

Landinrichting Oude Kale

Op de hoogte blijven
van de werken in de
Oude Kalevallei?

www.vlm.be/oudekale

April 2010

Landinrichtingsproject Leie en Schelde
Inrichtingsplan Oude Kale

Situering



Het projectgebied Oude kale (443 ha) ligt op het grondgebied van de gemeenten Nevele (Merendree), Lovendegem (Vinderhoute) en de stad Gent (Drongen).

Naast het eigenlijke valleigebied zijn ook de aangrenzende akkers en weilanden (kouter-bulkengebieden [*]) opgenomen in het project. De vallei van de Oude Kale is één van de best bewaarde landschappen van Oost-Vlaanderen.

Het volledige gebied ligt in het oppervlaktewaterwingebied van het drinkwaterproductiecentrum Kluizen.

[*] **kouter**: open, hoger gelegen gebied, vaak akkerland - **bulken**: lager gelegen gronden, vaak weiland, omgeven door perceelsrandbegroeiing.

In deze krant

Situering - Woord vooraf - Samenwerking p. 1

Werken in de Oude Kalevallei p. 2-3

Europa investeert mee - Financiering p. 4

Blijf op de hoogte - Contact - Colofon p. 4

Beste lezer

Woord vooraf In de landelijke omgeving van de vallei van de Oude Kale werd door de toenmalige Vlaamse minister voor Leefmilieu en Landbouw op 28 januari 2002 het inrichtingsplan Oude Kale goedgekeurd. Centraal in het plan staat de integrale inrichting van het gebied met aandacht voor landbouw, natuur, waterwinning, landschap en recreatie.

De afwisseling tussen meersen, kouters, weilanden, akkers, dorpen, het aanwezige bouwkundig erfgoed en de veelheid aan goed bewaarde kleine landschapselementen creëert een gevarieerd en aantrekkelijk landschap dat de moeite waard is om ontdekt te worden. De geplande werken zorgen er voor dat dit gebied toegankelijk wordt en dat de kwaliteit van de waterloop en de oevers wordt behouden en versterkt.

Vooraf de aankoop van smalle stroken voor de realisatie van fiets- en wandelpaden en oeverstroken duurde langer dan oorspronkelijk voorzien. Vanaf 12 april starten de werken voor de realisatie van de wandel-, fiets- en ruiterspaden, de aanleg van oeverzones langs de Oude Kale en de Kalebeek, de inrichting van het Driesselken in Merendree en de inrichting van enkele natuurpercelen. De duur van de werken werd vastgelegd op 120 werkdagen. De weersomstandigheden zullen mee de uiteindelijke duur van de werken bepalen. Aanplantingen kunnen sowieso enkel in het winterseizoen gebeuren.

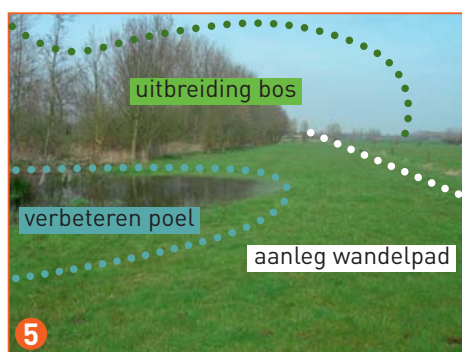
Samenwerking In een landinrichtingsproject wordt via samenwerking tussen verschillende partners naar een verbeterde inrichting van het landelijk gebied gestreefd. Door de krachten te bundelen en de hoofden bij elkaar te steken, kan er immers vaak meer worden gerealiseerd. Eerder vernieuwde de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) in uitvoering van het inrichtingsplan het brugje aan de Molenslag in Lovendegem.

Samen met de betrokken gemeentebesturen van Lovendegem, Nevele en het stadsbestuur van Gent starten de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) en de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) dit voorjaar met de uitvoering van een volgende stap van het inrichtingsplan Oude Kale. Ondertussen startte ook Infrabel met de uitvoering van een ontbrekende fietsschakel langs de spoorlijn tussen Halewijn en Heiste (Nevele).

Werken in de Oude Kalevallei

Inrichting natuurpercelen

Op een aantal zones in de vallei werden percelen met kansen voor natuurontwikkeling verworven. Op die manier krijgt de typische valleiflora en -fauna hier nieuwe kansen. Deze percelen worden ingericht in functie van een natuurgericht beheer. Hiervoor worden afsluitingen afgebroken en/of nieuwe geplaatst. Hier en daar worden beperkte graafwerken uitgevoerd voor een poel of een zachtellende oever aan een perceelsgracht.



uitbreiding bos, wandelpad en poel

Inrichten van oeverzones langs waterlopen

Over de volledige lengte van de Oude Kale en ook langs enkele zijwaterlopen werden oeverzones van gemiddeld 5 m verworven. Deze oeverzones dragen bij tot een betere waterkwaliteit en verminderde erosie. Om meer kansen te geven aan de oevervegetatie worden lokaal de verhoogde bermen (ruimingswallen) afgegraven en worden plaatselijk oevers afgeschuind. Op deze oevers kunnen moerasplanten groeien die waardevol zijn als schuil- en paaiplaats voor de waterdieren in de beken. Plaatselijk worden kaprijpe populieren gekapt en vervangen door typische bomen uit de vallei. Langs deze oeverzones worden de natuurpercelen als een netwerk van stapstenen met elkaar verbonden. Langs de oeverzones komen afsluitingen en krijgen de natuurpercelen een extensief beheer.

Verbeteren en aanleg van recreatieve paden

Om te genieten van de landschappelijke waarde van het gebied werd een **wandelroute**, met een totale lengte van ongeveer 9 km, uitgestippeld. De route loopt veelal op de rand van de vallei van de Oude Kale tussen Merendree en Vinderhout. Via volledig nieuwe stroken worden bestaande wegen met elkaar verbonden waardoor een mooi traject ontstaat. Door de aanleg van twee brugjes wordt het voortaan ook mogelijk om naar de andere kant van de Oude Kale te wandelen. Via een lussensysteem zal je de wandeling kunnen inkorten tot 4 à 5 km. De ene lus vertrekt vanuit Merendree, de andere vanuit de omgeving van Vinderhout. Beide gemeenten en het stedelijk domein de Campagne in Drongen vormen een mogelijke uitvalsbasis.

In de ruimere omgeving van de Oude Kalevallei werd een **fietsroute** uitgestippeld. Enkele nieuwe fietsverbindingen zullen de verschillende interessante deelgebieden langs veilige wegen met elkaar verbinden. De kaart toont in het rood en het oranje de nieuwe en te verbeteren fietsverbindingen die de komende maanden worden aangelegd: verbeterde verbindingen naar Merendree, Heiste (Nevele), Vinderhout (Lovendegem) en Luchteren (Drongen). Bestaande wegen in slechte staat (aarde, puin e.d.), die ook gebruikt worden als landbouwontsluiting, krijgen een verharding in steenslag en worden 3 m breed. Nieuwe delen van het tracé krijgen een verharding in kalksteenslag van 2 m breed. De routes krijgen een sobere bewegwijzering en enkele rustplaatsen met zitbank en informatiebord. Op plaatsen waar het pad weilanden doorsnijdt, worden in overleg met de landbouwer veesluizen voorzien. Ongewenst gebruik van deze recreatieve paden wordt zoveel mogelijk ontraden door enkele obstakels voor gemotoriseerd verkeer en het gebruik van steenslag voor de paden.

Bepantingswerken

Via bijkomende aanplantingen streven we naar een verdichting van de perceelsrandbegroeiing. Hierbij zal zoveel mogelijk gebruik gemaakt worden van streekeigen soorten.

Het Driesselken, een driehoekig pleintje in de Biezestraat te Merendree, dateert reeds uit de middeleeuwen. Om het drieskarakter te versterken, zullen de kaprijpe populieren plaats maken voor enkele hoogstamfruitbomen. Het weilandje blijft in gebruik als extensieve graasweide en de bestaande veedrinkpoel wordt plaatselijk aangepast zodat dat de oevers minder steil worden.



locatie nieuwe fietsverbinding



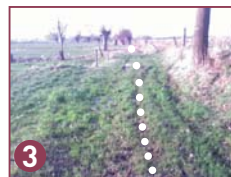
locatie fietspad - uitvoering door Infrabel (NMBS)



Driesselken



locatie bufferstrook - oeverzone uitvoering door VMM



locatie wandelpad



locatie nieuw brugje



te verbeteren fietsverbinding

De foto's zijn locaties waar werkzaamheden zullen worden uitgevoerd



dotterbloem doet het goed op vochtige weilanden

- Legende**
- wandelpad**
 - nieuwe wandelverbindingen
 - verbeteren wandelpad
 - fietsroute**
 - bestaande openbare wegen
 - nieuwe fietsverbinding
 - verbeteren fietsverbinding
 - natuur- en landschapswerken**
 - oeverzone
 - natuurpercelen
 - boomgaard Driesselken
 - nieuwe poelen
 - aanplantingen
 - gemeentegrenzen

bron: rasterversie topografische kaart zwart/wit, NGI, schaal 1/10.000 (1991-2001) - AGIV

Blijf op de hoogte

Via volgende link www.vlm.be/oudekale kan u trouwens constant op de hoogte blijven van de staat van de werken en van elke stap in het project.

Hinder

De hinder voor omwonenden zal beperkt zijn. Landbouwers die hinder kunnen ondervinden, worden zo veel mogelijk vooraf gecontacteerd.

overleg met landbouwer op het terrein

Europa investeert mee!

Urban Habitats

De kosten van het inrichtingsplan Oude Kale worden mee gedragen door subsidies van de Europese Unie via het project 'Urban Habitats'.

Urban Habitats is een samenwerkingsproject over de landsgrenzen heen tussen Vlaanderen, Nederland en Groot-Brittannië. Vier partners, waaronder de VLM, sloegen de handen in elkaar om gemeenschappelijke, actuele uitdagingen aan te pakken: het behouden, beschermen en beheren van natuur en landschap in randstedelijke gebieden. Elke partner zal aandacht schenken aan het bewustzijn en de betrokkenheid van de lokale bevolking bij de projecten. De partner uit Nederland is het Nederlandse Hoogheemraadschap van Schieland en Krimpenerwaard (waterbeheerder Rotterdam). Voor Groot-Brittannië doen de Koninklijke vereniging ter Bescherming van de Vogels (RSPB) en de stad Southend-On-Sea mee. (www.urbanhabitats.eu)



INTERREG IV A 2 Mers Seas Zeeën
Grensoverschrijdend samenwerkingsprogramma 2007-2013



'Investeren in je toekomst'
Medegefinancierd door de Europese Unie
(Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling
1-002-NL URBAN HABITATS)

Contact

Werkfeet: op de parking van het kerkhof van Vinderhoute (Molenslag)

Hebt u een vraag, een klacht, wilt u iets bespreken over de werken? Contacteer dan:

Projectleider VLM: Stefan De Brabander
stefan.debrabander@vlm.be

Leiding werken VLM: Eddy Van Braeckel
eddy.vanbraeckel@vlm.be - 0499 54 26 86

Werkopzichter VLM: Erik Biebuyck
erik.biebuyck@vlm.be - 0473 70 82 06

Aannemer: A. Cocquyt BVBA
Toleindestraat 115, 9080 Lochristi

Veiligheidscoördinator: B-SAFE
Oranjeboomstraat 24, 9030 Mariakerke
09 330 45 51

Voor de oeverzone langs de Oude Kale Vlaamse Milieumaatschappij (VMM)

Afdeling Operationeel Waterbeheer
Elfjulistraat 43, 9000 Gent
Ronny De Keer
r.dekeer@vmm.be - 09 244 83 35

Voor **algemene informatie** over het project:

Communicatieverantwoordelijke:

Els Seghers
els.seghers@vlm.be - 09 244 85 03

Procesbegeleider: Sarah Steyaert
sarah.steyaert@vlm.be - 09 244 56 37

www.vlm.be

Gluren bij de burens

Het Europese Urban Habitats programma wil vanuit deze samenwerking burgers bewust maken dat land- en natuurinrichting overal in Europa gebeurt. Daarnaast wil het project dat de verschillende partners via deze samenwerking ook leren van elkaar.

Wat de VLM in de Oude Kalevallei zal doen, toont bijvoorbeeld grote gelijkenissen met het project in de Rainham Marshes (moerassen) dat de RSPB, één van de Britse partners, zal uitvoeren.

De RSPB werkt in haar project aan een grotere toegankelijkheid van kwalitatieve groene ruimte voor iedereen. Ingrepen zoals het aanleggen van nieuwe voet- en fietspaden, die het gebied dichterbij de lokale gemeenschap brengen, en een nieuwe toegang naar het natuurgebied maken hier deel van uit. Ook binnen het project van RSPB vormt water een rode draad. De werken situeren zich in een natuurgebied nabij de monding van de rivier, de Thames. De RSPB wil daar de mogelijkheid creëren om controle te hebben over de waterstanden. Zo kan ze betere omstandigheden voor biodiversiteit realiseren en de landschappelijke waarde van het gebied voor de bezoeker verhogen.

Een kijkje nemen over de grens is dus nuttig om te leren hoe andere organisaties omgaan met vergelijkbare uitdagingen en problemen in hun projecten. (www.rspb.org.uk)

Financiering De totale kostprijs voor deze werken in de Oude Kalevallei bedraagt € 618.773,96. Dit is inclusief BTW, alle kosten voor ontwerpen en technische voorbereidingen, exclusief de kosten voor de grondverwerving. Dit bedrag wordt door de verschillende partners in het project gedragen. Hierna volgt een beknopt overzicht:

Partner	Aard van de werken	Aandeel in werken
Vlaamse Milieumaatschappij	Inrichting oeverzones Oude Kale (100% VMM)	€ 78.860,70
EU-subsidie via project Urban Habitats	Wandel-, fiets- en ruiterspaden, brugjes, beplantingen, natuurpercelen, ...	€ 141.584,35
Vlaams Gewest via landinrichting VLM	Wandel-, fiets- en ruiterspaden, brugjes, beplantingen, natuurpercelen, ...	€ 279.488,68
Gemeente Nevele	Wandel-, fiets- en ruiterspaden, brugjes, beplantingen, natuurpercelen, ...	€ 63.775,03
Gemeente Lovendegem	Wandel-, fiets- en ruiterspaden, brugjes, beplantingen, natuurpercelen, ...	€ 37.742,48
Stad Gent	Wandel- en fietspaden, beplantingen	€ 17.322,72

Colofon

Vormgeving, foto's:
VLM Oost-Vlaanderen
VU: Vlaamse Landmaatschappij,
ir. Toon Denys, gedelegeerd bestuurder
Gulden Vlieslaan 72, 1060 Brussel
April 2010

Voor extra exemplaren kan u terecht bij de Vlaamse Landmaatschappij
Ganzendries 149, 9000 Gent
09 244 85 00

