



Vlaanderen
is open ruimte

ENSEMBLE, NOUS RENFORÇONS LES ESPACES OUVERTS

**VLAAMSE
LAND
MAATSCHAPPIJ**

Les espaces ouverts & les zones rurales un atout essentiel



Toon Denys
administrateur délégué



Huub Broers
président du Conseil d'administration de
la Vlaamse Landmaatschappij

La Vlaamse Landmaatschappij défend les intérêts des espaces ouverts et des zones rurales en Flandre sur plusieurs fronts. Pour la Vlaamse Landmaatschappij, des espaces ouverts résistants et vivants et des zones rurales dynamiques sont la réponse à des défis comme l'urbanisation et le changement climatique. Nous constatons que les espaces ouverts et les zones rurales doivent répondre à de nombreuses demandes : production alimentaire et énergétique, biodiversité, cohésion sociale... Les espaces ouverts sont une ressource rare et leur importance ne cesse donc de croître.

Cette publication montre de quelle manière la Vlaamse Landmaatschappij renforce les espaces ouverts et les zones rurales et ce que fait l'organisation. Nous examinons certaines réalisations récentes et nous envisageons les nouveaux défis qui se présentent à nous. Nous entendons ainsi inspirer les communes, les provinces et les organisations de la société civile qui se débattent avec des questions complexes liées aux espaces ouverts, et leur montrer que nous pouvons obtenir de grands résultats grâce à la coopération et à la mise en œuvre des instruments et de l'expertise appropriés.

UNE PASSION POUR L'ESPACE OUVERT



Une politique des espaces ouverts et rurale dynamique

p. 6



Des cours d'eau et des paysages vivants

p. 16



Agir pour le climat

p. 34



Aménagement des espaces ouverts

p. 44



Achat, vente et échange de terres

p. 62



Quels sont nos atouts?

p. 74

Une politique des espaces ouverts & rurale dynamiques



CONSEILS EN MATIÈRE DE POLITIQUE DE RÉNOVATION RURALE ET DE PROGRAMMATION DE PROJETS

La Commission du programme **Rénovation rurale** a pris l'initiative de rassembler les programmes d'investissement dans les espaces ouverts. C'est la première étape du processus vers un programme d'investissement flamand pour les espaces ouverts. En 2019, la Commission du programme a formulé son premier avis sur la politique de rénovation rurale. Elle a identifié des domaines prioritaires concertés dans lesquels le déploiement futur de la rénovation rurale peut être envisagé.



APPROCHE OFFENSIVE DES ESPACES OUVERTS ET LA MISE EN PLACE DE LA PLATE-FORME ESPACES OUVERTS

En 2013, la Vlaamse Landmaatschappij a présenté six récits d'anticipation montrant clairement comment les espaces ouverts peuvent être davantage directeurs dans des développements futurs. Sur cette base, quatre partenaires (la Vlaamse Landmaatschappij, Ruimte Vlaanderen (Département flamand de l'Aménagement du Territoire), VVSG (Association flamande des villes et communes) et VVP (Association flamande des provinces) ont pris l'initiative de créer une **Plate-forme espaces ouverts**. Cela permet de rassembler les expériences pour arriver à un nouveau fonctionnement qui renforce les espaces ouverts. La Plate-forme espaces ouverts est en quête de problématiques pour lesquelles une approche commune peut accélérer la réalisation des objectifs sur le terrain.





En 2018, à la suite d'un appel, 14 coalitions territoriales ont été sélectionnées pour s'attaquer simultanément à des problèmes similaires liés à l'eau en Flandre. Avec l'aide du programme Water+Land+Schap, les utilisateurs de ces territoires chercheront ensemble des solutions aux problèmes de l'eau.

L'objectif ? Une agriculture plus forte, un approvisionnement durable en eau, une eau de bonne qualité et un paysage plus résistant. Les coalitions territoriales doivent prendre les rênes, mais sont soutenues par l'équipe flamande du programme. Elles partagent leurs meilleures pratiques, tandis que des ressources et des outils leur sont fournis. L'équipe du programme combine l'énergie et l'enthousiasme de 9 acteurs : Vlaamse Landmaatschappij, Société flamande de l'environnement, Département de l'Environnement et de l'Aménagement du Territoire, Département de l'Agriculture et de la Pêche, Agence de la Nature et des Forêts, Institut de Recherche des Forêts et de la Nature, Institut de Recherche de l'Agriculture et de la Pêche, Institut flamand pour la Recherche technologique, Centre de connaissance flamand concernant l'eau et Architecture Workroom Brussels.

Il est rafraîchissant de voir comment le niveau flamand et le niveau local peuvent se renforcer en s'attaquant de concert aux problèmes. J'espère que ce programme aidera la Flandre à accélérer son adaptation et à être prête à relever les défis climatiques à venir.

Barbara Vael,
VMN (Société flamande de l'environnement)



DÉFINIR LA POLITIQUE RURALE ET LA METTRE EN ŒUVRE

La **politique rurale flamande** fait apparaître les défis qui se posent dans les zones rurales et les aborde en collaboration avec d'autres domaines politiques, niveaux de pouvoir et acteurs. Ces défis se situent au niveau des villages, de la gestion des paysages, du climat, de la mobilité, de la cohésion sociale et de l'innovation. Nous travaillons autant que possible de la base vers le sommet. Acquérir des connaissances à partir de l'expérience de terrain ou de la recherche et les intégrer dans la politique : c'est un choix logique pour un domaine politique dans lequel de nombreux acteurs locaux et régionaux sont actifs.

La **Consultation rurale interadministrations (IPO)** fournit des conseils interadministrations et interdisciplinaires sur des questions d'actualité. Les conseils suivants en sont des exemples : Entretien durable du paysage (2019), Paysages exploitables, Valorisation locale et régionale de la biomasse issue de la gestion des forêts, de la nature et des paysages (2017), Un avenir pour des environnements de qualité avec une attention particulière pour le silence, la tranquillité et l'espace en Flandre (2016), Stratégies alimentaires locales (2015). Les conseils de l'IPO débouchent sur toute une série d'initiatives concrètes, à l'instar du Guichet Entretien de la périphérie.

La **Plate-forme de recherche rurale** réunit autour de la table des universités, des instituts de recherche, des hautes écoles et des centres de pratique en vue d'une collaboration plus étroite sur la recherche rurale et de la proposition de meilleures solutions. La Plate-forme a établi un Agenda de la recherche sur les zones rurales qui a notamment conduit à l'étude passionnante sur le vieillissement dans les zones rurales. La Vlaamse Landmaatschappij a organisé **une évaluation des forces administratives pour les communes rurales**. Cette enquête a débouché sur un plan d'assistance assorti de meilleures pratiques.

Les **subventions rurales** soutiennent des initiatives et des acteurs qui relèvent les défis des zones rurales flamandes, tels que l'organisation de la participation dans les villages, la stimulation de l'économie rurale, la garantie de la production alimentaire,

la création de jardins ouvriers, la promotion de la qualité environnementale et l'implication des groupes vulnérables.

Politique des villages

Depuis 2008, diverses initiatives ascendantes ont été stimulées et soutenues pour les objectifs de cohésion sociale, de participation et d'habitabilité dans les villages. L'Association flamande pour les Intérêts des villages, les Ateliers de village de Landelijke Gilden vzw et le projet Buurten op den Buiten, en collaboration avec la Fondation Roi Baudouin, en sont des exemples. En outre, depuis 2017, la Vlaamse Landmaatschappij organise le concours Dorpskracht. Une publication sur la politique villageoise offre aux administrations locales des moyens de se mettre au travail de manière concrète. Les idées et expériences issues des projets, complétées par les informations recueillies lors de 3 journées de dialogue en 2017, ont été intégrées dans un rapport consultatif sur la politique villageoise en Flandre. Elles pourront être développées lors de la prochaine législature et déboucher sur de nouvelles initiatives.



JARDIN COMMUNAUTAIRE À ASSE, ZELLIK



Le fonctionnement par zone du programme européen de développement rural

Les provinces, les communes et d'autres acteurs locaux sont également responsables de la mise en œuvre de la politique rurale dans des zones spécifiques. Le fonctionnement par zone du PDPO, l'interprétation flamande de la politique rurale européenne, est un instrument important à cet égard. Il crée un cadre de soutien à des projets ascendants contribuant au développement rural. Le volet territorial est un pilier important du PDPO III (2014-2020). Outre le gouvernement flamand et la Commission européenne, les provinces sont un partenaire important dans le financement de la politique rurale. Des mesures sont en cours de préparation pour la prochaine période de programmation de la Politique agricole commune (PAC après 2020) en vue de la poursuite du développement d'une politique rurale flamande.



LEADER est une approche ascendante dans laquelle des citoyens, des organisations et des municipalités travaillent ensemble au développement de leur zone rurale.

L'aide publique totale destinée au fonctionnement par zone s'élève à environ 75 millions d'euros. Les projets concernent l'entrepreneuriat rural, la cohésion sociale, le tourisme, le paysage, le patrimoine et/ou la rénovation des centres villageois.



DORPSPUNT CARPE ©XPAIR.BE, THOMAS DE BOEVER



Des cours d'eau & des paysages vivants



AMÉNAGER DES ZONES AGRICOLES ET NATURELLES DE VALEUR, POUR PLUS DE BIODIVERSITÉ

Les agriculteurs sont des alliés importants de la Vlaamse Landmaatschappij dans le renforcement des espaces ouverts et la préservation de la biodiversité. En effet, malgré la pression de l'urbanisation, il existe toujours des zones agricoles stratégiques qui présentent des valeurs ou des possibilités naturelles précieuses. Parallèlement, la Vlaamse Landmaatschappij procède à un renforcement de la zone agricole et des objectifs relatifs à l'eau, à la nature et au climat. Cela ne peut se faire qu'en interagissant avec les propriétaires et les utilisateurs et en employant des instruments puissants.

Avec **le remembrement des terres**, la Vlaamse Landmaatschappij œuvre à l'amélioration de la structure agricole, à un meilleur aménagement des vallées et à la réalisation des objectifs environnementaux européens. Avec **l'aménagement de la nature**, nous renforçons les zones naturelles en consultant les propriétaires et les utilisateurs, en échangeant des terres et en visant de meilleures conditions environnementales en élevant le niveau de l'eau ou en creusant des sols riches en nitrates.





Remembrement des terres Rijkevorsel-Wortel

À Rijkevorsel-Wortel, nous investissons dans une structure agricole durable et, en même temps, nous ambitionnons de sauvegarder la nature européenne protégée le long de la Marque. En investissant pendant des années dans la création d'une réserve foncière, nous pouvons y parvenir par l'échange et le remembrement : la nature humide comme l'aulnaie marécageuse et les prairies à populage des marais y ont leur place ; cela représente au total 120 hectares de nature paysagée et protégée en Europe. En investissant de la sorte dans la vallée, nous renforçons également la résistance de la région face au climat.



 **Aménagement de la nature
dans la région De Blankaart**

La zone de projet du Blankaart fait partie de la zone soumise à la directive oiseaux de la vallée de l'Yser. Le Blankaart est une importante zone de repos et d'alimentation pour les oiseaux. Le projet a créé un habitat plus adapté aux oiseaux, avec une attention particulière pour les oiseaux des marais. Les principales mesures ont consisté en un relèvement du niveau de l'eau et la restauration de la roselière. Avec l'aide d'une banque foncière locale, le remembrement et l'échange de parcelles, ainsi que l'ajustement du niveau de l'eau et le versement de compensations aux propriétaires et utilisateurs concernés, une nouvelle zone naturelle a été créée sur une superficie de près de 1 000 hectares. Avec de beaux résultats à la clé, comme l'augmentation du nombre de spatules blanches nicheuses.



‘ **PARTRIDGE** MONTRE QUE LA RÉUSSITE D’UNE MESURE AGRO-ENVIRONNEMENTALE EST CONDITIONNÉE PAR 3 ÉLÉMENTS AU MOINS : UN FONCTIONNEMENT PAR ZONE, UNE FORTE ADHÉSION ET LA CONTINUITÉ. LES CONTRATS DE GESTION DE 5 ANS EN SONT LES GARANTS. DANS LES ZONES SÉLECTIONNÉES, PLUS DE LA MOITIÉ DES AGRICULTEURS PARTICIPENT AU PROJET. ILS SONT BIEN INFORMÉS ET SONT ÉCOUTÉS. ENFIN, ILS SAVENT MIEUX QUE QUICONQUE CE QUI POUSSE BIEN SUR LEUR SOL. ’

*Willem Van Colen
Inagro asbl*



PROMOUVOIR ET SOUTENIR LA GESTION BÉNÉVOLE DE LA NATURE, DE L’ENVIRONNEMENT ET DU PAYSAGE EN FLANDRE



BUSARD CENDRÉ

© ABBIE STOCKER'S

Les agriculteurs jouent un rôle clé dans le renforcement de la biodiversité, la gestion des paysages et l’amélioration de la qualité de l’eau et des sols. **Les contrats de gestion** offrent aux agriculteurs un incitant financier pour remplir ce rôle et aller au-delà des obligations légales. Les contrats de gestion font partie du Programme flamand de Développement rural.

Les planificateurs d’entreprise de la Vlaamse Landmaatschappij aident les agriculteurs dans ce domaine. En rendant les contrats de gestion plus axés sur les zones et en encourageant la coopération entre agriculteurs, on accroît l’impact des mesures. Les agriculteurs ont le choix entre une série de mesures de gestion, regroupées en 6 thèmes : la gestion des tourbières, le contrôle de l’érosion, la protection des oiseaux des champs et des prairies, le busard cendré et le hamster, le maintien des petits éléments du paysage, la gestion botanique et l’amélioration de la qualité de l’eau.

En 2019, 3 569 agriculteurs auront un ou plusieurs contrats de gestion, représentant une superficie totale de plus de 11 344 hectares. Dans toutes les provinces, le nombre d’agriculteurs ayant conclu des contrats de gestion a fortement augmenté ces dernières années. Vous trouverez de plus amples informations sur les contrats de gestion dans la brochure ‘[Samenwerken met landbouwers aan biodiversiteit, milieu en landschap \(collaborer avec les agriculteurs à la biodiversité, l’environnement et le paysage\)](#)’.



Plan Busard

Dans la région limoneuse flamande, dans la zone de Moeren et dans les environs de Peer, les agriculteurs et plusieurs partenaires veulent attirer 15 couples de busards cendrés en créant des « champs d’oiseaux » leur procurant nourriture et protection.



Partridge

À Assenede et à Ramskapelle, l’objectif est d’arriver à 30 % de biodiversité supplémentaire d’ici 2020 en créant des bandes de fleurs et d’herbes dans les champs.



‘ **LA FORCE DU PLAN BUSARD RÉSIDE DANS LA COOPÉRATION. NOUS SOMMES EN DIALOGUE PERMANENT AVEC LES PARTENAIRES DU PROJET ET LES PERSONNES SUR LE TERRAIN. LA CERISE SUR LE GÂTEAU, C’EST QUE L’AGRICULTEUR PEUT ENCORE FAIRE DE LA VRAIE AGRICULTURE DANS CES CHAMPS D’OISEAUX. IL RÉCOLTE LA LUZERNE ET LA TRANSFORME EN FOURRAGE POUR SES ANIMAUX. ’**

*Hanne Vandewaerde,
RLZH*



‘ AU BOUT DE 5 ANS, ON OBSERVE DÉJÀ CLAIEMENT LES RÉSULTATS SUR DE NOMBREUSES PARCELLES : LES PRAIRIES REGORGENT D’ESPÈCES VÉGÉTALES. ’

*Mathias Lemmens
planificateur d'entreprise de
la Vlaamse Landmaatschappij*



Le report de la date de fauche et les pompes d'humidification aident les oiseaux des prairies

Dans la vallée du Zwarte Beek dans le Limbourg et dans les zones de polders entre Oostende et Knokke, les agriculteurs accroissent le taux de reproduction des oiseaux des prairies en repoussant la date de fauchage et en créant des mares.



Des prairies pleines d'herbes et de fleurs

Dans la vallée du Demer, entre Aarschot et Testelt, les agriculteurs sous contrats de gestion développent des prairies riches en espèces par la réduction naturelle des prairies.



BERGERONNETTE PRINTANIÈRE





DÉFINIR LA POLITIQUE FLAMANDE EN MATIÈRE D'ENGRAIS ET LA METTRE EN ŒUVRE

La politique en matière d'engrais s'attaque à la pollution des eaux de surface et des eaux souterraines par les nitrates et les phosphates provenant du secteur agricole et horticole. La recherche fournit des informations en vue de l'établissement de la politique en matière d'engrais. Les recherches portent sur la détermination de normes agronomiques et écologiques de fertilisation au phosphore, l'amélioration des stratégies d'alimentation des animaux, les stratégies de fertilisation visant à réduire les résidus de nitrates et l'impact de la fertilisation le long des cours d'eau sur les pertes d'éléments nutritifs. La politique flamande en matière d'engrais célèbre désormais le « principe des 4J » : « Juste dose », « Juste moment », « Juste type d'engrais » et « Juste technique de fertilisation ».

Le 6^e PLAN D'ACTION EN MATIÈRE D'ENGRAIS PERMET UN SUIVI PLUS CIBLÉ DE LA LÉGISLATION SUR LES ENGRAIS. LE RENFORCEMENT DU FONCTIONNEMENT PAR ZONE, LA GÉNÉRALISATION DES INSTRUMENTS INTELLIGENTS TELS QUE L'AGR-GPS ET LE REGISTRE NUMÉRIQUE DES ENGRAIS CHIMIQUES, AINSI QUE LE RECOURS À LA DÉTERMINATION DES RÉSIDUS DE NITRATE COMME INSTRUMENT AUXILIAIRE SONT LES FERS DE LANCE DU PLAN. L'OBJECTIF EST DE TRAVAILLER AVEC LE SECTEUR AGRICOLE ET HORTICOLE POUR AMÉLIORER LA QUALITÉ DE L'EAU.

*Bart De Schutter,
Chef de division de la Mestbank*

ÉCHANTILLONNAGE DU LISIER





SURVEILLER LE RESPECT DE LA LÉGISLATION SUR LES ENGRAIS ET ENCOURAGER UNE UTILISATION PLUS DURABLE DES ENGRAIS

Le contrôle du respect de la législation sur les engrais constitue la clé de voûte de la politique en matière d'engrais. Au cours de la dernière législature, l'accent a continué de glisser des contrôles administratifs vers les contrôles sur le terrain, avec, d'une part, une analyse approfondie des risques des données disponibles conduisant à des évaluations ciblées des entreprises et, d'autre part, des mesures des résidus de nitrate. En outre, les contrôles existants sur le terrain seront maintenus et renforcés le cas échéant. Dans les pratiques de fertilisation, on prend en compte le moment, le dosage, les techniques d'application et la distance par rapport aux cours d'eau. Les infractions ayant un impact direct sur l'environnement, telles que le rejet d'engrais et les installations de traitement et de stockage d'engrais, sont également traitées.

Vous trouverez un état des lieux dans le Rapport annuel sur les engrais.



L'AUDIT DE L'ENTREPRISE NOUS PERMET DE CIBLER LES ENTREPRISES OÙ L'ON OBSERVE ENCORE DES DYSFONCTIONNEMENTS. EN PROCÉDANT DE LA SORTE, ON OBTIENS MEILLEURS RÉSULTATS POUR LE SECTEUR ET POUR L'ENVIRONNEMENT. POUR LA PÉRIODE 2015-2018, L'OBJECTIF ÉTAIT DE RÉALISER 3 000 AUDITS D'ENTREPRISE.

Stefan De Neef,
chef du service audit d'entreprise

Évaluation d'entreprise

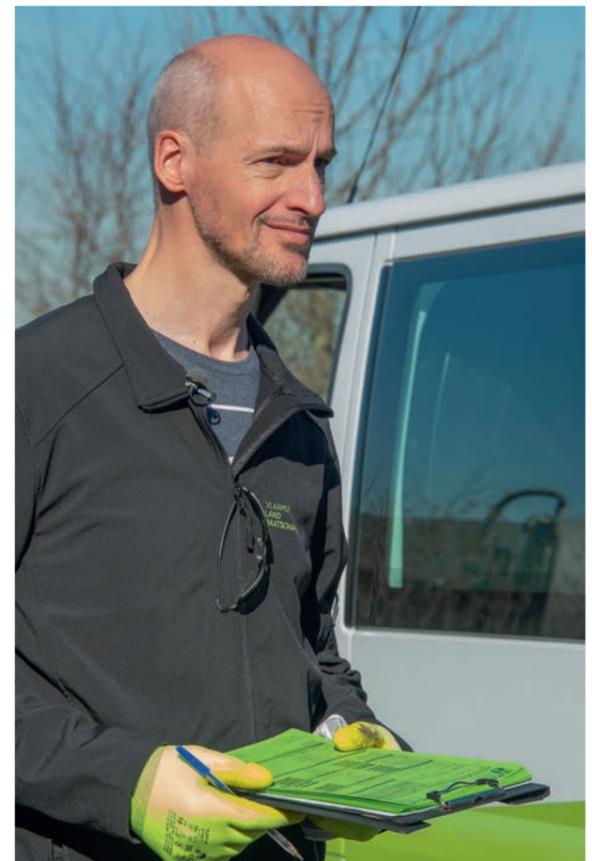
En 2015, la Vlaamse Landmaatschappij a créé le département d'évaluation des entreprises au sein de la Mestbank. Lors d'un audit d'entreprise, nous passons la totalité d'une exploitation agricole à la loupe. Nous vérifions l'ensemble du fonctionnement et la coopération avec d'autres entreprises, comme un transporteur d'engrais ou un exploitant d'installation de traitement des engrais.

Action VODKA

Depuis 2014, nous effectuons des contrôles supplémentaires dans les zones où la qualité de l'eau est en retard. Nous qualifions ces contrôles d'actions VODKA. VODKA est l'acronyme de « Verantwoord Omgaan met Dierlijke mest, Kunstmest en Andere meststoffen » (utiliser de manière responsable les effluents d'élevage, les engrais chimiques et autres engrais). Nous constatons un meilleur respect de la législation relative aux engrais si nous sommes plus visiblement présents dans une zone. Même en dehors de la période pendant laquelle l'épandage d'engrais est autorisé, les inspecteurs sont souvent présents dans les communes VODKA pour détecter les problèmes.

Contrôle du transport des engrais

Les inspecteurs de la Mestbank contrôlent les transports d'engrais. Ceux-ci peuvent être effectués de manière ciblée grâce à l'obligation AGR-GPS à laquelle sont soumis les transporteurs d'engrais agréés et à la notification obligatoire de chaque transport au MTIL (guichet internet pour le transport d'engrais). Outre les transports effectués par des transporteurs d'engrais agréés, d'autres transports sont également contrôlés, comme le transport par régime de voisinage ou le transport de sa propre ferme vers ses propres terres. La Mestbank effectue à la fois des contrôles planifiés et des contrôles en réponse à des déclarations.



WELKOM IN PARK HET ZEEEN!

In het park naast de Kleine Meent kan je sporten en spelen, wandelen en jagen.
 Scan de QR-code en krijg een beeld van het vroegere park zonder de sport baan.

FIT-O-METER

Sport verstandig, denk aan je oefendoe!

- Overrijf niet en hou je hartslag zeker onder 90% van je maximale hartslag.
 je maximale hartslag = 220 slagen per minuut - vermindert met je leeftijd
 v.b. leeftijd 30 j.: maximale hartslag 220-30 = 190, 90% = 171
- Ben je ouder dan 40 en heb je nooit eerder regelmatig aan sport gedaan, dan raden we je aan je dokter te raadplegen. Aan de hand van een lichameninspectie kan je worden worden gemeten of kan een mogelijke hartafwijking ontdekt worden. Bij familiale voorbeschiktheid voor hartproblemen steeds je dokter raadplegen!
- Kies een niveau dat bij je conditie past en voldoende of je waarneming aan het gestelde oefendoe beantwoordt.
 Groen: laag • Geel: gemiddeld • Rood: hoog!

WISSELINGEN	DE OEFENINGEN
• 100m	• 10 minuten
• 200m	• 20 minuten
• 300m	• 30 minuten
• 400m	• 40 minuten
• 500m	• 50 minuten
• 600m	• 60 minuten
• 700m	• 70 minuten
• 800m	• 80 minuten
• 900m	• 90 minuten
• 1000m	• 100 minuten

VLM.be

VLAANDEREN
SPORT



AGIR pour le climat

‘ NOUS RESENTONS LE BESOIN D’ENREGISTRER, DE QUANTIFIER ET D’ENCADRER SANS AMBIGUÏTÉ TOUTES LES ACTIONS DE LA VLAAMSE LANDMAATSCHAPPIJ PERTINENTES DANS LE CADRE DES MESURES CLIMATIQUES DU PLAN POLITIQUE CLIMATIQUE FLAMAND 2021-2030 ET DU PLAN D’ADAPTATION FLAMAND. NOUS EXPLORONS LES MÉTHODES OPTIMALES POUR CELA. IL EST ENCORE PLUS IMPORTANT D’ACCROÎTRE ENCORE NOTRE CONTRIBUTION LÀ OÙ C’EST POSSIBLE, PAR LE BIAIS D’UN SUIVI ET D’UN AJUSTEMENT. NOUS SOMMES AMBITIEUX ET NOUS VOULONS ENCORE RELEVER PLUSIEURS DÉFIS EN MATIÈRE DE CLIMAT; À LA FOIS L’ADAPTATION (ATTÉNUATION DE L’IMPACT CLIMATIQUE) ET L’ATTÉNUATION (RÉDUCTION DES GAZ À EFFET DE SERRE). ’

*Sibylle Verplaetse,
présidente du groupe de travail sur le climat
de la Vlaamse Landmaatschappij*





L'occupation des espaces ouverts entraîne des émissions supplémentaires de gaz à effet de serre, une réduction de la capacité d'adaptation, une perte de biodiversité et une perte de services écosystémiques. Le coût social en est élevé. Le défi des années à venir est d'inverser cette tendance.

La Vlaamse Landmaatschappij prend **des mesures pour atténuer les effets du changement climatique**. Pour faire face aux inondations, nous rouvrons des cours d'eau et les laissons à nouveau serpenter. Les bassins d'attente retiennent l'eau en cas de fortes pluies et font office de réservoirs d'eau lors de périodes de sécheresse. L'aménagement de zones vertes dans l'environnement bâti rafraîchit. Nous luttons contre l'érosion aux côtés des agriculteurs.

Nous prenons en outre **des mesures climatiques concrètes afin de lutter contre le réchauffement**. Nous le faisons, par exemple, en restaurant les tourbières, en améliorant la teneur en carbone du sol, en plantant des arbres, en réduisant le trafic agricole par le rapprochement des parcelles les unes des autres et de l'exploitation, en stimulant les chaînes courtes et en déployant des liaisons cyclistes fonctionnelles et sûres. Nos instruments encouragent les acteurs locaux à prendre des mesures sur leurs propres parcelles. C'est précisément à ce niveau qu'il est possible d'enregistrer des progrès considérables en termes d'adaptation au climat et d'atténuation de ses effets.

FORÊT SITUÉE À GAND ET À LIEVEGEM



ATTÉNUER LES EFFETS DU CHANGEMENT CLIMATIQUE

De meilleures digues et davantage de zones d'inondation naturelles

Avec **le plan Sigma**, les Voies navigables flamandes et l'Agence de la Nature et des Forêts investissent dans des digues plus solides et plus hautes et dans une chaîne de zones d'inondation naturelles dans les vallées fluviales de l'Escaut et de ses affluents. La Vlaamse Landmaatschappij utilise son expertise dans le domaine de l'acquisition et de l'échange de terres pour acquérir ou échanger les terres agricoles dans ces projets, par exemple dans la zone de la Kleine Nete (Petite Nèthe).

L'adaptation au climat dans la « vallée du Molenbeek »

Grâce au projet de rénovation rurale « vallée du Molenbeek », nous protégeons les centres des villages d'Alseberg et de Sint-Genesius-Rode contre les inondations. **De la Forêt de Soignes à la Senne**, la Vlaamse Landmaatschappij crée davantage de capacité de stockage d'eau par l'acquisition d'étangs. L'utilisateur récréatif retient également notre attention. Nous prévoyons davantage de possibilités de mobilité douce, comme le vélo et la marche.

À la côte

La région côtière est l'une des zones où les effets du changement climatique se feront le plus sentir. **Le Zwin** a été agrandi. Afin de prévenir la salinisation dans la région des polders environnants, il était nécessaire de coordonner l'aménagement des digues et des cours d'eau. La Vlaamse Landmaatschappij continue de se concentrer sur l'acquisition nécessaire de terres et fournit des subventions pour les mesures relatives au paysage. Nous nous concentrons également sur l'échange de connaissances dans le cadre **de projets européens** tels que SALFAR, FRESH4C's, CARBON CONNECTS, COASTAL et VEDETTE.



LA PETITE NÈTHE



VÉGÉTATION DUNAIRE, ZONE CÔTIÈRE À LA PANNE



VALLÉE DU ZWARTE BEEK



EN PLANTANT DES BOIS, LA VLAAMSE LANDMAATSCHAPPIJ NOUS AIDE NOTAMMENT À RENDRE LA VILLE PLUS RÉSISTANTE SUR LE PLAN CLIMATOLOGIQUE ET À AMÉLIORER LA QUALITÉ DE L'AIR. LA COLLABORATION PRÉSENTE SOUVENT DES AVANTAGES DANS D'AUTRES DOMAINES AUSSI. EN OUTRE, LE PAYSAGE ET LES ESPACES OUVERTS NE S'ARRÊTENT PAS AUX LIMITES DE LA VILLE : UNE VALEUR AJOUTÉE DE LA VLAAMSE LANDMAATSCHAPPIJ EST DE RÉALISER DES PROJETS TRANSFRONTALIERS IMPLIQUANT PLUSIEURS VILLES ET COMMUNES. IL EST AINSI POSSIBLE DE TRAVAILLER À PLUS GRANDE ÉCHELLE ET DE PROGRESSER D'AVANTAGE. NOUS SOMMES ASSURÉMENT DEMANDEURS D'UNE NOUVELLE COLLABORATION FUTURE AVEC LA VLAAMSE LANDMAATSCHAPPIJ.

Mathias De Clercq
bourgmestre de la ville de Gent

PRENDRE DES MESURES AFIN DE LUTTER CONTRE LE RÉCHAUFFEMENT CLIMATIQUE



Moins de pollution atmosphérique et plus de captage de CO₂ dans le sol

La Vlaamse Landmaatschappij met en œuvre la politique d'accompagnement APA (Approche programmatique de l'azote). Cela permet de contrôler les dépôts d'ammoniac dans les zones naturelles. Le plan d'action en matière d'engrais garantit indirectement une réduction considérable des émissions de gaz à effet de serre provenant du fumier, notamment le méthane et le protoxyde d'azote. Ainsi, la superficie actuelle des cultures pièges, qui captent le CO₂ de l'air et extraient l'excès de nitrate du sol, augmentera encore avec le MAP 6. En outre, des champs sont convertis en bandes enherbées, pour le contrat de gestion des tournières. Cela garantit un meilleur captage du CO₂ dans le sol et la biomasse.

Restauration des tourbières dans la vallée du Zwarte Beek

La tourbe est importante dans la lutte contre le changement climatique. La tourbière fonctionne en fait comme une éponge et prévient donc les surcharges hydriques et les sécheresses. En outre, la tourbe qui prospère et est bien préservée permet de capter le CO₂ de l'air. Une zone de tourbe ininterrompue exceptionnellement vaste se trouve entre la Nieuwendijk (Beringen) et le domaine militaire « Camp van Beverlo » (Leopoldsburg). Avec une superficie de 200 hectares, une largeur de 300 à 600 mètres et une épaisseur pouvant atteindre 5 mètres, elle est unique en Europe occidentale. La tourbière est assez bien préservée, mais elle est soumise à une forte pression

due à l'assèchement. Des mesures de rétablissement hydrologique sont nécessaires. Selon la KU Leuven, si la tourbe continue de s'assécher et de se décomposer, elle pourrait libérer jusqu'à un million de tonnes de CO₂. Avec le projet d'aménagement de la nature Zwarte Beek, nous veillons à cette humidification et restaurons la tourbe.

Expansion de la zone des bois de Vinderhoute

Le Pôle de verdure des bois de Vinderhoute est l'un des quatre pôles de verdure de la périphérie de Gent. Les bois forment une grande zone naturelle et de loisirs marquant la transition entre la ville et la campagne. Outre le développement d'une (infra) structure récréative, la plantation d'un nouveau bois constitue un point d'action important de ce projet. Dans les années à venir, 107 ha, soit 70 % de l'expansion des bois, prendront forme. Une politique agricole d'accompagnement a été élaborée pour les agriculteurs encore présents dans la région.





Aménagement des espaces ouverts

DÉVELOPPER DES RÉSEAUX VERT BLEU DANS LES ZONES URBAINES PÉRIPHÉRIQUES



La Vlaamse Landmaatschappij aménage les espaces ouverts de manière positive pour les riverains et les utilisateurs. Nous relient les communes par le biais de pistes cyclables et de sentiers pédestres sécurisés, installons des infrastructures d'accueil et créons des connexions entre les paysages, l'eau et la nature. Dans les environnements urbains périphériques, en particulier, qui sont soumis à une forte pression, on observe une demande prononcée de renforcement des espaces ouverts et d'amélioration de la qualité de l'environnement.

La réalisation de réseaux vert bleu a également un effet de refroidissement du climat dans les régions plus urbaines.





La Périphérie flamande

La Périphérie flamande est densément peuplée. La croissance démographique prévue et la forte pression d'urbanisation érodent et fragmentent les espaces ouverts restants. Dans cette zone, il importe d'investir dans les espaces ouverts restants. Pour ce faire, nous nous appuyons sur trois projets de rénovation rurale (Molenbeek-Maelbeek, Plateau de Moorsel, Land van Teirlinck) et 10 plans d'aménagement. Depuis l'approbation du projet le 16 mai 2014, bien des choses ont déjà été réalisées. À Zaventem, le parc Het Zeen a subi une véritable métamorphose. Le Petit Maelbeek y a été ouvert pour que les eaux de pluie et les eaux souterraines retrouvent leur place dans la vallée de la Woluwe. Des ponts enjambant le ruisseau permettent d'entrer et sortir aisément du parc. Une nouvelle aire de jeu, qui s'étend jusqu'à l'eau, a été aménagée. Les promeneurs peuvent déambuler longuement autour des terrains de sport existants et les joggeurs disposent d'un sentier distinct en écorces.

Une partie du projet de rénovation rurale Land van Teirlinck a également été réalisée dans la municipalité de Beersel. Grâce à une série de mesures écologiques, le Kapittelbeek dispose de plus d'espace.



PARK HALFWEG, MALEM



ÉCHELLES À POISSONS SUR LE MELSENBEEK, MERELBEKE



ANCIENNE VOIE FERRÉE À GAND

Rénovation rurale Lys et Escaut

Autour de Gent, dans le cadre de la rénovation rurale Lys et Escaut, nous avons clairement renforcé les espaces ouverts. Nous avons notamment coopéré à la création de bois urbains et de zones naturelles de grande envergure en exécution des objectifs du Gouvernement flamand.

- Ainsi, la Vlaamse Landmaatschappij a soutenu l'expansion boisée et le désenclavement du Parkbos. Elle a aussi commencé la réalisation du Pôle de verdure des Bois de Vinderhoute. À cet égard, il a été tenu compte de la situation économique agricole de la région.
- Les objectifs en matière de nature dans le Bourgoyen-Ossemeersen ont été atteints grâce à la réalisation d'importants travaux d'infrastructure.
- Le projet d'aménagement de la nature Merelbeekse Scheldemeersen a fourni d'importantes zones supplémentaires d'habitat et de nourrissage aux oiseaux des prairies et aux poissons. Les amoureux de la nature parlent déjà du « deuxième Bourgoyen ».
- Des projets d'aménagement dans les Assels, la vallée du Oude Kale, les lacs de Latem et aussi Malem (à proximité du centre-ville) ont créé un collier de perles de verdure apportant une plus-value en termes de nature, d'écologie, de paysage et de loisirs.



 De Wijers

De Wijers est une zone de 1 000 étangs du Limbourg central qui entoure Hasselt et Genk. Dans le cadre du « projet de rénovation rurale vallée du Stiemerbeek », trois endroits stratégiques de la vallée – Schansbroek, Slagmolen (Genk) et Dauteweyers (Diepenbeek) – font l’objet de travaux de veinage vert bleu de De Wijers. L’Union européenne contribue également à la réalisation de ce projet de rénovation rurale par le biais du projet LIFE+ Green4Grey. Les autres vallées seront abordées dans le cadre du projet de rénovation rurale De Wijers. Le premier plan de rénovation rurale de ce nouveau programme sera le « plan de rénovation rurale Mijn Mangelbeek ». L’objectif de ce plan est d’aménager la vallée du Mangelbeek de façon plus naturelle en tant que plaque centrale de liaison entre Heusden et Zolder. Et ce, avec une identité propre reconnaissable, liée au passé minier. La vallée devrait ainsi devenir un endroit où les visiteurs aiment se rendre et où la nature a toutes ses chances.

‘ **LA VLAAMSE LANDMAATSCHAPPIJ EST UN PARTENAIRE DE CONFIANCE POUR DE NOMBREUSES VILLES ET COMMUNES. LE DÉVELOPPEMENT DE LA DENSIFICATION ET DES ESPACES OUVERTS EST ÉGALEMENT L’UN DES PRINCIPAUX DÉFIS POUR L’ASSOCIATION FLAMANDE DES VILLES ET COMMUNES ET SES MEMBRES. C’EST UNE BONNE CHOSE QU’AVEC LA VLAAMSE LANDMAATSCHAPPIJ, NOUS PUISSONS NOUS EFFORCER D’ADOPTER UNE APPROCHE BÉNÉFICIAIRE D’UN LARGE SOUTIEN ET DE DÉVELOPPER DE NOUVELLES MÉTHODES CAPABLES DE FAIRE LA DIFFÉRENCE SUR LE TERRAIN. NOUS APPRÉCIONS VIVEMENT LE FAIT QUE LA VLAAMSE LANDMAATSCHAPPIJ ATTACHE AUTANT D’IMPORTANCE AUX PARTENARIATS ET ENCOURAGE LES COMMUNES À COOPÉRER À LA MISE EN ŒUVRE DES PROJETS.** ’

*Wim Dries
Président de la VVSG
(Association flamande des villes et communes) & Bourgmestre de la ville de Gent)*



VISUALISATION DE L'AMÉNAGEMENT DU VILLAGE DE KESSENIICH



AGIR POUR LES ESPACES OUVERTS

La réduction de l'espace utilisé et la réalisation effective du débétonnage nécessiteront beaucoup d'efforts de la part des administrations locales. **Le décret relatif à la rénovation rurale met à la disposition des autorités les outils et le savoir-faire nécessaires pour mener à bien ces tâches difficiles.** Les autorités peuvent ainsi se mettre réellement au travail, notamment grâce à l'instrument du relotissement avec échange planologique.



Nieuwmunster

Dans le village de polders de Nieuwmunster, dans la commune de Zuienkerke, on trouve une zone de 1,5 hectare affectée comme zone résidentielle et protégée en tant que site rural. Cette zone comprend une ferme inoccupée, désignée comme patrimoine architectural. Sur le plan spatial, il n'est pas souhaitable de développer la ferme et les terres environnantes en zone d'habitat. Par la voie 2 du décret relatif à la rénovation rurale, la commune peut avoir recours à l'instrument du « **relotissement imposé par force de loi avec échange planologique** » afin que la zone d'habitat dans son ensemble puisse être déplacée en tant qu'affectation vers un endroit plus approprié du village. Dans le même temps, la propriété et l'utilisation des terres d'environ 25 propriétaires/utilisateurs seront échangées et un nouveau domaine public sera créé pour aménager une piste cyclable et pédestre sûre. La ferme protégée sera aménagée en lieu de rencontre pour tous les habitants du village.





RENFORCER LA QUALITÉ DE L'ENVIRONNEMENT DANS LES ZONES RURALES



Projet rural de Merode

Grâce à une coopération intensive, un soutien local, l'utilisation des ressources de la politique rurale et les instruments de la rénovation rurale et de l'aménagement de la nature, l'ancien domaine des princes de Mérode, situé à la frontière des provinces d'Anvers, du Brabant flamand et du Limbourg, s'est transformé en « Prinsheerlijk platteland de Merode » (zone rurale princière de Mérode). Le 20 octobre 2017, la coordination du projet a été transférée aux provinces concernées, mais la Vlaamse Landmaatschappij continue d'investir dans la région par le biais de la rénovation rurale.

Les utilisateurs récréatifs y trouvent pleinement leur compte, avec le populaire réseau de promenades. Afin de mettre le visiteur sur la bonne voie, les différents espaces d'accueil seront développés et dotés des informations nécessaires. Gerhagen et les abbayes de Tongerlo et Averbode en seront les principaux catalyseurs. Après la valorisation de Gerhagen et des environs de l'abbaye d'Averbode, des investissements seront réalisés dans les années à venir dans la qualité environnementale de l'abbaye de Tongerlo. L'amélioration de la gestion des eaux des remparts et de la végétation locale est à l'ordre du jour. Dans la zone rurale de Mérode, la faune et la flore se développent également de manière exceptionnelle. Averbode Bos et Heide est devenu un point chaud en ce qui concerne la diversité des espèces et certaines espèces spécifiques regagnent du terrain. Nous œuvrons encore au renforcement de liaisons écologiques et paysagères.





Achat, vente et échange de terres



TROUVER DES SOLUTIONS POUR LES UTILISATEURS ET LES PROPRIÉTAIRES D'ESPACES OUVERTS

Chaque projet d'infrastructure en Flandre est une occasion de renforcer la qualité de l'environnement. Leur renforcement peut également accroître le soutien. La Vlaamse Landmaatschappij achète, vend et échange des terres afin de réaliser des projets complexes. Nous élaborons des solutions qui atténuent ou compensent l'impact sur l'environnement ou sur les propriétaires et utilisateurs concernés. Grâce à **une banque foncière**, la Vlaamse Landmaatschappij peut acquérir une zone et prendre des mesures dans l'intérêt public. Une banque foncière veille également à ce que les agriculteurs qui possèdent des parcelles dans cette zone de projet puissent recevoir des terres en échange et poursuivre ainsi leur exploitation agricole sur d'autres parcelles. Nous veillons à assurer l'accès aux terres pour les fonctions d'espace ouvert importantes telles que l'approvisionnement alimentaire et la biodiversité.





L'A11

L'A11 est une nouvelle autoroute qui relie la N31 à Bruges à la N49 à Westkapelle et qui empêche le trafic de fret vers le port de Zeebrugge d'encombrer les routes et les villages locaux. Pour l'autoroute A11, la Vlaamse Landmaatschappij a réussi, par l'intermédiaire des banques foncières locales, à libérer les terrains situés sur le tracé et à acquérir les terrains pour la réalisation en temps voulu des compensations environnementales. L'échange d'usage a permis de placer les parcelles de tous les agriculteurs concernés sur un même côté de l'A11 et d'améliorer la structure et le désenclavement des parcelles agricoles. De ce fait, les agriculteurs n'ont pas été gênés par les travaux et on a pu épargner un pont sur l'autoroute A11.

Les plans ont pris forme en consultation avec les habitants de Dudzele et ont été réalisés avec les ressources communes de l'Agence des Routes et de la Circulation, de la ville de Bruges et de la rénovation rurale. Ensemble, ces mesures ont débouché sur un projet paysager de grande qualité. L'objectif principal était de renforcer le paysage au lieu d'un tampon linéaire classique, qui mettrait surtout l'accent sur l'infrastructure routière. Cette approche a stimulé le soutien local. La procédure de demande de permis de construire A11 n'a ainsi soulevé que quelques objections.



Zone du canal de Gent

Tous les ports maritimes de Flandre sont en cours d'agrandissement. Cela a un impact majeur sur l'environnement. Afin de garantir la viabilité des centres dans la zone du canal de Gent, la Vlaamse Landmaatschappij a élaboré des plans d'aménagement pour la plupart des 16 zones de couplage. Cela s'est fait en étroite interaction avec les résidents. Quatre zones de couplage ont déjà été réalisées. Tant l'étude de satisfaction réalisée en 2012 que les commentaires des résidents lors des promenades organisées montrent un niveau élevé de satisfaction et d'engagement de la part des résidents. Dans les parties des zones de couplage à affectation agricole, les agriculteurs ont pu planter des éléments naturels tampons supplémentaires sur une base volontaire. Ils sont financés pour cela par un fonds pour le paysage créé par la Vlaamse Landmaatschappij et parrainé par les entreprises. La Vlaamse Landmaatschappij s'est chargée de l'acquisition des terrains pour la réalisation des zones vertes dans les zones de couplage et des compensations environnementales via la banque foncière locale. Un certain nombre de dossiers d'échange ont déjà été finalisés.

‘AU DÉBUT, LES RÉSIDENTS LOCAUX ÉTAIENT RÉTICENTS À FAIRE DES AJUSTEMENTS MAJEURS. Désormais, vu que les avantages de la zone de couplage deviennent manifestes, la plupart des gens réagissent positivement. Le nouvel aménagement met en valeur les beaux aspects du quartier, tandis que l'industrie reste subtilement cachée. Des pistes cyclables, des bancs de pique-nique et des jetées de pêche ont été ajoutés et une nouvelle boucle cyclable conduit les cyclistes le long d'un magnifique parcours autour de l'ancien bras de mer de Moervaart. Les quelques sites industriels pollués d'autrefois ont fait place à une nature renouvelée.’

Marnix De Smet, président du groupement d'habitants Sint-Kruis-Winkel, dans Buitenkans mars 2019

Banque foncière locale des rives droite et gauche de l'Escaut

Au sein de la banque foncière locale de la rive droite de l'Escaut, les terrains nécessaires ont été libérés pour l'extension du port d'Anvers sur la rive droite de l'Escaut. La banque foncière a pu acquérir 45 hectares de terres en échange sur une période de 6 ans. La Vlaamse Landmaatschappij a ainsi pu offrir une solution concrète aux exploitations agricoles concernées qui souhaitent poursuivre leurs activités. Sur la rive gauche de l'Escaut, 675 hectares de terres agricoles ont été acquis pour la réalisation du Plan de Développement de la Nature et la logistique Park West, pour un montant de 38 millions d'euros, financés par la Région flamande, la Maatschappij Linkerscheldeover et la Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen. Les agriculteurs touchés ont bénéficié de mesures d'accompagnement, dont 125 hectares de terres en échange. On a ainsi évité des expropriations judiciaires.



RÉALISATION DE COMPENSATIONS ENVIRONNEMENTALES POUR LES EXPANSIONS PORTUAIRES ET D'AUTRES GRANDS TRAVAUX D'INFRASTRUCTURE

Compensations environnementales à Zeebrugge

Par le biais d'une opération de banque foncière, la Vlaamse Landmaatschappij a organisé l'achat et l'échange volontaire et direct de terres (326 hectares) dans les zones de compensation désignées. La Vlaamse Landmaatschappij a aménagé 230 hectares de ces terres pour la compensation des objectifs environnementaux européens, afin que l'expansion du port de Zeebrugge puisse avoir lieu à temps. La banque foncière 'Natuurcompensaties Zeebrugge' a déjà obtenu les résultats positifs suivants :

- Environ 50 % des terres acquises dans les zones de recherche ont été échangées (114 ha / 230 ha). Nous avons trouvé des terres en échange pour les agriculteurs concernés.
- Plus de la moitié des exploitations agricoles concernées augmentent leur pourcentage de terres agricoles après l'échange.
- La superficie moyenne par propriétaire concerné a augmenté de 13 %.
- La distance moyenne à parcourir a été réduite pour 2/3 des exploitations concernées.
- L'affectation territoriale a été améliorée pour les agriculteurs concernés.



FACILITER LA MOBILITÉ TERRESTRE DES PARTENAIRES FLAMANDS PAR LE BIAIS DE LA BANQUE FONCIÈRE FLAMANDE

La Vlaamse Landmaatschappij soutient les partenaires dans l'acquisition de terres en offrant des terres en échange aux agriculteurs des zones de projet ciblées. Les agriculteurs concernés peuvent ainsi poursuivre leur exploitation sur d'autres parcelles. La Vlaamse Landmaatschappij travaille pour différents partenaires dans une trentaine de banques foncières pour la réalisation d'objectifs en matière d'eau, de nature et de projets d'infrastructure. En outre, **par le biais de politiques d'accompagnement**, nous réalisons des solutions pour les agriculteurs qui ont été le plus durement touchés par les objectifs environnementaux européens.

La Vlaamse Landmaatschappij a rendu opérationnel **un fonds de roulement** avec lequel des terrains sont achetés à des endroits stratégiques afin de résoudre les goulets d'étranglement. En outre, la Vlaamse Grondenbank (Banque foncière flamande) a mis en œuvre une simplification administrative de taille et réalisé des économies financières pour les notaires et les bénéficiaires d'un droit de préemption en mettant en place **un guichet électronique de préemption**. Les personnes concernées peuvent facilement se renseigner au guichet sur les droits de préemption applicables à une parcelle, proposer les parcelles et exercer le droit de préemption.



Droit de préférence

Avec le décret relatif à la rénovation rurale, la Banque foncière flamande a obtenu un droit de préférence qui en fait le premier partenaire dans la vente de biens immobiliers par les autorités locales depuis 2014. Les terres relevant de l'autorité peuvent ainsi être utilisées de manière optimale. Jusqu'à présent, nous avons acheté 142 hectares, répartis sur la Flandre, par le biais du droit de préférence. Les terrains sont utilisés comme terrains d'échange pour la réalisation d'objectifs liés à la nature, de la politique intégrée de l'eau, des infrastructures ou dans le cadre de projets de remembrement des terres.

Politique d'accompagnement IHD-PAS de la Banque foncière

L'objectif de la politique d'accompagnement IHD de la banque foncière est de fournir des solutions aux agriculteurs dont les terres entravent la réalisation des objectifs environnementaux européens. Cela se fait principalement par l'échange d'agriculteurs contre des terres situées en dehors des zones de recherche définies pour les objectifs environnementaux européens. La constitution d'une réserve de terres d'échange est nécessaire au fonctionnement de la banque foncière. À ce jour, 410 hectares ont été achetés, répartis sur l'ensemble de la Flandre. En 2017, 287 hectares ont été achetés à Mol, en collaboration avec l'Agence de la Nature et des Forêts. Outre la réalisation des objectifs environnementaux européenne, cet achat facilite la coordination des différentes initiatives qui ont un impact sur l'utilisation future de l'espace à Mol-Postel.

Solutions pour les fermiers

L'accès à la terre n'est pas évident en Flandre. La pression foncière est si forte que les prix des terrains continuent d'augmenter et ne sont plus proportionnels à la production agricole des parcelles. Il est donc primordial, pour une production agricole durable, que des mesures de soutien soient prises, en particulier dans les zones urbaines périphériques où la pression foncière est élevée. Actuellement, la Banque foncière flamande donne quelque 500 hectares en fermage. Nous voulons encore renforcer notre engagement sur ce point en créant une offre supplémentaire d'utilisation temporaire pour les agriculteurs qui ne sont pas propriétaires des terres qu'ils utilisent. Nous nous concentrons en premier lieu sur les agriculteurs touchés par les projets des autorités.



Quels sont nos atouts ?

Des moyens efficaces

La Vlaamse Landmaatschappij dispose de solides instruments juridiques. Les subventions pour le développement rural, les banques foncières flamandes, les contrats de gestion, le Décret sur les engrais, la rénovation rurale, le remembrement, l'aménagement de la nature et la prestation de services numériques par l'intermédiaire des guichets électroniques en sont les exemples les plus connus. Par le biais de la voie 2 de la rénovation rurale, des instruments sont également à la disposition d'autres autorités.

Concertation et partenariat

Concertation et partenariat sont ancrés dans notre culture. Nous jetons des ponts et nous consultons tous les acteurs concernés. Pour ce faire, nous réunissons tout le monde autour de la table : agriculteurs, associations de défense de la nature, provinces, communes, paysages régionaux, partenaires flamands et européens, chercheurs, entreprises, citoyens et communautés locales.

Des experts motivés

La Vlaamse Landmaatschappij, c'est environ 600 collaborateurs talentueux qui prennent à cœur les espaces ouverts et les zones rurales. Ils unissent leur expertise afin de renforcer les espaces ouverts et les zones rurales en Flandre. C'est-à-dire les rendre plus énergiques, plus dynamiques et plus vivants. Nos espaces ouverts et nos zones rurales seront ainsi prêts à répondre aux défis de demain !

‘LA VLAAMSE LANDMAATSCHAPPIJ EST AVANT SYNONYME D’INNOVATION, DANS L’APPROCHE, LES INSTRUMENTS, L’ATTITUDE ET LA PORTÉE. ELLE EST ÉGALEMENT SYNONYME DE CONFIANCE. LES COLLABORATEURS DE LA VLAAMSE LANDMAATSCHAPPIJ RAYONNENT DE CONFIANCE GRÂCE À LEURS CONNAISSANCES SUR LE FOND ET À LEURS COMPÉTENCES EN MATIÈRE DE PROCESSUS. ELLES LEUR PERMETTENT DE TOUJOURS CRÉER UNE CONFIANCE MUTUELLE AVEC LES ACTEURS SUR LE TERRAIN. LA VLAAMSE LANDMAATSCHAPPIJ, EN TANT QU’AGENCE EXÉCUTIVE POLITIQUE, EST PASSÉE MAÎTRE DANS L’ART DE SUSCITER L’INTÉRÊT DANS LA PRÉPARATION DE LA PRISE DE DÉCISION AU NIVEAU FLAMAND.’

Hans Leinfelder, maître de conférences, professeur assistant, KU Leuven



ZWIN PARC NATURE





Colophon

Ce rapport en images est une réalisation de la Vlaamse Landmaatschappij.
E.R.: Toon Denys, administrateur délégué de la VLM.

Rédaction et mise en pages

Vlaamse Landmaatschappij
Bâtiment Conscience
Boulevard du Roi Albert II, 15, 1210 Bruxelles
Tél. 02 543 72 00

www.vlm.be
pers.vlm.be

Photographie

©Vlaamse Landmaatschappij, sauf indication contraire sur la photo

Couverture

Damme ©Vlaamse Landmaatschappij

Date

decembre 2020

Numéro de dépôt: D/2020/3241/345 - Vlaamse Landmaatschappij - Bâtiment Conscience, Boulevard du Roi Albert II, 15, 1210 Bruxelles

Suivez-nous sur les médias sociaux



**FLEMISH
LAND
AGENCY**

VLM.be