



Vlaanderen
is open ruimte

Landinrichting Poort Scherpenheuvel

Eindvoorstel Landinrichtingsplan - november 2016

**Vlaamse
overheid**

VLM.be
LNE.be

1 Inhoudstafel

1	INHOUDSTAFEL	1
2	INLEIDING	2
2.1	SITUERING EN REGELGEVING LANDINRICHTING	2
2.2	ONDERWERP VAN HET LANDINRICHTINGSPROJECT DE MERODE: PRINSHEERLIJK PLATTELAND	4
2.3	ONDERWERP VAN HET LANDINRICHTINGSPLAN POORT SCHERPENHEUVEL	4
2.4	INSPRAAK EN ADVIESPROCEDURE	5
3	GEBIEDSANALYSE	6
3.1	PROJECTSITUERING EN GEBIEDSBESCHRIJVING	6
3.1.1	<i>Nederzettings- en verkeersstructuur</i>	6
3.1.2	<i>Topografie</i>	7
3.1.3	<i>Hydrologie en hydrografie</i>	7
3.1.4	<i>Landschap en erfgoed</i>	7
3.1.5	<i>Natuur en bos</i>	11
3.1.6	<i>Recreatie</i>	12
3.1.7	<i>Landbouw</i>	13
3.2	JURIDISCHE EN BELEIDSMATIGE ASPECTEN	14
3.2.1	<i>Ruimtelijke ordening</i>	16
3.2.2	<i>Grond- en oppervlaktewater</i>	19
3.2.3	<i>Natuur</i>	20
3.2.4	<i>Bos</i>	22
3.2.5	<i>Landschap- en cultuurhistorie</i>	23
3.2.6	<i>Archeologie</i>	25
3.2.7	<i>Recreatie en toerisme</i>	25
3.2.8	<i>Mobiliteit</i>	26
4	PROJECTBESCHRIJVING	28
4.1	ALGEMENE DOELSTELLING LANDINRICHTINGSPLAN POORT SCHERPENHEUVEL	28
4.2	PROJECTDOELSTELLINGEN	28
4.3	INRICHTINGSCONCEPT	28
5	INRICHTINGSMATREGELEN	33
5.1	1. DEELPROJECT 1: PARKING EN OMGEVING ACHTER DE BASILIEK	33
5.2	2. DEELPROJECT 2: ERFGOEDWANDELING ZICHEM EN WANDELVERBINDING STATION-ERNEST CLAESHUIS	35
5.3	3. DEELPROJECT 3: TRAGE WEGEN EN BEDEVAARTSWEGEN RICHTING SCHERPENHEUVEL	48
5.4	4. ERFDIENSTBAARHEDEN TOT OPENBAAR NUT – AANKOOP (EN/OF ONTEIGENING)	58
5.5	MAATREGELEN DIE LIP POORT SCHERPENHEUVEL MEE VORM GEVEN	66
5.6	OVERZICHTSTABEL KOSTENRAMING	70
6	UITVOERINGSPROGRAMMA EN FINANCIERINGSPLAN	74
6.1	UITVOERINGSPROGRAMMA	74
6.2	FINANCIERINGSPLAN	77
1.	BIJLAGEN	81
	BIJLAGE 1: BESCHRIJVING EN BEOORDELING VAN DE EFFECTEN	81
	BIJLAGE 2: INSTRUMENTAFWEGING EN INSTRUMENTVERANTWOORDING	88
	BIJLAGE 3 WATERTOETS	98
	BIJLAGE 4 ALGEMENE ONTHEFFING VERBODSBEPALINGEN VEN	105
2.	KAARTEN	110

2 Inleiding

2.1 Situering en regelgeving landinrichting

Het planprogramma de Merode: prinsheerlijk platteland werd goedgekeurd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2007. Het planprogramma bevat één inrichtingsproject landinrichting, met name de Merode: prinsheerlijk platteland.

Voor elk inrichtingsproject landinrichting worden er één of meerdere landinrichtingsplann(en) opgemaakt. In het nieuwe decreet betreffende de landinrichting van 28 maart 2014 worden deze laatste landinrichtingsplannen benoemd.

In het kader van het inrichtingsproject landinrichting de Merode: prinsheerlijk platteland werden de volgende inrichtingsplannen reeds goedgekeurd door de bevoegde minister:

- het inrichtingsplan mountainbikenetwerk werd op 18 juni 2009 goedgekeurd
- het inrichtingsplan wandelroutenetwerk werd op 26 juni 2009 goedgekeurd
- het inrichtingsplan Beeltjens-Kwarekken werd op 3 november 2009 goedgekeurd en fase 2 werd op 23 februari 2010 goedgekeurd;
- het inrichtingsplan Hertberg werd op 16 maart 2011 goedgekeurd;
- het inrichtingsplan poort Gerhagen werd op 13 september 2012 en een wijziging werd goedgekeurd op 1 april 2014
- het inrichtingsplan poort Averbode werd op 19 oktober 2012 goedgekeurd en fase 2 werd goedgekeurd op 27 februari 2013
- het inrichtingsplan Beddermolen werd goedgekeurd op 6 mei 2014
- het inrichtingsplan Ruiter –en menroutenetwerk de Merode werd goedgekeurd op 17 juni 2014

Landinrichtingsplan Stoomzagerij en omgeving is in opmaak (het eerste conform het nieuwe decreet landinrichting).

Het voorliggend plan Poort Scherpenheuvel is het tiende landinrichtingsplan (het tweede conform het nieuwe decreet) dat uitgewerkt wordt ter uitvoering van het inrichtingsproject landinrichting de Merode: prinsheerlijk platteland.

Het landinrichtingsproject de Merode: prinsheerlijk platteland werd ingesteld op grond van de artikelen 11 tot en met 14 van het decreet van 21 december 1988 houdende de oprichting van de Vlaamse Landmaatschappij. Dit decreet definieert landinrichting als 'Het bevorderen, voorbereiden, integreren en begeleiden van maatregelen, handelingen en werken die uitgaan van de bevoegde overheden en gericht zijn op het vrijwaren, herwaarderen en het meer geschikt maken van gebieden, conform de bestemming toegekend door de wetgeving op de ruimtelijke ordening.'. Het project werd verder uitgevoerd conform het besluit van de Vlaamse Regering van 28 mei 2004 betreffende de procedure tot opmaak van landinrichtingsplannen.

Recent werd de regelgeving omtrent landinrichting gewijzigd. Op 28 maart 2014 werd het decreet betreffende de landinrichting goedgekeurd, waardoor de procedure en de mogelijkheden van landinrichting grondig werden aangepast. De verdere uitvoeringsbepalingen zijn geregeld in het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting.

Het voorliggend plan Poort Scherpenheuvel wordt bijgevolg opgemaakt als landinrichtingsplan conform de nieuwe regelgeving betreffende de landinrichting.

De partners die bijdragen tot de uitvoering van dit landinrichtingsplan Poort Scherpenheuvel kunnen daarvoor een tussenkomst van het Vlaamse Gewest bekomen conform het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting.

De planbegeleidingsgroep van het inrichtingsproject landinrichting de Merode: prinsheerlijk platteland is opgericht bij ministerieel besluit van 23 oktober 2008.

In artikel 7.2.5, §2 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting wordt bepaald: "Als er al een planbegeleidingsgroep voor het inrichtingsproject landinrichting in kwestie is opgericht met toepassing van het voormelde besluit van de Vlaamse Regering van 28 mei 2004, dan wordt die planbegeleidingsgroep behouden en neemt hij de taken waar van de planbegeleidingsgroep als vermeld in artikel 3.3.6 van dit decreet en de uitvoeringsbesluiten ervan."

De planbegeleidingsgroep die opgericht is voor het inrichtingsproject landinrichting de Merode: prinsheerlijk platteland kan dus verder werken als planbegeleidingsgroep voor de opmaak van het landinrichtingsplan Poort Scherpenheuvel.

De nieuwe regelgeving landinrichting voorziet in een instrumentenafweging. Dit houdt in dat voor het landinrichtingsplan Poort Scherpenheuvel voor de voorgestelde maatregelen een instrumentenafweging dient te gebeuren. Deze instrumentenafweging moet toelaten voor elk van de voorgestelde maatregelen de juiste keuze te maken m.b.t. de in te zetten instrumenten. De wijze waarop de instrumentenafweging dient uitgevoerd te worden, wordt beschreven in artikel 1.1.1.2 §1 van het uitvoeringsbesluit:

"Art. 1.1.1.2. §1. De volgende opeenvolgende handelingen worden doorlopen in de afweging voor de inzet en de al dan niet gecombineerde toepassing van instrumenten voor inrichting, verwerving of beheer ter realisatie van een landinrichtingsproject of een project, plan of programma, als vermeld in artikel 4.1.1. van het decreet van 28 maart 2014:

1° het resultaat dat wordt beoogd in termen van tijdige, kwaliteitsvolle en duurzame realisatie, eventueel gefaseerd in de tijd of de ruimte, wordt gedefinieerd. Deze handeling laat toe om te bepalen of de inzet van instrumenten voor dwingende verwerving, inrichting of beheer nodig zijn om tot het beoogde resultaat te komen;

2° de mogelijke toepassing van de instrumenten voor verwerving, inrichting of beheer waarmee het beoogde resultaat bereikt kan worden, wordt onderzocht. Ook de toepassing van de andere instrumenten voor inrichting, verwerving en beheer dan de instrumenten, vermeld in deel 2 van het decreet van 28 maart 2014, die mogelijk zijn op grond van andere Vlaamse regelgeving, wordt mee onderzocht. Het resultaat van dit onderzoek is een overzicht van mogelijke combinaties van instrumenten die kunnen ingezet worden;

3° de mogelijke combinaties van in te zetten instrumenten voor inrichting, verwerving of beheer worden verder afgewogen op basis van vier criteria. Deze criteria zijn de tijdige realisatie, de kwaliteitsvolle realisatie, de duurzame realisatie en het draagvlak voor de inzet van die instrumenten. Het resultaat van deze afweging is een overzicht van werkbare combinaties van instrumenten die kunnen ingezet worden;

4° de werkbare combinaties van in te zetten instrumenten voor inrichting, verwerving of beheer, worden financieel afgewogen op basis van de kostprijs voor de overheid van de inzet van instrumenten voor inrichting, verwerving en beheer en vergeleken met de kostprijs voor de overheid bij verwerving. Het resultaat van deze afweging is een optimale combinatie van in te zetten instrumenten voor inrichting, verwerving of beheer. Desgevallend wordt de handeling uit 1° hernomen.

5° de optimale combinatie van in te zetten instrumenten voor inrichting, verwerving of beheer wordt vergeleken met de totale kostprijs voor de overheid bij verwerving. Uit deze afweging kan blijken dat dwingende verwerving door de overheid nodig is, waarna handeling 2° wordt hernomen.

De instrumentenafweging bij de opmaak van het landinrichtingsplan, vermeld in artikel 3.3.1, lid 2, 2° van het decreet van 28 maart 2014, of de inrichtingsnota, vermeld in artikel 4.2.2, 2° van het decreet van 28 maart 2014, gebeurt volgens de opeenvolgende handelingen, vermeld in het eerste lid."

2.2 Onderwerp van het landinrichtingsproject de Merode: prinsheerlijk platteland

Bij het landinrichtingsproject 'de Merode: prinsheerlijk platteland' zijn zes gemeenten betrokken: gemeenten Westerlo, Herselt, Laakdal, Tessenderlo en steden Scherpenheuvel-Zichem en Geel. In het planprogramma 'de Merode: prinsheerlijk platteland' worden volgende (hefboom)projecten en acties gegroepeerd in vier verschillende thema's:

1. In het thema 'koesteren van natuur en landschap' wordt de éénmalige inrichting van de bosgebieden in het domein voorgesteld. Complementair hieraan volgen de ecologische en landschappelijke verbindingen tussen waardevolle ecologische gebieden. Verder worden maatregelen omtrent integraal waterbeheer en de bescherming van water als natuurlijke hulpbron aangehaald.
2. Het 'bewaren en herstellen van ons cultuurhistorisch erfgoed' wordt gerealiseerd door het versterken van de relatie tussen de kernen, cultuurhistorische aantrekkingspunten en hun omgeving.
3. Maatregelen ter bevordering van een duurzame landbouw zijn mogelijk via grondenruil, groepering van kavels en ontsluiting van percelen, en inrichtingsgebonden maatregelen ter bevordering van verbrede landbouw.
4. Het gebied de Merode kan als gastvrij platteland worden versterkt door de ontwikkeling van toegangspoorten en onthaalvoorzieningen, kaderend binnen een uit te bouwen recreatief netwerk en bijhorende route gebonden voorzieningen. Hieraan wordt de inrichting van verblijfsmogelijkheden en invulling van recreatieve faciliteiten gekoppeld.

Voor elk ervan kunnen één of meerdere landinrichtingsplannen worden uitgewerkt. Het voorliggend landinrichtingsplan Poort Scherpenheuvel werkt maatregelen uit die uitvoering geven aan acties binnen de thema's 'bewaren en herstellen van ons cultuurhistorisch erfgoed' en 'het gebied de Merode versterken als gastvrij platteland door de ontwikkeling van toegangspoorten en onthaalvoorzieningen'.

2.3 Onderwerp van het landinrichtingsplan Poort Scherpenheuvel

Het landinrichtingsplan poort Scherpenheuvel heeft als belangrijkste doelstellingen:

- de inrichting van het projectgebied Scherpenheuvel-Zichem als onthaalpoort voor de Merode: de functie van een onthaalpoort is om bezoekers te ontvangen, te informeren en te sturen in het gebied de Merode
- de versterking van de recreatieve, functionele en visuele verbondenheid binnen het gebied de Merode met de reeds ingerichte onthaalpoorten van Averbode, Herselt en Gerhagen
- versterking van de relatie tussen de kern van Scherpenheuvel als bedevaartsoord en de cultuurhistorische omgeving van deelgemeente Zichem voor de zachte recreant
- realiseren van 7 landschappelijk en ecologisch waardevolle bedevaartswegen (landschappelijke en ecologische opwaardering van 7 trage bedevaartswegen)

Bij het landinrichtingsplan Poort Scherpenheuvel is 1 lokaal bestuur betrokken, namelijk de stad Scherpenheuvel-Zichem.

Ter voorbereiding van het inrichtingsplan werd een studieopdracht uitbesteed aan vzw Trage Wegen. Deze studie werd gefinancierd door de Vlaamse Landmaatschappij.

Ter voorbereiding van het landinrichtingsplan wordt ook een geofysisch onderzoek van de omgeving rond de Maagdentoren uitgevoerd (najaar 2016). Deze studie wordt gefinancierd door de stad Scherpenheuvel-Zichem met subsidies landinrichting.

2.4 Inspraak en adviesprocedure

Een landinrichtingsplan wordt conform de regelgeving onderworpen aan een adviesprocedure en openbaar onderzoek. Als gevolg van de adviesprocedure kan het landinrichtingsplan worden aangevuld of bijgestuurd.

Het ontwerp van landinrichtingsplan wordt in eerste instantie ter advies voorgelegd aan de planbegeleidingsgroep van het inrichtingsproject landinrichting de Merode: prinsheerlijk platteland. De planbegeleidingsgroep kan in haar advies wijzigingen voorstellen aan de inhoud van het landinrichtingsplan en dient ook te adviseren of het landinrichtingsplan (na eventuele wijzigingen) de officiële adviesprocedure kan doorlopen.

Het landinrichtingsplan wordt aan de betrokken gemeente- en provinciebesturen bezorgd en hun advies wordt gevraagd op het landinrichtingsplan. In het geval van het landinrichtingsplan Poort Scherpenheuvel betreft dit:

- de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant
- het college van burgemeester en schepenen van de stad Scherpenheuvel-Zichem

Het betrokken gemeentebestuur dient een openbaar onderzoek te organiseren en moet het landinrichtingsplan gedurende 30 dagen ter inzage leggen in het gemeentehuis. De via de ter inzagelegging ontvangen opmerkingen en bezwaren worden dan gevoegd bij het eventuele advies van het college van burgemeester en schepenen.

Op basis van de adviezen van gemeente en provincie, eventueel aangevuld met ontvangen bezwaren en opmerkingen, kan de Vlaamse Landmaatschappij het ontwerp landinrichtingsplan aanpassen. De planbegeleidingsgroep dient een advies te geven over het aangepaste landinrichtingsplan.

Daarna wordt het eindvoorstel landinrichtingsplan bezorgd aan de minister ter goedkeuring, samen met:

- het verslag van het advies van de planbegeleidingsgroep op het aangepast ontwerp landinrichtingsplan;
- de ontvangen bezwaren en opmerkingen;
- de ontvangen adviezen van gemeenten en provincies;
- de instemmingen van de betrokken financierende en/uitvoerende partners.

De betrokken partners zijn:

Waterwegen en Zeekanaal n.v.
Agentschap voor Natuur en Bos
Agentschap Wegen en Verkeer
Stad Scherpenheuvel-Zichem
Kerkfabriek Scherpenheuvel-Zichem
Natuurpunt vzw
Particuliere eigenaars

3 Gebiedsanalyse

3.1 Projectsituering en gebiedsbeschrijving

Kaart 1 en 2 tonen de projectperimeter van het landinrichtingsplan die samenvalt met het grondgebied van de stad Scherpenheuvel - Zichem. Het projectgebied ligt in het zuidelijk deel van het landinrichtingsproject de Merode: prinsheerlijk platteland.

3.1.1 Nederzettings- en verkeersstructuur

Zie kaart 2 situering LIP Poort Scherpenheuvel.

Poort Scherpenheuvel ligt in het zuiden van het plattelandproject de Merode (kaart 1). Het projectgebied bevindt zich op grondgebied van de provincie Vlaams-Brabant.

Scherpenheuvel-Zichem bestaat uit een aantal deeldorpen: Scherpenheuvel, Zichem, Testelt, Averbode, Schoonderbuken, Messelbroek.

De N10 verbindt Scherpenheuvel met Aarschot en Diest. De N212 doorkruist het projectgebied in noordzuid-richting en verbindt Scherpenheuvel met Zichem en Averbode.

De Demer en de spoorlijn Aarschot-Diest vormen een belangrijke barrière tussen noord en zuid. Ter hoogte van Zichem en Testelt zijn mogelijkheden om deze barrière te kruisen. Verschillende gebruikersstromen (zowel zwaar verkeer als zachte recreanten) komen op die punten samen.

Zichem ontwikkelde zich als vestingstad aan de Demer. Deze structuur is nog steeds zichtbaar in het huidige grondplan van Zichem. Scherpenheuvel ontwikkelde zich als stad rond de basiliek en werd gebouwd volgens het patroon van een 7-ster. Ook dit patroon is nog duidelijk zichtbaar in de huidige stadsstructuur.



Fricx-kaart, 1712
Zichem als vestingstad aan het water



Luchtfoto Zichem, 2015

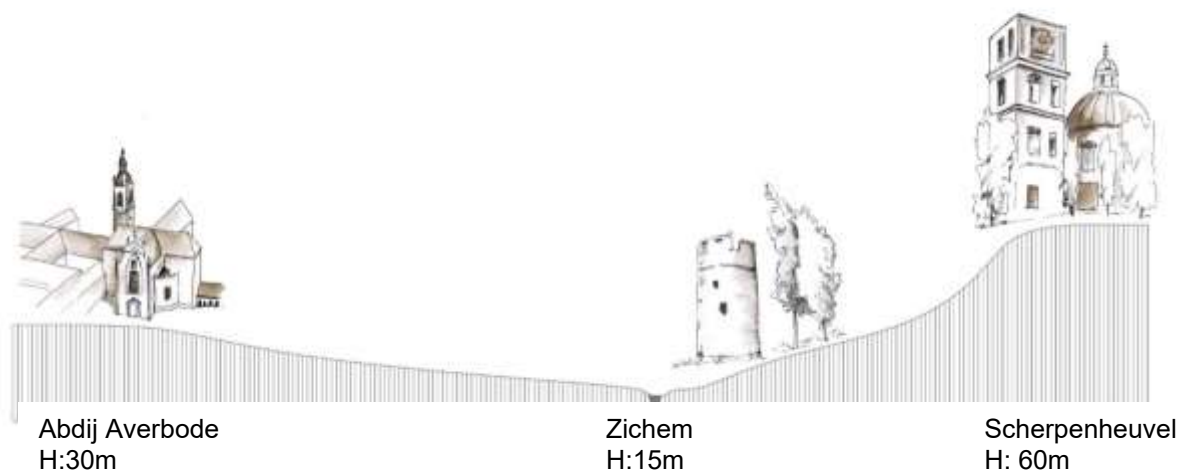


Luchtfoto Scherpenheuvel, 2015

3.1.2 Topografie

Het reliëf in Scherpenheuvel-Zichem wordt bepaald door de rivierstelsels van de Demer (15-18m) en de Grote Nete (11-16 m) en de geërodeerde massieven van het Tertiair (Diestiaanheuveld). De waterscheidingskam tussen beide bekken ligt in het noorden van het gebied (Weefberg 45m, Kloosterveld 39m).

De hoogte in het gebied varieert tussen 75 meter (Schoonderbuken) en 15 meter. De basiliek van Scherpenheuvel ligt op een hoogte van 60 meter. De tertiaire heuvelruggen hebben een uitgesproken zuidwest–noordoostverloop waardoor zich een micro-klimaat met warme zuidhellingen en koele noordhellingen voordoet (Baeyens, 1960).



Reliëf: zie kaart 12 digitaal hoogtemodel

3.1.3 Hydrologie en hydrografie

Waterlopen en Watertoets – overstromingsgevoelige gebieden: zie kaart 7

De Demer stroomt van oost naar west centraal door het projectgebied.

Enkele belangrijke waterlopen van tweede categorie draineren het zuidelijk deel van het projectgebied naar de Demer: Vossekothol- en Wijnputholbeek.

De Uilenkoploop en Zwarte Beek (of Leigracht) (beide tweede categorie) en de Hulpe zijn belangrijke waterlopen die ten noorden van de Demer in het projectgebied liggen.

3.1.4 Landschap en erfgoed

Kaart 5: Beschermd landschappen, dorpsgezichten, ankerplaatsen en relictzones

In het projectgebied liggen verschillende cultuurhistorisch waardevolle monumenten: de basiliek van Scherpenheuvel, Zichem als oude vestingstad, de Maagdentoren, de Abdij der Norbertijnen in Averbode, Huize Ernest Claes,

Een rijke geschiedenis van de streek, nog zichtbaar in het landschap

Van oudsher behoorde Zichem tot de voornaamste steden van het hertogdom Brabant en ze vertoont dan ook nog heel wat sporen van het rijke verleden als middeleeuwse stad.

In de 14^e eeuw kende Zichem een Gouden Eeuw. De nederzetting aan de Demer werd uitgebouwd tot een vestingstad met vele handelsmogelijkheden en nieuwe gebouwen. De Nieuwe Demer werd gegraven (1300), waardoor het stadscentrum per boot bereikbaar werd. De stad werd voorzien van een nieuwe aarden wal en een heuse waterburcht werd gebouwd op een drassig terrein in het oosten van de stad.

In Zichem is er in de 12^e eeuw waarschijnlijk een eerste omwalling geweest, maar hierover is zeer weinig info gekend. De tweede omwalling, de latere stadswallen of Vesten, werden in het oosten, zuiden en westen van de stad gebouwd. Ten noorden zorgde de Demer voor bescherming. Ze werden aangelegd in 1304 en bestonden uit een aarden wal met een gracht aan de buitenzijde. Het natte deel van de gracht werd gevoed met water van de Demer. Ook de grachten rond de waterburcht werden door de Demer van water voorzien.

Momenteel zijn de wallen nog te herkennen in het grondplan van o.a. de Veststraat en zijn er delen van de oorspronkelijke wal verwerkt in de bedding van de spoorweg tussen Scherpenheuvel en Zichem. Ten zuidoosten van het Oranjekasteel is nog een deel van de wal zichtbaar in het landschap.

Door het rechttrekken van de Demer ontstond er een eiland waarop de Heilige Geestmolen (Kleine Molen), de Kerkhofmolen (Grote Molen), het refugehuis van de abdij van Tongerlo en de amer (haven) kwamen te liggen.

De kleine molen werd behouden en doet momenteel dienst als dokterskabinet. Het rad van de molen en de ruimte waarin dit hing, werd gerestaureerd en is in de inkomhal van het kabinet toegankelijk voor iedereen.

Eind 14de eeuw zorgde de bloeiende lakenhandel in heel Brabant voor een ongekende welvaart. De opbrengsten hiervan werden in Zichem aangewend voor de verdere uitbouw en verfraaiing van de stad (Doperé e.a. 2002). De stad Zichem was in de jaren daarvoor volledig op de linkeroever van de Demer uitgebouwd. Het rechthoekige marktplein vormde het economische en het bestuurlijke hart van de stad. Het gasthuis, de kerk en de lakenhalle werden gebouwd. Er kwamen gildenuizen en watermolens. Rond 1383 werd de opdracht gegeven om ten oosten van het omgrachte kasteeldomein de Maagdentoren te bouwen. De donjon zou volledig omringd geweest zijn met een gracht en was alleen toegankelijk via een ophaalbrug naar de eerste verdieping.

In het oosten van de stad werd het religieuze centrum uitgebouwd rond de Sint-Eustachiuskerk (bouw: 14^e-16^e eeuw) en het begijnhof, het latere Elzenklooster. In 1990 werd het klooster grotendeels afgebroken waarbij alleen de 18de-eeuwse inrijpoort en een sterk verbouwde vleugel bewaard bleven. De inrijpoort is momenteel vanaf Ter Elzen zichtbaar.

In 1398 kwam Zichem in handen van de prinsen van Oranje en werd zo samen met Diest een Oranjestad.

In 1578, gedurende de 80-jarige oorlog werd Zichem zwaar getroffen door aanvallen van de Spaanse troepen onder leiding van Alexander Farnese. De wallen werden zeer zwaar beschadigd, de stad, de Maagdentoren en de burcht kwamen sterk gehavend uit de oorlog. Tegen de 17^e eeuw maakten de pest, branden, muijerij, graanopeisingen, ... een eind aan de eens zo welvarende stad.

Vanaf 1500 groeide de "Scherpe Heuvel" nabij Zichem gestaag van bosheuvel met opvallende zomereik en Mariabeeld tot cultusplek. Het almaar stijgende aantal pelgrims maakte opeenvolgende uitbreidingen van het heiligdom noodzakelijk. De eerste aanpassingen aan het bedevaartsoord gebeurden in 1602 met het verplaatsen van het beeld naar een houten kapel.

Rond 1603 nam de ontwikkeling van Scherpenheuvel tot een sterk uitgebouwd bedevaartsoord een sterke vlucht door de aartshertogen Albrecht en Isabella. In eerste instantie werd de houten kapel vervangen door een stenen kapel. Tezamen met enkele wonderbaarlijke genezingen groeide Scherpenheuvel uit tot een nationaal bedevaartsoord.

De laatste strategische stap in de uitbouw van een nationaal bedevaartsoord werd in 1607 gezet toen de aartshertogen de opdracht gaven om een bedevaartkerk te ontwerpen en het grondgebied van Scherpenheuvel burgerlijke en kerkelijk in te richten. De bouw duurde van 1609 tot 1627. Binnen de opdracht hoorde ook de fortificatie van de nieuwe kerk. Scherpenheuvel werd op die manier ontwikkeld tot vestingstad met een 7-hoekig fortificatiepatroon. Deze fortificatiewerken hadden zo niet enkel een militair doel, maar verwezen ook naar de katholieke mariale symboliek. De fortificatie van deze katholieke vestingstad diende ook als verdediging tegen het nabijgelegen protestantse Diest. Ten oosten (in de kijkrichting naar Diest) diende het zicht dus open gehouden te worden.

Het zevensterpatroon is tot op vandaag zichtbaar in het grondplan van Scherpenheuvel.

In het begin van de 17de eeuw lag de burcht van Zichem volledig in puin. Op de fundamenten van de ruïne bouwde Filips-Willem van Oranje, heer van Zichem, een bescheiden hoeve die later uitgroeide tot het elegante Oranjekasteel. Van het dubbele grachtenpatroon, dat afgebeeld wordt op de kaart van Van Deventer (1560), bleef het noordelijke deel van de binnenste slotgracht bewaard; de verdwenen buitengracht tekent zich nog kadastraal af in het grote weideperceel dat het geheel omsluit en is eveneens zichtbaar op luchtfoto's genomen tijdens het natte seizoen. De burcht vormde de kern van het kasteeldomein van de heren van Zichem dat o.a. de Maagdentoren, het Tolhuis, het Schuttersveld en het Geuzenkerkhof bevatte.

Na alweer een woelige periode werd de stad uiteindelijk deel van de Oostenrijkse Nederlanden tot aan de Franse revolutie. Uiteindelijk zou Zichem deel uitmaken van het nieuwe België en kon Zichem zich stilaan ook industrieel ontplooiën. Later zou de scheepvaart op de Demer drastisch afnemen na het aanleggen van de spoorlijn Leuven-Hasselt in 1865 en werd er in Zichem een station gebouwd. In 1894 werd er vanuit Zichem een spoorlijn aangelegd naar Scherpenheuvel

In 2006 stortte de Maagdentoren gedeeltelijk in. In 2015 werd de renovatie hiervan afgerond.

(uit: inventaris Archeologisch Erfgoed, Historische stadskern van Zichem en Landschapsbeheerplan Basiliek Onze-Lieve-Vrouw van Scherpenheuvel))

De geschiedenis van deze streek is nog op vele plaatsen zichtbaar:

- Scherpenheuvel



Basiliek Scherpenheuvel



Zicht vanop het bastion van de basiliek op de huidige parking. Historisch keek men vanop het bastion uit op een open vlakte richting Zichem

- Zichem



oude watermolen



kerk Zichem, in ijzerzandsteen



Stationsgebouw



marktplein

- Maagdentoren: de Maagdentoren werd recent gerestaureerd, de omgeving werd beperkt heringericht door de stad Scherpenheuvel-Zichem.



Vlnr: zicht vanop de Maagdentoren richting Zichem (walgracht Oranjekasteel is zichtbaar. Het Geuzenkerkhof lag net voor het centrum van Zichem op de linkeroever in de bocht van de Demer), rustpunt op oude treinbedding bij Maagdentoren, zicht vanop oude treinbedding richting Maagdentoren, gerestaureerde Maagdentoren



Topografische kaart uit ca 1860, dubbele walgracht rond Oranjekasteel is zichtbaar



Zicht op restanten Vest van oude treinbedding



Brug over Demer, treinverbinding Scherpenheuvel-Zichem

- Bedevaart: oorspronkelijke bedevaartwegen evolueerden naar de huidige grote steenwegen die vanuit de vier windrichtingen in Scherpenheuvel toekomen. Ook nu nog volgen bedevaarders deze drukke en onaantrekkelijke wegen op hun laatste traject naar de basiliek.
- Demerbroeken, zie 3.1.5

3.1.5 Natuur en bos

Belangrijke natuur- en bosgebieden in het projectgebied zijn de Demerbroeken, Averbode Bos&Heide en Catselt



Zie kaart 4: speciale beschermingszones en VEN

Demerbroeken

De Demerbroeken strekken zich uit in de vallei van de Demer tussen Diest en Aarschot. Het is een erg waterrijk gebied met oude turfvijvers of baggerkuilen, sloten en plassen, zompige ruigten, elzenbroekbossen, natte graslanden en trilvenen. Trilvenen zijn zeldzame plantengemeenschappen met een hoge biodiversiteit. Het Vierkensbroek tussen Averbode en de Hulpe wordt beheerd door Natuurpunt vzw, terwijl de Kloosterbeemden en het Molenstedebroek ten zuiden van de Hulpe worden beheerd door het Agentschap voor Natuur en Bos. Van op de vogelkijktoren heb je een prachtig zicht over het gebied. De ijzerzandstenen Voortberg, een restant van een vroegere zandbank, domineert het landschap. Een deel van het open water is op sommige plaatsen dichtgegroeid tot trilveen. Op de drijvende waterplanten groeit een tweede laag met planten zoals holpijp, wateraardbei en waterdrieblad. Zo krijg je een heel dik tapijt vastgehecht aan de oevers. Omdat die drijvende waterbedden zo verraderlijk en kwetsbaar zijn, kan je ze enkel onder begeleiding van een gids bezoeken. Maar in het bezoekerscentrum Ernest Claes is de ervaring van een trilveen nagebootst.

Averbode Bos & Heide

Averbode Bos & Heide is een uniek gebied met bos, heide en vennen. Recent werden via natuurinrichting de Europees belangrijke leefgebieden voor bedreigde soorten en ecosystemen hersteld. De naaldbossen werden voor een deel omgevormd tot wintereiken-beukenbossen en zomereiken-berkenbossen en tot open naaldbos met ongelijkjarige opbouw. De bossen worden

afgewisseld met zeldzame, Europese habitats zoals natte en droge heide, duinen en vennen. De waterhuishouding werd hersteld waardoor er terug vennen verschijnen.

Enkele bijzondere libellensoorten als tengere grasjuffer, vuurlibel, zwerende heidelibel en koraaljuffer werden waargenomen. Ook de boomleeuwerik en nachtzwaluw, vogelsoorten van een gevarieerd heide- en boslandschap, zijn terug aanwezig.

Catselt

Catselt is een natuurgebied in het noordoosten van Scherpenheuvel-Zichem. Catselt vormt de verbinding tussen de zandige Kempen met Averbode Bos & Heide enerzijds en de Vallei van de Drie Beken ten westen en de Remakshoeve (Agentschap voor Bos en Natuur) in het zuiden. Je vindt hier een grote variatie aan landschapstypes. Overwegend zandige donken en droge graslanden wisselen af met vochtige en winternatte weiden en graslanden en een oud ven. Alle percelen zijn afgezoomd met houtkanten die als hakhout beheerd werden.

3.1.6 Recreatie

Zachte recreatie

Scherpenheuvel is reeds lang een belangrijke aantrekkingspool die zeer veel recreanten aantrekt. Bedevaarders vormen een belangrijke groep maar ook veel wandelaars en fietsers zien Scherpenheuvel als eindbestemming.

In het projectgebied is daarom al zeer veel infrastructuur voor zachte recreatie aanwezig:

- Wat betreft het fietstoerisme zijn er verschillende routes uitgestippeld op verschillende niveaus. Belangrijk in het gebied zijn de fietsroutes van bovenlokaal niveau. Provincie Vlaams-Brabant werkte een fietsknooppuntennetwerk uit.
- Via landinrichting werden eerder een wandel- en mountainbikenetwerk uitgewerkt.
- Ook ruiters en menners zijn aanwezig in het projectgebied.
- GR's, thematische fietsroutes, thematische wandelroutes, pelgrimwandeling naar Scherpenheuvel, een erfgoedwandeling in Scherpenheuvel zijn aanwezig in het projectgebied.

Kaart 8a en 8b geven een overzicht van de aanwezige routestructuren in het projectgebied.

Momenteel gebruiken bedevaartgroepen vaak de grote steenwegen om het laatste traject tot de basiliek af te leggen, terwijl het open landschap rond Scherpenheuvel en de aanwezige landelijke wegen veel potenties hebben.

De ontvangst van recreanten in Scherpenheuvel en het projectgebied is op sommige plaatsen aan vernieuwing toe. Zo is onder andere de parking achter de basiliek, die een goeie uitvalsbasis vormt om het omliggende gebied rond Scherpenheuvel te ontdekken, toe aan herinrichting. Ook de omgeving van de Maagdentoren ontvangt nu reeds veel recreanten, maar kan hiervoor beter worden uitgerust. Veel erfgoed in en rond Zichem, werd tot nog toe niet onder de aandacht gebracht van recreanten en omwonenden. Ook daar schuilen nog grote potenties.



Parking achter de basiliek



Gerestaureerde Maagdentoren en omgeving



Steenwegen, vaak gebruikt als bedevaartweg naar Scherpenheuvel

3.1.7 Landbouw

Binnen het projectgebied is 1664 ha in landbouwgebruik bij 223 verschillende landbouwers. Hiervan zijn 85 landbouwers met hun bedrijfszetel gevestigd in de stad Scherpenheuvel-Zichem.

Vooraf in het zuidoosten van het projectgebied bevindt zich een belangrijk landbouwgebied met een open landschappelijk karakter. Qua bedrijfstype zijn hier onder andere gemengde bedrijven, melkveebedrijven en akkerbouwbedrijven sterk vertegenwoordigd.

Er zijn ook opvallend veel kleine bedrijven in het hele projectgebied (in grijs op kaart 11).

De maatregelen die in dit inrichtingsplan worden voorgesteld hebben minimaal betrekking op de aanwezige landbouw: voornamelijk in deelproject 3 – Trage wegen en bedevaartswegen richting Scherpenheuvel, is er interactie met de aanwezige landbouw. Door aandacht te hebben voor thema's als sluikestort, inpassing van de nieuwe trage wegen met respect voor de gebruikers van het open gebied (waaronder ook landbouwers), ... wordt er gestreefd naar een goed samengaan van inrichting en gebruik.



Zicht vanuit het zuidelijke open gebied op de basiliek van Scherpenheuvel

Zie kaart 11:landbouw

3.2 Juridische en beleidsmatige aspecten

Onderstaande tabel geeft een overzicht van juridische en beleidsmatige randvoorwaarden, waarvan de relevantie voor het project en het projectgebied werd bekeken. Een aantal juridische en beleidsmatige randvoorwaarden die relevant werden geacht () , worden indien nodig verder in dit rapport besproken. Randvoorwaarden die niet relevant werden geacht () komen verder niet meer aan bod.

Tabel: Juridische en beleidsmatige randvoorwaarden

Juridische en beleidsmatige randvoorwaarden	Relevant	Bespreking van de relevantie
RUIMTELIJKE ORDENING		
Bestemmingen, voorschriften en vergunningen		
Gewestplan	<input checked="" type="checkbox"/>	Algemeen relevant
Herbevestigde gebieden van het gewestplan (AGNAS)	<input checked="" type="checkbox"/>	Algemeen relevant: geeft de beleidsintenties van de Vlaamse overheid weer voor natuur -en landbouwgebieden
Bijzondere plannen van aanleg (BPA's) en algemene plannen van aanleg (APA's)	<input type="checkbox"/>	Relevant op niveau van uitvoering
Ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's)	<input checked="" type="checkbox"/>	Er is een ruimtelijk uitvoeringsplan voor de parking achter de Basiliek van Scherpenheuvel (RUP Parking achter de basiliek), goedgekeurd door de Deputatie Vlaams-Brabant op 14.03.2013.Het voorliggend landinrichtingsplan geeft deels uitvoering aan het RUP
Stedenbouwkundige verordeningen	<input type="checkbox"/>	Relevant op niveau uitvoering werking
Stedenbouwkundige vergunning	<input type="checkbox"/>	Relevant op niveau uitvoering werken
Ruimtelijke structuurplannen		
Ruimtelijk structuurplan Vlaanderen	<input checked="" type="checkbox"/>	Algemeen relevant: geeft beleidsintenties van de Vlaamse overheid weer
Provinciale ruimtelijke structuurplannen	<input checked="" type="checkbox"/>	Ruimtelijk structuurplan van de provincie Vlaams-Brabant
Gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen	<input checked="" type="checkbox"/>	Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Scherpenheuvel-Zichem
BODEM		
Decreet betreffende de voorkoming en het beheer van afvalstoffen		
Voorwaarden m.b.t. bagger- en ruimingsspecie en uitgraven bodem	<input type="checkbox"/>	Relevant op niveau uitvoering werken
Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming		
Voorwaarden en procedures m.b.t. grondverzet	<input type="checkbox"/>	Relevant op niveau uitvoering werken
Bodemattest	<input type="checkbox"/>	Relevant bij verwerving van gronden
Gebruiksbeperkingen en voorzorgsmaatregelen bij verontreinigde gronden	<input type="checkbox"/>	Relevant op niveau uitvoering werken
Erosiebesluit		
Tegengaan bodemerisatie / erosiebestrijdingsplannen	<input type="checkbox"/>	Aantal percelen aanwezig in het zuiden van het projectgebied die heel hoog en hoog erosiegevoelig zijn
GROND- EN OPPERVLAKTEWATER		
Decreet integraal waterbeleid		
Bekkenbeheerplannen en stroomgebiedplannen	<input checked="" type="checkbox"/>	Het bekkenbeheerplan van het Demerbekken en stroomgebiedplan Schelde

Juridische en beleidsmatige randvoorwaarden	Relevant	Bespreking van de relevantie
Overstromingsgebieden / oeverzones	<input checked="" type="checkbox"/>	Binnen het projectgebied zijn er overstromingsgebieden of oeverzones aangeduid
Wattoets	<input checked="" type="checkbox"/>	Een landinrichtingsplan landinrichting is wattoets plichtig
Bevaarbare en onbevaarbare waterlopen	<input checked="" type="checkbox"/>	Relevant – categorisering van waterlopen
Decreet houdende maatregelen inzake het grondwaterbeheer		
Bescherming waterwingebieden	<input type="checkbox"/>	Delen van het projectgebied liggen binnen twee beschermingszones van de VMW-grondwaterwinning te Scherpenheuvel. Dit is evenwel niet relevant binnen de projectdoelstellingen
Grondwaterwinning	<input type="checkbox"/>	Niet relevant voor projectdoelstellingen
Decreet houdende de bescherming van water tegen de verontreiniging van nitraten uit agrarische bronnen (Mestdecreet)		
Bemestingsnormen	<input type="checkbox"/>	Relevant bij verwerven of ruilen van gronden
NATUUR		
Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet)		
VEN-gebied	<input checked="" type="checkbox"/>	Delen van het projectgebied ligt in VEN-gebied.
Speciale beschermingszones	<input checked="" type="checkbox"/>	Een deel van het projectgebied ligt binnen habitatrictlijngebied en vogelrichtlijngebied
Natuurrichtplan	<input checked="" type="checkbox"/>	Voor een deel van het projectgebied is een natuurrichtplan opgemaakt
Vlaamse of erkende reservaten	<input checked="" type="checkbox"/>	Er liggen erkende reservaten in het projectgebied
Regionale landschappen	<input checked="" type="checkbox"/>	Het projectgebied ligt in het werkingsgebied van het regionaal landschap Noord-Hageland
Beleidsplannen en/of projecten m.b.t. natuur	<input type="checkbox"/>	
BOS		
Bosdecreet		
Ontbossingen	<input checked="" type="checkbox"/>	Het project omvat ontbossingen
Kappingen	<input checked="" type="checkbox"/>	Deel van het project omvat het kappen van bomen
Bosbeheerplan	<input type="checkbox"/>	Er zijn bosbeheerplannen goedgekeurd in het projectgebied -
Bosgroepen	<input type="checkbox"/>	Bosgroep Noord-Hageland
Bosreservaten	<input type="checkbox"/>	Er is geen bosreservaat binnen het projectgebied
Veldwetboek		
Bebossing van landbouwgronden	<input type="checkbox"/>	Het project omvat geen bebossing van landbouwgronden
LANDSCHAP EN CULTUURHISTORIE		
Decreet tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten		
Beschermde monumenten	<input checked="" type="checkbox"/>	Aanwezig in het projectgebied
Beschermde stads- en dorpsgezichten	<input checked="" type="checkbox"/>	Aanwezig in het projectgebied
Decreet betreffende de landschapszorg		
Beschermde landschappen	<input checked="" type="checkbox"/>	Aanwezig in het projectgebied
Ankerplaatsen	<input checked="" type="checkbox"/>	Aanwezig in het Projectgebied
Definitief Aangeduide Ankerplaatsen en Erfgoedlandschappen		Niet Aanwezig in het projectgebied

Juridische en beleidsmatige randvoorwaarden	Relevant	Bespreking van de relevantie
ARCHEOLOGIE		
Geïventariseerd archeologisch erfgoed en vastgestelde archeologische zones	<input checked="" type="checkbox"/>	Aanwezig in het projectgebied – Zichem is aangeduid als vastgestelde archeologische zone
Archeologienota	<input checked="" type="checkbox"/>	Relevant voor aanvraag stedenbouwkundige vergunning
Meldingsplicht	<input checked="" type="checkbox"/>	Relevant op niveau uitvoering werken
LANDBOUW		
Europees landbouwbeleid		
Het huidig landbouwbeleid	<input type="checkbox"/>	Niet relevant
Beleidsplannen en/of projecten m.b.t. landbouw	<input type="checkbox"/>	
RECREATIE		
Beleidsplannen en/of projecten m.b.t. recreatie en toerisme	<input checked="" type="checkbox"/>	Strategisch beleidsplan 2014-2019 van toerisme Vlaams Brabant over de regio Hageland Plattelandsproject de Merode
JACHT		
Jachtdecreet		
Wildbeheereenheden	<input type="checkbox"/>	Niet relevant
Jachtrechten	<input type="checkbox"/>	Niet relevant
MILIEUBELEID EN MER		
Milieubeleidsplannen		
Provinciale en gemeentelijke milieubeleidsplannen	<input type="checkbox"/>	Niet relevant binnen de projectdoelstellingen
MER-decreet		
MER-plicht	<input type="checkbox"/>	Het project voorziet niet in maatregelen die MER-plichtig zijn.
MOBILITEIT		
Mobiliteitsplannen	<input checked="" type="checkbox"/>	De stad Scherpenheuvel heeft een goedgekeurd mobiliteitsplan sinds 2001
Buurtwegen	<input checked="" type="checkbox"/>	Wet op de buurtwegen van 1841

3.2.1 Ruimtelijke ordening

3.2.1.1 Vlaanderen

Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV), goedgekeurd door de regering op 25 februari 2011

In het RSV maakt de stad Scherpenheuvel-Zichem deel uit van het buitengebied. Het richtinggevend gedeelte van het RSV bevat onder meer volgende voor het projectgebied relevante uitspraken:

- vrijwaren van het buitengebied voor de essentiële functies (landbouw, bos, natuur, wonen en werken)
- tegengaan van versnippering
- bundelen van de ontwikkeling in de kernen
- inbedden van landbouw, natuur en bos in goed gestructureerde gehelen
- bereiken van een gebiedsgerichte ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied

In het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen worden voor dergelijke open ruimtegebieden kwantitatieve doelstellingen op het niveau van Vlaanderen vastgelegd. Deze kwantitatieve doelstellingen worden verder geconcretiseerd via het proces van de afbakening van de agrarische en natuurlijke structuur.

Afbakening agrarische en natuurlijke structuur (AGNAS)

Ter voorbereiding van de afbakening van de agrarische en natuurlijke structuur heeft de Vlaamse overheid voor alle buitengebied regio's van Vlaanderen ruimtelijke visies op landbouw, natuur en bos opgemaakt. Dit project valt onder de regio Hageland. Het AGNAS proces heeft geleid tot:

- de aanduiding door de Vlaamse regering op 19 juli 2007 van de gebieden waarvoor de bestaande plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen herbevestigd zijn,
- de kennisname door de Vlaamse regering op 19 juli 2007 van een ruimtelijke visie opgemaakt door de Vlaamse overheid (ARP-RWO) en beschreven in de nota "Ruimtelijke visie voor landbouw, natuur en bos regio Hageland":
- de goedkeuring door de Vlaamse regering op 19 juli 2007 van een operationeel uitvoeringsprogramma ter opmaak van gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen voor de afbakening van de resterende agrarische structuur en de resterende taakstelling inzake bijkomende bos- en natuurgebieden (actiegebieden).

Voor het projectgebied zijn binnen de regio Hageland twee deelruimtes van toepassing namelijk Heuvelbossen (noorden van het projectgebied) en Demervallei-Diestiaanheuveld (zuiden van het projectgebied). In de visie voor de heuvelbossen komt deze deelruimte naar voor als een gebied met sterke natuurwaarden (bos, ven –en heide) in combinatie met verweving met andere functies zoals landbouw en wonen en toerisme. Binnen deelruimte twee is de visie voor het projectgebied o.b.v. het AGNAS: "Op het golvend plateau ten zuiden van de Demer is de landbouw ruimtelijk structurerend op bovenlokaal niveau."

Gewestplan

Kaart 3a: Gewestplan

Voor het projectgebied, het grondgebied van de stad Scherpenheuvel-Zichem geldt het gewestplan "Aarschot-Diest", goedgekeurd bij Koninklijk Besluit (KB) van 7 november 1978.

Opvallend voor het projectgebied zijn de aaneengesloten delen landbouwgebied in het oosten en zuidwesten. In het noorden en centrum van het projectgebied liggen twee aaneengesloten stukken groengebied, gekend als de Demerbroeken en Averbode Bos en Heide waarvan een deel landschappelijk en ecologisch waardevol. In het noordwesten en westen is er eerder een verwevenheid van landbouw, natuur, bos en wonen.

Opvallend is de structuur van de vroegere treinlijn tussen Scherpenheuvel en deeldorp Zichem, "t Boemelke" die duidelijk als een groen lint herkenbaar is op het gewestplan.

3.2.1.2 Provincie

Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan Vlaams-Brabant: goedkeuring bij ministerieel besluit van 16 november 2004

In het provinciaal structuurplan worden de Demer, de boskernen en de beboste getuigenheuvels als belangrijke componenten van de natuurlijke en landschappelijke structuur aangeduid. Averbode Bos en Heide is een gaaf landschap alsook de landschapszoom op de provinciegrens met de provincie Antwerpen (o.a. beemden en bossen van Veerle en Herselt.) De Diestiaanheuveld van de Demer zijn structuurbepalende reliëfcomponenten. De beboste getuigenheuvels zijn te versterken structuurbepalende bosgebieden. De bosstructuur kan zodanig worden uitgebouwd dat delen ervan een zacht recreatief medegebruik (wandelen, fietsen, paardrijden) ondersteunen. Een grensoverschrijdend landschapsbeleid is noodzakelijk om de landschappelijke overgang naar de Demervallei te maximaliseren. Inspanningen om het landschap te herstellen betreffen hoofdzakelijk enkele kleinere bos- en valleigebieden, evenals het gebied rondom de grote bosentiteit Averbode Bos.

Scherpenheuvel is geselecteerd als een toeristisch-recreatief knooppunt. Nieuwe ontwikkelingen dienen zoveel mogelijk gebundeld met de bestaande toeristisch-recreatieve elementen. In het noordoostelijk gelegen Demernetwerk wenst men de aanwezige landschappelijke kwaliteiten te gebruiken om de regio toeristisch-recreatief te promoten. De toeristisch recreatieve activiteiten kunnen bijkomende impulsen in de regio genereren in zoverre deze rekening houden met de landschappelijke kwaliteiten. Oude hoeves, puntrelicten, panoramische zichtpunten en het weidse open landschap zijn basiselementen voor de uitbouw van een netwerk van fiets -en voetgangersroutes. Er is nood aan een aantal nieuwe

dwarsverbindingen. Deze dwarsverbindingen kunnen enerzijds bestaan uit een aantal kleinschalige fiets- en voetgangersverbindingen over de Demer(vallei) heen.

Provinciale Ruimtelijke Uitvoeringsplannen

Er zijn in Vlaams Brabant geen Provinciale Ruimtelijke Uitvoeringsplannen opgemaakt of in opmaak die betrekking hebben op doelstellingen van het voorliggend landinrichtingsplan.

3.2.1.3 Stad Scherpenheuvel

Gemeentelijk Structuurplan Scherpenheuvel-Zichem, goedgekeurd op 11 januari 2007 door de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant

Gelegen binnen het spanningsveld tussen stedelijke gebieden dient Scherpenheuvel-Zichem zich te profileren als een groene long met een verscheidenheid aan landschappen met toeristisch-recreatief potentieel. Hiervoor worden volgende doelstellingen met betrekking tot dit landinrichtingsplan voorop gesteld:

- Creëren van een functioneel ruimtelijk samenhangend aanbod van toeristisch-recreatieve voorzieningen;
- Ruimtelijk markeren en versterken van het identiteitsbepalend centrumgebied als verblijfsgebied;
- Versterken van de kenmerkende groenstructuur tot binnen in het stedelijke weefsel van Averbode;
- Afbakenen van structuurbepalende groene eenheden en vrijwaren van bebouwing;
- Uitwerken van een aangepast verkeersbeleid in het centrumgebied;
- Uitwerken van een aangepast parkeerbeleid.

Structuurbepalende elementen:

- Met betrekking tot natuurlijke structuur: Slangenbergh, Mannenberg, Keiberg, Wijngaardberg
- Met betrekking tot de agrarische structuur: Perspectiefgebied landbouw omgeving Kaggevinne en Schoonderbuken
- Met betrekking tot de landschappelijke structuur: Maagdentoren als landmark en het oude spoorwegtraject als structuurbepalend lijnelement
- Met betrekking tot toeristisch- recreatieve structuur: Poorten: omgeving 't Boemelke Scherpenheuvel en station Zichem

Meer concreet wordt geopteerd om de toeristisch-recreatieve aantrekkingspolen te bundelen door langzame verkeersroutes tussen de attractiepolen te plaatsen. De toeristisch-recreatieve schakels zijn:

- Abdij van Averbode met belangrijke cultuurhistorische waarde,
- het recreatiepark 'De Vijvers',
- de camping 'De Vijvers' met aanwezigheid van verschillende verblijfsaccommodatie: trekkershutten voor 'groene' recreanten, tijdelijke kampeerplaatsen,...
- het gemeenteplein als nieuwe schakel, door het opkrikken van het gemeenteplein kan het centrum ook meegenieten van een opwaardering van handel- en horecabestand.

APA's/BPA's/ gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen

Er werd een RUP "Parking achter de basiliek" opgemaakt (Grontmij, 2013) waarin een aantal bepalingen werden opgenomen die relevant zijn voor het voorliggend plan:

Zone voor landschapsparking (parking achter de Basiliek):

- Archeologisch vooronderzoek nodig
- Zicht op de heuvel moet maximaal gevrijwaard worden
- Realisatie van buffer van min 5 meter breed is een vereiste voor gunning
- Gebruik van inheemse en streekeigen struiken en bomen
- Parkeervakken: waterdoorlatend materiaal
- Ontsluitingsweg: mag niet waterdoorlatend verhardingsmateriaal zijn
- Voorzieningen moeten getroffen worden voor infiltratie van regenwater
- Toegangsweg naar parking moet afgesloten kunnen worden
- Verlichting: beperken qua hinder en verbruik

Zie kaart 3b RUP Parking achter basiliek

3.2.2 Grond- en oppervlaktewater

3.2.2.1 *Het decreet Integraal Waterbeleid*

Het decreet betreffende het integraal waterbeleid van de Vlaamse regering van 18 juli 2003 is afgestemd op de Europese Kaderrichtlijn Water en legt de doelstellingen, principes en structuren vast voor een vernieuwd duurzaam waterbeleid. Integraal waterbeheer tracht het behoud en herstel van het watersysteem te verzoenen met het gebruik ervan door de mens, rekening houdend met de behoeften van de komende generaties. Een watersysteem beperkt zich niet tot een waterloop, maar wordt gedefinieerd als “een samenhangend en functioneel geheel van oppervlaktewater, grondwater, waterbodems en oevers, met inbegrip van de daarin voorkomende levensgemeenschappen en alle bijbehorende fysische, chemische en biologische processen, en de daarbij behorende technische infrastructuur”.

Via het decreet worden een aantal instrumenten (nl. de watertoets, oeverzones en de instrumentenmix verwerving van onroerende goederen voor oeverzones en overstromingsgebieden, aankoopplicht en vergoedingsplicht) ingevoerd. Doelstellingen die in het decreet worden geformuleerd zijn: een betere kwaliteit van het oppervlaktewater en grondwater, bescherming van alle natuurelementen in en om het water en duurzaam omgaan met de watervoorraden.

3.2.2.2 *Watertoets, overstromingsgebied en erosiegevoelige zones*

De overheid die over een vergunning, plan of programma moet beslissen, toetst dit af aan de bepalingen in de watertoets (erosiegevoeligheid, infiltratiegevoeligheid, ...). Op basis van het toetsingskader kan een vergunning, plan, ... geweigerd worden of kunnen voorwaarden en aanpassingen opgelegd worden. Op die manier wordt ervoor gezorgd dat geen schadelijke effecten ontstaan of zoveel mogelijk worden beperkt, hersteld of gecompenseerd.

Het decreet integraal waterbeleid voorziet in de indeling van Vlaanderen in stroomgebieden, bekkens en deelbekkens. Het projectgebied ligt in het stroomgebied van de Schelde, in het Demerbekken. De vallei van de Demer behoort tot effectief overstromingsgebied. Door de sterk uitgesproken reliëfvormen ligt vooral het zuiden van het projectgebied in erosiegevoelige zones. Ook de sterk ingesneden rivieren en valleien behoren hiertoe (zie kaart 7 watertoets overstromingsgevoelige gebieden).

3.2.2.3 *Sigmaplan*

De Demervallei is een uitgestrekt gebied tussen Diest en Werchter. Een duurzame ontwikkeling van de Demervallei vraagt een vastomlijnde visie en een planmatige aanpak. Daarom werd het overleg over de Demervallei ingebed in de bestaande werkstructuur van het Sigmaplan. Het Sigmaplan is een visie om Vlaanderen beter te beschermen tegen overstromingen uit de Schelde en haar zijrivieren. De Demervallei is één van de projectgebieden waarin plannen meer geconcretiseerd worden in uitvoering van maatregelen. Waterbeheer en natuurontwikkeling zijn de hoofdthema's, net zoals in de andere gebieden van het Sigmaplan. Maar ook recreatie en erfgoed kunnen meegenomen worden in flankerende maatregelen.

3.2.2.4 *Bevaarbare en onbevaarbare waterlopen*

De Demer is binnen het projectgebied gecategoriseerd als een bevaarbare waterloop. Het beheer van de bevaarbare waterlopen gebeurt door het Vlaams Gewest (Waterwegen en Zeekanaal).

In de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen worden er drie klassen van onbevaarbare waterlopen onderscheiden:

De onbevaarbare waterlopen worden in drie categorieën gerangschikt:

1. Waterlopen van eerste categorie beheerd door het Vlaams Gewest
2. Waterlopen van tweede categorie beheerd door de provinciebesturen
3. Waterlopen van derde categorie beheerd door de gemeentebesturen
4. Bij niet-geklasseerde waterlopen ligt het beheer in handen van de eigenaar van de aangrenzende oever.

De belangrijkste onbevaarbare waterlopen in het projectgebied zijn:

De Hulpe, Grote en Kleine Leigracht worden geclassificeerd als waterloop eerste categorie.

Wijnputholbeek, Vossekotholbeek, Leigracht/Zwarte Beek en Uilenkoploop (tweede categorie – Demerbekken), Leengoedhol (niet geklasseerd). Een drietal (niet geklasseerde) grachten voeden de Wijnputholbeek, oa de gracht Diestsestraat – Parkstraat aan de Mariahal (omgeving basiliek). De Vossekotholbeek ontspringt in het open gebied tussen Schoonderbuuken en Scherpenheuvel. In het zuiden van het projectgebied loopt een derde categorie waterloop ‘Loop’, die afwatert naar het zuiden.

In het projectgebied liggen twee waterwingebieden:

- Waterwingebied Vinkenberg (ten zuiden van de Demer, ten noordoosten van de Vinkenberg)
- Waterwingebied Scherpenheuvel, put 4 en 5 (net ten zuiden van de Eggersberg)

Zie kaart 6: Waterlopen.

3.2.3 Natuur

3.2.3.1 Europese vogel –en habitatrichtlijn

Kaart 4: Speciale beschermingszones en VEN (Natura 2000)

De Europese Vogel- (79/409/EEG) en Habitatrichtlijn (92/43/EU) vormen de pijlers van het natuurbeleid in Europa. De Vogelrichtlijn heeft het behoud van de vogelstand, de bescherming en het beheer van alle op het grondgebied van de Europese Unie in het wild levende vogels en hun habitats tot doel. De Habitatrichtlijn beoogt de instandhouding van natuurlijke habitats en van soorten (fauna en flora) van communautair belang.

In het kader van deze richtlijnen hebben de lidstaten van de Europese Unie zich verplicht tot het nemen van communautaire maatregelen om een duurzame bescherming van de biodiversiteit te verzekeren en een samenhangend ecologisch netwerk van natuurgebieden te vormen, Natura 2000 genaamd. De Vlaamse overheid implementeert deze Europese richtlijnen in de afbakening van speciale beschermingszones: de vogel- (SBZ-V) en habitatrichtlijngebieden (SBZ-H). Zie kaart 4: Speciale beschermingszones en VEN.

Het projectgebied overlapt met het habitatrichtlijngebied SBZ-H ‘Demervallei’ (BE2400014) en SBZ-V ‘De demervallei’ (gebiedscode 3.16 - volgnummer 23).

Bij plannen, programma’s en vergunningsplichtige activiteiten die effecten kunnen hebben op de habitats en soorten van een speciale beschermingszone moet uit de passende beoordeling blijken of de natuurlijke kenmerken van het gebied niet aangetast zullen worden. In het geval dat aantasting verwacht wordt zal het project of plan niet kunnen doorgaan, tenzij in geval van groot openbaar belang en indien er bovendien geen alternatieven mogelijk zijn. In dit geval is volwaardige compensatie (naar aard en omvang) verplicht. De compensatie moet gerealiseerd zijn op het moment dat het betrokken gebied de schade ondervindt. Indien een MER vereist is, zal de passende beoordeling hierin geïntegreerd worden. Naar vorm is de passende beoordeling een “schriftelijk verslag dat met redenen omkleed argumenten aanlevert waarom kwaliteit en/of integriteit van een speciale beschermingszone al dan niet kan worden aangetast, en op basis waarvan een gemotiveerde beslissing over de activiteit, plan of programma kan worden getroffen”. De passende beoordeling zal mogelijke effecten beschrijven die direct, indirect, secundair of cumulatief kunnen zijn en die kunnen optreden op korte, middellange of lange termijn, permanent of tijdelijk. Het gaat niet enkel om effecten die met zekerheid zullen optreden, ook de kans op effecten is van belang, conform het voorzorgsbeginsel.

Een passende beoordeling die de effecten van de in het inrichtingsplan voorgestelde maatregelen beschrijft, is in opmaak. Hierover wordt met ANB overlegd. *De passende beoordeling wordt bijgevoegd bij het eindrapport dat ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de minister bevoegd voor Landinrichting en de Vlaamse Regering.*

3.2.3.2 Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu

Algemeen

In het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997 (B.S. 10/01/1998) – verder het Natuurdecreet genoemd – gewijzigd door het decreet van 19 juli 2002 (B.S. 31/08/2002), worden de doelstellingen voor het natuurbehoud vastgelegd. Het beleid inzake natuurbehoud en de vrijwaring van het natuurlijk milieu richt zich met name op ‘de bescherming, de

ontwikkeling, het beheer en het herstel van de natuur en de natuurlijke milieus', maar ook op 'de handhaving of het herstel van de daartoe vereiste milieukwaliteit' en op 'het scheppen van een zo breed mogelijk maatschappelijk draagvlak' daarvoor. Via dit Natuurdecreet moeten internationale verdragen inzake natuurbehoud en natuurbescherming worden ingepast in het Vlaams beleid.

Het decreet natuurbehoud onderging een grondige wijziging door het decreet van 9 mei 2014 tot wijziging van de regelgeving inzake natuur en bos.

Het Natuurdecreet stelt dat minimaal de bestaande kwaliteit en kwantiteit in natuur dient behouden te blijven (stand-still principe). Men dient preventief op te treden en te vermijden dat aantasting en schade aan natuur en natuurlijk milieu wordt toegebracht (voorkomingbeginsel). Indien toch schadelijke gevolgen optreden, die niet vermeden kunnen worden, moeten kwalitatief en kwantitatief evenwichtige maatregelen genomen worden ter vervanging en herstel van natuur (compensatie).

Gebiedsgericht beleid

Kaart 4: Speciale beschermingszones en VEN

Voor het verwezenlijken van het Natuurdecreet is een gebiedsgericht beleid onontbeerlijk. Het decreet bepaalt dat de Vlaamse Regering het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) en het Integraal Verwevings- en Ondersteunend Netwerk (IVON) dient af te bakenen. De procedure voor afbakening van VEN en IVON wordt vastgelegd in het uitvoeringsbesluit.

Het VEN, met hoofdfunctie natuur, wordt opgedeeld in Grote Eenheden Natuur (GEN) en Grote Eenheden Natuur in Ontwikkeling (GENO). In het projectgebied werden delen van de bosgebieden, de natuurgebieden en de reservaat gebieden (als GEN) en delen van de agrarische gebieden met ecologisch belang (als GENO) afgebakend als VEN 1ste fase.

In VEN zijn de reglementaire bepalingen van artikel 25, §3, 2° van het natuurdecreet van toepassing. Deze leggen een aantal algemene verbodsregels op:

- gebruik van bestrijdingsmiddelen;
- wijzigen van vegetatie, met inbegrip van meerjarige cultuurgewassen en KLE's;
- wijzigen van het reliëf van de bodem;
- uitvoeren van werkzaamheden die rechtstreeks of onrechtstreeks het grondwaterpeil verlagen, alsook maatregelen die de bestaande ontwatering en afwatering versterken;
- wijzigen van de structuur van de waterloop.

De volgende activiteiten vallen volgens het besluit van de Vlaamse Regering van 21 november 2003 houdende maatregelen ter uitvoering van het gebiedsgericht natuurbeleid, verder het maatregelenbesluit, onder de verbodsbepalingen m.b.t. "verlagen grondwaterpeil en versterken bestaande ont- en afwatering" en "wijzigen structuur van de waterloop":

- het ontwateren of inbuizen van bron- en kwelzones;
- het inbuizen van beken en rivieren, sloten, grachten en greppels;
- het aanleggen van overstorten;
- een goed te irrigeren.

Ont- en afwateringen en irrigaties, die reeds bestaan op het ogenblik van afbakening, kunnen behouden blijven en onderhouden worden, in de mate dat ze binnen het VEN geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur veroorzaken (art. 5 maatregelenbesluit).

Het projectgebied overlapt met de VEN-gebieden 'Demervallei ten oosten van Aarschot' en 'Bossen van Averbode'.

Het IVON omvat natuurverwevingsgebieden en natuurverbindingengebieden waar natuur, landbouw en bosbouw nevensgeschikt zijn aan elkaar. Alle gebieden die van belang zijn voor de migratie van planten en dieren tussen de gebieden van het VEN en/of natuurreservaten en die strook- of lijnvormig zijn met een aaneenschakeling van kleine landschapselementen worden aangeduid als natuurverbindingengebieden. De natuurverwevingsgebieden werden nog niet aangeduid.

Een aantal maatregelen zijn gelegen in het VEN. De aanvraag voor algemene ontheffing van verbodbepalingen VEN wordt toegevoegd wanneer het eindvoorstel ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de Vlaamse Regering.

Natuurrichtplan

In een natuurrichtplan wordt, samen met de verschillende gebruikers en eigenaars, gezocht naar de juiste maatregelen op de juiste plaats. De juiste maatregelen om de natuur op die plek te beschermen of verder te ontwikkelen, maar ook de juiste maatregelen om de rechten van bewoners en gebruikers niet te schaden.

Het doel van een natuurrichtplan is de natuur versterken; deze doelstelling wordt vastgelegd in de zgn. gebiedsvisie, het streefdoel voor natuur. Het natuurrichtplan legt ook vast welke maatregelen voor elk gebied het meest geschikt zijn om dat doel te realiseren.

Op 5 februari 2008 werd het natuurrichtplan voor het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN), de speciale beschermingszones (SBZ) en de groene bestemmingsgebieden van de 'Demervallei tussen Diest en Aarschot' door Minister Crevits goedgekeurd. Er is een overlap met het projectgebied ter hoogte van Zichem. De visie van het natuurrichtplan werd meegenomen bij het planontwerp.

Regionale landschappen

Een regionaal landschap wordt in het Natuurdecreet gedefinieerd als 'een duurzaam samenwerkingsverband, ingesteld op voorstel van een provincie of drie of meer aaneengesloten gemeenten gericht op overleg en samenwerking met de betrokken doelgroepen ter bevordering van het streekeigen karakter, van natuurrecreatie en natuureducatie, van recreatief medegebruik, van het natuurbehoud en van het beheer, het herstel, de aanleg en de ontwikkeling van kleine landschapselementen' (art. 54).

In het projectgebied is het regionaal landschap 'Noord-Hageland' actief.

In overleg met alle gebruikers van de open ruimte werken ze aan duurzame natuur- en landschapszorg. Integraal waterbeheer komt bv. aan bod in het Strategisch Project Demervallei. Solabio is een Europees project om het verdwijnen van waardevolle landschappen en soorten tegen te gaan. Met het project 'ABC van de Demervallei' wordt geijverd voor het behoud van het cultuurhistorisch erfgoed.

Vlaamse en erkende natuurreservaten

Een belangrijke pijler voor het Vlaams gebiedsgericht natuurbeleid vormen de verschillende natuur- en bosreservaten. In natuur- en bosreservaten wordt een natuurstreefbeeld behouden of ontwikkeld, via een aangepast beheer, vastgelegd in een beheerplan.

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 29 juni 1999 (B.S. 19/09/1999), gewijzigd bij het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 juni 2003 (B.S. 12/09/2003) regelt de vaststelling van de voorwaarden voor de erkenning van natuurreservaten en van terrein behorende natuurverenigingen en de toekenning van subsidies.

De Vlaamse Regering kan terreinen die van belang zijn voor het natuurbehoud erkennen als natuurreservaat. Er wordt een onderscheid gemaakt tussen Vlaamse natuurreservaten (eigendom / huur / beheer Vlaamse Gewest, ANB) en erkende natuurreservaten (eigendom / huur / beheer andere overheden of private rechtspersonen, o.a. natuurverenigingen).

In het projectgebied zijn de erkende natuurreservaten 'Demerbroeken' en 'Averbode Bos en Heide' gelegen.

Een deel van de 'Demerbroeken' is aangewezen als Vlaams natuurreservaat. Daarnaast heeft het Agentschap Natuur en Bos nog heel wat eigendommen langs de Demer.

3.2.4 Bos

Het bosdecreet van 13 juni 1990 (B.S. 28.09.1990) heeft tot doel het behoud, de bescherming, het beheer, het herstel van de bossen en van hun natuurlijk milieu en de aanleg van bossen te regelen. Het is van toepassing op zowel openbare als privébossen.

Het Bosdecreet onderging een grondige wijziging door het decreet van 9 mei 2014 tot wijziging van de regelgeving inzake natuur en bos.

1. Algemene verbodsbepalingen

In openbare bossen gelden een aantal verboden, waarvoor machtiging van ANB nodig is om deze uit te voeren.

2. Bosbeheerplannen – Duurzaam bosbeheer

Het Bosdecreet bepaalt dat voor alle domeinbossen door ANB een bosbeheerplan wordt opgesteld. Voor alle andere openbare bossen wordt door de eigenaar een bosbeheerplan opgesteld dat moet worden goedgekeurd door het Bosbeheer. Alle openbare bossen worden beheerd door ANB.

Voor elk privébos groter dan 5 ha en voor alle openbare bossen moet een bosbeheerplan opgesteld worden. Er zijn twee types bosbeheerplannen, nl. het uitgebreid bosbeheerplan en het beperkt bosbeheerplan. Elk privaat bos groter dan 5 ha moet beschikken over een beperkt beheerplan. Elk privaat bos groter dan 5 ha en gelegen in het VEN en elk openbaar bos moet beschikken over een uitgebreid beheerplan. Voor private bossen gelegen buiten het VEN kan op vrijwillige basis een uitgebreid beheerplan opgesteld worden.

Er zijn een aantal bosbeheerplannen binnen het projectgebied: een bosbeheerplan uit 1993 voor twee deeltjes, één in Averbode Heide en in één in Averbode Bos en een bosbeheerplan voor de eigendommen van de Abdij van Averbode (2002).

3. Toegankelijkheid van bossen

Bossen kunnen gelijktijdig verschillende functies vervullen, onder meer economische, sociale, educatieve, wetenschappelijke, ecologische, organisme beschermende evenals milieubeschermende functies. De sociale en educatieve functie van het bos bestaat onder meer uit de toegankelijkheid van het bos voor het publiek met het oog op recreatie en vorming. Behoudens een aantal gevallen zijn alle bossen steeds toegankelijk voor het publiek (uitsluitend op de boswegen). Bossen kunnen voor bepaalde of onbepaalde duur, geheel of gedeeltelijk ontoegankelijk worden. Dit dient langs de boswegen te worden aangeduid.

4. Bosgroepen

Door de wijziging aan het Bosdecreet op 18 mei 1999 (B.S. 23/07/1999) is er een decretale basis gelegd voor het instellen van een regeling rond bosgroepen. Er werd een artikel aan het decreet toegevoegd, waarin de doelstellingen van een bosgroep worden opgesomd.

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 juni 2003 (B.S. 10/09/2003) regelt de erkenning en de subsidiëring van bosgroepen en de wijze waarop leden van het Bosbeheer kunnen meewerken in erkende bosgroepen.

Een bosgroep is een vrijwillig samenwerkingsverband tussen verschillende boseigenaars. In deze samenwerking staat de beheer vrijheid van de eigenaar centraal. De bosgroep kan optreden als organisator van gezamenlijke beheer werken en houtverkoop. Daarnaast is de bosgroep een bron van allerlei bosbouwkundige informatie onder de vorm van individueel advies, cursussen en excursies.

Bosgroep Noord-Hageland

In 2003 werd de Bosgroep Noord-Hageland vzw opgericht. Ze is actief in 8.600 ha bos gelegen in de gemeenten Aarschot, Begijnendijk, Bekkevoort, Diest, Haacht, Holsbeek, Keerbergen, Lubbeek, Rotselaar, Scherpenheuvel-Zichem, Tielt-Winge en Tremelo.

3.2.5 Landschap- en cultuurhistorie

Het Erfgoedbeleid voorziet in beschrijving/inventarisatie en bescherming van historisch waardevolle sites. De Stad Scherpenheuvel-Zichem is gelegen in 3 Traditionele Landschappen: De Diestiaanrug van Averbode in het noorden, de Demervallei centraal (deelgemeentes Zichem, Testelt en Messelbroek) en het Zandige Hageland in het zuidelijk deel (Scherpenheuvel, Schoonderbuken). Ankerplaatsen zijn gelegen op de Diestiaanrug (Abdij en Bos van Averbode), in de Demervallei en thv het Bedevaartsoord van Scherpenheuvel. Daarbuiten liggen 4 kleinere Relictzones (Rodeberg en omgeving en Hellingbossen en de domeinen Arendschot en Ekelenberg).

Zie kaart 5: Beschermde landschappen, dorpsgezichten, ankerplaatsen en relictzones.

De Diestiaanrug omvat verder volgende sites:

- De Abdij van Averbode (Beschermd)
- De St-Barbarakapel in de Bredestraat (Inventaris Bouwkundig Erfgoed)
- Kasteel Heydedijck (idem)
- Historische hoeve en eenheidsbebouwing in Averbode (idem)
- Het Mariapark (Inventaris Tuinen en Parken)
- Villa Govaerts (idem)
- Sanatorium De Schommel (idem)
- Kasteel Arendschoot (idem)
- Villa Bosquet (idem)

De Demervallei omvat volgende sites:

- St-Eustachiuskerk te Zichem (Beschermd)
- Maagdentoren (idem)
- De watermolen van Zichem (idem)
- Het Elzenklooster (idem)
- Huis aan de Markt (idem)
- St-Pieterskerk met kerkhofmuur te Testelt (idem)
- De Watermolen van Testelt (idem)
- Villa Dijkstraat (idem)
- St-Michielskerk te Messelbroek (idem)
- Voormalige Pastorie met Tuin te Messelbroek (idem)
- Oude Weg met zomereiken knotbomen tussen Testelt en Averbode (idem)
- Huize Ernest Claes te Zichem (Puntrelict)
- Oranjekasteel (idem)
- Pastorij van Zichem (idem)
- Tolhuis van Zichem (idem)
- Oude Woning aan de Markt van Zichem (idem)
- Oude Woning te Tetseldorp
- Het Ijzeren Kruis tussen Testelt en Averbode
- Verscheidene spoorweggebouwen te Zichem (Inventaris Bouwkundig Erfgoed)
- Verscheidene Woningen en Steegbeluiken te Zichem (idem)
- Hoeve Craenenburg te Zichem (idem)
- St-Mariakapel te Zichem (idem)
- Oud Stadhuis van Zichem (idem)
- Gemeenteschool Zichem (idem)
- Kiosk en Oorlogsmonument op de Markt van Zichem (idem)
- Verscheidene woningen te Testelt (idem)
- St-Jozefkapel te Testelt (idem)
- Kapel van 1854 te Testelt (idem)
- Gemeentehuis van Testelt (idem)
- Pastorie van Testelt (idem)
- Calvarie, Heilig Hartbeeld en woning te Messelbroek (idem)
- De Markt te Zichem (Inventaris Tuinen en Parken)
- Tuin van het Oranjekasteel te Zichem (idem)

De helft van het grondgebied van de stad Scherpenheuvel-Zichem bevindt zich in het Hageland en omvat volgende sites:

- De Onze-Lieve-vrouw Basiliek te Scherpenheuvel (Beschermd)
- Het Huis van de Aartshertogen te Scherpenheuvel (idem)
- Het Landhuis Michiels met 5 monumentale bomen te Scherpenheuvel (idem)
- De Lobos Hoeve te Scherpenheuvel (idem)
- De St-Antonius van Paduakerk met orgel te Schoonderbuken (idem)
- De alleenstaande Eikeboom nabij kaggevinne (idem)
- Het Ursulinenklooster te Scherpenheuvel (Puntrelicht)
- De Hoeve Roeterstraat op grens met Bekkevoort (idem)
- Verscheidene stads- en dorpswoningen te Scherpenheuvel (Inventaris Bouwkundig Erfgoed)
- Kapel OIV- van het zand te Zichem (idem)

- Park rond de Basiliek van Scherpenheuvel (Inventaris Tuinen en Parken); Hiervoor werd tevens recentelijk een Landschapsbeheerplan van kracht.
- Park Villa Eduard Michiels (idem)
- Villa Coenen (idem)
- Kasteel van Scherpenheuvel (idem)
- Kasteel Roosmaer te Messelbroek (idem)

3.2.6 Archeologie

Archeologienota

Conform het Onroerenderfgoeddecreet (12 juli 2014) en het Onroerenderfgoedbesluit (04 december 2015) moet, afhankelijk van enkele criteria, voorafgaand de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning een archeologienota opgesteld worden. In een dergelijke archeologienota wordt door een erkend archeoloog de impact van de maatregelen bekeken en indien nodig een plan van aanpak opgesteld.. Door de opname van Zichem in de "Vastgestelde inventaris Archeologische Zones" (Historische stadskern van Zichem"), en de vermoede oppervlakte van de werken in Scherpenheuvel (> 1000 m²), zal een archeologienota noodzakelijk zijn.

Dit omvat:

- Bureauonderzoek naar het terrein (historie, kansen archeologie, bodem,)
- Afhankelijk van resultaten: terreinwerk om archeologische waarde in te schatten, bestaande uit (afhankelijk van situatie):
 - o Booronderzoek
 - o Geofysisch onderzoek
 - o Proefsleuven

Deze archeologienota wordt opgesteld volgens een Code van Goede Praktijk en moet worden goedgekeurd door de bevoegde administratie (Agentschap Onroerend Erfgoed). Zij hebben hiervoor 21 dagen de tijd.

Zonder archeologienota is de bouwvergunningsaanvraag niet ontvankelijk.

Vastgestelde Inventaris Archeologische zones (AZ)

Dit zijn zones die belangrijke informatiewinst kunnen opleveren. Door de opname van de historische stadskern van Zichem zijn rechtsgevolgen gebonden:

- Voor elke burger binnen de zone meldingsplicht bij verkoop, verhuur,
- Bekrachte archeologienota is noodzakelijk wanneer je:
 - o In het kader van een verkavelingsvergunning, een aanvraag doet waarbij de totale oppervlakte van de kadastrale percelen 300 m² of meer bedraagt en waarbij de percelen gedeeltelijk of geheel gelegen zijn in de AZ
 - o In het kader van een stedenbouwkundige vergunning, een aanvraag doet waarbij de totale oppervlakte van de bodemingreep 100 m² of meer bedraagt, en de totale oppervlakte van de percelen 300m² of meer bedraagt, en waarbij de percelen gedeeltelijk of geheel gelegen zijn in de AZ

3.2.7 Recreatie en toerisme

Het toeristisch-recreatief beleid wordt op gewestelijk niveau gevoerd door Toerisme Vlaanderen, die een partnership heeft met de provinciale toeristische diensten: Toerisme Vlaams-Brabant, Toerisme Provincie Antwerpen (TPA) en Toerisme Limburg. Deze laatste ontwikkelen de strategische beleidsplannen toerisme en recreatie waarin voor elke toeristische regio de strategische doelstellingen worden geformuleerd. Lokaal wordt het beleid gevoerd door de VVV's en de gemeentelijke toeristische diensten.

Het projectgebied valt binnen de toeristische regio Hageland. Toerisme Vlaams-Brabant beschrijft in haar strategisch beleidsplan 2014-2019 doelstellingen en acties voor de regio. Actiedomeinen die vernoemd worden zijn o.a. de wandelnetwerken (thematisch en knooppunten) verder uitbouwen en integreren en digitaal verankeren. Het natuurgebonden aanbod voor de recreant bevindt zich in Noord-

Hageland met o.a. de Demerbroeken en Merodegebied als sterkmakers. Wat betreft het aanbod aan historisch-cultureel patrimonium worden de abdij van Averbode en de basiliek van Scherpenheuvel (grote publiekstrekker), naast het kasteel van Horst genoemd. In het beleidsplan wordt de Merode als landinrichtingsproject vernoemd als stakeholder voor Toerisme Vlaams-Brabant.

In de schoot van het plattelandsproject de Merode is een werkgroep toerisme en recreatie actief waarin de 3 provinciale toeristische diensten betrokken zijn. Deze werkgroep heeft een visie uitgewerkt voor het onthaal van bezoekers in de Merode. Via het inzetten van landinrichting en samenwerking rond plattelandsacties binnen de Merode, kan het gebied verder ontplooiën als deel van de toeristische regio's Hageland en de Antwerpse Kempen. Het is daarbij aangewezen om de huisstijl de Merode toe te passen op de recreatieve infrastructuur zodat bezoekers visueel herkenningspunten krijgen aangeboden van de eenheid en het eigen karakter. Onthaal –en recreatieve inrichtingen zijn ingebed in het concept van onthaalpoorten die de bezoekers en recreanten ontvangen op trekpleisters zoals Gerhagen, de abdij van Averbode en de Basiliek.

3.2.8 Mobiliteit

3.2.8.1 *Mobiliteitsplan*

Het oude mobiliteitsplan van Scherpenheuvel-Zichem is conform verklaard in november 2001. In 2007 heeft de stad Scherpenheuvel-Zichem een sneltoets opgemaakt. In februari 2008 is deze sneltoets conform verklaard door de Provinciale Audit Commissie (PAC). Bij de uitvoering van de sneltoets werd gekozen voor spoor 2: verbreden en verdiepen van het mobiliteitsplan.

Hierin staan volgende acties opgelijst:

- Inventarisatie en herwaardering trage wegen:
Bewegwijzering kan ook uitgebreid worden naar toeristische (bedevaarts-)paden, zodat de as Averbode-Zichem-Scherpenheuvel perfect bewandelbaar en befietsbaar wordt en zodat het van verschillende parkings en stations mogelijk is om gemakkelijk de weg te vinden.
- Inrichting fietsparkings
Fietsparkings en oplaadpunten zijn infrastructurele maatregelen om verplaatsingen met de fiets aan te moedigen.
- Multimodale knooppunten inrichten ter hoogte van de stations om de toeristische as Averbode – Zichem – Scherpenheuvel beter te ontsluiten. Zichem kan hierbij dienen als 'overstapplaats' van trein naar fiets, naar bus, Fietsverhuur zal verder onderzocht worden.
- Parkeerterrein optimaal faciliteren
In het document wordt een planning en fasering opgegeven voor oa geplande infrastructuurwerken, waarbij ook het optimaal faciliteren van de parking aan de Mariahal mee wordt bekeken.
- Aandacht voor alternatieve vervoersmodi.
Scherpenheuvel heeft sinds lang al een bovenlokale aantrekkingskracht, waarbij het opmerkelijk is dat een groot deel van deze bezoekers met de fiets of te voet komt. Hierbij is het station van Zichem een zeer belangrijke troef in de toeristische pool Scherpenheuvel-Averbode. Het uitstippelen van recreatieve routes en meer specifiek ook bedevaartroutes naar zowel Averbode als Scherpenheuvel kan de mobiliteitsdruk in beide polen verlichten.

3.2.8.2 *Buurtwegen*

Een echte definitie van het begrip "buurtweg" geeft de wetgever niet (wet van 10 april 1841). Praktisch komt het er op neer dat alle wegen welke werden opgenomen in de atlas der buurtwegen als buurtweg dienen beschouwd te worden. Ook wegen die sedert 1845 werden erkend of aangelegd conform de wet op de buurtwegen behoren tot de buurtwegen. De atlassen van de Buurtwegen werden opgemaakt in opvolging van de wet van 10 april 1841. Deze wet op de buurtwegen is nog steeds van kracht. Bedoeling was een inventarisatie te maken van alle "openbare" wegen en "private wegen met openbare erfdienstbaarheid".

De wetgever wilde in 1841 ondubbelzinnig aanduiden welke kleine wegen een openbaar karakter hadden. Wie eigenaar was (of is) van de bedding (gemeente of aangelanden [eigenaar van een stuk grond dat grenst aan een weg, dijk of rivier]) speelt eigenlijk geen rol. Al deze buurtwegen zijn aangeduid

in de zogenaamde atlas van de buurtwegen. De atlas maakt een onderscheid in buurtwegen en voetwegen (*sentiers*). Voetwegen zijn smalle wegen, soms maar 1 meter breed en de bedding behoort gewoonlijk toe aan de aangelanden.

Nieuwe buurtwegen:

Vooraf dient opgemerkt dat de rechtbanken het er over eens zijn dat er openbare wegen bestaan die niet werden opgenomen in de atlas der buurtwegen. Wegen die niet tot de buurtwegen behoren kunnen dus toch een openbaar karakter hebben. De gemeenten kunnen, mits de procedure van de wet op de buurtwegen te volgen, nog steeds nieuwe buurtwegen erkennen.

Daarnaast kunnen er nieuwe wegen buiten de legger ontstaan door verjaring. Indien gedurende minstens 30 jaar een weg door eenieder wordt gebruikt, verkrijgt de gemeente een publiekrechtelijke erfdienstbaarheid van doorgang. Mits het uitvoeren van de nodige werken kan de gemeente ook door verjaring eigenaar worden van de grond.

In de loop der jaren werden talrijke wijzigingen (afschaffingen, bijklasseringen, verleggingen) op voordracht van de gemeente, door de deputatie goedgekeurd. Bij elke beslissing hoort een plan (document van wijziging) dat apart bewaard wordt. Zowel de plannen van de atlas als de wijzigingsdocumenten werden gedigitaliseerd en ter beschikking gesteld via een geoloket.

4 Projectbeschrijving

4.1 Algemene doelstelling landinrichtingsplan Poort Scherpenheuvel

Het landinrichtingsproject Poort Scherpenheuvel heeft betrekking op de ontwikkeling van Scherpenheuvel als poort tot het gebied de Merode. Het is daarbij van belang dat de kracht van Scherpenheuvel als bedevaartsoord kan geïntegreerd worden in de gebiedsontwikkeling die sinds 2004 als plattelandproject de Merode het licht heeft gezien.

Binnen het landinrichtingsproject de Merode, prinsheerlijk platteland, zijn reeds meerdere poorten ontwikkeld: Poort Averbode, Poort Gerhagen en Poort Herselt, Een poort vormt een symbolische toegang voor regionale bezoekers en recreanten gekoppeld aan een traditionele trekpleister. Een poort biedt parkeerfaciliteiten en onmiddellijke toegang of informatie over de recreatieve netwerken zoals wandelen, fietsen, mountainbiken en paardrijden.

De hoofddoelstelling van het landinrichtingsplan Poort Scherpenheuvel is dan ook een kwaliteitsvolle inrichting van Scherpenheuvel als ontvangstlocatie voor bezoekers. Hierbij worden de sterktes van het gebied optimaal behouden en in de verf gezet door ze in evenwicht met elkaar te ontwikkelen. Er wordt ook aandacht gegeven aan de verbinding met de andere poorten en het gebied de Merode.

4.2 Projectdoelstellingen

De projectdoelstellingen van het landinrichtingsplan Poort Scherpenheuvel hebben betrekking op:

- de inrichting van het onthaal in het centrum van Scherpenheuvel;
- de ontwikkeling van Zichem als belangrijke historische en recreatieve aantrekkingspool;
- het verbinden van Scherpenheuvel met het gebied de Merode via trage wegen en trage bedevaartswegen, waarbij o.a. een belangrijke verbinding ontstaat tussen Scherpenheuvel, Zichem en Poort Averbode. Ook in de andere windrichtingen zijn verbindingen belangrijk.

4.3 Inrichtingsconcept

Voor het uitwerken van het Landinrichtingsplan Poort Scherpenheuvel binnen het gebied de Merode wordt uitgegaan van de sterktes van Scherpenheuvel en zijn omgeving:

- De basiliek van Scherpenheuvel en stad Scherpenheuvel zijn nu al een belangrijk aantrekkingspunt voor bezoekers;
- De open ruimte rond Scherpenheuvel wordt gekenmerkt door een groene open ruimte met historische relictten, unieke zichten (op Scherpenheuvel, maar ook op de omliggende dorpen zoals Zichem, Kaggevinne, ... de Maagdentoren en de abdij van Averbode), groot toeristisch potentieel dat nu al weerspiegeld wordt in de talrijke routes die door het gebied lopen, ... ;
- Veel historische relictten zijn nog zichtbaar in het landschap (o.a. Zichem, Maagdentoren, kapelletjes langs bedevaart routes, ...)
- Het gebied wordt gekenmerkt door historiek en verhalen (de geschiedenis van Zichem vs Scherpenheuvel, inval van de Spanjaarden in Zichem, de Witte van Zichem, bedevaarttradities met oa het Boemelke als oude treinverbinding tussen Zichem en Scherpenheuvel), huidig gebruik van bedevaart wegen langs grote steenwegen, ...);

Deze sterktes bieden ook kansen om het gebied meer in de verf te zetten:

- Scherpenheuvel trekt al veel bezoekers aan (pelgrims, bezoekers, recreanten en toeristen). Een goede ontwikkeling van Poort Scherpenheuvel en de uitbouw van een goede ontvangst in Scherpenheuvel kan de blik van de bezoekers verruimen naar de omgeving en het gehele gebied de Merode;
- Zichem kan meer op de kaart gezet worden via echte beleving van het erfgoed dat daar aanwezig is, van de verhalen die in dit historische stadje verteld kunnen worden;

- Zichem ligt als 'stapsteen' tussen Poort Scherpenheuvel en Poort Averbode. Verbinding zoeken tussen deze twee is een meerwaarde voor Zichem en voor het gebied de Merode;
- Scherpenheuvel als bedevaartsoord met een groene ruimte rondom. Dit biedt kansen om ook in de omgeving van Scherpenheuvel een aanbod te doen naar pelgrims. Door het aanbieden/openstellen van trage wegen, waarbij zichten in de verf worden gezet, ontmoetingsplaatsen gecreëerd, ... kan dit als tegengewicht dienen voor de grote steenwegen die nu vaak gebruikt worden als pelgrimsweg naar Scherpenheuvel.

De uitwerking van LIP Poort Scherpenheuvel gebeurt daarom via drie deelprojecten:

1. **Parking en omgeving achter de basiliek**
2. **Erfgoedwandeling in Zichem en wandelverbinding station-Ernest Claeshuis**
3. **Trage wegen en bedevaartswegen langs trage wegen richting Scherpenheuvel**

1. Parking en omgeving achter de basiliek

Doelstelling inrichting: ontvangen, geleiden naar omgeving

Hoe:

- De huidige parking "Mariahal" aan Spordel en de omgeving wordt heringericht
- De inrichting wordt afgestemd op het aanwezige gemeentelijk RUP en het landschapsbeheerplan (Landschapsbeheerplan Basiliek Onze-Lieve-Vrouw van Scherpenheuvel)
- Hierbij wordt binnen de grenzen van het RUP gezocht naar een inrichting die de visie van het landschapsbeheerplan vertaalt.

Het landschapsbeheerplan beschrijft de zone achter de basiliek als open gebied, waarbij de openheid als bepalende factor wordt aanzien voor de beleving van de heuvel met de Basiliek. Op basis van verschillende historische bronnen wordt het agrarisch karakter en de quasi volledig afwezigheid van opgaande begroeiingen of elementen beklemtoond, dit laatste mede vanuit militair-historisch standpunt.



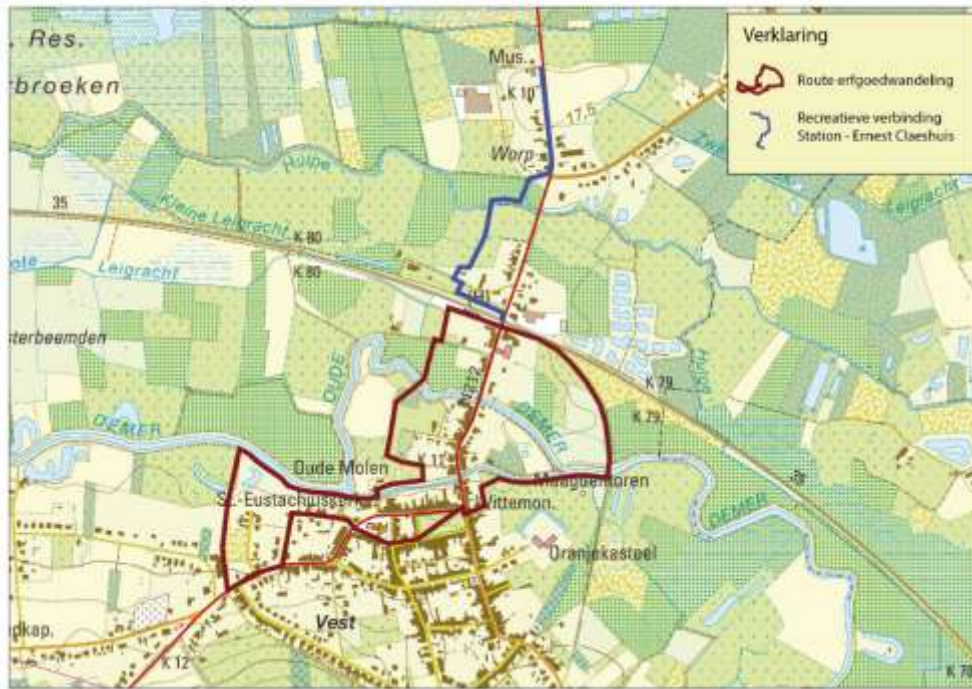
Schilderij uit 1904 – uit landschapsbeheerplan Basiliek Onze-Lieve-Vrouw van Scherpenheuvel

2. Erfgoedwandeling in Zichem en wandelverbinding station-Ernest Claeshuis

Doelstelling inrichting: ontvangen, informeren, beleven, geleiden naar omgeving

Hoe:

- Er wordt een traject voor een erfgoedwandeling uitgezet die de belangrijkste historische zones, gebouwen en verhalen in Zichem verbindt.
Belangrijkste zijn:
 - o Station: geschiedenis van transport van zowel mensen als materialen, overslag van hout en hooi, overstap van pelgrims op 't Boemelke richting Scherpenheuvel, uniek stationsgebouw en unieke stationsomgeving met andere oude gebouwen (tramhalte, tramloods, herenhuizen, ...)
 - o 't Boemelke: oude treinverbinding tussen Scherpenheuvel en Zichem waar vele pelgrims gebruik van maakten
 - o Maagdentoren en omgeving: Oranjekasteel en het Geuzenkerkhof, de Maagdentoren, ... uniek erfgoed in Vlaanderen (zie 2.3.2).
 - o Marktplein (beschermd dorpsgezicht): Rechthoekig, met bomen beplant marktplein. Dit centrale marktplein was tot in het begin van de 20ste eeuw een grazig, met lindebomen omringd plein of 'dries' met brede, diagonale paden. Het herinnerde nog sterk aan de oorspronkelijke functie als centraal gelegen verzamelplaats voor het vee. In 1920 werd de markt heraangelegd als 'perk'. Ontwerper en uitvoerder was waarschijnlijk de firma 'Gebroeders Michiels' uit Scherpenheuvel. Er kwamen geometrische grasperken, de paden werden afgelijnd met beuken, en er werd een muziekkiosk en gedenkteken van de Eerste Wereldoorlog opgericht. In 1964 werd een tweede gedenkteken opgericht voor Ernest Claes. Het padenpatroon heeft de 20ste eeuw overleefd, hoewel het grotendeels geasfalteerd of betegeld werd. De meeste beuken werden in het begin van de 21ste eeuw vervangen door jonge bomen. Rondom het marktplein doorgaans tweelaagse rijbebouwing uit verschillende bouwperiodes.
 - o Kerk (St. Eustachiuskerk): kerk in ijzerzandsteen in Demergotiek met het oudste glasraam van België;
 - o Elzenklooster: Voormalig begijnhof uit de 14de eeuw, later klooster. Verbouwd tot tapijtenfabriek en heden particulier bewoond.
 - o Demer en oude watermolen: Watermolen met metalen onderslagrad op de Demer, 50 meter ten noorden van de kerk van Zichem, gebouwd in 1758. Korenmolen. Het huidige gebouw dateert uit 1771 en onderging regelmatig wijzigingen. De molen is vandaag afgesloten van de Demer waardoor malen onmogelijk is. De oorspronkelijke inrichting is, onder de herbestemming tot woning, goed bewaard.
 - o Ernest Claeshuis: Het Ernest Claeshuis is niet gelegen op het traject van de Erfgoedwandeling, maar er wordt wel een wandelverbinding aangelegd vanaf het station naar het Ernest Claeshuis als uitbreiding bij de erfgoedwandeling. Het Ernest Claeshuis betreft een hoeve met losse bestanddelen, twee parallelle bakstenen vleugels met ertussen gekasseid erf, woonhuis aan de straatzijde, achteraan schuur, op het erf een waterput. Beschermd als landschap sinds 17/04/1972.
- De inrichting is niet enkel gericht op het aanduiden van een wandeling, maar op het beleefbaar maken van het historische erfgoed op een hedendaagse en toegankelijke manier



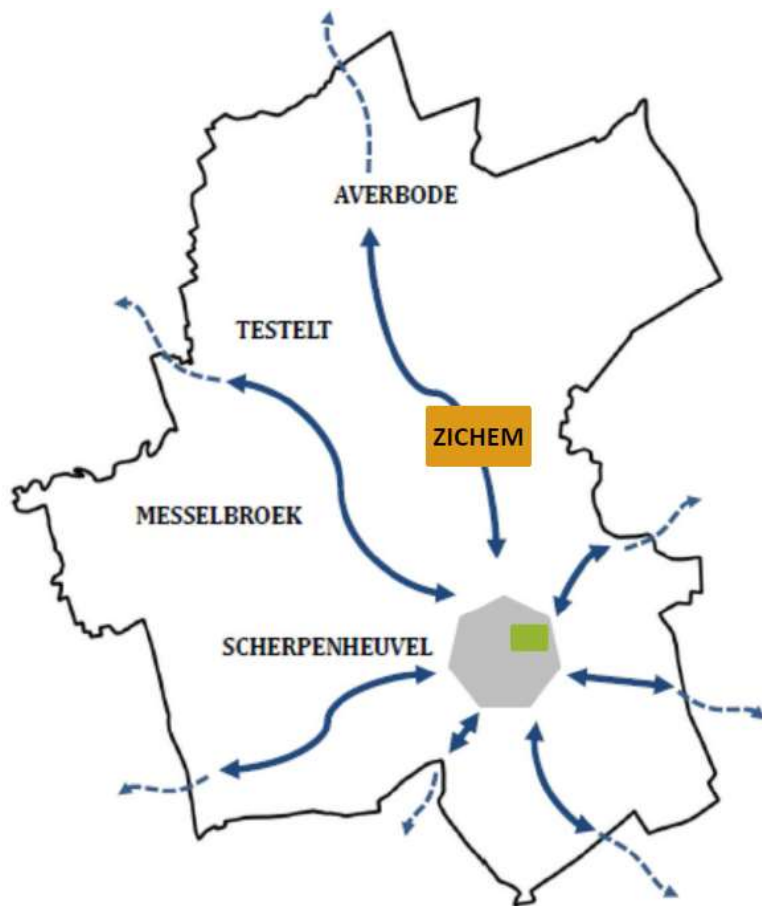
Bovenstaande kaart geeft het traject van de erfgoedwandeling en de verbinding naar het Ernest Claeshuis weer.

3. Bedevaart wegen langs trage wegen

Doelstelling: verbinden (fysiek en met thema's die in het landschap spelen)

Hoe:

- Uitwerken van 7 tracés richting Scherpenheuvel, als weergave van de stad die volgens het 7-sterpatroon is gebouwd
- Trage wegen en missing links worden hersteld (zowel juridische als fysieke maatregelen)
- Inrichting van trage wegen en omgeving omvat
 - o Herstel trage wegen
 - o Inrichting van ontmoetingsplaatsen en rustplekken, zichten
 - o Aandacht voor religie en erfgoed
 - o Landschappelijke inrichting en opwaardering



Het concept van deelproject 1, 2 en 3: ontwikkeling in de kern van Poort Scherpenheuvel (parking, groen) en ontwikkeling in Zichem (oranje) worden door 7 trage bedevaartstracés verbonden.



Door de uitwerking van deelproject 2 en 3 (erfgoedwandering, verbinding naar het Ernest Claeshuis en de uitwerking en opwaardering van trage wegen) wordt een belangrijke verbinding tussen Scherpenheuvel en Averbode gerealiseerd. Op de kaart is duidelijk zichtbaar dat de nieuwe route ervoor zorgt dat de zachte weggebruiker een degelijk alternatief krijgt voor de drukke gewestwegen die Scherpenheuvel en Averbode verbinden.

5 Inrichtingsmaatregelen

5.1 1. Deelproject 1: Parking en omgeving achter de basiliek

De parking en de omgeving achter de basiliek vormen een essentieel onderdeel in de ontwikkeling van Poort Scherpenheuvel. De parking heeft een ontvangstfunctie. Een goede inrichting en informatievoorziening is dus belangrijk. Van hieruit vinden bezoekers verder hun weg naar de basiliek van Scherpenheuvel, maar ook naar het gebied de Merode.

Aangezien fietsers hun stalen ros niet zullen achterlaten op de nieuwe parking, wordt op het plein rond de basiliek geïnvesteerd in fietsenstallingen.

Volgende maatregelen worden gerealiseerd via landinrichting (kaart 9a maatregelen deelproject1):

1.1 Inrichting parking en omgeving achter de basiliek

Onderstaande conceptschets geeft de herinrichting van de parking weer. De parking bestaat uit twee delen, ten zuiden en ten noorden van Spordel en werd uitgetekend volgens de ideeën beschreven in hoofdstuk 3.3 concept.

1.1.1 Voorbereidende werken

Terreinvoorbereiding bestaat onder andere uit het verwijderen van afsluitingen, rooien van bomen, afgraving van het weiland tot het oorspronkelijke maaiveld, ...

1.1.2 Verhardingen en infrastructuur

- a) Kerkfabriek
- b) Stad Scherpenheuvel-Zichem

De stad Scherpenheuvel-Zichem neemt de inrichtingen op zich op het openbaar domein: verbetering voetpad en voetweg, aansluiting parking op Spordel, verlichting, infoborden in huisstijl de Merode en de nodige verkeerssignalisatie. Bestaande voetwegen en voetpaden worden behouden, maar worden waar nodig verbeterd. De voetweg ten noorden van Spordel blijft een voetweg, enkel toegankelijk voor niet gemotoriseerd verkeer. Om dit te bereiken wordt de voetweg afgeschermd van de parking door een haag.

De Kerkfabriek neemt de inrichting van de parking op haar eigendom voor haar rekening. Hierbij gaat het om aanleg van de oprit, rijstroken en parkeervakken (beide volgens huisstijl de Merode – doorgroeitegels), zitbanken in huisstijl de Merode, inrichting van perceelstoegangen en afrastering van het weiland en andere nodige inrichtingen.

Zie kaart 10a: Eigendomssituatie – deelproject 1

1.1.3 Groenaanplantingen

Het deel van de parking ten noorden van Spordel wordt ingekleed met inheemse/streekeigen hoogstammige bomen, hagen. Op het deel van de parking ten zuiden van Spordel heeft de parking meer een open karakter (voornamelijk enkele solitaire struiken). Langsheen Spordel wordt een heg aangeplant. De parkeerplaatsen (doorgroeitegels) en het weiland worden ingezaaid.



Conceptschets parking en omgeving achter de basiliek

1.2 Inrichting plein Basiliek

1.2.1 Infrastructuur plein basiliek

Op het plein rond de basiliek worden 25 fietsbeugels in huisstijl de Merode geplaatst op openbaar domein waarbij ook enkele oplaadpunten voor elektrische fietsen worden voorzien.

5.2 2. Deelproject 2: Erfgoedwandeling Zichem en wandelverbinding station-Ernest Claeshuis

Zichem met de Maagdentoren, de oude watermolen langs de Demer, het Elzenklooster, ... herbergt een waardevolle schat aan geschiedenis.

Door de ontwikkeling van een erfgoedwandeling, waarbij ook de omgeving errond wordt ingericht, wordt deze geschiedenis op een duurzame en aantrekkelijke manier bewaard en tot bij de bezoeker gebracht. Het traject werd eerder al beschreven onder 3.3 (concept)

Er zullen inrichtingen gebeuren op een aantal strategische locaties langs het traject zoals het stationsplein (2.1), spoorwegbedding van station tot Maagdentoren (2.2), omgeving Maagdentoren (2.3), marktplein (2.4), omgeving Hemmekes (2.5) en op een aantal locaties op het traject (2.6). Ook een veiligere verbinding naar het Ernest Claeshuis wordt gecreëerd (2.7).

Volgende maatregelen worden gerealiseerd via landinrichting (kaart 9b en 9b-bis: Maatregelen, deelproject 2):

2.1 Inrichting stationsplein

2.1.1a Onthaal station Zichem

Station Zichem vormt voor bezoekers een belangrijke toegang tot het gebied de Merode en de omgeving rond Poort Scherpenheuvel.

Uitwerking van deze maatregel zorgt voor een goede ontvangst en goede informatievoorziening voor mensen die het gebied bezoeken.

Informatie zal zowel praktisch als informierend zijn:

- gericht op gebied de Merode en de nabije poorten Averbode en Scherpenheuvel;
- gericht op de erfgoedwandeling en de potenties van het omliggende gebied;
- gericht op de waardevolle geschiedenis van het station als overslagplaats voor goederen (hooi, hout, ...) en mensen (bedevaart richting Scherpenheuvel);
- ...

Infoborden of andere dragers en inrichtingen worden uitgevoerd in huisstijl de Merode.

Ook de groene zone ten noorden van de parking van het station van Zichem op openbaar domein wordt heringericht. Hierbij zijn de vernatuurlijking van de afwateringsgracht, de aanleg van een wandelpaadje en geleiding richting Ernest Claeshuis, de aanplant van enkele bomen en struiken, openmaken van het zicht op de groene zone en het station vanaf de Ernest Claesstraat (zicht wordt nu weggenomen door containers), ... belangrijke elementen.

Om de geleiding op de parking en het stationsplein op een natuurlijke manier te kunnen doen, wordt inheems en streekeigen groen aangeplant.

De stad Scherpenheuvel-Zichem zal voor deze inrichting de cofinanciering op zich nemen. VLM voert de werken uit en zal hiervoor de nodige afspraken en een overeenkomst opmaken met de betrokken partners.

2.1.1b Onthaal station Zichem - werken uit kracht van wet

Ter hoogte van het privaat perceel net ten noorden van de parking wordt een erfdienstbaarheid tot openbaar nut gelegd (zie maatregel 4.1.3). Hiervoor wordt een paadje aangelegd in een halfverharding. De werken worden samen met maatregel 2.1.1a uitgevoerd, waarna de erfdienstbaarheid wordt gevestigd (detail, zie 4.1.3).

2.1.2 Innovatieve informatiedrager

Mensen die de erfgoedwandeling doen, moeten op een logische manier het begin van de wandeling kunnen vinden. Er zal een voldoende grote informatiedrager geplaatst worden op en langs het fietspad richting Diest. Deze is zichtbaar vanaf het station en nodigt op die manier uit om de wandeling te vervolgen. Op deze drager wordt informatie voorzien voor het komende traject langs de oude treinbedding 't Boemelke, zodat op dat traject geen extra dragers geplaatst moeten worden.

Langs het fietspad naar Diest staat een elektriciteitscabine (Infrabel). Indien mogelijk wordt deze geïntegreerd in het ontwerp.



Zicht van station richting fietspad naar Diest



Referentiebeeld drager

2.1.3 Aanleg verkeersveilige zone

Complementaire maatregelen aan LIP: AWV voert deze maatregel uit in eigen beheer zonder subsidies landinrichting. Ze wordt echter wel mee opgenomen in de lijst van maatregelen omdat de uitvoering belangrijk is voor het uitvoeren van het hele plan binnen LIP Poort Scherpenheuvel.

In de ramingtabel wordt een bedrag pro memorie voorzien voor het uitvoeren van deze maatregel(PM).

Momenteel is er geen veilige oversteekplaats die de verbinding maakt tussen het stationsplein en het fietspad richting Diest. Wel ligt een 20-tal meter naar het zuiden, ter hoogte van een bushalte, een zebrapad.

De oversteek ter hoogte van het stationsplein wordt wel verbeterd door extra belijning:

- Stopstreep voor verkeer op de Ernest Claesstraat voor de treinoverweg
- Gecombineerd met een suggestiestrook voor fietsers en andere gebruikers die vanaf het stationsplein naar het fietspad oversteken.
- Uitbreiding van zone 30 op Ernest Claesstraat tot en met de spoorovergang.

Deze maatregelen werden aan AWV voorgelegd en worden door hen in eigen beheer uitgevoerd.

2.2 Inrichting spoorwegbedding van station tot Maagdentoren

2.2.1 Aanpassing oude treinbedding

Ter hoogte van het fietspad naar Diest:

Op dezelfde plaats als het nieuwe rustpunt (2.2.2) wordt de bedding van het huidige pad verlegd naar het oorspronkelijk profiel van de oude spoorbedding. Dit geeft terug het gevoel om vloeïend mee te buigen zoals de trein vroeger reed. Ter ondersteuning van dit gevoel wordt het wegdek verhard (in beton). Hierin worden twee rails ingewerkt (bij de technische uitwerking staat de veiligheid van de fietsers centraal). De betonverharding loopt door tot het oude brugje (maatregel 2.2.3).

In functie van de nieuwe bedding wordt waar nodig begroeiing verwijderd.

2.2.2 Inrichting rustplaats aan splitsing

Waar de oude spoorbedding afbuigt van de huidige spoorlijn en het fietspad naar Diest, wordt op een klein stuk grond op openbaar domein een rustplek ingericht in huisstijl de Merode.

2.2.3 Herwaardering oude brug en spoorwegbrug

Het oude brugje langs de spoorwegbedding wordt geschilderd en de hogere begroeiing wordt gedeeltelijk verwijderd voor een betere zichtbaarheid. (foto brugje zie overzicht maatregelen spoorwegbedding)



Overzicht maatregelen spoorwegbedding



Situatie voor inrichting thv fietspad naar Diest



Situatie na inrichting, zitelementen indicatief

Er worden zo weinig mogelijk extra informatiedragers gezet langs het traject van de erfgoedwandeling. Wel willen we bestaande aanwezige elementen inschakelen om informatie te geven. Momenteel worden de wanden van de spoorwegbrug over de Demer ontsierd door graffiti. We zullen deze stalen wanden beschilderen met (delen uit) het erfgoedverhaal dat we op de erfgoedwandeling willen brengen. Op die manier vormt de brug een extra blikvanger. Er wordt zo een link gemaakt tussen de brochure die zal gemaakt worden voor de erfgoedwandeling en zichtbare elementen op terrein.

2.2.4 Plaatsen glasplaat in oude spoorwegbrug

Twee panelen van de vloerplaat van de stalen brug over de Demer zullen vervangen worden door een glasplaat. Op die manier wordt de Demer meer tastbaar wanneer men op de brug loopt.

2.2.5 Groenbeheer langs oude spoorbedding

Langsheen het traject tussen station en Maagdentoren zijn volgende ingrepen mbt groenbeheer gepland:

- Langsheen quasi de volledige lengte wordt opnieuw hakhoutbeheer toegepast. Via landinrichting wordt de eerste onderhoudsbeurt uitgevoerd;
- De laatste 50 meter voor men aan de brug over de Demer komt, wordt een berceau of loofgang aangeplant (simulatie tunnel)
- Indien nodig kunnen langsheen het traject kleine aanplanten worden gedaan (o.a. aanplant als afscherming nieuwe picknickplaats net ten zuiden van brug)



Berceau

2.3 Omgeving Maagdentoren

2.3.1a Aanleg amfitheater en rustplaats aan Maagdentoren

2.3.1b Aanleg trapelementen thv Geuzenkerkhof

In de omgeving van de Maagdentoren wordt ingezet op beleving van de toren. Momenteel is “de reus van Zichem” vanuit sommige zichtpunten verstopt achter begroeiing en groenschermen. Door een aantal zichtlijnen te maken, in combinatie met inrichtingen die de mensen ernaartoe brengen, komt de toren meer in het centrum van de beleving te staan.

Daarom wordt vanop de picknickplaats aan de brug over de Demer het zicht op de toren hersteld, de picknickplaats wordt verbeterd met een picknickbank in huisstijl de Merode en er wordt een amfitheater/zitelement aangebouwd tegen de talud van de oude treinbedding. Deze inrichtingen (2.3.1a) bevinden zich op eigendom van de stad Scherpenheuvel-Zichem.

Openwerken van de begroeiing gebeurt met respect voor de waardevolle struwelen.

De populieren (exoten) en kastanjes (aangetast door de mineermot) rond de toren worden gekapt. Zij beperken nu het zicht op en vanaf de Maagdentoren.

Aan het Geuzenkerkhof wordt ook een trapelement ingewerkt in de Demerdijk (2.3.1b). Hierdoor kunnen wandelaars over de Demerdijk lopen en wordt de relatie tussen Demer en Maagdentoren hersteld in de beleving van de wandelaars. De Demerdijk is in eigendom van W&Z.

De stad Scherpenheuvel-Zichem zal voor de inrichting van zowel 2.3.1a als 2.3.1b de cofinanciering op zich nemen.

Het amfitheater en trapelement worden samen ontworpen, in afstemming met de ontwerpen voor de herinrichting van de omgeving van de Maagdentoren (maatregel 2.3.2) zodat het geheel de nodige samenhang vertoont.

2.3.2 Herinrichting omgeving Maagdentoren

De omgeving aan de Maagdentoren heeft een rijke geschiedenis. Het is een grote troef om deze geschiedenis via inrichting zichtbaar te maken voor bezoekers van deze plek.

Verskillende aspecten uit het verleden zijn reeds gekend, andere moeten nog onderzocht worden.

Volgende thema's zullen in de verf gezet worden via inrichting: Geuzenkerkhof, oude ringgracht rond Oranjekasteel, ijskelder, oude structuren in het landschap rond de Maagdentoren,

Vorbereidend geofysisch onderzoek wordt hiervoor gedaan. De informatie hiervan zal geïntegreerd worden in het definitieve ontwerp van deze zone.

Op de nieuwe uitkijkconstructie op de Maagdentoren worden elementen aangebracht zodat mensen zich kunnen oriënteren in de omgeving.

Bij de herinrichting van de omgeving van de Maagdentoren wordt extra aandacht besteed aan de heraanplant van struwelen, houtkanten, ... als alternatief voor de zichtassen die worden opengemaakt in deze omgeving en als alternatief voor begroeiing die moet wijken op het traject van de erfgoedwandeling.

2.3.3 Zitelementen en fietsenparking optimaliseren

De huidige fietsenstalling en zitbanken in de omgeving van de Maagdentoren worden vervangen door zitbanken en fietsbeugels in huisstijl de Merode. De inplanting gebeurt in afstemming met de herinrichting van de omgeving van de Maagdentoren (maatregel 2.3.2). Waar nodig wordt de ondergrond aangepast en verbeterd in huisstijl de Merode (halfverharding, porfiersplit).

2.3.4 Inrichting grasland aan Maagdentoren

Met behulp van voldoende dichte beplanting wordt ervoor gezorgd dat enkel trage weggebruikers het padje richting de Maagdentoren kunnen gebruiken.

Deze inrichting gebeurt op eigendom van de stad Scherpenheuvel-Zichem. Zij staan ook in voor de cofinanciering van deze maatregel.

2.3.5 Exoten verwijderen - particulieren

Sommige zichten in de omgeving van de Maagdentoren zouden verbeterd kunnen worden indien exoten verwijderd worden (o.a. sparren verhinderen het zicht van op de oude treinbedding op de Demerbroeken). Via landinrichting worden in samenspraak met de betrokken eigenaars de exoten verwijderd en/of streekeigen groen aangeplant. Indien ontbost wordt, wordt boscompensatie voorzien.

2.3.6 Groenbeheer langs oude spoorwegbedding

Langsheen het traject tussen Maagdentoren en de Steenweg op Diest zijn volgende ingrepen mbt groenbeheer gepland:

- Langsheen quasi de volledige lengte wordt opnieuw hakhoutbeheer toegepast. Via landinrichting wordt de eerste onderhoudsbeurt uitgevoerd;
- Indien nodig kunnen langsheen het traject kleine aanplantingen gebeuren.

2.4 Aanpassingenwerken Marktpluin

2.4.1 Onthaalinfrastructuur

De wegen rondom het marktpluin zijn zone 30. Hierdoor is het niet nodig en niet gewenst een extra zebraapad aan te leggen. Wel worden borduren aangepast zodat rolstoelgebruikers een gemakkelijke oversteek kunnen maken. Aandacht hierbij gaat naar het afschuiven aan de kant van het plein en een juiste inplanting van rioolkolken tov de oversteekplaats.

Op de markt wordt een wegwijzer geplaatst, naar analogie met de wegwijzer die er vroeger stond (zie foto). Richtingaanduidingen zullen bij de nieuwe wegwijzer een eerder toeristisch doel hebben (in relatie tot de erfgoedwandeling, poort Scherpenheuvel en gebied de Merode).

Op het marktpluin worden 10 fietsbeugels, 2 picknickbanken, 2 zitbanken en een infobord voorzien; allen in de huisstijl de Merode. De fietsenstalling wordt geplaatst op een halfverharding van porfiersplit en er worden ook enkele oplaadpunten voor e-bikes voorzien.



2.4.2 Aanpassing padenstelsel

Om de aansluiting op het plein te verbeteren voor alle gebruikers, ook voor mensen in een rolstoel, wordt het pad in het oosten en westen van het plein verbreed. De verharding blijft porfiersplit zoals de andere paden op de markt.

2.4.3 Verplanten bomen

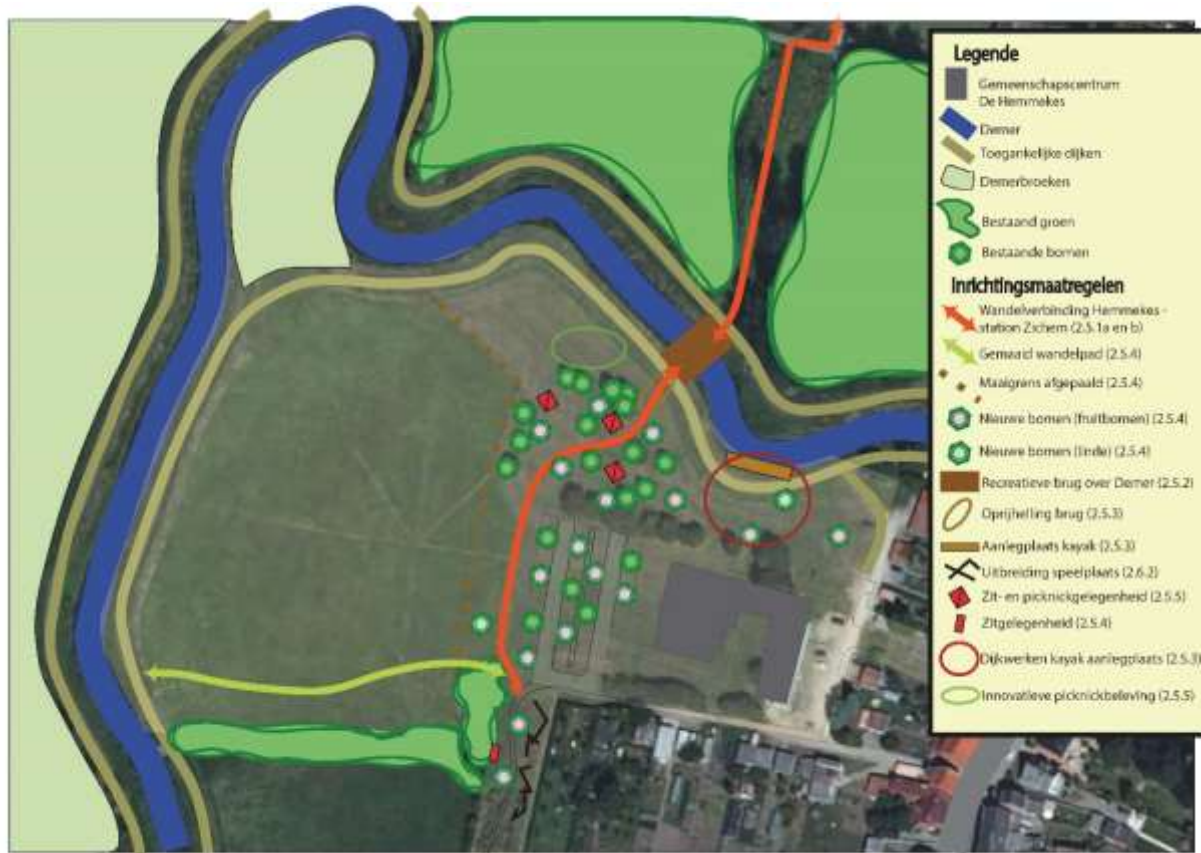
Op het marktpluin worden 13 haagbeuken verplant (groenelementen op het tracé van de erfgoedwandeling), 4 haagbeuken blijven behouden. Deze bomen staan nu in een cirkel rond de kiosk. Hierdoor verhinderen ze het zicht vanop het plein op de kiosk en bemoeilijken ze het gebruik van de kiosk bij evenementen. Er is vanop de kiosk ook geen enkel zicht in de richting van de Maagdentoren. Door deze maatregel herstellen we de samenhang en de zichtassen op het plein.

Onderstaande concept geeft de inplanting weer van de fietsenstalling, de verbetering van de borduren en paden, de te behouden zuilbeuken:



2.5 Omgeving Hemmekes

Onderstaande figuur is een conceptschets voor de inrichting van de omgeving van de Hemmekes.



2.5.1a Wandel- en fietsverbinding Hemmekes naar station – inrichting (op eigendom W&Z)

2.5.1b Wandel- en fietsverbinding Hemmekes naar station – inrichting (op eigendom stad Scherpenheuvel-Zichem)

Tussen de Hemmekes en het station wordt een pad aangelegd van 2 meter breed. Dit pad bestaat uit een halfverharding (porfiersplit).

Ten noorden van de Demer moet ook een gracht overgestoken worden. Hier worden een duiker en kopmuren geplaatst. Ook een afsluitingsdraad zal hiervoor verplaatst worden.

Ten noorden van de Demer kan het pad gerealiseerd worden op eigendom van W&Z. Het pad zal op de veiligheidsdijken worden gelegd die door W&Z worden aangelegd. Een exacte locatie van deze dijken wordt door W&Z bepaald. Aanduidingen van het pad zijn in dit plan daarom nog indicatief.

Ten zuiden van de Demer ligt het pad op eigendom van de stad Scherpenheuvel-Zichem.

De stad Scherpenheuvel-Zichem zal voor de inrichting van zowel 2.5.1a als 2.5.1b de cofinanciering op zich nemen.

2.5.2 Recreatieve brug Demer (20m)

Ter hoogte van de Hemmekes wordt een nieuwe recreatieve wandel- en fietsbrug gelegd. Gemotoriseerd verkeer op deze brug is niet toegestaan.

Bedoeling van deze brug is een recreatieve verbinding te maken voor wandelaars en fietsers (geen ruiters) tussen het station en het centrum van Zichem. Op die manier kunnen mensen die de erfgoedwandeling doen, via een veilig pad terug naar het beginpunt aan het station.

Vorbereidende grondwerken vallen onder: 2.6.3 grondwerken, deze worden uitgevoerd in afspraak met W&Z.

Financiering van de constructie van de brug gebeurt via subsidies landinrichting. Stad Scherpenheuvel-Zichem neemt de restfinanciering op zich.
De nieuwe brug sluit aan op de twee nieuwe trage verbindingen (2.5.1a en b).

2.5.3 Grondwerken

Complementaire maatregelen aan LIP: W&Z voert deze maatregel uit in eigen beheer zonder subsidies landinrichting. Ze wordt echter wel mee opgenomen in de lijst van maatregelen omdat de uitvoering belangrijk is voor het uitvoeren van het hele plan binnen LIP Poort Scherpenheuvel.

In de ramingtabel wordt geen bedrag voorzien, maar wordt deze maatregel vermeld met pro memorie (pm).

W&Z voert volgende werken uit: :

- Grondwerken en aanleg van aanlegplaats voor kayaks
- Voorbereidende grondwerken oprijhelling brug

2.5.4 Groenaanleg en infrastructuur – inrichting

Op de parking en op de plaats waar de picknickbanken komen, worden een aantal bomen verwijderd en vervangen door hoogstamfruitbomen en lindes.

In het weiland wordt een graspad gemaaid richting Demerdijk, zodat een korte rondwandeling over een onverhard, niet ingericht pad langs de Demer kan gemaakt worden.

Om de maaizones in goede banen te leiden, wordt de maaizone afgepaald met houten palen.

Een bank in huisstijl de Merode zal geplaatst worden aan de speelzone net ten zuiden van de parking van de Hemmekes.

2.5.5 Innovatieve picknickbeleving

Complementaire maatregelen aan LIP: provincie Vlaams-Brabant en Regionaal Landschap Noord-Hageland voert deze maatregel uit in eigen beheer zonder subsidies landinrichting. Ze wordt echter wel mee opgenomen in de lijst van maatregelen omdat de uitvoering belangrijk is voor het uitvoeren van het hele plan binnen LIP Poort Scherpenheuvel.

In de ramingtabel wordt geen bedrag voorzien, maar wordt deze maatregel vermeld met pro memorie (pm).

Provincie Vlaams-Brabant en Regionaal Landschap Noord-Hageland hebben het initiatief genomen om via een Platteland+-project een unieke picknicklocatie te maken langs de Demer aan de Hemmekes.

Het nodige overleg wordt gevoerd tussen VLM, stad Scherpenheuvel-Zichem, W&Z, provincie Vlaams-Brabant en Regionaal Landschap Noord-Hageland om de inrichtingswerken van maatregel 2.6.5, de grondwerken (2.5.3) en de overige werken onder 2.5 in het kader van landinrichting (2.5.1, 2.5.2, 2.5.4) op elkaar af te stemmen tijdens de uitvoering.

2.6 Traject Erfgoedwandeling

Op het hele traject worden verspreid nog een aantal inrichtingsmaatregelen genomen om het traject op te waarderen.

Via landinrichting worden volgende maatregelen uitgevoerd (zie kaart 9c: Maatregelen deelproject 3):

2.6.1 Bewegwijzeringsborden, informatiedragers en groenaanleg

Er worden langs het traject op een beperkt aantal plaatsen informatiedragers geplaatst.

Naast informatie aan het station van Zichem (2.1.1a), de informatiedrager aan het begin van de wandeling langs de spoorlijn (2.1.2), de beschilderde stalen brug over de Demer (2.2.3) en informatievoorziening op het Marktpllein (2.4.1) worden nog volgende plaatsen voorzien:

- Informatievoorziening op het pleintje aan de oude watermolen. Hierbij wordt gestreefd naar gebruik van bestaande elementen (electriciteitscabine en bestaande muren)

Waar nodig wordt de route voorzien van groenelementen.

Langsheen het hele traject wordt een aanduiding voorzien zodat mensen de erfgoedwandeling gemakkelijk kunnen volgen.

Vormgeving van deze aanduiding moet nog bepaald worden, maar gebeurt in respect tot het erfgoed en zoveel mogelijk geïntegreerd in het landschap. De gemeente Scherpenheuvel-Zichem heeft bij de renovatie van de Maagdentoren ijzerzandsteen gerecupereerd van het Agentschap Onroerend Erfgoed dat belast was met de uitvoering van de werken. Mogelijk kan bekeken worden in hoeverre dit kan geïntegreerd worden in de aanduiding van de erfgoedwandeling.

2.6.2 Herinrichting pad langs volkstuintjes

De erfgoedwandeling passeert tussen de twee Demerarmen langs een zone met volkstuintjes.

Langsheen het traject is een relatief brede berm in openbaar domein ter beschikking. Hier worden aanplantingen en inrichtingen gedaan die een link hebben met "volkstuinieren": telen van oude rassen, aandacht voor streekeigen soorten (bv. fruitbomen) die de biodiversiteit verhogen, natuurlijke speelelementen met streekeigen materiaal die aansluiten bij het bestaande speeltuintje.

2.6.3a Aanpassingen ten behoeve van rolstoelgebruikers – openbaar domein stad

Ten behoeve van rolstoelgebruikers worden op het traject drempels verlaagd en te steile delen van het pad weggewerkt.

2.6.3b Aanpassingen ten behoeve van rolstoelgebruikers – gewestwegen

Waar nodig worden ook aanpassingen voor rolstoelgebruikers gedaan op gewestwegen. AWV doet dit in eigen beheer.

2.7 Verbinding Ernest Claeshuis

Het inrichtingsconcept van de wandelverbinding tussen het station van Zichem en het Ernest Claeshuis wordt weergegeven op volgende conceptschets:



2.7.1 Grondwerken en inrichtingen ter hoogte van de Hulpe

a) Veiligheidsdijken

Complementaire maatregelen aan LIP: W&Z voert deze maatregel uit in eigen beheer zonder subsidies landinrichting. Ze wordt echter wel mee opgenomen in de lijst van maatregelen omdat de uitvoering belangrijk is voor het uitvoeren van het hele plan binnen LIP Poort Scherpenheuvel.

In de ramingtabel wordt geen bedrag voorzien, maar wordt deze maatregel vermeld met pro memorie (pm).

W&Z legt in kader van het SIGMA-project veiligheidsdijken aan, zoals aangegeven op bovenstaande figuur.

b) wandeldijk

Om de wandelverbinding naar het Ernest Claeshuis op een veilige manier te kunnen maken, wordt ten zuiden en ten noorden van de Hulpe een wandeldijk aangelegd. Deze wordt aangelegd tot een niveau net boven de jaarlijkse overstromingshoogte (en dus lager dan de veiligheidsdijken), zodat het pad niet elk jaar overstroomt.

De wandeldijk is 130 meter lang en sluit aan op de dijk langs de Hulpe en de nieuw te construeren wandelbrug (maatregel 2.7.3) en de veiligheidsdijken. Indien nodig gebeurt dit met enkele eenvoudige treden.

De gronden waarop deze dijk zal gelegd worden, zijn ten dele van Natuurpunt vzw, ANB en van het OCMW van Scherpenheuvel-Zichem. Zij stemmen in met de inrichting op hun eigendom. Op het perceel van het OCMW wordt de nodige ruimte voor de aanleg van de dijk afgescheiden van de pacht. Stad Scherpenheuvel neemt de cofinanciering van deze inrichtingsmaatregel op zich. VLM zal de werken voor de aanleg van de wandeldijk coördineren en uitvoeren.

Deze afspraken tussen OCMW, stad Scherpenheuvel-Zichem, ANB, Natuurpunt vzw en VLM zullen in een onderlinge overeenkomst worden vastgelegd.

2.7.2 Pad op dijken

Op de veiligheidsdijken en de wandeldijk wordt een pad aangelegd in halfverharding (porfiersplit).

De gronden waarop deze dijk zal gelegd worden, zijn ten dele van Natuurpunt, ANB en van het OCMW van Scherpenheuvel-Zichem. Zij stemmen in met de inrichting op hun eigendom. Stad Scherpenheuvel neemt de cofinanciering van deze inrichtingsmaatregel op zich. VLM zal de werken voor de aanleg van het pad coördineren en uitvoeren.

Deze afspraken tussen OCMW, stad Scherpenheuvel-Zichem, ANB, Natuurpunt vzw en VLM zullen in een onderlinge overeenkomst worden vastgelegd.

2.7.3 Brug Hulpe

Over de Hulpe wordt een wandelbrug geconstrueerd volgens de randvoorwaarden van de waterbeheerder (VMM).

De stad Scherpenheuvel-Zichem neemt de cofinanciering voor deze inrichting op zich.

2.7.4 Voetpad en inbuizing Ernest Claesstraat

Vanaf de Worp worden wandelaars naar het Ernest Claeshuis langs de Ernest Claesstraat geleid.

Hiervoor wordt op de resterende strook openbaar domein een wandelpad aangelegd in verharding met een breedte van 1,5m. Waar nodig wordt de baangracht ingebuisd om het nieuwe voetpad te kunnen realiseren.

De stad Scherpenheuvel-Zichem neemt de cofinanciering voor deze inrichting op zich. VLM voert deze werken uit en zal daarvoor de nodige afspraken en een overeenkomst opmaken met de betrokken partners.

2.7.5 Groenwerken in Hulpevallei

a) Natuurpunt vzw

b) ANB

In de vallei van de Hulpe worden volgende groenwerken gepland:

- Beperkt kappen populieren overhangend over wandelpad en aanplant op voormalige parking (op eigendom Natuurpunt). Indien boscompensatie nodig is, wordt dit voorzien.
- aanplant ifv nat bos op perceel ANB

Complementaire maatregelen aan LIP: ANB voert deze maatregel uit in eigen beheer zonder subsidies landinrichting. Ze wordt echter wel mee opgenomen in de lijst van maatregelen omdat de uitvoering belangrijk is voor het uitvoeren van het hele plan binnen LIP Poort Scherpenheuvel.

In de ramingtabel wordt geen bedrag voorzien, maar wordt deze maatregel vermeld met pro memorie (pm).

2.8 't Boemelke

2.8.1 Aanpassing oude treinbedding

Op dezelfde manier als maatregel 2.2.1 wordt het wegdek van het huidige fietspad 't Boemelke ter hoogte van de Prins Alexanderstraat in Scherpenheuvel, uitgerust met twee extra rails die verwijzen naar het spoorverleden. Uitvoering gebeurt zoals maatregel 2.2.1 zodat er tussen beide locaties een eenheid ontstaat. De nodige informatie ter plaatse wordt voorzien.

2.9 Brug over Demer

2.9.1 Brug over de Demer

Complementaire maatregelen aan LIP: W&Z voert deze maatregel uit in eigen beheer zonder subsidies landinrichting. Ze wordt echter wel mee opgenomen in de lijst van maatregelen omdat de uitvoering belangrijk is voor het uitvoeren van het hele plan binnen LIP Poort Scherpenheuvel.

In de ramingtabel wordt geen bedrag voorzien, maar wordt deze maatregel vermeld met pro memorie (pm).

Ten noorden van Messelbroek zal een brug over de Demer de verbinding vormen tussen de Kerkendijk en de Zavelbeemden. Deze brug zal gebruikt kunnen worden door alle zachte recreanten, inclusief ruiters en is ook bruikbaar voor beheervoertuigen van de waterbeheerder.

Deze brug wordt niet gefinancierd met subsidies landinrichting.

Via de inrichtingen binnen inrichtingsplan Ruiters- en menrouten netwerk zullen door VLM i.s.m. met de partners van het ruiters- en menrouten netwerk de Merode de aansluitingen van het netwerk naar deze nieuwe brug gerealiseerd worden.

5.3 3. Deelproject 3: Trage wegen en bedevaartswegen richting Scherpenheuvel

vzw Trage Wegen en IGO Leuven voerden in het voorjaar van 2015 de studie “Trage Wegen Scherpenheuvel-Zichem” uit.

Hierin werden 7 trage wegen-tracés uitgewerkt vanuit Scherpenheuvel naar 7 grote steden in de omgeving (zie kaart 3 Studie Trage Wegen vzw) en werden op de tracés de nodige inrichtingsmaatregelen voorgesteld.

In de studie “Trage Wegen Scherpenheuvel-Zichem” werden de tracés genummerd van 1 tot en met 7. Deze nummering wordt in dit landinrichtingsplan overgenomen en aangehouden. Om de lokalisatie van de inrichtingsmaatregelen op kaart aan te duiden, werd in de studie Trage Wegen gewerkt met een letter, ook deze nummering wordt op kaart 9c in dit landinrichtingsplan aangehouden en staat bij de verschillende inrichtingsmaatregelen in cursief blauw weergegeven.

Volgende inrichtingsmaatregelen worden uitgevoerd via landinrichting:

3.1 Tracé 1 Tielt-Winge (> Leuven)

Dit traject loopt vanaf het park aan de basiliek via de sporthal, GC Den Egger en het zwembad via Schoonderbuken verder naar het zuidwesten, richting Tielt-Winge. Het traject bestaat uit doorsteekjes in het centrum en uit wegen en paden doorheen een landelijke omgeving van velden, weilanden en een stukje bos (Slangenbergh). Het meest noordelijke deel van het traject valt samen met het tracé naar Bekkevoort.

3.1.1 Inrichtingswerken (kaart 9c)

Nodige inrichtingswerken die via landinrichting worden uitgevoerd zijn:

a) door stad Scherpenheuvel-Zichem:

- *1a*: Toegangen van voetweg 36 worden aangesloten op de nieuwe verkaveling Stenen Molen. Hier zijn enkel wat maaiwerken nodig om de breedte van 1,6 m als graspad te garanderen.

b) door VLM:

- *1b*: Voetweg 35 tussen de Lobosstraat en de Oude Tiensebaan wordt deels hersteld (maaien). De officiële breedte van de voetweg is 1,60 m. Via inrichting wordt gezorgd voor een afscheiding van de wegbedding en de akker. Dit garandeert de breedte van het pad. Het plaatsen van naambordjes zorgt voor herkenbaarheid.

c) door VLM op eigendom van provincie Vlaams-Brabant:

- *1d*: Een rustpunt (in huisstijl de Merode) wordt ingericht aan voetweg 38 op het perceel van provincie Vlaams-Brabant en afgewerkt met een gemengde haag, als visuele buffer voor de aquafin-installatie. Bij de plaatsing dient rekening gehouden te worden met het feit dat de waterloop en de zandvang moet blijven voor zware beheervoertuigen en onderhoudswerken. Daarvoor dient een strook van 5 meter vrijgehouden te worden, gemeten vanaf de oevertop.

De stad Scherpenheuvel-Zichem neemt de cofinanciering voor deze inrichting op zich.

3.1.2 Voetweg verleggen

- *1b*: Voor de realisatie van dit tracé dient de voetweg 35 tussen Lobosstraat en de Oude Tiensebaan administratief verlegd te worden op de perceelgrenzen.

Complementaire maatregelen aan LIP: stad Scherpenheuvel-Zichem voert deze maatregel uit in eigen beheer zonder subsidies landinrichting. Ze wordt echter wel mee opgenomen in de lijst van maatregelen omdat de uitvoering belangrijk is voor het uitvoeren van het hele plan binnen LIP Poort Scherpenheuvel. In de ramingtabel wordt geen bedrag voorzien, maar wordt deze maatregel vermeld met pro memoria (pm).

3.2 Tracé 2 Bekkevoort (> Tienen)

Dit traject loopt vanaf het park aan de basiliek via de sporthal, GC Den Egger en het zwembad verder naar het zuiden, richting Bekkevoort. Het traject bestaat uit doorsteekjes in het centrum en uit wegen en paden doorheen een landelijke omgeving van velden en weilanden. Het meest noordelijke deel van het traject valt samen met het tracé naar Tielt-Winge.

3.2.1 Inrichtingswerken (kaart 9c)

Nodige inrichtingswerken die via landinrichting worden uitgevoerd zijn:

a) door stad Scherpenheuvel-Zichem:

- **2a:** Op twee plaatsen in het stadscentrum van Scherpenheuvel worden 'doorsteekjes' via officiële voetpaden verfraaid met muurschilderingen. Hiervoor is overleg met de aanpalende eigenaars nodig.

Stad Scherpenheuvel-Zichem organiseert de uitvoering zelf. Dit zou in samenwerking kunnen met de kunstacademie en/of via een (ontwerp)wedstrijd of vrijwilligersproject. Landinrichting voorziet in subsidie van de materialen.

- **2d:** Het verkeersbord doodlopende straat aan de August-Nihoulstraat / Steenberg voorzien van een sticker "doorlopende straat".



Referentiebeeld muurschilderingen Fonteynvoetpad richting GC Den Egger



Verkeersbord F45b doorlopende straat

b) door VLM:

- **2b:** Een bomenrij van zomereik wordt aangeplant aan de Eggersberg om de landschappelijke waarde te verhogen. De bomen worden ingeplant op openbaar domein.

- **2c:** Betonnen akkerpalen worden geplaatst en garanderen de breedte van 1,6 m van het Fonteynvoetpad tussen de Eggersberg en de Frans Smeyersstraat

- **2e:** Aan de Frans Smeyersstraat tussen de August-Nihoulstraat / Steenberg zijn enkele landbouwbedrijven die landschappelijk niet goed geïntegreerd zijn en zorgen voor visuele verstoring. Er wordt daarom een gemengde haag aangeplant tegen de afsluiting van het landbouwbedrijf aan de Frans Smeyersstraat op openbaar domein.



2e: Landbouwbedrijf Frans Smeyersstraat

3.3 Tracé 3 Assent (> Sint-Truiden)

Dit traject loopt vanaf de parking achter de Mariahal naar het zuidoosten, richting Assent (Bekkevoort). Het traject bestaat grotendeels uit buurt- en voetwegen doorheen een landelijke omgeving van velden en weilanden. Het meest westelijke deel van het traject valt samen met het tracé naar Diest.

3.3.1 Inrichtingswerken (kaart 9c)

Nodige inrichtingswerken die via landinrichting worden uitgevoerd zijn:

a) door stad Scherpenheuvel-Zichem:

- **3a:** Het verkeersbord doodlopende straat aan de Diestsestraat wordt voorzien van een sticker "doorlopende straat".

b) door VLM:

- **3b:** Naambordjes plaatsen aan buurtweg 58 (langs AVEVE).

- **3c:** Voetweg 86 moet in het zuidelijk deel hersteld worden. Nodige ingrepen: plaatsen van een wandelbrugje noordelijk, houtstruweel kappen, snoeien en maaien, grotere bomen kunnen blijven staan zodat een slingerend graspad ontstaat (de officiële breedte van de voetweg is 1m 65). Betonnen akkerpalen garanderen de breedte van het pad. Het plaatsen van naambordjes zorgt voor herkenbaarheid.



3d bosje aan Prinsendreef



3c Verdwenen voetweg 86

c) door particulieren:

- **3d:** Het bosje aan de Prinsendreef ligt er verwaarloosd bij en dient hersteld te worden door een gedeeltelijke heraanplant met inheemse soorten (oa. Zomereik). Dood hout mag deels blijven staan ten voordele van insecten, hollenbroeders, mossen en zwammen.

- **3e:** In overleg met eigenaars van een aantal landbouwbedrijven in de omgeving van de Prinsendreef (zie kaart 8) wordt met behulp van erfbeplanting de bedrijven in het omliggende landschap geïntegreerd. Contactname met de bedrijven en planopmaak zal gebeuren door provincie Vlaams-Brabant. De eigenaars kunnen voor de aanplantingswerken gebruik maken van subsidies landinrichting.

3.3.2 Voetweg verleggen

Voor de realisatie van dit tracé dient de voetweg 86 tussen de Weverstraat, de Prinsendreef en buurtweg 109 administratief verlegd te worden naar de bestaande toegankelijke wegen.

Complementaire maatregelen aan LIP: stad Scherpenheuvel-Zichem voert deze maatregel uit in eigen beheer zonder subsidies landinrichting. Ze wordt echter wel mee opgenomen in de lijst van maatregelen omdat de uitvoering belangrijk is voor het uitvoeren van het hele plan binnen LIP Poort Scherpenheuvel. In de ramingtabel wordt geen bedrag voorzien, maar wordt deze maatregel vermeld met pro memorie (pm).

3.4 Tracé 4 Diest (> Hasselt – Genk)

Dit traject loopt vanaf de parking achter de Mariahall naar het (noord)oosten, richting Diest. Het traject bestaat grotendeels uit buurt- en voetwegen doorheen een landelijke omgeving van velden en weilanden. Het traject komt uit op de Demerdijk. Het meest westelijke deel van het traject valt samen met het tracé naar Assent.

3.4.1 Inrichtingswerken (kaart 9c)

Nodige inrichtingswerken die via landinrichting worden uitgevoerd zijn:

a) door VLM:

- **4a:** Aan voetweg 33 worden naambordjes geplaatst. Dit zorgt voor herkenbaarheid. De toegang aan de Wijnputstraat wordt ingegroend met een gemengde haag.
- **4b:** Twee naambordjes worden geplaatst aan buurtweg 43 voor een betere herkenbaarheid.
- **4c:** De bedding van de holle weg (buurtweg 43) richting het voetbalveld van de Rode Duivels Kaggevinne is niet goed begaanbaar door spoorvorming. De bedding van de holle weg richting het voetbalveld wordt geëgaliseerd.
- **4e:** De uitspoeling van buurtweg 37 wordt ingeperkt (bv met erosiedammetjes).
- **4f-g:** De toegang / verbinding van buurtweg 37 aan de Zichemseweg is niet aantrekkelijk en onduidelijk. De toegang wordt aantrekkelijker gemaakt en verduidelijkt door de aanleg van een duidelijk pad en dit pad van het naastliggende private terrein te scheiden. Naambordjes worden geplaatst aan de toegangen van de buurtweg.

b) door VLM op eigendom van OCMW Scherpenheuvel-Zichem

- **4d:** Een rustpunt (in huisstijl de Merode) wordt ingericht aan buurtweg 43 ter hoogte van de solitaire bomen.
- **4h:** Een rustpunt (in huisstijl de Merode) wordt ingericht ter hoogte van de Demer.

Voor deze twee rustpunten geldt: deze percelen zijn in eigendom van het OCMW Scherpenheuvel-Zichem. OCMW en de gebruikers van het perceel stemmen in met de inrichting op hun eigendom. Stad Scherpenheuvel neemt de cofinanciering op zich. VLM voert deze maatregel uit. Deze afspraken tussen OCMW, gebruiker, stad Scherpenheuvel-Zichem en VLM zullen in een onderlinge overeenkomst worden vastgelegd.



4e: Uitspoeling in de holle weg
Buurtweg 37



4f-g: Verwarrende toegang naar de holle weg 4c: spoorvorming buurtweg 43
buurtweg 37



3.4.2 Voetweg verleggen

- **4a:** Voor de realisatie van dit tracé dient de voetweg 33 aan de Wijnputstraat administratief verlegd te worden op de perceelgrenzen.

Complementaire maatregelen aan LIP: stad Scherpenheuvel-Zichem voert deze maatregel uit in eigen beheer zonder subsidies landinrichting. Ze wordt echter wel mee opgenomen in de lijst van maatregelen omdat de uitvoering belangrijk is voor het uitvoeren van het hele plan binnen LIP Poort Scherpenheuvel. In de ramingtabel wordt geen bedrag voorzien, maar wordt deze maatregel vermeld met pro memorie (pm).

3.5 Tracé 5 Tracé Zichem – Averbode (> Turnhout)

Dit traject loopt vanaf de parking achter de Mariahal naar het noorden, via Zichem richting Averbode. Tussen Scherpenheuvel en Zichem wordt de oude spoorbedding van 't Boemelke gevolgd. In Zichem sluit het tracé aan op de erfgoedwandeling en gaat zo richting het Ernest Claeshuis. Vanaf het Ernest Claeshuis ligt de route aan de oostkant van de Ernest Claesstraat en maakt doorheen het natuur- en landbouwgebied de verbinding met de abdijstraat in Averbode.

3.5.1 Inrichtingswerken (kaart 9c)

Nodige inrichtingswerken die via landinrichting worden uitgevoerd zijn:

a) door stad Scherpenheuvel-Zichem

Stad Scherpenheuvel-Zichem voorziet een duurzaam beheer na de eerste inrichting van de nieuwe wandelverbinding tussen Ernest Claesstraat en Molenvijver. (zie kaart 9d)

b) door VLM:

- **5a:** Langs de buurtweg (nrs. 32 en 47 - Timmermansstraat), tussen de oude treinbedding 't Boemelke en Spordel, wordt een eenvoudig rustpunt ingericht (in huisstijl de Merode). De bank wordt geplaatst op het hoogste punt omdat je hier zicht krijgt op de basiliek in het zuidwesten en Zichem in het noorden.

3.5.2 Inrichting wandelverbinding Molenvijver – Ernest Claesstraat (uit kracht van wet)

Om de verbinding van het Ernest Claeshuis naar de Molenvijver te realiseren (zie 4.1.3, zie kaart 9d) worden volgende werken uit kracht van wet uitgevoerd:

Uit kracht van wet:

- Het gehele nieuwe traject tussen Ernest Claeshuis en Molenvijver krijgt voor inrichting de nodige maai-, snoei- en kapbeurten.
- Om het nieuwe traject tussen het Ernest Claeshuis en de Molenvijver begaanbaar te maken, worden een aantal eenvoudige wandelbrugjes geplaatst over kleinere grachtjes, worden de nodige perceelafsluitingen gezet of verzet (Dit kan ook dmv beplanting. Nieuwe afsluitingen zijn zo natuurlijk mogelijk of worden op een natuurlijke manier geïntegreerd in de omgeving) en wordt een brug over de Leigracht (Zwarte Beek) voorzien ter verbinding van perceel 50 en 63.
- Op het traject tussen Reppelsebaan en Molenvijver worden de afsluitingen verzet over de gehele lengte om het tracé toegankelijk te maken.

De werken hiervoor worden in deze maatregel uitgevoerd uit kracht van wet, waarna de erfdienstbaarheid wordt gevestigd (detail, zie 4.1.3).

3.6 Tracé 6 Tracé Herselt (> Antwerpen)

Dit traject volgt de Beeweg, een historische bedevaart route tussen Scherpenheuvel en Herselt. Het tracé passeert het Heidebos, het Doodbroek, het centrum van Testelt, de Rodeberg en loopt zo verder richting Herselt.

3.6.1 Inrichtingswerken (kaart 9c)

Nodige inrichtingswerken die via landinrichting worden uitgevoerd zijn:

a) door stad Scherpenheuvel-Zichem:

- *6d*: Om de toegang tot de trage weg tussen de Klottebergstraat en de Kastanjestraat open te houden (zie 4.1.2), worden de nodige maai- en snoeibeurten voorzien om dit achterstallig beheer weg te werken.

b) door VLM:

- *6a*: Het huidige rusthuis Onze-Lieve-Vrouw Ster der Zee is een beschermd monument met een mooie tuin. Er wordt een infobord geplaatst in huisstijl de Merode, zodat de aandacht naar het monument wordt getrokken. Het monument heet officieel 'landhuis Michiels'.

- *6b –g-h*: ter hoogte van Haegenveld en de Lobbensestraat, langs de noordzijde van Stationswijk (tussen Biezebeemden en Hulst) worden bomenrijen aangeplant. De bomen worden geplant op openbaar domein.



Referentiebeeld bomenrij langs Haegenveld



Referentiebeeld bomenrij langs Lobbensestraat

- *6c - e*: Aan het kruispunt van de Spitsmuisstraat met de Heidebosstraat en aan het kruispunt van de Spechtstraat en Klottebergstraat worden twee rustpunten (in huisstijl de Merode) heringericht op openbaar domein.

c) door VLM op eigendom van ANB:

- *6f*: Langsheen Dijk, ter hoogte van het Doodbroek, zijn langs de rijweg enkel fietspaden aanwezig. Om wandelaars weg te houden van het fietspad, wordt een wandeldijk aangelegd door het natuurgebied Doodbroek, parallel aan Dijk. Er wordt ook een nieuwe brug over de Laarbeek gelegd.

Dit traject maakt deel uit van de authentieke Beeweg, een historische bedevaart route die Scherpenheuvel met Herselt en de Kempen verbond.

Tussen de nieuwe wandeldijk en de weg Dijk wordt een groenbuffer voorzien.

Deze maatregelen worden financieel volledig door ANB gedragen. Hierin wordt geen subsidie van landinrichting toegepast. VLM voert de maatregel uit in opdracht van ANB.



Dijk is een drukke baan met fietspad langs beide zijden, maar geen voetpad

3.7 Tracé 7 Aarschot (> Mechelen)

Het traject loopt richting Aarschot en vertrekt vanaf de basiliek in westelijke richting. De weg loopt langs de Waaiberg, loopt over de Wijngaardberg en sluit aan op de nieuwe brug over de Ossebeek (realisatie via landinrichting inrichtingsplan Ruiter- en menroutenetwerk de Merode) om aan te sluiten op een buurtweg op grondgebied Aarschot.

3.7.1 Inrichtingswerken (kaart 9c)

Nodige inrichtingswerken die via landinrichting worden uitgevoerd zijn:

a) door stad Scherpenheuvel-Zichem:

- **7f**: Het verkeersbord doodlopende straat aan de Tulpenlaan wordt voorzien van een sticker "doorlopende straat".
- **7g**: Het westelijke deel van de buurtweg 57 krijgt achterstallige onderhoudsmaatregelen en -snoeiwerken zodat de weg beter begaanbaar is.

b) door VLM:

- **7d, e, h**: Voetweg 69 wordt verlegd en de nodige inrichtingen worden gedaan (oa plaatsing naambordjes voor herkenbaarheid, ...). Ook worden twee rustpunten in huisstijl de Merode ingericht: aan de Tulpenlaan en de Binnenstraat. De wegbedding is privaat maar heeft een openbaar karakter aan de Tulpenlaan. De herinrichting aan de Binnenstraat gebeurt op openbaar domein.
- **7g**: Het oostelijke deel van buurtweg 57 wordt geëgaliseerd zodat de weg beter begaanbaar wordt.

3.7.2 Voetweg verleggen

- **7d** Voor de realisatie van dit tracé dient de voetweg 69 aan de Vossekotstraat administratief verlegd te worden naar het bestaande toegankelijke pad op de perceelgrens.

Complementaire maatregelen aan LIP: stad Scherpenheuvel-Zichem voert deze maatregel uit in eigen beheer zonder subsidies landinrichting. Ze wordt echter wel mee opgenomen in de lijst van maatregelen omdat de uitvoering belangrijk is voor het uitvoeren van het hele plan binnen LIP Poort Scherpenheuvel. In de ramingtabel wordt geen bedrag voorzien, maar wordt deze maatregel vermeld met pro memorie (pm).

3.8 Algemene inrichting

3.8.1 Groenaanleg

Langs alle tracés zijn de inlandse eiken die her en der in het landschap staan heel opvallend. Op enkele locaties worden daarom inlandse eiken als toekomstbomen aangeplant. Deze toekomstbomen worden aangeplant op openbaar domein.

3.8.2 Bedevaart tracés visualiseren

Het is een meerwaarde om informatie over de zeven tracés op het plein of in een onderneming aan de basiliek te voorzien.

Om het thema 'bedevaart' tastbaar te maken op de tracés investeert de kerkfabriek in kleinere inrichtingsmaatregelen zoals bv. infovoorziening op een centraal punt aan de basiliek, aanbrengen van religieuze symboliek op bijvoorbeeld de in te richten rustplaatsen (cfr. de schelp van de camino de Santiago, gebruik symbool van de basiliek van Scherpenheuvel).

Voor beide maatregelen is de kerkfabriek van Scherpenheuvel partner en kan hiervoor beroep doen op subsidies landinrichting.

5.4 4. Erfdienstbaarheden tot openbaar nut – aankoop (en/of onteigening)

4.1 Erfdienstbaarheden – aankoop (en/of onteigening)

Situering: kaart 9d (overzicht aankoop (en/of onteigening) en erfdienstbaarheden)

4.1.1 Aankoop thv Maagdentoren

Op kaart 9d wordt een zone aan de Maagdentoren aangeduid waar minnelijk verworven zal worden.

Huidige situatie van deze zone:

- Eigendomssituatie: de percelen die momenteel open grasland zijn rond de Maagdentoren zijn eigendom van de stad Scherpenheuvel-Zichem en een particuliere eigenaar. Zie kaart 10b eigendomssituatie –deelproject 2.
- Wensbeeld vanuit landinrichting: open gebied en karakter rond Maagdentoren, zowel op particuliere als openbare eigendom, wordt behouden en aantrekkelijk ingericht en beheerd. Ideaal zou zijn om geen extra afsluitingen in dit gebied te plaatsen.

Om het open karakter te behouden en de verschillende percelen als 1 geheel te kunnen inrichten (maatregel 2.3.2) zal het instrument aankoop worden ingezet voor de gronden in particuliere eigendom.

In bijlage 2, instrumentafweging wordt aangegeven waarom tot aankoop wordt overgegaan.

In bijlage 2 worden de kadastrale percelen vermeld die bij deze maatregel betrokken worden. Onderstaande schetsen geven de situatie weer (gewestplan en situering betrokken kadastrale percelen) (ter indicatie wordt ook de erfgoedwandering weergegeven).



In oranje: hoofdcategorie gewestplanbestemming, hier betrokken 0701 (natuurgebied)



4.1.2 Aankoop/onteigening ifv trage wegen

In functie van de realisatie van de 7 trage wegen vanuit Scherpenheuvel (deelproject 3), worden tussen de Klottebergstraat en de Kastanjestraat de nodige gronden verworven om de wandelverbinding te kunnen realiseren.

Deze gronden zijn momenteel in private eigendom. Op deze plaats bestaat reeds een wandelverbinding. Door verwerving kan deze verbinding duurzaam behouden en beheerd worden. Indien niet in der minne verworven kan worden, kan worden overgegaan tot onteigening.

Een situering van deze locatie wordt gegeven op kaart 9d: situering aankoop (en/of onteigening) en erfdienstbaarheden.

Na verwerving worden de nodige inrichtingsmaatregelen voorzien om de wandelverbinding optimaal in te richten. Zie maatregel 3.6.1a.

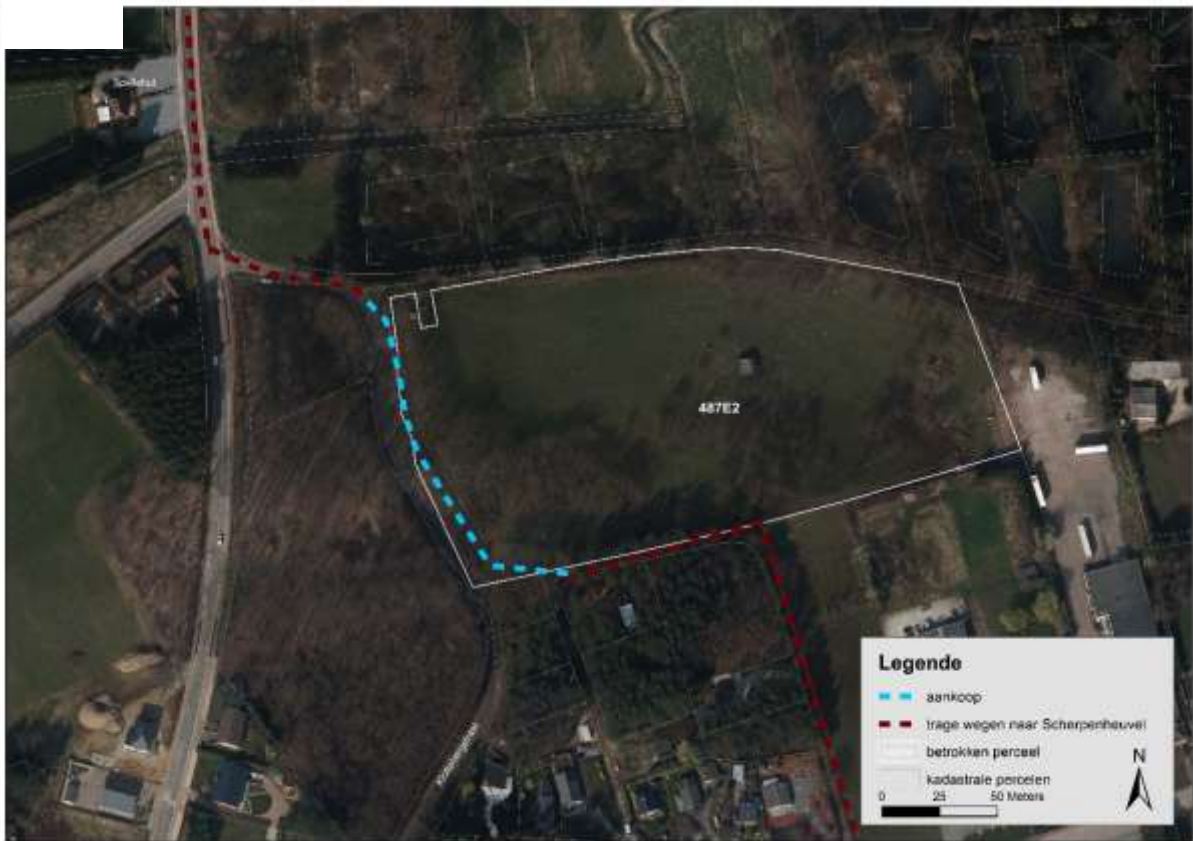
In bijlage 2, instrumentafweging wordt aangegeven waarom tot verwerving/onteigening wordt overgegaan.

In bijlage 2 worden de kadastrale percelen vermeld die bij deze maatregel betrokken worden. Onderstaande schetsen geven beide situaties weer (gewestplan en situering betrokken kadastrale percelen).

- Trage weg tussen Klottebergstraat-Kastanjestraat



In oranje: hoofdcodes gewestplanbestemming, hier betrokken 0900 en 0701 (resp. agrarisch gebied, natuurgebied)



4.1.3 Erfdienstbaarheden tot openbaar nut

Zowel in deelproject 2 (Erfgoedwandeling Zichem en wandelverbinding station – Ernest Claeshuis) als deelproject 3 (trage wegen en bedevaart wegen richting Scherpenheuvel) zijn enkele missing links in de wandeling en het trage wegennetwerk aanwezig.

Deze worden opgelost door het vestigen van een erfdienstbaarheid tot openbaar nut.

De missing links bevinden zich (zie kaart 9d):

1. ter hoogte van station Zichem (deelproject 2)
2. tussen Ernest Claesstraat – Reppelsebaan – Molenvijver (deelproject 3)

Een situering wordt gegeven op kaart 9d.

De erfdienstbaarheden tot openbaar nut worden op de 2 locaties gekoppeld aan werken uit kracht van wet. De maatregelen uit kracht van wet worden beschreven onder 2.1.1 en 3.5.2.

In bijlage 2, instrumentafweging, wordt aangegeven waarom op deze locaties tot het vestigen van erfdienstbaarheden gekoppeld aan werken uit kracht van wet wordt overgegaan. In bijlage 2 worden ook de kadastrale percelen vermeld die bij deze maatregel betrokken worden.

Onderstaande schetsen geven de specifieke situaties weer (gewestplan en situering betrokken kadastrale percelen):

1. Verbinding ter hoogte van station Zichem



In blauw: hoofdcodes gewestplanbestemming, hier betrokken 0200 (gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut)

Voorwerp:

Vestigen van een erfdiensbaarheid tot openbaar nut gekoppeld aan werken uit kracht van wet in functie van de recreatieve verbinding tussen het station van Zichem en het Ernest Claeshuis.

- Totale lengte: 20 meter.
- Breedte: 1,5 meter

Beschrijving:

De erfdiensbaarheid tot openbaar nut gekoppeld aan werken uit kracht van wet heeft betrekking op het vestigen van een recht van doorgang; dit tussen de parking van het station (in eigendom van de nmbs, in beheer bij stad Scherpenheuvel-Zichem) en een bestaand paadje op eigendom van het ANB.

Hiertoe wordt het volgende percelen bezwaard met een recht van doorgang ten gunste van het publiek: Gemeente Scherpenheuvel-Zichem, 2^e afdeling (deelgemeente Zichem), sectie A, perceel: **141X**.

Het recht van doorgang ten gunste van het publiek wordt op de voormelde percelen gevestigd over een totale lengte van 20 meter en een breedte van 1,5 meter. Het recht van doorgang is beperkt tot voetgangers. Wandelaars kunnen hiervan gebruik maken op elk moment en zonder hiervoor een reden te moeten opgeven. Door de vestiging van deze erfdiensbaarheid heeft de beheerder van het pad het recht alle werken uit te voeren die nodig zijn voor het gebruik en het behoud van het pad.

Er werd gekozen om de erfdiensbaarheid zo dicht mogelijk bij de perceelsgrens (met het containerpark) te leggen om waardeverlies van het bezwaarde perceel te beperken.

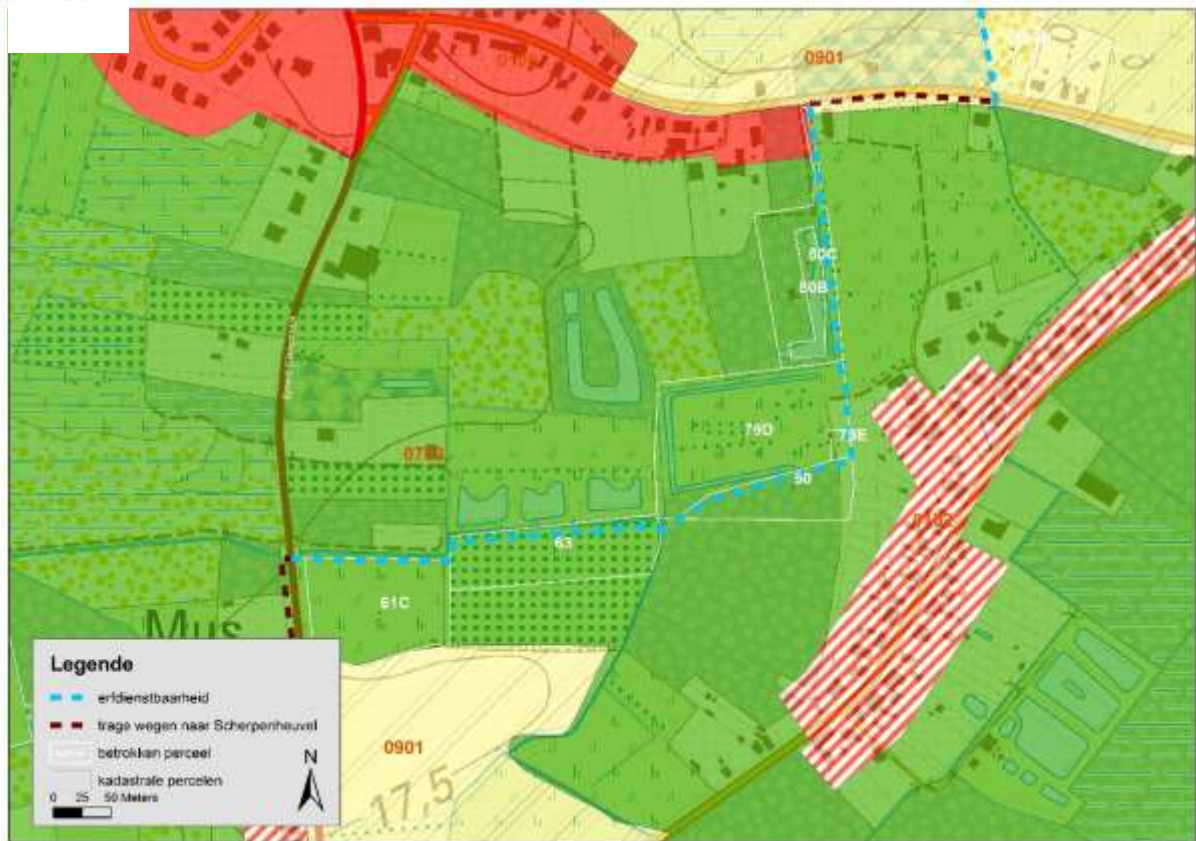
Algemeen belang:

Deze verbinding geeft de mogelijkheid om:

- een directere, meer aantrekkelijkere en vooral veilige recreatieve verbinding te creëren tussen het centrum van Zichem (station) en het Ernest Claeshuis en natuurgebied de Demerbroeken. Momenteel is het Ernest Claeshuis en de Demerbroeken vanuit Zichem enkel ontsloten langs de gewestweg. Door deze verbinding mogelijk te maken, is het Ernest Claeshuis bereikbaar vanuit Zichem, als aansluiting op de erfgoedwandeling.
- bestaande recreatieve netwerken die thans langs de drukke gewestweg (Ernest Claesstraat) lopen, te heroriënteren;



2. Trage weg tussen Ernest Claesstraat – Reppelsebaan – Molenvijver



In oranje: hoofdcodes gewestplanbestemming, hier betrokken 0702 (natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreservaat)



In oranje: hoofdcodes gewestplanbestemming, hier betrokken 0901 (landschappelijk waardevol agrarisch gebied)



Voorwerp:

Vestigen van een erfdienstbaarheid tot openbaar nut gekoppeld aan werken uit kracht van wet in functie van de recreatieve verbinding tussen Zichem (Ernest Claeshuis) en Averbode (sportcentrum Everbeur).

- Totale lengte: 1400 meter.
- Breedte: 1,5 meter

Beschrijving:

De erfdienstbaarheid tot openbaar nut gekoppeld aan werken uit kracht van wet heeft betrekking op het vestigen van een recht van doorgang; dit tussen de Ernest Claesstraat (Zichem) en de Molenvijver (Averbode).

Hiertoe worden de volgende percelen bezwaard met een recht van doorgang ten gunste van het publiek: Gemeente Scherpenheuvel-Zichem, 2^e afdeling (deelgemeente Zichem), sectie B, perceel:

61C, 63, 79D, 79^E, 50, 80B, 80C, 185P, 186C, 187, 202, 203, 206C, 206B, .

Het recht van doorgang ten gunste van het publiek wordt op de voormelde percelen gevestigd over een totale lengte van 1400 meter en een breedte van 1,5 meter. Het recht van doorgang is beperkt tot voetgangers. Wandelaars kunnen hiervan gebruik maken op elk moment en zonder hiervoor een reden te moeten opgeven. Door de vestiging van deze erfdienstbaarheid heeft de beheerder van het pad het recht alle werken uit te voeren die nodig zijn voor het gebruik en het behoud van het pad.

Er wordt gekozen om de erfdienstbaarheid tot openbaar nut waar mogelijk parallel langs de Uilenkoploop te leggen. Deze zone is als oeverzone reeds bezwaard met een erfdienstbaarheid (beheer door provincie Vlaams-Brabant, waterloop 2^e categorie). Op die manier ligt het toekomstige wandelpad op de rand van het betrokken perceel en zal zo min mogelijk hinder veroorzaken.

Algemeen belang:

Deze verbinding geeft de mogelijkheid om:

- een directe, meer aantrekkelijkere en vooral veilige recreatieve wandelverbinding te creëren tussen Zichem (Ernest Claeshuis) en Averbode (sportcentrum Everbeur), meer bepaald tussen de Ernest Claesstraat en de Molenvijver.
Momenteel is deze verbinding enkel ontsloten langs de gewestweg (Ernest Claesstraat). In de studie "trage wegen Scherpenheuvel-Zichem" werd een afweging gemaakt met een tracé ten westen van de Ernest Claesstraat, maar het oostelijke tracé werd meer wenselijk en haalbaar geacht (zie studie "Trage Wegen Scherpenheuvel-Zichem").
- bestaande recreatieve netwerken die thans langs de drukke gewestweg (Ernest Claesstraat) lopen, te heroriënteren;
- omwonenden te laten meegenieten van deze veilige verbinding (tijdens gesprekken op terrein met omwonenden bleek dat vroeger een verbinding tussen Hoornblaas en Reppelsebaan aanwezig was)

5.5 Maatregelen die LIP Poort Scherpenheuvel mee vorm geven

5.5.1 Deelproject 1: Parking en omgeving achter basiliek

Landschapsbeheerplan Basiliek Scherpenheuvel-Zichem

Recent werd voor de site rond de basiliek van Scherpenheuvel een landschapsbeheerplan opgemaakt. In dit LIP Poort Scherpenheuvel wordt de visie uitgewerkt voor o.a. het open landschap buiten de omwalling (aanleg parking en omgeving, zie deelproject 1).

Binnen de omwalling wordt het beheer opgenomen zoals beschreven in het landschapsbeheerplan.

5.5.2 Deelproject 2: Erfgoedwandeling Zichem en wandelverbinding station-Ernest Claeshuis

Sigmaproject Demervallei

In de Demervallei werken ANB en W&Z nauw samen om de overstromingsproblematiek, natuurlijke ontwikkeling van de vallei en ontwikkeling de vallei in allerhande andere sectoren (oa recreatie, landbouw, ...) zo goed mogelijk vorm te geven.

In het LIP Poort Scherpenheuvel wordt nauw aangesloten bij deze ontwikkelingen en win-win-situaties gezocht waar mogelijk (oa deelproject 2).

Beheerplan Demerbroeken

Ter hoogte van de Demerdijk aan het Elzenklooster heb je vanuit de vallei een uniek zicht op de Abdij van Averbode.

Momenteel dreigt opschot het zicht weg te nemen. Binnen het beheerplan van de Demerbroeken (ANB) en de daaraan gekoppelde beheerwerken zal voldoende aandacht besteed worden aan het open houden van dit zicht.

5.5.3 Deelproject 3: Trage wegen en bedevaart wegen richting Scherpenheuvel

Bermbeheerplan

Stad Scherpenheuvel-Zichem neemt alle onderhoud (maaien en snoeien) op in het bermbeheerplan voor de tracés van deelproject 3. Dit garandeert dat deze tracés op een duurzame manier open blijven en bruikbaar blijven.

Zwerfvuilactie

Tijdens de inventarisatieronde voor de trage wegen werden enkele locaties gemeld waar ruimen van zwerfvuil nodig is. Stad Scherpenheuvel-Zichem neemt dit op.

Verleggingsdossiers buurtwegen

Op de 7 tracés die werden uitgewerkt binnen de studie "Trage Wegen Scherpenheuvel-Zichem", zijn een aantal verleggingen van buurtwegen uit de atlas de buurtwegen nodig om 'missing links' in de tracés weg te werken en om de juridische toestand van de wegen te regulariseren.

In onderstaande tabel wordt een oplijsting gemaakt van de verleggingsdossiers die door de stad Scherpenheuvel-Zichem zullen worden opgestart. VLM kan na afspraak bij deze verleggingsdossiers ondersteuning bieden indien nodig (opmaak dossier, opmetingen, ...).

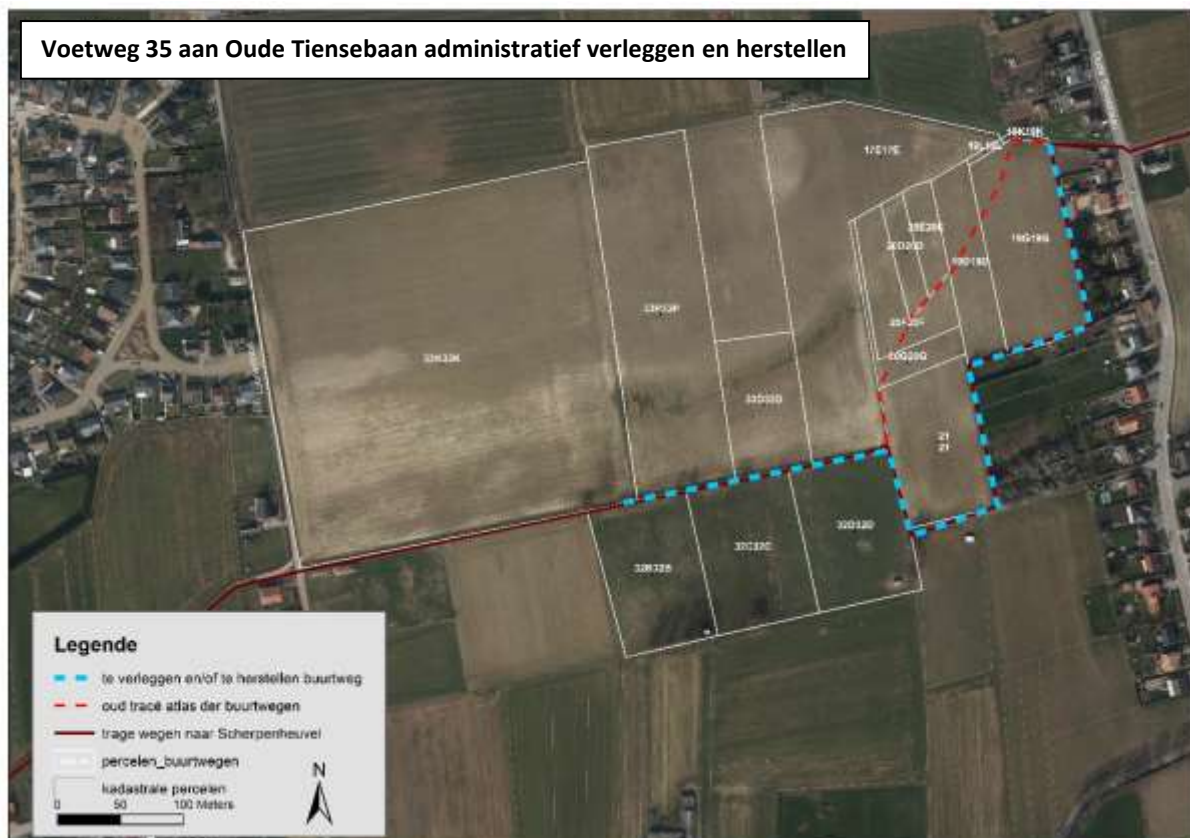
De wijzigingen aan de buurtwegen zullen afgehandeld worden volgens de officiële procedure. De definitieve wijzigingen worden beslist door de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant.

Meer info is terug te vinden in de studie "Trage Wegen Scherpenheuvel-Zichem", uitgewerkt in het voorjaar van 2015 door vzw Trage Wegen en IGO Leuven.

De verlegging van de betrokken buurtwegen werd met de eigenaars besproken tijdens een infoavond op 19 mei 2015. Op basis hiervan werden nog kleine trajectwijzigingen aangebracht. De definitieve tracés worden hieronder weergegeven en vervangen dus enkele voorstellen die werden uitgewerkt in de studie "Trage Wegen Scherpenheuvel-Zichem".

Trage wegen naar Scherpenheuvel - verleggingsdossiers

Tracé	Ref. kaart 8	Maatregel	Uitvoerende partner
1	1b	Voetweg 35 aan Oude Tiensebaan administratief verleggen en herstellen	Stad
2		nvt	nvt
3	3c	Voetweg 86 aan Prinsendreef administratief verleggen en herstellen	Stad
4	4a	Voetweg 33 aan Wijnputstraat administratief verleggen	Stad
6		nvt	nvt
7	7d	Voetweg 69 administratief verleggen	Stad



Voetweg 86 aan Prinsendreef administratief verleggen en herstellen



Voetweg 33 aan Wijnputstraat administratief verleggen



Voetweg 69 administratief verleggen



5.6 Overzichtstabel kostenraming

De kostenraming is opgebouwd per deelproject:

- 1. Deelproject 1: Parking en omgeving achter de basiliek
- 2. Deelproject 2: Erfgoedwandeling in Zichem en wandelverbinding station-Ernest Claeshuis
- 3. Deelproject 3: Trage wegen en bedevaartswegen naar Scherpenheuvel
- 4. Erfdienstbaarheden tot openbaar nut, aankoop (en/of) onteigening

De volgorde van de beschrijving van de inrichtingsmaatregelen is aangehouden in de tabel. De kolom 'code' geeft de opsommingnummering weer die in de tekst in het inrichtingsplan worden vermeld. De kolom 'maatregel' geeft de inrichtingsmaatregel weer die beschreven zijn per uitvoeringseenheid. De kolom 'uitvoerende partner' geeft de instantie of privépersoon weer die als bouwheer optreedt. De kolom 'beheerder' geeft de instantie of privépersoon aan die eigenaar is van het gebied en/of verantwoordelijk is voor het beheer van de inrichtingsmaatregelen.

De totale kostprijs van het project bedraagt 1.377.633,87

Code	Maatregel	Uitvoerende partner	Beheerder	Instrument	aantal	EH	EP (€)	Totaal (€)	Alg. kosten (10%) (€)	BTW (21%) (€)	Algemeen totaal (€)	Subsidie LI (%)	Aandeel LI (€)	Aandeel partner (€)	Uitvoeringsperiode
1. DEELPROJECT 1: PARKING en OMGEVING ACHTER DE BASILIEK															
Inrichting parking en omgeving achter basiliek															
1.1															
1.1.1	Vorbereidende werken	kerkfabriek	kerkfabriek	IR	1	TP	107.445,00	107.445,00	10.744,50	24.819,80	143.009,30	70	100.106,51	42.902,79	2017-2018
1.1.2a	Verhardingen en infrastructuur - kerkfabriek	kerkfabriek	kerkfabriek	IR	1	TP	183.118,00	183.118,00	18.311,80	42.300,26	243.730,06	70	170.611,04	73.119,02	2017-2018
1.1.2b	Verhardingen en infrastructuur - stad SHZ	VLM	stad SHZ	IR	1	TP	27.910,00	27.910,00	2.791,00	6.447,21	37.148,21	70	26.003,75	11.144,46	2017-2018
1.1.3	Groenaanplantingen	kerkfabriek	kerkfabriek	IR	1	TP	18.505,00	18.505,00	1.850,50	4.274,66	24.630,16	70	17.241,11	7.389,05	2017-2018
1.2 Inrichting plein basiliek															
1.2.1	Infrastructuur plein basiliek	VLM	stad SHZ	IR	1	TP	15.025,00	15.025,00	1.502,50	3.470,78	19.998,28	70	13.998,79	5.999,48	2017-2018
2. DEELPROJECT 2: ERFGOEDWANDELING ZICHEM en WANDELVERBINDING STATION - ERNEST CLAESHUIS															
2.1 inrichting stationsplein															
2.1.1a	Onthaal station Zichem	VLM	stad SHZ	IR	1	TP	21.855,00	21.855,00	2.185,50	5.048,51	29.089,01	70	20.362,30	8.726,70	2017-2018
2.1.1b	Onthaal station Zichem - werken uit kracht van wet	VLM	stad SHZ	UKW	1	TP	670,00	670,00	67,00	154,77	891,77	70	624,24	267,53	2017-2018
2.1.2	Innovatieve informatiedrager	VLM	stad SHZ	IR	1	TP	25.950,00	25.950,00	2.595,00	5.994,45	34.539,45	70	24.177,62	10.361,84	2017-2018
2.1.3	Aanleg verkeersveilige zone	AWV	AWV	IR		PM	-	-	-	-	-	-	-	-	2017-2018
2.2 Inrichting spoorwegbedding van station tot aan Maagdentoren															
2.2.1	Aanpassing oude treinbedding	VLM	stad SHZ	IR	1	TP	15.175,00	15.175,00	1.517,50	3.505,43	20.197,93	70	14.138,55	6.059,38	2017-2018
2.2.2	Inrichting rustplaats aan splitsing	VLM	stad SHZ	IR	1	TP	2.700,00	2.700,00	270,00	623,70	3.593,70	70	2.515,59	1.078,11	2019-2020
2.2.3	Herwaarderen oude brug en oude spoorwegbrug	VLM	stad SHZ	IR	1	TP	3.500,00	3.500,00	350,00	808,50	4.658,50	70	3.260,95	1.397,55	2017-2018
2.2.4	Plaatsen glasplaat in oude spoorwegbrug	VLM	stad SHZ	IR	1	TP	3.700,00	3.700,00	370,00	854,70	4.924,70	70	3.447,29	1.477,41	2019-2020
2.2.5	Groenbeheer langs oude spoorbedding	VLM	stad SHZ	IR	1	TP	4.410,00	4.410,00	441,00	1.018,71	5.869,71	70	4.108,80	1.760,91	2017-2018
2.3 Omgeving Maagdentoren															
2.3.1a	Aanleg amfitheater en rustplaats aan Maagdentoren	VLM	stad SHZ	IR	1	TP	23.240,00	23.240,00	2.324,00	5.368,44	30.932,44	70	21.652,71	9.279,73	2017-2018
2.3.1b	Aanleg trapelementen thv Geuzenkerkhof	VLM	stad SHZ	IR	1	TP	15.750,00	15.750,00	1.575,00	3.638,25	20.963,25	70	14.674,28	6.288,98	2017-2018
2.3.2	Herinrichting omgeving Maagdentoren	VLM	stad SHZ	IR	1	TP	21.860,00	21.860,00	2.186,00	5.049,66	29.095,66	70	20.366,96	8.728,70	2017-2018
2.3.3	Zitelementen en fietsparking optimaliseren	VLM	stad SHZ	IR	1	TP	15.034,00	15.034,00	1.503,40	3.472,85	20.010,25	70	14.007,18	6.003,08	2017-2018
2.3.4	Inrichting grasland	VLM	stad SHZ	IR	1	TP	2.000,00	2.000,00	200,00	462,00	2.662,00	70	1.863,40	798,60	2017-2018
2.3.5	Exoten verwijderen - particulieren	particulier	particulier	IR	1	TP	1.875,00	1.875,00	187,50	433,13	2.495,63	70	1.746,94	748,69	2019-2020
2.3.6	Groenbeheer langs oude spoorbedding	VLM	stad SHZ	IR	1	TP	4.920,00	4.920,00	492,00	1.136,52	6.548,52	70	4.583,96	1.964,56	2017-2018
2.4 Aanpassingswerken marktplein															
2.4.1	Onthaalinfrastructuur	VLM	stad SHZ	IR	1	TP	23.769,00	23.769,00	2.376,90	5.490,64	31.636,54	70	22.145,58	9.490,96	2017-2018
2.4.2	Aanpassingen padenstelsel	VLM	stad SHZ	IR	1	TP	1.604,00	1.604,00	160,40	370,52	2.134,92	70	1.494,45	640,48	2017-2018
2.4.3	Verplanten bomen	VLM	stad SHZ	IR	1	TP	4.710,00	4.710,00	471,00	1.088,01	6.269,01	70	4.388,31	1.880,70	2017-2018

Code	Maatregel	Uitvoerende partner	Beheerder	Instrument	aantal	EH	EP (€)	Totaal (€)	Alg. kosten (10%) (€)	BTW (21%) (€)	Algemeen totaal (€)	Subsidie LI (%)	Aandeel LI (€)	Aandeel partner (€)	Uitvoeringsperiode
2.5 Omgeving Hemmekes															
2.5.1.a	Wanderverbinding Hemmekes naar station - inrichting (op eigendom W&Z)	VLM	stad SHZ	IR	1	TP	11.330,00	11.330,00	1.133,00	2.617,23	15.080,23	70	10.556,16	4.524,07	2017-2018
2.5.1.b	Wanderverbinding Hemmekes naar station - inrichting (op eigendom stad SHZ)	VLM	stad SHZ	IR	1	TP	8.700,00	8.700,00	870,00	2.009,70	11.579,70	70	8.105,79	3.473,91	2017-2018
2.5.2	Recreatieve brug Demer (20m)	VLM	stad SHZ	IR	1	TP	100.000,00	100.000,00	10.000,00	23.100,00	133.100,00	70	93.170,00	39.930,00	2017-2018
2.5.3	Grondwerken	W&Z	W&Z	IR		PM	-	-	-	-	-	-	-	-	2017-2018
2.5.4	Groenaanleg en infrastructuur	VLM	stad SHZ	IR	1	TP	5.375,00	5.375,00	537,50	1.241,63	7.154,13	70	5.007,89	2.146,24	2017-2018
2.5.5	Innovatieve picknickbeleving	TVI-Br	TVI-Br	IR		PM	-	-	-	-	-	-	-	-	2017-2018
2.6 traject															
2.6.1	Bewegwijzering, informatie-dragers en groenaanleg	VLM	stad SHZ	IR	1	TP	13.250,00	13.250,00	1.325,00	3.060,75	17.635,75	70	12.345,03	5.290,73	2017-2018
2.6.2	Herinrichting zone volkstuintjes	VLM	stad SHZ	IR	1	TP	12.000,00	12.000,00	1.200,00	2.772,00	15.972,00	70	11.180,40	4.791,60	2019-2020
2.6.3.a	Aanpassingen ten behoeve van rolstoelgebruikers - openbaar domein stad	VLM	stad SHZ	IR	1	TP	6.645,00	6.645,00	664,50	1.535,00	8.844,50	70	6.191,15	2.653,35	2017-2018
2.6.3.b	Aanpassingen ten behoeve van rolstoelgebruikers - gewestwegen	AWV	AWV	IR		PM	-	-	-	-	-	-	-	-	2017-2018
2.7 Ontsluiting Ernest Claeshuis															
2.7.1.a	Grondwerken en inrichtingen ter hoogte van de Hulpe - veiligheidsdijken	W&Z	W&Z	IR		PM	-	-	-	-	-	-	-	-	2019-2020
2.7.1.b	Grondwerken en inrichtingen ter hoogte van de Hulpe - wandeldijk	VLM	stad SHZ	IR	1	TP	10.350,00	10.350,00	1.035,00	2.390,85	13.775,85	70	9.643,10	4.132,76	2017-2018
2.7.2	Pad op dijken	VLM	stad SHZ	IR	1	TP	10.800,00	10.800,00	1.080,00	2.494,80	14.374,80	70	10.062,36	4.312,44	2017-2018
2.7.3	Brug Hulpe	VLM	stad SHZ	IR	1	TP	35.000,00	35.000,00	3.500,00	8.085,00	46.585,00	70	32.609,50	13.975,50	2017-2018
2.7.4	Voetpad en inbuizing Ernest Claesstraat	VLM	stad SHZ	IR	1	TP	21.327,50	21.327,50	2.132,75	4.926,65	28.386,90	70	19.870,83	8.516,07	2017-2018
2.7.5.a	Groenwerken Hulpevallei - natuurland	VLM	Natuurland	IR	1	TP	3.750,00	3.750,00	375,00	866,25	4.991,25	70	3.493,88	1.497,38	2017-2018
2.7.5.b	Groenwerken in Hulpevallei - ANB	ANB	ANB	IR		PM	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.8 boemelke															
2.8.1	Aanpassing oude treinbedding	VLM	stad SHZ	IR	1	TP	15.175,00	15.175,00	1.517,50	3.505,43	20.197,93	70	14.138,55	6.059,38	2019-2020
2.9 Brug over Demer															
2.9.1	Brug over de Demer	W&Z	W&Z	IR		PM									
3. DEELPROJECT 3: TRAGE WEGEN en BEDEVAARTSWEGEN RICHTING SCHERPENHEUVEL															
3.1 Tracé 1 Tielt-Winge															
3.1.1.a	Inrichtingswerken door stad Scherpenheuvel-Zichem	stad SHZ	stad SHZ	IR	1	TP	2.520,00	2.520,00	252,00	582,12	3.354,12	70	2.347,88	1.006,24	2019-2020
3.1.1.b	Inrichtingswerken door VLM	VLM	stad SHZ	IR	1	TP	1.200,00	1.200,00	120,00	277,20	1.597,20	70	1.118,04	479,16	2019-2020
3.1.1.c	Inrichtingswerken door eigendom van prov. Vlaams-Brabant	VLM	stad SHZ	IR	1	TP	2.060,00	2.060,00	206,00	475,86	2.741,86	70	1.919,30	822,56	2019-2020

Code	Maatregel	Uitvoerende partner	Beheerder	Instrument	aantal	EH	EP (€)	Totaal (€)	Alg. kosten (10%) (€)	BTW (21%) (€)	Algemeen totaal (€)	Subsidie LI (%)	Aandeel LI (€)	Aandeel partner (€)	Uitvoeringsperiode	
3.1.2	Voetweg verleggen	stad SHZ	stad SHZ	VP		PM		-	-	-	-	-	-	-	2017-2018	
3.2	Tracé 2 Bekkevoort															
3.2.1.a	Inrichtingswerken door Scherpenheuvel-Zichem	stad	stad SHZ	stad SHZ	IR	1	TP	2.002,00	2.002,00	200,20	462,46	2.664,66	70	1.865,26	799,40	2019-2020
3.2.1.b	Inrichtingswerken door VLM	VLM	stad SHZ	stad SHZ	IR	1	TP	6.585,00	6.585,00	658,50	1.521,14	8.764,64	70	6.135,24	2.629,39	2019-2020
3.3	Tracé 3 Assent															
3.3.1.a	Inrichtingswerken door Scherpenheuvel-Zichem	stad	stad SHZ	stad SHZ	IR	1	TP	1.752,00	1.752,00	175,20	404,71	2.331,91	70	1.632,34	699,57	2019-2020
3.3.1.b	Inrichtingswerken door VLM	VLM	stad SHZ	stad SHZ	IR	1	TP	4.050,00	4.050,00	405,00	935,55	5.390,55	70	3.773,39	1.617,17	2019-2020
3.3.1.c	Inrichtingswerken door particulieren	particulier	particulier	particulier	IR	1	TP	30.796,02	30.796,02	3.079,60	7.113,88	40.989,50	70	28.692,65	12.296,85	2019-2020
3.3.2	Voetweg verleggen	stad SHZ	stad SHZ	VP		PM		-	-	-	-	-	-	-	2017-2018	
3.4	Tracé 4 Diest															
3.4.1.a	Inrichtingswerken door VLM	VLM	stad SHZ	stad SHZ	IR	1	TP	9.878,00	9.878,00	987,80	2.281,82	13.147,62	70	9.203,33	3.944,29	2019-2020
3.4.1.b	Inrichtingswerken door VLM op eigendom van OCMW	VLM	stad SHZ	stad SHZ	IR	1	TP	3.950,00	3.950,00	395,00	912,45	5.257,45	70	3.680,22	1.577,24	2019-2020
3.4.2	Voetweg verleggen	stad SHZ	stad SHZ	VP		PM		-	-	-	-	-	-	-	2017-2018	
3.5	Tracé 5 Zichem – Averbode															
3.5.1.a	Inrichtingswerken door Scherpenheuvel-Zichem	stad	stad SHZ	stad SHZ	IR	1	TP	2.700,00	2.700,00	270,00	623,70	3.593,70	70	2.515,59	1.078,11	2019-2020
3.5.1.b	Inrichtingswerken door VLM	VLM	stad SHZ	stad SHZ	IR	1	TP	1.500,00	1.500,00	150,00	346,50	1.996,50	70	1.397,55	598,95	2019-2020
3.5.2	Inrichting wandelverbinding Molenvijver - Ernest Claesstraat (uit kracht van wet)	VLM	stad SHZ	stad SHZ	UKW	1	TP	38.200,00	38.200,00	3.820,00	8.824,20	50.844,20	70	35.590,94	15.253,26	2019-2020
3.6	Tracé 6 Herselt															
3.6.1.a	Inrichtingswerken door Scherpenheuvel-Zichem	stad	stad SHZ	stad SHZ	IR	1	TP	840,00	840,00	84,00	194,04	1.118,04	70	782,63	335,41	2019-2020
3.6.1.b	Inrichtingswerken door VLM	VLM	stad SHZ	stad SHZ	IR	1	TP	17.650,00	17.650,00	1.765,00	4.077,15	23.492,15	70	16.444,51	7.047,65	2019-2020
3.6.1.c	Inrichtingswerken door VLM op eigendom van ANB	VLM	ANB	ANB	IR	1	TP	54.542,00	54.542,00	5.454,20	12.599,20	72.595,40	-	-	72.595,40	2019-2020
3.7	Tracé 7 Aarschot															
3.7.1.a	Inrichtingswerken door Scherpenheuvel-Zichem	stad	stad SHZ	stad SHZ	IR	1	TP	1.682,00	1.682,00	168,20	388,54	2.238,74	70	1.567,12	671,62	2019-2020
3.7.1.b	Inrichtingswerken door VLM	VLM	stad SHZ	stad SHZ	IR	1	TP	4.930,00	4.930,00	493,00	1.138,83	6.561,83	70	4.593,28	1.968,55	2019-2020
3.7.2	Voetweg verleggen	stad SHZ	stad SHZ	VP		PM		-	-	-	-	-	-	-	2017-2018	
3.8	Algemene inrichting															
3.8.1	Groenaanleg	VLM	stad SHZ	stad SHZ	IR	1	TP	800,00	800,00	80,00	184,80	1.064,80	70	745,36	319,44	2019-2020
3.8.2	Bedevoertstracés visualiseren	kerkfabriek	kerkfabriek	kerkfabriek	IR	1	TP	15.000,00	15.000,00	1.500,00	3.465,00	19.965,00	70	13.975,50	5.989,50	2019-2020
4. ERFDIENSTBAARHEDEN TOT OPENBAAR NUT - AANKOOP (en/of ONTEIGENING)																
4.1	Aankoop (en/of onteigening) - erfdiensbaarheden															
4.1.1	Aankoop thv Maagdentoren	VLM	stad SHZ	stad SHZ	AK	11600	m ²	2,50	29.000,00	2.900,00	6.699,00	38.599,00	50	19.299,50	19.299,50	2021
4.1.2	Aankoop/onteigening	VLM	stad SHZ	stad SHZ	AK/ONT	1	TP	868,50	868,50	86,85	200,62	1.155,97	50	577,99	577,99	2017-2018
4.1.3	Erfdiensbaarheid tot openbaar nut	VLM	stad SHZ	stad SHZ	ED	1	TP	4.103,70	4.103,70	410,37	947,95	5.462,02	50	2.731,01	2.731,01	2017-2018

6 Uitvoeringsprogramma en financieringsplan

6.1 Uitvoeringsprogramma

Het uitvoeringsprogramma geeft een overzicht van de partners die instaan voor de uitvoering van de maatregelen. Per partner gebeurt een opsomming van de maatregelen, handelingen en/of werken waarmee hij belast wordt. Indien de partner zelf niet zal instaan voor het beheer achteraf, wordt in het uitvoeringsprogramma aangegeven wie de beheerder van de verschillende maatregelen zal zijn. Aan deze taakverdeling wordt een indicatieve tijdsplanning toegevoegd in verband met de fasering van de uitvoering en opeenvolging van de werken door de verschillende partners.

Het inrichtingsplan voorziet dat de Vlaamse Regering bevoegd voor de landinrichting met de goedkeuring van dit landinrichtingsplan:

1. De Vlaamse Landmaatschappij, overeenkomstig art. 3.3.7 van het decreet betreffende de landinrichting van 28 maart 2014, belast met

1.1. Op het domein toebehorende aan AWW (inrichtingswerken)

2.7.4 Voetpad en inbuizing Ernest Claesstraat

De uitvoering is voorzien in 2017-2018, waarbij het beheer na inrichting van 2.7.4 gebeurt door de stad Scherpenheuvel-Zichem.

1.2. Op het domein toebehorende aan het ANB (inrichtingswerken)

2.7.1.b Grondwerken en inrichtingen ter hoogte van de Hulpe - wandeldijk

2.7.2 Pad op dijken

3.6.1.c Inrichtingswerken door VLM op eigendom van ANB

De uitvoering is voorzien in 2018 - 2019, waarbij het beheer van 2.7.1.b en 2.7.2 na inrichting gebeurt door de stad Scherpenheuvel-Zichem.

Beheer van 3.6.1.c gebeurt door ANB.

1.3. Op het domein toebehorende aan het VMM (inrichtingswerken)

2.7.3 Brug Hulpe

De uitvoering is voorzien in 2017-2018, waarbij het beheer na inrichting gebeurt door de stad Scherpenheuvel-Zichem.

1.4. Op het domein toebehorende aan het W&Z (inrichtingswerken)

2.3.1.b Aanleg trapelement ter hoogte van Geuzenkerkhof

2.5.1.a Wandel- en fietsverbinding Hemmekes naar station – inrichting (op eigendom W&Z)

2.5.2 Recreatieve brug Demer (20m)

De uitvoering is voorzien in 2017-2018, waarbij het beheer na inrichting gebeurt door de stad Scherpenheuvel-Zichem.

1.5. Op het domein toebehorende aan de provincie Vlaams-Brabant (inrichtingswerken)

3.1.1.c Inrichtingswerken door VLM op eigendom van prov. Vlaams-Brabant

De uitvoering is voorzien in 2019-2020, waarbij het beheer na inrichting gebeurt door de stad Scherpenheuvel-Zichem.

1.6. Op het domein toebehorende aan of beheerd door de stad Scherpenheuvel-Zichem (inrichtingswerken)

- 1.1.2b Verhardingen en infrastructuur - stad SHZ
- 1.2.1 Infrastructuur plein basiliek
- 2.1.1a Onthaal station Zichem
- 2.1.2 Innovatieve informatiedrager
- 2.2.1 Aanpassing oude treinbedding
- 2.2.2 Inrichting rustplaats aan splitsing
- 2.2.3 Herwaarderen oude brug en oude spoorwegbrug
- 2.2.4 Plaatsen glasplaat in oude spoorwegbrug
- 2.2.5 Groenbeheer langs oude spoorbedding
- 2.3.1a Aanleg amfitheater en rustplaats aan Maagdentoren
- 2.3.2 Herinrichting omgeving Maagdentoren
- 2.3.3 Zitelementen en fietsparking optimaliseren
- 2.3.4 Inrichting grasland
- 2.3.6 Groenbeheer langs oude spoorbedding
- 2.4.1 Onthaalinfrastructuur
- 2.4.2 Aanpassingen padenstelsel
- 2.4.3 Verplanten bomen
- 2.5.1b Wandel- en fietsverbinding Hemmekes naar station – inrichting (op eigendom stad SHZ)
- 2.5.4 Groenaanleg en infrastructuur
- 2.6.1 Bewegwijzering, informatiedragers en groenaanleg
- 2.6.2 Herinrichting zone volkstuintjes
- 2.6.3a Aanpassingen ten behoeve van rolstoelgebruikers – openbaar domein stad
- 2.8.1 Aanpassing oude treinbedding
- 3.1.1b Inrichtingswerken door VLM
- 3.2.1b Inrichtingswerken door VLM
- 3.3.1b Inrichtingswerken door VLM
- 3.4.1a Inrichtingswerken door VLM
- 3.5.1b Inrichtingswerken door VLM
- 3.6.1b Inrichtingswerken door VLM
- 3.7.1b Inrichtingswerken door VLM
- 3.8.1 Groenaanleg
- 4.1.1 Aankoop thv Maagdentoren
- 4.1.2 Aankoop/onteigening

De uitvoering is voorzien in 2017-2018 en 2019-2020

Stad Scherpenheuvel-Zichem is begunstigde van de verwerving van 4.1.1 en 4.1.2.

1.7. Op het domein toebehorende aan publiekrechtelijke rechtspersonen, privaatrechtelijke rechtspersonen of particulieren

Inrichtingswerken:

Op eigendom OCMW Scherpenheuvel-Zichem en Natuurpunt vzw:

- 2.7.1.b Grondwerken en inrichtingen ter hoogte van de Hulpe - wandeldijk
- 2.7.2 Pad op dijken
- 2.7.5a Groenwerken Hulpevallei - Natuurpunt vzw
- 3.4.1.b Inrichtingswerken door VLM op eigendom OCMW Scherpenheuvel-Zichem

De uitvoering is voorzien in 2017-2018 en 2019-2020, waarbij het beheer na inrichting gebeurt voor 2.7.1b, 2.7.2 en 3.4.1b door de stad Scherpenheuvel-Zichem. 2.7.5a wordt beheerd door Natuurpunt vzw.

Voorafgaand aan de uitvoering van 2.7.1b, 2.7.2, 3.4.1b worden de nodige overeenkomst opgemaakt tussen de verschillende partijen zodat VLM deze maatregelen kan uitvoeren, waarbij stad Scherpenheuvel-Zichem optreedt als cofinancierder.

Erfdienstbaarheden:

- 4.1.3 Erfdienstbaarheid tot openbaar nut.
Vestigen van erfdienstbaarheden tot openbaar nut.
De stad Scherpenheuvel-Zichem is de begunstigde voor de erfdienstbaarheden.

Inrichtingswerken uit kracht van wet:

- 2.1.1b Onthaal station Zichem - werken uit kracht van wet
- 3.5.2 Inrichting wandelverbinding Molenvijver – Ernest Claesstraat (uit kracht van wet)

De uitvoering is voorzien in 2019-2020, waarbij het beheer na inrichting gebeurt door de stad Scherpenheuvel-Zichem.

2. De stad Scherpenheuvel-Zichem, overeenkomstig art. 3.3.8 van het decreet betreffende de landinrichting van 28 maart 2014, mits haar instemming belast met:

Op het domein toebehorende aan de stad Scherpenheuvel-Zichem (inrichtingswerken)

- 3.1.1.a Inrichtingswerken door stad Scherpenheuvel-Zichem
- 3.2.1.a Inrichtingswerken door stad Scherpenheuvel-Zichem
- 3.3.1.a Inrichtingswerken door stad Scherpenheuvel-Zichem
- 3.5.1.a Inrichtingswerken door stad Scherpenheuvel-Zichem
- 3.6.1.a Inrichtingswerken door stad Scherpenheuvel-Zichem
- 3.7.1.a Inrichtingswerken door stad Scherpenheuvel-Zichem

De uitvoering is voorzien in 2019-2020

3. Kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw parochie Scherpenheuvel, publiekrechtelijke rechtspersoon, overeenkomstig art. 3.3.8 van het decreet betreffende de landinrichting van 28 maart 2014, mits haar instemming belast (inrichtingswerken):

Op eigendom Kerkfabriek O.I.V parochie Scherpenheuvel:

- 1.1.1 Voorbereidende werken
- 1.1.2.a Verhardingen en infrastructuur – kerkfabriek
- 1.1.3 Groenaanplantingen
- 3.8.2 Bedevaarttracés visualiseren

De uitvoering van maatregelen 1.1.1, 1.1.2a en 1.1.3 is voorzien in 2017-2018. De uitvoering van 3.8.2 is voorzien in 2019-2020. Beheer gebeurt door de Kerkfabriek van Scherpenheuvel.

4. Particulieren, overeenkomstig art. 3.3.9 van het decreet betreffende de landinrichting van 28 maart 2014, mits haar instemming belast (inrichtingswerken):

Op het domein toebehorende aan particulieren

- 2.3.5 Exoten verwijderen - particulieren
- 3.3.1.c Inrichtingswerken door particulieren

De uitvoering is voorzien in 2019-2020

6.2 Financieringsplan

6.2.1. Uitvoering van de maatregelen door de Vlaamse Landmaatschappij

1. Uitvoering van de maatregelen op gronden waarover de het **ANB** beheersbevoegdheid heeft

Inrichtingsmaatregelen: 3.6.1c	
Raming	54.542,00 €
Algemene kosten (10%)	5.454,20 €
BTW (21%)	<u>12.599,20 €</u>
TOTAAL	72.595,40 €
Aandeel van het Agentschap voor Natuur en Bos (100%)	72.595,40 €

2. Uitvoering van de maatregelen op gronden waarover de stad **Scherpenheuvel-Zichem** beheersbevoegdheid heeft of zal hebben,

Inrichtingsmaatregelen - werken uit kracht van wet: 1.1.2b, 1.2.1, 2.1.1a en b, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4, 2.2.5, 2.3.1a, 2.3.1b, 2.3.2, 2.3.3, 2.3.4, 2.3.6, 2.4.1, 2.4.2, 2.4.3, 2.5.1a, 2.5.1b, 2.5.2, 2.5.4, 2.6.1, 2.6.2, 2.6.3a, 2.7.1b, 2.7.2, 2.7.3, 2.7.4, 2.8.1, 3.1.1b, 3.1.1c, 3.2.1b, 3.3.1b, 3.4.1a, 3.4.1b, 3.5.1b, 3.5.2, 3.6.1b, 3.7.1b, 3.8.1,	
Raming	574.537,50 €
Algemene kosten (10%)	57.453,75 €
BTW (21%)	<u>132.718,16 €</u>
TOTAAL	764.709,41 €
Ten laste van het Vlaams Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art. 3.4.2.17 van het besluit de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting (70%)	535.296,59 €
Aandeel van de stad Scherpenheuvel-Zichem (30%)	229.412,82 €
Aankoop (en/of onteigening) – erfdiensbaarheid tot openbaar nut: 4.1.1 - 4.1.2 – 4.1.3	
Raming	33.972,20 €
Algemene kosten (10%)	3.397,22 €
BTW (21%)	<u>7.848,58 €</u>
TOTAAL	45.217,00 €
Ten laste van het Vlaams Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art. 3.4.2.27 van het besluit de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting . (50 %)	22.608,50€
Aandeel van de stad Scherpenheuvel-Zichem (50 %)	22.608,50€

3. Uitvoering van de maatregelen op gronden waarover **Natuurpunt vzw** beheersbevoegdheid heeft of zal hebben,

Inrichtingsmaatregelen: 2.7.5a	
Raming	3.750,00 €
Algemene kosten (10%)	375,00 €
BTW (21%)	<u>866,25 €</u>
TOTAAL	4.991,25 €
Ten laste van het Vlaams Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art. 3.4.2.17 van het besluit de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting (70%)	3.493,88 €
Aandeel van Natuurpunt vzw (30%)	1.497,38€

6.2.2. Uitvoering van de maatregelen door stad Scherpenheuvel-Zichem

Maatregel 3.1.1.a, 3.2.1.a, 3.3.1.a, 3.5.1.a, 3.6.1.a, 3.7.1.a	
Raming	11.496,00 €
Algemene kosten (10%)	1.149,60 €
BTW (21%)	<u>2.655,58 €</u>
TOTAAL	15.301,18 €
Ten laste van het Vlaams Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art. 3.4.2.17 van het besluit de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting (70%)	10.710,82 €
Aandeel van stad Scherpenheuvel-Zichem (30%)	4.590,35 €

6.2.3. Uitvoering van de maatregelen door de **kerkfabriek OIV parochie Scherpenheuvel** ,

Inrichtingsmaatregelen: 1.1.1, 1.1.2a, 1.1.3, 3.8.2	
Raming	324.068,00 €
Algemene kosten (10%)	32.406,80 €
BTW (21%)	<u>74.859,71 €</u>
TOTAAL	431.334,51 €
Ten laste van het Vlaams Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art. 3.4.2.17 van het besluit de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting (70%)	301.934,16 €
Aandeel van de kerkfabriek Scherpenheuvel (30%)	129.400,35 €

6.2.4 Uitvoering van de maatregelen door particulieren

Maatregel 2.3.5, 3.3.1.c	
Raming	32.671,02 €
Algemene kosten (10%)	3.267,10 €
BTW (21%)	<u>7.547,01 €</u>
TOTAAL	43.485,13 €
Ten laste van het Vlaams Gewest, als subsidie aan de particuliere eigenaar in toepassing van art. 3.4.2.17 van het besluit de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting (70%)	30.439,59 €
Aandeel particuliere eigenaar (30%)	13.045,54 €

Samenvattende tabellen

Totale kostenraming per uitvoerende partner

Uitvoerende partner	Algemeen totaal (€)	Aandeel LI (€)	Aandeel partner (€)
VLM	887.513,06	561.398,96	326.114,10
ANB	PM	PM	PM
AWV	PM	PM	PM
W&Z	PM	PM	PM
toerisme Vlaams-Brabant	PM	PM	PM
stad SHZ	15.301,18	10.710,82	4.590,35
Kerkfabriek Scherpenheuvel	431.334,51	301.934,16	129.400,35
particulier	43.485,13	30.439,59	13.045,54
Eindtotaal	1.377.633,87	904.483,53	473.150,34

Totale kostenraming per financierende partner

Financierende partner	Algemeen totaal (€)	Aandeel LI (€)	Aandeel partner (€)
ANB	72.595,40	-	72.595,40
AWV	PM	PM	PM
W&Z	PM	PM	PM
toerisme Vlaams-Brabant	PM	PM	PM
stad SHZ	825.227,59	568.615,91	256.611,68
kerkfabriek	431.334,51	301.934,16	129.400,35
Natuurpunt	4.991,25	3.493,88	1.497,38
particulier	43.485,13	30.439,59	13.045,54
Eindtotaal	1.377.633,87	904.483,53	473.150,34

Overzicht

Beherende partner	Raming subsidie Vlaams Gewest (€)	Raming aandeel partner (€)
ANB	-	72.595,40
AWV	PM	PM
W&Z	PM	PM
toerisme Vlaams-Brabant	PM	PM
stad SHZ	568.615,91	256.611,68
aankoop	19.877,49	19.877,49
erfdienstbaarheid	2.731,01	2.731,01
Inrichtingswerken	546.007,41	234.003,18
kerkfabriek	301.934,16	129.400,35
Natuurpunt	3.493,88	1.497,38
particulier	30.439,59	13.045,54
Eindtotaal	904.483,53	473.150,34
ALGEMEEN TOTAAL PROJECT	1.377.633,87	

1. Bijlagen

Bijlage 1: Beschrijving en beoordeling van de effecten

Algemeen

In dit hoofdstuk wordt een algemeen overzicht gegeven van de effecten van de voorgestelde maatregelen en deze worden beoordeeld aan de hand van de voor het project relevante disciplines (zie onderstaande tabel).

Effecten per discipline

Tabel: Ingreep-effectenschema van alle maatregelen in het inrichtingsplan

Code	Maatregel	Bodem	Water	Fauna en Flora	Landschap cultuurhistorie/archeologie ^{en}	Landbouw	Recreatie	Mobiliteit en verkeer	Mens
1.1.1 1.1.2a en b	Inrichting parking en omgeving achter basiliek	Wijziging verharding Wijziging bodemprofiel/bodemgebruik	Wijziging infiltratie	Biotoopwijziging Diversiteit	Verhoging landschappelijke eigenheid	Toename landbouwareaal	Verbetering recreatieve infrastructuur / ontsluiting	Geleiding verkeer	Toename recreatief comfort
1.2.1 2.1.1a 2.1.2 2.4.1 2.4.2 2.5.5	Inrichting onthaalpunten en zit-en picknickruimtes in bebouwde context						Verbetering recreatieve infrastructuur/ontsluiting		Toename recreatief comfort Verhoging belevingswaarde
2.2.2 2.3.1a en b 2.3.3 2.6.1 3.1.1b en c 3.4.1a en b 3.5.1b 3.6.1b 3.7.1b 3.8.2	Inrichting onthaalpunten en zit- en picknickruimtes in buitengebied			Rustverstoring tgv meer recreatief gebruik Inname habitat			Verbetering recreatieve infrastructuur/ontsluiting		Verhoging belevingswaarde Toename recreatief comfort
2.1.3	Aanleg verkeersveilige zone							Verhogen verkeersveiligheid	
1.1.3 2.1.1 2.2.5 2.3.4 2.3.5 2.3.6 2.4.3 2.5.4 2.6.2 2.7.5a en b 3.1.1a 3.2.1a/b 3.3.1a/b/c 3.5.1a/b 3.6.1a/b/c 3.7.1a/b 3.8.1	Aanplantingen/Groenbeheer	Wijziging bodemprofiel Wijziging verharding (2.1.1)	Verhogen van het waterbergend vermogen (2.1.1)	Biotoopwijziging Diversiteit Connectiviteit	Verhoging landschappelijke eigenheid Buffering		Verbetering recreatieve infrastructuur/ontsluiting		Verhoging belevingswaarde Toename recreatief comfort
2.2.1 2.8.1	Aanpassing oude treinbedding		Wijziging infiltratie		Herstel erfgoedwaarde		Verbetering recreatieve infrastructuur/ontsluiting		Verhoging belevingswaarde
2.2.3 2.2.4 2.2.5 2.3.2 2.6.1	Inrichting ifv waardevol erfgoed				Herstel erfgoedwaarde				Verhoging belevingswaarde
2.3.5	Exoten verwijderen			Biotoopwijziging Diversiteit	Verhoging landschappelijke eigenheid				
2.6.3a en b	Aanpassing voor mindermobielen						Verbetering recreatieve infrastructuur/ontsluiting	Verhogen verkeersveiligheid	Ruime toegankelijkheid
4.1.1 4.1.2 4.1.3	Aankoop (en/of onteigening) - Vestiging erfdienstbaarheid openbaar nut	Wijziging verharding (bij aanleg paadjes, nvt op 4.1.1)		Rustverstoring tgv meer recreatief gebruik			Verbetering recreatieve infrastructuur/ontsluiting	Verhogen verkeersveiligheid (nvt op 4.1.1)	Toename recreatief comfort Verhoging belevingswaarde
2.1.1a en b 2.5.1a en b 2.7.1b 2.7.2 2.7.4 3.1.1b 3.1.2 3.2.1b 3.3.2 3.4.1a en b 3.4.2 3.5.1b 3.5.2 3.6.1b/c 3.7.1b 3.7.2	Aanleg recreatief pad	Wijziging verharding		Rustverstoring tgv meer recreatief gebruik inname habitat			Verbetering recreatieve infrastructuur/ontsluiting	Verhogen verkeersveiligheid	Toename recreatief comfort Verhoging belevingswaarde
2.5.2 2.7.3 2.9.1	Aanleg recreatieve brug			Rustverstoring tgv meer recreatief gebruik			Verbetering recreatieve infrastructuur/ontsluiting	Verhogen verkeersveiligheid	Toename recreatief comfort Verhoging belevingswaarde
2.5.3 2.7.1a en b	Grondwerken	Wijziging bodemprofiel/bodemgebruik							

Effecten per discipline

Discipline Bodem

Tabel: Effecten discipline "Bodem"

Effectgroep	Toelichting	Beoordeling
Wijziging bodemprofiel/bodemgebruik	-Herstel oorspronkelijk bodemprofiel weiland (thv parking basiliek) door afgraven puin. Bodemgebruik wijzigt van parking naar weiland. -Grondwerken aan dijken	-Afgraving puin en herstel profiel herstelt bodem en maakt bodemontwikkeling terug mogelijk -Bodemprofiel en bodemgebruik wijzigt door grondwerken
Wijziging verharding	-Voor de aanleg van de parking aan de basiliek worden doorgroeitegels gebruikt. -Een aantal paden worden (her)aangelegd met halfverharding. -Aan de oude treinbedding en aan een trage weg thv de Zichemse weg wordt een deel van het pad verhard. -De verbinding langs Ernest Claesstraat wordt volledig verhard en de baangracht wordt een stuk ingebuisd.	-Door het gebruik van doorgroeitegels wordt gezorgd voor minimale erosie en maximale infiltratie -Door het gebruik van halfverharding kan water nog infiltreren. - Door het gebruik van verharding kan water niet meer infiltreren op die plaats.

Conclusie

Positieve effecten voor de discipline bodem zijn minder erosie, mogelijkheid tot bodemontwikkeling en infiltratie. De gewijzigde verharding langs de Ernest Claesstraat heeft een negatief effect op de bodemontwikkeling en infiltratie.

Belangrijkste aandachtspunt vanuit de discipline bodem is de mogelijke verdichting van de bodem bij het uitvoeren van werken op nattere, lemige en kleiige gronden.

Discipline Water

Tabel: Effecten discipline "Water"

Effectgroep	Toelichting	Beoordeling
Wijziging infiltratie	-Voor de aanleg van de parking aan de basiliek worden doorgroeitegels gebruikt. -Een aantal paden worden (her)aangelegd met halfverharding. -Aan de oude treinbedding en aan een trage weg thv de Zichemse weg wordt een deel van het pad verhard. -De verbinding langs Ernest Claesstraat wordt volledig verhard en de baangracht wordt nog een stuk ingebuisd.	-De doorgroeitegels zorgen voor maximale infiltratie. -Door de halfverharding kan water nog infiltreren. -Op het verharde deel kan het water niet meer infiltreren. Het betreft echter maar een klein traject van de oude treinbedding en de trage weg thv Zichemse weg. De verharding langs de Ernest Claesstraat sluit aan bij de gewestweg.
Verhoging waterbergend vermogen	-Bij de herinrichting van de stationstuin wordt een wadi aangelegd. -Kappen van exoten bosjes	-De aanleg van een wadi verhoogt het waterbergend vermogen van deze zone. -Door het kappen van houtige gewassen zal er een vermindering van de verdamping zijn.

Conclusie

Bij heraanleg wordt maximaal rekening gehouden met infiltratiemogelijkheden.

Positief gevolg is het verhogen van het waterbergend vermogen. De gewijzigde verharding langs de Ernest Claesstraat heeft een negatief effect op de infiltratie.

De maatregelen worden meer in detail besproken in de watertoets.

Discipline Fauna en Flora

Tabel: Effecten discipline "Fauna en Flora"

Effectgroep	Toelichting	Beoordeling
Biotoopwijziging	<ul style="list-style-type: none"> -Parking basiliek: kappen van populieren, aanleg nieuwe groene parking en buffers -Verwijderen exotische bosjes in omgeving Maagdentoren -De stationstuin wordt natuurlijker ingericht met oa een wadi en aanplanten -Aanleg groenelementen verspreid over het projectgebied. 	<ul style="list-style-type: none"> -Biotoopwinst door aanplanten parking, gras in doorgroeitegels, aanplanten bufferstrook. Populieren worden gekapt, perceel wordt omgevormd tot grasland. Dit is een wijziging volgens historisch gebruik. Waar nieuwe aanplanten gebeuren, wordt streekeigen plantgoed gebruikt. -De bosjes met exoten die verwijderd worden, worden vervangen door inheemse bomen of een andere natuurlijke vegetatie. Nieuwe aanplanting gebeurt met inheems groen. -De stationstuin wordt meer divers gemaakt met oa wadi, streekeigen groen. Door aanleg van een pad verdwijnt een stukje biotoop. -Nieuwe KLE worden aangeplant, nieuw biotoop wordt gecreëerd
Rustverstoring	<ul style="list-style-type: none"> -Omvat alle recreatieve voorzieningen i.f.v. onthaal en verbindingen (wandelpaden) die de natuurlijke activiteiten van populaties dieren verstoren 	<ul style="list-style-type: none"> -Het landinrichtingsplan heeft oa als doel om een beter onthaal van bezoekers te garanderen en een aantal onthaalpunten beter aan te pakken op de recreatieve (wandel-)netwerken. Deze maatregelen kunnen meer bezoekers tot gevolg hebben en bijgevolg meer verstoring voor fauna. Anderzijds zorgt een goede geleiding van bezoekers ervoor dat de kwetsbare gebieden worden gevrijwaard.
Diversiteit	<ul style="list-style-type: none"> -Verwijderen exotische bosjes in omgeving Maagdentoren. -Aanleg groenelementen verspreid over het projectgebied. 	<ul style="list-style-type: none"> -De bosjes met exoten die verwijderd worden, worden vervangen door inheemse bomen of een andere natuurlijke vegetatie. Nieuwe aanplanting gebeurt met inheems groen. De biodiversiteit stijgt door deze maatregelen. -Door de aanleg van inheemse/streekeigen groenelementen stijgt de biodiversiteit in het gebied.
Connectiviteit	<ul style="list-style-type: none"> Verhogen connectiviteit door aanleg van landschappelijke beplantingen 	<ul style="list-style-type: none"> De aanplant van o.m. bomen langs recreatieve verbindingen zorgen voor een verhoging van de diversiteit en de nodige verbindingen voor een aantal diersoorten.
Inname habitat	<ul style="list-style-type: none"> Inname habitat i.f.v. aanleg onthaalpunten/picknickplaatsen, inrichting paden en recreatieve brug 	<ul style="list-style-type: none"> De inname van habitats is vrij beperkt in oppervlakte. Door aanplantingen verspreid over het gebied worden deze innames gecompenseerd. De maatregelen zorgen ervoor dat de bezoekers geleid worden en dat kwetsbare habitats gevrijwaard worden.

Conclusie

De meeste maatregelen hebben positieve effecten op fauna en flora. Waar verstoring en inname van habitat plaatsvindt, wordt dit beperkt tot een minimum, worden compenserende aanplantingen gedaan en worden recreanten geleid langs de minst verstoringsgevoelige zones.

Aandachtspunt voor de uitvoering van werken is dat verstoringsgevoelige werken (oa kappen van bomen) zoveel mogelijk buiten het broedseizoen van vogels en voortplantingsseizoen van amfibieën worden uitgevoerd. Een begeleiding van de werken door een vleermuisspecialist kan wenselijk zijn indien oude te kappen bomen als verblijfplaats (kolonieboom) dienst doen.

Maatregelen gelegen in SBZ, worden meer in detail besproken in de passende beoordeling.

Discipline Landschap en Cultuurhistorie/Archeologie

Tabel: Effecten discipline "Landschap en Cultuurhistorie/Archeologie"

Effectgroep	Toelichting	Beoordeling
Herstel erfgoedwaarde	De nog aanwezige erfgoedwaarden in het gebied worden in ere hersteld (Maagdentoren, oude treinbedding, ...). Visualisatie gebeurt op basis van archeologisch onderzoek.	Maatregelen langs de erfgoedwandeling zijn in essentie gericht op het herwaarderen en behouden van het aanwezige erfgoed, met respect voor historie, behoud en het achterliggende historisch verhaal. Een geofysisch onderzoek wordt uitgevoerd rond de Maagdentoren in voorbereiding van de inrichting.
Buffering	Landschappelijke buffering van huizen en bedrijven door aanplant van inheems groen.	Huizen en bedrijven worden landschappelijk ingekleed waardoor de visuele verstoring wordt beperkt.
Verhoging landschappelijke eigenheid	<ul style="list-style-type: none"> -Herstel oorspronkelijk profiel grasland thv parking basiliek -Aanplantingen en groenbeheer verspreid over het gebied -Verwijderen exotische bosjes -Herstel oude meander -Herintroductie oude rassen 	<ul style="list-style-type: none"> -Het herstel van het oorspronkelijk profiel van het weiland en het open karakter van de parking geeft uitvoering aan de visie van het landschapsbeheerplan -Exotische bestrijding en nieuwe aanplantingen zorgen voor de landschappelijke opwaardering van de omgeving van de Maagdentoren.

Conclusie

Er worden enkel positieve effecten verwacht ten aanzien van de discipline landschap. Er wordt met de voorziene maatregelen getracht een maximale invulling te geven aan het herstel en behoud van de aanwezige cultuurhistorische en erfgoedwaarden. Daarenboven wordt bijdrage geleverd aan de visuele aantrekkelijkheid van het landschap.

Voor de beperkte grondwerken die mogelijks een aantasting van het archeologisch erfgoed kunnen inhouden, zal een archeologisch onderzoek plaatsvinden (geofysisch onderzoek, bureauonderzoek en/of terreincontrole voorafgaand of tijdens de werken). Dit kan leiden tot planwijziging bij aanwezigheid van archeologische sites met als doel het behoud van de site. Indien dit niet mogelijk is, zal dit de opgraving van de archeologische site tot gevolg hebben.

Discipline Landbouw

Tabel: Effecten discipline "Landbouw"

Effectgroep	Toelichting	Beoordeling
Toename landbouwareaal	Ter hoogte van de parking basiliek wordt een weiland hersteld	Herstel historisch gebruik, toename weiland

6.2.1.1 Conclusie

Er worden geen negatieve effecten verwacht ten aanzien van de landbouwpercelen.

Discipline Recreatie

Tabel: Effecten discipline "Recreatie"

Effectgroep	Toelichting	Beoordeling
Verbetering/Wijziging recreatieve infrastructuur en ontsluiting	<ul style="list-style-type: none"> - Verbetering onthaal poort Scherpenheuvel voor recreatie (oa onthaal parking basiliek) - Verbetering recreatieve verbindingen tussen de onthaalpoorten en de recreatieve netwerken - Verbetering kwaliteit recreatief netwerk, voor meerdere 	<ul style="list-style-type: none"> - Betere organisatie van het onthaal door de inrichting van onthaalpunten en de toepassing van de huisstijl - De uitbouw van de onthaalpunten en het plaatselijk beter aansluiten op het recreatief netwerk geeft de mogelijkheid om beter gespreid onthaal van bezoekers van het gebied de Merode te organiseren

	gebruikersgroepen (oa rolstoelgebruikers)	- Verbetering toegankelijkheid door het creëren van nieuwe recreatieve verbindingen vanuit de basiliek en het station van Zichem
--	---	--

Conclusie

Er worden vooral positieve effecten verwacht ten aanzien van de discipline recreatie. Onthaal, verbeteren van toegankelijkheid en connectiviteit wordt nagestreefd in dit plan.

Discipline Mobiliteit en Verkeer

Tabel: Effecten discipline "Mobiliteit en Verkeer"

Effectgroep	Toelichting	Beoordeling
Geleiding verkeer	Inrichting parking	Veiligere en gestructureerde verkeersafwikkeling door inrichting parking
Verhoging verkeersveiligheid	-Verlagen snelheidsregime ter hoogte van station Zichem -Inrichting voor mindermobielen -Inrichting paden en brug parallel aan een drukke verkeersas - ontsluiting en herwaardering trage wegen en buurtwegen	-Verbeterde veiligheid voor voetgangers en fietsers, recreanten, rolstoelgebruikers, ... -Minder interferentie tussen zachte recreatie en gemotoriseerd verkeer

Conclusie

Er worden enkel positieve effecten verwacht voor mobiliteit en verkeer.

Discipline Mens

Tabel: Effecten discipline "Mens"

Effectgroep	Toelichting	Beoordeling
Verhoging belevingswaarde	Inrichting van paden, onthaalpunten, groenaanleg, omgeving Maagdentoren, stationstuin, brug over Demer, met aandacht voor beleving	-Door de inrichting van de onthaalpunten en de toepassing van de huisstijl verhoogt de samenhang, de identiteit en de beleving van het plattelandsproject de Merode -De nieuwe recreatieve verbindingen verhogen de belevingswaarde voor de zachte recreanten -De landschappelijke belevingswaarde verhoogt doordat het onthaal in poort Scherpenheuvel beter wordt georganiseerd, de toegankelijkheid verbetert en een aantal begeleidende beplantingen worden uitgevoerd. -Het is moeilijk in te schatten in hoeverre het recreatieve gebruik mogelijk zal toenemen en hierdoor lokaal de rust kan verstoren bij bewoners.
Toename recreatief comfort	-Inrichting van parking en onthaalpunten -Verbetering paden	-De mogelijkheden voor de zachte recreant verhogen door het herstel en optimalisatie van het (trage) wegen- en padennetwerk.
Ruime toegankelijkheid	-De erfgoedwandeling wordt toegankelijk gemaakt voor rolwagengebruikers	-Toegankelijkheid verbetert voor een ruimere doelgroep

Conclusie

Er worden vooral positieve effecten verwacht ten aanzien van de discipline mens. Bij inrichting van nieuwe paden dient rekening gehouden te worden met de afscherming van omliggende percelen.

Ontbossing en boscompensatie

Niet van toepassing in dit landinrichtingsplan.

Passende beoordeling

In opmaak, zal toegevoegd worden wanneer het eindvoorstel wordt overgemaakt aan de Vlaamse Regering ter goedkeuring.

Project-MER

In het landinrichtingsproject onthaalinfrastructuur zijn geen maatregelen opgenomen die MER-plichtig zijn.

Bijlage 2: Instrumentafweging en instrumentverantwoording

1. Probleemstelling:

a. Missing links:

In deelprojecten 2 en 3, met name het realiseren van de Erfgoedwandeling en de verbinding naar het Ernest Claeshuis en het realiseren van 7 trage bedevaartroutes, zijn missing links aanwezig op particuliere eigendommen. Op deze particuliere eigendommen kan in de huidige situatie geen duurzame wandelverbinding gegarandeerd worden. Om een kwaliteitsvol traject te realiseren op deze locaties, is het nodig binnen dit landinrichtingsplan een oplossing uit te werken via de voorhanden zijnde instrumenten.

Kaart 9d geeft een overzicht van de trajecten van de erfgoedwandeling, de wandelverbinding tussen het station en het Ernest Claeshuis en de 7 trage bedevaartroutes. Op deze kaart zijn de missing links aangegeven in rood en paars.

b. Grasland rond Maagdentoren (zie kaart 9d, aanduiding 4.1.1)

Momenteel is het gebied rond de Maagdentoren een open grasland. Deze percelen zijn deels in particuliere eigendom, deels in eigendom van de stad Scherpenheuvel-Zichem. Vanuit landschappelijk en cultuurhistorisch oogpunt is het belangrijk om dit gebied als één geheel in te richten en open te houden. De natuurlijke kwaliteit van het huidige grasland is niet hoog. Vanuit natuurlijk en landschappelijk oogpunt is het een meerwaarde om dit door een gepast beheer op te schalen. Hiervoor dienen oplossingen gezocht te worden binnen dit landinrichtingsplan en de voorhanden zijnde instrumenten.

Voor volgende maatregelen wordt de instrumentafweging gemaakt:

Maatregel	Omschrijving	Voorstel
4.1.1	Aankoop thv Maagdentoren	Aankoop
4.1.2	Aankoop/onteigening	Aankoop/onteigening
4.1.3	Erfdienstbaarheid tot openbaar nut	Erfdienstbaarheid
2.1.1b	onthaal station Zichem – werken uit kracht van wet	Werken uit kracht van wet
3.1.2, 3.3.2, 3.4.2, 3.7.2	Voetweg verleggen	Verlegging buurtweg
3.5.2	Inrichting wandelverbinding Molenvijver – Ernest Claesstraat (uit kracht van wet)	Werken uit kracht van wet

2. Instrumentafweging

De knelpunten aangehaald onder 1 kunnen opgelost worden via 'instrumenten'. Dit kunnen instrumenten uit het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting zijn, al dan niet aangevuld met andere, meer sectorale instrumenten.

Een instrumentenafweging dient volgens het Besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting, te gebeuren op basis van vier criteria. Deze criteria zijn de tijdige realisatie, de kwaliteitsvolle realisatie, de duurzame realisatie en het draagvlak voor de inzet van instrument.

In onderstaande instrumentafweging wordt met a en b telkens verwezen naar de respectievelijke probleemstellingen uit 1.

Stap 1: weergave van het beoogde resultaat

1a Missing links, beoogde resultaat:

is het realiseren van kwalitatief en duurzame wandelverbindingen voor deelproject 2 en 3: de erfgoedwandeling, de verbinding naar het Ernest Claeshuis en de 7 bedevaart routes die vanuit Scherpenheuvel naar de omringende gemeenten werden uitgewerkt.

Timing van realisatie: van ondergeschikt belang aan kwaliteitsvolle realisatie.

1b Grasland rond Maagdentoren, beoogde resultaat:

is het als geheel inrichten en open houden van het grasland rond de Maagdentoren en het verhogen van de biodiversiteit en natuurlijke kwaliteit van het grasland. Dit zowel op eigendom van de particulieren als op eigendom van de gemeente.

Timing van realisatie: van ondergeschikt belang aan kwaliteitsvolle realisatie.

(zie ook 1. probleemstelling)

Stap 2: Mogelijke instrumenten die kunnen ingezet worden om de maatregelen te realiseren

In deze stap wordt de mogelijke toepassing van instrumenten (uit het decreet van 28 maart betreffende de landinrichting en uit de andere sectordecreten) onderzocht.

De instrumenten die kunnen bijdragen tot het resultaat zijn:

- Inrichtingswerken uit kracht van wet (van toepassing bij probleemstelling a en b)
- Aankopen of onteigenen (van toepassing bij probleemstelling a en b)
- Vestigen erfdienstbaarheid tot openbaar nut, gekoppeld aan werken uit kracht van wet (a)
- Afsluiten van een beheerovereenkomst botanisch beheer (b)
- Afsluiten van een beheerovereenkomst recreatie (doorgang) (a)
- Verlegging buurtweg (uit de atlas der buurtwegen) (a)
- Reguliere BO in PDPO (b)

Instrument	Instrument uit het decreet	Sector instrument
Inrichtingswerken uit kracht van wet	Hfst 1, Art.2.1.1	
Aankopen of onteigenen	Hfst 3 afd1: verwerving art.2.1.12	
Vestigen erfdienstbaarheid tot openbaar nut, gekoppeld aan werken uit kracht van wet	Hfst 1 afd 2: vestigen van erfdienstbaarheden tot openbaar nut art.2.1.1.2	
Afsluiten van een beheerovereenkomst botanisch beheer	Hfst 2: afd 1 beheerovereenkomsten art 2.1.6 tot en met 2.1.8	
Afsluiten van een beheerovereenkomst recreatie	Hfst 2: afd 1 beheerovereenkomsten art 2.1.6 tot en met 2.1.8	
Verlegging buurtweg (uit de atlas der buurtwegen)		Wet van 10/04/1841 op de buurtwegen gew. wet 20/5/1863 b.s. 22/5/1863 gew. wet 9/8/1948 b.s. gew. dec. 4/4/2014 b.s. 10/4/2014. Hoofdstuk III. Opening, afschaffing, wijziging en verlegging van buurtwegen- art 27-29+ Vaststelling van nadere regels voor de organisatie van het openbaar onderzoek inzake buurtwegen. bvr 20/6/2014 b.s. 14/8/2014- art 1-7
Reguliere beheerovereenkomst via PDPO		Besluit van de Vlaamse Regering van 19 september 2014 tot het verlenen van subsidies voor beheerovereenkomsten met toepassing van Verordening (EU) nr. 1305/2013 van het

		<p>Europees Parlement en de Raad van 17 december 2013 inzake steun voor plattelandsontwikkeling uit het Europees Landbouwfonds voor plattelandsontwikkeling. Gewijzigd bij besluit Vlaamse Regering 20 maart 2015 (B.S., 16 april 2015, I : 26 april 2014). Art. 2. Een beheerovereenkomst is een overeenkomst tussen de maatschappij en een landbouwer.</p> <p>Art. 4. Een beheerovereenkomst kan alleen gesloten worden voor beheerobjecten die liggen op of langs een perceel dat in het GBCS is geregistreerd als landbouwgrond als dat perceel in het Vlaamse Gewest ligt.</p>
--	--	---

Er zijn weinig decretale 'sector' instrumenten terug te vinden in bovenstaande tabel. Dit is een logische conclusie, aangezien het decreet van 28 maart betreffende de landinrichting juist de bedoeling had om een decretale basis te bieden aan flankerende instrumenten.

Stap 3: afweging van mogelijke combinaties

In de volgende stap worden de verschillende instrumenten met elkaar afgewogen volgens de vier criteria uit het Besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting (artikel 1.1.1.2).

a. Missing links

Instrument	Draagvlak		Tijdigheid realisatie	kwaliteit	Duurzaamheid
	Betrokken eigenaars	Stad Scherpenheuvel-Zichem			
Afsluiten van een beheerovereenkomst recreatie	+ Perceel blijft in eigendom + Eigenaar ontvangt vergoeding + Eigenaar kan BO eenzijdig opzeggen. + Met dit instrument blijven alle mogelijkheden open voor de eigenaar	+/- Eenvoudige procedure gebaseerd op vrijwilligheid + Stad krijgt administratieve ondersteuning van de VLM bij uitvoering procedure	++ Bij afsluiten overeenkomst	+ Stad en eigenaar moeten goede afspraken maken wat betreft beheer - Bij eventuele randinrichting moet de eigenaar die zelf realiseren.	-- Een beheerovereenkomst is van tijdelijke duur en moet periodiek herzien worden (5jaar). het wordt verlengd op basis van vrijwilligheid.
Vestigen erfdienstbaarheid tot openbaar nut, gekoppeld aan werken uit kracht van wet	+ Perceel blijft in eigendom + Eigenaar ontvangt vergoeding - Eigenaar verliest gedeeltelijk gebruiksmogelijkheden=> minwaarde voor volledig perceel + Resultaat is een duidelijke permanente situatie	++ Procedure uit kracht van wet. + Stad krijgt administratieve ondersteuning van de VLM bij uitvoering procedure + Resultaat is een duidelijke permanente situatie	++ Na uitvoering werken uit kracht van wet	+ Stad en eigenaar moeten goede afspraken maken wat betreft beheer + Werken uit kracht van wet zorgen mee voor de kwalitatieve inrichting	++ Recht van doorgang wordt verzekerd en vastgelegd bij akte.
Aankopen of onteigenen	Afhankelijk van mening eigenaar: wil tot verkoop of niet. - Verlies eigendom en gebruiksmogelijkheden + Eigenaar krijgt hoogste vergoeding + Resultaat is een duidelijke permanente situatie	- Zware procedure (afhankelijk van aankoop of onteigening) + Stad krijgt administratieve ondersteuning van de VLM bij uitvoering procedure +	- Indien onteigening: Afzonderlijk onteigeningsbesluit bij MB nodig,	++ De stad heeft volledige eigendom en dus beheerbevoegdheid	++ Recht van doorgang wordt verzekerd doordat de stad eigenaar wordt.

Landinrichting de Merode, prinsheerlijk platteland

		Resultaat is een duidelijke permanente situatie			
Verlegging buurtweg (uit de atlas der buurtwegen)	<p>+ Duidelijkheid brengen in onduidelijke situatie</p> <p>-/+ Kan nadelig of voordelig uitvallen voor particulier</p> <p>Er worden mogelijk andere particulieren bij betrokken, indien de te verleggen buurtweg op een naburig perceel met andere eigenaar komt te liggen.</p>	<p>+/- zware procedure</p> <p>- Stad krijgt geen administratieve ondersteuning van de VLM bij uitvoering procedure</p>	- Geen controle op duur van de procedure	+ Wettelijke afspraken tussen stad en eigenaar wat betreft beheer volgens wet van de buurtwegen.	<p>++ Recht van doorgang wordt verzekerd en vastgelegd via atlas der buurtwegen</p> <p>-</p>

In onderstaande samenvattende tabel volgt een beoordeling van ieder instrument per afwegingscriterium.

Een instrument kan ofwel negatief, neutraal of positief scoren op een criterium.

Instrument	Draagvlak	Tijdige realisatie	Kwaliteitsvolle realisatie	Duurzame realisatie
Afsluiten van een beheerovereenkomst recreatie	++	0	+/-	--
Vestigen erfdiensbaarheid tot openbaar nut, gekoppeld aan werken uit kracht van wet	+	0	+	++
Aankopen of onteigenen, gekoppeld aan werken	-	-	++	++
Verlegging buurtweg (uit de atlas der buurtwegen), gekoppeld aan werken	+/-	-	+	++

met:

-- sterk negatief, - negatief, 0 neutraal, + positief, ++ sterk positief

Het beoogde resultaat is een duurzame en kwaliteitsvolle wandelverbinding te realiseren op diverse plaatsen, met een zo groot mogelijk draagvlak. De tijdigheid van de realisatie is in het landinrichtingsplan een minder belangrijke factor, de realisatie van het plan zal gefaseerd verlopen tussen 2017 en 2020.

De missing links moeten toegankelijk zijn bij openstelling van de erfgoedwandeling, de verbinding naar het Ernest Claeshuis en de bedevaart routes. Verwerving en het verleggen van een buurtweg zijn lange procedures en kunnen dus een mogelijke vertraging opleveren.

Het verleggen van een buurtweg kan enkel toegepast worden daar waar er relevante oude buurtwegen gelegen zijn. Op sommige locaties is het zinvol om een oude buurtweg die ondertussen in onbruik is geraakt, te verleggen naar de huidige meest logische ligging en op die manier de nodige verbindingen te realiseren.

Beheerovereenkomsten voor recreatieve doeleinden (eigenaar geeft recht van doorgang aan wandelaars) is een instrument dat gebaseerd is op vrijwilligheid en heeft een beperkte looptijd van 5 jaar. Omwille van deze redenen beschouwen we in dit plan dat beheerovereenkomsten niet als een duurzaam instrument kan ingezet worden om een recht van doorgang te verzekeren.

Om tot het beoogde resultaat te komen, namelijk de missing links op een duurzame manier wegwerken, is het volgens bovenstaande instrumentenafweging aangewezen om:

- eerst te onderzoeken of het **verleggen van een bestaande buurtweg** mogelijk en van toepassing is;
- daarna over te gaan tot het **vestigen van erfdiensbaarheden tot openbaar nut** (indien nodig gekoppeld aan inrichtingswerken uit kracht van wet);
- in geval er andere opportuniteiten zijn (bv. aanleg van riolering door de gemeente), wordt een **aankoop** (desnoods onteigening) overwogen;
- het afsluiten van een beheerovereenkomst voor recreatieve doeleinden volstaat niet en zal niet toegepast worden in dit plan in kader van de missing links.

b. Grasland rond Maagdentoren

Instrument	Draagvlak		Tijdigheid realisatie	kwaliteit	Duurzaamheid
	Betrokken eigenaars	Stad Scherpenheuvel-Zichem			
Afsluiten van een beheerovereenkomst botanisch beheer	+ Perceel blijft in eigendom + Eigenaar ontvangt vergoeding + Eigenaar kan BO eenzijdig opzeggen. + Met dit instrument blijven alle mogelijkheden open voor de eigenaar - Eigenaar is bezorgd over onrechtmatig gemotoriseerd verkeer over zijn percelen en is geen voorstander voor afsluiten van een beheerovereenkomst	+/- Eenvoudige procedure gebaseerd op vrijwilligheid + Stad krijgt administratieve ondersteuning van de VLM bij uitvoering procedure	++ Bij afsluiten overeenkomst	+ Stad en eigenaar moeten goede afspraken maken wat betreft beheer - Eventuele randinrichting moet de eigenaar zelf voorzien	-- Een beheerovereenkomst is van tijdelijke duur (5jaar). Het wordt verlengd op basis van vrijwilligheid. Het botanisch beheer als één geheel is volgens afspraak en duurt 5 jaar.
Verwerven in der minne of onteigenen	+/- Verlies eigendom en gebruiksmogelijkheden + Op middellange termijn staat eigenaar open voor verkoop	- Indien onteigening: zware procedure + Stad krijgt administratieve ondersteuning van de VLM bij uitvoering procedure + Resultaat is een duidelijke permanente situatie	- Onderhandelingen nodig.	++ de stad heeft volledige beheerbevoegdheid ++ Vrijheid om eventuele randinrichting te voorzien voor de stad	++ Eigendom stad Inrichting van het open gebied rond de Maagdentoren is mogelijk als 1 geheel, botanisch beheer wordt verzekerd doordat de stad eigenaar wordt.
Beheerovereenkomst PDPO inzetten	Niet mogelijk, omdat het beheer niet wordt uitgeoefend op een geregistreerd landbouwperceel.				

In onderstaande samenvattende tabel volgt een beoordeling van ieder instrument per afwegingscriterium. Een instrument kan ofwel negatief, neutraal of positief scoren op een criterium.

Instrument	Draagvlak	Tijdige realisatie	Kwaliteitsvolle realisatie	Duurzame realisatie
Afsluiten van een beheerovereenkomst botanisch beheer	-	+	+	-
Aankopen of onteigenen	+/-	-	++	++
Beheerovereenkomst PDPO inzetten	Niet mogelijk, momenteel wordt beheer niet uitgevoerd op een geregistreerd landbouwperceel.			

met:

-- sterk negatief, - negatief, 0 neutraal, + positief, ++ sterk positief

Het beoogde resultaat is hier het open houden van het grasland rond de Maagdentoren, het inrichten als 1 geheel en het verhogen van de biodiversiteit en natuurlijke kwaliteit van het grasland. Het is volgens bovenstaande instrumentenafweging het meest duurzaam om over te gaan tot aankoop (desnoods onteigening).

De eigenaar van de private percelen uitte de bezorgdheid over niet rechtmatige toegang van gemotoriseerd verkeer op het perceel.

Hierin kan een oplossing geboden worden door een goede inrichting langs het aanpalend perceel van de gemeente en langs de buurtweg die nu reeds is ingericht om het terrein rond de Maagdentoren te ontsluiten. Een betere inrichting zal vooral leiden tot een betere geleiding van bezoekers aan de site. Door het gedeeltelijk inrichten met beplanting en een kleine afsluiting kunnen enkel zachte weggebruikers (fietsers en wandelaars) het verbindingswegje richting de Maagdentoren gebruiken.

Omwille van het draagvlak zullen onderhandeling worden opgestart om te kunnen overgaan tot een **aankoop** (zonder inzet van het instrument onteigening) van de betrokken percelen zodat de omgeving rond de Maagdentoren als 1 geheel kan ingericht en beheerd worden door de stad Scherpenheuvel-Zichem. Op korte termijn kunnen inrichtingswerken op aanpalende eigendommen van de gemeente reeds voor een betere toegankelijkheid van de zone rond de Maagdentoren zorgen.

Stap 4: Financiële afweging van de instrumenten

Alle instrumenten worden financieel met elkaar afgewogen.

instrument	Draagvlak	Tijdige realisatie	Kwaliteitsvolle realisatie	Duurzame realisatie	Kostprijs
a. Missing links					
Afsluiten van een beheerovereenkomst recreatie	++	0	+/-	--	++
Vestigen erfdiensbaarheid tot openbaar nut, gekoppeld aan werken uit kracht van wet	+	0	+	++	+
Aankopen of onteigenen	-	-	++	++	-
Verlegging buurtweg (uit de atlas der buurtwegen)	+/-	-	+	++	+

b. Grasland rond Maagdentoren					
Afsluiten van een beheerovereenkomst botanisch beheer, gekoppeld aan werken uit kracht van wet	-	+	+	-	+
Aankopen of onteigenen	+/-	-	++	++	-
BO via PDPO	Niet mogelijk, momenteel wordt beheer niet uitgevoerd op een geregistreerd landbouwperceel.				

Financieel gezien zijn de beste opties in afnemende volgorde:

- a. Missing Links
 - Afsluiten van een beheerovereenkomst recreatie
 - Verlegging buurtweg (uit de atlas der buurtwegen)
 - Vestigen erfdiensbaarheid tot openbaar nut (gekoppeld aan werken uit kracht van wet)
 - Aankopen of onteigenen
- b. Grasland rond de Maagdentoren
 - Afsluiten van een beheerovereenkomst botanisch beheer
 - Aankopen of onteigenen

Stap 5: besluit afweging Prijs/kwaliteit

Algemeen blijven de motivering voor de instrumenten, zoals omschreven onder stap 3, gelden na de prijsafweging. Met andere woorden dienen voor alle locaties de keuze in deze volgorde te zijn:

- a. Missing links
 1. Het verleggen van de buurtweg indien dit ter plaatse relevant en mogelijk is.
 2. Het vestigen van een erfdiensbaarheid tot openbaar nut (gekoppeld aan werken uit kracht van wet).
 3. Indien er andere opportuniteiten zijn, kan overgegaan worden tot het verwerven of desnoods onteigenen van het perceel.
- b. Grasland rond Maagdentoren
 1. Verwerven van de percelen, zonder inzet van het instrument onteigening. Op deze manier wordt de duurzaamheid maximaal gegarandeerd.
 2. Afsluiten van een beheerovereenkomst gericht op het creëren van een soortenrijk grasland.

3. Details

3.1 Oplijsting kadastrale perceel nummers

Volgende kadastrale percelen worden betrokken

Instrument	Kadastrale percelen
Vestigen erfdiensbaarheid tot openbaar nut gekoppeld aan werken uit kracht van wet (4.1.3, 2.1.1b, en 3.5.2)	<p>Containerpark/station Zichem Gemeente Scherpenheuvel-Zichem, 2^e afdeling (deelgemeente Zichem), sectie A, perceel: - 141X</p> <p>Verbinding Averbode Gemeente Scherpenheuvel-Zichem, 2^e afdeling (deelgemeente Zichem), sectie B, perceel: 61C, 63, 79D, 79^E, 50, 185P, 186C, 187, 202, 203, 206C, 206B, 80C, 80B</p>
Aankoop (en/of onteigenen) (4.1.1 en 4.1.2)	<p>Thv Maagdentoren (aankoop) Gemeente Scherpenheuvel-Zichem, 2^e afdeling (deelgemeente Zichem), sectie E, perceel: - 96G, 120H</p> <p>Klottenberg Kastanjestraat (aankoop/onteyening): Gemeente Scherpenheuvel-Zichem, 2^e afdeling (deelgemeente Zichem), sectie D, perceel: - 487^E2</p>

In kaartenbundel 13 zijn de opmetingsplannen opgenomen van de betrokken percelen.

Deze kaartenbundel is in opmaak en zal toegevoegd worden wanneer het eindvoorstel ter goedkeuring aan de Vlaamse Regering wordt overgemaakt.

Bijlage 3 Watertoets

1. Algemeen

Het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003, gewijzigd door het wijzigingsdecreet Integraal Waterbeleid van 19 juli 2013 (verder decreet IWB) creëert het juridisch en organisatorisch kader waarbinnen het waterbeleid in Vlaanderen moet gevoerd worden. Het decreet IWB biedt eveneens de decretale basis voor de omzetting van de Europese kaderrichtlijn Water in Vlaanderen. Het decreet IWB artikel 8 §1 stelt: *“De overheid die moet beslissen over een vergunning, een plan of programma zoals vermeld in §5, draagt er zorg voor, door het weigeren van de vergunning of door goedkeuring te weigeren aan het plan of programma dan wel door het opleggen van gepaste voorwaarden of aanpassingen aan het plan of programma, dat geen schadelijk effect ontstaat of zoveel mogelijk wordt beperkt en, indien dit niet mogelijk is, dat het schadelijk effect wordt hersteld of, in de gevallen van de vermindering van de infiltratie van hemelwater of de vermindering van ruimte voor het watersysteem, gecompenseerd.”*

Een schadelijk effect wordt in het decreet IWB artikel 3 §2 17° gedefinieerd als: “ieder betekenisvol nadelig effect op het milieu dat voortvloeit uit een verandering van de toestand van watersystemen of bestanddelen ervan die wordt teweeggebracht door een menselijke activiteit; die effecten omvatten mede effecten op de gezondheid van de mens en de veiligheid van de vergunde of vergund geachte woningen en bedrijfsgebouwen, gelegen buiten overstromingsgebieden, op het duurzaam gebruik van water door de mens, op de fauna, de flora, de bodem, de lucht, het water, het klimaat, het landschap en het onroerend erfgoed, alsmede de samenhang tussen een of meer van deze elementen.”

Als gevolg van het decreet IWB dient voor dit inrichtingsplan landinrichting de analyse en evaluatie van de effecten op het watersysteem en de voorwaarden om dat effect te vermijden, te beperken, te herstellen of te compenseren onderzocht te worden in een watertoets.

De uitvoering van de watertoets wordt geregeld in het Besluit van 14 oktober 2011 van de Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, wat betreft de toepassingsregels voor de watertoets.

Het is een formele verplichting voor de overheid die het plan of programma moet goedkeuren, of die de vergunning moet afleveren. De watertoets stimuleert echter de opsteller van het plan of programma of de initiatiefnemer van een activiteit om in het prille stadium van het proces na te denken over de gevolgen voor het watersysteem. Het is dus ook een preventief instrument.

De elementen voor het uitvoeren van de watertoets voor de maatregelen voorzien in dit inrichtingsplan zijn verwerkt in de volgende paragrafen.

2. Selectie van de terreinacties die mogelijk een impact hebben op het watersysteem

In tabel 1 worden de terreinacties die een mogelijke impact hebben op het watersysteem, gebundeld per type. We onderscheiden de volgende types op basis van de beoordelingsschema's uit het uitvoeringsbesluit watertoets (*artikel 3 §1*):

1. verhardingen & constructies
2. wijziging van vegetatie
3. reliëfwijziging
4. buffer- of infiltratievoorzieningen
5. lozingen op rioleringsstelsel, oppervlaktewater of grondwater
6. grondwaterwinning
7. wijziging van de bedding en structuurkwaliteit waterloop
8. andere (maatregelen die niet onder te brengen zijn onder bovenstaande types uit het uitvoeringsbesluit watertoets)

Tabel 1: terreinacties met een mogelijke impact op het watersysteem per type

	1. verhardingen en constructies	2. wijziging vegetatie	3. reliëfwijziging	4. buffer- of infiltratievoorzieningen	5. lozingen op rioleringsstelsel, opp- of grondwater	6. grondwaterwinning	7. wijziging van de bedding en structuurkwal waterloop	8. andere
Inrichting parking en omgeving achter de basiliek	X	X	X					
Inrichting stationsplein Zichem	X	X						
Inrichting spoorwegbedding van station tot aan de Maagdentoren en boemelke	X							
Omgeving Maagdentoren	X	X						
Omgeving Hemmekes	X							
Verbinding Ernest Claeshuis	X							
Trage wegen	X	X						

4. Toetsing van maatregelen naar de impact op het watersysteem

De maatregelen zijn uitvoerig beschreven in het rapport en hebben elk een unieke code. Deze code is terug te vinden in de maatregelentabel (zie pg. 74-78). Deze codering wordt gebruikt in de verdere beoordeling hieronder.

Een toetsing van de maatregelen uit het landinrichtingsplan poort Scherpenheuvel met een impact op het watersysteem gebeurt door middel van:

- de lokalisatie ten opzichte van de watertoetskaarten;
- de doelstellingen en de beginselen van het Decreet Integraal Waterbeleid;

De maatregelen zijn gegroepeerd volgens de plaats waar ze worden uitgevoerd. Nadien worden de categorieën van het watersysteem waarop ze een impact hebben geëvalueerd. Sommige ingrepen kunnen in principe in meerdere categorieën thuishoren, maar worden voor de eenvoudigheid toch slechts één maal vermeld.

De terreinacties worden eerst gesitueerd op vijf watertoetskaarten. Volgende liggingen worden onderscheiden:

OG: Overstromingsgevoelige gebieden 2014 (effectief-mogelijk)	IN: Infiltratiegevoelige gebieden	WB: Winterbedkaart
 <ul style="list-style-type: none">  Niet overstromingsgevoelig  Effectief overstromingsgevoelig  Mogelijk overstromingsgevoelig 	 <ul style="list-style-type: none">  Niet infiltratiegevoelig  Infiltratiegevoelig 	 <ul style="list-style-type: none">  Behoort niet tot het winterbed van de grote rivier  Behoort tot het winterbed van de grote rivier
GW: Grondwaterstromingsgevoelige gebieden	ER: Erosiegevoelige gebieden	
 <ul style="list-style-type: none">  Geen informatie beschikbaar  Zeer gevoelig voor grondwaterstroming (type 1)  Matig gevoelig voor grondwaterstroming (type 2)  Weinig gevoelig voor grondwaterstroming (type 3) 	 <ul style="list-style-type: none">  0  Niet erosiegevoelig  Erosiegevoelig 	

Vervolgens worden alle acties getoetst aan de doelstellingen en beginselen van het decreet integraal waterbeleid.

De toetsing gebeurt door gebruik te maken van een standaard invultabel:

- het vakje **groen** kleuren indien de actie aan de doelstelling voldoet of een uitwerking is van de doelstelling of beginsel
- het vakje **rood** kleuren indien er een mogelijk knelpunt kan ontstaan met de doelstelling of het beginsel

doelstellingen van het decreet IWB (art. 5)

- D1: Het grond- en oppervlaktewater op een zodanige manier beschermen, verbeteren en herstellen dat tegen eind 2015 een goede toestand van de watersystemen wordt bereikt.
- D2: De verontreiniging van oppervlakte- en grondwater voorkomen en verminderen.
- D3: De voorraden aan oppervlakte- en grondwater duurzaam beheren en gebruiken.
- D4: De verdere achteruitgang van aquatische ecosystemen, van rechtstreeks van waterlichamen afhankelijke terrestrische ecosystemen en van waterrijke gebieden voorkomen.
- D5: De aquatische ecosystemen en rechtstreeks van waterlichamen afhankelijke terrestrische ecosystemen in specifieke gebieden verbeteren en herstellen.
- D6: Het beheer van hemelwater en oppervlaktewater organiseren.
- D7: De landerosie, de aanvoer van sedimenten naar het oppervlaktewater en het door menselijke ingrepen veroorzaakt transport en afzetting van slib en sediment terugdringen.
- D8: De waterwegen beheren en ontwikkelen met het oog op de bevordering van een milieuvriendelijker transportmodus van personen en goederen via de waterwegen, het realiseren van de intermodaliteit met de andere vervoersmiddelen en het bevorderen van de internationale verbindingfunctie ervan.
- D9: De diverse functies binnen een watersysteem en de onderlinge verbanden integraal afwegen.
- D10: De betrokkenheid van de mens met het watersysteem bevorderen, waaronder het verhogen van de belevingswaarde in stedelijk gebied en vormen van zachte recreatie.

beginselen van het decreet IWB (art. 6)

- B1: *Het standstill beginsel.* Voorkomen dat de toestand van het watersysteem verslechtert.
- B2: *Het preventiebeginsel.* Optreden om schadelijke effecten te voorkomen, eerder dan die achteraf te moeten herstellen.
- B3: *Het bronbeginsel.* Preventieve maatregelen aan de bron nemen.
- B4: *Het voorzorgsbeginsel.* Het treffen van maatregelen ter voorkoming van schadelijke effecten niet uitstellen omdat na afweging een oorzakelijk verband tussen het handelen of het nalaten en de gevolgen ervan niet volledig door wetenschappelijk onderzoek is aangetoond.
- B5: *Het beginsel dat "de vervuiler betaalt".* De kosten voor maatregelen ter voorkoming, vermindering en bestrijding van schadelijke effecten en de kosten voor het herstellen van deze schade zijn voor rekening van de veroorzaker.
- B6: *Het kostenterugwinningsbeginsel.* De kosten voor waterdiensten in rekening brengen.
- B7: *Het herstelbeginsel.* Schadelijke effecten voor zover mogelijk herstellen tot de van toepassing zijnde referentieniveaus.

- B8: *Het participatiebeginsel*. Aan de burgers vroeg, tijdig en doeltreffend inspraak verlenen bij het voorbereiden, het vaststellen, het uitvoeren, het opvolgen en het evalueren van het integraal waterbeleid.
- B9: *Het beginsel van hoog beschermingsniveau*. Een zo hoog mogelijk beschermingsniveau nastreven van de aquatische ecosystemen, de rechtstreeks afhankelijke terrestrische ecosystemen en de waterrijke gebieden, zonder het multifunctionele gebruik van de watersystemen uit het oog te verliezen.
- B10: *Het beginsel dat het watersysteem één van de ordenende principes is in de ruimtelijke ordening*.
- B11: *Het beginsel van de evaluatie ex ante*. Een voorafgaande, systematische en grondige evaluatie van de gevolgen van het integraal waterbeleid op het milieu en de samenleving en voor de uitvoerende en handhavende instanties uitvoeren is nodig.

5. Overzicht voorziene maatregelen/ingrepen

5.1. Inrichting parking en omgeving achter basiliek

maatregelen	1.1.1, 1.1.2a en b, 1.1.3										
Type impact	Verhardingen, wijziging van vegetatie en reliëfwijziging										
Beschrijving	De terreinvoorbereiding bestaat uit het verwijderen van afsluitingen, rooien van 150 bomen (populieren), afgraving van een weiland tot het oorspronkelijke maaiveld (ongeveer 6000 m3). Het opnieuw aanleggen van de parking gebeurt gedeeltelijk in een verharding (voor de verkeerscirculatie). De parkeerplaatsen zelf worden uitgevoerd in een half verharding nl. betontegels die zorgen voor de doorlaatbaarheid. De huidige situatie is verharde fijne steengruis met een verdicht karakter die niet waterdoorlatend is bij hevige regenval. Een deel van de parking wordt nieuw aangeplant met streekeigen, hoogstammige bomen, hagen en het weiland wordt ingezaaid.										
Watergevoelige gebieden	OG: niet overstromingsgevoelig		IN: infiltratiegevoelig		GW: weinig tot matig gevoelig		ER: gemengd niet erosiegevoelig en erosiegevoelig		WB: geen winterbedding		
Doelstellingen IWB	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10	
Beginselen IWB	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9	B10	B11
Maatregelen of aandachtspunten	Geen negatieve effecten te verwachten. Bij de opmaak van het technisch ontwerp voor de aanleg van de parking, zal rekening gehouden worden met de hellingsgraad van het terrein zodat er voldoende erosiebescherming is en infiltratiemogelijkheden naar de bodem. Dit kan via grasbermen en/of erosiegeulen te integreren in het ontwerp.										

5.2. Inrichting stationsplein

maatregelen	2.1.1 a en b										
Type impact	Constructie, aanplantingen										
Beschrijving	Vernatuurlijking van de afwateringsgracht door de huidige toestand met een gedeeltelijke inbuizing te verwijderen. De gracht voert momenteel overtollig oppervlaktewater van het containerpark af naar de riolering. De gracht wordt open gemaakt en de oevers worden aangeschuind. Dit zal de infiltratie van oppervlaktewater ten goede komen. Er worden aanplantingen van bomen en struiken gedaan en de aanleg van een wandelpad met een half-verharding in porfiersplit. Om de oversteek van het wandelpad te realiseren met de open gracht, wordt een bruggetje gemaakt..										
Watergevoelige gebieden	OG: mogelijk overstromingsgevoelig		IN: niet-infiltratiegevoelig		GW: weinig tot matig gevoelig		ER: niet erosiegevoelig		WB: geen winterbedding		
Doelstellingen IWB	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10	
Beginselen IWB	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9	B10	B11
Maatregelen of aandachtspunten	Er is een licht positief effect op het watersysteem doordat oppervlaktewater niet meer of minder snel wordt afgevoerd naar de riolering. Bij het definitief ontwerp wordt bekeken of extra maatregelen nodig zijn (bv. houten stuw).										

5.3. Inrichting spoorwegbedding van station tot aan de Maagdentoren

maatregelen	2.2.1, 2.2.5, 2.2.2, 2.2.4, 2.8.1										
Type impact	Constructie en verhardingen, aanplantingen										
Beschrijving	<p>Het aanbrengen van een verharding in beton die het vroegere treinspoor tussen Zichem en Scherpenheuvel visualiseert. Het vroegere treinspoor is momenteel een half verhard pad (dolomiet). De nieuwe verharding gaat om een totale geraamde oppervlakte van 300 m². Aangezien de oppervlakte verharding minimaal is, kan de infiltratie plaatsvinden naast de verharding, in de grasbermen.</p> <p>Het integreren van een glasplaat in de bodem van een brug over de Demer met als doel om de belevingswaarde voor de mens/wandelaar te verhogen. Herstel van bestaande brugelementen en aanleg van een rustpunt.</p> <p>Nieuwe aanplant van een loofgang en uitvoering van hakhoutbeheer langs de oude spoorbedding.</p>										
Watergevoelige gebieden	OG: effectief overstromingsgevoelig		IN: niet-infiltratiegevoelig		GW: zeer gevoelig		ER: erosiegevoelig		WB: behoort tot winterbedding		
Doelstellingen IWB	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10	
Beginnelsen IWB	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9	B10	B11
Maatregelen of aandachtspunten	Geen negatieve effecten te verwachten: infiltratie in grasbermen langs de verharding.										

5.4. Omgeving Maagdentoren

maatregelen	2.3.1a en b, 2.3.2, 2.3.3										
Type impact	Constructie en verhardingen, aanplantingen										
Beschrijving	<p>Het aanbrengen van twee trap/zitelementen: één geïntegreerd in de dijk van de Demer aan het Geuzenkerkhof, één geïntegreerd tegen de talud van de oude treinbedding. Deze worden uitgevoerd in een verharding. Ze zorgen voor een verhoogde belevingswaarde van de rivier en de Maagdentoren bij de wandelaar en bezoeker van de site.</p> <p>Het openwerken van de begroeiing en kappen van populieren en tamme kastanjes. Als milderende maatregel worden nieuwe aanplanten gedaan van groene zones die toch de zichtassen op de toren vrijwaren en de relatie tussen Demer en toren herstellen.</p> <p>De inrichting van een fietsparking met picknickbank en de opwaardering van wandelpaden gebeurt in een half verharding (porfiersplit) om een zekere waterdoorlaatbaarheid toe te laten. Momenteel ligt hier al een porfiersplit verharding, door deze maatregel wordt deze oppervlakte (mogelijk) beperkt uitgebreid. Tegenover de bestaande situatie is dit een minimale verandering.</p>										
Watergevoelige gebieden	OG: effectief overstromingsgevoelig		IN: niet-infiltratiegevoelig		GW: zeer gevoelig		ER: erosiegevoelig		WB: behoort tot winterbedding		
Doelstellingen IWB	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10	
Beginnelsen IWB	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9	B10	B11
Maatregelen of aandachtspunten	Er wordt een voorbereidend geofysisch onderzoek gedaan voor het opstellen van een technisch ontwerp voor de heraanleg van de omgeving van de Maagdentoren. Op die manier kunnen doelstellingen zoals het visualiseren van de oude ringgracht met in acht neming van de noden van het watersysteem worden meegenomen in de uitvoering van de heraanleg.										

5.5. Omgeving Hemmekes

maatregelen	2.5.1a en b, 2.5.2, 2.5.4										
Type impact	Constructie en verhardingen, aanplantingen										
Beschrijving	De aanleg van een nieuw wandelpad over een breedte van 2 meter en een lengte van 235 meter in een half verharding. Plaatsen van een nieuwe brug (enkele voor wandelaars en fietser) over de Demer. Op de parking van gemeenschapscentrum de Hemmekes worden een aantal bomen verwijderd (exoten) en nieuwe fruit –en lindebomen aangeplant.										
Watergevoelige gebieden	OG: effectief overstromingsgevoelig		IN: niet infiltratiegevoelig		GW: zeer gevoelig		ER: niet erosiegevoelig		WB: behoort tot de winterbedding		
Doelstellingen IWB	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10	
Beginnelsen IWB	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9	B10	B11
Maatregelen of aandachtspunten	Geen negatieve effecten te voorzien: infiltratie gebeurt langs grasbermen naast het wandelpad.										

5.6. Ontsluiting Ernest Claeshuis

maatregelen	2.7.1b, 2.7.2, 2.7.3, 2.7.4, 2.7.5a										
Type impact	Constructie en verhardingen. Aanplantingen.										
Beschrijving	Inrichting en aanleg van een wandelverbinding tussen het Ernest Claeshuis en het station van Zichem. Een wandeldijk van 130 meter wordt aangelegd en sluit aan op de veiligheidsdijk langs de Hulpe in het kader van het SIGMA plan (bevoegdheid van Waterwegen en Zeekanaal). Op beide dijken wordt een pad aangelegd in half verharding (porfiersplit). Over de Hulpe wordt een wandelbrug aangelegd volgens de randvoorwaarden van de waterbeheerder VMM. Aanleg van een stuk voetpad over een lengte van 260 meter langs de Ernest Claesstraat; waar nodig wordt de baangracht ingebuisd. Voetpad wordt aangelegd in een verharding. In de vallei van de Hulpe omvatten de geplande groenwerken: beperkt kappen van populieren die overhangen op het wandelpad, nieuwe aanplantingen als buffering voor de bebouwing en aanplanting van een nat bos.										
Watergevoelige gebieden	OG: effectief overstromingsgevoelig		IN: niet infiltratiegevoelig, deel infiltratiegevoelig		GW: grotendeels zeer grondwater gevoelig		ER: (niet) erosiegevoelig		WB: behoort grotendeels tot de winterbedding		
Doelstellingen IWB	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10	
Beginnelsen IWB	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9	B10	B11
Maatregelen of aandachtspunten	Geen negatieve effecten te voorzien; infiltratie kan in grasbermen naast het aan te leggen voetpad.										

5.7. Trage wegen

Er wordt gekozen om de maatregelen niet per locatie te bespreken aan de hand van de waterkaarten. De inrichtingsmaatregelen betreffen telkens verbeteringswerken naar ontsluiting en toegankelijkheid van het landschap voor de wandelaar en/of fietser. Daarnaast betreft het ingrepen die de natuurlijke functies van het landschap verbeteren met name aanplantingen en erosie bestrijdende maatregelen, alsook maatregelen die de beleving van het landschap voor de wandelaar verhogen. Voor deze maatregelen die genomen worden in het inrichtingsplan wordt gekozen om ze kwalitatief te beschrijven in hun impact op het watersysteem.

maatregelen	3.1.1b en c, 3.2.1b, 3.3.1b, 3.3.1c, 3.4.1a, 3.4.1.b, 3.5.1a en b, 3.5.2, 3.6.1a, 3.6.1b, 3.7.1 a en b, 3.7.2, 3.8.1										
Type impact	Constructie en verhardingen. Aanplantingen.										
Beschrijving	<p>De ingrepen betreffen nergens een verharding van reeds bestaande onverharde paden. Ingrepen naar toegankelijkheid betreffen maaiwerken, snoeiwerken, het mogelijk kappen van enkele bomen, terrein egaliseren of het plaatsen van afscheidingen (betonnen paaltjes) op perceel randen, het plaatsen van eenvoudige wandelbruggetjes. Daarnaast zijn er nieuwe aanplanten van hagen en bomenrijen. De toegang van buurtweg 37 vanaf de Zichemseweg wordt aantrekkelijker gemaakt en verduidelijkt door de aanleg van een duidelijk pad (verhard, 80m²)</p> <p>Aan een bestaande holle weg (buurtweg 37) worden erosiedammetjes geplaatst om uitspoeling tegen te gaan. Er worden acht eenvoudige rustpunten ingericht m.n. het plaatsen van banken en of een infobord; voor de verankering wordt gebruikt gemaakt van half-verharding in porfiersplit. Dit moet tegemoet komen aan de doorlaatbaarheid. Het gaat per locatie om een minimale oppervlakte inname. Het effect op de infiltratie van regenwater is verwaasloosbaar, aangezien het regenwater kan infiltreren in de grasbermen.</p> <p>In het natuurgebied Doodbroek wordt een nieuw pad aangelegd voor wandelaars. Hiervoor wordt een wandelijk over een lengte van 750 meter voorzien. Waar nodig worden bruggetjes geplaatst.</p>										
Doelstellingen IWB	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10	
Beginnelsen IWB	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9	B10	B11
Maatregelen of aandachtspunten	Geen negatieve effecten te voorzien.										

6. Eindconclusie en ontwerp waterparagraaf

Eindconclusie

De uit te voeren maatregelen hebben geen negatief effect op het watersysteem op planningsniveau. Waar er nieuwe verhardingen komen, worden maatregelen getroffen om de negatieve impact te compenseren door te werken met goed doorlaatbare materialen (halfverharding,...).

Het inrichtingsplan 'Poort Scherpenheuvel' is dan ook verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 en de beginselen van artikel 6 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gewijzigd door het wijzigingsdecreet Integraal Waterbeleid van 19 juli 2013.

Bijlage 4 Algemene ontheffing verbodsbepalingen VEN

(art. 27 §2 – Maatregelenbesluit)

Aanvrager : Vlaamse Landmaatschappij

Omschrijving activiteit:

In voorliggend inrichtingsplan worden enkele maatregelen voorgesteld binnen het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN). Voor deze maatregelen wordt een **algemene ontheffing op de verbodsbepalingen VEN** gevraagd. De beschrijving van de maatregelen is terug te vinden onder hoofdstuk 5 'Inrichtingsmaatregelen'. De locatie van de maatregelen is terug te vinden op de bijgevoegde kaarten.

Motivatie maatregelen

2.2.1 aanpassing oude treinbedding

Op dezelfde plaats als het nieuwe rustpunt (2.2.2) wordt de bedding van het huidige pad verlegd naar het oorspronkelijk profiel van de oude spoorbedding. Dit geeft terug het gevoel om vloeiend mee te buigen zoals de trein vroeger reed. Ter ondersteuning van dit gevoel wordt het wegdek verhard (in beton). Hierin worden twee rails ingewerkt. Door deze maatregel verdwijnt gedeeltelijk de vegetatie. Door de verharding is er minder infiltratie mogelijk.

2.2.2 inrichting rustplaats aan splitsing

Door de inrichting van de rustplaats verdwijnt een deel van de vegetatie, dit blijft beperkt tot de lokaties van de huisstijlelementen.

2.2.3 herwaardenen oude brug

Ter hoogte van het oude brugje wordt de hogere begroeiing gedeeltelijk verwijderd voor een betere zichtbaarheid.

2.5.1a en b wandelverbinding Hemmekes naar station

Tussen de Hemmekes en het station wordt een pad aangelegd van 2 meter breed. Dit pad zorgt voor een veilige verbinding tussen de Hemmekes en het station. Door aanleg van dit pad verdwijnt een deel vegetatie. Door het gebruik van porfiersplit (halfverharding) is infiltratie van water nog mogelijk.

Ten noorden van de Demer moet ook een gracht overgestoken worden. Hier worden een duiker en kopmuren geplaatst.

Ten noorden van de Demer kan het pad gerealiseerd worden op eigendom van W&Z. Het pad zal op de veiligheidsdijken worden gelegd die door W&Z worden aangelegd. Een exacte locatie van deze dijken wordt door W&Z bepaald. Aanduidingen van het pad zijn in dit plan daarom nog indicatief.

2.5.2 recreatieve brug Demer

Ter hoogte van de Hemmekes wordt een nieuwe recreatieve wandel- en fietsbrug gelegd volgens de randvoorwaarden van de waterbeheerder (W&Z). Zo wordt een veilige wandellus gecreëerd voor de erfgoedwandeling en een veilige alternatieve verbinding naar het station van Zichem. Door het aanleggen van de brug zal een deel van de vegetatie verdwijnen, via grondwerken zal het reliëf plaatselijk gewijzigd worden en de oever van de waterloop wordt ter hoogte van de brug verankerd.

2.7.2 pad op dijken

Op de veiligheidsdijken en de wandeldijk wordt een pad aangelegd in halfverharding (porfiersplit). Door het gebruik van porfiersplit kan het water nog infiltreren.

2.7.4 voetpad en inbuizing Ernest Claesstraat

Vanaf de Worp worden wandelaars naar het Ernest Claeshuis langs de Ernest Claesstraat geleid. Hiervoor wordt op de resterende strook openbaar domein een wandelpad aangelegd in verharding met een breedte van 1,5m. Waar nodig wordt de baangracht ingebuisd om het nieuwe voetpad te kunnen realiseren. Er wordt hier voor verharding gekozen omdat dit wandelpad langs de openbare weg ligt en aansluit bij verschillende opritten van huizen. Het wandelpad zorgt voor een veiligere verkeerssituatie voor de wandelaars, momenteel moeten zij over het fietspad lopen.

2.2.5, 2.3.6 groenbeheer langs oude spoorbedding

Langs de oude spoorbedding zijn een aantal vegetatiewijzigingen:

- De laatste 50 meter voor men aan de brug over de Demer komt, wordt een berceau of loofgang aangeplant om zo een tunnel te simuleren (link met oud spoor)
- langsheen het traject zullen kleine aanplanten worden gedaan (o.a. aanplant als afscherming nieuwe picknickplaats net ten zuiden van brug)

2.3.1a Aanleg amfitheater en rustplaats aan Maagdentoren

Om de Maagdentoren beter te kunnen beleven zijn een aantal maatregelen gepland die wijziging van de vegetatie met zich mee brengen

- creëren van zichtlijnen naar Maagdentoren door oa kappen oude bomen (exoten). De vegetatie wordt hier gewijzigd.
- creëren picknickplaats aan Demer met zicht op Maagdentoren. Enkel ter hoogte van de huisstijlelementen verdwijnt de vegetatie, er is hier momenteel al een picknickbank aanwezig.
- aanleg amfitheater/zitelement aangebouwd tegen de talud van de oude treinbedding. Dit omvat ook een wijziging van reliëf.

2.3.1b Aanleg trapelementen thv Geuzenkerkhof

Aan het Geuzenkerkhof wordt een trapelement ingewerkt in de Demerdijk. Hierdoor kunnen wandelaars over de Demerdijk lopen en wordt de relatie tussen Demer en Maagdentoren hersteld in de beleving van de wandelaars. Het reliëf en de vegetatie worden op deze locatie gewijzigd.

2.3.2 Herinrichting omgeving Maagdentoren

De omgeving aan de Maagdentoren heeft een rijke geschiedenis. Het is een grote troef om deze geschiedenis via inrichting zichtbaar te maken voor bezoekers van deze plek. Volgende thema's zullen in de verf gezet worden via inrichting: Geuzenkerkhof, oude ringgracht rond Oranjekasteel, ijskelder, oude structuren in het landschap rond de Maagdentoren, Voorbereidend geofysisch onderzoek wordt hiervoor gedaan. De informatie hiervan zal geïntegreerd worden in het definitieve ontwerp van deze zone. Bij de herinrichting van de omgeving van de Maagdentoren wordt extra aandacht besteed aan de heraanplant van struwelen, houtkanten, ... als alternatief voor de zichtassen die worden opengemaakt in deze omgeving en als alternatief voor begroeiing die moet wijken op het traject van de erfgoedwandeling.

Deze maatregelen leiden mogelijk tot wijziging van vegetatie en reliëf.

2.3.3 Zitelementen en fietsenparking optimaliseren

De huidige fietsenstalling en zitbanken in de omgeving van de Maagdentoren worden vervangen door zitbanken en fietsbeugels in huisstijl de Merode. Momenteel bestaat de ondergrond reeds uit porfiersplit. Waar nodig wordt lokaal de ondergrond aangepast.

2.3.4 Inrichting grasland aan Maagdentoren

Met behulp van voldoende inheemse dichte beplanting wordt ervoor gezorgd dat enkel trage weggebruikers het paadje richting de Maagdentoren kunnen gebruiken. De vegetatie wordt hier dus gewijzigd.

2.3.5 Exoten verwijderen - particulieren

Sommige zichten in de omgeving van de Maagdentoren zouden verbeterd kunnen worden indien exoten verwijderd worden (o.a. sparren verhinderen het zicht van op de oude treinbedding op de Demerbroeken). Via landinrichting worden in samenspraak met de betrokken eigenaars de exoten verwijderd en/of streekeigen groen aangeplant. Indien ontbost wordt, wordt boscompensatie voorzien. Het betreft hier een vegetatiewijziging.

2.5.4 Groenaanleg en infrastructuur – inrichting

Op de parking aan gemeenschapscentrum de Hemmekes en op de plaats waar de picknickbanken komen tussen gemeenschapscentrum en Demer, worden een aantal bomen verwijderd en vervangen door streekeigen loofbomen. Het betreft hier een vegetatiewijziging.

Een bank in huisstijl de Merode zal geplaatst worden aan de speelzone net ten zuiden van de parking van de Hemmekes. De vegetatiewijziging is enkel op de locatie van de bank.

2.7.1b grondwerken, wandeldijk

Om de wandelverbinding naar het Ernest Claeshuis op een veilige manier te kunnen maken, wordt ten zuiden en ten noorden van de Hulpe een wandeldijk aangelegd. Deze wordt aangelegd tot een niveau net boven de jaarlijkse overstromingshoogte (en dus lager dan de veiligheidsdijken), zodat het pad niet elk jaar overstroomt. De wandeldijk is 130 meter lang en sluit aan op de dijk langs de Hulpe en de nieuw te construeren wandelbrug (maatregel 2.7.3) en de veiligheidsdijken. Door het aanleggen van de dijk wordt de vegetatie en het reliëf gewijzigd.

2.7.3 brug Hulpe

Over de Hulpe wordt een wandelbrug geconstrueerd volgens de randvoorwaarden van de waterbeheerder (VMM). Via deze brug kan de recreant van het station van Zichem op een veilige manier naar het Ernest Claeshuis. Door het aanleggen van de brug zal een deel van de vegetatie verdwijnen, via grondwerken zal het reliëf plaatselijk gewijzigd worden en de oever van de waterloop wordt ter hoogte van de brug verankerd.

2.7.5a,b Groenwerken in Hulpevallei - natuurpunt en ANB

In de vallei van de Hulpe worden een aantal vegetaties gewijzigd :

- Beperkt kappen populieren overhangend over wandelpad en aanplant op voormalige parking (op eigendom Natuurpunt). Indien boscompensatie nodig is, wordt dit voorzien.
- aanplant ifv nat bos op perceel ANB

3.4.1a Erosiemaatregelen

- **4c:** De bedding van de holle weg (buurtweg 43) richting het voetbalveld van de Rode Duivels Kaggevinne is niet goed begaanbaar door spoorvorming. De bedding van de holle weg richting het voetbalveld wordt geëgaliseerd; het betreft hier onderhoud van de weg.

- **4e:** De uitspoeling van buurtweg 37 wordt ingeperkt (bv erosiedammetjes). Dit omvat geen reliëf- of vegetatiewijziging.

3.4.1a Naambordje plaatsen

Geen impact

3.4.1b, 3.6.1b Rustpunt inrichten

Een aantal rustpunten in huisstijl de Merode worden ingericht langs de trage wegen. Ter hoogte van de huisstijlelementen is er een vegetatiewijziging.

- Een rustpunt (in huisstijl de Merode) wordt ingericht ter hoogte van de Demer. Ter hoogte van het rustpunt is er een vegetatiewijziging.

- Aan het kruispunt van de Spechtstraat en Klottebergstraat wordt een rustpunt (in huisstijl de Merode) heringericht op openbaar domein. Ter hoogte van het rustpunt is er een vegetatiewijziging.

3.5.2 Wandelverbinding Molenvijver-Ernest Claesstraat

- Het gehele nieuwe traject tussen Ernest Claeshuis en Molenvijver krijgt voor inrichting de nodige maai-, snoei- en kapbeurten. Lokaal worden exoten vervangen door inheems groen.

- Om het nieuwe traject tussen het Ernest Claeshuis en de Molenvijver begaanbaar te maken, worden een aantal eenvoudige wandelbrugjes geplaatst over kleinere grachtjes, worden de nodige perceelafsluitingen gezet of verzet (Dit kan ook dmv beplanting. Nieuwe afsluitingen zijn zo natuurlijk mogelijk of worden op een natuurlijke manier geïntegreerd in de omgeving) en wordt een brug over de Leigracht (Zwarte Beek) voorzien ter verbinding van perceel 50 en 63.

De afsluitingen dmv beplanting wijzigen de vegetatie. Door het plaatsen van de wandelbrugjes wijzigt plaatselijk de vegetatie.

3.6.1b Maai- en snoeiwerken

Geen impact

3.6.1c Inrichtingswerken - Wandelverbinding Doodbroek

Langsheen Dijk, ter hoogte van het Doodbroek, zijn langs de rijweg enkel fietspaden aanwezig. Om wandelaars weg te houden van het fietspad, wordt een wandeldijk aangelegd door het natuurgebied Doodbroek, parallel aan Dijk. Er wordt ook een nieuwe brug over de Laarbeek gelegd. Dit traject maakt deel uit van de authentieke Beeweg, een historische bedevaart route die Scherpenheuvel met Herselt en de Kempen verbond. Tussen de nieuwe wandeldijk en de weg Dijk wordt een groenbuffer voorzien.

Deze maatregelen leiden tot vegetatiewijziging ter hoogte van de dijk, groenbuffer en brug. Door aanleg van de dijk wijzigt het reliëf. De aanleg van de dijk kan ook invloed hebben op de waterhuishouding.

2. Kaarten

- Kaart 1: situering LIP Poort Scherpenheuvel binnen de Merode
- Kaart 2: situering LIP Poort Scherpenheuvel
- Kaart 3a: gewestplan
- Kaart 3b: RUP Parking achter de basiliek
- Kaart 4: Speciale beschermingszones en VEN
- Kaart 5: Beschermd landschappen, dorpsgezichten, ankerplaatsen en relictzones
- Kaart 6: Waterlopen
- Kaart 7: Watertoets – overstromingsgevoelige gebieden
- Kaart 8a: Recreatieve netwerken
- Kaart 8b: Recreatieve themaroutes
- Kaart 9a: Maatregelen, deelproject 1
- Kaart 9b: Maatregelen, deelproject 2
- Kaart 9b-bis: Maatregelen, deelproject 2
- Kaart 9c: Maatregelen, deelproject 3
- Kaart 9d: Situering aankoop (en/of onteigening), erfdienstbaarheden
- Kaart 10a: Eigendomssituatie – deelproject 1
- Kaart 10b: Eigendomssituatie – deelproject 2
- Kaart 11: Landbouw
- Kaart 12: Digitaal hoogtemodel
- Kaartenbundel 13: Opmetingsplannen