



Vlaanderen  
is open ruimte



# Welkom in koppingsgebied Doornzele-Noord

**Koppingsgebieden** zijn verbindingengebieden tussen woonkernen en industriezones. Ze worden ingericht met groene buffers, fiets- en wandelpaden, natuur en parken. Zo verhoogt de **leefbaarheid van de woonkernen** in de haven.

De Vlaamse Landmaatschappij (VLM) richt die gebieden in. De kosten voor de inrichting van **Doornzele-Noord** worden gedragen door het Vlaams Gewest via subsidies landinrichting, middelen van de Afdeling Maritieme Toegang, het Agentschap Wegen en Verkeer, North Sea Port, de provincie Oost-Vlaanderen, de Stad Gent, de gemeente Evergem en de Watering De Burggravenstroom.



speelzone



jong bosgoed

## Bos als groenscherm

Een dichte bebossing tussen het Molenvaardeken en de Vasco da Gamalaan vormt een massieve visuele buffer. In totaal werden meer dan 100.000 inheemse bomen en struiken geplant. Het bos is grotendeels toegankelijk via een grazig wandelpad. In de bosbuffer ligt een speelheuvel met natuurlijke spelelementen.

Het **koppingsgebied Doornzele-Noord** ligt ten zuiden van het industriegebied Kluzendok.

Je vindt er uitgestrekte rietkragen, brede oeverzones, bossen, wandel- en fietspaden.

De inrichting zorgt mee voor een aangener woonklimaat in Doornzele en is een verrijking voor de natuur in de omgeving.

## Natuur langs het water

Een klein deel van de natuurcompensatie voor de realisatie van de Gentse haven werd in Doornzele aangelegd langs het Molenvaardeken. De noordelijke oever werd hiervoor zachthellend afgegraven over een breedte van 10 à 12 m, waardoor een geleidelijke overgang ontstaat van water naar hooiland. Hier kunnen voornamelijk riet, maar ook andere dieren en planten zich ontwikkelen. In het oostelijk deel zullen enkele steile oevers oeverwaluw en ijsvogel aantrekken.

De zuidelijke oever werd niet vergraven om de onderhoudswerken aan het Molenvaardeken te blijven garanderen. Het waterpeil wijzigt niet, zodat de landbouwgronden ten zuiden van het Molenvaardeken even goed blijven afwateren als voorheen.

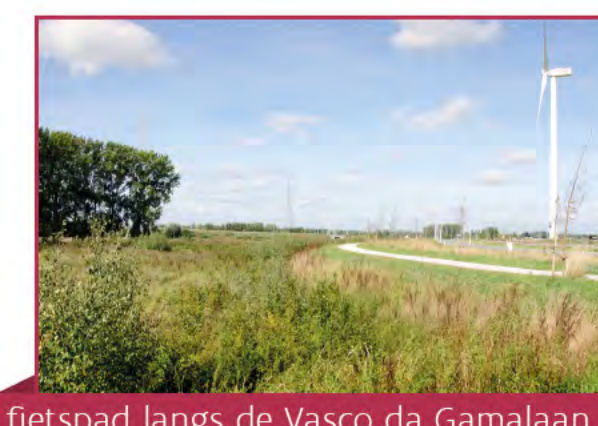


rietkragen langs de waterkant



## Fietsen en wandelen

Het fietspad langs de Vasco da Gamalaan, maakt deel uit van een grote, autovrije fietsroute die de dorpen in de kanaalzone met elkaar verbindt. De andere fiets- en wandelverbindingen in Doornzele-Noord vind je terug op de kaart.



fietspad langs de Vasco da Gamalaan



honden aan de lijn



afval meenemen

Verantwoordelijke beheerder voor dit gebied:  
Project Gentse Kanaalzone:  
09 267 78 03



ijsvogel



Meer weten over het project?  
Kijk op [VLM.be](http://VLM.be) (Typ 'Doornzele-Noord' in de zoekfunctie) of scan de QR-code

Vlaamse  
overheid

provincie  
Oost-Vlaanderen

gent:

Evergem

North Sea Port

Project Gentse Kanaalzone