs de Heggebossenweg aan te leggen zullen de grachten plaatselijk ingebuisd worden.

Het wegdek van de Heggebossenweg wordt van een bestrijkingslaag voorzien.

Voor de passeerstroken wordt een strook grond in der minne aangekocht of onteigend.

Zavelberg (Eikelhof) (maatregel nr 2.3 en 2.4)

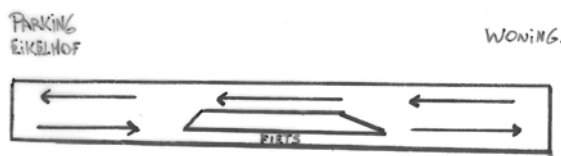
Zavelberg (Eikelhof) wordt onderdeel van de lokale fietsverbinding tussen centrum Tessenderlo en Gerhagen (via Gerhagenstraat en Zavelberg)

Zavelberg (Eikelhof) wordt door automobilisten gebruikt als sluipteg tussen Sparrenweg en Schoot (via Gerhees). Om het autoverkeer en het sluipteg te ontmoedigen wordt tussen horecazaak Eikelhof en de oostelijk hiervan gelegen woning een éénrichtingssluis voorzien. Autoverkeer rijdende naar Gerhees kan door de sluis, komende van Gerhees niet. De weg wordt over een lengte van ongeveer 70 m deels opgebroken. De rijweg wordt 3 m breed. Daarnaast komt

een verhoogde berm, eventueel voorzien van lage beplanting. Naast de verhoogde berm is er een doorgang voor fietsers.

Er worden signalisatieborden geplaatst om de sluis aan te geven.

Voor de éénrichtingssluis wordt een strook grond in der minne aangekocht of onteigend.



Figuur :: schets van éénrichtingsluis

Jagersweg - Zavelberg (Lindehoeve) (maatregel 2.5 en 2.6)

Om het kruisen van auto's en ander verkeer te vergemakkelijken worden er 3 passeerstroken (niet-waterdoorlatend materiaal) langs het traject Jagersweg-Zavelberg aangelegd. Op deze passeerstroken geldt een parkeerverbod dat aangegeven wordt door signalisatieborden.

Om de passeerstroken aan te leggen zullen de grachten plaatselijk ingebuisd worden. Het wegdek van de Jagersweg- Zavelberg wordt van een bestrijkingslaag voorzien.

Voor de passeerstroken wordt een strook grond in der minne aangekocht of onteigend.

Zavelberg (Bosmuseum) (maatregel 2.7)

Deze wegas blijft de recreatieve as van het projectgebied maar wordt ingericht ten voordele van de zachte recreant.

Langsparkeren wordt er verboden. De "verloren" capaciteit wordt verplaatst naar de centrale parking. Dit is ook een van de redenen waarom de parkeercapaciteit van de centrale parking wordt vergroot.

Ter hoogte van het Bosmuseum wordt de weg onderbroken door een nieuw aan te leggen centraal ontmoetingsplein (zie onderdeel 4).

De straat wordt autovrij tussen de centrale parking aan de Heggebossenweg en de horecazaak "De Zandberg".

Het noordelijk deel tussen de centrale parking en het centraal ontmoetingsplein wordt nog enkel toegankelijk via de Heggebossenweg voor leveranciers en hulpdiensten.

Signalisatieborden maken dit duidelijk.

Het deel tussen het plein en de horecazaak "De Zandberg" wordt volledig autovrij.

Ter hoogte van horecazaak "De Zandberg" wordt een wegversperring voorzien door paaltjes waardoor elk gemotoriseerd verkeer wordt tegen gehouden

Ten zuiden van de wegversperring blijft in de Zavelberg tweerichtingsverkeer mogelijk.

De horecazaken "De Zandberg" en voormalige manege Zavelhof die in dit gedeelte liggen, blijven voor auto's bereikbaar langs Jagersweg en Zavelberg. Het wegrijden vanop de private parkings is enkel nog mogelijk naar het zuiden, richting Jagersweg.

Het wegdek van de Zavelberg (uitgezonderd plein) wordt versmald tot 4,5 m breedte en wordt voorzien van een bestrijkingslaag. Langs de weg worden laagten voorzien voor het verzamelen en laten infiltreren van regenwater (wadi's).

bewegwijzering vanop Sparrenweg (N174) (maatregel nr.2.8 en 2.9)

Voor de Heggebossenweg komt er in de wegberm van de Sparrenweg in elke richting een bord (geïnspireerd op infobord huisstijl) dat de inrit naar de poort Gerhagen via de Heggebossenweg aanduidt.

Voor het plaatsen van de twee borden langs de Sparrenweg zullen indien nodig grondstroken in der minne aangekocht of onteigend worden.

bewegwijzering voor voetgangers en fietsers (maatregel nr. 2.10)

De bewegwijzering van het fietsroutenetwerk naar knooppunt 331 wordt verplaatst vanop hoek Heggebosseweg-Zavelberg naar hoek Heggebossenweg -centrale wandelas.

Vanop de centrale parking komt er signalisatie naar het infopunt aan het Bosmuseum en omgekeerd. Ook vanaf de Zavelberg (Bosmuseum) (hoek start bestaand rolwagenpad) en langs de wandelpaden aan de oostzijde van de Zandvlakte, komt er signalisatie naar het infopunt.

De signalisatie voor voetgangers wordt indien mogelijk voorzien op een houten drager (bewegwijzeringspaal huisstijl).

verkeersborden (maatregel nr.2.11)

Via een signalisatieplan worden de wegen en de parkings voorzien van de wettelijke verkeersborden.

signalisatie horecazaken (maatregel nr.2.12)

De bestaande signalisatie (bruine en gele borden) naar de horecazaken vanop de Sparrenweg en op de gemeentelijke wegen zal aangepast worden aan de nieuwe verkeerscirculatie. Dit zal nader bekeken worden in overleg met Agentschap Wegen en Verkeer, gemeente en horecazaken. Er wordt hierbij getracht om uniformiteit te creëren over het hele Merodegebied.

inrichten oversteekplaatsen Sparrenweg (maatregel nr.2.13 a en 2.13 b)

Via module 13 worden vrijliggende fietspaden aangelegd langs de Sparrenweg.

De oversteekplaatsen met de 4 gemeentelijke toegangswegen binnen het projectgebied zullen in dit kader ook mee onderzocht worden. Een eerste stap in deze procedure is het opmaken van een startnota waarin het aantal oversteekplaatsen en de nood aan specifieke inrichting voor gebruikersgroepen onderzocht wordt (timing 2011).

Bij de opmaak van deze startnota zal de VLM betrokken worden om de visie voor de poort Gerhagen mee te nemen nl.

- Kruispunt Gerhees: inrichten voor recreatief fietsverkeer
- kruispunt Heggebossenweg: inrichten voor auto's en bussen
- kruispunt Zavelberg: inrichting voor lokaal fietsverkeer (lokale fietsverbinding centrum-Gerhagen)
- kruispunt Jagersweg: inrichten voor lokaal fietsverkeer.

Naargelang de studieresultaten zullen een of meerdere kruispunten verkeersveiliger ingericht worden via de geëigende wetgeving.

Onderdeel 3: Bosmuseum (grenst aan SBZ-HR)

bouw uitbreiding Bosmuseum (maatregel 3.1)

Het bestaande Bosmuseum wordt aan de voorzijde van het bestaande gebouw uitgebreid met een extra bouwvolume.

In het nieuwe bouwvolume komt zowel de baliefunctie van het Bosmuseum als het infopunt/ontvangstruimte van "de Merode, prinsheerlijk platteland".

Intern dient de ruimte zoveel mogelijk ingekleed te worden in de huisstijl de Merode.

Het voorstel is dit bouwvolume zeer transparant te houden en te werken met grote glaspartijen. Het nieuwe volume moet architectonisch aansluiten bij het bestaande gebouw en gebouwd worden volgens energiezuinige criteria. De buitenzijde kan ook geïnspireerd worden op de uitgewerkte huisstijl.

Indien mogelijk wordt het nieuwe volume van een groendak voorzien.

leveren en plaatsen gevelbekleding achtergevel Bosmuseum (maatregel 3.2)

De lange blinde gevel aan de achterzijde van het bestaande Bosmuseum is visueel minder aantrekkelijk en wordt daarom ingekleed met gevelbeplanting en houten bekleding.

bouw overdekte fietsenstalling voor fietsverhuur (maatregel 3.3)

In de nabije omgeving van het Bosmuseum wordt een overdekte en afsluitbare fietsenstalling voor fietsverhuur voorzien voor 20 fietsen. Deze fietsenstalling kan eventueel geïntegreerd worden in de uitbreiding van het Bosmuseum.

aanpassingen bestaande Bosmuseum (maatregel 3.4) en tewerkstelling onthaalbedienden (maatregel 3.5)

De eventuele aanpassingen aan het bestaande Bosmuseum (bvb. beperkte herindeling ruimtes na wegnemen balie) en de tewerkstellingskosten voor de bemande infobalie worden niet via het instrument landinrichting gefinancierd. Dit wordt door de gemeente Tessenderlo uitgevoerd en gefinancierd.

Onderdeel 4: Centraal ontmoetingsplein (grenst aan SBZ-HR)

aanleg verharding (maatregel 4.1)

Voor het Bosmuseum wordt een plein als ontmoetingsplek aangelegd. Het nieuwe bouwvolume aan het Bosmuseum zal mee het concept van het plein bepalen.

Het plein wordt aangelegd in een bestrating met brede voeg (voegen zijn waterdoorlatend).

Op dit plein sluiten de centrale wandelas, stiltewandeling, Fit-O-Meter en bosleerpad aan.

groenaanleg (maatregel 4.2)

De aanwezige naaldbomen worden voor de aanleg van het plein gerooid en vervangen door een combinatie van inheemse loof-en naaldbomen.

leveren en plaatsen recreatieve infrastructuur (maatregel 4.3)

Op het plein worden verschillende fietsenstallingen, zitbanken, vuilnisbakken en een infobord ingeplant.

De bestaande kiosk wordt behouden. Het "huisje" dat dienst doet als opslagruimte voor horecazaak "Ter Scoete" wordt evenwel afgebroken. De openbare toiletten die er staan worden behouden. Ze worden landschappelijk beter geïntegreerd door er houten wanden rond te plaatsen.

Onderdeel 5: Centrale wandel-en fietsas (deel door speelbos) binnen SBZ-HR

Een rechte wandel- en fietsas leidt de bezoekers van de centrale parking door het speelbos naar de Zandvlakte, het Bosmuseum en de horecazaken. Het einde van de as komt uit op het nieuw bouwvolume met het infopunt. De as zelf wordt niet verhoogd gelegd, zodat het geen dijkvorm wordt binnen het speelbos.

aanleg centrale wandel-en fietsas (deel door speelbos) (maatregel 5.1)

De centrale wandel-en fietsas wordt aangelegd in een kleurloos gebonden kiezelverharding zonder grondstof van bitumineuze oorsprong met een breedte van 6 m. Langs de centrale wandel -en fietsas wordt aan weerszijden een bosstrook met een breedte van 8 m transparant gemaakt door de ondergroei te verwijderen. In deze zone wordt via aangepast beheer getracht om op termijn een mantel-zoomvegetatie te laten ontwikkelen.

leveren en plaatsen overdekte wachtruimte (maatregel 5.2)

Ter hoogte van het kruispunt van de Heggebossenweg met de centrale as wordt een overdekte wachtruimte voorzien. Deze ruimte dient als verzamelplaats voor groepen. Hier kunnen autocars en schoolbussen hun passagiers laten uit- en instappen.

Aan de overdekte wachtruimte worden infoborden geplaatst (zie recreatieve infrastructuur (maatregel 5.3))

De overdekte wachtruimte wordt zoveel mogelijk uitgevoerd in de huisstijl de Merode.

leveren en plaatsen recreatieve infrastructuur (maatregel 5.3)

De as wordt voorzien van rustplaatsen met zitbanken. Ter hoogte van de wachtruimte en geïntegreerd ermee wordt een infopunt voorzien met infoborden. Ook worden er enkele fietsenstallingen geplaatst.

leveren en plaatsen functionele verlichting (maatregel nr 5.4)

Net als het wandelasgedeelte op de centrale parking wordt dit gedeelte in het speelbos functioneel verlicht. De verlichting wordt niet gefinancierd via het instrument landinrichting. Dit wordt autonoom door de gemeente Tessenderlo uitgevoerd en gefinancierd.

Onderdeel 6: de Zandvlakte en de landduin met de VVV-uitkijktoren (grenst aan SBZ-HR)

De Zandvlakte wordt gebruikt als evenementenplein voor kleinschalige evenementen en moet dus haar open karakter behouden. De draineringsproblematiek wordt aangepakt. De keerwanden die de landduin tegen erosie beschermen worden deels hersteld en deels verwijderd evenwel zonder aan de stabiliteit van de helling en van de VVV-uitkijktoren te raken. De toegang naar de toren vanop de Zandvlakte wordt verbeterd.

Er worden enkele speeltoestellen voorzien die aansluiten op het thema van het bosleerpad. (zie onderdeel 7 voor de speeltoestellen)

aanleg drainering (maatregel 6.1)

Op de Zandvlakte blijft er bij hevige en langdurige regenval, water staan tussen de achterzijde van het Bosmuseum en horecazaak "Ter Scoete" Dit infiltratieprobleem zou men niet verwachten op zandgronden.

De oorzaak hiervan is een combinatie van verdichting van de bovenlaag en de aanwezigheid van kleihoudend zand op een diepte van 0,9m - 2,3 m.

Onder de Zandvlakte wordt daarom een draineringssysteem geplaatst.

Om het draineringssysteem te vrijwaren is het verboden om met voertuigen op de Zandvlakte te rijden. Dit wordt voorkomen door plantvakken met lage beplanting en/of paaltjes te voorzien, geïntegreerd in het pleinontwerp.

aanpassingen keerwanden (maatregel 6.2):

Alle keerwanden verwijderen zou de stabiliteit van de landduin en van de VVV-uitkijktoren in het gedrang brengen. Daarom worden er slechts een aantal keerwanden verwijderd. Een deel van de slechte betonnen keerwanden wordt vervangen door nieuwe betonelementen.

Er wordt een trap voorzien tussen Zandvlakte en VVV-uitkijktoren. Deze trap wordt gevormd door een sobere constructie bestaande uit houten balken die dwars worden gelegd als trede. Er moet een hoogteverschil van ongeveer 7 m overbrugd worden.

Via beheer zal de huidige opslag van struiken op de landduin onder controle gehouden worden zodat het zicht vanop de Zandvlakte naar de uitkijktoren niet teveel belemmerd wordt.

leveren en plaatsen recreatieve infrastructuur (maatregel 6.3):

Er komen rustplaatsen met picknickbanken en vuilnisbakken. Onderaan de VVV-uitkijktoren wordt een veiligheidspoortje geplaatst zodat de toegang tot de toren voor kleine kinderen wordt verhinderd.

De bestaande speeltoestellen worden verwijderd en vervangen door toestellen die aansluiten op het thema van het bosleerpad. (zie deelgebied 10 voor de speeltoestellen)

onderdeel 7 Onverharde wandelpaden (deels binnen en deels grenzend aan SBZ-HR)

Binnen het project worden er een aantal wandelwegen aangelegd en (her)ingericht met het doel de horecazaken met de parking, de Zandvlakte en met elkaar te verbinden. Deze wandelpaden liggen aan de oostzijde en aan de noordzijde van de Zandberg.

Door de aanleg van de centrale wandelas door het speelbos tegenover het Bosmuseum moeten de trajecten van de stiltewandeling en de Fit-O-Meter worden verlegd. In het speelbos komt ook het bosleerpad (werktitel). Bij het uitzetten van het traject van deze nieuwe paden wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van de bestaande bospaden. De nodige kappingen zullen tot een minimum beperkt worden en kunnen best gelijktijdig met de in het bosbeheerplan in 2013 geplande dunningen in het speelbos gebeuren.

De stiltewandeling, Fit-O-Meter, bosleerpad en rolwagenpad (zie onderdeel 8) starten vanop het plein en worden geaccentueerd door een aan het pad aangepast sober baken.

De paden zijn ongeveer 1,5 m breed en worden niet verhard en niet verlicht.

Wandelpad tussen Zavelberg (Eikelhof) en Zavelberg (Lindehoeve) (maatregel 7.1 en 7.2)

Het bestaande pad ten oosten van de Zandvlakte tussen de oude hoeve (gelegen schuin tegenover horecazaak Eikelhof) en de Zandvlakte zelf, wordt zuidelijk doorgetrokken naar de Zavelberg (Bistro Bosrand en hotel Lindehoeve).

Voor het nieuwe pad wordt een strook grond in der minne aangekocht of onteigend.

Wandelpad tussen Zavelberg (Eikelhof) en Heggebossenweg ('t Backhuys) (maatregel 7.3 en 7.4)

Schuin tegenover de oude hoeve aan de Zavelberg wordt een nieuw pad aangelegd dat de Zavelberg (Eikelhof) met de Heggebossenweg ('t Backhuys) verbindt.

Voor het nieuwe pad wordt een strook grond in der minne aangekocht of onteigend.

Wandelpad tussen centrale parking en horecazaak 't Backhuys (maatregel 7.5 en 7.6)

Een derde voetgangersverbinding wordt aangelegd tussen de centrale parking en de horecazaak 't Backhuys aan de noordelijke zijde van de Heggebossenweg. In het geval dat de private parking

van 't Backhuys volzet is, worden de klanten van 't Backhuys via deze wandelverbinding aangemoedigd om hun wagen op de centrale parking te parkeren in plaats van in de wegberm.

Voor het nieuwe pad wordt een strook grond in der minne aangekocht of onteigend.

Stiltepad (maatregel 7.7 en 7.8)

Het eerste padgedeelte (nl. het gedeelte tussen Zavelberg en Heggebossenweg) en de bijhorende bestaande bewegwijzering worden verplaatst. Hiervoor worden indien nodig, een aantal bomen gerooid.

Aan de toegang komt een aangepast baken.

Fit-O-Meter (maatregel 7.9, 7.10 en 7.11)

De bestaande Fit-O-Meter wordt afgebroken en vernieuwd. Bij het uitzetten van het nieuwe traject worden, indien nodig, een aantal bomen gerooid. Het pad wordt aangelegd door de ondergrond te verdichten.

De gemeente zal instaan voor het leveren en plaatsen van de toestellen en van de infoborden van BLOSO.

Aan de toegang komt een aangepast baken.

Het Bosleerpad (maatregel 7.12, 7.13, 7.14 en 7.15)

Het idee om een bosleerpad (voor kleuters) in het speelbos aan te leggen komt van de Werkgroep Ecologie Tessenderlo en werd in het bosbeheerplan opgenomen als een mogelijke uitbreiding van de bestaande recreatieve infrastructuur.

"Bosleerpad" is een werktitel en moet nog vervangen worden door een speelse en wervende naam.

Het bosleerpad start op het centraal ontmoetingsplein aan de zijde van het speelbos, loopt door het speelbos, steekt dan de Zavelberg over, loopt door het bosperceel ten zuiden van het Bosmuseum en eindigt op de Zandvlakte. Daardoor worden het Bosmuseum, het speelbos en de Zandvlakte met elkaar verbonden.

Bij het uitzetten van het nieuwe traject worden, indien nodig, een aantal bomen gerooid.

Het bosleerpad reikt op een speelse manier natuureducatieve informatie aan kinderen en gezinnen. Het verhaal dat het bosleerpad brengt, vertelt aan de kinderen het leven van bosdieren in de verschillende seizoenen. De gekraagde roodstaart (Limburgse adoptiesoort) is de gids. De tocht bevat per seizoen verschillende vragen (infoborden) en doe-activiteiten (toestellen) die gericht zijn op kinderen van de lagere school en op gezinnen.

Het leerpad is een 'dilemmapad' waarbij de kinderen zelf het verdere verloop van de weg kiezen. Een "éénkeuzepad" (met één doodlopend padgedeelte) kan gebruikt worden met een "juist-fout"-vraagstuk, en bij een "meerkeuzepad" lopen beide paden verder.

Op de Zandvlakte worden enkele speeltoestellen voorzien die een onderdeel vormen van het bosleerpad. De speelelementen zijn gericht op kleuters en kinderen van de lagere school.

Een gedeelte van de bestaande speeltoestellen worden opgebroken en herbruikt op andere gemeentelijke speelterreinen. De overige toestellen worden afgebroken en afgevoerd.

Aan de toegang tot het bosleerpad wordt een aangepast baken voorzien.

Onderdeel 8: Rolwagenpad (binnen SBZ-HR)

Het bestaande rolwagepad wordt behouden. Er wordt een nieuw deel aangelegd dat parallel loopt met een gedeelte van de Zavelberg (Bosmuseum) nl. vanaf de wegversperring ter hoogte van horecazaak De Zandberg tot aan de start van het bestaande rolwagepad.

aanleg bijkomend traject rolwagepad (maatregel 8.1)

Het pad is 2,5 m breed en wordt uitgevoerd in een kleurloos gebonden kiezelverharding zonder grondstof van bitumineuze oorsprong.

De bestaande aansluiting van het rolwagepad met de Zavelberg (in knik Zavelberg) wordt opgeheven.

leveren en plaatsen recreatieve infrastructuur en groenaanleg (maatregel 8.2)

Het pad wordt afgescheiden van de Zavelberg door lage beplanting.

Er wordt een voor mindervaliden aangepaste picknicktafel met vuilnisbak langs het bestaande rolwagepad geplaatst.

aanpassingen rolwagepad ter hoogte van gemeentelijke visvijver (maatregel 8.3)

Aan de andere zijde van het rolwagepad ter hoogte van de gemeentelijke visvijver worden maatregelen genomen om autoverkeer en fietsers op het rolwagepad te weren.

Samenvattende tabel inrichtingswerken

zones	bosopp. dat verdwijnt in functie van recreatieve infrastructuur (m ²), overschattin g	bosopp. dat een andere functie krijgt	Ondergroei wegnemen (m ²)	Bijkomende verharding (m ²) waterdoorlatend	Bijkomende verharding (m ²) niet waterdoorlatend
<i>Grote parking</i>	-4.395,00	-4.395,00	-1.389,00	3.803,00	932,00
<i>Trailerparking</i>	-1.030,00	-1.030,00	0,00	1.980,00	
centrale parking en trailerparking	-5.425,00	-5.425,00	-1.389,00	5.783,00	932,00
aanpassing toegangswegen	0,00	0,00	0,00		357,00
uitbreiding van het Bosmuseum	-145,00	-145,00	0,00		145,00
centraal ontmoetingsplein aan het Bosmuseum	-900,00	-900,00	0,00		1.000,00
centrale wandel- en fietsas door speelbos	-784,00	-784,00	-1.309,00		588,00
zandvlakte en landduin met VV-toren	0,00	0,00	0,00		0,00
<i>bosleerpad</i>	-1.780,00				0,00
<i>fitometer</i>	-1.080,00				0,00
<i>stiltepad</i>	-195,00				0,00
<i>wandelpaden N en O</i>	-1.312,00	-1.312,00			0,00
onverharde paden	-4.367,00	-1.312,00	0,00	0,00	0,00
rolwagenpad	-330,00	-330,00	0,00	0,00	550,00
Totaal (m²)	-11.951,00	-8.896,00	-2.698,00	5.783,00	3.572,00

opp.
boscompensatie

4. EFFECTBESCHRIJVING

Voorwaarden die opgenomen worden bij de uitvoering van de werken ifv compatibiliteit SBZ

- A. Werken uitvoeren buiten broedseizoen vogels (1/03-30/06)
- B. Werken volgens principes van natuurtechnisch milieubouw

Maatregelen recreatieve inrichting:

- O.a. getoetst aan het toetsingskader recreatief medegebruik in bossen en natuurgebieden in functie van de ecologische draagkracht (studie Arcadis in opdracht van het Agentschap voor Natuur en Bos)

Negatieve effecten:

- Tijdelijke verstoring door plaatselijke herstelwerken/infrastructuurwerken
- Opwaardering bestaande recreatieve infrastructuur en uitbreiding zal bijkomende recreatiedruk teweegbrengen.

Positieve effecten, milderende maatregelen:

- Auto's en bussen worden via de Heggebossenweg (hoofdtoegangsweg) naar de centrale parking geleid waardoor wild parkeren wordt tegengegaan.
- Enkele trajecten worden afgesloten voor gemotoriseerd verkeer
 - Heggebossenweg ten zuiden van de parking is enkel nog bereikbaar voor bussen
 - Zavelberg tussen Heggebossenweg en de noordelijke perceelsgrens van horecazaak "De Zandberg" wordt autovrij (uitz. dienstverkeer nog wel toegelaten tussen Heggebossenweg en centraal plein voor Bosmuseum)
- Langsparkeren in de Zavelberg (Bosmuseum) wordt verboden. Dit is het deel van Zavelberg vanaf het kruispunt met de Heggebossenweg tot aan de start van het bestaande rolwagenpad
- Een goed signalisatieplan reduceert zoekverkeer en langsparkeren in de toegangswegen en geleidt de recreanten naar de recreatieve routes (ook met behulp van infoborden met gebiedskaart en recreatieve paden). Recreanten die het gebied onvoldoende kennen zullen zich aan de aangeduide paden houden.
Een signalisatieplan is uitgewerkt door LIBOST in overleg met de gemeentelijke mobiliteitsambtenaar. Als bijlage vindt u dit plan (AO versie 8/11/11)
- Kleinschalige "wadi's" zorgen voor een lokale infiltratie van het regenwater
- Aan weerszijden van de centrale wandelas (zowel deel op parking als deel door speelbos) wordt over een zone van 8 m selectief gedund. om zo via een aangepast beheer op termijn een mantel-zoomvegetatie te laten ontwikkelen.
- Op de parking en langs de recreatieve as wordt functionele verlichting aangebracht waarbij zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met het reduceren van de barrièrewerking van dit licht voor vleermuizen.
- Onkruidbestrijding op de voorgestelde verhardingen moet zonder gebruik van pesticiden gebeuren.
- Indien mogelijk wordt de uitbreiding van het Bosmuseum van een groendak voorzien.
- Habitatverbetering in de omgeving van het projectgebied door de eigenaar (gemeente Tessenderlo). De gemeente wenst zich hiervoor te engageren. Bij opmaak van deze passende beoordeling dd.10/11/11 is hiervoor echter nog geen concreet plan beschikbaar (contactpersoon groenambtenaar Gerard Schoofs- 013/35 33 81).
- Door het aanbieden van (goede) paden rondom de natuurkernen wordt getracht de verstoring in de natuurkernen tot een minimum te beperken. Belangrijke principes die bij de ontwikkelingsvisie zijn opgenomen zijn: **concentratie, zonerings, afnemende geleiding, inrichting recreatieve poorten, ontwikkeling recreatief netwerk**

Het grootste deel van de recreatie beperkt zich ruimtelijk tot de directe omgeving van de recreatieve poort met het Bosmuseum als onthaalcentrum.

Een recreatieve poort is een publieke en vlot toegankelijke plaats waar een contact van de bezoeker met het gebied gerealiseerd wordt. Het doel van een recreatieve poort is het ontlasten van de recreatieve druk op de kwetsbare kernen van bos- of natuurgebieden. Een poort zorgt voor een geleiding en concentratie van de recreatieve activiteiten. Het voorzieningenniveau inzake recreatieve infrastructuur kan aan de recreatieve poorten en in de prioritair recreatieve zones uitgebreider aanwezig zijn. Hieronder verstaan we de aanwezigheid van parkings, informatieborden, zit- en picknickbanken en een kwalitatieve padenverharding. Naarmate je verder van deze zones weg beweegt, zal het voorzieningenniveau dalen, waardoor ook een groot deel van de bezoekers minder geneigd is zich naar die locaties, die we wensen te vrijwaren van een intensieve recreatieve druk, te begeven.

- Werkgroep opstarten met partners op Merodeniveau (gemeenten, eigenaars, beheerders) met als doel acties te ondernemen op korte en op langere termijn rond toezicht en beheer in het Merodegebied

In de projectgroep de Merode van 24/10/11 stond de opstart van een werkgroep geagendeerd. In eerste instantie wordt gedacht om vertegenwoordigers van de volgende beheerders op te nemen in de werkgroep: Provinciale groendomeinen Kempen, Kempens Landschap, Natuurpunt, ANB (3 provincies)

Later kan deze werkgroep mogelijk uitbreiden met of kunnen er signalen opgevangen worden vanuit andere beheerders/eigenaars/gemeenten.

Zowel de opstart van een werkgroep als de opmaak van een plan van aanpak toezicht en beheer de Merode is opgenomen in een ontwerp actieplan 2011-2012. Dit actieplan moet nog door projectgroep en stuurgroep de Merode goedgekeurd worden.

Staat van instandhouding:

- Zonering komt de habitattypen en soorten buiten de kerngebieden ten goede. De zonering van de recreatie aan de reeds bestaande recreatiecluster en dit op ecologisch minder kwetsbare zone (met name droge naaldbossen met een beperkte ondergroei).

Samenvatting van de beoordeling van de effecten.

Inrichtingsmaatregel	Negatieve invloedsfactor	Milderende maatregelen	Inschatting effect*
Recreatieve inrichting	Tijdelijke verstoring door werken Opwaardering bestaande en uitbreiding recreatieve infrastructuur kan meer bezoekers naar Gerhagen trekken	Werken uitvoeren buiten broedseizoen	(-)
		Bijkomende verhardingen worden zoveel als mogelijk uitgevoerd in waterdoorlatende verhardingen of milieuvriendelijker materialen zoals kleurloos gebonden kiezelverharding	-
		Wandelroutes worden niet verhard worden. Deze zullen bestaan uit een verdichte ondergrond (stiltewandeling, bosleerpad, Fit-O-Meter, wandelpaden ten N en ten O van Zandvlakte).	(-)
		Kleinschalige "wadi's" zorgen voor een lokale infiltratie van het regenwater;	(+)
		Functionele verlichting op parking en langs de centrale wandelas beperkt de barrièrewerking van licht voor vleermuizen	(+)
		Via aangepast beheer mantelzoomvegetatie laten ontwikkelen langs de centrale wandelas	(+)
		Onkruidbestrijding op de verhardingen zonder gebruik van pesticiden	(+)
		Habitatverbetering in de omgeving van het projectgebied door de eigenaar (gemeente Tessenderlo)	(+)
		Zonering van de recreatiedruk aan de toegangspoorten in minder ecologisch kwetsbare gebieden zoals droge naaldbossen	(+)
Uitwerken van een goed signalisatieplan met als doel zoekverkeer en langsparkeren in de toegangswegen te mijden en de recreanten te geleiden naar de recreatieve routes (ook met	(+)		

		<p>behulp van infoborden met gebiedskaart en recreatieve paden). Recreanten die het gebied onvoldoende kennen zullen zich aan de aangeduide paden houden.</p> <p>Werkgroep opstarten met partners op Merodeniveau (gemeenten, eigenaars, beheerders) met als doel acties te ondernemen om op korte en op langere termijn toezicht en beheer in het Merodegebied optimaal te laten functioneren.</p>	(+)
--	--	---	-----

* -: negatief effect

(-): niet-significant negatief effect

+: positief effect

(+): niet-significant positief effect

Kaarten en Bijlagen:

Kaart 1: situeringkaart macro

Kaart 2: situeringkaart micro

Kaart 3: Europees te beschermen natuurtypes (BWK versie 2008) en hun voorkomen

Kaart 8.1: Inrichtingsmaatregelen

Bijlage 1: beschrijving van bosbeheerplan in relatie t.o.v. inrichtingsplan

Bijlage 2: foto's projectzones

Bijlage 3: signalisatieplan AO versie 8/11/11 opgesteld door LIBOST-groep

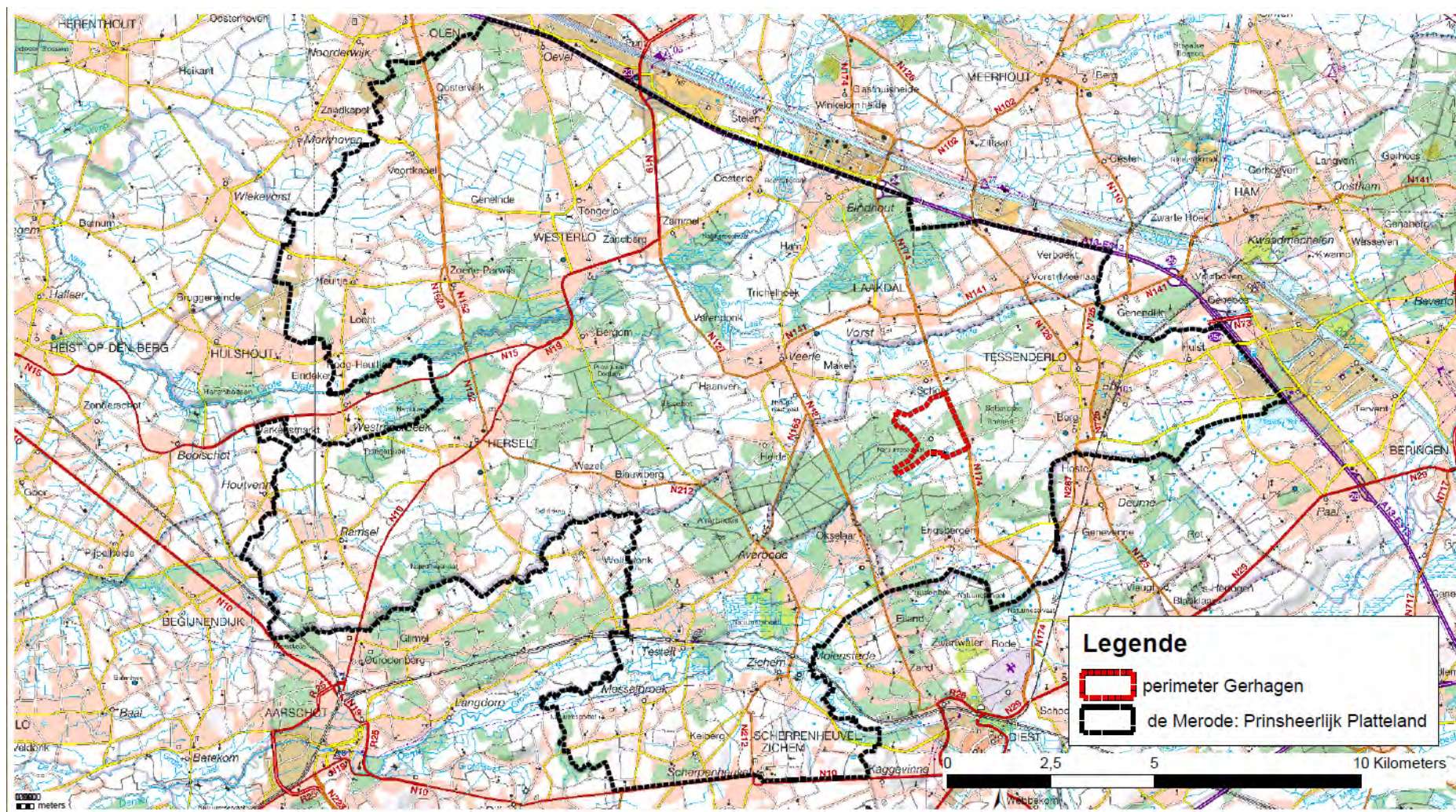
5. TUSSENTIJDSE BEOORDELING

6. EINDBEOORDELING (door de bevoegde nationale instantie al dan niet in het MER)

Uit voorgaande argumentatie blijkt dat de uitvoering van het beschouwde plan of programma / de beschouwde vergunningsplichtige activiteit (*schrappen wat niet past*) een / geen (*schrappen wat niet past*) betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de betrokken speciale beschermingszone(s) kan veroorzaken.

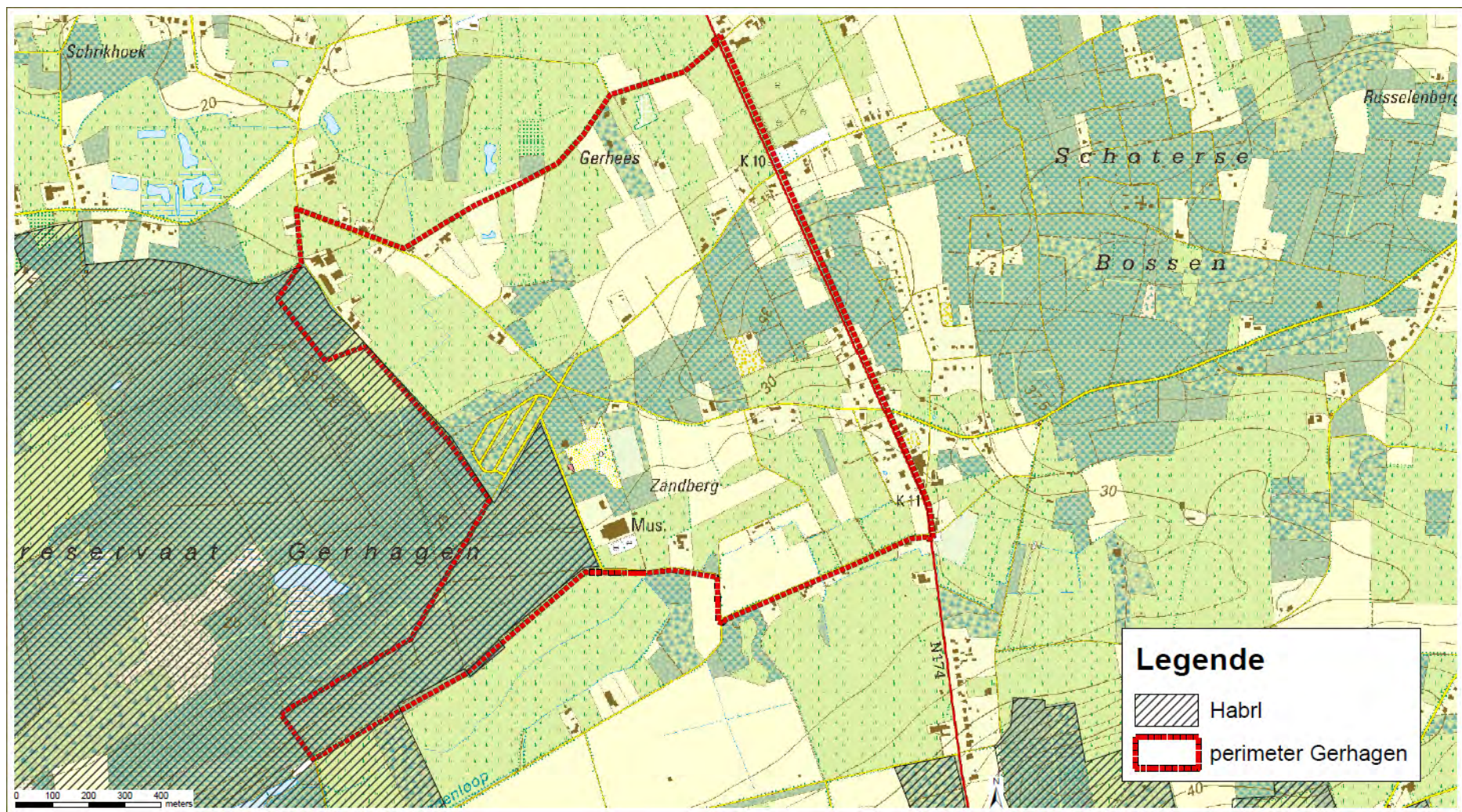
....

Gedaan op _____,



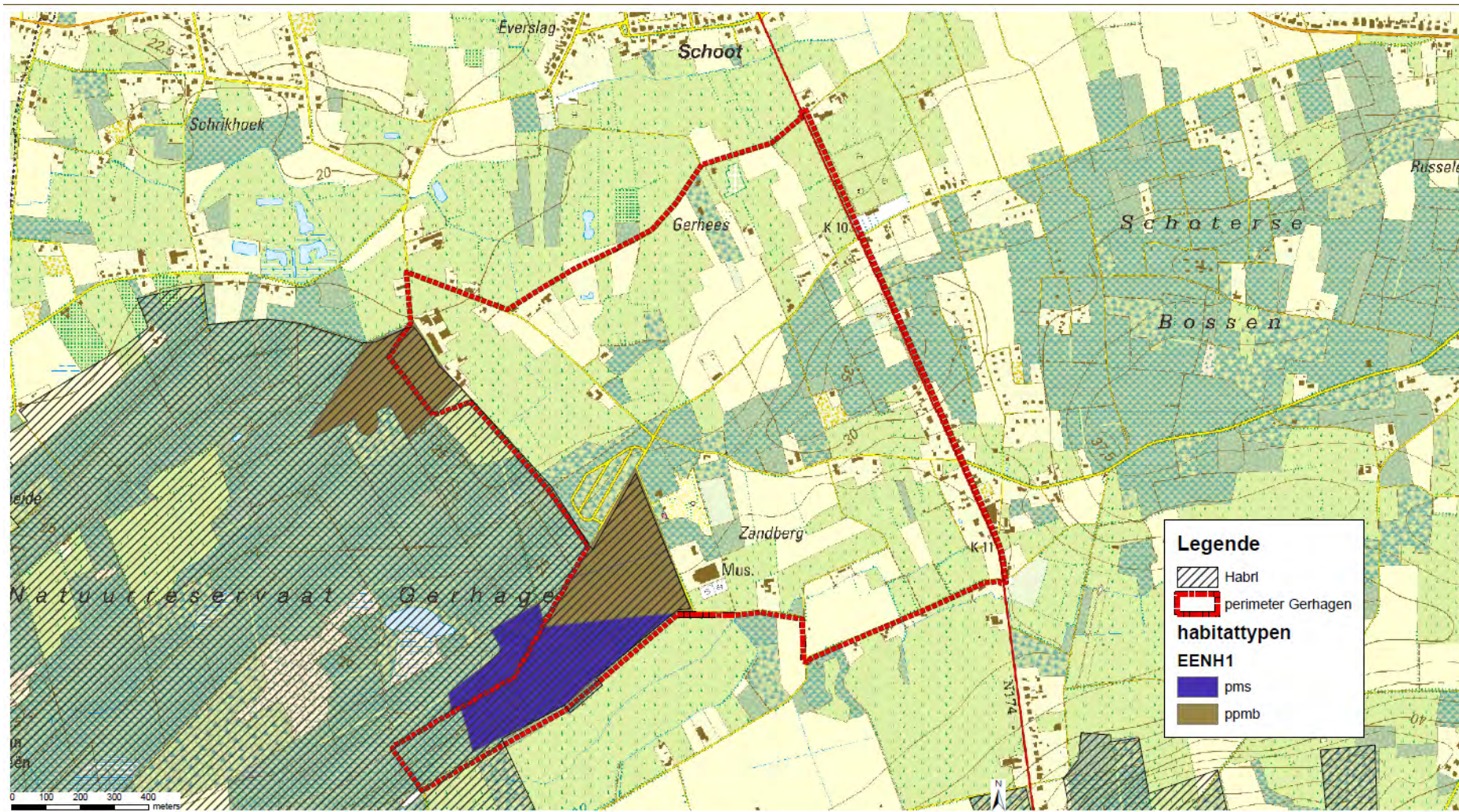
Kaart 1: situeringskaart





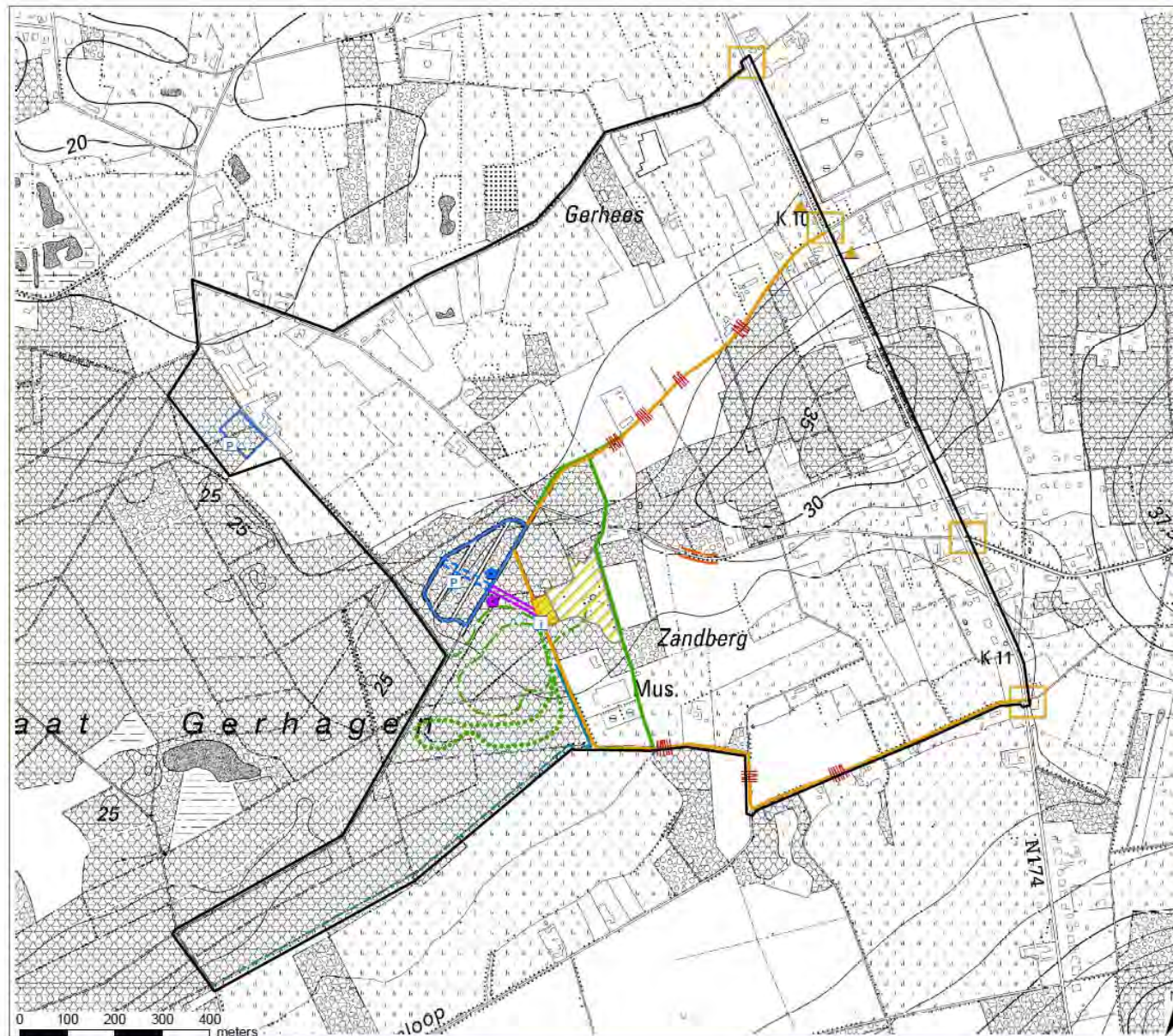
Kaart 2: situeringskaart





Kaart 3: habitattypen





**Landinrichting
poort Gerhagen**

**de Merode, prinsheerlijk platteland
ontwerp inrichtingsplan**

**Kaart 8.1:
inrichtingsmaatregelen**

Legende

- projectgebied poort Gerhagen

centrale parking en trailerparking

- P aanleg parking
- plaatsen van wachtruimte belbus/ omkleedruimte joggers
- aanleggen van centrale wandelas (deel parking)

toegangswegen

- aanleg van passeerstrook
- aanleg van eenrichtingsluis
- ▲ plaatsen van bewegwijzering op Sparrenweg
- K.10 inrichten van oversteekplaats Sparrenweg
- aanpassen toegangsweg

Bosmuseum

- P bouw van onthaal- en infopunt "de Merode"

centraal ontmoetingsplein

- P aanleg van plein

centrale wandel- en fietsas (deel speelbos)

- aanleg van centrale wandel- en fietsas
- plaatsen van wachtruimte autocars

zandvlakte en landuin met VVV-toren

- aanleg drainering en aanpassing keerwanden

onverharde wandelpaden

- aanleg van wandelpaden ten O en ten N van zandvlakte
- aanleg van nieuw traject stiltepad
- aanleg van bosleerpad
- aanleg van nieuwe Fit-O-Meter

rolwagenpad

- bestaand traject
- aanleg bijkomend traject

Bron:
Digitale versie van topografische kaart 1/10.000
raster, zwartwit, NSI, opname 1991-2005 (GIS-Vlaanderen)
aangemaakt op : juni 2011

VLM **lne.**

BIJLAGE 1

Beschrijving van bosbeheerplan in relatie t.o.v. inrichtingsplan

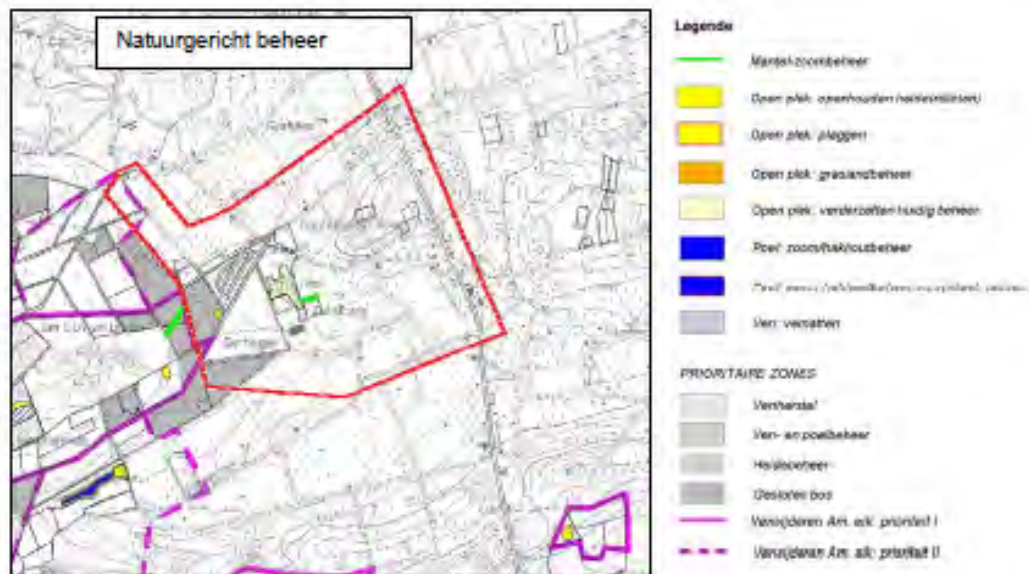
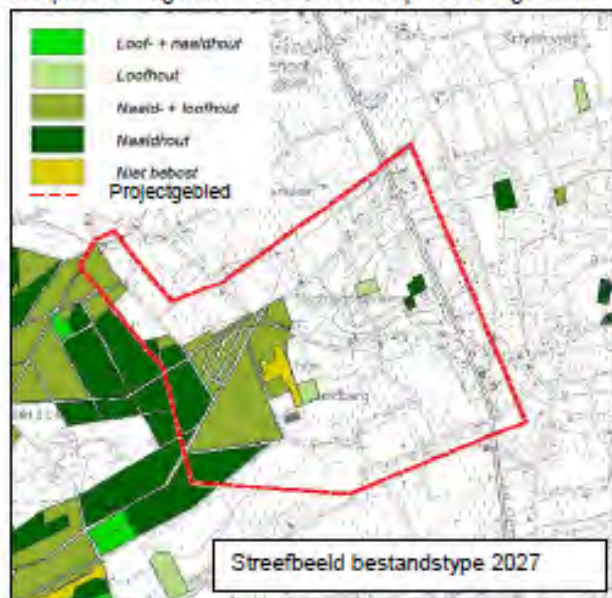
Landinrichtingsproject de Merode: Toegangspoort Gerhagen: studie

2.4.5 Uitgebreid en gezamenlijk bosbeheerplan voor openbaar en privébos binnen de gemeente Tessenderlo

Opdrachtgever: gemeente Tessenderlo
Opgesteld door: Synocera nv
Datum: januari 2007

Het bosbeheerplan werd ingediend door de gemeente Tessenderlo (Groendienst), hierin bijgestaan door de Houtvesterij Hechtel van het Agentschap voor Natuur en bos (ANB), en de Bosgroep West-Limburg vzw.

De bosbestanden vervat in het gezamenlijk en uitgebreid bosbeheerplan hebben volgens de kadastrale legger een totale oppervlakte van 499ha DBa 43ca waarvan 30,5% toebehoort aan privé-boseigenaars en 69,5% aan openbare eigenaars.²⁸



Op de kaart links worden de voor het projectgebied toegangspoort Gerhagen relevante bosbestanden getoond die mee geïntegreerd zijn in het bosbeheerplan.

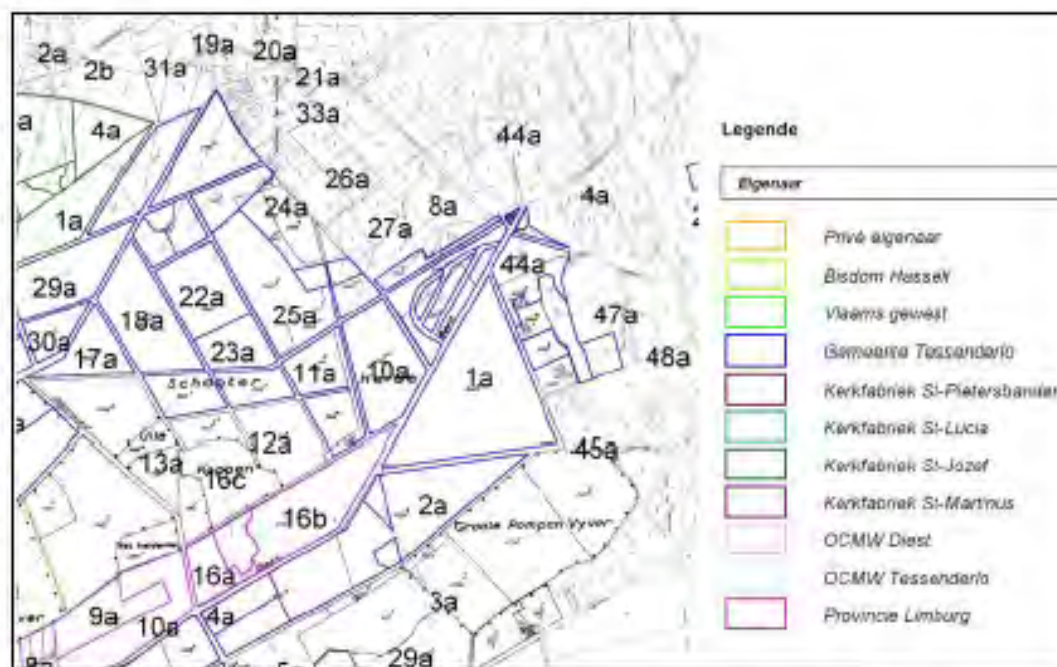
De meest relevante beheersmaatregelen uit het dossier worden hieronder kort toegelicht.

Voor de bospercelen in het projectgebied staan de duurzame houtproductie en sociaal-educatief medegebruik centraal.²⁹ De langgerekte lager gelegen zone tussen Pinnekenswijer en de N127 krijgt echter een meer ecologisch beheer met aandacht voor de natte plaatsen. Dit beheer draagt tevens bij tot een betere aansluiting van het gebied op een zone met een door Natuurpunt historisch venherstel in het huidige weilandcomplex net ten westen van de N127.

Bron kaartmateriaal: Uitgebreid en gezamenlijk Bosbeheerplan voor openbaar en privébos binnen de gemeente Tessenderlo, kaart 4.2a en kaart 4.8a.

Het aandeel inheems loofhout zal in deze centrale nattere zone sterker toenemen in vergelijking met de andere zones. Het aandeel naaldbout neemt doorgaans minder af op de drogere en armere bodems verbonden aan het oostelijk gelegen oude landuingebied. Er blijft dus zeker ruimte voor een groot aandeel naaldboutbestanden of gemengde naald- en loofhoutbestanden³⁰. In het bosbeheerplan gaat ruime aandacht naar het verbeteren van de kwaliteit van en vergroten van het aanbod aan speelzones.

Met het oog op het verder blijven vervullen van de educatieve functie wordt de nodige ruimte gegeven voor het houden van educatieve activiteiten. Deze concentreren zich bij voorkeur, maar niet noodzakelijk, in de zone Averbodeheide-Gerhagen-Schoterheide waar de nodige ondersteunende infrastructuur aanwezig is in het Bosmuseum. De educatieve activiteiten bestaan naast tentoonstellingen in het Bosmuseum hoofdzakelijk uit begeleide wandelingen op het terrein. Mede op vraag van de Werkgroep Ecologie Tessenderlo wordt een permanent educatief bosleerpad voor kleuters voorzien in bestand 1a van de gemeente Tessenderlo. Dit bestand bevat reeds een fit-o-meter en is aangeduid als speelbos³¹.

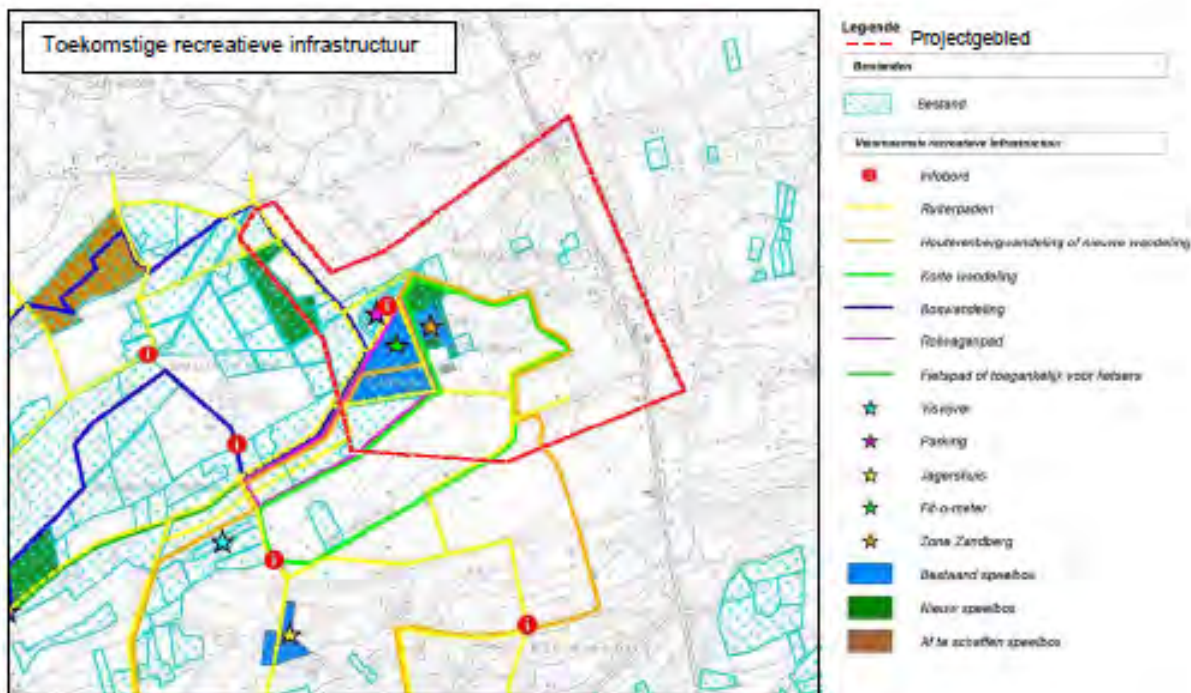


De beheermaatregelen en – richtlijnen m.b.t. toegankelijkheid³² houden rekening met het bestaande toegankelijkheidsreglement. Omdat ook de Gerhagencommissie uitdrukkelijk gevraagd heeft het bestaande toegankelijkheidsreglement te behouden, worden er geen grote wijzigingen voorzien. Uitzondering vormen wijziging aan de bestaande speelzones en enkele bijkomende recreatieve voorzieningen in de omgeving van de Zandhoek. De speelzone Zandberg (die de bestanden 1a en 47a van de gemeente Tessenderlo bevat) wordt uitgebreid met volgende bestanden van de gemeente Tessenderlo: 44a ten zuiden van de asfaltweg, 45a en Grove dennenbosjes in zuidelijk deel van bestand 47a.

Op bovenstaande kaart³³ worden de genummerde bosbestanden gesitueerd.

De reeds bestaande recreatieve infrastructuur blijft behouden. Op volgende punten zou de recreatieve infrastructuur kunnen uitgebreid worden³⁴:

- aanleg van een permanent bosleerpad voor kleuters in bestand 1a gemeente Tessenderlo,
- aanleg van een permanente initiatie oriëntatieloop met vaste bakens in de speelzone van de Zandberg en in bestand 8a van de gemeente Tessenderlo (nabij de parking),
- vervanging van het oude infobord in bestand 47a van de gemeente Tessenderlo door een nieuw exemplaar. Dit wordt tevens best geplaatst op een andere locatie, bv. in de buurt van het bosmuseum,
- plaatsing van een bijkomend infopaneel m.b.t het toegankelijkheidsreglement aan de parking nabij bestand 81a van de gemeente Tessenderlo,
- speelzones worden enkel aangeduid met de daartoe voorziene infoborden van ANB. Er wordt geen bijkomende infrastructuur toegelaten in de nieuwe speelzones.



In de bestanden waar nieuw speelbos wordt aangewezen zal, indien het jachtrecht aanwezig is, dit worden afgeschaft. Vissen wordt enkel toegepast op de gemeentelijke visvijver van de gemeente Tessenderlo.

Overige beheersmaatregelen die worden besproken handelen over bosverjonging, bosomvorming, bebossingswerken (o.a. beheer van exoten), kapregeling, bosexploitatie, brandpreventie, open plekken (o.a. vennen, poelen en heide), gradiënten in de bosrandontwikkeling, specifieke bescherming voor flora en fauna, dood hout en oude bomen, enz.

Natuurpunt verwierf ruim 530 hectare rond de Abdij van Averbode, op het kruispunt van de provincies Antwerpen, Limburg en Vlaams Brabant. Het gebied noemt "Averbode Bos & Heide". In de omgeving van toegangspoort Gerhagen is er geen natuurvereniging actief die gronden in beheer heeft.

BIJLAGE 2

Foto's projectzones

Onderdeel 1: centrale parking en trailerparking



Aanleg centrale wandelas (deel parking)



Heraanleg en uitbreiding centrale parking



Aanleg trailerparking tegenover horeca Peerdeposterij

Onderdeel 2: aanpassing toegangswegen



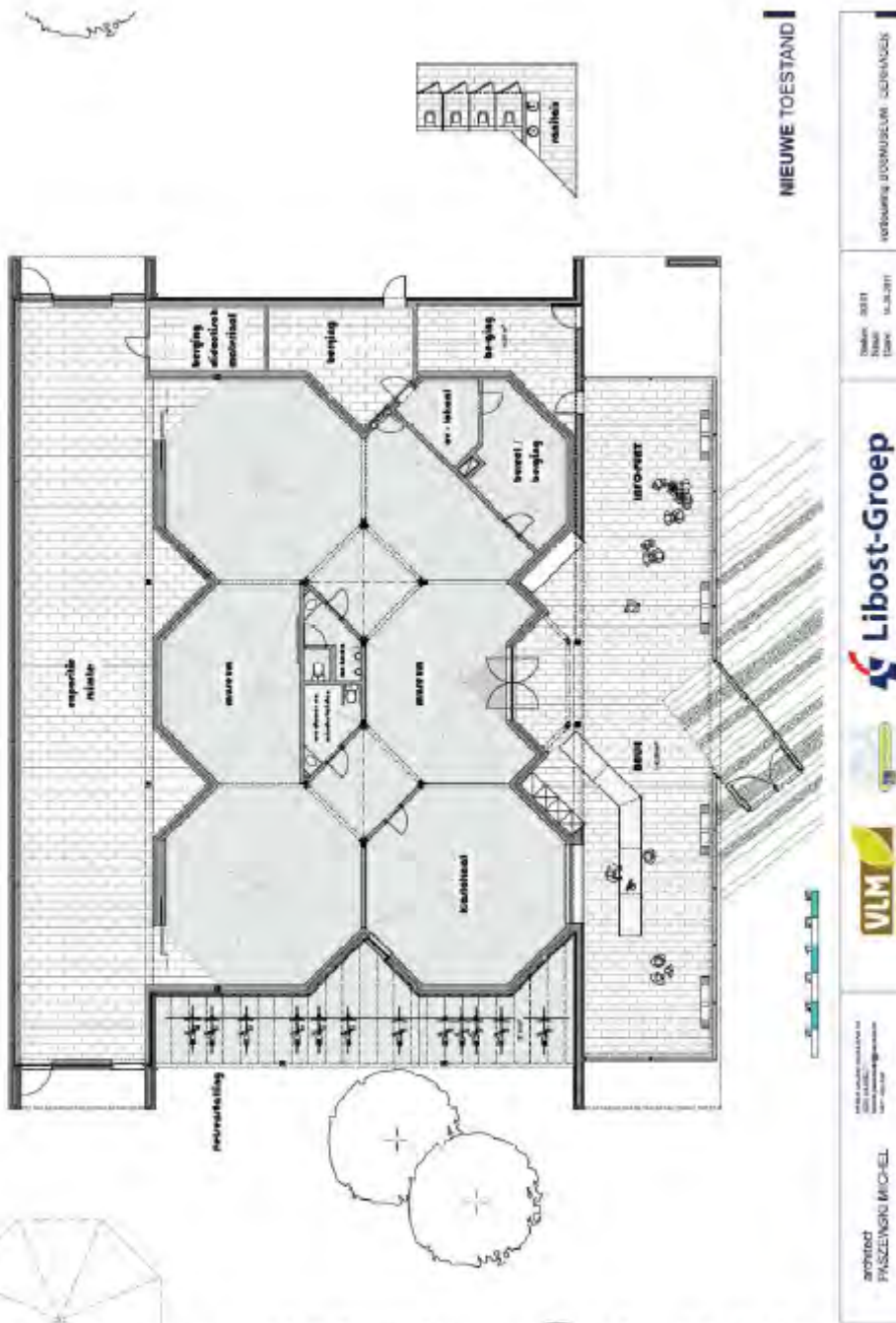
Zavelberg (Bosmuseum) wordt levering-en dienstweg tot aan nieuw plein ter hoogte van Bosmuseum.
Langsparkeren wordt verboden tot aan de start van het bestaande rolwagenpad



Aanleg eenrichtingsluis ter hoogte van horeca Eikelhof

Aanleg passeerstroken langs Heggebossenweg en Jagersweg-Zavelberg (Lindehoeve)





Uitbreiding Bosmuseum met baliefunctie Bosmuseum en infopunt/onthaalruimte de Merode- eerste schetsontwerp LIBOST 14-09-11

Onderdeel 4: centraal ontmoetingsplein aan het Bosmuseum



Aanleg plein voor het Bosmuseum als centraal ontmoetingsplein

Onderdeel 5: centrale wandel-en fietsas (deel door speelbos)



Aanleg wandel-en fietsas door speelbos tussen parking en ontmoetingsplein voor Bosmuseum –foto genomen tegenover Bosmuseum



Aanleg wandel-en fietsas door speelbos tussen parking en ontmoetingsplein voor Bosmuseum- foto genomen met zicht op Heggebossenweg

Onderdeel 6 zandvlakte en landduin met VVV-uitkijktoren



Aanpassingen keerwanden



Bestaande speeltoestellen worden vervangen door toestellen die aansluiten op het thema van het bosleerpad

Onderdeel 7 onverharde paden



Aanleg wandelpad tussen centrale parking en horeca 't Backhuys



Aanleg wandelpad tussen Zavelberg (Eikelhof) en Heggebossenweg ('t Backhuys)

Bestaande wandelpad ten oosten van de toren wordt zuidelijk doorgetrokken naar de Zavelberg (Lindehoeve)



Onderdeel 7 onverharde paden (vervolg)



Bestaand wandelpad ten oosten van de toren wordt zuidelijk doorgetrokken naar de Zavelberg (Lindehoeve)
-foto genomen ter hoogte van Bistro Bosrand aan Zavelberg (Lindehoeve)



Verplaatsen van padgedeelte en bewegwijzering stiltepad in speelbos- zoveel mogelijk gebruik van bestaande paden



Aanleg bosleerpad en vernieuwing Fit-O-Meter in speelbos- zoveel mogelijk gebruik van bestaande paden

Onderdeel 8 : rolwagenpad



Aanleg bijkomend traject rolwagenpad vanaf de wegversperring ter hoogte van horeca De Zandberg tot aan de start van het bestaande rolwagenpad.

