

Landinrichting Veldgebied Brugge

Veldgebied Jabbeke - Wingene

Eindvoorstel inrichtingsplan

Groenhove - Vrijgeweid

oktober 2011



Colofon

Uitvoerder:

Vlaamse Landmaatschappij West-Vlaanderen

Velodroomstraat 28

8200 Brugge

Tel. 050 45 81 00

Fax 050 45 81 99

www.vlm.be

Opdrachtgever:

ALBON

Koning Albert II-laan 20 bus 20

1000 Brussel

Tel. 02 553 21 86

Fax 02 553 21 85

www.lne.be

Eindredactie:

Eva Verstraete (projectleider)

Coverfoto:

groenhove (© VLM fotoarchief 2011)

Datum rapport

oktober 2011

status / revisie

Eindvoorstel

VLM



lne.
Département
Leefmilieu,
Natuur en
Energie



Voorwoord

Voor u ligt het eindvoorstel-inrichtingsplan Groenhove-Vrijgeweid. Het rapport omvat het eerste inrichtingsplan in het kader van het inrichtingsproject Veldgebied Jabbeke-Wingene. Het plan is tot stand gekomen na uitgebreid overleg met de betrokken actoren in het gebied. In het plan streven we ernaar om een evenwichtige bijdrage te leveren tot de ontplooiing van de aanwezige functies.

Vooraleer het plan voor te leggen aan de bevoegde minister werd advies gevraagd van het provinciebestuur en van de gemeentebesturen. Alle betrokken gemeenten, namelijk Torhout, Oostkamp en Wingene, organiseerden een openbaar onderzoek om de bewoners van het gebied te raadplegen.

Na deze adviesronde werd het eindvoorstel voorgelegd aan de planbegeleidingsgroep en na aanpassingen, voor advies aan de Commissie voor Landinrichting. Ten slotte wordt het plan voor goedkeuring voorgelegd aan de Vlaamse minister bevoegd voor de landinrichting, samen met de adviezen.

De uitvoering van het landinrichtingsproject in het algemeen en van dit plan in het bijzonder kan in de komende jaren een belangrijke bijdrage leveren aan de ontwikkeling van de streek en van het gebied.

Paul Kouckuyt

Voorzitter van de planbegeleidingsgroep

Liesbeth Gellinck

Secretaris van de planbegeleidingsgroep

Leeswijzer

Het inrichtingsplan is als volgt opgebouwd.

Het inleidende hoofdstuk schetst het algemeen kader waarbinnen dit inrichtingsplan tot stand is gekomen.

Vervolgens wordt in het tweede hoofdstuk het project gesitueerd en worden de relevante juridische en beleidsmatige randvoorwaarden opgesomd. De bestaande situatie wordt geschetst alsook de ontwikkelingen die in het gebied aan de gang zijn.

In het derde hoofdstuk wordt een algemene visie voor het gebied geformuleerd en vervolgens wordt deze visie vertaald in maatregelen. Van elke maatregel wordt aangeduid wat de geraamde kostprijs is en wie deze zal financieren.

In het vierde hoofdstuk worden de effecten van de geplande maatregelen beschreven.

Het vijfde hoofdstuk bevat een gedetailleerd financieringsplan en uitvoeringsprogramma.

Naast deze hoofdstukken bevat het inrichtingsplan 20 illustrerende kaarten. In bijlage kunnen verschillende ontwerp typeprofielen en de watertoets worden teruggevonden.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	7
1.1	Situering.....	7
1.2	Regelgeving.....	8
1.3	Het Landinrichtingsproject Brugse Veldzone - Veldgebied Jabbeke - Wingene.....	9
1.4	Inspraak en adviesprocedures.....	10
2	GEBIEDSANALYSE / PROJECTSITUERING.....	13
2.1	Projectsituering.....	13
2.2	Juridisch en beleidsmatig kader.....	14
2.2.1	Overzicht relevante randvoorwaarden.....	14
2.2.2	Ruimtelijke ordening.....	18
2.2.3	Water.....	26
2.2.4	Natuur.....	28
2.2.5	Bos.....	30
2.2.6	Landschap en cultuurhistorie.....	31
2.2.7	Landbouw.....	32
2.2.8	Recreatie.....	33
2.2.9	Jacht.....	34
2.2.10	Milieubeleid en MER.....	35
2.2.11	Mobiliteit.....	39
2.2.12	Overige relevante randvoorwaarden.....	41
2.3	Bestaande situatie en autonome ontwikkelingen.....	42
2.3.1	Landschapsgenese en bodem.....	42
2.3.2	Water.....	44
2.3.3	Archeologie.....	48
2.3.4	Landschap en cultuurhistorie.....	49
2.3.5	Landbouw.....	54
2.3.6	Natuur en bos.....	56
2.3.7	Recreatie.....	60
2.3.8	Mobiliteit en verkeer.....	61

3	PROJECTBESCHRIJVING	63
3.1	Samenvattende gebiedsbeschrijving.....	63
3.1.1	Groenhove-Vrijgeweid.....	63
3.1.2	Zorgvliet.....	63
3.2	Visie	64
3.3	Geplande studies	65
3.3.1	Hydrologische studie.....	65
3.3.2	Akkervogels	67
3.4	Maatregelen	67
3.4.1	De omgeving van Groenhove bos inrichten als een gebied waar zowel landbouw, natuur als recreatie een plaats krijgt.....	68
3.4.2	Het Vrijgeweid inrichten als landbouwgebied, aantrekkelijk voor bewoners en bezoekers	80
3.4.3	Inrichting van het domein Zorgvliet	96
3.4.4	De hinder veroorzaakt door de A17/E 403 milderen.....	97
3.5	Benodigde grondverwerving en kostenraming	100
4	BESCHRIJVING EN BEOORDELING VAN EFFECTEN	108
4.1	Inleiding.....	108
4.2	Ingreep-effectschema.....	108
4.3	Effecten per discipline	115
4.3.1	Bodem.....	115
4.3.2	Water	116
4.3.3	Flora en fauna.....	116
4.3.4	Landschap en cultuurhistorie	119
4.3.5	Archeologie	120
4.3.6	Landbouw	120
4.3.7	Recreatie.....	123
4.3.8	Mobiliteit.....	124
4.3.9	Mens en maatschappij	125
5	UITVOERINGSPROGRAMMA EN FINANCIERINGSPLAN	127
5.1	Uitvoeringsprogramma	127
6	REFERENTIELIJST	148

KAARTEN:

Kaart 1: situering projectgebied

Kaart 2: gewestplan

Kaart 3: herbevestigde gebieden en bijzondere plannen van aanleg

Kaart 4: beheer van waterlopen

Kaart 5: natuur en bos

Kaart 6: landschap

Kaart 7: erfgoed

Kaart 8: archeologie

Kaart 9: landbouwteelten

Kaart 10: landbouwbedrijfstypen

Kaart 11: reliëf

Kaart 12: bodemtypes

Kaart 13: recreatief netwerk

Kaart 14: toegankelijkheid Groenhove bos

Kaart 15: voorgestelde maatregelen

Kaart 16: dwarsprofielen van de voorgestelde maatregelen

Kaart 17: maatregelen in Zorgvliet

Kaart 18: wandelmogelijkheden in en om Groenhove bos

Kaart 19: korte en lange ruiterroute

Kaart 20: vrijgeweid wandelroute en wandellus "Velddambeek"

FIGUREN:

Figuur 1: landschappelijke evolutie van het projectgebied

Figuur 2: mogelijke inrichtingsvoorstellen landschap

Figuur 3: overzicht van geregistreerde landbouwpercelen in het projectgebied (Bron: registratie ALV, 2008 en inventarisatiestudie VLM, 2006)

Figuur 4: voorbeeld van een kunstwerk op het spaarbekken

TABELLEN:

Tabel 1: juridische en beleidsmatige randvoorwaarden

Tabel 2: overzicht van de relevante geologische afzettingen binnen het projectgebied van jong naar oud

Tabel 3: benodigde grondverwerving

Tabel 5: kostenraming per maatregel

Tabel 6: Ingreep effectschema

Tabel 7: totale kostenraming per uitvoerende partner*

Tabel 8: totale kostenraming per financierende partner *

Tabel 9: overzicht financieringsplan

BIJLAGEN:

Bijlage 1: Typeprofielen

Bijlage 2: Watertoets

1 Inleiding

1.1 Situering

Het planprogramma Brugse Veldzone –Veldgebied Brugge voorziet voor het Veldgebied Jabbeke-Wingene 7 mogelijke inrichtingsplannen die de doelstellingen van het planprogramma uitvoeren.

Bij de start van het project werd er gepeild naar de verwachtingen van de verschillende partners in het project, de Vlaamse overheidsdiensten, de Provincie West-Vlaanderen en de gemeenten. In oktober 2008 werd gepeild naar de verwachtingen voor het gebied bij de leden van de planbegeleidingsgroep “Veldgebied Jabbeke-Wingene”. Deze planbegeleidingsgroep besliste om onder andere te starten met de opmaak van een inrichtingsplan voor het gebied Groenhove, maar oordeelde dat dit best zou uitgebreid worden met het Vrijgeweid en later ook met het gemeentelijk domein Zorgvliet. Voor de begeleiding van de opmaak van dit inrichtingsplan werd een werkgroep opgericht.

Dit inrichtingsplan is een eerste stap in het proces teneinde de totaalvisie voor de regio, zoals opgenomen in het planprogramma te helpen realiseren. In de loop van de komende jaren kunnen op initiatief van de planbegeleidingsgroep nog andere inrichtingsplannen worden opgemaakt of andere initiatieven genomen om zo tot een geïntegreerd geheel van maatregelen te komen. Dit inrichtingsplan focust op procesbegeleiding en coördinatie tot het verbeteren van de basiskwaliteiten van het gebied, op vlak van waterkwaliteit, beeldkwaliteit, ecologie, landschap en recreatief medegebruik.

De meeste voorstellen uit dit inrichtingsplan zijn gebaseerd op de vragen vanuit de betrokken gemeentebesturen van Wingene, Oostkamp en Torhout, van het Regionaal Landschap Houtland, het Provinciebestuur West-Vlaanderen en de bewoners van de streek, gekaderd binnen het goedgekeurde planprogramma. De beleidsplannen van de gemeenten en de provincie, en de bekken- en deelbekkenbeheerplannen zijn de belangrijkste bouwstenen van dit voorstel.

Het inrichtingsplan is opgemaakt in overleg met een werkgroep waarin de volgende instanties vertegenwoordigd zijn:

Gemeente Oostkamp, gemeente Wingene, stad Torhout, provincie West-Vlaanderen, Agentschap Landbouw en Visserij, provincie West-Vlaanderen, Westtoer, Agentschap voor Natuur en Bos, Agentschap Ruimte en Erfgoed, Vlaamse Milieumaatschappij, landelijke gilden, Houtlandse Milieuvereniging en Regionaal Landschap Houtland.

De werkgroep heeft over dit inrichtingsplan vergaderd op 8 januari 2009, op 6 mei 2009 en op 29 juni 2010.

Door middel van de volgende overlegmomenten is gepeild naar de onderwerpen die de bewoners van de streek belangrijk vinden:

1. inspraakvergadering 13 januari 2010, Torhout
2. inspraakvergadering 19 januari 2010, Baliebrugge
3. overleg erfgoedraad 25 mei 2010, Torhout
4. overleg landelijke gilde Oostkamp, 23 juni 2010
5. overleg landelijke gilden Wingene en Torhout, 22 september 2010

Tijdens de adviesprocedure werd het plan toegelicht op de milieuraad van elke gemeente en lag het plan ter inzage in de gemeentelijke lokalen. Zowel de Stad Torhout, gemeente Oostkamp als de gemeente Wingene organiseerden in het kader van de adviesprocedure een openbaar onderzoek van 1 december 2010 tot 28 februari 2011. De start van de adviesprocedure werd bekend gemaakt in de pers, via een infofolder, de gemeentelijke infokranten en de websites van gemeenten en de VLM.

1.2 Definitie en regelgeving landinrichting

Het decreet van 21 december 1998 en definitie landinrichting

De wettelijke basis voor landinrichting wordt gegeven door de artikelen 6bis en 11 tem 14 van het decreet van 21 december 1988 houdende de oprichting van de Vlaamse Landmaatschappij zoals aangevuld met het decreet van 22 november 1995 en gewijzigd bij decreten van 8 december 2000, 19 juli 2002, 7 mei 2004 en 19 mei 2006.

Dit decreet definieert landinrichting als *'Het bevorderen, voorbereiden, integreren en begeleiden van maatregelen, handelingen en werken die uitgaan van de bevoegde overheden en gericht zijn op het vrijwaren, herwaarderen en het meer geschikt maken van gebieden, conform de bestemming toegekend door de wetgeving op de ruimtelijke ordening.'*

Het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de procedure

Het voorliggend inrichtingsplan werd opgemaakt in toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 28 mei 2004 betreffende de procedure tot opmaak van landinrichtingsplannen en houdende de opheffing van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 1996 houdende nadere regelen betreffende de landinrichting en houdende de wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 1998 houdende de subsidiëring van de landinrichtingswerken, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 7 maart 2008 en van 10 oktober 2008. Dit besluit definieert de landinrichtingsplannen, regelt de procedures van adviesverlening en goedkeuring van de plannen.

De subsidiebesluiten

De partners die bijdragen tot de uitvoering van dit inrichtingsplan kunnen daarvoor een tussenkomst van het Vlaamse Gewest bekomen conform het besluit van de Vlaamse

Regering van 17 maart 1998 houdende subsidiëring van de landinrichtingswerken, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 28 mei 2004 en van 10 oktober 2008. De subsidiëring van landinrichtingswerken uitgevoerd door gemeenten of provincies wordt nader bepaald bij Ministerieel besluit van 12 april 2006 houdende subsidiëring van landinrichtingswerken uitgevoerd door gemeenten of provincies.

1.3 Het landinrichtingsproject Veldgebied Brugge - Veldgebied Jabbeke - Wingene

Het landinrichtingsproject Veldgebied Brugge bestaat uit 4 inrichtingsprojecten landinrichting:

- Randstedelijk gebied Brugge
- Mobiliteitsas Gent-Brugge-Zeebrugge
- Veldgebied Jabbeke-Wingene
- Bulskampveld

Het planprogramma voor deze inrichtingsprojecten werd op 14 september 2007 goedgekeurd door de Vlaamse Regering. De planbegeleidingsgroep "Veldgebied Jabbeke-Wingene" werd opgericht bij besluit van 24 juni 2008 van de Vlaamse minister, bevoegd voor de landinrichting.

Het goedgekeurde planprogramma wordt uitgevoerd via de opmaak van inrichtingsplannen. Deze inrichtingsplannen worden voorbereid door de VLM en gestuurd door de verschillende planbegeleidingsgroepen.

In de vergadering van de planbegeleidingsgroep wordt tevens overleg gepleegd omtrent open ruimte thema's.

Dit rapport omvat het eerste inrichtingsplan in het kader van het inrichtingsproject Veldgebied Jabbeke-Wingene, namelijk het inrichtingsplan 'Groenhove-Vrijgeweid'.

1.4 Inspraak en adviesprocedures

Het inrichtingsplan wordt, ingevolge de regelgeving, opgemaakt door de Vlaamse Landmaatschappij, onder begeleiding van de planbegeleidingsgroep die door de Vlaamse minister bevoegd voor de landinrichting werd opgericht op 24 juni 2008.

Dit inrichtingsplan wordt, conform de regelgeving onderworpen aan een adviesprocedure. Deze adviezen kunnen het inrichtingsplan aanvullen of bijsturen.

In aanloop tot de officiële adviesprocedure werd bij de opmaak van dit voorstel van inrichtingsplan 'Groenhove Vrijgeweid' heel wat voorbereidend overleg gepleegd met betrokken particulieren, instanties en gemeenten. Een overzicht hiervan wordt gegeven in hoofdstuk 1.1. Daarna werden ontwerpversies van dit inrichtingsplan voorgelegd aan de planbegeleidingsgroep teneinde tot een goed ontwerp te komen.

De adviesprocedure van het ontwerp inrichtingsplan startte met de kennisgeving van het inrichtingsplan aan de Commissie voor Landinrichting. Tegelijkertijd werd advies gevraagd aan de Deputatie van de provincie West-Vlaanderen en de gemeenteraad van de volgende betrokken gemeenten: Torhout, Oostkamp en Wingene.

Tevens werd het ontwerp inrichtingsplan kenbaar gemaakt aan een ruimer publiek via de VLM-website: www.vlm.be.

Zowel de Stad Torhout, gemeente Oostkamp als de gemeente Wingene organiseerden in het kader van de adviesprocedure een openbaar onderzoek.

Advies deputatie van de Provincie West-Vlaanderen:

In zitting van 24 februari 2011 adviseerde de deputatie van de Provincie West-Vlaanderen het inrichtingsplan positief, mits een aantal opmerkingen.

De opmerkingen handelden in hoofdzaak omtrent de waterproblematiek. De Provincie vraagt in haar advies rekening te houden met de dreigende wateroverlast in de Vrijgeweidestraat en in de hydrologische studie verschillende scenario's door te rekenen. Verder vraagt de Provincie een oeverinrichting die maximaal waterberging levert en beheerbaar is.

Advies gemeente Oostkamp:

In haar zitting van 17 februari 2011 adviseerde de gemeenteraad van de gemeente Oostkamp het inrichtingsplan voorwaardelijk gunstig, indien voldaan wordt aan volgende opmerkingen:

- bij de grondverwerving niet over te gaan tot onteigening
- een modelleringsstudie op te starten om de noden en de scenario's voor waterberging op te lossen
- bij beplanting te kiezen voor een overeenkomst en slechts eenzijdig te beplanten langs wegen
- bij de oeverinrichting de zijde van de huiskavels te ontzien

--verdere financieel haalbare oplossingen voor veilig fietsverkeer tussen Ruddervoorde en Torhout te onderzoeken.

Advies gemeente Wingene:

In haar zitting van 15 februari 2011 adviseerde het schepencollege van Wingene het inrichtingsplan gunstig mits rekening gehouden wordt met volgende punten:

1. opmaak van een hydrologische studie voor waterberging waarbij de gemeente en de plaatselijke grondgebruikers worden betrokken.
2. de grondverwerving die voor het plan noodzakelijk is te vergoeden aan de plaatselijke grondprijzen
3. voor de verbetering van het Vrijgeweid wandelpad tussen de Roeselaarse aardenweg en de Breden barm verschillende scenario's te onderzoeken.

Advies stad Torhout:

In haar zitting van 28 februari 2011 gaf de stad Torhout gunstig advies omtrent het inrichtingsplan, indien voldaan wordt aan de volgende opmerkingen:

1. De grondverwervingen eerder in der minne te laten verlopen en niet via onteigeningen.
2. Het speelbos uit te voeren conform de financiële planning van de stad
3. Het fietspad langs de spoorweg op de plannen zichtbaar te maken en in het plan meer aandacht te hebben voor veilige fietsverbindingen
4. De financiële gevolgen voor de stad in het plan duidelijker te maken.

Op basis van de adviezen heeft de Vlaamse Landmaatschappij onder begeleiding van de planbegeleidingsgroep het eindvoorstel van inrichtingsplan opgemaakt. Op 19 mei 2011 heeft de planbegeleidingsgroep Veldgebied Jabbeke-Wingene het eindvoorstel van inrichtingsplan goedgekeurd met een aantal aanpassingen:

1. De uitvoeringsdata zijn aangepast aan de vraag van het Regionaal Landschap Houtland deze te laten starten in 2012.
2. Bij de maatregel beplanting werd aangepast dat deze zo dient worden geplaatst dat de economische schade voor de akker minimaal is.
3. de maatregel inzake het Vrijgeweid wandelpad werd aangepast aan de opmerking van de gemeente Oostkamp dat de wandellus ter hoogte van de nieuw aan te leggen parkbegravingplaats op hetzelfde tracé zal verlopen. Een gedeelte van deze parkbegravingplaats is als maatregel opgenomen in het inrichtingsplan.
4. Er werd een overleg georganiseerd met AWW, de stad Torhout en de gemeente Oostkamp om de maatregel omtrent het fietsvriendelijk inrichten van de brug Bergenstraat-Korenbloemstraat nader te omschrijven en beter te ramen.

Dit eindvoorstel van inrichtingsplan wordt op 22 juni 2011 geadviseerd door de Commissie voor Landinrichting, waarna het, bij positief advies, ter goedkeuring aan de minister bevoegd voor de landinrichting wordt bezorgd.

2 Gebiedsanalyse / Projectsituering

2.1 Projectsituering

Kaart 1 geeft de situering van het projectgebied weer. Het project ligt ongeveer 15 km ten zuiden van Brugge en onmiddellijk ten oosten van Torhout. De autosnelweg E403 doorkruist het projectgebied van noord naar zuid. Andere structurerende elementen in het projectgebied zijn Groenhove bos, de kern van Baliebrugge, de vallei van de Velddambeek en de Ringbeek.

Het gemeentelijk domein Zorgvliet ligt net ten oosten van de N50 Kortrijk-Brugge.

Het projectgebied deel Groenhove-Vrijgeweid heeft een totale oppervlakte van 1.533 ha. Het deel Zorgvliet heeft een oppervlakte van 20 ha.

2.2 Juridisch en beleidsmatig kader

2.2.1 Overzicht relevante randvoorwaarden

Onderstaande tabel geeft een overzicht van juridische en beleidsmatige randvoorwaarden waarvan de relevantie voor het project en het projectgebied werd bekeken. Juridische en beleidsmatige randvoorwaarden die relevant werden geacht () en die specifiek in dit gebied van toepassing zijn, worden nader besproken; de laatste kolom geeft aan in welke paragraaf. Randvoorwaarden die niet relevant werden geacht () of die algemeen van aard zijn, komen verder niet meer aan bod.

Tabel 1: juridische en beleidsmatige randvoorwaarden

Juridische en beleidsmatige randvoorwaarden	Relevant	Bespreking van de relevantie	Verwijzing
RUIMTELIJKE ORDENING			
Bestemmingen, voorschriften en vergunningen			
▪ Gewestplan	<input checked="" type="checkbox"/>	Algemeen relevant	2.2.2.1
▪ Herbevestigde gebieden van het gewestplan	<input checked="" type="checkbox"/>	Een deel van het projectgebied is beleidsmatig herbevestigd gebied van de bestaande gewestplannen.	2.2.2.1
▪ Bijzondere plannen van aanleg (BPA's) en algemene plannen van aanleg (APA's)	<input checked="" type="checkbox"/>	Op grondgebied Torhout liggen de BPA's Sportcentrum en Korenbloem in het projectgebied. Op grondgebied Oostkamp ligt het BPA Vrijgeweid-Baliebrugge in het projectgebied.	2.2.2.1
▪ Ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's)	<input checked="" type="checkbox"/>	Het projectgebied vertoont geen overlap met Gewestelijke RUP's. Het provinciaal RUP Afbakening Kleinstedelijk Gebied Torhout ligt wel gedeeltelijk in het projectgebied. Dit RUP is in opmaak	2.2.2.1
▪ Stedenbouwkundige verordeningen	<input checked="" type="checkbox"/>	Stedenbouwkundige verordening van de stad Torhout, de gemeente Oostkamp en de gemeente Wingene, relevant voor de uitvoering van bepaalde werken.	
▪ Stedenbouwkundige vergunning	<input checked="" type="checkbox"/>	Relevant voor de uitvoering van bepaalde werken.	
Ruimtelijke structuurplannen			2.2.2.2
▪ Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen	<input checked="" type="checkbox"/>	Algemeen relevant	2.2.2.2
▪ Provinciale ruimtelijke structuurplannen	<input checked="" type="checkbox"/>	Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen	2.2.2.2
▪ Gemeentelijke ruimtelijke	<input checked="" type="checkbox"/>	Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan	2.2.2.2

Juridische en beleidsmatige randvoorwaarden	Relevant	Bespreking van de relevantie	Verwijzing
structuurplannen		Torhout, Oostkamp en Wingene	
Overige ruimtelijke visies en plannen	x	Ter ondersteuning van de uitvoering van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, nam de Vlaamse regering kennis van de ruimtelijke visies op landbouw, natuur en bos voor de regio's Brugse Veldzone en Meetjesland, en Leiestreek,	2.2.2.2
BODEM			
Decreet betreffende de voorkoming en het beheer van afvalstoffen			
▪ Voorwaarden m.b.t. bagger- en ruimingsspecie en uitgraven bodem	<input checked="" type="checkbox"/>	In de uitvoeringsfase.	
Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming			
▪ Voorwaarden en procedures m.b.t. grondverzet	<input checked="" type="checkbox"/>	In de uitvoeringsfase.	
▪ Bodemattest	<input checked="" type="checkbox"/>	In de uitvoeringsfase.	
▪ Gebruiksbeperkingen en voorzorgsmaatregelen bij verontreinigde gronden	<input checked="" type="checkbox"/>	In de uitvoeringsfase.	
Erosiebesluit			
▪ Tegengaan bodemerosie / erosiebestrijdingsplannen	<input type="checkbox"/>		
GROND- EN OPPERVLAKTEWATER			
Decreet integraal waterbeleid			
▪ Bekkenbeheerplannen en Deelbekkenbeheerplannen	<input checked="" type="checkbox"/>	bekken Brugse polder, deelbekkenbeheerplan van de Rivierbeek	2.2.3.1
▪ Overstromingsgebieden / oeverzones	<input type="checkbox"/>		
▪ Watertoets	<input checked="" type="checkbox"/>	Relevant voor de vergunningsplichtige werken	2.2.3.2
Wet op de onbevaarbare waterlopen en wet betreffende de wateringen			
▪ Machtiging voor het werken aan waterlopen	<input checked="" type="checkbox"/>	Relevant voor inrichtingswerken aan de Gaverbeek, Velddambeek, Ringbeek en Muizeveldbeek.	2.2.3.3
Decreet houdende maatregelen inzake het grondwaterbeheer			
▪ Bescherming waterwingebieden	<input type="checkbox"/>		
▪ Grondwaterwinning	<input type="checkbox"/>		
Subsidie besluit voor Polders en Wateringen			
Decreet houdende de bescherming van water tegen de verontreiniging van nitraten uit agrarische bronnen (Mestdecreet)			
▪ Bemestingsnormen	<input type="checkbox"/>		

Juridische en beleidsmatige randvoorwaarden	Relevant	Bespreking van de relevantie	Verwijzing
NATUUR			
Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet)			2.2.4.1
▪ Standstill / Zorgplicht	<input checked="" type="checkbox"/>		
▪ VEN	<input type="checkbox"/>		
▪ Speciale beschermingszones	<input type="checkbox"/>		
▪ Beschermden soorten	<input type="checkbox"/>		
▪ Natuurrichtplan	<input type="checkbox"/>		
▪ Wijzigen van vegetaties en kleine landschapselementen	<input checked="" type="checkbox"/>		
▪ Vlaamse of erkende reservaten	<input type="checkbox"/>		
▪ Regionale landschappen	<input checked="" type="checkbox"/>	Regionaal Landschap Houtland	2.2.4.1
Beleidsplannen en/of projecten m.b.t. natuur	<input checked="" type="checkbox"/>	GNOP en provinciale en gemeentelijke milieubeleidsplannen Torhout, Oostkamp, Wingene	2.2.4.2 en 2.2.10.1
BOS			
Bosdecreet			2.2.5
▪ Criteria Duurzaam Bosbeheer	<input type="checkbox"/>		
▪ Algemene verbodsbepalingen	<input type="checkbox"/>		
▪ Ontbossingen	<input type="checkbox"/>		
▪ Kappingen	<input type="checkbox"/>		
▪ Bosbeheerplan	<input checked="" type="checkbox"/>	Groenhove bos, Zorgvliet	
▪ Toegankelijkheid	<input checked="" type="checkbox"/>		
▪ Bosgroepen	<input checked="" type="checkbox"/>	Houtland	
▪ Bosreservaten	<input type="checkbox"/>		
Veldwetboek			
▪ Bebossing van landbouwgronden	<input checked="" type="checkbox"/>		
LANDSCHAP EN CULTUURHISTORIE			
Decreet tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten			
▪ Beschermden monumenten	<input type="checkbox"/>		
▪ Beschermden stads- en dorpsgezichten	<input type="checkbox"/>		
Decreet betreffende de landschapszorg			
▪ Beschermden landschappen	<input type="checkbox"/>		
▪ Ankerplaatsen (definitief aangeduid) en erfgoedlandschappen	<input checked="" type="checkbox"/>	In de landschapsatlas is Groenhove wel aangeduid als	0

Juridische en beleidsmatige randvoorwaarden	Relevant	Bespreking van de relevantie	Verwijzing
		ankerplaats. Deze atlas is een belangrijke vertrekbasis voor de juridische aanduiding van ankerplaatsen, en daarom beleidsmatig relevant.	
ARCHEOLOGIE			
Decreet houdende bescherming van het archeologisch patrimonium			
▪ Meldingsplicht	<input checked="" type="checkbox"/>	Relevant voor bodemingrepen	
▪ Stedenbouwkundige vergunning – advies erfgoedconsulent	<input checked="" type="checkbox"/>	Relevant bij de vergunningsaanvraag	
LANDBOUW			
Europees landbouwbeleid			
▪ Het huidig landbouwbeleid: Mid-Term-Review	<input checked="" type="checkbox"/>	Relevant bij verwerven of ruilen van gronden en voor de inzet van beheerovereenkomsten	2.2.7.1
Beleidsplannen en/of projecten m.b.t. landbouw	<input checked="" type="checkbox"/>	Provinciaal beleidsplan voor land- & tuinbouw, Vlaams Programma voor plattelandsontwikkeling	2.2.7.2
RECREATIE			
Beleidsplannen en/of projecten m.b.t. recreatie en toerisme	<input checked="" type="checkbox"/>	Provinciaal en gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen Strategisch beleidsplan toerisme en recreatie in het Brugse ommeland	2.2.8
JACHT			
Jachtdecreet			
▪ Wildbeheereenheden	<input checked="" type="checkbox"/>	WBE Driekoningen, Houtland overlappen met het projectgebied	2.2.9
▪ Jachtrechten	<input type="checkbox"/>		
MILIEUBELEID EN MER			
Milieubeleidsplannen			
▪ Provinciale en gemeentelijke Milieubeleidsplannen	<input checked="" type="checkbox"/>	Provinciaal Milieubeleidsplan West-Vlaanderen, Gemeentelijke milieubeleidsplannen Torhout, Oostkamp, Wingene.	2.2.10.1
er-decreet			
▪ Mer-(screenings)plicht	<input checked="" type="checkbox"/>		2.2.10.2
PLATTELANDSBELEID			

Juridische en beleidsmatige randvoorwaarden	Relevant	Bespreking van de relevantie	Verwijzing
Specifieke beleidsplannen en/of projecten m.b.t. plattelandsbeleid	<input type="checkbox"/>		
MOBILITEIT			2.2.11
Decreet betreffende de mobiliteitsconvenants			
Beleidsplannen en/of projecten m.b.t. mobiliteit en verkeer	<input checked="" type="checkbox"/>	Provinciaal Mobiliteitsplan, Mobiliteitsplan Stad Torhout, gemeente Oostkamp, gemeente Wingene.	2.2.11.1
OVERIGE RELEVANTE RANDVOORWAARDEN			
▪ Aanwezigheid van leidingen	<input checked="" type="checkbox"/>	Mogelijk relevant in geval van grondwerken in gebieden met omvangrijke leidingstraten	
▪ Studie betreffende de uitbreiding en inrichting van de begraafplaatsen in Oostkamp	<input checked="" type="checkbox"/>	Relevant voor de uitbreiding en inrichting van de begraafplaats in Baliebrugge	2.2.12

2.2.2 Ruimtelijke ordening

2.2.2.1 Bestemmingen

Gewestplan (Kaat 2)

De gewestplannen zijn bodembestemmingskaarten die de functies van het volledige grondgebied vastleggen (bv. woongebied, industriegebied, ambachtelijke zone, agrarisch gebied, ...). De bestemmingen van het gewestplan zijn het belangrijkste criterium voor het al dan niet toestaan van een stedenbouwkundige vergunning. Ze blijven gelden zolang ze niet vervangen worden door ruimtelijke uitvoeringsplannen.

Volgens het oorspronkelijk gewestplan zijn er in het projectgebied verschillende bestemmingen:

Het grootste deel van het projectgebied heeft een agrarische bestemming. Het centrum van Baliebrugge en de bewoning langs de Korenbloemstraat en de Keiberstraat in Torhout is afgebakend als woongebied met landelijk karakter. Het westelijk deel van Groenhove bos en zijn omgeving is parkgebied. Het oostelijk deel van Groenhove bos is natuurgebied. Binnen Groenhove bos vinden we nog een aantal gebieden voor dagrecreatie en gebieden voor verblijfsrecreatie.

Het gemeentelijk domein Zorgvliet bestaat uit een deel parkgebied en een deel bosgebied.

Beleidsmatig herbevestigde gebieden van het gewestplan

Het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) wil het buitengebied vrijwaren voor de functies landbouw, natuur en bos. De Vlaamse overheid zal daarvoor op termijn 750.000 ha agrarisch gebied, 150.000 ha natuurgebied, 53.000 ha bosgebied en 34.000 ha andere groengebieden vastleggen in de bestemmingsplannen.

Op 3 juni 2005 besliste de Vlaamse Regering over de wijze waarop ze de afbakening van de gebieden van de agrarische structuur versneld kan vastleggen voor de grote aaneengesloten landbouwgebieden waarvoor de bestaande gewestplannen nog steeds een goede planologische vertaling van de gewenste agrarische structuur zijn.

In het buitengebied zijn in het kader hiervan de beleidsmatig herbevestigde gebieden afgebakend. Ze worden afgebeeld op Kaart 3 (beslissing van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en mededeling van 10 november 2006, beslissing van de Vlaamse Regering van 24 oktober 2008 en de mededeling van 14 november 2008). In deze gebieden zal de Vlaamse overheid geen initiatieven nemen tot gewestplanwijzigingen.

Het Vrijgeweid is volledig herbevestigd gebied. De hoofdbestemming is hier agrarisch. De omgeving van Groenhove bos is niet herbevestigd.

Bijzondere plannen van aanleg (BPA)

Op het grondgebied van Torhout liggen de BPA's Sportcentrum en Korenbloem in het projectgebied.

Op het grondgebied van Oostkamp ligt het BPA Vrijgeweid-Baliebrugge in het projectgebied. In dat BPA is achter de bestaande begraafplaats van Baliebrugge een zone bestemd voor de uitbreiding van de begraafplaats, met inbegrip van een begroetingsruimte, bergplaatsen en wegeninfrastructuur i.f.v. deze bestemming. De gemeente Oostkamp heeft een studie laten uitvoeren met als doel een visie te ontwikkelen over de uitbreiding en de inrichting van de bestaande begraafplaatsen in Oostkamp. Wat in deze studie voorgesteld wordt voor de begraafplaats van Baliebrugge wordt toegelicht in hoofdstuk 2.2.12.

Ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP)

Het projectgebied vertoont geen overlap met Gewestelijke RUP's.

Het provinciaal RUP Afbakening Kleinstedelijk Gebied Torhout en het Gemeentelijk RUP "recreatieve zone Bruggestraat" liggen in het projectgebied. Deze RUP's zijn in opmaak.

2.2.2.2 Ruimtelijke Structuurplannen

Voor elk van de ruimtelijke structuurplannen wordt hieronder een selectie van de inhoud weergegeven. Hierbij werd de afweging gemaakt of deze al dan niet verband houden met de voorgestelde maatregelen in dit inrichtingsplan.

Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen

Het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) werd op 23 september 1997 door de Vlaamse Regering goedgekeurd.

Volgens het RSV is Torhout een kleinstedelijk gebied op provinciaal niveau. In het RSV heeft de provincie West-Vlaanderen de opdracht gekregen om voor de afbakening van het kleinstedelijk gebied Torhout een ruimtelijk uitvoeringsplan op te maken.

Ter ondersteuning van de uitvoering van het RSV, nam de Vlaamse regering respectievelijk op 29 juni 2007 voor de regio Veldgebied Brugge en Meetjesland en op 24 oktober 2008 voor de regio Leiestreek, kennis van de ruimtelijke visie op landbouw, natuur en bos, en keurde ze de operationele uitvoeringsprogramma's goed.

Meer informatie zie:

<http://www.rsv.vlaanderen.be/nl/planningsprocessen/Buitengebied/VeldgebiedBruggeMeetjesland.html>

en <http://www.rsv.vlaanderen.be/nl/planningsprocessen/Buitengebied/Leiestreek.html>

Provinciaal ruimtelijke structuurplan West-Vlaanderen

Het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan werd goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 6 maart 2002.

Binnen de gewenste ruimtelijke structuur worden ondermeer volgende beleidsdoelstellingen aangegeven:

- 1 Rivier- en beekvalleien vormen een belangrijke drager van de natuurlijke structuur. Ze dienen versterkt en ontwikkeld te worden als structuurbepalend element, zowel in de stad als in het buitengebied. De valleien van de waterlopen hebben een belangrijke verbindingfunctie en zorgen voor differentiatie.

De natuurverbindingfunctie wordt versterkt door:

- het behoud en herstel van kleine natuurgebieden en landschapselementen;
- een natuurlijke loop na te streven; de meandering wordt maximaal toegelaten, behouden en indien mogelijk hersteld;
- het opheffen van barrières die de biodiversiteit van de waterloop verstoren; aanleggen van natuurvriendelijke oevers en vistrappen;
- het vrijwaren van bebouwing;
- het waterbergend vermogen zo veel mogelijk te behouden en te herstellen.

De Ringbeek, Velddambeek en Regenbeek zijn aangeduid als natuurverbindinggebieden.

- 2 Het waterbergend vermogen van waterlopen moet prioritair worden behouden en versterkt, ter voorkoming van wateroverlast. Waar mogelijk moet de winterbedding als overstromingsgebied worden hersteld. De belangrijke rol die waterlopen vervullen bij waterbevoorrading voor landbouw, industrie, drinkwaterproductie en het milieu moet gevrijwaard worden.
- 3 In de intensief gedifferentieerde agrarische structuur komt een grote menging voor van diverse soorten landbouwbedrijven, zowel grondgebonden als grondloze. Om diverse redenen kan een optimale verwevenheid gewenst zijn tussen de

grondgebonden en de grondloze landbouw. Het ruimtelijk beleid moet de nodige maatregelen nemen om de verwevenheid te ondersteunen en om de infrastructuur te optimaliseren (gemeenschappelijke watervoorziening, afvalwaterzuivering, toelevering, opleiding, afzetmogelijkheden) met respect voor de landschappelijke waarden. Het projectgebied ligt nagenoeg volledig in een gebied met intensief gedifferentieerde agrarische structuur.

- 4 Binnen de stedelijke gebieden Brugge en Torhout kunnen bijkomende hoogdynamische toeristisch-recreatieve voorzieningen ontwikkeld worden. In dit netwerk is ook plattelandstoerisme mogelijk met het oog op recreatief medegebruik van de open ruimte en van het bouwkundig en historisch erfgoed.
- 5 West-Vlaanderen bestaat uit diverse landschappen met een aanzienlijk cultuurhistorisch karakter en een duidelijke erfgoedwaarde.

Groenhove is aangeduid als gaaf landschap en als ankerplaats. Gave landschappen bestaan uit de relictzones van de traditionele landschappen. In deze landschappen is het beleid gericht op het behouden en het versterken van de traditionele kenmerken en de karakteristieke relictten. Voor ankerplaatsen is het aangewezen om alle vormen van versnippering en veranderingen of toevoegingen van storende elementen die de samenhang van de ankerplaats verstoren tegen te gaan. Voor de ankerplaatsen die gelegen zijn in gave landschappen moet het versterken van de landschappelijke omgeving binnen het gaaf landschap bijdragen tot een kwaliteitsverhoging van de ankerplaats.

Het plateau van Torhout is aangeduid als structurerende reliëfcomponent. Het beleid hiervoor is gericht op het behouden en versterken van de visuele kwaliteit en herkenbaarheid van het element of component.

- 6 Niet alleen wordt de ruimtelijke verscheidenheid versterkt, er worden ook toeristisch-recreatieve netwerken gevormd. De bedoeling is om de interne samenhang van een toeristisch-recreatieve regio te versterken zodat de complementaire verscheidenheid benadrukt wordt. Daarnaast wordt de samenhang tussen toeristisch-recreatieve netwerken nagestreefd om vakantiegangers te stimuleren hun bezoek te verrijken door ook andere streken op te zoeken. Op die manier krijgen ook minder gekende toeristisch-recreatieve plaatsen de kans om zich te ontplooiën.
- 7 Inwoners van West-Vlaanderen moeten hun vrije tijd kwalitatief en dicht bij huis kunnen doorbrengen. Recreatief medegebruik in stedelijke gebieden en in de open ruimte of openluchtrecreatieve groene domeinen zijn hier de opties. Voorzieningen voor omgevingsrecreatie ondersteunen de toeristisch-recreatieve netwerken.

In uitvoering van het PRS stelt de provincie een RUP op voor de afbakening van het kleinstedelijk gebied Torhout.

Gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen

o Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Gemeente Wingene

Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van de gemeente Wingene werd vastgesteld door de gemeenteraad

Hieronder worden de onderdelen van het ontwerp-structuurplan, die van belang zijn voor het projectgebied, toegelicht.

Het deel van het projectgebied dat in de gemeente Wingene gelegen is, bevindt zich in de zogenaamde deelruimte "Houtland van Wingene". Deze deelruimte kenmerkt zich hoofdzakelijk als een multifunctionele, hoogdynamische zone. Land- en tuinbouw, natuurelementen, ambachtelijke bedrijvigheid en verspreid wonen in een kleinschalig landschap zijn er de belangrijkste thema's.

De gebieden in dit deelgebied zijn agrarisch autonome productiegebieden waar hoofdzakelijk landbouwactiviteiten voorkomen naast niet agrarische landelijke functies: vnl. wonen, ambachtelijke bedrijvigheid, infrastructuur en natuur. De eigenheid van deze gebieden laat toe dat de ruimte flexibel kan ingericht worden in functie van de landbouw. Naast het behoud en de ontwikkeling van de land- en tuinbouw, waarbij onder meer voldoende flexibiliteit wordt gewaarborgd voor bodemgebruik door (intensieve) grondgebonden teelten gerelateerd aan de zandbodems, is het beleid gericht op het structureren en eventueel weren van functies, activiteiten en externe invloeden die de landbouw ernstig kunnen belemmeren. Milieukwaliteit en de landschappelijke context blijven desondanks een aantal randvoorwaarden opleggen die het karakter van een kleinschalig landschap met veel groenelementen moet versterken.

De natuurlijke structuur in deze deelruimte bestaat over het algemeen uit kleine landschapselementen en valleigebieden en speelt een ondergeschikte rol – met uitzondering van een aantal verbindingsgebieden – t.o.v. de agrarische functie. Haar nut bestaat erin de basiskwaliteit voor natuur in stand te houden.

Het structuurplan bakent verbindingsgebieden van bovenlokaal en van lokaal belang af. Het ruimtelijk beleid dat gewenst is in de verbindingsgebieden is gericht op het behoud, het herstel en de ontwikkeling van kleine landschapselementen, waterkwaliteit en de ecologische inrichting van het geheel. Dit moet evenwel gebeuren in evenwicht met de andere functies van het gebied. De Ringbeek is een verbinding van bovenlokaal belang. De Muizeveldbeek is een verbinding van lokaal belang. In de overige gebieden is de natuurfunctie van ondergeschikt belang. Enkel de basiskwaliteit en natuurverbindingszones en kleine landschapselementen worden er in stand gehouden en versterkt.

Het landschap in deze deelruimte wordt iets meer gesloten door het terug aanbrengen van perceelsrandbegroeiingen en het aanplanten van straatbomen. Er wordt gepoogd om het typische karakter van het houtland terug herkenbaar te maken in het landschap. Daarbij dient de maaswijdte van het beplantingsnet zodanig gekozen te worden dat er weinig hinder is voor de productie-eisen van de land- en tuinbouw.

Naast ruilverkaveling wordt landinrichting naar voor geschoven als instrument voor de landschappelijke, natuurlijke en recreatieve inrichting van het gebied, in evenwicht met de landbouwfunctie.

o **Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Gemeente Oostkamp**

Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Oostkamp werd definitief vastgesteld door de gemeenteraad op 18 mei 2006.

De omgeving van Baliebrugge is aangeduid als homogeen landbouwgebied, met de valleien van de Ringbeek en de Velddambeek als natuurlijk-landschappelijke assen. Het gemeentelijk domein Zorgvliet is aangeduid als bos- en parkgebied.

De elementen van gemeentelijk niveau die de gewenste landschappelijke structuur van het gebied bepalen zijn:

- Het Vrijgeweid, met zijn typische witgekalkte hoeves, wordt aangeduid als gaaf landschap.
- De Ringbeek is geselecteerd als lokaal structurerend lineair element.

De elementen van gemeentelijk niveau die de gewenste natuurlijke structuur van het gebied bepalen zijn:

- De Ringbeek en de Velddambeek zijn natuurverbindingsgebieden van bovengemeentelijk niveau.
- Het beleid zal zich richten op het in ere herstellen van de wegbermen en op het behoud en de ontwikkeling van kleine landschapselementen.
- Het gebied rond villa Zorgvliet is door de gemeente aangekocht. Vooral de vijver heeft grote natuurpotenties. Verschillende natuurontwikkelingsacties zullen fasegewijs worden uitgevoerd.

De elementen van gemeentelijk niveau die de gewenste agrarische structuur van het gebied bepalen zijn:

- Een betere landschappelijke integratie van de bestaande agrarische en andere gebouwen moet overal worden gestimuleerd.
- De omgeving van Baliebrugge is een homogeen landbouwgebied met vrij sterk grondgebonden landbouwbedrijvigheid, weinig verspreide bebouwing en plaatselijk concentraties van grondloze bedrijven.

Voor het functioneel fietsverkeer wordt een onderscheid gemaakt tussen het primair fietsnet en het secundair fietsnet.

- De Torhoutsestraat en de Westkantstraat maken onderdeel uit van het primair fietsnet.
- De Baliebruggestraat, Polderstraat, Vrijlatenstraat, Groenstraat en Leegtestraat vormen een secundaire fietsverbinding tussen Baliebrugge en Ruddervoorde.
- De Bergenstraat, Hogestraat, Canadastraat en Hillestraat, met enkele tussenliggende fietswegels, vormen een secundaire fietsverbinding tussen de Bergen en Ruddervoorde.

Met betrekking tot recreatie zijn de volgende elementen uit het structuurplan van belang.

- Het toeristisch-recreatief netwerk moet geoptimaliseerd worden. Dit veronderstelt het ‘verknopen’ van de aanwezige voorzieningen in een samenhangend netwerk. Hiervoor is een onderlinge afstemming van de toeristisch-recreatieve punten’ (jeugd- en sportactiviteiten, bezienswaardigheden, horeca en verblijfsaccommodatie) en de ‘toeristisch-recreatieve lijnen’ (auto-, fiets- en wandelroutes) vereist. Dit netwerk staat niet op zichzelf, maar maakt deel uit van een groter geheel. Het moet geïntegreerd worden binnen het toeristisch-recreatief netwerk van de Brugse streek.
- De gemeente zal acties ondernemen om de verdere verdwijning van trage wegen tegen te gaan en om veldwegels, kerkwegels en jaagpaden te beschermen. De gemeente zal daarvoor samenwerken met de initiatieven die vanuit het provinciebestuur vooropgesteld worden. De gemeente zal onder andere gebruik maken van de inventarisatie van de trage wegen waaraan reeds begonnen is. De bedoeling van deze actie is om het teloorgaan van trage wegen ruim onder de aandacht van het grote publiek te brengen en om te wijzen op de talloze mogelijkheden en voordelen die trage wegen bieden.
- Er moeten voldoende mogelijkheden gecreëerd worden voor de uitbouw van de toeristisch-recreatieve functie in de open ruimte, meer bepaald de uitbouw van projecten omtrent natuureducatie.

- **Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan stad Torhout**

Op 3 juli 2008 werd het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van de stad Torhout door de bestendige deputatie goedgekeurd.

Elementen die van belang zijn voor het inrichtingsplan zijn:

- de intentie om een samenhangend langzaam verkeersnetwerk tussen stad en ommeland te bouwen, waar mogelijk losgekoppeld van het netwerk van lokale verbindingswegen tussen de woonkernen;

- de intentie om de eigenheid en structurerende werking van de natuur en groenstructuren te versterken;
- in de open ruimte is landbouw de hoofdfunctie. Laagdynamische toeristische attractiepunten en recreatie (wandelen en fietsen) kunnen als nevenfunctie worden gestimuleerd;
- de bestaande landschappelijke en natuurlijke kwaliteiten van de veldgebieden en hun omgeving worden gevrijwaard; naast deze hoofdfunctie natuur is er mede een toeristisch-recreatieve nevenfunctie; deze functie wordt uitgebouwd met behoud van de natuurwaarden.
- Het toeristisch-recreatief profiel van de open ruimte is hoofdzakelijk geconcentreerd in het noordelijk deel. Drager hiervan zijn de talrijke kasteeldomeinen, parken, veldgebieden en waardevolle landschappen. Dit zijn onder meer: Wijnendale, d'Aertrycke, Groenhovebos, enz. Verschillende fiets- en wandelpaden ondersteunen het toeristisch-recreatief medegebruik van de noordelijke open ruimte: ruiterspad Groenhove.
- Naast de natuurontwikkeling is de recreatieve functie van het domein Groenhove van gemeentelijk belang, geconcretiseerd door het voorzien in een speel- en ligweide (ca. 2,3 ha) en een speelbos (ca.4,8 ha). In Groenhovebos is ook een concentratie van recreatieactiviteiten gesitueerd met verscheidene zones voor verblijfrecreatie (volgens de gewestplanbestemming). Dit gebied draagt vele recreatieve potenties in zich, maar bij een verdere uitbouw moet zeker de nadruk gelegd worden op het groen- en natuuraspect.
- Het toeristisch-recreatief medegebruik van de open ruimte vraagt om een verdere versterking van de routestructuur en het enten ervan op steunpunten. Mogelijk voorbeeld hiervan zijn de ruiterspaden in relatie tot de paardenfokkerijen en de maneges. Wat recreatieve voorzieningen betreft, is er in Torhout op korte termijn nood aan ruimte voor sportinfrastructuur op stedelijk niveau. De huidige recreatieve voorzieningen voldoen niet aan de vraag. Deze vraag wordt opgevangen in de stedelijke kern.

De Oude Regenbeek en de Gaverbeek zijn geselecteerd als onderdeel van de natte ecologische infrastructuur op gemeentelijk niveau.

Het domein Groenhove is geselecteerd als gaaf landschap. Dit betekent een behoud en versterken van de traditionele kenmerken en de karakteristieke relictten. De mogelijkheden voor een uitbreiding van het domein richting A17/E403 worden onderzocht.

Het gebied tussen de spoorlijn Kortrijk-Brugge en de N32/Bruggestraat wordt voorgesteld als projectgebied voor de uitbouw van stedelijk groengebied met vestigingsmogelijkheden voor sport- en recreatievoorzieningen. Het meest zuidelijke deel van het gebied (nabij de oude spoorwegbedding Torhout-Oostende) wordt omwille van de bestaande kwaliteiten inzake natuur als natuurgebied behouden.

2.2.3 Water

2.2.3.1 Decreet integraal waterbeleid

Binnen Vlaanderen vormt het decreet Integraal Waterbeleid (IWB) van 18 juli 2003 het juridisch en organisatorisch kader waarbinnen het waterbeleid moet gevoerd worden. Het is een kaderdecreet dat de grote lijnen voor het beleid uitzet. De concretisering gebeurt via uitvoeringsbesluiten.

Het gebied ligt volledig in het bekken van de Brugse Polders. Voor dit bekken is een bekkenbeheerplan opgemaakt dat werd vastgesteld door de Vlaamse Regering. Het bekkenbeheerplan doet uitspraken over waterbeleid op het niveau van het Vlaamse Gewest. Wat de waterlopen betreft doet het bekkenbeheerplan bijgevolg enkel uitspraken over de bevaarbare waterlopen of de waterlopen van eerste categorie. In het projectgebied is slechts het stroomafwaartse gedeelte van de Velddambeek een waterloop van eerste categorie. De overige waterlopen zijn van tweede of derde categorie of zijn niet geklasseerd. Het bekkenbeheerplan doet bijgevolg geen uitspraken over de gewenste inrichting van de waterlopen in het projectgebied.

Het inrichtingsplan behoort tot het deelbekken van de Rivierbeek. Volgende acties zijn in het deelbekkenbeheerplan opgenomen:

- zoeken naar mogelijkheden om bijkomende bufferruimte stroomopwaarts te realiseren, in het bijzonder voor de Ringbeek te Zwevezele en de Muizeveldbeek;
- in de volgende waterlopen wordt gestreefd naar een zeer goede kwaliteit van het oppervlaktewater en de waterbodem:
 - de Velddambeek
 - de Ringbeek
 - de Regenbeek
- bodemerosie ter hoogte van de bovenloop van de Gaverbeek, Muizeveldbeek en de bovenloop en bovenstroomse zijloopjes van de Ringbeek vormen een prioritair aandachtspunt;
- aansluiting Parkstraat op de collector en aanleg collector Groenhovestraat – Zwevezelestraat door de stad Torhout;
- aanleg van een plaatselijke zuivering te Baliebrugge in de periode 2008-2013 door Aquafin. De kostprijs wordt geraamd op 0,79 mio euro;
- aanleg van een riolering in de Vrijgeweidestraat en de Speienstraat door de gemeente Oostkamp;

- aanleg van een riolering in de Vrijgeweidestraat en de Bergenstraat door de gemeente Oostkamp;
- riool- en wegenwerken in de Rozeveldstraat (tussen Korenbloem- en Zandbergstraat), Korenbloemstraat (tussen Zandberg- en Keibergstraat), Keibergstraat (tussen Korenbloemstraat en gewestweg R34) door de gemeente Torhout;
- landschappelijke opwaardering van en versterken van de verbindende ecologische functie voor de beekvalleien van de Velddambeek en de Grote Beek (Ringbeek);
- bewaren en opnieuw in gebruik stellen van de Zingende Watermolen, met aandacht voor de mogelijke effecten op de landbouwpercelen stroomopwaarts van de watermolen.

2.2.3.2 Watertoets

Als gevolg van het decreet IWB dient voor dit inrichtingsplan landinrichting de analyse en evaluatie van de effecten op het watersysteem en de voorwaarden om dat effect te vermijden, te beperken, te herstellen of te compenseren onderzocht te worden in een watertoets.

De uitvoering van de watertoets wordt geregeld in het besluit van 20 juli 2006 van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid (BS 14 november 2003).

Het is een formele verplichting voor de overheid die het plan of programma moet goedkeuren, of die de vergunning moet afleveren. De watertoets stimuleert de opsteller van het plan of programma of de initiatiefnemer van een activiteit om in het prille stadium van het proces na te denken over de gevolgen voor het watersysteem. Het is dus ook een preventief instrument.

2.2.3.3 Wet op de onbevaarbare waterlopen en wet betreffende de wateringen.

Deze wet verdeelt de onbevaarbare waterlopen in drie verschillende categorieën en kent het beheer van deze waterlopen toe aan de verschillende instanties.

Kaart 4 geeft een overzicht van de rangschikking van de waterlopen in het inrichtingsplan.

- De waterlopen van derde categorie worden beheerd door de gemeente (indien niet in een polder of watering gelegen). In het projectgebied zijn dit de Oude Beek, de Gaverbeek en de Beek zonder naam tussen Maria Assumpta en de Gaverbeek.

- De waterlopen van tweede categorie worden beheerd door de provincie (indien niet in een polder of watering gelegen). In het projectgebied zijn dit de Regenbeek, Velddambeek stroomopwaarts de Ringbeek, Ringbeek, Muizeveldbeek en het Vaardeke.

- De waterlopen van eerste categorie worden beheerd door de afdeling Operationeel Waterbeheer van de Vlaamse Milieumaatschappij. In het projectgebied is dit enkel de Velddambeek, stroomafwaarts de samenvloeiing met de Ringbeek.

Tot voor kort was in dit gebied ook een watering actief. Op 29 oktober 2010 heeft de Vlaamse Regering besloten tot de opheffing van de watering “het Vrijgeweid”.

In het gebied liggen geen bevaarbare waterlopen.

De wet op de onbevaarbare waterlopen bepaalt tevens dat er voor werken aan waterlopen van tweede en derde categorie een machtiging moet gevraagd worden aan de provincie. Voor werken aan niet geklasseerde polderwaterlopen moet, indien van toepassing, een machtiging gevraagd worden aan de betreffende polder of watering.

2.2.4 Natuur

2.2.4.1 Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu

Het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (B.S. 10/01/98 – ook Natuurdecreet genoemd) vormt de basis voor de bescherming van de natuur in Vlaanderen. Het natuurdecreet implementeert een aantal Europese Richtlijnen en werd meermaals gewijzigd. Een aantal bepalingen werd uitgewerkt onder de vorm van uitvoeringsbesluiten die in onderstaande paragrafen worden vermeld indien ze betrekking hebben op een voor dit project toepasselijke randvoorwaarde.

Regionaal Landschap Houtland

Het Regionaal Landschap Houtland is opgericht om zorg te dragen voor het karakteristieke landschap en de natuurwaarden van de streek.

Dit gebeurt door verspreiding van informatie via de Landschapskrant, door de bevordering van natuureducatie en natuurgerichte recreatie, en door natuur- en landschapsprojecten op het terrein zelf.

Het Regionaal Landschap Houtland is een samenwerkingsverband waarin volgende organisaties vertegenwoordigd zijn:

- De provincie West-Vlaanderen;
- De gemeenten: Beernem, Brugge, Damme, Ichtegem, Jabbeke, Oostkamp, Ruiselede, Torhout, Wingene en Zedelgem;
- De erkende natuurverenigingen: Natuurpuntafdelingen, De Torenavalk en de Houtlandse Milieuvereniging;
- De erkende landbouworganisaties: Boerenbond en het Algemeen Boerensyndicaat;
- De recreatieve verenigingen: Pasar, Westtoer en het Westvlaams Verbond van Lijnvissersmaatschappijen;

- De Wildbeheereenheden: WBE Drie Koningen en Houtland;
- De administratieve overheden: Agentschap Natuur en Bos, Ruimte en Erfgoed, Vlaamse Landmaatschappij, Agentschap voor Landbouw en Visserij;
- De polderbesturen van het Sint-Trudoledeken, Nieuwe Polder van Blankenberge en Damse Polder.

2.2.4.2 Beleidsplannen en/of projecten m.b.t. natuur

In Torhout en Oostkamp werd een GNOP (Gemeentelijk Natuurontwikkelingsplan) opgemaakt. Deze GNOP's werden goedgekeurd halverwege jaren 90.

De GNOP's hadden als doel een duidelijk inzicht te geven in de toestand van natuur en landschap op het grondgebied van de gemeente. Bovendien werden ook beleids- en beheerdoelstellingen voor een aantal gebieden bepaald en werden actieplannen opgesteld om de kwaliteit van natuur en landschap effectief te behouden en te verbeteren.

De GNOP's waren ook sterk richtinggevend bij de opmaak van de ruimtelijke structuurplannen voor de verschillende gemeenten.

In het GNOP Torhout worden drie scenario's beschreven voor het ontwikkelen van de natuur in Torhout, nl. scenario Hazelworm, Ijsvogel en Nachtegaal. Ze dienen om het bestuur inspiratie te geven bij het verder uitwerken van een goed natuurbeleid in de gemeente.

Het scenario Hazelworm situeert zich voornamelijk rondom het Groenhovebos en op de zuidelijk gerichte cuestasrand. Het scenario Ijsvogel op de Regenbeek, en het scenario Nachtegaal voor het Wijnendalebos.

In het actieplan is een deel Groenhove en een deel beekvalleien beschreven. De Gaverbeek en de Regenbeek staan hierin niet opgenomen. Het schepencollege besliste rond 1996 in te zetten op Groenhovebos en de beekvalleien als actiepunten in het GNOP.

Voor het Groenhovebos werd een detailactieplan opgemaakt voor de natuurrijke zone van de Wallebosdreef en het parkgedeelte. In de delen die eigendom zijn van de stad zijn er reeds maatregelen voor heideherstel en natuurlijke bosontwikkeling uitgevoerd. Er werden een aantal nieuwe bospercelen aangekocht. Tevens zijn natuureducatieve maatregelen genomen.

In het GNOP Oostkamp behoort de vallei van de Velddambeek en de omgeving van het Vrijgeweid tot de natuurverbindende gebieden. Het Vrijgeweid wordt aangeduid als merkwaardig landschap, de beekvallei als natuurverbinding tussen het Kampveld in Waardamme en het Groenhovebos. Uiteraard zijn de Munkebossen, het Groenhovebos en het Plaisiersbos te Zedelgem als bos met elkaar min of meer in contact, als restanten van een voorheen veel uitgebreider bosareaal.

Voor de Rivierbeek wordt voorgesteld om de beek te beschermen tegen blijvende verontreiniging op de aanpalende gronden, de aanplanting van beekbegeleidende bomen te voorzien en de typische vegetaties van beekvalleien zich te laten ontwikkelen. Er dient ook gestreefd naar natuurvriendelijke overgangsgebieden tussen de bemeste gronden en de

beekdalen. Hierbij wordt gedacht aan de matig natte tot de zeer natte en uiterst natte bodems.

In het schepencollege van Oostkamp werd beslist om in enkele gebieden acties te ondernemen, aangevuld met actie-thema's. Ook de Velddambeek werd als actiegebied afgebakend.

Nabij Ruddervoorde centrum werd als gevolg van het GNOP in 1997 een project 'herstel Velddambeek' opgestart in samenwerking met de VMM. Hierbij werd een project integraal waterbeheer uitgevoerd, een dijkje aangelegd langsheen de woningen als bescherming tegen overstromingen, een hermeandering van de beekloop aangelegd en een recreatieve route uitgewerkt. Dit project is uitgevoerd in 2005. Het werd als voorbeeldproject integraal waterbeheer ingehuldigd door minister Crevits.

Verder zijn door het subsidiebesluit kleine landschapselementen in de landbouwgebieden heel wat knotbomen, bomenrijen en hagen goed onderhouden of aangeplant.

2.2.5 Bos

Bosdecreet

Het bosdecreet van 13 juni 1990 (B.S. 28/09/90) heeft tot doel het behoud, de bescherming, de aanleg, het beheer, het herstel van de bossen en het natuurlijk milieu van de bossen te regelen. Het decreet is zowel van toepassing op de openbare bossen als op privé-bossen. In onderstaande tekst zal naar de respectievelijke uitvoeringsbesluiten worden verwezen wanneer relevant voor de betreffende randvoorwaarde.

Bosgroep Houtland

De [vzw Bosgroep Houtland](#) is een vrijwillig samenwerkingsverband tussen verschillende bouseigenaars, zowel openbaar als privé. De vereniging is actief in 21 gemeenten rond Brugge met samen ruim 4000 ha bos. In deze samenwerking staat de beheersvrijheid van de eigenaar centraal. De Bosgroep begeleidt eigenaars bij het duurzaam beheren van hun bos. Hiervoor treedt de Bosgroep onder andere op als organisator van gezamenlijke beheerwerken en houtverkoop. Daarnaast is de Bosgroep een bron van allerlei bosbouwkundige informatie onder de vorm van individueel advies, cursussen en excursies. De Bosgroep begeleidt eigenaars ook bij de administratieve aspecten van het bosbeheer, zoals het aanvragen van vergunningen en subsidies en het opmaken van beheerplannen.

Bosbeheerplan

In 2007 is het bosbeheerplan voor het Groenhovebos, zowel openbaar domein als private delen opgemaakt.

Volgende acties uit het bosbeheerplan zijn belangrijk:

-het inrichten van open plekken voor heideherstel en het goed beheer van deze open plekken;

-het aanbrengen van bosovergangen en mantelzoomvegetaties;

- het zoeken naar een nieuwe locatie voor het speelbos;
- het zoeken naar locaties voor bosuitbreiding
- het recreatief ontsluiten van het bos.

Een aantal maatregelen van dit bosbeheerplan werden reeds uitgevoerd, in samenwerking met de stad Torhout of de private eigenaars.

Voor het 22 ha grote bosdomein Zorgvliet, gelegen te Ruddervoorde is in 2009 een bosbeheerplan opgemaakt. Daarin staan de principes van het bosbeheer, het beheer van de vijver, het parkgedeelte en het voorzien van speelbos vermeld.

Het bosbeheerplan stelt de omvorming van het bos naar meer natuurbos voor door onder meer verwijderen van exoten, het .omvormen van naaldbos naar loofbos, het goed onderhoud van de hakhoutgedeelten van het bos en het aanbrengen van open plekken voor heidevegetaties. In het voorjaar van 2010 werd voor Zorgvliet het FSC-label van milieuvriendelijk beheerd bos bekomen..

2.2.6 Landschap en cultuurhistorie

Een deel van het gebied waarop het inrichtingsplan betrekking heeft, behoort tot de ankerplaats en relictzone Groenhove (landschapsatlas A30031, R30058). Ten oosten net buiten de perimeter bevindt zich de ankerplaats en relictzone Munkebossen (A30032, R30064).

De traditionele landschappen zijn tevens aangeduid op **Kaart 6**. Ze hebben geen juridische gevolgen en worden als beleidsplan gebruikt.

Landschapsdecreet

Het Decreet van 16 april 1996 betreffende de landschapszorg regelt de bescherming van de in het Vlaamse Gewest gelegen landschappen, de instandhouding, het herstel en het beheer van beschermde landschappen, ankerplaatsen en erfgoedlandschappen en stelt maatregelen vast voor de bevordering van de algemene landschapszorg.

Ankerplaatsen en erfgoedlandschappen

Men spreekt van een erfgoedlandschap indien een ankerplaats of een deel ervan volgens de procedures van de ruimtelijke ordening is aangeduid in een RUP of plan van aanleg en de bepalingen uit een definitief aangeduide ankerplaats (eventueel gedeeltelijk) zijn opgenomen. De bepalingen die op dat moment niet werden opgenomen, vervallen.

In erfgoedlandschappen geldt een zorgplicht voor iedereen.

Iedereen die werken en handelingen verricht of hiertoe de opdracht verleent, neemt zoveel als mogelijk zorg in acht voor de waarden en de typische landschapskenmerken van een erfgoedlandschap zoals bepaald in het RUP of plan van aanleg.

Deze zorgplicht houdt in dat:

- vermijdbare schade aan het erfgoedlandschap moet worden voorkomen
- schade moet worden beperkt en desnoods hersteld en gecompenseerd.

Er mag door administratieve overheden geen toestemming worden verleend voor activiteiten die schade kunnen veroorzaken aan een erfgoedlandschap. Uitzondering hierop vormen de maatregelen van groot openbaar belang, waarvoor er geen alternatieven voorhanden zijn.

Administratieve overheden moeten in al hun beslissingen aantonen hoe men rekening houdt met deze verplichting. Het besluit van de Vlaamse Regering van 9 mei 2008 werkt dit verder uit.

De motiveringsnota geeft aan wat de impact is van de voorgenomen beslissing op de erfgoedwaarden en landschapskenmerken van het erfgoedlandschap.

2.2.7 Landbouw

2.2.7.1 Europees Landbouwbeleid

Het landbouwbeleid wordt geregeld op Europees niveau door het Gemeenschappelijk Landbouwbeleid van de Europese Unie.

Het gemeenschappelijk landbouwbeleid (GLB) is erop gericht boeren een redelijke levensstandaard te bieden, de consument tegen een eerlijke prijs te voorzien van kwaliteitsvoedsel en ons landelijk erfgoed in stand te houden.

Momenteel kunnen binnen het GLB twee pijlers onderscheiden worden. De eerste pijler omvat het markt- en inkomensbeleid, de tweede pijler omvat het plattelandsbeleid.

As 2 van het plattelandsbeleid omvat de steunverlening voor landbeheer en verbetering van het milieu. De regelgeving voor het afsluiten van beheerovereenkomsten is hierop gebaseerd.

In het projectgebied kunnen volgende beheerovereenkomsten afgesloten worden die gericht zijn op het behoud of de verbetering van de kwaliteit van het milieu, de natuur of het landschap:

- beheer van kleine landschapselementen in het hele projectgebied
- beheer van perceelsranden in het projectgebied
- botanisch beheer in de omgeving van Groenhove bos

Verder ligt in de omgeving van het Vrijgeweid een zoekzone voor akkervogels. Deze wordt voorgesteld op **Kaart 5**. Dit betekent dat de mogelijkheid bestaat om met een groep van landbouwers, in een afgebakend gebied binnen de zoekzone, gebiedsgerichte doelstellingen te realiseren met beheerovereenkomsten.

2.2.7.2 Beleidsplannen en/of projecten m.b.t. landbouw

Sectorale beleidsnota voor landbouw en visserij 2007-2012 (provincie West-Vlaanderen)

De sectorale beleidsnota voor landbouw en visserij tekent het kader voor de concrete invulling van het provinciaal land- en tuinbouwbeleid 2007-2012.

Binnen de sectorale beleidsnota voor landbouw en visserij wordt aangegeven om te werken aan de strategische beleidsdoelstelling 'Versterken van de relaties tussen landbouw en andere maatschappelijke actoren'.

De provincie wil de positie van de landbouwsector in zijn relatie met andere actoren en sectoren bestendigen of versterken. Meer specifiek gaat dit in het kader van het inrichtingsplan "Groenhove-Vrijgeweid" over de volgende doelstellingen:

- Inzake milieu, natuur en landschap zal de provincie verder werken aan een stimulerend beleid (integratie land- en tuinbedrijven in het landschap, natuurverwevingsgebieden en milieuzorg in de landbouw)
- Inzake integraal waterbeleid wil de provincie de land- en tuinbouw op een actieve manier laten participeren in de uitvoering ervan
- Inzake recreatief medegebruik zal geijverd worden voor een goede harmonie tussen recreant en land- en tuinbouw

2.2.8 Recreatie

De gemeentelijke en provinciale ruimtelijke structuurplannen bevatten elementen met betrekking tot het gemeentelijk en provinciaal beleid inzake recreatie in het projectgebied. Dit wordt beschreven in hoofdstuk 2.2.2.2 en wordt hier niet herhaald.

Strategisch beleidsplan toerisme en recreatie in het Brugse Ommeland

Het strategisch beleidsplan werd goedgekeurd door de provincieraad van 30 september 2004.

In het strategisch beleidsplan zijn ondermeer de volgende krachtlijnen opgenomen:

- (1) Verhogen van de belevingswaarde in de cultuurhistorische stadjes en dorpen, Torhout is hier één van.
- (2) Verhogen van de belevingswaarde van het landschap in de open ruimte.
- (3) Verdere ontwikkeling van de natuurgerichte recreatie.
- (4) Verder uitwerking van andere elementen van het toeristisch-recreatief product in de regio.

Volgende acties zijn van belang voor het projectgebied:

- Systematische uitbouw van een kwalitatief wandelproduct: kwalitatieve herinrichting van wandelpaden en recreatieve infrastructuur in wandeldomeinen, ook die buiten de hierboven geschetste prioritaire aandachtszones van de groene gordel rondom Brugge en het Regionaal Landschapspark Bulskampveld.
- Permanent streven naar behoud en herstel van trage, onverharde wegen.
- Ruiterecreatie: nieuwe ruiterroutes zijn mogelijk voor zover de aanleg ervan gebeurt in functie van bestaande maneges of stoeterijen.

2.2.9 Jacht

Jachtdecreet

Dit decreet beoogt het verstandig gebruik van wildsoorten en hun leefomgeving en werd door de Vlaamse Regering bekrachtigd op 24 juli 1991 (B.S. 7 september 1991).

Het jachtdecreet voorziet onder meer in de mogelijkheid om wildbeheereenheden op te richten. Een wildbeheereenheid (WBE) is een samenwerkingsverband tussen jachtrechthouders binnen een ruimtelijk begreemd gebied. De basis van een wildbeheereenheid is het wildbeheerplan. Het is gekoppeld aan een planmatig wildbeheer met een verstandig gebruik van de wildsoorten, als onderdeel van een breder faunabeheer, waarbij niet alleen de belangen van de jacht centraal staan maar ook de belangen van derden die ook medewerking verlenen aan de besluitvorming binnen de wildbeheereenheid.

Een WBE moet aan een aantal voorwaarden voldoen om zijn erkenning te bekomen en te behouden (Hoofdstuk II BVR 1/12/1998). Enkele van deze voorwaarden (zie artikel 2, 1^otem

3° van BVR 1/12/1998) kunnen door de aanduiding van gebieden voor veiligheid en natuurlijkheid gehypothekeerd worden indien de aard van de inrichting geen jacht meer toelaat:

- een aaneengesloten oppervlakte van minstens 1000 ha beslaan;
- de jachtterreinen van minstens vijf onafhankelijke jachtrechthouders verenigen;
- de afzonderlijke jachtterreinen moeten aangrenzend zijn.

WBE Driekoningen, WBE 't Veld en WBE Houtland vertonen een overlap met het projectgebied. Deze worden voorgesteld op **Kaart 5**.

2.2.10 Milieubeleid en MER

2.2.10.1 Milieubeleidsplannen

2.2.10.1.1 Provinciaal Milieubeleidsplan 2009-2013

De volgende beleidsdoelstellingen uit het provinciaal milieubeleidsplan zijn relevant voor dit inrichtingsplan:

1. Terugdringen van de risico's voor wateroverlast door het zorgvuldig beheren, inrichten en onderhouden van (de omgeving van) het waterlopenstelsel.

De provincie wil een efficiënt beheer van het waterlopenstelsel bewerkstelligen. Het waterlopenstelsel op zich is echter niet overal voldoende om lokale wateroverlast te voorkomen. Er is op verschillende plaatsen extra ruimte nodig voor water. Waar mogelijk kan gebruik gemaakt worden van (geherwaardeerde) bestaande natuurlijke mogelijkheden voor buffering of kunnen deze mogelijkheden vergroot worden door beperkte inrichtingswerken of bijvoorbeeld meandering toe te laten. Meanders kunnen geherwaardeerd of heraangelegd worden. Waar nodig kan overgegaan worden tot hardere inrichtingsmaatregelen zoals de aanleg van bufferbekkens en het inrichten van overstromingszones. Net als in de vorige jaren wordt een antwoord uitgewerkt op de historische watersnood van 4 juli 2005 en van 24 juli 2007.

2. Realiseren van ecologische en landschappelijk waardevolle multifunctionele provinciedomeinen en groene assen, bereikbaar voor iedere West-Vlaming.

In haar 25 provinciedomeinen en groene assen voert de provincie een natuurgerichte inrichting- en beheerspolitiek met respect voor recreatief medegebruik. De spoorwegbeddingen worden niet voor niets „groene assen” genoemd. Ook hier is de

natuurverbindingsfunctie belangrijk; maar daarnaast is de recreatieve functie er even cruciaal. De provincie streeft ernaar de spoorwegbeddingen die nu nog gehuurd worden te verwerven en zoveel mogelijk in ere herstellen. Dit betekent enerzijds de missing links wegwerken en anderzijds over de gehele breedte natuurvriendelijk inrichten (zeker waar dit natuur- of landschapsdoeleinden kan dienen; bvb. voor akkervogel- of andere soortengerichte projecten). De grenzen ervan zullen duidelijker worden gevisualiseerd. Tevens zal in de komende bestuursperiode werk worden gemaakt van een kwalitatieve opwaardering: waar nodig zal de bedding worden hersteld met duurzame milieuvriendelijke materialen en er zal een hoogstaand, eenvormig recreatief meubilair worden geïnstalleerd, conform het ontwerp dat in het kader van het Europees project STREAM werd uitgewerkt. Met het oog op inplanting van dit meubilair en differentiatie in beheer, zal per bedding een visieschets worden gemaakt waarbij per segment duidelijk is welke de hoofdfunctie is die wordt nagestreefd.

3. Gebiedsspecifiek versterken van streekeigen en inheemse biodiversiteit van natuur en landschap buiten de eigen provinciedomeinen en groene assen.

Ook op terreinen van derden, buiten de eigen provinciedomeinen en buiten de gebieden met hoofdbestemming natuur, wil de Provincie natuur en landschap versterken door West-Vlaamse landschappen aan te kleden met meer streekeigen groen en door de begroening van de stedelijke/verstedelijkte omgeving in scholen en tuinen te stimuleren.

Medewerking aan en ondersteuning van ontwikkeling en onderhoud van trage wegen past ook in dit plaatje. Trage Wegen zijn bovendien een ideaal middel om de recreant ook te laten kennismaken met de gediversifieerde landschappen.

4. Gebiedsgericht ontwikkelen van watersystemen in functie van waterbevoorrading, kwaliteit, ecologische, landschappelijke en recreatieve ontwikkeling en verminderde wateroverlast.

Met gebiedsgerichte integrale projecten kan ingespeeld worden op de vele verwachtingen vanuit de samenleving. Het integraal benaderen van waterlopen via gebiedsgerichte (visievormende) projecten kan er toe bijdragen dat geen ad hoc aanpak gebeurt van gedeelten van waterlopen. Bijzondere aandacht zal daarbij besteed worden aan het respecteren van wettelijke bepalingen nabij waterlopen.

5. Garanderen van het behoud en het multifunctioneel gebruik van de watersystemen door een integrale benadering van het gevoerde waterbeleid rekening houdend met betrokken besturen en wensen van verschillende sectoren.

Als secretaris van de waterschappen staat de provincie in voor de opmaak en de opvolging van de uitvoering van de deelbekkenbeheerplannen. De provincie zal ondermeer via de waterschapswerking ondersteuning bieden aan de partners van het waterschap en ijveren voor de naleving van de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid. Dit is belangrijk zowel bij de planvorming als bij de concretisering en uitvoering van maatregelen.

In samenwerking tussen de diensten Milieu, natuur en waterbeleid, Waterlopen en Gebiedswerking worden inspanningen geleverd voor natuurontwikkeling langs provinciale waterlopen. Deze projecten slaan op het ecologisch beheer en inrichten van waterlopen op plaatsen waar dit om veiligheidsredenen mogelijk is en er een meerwaarde voor de natuur te realiseren is. Specifieke aandacht gaat onder meer uit naar hermeandering, opheffen van vismigratieknelpunten, ecologische en recreatieve inrichtingen van bufferbekkens, oevers en oeverzones.

Bijzondere aandacht gaat naar het realiseren van meer en meer natuurverbindingsgebieden zoals geselecteerd in het provinciaal ruimtelijk structuurplan West-Vlaanderen, hetgeen een decretale opdracht is van de Provincie.

6. Zorgen voor voldoende water voor land- en tuinbouw en industrie door het voorzien van alternatieve watervoorraden.

De Provincie zal verder waterspaarbekkens aanleggen of waar mogelijk inschakelen voor het opslaan van oppervlaktewater voor de watervoorziening van land- en tuinbouw en industrie.

7. Activeren en opwaarderen van het gebruik van trage wegen (buurtwegen).

Deze doelstelling draagt bij tot het welzijn van de burger, ondersteunt de lokale overheden en realiseert een meerwaarde voor de omgeving, met de provincie als kennispartner.

8. Beschikken over gegevens teneinde op een onderbouwde en planmatige wijze een integraal waterbeleid te kunnen voeren.

Waar nodig worden bijkomende gegevens verzameld ter onderbouwing van het beleid.

2.2.10.1.2 Gemeentelijk milieubeleidsplan Oostkamp 2006-2010

Een aantal acties uit het gemeentelijk milieubeleidsplan die relevant zijn voor dit inrichtingsplan worden hieronder opgesomd:

1. Actie W04: Aanpakken van de huidige knelpunten omtrent wateroverlast
2. Actie W05: Voeren van een geïntegreerd rioleringsbeleid
3. Actie W09: Het reglement i.v.m. overwelving van baangrachten toepassen en controleren

Het inbuizen van weggrachten dient in principe verboden te zijn. Uitzonderingen hierop kunnen enkel toegestaan worden omwille van landbouwgebruik of wanneer de veiligheid in het gedrang wordt gebracht. Behalve het beperken van inbuizingen dienen de weggrachten ook maximaal geherwaardeerd te worden.

4. Actie W13: Ontwikkelen van een preventiebeleid m.b.t. de inspoeling van sedimenten en zwevende stoffen in waterlopen (in het kader van de opmaak van de deelbekkenbeheerplannen)

De gemeente zal de inspoeling van sedimenten, zwevende stoffen en organische vervuiling in waterlopen minimaliseren. Om dit te doen, kan ze bezinkingsbekkens plaatsen, lozingen van huishoudelijk of bedrijfsafvalwater beperken, afgebakende oeverzones creëren.

5. Actie N06: Verderzetten en uitbreiden projecten rond soortenbescherming

De gemeente zal overwegen om nieuwe projecten rond soortenbescherming uit te voeren, zoals: inventarisatie, acties om broed- en/of nestgelegenheid te voorzien, acties om de jaarlijkse trek te verzekeren, acties om de habitat te verbeteren, ...

6. Actie N09: Landschapsbedrijfsplannen

De gemeente zal ook de landbouwers verder financieel ondersteunen in het kader van de landschapsbedrijfsplannen. Momenteel draagt de gemeente bij voor de inrichtingsplannen van diverse landbouwbedrijven. De bedoeling is dat deze bedrijven dienen als voorbeeld voor nieuwe kandidaten.

7. Actie N11: Kerkwegels, paden en buurtwegen behouden en herstellen

De gemeente zal acties ondernemen om de verdere verdwijning van trage wegen tegen te gaan en om veldwegen, kerkwegels en jaagpaden te beschermen.

2.2.10.1.3 Gemeentelijk milieubeleidsplan Wingene 2006-2010

Een aantal acties uit het gemeentelijk milieubeleidsplan die relevant zijn voor dit inrichtingsplan worden hieronder opgesomd:

1. Actie 31: De gemeente zal onnodige inbuizingen van grachten verder ontmoedigen.
2. Actie 40: De gemeente zal het ecologisch bermbeheer verder uitbouwen.
3. Actie 46: De gemeente zal streven naar een hogere landschappelijke kwaliteit.

2.2.10.1.4 Gemeentelijk milieubeleidsplan Torhout

In 2005 heeft de stad Torhout het gemeentelijk milieubeleidsplan Torhout 2005-2009 goedgekeurd. Aangezien de opmaak van een gemeentelijk milieubeleidsplan niet meer verplicht is in het kader van de samenwerkingsovereenkomst, heeft de stad Torhout geen initiatief genomen voor de opmaak van een nieuw milieubeleidsplan.

2.2.10.2 MER-decreet

Het MER-decreet voert een onderscheid in tussen plan-MER en project-MER en stelt de procedure vast voor de opmaak van een MER of om in voorkomend geval een ontheffing te bekomen. In het uitvoeringsbesluit worden de categorieën van projecten opgesomd die (mogelijk) tot project-mer-plicht kunnen lijden. Een ander uitvoeringsbesluit handelt in hoofdzaak over adviesverlening. Project-MER plicht wordt bepaald via een lijst van handelingen, plan-MER plicht via een deductief systeem.

Voor inrichtingsactiviteiten van de VLM is bijlage II van het uitvoeringsbesluit van 10 december 2004 van belang. Voor de categorieën van projecten, vermeld onder deze bijlage, kan de initiatiefnemer een gemotiveerd verzoek tot ontheffing indienen bij de Cel Mer, volgens de procedure omschreven in het decreet.

Gelet op de uitvoeringsgerichtheid van landinrichting, ligt de Mer plicht voor inrichtingsactiviteiten van de VLM op het project-niveau.

2.2.11 Mobiliteit

2.2.11.1 Beleidsplannen en/of projecten m.b.t. mobiliteit en verkeer

Mobiliteitsplan Stad Torhout

- Er is een functioneel netwerk aanwezig (gewestwegen, gemeentelijke wegen) maar de kwaliteit ervan is beneden elk niveau, met een grote onveiligheid als gevolg.
- De grote versnippering van het grondgebied door landelijke wegen, vaak met woonlinten, is heel specifiek aanwezig in Torhout. Ingrepen ten voordele van de

verblijfskwaliteit zijn gewenst, maar de financiële haalbaarheid vormt hierbij het grootste probleem. Een programma op langere termijn kan worden opgezet, waarbij aandacht wordt gegeven aan kleinere ingrepen, zoals het verharderen en beveiligen van voorerven in nauw overleg met de bewoners en het afboorden van zachte bermen met laagstammig groen.

- Bij de aanleg van nieuwe woonzones, bedrijvzones of andere activiteitenzones dienen korte verbindingen naar wijkcentra of het stadscentrum voor fietsers en voetgangers te worden voorzien.
- Versterken van verkeers- en vervoersalternatieven: grensoverschrijdend samenhangend fietsnetwerk, voetgangersnetwerk

Mobiliteitsplan gemeente Oostkamp

In het mobiliteitsplan van Oostkamp wordt ondermeer vooropgesteld om een fietsbeleidsplan uit te werken. In het fietsbeleidsplan wordt een uitgebreid fietsroutenetwerk uitgewerkt. Dit netwerk is opgevat vanuit twee invalshoeken: een primair fietsroutenetwerk moet zorgen voor de verbindingen langs de hoofdassen, terwijl het secundair fietsroutenetwerk voor de ondersteunde verbindingen (ondermeer tussen de deelgemeenten onderling) moet instaan.

Vanaf eind 2010 is er een nieuw mobiliteitsplan van kracht. Een fietsbeleidsplan is niet meer opgenomen in dit mobiliteitsplan. Daarentegen is wel een uitgebreid netwerk van functionele fietsverbindingen opgenomen.

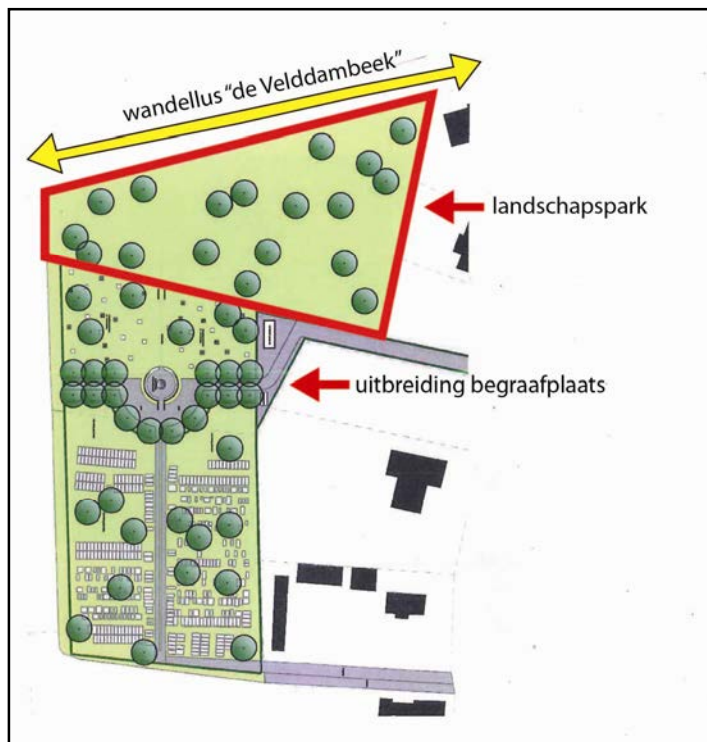
Mobiliteitsplan gemeente Wingene

In het mobiliteitsplan van de gemeente Wingene zijn geen aspecten aanwezig die van belang zijn voor het inrichtingsplan.

2.2.12 Overige relevante randvoorwaarden

Studie omtrent de uitbreiding en inrichting van de begraafplaatsen in Oostkamp

Samen met de Westvlaamse Intercommunale (WVI) en landschapsarchitect Andy Malengier werd door de gemeente Oostkamp een visie uitgewerkt voor de vier begraafplaatsen in



Oostkamp. Er werd geopteerd om de plaatsen een kwalitatieve inrichting en herkenbare uitzicht te geven. Ook het onderhoudsvriendelijk aspect werd opgenomen. De begraafplaatsen zouden meer een parkkarakter krijgen waarbij de aanwezigheid van beplanting en openheid cruciaal zijn. De uitvoering zal op een gefaseerde wijze gebeuren. Door het plaatsgebrek op de begraafplaatsen van Baliebrugge en Waardamme worden daar op korte termijn aanpassingen voorgesteld.

ontwerp uitbreiding begraafplaats Baliebrugge: Andy Malengier

De WVI stelt in zijn studie voor Baliebrugge twee zones voor:

- een uitbreidingszone voor een begraafplaats
- de aanleg van een landschapspark

Deze gronden voor de uitbreiding zijn momenteel in eigendom van de Vlaamse Landmaatschappij.

2.3 Bestaande situatie en autonome ontwikkelingen

2.3.1 Landschapsgenese en bodem

Reliëf

Het projectgebied ligt op het interfluvium tussen de kustvlakte en de Leievallei.

Op **Kaart 11** wordt het reliëf van het projectgebied voorgesteld.

Ten noorden van het projectgebied ligt het plateau van Torhout-Wijnendale dat oploopt van ongeveer 25 m tot 44 m op de hoogste punten. Ten zuiden van het projectgebied ligt het plateau van Lichtervelde-Gits dat geleidelijk oploopt van ongeveer 25 tot 50 m in het zuiden. Tussen beide plateaus ligt een vlak dalgebied dat afwatert naar de Velddambeek.

Het projectgebied ligt in het dalhoofd van de Oude Regenbeek – Velddambeek - Rivierbeek. In de vallei varieert de hoogte tussen 17 m in het westen en 13.5 m in het oosten, langs de flanken van de vallei worden hoogtes tot 35 m bereikt in het noorden, in het uiterste zuiden stijgt de hoogte tot 27 m.

Geologie

Het huidige golvend landschap vindt zijn oorsprong in het versneden Tertiair oppervlak en is er een afspiegeling van. De geologische lagen worden gevormd door mariene afzettingen van het Eoceen (tussen 55 – 33 miljoen jaar oud) die zacht afhellen naar het NO.

Het hoogste deel van het plateau van Wijnendale bestaat uit het Lid van Vlierzele (Formatie van Gent) afgezet tijdens het Onder-Eoceen (tussen 55 en 49 miljoen jaar oud). Deze zanden zijn grijsgroen en glauconiethoudend. Eronder ligt het Lid van Pittem (Formatie van Gent) dat uit grijs, glauconiethoudend sterk kleihoudend zand bestaat. Beide leden werden vroeger het Onder-Paniseliaan genoemd.

Het plateau van Lichtervelde-Gits bestaat uit het Lid van Pittem (Formatie van Gent).

De vallei die tussen deze twee plateaus ligt, is opgebouwd uit het Lid van Egem (Formatie van Tielt) dat bestaat uit grijs, glimmer- en glauconiethoudend fijn zand afgewisseld met kleilagen.

De duidelijke heuvelruggen zijn oude getuigenheuvels: de hoger gelegen gebieden worden gekenmerkt door jongere afzettingen dan deze in het vlak dalgebied.

Tabel 2: Overzicht van de relevante geologische afzettingen binnen het projectgebied van jong naar oud

Formatie	Lid	
Gent (Onder-Eoceen) ¹	Vlierzele	Glauconiethoudend fijn zand
	Pittem	Kleihoudend zeer fijn zand
Tielt (Onder-Eoceen) ²	Egem	Fijn zand afwisselend met kleilagen

¹: vroegere Paniseliaan

²: vroegere Ieperiaan

De Pleistocene afzettingen daterend van de laatste ijstijd (70 000 – 10 000 jaar geleden) zijn vooral op het plateau van Wijnendale en de heuvelrug van Lichtervelde – Gits zeer dun (<1 m). De oppervlaktelaag bestaat uit tertiair materiaal dat tijdens het Pleistoceen onderhevig was aan verglijdingen op een permanent bevroren ondergrond. De textuur is lemig of kleilig zand. In het dalgebied komt een overwegend zandige deklaag voor.

Tijdens het Holoceen (laatste 10 000 jaar) is in sommige depressies, op hellingen en langs de beken alluviaal en/of colluviaal materiaal afgezet. Deze afzettingen zijn kleilig tot licht zandlemig.

Bodem

De bodems behoren tot de Zandstreek. Het grootste deel behoort tot de Associatie van het Vlaams zandgebied. De associatie van het lemig-zandgebied ligt in het NW deel van het projectgebied.

Kaart 12 stelt de bodemtypes binnen het projectgebied voor.

Het meest verspreide bodemtype is vochtig zand. De bodems hebben als textuur zand- (Z) of lemig zand (S), met een duidelijke (..g) of een verbrokkelde humus- en/of ijzer B horizont (..h) of zonder profielontwikkeling (..p). Ze zijn matig droog tot nat (drainageklasse c en d). Soms wordt een substraat aangetroffen. Dit is een van de bovenlaag textureel sterk afwijkende laag op minder dan 125 cm diepte. Klei-zandsubstraat bij vochtige zandbodems komen vooral voor tegenaan de zuidrand van het plateau van Wijnendale.

Natte zand- (Z en S), zandleem- (P) en kleibodems (E) komen vooral voor in het valleigebied van de Rivierbeek en haar bijrivieren. Ze hebben als drainageklasse nat (.e.) of zeer nat (.f.) zonder enige profielontwikkeling (..p). Stuwwatergronden komen voor in het NO deel van het studiegebied en tegenaan de zuidrand van het plateau van Wijnendale. Ze hebben een kleisubstraat beginnend op geringe diepte (20-80 cm). Bodems met een klei-zandsubstraat komen eveneens voor in het noordoostelijke deel van het projectgebied.

De droge zandgronden komen voor in geïsoleerde vlekken o.a. op de lage rug gaande van Kaleshoek naar Vannekes. Ze hebben als textuur zand (Z) of lemig zand (S), met een duidelijke (..g) of een verbrokkelde humus- en/of ijzer B horizont (..h) of zonder profielontwikkeling (..p).

2.3.2 Water

Oppervlaktewater: kwantiteit

Het gebied ligt volledig binnen het stroomgebied van de Velddambeek en de Rivierbeek. De benedenloop van de Velddambeek, de omgeving van de Vrijlatenstraat (Ringbeek) en de omgeving van de Watermolenstraat (Ringbeek) zijn recent overstroomd (zie

Kaart 4).

Voor de Velddambeek, stroomafwaarts van de samenvloeiing met de Ringbeek bestaat een modelleringsstudie. Stroomopwaarts van dit punt bestaat geen studiemateriaal. Desondanks geven we hier een inschatting van de wateroverlastproblematiek in het projectgebied, gebaseerd op mededelingen van de betrokken gemeentes, de provincie en de bewoners van het gebied.

De problematiek van de wateroverlast is vermoedelijk de laatste jaren toegenomen door de voortdurende toename van de verharde oppervlakte. De aanleg van de autosnelweg heeft hier waarschijnlijk ook een belangrijke bijdrage aan gehad. Wateroverlast in het projectgebied is vooral beperkt tot landbouwgronden. Wateroverlast aan gebouwen doet zich voor op de volgende punten:

- het domein van Virgo Fidelis heeft de voorbije jaren wateroverlast gekend. Door een grondig onderhoud van de omliggende waterlopen is dit probleem vermoedelijk opgelost.
- Er doet zich bij korte, hevige regenbuien wateroverlast voor op een landbouwbedrijf gelegen langs de Muizeveldbeek.
- Een aantal gebouwen, gelegen in de vallei van de Velddambeek, worden bij hevige regenval door wateroverlast bedreigd.
- Vroeger deed zich regelmatig wateroverlast voor aan de Polderstraat. De provincie heeft hier echter een aantal jaren geleden een bufferbekken aangelegd, waardoor het overstromingsrisico op deze plaats sterk beperkt wordt.

Gezien de evolutie naar steeds meer verhardingen is het te verwachten dat problemen van wateroverlast zich steeds meer zullen voordoen.

Oppervlaktewater: structuur van de waterlopen

Het Vaardeke, delen van de Muizeveldbeek die langs de autosnelweg of andere wegen gelegen zijn en de Velddambeek stroomopwaarts van de samenvloeiing met de Oude beek, hebben een zwakke ecologische structuur. Grote delen van de waterloop zijn rechtgetrokken, met harde oeverversteving en bermen die de waterloop afscheiden van de aangrenzende percelen. Het aangrenzende bodemgebruik is intensief.

De Oude beek, de Ringbeek, de Gaverbeek, de Regenbeek, de Muizeveldbeek en de Velddambeek, stroomafwaarts van de samenvloeiing met de Oude beek hebben een matige ecologische structuur. De waterloop is op vele plaatsen niet rechtgetrokken, en er bevinden zich tal van houtige elementen in de onmiddellijke omgeving ervan. Ondanks de oeververdediging hebben deze waterlopen nog een semi-natuurlijk karakter. De oude meander van de Velddambeek, stroomafwaarts van de samenvloeiing met de Ringbeek wordt wel systematisch gedempt door aanpalende gebruikers. Ook de naastliggende vallei wordt geleidelijk opgehoogd. Het bergend vermogen van de vallei neemt hierdoor af. Stroomafwaarts van dit punt neemt hierdoor de overstromingsgevoeligheid toe. Het aangrenzende bodemgebruik varieert van intensief akkerland, over weide tot bos, langs de Regenbeek.

De verschillende waterbeheerders zijn overtuigd van het belang van een natuurvriendelijke oever. Het valt dus te verwachten dat de oeverinrichting in de toekomst natuurvriendelijker zal worden. Dit is echter een heel langzame evolutie. Besturen wachten immers tot een oeververdediging niet meer functioneel is vooraleer de oevers van de waterlopen her in te richten.

De percelen langs de waterlopen kennen een evolutie naar een steeds intensiever gebruik. Graslanden die de beken begeleiden worden regelmatig gescheurd.

Oppervlaktewater: kwaliteit

Alle beken in het projectgebied zijn in mindere of meerdere mate verontreinigd. De Ringbeek, Velddambeek en Regenbeek zijn zwaar verontreinigd. De Muizeveldbeek is iets minder verontreinigd. De hoeveelheid huishoudelijk afvalwater in deze laatste is veel geringer dan in de andere beken.

De voorbije jaren zijn een aantal belangrijke waterzuiveringsprojecten voltooid, waardoor de waterkwaliteit er is op vooruit gegaan:

- het huishoudelijk afvalwater van Wingene en Zwevezele wordt nu gezuiverd in het waterzuiveringsstation van Wingene.
- Het huishoudelijk afvalwater van grote delen van Baliebrugge wordt nu gezuiverd in het waterzuiveringsstation van Baliebrugge, gelegen langs de Velddambeek.

Doordat zowel Wingene als Zwevezele als Oostkamp heel wat verspreide bebouwing kent, wordt slechts een beperkt deel van de woningen in deze gemeenten door deze projecten gezuiverd. Voor Wingene en Zwevezele bijvoorbeeld bedraagt dit slechts 50 % van de woningen.

Een aantal belangrijke waterzuiveringsprojecten voor de toekomst zijn:

- Delen van de verstedelijkte rand van Torhout worden voorlopig nog niet gezuiverd. De wijk Maria Assumpta loost zijn huishoudelijk afvalwater nog ongezuiverd in het stelsel van de Velddambeek.
- De woningen aan de Hogestraat in Baliebrugge lozen hun huishoudelijk afvalwater nog ongezuiverd in de oude meander van de Velddambeek. Deze is een groot deel van het jaar zichtbaar sterk verontreinigd.
- Vele landelijke woningen in dit gebied zullen nooit aangesloten worden op een waterzuiveringsstation. De zuivering van dit afvalwater door IBA's (Individuele Behandeling van Afvalwater) is van groot belang.
- Ondanks de zuivering van het afvalwater van Zwevezele en Wingene was het water van de Velddambeek tijdens de droge zomer van 2009 nog sterk verontreinigd. De talrijke verspreide bebouwing is hier mogelijk de oorzaak van.

Gezien de inspanningen die geleverd worden op dit vlak kunnen we verwachten dat de waterkwaliteit verder zal verbeteren. De uitdagingen voor de toekomst zijn echter nog aanzienlijk, zodat het nog lang kan duren vooraleer de waterkwaliteit echt goed wordt.

Grondwater

Torhout bevindt zich in de regio van de Paniseliaan zanden. Grondwater kan hier gewonnen worden uit het Kwartair dek, de Paniseliaan zanden en de Ieperiaan zanden. De regio kent momenteel nog geen grote problemen inzake grondwaterbevoorrading. Toch vormt de toenemende vraag vanwege de tuinbouwsector een bedreiging voor de grondwatervoorraden (Vansteelandt, 2003).

Langs de noordelijke rand van het projectgebied is het grondwater weinig kwetsbaar voor verontreiniging, dit wegens de dikte van de onverzadigde zone op het plateau van Torhout-Wijnendale en de relatief zware textuur van de deklaag.

In het grootste deel van het projectgebied is het grondwater matig kwetsbaar voor verontreiniging. De onverzadigde zone is hier minder dik en de textuur is hier lichter.

Het vergunningenbeleid voor grondwaterwinningen is de laatste jaren sterk aangepast. Grondwaterwinningen worden afgebouwd en bedrijven worden gestimuleerd om meer en meer oppervlaktewater te gebruiken voor hun activiteiten. Het valt dus te verwachten dat de daling van het grondwaterpeil zal afgeremd worden en mogelijk zal omgekeerd worden. Inspanningen moeten echter geleverd worden om alternatieve waterbronnen aan te boren.

Drinkwaterwinningen

In het projectgebied bevinden zich geen drinkwaterwinningen of beschermingszones daarvan.

Inrichtingsvoorstellen

Wateroverlast is een thema dat de bewoners van het gebied heel sterk bezig houdt. De bewoners zijn bezorgd over de regelmatige overstromingen van het gebied. Woningen en bedrijfsgebouwen worden zelden bedreigd. Ook het deelbekkenbeheerplan besteedt aandacht aan deze problematiek. Zowel de beleidsmakers als de mensen van ter plaatse zijn het er over eens dat er maatregelen moeten komen om wateroverlast zo veel als mogelijk te vermijden. Over de oplossingen is de voorgestelde aanpak echter verschillend. De mensen van ter plaatse zien een oplossing in het zo snel mogelijk afvoeren van het overtollige water. Grote en goed onderhouden grachten zijn hierbij essentieel. Dit is echter niet te verenigen met de keuzes van het beleid inzake integraal waterbeheer. Om wateroverlast in stroomafwaartse gebieden te vermijden, wordt immers gesteld dat het water zo lang mogelijk in de stroomopwaartse gebieden moet vastgehouden worden. Dit kan door minder verharding, het voorzien van buffermogelijkheden, hermeandering, bebossing, enzovoort. Een modelleringsstudie met de betrokkenheid van de bewoners van ter plaatse zou een meerwaarde zijn om de waterafvoer beter te begrijpen en maatregelen te definiëren die ook plaatselijk een draagvlak hebben.

Indien men de waterlopen in het gebied werkelijk als *natuurverbinding* wil zien functioneren, zoals het provinciaal structuurplan en in het deelbekkenbeheerplan is opgenomen, is een herinrichting van een aantal waterlopen en hun omgeving aangewezen. Dit is vooral van belang voor de Velddambeek en in mindere mate ook voor de Ringbeek.

Om de *waterkwaliteit* in het gebied te verbeteren is het nodig om enerzijds een aantal lozingspunten met een aanzienlijk aantal huishoudens aan te pakken en om anderzijds de verspreide bebouwing in het gebied te voorzien van een individuele behandelingsinstallatie van afvalwater. Dit is een gedeelde opdracht van de gemeente en van het Vlaamse Gewest. In het kader van het landinrichtingsproject is het aangewezen dat melkveebedrijven gestimuleerd worden om een IBA aan te leggen voor de zuivering van hun bedrijfsafvalwater, gecombineerd met hun huishoudelijk afvalwater.

Er moeten aan de tuinbouwsector alternatieven aangeboden worden voor de afbouw van hun grondwaterwinning. Dit kan door het voorzien van *waterspaarbekken* voor de beregening van de gewassen.

2.3.3 Archeologie

De belangrijkste archeologische gegevens worden voorgesteld op **Kaart 8**.

Aan de noordzijde van Torhout zijn diverse steentijdvondsten gekend op de steilrand. De oudst gekende bewoners van Groenhove waren rondtrekkende groepen die leefden van jacht en het verzamelen van voedsel. Net ten noorden van het Groenhovebos werden enkele werktuigen uit de periode 10000 – 5000 v.Chr. aangetroffen (Centrale Archeologische inventaris 306469).

In de late steentijd (5000 – 2000 v.Chr.) evolueert de economie langzaam naar een landbouweconomie. Deze eerste landbouwers leefden gedeeltelijk van landbouw – veeteelt en het verzamelen van voedsel. Zowel in Groenhovebos, op de Pottebezemboek als in de Ruitjesbosstraat zijn hun werktuigen, gepolijste bijlen, gevonden (5.000-3.700 v. Chr.). Stroomafwaarts langs de Rivierbeek werden verschillende bewoningssporen aangetroffen. De kans dat deze ook in het projectgebied voorkomen is groot.

Geomorfologische structurende elementen, zoals steilranden en beeksystemen, zijn doorgangplaatsen in alle perioden. Wegenpatronen kunnen hier verwacht worden, met bijhorende oriëntatiepunten als grafheuvels (bronstijd, 2.000 – 1200 v.Chr.). Deze plaatsen werden vrij lang gebruikt tot aan het einde van de Romeinse tijd (57 v.Chr. – 457 n.Chr.). Sporen uit de metaaltijden (2000 – 57 v.Chr.) werden aangetroffen via luchtfotografie op de steilrand aan de noordzijde van de perimeter en ter hoogte van de Kaleshoek. Ook tussen de Oude Beek en de Vannekes zijn dergelijke sporen aangetroffen.

In de Romeinse tijd waren Torhout en Aartrijke belangrijke plaatsen. Bij onderzoek door het voormalige Instituut voor Archeologisch Patrimonium (nu VIOE) ter hoogte van de verkeerswisselaar en de weg tussen Torhout en de verkeerswisselaar werden sporen van Romeinse nederzettingen aangetroffen. Ten noorden van Groenhove zijn Romeinse kavelstructuren aangetroffen.

Uit de middeleeuwen is weinig tot niets gekend. Alleen de gracht van een oude hoeve ter hoogte van de brug over de Ringbeek aan de Westkantstraat en sporen van een oude landindeling verder naar het zuiden zijn waargenomen. In de Archeologische inventaris is binnen de perimeter 1 site met walgracht gekend. Het betreft de Koornbloem (Korenbloemstraat, Torhout, CAI-nr. 300017). Momenteel maakt de site deel uit van een moderne bedrijfsvoering.

In de lager gelegen en natte zones waren vanaf de middeleeuwen verschillende veldvijvers aanwezig. Ze worden voorgesteld op **Kaart 7**. Deze veldvijvers werden gebruikt als viskwekerijen. Ze ontstonden door uitgraving of het ophogen van dijken in valleigebieden. Deze veldvijvers zijn nog zichtbaar in het landschap in de vorm van laaggelegen, natte percelen met een hoger gelegen dijk rondom. Ook in Groenhovebos zijn verschillende veldvijvers duidelijk zichtbaar (de Vrouwkens). Ten oosten van de snelweg zijn ze grotendeels verdwenen.

Op de kaart van Ferraris (1777) komt de geomorfologie van het terrein duidelijk tot uiting in het landgebruik. De hoogste delen zijn in gebruik als akkerland (zie Figuur 1). Op de

hellinggronden zijn bossen met hoogstammig hout aanwezig. De laagste gedeelten staan gekarteerd als *veldt* (Lichtervelde Veldt, het Zwevezele Veldt en het Wijnendale Veldt). Het “veld”, een heide of woest gebied, was meestal gemeenschappelijke grond die werd gebruikt voor het steken van plaggen en zoden, het beweiden van schapen en runderen, het plaatsen van bijenkasten, ... In dit centrale veld liggen drie boerderijen (waarvan twee ter hoogte van het domein *Virgo Fidelis*). Ter hoogte van de Molenhoek is een molen aanwezig (Westmolen), terwijl het huidige toponiem Westkant toen de *Maerminne* heette. Baliebrugge staat bekend als de *Hapselaerestraete*, een gehucht dat zich ontwikkelde langs de huidige Torhoutsestraat in het kader van de ontginningen.

Ook de wereldoorlogen hebben hun sporen nagelaten. Torhout was tijdens de eerste wereldoorlog een belangrijke rustplaats en logistiek centrum voor Duitse troepen. De troepen werden aangevoerd met nieuw aangelegde (smal)spoorwegen. Van deze spoorwegen zijn de beddingen nog waarneembaar, evenals van een V1-basis uit WOII.

Inrichtingsvoorstellen

Het projectgebied heeft verschillende aanduidingen van sites maar bijna geen enkele werd tot nog toe systematisch onderzocht. Vooral de zone langsheen de Rivierbeek heeft een groot potentieel naar steentijd en metaaltijden toe.

Binnen de perimeter zijn geen archeologische sites met voldoende potentieel om een landinrichting rond te structureren. Wel kan bij de inrichting van een speelbos in het recreatiedomein Groenhove thematisch gewerkt worden rond de oude bewoning van het gebied, bijvoorbeeld bij het ontwerp van een speeltuig (steentijd en Romeinse tijd).

Een tweede mogelijkheid is bij het uitwerken van een leerpad informatie toe te voegen over hoe het landschap vroeger werd gebruikt.

Daarnaast moet bij werken waarbij de bodem geroerd worden, op voorhand gecontroleerd worden of geen archeologische resten worden vernietigd.

2.3.4 Landschap en cultuurhistorie

Het landschap vroeger en nu

Vóór de bronstijd was deze plaats bedekt met bossen, bosjes van bomen, struiken, struikheide, dopheide en zure gronden, het is geen aaneengesloten heide zoals je die in Kalmthout kan zien. Men kreeg vaak problemen met regenwater door de harde bodemlaag, het vlakke profiel en de lager gelegen velden.

Toch had het veld een economische waarde voor de plaatselijke bevolking. Het is pas vanaf de 12de en 13de eeuw dat de zogenaamde veldvijvers ontstonden. De functie van deze vijvers wordt beschreven in hoofdstuk 2.3.3.

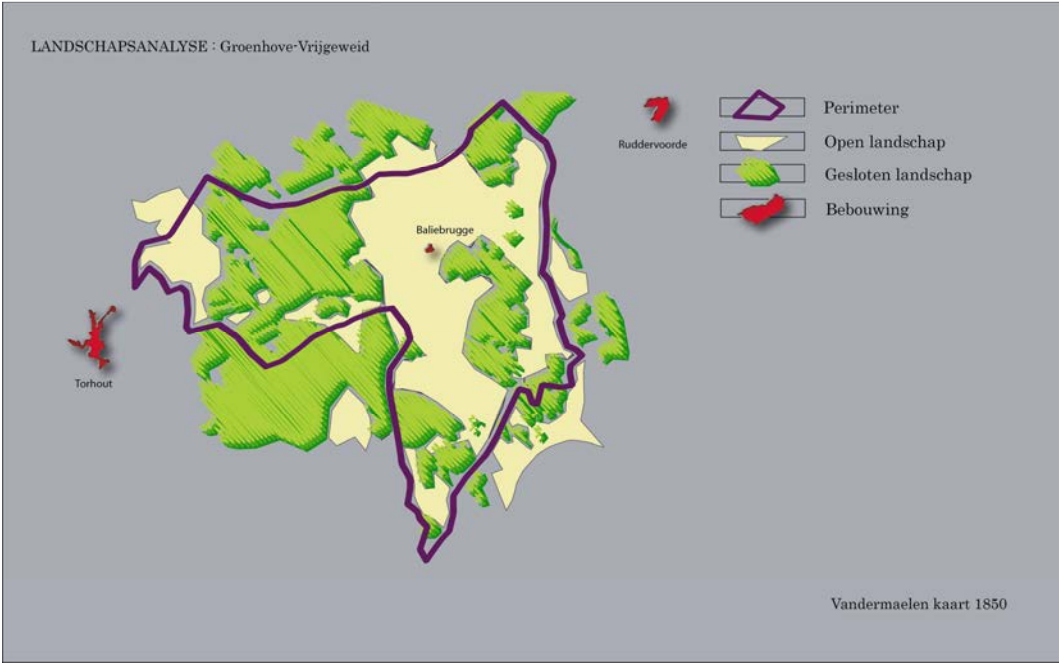
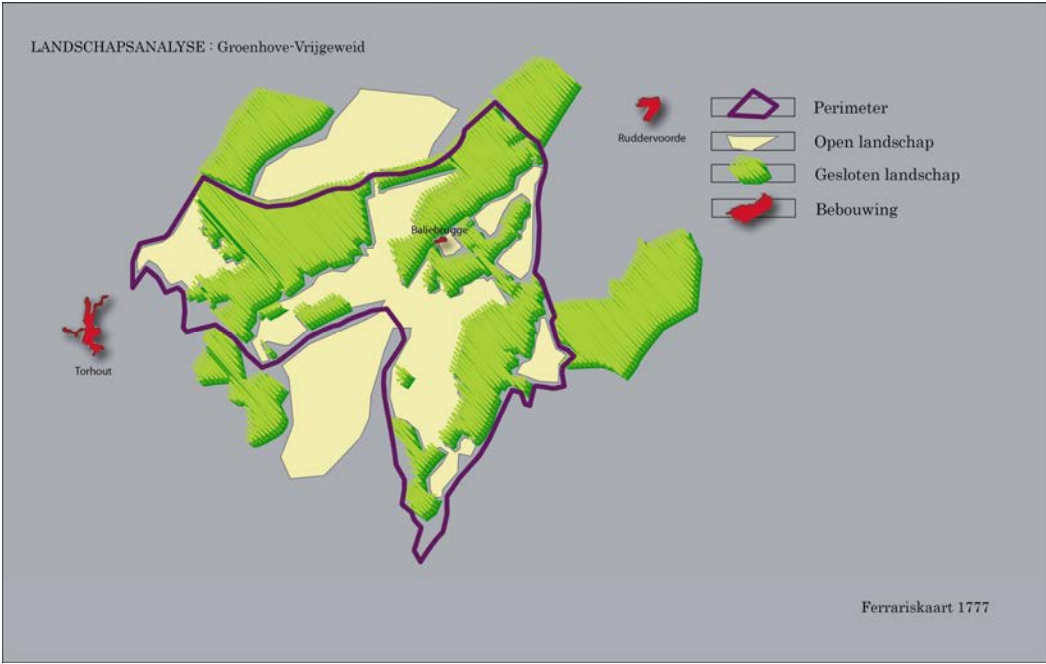
Rond de 19de eeuw kwam een economische recessie. De crisis wou men tegengaan door het ontginnen van het gebied. Zo werden moerassen (veldvijvers) drooggelegd, de gronden

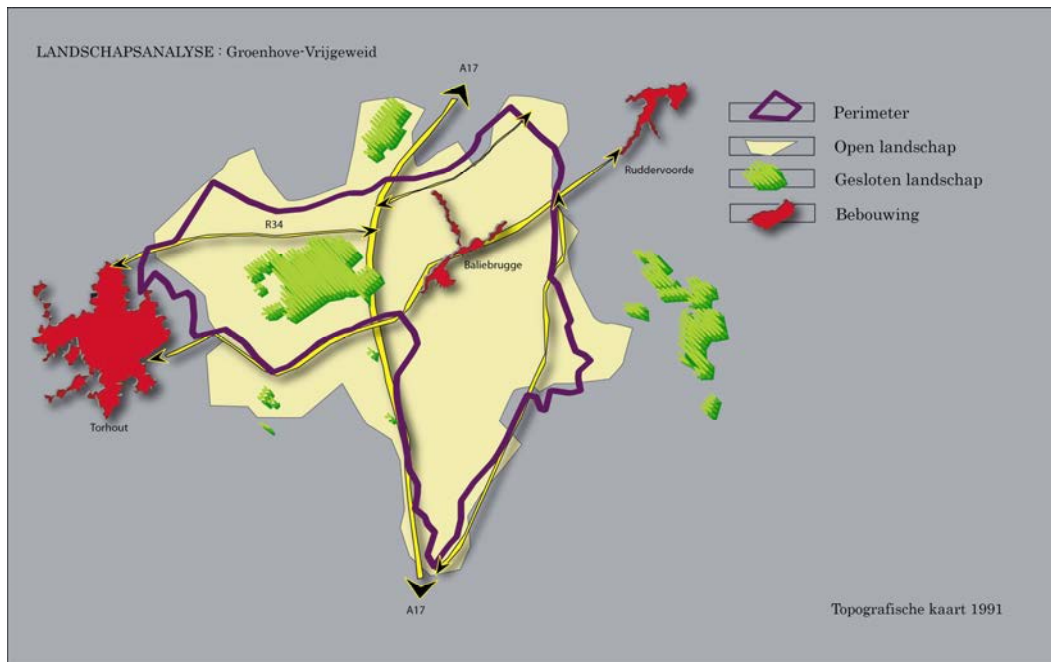
vruchtbaar gemaakt en door wegen ontsloten. We beschikken over twee plannen in verband met de ontginning van het Vrijgeweid. Het eerste plan is opgemaakt in 1846 door de “Société agronomique de Thourout”, het tweede dateert uit 1849. Het plan uit 1846 was een poging om het Geweid in bos en akkerland om te zetten. Het andere bestaat uit een irrigatieplan. De nu nog bestaande watermolen aan de ringbeek is nog een relict hiervan. Vanuit de molen werd een afwateringsbeek gegraven naar een kom van 18 hectaren. De kom was gelegen naast een “meers” van 114 hectaren. De trekgracht met schuif aan de Ringbeek die als irrigatiewerken dienst moest doen mislukte. In die periode werden de Velddambeek, de Muizenveldbeek en de Grote Beek/Ringbeek gekanaliseerd en uitgediept. Dammen verdwenen en vijvers werden gedempt, zelfs een wachtbekken verdween, de latere Sasput genaamd. Uiteindelijk wordt het Vrijgeweid in volle oorlog domein van openbaar nut. De overheid geeft de opdracht aan de Nationale Maatschappij van de kleine landeigendommen om het gebied verder droog te leggen, te verkavelen en de nu nog bestaande witte hoeves te bouwen.

De landschaps-historische analyse laat zich goed ‘vertellen’ aan de hand van twee beelden. De belangrijkste structuurkenmerken worden hierin getoond. Op de kaart van Ferraris (1777) is de naam “Vrij geweid” niet vermeld wel “Wynedal veldt” in het noorden en “Swevezele veldt” in het zuiden. Een oud veldgebied bestaat uit heide met aan de rand bebossing en had meestal een lage bebouwingsdichtheid.

Op de kaarten van Ferraris (1777) en Vandermaelen (1850) merk je een duidelijk contrast tussen open en gesloten ruimtes.

Vandaag (topografische kaart 1991) kenmerkt het plangebied zich ten oosten door een vrij open landschap en ten westen door een meer gesloten landschap.





Figuur 1: landschappelijke evolutie van het projectgebied

Inrichtingsvoorstellen

Het vroegere landschap heeft veranderingen ondergaan die geleid hebben tot het hedendaagse ruimtebeeld. Het zijn niet deze veranderingen op zich die als negatief worden ervaren maar wel het gebrek aan samenhang. Een groot deel van het verschraalde landschap behoorde vroeger tot het "houtland". De typische kenmerken van het houtland verdwenen echter volledig waardoor het gebied voor een stuk zijn identiteit verloren heeft. Er kunnen geen oorspronkelijke patronen of structuren in het landschap herkend worden. Slechts hier en daar vindt men een relict terug van het vroegere landschap. Verschillende elementen lopen door elkaar, maar geen enkel aspect is dominant. Het oostelijk gedeelte is nog een vrij open gebied en het westelijk stuk daarentegen meer gesloten.

Het is vanzelfsprekend dat de dag van vandaag niet meer gezocht moet worden naar de volledige terugbrenging van het landschap, maar wel dat er moet gezocht worden naar het versterken van de bestaande landschappelijke identiteiten in het landschap van vandaag om de kwaliteit van het landschap van morgen te garanderen. Men kan het landschap immers niet alleen vatten door kaartmateriaal evenals krijg je geen totaalbeeld door observatie "in het veld".

Na analyse van de historische, landschappelijke en bestaande toestand wordt het gebied opgedeeld in 2 deelgebieden op basis van landschappelijke eenheden. Ze krijgen elk een eigen benadering.

Deelgebied gesloten landschap (groene zone op Figuur 2)

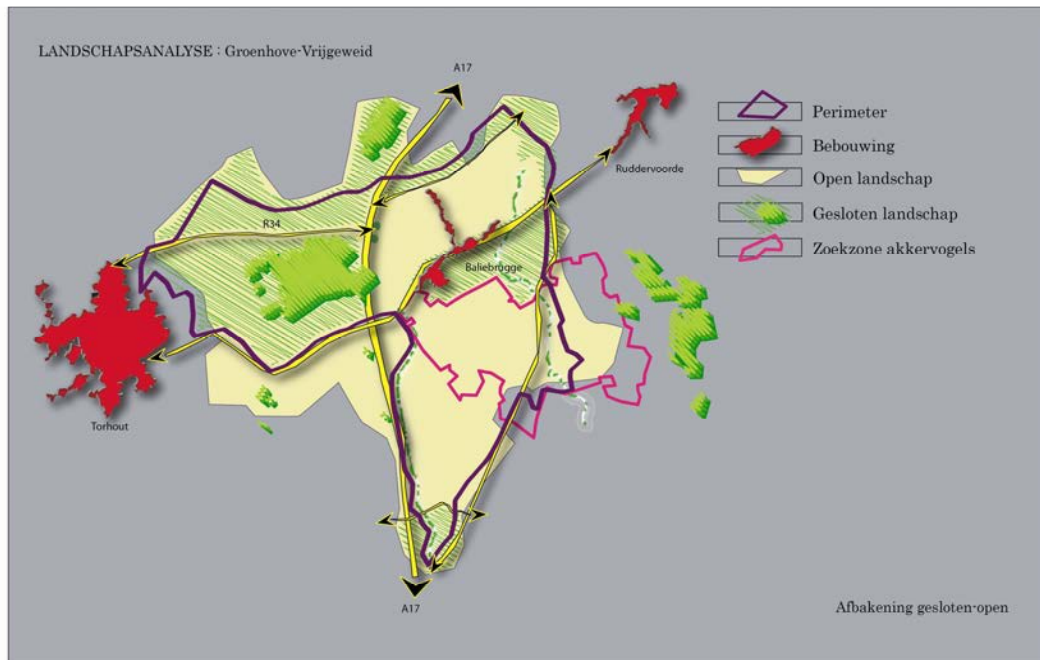
- De omgeving van Groenhovebos
- Het noordelijk gedeelte boven de Groenhovestraat
- Het gebied tussen de Baliebruggestraat, Polderstraat en Westkantstraat
- De Ringbeek en de Muizeveldbeek

De landschapseenheden dienen behouden te worden, daar waar mogelijk dienen deze bovendien versterkt of gecreëerd te worden. Kleine landschapselementen helpen het contrast tussen het gesloten en het open karakter te versterken.

Deelgebied open landschap (lichtgele zone op Figuur 2)

- De vallei van de Velddambeek
- Het gebied ten zuiden van Baliebrugge, het zogenaamde Vrijgeweid.

Het uitgesproken open landbouwlandschap wordt behouden en gevrijwaard.



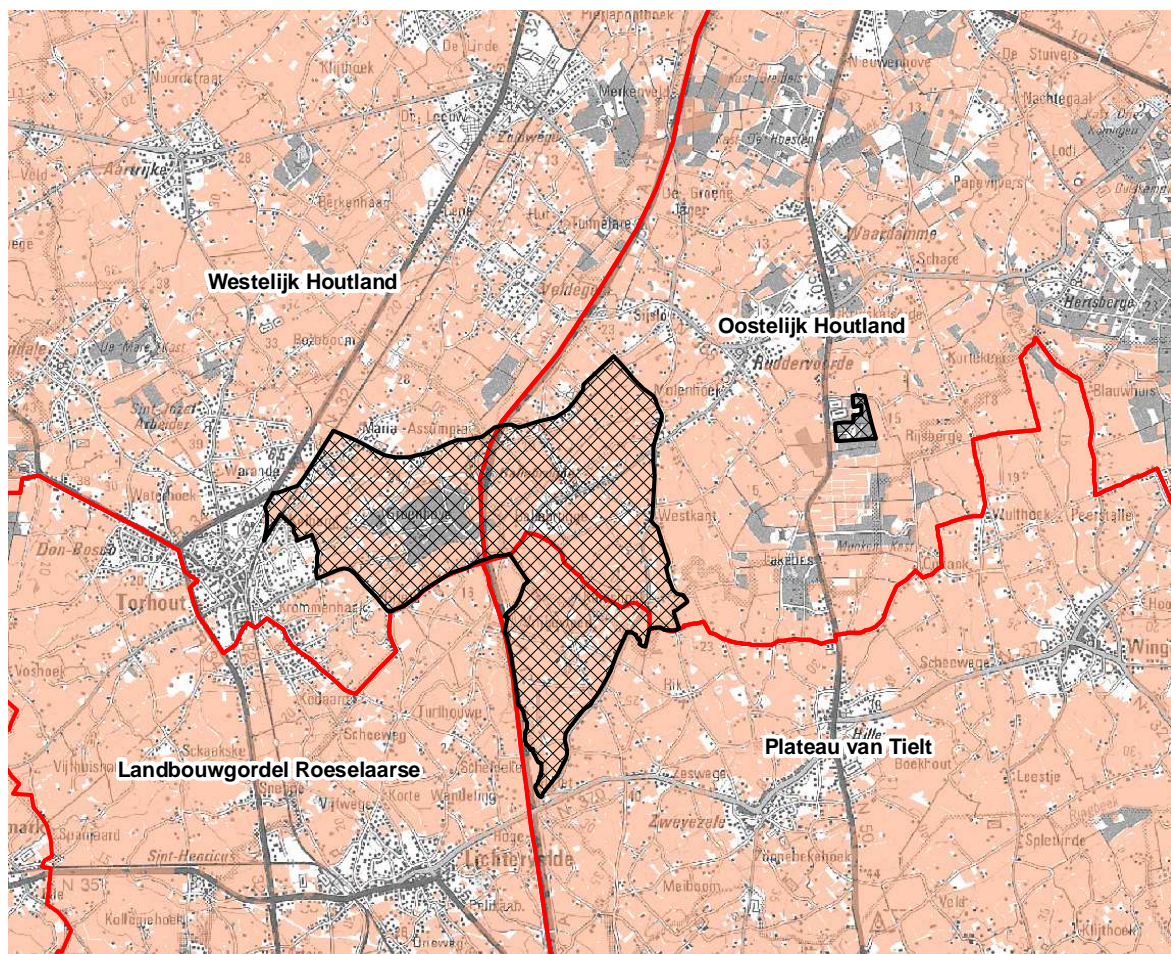
Figuur 2: Mogelijke inrichtingsvoorstellen landschap

2.3.5 Landbouw

Algemene beschrijving

De beschrijving van de landbouw in het projectgebied is gebaseerd op de studie “inventarisatie van de land- en tuinbouw in Noord en Midden West-Vlaanderen” uitgevoerd in 2006 door de VLM in opdracht van de Provincie West-Vlaanderen. Deze studie werd geactualiseerd met de gegevens van 2008. In de studie wordt het landbouwgebruik in Noord- en Midden West-Vlaanderen verdeeld in deelgebieden. Het noordelijk deel van het projectgebied behoort tot het Houtland (Westelijk en Oostelijk Houtland) en het zuidelijk deel tot het plateau van Tielt.

Kaart 9 geeft een overzicht van de percelen die geregistreerd worden bij het Agentschap van Landbouw en Visserij in 2008 binnen de perimeter van het inrichtingsplan Groenhove-Vrijgeweid en Zorgvliet volgens deelgebieden bepaald in de inventarisatiestudie van de VLM.



Figuur 3: overzicht van geregistreerde landbouwpercelen in het projectgebied (Bron: registratie ALV, 2008 en inventarisatiestudie VLM, 2006)

Het agrarisch gebied in het projectgebied wordt ruimtelijk doorgesneden door de E403 en de Torhoutsestraat.

Het westelijk deel bevindt zich in de omgeving van Groenhovebos, tussen de stedelijke kern van Torhout en de E403. Het oostelijk deel is meer samenhangend en situeert zich tussen de woonkernen van Ruddervoorde en Zwevezele en wordt doorsneden door het woonlint van Balliebrugge.

Hierna volgt een beschrijving van de landbouw in het gebied Groenhove-Vrijgeweid. In het gebied Zorgvliet worden geen landbouwpercelen geregistreerd en bijgevolg wordt dit gebied hier niet verder besproken.

De totale oppervlakte van het projectgebied Groenhove-Vrijgeweid bedraagt 1533 ha. Hiervan wordt ongeveer 1219 ha of 80% geregistreerd bij ALV in 2008. Dit wordt beschouwd als zijnde de gronden in landbouwgebruik in het projectgebied.

De meerderheid van de percelen heeft een agrarische bestemming. Slechts 4% van de landbouwgronden of 45 ha ligt niet in agrarisch gebied. Deze bevinden zich vooral in bosgebied (Groenhovebos) of woonuitbreidingsgebied (van Balliebrugge).

Voor percelen met agrarische bestemming of woonuitbreidingsgebied geldt een bemestingsnorm water met mogelijkheid tot derogatie. Voor percelen in bosgebied kunnen strengere bemestingsnormen gelden.

Het projectgebied is gelegen in de zandstreek en is geschikt voor groententeelt, boomkweek en fruitteelt en minder geschikt voor grasland en akkerbouw.

Toch toont **Kaart 9** dat de meest voorkomende teelten in het studiegebied grasland, voedergewassen (vooral maïs en tijdelijk grasland) en aardappelen zijn. Groententeelt en boomkweek komen er slechts in beperkte mate voor.

De verhouding akker-gras (blijvend gras) van de landbouwpercelen in het projectgebied bedraagt ongeveer twee derde-één derde. Dit illustreert het intensief karakter van de landbouwactiviteit in het projectgebied.

De gemiddelde perceelsoppervlakte in het projectgebied bedraagt 1,2 ha, wat eerder klein is naar Westvlaamse normen. Grotere percelen bieden voordelen naar beperking van werktijd en randeffecten. Wat betreft de perceelsstructuur zijn de landbouwgebruikspercelen ten oosten van de E403, tussen de woonkernen, groter en regelmatig van vorm in vergelijking tot de kleinere en meer versnipperde percelen nabij de woonkernen en bos.

De percelen in het projectgebied worden gebruikt door een 230-tal bedrijven waarvan ongeveer een derde met zetel in het projectgebied en 80% met zetel in of in de nabijheid (minder dan 5 km) van het gebied. Dit illustreert de grote betrokkenheid van de gebruikers met het projectgebied.

Het merendeel van de percelen in het projectgebied is in gebruik door landbouwers met een groot gemengd bedrijf met melkvee, vleesvee of varkens. Daarnaast zijn er ook

gespecialiseerde bedrijven actief (vooral in vleesvee, varkens of paardehouderij) en wordt ongeveer 8% gebruikt door zeer kleine of niet beroepsmatige bedrijven.

Autonome ontwikkeling en inrichtingsvoorstellen

De ontwikkelingen in de landbouw worden grotendeels gestuurd op internationaal en Europees niveau. De laatste hervormingen maken het mogelijk dat de landbouw steeds meer kan inspelen op de vraag van de consument. Grond blijft daarbij een zeer belangrijke productiefactor. Daarnaast wordt de landbouw de laatste jaren ook gekenmerkt door een afname van het aantal landbouwers met een toename van de bedrijfsoppervlaktes tot gevolg, schaalvergroting, intensifiëring en diversificatie.

De beschrijving van de visie van de land- en tuinbouw is gebaseerd op de studie uitgevoerd door de VLM in 2008 in opdracht van de Provincie West-Vlaanderen namelijk "aanzet tot een visie en actieplan voor de land- en tuinbouw in Noord en Midden West-Vlaanderen". Voor het projectgebied wordt de hiernavolgende visie geformuleerd.

In de bosrijke omgeving van Groenhove staat de landbouw sterk onder druk. Ter hoogte van Baliebrugge komt landbouw voor in verweving met de beekvallei van de Velddambeek. Toch ziet landbouw hier in beide gevallen een belangrijke taak voor de sector weggelegd. Zij zien toekomst in het leveren van hoogwaardige producten, in het verzorgen van andere diensten zoals beheren van groendomeinen of verbrede vormen van landbouw. In essentie bestaat de landbouwvisie eruit om in het gebied te blijven met een gemengde en gevarieerde landbouw. Zij willen zich flexibel opstellen en werken aan een goed nabuurschap met alle actoren uit het gebied mits wederzijds respect en aandacht voor zuinig ruimtegebruik.

Het zuidelijk deel van het projectgebied, bevindt zich in een overgangszone naar het Plateau van Tielt. In deze omgeving wil de familiale land- en tuinbouw blijven overleven en er zich verder ontwikkelen. De taak van de landbouw bestaat erin om op een innovatieve manier duurzaam om te springen met de natuurlijke productiefactoren zoals bodem en water. Landbouw staat er in voor de efficiënte inrichting en bescherming van de overblijvende agrarische ruimte. Landbouw wenst er geen nieuwe groengebieden maar wil meewerken aan de opbouw en inrichting van een aangename omgeving om recreanten erin te verwelkomen.

2.3.6 Natuur en bos

Actuele natuurwaarden

De regio rond Torhout is gelegen op de overgang van de zandstreek naar het zandleemplateau van Tielt. De huidige natuurwaarden zijn restanten van voorheen uitgestrekte bos- en heidegebieden, afgewisseld met uitgesproken valleigebieden van de Velddambeek, Muizeveldbeek en Ringbeek.

De grootste natuurwaarden bevinden zich in het Groenhovebos, langs de beken en langs de bermen van de spoorwegbedding.

De overige natuurwaarden zijn sterk versnipperd en zijn onderdeel van het landbouwgebied of gelinkt aan de landelijke bewoning.

Het **Groenhovebos** is een restant van een groter bos dat zich tot het einde van de 18^e eeuw uitstrekte op de hellingen ten noordoosten van Torhout en dat in het zuiden begrensd werd door het Vrijgeweid.

Het is een complex van zuur Eiken-Beukenbos en naaldhoutaanplant. Plaatselijk is er veel aanplant van verschillende soorten Spar, Den en Europese lork. Als loofbomen komen vooral Zomereik, Beuk, Tamme kastanje en Amerikaanse eik voor. Kapplaatsen bestaan vooral uit opslag van Zachte berk met Wilde Lijsterbes, Wilg en Brem. De kruidlaag is op verschillende plaatsen weinig of niet ontwikkeld. Brede stekelvaren en Dubbelloof zijn varens die algemeen verspreid voorkomen, vooral op beekoevers. Langs dreven en op lichtrijke plaatsen groeien Valse salie en Braam. Schermhavikskruid, Breedbladige wespenorchis, Fraai hertshooi, Pijpestrootje en Struikheide zijn plaatselijk present.

Het Groenhovebos is het enige groendomein binnen het studiegebied. Net buiten het studiegebied bevindt zich het Plaisiersbos, in eigendom van Natuurpunt. Een groot deel van Groenhovebos is private eigendom, een gedeelte is eigendom van de stad Torhout en een gedeelte is eigendom van het bisdom Brugge. In het stedelijk eigendom ligt een droog heideveldje met struikheide en Pijpestrootje, Tormentil en Grote wederik. Hier is Levendbarende hagedis present. Het bos heeft heel wat weekendverblijven en een klooster met park, zwemvijver en tuin. Dit park bevat heel wat heiderelicten en een gedeelte is zeer nat. De voormalige zwemvijver bevat een rijke plantengroei met zuiver water.

De Groenhovevallei herbergt nog een aantal kleinere bosjes en bronzones. Vooral ter hoogte van de Keiberg bevinden zich poelen en waterpartijen die gevuld worden met kwelwater. In één van de poelen zou Vinpootsalamander gevonden zijn. Een perceel is uitgebrekt en volledig ondergelopen, als restant van een voormalige buizenfabriek. In deze zone bevindt zich nog een goede structuur van kleine landschapselementen met bijhorende soorten zoals Steenuil en Buizerd.

De zone ten westen van het Groenhovebos bevat eveneens een aantal waardevolle natte graslandjes en de beekvallei van de Regenbeek, met nat bos.

Het Regionaal Landschap Houtland heeft nieuwe open plekken gekapt en de poel uitgegraven. In het bosbeheerplan staan waardevolle suggesties voor het natuurgericht beheren van het bos.

De spoorlijn **Groene 62** kent heel wat verschillende vegetaties. Uit een inventaris van 1994 door de Houtlandse Milieugroep blijken Echte koekoeksbloem, Muizeoortje, Schemhavikskruid, Graslathyrus en Wondklaver voor te komen. Daarnaast komen ook Zeepkruid, Bernagie en Canadese fijnstraal voor. Er zijn waarnemingen van Hazelworm en Levendbarende hagedis. Op dit moment wordt een nieuwe inventaris gemaakt, in opdracht van de Provincie West-Vlaanderen.

Tussen de oude en de nieuwe spoorwegbedding (Koningshoek) bevindt zich een nat, verwaarloosd gebied met spontane bosopslag en een ruige vegetatie. Heel wat vogels en de

Levendbarende hagedis vinden hier hun stek. Samen met de recent ingerichte poelen aan de overzijde van de oude spoorweg (Velodroom) is dit een plaats waar heidesoorten en soorten van schrale graslanden stand houden.

Beekvalleien

De slechte waterkwaliteit in de beken in het gebied zorgt ervoor dat de bermen van de beken vaak een ruige vegetatie vertonen. De percelen langs de beken zijn vrij nat en overstroombaar in de winter, wat ervoor zorgt dat er nog een aantal soortenrijke graslanden voorkomen. Toch worden deze graslanden sterk bedreigd door de oprukkende groenteteelt vanuit de zandleemstreek.

Omdat het gebied grotendeels in gebruik is door de landbouw en versneden door grote autowegen, een snelweg en een spoorlijn, zijn de actuele natuurwaarden van de landbouwgronden beperkt tot meer algemene soorten. Door de restanten van perceelsbegroeiing en nieuwe aanplant zijn de Steenuil en enkele algemene vleermuissoorten aanwezig. In de oudere boerderijen zijn nog nesten van Boerezwaluwen te vinden. De beekvallei van de Velddambeek wordt bezocht door waadvogels als Wulp en Scholekster. In het Vrijgeweid bevindt zich één van de laatste Leeuwerikpopulaties van West-Vlaanderen. Ook de vallei van de Velddambeek is een potentieel gebied voor de leeuwerik (tot voor 5 jaar nog aanwezig).

Heel wat bermen bevatten nog soorten die verwijzen naar schrale graslanden. De dreven in het Vrijgeweid herbergen zo een laatste refugium voor Grasklokje en Blauwe knoop, soorten die de laatste jaren grotendeels zijn verdwenen. Op deze bermen kunnen sporadisch ook nog vlindersoorten van schrale vegetaties gevonden worden.

De poelen met zuiver water kunnen Vinpootsalamander bevatten, naast Alpenwatersalamander, Groene kikker en Gewone pad.

Bepaalde delen van het landbouwgebied zijn doorweven met kleine landschapselementen. Dit is vooral zo in de vallei van de Velddambeek, langs de Ringbeek en tussen het Groenhovebos en de Keiberg. Ook heel wat landelijke wegen zijn vergezeld van beplanting.

Het landbouwgebied blijft voor al deze soorten belangrijk als leefgebied of als verbinding tussen de natuurgebieden Groenhovebos, Plaisierbos, Munkebossen en bossen van Pecsteen.

Bosdomein Zorgvliet

Het 20 ha grote bosdomein is gelegen in Ruddervoorde langs de N50, naast een voormalige meubelfabriek. Het bos is eigendom van de gemeente Oostkamp en ligt binnen een complex van 40 ha private bossen,.

Inrichtingsvoorstellen

In de **Groenhovevallei** ligt de hoogste potentie om de reeds aanwezige natuurwaarden te versterken. Een boszoom aanbrengen rondom het Groenhovebos, bosuitbreiding en aanplant van kleinere bospercelen in de vallei (Keiberg) kunnen de aanwezige bossoorten verder helpen ontwikkelen.

Via de aanplant van houtkanten en bomenrijen kan verbinding gemaakt worden met het Plaisiersbos en de Groene 62. Langs de vallei van de Regenbeek kan nieuw bos ontwikkeld worden, gecombineerd met het versterken van de vochtige vallei zelf.

Speciale aandacht is vereist voor de bronzones van de Keiberg. De aanleg van nieuwe poelen in deze zone kan de Vinpootsalamander en andere amfibieën versterken.

In het Groenhovebos kan een verbreding van de huidige rechtlijnige Regenbeek zorgen voor paaimogelijkheden voor de vissen en voor nieuwe plantensoorten. Ook de inrichting van de graslanden langs de Regenbeek biedt mogelijkheden voor herstel van soortenrijke vochtige beekvalleien.

Ter hoogte van de duiker onder de snelweg van de Regenbeek kan het aanbrengen van een loopplank zorgen voor geleiding van kleine zoogdieren.

In het **Vrijgeweid** is het van belang ruimte te maken voor maatregelen voor akkervogels, waaronder de leeuwerik. Dit kan gebeuren door de aanleg van duo- en trioranden langs de bestaande dreven of op vrijwillige basis. Langs de Velddambeek zijn op percelen kansen voor inrichting van de vochtige overstroombare percelen en accentuering van de steilranden met beekbegeleidende beplanting. Dit zorgt voor een verbinding tussen het Groenhovebos en de nabije bossen van Pecsteen. De graslanden kunnen via agrarisch natuurbeheer verder onderhouden worden. Nabij de samenvloeiing van de Ringbeek met de Velddambeek is herstel van de oude meander en beekbegeleidend grasland zinvol.

De natuur is hier sterk verweven met landbouw, zodat de ingrepen in overleg met de sector opgesteld en verder beheerd kunnen worden. Agrarisch natuurbeheer en beheerovereenkomsten zijn hierbij sleutelinstrumenten.

Langs de Ringbeek en de Muizeveldbeek zijn plaatselijk kleine bosjes of inrichting van overhoekjes gewenst om het huidig natuurverbindend karakter van de beekvallei te versterken.

In het bosdomein **Zorgvliet** ligt een voormalige blusvijver met ijskelder in de nabijheid. De vijver is dichtgeslibd en in de omgeving zijn indicaties voor heideherstel en ontwikkeling van moerasvegetaties. De vijver wordt gevoed door het water van een lokale afwateringsgracht. Reeds bij de aankoop van het domein werd geopteerd om de vijver uit te graven en in de omgeving moerasvegetaties tot ontwikkeling te laten komen. Naast de vijver ligt een voormalige weide en een tennisveld; Deze open ruimte in het bos zal worden afgeplagd en opengekapt. Het geheel van vijver, weiland, tennisveld en oevers wordt opgenomen in een groot begrazingsblok, waar koeien de vegetatie kunnen kort houden. Deze open plek in het bos zal zorgen voor een plek waar de nieuwe plantensoorten van heide en moerassen zich kunnen voortplanten en vogels en ree zich thuisvoelen.

2.3.7 Recreatie

West-Vlaanderen is onderverdeeld in 4 toeristische–recreatieve regio's. Elke regio etaleert zijn eigenheid: 4 streken, 4 heel diverse landschappen en recreatieve mogelijkheden. De toeristische regio “Brugse Ommeland” bestaat uit vijf toeristische producten: Damme en Zwinstreek, de Oudlandpolders, het Houtland, het Tieltse Molenland en de stadjes Gistel, Oudenburg, Torhout en Tielt. Groenhove-Vrijgeweid is volledig gesitueerd in het “Houtland”.

Het gebied is beperkt ontsloten door recreatieve routes. Dit wordt voorgesteld op **Kaart 13** en **Kaart 14**. De inventarisatie van de verschillende routes wordt hier beschreven.

Groenhovebos (100 ha) kent de hoogste toeristisch-recreatieve activiteit. Een verblijfsrecreatie (vakantiehoeve en manege Groenhove) is hier gelegen. Ten westen rond Groenhovebos is de recreatieve druk het hoogst. De A17 is een knelpunt voor de recreatieve verbinding in het studiegebied.

Net buiten het gebied loopt het tracé van de oude spoorweg tussen Oostende en Torhout. Het is een belangrijk recreatief pad met verschillende panoramische zichten vanop de hoge berm.

Ruiterrecreatie

Het gebied is één ruiterroute rijk. Het Groenhove-ruiterpad (23km) situeert zich noordwest-zuidoost dwars door het projectgebied.

Fietsrecreatie

De Kastelenroute doorkruist het gebied. De route loopt doorheen Baliebrugge via de Watermolenstraat, Sasputstraat, Baliebruggestraat, Cijnsdreef, Groenhovestraat, Bergenstraat en verlaat de perimeter na oversteek van de A17 en sluit aan op het lokaal fietsnetwerk.

Naast deze thematische fietsroute loopt net als in geheel Vlaanderen ook hier het recreatief fietsroutenetwerk (Regio Brugs Ommeland).

Wandelrecreatie

Binnen het gebied concentreert de wandelrecreatie zich voornamelijk in Groenhovebos. Langs het bosleerpad is er informatie over de fauna en flora van het bos.

Op 16 oktober 2010 is ook het Vrijgeweedpad geopend. Het is een provinciale wandelroute dat over de gemeenten Oostkamp (Baliebrugge) en Wingene (Zwevezele) loopt.

Deze twee paden zijn de enige bewegwijzerde wandelpaden in het gebied.

Hengelsport

Het hengelen is mogelijk in het Groenhovebos en in de visvijver in de Westkantstraat.

Inrichtingsvoorstellen

Het recreatief medegebruik moet aangepast zijn aan de ecologische behoeften. Het behoud van de aanwezige rust is een belangrijke doelstelling.

Het verhogen van de toegankelijkheid voor de niet gemotoriseerde bezoeker kan er echter toe bijdragen dat het gebied bekender wordt bij omwonenden en andere bezoekers en dat het draagvlak voor het behoud van de ecologische waarden toeneemt. Bepaalde recreatieve wegen zoals “de spookwegel” (maakt deel uit van de ruiterroute Groenhove) kunnen heropgewaardeerd worden. Waar mogelijk kan een nieuwe wandelroute of een korte ruiterroute in de omgeving van Groenhovebos aangelegd worden. Zo kan de recreatiedruk meer gespreid worden in de omgeving van Groenhove. Door het oplossen van missing links zoals de Velddamstraat en Hazelbeekstraat of Vrijgeweidestraat en Cijnsdreef ontstaat een korte wandeling rondom Baliebrugge. Infoborden met uitleg over de streek kunnen een meerwaarde bieden. Indien mogelijk dient de barrière die de A17 vormt zo veel mogelijk geneutraliseerd te worden.

2.3.8 Mobiliteit en verkeer

Het projectgebied wordt gekenmerkt door een goede toegankelijkheid en dit zowel met de trein als met de auto. De regio wordt ontsloten door de autosnelweg A17/E403. De A17 vormt een fysische barrière voor de interne ontsluiting.

De stedelijke kern van Torhout ligt op een knooppunt van regionale wegen. De wegenstructuur verbindt Torhout met de omliggende steden en het buitengebied. Door de spoorlijn Brugge-Kortrijk is de regio ook met de trein te bereiken.

De provincie West-Vlaanderen heeft voor haar hele grondgebied een bovenlokaal grofmazig fietsnetwerk voor utilitair fietsverkeer uitgetekend (woon/werk- en woon/schoolverkeer). Momenteel zijn echter nog niet alle wegen op dit netwerk met veilige fietspaden uitgerust. Dit netwerk is van groot belang voor de scholieren en werkenden die dagelijks met de fiets naar de school of het werk gaan.

Een specifiek knelpunt in het projectgebied op het vlak van utilitair fietsverkeer is de mogelijkheid om de A17 veilig over te steken. Fietsers zijn aangewezen om gebruik te maken van één van de twee bruggen over de autosnelweg. Deze plaatsen trekken ook veel autoverkeer aan waardoor een onveilig gevoel ontstaat bij zwakke weggebruikers.

Een ander knelpunt is de fietsverbinding van Veldegem naar het centrum van Torhout. Momenteel dient men eerst een strook zonder fietspad te passeren, vervolgens het rondpunt aan de Keibergstraat. Dan moeten de fietsers de Keibergstraat nog twee maal kruisen vooraleer ze in het centrum van Torhout aankomen.

Zowel de provincie, Torhout, Wingene en Oostkamp doen elk inspanningen om de mobiliteit, ontsluiting en toegankelijkheid van hun gemeente te optimaliseren.

3 Projectbeschrijving

3.1 Samenvattende gebiedsbeschrijving

3.1.1 Groenhove-Vrijgeweid

Het projectgebied bestaat uit twee duidelijk van elkaar onderscheiden deelgebieden die verbonden worden door de Velddambeek: Groenhove en het Vrijgeweid.

Ten westen van de autosnelweg ligt de omgeving van Groenhove bos. De elementen die bepalend zijn voor dit gebied zijn het bos, het halfopen landschap in de omgeving van het bos, met een afwisseling van akkerbouw, kleinschalige landbouw, kleine landschapselementen en landelijke bewoning, de oprit van de autosnelweg en de nabijheid van de stad Torhout, met zijn bewoning en industrie. Het gebied heeft duidelijk een multifunctioneel karakter. Landbouw, recreatie, natuur en mobiliteit spelen er een belangrijke rol.

Ten oosten van de autosnelweg ligt het Vrijgeweid. De elementen die bepalend zijn voor dit gebied zijn, van noord naar zuid, de wijk “de bergen”, de vallei van de Velddambeek, de dorpskern van Baliebrugge, en het open landschap ten zuiden van Baliebrugge. In dit gebied zijn kleinschalige landschapselementen vooral te vinden rond de bebouwing, de Oude beek, de Muizeveldbeek, de Ringbeek en de Velddambeek, stroomafwaarts van de samenvloeiing met de Ringbeek. Het gebied is agrarisch van karakter. Het is één van de weinige gebieden in West-Vlaanderen waar we nog akkervogels, zoals de leeuwerik en de patrijs aantreffen.

De aanleg van de autosnelweg E403, nu 26 jaar geleden, heeft een grote impact gehad op het leven van de bewoners van het gebied. Door de autosnelweg zijn beide gebieden van elkaar afgesneden. De bewoners van Baliebrugge, die sterk gericht zijn op Torhout voor allerlei voorzieningen, konden hierdoor moeilijker tot in Torhout geraken. Fiets- en voetgangersverkeer verliepen vroeger langs kleine wegen. Nu kan dit enkel nog langs de grote verbindingswegen.

De Velddambeek loopt van west naar oost door het projectgebied. Dit gaat soms gepaard met overstromingen van landbouwpercelen. In sommige gevallen zijn ook gebouwen bedreigd. Het thema “wateroverlast” houdt de bewoners van het gebied in sterke mate bezig.

3.1.2 Zorgvliet

Het domein Zorgvliet is een bosdomein van 20 ha in eigendom van de gemeente Oostkamp. Het ligt ten oosten van het gebied Groenhove-Vrijgeweid langs de N50 op de deelgemeente Ruddervoorde. In 2009 heeft de gemeente Oostkamp voor het bos en 40 ha private bossen in de nabijheid een uitgebreid bosbeheerplan opgemaakt, in samenwerking met de Bosgroep Houtland. In dat bosbeheerplan worden de bossen uitgebreid beschreven en worden de beheerdoelstellingen voor de economische, de ecologische, de sociale en educatieve, de milieubeschermende en de wetenschappelijke functie van het domein en de private bossen beschreven.

In het bosbeheerplan zijn een aantal recreatieve maatregelen en maatregelen voor natuurinrichting opgenomen die in het kader van dit inrichtingsplan zullen uitgevoerd worden.

Deze maatregelen zijn eenmalige grootschalige ingrepen die het beheer van het gebied eenvoudiger maken.

3.2 Visie

In dit inrichtingsplan willen we de volgende visie voor het gebied uitvoeren:

1. De omgeving van Groenhove bos inrichten als een open landschappelijk waardevol gebied waarin zowel landbouw, natuur als recreatie een plaats krijgt. Dit gebied heeft, naast de landbouwfunctie, ook een belangrijke recreatieve functie, vooral voor mensen van Torhout, maar ook van de omliggende gemeenten. Het inrichtingsplan wil dit gebied nog aantrekkelijker maken voor wandelaars, fietsers en ruiters. Zij moeten, samen met de aanwezige landbouwers van dit unieke gebied kunnen genieten.
2. Het Vrijgeweid inrichten als landbouwgebied, aantrekkelijk voor bewoners en bezoekers. De hoofdfunctie van dit gebied is landbouw. De bewoners van het Vrijgeweid zijn fier op de landelijke leefomgeving en willen deze zo veel mogelijk behouden. Het inrichtingsplan wil maatregelen nemen om de landbouwfunctie te versterken. Andere functies, zoals natuur en recreatie worden ook verder ontwikkeld. Ze zijn evenwel ondergeschikt aan de hoofdfunctie landbouw.
3. Het domein Zorgvliet inrichten voor natuur en recreatie Het inrichtingsplan stelt maatregelen voor om de omgeving van de vijver in te richten als natuurdomein.
4. De hinder, veroorzaakt door de A 17/E403 mildereren. De hinder bestaat vooral uit de versnippering van het landschap, zowel voor natuur als voor de bewoners van het gebied.

Deze visie zal zo veel als mogelijk gerealiseerd worden met vrijwillige maatregelen. Dit zal gebeuren door het stimuleren van particulieren voor de realisatie ervan op hun eigendom. Voor sommige maatregelen is het echter noodzakelijk om gronden te verwerven.

Verwerving van de gronden gebeurt steeds in overleg met de gebruikers. In eerste instantie wordt getracht om de gronden te verwerven op vrijwillige basis. In dat geval is de gebruiker bereid zijn grond ter beschikking te stellen mits een financiële vergoeding. Gezien de vrijwilligheid van gebruiksbeëindiging wordt de impact op de bedrijfsvoering in die gevallen als minimaal verondersteld. Indien de impact groter wordt, wordt gezocht naar ruilgrond of

kan er gekozen worden voor een gefaseerde uitvoering in functie van de toekomstplannen van de betrokken landbouwer.

Steeds wordt aankoop in der minne vooropgesteld. Indien na geruime tijd de aankoop in der minne niet mogelijk blijkt, zal VLM in laatste instantie en in overleg met de betrokken gemeente na gaan of onteigening noodzakelijk is om de vooropgestelde maatregel te realiseren.

In totaal zullen 14,9 ha gronden en grondstroken aangekocht worden. Deze vertegenwoordigen ongeveer 1 % van het projectgebied.

3.3 Geplande studies

3.3.1 Hydrologische studie

Wateroverlast is een thema dat de bewoners van het gebied heel sterk bezig houdt. De bewoners zijn bezorgd over de regelmatige overstromingen van het gebied. Woningen en bedrijfsgebouwen werden tot 2010 zelden bedreigd. In het najaar van 2010 werden in de Vrijgeweidestraat en omgeving een 18-tal woningen bedreigd door wateroverlast. Ook het deelbekkenbeheerplan besteedt aandacht aan deze problematiek. Zowel de beleidsmakers als de bewoners zijn het er over eens dat er maatregelen moeten komen om wateroverlast zo veel als mogelijk te vermijden. Over de oplossingen zijn de meningen echter verschillend. De bewoners zien een oplossing in het zo snel mogelijk afvoeren van het overtollige water. Grote en goed onderhouden grachten zijn hierbij essentieel. Dit is echter niet te verenigen met de keuzes van het beleid inzake integraal waterbeheer. Om wateroverlast in stroomafwaartse gebieden te vermijden, wordt immers gesteld dat het water zo lang mogelijk in de stroomopwaartse gebieden moet vastgehouden worden. Dit kan door minder verharding, het voorzien van buffermogelijkheden, hermeandering, bebossing, enzovoort.

De VMM heeft een studie uitgevoerd naar de mogelijke maatregelen die kunnen genomen worden om wateroverlast in het bekken van de Rivierbeek te vermijden of beperken. Deze studie is echter beperkt tot het bekken van de Rivierbeek, stroomafwaarts van de samenvloeiing met de Ringbeek en het stroomafwaartse deel van de Ringbeek, tot aan het bufferbekken aan de Polderstraat. Er zijn geen studies beschikbaar over de problematiek stroomopwaarts van de samenvloeiing. Er is dus geen houvast in dit gebied op basis waarvan inrichtingsmaatregelen kunnen beoordeeld worden op hun effect op het watersysteem. Daarom zal, in nauw overleg met lokale deskundigen, een hydrologische studie uitgevoerd worden. Het doel van de studie is driedelig:

1. Onderbouwen van een aantal in dit inrichtingsplan voorgestelde maatregelen
2. een instrument bieden voor het beantwoorden van de bezorgdheden van de bewoners van het bovenstrooms gebied van de Rivierbeek (Velddambeek – Ringbeek);

3. bewoners betrekken bij het waterbeheer en hen bewust maken van de impact van bepaalde maatregelen op het waterbeheer.

De studie kan uit volgende stappen bestaan:

1. Verfijnen van de onderzoeksopdracht en doelstelling van de studie in nauw overleg met lokale deskundigen, betrokken gemeenten, Provincie West-Vlaanderen en VMM.
2. Inventarisatie: opmeten waterlopen en waterstanden waterlopen 2e en 3e categorie
3. Uitbreiding van het model van de Rivierbeek met 2e en 3e categorie
4. In kaart brengen van zones waar de waterloop buiten zijn oevers treedt
5. Terugkoppeling tussentijdse resultaten aan bewoners
6. Vergadering met lokale deskundigen en betrokken administraties en gemeenten: gezamenlijk beslissen van te modelleren scenario's
7. Modelleren van de verschillende scenario's
8. Toelichting van de resultaten aan de bewoners
9. Conclusies en opstelling actieplan

Een aantal van de scenario's die zullen onderzocht worden zijn de volgende:

- effect op wateroverlast van waterberging op de Muizeveldbeek/Ringbeek en onderzoek naar de manieren waarop water kan worden geborgen
- effect op wateroverlast van herprofilering van de Velddambeek en onderzoek naar de mogelijkheden van herprofilering;
- effect op wateroverlast van kleine private waterspaarbekkens langs de Ringbeek;
- de stroomopwaartse invloed van stuwtjes op de Ringbeek (ifv de bevoorrading van private waterspaarbekkens);
- de stroomopwaartse invloed van ingrepen thv de watermolensite.

De provincie West-Vlaanderen helpt deze studie medefinancieren voor een percentage van 30 %.

3.3.2 Akkervogels

Het Vrijgeweid is één van de weinige gebieden in West-Vlaanderen waar akkervogels, zoals patrijs en veldleeuwrik nog voorkomen. Het gebied is dan ook aangeduid als zoekzone voor het afsluiten van beheerovereenkomsten akkervogels. Dit betekent dat een groep van landbouwers in dit gebied een projectgebied kan afbakenen. Voor dit projectgebied worden dan doelstellingen geformuleerd. Landbouwers kunnen een beheerovereenkomst afsluiten als ze kunnen aantonen dat ze in het gebied de doelstellingen kunnen realiseren. Concreet betekent dit dat bij de start van het project minimaal 5 % dekking aan onbespoten en onbemeste oppervlakte aanwezig is of realiseerbaar is in het eerste jaar van het project en voor het afgebakende projectgebied. Hiervoor wordt ook bestaande ecologische infrastructuur in rekening gebracht. Desondanks is deze oppervlakte een grote drempel voor de aanwezige landbouwers. Samen met de landbouwers wordt gezocht naar manieren om de akkervogels te behouden en kansen tot voortplanting te geven. Dit wordt verder beschreven bij de maatregelen.

Om goed na te gaan welk effect deze inspanningen van landbouwers hebben, zal in het kader van dit inrichtingsplan de aantallen akkervogels gemonitord worden. Deze monitoring zal op regelmatige tijdstippen gedurende het jaar gebeuren door de Houtlandse Milieuvereniging vzw.

Ook bij deze studie zullen de lokale deskundigen van het gebied nauw betrokken worden.

3.4 Maatregelen

In dit hoofdstuk stellen we de maatregelen voor die uitvoering geven aan de bovenstaande visie. De beschrijving gaat in op het type maatregelen en geeft hierover verdere informatie. Voor elke maatregel wordt aangegeven welke de kostprijs is (incl. BTW), hoeveel de subsidie landinrichting bedraagt, wie zal uitvoeren en wie zal medefinancieren. Een aantal maatregelen wordt ook op kaart voorgesteld zodat de locatie duidelijk is. In bijlage I kunnen een aantal dwarsprofielen worden teruggevonden. Deze profielen hebben tot doel een voorbeeld te geven van een mogelijk inrichting van bijvoorbeeld de recreatieve trajecten. Bij verschillende maatregelen wordt naar deze typeprofielen verwezen.

Nummering van de maatregelen:

De nummering bestaat uit 3 cijfers, en soms een letter.

Het eerste cijfer verwijst naar de categorie van de maatregelen:

1. maatregelen die van toepassing zijn in het volledige inrichtingsplan
2. maatregelen die enkel van toepassing zijn in de omgeving van Groenhove
3. maatregelen die enkel van toepassing zijn in het Vrijgeweid
4. maatregelen die enkel van toepassing zijn in het domein Zorgvliet

Het tweede en het derde cijfer verwijst respectievelijk naar de uitvoeringseenheid en naar de maatregel.

Na het derde cijfer is soms een letter toegevoegd. Dit is het geval bij een maatregel waarbij verschillende partners optreden:

a	gemeente Oostkamp
b	gemeente Wingene
c	stad Torhout
d	provincie West-Vlaanderen
e	Regionaal landschap Houtland
f	Agentschap Wegen en Verkeer (AWV)

3.4.1 De omgeving van Groenhove bos inrichten als een gebied waar zowel landbouw, natuur als recreatie een plaats krijgt.

Dit gebied heeft, naast de landbouwfunctie, ook een belangrijke recreatieve functie, vooral voor mensen van Torhout, maar ook van de omliggende gemeenten. Het inrichtingsplan wil dit gebied nog aantrekkelijker maken voor wandelaars, fietsers en ruiters. Zij moeten, samen met de aanwezige landbouwers van dit unieke gebied kunnen genieten. Door het betrekken van lokale bewoners, landbouwers en recreanten bij het plan wordt gezocht naar een gepaste inrichting voor de problemen van het Vlaamse platteland.

3.4.1.1 Toegang tot landbouwpercelen

De toegangen tot de landbouwpercelen zijn vaak niet meer aangepast aan de moderne landbouwmachines. Deze hebben het moeilijk om het perceel te bereiken, zonder schade aan te richten aan de duikers of aan de weginfrastructuur. Bovendien heeft één perceel vaak verschillende perceelstoegangen, waarvan er één of meerdere niet meer functioneel zijn.

In het inrichtingsplan willen we de verbetering van perceelstoegangen ondersteunen door

1. het toekennen van een subsidie voor de verbetering van perceelstoegangen. Alle landbouwers in het gebied zullen gecontacteerd worden, en zullen de mogelijkheid krijgen om van deze subsidie te genieten. Een nieuwe perceelstoegang wordt aangelegd door middel van een buis, met aangepaste diameter, in een fundering aan te leggen en met grond af te dekken. De koppen van de perceelstoegangen worden afgedekt met graszoden. Er worden geen kopmuren aangelegd. De breedte van een perceelstoegang wordt bepaald in overleg met de gebruiker, en in overeenstemming met de bestaande reglementeringen. Elke perceelstoegang heeft ook een publieke

functie doordat hij ook als uitwijkstrook kan gebruikt worden voor de voertuigen op de weg.

De regels voor de toekenning van de subsidie worden bepaald in de fase van de uitvoering van het project.

2. de verbetering van de weginfrastructuur door de aanleg van uitwijkstroken. Deze zullen prioritair gecombineerd worden met de perceelstoegangen die hierboven vermeld worden. Een aantal plaatsen staan op **Kaart 15** aangeduid. De aanduiding op kaart is niet limitatief.

Code	Maatregel	Kostprijs	Subsidie landinrichting	Partner Uitvoering	Partner Financiering	
1.1.1	Verbetering van perceelstoegangen op landelijke wegen	33.008,80 €	30 %	VLM	Particulier	
1.1.2c	Verbetering van de weginfrastructuur	7.986,00 €	70 %	VLM	Stad Torhout	

3.4.1.2 Waterhuishouding op het landbouwbedrijf

3.4.1.2a Detailwaterhuishouding

Private grachten spelen een belangrijke rol in de afwatering van landbouwpercelen. Gebrekkig onderhoud van een private gracht kan bepalend zijn voor de waterhuishouding van meerdere percelen of van het openbaar domein. Het onderhoud van private grachten is een plicht voor elke eigenaar van een dergelijke gracht. Dit onderhoud gebeurt echter niet altijd consequent. In het inrichtingsplan streven we naar een optimale waterhuishouding binnen het landbouwgebied. Dit zal gebeuren door de volgende maatregelen:

- De gebruikers uit het gebied zullen de mogelijkheid krijgen om hun private grachten te ruimen met een subsidie van 30 %, een maximumsubsidie zal bepaald worden. De subsidie zal verleend worden op vertoon van de factuur van een aannemer, waarop de totale geruimde lengte en de kostprijs vermeld staat. Een controlebezoek zal uitgevoerd worden.
Er wordt vooropgesteld deze maatregel collectief en gecoördineerd te laten uitvoeren in nauw overleg met de betrokken landbouwers, zodat een gebied in zijn volledigheid kan worden ingericht.
- De gebruikers uit het gebied zullen ook de mogelijkheid krijgen om inbuizingen te verwijderen en een open gracht aan te leggen in de plaats. Indien het aanleggen van een open gracht niet mogelijk zou zijn, en indien opwaartse panden hinder

ondervinden van een gebrekkig werkende inbuizing, kan de eigenaar een subsidie ontvangen voor de vernieuwing van de inbuizing op zijn percelen. Hiervoor wordt echter een lagere subsidie gegeven, gezien deze maatregel minder wenselijk is vanuit het standpunt van het integraal waterbeheer. Deze maatregel geldt niet voor de detailafwatering van private woningen.

Code	Maatregel	Kostprijs	Subsidie landinrichting	Partner Uitvoering	Partner Financiering
1.2.1	Eenmalige ruiming van private waterlopen	39.930,00 €	30 %	Particulier	Particulier
1.2.2	Vervangen van inbuizingen door een open gracht op privaat domein	14.641,00 €	70 %	VLM	Particulier
1.2.3	Vernieuwen van inbuizingen op privaat domein	159.720,00 €	30 %	VLM	Particulier

3.4.1.2b Individuele behandeling van bedrijfsafvalwater

Melkveehouders uit het gebied zullen de mogelijkheid krijgen om met subsidies landinrichting een waterzuivering aan te leggen voor hun bedrijfsafvalwater, gecombineerd met het huishoudelijk afvalwater. De subsidie bedraagt 80 % met een maximum van 10.000 euro. De bedrijven die in aanmerking komen hebben melkvee als hoofd- of nevenrichting, hebben hun hoofdzetel in het gebied en hun economische omvang is groot tot zeer groot.

Andere landbouwbedrijven, die geen specifieke afvalwaterstromen hebben, worden beschouwd als particuliere woningen. Zij kunnen genieten van de gemeentelijke steunmaatregelen voor de behandeling van afvalwater.

Code	Maatregel	Kostprijs	Subsidie landinrichting	Partner Uitvoering	Partner Financiering
1.2.4	Plaatsen van een individuele behandeling voor afvalwater op melkveebedrijven	133.100,00 €	80 %	Particulier	Particulier

3.4.1.3 Stimulerende maatregelen voor landschapsopbouw, natuurontwikkeling en behoud van erfgoed

In Groenhove bos en omgeving zullen de volgende maatregelen op particuliere eigendom gestimuleerd worden door middel van subsidies aan het Regionaal Landschap.

- Inrichten van beekoevers om een plas-dras-oever te verkrijgen
- Aanplanten van bomenrijen en kleinschalige landschapselementen
- Inrichten van poelen op private percelen
- Heraanplanten van dreven
- Bebossen van private percelen
- Eenmalig onderhoud van bomenrijen langs wegen of waterlopen
- Het openmaken van de bosrand van Groenhove bos over een breedte van 10 tot 20 m, met de bedoeling een boszoom te creëren die een waardevolle overgang vormt tussen het bos de open ruimte.
- Afrasteren van een deel van het bos met het oog op begrazing van open plekken.
- Bouwen van een vleermuizenhotel.

De inkleding van het landbouwlandschap is een belangrijke schakel voor de waardering van het landschap en voor de ecologie van het gebied. Bovendien kan de inkleding van het bedrijf ook een belangrijke meerwaarde betekenen voor het bedrijf zelf. Bijgevolg zal aan de landbouwers aangeboden worden om voor hun bedrijf een landschapsbedrijfsplan op te maken en uit te voeren. Het Regionaal Landschap Houtland zal de particulieren aanspreken en indien gewenst een inrichtingsplan opmaken en uitvoeren.

Indien de landbouwer dit wenst kan hij nadien een beheerovereenkomst afsluiten. Zo kan hij een vergoeding ontvangen voor het onderhoud van de kleine landschapselementen uit zijn landschapsbedrijfsplan.

Landinrichting subsidieert 70 % van deze maatregelen. De maatregelen in de provinciale natuurverbindingsgebieden (Ringbeek, Velddambeek en Regenbeek, hoofdstuk 2.2.2.2) worden gefinancierd vanuit de provincie West-Vlaanderen.

Kapelletjes vormen in een landelijke omgeving waardevolle elementen. Een verdwenen kapelletje, gelegen langs de Ruddervoordeweg zal heropgebouwd worden. Deze kapel hoort bij een historische hoeve en kan beschouwd worden als nieuw rustpunt langs het wandelpad. De particuliere eigenaar is akkoord om de kapel op zijn eigendom op te bouwen.

Code	Maatregel	Kostprijs	Subsidie landinrichting	Partner uitvoering	Partner Financiering
1.3.1	Stimulerende maatregelen voor landschapsopbouw en natuurontwikkeling	119.790,00 €	70 %	Regionaal Landschap Houtland	Regionaal Landschap Houtland
1.3.2	Heropbouw van een verdwenen kapelletje	19.965,00 €	70 %	Particulier	Particulier

3.4.1.4 Aanplanten van bomen en houtkanten langs wegen

Bomen en/of houtkanten zullen aangeplant worden langs de volgende assen:

- Regenbeekweg ten zuiden van Groenhove (bijlage 1, typeprofiel 1)
- Korte Groenhovestraat (bijlage 1, typeprofiel 2)
- Bosdreef (bijlage 1, typeprofiel 3)

Deze beplanting zal worden voorzien op het openbaar domein. In geen geval zullen wegbermen in privaat eigendom verworven worden voor deze maatregel. Afhankelijk van de breedte van de weg wordt langs één zijde of twee zijden beplanting voorzien. Bijgevolg zal bij de keuze van welke zijde of zijden zullen beplant worden, worden rekening gehouden met doorgaand landbouwverkeer langs de weg, mogelijke economische schade en zal gekozen worden voor beheervriendelijke soorten.

Code	Maatregel	Kostprijs	Subsidie landinrichting	Partner uitvoering	Partner Financiering
1.4.1c	Aanplanten van bomen en/of houtkanten langs wegen	6.155,42 €	70 %	VLM	Stad Torhout

3.4.1.5 Aanleg van recreatieve infrastructuur rond Groenhove bos

Door zijn ligging aan de rand van Torhout, goed ontsloten door de autosnelweg, en door de aanwezigheid van twee maneges en het diocesaan centrum Virgo Fidelis, heeft het Groenhove bos een belangrijk lokaal en zelfs bovenlokaal recreatief potentieel. De omgeving van het bos is aangenaam, met een rijke variatie aan kleine landschapselementen, poelen, akkers en weilanden en een variatie tussen nat in de vallei van de Velddambeek en droog op de Keiberg. Er is echter weinig infrastructuur om dit potentieel recreatief uit te baten. Door de aanleg van een wandel- en ruitercircuit en de inrichting van een speelbos willen we hier in dit inrichtingsplan aan tegemoet komen. In combinatie met de aanleg van deze circuits willen we verder werken aan de opbouw van het landschap. Dit zal gebeuren door de bewoners en gebruikers van het gebied te stimuleren om op hun percelen maatregelen te nemen voor landschapsopbouw.

In bijlage 1 worden typeprofielen voorgesteld voor de voorgestelde recreatieve linken. De bedoeling van deze typeprofielen is de bewoner een beeld te geven van de mogelijke inrichting van de paden. Bij de uiteindelijke uitvoering kan hiervan afgeweken worden indien de omstandigheden dit vereisen. Voor alle paden streven we een minimum breedte van 3 m en maximum 5 m (indien noodzakelijk) na. Dit verzekert een gemakkelijk beheer van de paden. Een pad langs weiland wordt begrensd door een weideafsluiting. Een pad langs akkerland wordt begrensd door stevige betonnen paaltjes.

De hoofdgebruikers in dit gebied zijn wandelaars of joggers en ruiters. Voor hen wordt een circuit aangelegd. De gecreëerde nieuwe doorgangen of de verbeterde trajecten van de verschillende recreatieve circuits zullen waar mogelijk ook kunnen gebruikt worden door bijvoorbeeld mountainbikers. Het gebruik door quads zal worden ontmoedigd door de gebruikte inrichting of een toegankelijkheidsreglement.

Waar mogelijk worden de oorspronkelijk wegbermen van het openbaar domein langs de recreatieve circuits (die nu op bepaalde plaatsen zijn verdwenen) hersteld.

3.4.1.5a aanleg van een wandelcircuit rond Groenhove bos

Ondanks de aangename omgeving is het gebied rond Groenhove bos op dit moment weinig ontsloten voor de wandelaar. In dit inrichtingsplan stellen we een aantal maatregelen voor om een nieuw wandelcircuit te maken rond Groenhove bos. De lus begint aan de bestaande kerkwegel die vertrekt in de Groenhovestraat. Ze volgt de kerkwegel tot aan de Ventweg. Vervolgens zal ze zuidoostwaarts gaan richting Ruitjesbosstraat en Groenhove bos. Vanaf de Ruitjesbosstraat volgt de wandelroute de bosrand over een lengte van ongeveer 500 m. Van daar wordt doorheen het bos de verbinding gemaakt met de Regenbeekweg. Van de Regenbeekweg loopt de route naar de Bosdreef. Dit gebeurt langs de Spookwegel. Tenslotte wordt van daaruit opnieuw de verbinding gemaakt met de Groenhovestraat en de Kerkwegel. Vanaf de Rogier Vander Weydenlaan en de Keibergstraat zal ook een nieuwe wandelverbinding gemaakt worden met de kerkwegel en met het wandelcircuit.

Over het volledige tracé van het circuit zullen ook maatregelen genomen worden om de omgeving van dit circuit nog aangenamer te maken en om het circuit maximaal toegankelijk te maken voor mindervaliden.

De totale lengte van de wandellus bedraagt ongeveer 6 km.

Hieronder worden de verschillende tracés van het wandelcircuit besproken. Op Kaart 18 kan een voorstelling worden teruggevonden van de toekomstige wandelmogelijkheden in en om Groenhove bos.

Kerkwegel Groenhovestraat-Ventweg

Op dit deel van het circuit wordt de bestaande kerkwegel gebruikt.

Ter hoogte van de Ventweg zal een fietsenstalling, een infobord en een zitbank geplaatst worden. Het geheel wordt landschappelijk ingekleed.

Ventweg-Ruitjesbosstraat

Deze verbinding kan gemaakt worden langs de Ventweg. Voor wandelaars is dit echter geen aangename weg. Bijgevolg stellen we voor om een aangename, kortere weg te zoeken tussen het bufferbekken en de Ruitjesbosstraat. Teneinde deze verbinding te maken, zullen we de noodzakelijke gronden verwerven. (bijlage 1, typeprofiel 4).

Ruitjesbosstraat-Regenbeekweg

Tot aan de Regenbeekweg bestaat op heden een verbinding via de Ventweg. Ook dit is voor wandelaars echter geen aangename weg. Een aangename verbinding zal worden gezocht tussen de ventweg en het bos zodat aansluiting kan worden gemaakt op het bestaande netwerk van wandelwegen in Groenhove bos. Deze verbinding zal verworven worden. (bijlage 1, typeprofiel 5).

Regenbeekweg-Bosdreef

De verbinding tussen de Regenbeekweg en de Bosdreef zal gebeuren langs de spookwegel. Deze reeds bestaande wegel zal hiertoe verworven worden. Om de combinatie met ruitrecreatie mogelijk te maken, wordt het begin van de spookwegel (dicht bij de Regenbeekweg) verbreed. (bijlage 1, typeprofiel 10). De wegel wordt geëffend en waar nodig zal de aanwezige beplanting teruggesnoeid worden of worden hersteld.

Bosdreef-Groenhovestraat

De verbinding tussen de Bosdreef en de Groenhovestraat kan gemaakt worden langs het bestaande wegtracé. De combinatie met het autoverkeer maakt dat ook dit geen aangename wandelverbinding is. Daarom wordt gezocht naar een aangename verbinding tussen de Bosdreef en de Kersouwkensstraat en tussen de Kersouwkensstraat en de Groenhovestraat. De grond die hiervoor noodzakelijk is, zal verworven worden. (bijlage 1, typeprofiel 5). Daar waar de verbinding langs akkerland loopt, wordt een ander profiel toegepast, zonder bomen en met stevige betonpalen voor de afscheiding. Indien mogelijk zal de wandelroute ook passeren over de voormalige veldvijver en het voormalige V1-platform (Ruytjesvijver, Kaart 7), gelegen aan de bosrand langs de Groenhovestraat, waar een infobord de wandelaar vertelt over de veldvijvers en het V1-platform.

In de omgeving van Groenhovebos situeerden zich vroeger meerdere veldvijvers. Ten zuiden van de Groenhovestraat bevond zich de Ruytjesvijver. Momenteel is deze vijver nog goed leesbaar in het landschap. Een deel van de dijk is gebleven maar domineert niet meer in de omgeving. Langs het perceel is nu een onvolledige bomerij aanwezig. Bovendien bevinden zich op dit perceel de restanten van een V1 lanceerbasis uit de tweede wereldoorlog.

Het perceel bevat meerdere positieve aspecten voor recreatie, landschap en natuur. Het zou dus een uitstekend educatiepunt kunnen zijn, waar je als recreant onderricht wordt over de functie van de veldvijver van nu en vroeger.

De dijk vormt een ideale wandelverbinding. Hij kan hiervoor best verbeterd en heraangeplant worden zodat de contouren van de veldvijver beter zichtbaar worden.

Een kunstwerk zou het geheel verder accentueren.

Groenhovestraat – Ruitjesbosstraat

Om een tussenliggende verbinding te maken met het Groenhove bos zelf, zal de buurtwegel nr. 67 (vervolg Ruddervoordeweg) als buurtwegel worden hersteld. Hiervoor is geen grondverwerving nodig.

Rogier Vander Weydenlaan-Keibergstraat-Kerkwegel

Deze verbinding zal een alternatieve toegangsweg vormen naar het wandelcircuit en naar Groenhove bos. De grond die hiervoor noodzakelijk is, zal verworven worden. (bijlage 1, typeprofiel 4).

Code	Maatregel	Kostprijs	Subsidie landinrichting	Partner Uitvoering	Partner Financiering
2.1.1	Aanleg van een wandelcircuit rond Groenhove bos	108.729,39 €	70 %	VLM	Stad Torhout
2.1.2	Grondverwerving voor de aanleg van een wandelcircuit rond Groenhove bos	33.000,00€	50 %	VLM	Stad Torhout

3.4.1.5b Aanleg van een ruitercircuit rond Groenhove bos

De aanleg van de autosnelweg, en van de oprit van Torhout hebben een grote impact gehad op de mogelijkheden voor ruitery in de omgeving. Ruiters kunnen nu enkel nog via omwegen en grote invalswegen het Vrijgeweid bereiken. In het Vrijgeweid ligt een provinciale ruiterroute met veel onverharde wegen. De ruiters vertrekken vaak zeer vroeg om op die manier de belangrijkste verkeersdrukte te vermijden. Bovendien is de provinciale ruiterroute te lang voor minder ervaren ruiters. Er is vraag naar een kortere ruiterroute in de omgeving van Groenhove bos. In dit inrichtingsplan doen we een voorstel om aan deze vraag tegemoet te komen. Daarnaast willen de ruiters ook op een aangename en veilige manier de verbinding maken naar het Plaisiersbos. De kortste weg hiervoor verloopt over het Moordenaarsbos en door de tunnel aan het oprittencomplex van de autosnelweg.

Van de manege in Groenhove bos, zal een verbinding gezocht worden naar de Groenhovestraat, los van de bestaande wegen. Van de Groenhovestraat zal het circuit aansluiting zoeken met het rondpunt. Hier wordt het circuit ook toegankelijk voor de manege Deloof. Van het rondpunt zal de noordelijke zijde van de Ventweg gevolgd worden tot aan de oprit van de autosnelweg. Vervolgens gaat de route zuidwaarts door het Moordenaarsbos tot aan de Velddambeek. Van de Velddambeek gaat het naar de Regenbeekweg en vervolgens langs de spookwegel terug naar de Bosdreef.

Grote delen van het tracé liggen op openbaar domein. Op andere plaatsen langs het tracé zal grond verworven worden. Er is een breedte noodzakelijk van minimum 3 meter voor de aanleg van een ruitepad.

Hieronder worden de verschillende trajecten van het circuit besproken. Op kaart 19 wordt het korte ruitercircuit voorgesteld.

Bosdreef-Groenhovestraat

Deze verbinding kan over de weg gemaakt worden. Om de combinatie met autoverkeer te vermijden, zal echter gezocht worden naar een verbinding langs de achterzijde van de manege, tot aan de Groenhovestraat. De grond die hiervoor noodzakelijk is, zal verworven worden. Dit zal zo veel als mogelijk gecombineerd worden met het wandelpad (bijlage 1, typeprofiel 4).

Groenhovestraat-rondpunt

Voor deze verbinding is geen alternatief over de weg aanwezig. De aanleg van een nieuw tracé is hier de enige optie. Een ruitepad zal aangelegd worden naast de kerkwegel, tot aan de splitsing van de kerkwegel (Bijlage 1, typeprofiel 6). Vervolgens zal een verbinding

gezocht worden naar het rondpunt. De grond die voor deze verbinding noodzakelijk is, zal verworven worden (bijlage 1, typeprofiel 8).

Rondpunt – oprit autosnelweg

Gezien het rechte tracé is dit een aangewezen plaats voor een galopzone. Deze galopzone kan zowel langs de zuidelijke als noordelijke ventweg. Hiervoor wordt onderzocht wat de best passende mogelijkheid kan zijn. Dit hangt samen met de mogelijkheid tot het verwerven van gronden of tot het gebruik van bestaande wegbermen. (bijlage 1, typeprofiel 8a & 8b). Om de veiligheid van de recreatieve gebruikers (ruiters, wandelaars, fietsers, ...) van de ventweg te verhogen, wordt de wenselijkheid om op de ventwegen doorgaand verkeer plaatselijk te ontmoedigen verder onderzocht. Het plaatselijk ontmoedigen kan door gebruik te maken van gepaste signalisatie en/of het aanbrengen van een eventuele barrière.

Om de aansluiting van de lange ruiterroute op de korte route te verbeteren zal de Korenbloemwegel tussen de zuidelijke ventweg en de Korenbloemdreef worden verbeterd.

Oprit autosnelweg - Regenbeekweg

Het tracé gaat verder op openbaar domein onder de tunnel, en langs de autosnelweg. Vanaf het Moordenaarsbos tot aan de Regenbeekweg, zal hiervoor grond verworven worden. (bijlage 1, typeprofiel 9).

Regenbeekweg - Bosdreef

De ruiterroute gaat verder langs de spookwegel die momenteel in zeer slechte staat is. Op heden is de aanvang van het bestaande tracé te smal en gevaarlijk voor ruiters. Op dit gedeelte van het pad zal bijkomende grondverwerving gebeuren om een veiliger pad te bekomen (bijlage 1, typeprofiel 10). Het pad zal heraangevuld worden met zand en indien nodig zal de beplanting teruggesnoeid of hersteld worden. Het einde van de wegel is tevens een toegangsweg waardoor een conflict ontstaat tussen de verschillende gebruikers..

Vanaf de Bosdreef loopt de ruiterroute verder over de weg tot aan de manege.

Code	Maatregel	Kostprijs	Subsidie landinrichting	Partner uitvoering	Partner Financiering
2.1.3	Aanleg ruitersinfrastructuur rond Groenhove bos	94.168,25 €	70 %	VLM	Stad Torhout
2.1.4	Grondverwerving voor de aanleg van	29.700,00 €	50 %	VLM	Stad Torhout

	ruiterinfrastructuur rond Groenhove bos				
2.1.5	Inrichting private weg ter hoogte van Bosdreef	1.331,00 €	70 %	VLM	Particulier

3.4.1.5c Bosuitbreiding en aanleg van een speelbos

De stad Torhout heeft de ambitie om Groenhove bos met 5 ha uit te breiden. Met het oog op deze bosuitbreiding zullen in de omgeving van Groenhove bos percelen in der minne worden aangekocht. Hiervoor wordt gemikt op een oppervlakte van ongeveer 5 ha. Deze kan gelegen zijn:

- binnen het bestaande groengebied rond Groenhove bos (zie **Kaart 2**);
- tussen Groenhove bos en de autosnelweg, in overeenstemming met het ruimtelijk structuurplan van de stad Torhout;

De gronden die voor de bosuitbreiding noodzakelijk zijn, zullen in der minne verworven worden.

In Groenhove bos is een speelbos aanwezig. Dit speelbos is echter niet groot genoeg, is zeer nat, en ligt wellicht iets te ver van Torhout centrum. Het wordt dan ook weinig gebruikt. De stad Torhout overweegt nog verschillende alternatieven voor de ligging van een nieuw speelbos. Deze liggen niet allemaal in de omgeving van Groenhove bos.

Indien de stad Torhout beslist dat het speelbos moet gelegen zijn in de omgeving van Groenhove bos, zullen we in het kader van dit inrichtingsplan een nieuwe locatie zoeken voor een speelbos, mogelijk gelegen op de plaats van de hoger vermelde bosuitbreiding. Het terrein moet hiertoe voldoende groot zijn (ongeveer 4 ha), voldoende dicht gelegen zijn bij Torhout, en niet te nat zijn. De zone tussen de Keibergstraat, de R34 en de Gaverbeek lijkt hiervoor het meest geschikt.

Indien de stad Torhout beslist om het speelbos op een andere locatie aan te leggen zal de inrichting ervan eveneens gebeuren in het kader van dit inrichtingsplan.

Daarnaast zal ook de westelijke zijde van het oprittencomplex bebost worden (ongeveer 0,5 ha). De oostelijke zijde van het oprittencomplex wordt op een natuurlijke wijze ingericht door het aanleggen van een laagte met permanent water, een moeraszone en een bosje

Code	Maatregel	Kostprijs	Subsidie landinrichting	Partner uitvoering	Partner Financiering
2.1.6	Aanleg bosuitbreiding	23.292,50 €	70 %	VLM	Stad Torhout
2.1.7	grondverwerving voor bosuitbreiding	192.500,00 €	50 %	VLM	Stad Torhout
2.1.8	Aanleg bosuitbreiding	42.259,25 €	100 %	VLM	AWV

	en natuurlijke inrichting oprittencomplex				
2.1.9	Inrichten van een speelbos	199.650,00 €	70 %	VLM	Stad Torhout

3.4.1.6 Kwaliteitsvolle inrichting stadsrand Torhout

Aan de rand van de Stad Torhout is de zogenaamde Koningshoek gelegen. De Koningshoek is gelegen tussen de Groene 62, de spoorweg Kortrijk-Brugge, de R34 en de N32 en vormt de oostelijke stadsrand van de stad Torhout. Momenteel wordt een ruimtelijk uitvoeringsplan opgemaakt om deze zone in te richten als sportzone. Volgende maatregelen maken deel uit van het inrichtingsplan:

- De Vlaamse Landmaatschappij zal adviserend optreden bij de verder realisatie van het RUP. Zij zal advies verlenen bij de verdere uitwerking van een totaalvisie voor deze zone in een masterplan. Hierbij zal zij de nadruk leggen op het aspect omgevingskwaliteit in samenhang met het gegeven van de realisatie van een sportzone.
- De percelen langs de Groene 62 zijn biologisch zeer waardevol. Op deze percelen is een belangrijke populatie aanwezig van de vinpootsalamander en de kleine watersalamander. In de buurt komen hazelworm en levendbarende hagedis voor. Ook voor vleermuizen zijn er hier potenties in een verlaten aardappelkelder. De percelen zullen dan ook verworven worden en ingericht worden in functie van deze natuurwaarden. Zij sluiten aan bij de reeds door de stad ingerichte poelen aan de overzijde van de verlaten spoorwegberm en kunnen een educatieve functie hebben.
- De fietsverbinding van Veldegem naar het centrum van Torhout is momenteel niet optimaal. Fietsers moeten eerst een zone zonder fietspad passeren, vervolgens het rondpunt over naar de Keibergstraat. Op de Keibergstraat moeten ze bovendien de weg nog eens dwarsen. We stellen voor om op de volgende manier een veiligere fietsverbinding te realiseren:

Ter hoogte van de Pottebezemstraat sla je als fietser rechtsaf. Eenmaal over de spoorweg wordt een vrijliggend fietspad aangelegd langs de spoorweg. De grond die hiervoor nodig is, zal verworven worden. Waar dit fietspad de R34 kruist, stellen we voor om een tunnel aan te leggen. Op die manier kom je op een veilige manier aan in de sportzone. Vervolgens kan je van daar gemakkelijk naar het centrum van Torhout.

Het fietspad wordt door de stad Torhout aangelegd bij de inrichting van de sportterreinen.

Code	Maatregel	Kostprijs	Subsidie landinrichting	Partner Uitvoering	Partner Financiering
2.2.1	Ecologische inrichting percelen langs Groene 62	17.303,00 €	70 %	VLM	Stad Torhout
2.2.2	Grondverwerving voor de ecologische inrichting van percelen langs Groene 62	30.250,00 €	50 %	VLM	Stad Torhout
2.2.3	Inrichting van een veilige fietsverbinding Koningshoek	133.100,00 €	0 %	Stad Torhout	Stad Torhout
2.2.4	Grondverwerving voor de inrichting van een veilige fietsverbinding Koningshoek	19.250,00 €	50 %	VLM	Stad Torhout

3.4.2 Het Vrijgeweid inrichten als landbouwgebied, aantrekkelijk voor bewoners en bezoekers

De hoofdfunctie van het Vrijgeweid is landbouw. De bewoners zijn fier op de landelijke leefomgeving en willen deze zo veel mogelijk behouden. Het inrichtingsplan wil maatregelen nemen om de landbouwfunctie te versterken. Andere functies, zoals natuur en recreatie worden ook verder ontwikkeld. Er zal een lokale en een provinciale wandellus gerealiseerd worden. Daarnaast zullen maatregelen genomen worden om de natuurverbindingfunctie van de Velddambeek en de Ringbeek te versterken. Natuur en recreatie zijn evenwel ondergeschikt aan de hoofdfunctie landbouw. Bijgevolg wordt veel aandacht besteed aan stimulerende maatregelen. Voor akkervogels worden in dit inrichtingsplan geen maatregelen voorgesteld. Voor deze groep worden immers enkel maatregelen op vrijwillige basis voorgesteld. Op bestaand of nieuw openbaar domein wordt het beheer wel zo veel als mogelijk afgestemd op de instandhouding van de akkervogelpopulatie.

3.4.2.1 Toegang tot landbouwpercelen

De toegangen tot de landbouwpercelen zijn vaak niet meer aangepast aan de moderne landbouwmachines. Deze hebben het moeilijk om het perceel te bereiken, zonder schade aan te richten aan de duikers of aan de weginfrastructuur. Bovendien heeft één perceel vaak verschillende perceelstoegangen, waarvan er één of meerdere niet meer functioneel zijn.

In het inrichtingsplan willen we de verbetering van perceelstoegangen ondersteunen door

1. het toekennen van een subsidie voor de verbetering van perceelstoegangen. Alle landbouwers in het gebied zullen gecontacteerd worden, en zullen de mogelijkheid

krijgen om van deze subsidie te genieten. Een nieuwe perceelstoegang wordt aangelegd door middel van een buis, met aangepaste diameter, in een fundering aan te leggen en met grond af te dekken. De koppen van de perceelstoegangen worden afgedekt met graszoden. Er worden geen kopmuren aangelegd. De breedte van een perceelstoegang wordt bepaald in overleg met de gebruiker, en in overeenstemming met de bestaande reglementeringen. Elke perceelstoegang heeft ook een publieke functie doordat hij ook als uitwijkstrook kan gebruikt worden voor de voertuigen op de weg.

De regels voor de toekenning van de subsidie worden bepaald in de fase van de uitvoering van het project.

2. de verbetering van de weginfrastructuur door

- de aanleg van uitwijkstroken. Deze zullen prioritair gecombineerd worden met de perceelstoegangen die hierboven vermeld worden. De VLM beslist in overleg met het gemeentebestuur waar de aanleg van uitwijkstroken effectief aangewezen is. Een aantal plaatsen staan op Kaart 15 aangeduid. De aanduiding op kaart is niet limitatief.
- verbeteren van openbare onverharde landelijke wegen. In nauw overleg met de gemeenten Oostkamp en Wingene en de betrokken landbouwers zal verder onderzocht worden welke landelijke onverharde wegen er verbeterd kunnen worden zodat deze steeds goed toegankelijk zijn voor landbouwverkeer. Het onverhard karakter van deze trage wegen met openbaar karakter wordt behouden.

Code	Maatregel	Kostprijs	Subsidie landinrichting	Partner Uitvoering	Partner Financiering
1.1.1	Verbetering van perceelstoegangen op landelijke wegen	zie hoofdstuk 3.4.1.1	30 %	VLM	Particulier
1.1.2a	Verbetering van de weginfrastructuur	199.650,00 €	70 %	VLM	Gemeente Oostkamp
1.1.2b	Verbetering van de weginfrastructuur	17.968,50 €	70 %	VLM	Gemeente Wingene

3.4.2.2 Waterhuishouding op het landbouwbedrijf

3.4.2.2a Detailwaterhuishouding

Private grachten spelen een belangrijke rol in de afwatering van landbouwpercelen. Gebrekkig onderhoud van een private gracht kan bepalend zijn voor de waterhuishouding van meerdere percelen of van het openbaar domein. Het onderhoud van private grachten is een plicht voor elke eigenaar van een dergelijke gracht. Dit onderhoud gebeurt echter niet altijd consequent. In het inrichtingsplan streven we naar een optimale waterhuishouding binnen het landbouwgebied. Dit zal gebeuren door de volgende maatregelen:

- De gebruikers uit het gebied zullen de mogelijkheid krijgen om hun private grachten te ruimen met een subsidie van 30 %, een maximumsubsidie per lopende meter zal bepaald worden. De subsidie zal verleend worden op vertoon van de factuur van een aannemer, waarop de totale geruimde lengte en de kostprijs vermeld staat. Een controlebezoek zal uitgevoerd worden. Er wordt vooropgesteld deze maatregel collectief en gecoördineerd te laten uitvoeren in nauw overleg met de betrokken landbouwers.
- De gebruikers uit het gebied zullen ook de mogelijkheid krijgen om inbuizingen te verwijderen en een open gracht aan te leggen in de plaats. Indien het aanleggen van een open gracht niet mogelijk zou zijn, en indien opwaartse panden hinder ondervinden van een gebrekkig werkende inbuizing, kan de eigenaar een subsidie ontvangen voor de vernieuwing van de inbuizing op zijn percelen. Hiervoor wordt echter een lagere subsidie gegeven, gezien deze maatregel minder wenselijk is vanuit het standpunt van het integraal waterbeheer. Deze maatregel geldt niet voor de detailafwatering van private woningen.

Code	Maatregel	Kostprijs	Subsidie landinrichting	Partner Uitvoering	Partner Financiering
1.2.1	Eenmalige ruiming van private waterlopen	zie hoofdstuk 3.4.1.2	30 %	Particulier	Particulier
1.2.2	Vervangen van inbuizingen door een open gracht op privaat domein	zie hoofdstuk 3.4.1.2	70 %	VLM	Particulier
1.2.3	Vernieuwen van inbuizingen op privaat domein	zie hoofdstuk 3.4.1.2	30 %	VLM	Particulier

3.4.2.2b individuele behandeling van bedrijfsafvalwater

In het landinrichtingsproject Veldgebied Brugge is afgesproken om in het Vrijgeweid nog meer dan in andere inrichtingsplannen aandacht te besteden aan investeringen die ten goede komen aan de landbouwsector. Het subsidiëren van kleinschalige milieuverbeteringen kan hier zeker een belangrijke rol in spelen. Daarom zullen melkveehouders uit het gebied de mogelijkheid krijgen om met subsidies landinrichting een waterzuivering aan te leggen voor hun bedrijfsafvalwater, gecombineerd met het huishoudelijk afvalwater. De subsidie bedraagt 80 % met een maximum van 10.000 euro. De bedrijven die in aanmerking komen hebben melkvee als hoofd- of nevenrichting, hebben hun hoofdzetel in het gebied en hun economische omvang is groot tot zeer groot.

Andere landbouwbedrijven, die geen specifieke afvalwaterstromen hebben, worden beschouwd als particuliere woningen. Zij kunnen genieten van de gemeentelijke steunmaatregelen voor de behandeling van afvalwater.

<i>Code</i>	<i>Maatregel</i>	<i>Kostprijs</i>	<i>Subsidie landinrichting</i>	<i>Partner Uitvoering</i>	<i>Partner Financiering</i>
1.2.4	Plaatsen van een individuele behandeling voor afvalwater op melkveebedrijven	zie hoofdstuk 3.4.1.2	80 %	Particulier	Particulier

3.4.2.2c Watervoorziening voor de landbouw

Vooraf in het zuidelijk deel van het Vrijgeweid is de groenteteelt, die typisch is voor midden West-Vlaanderen, aanwezig. Vandaar dat ook hier de behoefte aan water voor beregening van landbouwgewassen zich laat voelen. Teneinde de druk op het grondwater te verminderen is het van belang te investeren in alternatieven, door middel van het conserveren van oppervlaktewater.

Op dit moment is er één bekken aanwezig, dat ingericht is voor watervoorziening, namelijk het bufferbekken in de Polderstraat. We kunnen echter vaststellen dat dit niet volstaat om alle behoeften te dekken. Vooral in Zwevezele blijft er nood aan water dat voldoende dichtbij is. Landbouwers werpen onder andere tijdelijke dammen op om water te kunnen onttrekken in de Ringbeek.

In het kader van het inrichtingsplan wordt conservering van oppervlaktewater beoogd door de aanleg van een groot spaarbekken langs de beek dat beheerd wordt door de provincie en/of door het stimuleren van de aanleg van kleinere spaarbekkens op privaat domein, gecombineerd met visvriendelijke stuwen die helpen om water uit de waterloop te onttrekken.

In het kader van de geplande studie over het waterbeheer (zie hoofdstuk 3.2) in het bovenstrooms gebied van de Velddambeek en de Ringbeek zal onderzocht worden hoe een bekken op de Ringbeek of de Muizeveldbeek kan bijdragen tot de waterbeheersing in het

stroomgebied van de Velddambeeek en de Ringbeeek. Indien dit bekken naast de berging van water voor de landbouw ook een belangrijke functie kan hebben in het waterbeheer, zal deze maatregel uitgevoerd worden. De grond die hiervoor noodzakelijk is zal verworven worden. Daarnaast zal ook de natuurtechnische aanleg van kleine bekkens op privaat domein, gestimuleerd worden.

De geplande studie over het waterbeheer kan mogelijk ook voorstellen opleveren naar kleinschalige maatregelen (aanleg dijkes, kleinschalige overstromingszones) om waterberging op de Muizeveldbeeek/Velddambeeek/Ringbeeek te bevorderen en wateroverlast tegen te gaan. Deze kleinschalige maatregelen kunnen waar opportuun, worden ingezet naast de aanleg van grotere bekkens voor waterberging en watervoorziening.

Bij de aanleg van de bekkens, zowel de bekkens op privaat domein als een groot bekken langs de beeek, zal ruime aandacht besteed worden aan de natuurverbindingsfunctie. Indien een groot bekken gelegen is naast een recreatieve route zal ook een recreatieve meerwaarde beoogd worden.

<i>Code</i>	<i>Maatregel</i>	<i>Kostprijs</i>	<i>Subsidie landinrichting</i>	<i>Partner Uitvoering</i>	<i>Partner financiering</i>
3.1.1d	Creëren van waterberging op de Ringbeeek en/of Muizeveldbeeek/maatregelen ifv tegengaan wateroverlast	532.400,00 €	50 %	Provincie West-Vlaanderen	Provincie West-Vlaanderen
3.1.1e	Creëren van waterberging op de Ringbeeek en/of Muizeveldbeeek	66.550,00 €	70 %	Regionaal Landschap Houtland	Regionaal Landschap Houtland
3.1.2	Grondverwerving voor het creëren van waterberging op de Ringbeeek en/of Muizeveldbeeek	77.000,00 €	50 %	VLM	Provincie West-Vlaanderen

3.4.2.3 Restauratie van waardevol bouwkundig erfgoed

De inventaris van waardevol bouwkundig erfgoed geeft een overzicht van alle waardevolle gebouwen in het gebied. De volgende zijn markant te noemen:

- De watermolen aan de Ringbeeek is belangrijk geweest in de ontginning van het Vrijgeweid tussen 1820 en 1950. Na 1950 is de werking van de watermolen gestopt. De huidige eigenaar heeft het volledige interieur op authentieke wijze gerestaureerd. Alleen het rad en alles wat daarbij hoort is nog niet gerestaureerd. Subsidies landinrichting zullen ingezet worden voor de restauratie van het rad van de watermolen. Het effect van deze restauratie op de waterafvoer zal bestudeerd worden in de studie over het waterbeheer beschreven in hoofdstuk 3.2.

De grond die noodzakelijk is voor de aanleg van de vispassage zal verworven worden.

- De witte hoeves zijn getuigen van de ontginning van het Vrijgeweid tussen 1950 en 1960. In het totaal zijn er 9 hoeves. Twee ervan zijn, alvast aan de buitenzijde, in hun oorspronkelijke toestand bewaard, namelijk één hoeve aan de Reigatstraat 1 en één hoeve aan de Sasputstraat 4 in Oostkamp. Voor instandhoudingswerken aan de hoeves zullen subsidies landinrichting toegekend worden. Alle eigenaars van één-dakshoeves zullen beroep kunnen doen op een subsidie. De aard van de werken waarvoor subsidie kan worden verkregen zal worden vastgelegd in een algemene oproep aan de eigenaars tot aanvraag van een eenmalige subsidie landinrichting.

Code	Maatregel	Kostprijs	Subsidie landinrichting	Partner Uitvoering	Partner Financiering
3.2.1	Restauratie en inrichting site watermolen	83.441,72 €	70 %	VLM	Particulier
3.2.2	Oeverinrichting en aanleg vispassage watermolen	25.555,20 €	70 %	VLM	Provincie West-Vlaanderen
3.2.3	Grondverwerving voor oeverinrichting en aanleg vispassage watermolen	1.155,00 €	50 %	VLM	Provincie West-Vlaanderen
3.2.4	Instandhoudingswerken aan de witte hoeves	33.275,00 €	70 %	Particulier	Particulier

3.4.2.4 Realisatie van natuurverbinding langs waterlopen

In het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen zijn de Velddambeek en de Ringbeek aangeduid als natuurverbindingssassen. Op dit moment verhinderen een aantal knelpunten dat deze waterlopen een rol kunnen spelen in de natuurverbinding:

- de autosnelweg vormt een onoverkomelijke barrière voor veel kleine zoogdieren;
- Vooral het rechtgetrokken deel van de Velddambeek stroomafwaarts van de autosnelweg vervult op dit moment geenszins de functie van natuurverbinding. In het inrichtingsplan stellen we maatregelen voor om hier aan tegemoet te komen, rekening houdend met de herbevestigde agrarische bestemming van het gebied. De inname van landbouwgrond wordt hierbij zo beperkt mogelijk gehouden.
- De Ringbeek meandert nog door het landschap en is ook begeleid door heel wat bomen en houtkanten. Toch zijn ook hier al heel wat elementen verdwenen. Bovendien zijn op de Ringbeek en op de Muizeveldbeek een aantal stuwen aanwezig die de vrije vismigratie verhinderen.

In het inrichtingsplan stellen we de volgende maatregelen voor om de natuurverbindingfunctie te herstellen:

- Onder de E403 bevindt zich de bestaande koker van de Velddambeek. In deze koker zal een loopvlak bevestigd worden, zodat kleine zoogdieren en andere dieren zich van de ene zijde van de autosnelweg naar de andere zijde kunnen begeven.
- Langs de Velddambeek zullen natuurvriendelijke oevers aangelegd worden. Hiertoe zal langs één zijde een strook van 5 m breed verworven worden. De oeverstrook zal ingericht worden door deze af te graven. Dit kan bijvoorbeeld gerealiseerd worden onder de vorm van een schuin profiel, komende van een diepte van 1 – 1,5 m ter hoogte van het wateroppervlak, tot 0 m diep op 5 m van de beek. Een andere mogelijkheid is de aanleg van een plasberm. Dit wordt voorgesteld op bijlage 1, typeprofiel 11. De totale lengte in te richten oever bedraagt 2000 m. Hierdoor vergroot de waterbergende capaciteit van de beek met ongeveer 6000 m³. In de geplande studie over het waterbeheer (hoofdstuk 3.2) zal de impact van deze maatregel op de waterbeheersing in het gebied onderzocht worden.
- Langs de Ringbeek zal de natuurverbindingfunctie verhoogd worden door de aanleg van de waterspaarbekkens, gepland in hoofdstuk 3.4.2.2 zo uit te voeren dat ze een rol kunnen spelen in de natuurverbinding langs de Ringbeek.
- De stuwen op de Ringbeek, het Vaardeke en de Muizeveldbeek zullen vervangen worden door visvriendelijke vormen van opstuwning, waarbij het verval gespreid wordt over een grotere afstand.

Bij de realisatie van bovenvermelde maatregelen zal steeds gestreefd worden naar een beheerbare en maximale waterbergende inrichting.

Code	Maatregel	Kostprijs	Subsidie landinrichting	Partner Uitvoering	Partner Financiering
3.3.1	Aanleg faunapassage onder de E403	24.224,20 €	100 %	VLM	AWV
3.3.2	Aanleg van oeverstroken	332.750,00 €	70 %	Provincie West-Vlaanderen	Provincie West-Vlaanderen
3.3.3	Grondverwerving voor de aanleg van oeverstroken	33.000,00 €	50 %	VLM	Provincie West-Vlaanderen
3.3.4	Vervangen van stuwen door visvriendelijke inrichting	39.930,00 €	70 %	Provincie West-Vlaanderen	Provincie West-Vlaanderen

3.4.2.5 Inrichting van de oude meander van de Velddambeek in functie van landschap, natuur en integraal waterbeheer

De oude meander van de Velddambeek heeft geen waterafvoerende functie meer. Hij is vervangen door de rechtgetrokken Velddambeek die er parallel mee verloopt. Verschillende knelpunten doen zich hier echter voor:

- de rechtgetrokken waterloop is in particuliere eigendom;
- het perceel waarin de meander gelegen is wordt beetje bij beetje opgehoogd;
- de meander wordt beetje bij beetje gedempt.

In het kader van het inrichtingsplan worden volgende inrichtingsmaatregelen beoogd:

De oude meander van de Velddambeek zal als volgt ingericht worden:

- De waterafvoerende functie van de meander zal hersteld worden en de meander zal opnieuw de hoofdafwatering vormen van de Velddambeek;
- Een strook van 2 m breed langs beide zijden van de meander zal verworven worden, waarlangs een houtkant of knotbomen zullen aangeplant worden;
- Van zodra de lozing van afvalwater in de oude meander aangepakt is, zal het deel van de meander aan de overzijde van de Hogestraat ecologisch ingericht worden.

De rechtgetrokken Velddambeek zal verworven worden en overgedragen worden aan de VMM. Deze zal dienst doen als bypass bij piekafvoer.

De geplande inrichting zal eveneens bestudeerd worden in de studie over het waterbeheer, vermeld in hoofdstuk 3.2.

Code	Maatregel	Kostprijs	Subsidie landinrichting	Partner Uitvoering	Partner Financiering
3.4.1	Inrichting van de oude meander van de Velddambeek	24.290,75 €	0 %	VMM	VMM
3.4.2	Grondverwerving langs de oude meander van de Velddambeek	3.850,00 €	0 %	VLM	VMM
3.4.3	Grondverwerving van de rechtgetrokken Velddambeek	7.150,00 €	0 %	VLM	VMM

3.4.2.6 Stimulerende maatregelen voor landschapsopbouw en natuurontwikkeling

De inkleding van het landbouwlandschap is een belangrijke schakel voor de waardering van het landschap en voor de ecologie van het gebied. Bovendien kan de inkleding van het bedrijf ook een belangrijke meerwaarde betekenen voor het bedrijf zelf. Bijgevolg zal aan de landbouwers aangeboden worden om voor hun bedrijf een landschapsbedrijfsplan op te maken en uit te voeren. Het Regionaal Landschap Houtland zal de particulieren aanspreken en indien gewenst een inrichtingsplan opmaken en uitvoeren.

Landinrichting subsidieert deze maatregelen met een percentage van 70 %. De maatregelen in de provinciale natuurverbindingsgebieden (Ringbeek, Velddambeek, Regenbeek, hoofdstuk 2.2.2.2) worden gefinancierd vanuit de provincie West-Vlaanderen.

Indien de landbouwer dit wenst kan hij nadien een beheerovereenkomst afsluiten. Zo kan hij een vergoeding ontvangen voor het onderhoud van de kleine landschapselementen uit zijn landschapsbedrijfsplan.

De maatregelen die we willen realiseren via deze stimulerende maatregelen zijn de volgende:

- Inrichten van beekoevers om een plas-dras-oever te verkrijgen
- Aanplanten van bomenrijen en kleinschalige landschapselementen
- Inrichten van poelen op private percelen
- Heraanplanten van dreven
- Inrichten van een kruidenrijke strook of een wildakker
- Aanleg van wildakkers
- Eenmalig onderhoud van bomenrijen langs wegen of waterlopen

Ook de natuurtechnische aanleg van private spaarbekkens langs waterlopen (hoofdstuk 3.4.2.2) kan op die manier gestimuleerd worden.

Code	Maatregel	Kostprijs	Subsidie landinrichting	Partner uitvoering	Partner Financiering
1.3.1	Stimulerende maatregelen voor landschapsopbouw en natuurontwikkeling	Zie hoofdstuk 3.4.1.3	70 %	Regionaal Landschap Houtland	Regionaal Landschap Houtland

3.4.2.7 Recreatieve ontsluiting van het Vrijgeweid

Uit de bevraging van de bewoners van het gebied blijkt dat zij fier zijn op de schoonheid van het gebied en dat ze open staan voor bezoekers die het Vrijgeweid willen leren kennen. Bovendien herinneren de meeste plaatselijke bewoners nog hoe ze vroeger door de vallei van de Velddambeek van de Bergenstraat naar Baliebrugge konden wandelen of van Baliebrugge naar Ruddervoorde.

Het inrichtingsplan wil deze wandelverbinding opnieuw herstellen. Er zal een plaatselijke wandellus aangelegd worden door de vallei van de Velddambeek. Daarnaast zal de provinciale wandelroute doorheen het Vrijgeweid verbeterd worden. Beide routes raken elkaar in Baliebrugge, aan het begin van de Cijnsdreef.

In bijlage 1 worden typeprofielen voorgesteld voor de voorgestelde recreatieve linkers. De bedoeling van deze typeprofielen is de bewoner een beeld te geven van de inrichting van de paden. Bij de uiteindelijke uitvoering kan hiervan afgeweken worden indien de omstandigheden dit vereisen. Voor alle paden streven we een minimum breedte van 3 m na. Dit is noodzakelijk om een goed onderhoud door de beheerder mogelijk te maken.

3.3.2.7a aanleg van een plaatselijke wandellus “de Velddambeek”

De plaatselijke wandellus loopt tweemaal door de vallei van de Velddambeek. De totale lengte van de wandellus bedraagt ongeveer 4 km. Op kaart 20 kan de toekomstige wandellus “de Velddambeek” worden teruggevonden.

Vanaf het zuidelijke punt van de Cijnsdreef volgt de lus de Cijnsdreef in noordelijke richting. Vervolgens gaat de lus naar rechts door de velden naar de nieuwe verkaveling. Het gaat doorheen de verkaveling naar de hoek van de Vrijgeweidestraat en de Groenhovestraat. De Groenhovestraat wordt gevolgd tot aan de Velddamstraat waar de lus rechts afdraait in de richting van de Velddambeek. De lus gaat over de Velddambeek. Op die plaats zijn er twee alternatieven: één naar de Hazelbeekstraat, vervolgens langs het speelterrein, over de Vrijgeweidestraat, achter de begraafplaats, opnieuw tot aan de Cijnsdreef; een alternatief loopt over de te verwerven oeverstrook naar het waterzuiveringsstation, de Vrijgeweidestraat, en dan verder achter de begraafplaats tot aan de Cijnsdreef.

Het tracé Velddamstraat-Hazelbeekstraat (bijlage 1, typeprofiel 12) en het tracé Hazelbeekstraat-speelplein (bijlage 1, typeprofiel 13) loopt over privaat domein. Voor de aanleg van dit tracé zal de noodzakelijke grond verworven worden. Indien het pad percelen doorkruist zullen klaphekkentjes geplaatst worden. Mogelijk moeten afsluitingen verplaatst worden. Het brugje over de Velddambeek zal gerenoveerd worden.

Het traject van de Vrijgeweidestraat naar de Cijnsdreef loopt eveneens over privaat domein (bijlage 1, typeprofiel 14). Aan de noordzijde van de oude beek zal een wandelpad aangelegd worden inclusief een zone met hoogstammige bomen (opgesnoeid). Ter hoogte van de begraafplaats van Baliebrugge wordt ook een toegang voorzien tot een nieuw aan te leggen landschapspark. De gemeente Oostkamp heeft immers samen met een

landschapsarchitect een visie uitgewerkt voor de opwaardering en uitbreiding voor de begraafplaatsen van de gemeente Oostkamp. Voor de begraafplaats van Baliebrugge, die kampt met plaatsgebrek is uitbreiding gepland. Het perceel dat achter de eigenlijke begraafplaats gelegen is, zal een parkachtig karakter krijgen. De inrichting hiervan gebeurt in het kader van dit inrichtingsplan. De gronden die hiervoor noodzakelijk zijn, zijn in eigendom van de VLM en worden overgedragen aan de gemeente Oostkamp. De toegang tot de parkbegraafplaats vormt tegelijk de start van de wandeldoorsteek tussen de Vrijgeweidestraat en de Cijnsdreef. Het openbaar gedeelte van de parkbegraafplaats wordt daarom ingericht met middelen landinrichting.

Code	Maatregel	Kostprijs	Subsidie landinrichting	Partner Uitvoering	Partner Financiering
3.5.1	Inrichting wandellus "vallei van de Velddambeek"	34.322,00 €	70 %	VLM	Gemeente Oostkamp
3.5.2	Grondverwerving voor de inrichting van een wandellus "vallei van de Velddambeek"	12.435,50 €	50 %	VLM	Gemeente Oostkamp
3.5.3	Inrichting parklandschap begraafplaats Baliebrugge	13.310,00 €	70 %	Gemeente Oostkamp	Gemeente Oostkamp
3.5.4	Grondverwerving inrichting parklandschap begraafplaats Baliebrugge	15.400,00 €	50 %	Gemeente Oostkamp	Gemeente Oostkamp

3.3.2.7b verbetering van de provinciale Vrijgeweedwandelroute

De volledige lengte van de wandelroute bedraagt ongeveer 11 km. Op een aantal plaatsen is het mogelijk de inrichting van deze wandelroute te verbeteren. Een overzicht van de bestaande en toekomstige route kan teruggevonden worden op kaart 20.

Huidige verloop van de wandelroute

Van aan de kerk van Baliebrugge verloopt de wandelroute nu langs de hoofdweg door Baliebrugge om vervolgens langs de Vrijlatenstraat de Polderstraat te bereiken. De wandelroute passeert voorbij het spaarbekken en gaat verder de Ringbeekstraat in. Vervolgens gaat de route verder over de Ringbeekstraat in de richting van de Sasputstraat. Van de Ringbeekstraat gaat de route over de dreef die parallel aan de Sasputstraat loopt. Vanaf de Westkantstraat gaat de route verder langs de "zingende watermolen". Even verder slaat de route rechtsaf op een bestaande kerkwegel om vervolgens opnieuw linksaf te slaan op de Watermolenstraat. Tenslotte gaat de route verder over de Roeselaarseaardeweg. Het

tracé loopt verder langs de Ricksteenweg, de Bredebarm, de Vossestraat, de Pincestraat, Vannekensstraat, de Veldsprietstraat, de Sasputstraat en langs de Oude beek tot aan de kerk van Baliebrugge.

Geplande verbeteringswerken

De aantrekkelijkheid van de wandelroute zal verhoogd worden door de uitvoering van een aantal maatregelen die hierboven vermeld worden:

- De inrichting en restauratie van de site aan de watermolen (maatregelen 3.2.1, 3.2.2 en 3.2.3)
- De instandhoudingswerken aan de witte hoeves (maatregel 3.2.4)
- Het ondergronds brengen van luchtleidingen (maatregel 3.8.1 en 3.8.2)

Daarnaast zullen ook de volgende verbeteringswerken uitgevoerd worden die rechtstreeks gelinkt zijn aan de provinciale wandelroute:

- Er zal een doorgang gezocht worden van de kerk van Baliebrugge naar de Polderstraat, tussen de landbouwpercelen. Hiervoor zal een strook verworven worden. Deze strook zal ook beplant worden.
- Het spaarbekken zal aantrekkelijk ingericht worden, met onder andere een vogelkijkwand, een kunstwerk en een leuke verhoogde zitplaats zodat het een interessante plaats vormt om even halt te houden. Er zal een alternatieve ontsluiting voor voetgangers naar de Ringbeekstraat aangelegd worden. (bijlage 1, typeprofiel 15).



Figuur 4: voorbeeld van een kunstwerk op het spaarbekken

- Op het kruispunt van de Ringbeekstraat en de Sasputstraat lag vroeger de Sasput. Hier zal een nieuw rustpunt met picknicktafel, fietsenstalling en infobord voorzien worden. Na het beëindigen van de pacht wordt de Sasput suggestief gereconstrueerd. Het geheel zal een waardevolle bijdrage zijn zowel op het gebied van de recreatieve, culturele, ecologische en landschappelijke belevingswaarde.
- Parallel aan de Ricksteenweg zal een alternatieve veilige wandeldoorsteek verworven worden, zodat de wandelaars niet over de relatief drukke rijweg moeten stappen .
- Langs het tracé ter hoogte van de Roeselaarseaardeweg zal een educatief rustpunt worden ingericht t.h.v. Callewaerts bosje. Een aantal educatieve elementen op vlak van natuur, cultuur en landbouw zullen hier samen worden uitgewerkt. Het bosje was

eigendom van de laatste brouwerij van Zwevezele. Uit de populieren werden bakken vervaardigd voor het bier. Een infobord, rustbank en speelse elementen worden voorzien. In combinatie met het aanliggende perceel waar het Regionaal Landschap Houtland een project opzet m.b.t. buffering van water en een verbetering van de perceelsstructuur van het aanpalende landbouwperceel zal hier een interessant stopplaats voor recreanten gecreëerd worden.

- Het kruispunt waar het wandelpad vervolgens vanuit de Vossestraat de Rickesteenweg dwars kruist zal worden heringericht om de veiligheid voor de wandelaars te verbeteren. Een herinrichting van dit kruispunt zorgt tevens voor veiliger autoverkeer op deze landelijke wegen.
- Langs de drukke Vannekenstraat is de ruimte die beschikbaar is voor de wandelaars beperkt. Om dit traject te verbeteren zijn er twee mogelijkheden:
 1. een strook grond verwerven en ingericht langs de Vannekenstraat en het voorzien van een veilige oversteekplaats ter hoogte van het kruispunt Hoogstraat/Vannekenstraat.
 2. een dwarse veilige oversteek te voorzien ter hoogte van het kruispunt Vrijgeweidstraat/Vannekenstraat. Hiertoe dient het traject van het Provinciale wandelpad Vrijgeweid licht gewijzigd te worden. Hierbij dient een alternatieve verbinding tussen de Hoogstraat en Vrijgeweidstraat gezocht te worden. Hiervoor dient mogelijks een doorgang verworven te worden.
- Het beveiligen van de kruispunten geeft niet alleen een meerwaarde voor de wandelaars op het Provinciaal wandelpad Vrijgeweid, maar ook voor de fietsers en automobilisten die van de kruispunten gebruik maken. Het traject dat langs de oude beek (Oude Torhoutseweg) loopt zal beplant worden op het bestaande openbaar domein (bijlage 1, typeprofiel 16).

Code	Maatregel	Kostprijs	Subsidie landinrichting	Partner Uitvoering	Partner Financiering
3.5.5	Landschappelijke en recreatieve inrichting bufferbekken Polderstraat	30.525,00 €	70 %	Provincie West-Vlaanderen	Provincie West-Vlaanderen
3.5.6	Grondverwerving alternatieve ontsluiting bufferbekken	3.850,00 €	50 %	VLM	Provincie West-Vlaanderen
3.5.7	Inrichting perceel Sasput	28.296,00 €	70 %	VLM	Gemeente Oostkamp
3.5.8	Grondverwerving inrichting perceel Sasput	38.500,00 €	50 %	Gemeente Oostkamp	Gemeente Oostkamp

Code	Maatregel	Kostprijs	Subsidie landinrichting	Partner Uitvoering	Partner Financiering
3.5.9a	Verbetering van de provinciale Vrijgeweedwandelroute	36.549,00 €	70 %	VLM	Gemeente Oostkamp
3.5.9b	Verbetering van de provinciale Vrijgeweedwandelroute en verbeteren kruispunten	123.140,00 €	70 %	VLM	Gemeente Wingene
3.5.10a	Grondverwerving voor de verbetering van de provinciale Vrijgeweedwandelroute	11.742,50 €	50 %	VLM	Gemeente Oostkamp
3.5.10b	Grondverwerving voor de verbetering van de provinciale Vrijgeweedwandelroute	5.390,00 €	50 %	VLM	Gemeente Wingene
3.5.11	Grondverwerving voor de inrichting van het educatief rustpunt Callewaerts bos	22.000,00 €	50 %	VLM	Gemeente Wingene
3.5.12	Inrichten educatief rustpunt educatief rustpunt Callewaerts bos	24.200,00 €	70 %	VLM	Gemeente Wingene

3.3.2.7c verbetering van het provinciale Groenhove ruiterspad

Kaart 13 geeft een overzicht van de bestaande recreatieve routes. Het Groenhoveruiterspad is hier één van. Nadat de ruiters de snelweg zijn overgestoken, draaien ze rechtsaf naar de Groenhovestraat, volgen ze de Groenhovestraat en vervolgens de Cijnsdreef. Een verbinding voor ruiters tussen de Cijnsdreef en de Middendreef zou dit traject heel wat aangener maken voor ruiters. De aanleg van deze verbinding, parallel met de nieuwe verkaveling, is voorzien in het kader van dit inrichtingsplan.

Code	Maatregel	Kostprijs	Subsidie landinrichting	Partner Uitvoering	Partner Financiering
3.5.13	Verbetering van het provinciale Groenhove ruiterspad	3.930,00 €	70 %	VLM	Gemeente Oostkamp
3.5.14	Grondverwerving voor de verbetering van het provinciale Groenhoveruiterspad	3.732,58 €	50 %	VLM	Gemeente Oostkamp

3.4.2.8 Aanplanten van bomen en ondergronds brengen van leidingen

In het onderdeel landschap (hoofdstuk 2.3.4) zijn zones met een open en zones met een gesloten karakter aangeduid.

Ter hoogte van de Westkantstraat, Ringbeekstraat en Sasputstraat doorkruisen enkele hoogspanningskabels het open landschap. Ze zijn ontworpen en gebouwd door de mens en horen dan ook niet thuis in een open landschap. Vanuit zowel esthetisch en praktisch oogpunt is het aangewezen de luchtleidingen ondergronds te brengen. Hiervoor dienen echter de transfo's op paal vervangen te worden door elektriciteitscabines. Een nieuwe cabine moet zowel harmonisch opgenomen worden in het omringende landschap als in harmonie zijn met de andere bebouwing. Daarom is gekozen voor een wandbekleding in hout. De grond voor het plaatsen van deze cabines zal verworven worden.

Om de vallei van de Velddambeek en de Ringbeek nog meer te accentueren zullen bomenrijen aangeplant worden langs de wegbermen en waterlopen van de hoger gelegen wegen. Dit is het geval in de Hogestraat, de Vrijlatenstraat en de Oude Beek. De beplanting zal worden aangebracht op de wegbermen van het openbaar domein. Bijgevolg zal bij de keuze van welke zijde of zijden zullen beplant worden, worden rekening gehouden met doorgaand landbouwverkeer langs de weg, mogelijke economische schade en zal gekozen worden voor beheervriendelijke soorten. (bijlage 1, typeprofiel 17 & 18).

Code	Maatregel	Kostprijs	Subsidie landinrichting	Partner Uitvoering	Partner Financiering
3.6.1	Ondergronds brengen van leidingen: landschappelijke afwerking electriciteitscabines	12.777,60 €	80 %	IMEWO	IMEWO
1.4.1a	Aanplanten van bomen en/of houtkanten langs wegen	8.318,75 €	70 %	VLM	Gemeente Oostkamp

3.4.2.9 Initiatieven in de zoekzone akkervogels

Naast monitoring van akkervogels zullen een aantal maatregelen genomen worden om het habitat voor de akkervogels in het Vrijgeweid te verbeteren en om landbouwers te overtuigen rond natuur samen te werken:

- *Beheerovereenkomsten*

Zoals reeds aangegeven is het Vrijgeweid een van de weinige gebieden in West-Vlaanderen waar akkervogels, zoals patrijs en veldleeuwerik nog voorkomen. Het gebied is aangeduid als zoekzone voor het afsluiten van beheerovereenkomsten akkervogels. Dit betekent dat een groep van landbouwers in dit gebied een projectgebied kunnen afbakenen. Voor dit projectgebied worden dan doelstellingen geformuleerd.

Beheerovereenkomsten worden ingezet.

- *Samenwerken met landbouwers en lokale deskundigen*

Landbouwers worden gestimuleerd om samen te werken rond natuur en om perceelsranden ter beschikking te stellen.

Samen met de landbouwers en lokale deskundigen zal worden nagedacht over:

- De factoren die bepalend zijn voor het voorkomen van deze akkervogels.
 - De factoren die leiden tot de achteruitgang en het verdwijnen van akkervogels in het Vrijgeweid
 - De maatregelen die kunnen genomen worden om de achteruitgang van de akkervogels tegen te gaan.
- *Herstel wegbermen langs recreatieve circuits*

Waar mogelijk zullen wegbermen terug worden hersteld in hun oorspronkelijke breedte. Op dit moment zijn bepaalde bermen soms volledig ingeplogd of is het niet duidelijk tot waar het openbaar domein loopt. Deze bermen worden beplant of ingezaaid afhankelijk wat de beste optie is rekening houdend met de locatie.

- *Inrichten van restpercelen*

Bij de aankoop van strookvormige nieuwe paden of door de aanleg van de A17 zijn in het gebied een aantal restpercelen aanwezig. De restpercelen in eigendom van de VLM of die mogelijk van AWV kunnen worden aangekocht in overleg met de betrokken gemeente beplant worden of ingezaaid.

Deze percelen kunnen naargelang hun ligging dienen als buffer tegen de invloed van de snelweg of als habitat voor akkervogels.

Code	Maatregel	Kostprijs	Subsidie landinrichting	Partner Uitvoering	Partner Financiering
3.7.1.a	Grondverwerving ivf de beplanting restpercelen	7.700 €	50 %	VLM	Gemeente Oostkamp
3.7.2.b	Beplanten restpercelen	7.860 €	70 %	VLM	Gemeente Oostkamp
3.7.1.b	Grondverwerving i.f.v.beplanting restpercelen	4.620,00 €	50 %	VLM	Gemeente Wingene
3.7.2.b	Beplanten restpercelen	4.716,00	70 %	VLM	Gemeente Wingene

3.4.3 Inrichting van het domein Zorgvliet

Het domein Zorgvliet is als Habitatrictlijngebied aangeduid. Voor de inrichting van het domein wordt als doelstelling vooropgesteld het domein uit te bouwen tot een natuureducatief domein, met aandacht voor de verbetering van de toegankelijkheid van het domein, het creëren van een grotere beleevingswaarde en natuureducatieve waarde en aan het evoceren van een aantal historische elementen. De ontwikkeling van heischraal grasland door afplaggen en verwijderen van bomen is als doelstelling opgenomen in het bosbeheerplan.

Volgende maatregelen zullen in het domein Zorgvliet uitgevoerd worden:

1. Een perceel of strook zal worden verworven voor de realisatie van een kleine parking (min. 10 wagens) aan de zijde van de Kortrijksestraat. Deze plaats zal fungeren als toegang tot het domein. Een infobord, fietsenbalk, een klein speel terreintje enz. kunnen voorzien worden.
2. De bestaande aarden wal van de vijver zal worden verwijderd. De verwijderde aarde kan worden gebruikt op het terrein zelf om bv het verdwenen kasteel/ landhuis te evoceren. De vijveroevers worden zacht aangelegd zodat een moeraszone kan ontstaan.
3. Vanuit het speelbos worden enkele paadjes tot aan de vijver voorzien. Deze kunnen eventueel worden gecombineerd met een avonturenparcours.
4. Het stuwteje en de afvoerregeling op de beek wordt hersteld.
5. Het verdwenen landhuis opnieuw markeren.
6. Heraanleg van de poel achter de ruïne & het afrasteren van een begrazingsblok. De bomen op de berm aan de westelijke zijde van de vijver zullen gerooid worden, de kunstmatige oeverwal, ontstaan door het ruimen van slib uit de vijver zal verwijderd worden en een geleidelijke overgang zal aangelegd worden tussen de vijver en het achterliggend bos.

Het voormalige tennisveld zal gemaaid worden en de bomen in de omgeving zullen verwijderd worden. Het geheel wordt geplagd, zodat een nieuwe heischrale vegetatie tot ontwikkeling kan komen.

Het geheel van voormalig tennisveld, voormalige weide met poel en de zone rondom de vijver zal een weideafsluiting krijgen, zodat het kan begraaasd worden. Dit zal voornamelijk gebeuren door middel van stootbegrazing.

De peilregeling van de vijver zal worden hersteld, zodat het peil opnieuw geregeld kan worden.

Deze ingrepen hebben als doel open plekken in het bos te vormen, waar een heidevegetatie en langs de vijver ook moerassige delen zich kunnen ontwikkelen.

Code	Maatregel	Kostprijs	Subsidie landinrichting	Partner Uitvoering	Partner Financiering
4.1.1	Inrichting van het domein Zorgvliet	156.525,60€	70 %	VLM	Gemeente Oostkamp
4.1.2.	Grondverwerving inrichten domein Zorgvliet	14.500,00 €	50 %	VLM	Gemeente Oostkamp

3.4.4 De hinder veroorzaakt door de A17/E 403 milderen.

Tussen Groenhovebos en het Vrijgeweid loopt de A 17/E403. Deze autosnelweg vormt een barrière op verschillende vlakken: versnippering van het landschap, zowel voor natuur als voor de bewoners van het gebied. In deze paragraaf worden de maatregelen beschreven die als doelstelling hebben de barrièrewerking van de A17/E403 te milderen.

3.4.4.1. Veilige fietsverbinding tussen Ruddervoorde en Torhout.

De A17/E403 vormt een barrière voor de fietsers (functioneel en recreatief) tussen Ruddervoorde en Torhout. Dagelijks maken heel wat scholieren en werknemers gebruik van het traject. Aan de hand van volgende maatregelen wordt vooropgesteld deze verbinding te gaan verbeteren:

- *Verbeteren van de fietsverbinding via de Torhoutsestraat/ Ruddervoordestraat*

Een gedeelte van dit traject vraagt een veiligere inrichting. Hiertoe zal in het kader van het Fietsfonds een aanvraag worden ingediend door de Stad Torhout. Dit met als doel om binnen het overleg tussen de verschillende betrokken gemeenten een gedragen voorstel voor inrichting op te leveren.

- *Verbeteren van de fietsverbinding via de Bergenstraat/ Korenbloemstraat*

Een gedeelte van dit traject vraagt een veiligere inrichting. Binnen het kader van dit inrichtingsplan zal ter hoogte van de brug over de A17/E403 een veiligere inrichting worden voorzien. AWV en VLM staan in voor het technisch ontwerp, in samenwerking met de drie betrokken gemeenten (Oostkamp, Torhout en Zedelgem)

3.4.4.2. Faunapassage

De realisatie van de faunapassage heeft tot doel de barrière voor kleine zoogdieren en andere dieren te milderen. Deze maatregel wordt beschreven in paragraaf 3.4.2.4..

3.4.4.3. Beplanten van restpercelen

Langs de A 17/ E403 zijn een aantal restpercelen gelegen die op dit moment in eigendom zijn van AWV. Deze restpercelen en eventuele andere restpercelen in de omgeving van de E 17/E403 gelegen zullen in het kader van dit inrichtingsplan worden aangekocht en worden beplant. Op die manier ontstaat aan beide zijden van de autosnelweg op verschillende plaatsen beplanting wat als doel heeft de visuele barrièrewerking te milderen.

Code	Maatregel	Kostprijs	Subsidie landinrichting	Partner Uitvoering	Partner Financiering
1.5.1.	Verbeteren fietsverbinding via de Torhoutsestraat/Ruddervoordestraat	Nader te bepalen€	0%	Stad Torhout	Fietsfonds
1.6.1.a	Verbeteren van de fietsverbinding via de Bergenstraat Korenbloemstraat , kant Oostkamp	100.000 €	70 %	VLM	Gemeente Oostkamp
1.6.1.b	Verbeteren fietsverbinding Bergenstraat-Korenbloemstraat, kant Torhout	100.000 €	70%	VLM	Stad Torhout
1.6.1.f	Verbeteren fietsverbinding Bergenstraat-Korenbloemstraat, brugdek en wegdek	100.000 €	0%	AWV	AWV
3.3.1.	Faunapassage	Zie hoofdstuk 3.4.2.3.	70 %	VLM	AWV
2.3.1.	Grondverwerving ifv beplanting restpercelen	5.995,25 €	50%	VLM	Stad Torhout
2.3.2.	Beplanten restpercelen	5.895 €	70 %	VLM	Stad Torhout
3.7.1.a	Grondverwerving ifv beplanting restpercelen	Zie hoofdstuk 3.4.2.9.	50 %	VLM	Gemeente Oostkamp
3.7.2.a	Beplanten restpercelen	Zie hoofdstuk 3.4.2.9.	70 %	VLM	Gemeente Oostkamp
3.7.1.b	Grondverwerving ifv beplanting restpercelen	Zie hoofdstuk 3.4.2.9.	50 %	VLM	Gemeente Wingene
3.7.2.b	Beplanten restpercelen	Zie hoofdstuk 3.4.2.9.	70 %	VLM	Gemeente Wingene

3.5 Benodigde grondverwerving en kostenraming

Tabel 3: benodigde grondverwerving

nr maatregel	Maatregel	Uitvoerende partner	Financieren de partner	oppervlakte (m ²)	prijs/m ² (euro)	Totaal (euro)	Algemene kosten (10 %)	Algemeen totaal (euro)	Aandeel LI (euro)	Aandeel partner (euro)
2.1.2	Grondverwerving voor de aanleg van een wandelcircuit rond Groenhove bos	VLM	Stad Torhout	10.000	3	30.000,00	3.000,00	33.000,00	16.500,00	16.500,00
2.1.4	Grondverwerving voor de aanleg van ruiterinfrastructuur rond Groenhove bos	VLM	Stad Torhout	9.000	3	27.000,00	2.700,00	29.700,00	14.850,00	14.850,00
2.1.7	Grondverwerving voor bosuitbreiding	VLM	Stad Torhout	50.000	3,5	175.000,00	17.500,00	192.500,00	96.250,00	96.250,00
2.2.2	Grondverwerving voor de ecologische inrichting van de percelen langs de Groene 62	VLM	Stad Torhout	11.000	2,5	27.500,00	2.750,00	30.250,00	15.125,00	15.125,00
2.2.4	Grondverwerving voor de inrichting van een veilige fietsverbinding Koningshoek	VLM	Stad Torhout	5.000	3,5	17.500,00	1.750,00	19.250,00	9.625,00	9.625,00
2.3.1	Grondverwerving ifv beplanting restpercelen	VLM	Stad Torhout	1.500	3,5	5.450,00	545,00	5.995,00	2.997,50	2.997,50
3.1.2	Grondverwerving voor het creëren van waterberging op de Ringbeek en/of Muizeveldbeek	VLM	Provincie West-Vlaanderen	20.000	3,5	70.000,00	7.000,00	77.000,00	38.500,00	38.500,00
3.2.3	Grondverwerving voor oeverinrichting en aanleg vispassage watermolen	VLM	Provincie West-Vlaanderen	300	3,5	1.050,00	105,00	1.155,00	577,50	577,50
3.3.3	Grondverwerving voor de aanleg van oeverstroken	VLM	Provincie West-Vlaanderen	10.000	3	30.000,00	3.000,00	33.000,00	16.500,00	16.500,00
3.4.2	Grondverwerving langs de oude meander van de Velddambeek	VLM	VMM	1.400	2,5	3.500,00	350,00	3.850,00	0,00	3.850,00
3.4.3	Grondverwerving van de rechtgetrokken Velddambeek	VLM		2.600	2,5	6.500,00	650,00	7.150,00	0,00	7.150,00

Landinrichting Veldgebied Jabbeke - Wingene

nr maatregel	Maatregel	Uitvoerende partner	Financieren de partner	oppervlakte (m²)	prijs/m² (euro)	Totaal (euro)	Algemene kosten (10 %)	Algemeen totaal (euro)	Aandeel LI (euro)	Aandeel partner (euro)
3.5.2	Grondverwerving voor de inrichting van een wandellus "vallei van de Velddambeek"	VLM	Gemeente Oostkamp	3.230	3,5	11.305,00	1.130,50	12.435,50	6.217,75	6.217,75
3.5.4	Grondverwerving inrichting parklandschap begraafplaats Baliebrugge	Gemeente Oostkamp	Gemeente Oostkamp	4.000	3,5	14.000,00	14.00,00	15.400,00	7.700,00	7.700,00
3.5.6	Grondverwerving alternatieve ontsluiting bufferbekken	VLM	Provincie West-Vlaanderen	1.000	3,5	3.500,00	350,00	3.850,00	1.925,00	1.925,00
3.5.8	Grondverwerving inrichting perceel Sasput	Gemeente Oostkamp	Gemeente Oostkamp	1.0000	3,5	35.000,00	3.500,00	38.500,00	19.250,00	19.250,00
3.5.10a	Grondverwerving voor de verbetering van de provinciale Vrijgeweedwandelroute	VLM	Gemeente Oostkamp	3.050	3,5	1.0675,00	1.067,50	11.742,50	5.871,25	5.871,25
3.5.10b	Grondverwerving voor de verbetering van de provinciale Vrijgeweedwandelroute	VLM	Gemeente Wingene	1.400	3,5	4.900,00	490,00	5.390,00	2.695,00	2.695,00
3.5.11	Grondverwerving voor de inrichting van het educatief rustpunt Callewaerts bos	VLM	Gemeente Wingene	1.200	0	22.000,00	2.200,00	24.200,00	12.100,00	12.100,00
3.5.14	Grondverwerving voor de verbetering van het provinciale Groenhoveruiterpad	VLM	Gemeente Oostkamp	969,5	3,5	3.393,25	339,33	3.732,58	1.866,29	1.866,29
3.7.1.a	Grondverwerving ifv beplanting van restpercelen	VLM	Gemeente Oostkamp	2.000	3,5	7.000,00	700,00	7.700,00	3.850,00	3.850,00
3.7.1.b	Grondverwerving ifv beplanting van restpercelen	VLM	Gemeente Wingene	1.200	3,5	4.200,00	420,00	4.620,00	2.310,00	2.310,00
4.1.2	Grondverwerving inrichten domein Zorgvliet	VLM	Gemeente Oostkamp	4.000	3,5	14.000,00	1.400,00	15.400,00	7.700,00	7.700,00
TOTAAL:				148.849,50		509.473,25	50.947,33	560.420,58	274.710,29	285.710,29

Tabel 4: kostenraming per maatregel

nr maatregel	Maatregel	Uitvoerende partner	Financierende partner	Totaal (euro)	Algemene kosten (10 %)	BTW (21%)	Algemeen totaal (euro)	Subsidie LI	Aandeel LI (euro)	Aandeel partner (euro)	jaar
1.1.1	Verbetering van perceelstoegangen op landelijke wegen	VLM	Particulier	24.800,00	2.480,00	5.728,80	33.008,80	30	9.902,64	23.106,16	2013
1.1.2a	Verbetering van de weginfrastructuur	VLM	Gemeente Oostkamp	150.000,00	15.000,00	34.650,00	199.650,00	70	139.755,00	59.895,00	2014
1.1.2b	Verbetering van de weginfrastructuur	VLM	Gemeente Wingene	13.500,00	1.350,00	3.118,50	17.968,50	70	12.577,95	5.390,55	2014
1.1.2c	Verbetering van de weginfrastructuur	VLM	Stad Torhout	6.000,00	600,00	1.386,00	7.986,00	70	5.590,20	2.395,80	2013
1.2.1	Eénmalige ruiming van private waterlopen	Particulier	Particulier	30.000,00	3.000,00	6.930,00	39.930,00	30	11.979,00	27.951,00	2013
1.2.2	Vervangen van inbuizingen door een open gracht op privaat domein	VLM	Particulier	11.000,00	1.100,00	2.541,00	14.641,00	70	10.248,70	4.392,30	2014
1.2.3	Vernieuwen van inbuizingen op privaat domein	VLM	Particulier	120.000,00	12.000,00	27.720,00	159.720,00	30	47.916,00	111.804,00	2014
1.2.4	Plaatsen van een individuele behandeling voor afvalwater op melkveebedrijven	Particulier	Particulier	100.000,00	10.000,00	23.100,00	133.100,00	80	106.480,00	26.620,00	2014
1.3.1	Stimulerende maatregelen voor landschapsopbouw en natuurontwikkeling	Regionaal Landschap Houtland	Regionaal Landschap Houtland	90.000,00	9.000,00	20.790,00	119.790,00	70	83.853,00	35.937,00	2012
1.3.2	Heropbouw van een verdwenen kapelletje	Particulier	Particulier	15.000,00	1.500,00	3.465,00	19.965,00	70	13.975,50	5.989,50	2013
1.4.1a	Aanplanten van bomen en/of houtkanten langs wegen	VLM	Gemeente Oostkamp	6.250,00	625,00	1.443,75	8.318,75	70	5.823,13	2.495,63	2016
1.4.1c	Aanplanten van bomen en/of houtkanten langs wegen	VLM	Stad Torhout	4.624,66	462,47	1.068,30	6.155,42	70	4.308,80	1.846,63	2015
1.5.1	Verbeteren fietsverbinding via de Torhoutsestraat/Ruddervoordestraat	Stad Torhout	Fietsfonds	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	2013
1.6.1.a	Verbeteren fietsverbinding via de Bergenstraat/ Korenbloemstraat, kant Oostkamp	VLM	Gemeente Oostkamp	75.131	7.513	17.335	100.000	70	70.000	30.000	2013

Landinrichting Veldgebied Jabbeke - Wingene

nr maatregel	Maatregel	Uitvoerende partner	Financierende partner	Totaal (euro)	Algemene kosten (10 %)	BTW (21%)	Algemeen totaal (euro)	Subsidie LI	Aandeel LI (euro)	Aandeel partner (euro)	jaar
1.6.1.b	Verbeteren fietsverbinding via de Bergenstraat/ Korenbloemstraat, kant Torhout	VLM	Stad Torhout	75.131	7.513	17.335	100.000	70	70.000	30.000	2013
1.6.1.a	Verbeteren fietsverbinding via de Bergenstraat/ Korenbloemstraat, brugdek en wegdek	AWV	AWV	75.131	7.513	17.335	100.000	0	0	100.000	2013
2.1.1	Aanleg van een wandelcircuit rond Groenhove bos	VLM	Stad Torhout	81.690,00	8.169,00	18.870,39	108.729,39	70	76.110,57	32.618,82	2017
2.1.2	Grondverwerving voor de aanleg van een wandelcircuit rond Groenhove bos	VLM	Stad Torhout	30.000,00	3.000,00		33.000,00	50	16.500,00	16.500,00	2014
2.1.3	Aanleg ruitinfrastructuur rond Groenhove bos	VLM	Stad Torhout	70.750,00	7.075,00	16.343,25	94.168,25	70	65.917,78	28.250,48	2017
2.1.4	Grondverwerving voor de aanleg van ruitinfrastructuur rond Groenhove bos	VLM	Stad Torhout	27.000,00	2.700,00		29.700,00	50	14.850,00	14.850,00	2014
2.1.5	Inrichting private weg ter hoogte van Bosdreef	VLM	Particulier	1.000,00	100,00	231,00	1.331,00	70	931,70	399,30	2014
2.1.6	Aanleg bosuitbreiding	VLM	Stad Torhout	17.500,00	1.750,00	4.042,50	23.292,50	70	16.304,75	6.987,75	2014
2.1.7	Grondverwerving voor bosuitbreiding	VLM	Stad Torhout	175.000,00	17.500,00		192.500,00	50	96.250,00	96.250,00	2013
2.1.8	Aanleg bosuitbreiding en natuurlijke inrichting oprittencomplex	VLM	AWV	31.750,00	3.175,00	7.334,25	42.259,25	100	42.259,25	0,00	2017
2.1.9	Inrichten van een speelbos	VLM	Stad Torhout	150.000,00	15.000,00	34.650,00	199.650,00	70	139.755,00	59.895,00	2014
2.2.1	Ecologische inrichting percelen langs Groene 62	VLM	Stad Torhout	13.000,00	1.300,00	3.003,00	17.303,00	70	12.112,10	5.190,90	2013
2.2.2	Grondverwerving voor de ecologische inrichting van de percelen langs de Groene 62	VLM	Stad Torhout	27.500,00	2.750,00		30.250,00	50	15.125,00	15.125,00	2012
2.2.3	Inrichting van een veilige fietsverbinding Koningshoek	Stad Torhout	Stad Torhout	100.000,00	10.000,00	23.100,00	133.100,00	0	0,00	133.100,00	2013
2.2.4	Grondverwerving voor de inrichting van een veilige fietsverbinding Koningshoek	VLM	Stad Torhout	17.500,00	1.750,00		19.250,00	50	9.625,00	9.625,00	2012

nr maatregel	Maatregel	Uitvoerende partner	Financierende partner	Totaal (euro)	Algemene kosten (10 %)	BTW (21%)	Algemeen totaal (euro)	Subsidie LI	Aandeel LI (euro)	Aandeel partner (euro)	jaar
2.3.1	Grondverwerving ifv beplanting restpercelen	VLM	Stad Torhout	5.450,00	545,00		5.995,00	50	2.997,50	2.997,50	2013
2.3.2	Beplanten restpercelen	VLM	Stad Torhout	45000	450,00	945,00	5.895,00	70	4.126,50	1768,50	2015
3.1.1d	Creëren van waterberging op de Ringbeek en/of Muizeveldbeek	Provincie West-Vlaanderen	Provincie West-Vlaanderen	400.000,00	40.000,00	92.400,00	532.400,00	50	266.200,00	266.200,00	2013
3.1.1e	Creëren van waterberging op de Ringbeek en/of Muizeveldbeek	Regionaal Landschap Houtland	Regionaal Landschap Houtland	50.000,00	5.000,00	11.550,00	66.550,00	70	46.585,00	19.965,00	2012
3.1.2	Grondverwerving voor het creëren van waterberging op de Ringbeek en/of Muizeveldbeek	VLM	Provincie West-Vlaanderen	70.000,00	7.000,00		77.000,00	50	38.500,00	38.500,00	2013
3.2.1	Restauratie en inrichting site watermolen	VLM	Particulier	62.691,00	6.269,10	14.481,62	83.441,72	70	58.409,20	25.032,52	2015
3.2.2	Oeverinrichting en aanleg vispassage watermolen	VLM	Provincie West-Vlaanderen	19.200,00	1.920,00	4.435,20	25.555,20	70	17.888,64	7.666,56	2012
3.2.3	Grondverwerving voor oeverinrichting en aanleg vispassage watermolen	VLM	Provincie West-Vlaanderen	1.050,00	105,00		1.155,00	50	577,50	577,50	2012
3.2.4	Instandhoudingswerken aan de witte hoeves	Particulier	Particulier	25.000,00	2.500,00	5.775,00	33.275,00	70	23.292,50	9.982,50	2014
3.3.1	Aanleg faunapassage onder de E403	VLM	AWV	18.200,00	1.820,00	4.204,20	24.224,20	100	24.224,20	0,00	2015
3.3.2	Aanleg van oeverstroken	Provincie West-Vlaanderen	Provincie West-Vlaanderen	250.000,00	25.000,00	57.750,00	332.750,00	70	232.925,00	99.825,00	2018
3.3.3	Grondverwerving voor de aanleg van oeverstroken	VLM	Provincie West-Vlaanderen	30.000,00	3.000,00		33.000,00	50	16.500,00	16.500,00	2016
3.3.4	Vervangen van stuwen door visvriendelijke inrichting	Provincie West-Vlaanderen	Provincie West-Vlaanderen	30.000,00	3.000,00	6.930,00	39.930,00	70	27.951,00	11.979,00	2014
3.4.1	Inrichting van de oude meander van de Velddambeek	VMM	VMM	18.250,00	1.825,00	4.215,75	24.290,75	0	0,00	24.290,75	2015

Landinrichting Veldgebied Jabbeke - Wingene

nr maatregel	Maatregel	Uitvoerende partner	Financierende partner	Totaal (euro)	Algemene kosten (10 %)	BTW (21%)	Algemeen totaal (euro)	Subsidie LI	Aandeel LI (euro)	Aandeel partner (euro)	jaar
3.4.2	Grondverwerving langs de oude meander van de Velddambeek	VLM	VMM	3.500,00	350,00		3.850,00	0	0,00	3.850,00	2014
3.4.3	Grondverwerving van de rechtgetrokken Velddambeek	VLM	VMM	6.500,00	650,00		7.150,00	0	0,00	7.150,00	2013
3.5.1	Inrichting wandellus "vallei van de Velddambeek"	VLM	Gemeente Oostkamp	26.200,00	2.620,00	5.502,00	34.322,00	70	24.025,40	10.296,60	2016
3.5.2	Grondverwerving voor de inrichting van een wandellus "vallei van de Velddambeek"	VLM	Gemeente Oostkamp	11.305,00	1.130,50		12.435,50	50	6.217,75	6.217,75	2014
3.5.3	Inrichting parklandschap begraafplaats Baliebrugge	Gemeente Oostkamp	Gemeente Oostkamp	10.000,00	1.000,00	2.310,00	13.310,00	70	9.317,00	3.993,00	2013
3.5.4	Grondverwerving inrichting parklandschap begraafplaats Baliebrugge	Gemeente Oostkamp	Gemeente Oostkamp	14.000,00	1.400,00		15.400,00	50	7.700,00	7.700,00	2012
3.5.5	Landschappelijke en recreatieve inrichting bufferbekken Polderstraat	Provincie West-Vlaanderen	Provincie West-Vlaanderen	27.500,00	2.750,00	275,00	30.525,00	70	21.367,50	9.157,50	2015
3.5.6	Grondverwerving alternatieve ontsluiting bufferbekken	VLM	Provincie West-Vlaanderen	3.500,00	350,00		3.850,00	50	1.925,00	1.925,00	2014
3.5.7	Inrichting perceel Sasput	VLM	Gemeente Oostkamp	21.600,00	2.160,00	4.536,00	28.296,00	70	19.807,20	8.488,80	2015
3.5.8	Grondverwerving inrichting perceel Sasput	Gemeente Oostkamp	Gemeente Oostkamp	35.000,00	3.500,00		38.500,00	50	19.250,00	19.250,00	2013
3.5.9a	Verbetering van de provinciale Vrijgeweedwandelroute	VLM	Gemeente Oostkamp	27.900,00	2.790,00	5.859,00	36.549,00	70	25.584,30	10.964,70	2015
3.5.9b	Verbetering van de provinciale Vrijgeweedwandelroute en verbeteren kruispunten	VLM	Gemeente Wingene	94.000,00	9.400,00	19.740,00	123.140,00	70	86.198,00	36.942,00	2015
3.5.10a	Grondverwerving voor de verbetering van de provinciale Vrijgeweedwandelroute	VLM	Gemeente Oostkamp	10.675,00	1.067,50		11.742,50	50	5.871,25	5.871,25	2013

nr maatregel	Maatregel	Uitvoerende partner	Financierende partner	Totaal (euro)	Algemene kosten (10 %)	BTW (21%)	Algemeen totaal (euro)	Subsidie LI	Aandeel LI (euro)	Aandeel partner (euro)	jaar
3.5.10b	Grondverwerving voor de verbetering van de provinciale Vrijgeweewandelroute	VLM	Gemeente Wingene	4.900,00	490,00		5.390,00	50	2.695,00	2.695,00	2013
3.5.11	Grondverwerving voor de inrichting van het educatief rustpunt	VLM	Gemeente Wingene	22.000,00	2.200,00		24.200,00	50	12.100,00	12.100,00	2013
3.5.12	Inrichten educatief rustpunt	VLM	Gemeente Wingene	22.900,763	2.290,08	4.809,16	30.000,00	70	21.000,00	9.000,00	2015
3.5.13	Verbetering van het provinciale Groenhoveruiterpad	VLM	Gemeente Oostkamp	3.000,00	300,00	630,00	3.930,00	70	2.751,00	1.179,00	2015
3.5.14	Grondverwerving voor de verbetering van het provinciale Groenhoveruiterpad	VLM	Gemeente Oostkamp	3.393,25	339,33		3.732,58	50	1.866,29	1.866,29	2013
3.6.1	Ondergronds brengen van leidingen: landschappelijke afwerking electriciteitscabines	IMEWO	IMEWO	9.600,00	960,00	2.217,60	12.777,60	80	10.222,08	2.555,52	2014
3.7.1.a	Grondverwerving ifv beplanting van restpercelen	VLM	Gemeente Oostkamp	7.000,00	700,00		7.700,00	50	3.850,00	3.850,00	2013
3.7.2.a	Beplanten restpercelen	VLM	Gemeente Oostkamp	6.000,00	600,00	1260,00	7860,00	70	5502,00	2358,00	2015
3.7.1.b	Grondverwerving ifv beplanting van restpercelen	VLM	Gemeente Wingene	4.200,00	420,00		4.620,00	50	2.310,00	2.310,00	2013
3.7.2.b	Beplanten restpercelen	VLM	Gemeente Wingene	2.671,7557	267,18	561,07	3.500,00	70	2.450,00	1.050,00	2015
4.1.1	Inrichting van het domein Zorgvliet	VLM	Gemeente Oostkamp	117.600	11.760,00	27.165,60	156.525,60	70	10.9567,92	46.957,68	2013
4.1.2	Grondverwerving inrichten domein Zorgvliet	VLM	Gemeente Oostkamp	14.000,00	14.00,00		15.400,00	50	7.700,00	7.700,00	2012
TOTAAL:				3.033.473,77	303.347,64	569.308	3.906.150,69		2.268.457	1.637.693,64	

4 Beschrijving en beoordeling van effecten

4.1 Inleiding

Dit hoofdstuk bevat de eigenlijke planeffectevaluatie, waarin de effecten van de maatregelen op de verschillende disciplines (functies en kwaliteiten) worden geëvalueerd. De effectenevaluatie richt zich zowel op milieukundige, economische als sociale aspecten.

De hier volgende effectenbeoordeling geeft aan in welke mate het project bijdraagt aan de doelstellingen die geformuleerd werden in hoofdstuk 3.2 en in welke mate rekening is gehouden met de verschillende effecten.

4.2 Ingreep-effectschema

Voor het ingreep-effectschema werden de maatregelen gegroepeerd tot typemaatregelen om het geheel overzichtelijk te houden.

Tabel 5: Ingreep effectschema

Type maatregel	Nummers	Bodem	Water	Fauna en Flora	Landschap en cultuurhistorie	Archeologie	Landbouw	Recreatie	Mobiliteit	Mens en maatschappij
Verbetering van perceelstoegangen	1.1.1	Geen effect	Zeer geringe impact	Plaatselijk en beperkt effect	Geen effect	Geen effect	Positief effect	Geen effect	Gunstig effect. Aandacht voor hinder tijdens werken	Gunstig effect
Verbetering weginfrastructuur	1.1.2 1.1.3	Geen effect	Zeer geringe impact	Plaatselijk en beperkt effect	Structureel effect Positievare beleving	Geen effect	Positief effect	Verbetering van de recreatieve infrastructuur	Gunstig effect. Aandacht voor hinder tijdens werken	Gunstig effect
Verbetering afwatering op privaat domein	1.2.1 1.2.2 1.2.3	Gunstig effect	Gunstig effect		Geen effect	Geen effect	Positief effect	Geen effect	Gunstig effect	Gunstig effect
Plaatsen van een individuele behandeling voor afvalwater op melkveebedrijven	1.2.4	Geen effect	Gunstig effect	Plaatselijk positief effect	Geen effect	Geen effect	Positief effect	Geen effect	Geen effect	Gunstig effect
Aanleg poelen	1.3.1	Verstoring bodemprofiel	Geen effect	Positief voor vogels, amfibieën	Positievare beleving	Archeologische voorzorg noodzakelijk	Geen effect (aanleg op vrijwillige basis)	Lichte wijziging recreatieve belevingswaarde	Geen effect	Gunstig effect
Aanplanten van bomen en houtkanten	1.3.1 1.4.1 2.3.1. 2.3.2.	Geen effect	Geen effect	Positief voor vogels, insecten, vlinders	Structureel effect Positievare beleving	Geen effect	Beperkte afname landbouwareaal Randeffecten	Positieve wijziging recreatieve belevingswaarde	Zowel positief als negatief effect	Gering ongunstig effect door grondinname, gunstig effect voor

Landinrichting Veldgebied Jabbeke - Wingene

Type maatregel	Nummers	Bodem	Water	Fauna en Flora	Landschap en cultuurhistorie	Archeologie	Landbouw	Recreatie	Mobiliteit	Mens en maatschappij
	3.7.1. 3.7.2.									leefomgeving
Aanleggen verbetering ruitercircuits	2.1.3 2.1.4 2.1.5 3.5.13 3.5.14	Lichte verstoring bodemprofiel	Geen effect	Licht verstorend effect	Structureel effect Positiev ere beleving	Geen effect	Bepaalde afname landbouwareaal	Positieve verbetering van de recreatieve infrastructuur en grotere belevingswaarde	Gunstig effect bij apart ruitercircuit. Aandacht nodig bij locaties met combinatie ander verkeer	Gering ongunstig effect door grondinname, hinder Gunstig effect voor leefomgeving
Bosuitbreiding en inrichting van een speelbos	2.1.6 2.1.7 2.1.8 2.1.9	Mogelijk lichte verstoring bodemprofiel	Gunstig effect	Zeer positief voor bossoorten, lichte verstoring in speelbos	Structureel effect Positiev ere beleving	Archeologische voorzorg noodzakelijk bij grondwerken	Afname landbouwareaal	Positieve wijziging recreatieve belevingswaarde voor kinderen	Geen effect. Aandacht nodig voor een veilige ontsluiting	Ongunstig effect door grondinname Gunstig effect voor leefomgeving
Natuurlijke inrichting oprittencomplex	2.1.8	Zeer gering effect	Geen effect	Plaatselijk positief effect, wel verstoord	Licht positiev ere beleving	Archeologische voorzorg noodzakelijk bij grondwerken	Geen effect	Geen effect	Geen effect Aandacht voor hinder tijdens werken	Gunstig effect
Ecologische inrichting percelen langs Groene 62	2.2.1 2.2.2	Zeer gering effect	Geen effect	Zeer positief voor behoud Hazelworm	Licht positiev ere beleving	Archeologische voorzorg noodzakelijk bij grondwerken	Afname landbouwareaal	Lichte wijziging recreatieve belevingswaarde	Geen effect	Gering ongunstig effect door grondinname, gunstig effect voor

Type maatregel	Nummers	Bodem	Water	Fauna en Flora	Landschap en cultuurhistorie	Archeologie	Landbouw	Recreatie	Mobiliteit	Mens en maatschappij
										leefomgeving
Aanleg wandelcircuits	2.1.1 2.1.2 3.5.1 3.5.2 3.5.5 3.5.6 3.5.7 3.5.8 3.5.9 3.5.10 3.5.11 3.5.12	Lichte verstoring bodemprofiel	Geen effect	Plaatselijk licht verstorend, plaatselijk licht positief vb berm en beplanting	Structureel effect Positievare beleving	Geen effect	Beperkte afname landbouwareaal	Positieve verbetering van de recreatieve infrastructuur en grotere belevingswaarde	Gunstig effect bij apart wandelcircuit. Aandacht nodig voor locaties met combinatie ander verkeer	Gering ongunstig effect door grondinname, hinder Gunstig effect voor leefomgeving
Aanleg en verbeteren fietsverbinding	2.2.3 2.2.4 1.6.1	Verstoring bodemprofiel	Zeer gering effect	Mogelijke verstoring Hazelworm	Structureel effect Positievare beleving	Geen effect	Beperkte afname landbouwareaal	Positieve verbetering van de recreatieve infrastructuur en lichte belevingswaarde	Gunstig effect	Gering ongunstig effect door grondinname, hinder
Creëren van waterberging op de Ringbeek en/of	3.1.1	Lokale bodemvers	Gunstig effect mits goed	Licht positief indien natuurlijke	Geen effect	Archeologische voorzorg	Positief effect op watervoorzienin	Geen effect	Geen effect Aandacht voor	Ongunstig effect door

Landinrichting Veldgebied Jabbeke - Wingene

Type maatregel	Nummers	Bodem	Water	Fauna en Flora	Landschap en cultuurhistorie	Archeologie	Landbouw	Recreatie	Mobiliteit	Mens en maatschappij
Muizeveldbeek	3.1.2	storing	ontwerp	materialen		noodzakelijk	g voor landbouw Negatief effect door afname landbouwareaal		hinder tijdens werken	grondinname Gunstig effect voor leefomgeving
Behoud van erfgoed	1.3.2 3.2.1 3.2.2 3.2.3 3.2.4	Geen effect	Geen effect	Geen effect	Wijziging erfgoedwaarde Positievare beleving	Geen effect	Geen effect (maatregel op vrijwillige basis)	Wijziging recreatieve belevingswaarde	Geen effect	Gunstig effect voor leefomgeving
Restauratie en inrichting site watermolen	3.2.1 3.2.2 3.2.3	Geen effect	Negatief effect stroomop waarts vermijden	Licht positief vismigratie	Wijziging erfgoedwaarde Positievare beleving	Geen effect	Beperkte afname landbouwareaal Eventueel negatief effect bij wijziging watertafel	Wijziging recreatieve belevingswaarde	Geen effect	Gering ongunstig effect door grondinname, hinder Gunstig effect voor leefomgeving
Aanleg faunapassage onder de E403	3.3.1	Geen effect	Geen effect mits goed ontwerp	Positief voor migratie kleine zoogdieren/ecologisch netwerk	Geen effect	Geen effect	Geen effect	Geen effect	Geen effect	Gunstig effect voor leefomgeving
Realisatie natuurverbinding	3.3.2 3.3.3	Lijnvormige bodemverstoring	Gunstig effect	Positief voor valleisysteem vd beek	Positievare beleving	Archeologische voorzorg noodzakelijk bij	Beperkte afname landbouwareaal	Lichte wijziging recreatieve belevingswaarde	Geen effect Aandacht nodig voor hinder	Gering ongunstig effect door grondinname,

Type maatregel	Nummers	Bodem	Water	Fauna en Flora	Landschap en cultuurhistorie	Archeologie	Landbouw	Recreatie	Mobiliteit	Mens en maatschappij
	3.3.4					grondwerken			tijdens de werken	hinder Gunstig effect voor leefomgeving
Inrichting oude meander Velddambeek	3.4.1 3.4.2 3.4.3	Gunstig effect	Gunstig effect	Positief voor vallei	Structureel effect, positievere beleving	Archeologische voorzorg noodzakelijk bij grondwerken	Afname landbouwareaal	Lichte wijziging recreatieve belevingswaarde	Geen effect Aandacht nodig voor hinder tijdens de werken	Gering ongunstig effect door grondinname, hinder Gunstig effect voor leefomgeving
Inrichting parklandschap begraafplaats	3.5.3 3.5.4	Geen effect	Gunstig effect	Licht positief	Licht structureel effect, positievere beleving	Archeologische voorzorg noodzakelijk bij grondwerken	Afname landbouwareaal	Lichte wijziging recreatieve belevingswaarde	Geen effect	Ongunstig effect door grondinname Gunstig effect voor leefomgeving
Ondergronds brengen van leidingen	3.6.1 3.6.2	Lijnvormige bodemverstoring	Geen effect	Gering effect	Structureel effect, positievere beleving	Archeologische voorzorg noodzakelijk	Beperkte afname landbouwareaal	Positieve wijziging recreatieve belevingswaarde	Geen effect Aandacht nodig voor hinder tijdens de werken	Gering ongunstig effect door grondinname, hinder, gunstig effect voor leefomgeving
Inrichting Zorgvliet	4.1.1 4.1.2	Geen effect	Geen effect	Zeer positief voor heidhabitat/moe	Positieve beleving	Geen effect	Beperkte afname landbouwareaal	Wijziging recreatieve belevingswaarde	Geen effect	Gunstig effect voor leefomgeving

Landinrichting Veldgebied Jabbeke - Wingene

Type maatregel	Nummers	Bodem	Water	Fauna en Flora	Landschap en cultuurhistorie	Archeologie	Landbouw	Recreatie	Mobiliteit	Mens en maatschappij
				rasvegetatie						

4.3 Effecten per discipline

In de effectbeschrijving per thema wordt dieper ingegaan op de effecten uit het ingreep-effectschema. Hieronder voor een aantal thema's hiertoe een voorzet.

4.3.1 Bodem

Bij de maatregelen is grondverzet het belangrijkste effect op de bodem.

Bij de aanleg van nieuwe wandel- en ruitercircuits wordt grond ingenomen. Dat kan gepaard gaan met grondverzet. Bij de aanleg wordt het bodemoppervlak geëffend. In het geval van afgraven wordt het oorspronkelijke bodemprofiel aangetast, bij ophogingen kan de bodem gecompacteerd worden. Profielwijzigingen zijn vooral belangrijk indien de werken uitgevoerd worden in zones waar men nog intacte bodemprofielen aantreft, op reeds verstoorde bodems is deze ingreep vanuit het standpunt bodem minder van belang. Bij de herinrichting van de bestaande paden kan het mogelijk zijn dat de bestaande verharding moet afgevoerd worden.

Ook bij de aanleg van kleinschalige recreatieve infrastructuur zoals voor de aanleg van picknickplaatsen, bankjes en rustpunten wordt een kleine oppervlakte grond ingenomen en kan er wat grondverzet nodig zijn om bijvoorbeeld een vlak maaiveld te verkrijgen.

Er worden maatregelen voorgesteld om aan natuurherstel te doen langs de groene 62. Dit zal gepaard gaan met een relatief beperkte hoeveelheid grondverzet. Hierdoor zal het bodemprofiel verstoord worden. Gezien de nabijheid van de spoorweg is het bodemprofiel hier vermoedelijk reeds verstoord in de huidige toestand.

Het bodemgebruik zal een aanpassing vergen aan de nieuwe situatie.

Het creëren van waterberging op de Ringbeek, Muizeveldbeek of langs de andere beken in het projectgebied zal het bodemprofiel lokaal verstoren.

De inrichting van de oude meander van de Velddambeek zal een gunstig effect hebben op de bodem. De aanwezige ophoging zal immers verwijderd worden uit de beek.

Het ondergronds brengen van leidingen en de inrichting van de oevers van de Velddambeek veroorzaakt een lijnvormige verstoring van het bodemprofiel en wordt dus ongunstig beoordeeld vanuit de discipline bodem.

4.3.2 Water

Als gevolg van het decreet IWB dient voor dit inrichtingsplan landinrichting de analyse en evaluatie van de effecten op het watersysteem en de voorwaarden om dat effect te vermijden, te beperken, te herstellen of te compenseren onderzocht te worden in een watertoets. In hoofdstuk 2.2.3 wordt de juridische context van de watertoets toegelicht.

De beoordeling van het effect van de maatregelen op het aspect water wordt als **Bijlage 2** toegevoegd. Hieronder wordt enkel de eindconclusie van de watertoets opgenomen:

De effecten op het watersysteem in het kader van de watertoets zijn over het algemeen positief of hebben weinig of geen impact. Voor de maatregelen met een mogelijk negatief effect worden er milderende maatregelen getroffen of wordt de uitvoering ervan gekoppeld aan de resultaten van een hydrologische studie. Globaal gezien echter kan gesteld worden dat het uitvoeren van het inrichtingsplan haalbaar is voor het watersysteem.

Het inrichtingsplan Groenhove-Vrijgeweid is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 en de beginselen van artikel 6 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

4.3.3 Flora en fauna

Maatregel 1.1.1 verbeteren van perceelstoegangen en 1.1.2 verbeteren van de weginfrastructuur kunnen een licht effect hebben op de specifieke vegetaties van bermen en sloten. Dit is een plaatselijk en beperkt effect.

Maatregel 1.2.1 en 1.2.2 ruimen van perceelsgrachten en open maken van bestaande inbuizingen kan een licht effect hebben op de vegetatie en de fauna van perceelsgrachten; watergebonden soorten kunnen tijdelijk verstoord worden, maar hebben ook baat bij een open waterloop van goede kwaliteit.

Maatregel 1.2.4 plaatsen van iba op melkveebedrijven kan een licht positief effect hebben op watergebonden organismen in de beken nabij het bedrijf waar de zuivering gebeurt. Ene goede basismilieukwaliteit is een eerste vereiste voor een goede ontwikkeling van plant en dier

Maatregel 1.3.1 stimulerende maatregelen voor landschapsopbouw en natuurontwikkeling bestaat uit volgende onderdelen:

- Inrichten van beekoevers om een plas-dras-oever te verkrijgen
- Aanplanten van bomenrijen en kleinschalige landschapselementen
- Inrichten van poelen op private percelen
- Heraanplanten van dreven
- Bebossen van private percelen

Deze maatregelen zullen een positief effect hebben op de fauna en de flora van het gebied, mits ze met de nodige deskundigheid worden uitgevoerd, dwz. aanplanten van streekeigen en indien mogelijk autochtoon materiaal, aanplanten in de zones die geschikt zijn en aanleg van poelen in zones waar reeds amfibieën voorkomen. Voldoende connectiviteit dient gegarandeerd en de basismilieukwaliteit dient gehaald opdat de maatregel ook effect kan hebben, vb waterkwaliteit, omgeving van de poel.

Maatregel 1.3.2 heropbouw van een verdwenen kapel zal enkel plaatselijk een verwaarloosbaar effect op de vegetatie hebben.

Maatregel 1.4.1 aanplant van bomen langs wegen zal een positief effect hebben op de soorten gebonden aan bomen. De wegen waarlangs wordt geplant zijn doorgaans rustig zodat de bomen weinig verstoord zullen worden.

Maatregel 2.1.1 aanleg van een wandelcircuit rondom Groenhove bos zal een licht effect hebben op de soorten in en om de omgeving van het pad. Het aanleggen van een nieuwe verharding kan op sommige plaatsen de vegetatie wijzigen, met verlies aan biotoop tot gevolg, zoals vb waar het wandelpad verbreed wordt ten koste van een soortenrijke perceelsrand. Bij een goede inrichting van het pad met aanplant van struiken en bomen en het maaien van de bermen kunnen op termijn eventuele nieuwe biotopen ontstaan. Qua verstoring loopt het tracé grotendeels via thans bestaande dreven op kerkwegels en het Groenhovebos is reeds nu vrij druk betreden. Vermoedelijk zal de verstoring zich wat verleggen naar het nieuwe tracé van het pad. Dit kan plaatselijk een beperkt negatief effect hebben op bepaalde soorten, maar elders kan het bos mogelijk rustiger worden. Het weren van quads en mountainbikers in het hart van het bos kan zorgen voor een licht positief effect doordat de paden minder stukgereden worden.

De omgeving van de veldvijver is potentieel erg geschikt voor de ontwikkeling van nieuwe vegetaties mits een geschikt beheer.

Maatregel 2.1.3 tot 2.1.5 aanleg van een ruittracé rond het Groenhovebos en maatregel 3.5.11 en 3.5.12 verbeteren van het provinciale Groenhoveruiterpad zal een licht effect hebben op de soorten in en om de omgeving van het pad. Het aanleggen van een nieuwe verharding kan op

sommige plaatsen de vegetatie wijzigen, met verlies aan biotoop tot gevolg, zoals vb aan de spookwegel, waar het ruitpad verbreed wordt ten koste van een soortenrijke perceelsrand. Bij een goede inrichting van het pad met aanplant van struiken en bomen en het maaien van de bermen kunnen op termijn eventuele nieuwe biotopen ontstaan. Qua verstoring loopt het tracé grotendeels via thans bestaande dreven op kerkwegels en het Groenhovebos is reeds nu vrij druk betreden. Vermoedelijk zal de verstoring zich wat verleggen naar het nieuwe tracé van het pad. Dit kan plaatselijk een beperkt negatief effect hebben op bepaalde soorten, maar elders kan het bos mogelijk rustiger worden.

Maatregel 2.1.6, 2.1.7 en 2.1.9 bosuitbreiding en aanleg van een speelbos kan een positief effect hebben op de flora en fauna die van bos afhankelijk zijn. Er kan biotoopverlies zijn als gevolg van het aanplanten in vb weilandpercelen, maar de biotoopwinst eenmaal het bosperceel volledig tot groei is gekomen zal een positief effect hebben op de bosgebonden organismen. Uiteraard is dit perceel voornamelijk bedoeld als speelterrein en zal er verstoring optreden, maar er zullen voldoende rustige perioden (nacht, winter) optreden waarin het bos zijn natuurfunctie kan hebben.

Maatregel 2.1.6 en 2.1.7 aanleg bosuitbreiding zal een positief effect hebben op flora en fauna van het Groenhovebos. Er zal biotoopwinst optreden, die groter is naarmate het bos wordt aangelegd in een rustige omgeving (vb. bosrand langs de snelweg ondervindt heel wat hinder (geluid, licht, verkeersslachtoffers, ...)).

Maatregel 2.1.8 aanleg van bos en natuurontwikkeling op oprittencomplex snelweg kan een positief effect hebben op plaatselijke biotopen. De biotoopwinst bevindt zich echter in een zeer delicate omgeving (snelweg), zodat dit voor sommige soorten niet geschikt is als habitat.

Toch draagt deze ingreep bij aan de natuurverbindende elementen in dit gebied.

Maatregel 2.2.1 en 2.2.2 inrichting Koningshoek kan een positief effect hebben op de Hazelworm, mits de nodige ruimte wordt voorzien om het dier alle voortplantingskansen te geven. Bij de aanleg van de sportterreinen en het fietspad kunnen de bermen wat ruiger gelaten.

De aanleg van poelen kan samen met de reeds aangelegde poelen aan de overzijde van de voormalige spoorwegbedding een positief effect hebben op de aanwezige amfibieën. Verstoring, uitzetten van vissen en milieubelasting (vb blikjes) dienen wel vermeden.

Maatregel 3.1.1 en 3.1.2 voorzien van waterberging langs Ringbeek en Velddambeek kan mogelijk effect hebben op watergebonden fauna en flora. Indien de berging kan gecombineerd worden met enige mate van natuurlijke oeverinrichting kan biotoopwinst optreden. Indien vooral met kunstmatige ingrepen gewerkt wordt zoals betonplaten zal eerder biotoopverlies optreden.

Maatregel 3.2.1 tot 3.2.3 en 3.3.4 maatregelen ter hoogte van de watermolen en vervangen stuwen door visvriendelijke alternatieven kunnen een positief effect hebben op de watergebonden organismen, voornamelijk vissen. Voor vissen wordt de vrije migratie hersteld, zodat zij, mits ene goede waterkwaliteit zich opnieuw kunnen vestigen in de Ringbeek. Bij een goede inrichting is mogelijk ook plaats voor waterplanten in de beek, met de eraan gebonden micro-organismen.

Maatregel 3.5.3 en 3.5.4 aanleg landschapspark ter hoogte van begraafplaats kan een positief effect hebben op soorten gebonden aan bomen en struiken. Er zal een verschuiving optreden van soorten van grasland naar soorten van parken.

4.3.4 Landschap en cultuurhistorie

Structuur- en relatiewijzigingen

- Het merendeel van de wandel en ruiterinfrastructuur die aangelegd wordt gebeurt op bestaande tracés. De impact op het landschap zal dan ook niet zeer groot zijn. Herstel en aanpassing van wegen zal gebeuren met aandacht voor de omgeving.

Wijziging gebruikswaarde

- Het eigenlijk gebruik van het landschap rond Torhout, Oostkamp en Wingene wordt niet gewijzigd. Het recreatief medegebruik zal echter wel versterkt worden doordat het gebied beter toegankelijk wordt voor de recreant.

Wijziging erfgoedwaarde

- Het aanplanten van bomenrijen langs wegen en het aanbrengen van KLE's gebeurt steeds met respect voor de eigenheid van het landschap. Dergelijke ingrepen versterken dan ook de erfgoedwaarde van het gebied.
- Daarnaast zijn maatregelen voorzien die de waardevolle cultuur-historische elementen beter zullen zichtbaar maken voor de bezoeker zoals de ingreep op de historische veldvijvers, de Zingende Watermolen.

Wijziging belevingswaarde

- Het realiseren van de het landinrichtingsplan Groenhove-Vrijgeweid zorgt ervoor dat de recreant toegang krijgt tot delen van het landschap die vroeger moeilijk toegankelijk waren. Men krijgt nu de kans om deze streek te leren waarderen.
- Bovendien wordt infrastructuur zoals picknickplaatsen, infoborden en korte wandeltracés voorzien om het landschap ook in detail te kunnen beleven.

4.3.5 Archeologie

Door het lage aantal gekende archeologische sites zijn de directe effecten klein. Dit lage aantal sites is te verklaren door de weinige (archeologisch begeleide) bouwwerkzaamheden.. Het gebied is hoofdzakelijk ruraal van gebruik. Waar wel archeologisch begeleide werkzaamheden plaatsvonden, zoals voor de aanleg van R34, werden archeologische sporen aangetroffen. Hierdoor is het van belang dat werken met ingreep in de bodem archeologisch opgevolgd worden. Een indirect positief gevolg bij een goed uitgevoerde documentering is het verhogen van archeologische gebiedskennis.

De zones met de grootste kans op archeologische vondsten zijn de hoger gelegen plaatsen langs de beekdalen, zoals de zone langsheen de Rivierbeek, en de zone tussen de Regenbeekweg en de A17.

4.3.6 Landbouw

De maatregelen in het project hebben zowel positieve als negatieve effecten op landbouw.

De positieve effecten op landbouw zijn het directe gevolg van de maatregelen die voorgesteld worden voor landbouw:

- toegang tot landbouwpercelen:
 - verbeteren, vernieuwen en combineren van perceelstoegangen draagt bij het beter toegankelijk maken van gebruikspcelen voor moderne landbouwvoertuigen
 - aanleg van uitwijkstroken langs smalle landwegen die gebruikt worden door landbouw, bewoners en recreanten heeft een positief effect naar veiligheid van alle gebruikers en bereikbaarheid van de landbouwpercelen.
- waterhuishouding op het landbouwbedrijf
 - zorgen voor een optimale afwatering van landbouwpercelen door onderhoud van grachten of door het vernieuwen of verwijderen van inbuizingen, geeft een positieve invloed op de bewerkbaarheid en landbouwopbrengst van de percelen
 - werken aan de waterkwaliteit door het zuiveren van bedrijfsafvalwater van melkveebedrijven geeft een algemeen positief impact op het milieu en bijgevolg op de productieomgeving van de landbouwbedrijven
 - voorzien van spaarbekkens (op de Muizeveldbeek en/of ringbeek of op private grond) beantwoord aan de behoefte van de landbouw in voorziening van water voor beregening van de gewassen en vermindert de druk op het oppompen van grondwater

Ook maatregelen die verband houden met landschapsopbouw en recreatie hebben een positief effect op landbouw. Het voorzien van beplantingen op en in de omgeving van de bedrijfszetels dragen bij tot het landschappelijk integreren van landbouwbedrijven in het gebied en zorgen voor een beter imago van de sector. Recreatieve maatregelen waaronder de aanleg van het wandel- en ruitpad verhogen het recreatief medegebruik en geven een positief effect op landbouwbedrijven met verbrede activiteiten of kunnen een stimulans zijn voor andere landbouwers om hiermee te starten.

Tenslotte kunnen ook maatregelen voor natuur een positief effect hebben op landbouw, zij het dan eerder op langere termijn. Maatregelen voor natuur dragen bij tot een hogere biodiversiteit en zorgen bijgevolg voor een meer duurzame vorm van landbouw. Wanneer landbouwers ook instaan voor het beheer ervan, kan dit zorgen voor een extra bron van inkomen in natura of financieel bij het afsluiten van een beheerovereenkomst.

De negatieve effecten zijn te verdelen in 4 categorieën:

- effecten ten gevolge van grondinnames
- hinder tijdens de werken
- randeffecten bij aanplanting van hagen of bomenrijen
- aandachtspunten (beheerbaarheid, materiaalkeuze en afvalproblematiek)

Effecten die te wijten zijn aan grondinnames

Verlies aan grond voor landbouw betekent een eventueel verlies aan subsidies, verlies aan afzetruimte voor dierlijke mest en verlies aan productieoppervlakte voor ruwvoeder of andere teelten. Kortom uiteindelijk betekent verlies aan grond altijd rechtstreeks of onrechtstreeks een verlies aan inkomen voor de gebruiker. Wanneer het daarbij gaat om innames op percelen met landbouwbestemming op het gewestplan, betekent dit tevens een aantasting van de landbouwstructuur.

Nagenoeg alle maatregelen met grondinnames uit het plan worden voorzien in agrarisch gebied met landbouwgebruik op uitzondering van enkele maatregelen in de omgeving van Groenhovebos. In totaal gaat het over een grondinname van 14,9 ha (of 1 % van het projectgebied).

Er wordt onderscheid gemaakt tussen lijn- en vlakvormige grondinnames. Lijnvormige grondinnames worden voorgesteld voor de aanleg van de recreatieve paden, beplantingen en oeverstroken. Dit gaat om 5 ha. Vlakvormige grondinnames houden verband met de aanleg van het landschapspark, het waterbekken en maatregelen rond natuur en bos. Dit gaat om 9,5 ha.

Verwerving van de gronden gebeurt steeds in overleg met de gebruikers. In eerste instantie wordt getracht om de gronden te verwerven op vrijwillige basis. In dat geval is de gebruiker bereid zijn grond ter beschikking te stellen mits een financiële vergoeding. Gezien de vrijwilligheid van gebruiksbeëindiging wordt de impact op de bedrijfsvoering in die gevallen als minimaal verondersteld. Indien de impact groter wordt, wordt gezocht naar ruilgrond of kan er gekozen worden voor een gefaseerde uitvoering in functie van de toekomstplannen van de betrokken landbouwer. Bij een aantal maatregelen, waar niet vermeld wordt dat de verwerving in der minne zal gebeuren, kan onteigening een optie zijn. De gebruiker ontvangt dan een onteigeningsvergoeding. Dit gebeurt pas wanneer verwerving in der minne niet lukt.

Bij grondinnames van delen van percelen kunnen restpercelen ontstaan die voor de landbouwer niet meer interessant zijn naar landbouwuitbating toe. In het geval het resterend perceel te klein wordt, bestaat er de mogelijkheid om het volledige perceel aan te kopen of uit te ruilen. Zo kan het ontstaan van restpercelen vermeden worden.

Hinder tijdens de werken

Bij de aanleg van nieuwe infrastructures kan er eventuele hinder ontstaan voor landbouw door het tijdelijk afsluiten van wegen of doorgangen. Dit zijn effecten die tijdelijk van aard zijn. Alvorens de werken te starten, worden de gebruikers hiervan op de hoogte gebracht en worden oplossingen gezocht om de bereikbaarheid van de percelen te verzekeren bv. door de aanleg van een noodbrug. Indien teeltschade zou optreden ten gevolge van de werken bv. door de aanleg van een werfweg, zal deze vergoed worden.

Randeffecten bij aanplanting van hagen of bomenrijen

Bij landschappelijke ingrepen zoals bv. het aanplanten van hagen en bomenrijen kunnen effecten worden verwacht op aanpalende landbouwpercelen. Een mogelijk negatief effect is een verlies aan opbrengst op akkerpercelen door schaduwwerking van de beplanting. Daarom wordt beplanting ter hoogte van akkerland zo veel als mogelijk vermeden.

Daarentegen hebben beplantingen ook positieve effecten op landbouw. Zo vormen hagen een habitat voor insecteneters en verminderen ze de nood aan pesticiden. Op weilandpercelen bieden bomen ook geschikte schaduwplaatsen voor grazers. Om mogelijke negatieve effecten te vermijden kan gedacht worden om voldoende brede bufferstroken te voorzien en bomenrijen enkel te voorzien langs weilanden of langs de noordzijde van akkerpercelen.

Aandachtspunten (beheerbaarheid, materiaalkeuze en afvalproblematiek)

Om de beheerbaarheid van de nieuwe aangelegde paden en aanplantingen nadien te verzekeren, is het van belang hiermee rekening te houden bij de opmaak van het ontwerp. Dit kan door bijvoorbeeld het aanhouden van uniforme breedtes die afgestemd zijn op de breedtes van de machines die zullen gebruikt worden bij het beheer. Ook bij de materiaalkeuze dient in sommige gevallen rekening gehouden te worden met gebruik door zowel recreanten als (zware) landbouwvoertuigen.

Andere specifieke problemen waarmee de landbouw geconfronteerd wordt bij recreatieve paden langsheen gebruikspcelen zijn zwerfvuil, belemmering bij landbouwwerkzaamheden en schade aan gewassen, dieren en materiaal. Dit zijn negatieve effecten die ruimer gaan dan de maatregelen uit het inrichtingsplan en dienen ruimer aangepakt en vermeden te worden.

4.3.7 Recreatie

Voor de discipline recreatie worden drie effectengroepen onderscheiden:

1. Verbeteren recreatieve infrastructuur en voorzieningen
2. Verhogen recreatief medegebruik
3. Wijziging recreatieve belevingswaarde

1. Verbeteren recreatieve infrastructuur en voorzieningen

Het effect op recreatieve ontsluiting en infrastructuur wordt bepaald door de mate van ontsluiting van gebieden en sites en de kwantiteit van de recreatieve routes.

De uitvoering van een aantal recreatieve paden wordt in dit inrichtingsplan vooropgesteld. Door de aanleg van nieuwe wandelpaden (Groenhovebos, Vrijgeweid...) wordt het recreatief gebruik verder geoptimaliseerd. De aanleg van het pad draagt bij tot een verbeterde ontsluiting van de regio.

Het inrichtingsplan stelt voorop om deze op een kwaliteitvolle manier te gaan inrichten met de nodige aandacht voor de omliggende gebieden, landschappelijk karakter, ... (zie discipline landschap)

Ook worden een aantal infoborden en rustpunten voorgesteld. Met de infoborden wil men de bezoeker meer informatie geven over de geschiedenis van de regio. De rustpunten worden gerealiseerd langs de verschillende recreatieve infrastructuren waardoor de passanten worden uitgenodigd om ter plaatse te 'rusten' en te genieten van het omgevende landschap. Deze worden met zorg in het omgevende landschap ingepast en zullen worden ingevuld met meubilair gemaakt uit duurzame en gebruiksvriendelijke materialen.

2. Verhogen recreatief medegebruik

Het effect op recreatief medegebruik wordt bepaald door de mate van openstelling van gebieden en sites en infrastructuur voor de recreanten. De mogelijkheden voor de recreanten nemen toe door de uitvoering van de maatregelen zoals het aanleggen van wandelpaden. Zoals reeds hoger vermeld worden het gebied beter bereikbaar en doorkruisbaar.

3. Wijziging recreatieve belevingswaarde

De belevingswaarde en gebruikswaarden specifiek vanuit recreatief oogpunt neemt toe. Hiertoe dragen de vooropgestelde maatregelen voor landschapsherstel, kleinschalige natuurinrichtingsmaatregelen, herstel lineaire beplanting, restauratie van het waterrad en herinrichting oude veldvijvers bij.

4.3.8 Mobiliteit

Voor de discipline mobiliteit worden drie effectengroepen onderscheiden:

1. Wijziging verkeersveiligheid
2. Wijziging connectiviteit
3. Hinder

1. Wijziging verkeersveiligheid

De verkeersveiligheid kan wijzigingen door bijvoorbeeld het scheiden van verschillende types weggebruikers (ruiters, wandelaars en mountainbikers).

Door de aanleg van de nieuwe wandel- en ruiterspaden verhoogt op bepaalde plaatsen de verkeersveiligheid aangezien de wandelaar of ruiter niet meer genoodzaakt is langs een eerder drukke weg (bv. gedeelte langs te ventweg, ...) te wandelen of te ruiters.

De verbetering van perceelstoegangen verhoogt de verkeersveiligheid. Hierdoor zullen machines immers minder geneigd zijn om in de wegberm te rijden, waardoor de weg in een propere en veilige staat zal behouden blijven.

De verbetering van de waterhuishouding verhoogt de verkeersveiligheid. Hierdoor zal de wateroverlast op wegen immers afnemen.

Het aanplanten van bomen en/of houtkanten langs wegen kan tegengestelde effecten hebben op de verkeersveiligheid. Enerzijds zijn ze positief doordat ze remmend werken op de snelheid. Anderzijds kunnen ze negatief beoordeeld worden doordat de gevolgen van een ongeval hierdoor mogelijk kunnen erger worden.

Door een betere fietsverbinding aan te leggen van Maria Assumpta naar de Koningshoek verhoogt de verkeersveiligheid.

Door het verbeteren van de fietsverbinding tussen Ruddervoorde en Torhout via de twee voorgestelde routes zal de verkeersveiligheid verhogen voor de fietsers.

2. Wijziging connectiviteit

De mate van connectiviteit wordt bepaald door de onderlinge bereikbaarheid van locaties. Belangrijk aspect hierbij zijn afstand, reisduur en kwaliteit (in relatie tot de beoogde weggebruiker) van verbinding. Dit kan verschillen voor de diverse types en functionaliteiten van weggebruikers (wandelaar, fietser, automobilist, recreant, woon-werkverkeer, landbouwer, ...

De meeste voorgestelde nieuwe of te verbeteren verbindingen hebben vooral een recreatieve meerwaarde. De functionele meerwaarde van de ruiters- en wandelcircuits is beperkt. De functionele meerwaarde wordt zeker verwacht bij het verbeteren van de verbindingen tussen Ruddervoorde en Torhout via de twee bruggen over de A17/E 403.

3. Hinder

Mogelijks ondervindt het functioneel fiets-, auto- en landbouwverkeer hinder bij het uitvoeren van een aantal maatregelen zoals de heraanleg van kruispunten, het verbeteren van fietspaden en de aanleg van de fietsbruggen. Om het mogelijks negatief effect op de circulatiestromen te milderen dienen de werken zo te worden georganiseerd dat de veroorzaakte hinder tot een minimum wordt beperkt. Indien nodig kan een alternatieve route worden bewegwijzerd.

4.3.9 Mens en maatschappij

Voor de discipline mens en maatschappij worden volgende effectengroepen onderscheiden:

1. Grondinname
2. Hinder tijdens de werken

3. Wijziging werkgelegenheid en economie
4. Wijziging leefmilieu en gezondheidseffecten

1. Grondinname

Tabel 3 geeft een overzicht van de maatregelen waar grondverwerving zal plaatsvinden. Dit kan enerzijds grond zijn in het bezit van een landbouwer, maar anderzijds wordt ook grond in bezit van particulieren ingenomen. De effecten voor de landbouw worden besproken in hoofdstuk 4.3.6.

2. Hinder tijdens de werken

Zoals reeds hoger vermeld voor passanten kunnen ook de omwonenden hinder ondervinden tijdens de werken, dit onder de vorm van stofhinder of geluidshinder. Deze hinder is echter tijdelijk. Ook kan de eerder 'rommelige' aanblik van het landschap tijdens de werken eventueel storend zijn voor de omwonenden. Tijdelijk kan de doorgang langs bepaalde wegen, paden moeilijker of onmogelijk zijn. Ook voor de omwonenden dient dit duidelijk te worden gesignaliseerd.

3. Wijziging werkgelegenheid en economie

De verschillende maatregelen m.b.t. landschapherstel dragen bij tot een aantrekkelijker landschap. Een aantrekkelijk landschap werkt op haar beurt positief op de aantrekkingskracht van de regio op de bewoners, de werknemers en de recreanten. De woonkwaliteit wordt voor een belangrijk deel bepaald door de kwaliteit van de woonomgeving. Een aantrekkelijke omgeving heeft een hogere financiële waarde en is gezonder. Een aantrekkelijke omgeving is ook positief voor de werknemers van de bedrijven die er zich bevinden. De maatregelen kunnen bijdragen tot een zekere economische ontwikkeling van de streek onder de vorm van het opzetten van agrarische verbredingsactiviteiten, het opbloeien van horecavoorzieningen die er gelegen zijn. Dit is ook het geval voor horecavoorzieningen die langs de wandel- en ruitercircuits gelegen zijn.

4. Wijziging leefmilieu en gezondheidseffecten

Een inrichtingsproject wijzigt de fysieke inrichting en grijpt in op het functioneren van een specifiek gebied. Dit heeft dus een impact op de mensen die er wonen, werken en recreëren. Onder de wijziging van het leefmilieu wordt de verandering in waardering verstaan vanuit de verschillende invalshoeken (wonen, werken, recreëren) waarmee mensen een relatie hebben met het desbetreffende gebied. Dit is echter persoonsgebonden en maatschappijafhankelijk. Aangezien de maatregelen relatief verspreid over de Brugse regio worden uitgevoerd kan worden afgeleid dat de impact op het vlak van het leefmilieu over het algemeen relatief beperkt zal blijven.

5 Uitvoeringsprogramma en financieringsplan

5.1 Uitvoeringsprogramma

“Het inrichtingsplan voorziet dat de Vlaamse Minister bevoegd voor de landinrichting met de goedkeuring van dit inrichtingsplan:

1. Het Agentschap Wegen en Verkeer belast met

- herinrichting van het brugdek van de brug Bergenstraat-Korenbloemstraat ifv fietsveiligheid (maatregel 1.6.1f)

De uitvoering is voorzien in 2013.

2. De Vlaamse Milieumaatschappij belast met

– de inrichting van de oude meander van de Velddambeek (maatregel 3.4.1).

De uitvoering is voorzien in 2015.

3. de Vlaamse Landmaatschappij, overeenkomstig art.13§4 van het decreet van 21 december 1988, belast met

Op het domein toebehorende aan of toe te bedelen aan de Vlaamse Milieumaatschappij

- grondverwerving langs de oude meander van de Velddambeek (maatregel 3.4.2)
- grondverwerving van de rechtgetrokken Velddambeek (maatregel 3.4.3)

Waarbij het beheer vanaf de overdracht van de gronden gebeurt door de Vlaamse Milieumaatschappij.

De uitvoering is voorzien in 2014.

Op het domein toebehorende aan of toe te bedelen aan het Agentschap Wegen en Verkeer

- aanleg faunapassage onder de E403 (maatregel 3.3.1)

- aanleg bosuitbreiding en natuurlijke inrichting oprittencomplex (maatregel 2.1.8)

Waarbij het beheer vanaf de definitieve oplevering gebeurt door het Agentschap Wegen en Verkeer.

De uitvoering is voorzien in 2015-2017.

Op het domein toebehorende aan of toe te bedelen aan de Provincie West-Vlaanderen

- grondverwerving voor het creëren van waterberging op de Ringbeek en/of Muizeveldbeek (maatregel 3.1.2)
- oeverinrichting en aanleg vispassage watermolen (maatregel 3.2.2)
- grondverwerving voor oeverinrichting en aanleg vispassage watermolen (maatregel 3.2.3)
- grondverwerving voor de aanleg van oeverstroken (maatregel 3.3.3)
- grondverwerving alternatieve ontsluiting bufferbekken (maatregel 3.5.6)

Waarbij het beheer vanaf de definitieve oplevering gebeurt door de provincie West-Vlaanderen.

De uitvoering is voorzien in 2014-2016.

Op het domein toebehorende aan of toe te bedelen aan de Stad Torhout

- herinrichting brugdek Bergenstraat tot fietsvriendelijke brug (maatregel 1.6.1c)
- verbetering van de weginfrastructuur (maatregel 1.1.2c)
- aanplanten van bomen en/of houtkanten langs wegen (maatregel 1.4.1c)
- aanleg van een wandelcircuit rond Groenhove bos (maatregel 2.1.1)
- grondverwerving voor de aanleg van een wandelcircuit rond Groenhove bos (maatregel 2.1.2)
- aanleg van ruitersinfrastructuur rond Groenhove bos (maatregel 2.1.3)
- grondverwerving voor de aanleg van ruitersinfrastructuur rond Groenhove bos (maatregel 2.1.4)
- aanleg bosuitbreiding (maatregel 2.1.6)
- grondverwerving voor bosuitbreiding (maatregel 2.1.7)
- inrichting van een speelbos (maatregel 2.1.9)

- Ecologische inrichting van de percelen langs de Groene 62 (maatregel 2.2.1)
- grondverwerving voor de ecologische inrichting van de percelen langs de Groene 62 (maatregel 2.2.2)
- grondverwerving voor de inrichting van een veilige fietsverbinding Koningshoek (maatregel 2.2.4)
- grondverwerving i.f.v. beplanting restpercelen (maatregel 2.3.2)

Waarbij het beheer vanaf de definitieve oplevering gebeurt door de Stad Torhout.

De uitvoering is voorzien in 2013-2017.

Op het domein toebehorende aan of toe te bedelen aan de Gemeente Oostkamp

- herinrichting brugdek Bergenstraat tot fietsvriendelijke brug (maatregel 1.6.1.a)
- verbetering van de weginfrastructuur (maatregel 1.1.2a)
- aanplanten van bomen en/of houtkanten langs wegen (maatregel 1.4.1a)
- Verbeteren fietsverbinding via de Bergenstraat/Korenbloemstraat (maatregel 1.6.1)
- inrichting wandellus “Vallei van de Velddambeek” (maatregel 3.5.1)
- grondverwerving voor de inrichting van een wandellus “Vallei van de Velddambeek” (maatregel 3.5.2)
- inrichting perceel Sasput (maatregel 3.5.7)
- verbetering van de provinciale Vrijgeweedwandelroute (maatregel 3.5.9a)
- grondverwerving verbetering van de provinciale Vrijgeweed wandelroute (maatregel 3.5.10a)
- verbetering van het provinciale Groenhoveruiterpad (maatregel 3.5.13)
- grondverwerving voor de verbetering van het provinciale Groenhoveruiterpad (maatregel 3.5.14)
- grondverwerving voor de beplanting van restpercelen (maatregel 3.7.1.a)
- beplanten van restpercelen (maatregel 3.7.2.a)
- inrichting van het domein Zorgvliet (maatregel 4.1.1)
- grondverwerving voor de inrichting van het domein Zorgvliet (maatregel 4.1.2)

Waarbij het beheer vanaf de definitieve oplevering gebeurt door de Gemeente Oostkamp.

De uitvoering is voorzien in 2013-2016.

Op het domein toebehorende aan of toe te bedelen aan de Gemeente Wingene

- verbetering van de weginfrastructuur (maatregel 1.1.2b)
- verbetering van de provinciale Vrijgeweedwandelroute (maatregel 3.5.9b)
- grondverwerving voor de verbetering van de provinciale Vrijgeweedwandelroute (maatregel 3.5.10b)
- grondverwerving voor het educatief rustpunt (maatregel 3.5.11)
- inrichten van het educatief rustpunt (maatregel 3.5.12)
- grondverwerving ifv beplanting restpercelen (maatregel 3.7.1.b)
- beplanten restpercelen (3.7.2.b)

Waarbij het beheer vanaf de definitieve oplevering gebeurt door de Gemeente Wingene.

De uitvoering is voorzien in 2013-2015.

4. de provincie West-Vlaanderen, overeenkomstig art.13§5 van het decreet van 21 december 1988, mits haar instemming belast met

- creëren van waterberging op de Ringbeek en/of Muizeveldbeek (maatregel 3.1.1d)
- aanleg van oeverstroken (maatregel 3.3.2)
- vervangen van stuwen door een visvriendelijke inrichting (maatregel 3.3.4)
- landschappelijke en recreatieve inrichting bufferbekken Polderstraat (maatregel 3.5.5)

De uitvoering is voorzien in 2014-2018.

5. de stad Torhout, overeenkomstig art.13§5 van het decreet van 21 december 1988, mits haar instemming belast met

- inrichting van een veilige fietsverbinding Koningshoek (maatregel 2.2.3)
- opmaak van een masterplan voor de kwalitatieve afwerking van de oostelijke stadsrand bij de aanleg van de sportterreinen

- indienen van een aanvraag bij het fietsfonds m.b.t. verbeteren fietsverbinding via Torhoutsestraat/ Ruddervoordestraat.

De uitvoering is voorzien in 2018.

6. de gemeente Oostkamp, overeenkomstig art.13§5 van het decreet van 21 december 1988, mits haar instemming belast met

- grondverwerving inrichting parklandschap begraafplaats Baliebrugge (maatregel 3.5.4.)
- grondverwerving perceel Sasput (maatregel 3.5.8.)
- inrichten parklandschap begraafplaats Baliebrugge (maatregel 3.5.2.)

De uitvoering is voorzien in 2013.

7. De Intercommunale Maatschappij voor Energievoorziening in West- en Oost-Vlaanderen (IMEWO), overeenkomstig art.13§6 van het decreet van 21 december 1988, mits haar instemming belast¹ met

- Ondergronds brengen van leidingen: landschappelijke afwerking elektriciteitscabines (maatregel 3.6.1)

De uitvoering is voorzien in 2014.

¹ wanneer de minister een publiekrechtelijke rechtspersoon belast met uitvoering van werken is deze automatisch aangewezen door de Vlaamse Regering

8. Het Regionaal Landschap Houtland, overeenkomstig art.13§6 van het decreet van 21 december 1988, mits haar instemming belast met

- Stimulerende maatregelen voor landschapsopbouw en natuurontwikkeling (maatregel 1.3.1)
- Creëren van waterberging op de Ringbeek en/of Muizeveldbeek (maatregel 3.1.1e)

De uitvoering is voorzien in 2012-2017

In voorkomend geval dienen zowel de eigenaars als de vruchtgebruikers als de houders van zakelijke rechten hun instemming te betuigen met de uitvoering van de werken. Deze instemming wordt vastgelegd in een overeenkomst die ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de Vlaamse minister.

9. De betrokken privaatrechterlijke en natuurlijke personen, overeenkomstig art.13§6 van het decreet van 21 december 1988, mits haar instemming belast met

- Eénmalige ruiming van private waterlopen (maatregel 1.2.1)
- Plaatsen van een Individuele Behandeling voor Afvalwater (IBA) op melkveebedrijven (maatregel 1.2.4)
- Heropbouw van een verdwenen kapelletje (maatregel 1.3.2)
- Instandhoudingswerken aan de witte hoeves (maatregel 3.2.4)

In voorkomend geval dienen zowel de eigenaars als de vruchtgebruikers als de houders van zakelijke rechten hun instemming te betuigen met de uitvoering van de werken. Deze instemming wordt vastgelegd in een overeenkomst die ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de Vlaamse minister.

De uitvoering is voorzien in 2012-2014.

- verbetering van perceelstoegangen op landelijke wegen (maatregel 1.1.1)

² wanneer de minister een privaatrechtelijke rechtspersoon belast met uitvoering van werken is deze automatisch aangewezen door de Vlaamse Regering

- vervangen van inbuizingen door een open gracht op privaat domein (maatregel 1.2.2)
- vernieuwen van inbuizingen op privaat domein (maatregel 1.2.3)
- inrichting private weg ter hoogte van de Bosdreef (maatregel 2.1.5)
- restauratie en inrichting site watermolen (maatregel 3.2.1)

waarbij de Vlaamse Landmaatschappij instaat voor de coördinatie van het ontwerp en de uitvoering van de werken.

waarbij het beheer vanaf de definitieve oplevering gebeurt door de particulieren.

In voorkomend geval dienen zowel de eigenaars als de vruchtgebruikers als de houders van zakelijke rechten hun instemming te betuigen met de uitvoering van de werken. Deze instemming wordt vastgelegd in een overeenkomst die ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de Vlaamse minister.

De uitvoering is voorzien in 2013-2015.

5.2 Financieringsplan

1. AWV

Raming	75.131,55 €
Algemene kosten (10 %)	7.513,16 €
BTW (21 %)	17.355,99 €
Grondverwerving	0 €
Totaal	100.000 €
Aandeel van AWV (100 %)	100.000 €

2. VMM

Raming	18.250,00 €
Algemene kosten (10 %)	1.825,00 €
BTW (21 %)	4.215,75 €
Grondverwerving	11000,00 €
Totaal	35.290,75 €
Aandeel van de Vlaamse Milieumaatschappij (100 %)	35.290,75 €

3. Vlaamse Landmaatschappij*Op gronden van AWW*

Raming	49.950,00 €
Algemene kosten (10 %)	4.995,00 €
BTW (21%)	11.538,45 €
Grondverwerving	0 €
Totaal	66.483,45 €

Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art.3 van het subsidiebesluit (100 %)	66.483,45 €
--	-------------

Op gronden van provincie West-Vlaanderen

Raming	19.200,00 €
Algemene kosten (10 %)	1.920,00 €
BTW (21 %)	4435,20 €
Grondverwerving	115.005,00 €
Totaal	140.560,20 €

Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art.4 van het subsidiebesluit, 100% van het bedrag dat niet ten laste wordt genomen door de provincie (70% voor landinrichtingswerken)	17.888,64 €
---	-------------

Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art.4 van het subsidiebesluit , 100% van het bedrag dat	57.502,50 €
--	-------------

niet ten laste wordt genomen door de provincie (50% voor verwerving van onroerende goederen)*

Aandeel van de provincie West-Vlaanderen (50% van de totale kostprijs van de verwerving van onroerende goederen)	57.502,50 €
--	-------------

Aandeel van de provincie West-Vlaanderen (30% van de totale kostprijs van de landinrichtingswerken)	7.666,56€
---	-----------

Op gronden van de stad Torhout

Raming	423.196,20 €
--------	--------------

Algemene kosten (10 %)	42.319,62 €
------------------------	-------------

BTW (21 %)	97.663,83 €
------------	-------------

Grondverwerving	310.695,00 €
-----------------	--------------

Totaal	873.874,7 €
---------------	--------------------

Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art.4 van het subsidiebesluit, 100 % van het bedrag dat niet ten laste wordt genomen door de gemeente (70 % voor landinrichtingswerken)	394.225,76 €
--	--------------

Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art.4 van het subsidiebesluit, 100 % van het bedrag dat niet ten laste wordt genomen door de gemeente (50 % voor verwerving van onroerende goederen)	155.347,50 €
---	--------------

Aandeel van de stad Torhout (30 % van de totale kostprijs van de landinrichtingswerken)	168.953,86 €
---	--------------

Aandeel van de stad Torhout (50 % van de totale kostprijs van de verwerving van onroerende goederen)	155.347,50 €
--	--------------

Op gronden van de gemeente Oostkamp

Raming	433.681,60 €
Algemene kosten (10 %)	43.368,16 €
BTW (21 %)	98.401,74 €
Grondverwerving	95.373,25 €
Totaal	680.362 €

Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art.4 van het subsidiebesluit, 100 % van het bedrag dat niet ten laste wordt genomen door de gemeente (70 % voor landinrichtingswerken)

402.816,01 €

Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art.4 van het subsidiebesluit, 100 % van het bedrag dat niet ten laste wordt genomen door de gemeente (50 % voor verwerving van onroerende goederen)

52.455,29 €

Aandeel van de gemeente Oostkamp (30 % van de totale kostprijs van de landinrichtingswerken)

172.635,43 €

Aandeel van de gemeente Oostkamp (50 % van de totale kostprijs van de verwerving van onroerende goederen)

52.455,29 €

Op gronden van gemeente Wingene

Raming	134.000,80 €
Algemene kosten (10 %)	13400,08 €
BTW (21 %)	28.423,66 €
Grondverwerving	34.210,00 €
Totaal	210.034,54 €

Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art.4 van het subsidiebesluit, 100 % van het bedrag dat niet ten laste wordt genomen door de gemeente (70 % voor landinrichtingswerken)

123.077,15 €

Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art.4 van het subsidiebesluit, 100 % van het bedrag dat niet ten laste wordt genomen door de gemeente (50 % voor verwerving van onroerende goederen)

17.105,00 €

Aandeel van de gemeente Wingene (30 % van de totale kostprijs van de landinrichtingswerken)

52.747,35 €

Aandeel van de gemeente Wingene (50 % van de totale kostprijs van de verwerving van onroerende goederen)

17.105,00 €

Op gronden van particulieren

Raming	74.691,00 €
Algemene kosten (10 %)	7.469,10 €
BTW (21 %)	17.253,62 €
Grondverwerving	0,00 €
Totaal	99.413,72 €

Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de privaatrechtelijke rechtspersonen en natuurlijke personen in toepassing van art.9 van het subsidiebesluit (70 %) 69.589,60 €

Aandeel van de privaatrechtelijke rechtspersonen en natuurlijke personen in toepassing van art. 9 van het subsidiebesluit (30 %) 29.824,12 €

Het betreft werken van landschapszorg (inclusief erfbeplantingswerken), natuurontwikkeling en kleinschalige milieuverbeteringen met een duidelijk karakter van algemeen en regionaal belang. Onder voorbehoud van het sluiten van een overeenkomst waaruit blijkt dat de aanvragers het via subsidies ingerichte goed gedurende 20 jaren in stand zullen houden en beheren in functie van de doelstellingen van openbaar nut, dan zal, overeenkomstig art. 9,§1, 2° van het subsidiebesluit, de subsidie van het Vlaamse Gewest 70 % bedragen en het aandeel ten laste van de particulieren 30 %. Indien niet aan deze voorwaarden wordt voldaan, dan zal de subsidie van het Vlaamse Gewest 30 % bedragen en het aandeel ten laste van de particulieren 70 %

Raming	144.800,00 €
Algemene kosten (10 %)	14.480,00 €
BTW (21 %)	33.448,80 €
Grondverwerving	0,00 €
Totaal	192.728,80 €

Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de privaatrechtelijke 57.818,64 €

rechtspersonen en natuurlijke personen in
toepassing van art.9 van het subsidiebesluit
(30 %)

Aandeel van de privaatrechtelijke
rechtspersonen en natuurlijke personen in
toepassing van art. 9 van het subsidiebesluit
(70 %)

134.910,20 €

Het betreft alle andere werken waarvoor de subsidie van het Vlaamse Gewest 30 % bedraagt en het aandeel ten laste van de particulieren 70 %

4. Provincie West-Vlaanderen

Raming	707.500,00 €
Algemene kosten (10 %)	70.750,00 €
BTW (21 %)	157.355,00 €
Grondverwerving	0,00 €
Totaal	935.605,00 €

Ten laste van het Vlaamse Gewest, als
subsidie aan de provincie West-Vlaanderen,
100 % van het bedrag dat niet ten laste wordt
genomen door de provincie (70 % van de
totale kostprijs voor de uitvoering van
maatregel 3.5.2 en maatregel 3.7.3, 50 % van
de totale kostprijs voor de uitvoering van
maatregel 3.1.1)

548.443,50 €

Aandeel van de provincie West-Vlaanderen
(30 % van de totale kostprijs voor de
uitvoering van maatregel 3.5.2 en maatregel
3.7.3, 50 % van de totale kostprijs voor de
uitvoering van maatregel 3.1.1)

387.161,50 €

5. stad Torhout

Raming	100.000,00 €
Algemene kosten (10 %)	10.000,00 €
BTW (21 %)	23.100,00 €
Grondverwerving	0,00 €
Totaal	133.100,00 €
Aandeel van de stad Torhout	133.100,00 €

6. gemeente Oostkamp

Raming	10.000,00 €
Algemene kosten (10 %)	1.000,00 €
BTW (21 %)	2.310,00 €
Grondverwerving	0,00 €
Totaal	13.310,00 €
Aandeel van de gemeente Oostkamp	13.310,00 €

7. publiekrechtelijke rechtspersoon IMEWO

Raming	9.600,00 €
Algemene kosten (10 %)	960,00 €
BTW (21 %)	2.217,60 €
Grondverwerving	0,00 €
Totaal	12.777,60 €

Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan IMEWO in toepassing van art.6 van het subsidiebesluit (80 %)	10.222,08 €
Aandeel van IMEWO (20 %)	2.555,52 €

8. privaatrechtelijke rechtspersoon Regionaal Landschap Houtland

Raming	140.000,00 €
Algemene kosten (10 %)	14.000,00 €
BTW (21 %)	32.340,00 €
Grondverwerving	0 €
Totaal	186.340,00 €

Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan het Regionaal Landschap Houtland in toepassing van art.9 van het subsidiebesluit (70 %)	130.438,00 €
Aandeel van Regionaal Landschap (30%)	55.902,00 €

Het betreft werken van landschapszorg (inclusief erfbeplantingswerken), natuurontwikkeling en kleinschalige milieuverbeteringen met een duidelijk karakter van algemeen en regionaal belang. Onder voorbehoud van het sluiten van een overeenkomst waaruit blijkt dat de aanvragers het via subsidies ingerichte goed gedurende 20 jaren in stand zullen houden en beheren in functie van de doelstellingen van openbaar nut, dan zal, overeenkomstig art. 9,§1, 2° van het subsidiebesluit, de subsidie van het Vlaamse Gewest 70 % bedragen en het aandeel ten laste van het Regionaal Landschap Houtland 30 %. Indien niet aan deze voorwaarden wordt voldaan, dan zal de subsidie van het Vlaamse Gewest 30 % bedragen en het aandeel ten laste van het Regionaal Landschap Houtland 70 %

9. Particulieren

Raming	40.000,00 €
Algemene kosten (10 %)	4.000,00 €
BTW (21 %)	9.240,00 €
Grondverwerving	0,00 €
Totaal	53.240,00 €

Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de privaatrechtelijke rechtspersonen en natuurlijke personen in toepassing van art.9 van het subsidiebesluit (70 %)

37.268,00 €

Aandeel van de privaatrechtelijke rechtspersonen en natuurlijke personen (30 %)

15.972,00 €

Het betreft werken van landschapszorg (inclusief erfbeplantingswerken), natuurontwikkeling en kleinschalige milieuverbeteringen met een duidelijk karakter van algemeen en regionaal belang. Onder voorbehoud van het sluiten van een overeenkomst waaruit blijkt dat de aanvragers het via subsidies ingerichte goed gedurende 20 jaren in stand zullen houden en beheren in functie van de doelstellingen van openbaar nut, dan zal, overeenkomstig art. 9,§1, 2° van het subsidiebesluit, de subsidie van het Vlaamse Gewest 70 % bedragen en het aandeel ten laste van de particulieren 30 %. Indien niet aan deze voorwaarden wordt voldaan, dan zal de subsidie van het Vlaamse Gewest 30 % bedragen en het aandeel ten laste van de particulieren 70 %

Raming	100.000,00 €
Algemene kosten (10%)	10.000,00 €
BTW (21%)	23.100,00 €
Grondverwerving	0,00 €
Totaal	133.100,00 €

Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de privaatrechtelijke rechtspersonen en natuurlijke personen in toepassing van art.9 van het subsidiebesluit (80%)	106.480,00€
Aandeel van de privaatrechtelijke rechtspersonen en natuurlijke personen (20%)	26.620,00 €

Het betreft werken met betrekking tot de aanleg van IBA's en KWZI's met een duidelijk karakter van algemeen en regionaal belang. Onder voorbehoud van het sluiten van (een) overeenkomst(en) waaruit blijkt dat de aanvrager(s) het via subsidies ingerichte goed gedurende 20 jaren in stand zal (zullen) houden en beheren in functie van de doelstellingen van openbaar nut, dan zal, overeenkomstig art. 9, §1, 3° van het subsidiebesluit, de subsidie van het Vlaamse Gewest 80% bedragen en het aandeel ten laste van de privaatrechtelijke rechtsperso(o)n(en) en/of natuurlijke perso(o)n(en) 20%. Indien niet aan deze voorwaarden wordt voldaan, dan zal de subsidie van het Vlaamse Gewest 30% bedragen en het aandeel ten laste van de privaatrechtelijke rechtsperso(o)n(en) en/of natuurlijke perso(o)n(en) 70%. Het totale bedrag van de uitgaven voor deze werken dat voor subsidiëring in aanmerking komt, wordt beperkt tot 6.250 / 12.500 euro.

Raming	30.000,00 €
Algemene kosten (10 %)	3.000,00 €
BTW (21 %)	6.930 €
Grondverwerving	0,00 €
Totaal	39.930,00 €

Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de privaatrechtelijke rechtspersonen en natuurlijke personen in toepassing van art.9 van het subsidiebesluit (30 %)	11.979,00 €
Aandeel van de privaatrechtelijke rechtspersonen en natuurlijke personen (70 %)	27.951,00 €

Het betreft alle andere werken waarvoor de subsidie van het Vlaamse Gewest 30 % bedraagt en het aandeel ten laste van de particulieren 70 %

Tabel 6: Totale kostenraming per uitvoerende partner*

partner	kostenraming werken incl kosten en BTW	grondverwerving	Totaal
VMM	24.291 €	0 €	24.291 €
AWV	100.000 €	0 €	100.000 €
VLM	1.598.637 €	521.921 €	2.120.557 €
Provincie West-Vlaanderen	935.605 €	0 €	935.605 €
Stad Torhout	133.100 €	100.000 €	233.100 €
Gemeente Oostkamp	13.310 €	53.900 €	67.210 €
Gemeente Wingene	0 €	0 €	0 €
IMEWO	12.778 €	0 €	12.778 €
Regionaal Landschap Houtland	186.340 €	0 €	186.340 €
Particulier	226.270 €	0 €	226.270 €
totaal	3.230.330 €	675.821 €	3.906.151 €

* Deze tabel geeft de raming weer van de geplande werken en de nodige grondverwerving per uitvoerende instantie, zonder verrekening van de subsidie landinrichting.

Tabel 7: Totale kostenraming per financierende partner *

partner	kostenraming werken incl kosten en BTW	grondverwerving	Totaal
VMM	24.291 €	11.000 €	35.291 €
AWV	100.000 €	0 €	100.000 €
VLM	1.916.047 €	352.410 €	2.268.457 €
Provincie West-Vlaanderen	394.828 €	57.503 €	452.331 €
Stad Torhout	272.054 €	185.348 €	457.401 €
Gemeente Oostkamp	176.628 €	52.455 €	229.084 €
Gemeente Wingene	52.747 €	17.105 €	69.852 €
IMEWO	2.556 €	0 €	2.556 €
Regionaal Landschap Houtland	55.902 €	0 €	55.902 €
Particulier	235.277 €	0 €	235.277 €
totaal	3.230.330 €	675.821 €	3.906.151 €

*Deze tabel geeft de raming weer per financierende partner, met verrekening van de subsidies landinrichting.

Tabel 8: Overzicht financieringsplan

Partner	Subsidie Vlaams Gewest	Aandeel partner
VMM	0 €	35.291 €
AWV	66.483 €	100.000 €
Provincie West-Vlaanderen	623.835 €	452.331 €
Stad Torhout	549.573 €	457.401 €
Gemeente Oostkamp	464.588 €	229.084 €
Gemeente Wingene	140.182 €	69.852 €
IMEWO	10.222 €	2.556 €
Regionaal Landschap Houtland	130.438 €	55.902 €
Particulier	283.135 €	235.277 €
totaal	2.268.457 €	1.637.694 €
algemeen totaal		3.906.151 €

6 Referentielijst

- Ameryckx, J., 1983. Bodemkaart van België. Verklarende tekst bij het kaartblad Torhout 52E, I.W.O.N.L., 93 p.
- Antrop M. & Van Eetvelde V.. 2001. *Landschapsatlas* – CD – ROM.
- Bogemans, F. & C. Baeteman, 2006. Toelichting bij de quartairgeologische kaart. Kaartblad 19-20, Veurne – Roeselare. Vlaamse overheid, Dienst Natuurlijke Rijkdommen, 38 p.
- Centrale Archeologische Inventaris. Inventaris opgesteld door Vlaams Instituut voor Onroerend Erfgoed. <http://cai.erfgoed.net/>
- Gemeente Oostkamp. 2006. Gemeentelijk milieubeleidsplan 2006-2010. (304 p.)
- Gemeente Oostkamp. 2006. *Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Oostkamp: Richtinggevend gedeelte*, 111 p.
- Gemeente Wingene. 2006. Milieubeleidsplan 2006-2010. (110 p.)
- Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Wingene
- Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Torhout
- Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Oostkamp
- Jacobs, P. & M. De Ceukelaire, 2002. Kaartblad 19-20, Veurne - Roeselare. Toelichting bij de geologische kaart van België – Vlaamse Gewest. Belgische Geologische Dienst en Afdeling Natuurlijke Rijkdommen en Energie, Brussel 52 p.
- Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap. 1997. *Ruimtelijk structuurplan Vlaanderen: integrale versie*, Brussel, 594 p.
- Oostkamp. 2001. *Mobiliteitsplan Oostkamp*, 79 p.
- Provincie West-Vlaanderen. 2004. *Provinciaal ruimtelijk structuurplan: gecoördineerde versie*, 339 p.
- Provincie West-Vlaanderen. 2008. *Provinciaal milieubeleidsplan 2009 -2013*, 36p.
- Provincie West-Vlaanderen. 2005. *Beleidsplan voor Land- en Tuinbouw – Horizon op 2010*, 167p.
- Vansteelandt, V. (2003). Grondwater in West-Vlaanderen. Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap. 32 p.
- Vlaamse Landmaatschappij. 2006. *inventarisatie van de land- en tuinbouw in Noord en Midden West-Vlaanderen (studie uitgevoerd in opdracht van de Provincie West-Vlaanderen)*
- Vlaamse Landmaatschappij. 2008. *aanzet tot een visie en actieplan voor de land- en tuinbouw in Noord en Midden West-Vlaanderen (studie in opdracht van de Provincie West-Vlaanderen)*

- Westtoer. 2004. *Strategisch beleidsplan toerisme en recreatie in het Brugs Ommeland 2004 – 2008*, 204 p

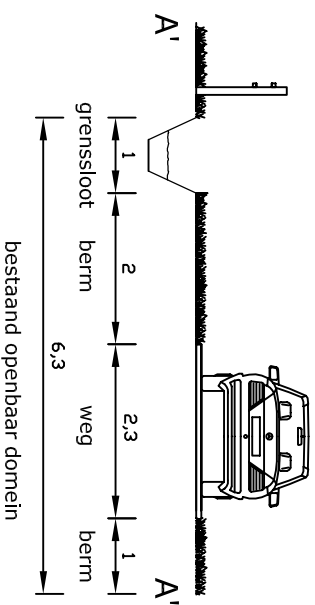
BIJLAGE 1

Typeprofielen

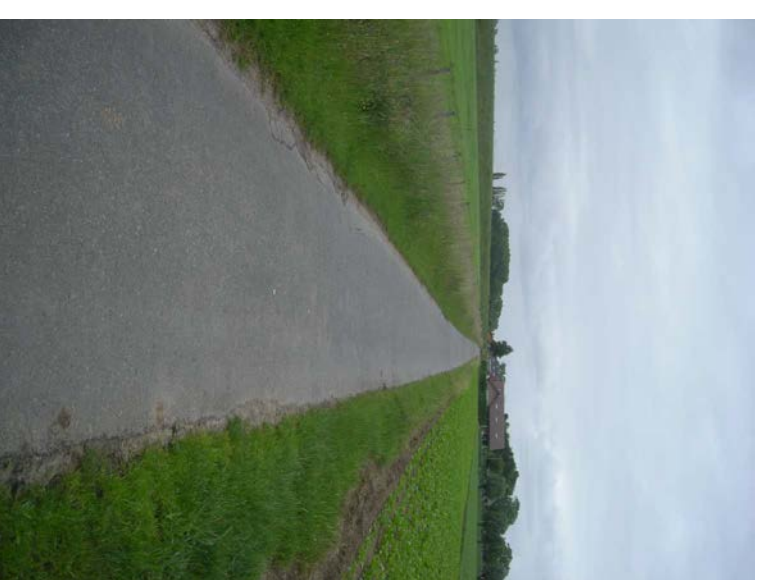
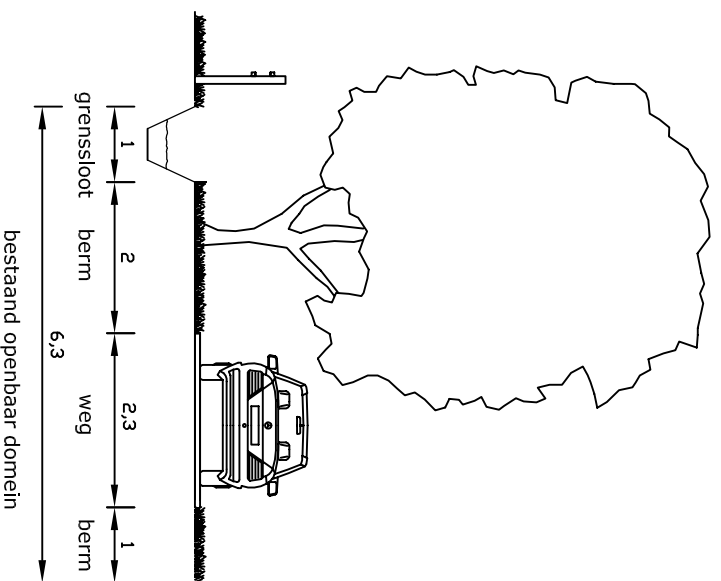
(de ligging van de typeprofielen is tevens voorgesteld op kaart 16)

1 Regenbeekweg ten zuiden van Groenhovebos

bestaande toestand

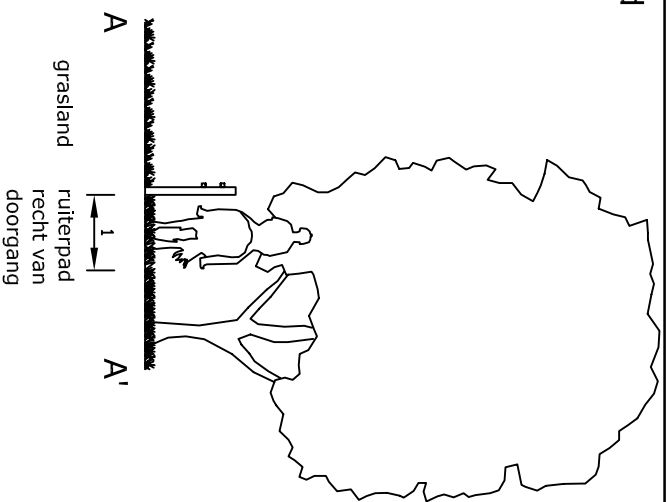


voorstel nieuwe toestand

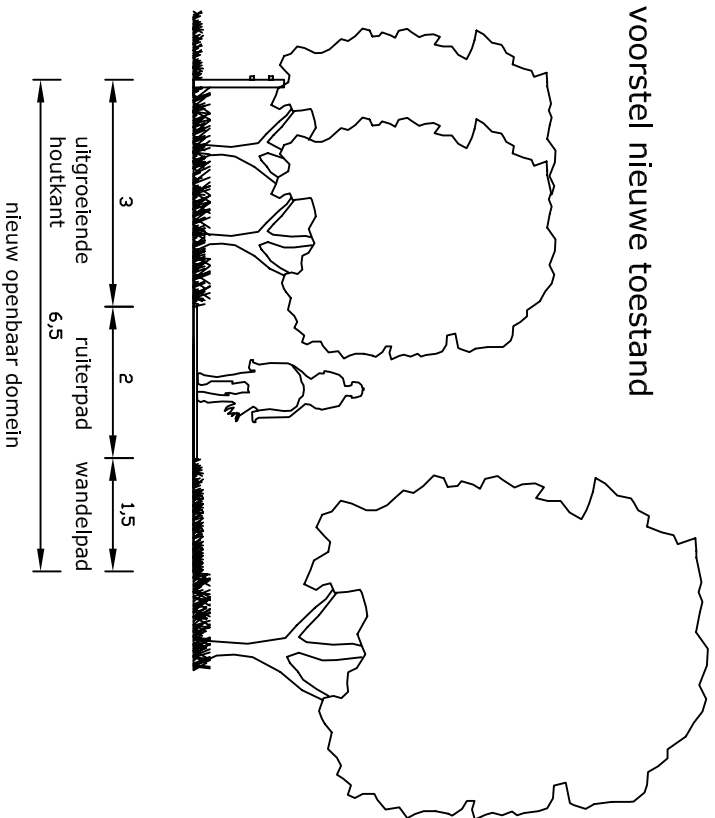


10 Groenhovebos-Spookwegel

bestaande toestand

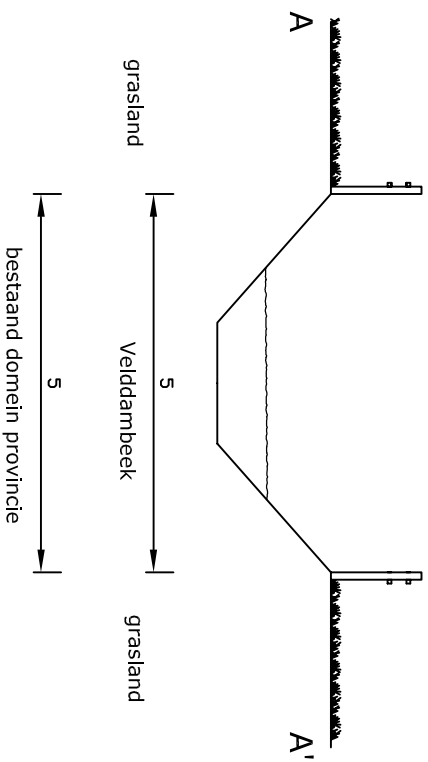


voorstel nieuwe toestand

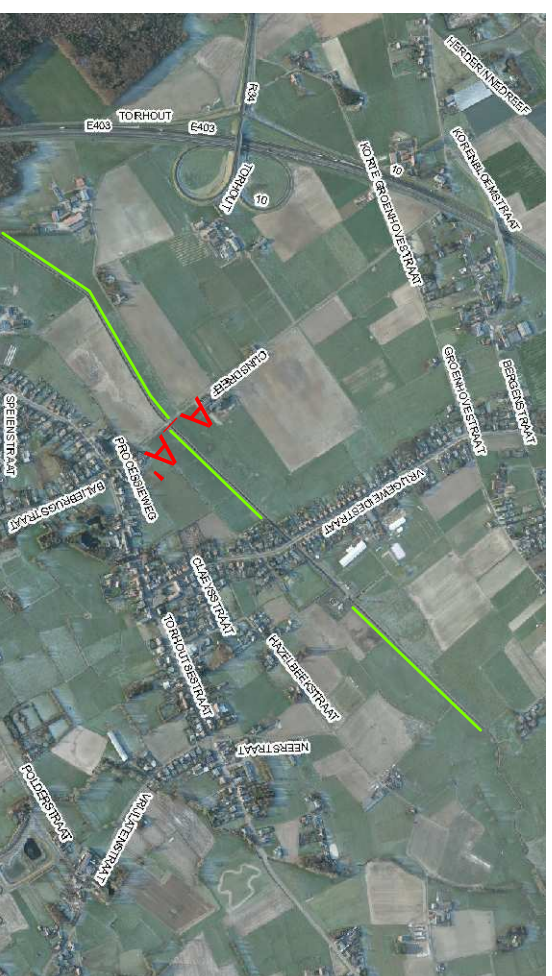
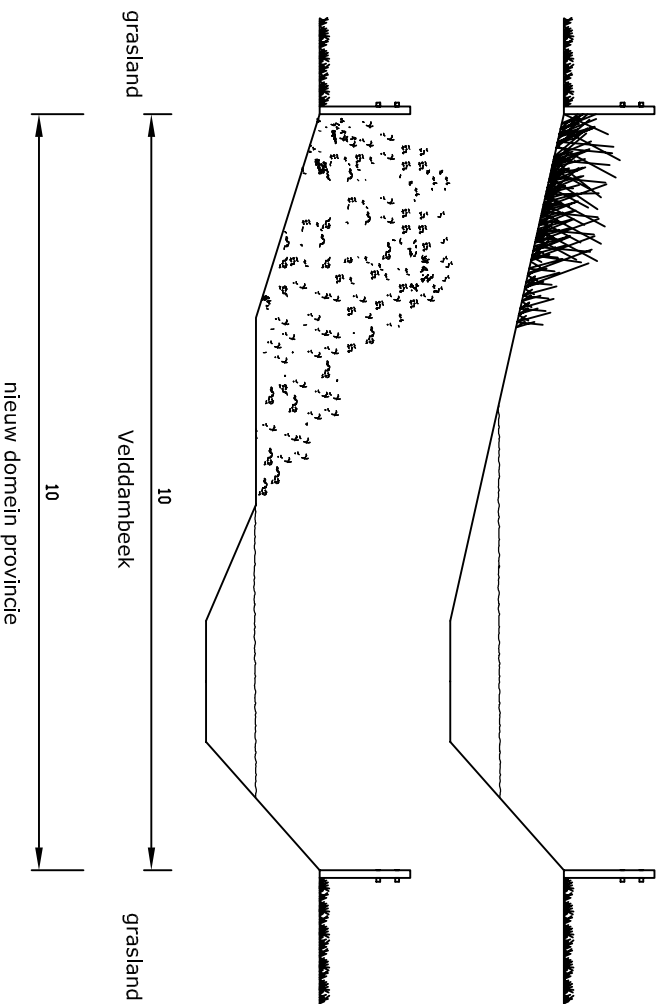


11 Natuurvriendelijk profiel Velddambeek

bestaande toestand



voorstel nieuwe toestand

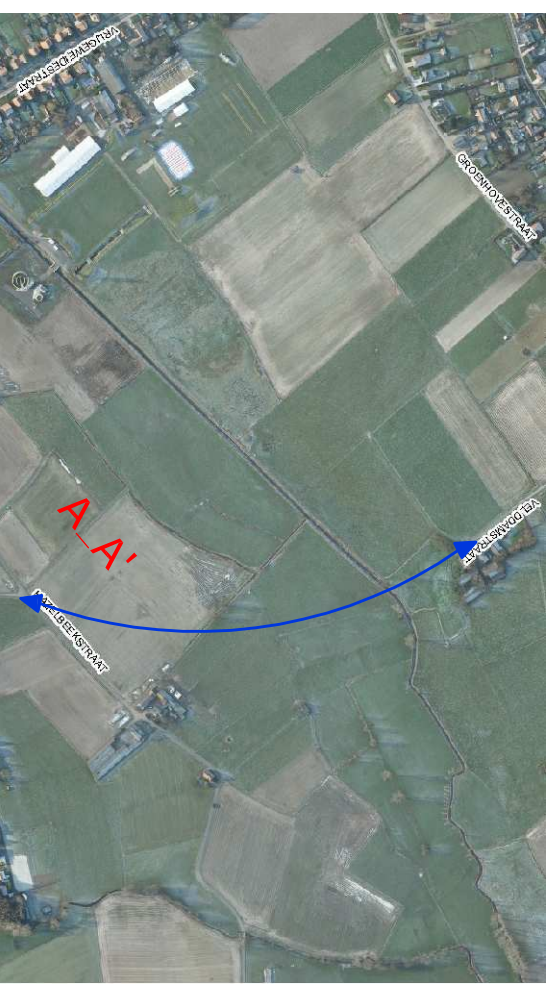
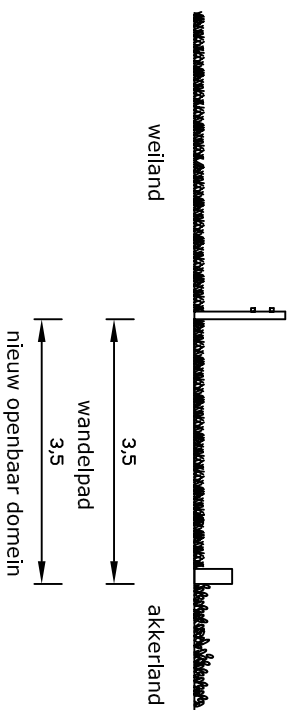
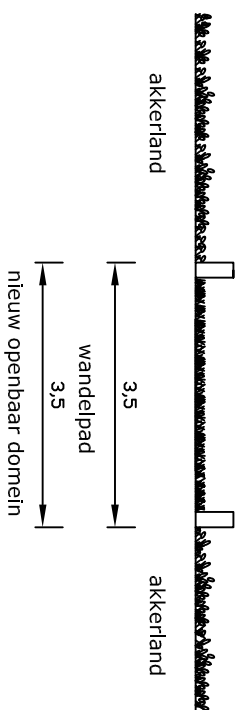
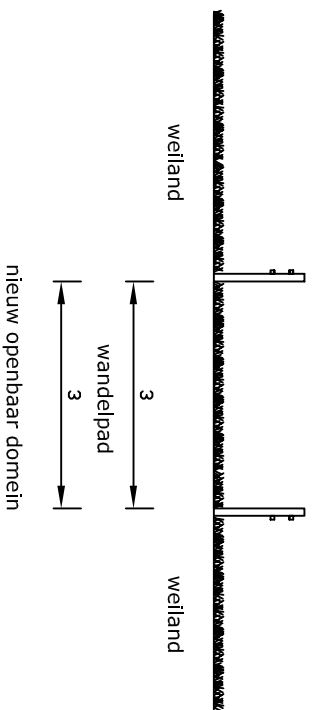


12 Verbinding Hazelbeekstraat-Velddamstraat

bestaande toestand

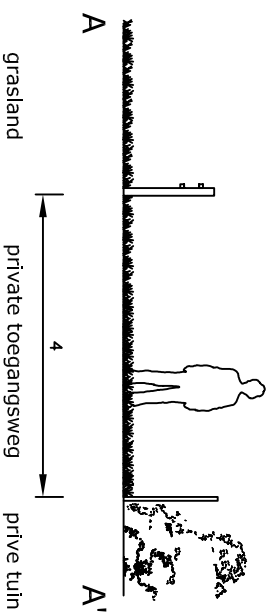
A  A'

voorstel nieuwe toestand

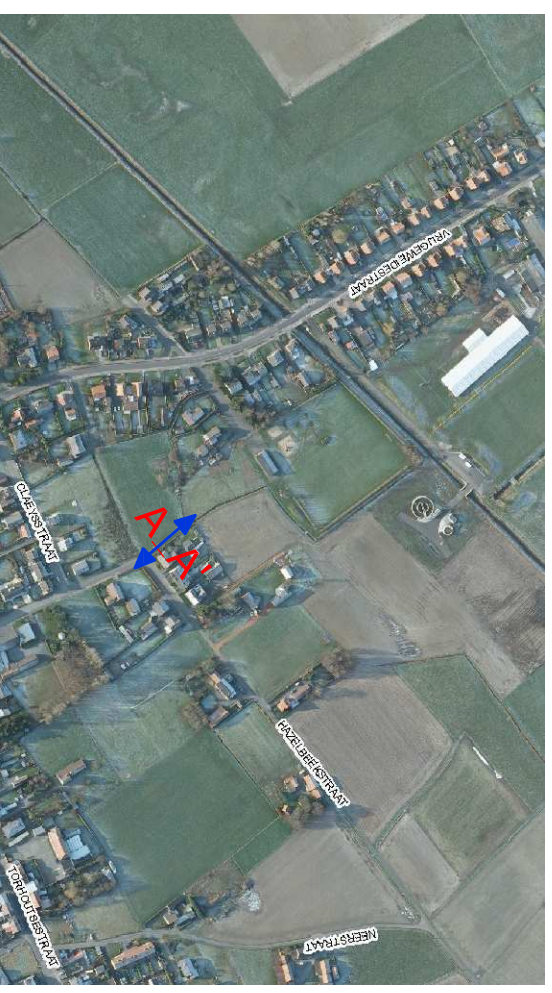
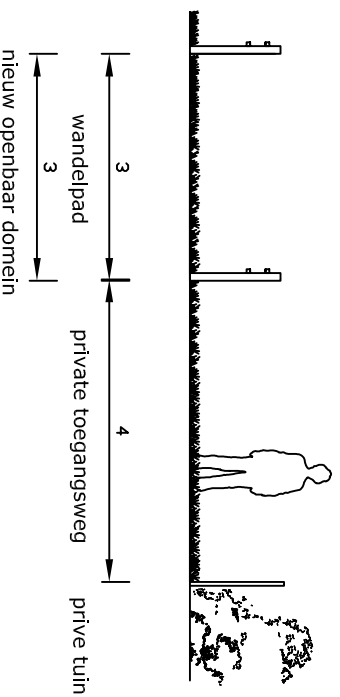


13 Verbinding Hazelbeekstraat-sportterrein Ballebrugge

bestaande toestand

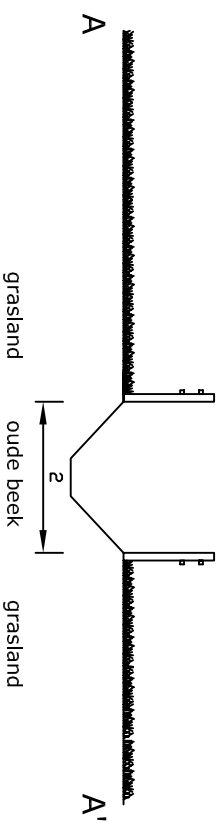


voorstel nieuwe toestand

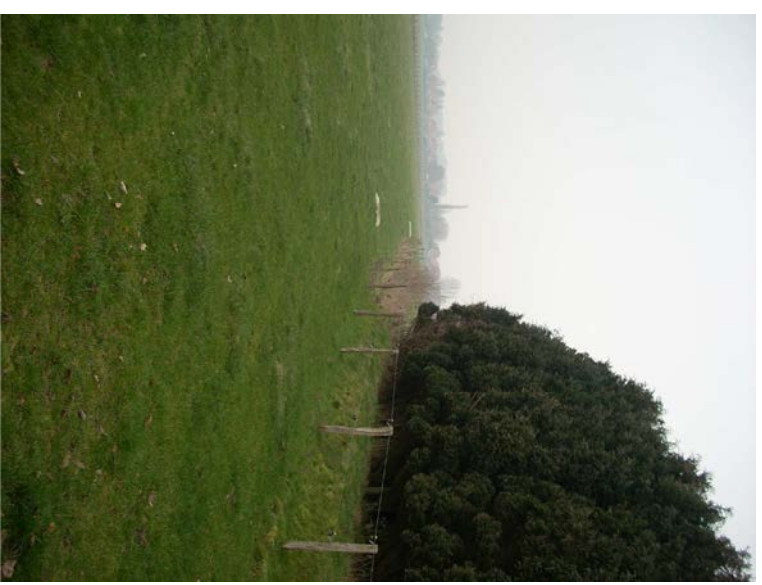
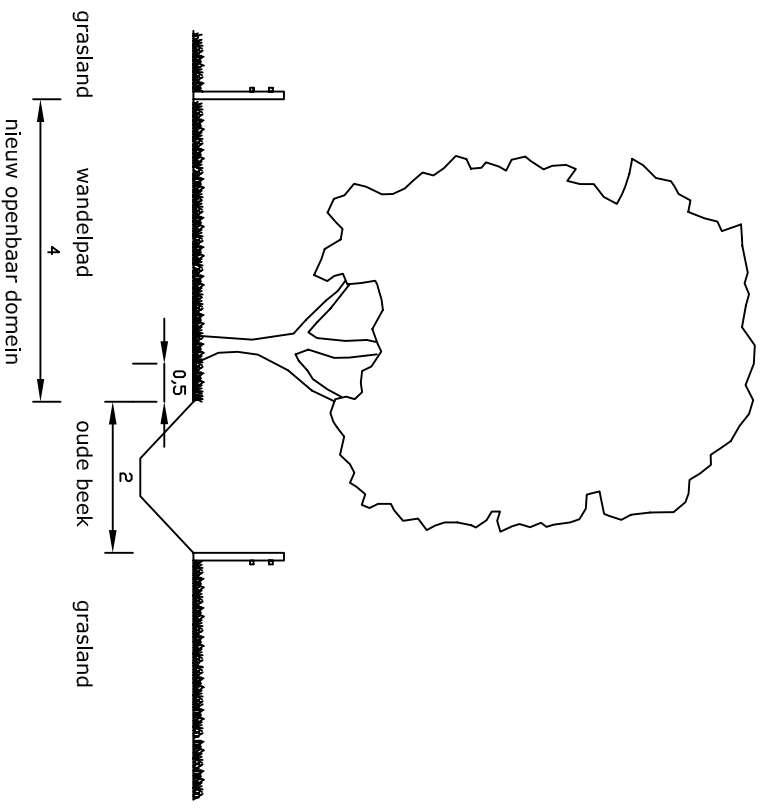


14 Verbinding Vrijgeweidestraat-Cijnsdreef

bestaande toestand

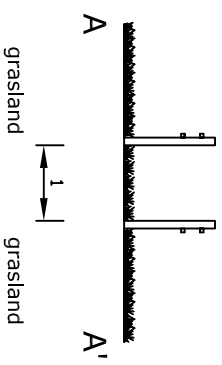


voorstel nieuwe toestand

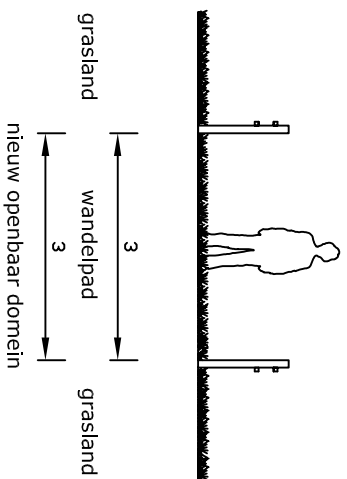


15 Verbinding Bufferbekken-Ringbeekstraat

bestaande toestand

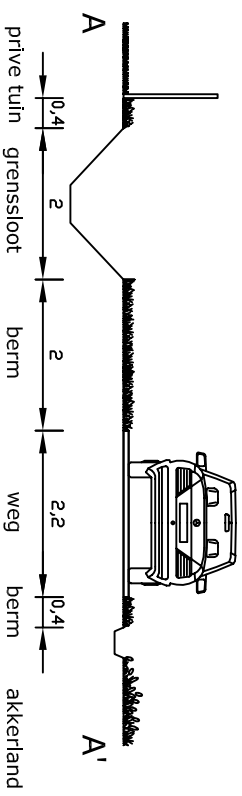


voorstel nieuwe toestand

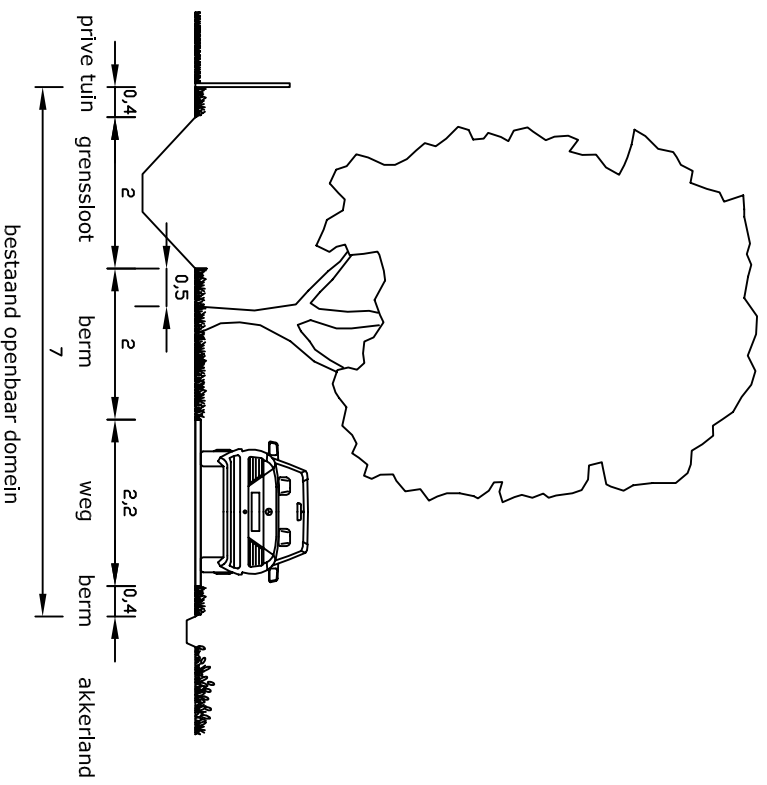


16 Oude Torhoutseweg

bestaande toestand

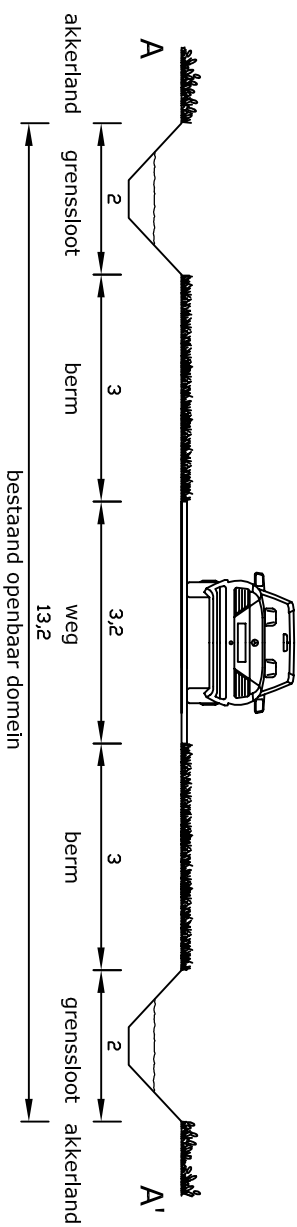


voorstel nieuwe toestand

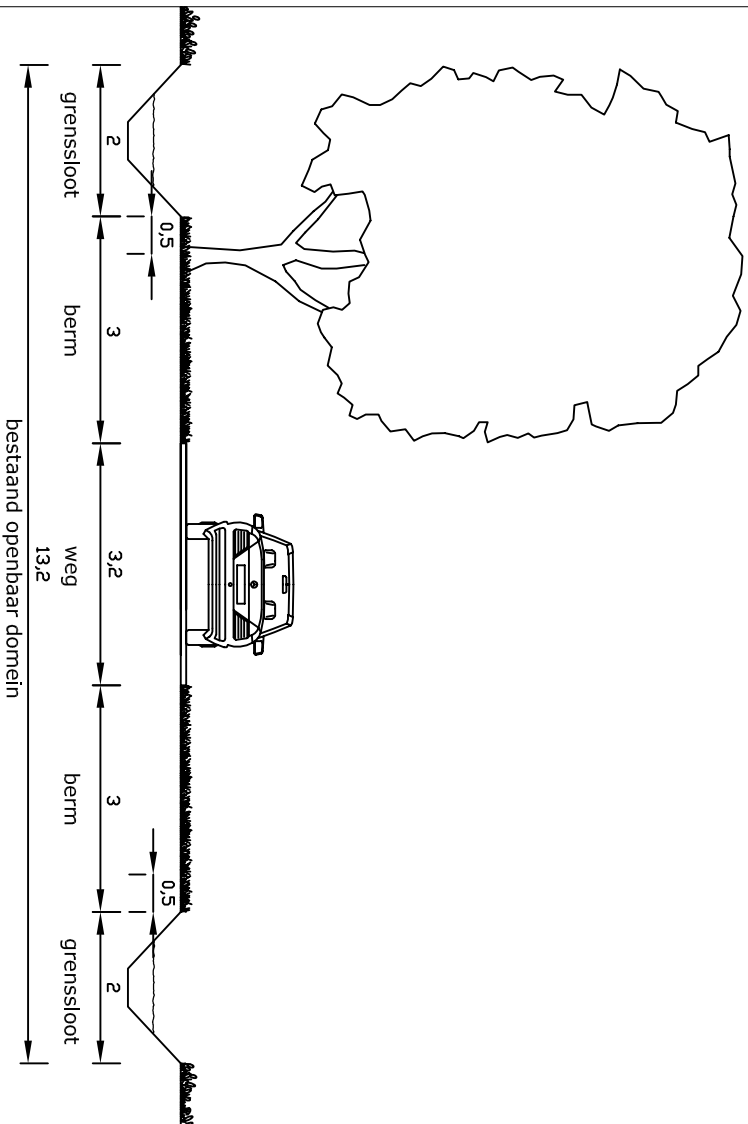


17 Hogestraat

bestaande toestand

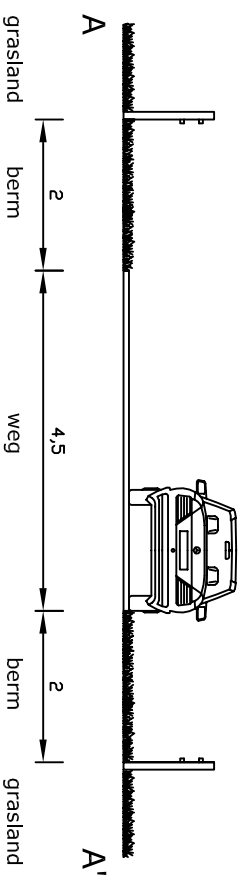


voorstel nieuwe toestand

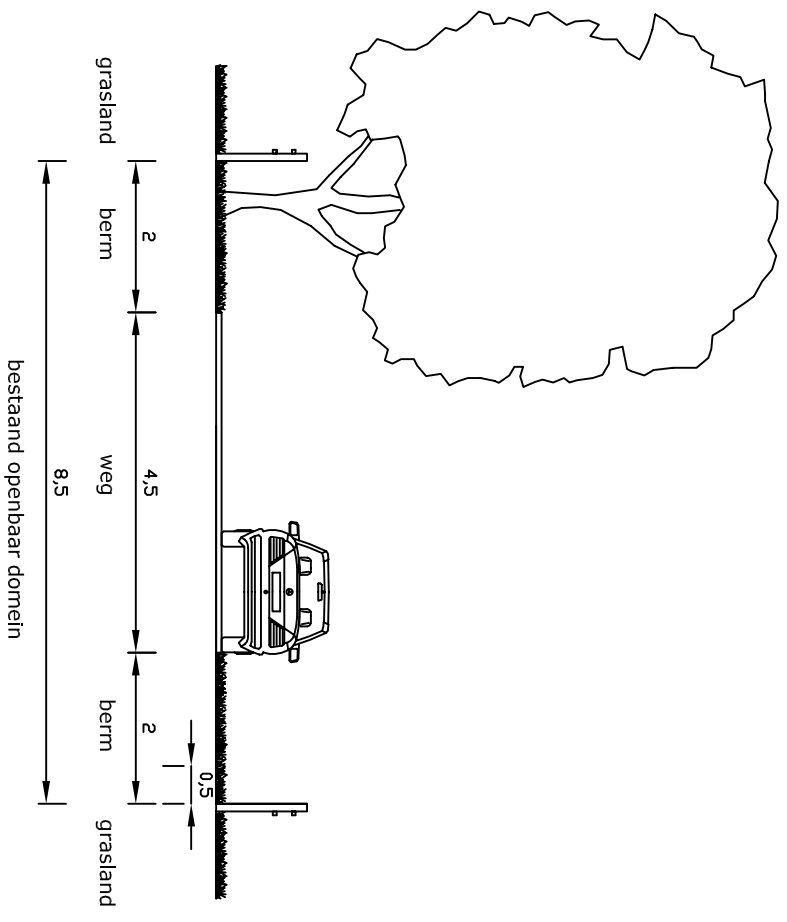


18 Vrijlattenstraat

bestaande toestand

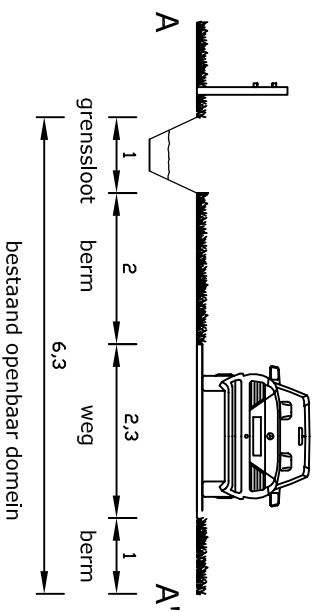


voorstel nieuwe toestand

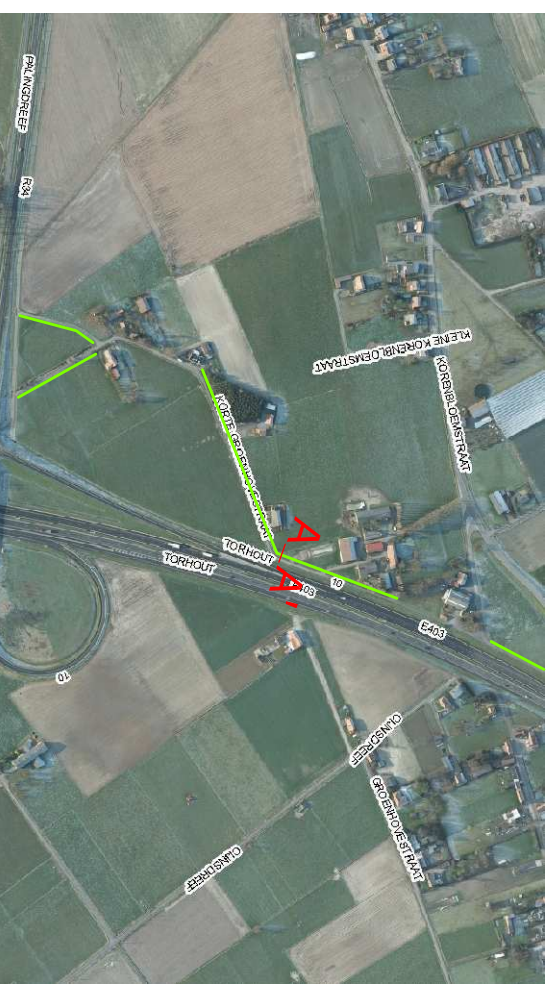
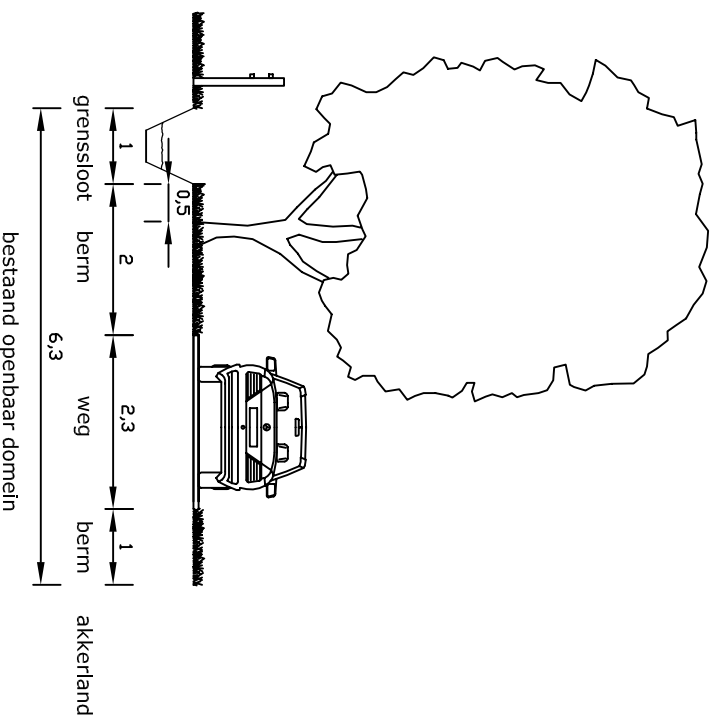


② Korte Groenhovestraat

bestaande toestand

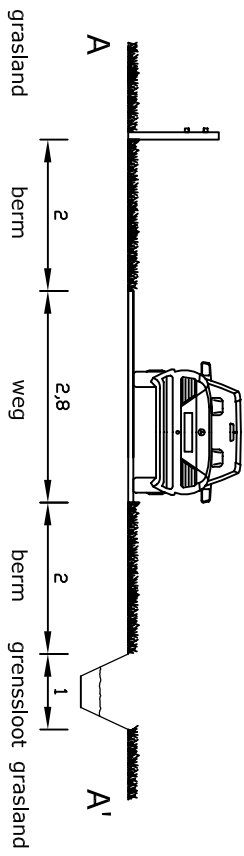


voorstel nieuwe toestand

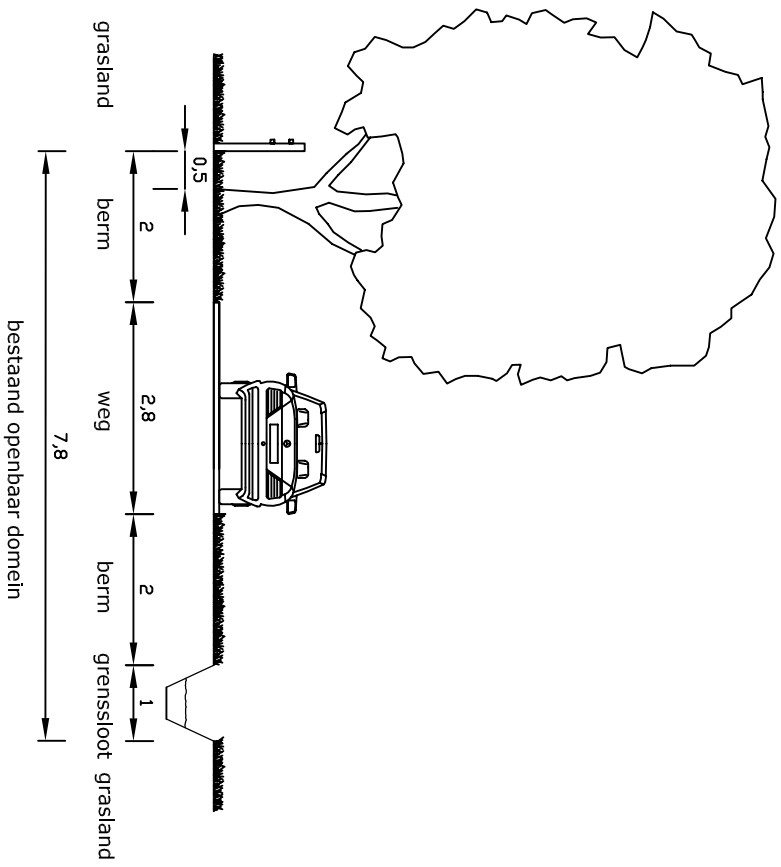


3 Bosdreef

bestaande toestand

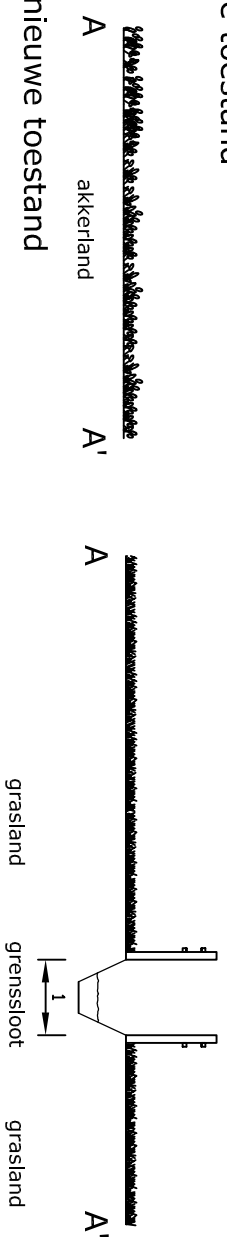


voorstel nieuwe toestand

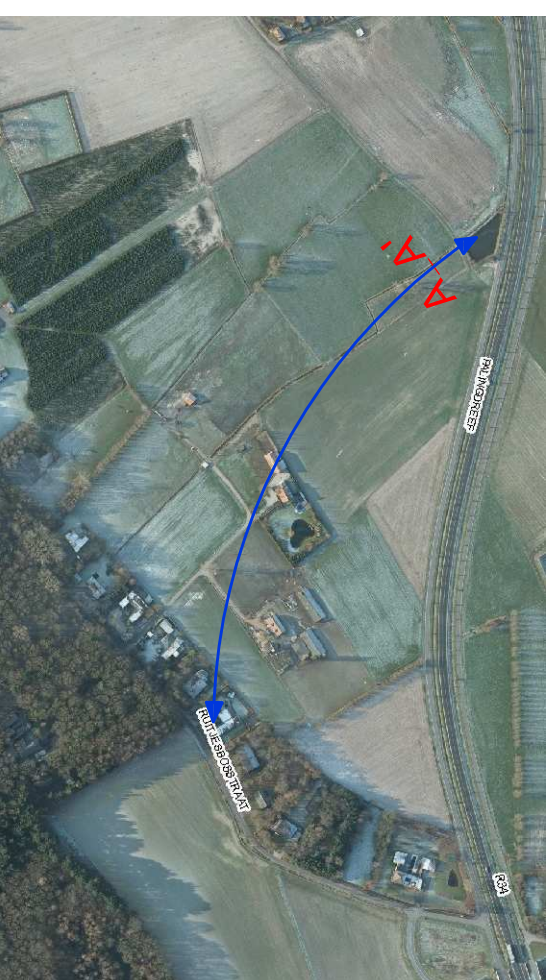
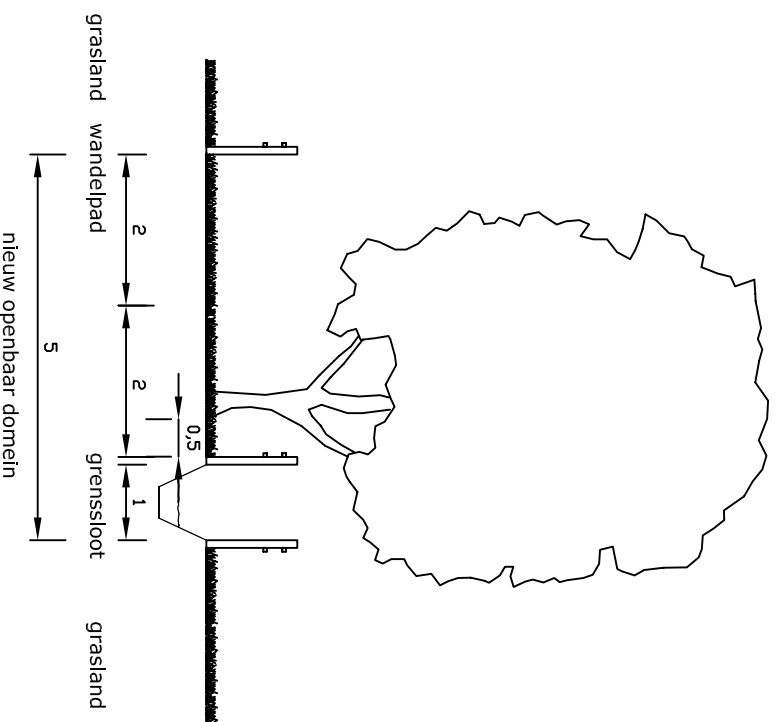
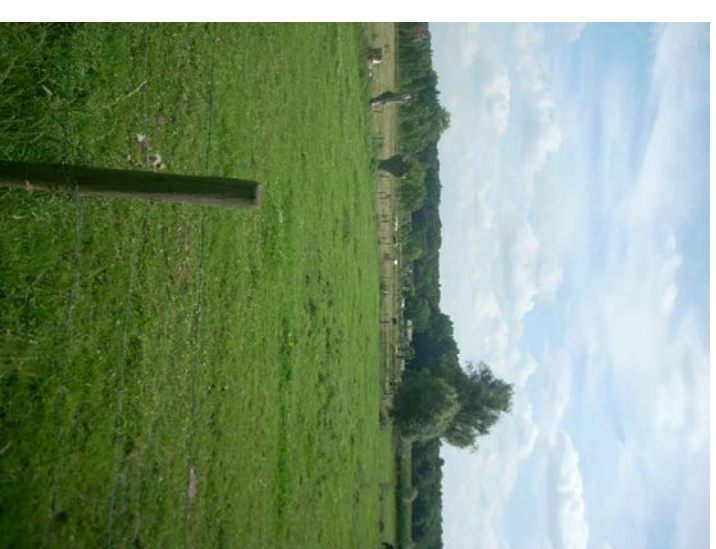
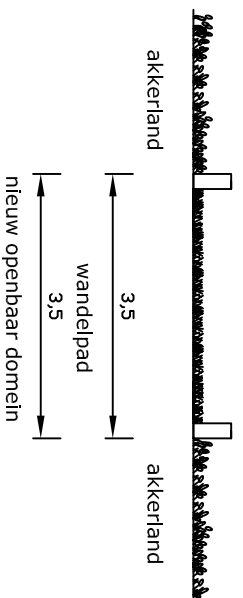


④ Verbinding Ventweg-Ruitjesbosstraat, Bosdreef-Groenhovestraat Rogier Vander Weijdenlaan-Keibergstraat kerkwegel

bestaande toestand



voorstel nieuwe toestand

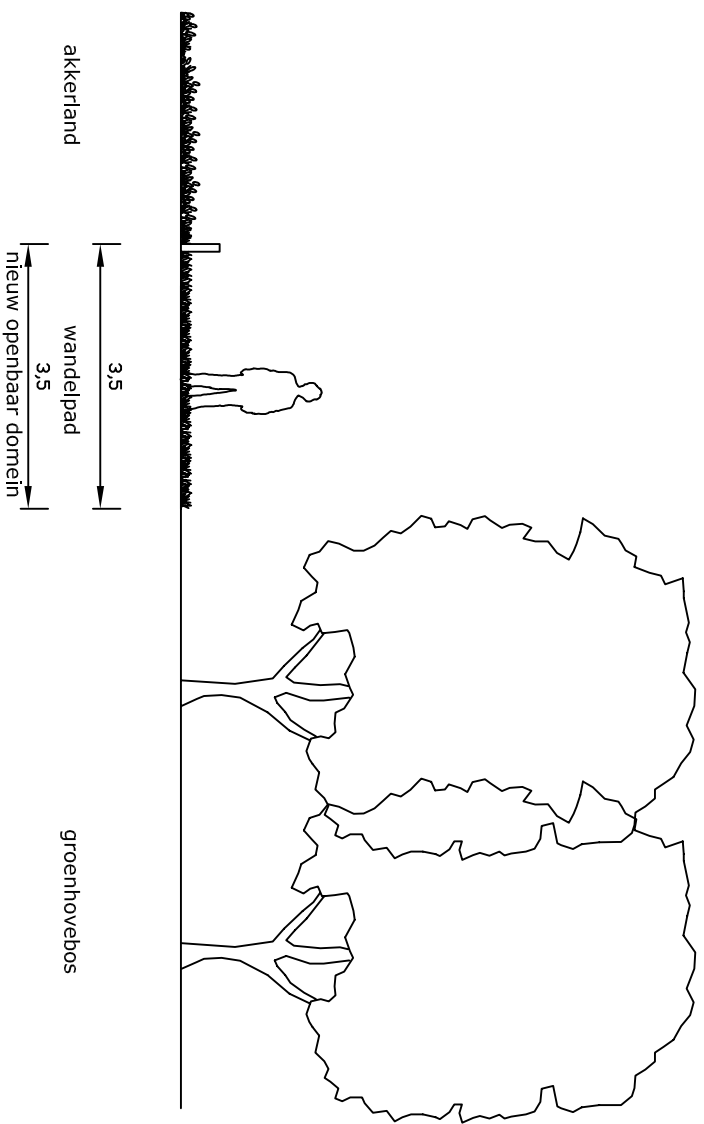


5 Verbinding Groenhovewbos

bestaande toestand

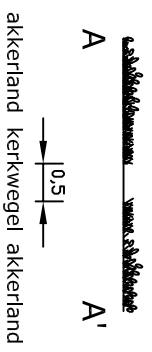


voorstel nieuwe toestand

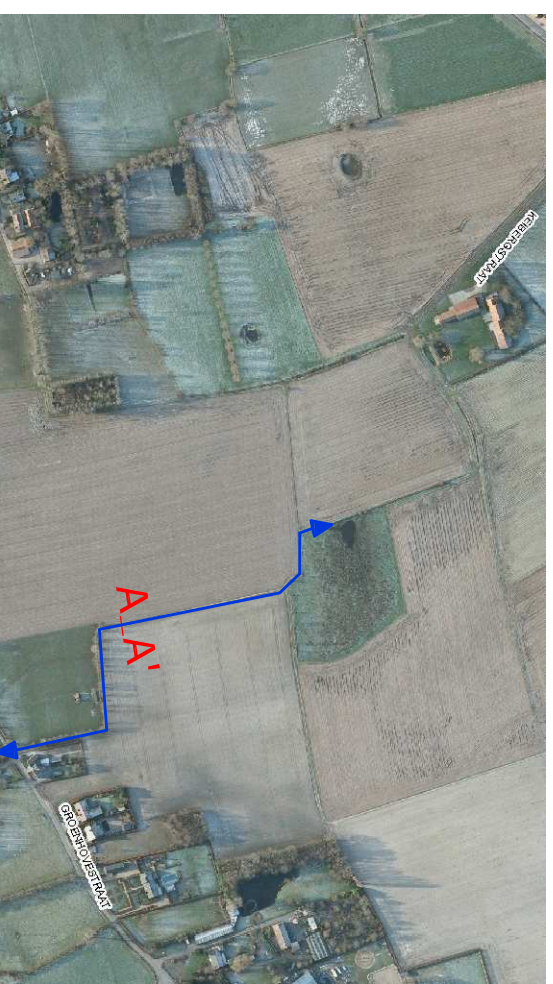
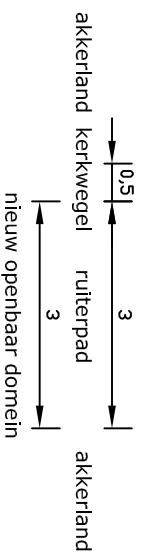
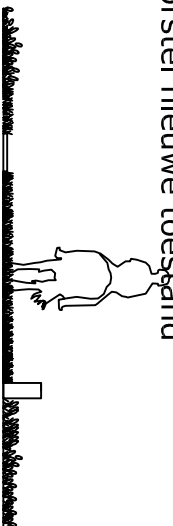


6 Kerkwegel-ruiterpad

bestaande toestand



voorstel nieuwe toestand

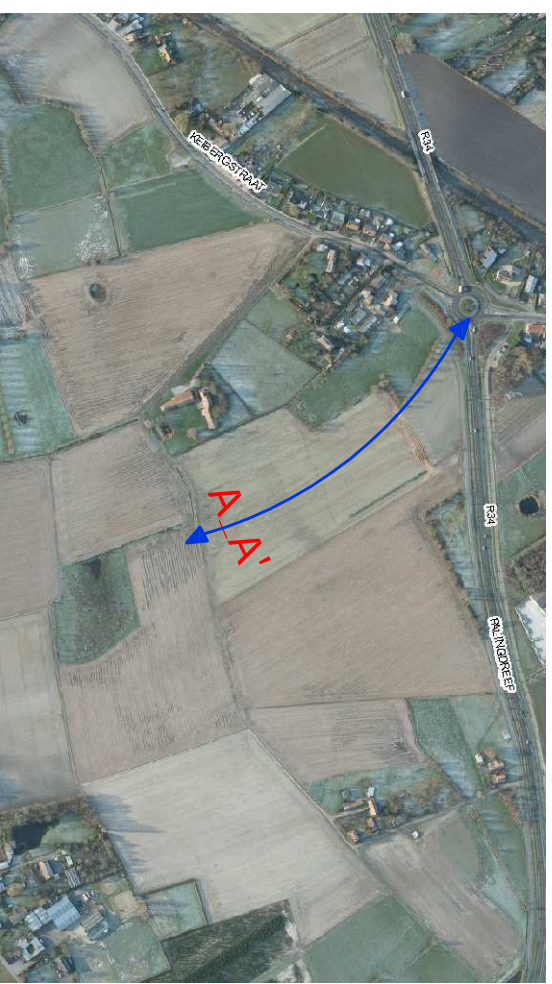
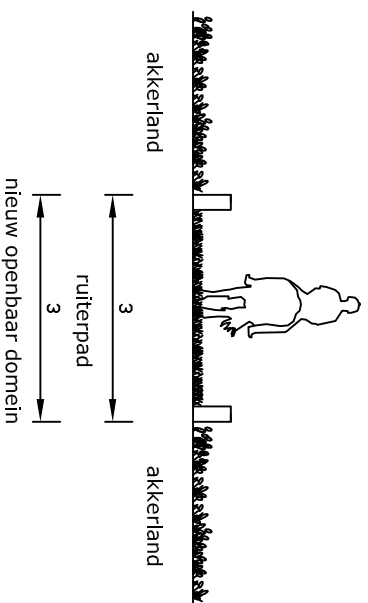


7 Verbinding Kerkwegel-ventweg

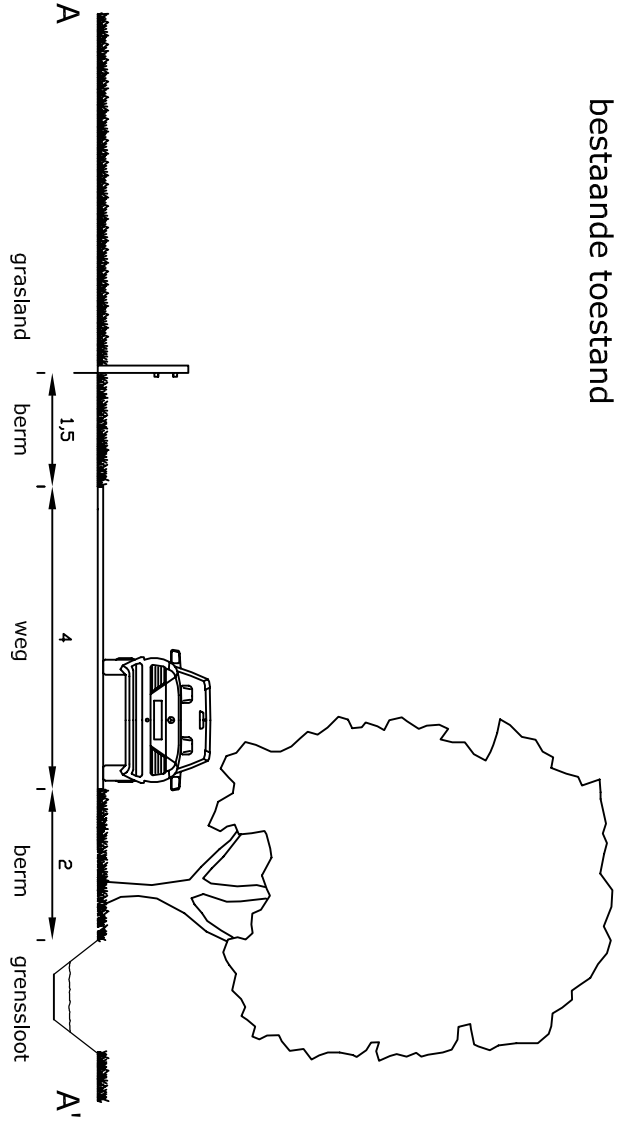
bestaande toestand



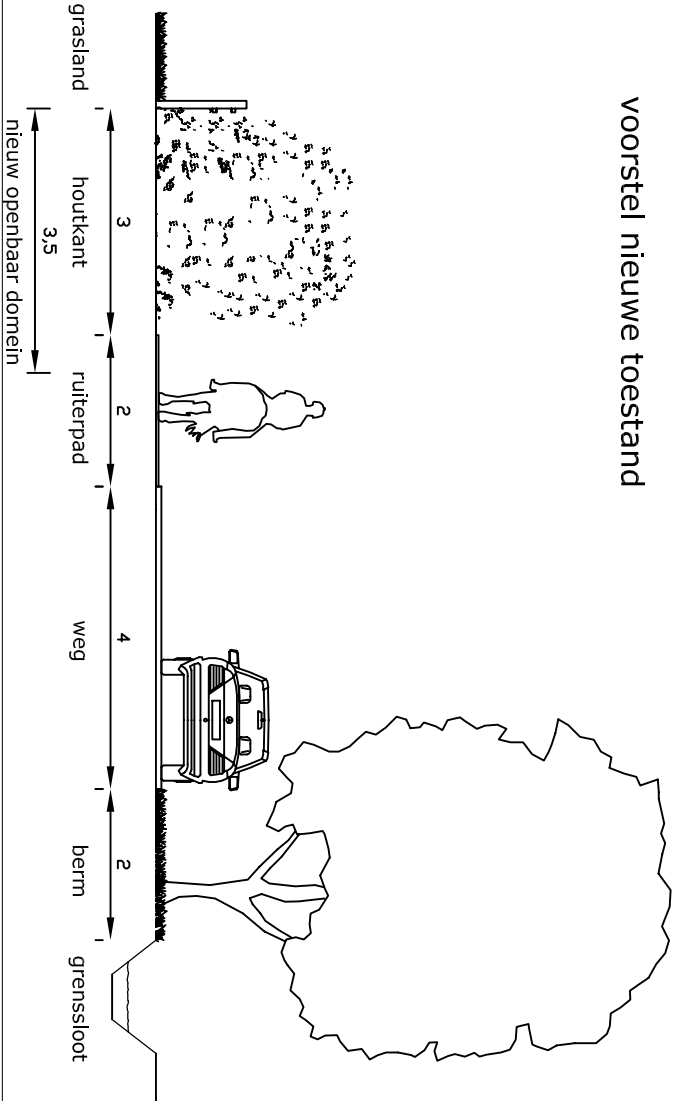
voorstel nieuwe toestand



bestaande toestand



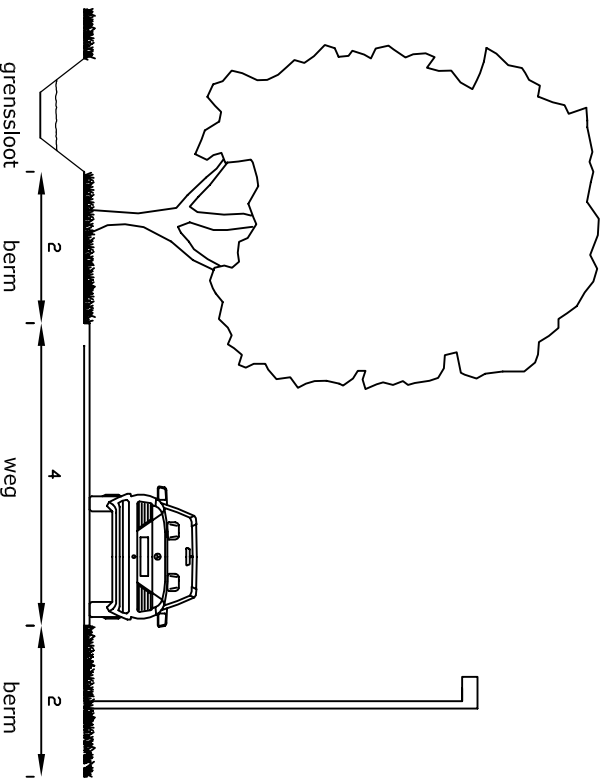
voorstel nieuwe toestand



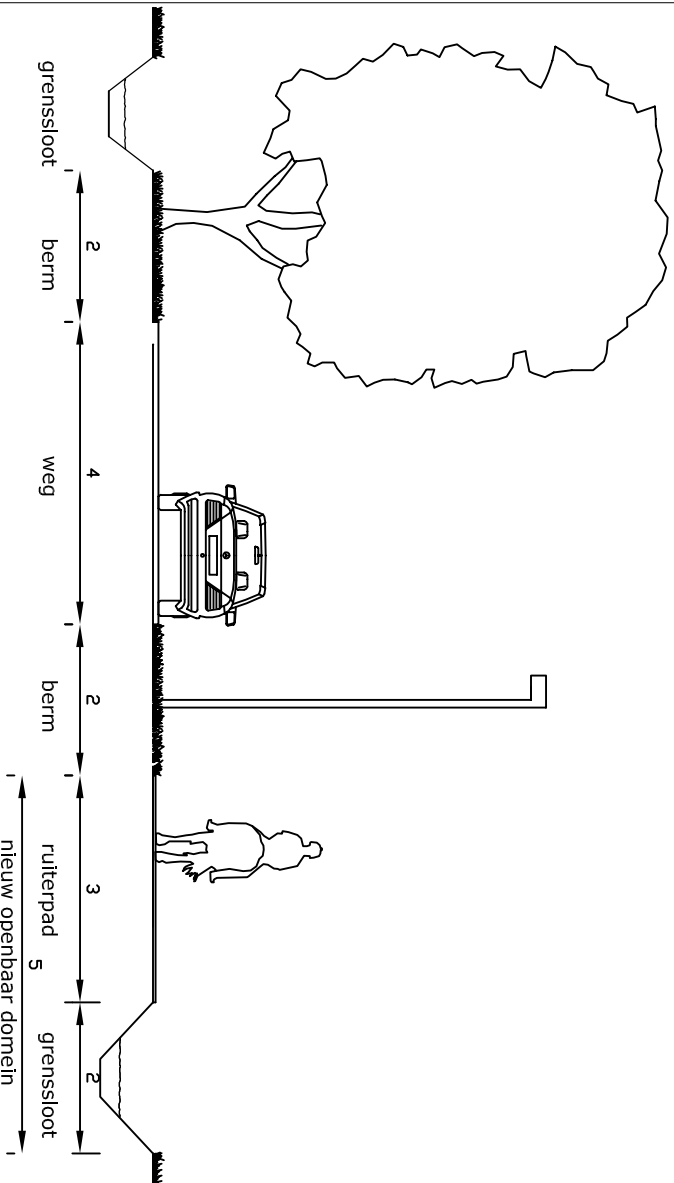
86

Ventweg-ruiterpad

bestaande toestand

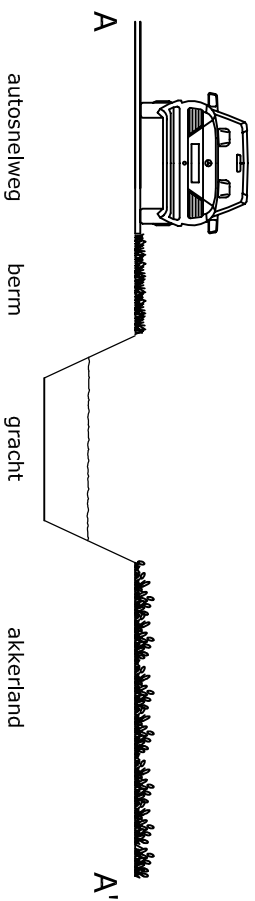


voorstel nieuwe toestand

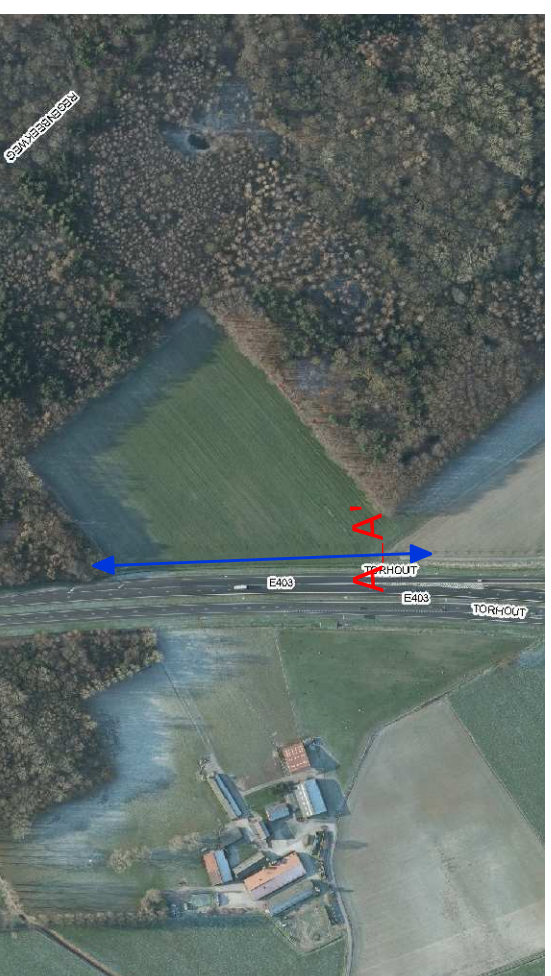
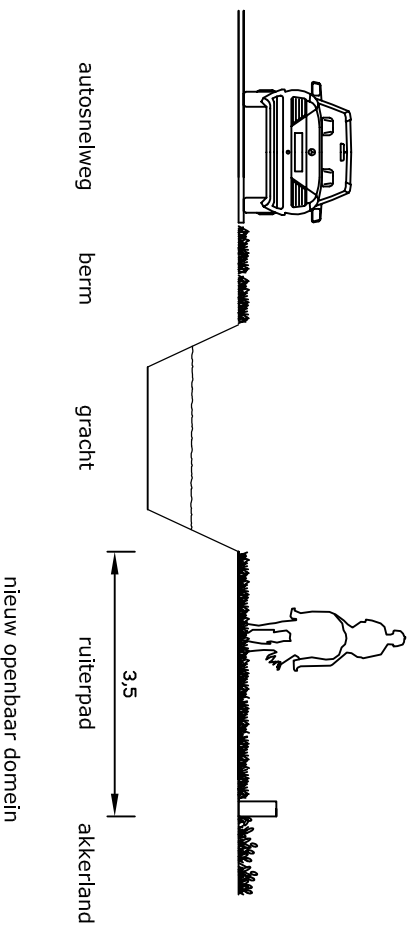


9 Verbinding Moordenaarsbos

bestaande toestand



voorstel nieuwe toestand



BIJLAGE 2

Watertoets

Watertoets IP Groenhove-Vrijgeweid

Algemeen

Het decreet IWB artikel 8 §1 stelt: *“De overheid die moet beslissen over een vergunning, een plan of programma zoals vermeld in §5, draagt er zorg voor, door het weigeren van de vergunning of door goedkeuring te weigeren aan het plan of programma dan wel door het opleggen van gepaste voorwaarden of aanpassingen aan het plan of programma, dat geen schadelijk effect ontstaat of zoveel mogelijk wordt beperkt en, indien dit niet mogelijk is, dat het schadelijk effect wordt hersteld of, in de gevallen van de vermindering van de infiltratie van hemelwater of de vermindering van ruimte voor het watersysteem, gecompenseerd.”*

Een schadelijk effect wordt in het decreet IWB artikel 3 §2 17° gedefinieerd als: *“ieder betekenisvol nadelig effect op het milieu dat voortvloeit uit een verandering van de toestand van watersystemen of bestanddelen ervan die wordt teweeggebracht door een menselijke activiteit; die effecten omvatten mede effecten op de gezondheid van de mens en de veiligheid van de vergunde of vergund geachte woningen en bedrijfsgebouwen, gelegen buiten overstromingsgebieden, op het duurzaam gebruik van water door de mens, op de fauna, de flora, de bodem, de lucht, het water, het klimaat, het landschap en het onroerend erfgoed, alsmede de samenhang tussen een of meer van deze elementen.”*

Als gevolg van het decreet IWB dient voor dit inrichtingsplan landinrichting de analyse en evaluatie van de effecten op het watersysteem en de voorwaarden om dat effect te vermijden, te beperken, te herstellen of te compenseren onderzocht te worden in een watertoets.

De uitvoering van de watertoets wordt geregeld in het besluit van 20 juli 2006 van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid (BS 31 oktober 2006).

Het is een formele verplichting voor de overheid die het plan of programma moet goedkeuren, of die de vergunning moet afleveren. De watertoets stimuleert echter de opsteller van het plan of programma of de initiatiefnemer van een activiteit om in het prille stadium van het proces na te denken over de gevolgen voor het watersysteem. Het is dus ook een preventief instrument.

1. Situering project

Een uitgebreide situering (hydrografisch, juridisch,...) is te vinden het rapport zelf. Hierin staat ook de visie en de voorziene inrichtingsmaatregelen voor het project uitvoerig beschreven.

2. Selectie van de terreinacties die mogelijk een impact hebben op het watersysteem

In tabel 1 worden de terreinacties die een mogelijke impact hebben op het watersysteem, gebundeld per type. We onderscheiden de volgende types op basis van de beoordelingschema's uit het uitvoeringsbesluit watertoets (*artikel 3 §1*):

1. verhardingen & constructies;
2. wijziging van vegetatie;
3. reliëfwijziging;

4. buffer- of infiltratievoorzieningen;
5. lozingen op rioleringsstelsel, oppervlaktewater of grondwater;
6. grondwaterwinning;
7. wijziging van de bedding en structuurkwaliteit waterloop;
8. andere (maatregelen die niet onder te brengen zijn onder bovenstaande types uit het uitvoeringsbesluit watertoets)

Tabel 1: terreinacties met een mogelijke impact op het watersysteem per type

nr maatregel	Maatregel	1. verhardingen en constructies	2. wijziging vegetatie	3. reliëfwijziging	4. buffer- of infiltratievoorzieningen	5. opp- of grondwater lozingen op rioleringsstelsel,	6. grondwaterwinning	7. wijziging van de bedding en structuurkwal waterloop
1.1.1	Verbetering van perceelstoegangen op landelijke wegen	x						
1.1.2a, 1.1.2b, 1.1.2c, 1.1.3	Verbetering van de weginfrastructuur	x						
1.2.1, 1.2.2, 1.2.3	Verbetering afwatering op privaat domein							x
1.2.4	Plaatsen van een individuele behandeling voor afvalwater op melkveebedrijven					x		
2.1.1, 2.1.2, 2.1.3, 2.1.4, 2.1.5, 2.2.3, 2.2.4, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.5, 3.5.6, 3.5.7, 3.5.8, 3.5.9, 3.5.10, 3.5.11, 3.5.12	Aanleg van wandel- en ruitercircuits en fietsverbinding Koningshoek	x						
2.1.6, 2.1.7, 2.1.8, 2.1.9	Bosuitbreiding en inrichting van een speelbos		x					
3.1.1, 3.1.2	Creëren van waterberging op de Ringbeek en/of Muizeveldbeek				x			
3.2.1, 3.2.2, 3.2.3	Restauratie en inrichting site watermolen							x
3.3.1	Aanleg faunapassage onder de E403							x
3.3.2, 3.3.3	Versterken van natuurverbinding							x
3.4.1, 3.4.2, 3.4.3	Inrichting van de oude meander van de Velddambeek							x

Tabel 2: terreinacties met een verwaarloosbare impact op het watersysteem per type

		1. verhardingen en constructies	2. wijziging vegetatie	3. reliëfwijziging	4. buffer- of infiltratievoorzieningen	5. opp- of grondwater lozingen op roteringsstelsel,	6. grondwaterwinning	7. wijziging van de bedding en structuurkwal waterloop
nr maatregel	Maatregel							
1.3.1, 1.4.1, 1.4.2, 3.3.1, 3.5.3, 3.5.4	Aanleg van poelen, aanplanten van bomen en houtkanten, inrichting parklandschap begraafplaats							
1.3.2, 3.2.4	Stimulerende maatregelen voor behoud van erfgoed							
2.1.8, 2.2.1, 2.2.2, 4.1.1	Natuurlijke inrichting oprittencomplex, inrichting percelen langs Groene 62 ifv hazelworm, inrichting Zorgvliet							
3.6.1, 3.6.2	Ondergronds brengen van leidingen							

3. Toetsing van maatregelen op impact op het watersysteem

De maatregelen zijn uitvoerig beschreven in het rapport en hebben elk een unieke code. Deze code is terug te vinden in hoofdstuk 3 in het rapport. Deze codering wordt gebruikt in de verdere beoordeling hieronder.


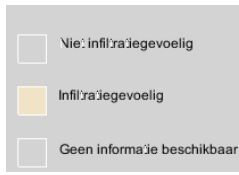
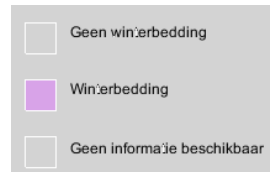
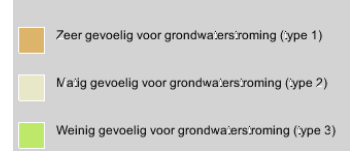

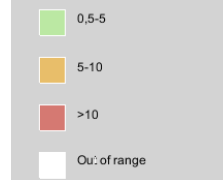
Een toetsing van de maatregelen in verband met een impact op het watersysteem gebeurt hierbeneden door middel van:

- de lokalisatie ten opzichte van de watertoetskaarten;
- de doelstellingen en de beginselen van het Decreet Integraal Waterbeleid;

De maatregelen zijn gegroepeerd volgens de types van de beoordelingsschema's van het uitvoeringsbesluit watertoets artikel 3 §1. Acties die niet in te delen zijn volgens deze categorieën, worden ondergebracht onder "8) andere".

Sommige ingrepen kunnen in principe in meerdere categorieën thuishoren, maar worden voor de eenvoudigheid toch slechts één maal vermeld.

De terreinacties worden eerst gesitueerd op de vijf watertoetskaarten. Volgende liggingen worden onderscheiden:

OG: Overstromingsgevoelige gebieden (effectief-mogelijk)	IN: Infiltratiegevoelige gebieden	WB: Winterbedkaart
		
GW: Grondwaterstromingsgevoelige gebieden	ER: Erosiegevoelige gebieden	H: Hellingkaart
		

Vervolgens worden alle acties getoetst aan de doelstellingen en beginselen van het decreet integraal waterbeleid.

De toetsing gebeurt door gebruik te maken van een standaard invultabel (zie tabel 4):

- o het vakje **groen** kleuren indien de actie aan de doelstelling voldoet of een uitwerking is van de doelstelling of beginsel
- o het vakje **rood** kleuren indien er een mogelijk knelpunt kan ontstaan met de doelstelling of het beginsel

Doelstellingen van het decreet IWB (art. 5)

- D1: Het grond- en oppervlaktewater op een zodanige manier beschermen, verbeteren en herstellen dat tegen eind 2015 een goede toestand van de watersystemen wordt bereikt.
- D2: De verontreiniging van oppervlakte- en grondwater voorkomen en verminderen.
- D3: De voorraden aan oppervlakte- en grondwater duurzaam beheren en gebruiken.
- D4: De verdere achteruitgang van aquatische ecosystemen, van rechtstreeks van waterlichamen afhankelijke terrestrische ecosystemen en van waterrijke gebieden voorkomen.
- D5: De aquatische ecosystemen en rechtstreeks van waterlichamen afhankelijke terrestrische ecosystemen in specifieke gebieden verbeteren en herstellen.
- D6: Het beheer van hemelwater en oppervlaktewater organiseren.
- D7: De landerosie, de aanvoer van sedimenten naar het oppervlaktewater en het door menselijke ingrepen veroorzaakt transport en afzetting van slib en sediment terugdringen.
- D8: De waterwegen beheren en ontwikkelen met het oog op de bevordering van een milieuvriendelijker transportmodus van personen en goederen via de waterwegen, het realiseren van de intermodaliteit met de andere vervoersmiddelen en het bevorderen van de internationale verbindingfunctie ervan.
- D9: De diverse functies binnen een watersysteem en de onderlinge verbanden integraal afwegen.
- D10: De betrokkenheid van de mens met het watersysteem bevorderen, waaronder het verhogen van de belevingswaarde in stedelijk gebied en vormen van zachte recreatie.

Beginselen van het decreet IWB (art. 6)

- B1: *Het standstill beginsel.* Voorkomen dat de toestand van het watersysteem verslechtert.
- B2: *Het preventiebeginsel.* Optreden om schadelijke effecten te voorkomen, eerder dan die achteraf te moeten herstellen.
- B3: *Het bronbeginsel.* Preventieve maatregelen aan de bron nemen.
- B4: *Het voorzorgsbeginsel.* Het treffen van maatregelen ter voorkoming van schadelijke effecten niet uitstellen omdat na afweging een oorzakelijk verband tussen het handelen of het nalaten en de gevolgen ervan niet volledig door wetenschappelijk onderzoek is aangetoond.
- B5: *Het beginsel dat "de vervuiler betaalt".* De kosten voor maatregelen ter voorkoming, vermindering en bestrijding van schadelijke effecten en de kosten voor het herstellen van deze schade zijn voor rekening van de veroorzaker.
- B6: *Het kostenterugwinningsbeginsel.* De kosten voor waterdiensten in rekening brengen.
- B7: *Het herstelbeginsel.* Schadelijke effecten voor zover mogelijk herstellen tot de van toepassing zijnde referentieniveaus.
- B8: *Het participatiebeginsel.* Aan de burgers vroeg, tijdig en doeltreffend inspraak verlenen bij het voorbereiden, het vaststellen, het uitvoeren, het opvolgen en het evalueren van het integraal waterbeleid.
- B9: *Het beginsel van hoog beschermingsniveau.* Een zo hoog mogelijk beschermingsniveau nastreven van de aquatische ecosystemen, de rechtstreeks afhankelijke terrestrische ecosystemen en de waterrijke gebieden, zonder het multifunctionele gebruik van de watersystemen uit het oog te verliezen.
- B10: *Het beginsel dat het watersysteem één van de ordenende principes is in de ruimtelijke ordening.*
- B11: *Het beginsel van de evaluatie ex ante.* Een voorafgaande, systematische en grondige evaluatie van de gevolgen van het integraal waterbeleid op het milieu en de samenleving en voor de uitvoerende en handhavende instanties uitvoeren is nodig.

Type 1 : verhardingen & constructies

maatregelen	1.1.1										
Titel	Verbetering van perceelstoegangen op landelijke wegen										
Beschrijving											
Watergevoelige gebieden	OG: alle categorieën		IN: alle categorieën		GW: alle categorieën		ER: alle categorieën		WB: geen winterbedding		
Doelstellingen IWB	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10	
Beginselen IWB	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9	B10	B11
Bespreking, maatregelen of aandachtspunten	De mogelijke impact op het watersysteem is zeer gering. De diameter van de gebruikte buizen moet voldoende groot zijn, zodat ze geen belemmering vormt voor de waterafvoer.										

maatregelen	1.1.2a, 1.1.2b, 1.1.2c 1.1.3										
Titel	Verbetering van de weginfrastructuur										
Beschrijving	De aanleg van uitwijkstroken en de aanleg van een tweesporenweg in de Buizenstraat										
Watergevoelige gebieden	OG: alle categorieën		IN: alle categorieën		GW: alle categorieën		ER: alle categorieën		WB: geen winterbedding		
Doelstellingen IWB	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10	
Beginselen IWB	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9	B10	B11
Bespreking, maatregelen of aandachtspunten	De aanleg van uitwijkstroken heeft een beperkte verharding voor gevolg. De aanleg van een tweesporenweg in de Buizenstraat zal resulteren in een iets omvangrijkere verharding. Desalniettemin zal de impact op het watersysteem zeer gering zijn, gezien het gaat om een tweesporenweg. De verminderde infiltratie zal gecompenseerd worden door de infiltratie van water tussen de sporen.										

maatregelen	2.1.1, 2.1.2, 2.1.3, 2.1.4, 2.1.5, 2.2.3, 2.2.4, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.5, 3.5.6, 3.5.7, 3.5.8, 3.5.9, 3.5.10, 3.5.11, 3.5.12										
Titel	Aanleg wandelcircuits, ruitercircuits en fietsverbinding Koningshoek										
Beschrijving	- wandelcircuits en ruitercircuits worden aangelegd zonder of met een zeer beperkte bijkomende halfverharding; - een verhard fietspad wordt aangelegd.										
Watergevoelige gebieden	OG: alle categorieën		IN: alle categorieën		GW: alle categorieën		ER: alle categorieën		WB: geen winterbedding		
Doelstellingen IWB	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10	

Beginselen IWB	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9	B10	B11
Maatregelen of aandachtspunten	Het is aan te bevelen om een buffergracht aan te leggen parallel aan het fietspad, zodat het afstromende regenwater kan infiltreren in de bodem en de afvoer vertraagd wordt.										

Type 2: wijziging van vegetatie

maatregelen	2.1.6, 2.1.7, 2.1.8, 2.1.9										
Titel	bosuitbreiding en inrichting van een speelbos										
Beschrijving											
Watergevoelige gebieden	OG: niet tot mogelijk overstromingsgevoelig		IN: alle categorieën		GW: alle categorieën		ER: niet erosiegevoelig		WB: geen winterbedding		
Doelstellingen IWB	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10	
Beginselen IWB	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9	B10	B11
Maatregelen of aandachtspunten											

Type 4: buffer- of infiltratievoorzieningen

maatregelen	3.1.1, 3.1.2										
Titel	Creëren van waterberging op de Ringbeek en/of Muizeveldbeek										
Beschrijving	- aanleg van een waterspaarbekken langs de Ringbeek en/of Muizeveldbeek - aanleg van kleine, private spaarbekkens langs de Ringbeek en/of Muizeveldbeek										
Watergevoelige gebieden	OG: niet tot mogelijk overstromingsgevoelig		IN: alle categorieën		GW: matig tot zeer gevoelig		ER: niet erosiegevoelig		WB: geen winterbedding		
Doelstellingen IWB	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10	
Beginselen IWB	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9	B10	B11
Maatregelen of aandachtspunten	<ul style="list-style-type: none"> - Een waterspaarbekken zal leiden tot de reductie van het grondwatergebruik als het in de zomer niet aangewend wordt als een verdoken grondwaterwinning. - Een waterspaarbekken vergroot de oppervlakte die kan benut worden door aquatische of van water afhankelijke terrestrische ecosystemen. Het is wel van belang dat steeds een minimum aan water kan doorstromen in de beek - Een waterspaarbekken kan, zeker in de winter en in sommige gevallen ook in de zomer, bijdragen tot de buffering van afstromend oppervlaktewater. Het ontwerp dient zich te baseren op een hydrologische studie om dit effect maximaal te benutten. 										

Type 5: lozingen op rioleringsstelsel, oppervlaktewater of grondwater

maatregelen	1.2.4										
Titel	Plaatsen van een individuele behandeling voor afvalwater op melkveebedrijven										
Beschrijving											

Watergevoelige gebieden	OG: alle categorieën		IN: alle categorieën		GW: alle categorieën		ER: alle categorieën		WB: geen winterbedding		
Doelstellingen IWB	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10	
Beginselen IWB	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9	B10	B11
Maatregelen of aandachtspunten	Geen										

Type 7: wijziging van de bedding en structuurkwaliteit van de waterloop

maatregelen	1.2.1, 1.2.2, 1.2.3										
Titel	Verbetering afwatering op privaat domein										
Beschrijving	1. ruiming private grachten 2. vervanging van inbuizingen door een open gracht 3. vernieuwen van inbuizingen										
Watergevoelige gebieden	OG: alle categorieën		IN: alle categorieën		GW: alle categorieën		ER: alle categorieën		WB: geen winterbedding		
Doelstellingen IWB	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10	
Beginselen IWB	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9	B10	B11
Maatregelen of aandachtspunten	<p>Met deze maatregel worden de volgende doelstellingen beoogd:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Een optimale landbouwkundige functie van het afwateringsstelsel die ook bijdraagt tot een goede afwatering van het openbaar domein; 2. Waar mogelijk het herstel van de ecologische functie van het afwateringsstelsel; <p>Deze maatregel heeft globaal gezien een gunstig effect op het watersysteem. Door bestaande inbuizingen te vernieuwen, wordt de ongunstige milieukundige toestand van de afwatering niet verslechterd, maar hoogstens in stand gehouden. Hierdoor is er mogelijk een negatief effect voor het herstelbeginsel (B7). Dit zal echter gecompenseerd worden door het openmaken van inbuizingen waar mogelijk. Dit zal immers in alle gevallen de eerste optie zijn. Het vernieuwen van inbuizingen zal slechts toegepast worden waar het openmaken landbouwkundig of technisch onmogelijk is.</p>										

maatregelen	3.2.1, 3.2.2, 3.2.3										
Titel	Restauratie en inrichting site watermolen										
Beschrijving	- restauratie van een waterrad - herstel van de beekoevers en aanleg van een vispassage										
Watergevoelige gebieden	OG: niet gevoelig		IN: gevoelig		GW: matig gevoelig		ER: niet erosiegevoelig		WB: geen winterbedding		
Doelstellingen IWB	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10	
Beginselen IWB	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9	B10	B11
Maatregelen of aandachtspunten	Een mogelijke negatieve impact op de waterafvoer kan vermeden worden door het ontwerp te baseren op de resultaten van een hydrologische studie.										

maatregelen	3.3.1											
Titel	Aanleg faunapassage onder de E403											
Beschrijving	Aanleg van een loopvlak in een bestaande koker voor de afvoer van het water van de Velddambeek onder de autosnelweg E403											
Watergevoelige gebieden	OG: niet tot mogelijk gevoelig		IN: gevoelig		GW: matig tot zeer gevoelig		ER: niet erosiegevoelig		WB: geen winterbedding			
Doelstellingen IWB	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10		
Beginselen IWB	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9	B10	B11	
Maatregelen of aandachtspunten	Indien de afmetingen van het loopvlak ten opzichte van de afmetingen van de koker beperkt zijn, zal de impact op de waterafvoer ook zeer beperkt of onbestaande zijn. De impact kan bestudeerd worden in het kader van een hydrologische studie.											

maatregelen	3.3.2, 3.3.3											
Titel	Versterken van natuurverbinding											
Beschrijving	<ul style="list-style-type: none"> - Aanleg oeverstroken - Vervangen van stuwten door visvriendelijke maatregelen 											
Watergevoelige gebieden	OG: mogelijk gevoelig		IN: niet gevoelig		GW: zeer gevoelig		ER: niet erosiegevoelig		WB: geen winterbedding			
Doelstellingen IWB	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10		
Beginselen IWB	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9	B10	B11	
Maatregelen of aandachtspunten	In een hydrologische studie moet bestudeerd worden welke impact de profielwijziging zal hebben op de waterafvoer en op de overstromingsgevoeligheid van stroomafwaarts gelegen gebieden.											

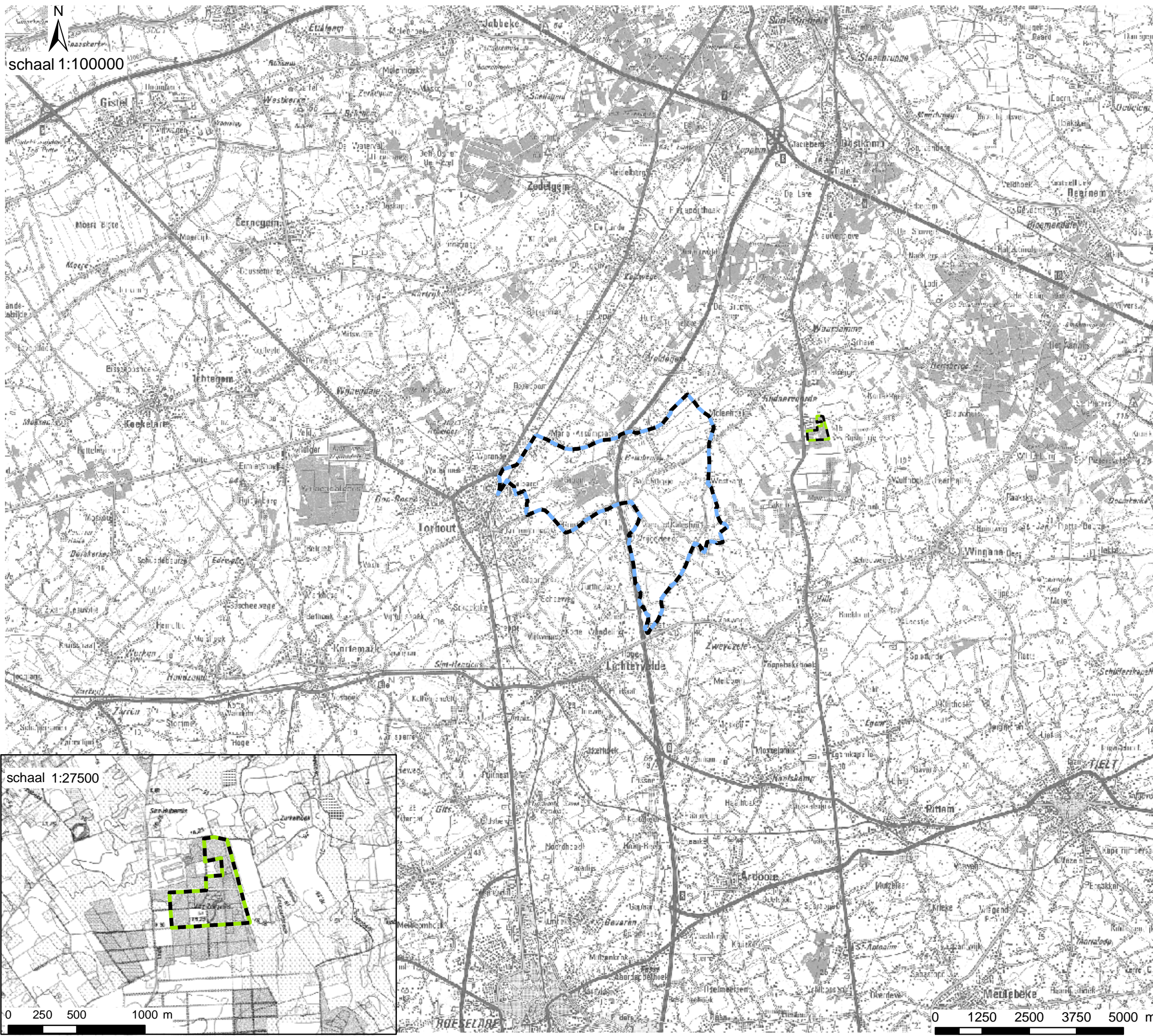
maatregelen	3.4.1, 3.4.2, 3.4.3											
Titel	Inrichting van de oude meander van de Velddambeek											
Beschrijving	<ul style="list-style-type: none"> - De waterafvoerende functie van de meander zal hersteld worden en de meander zal opnieuw de hoofdafwatering vormen van de Velddambeek; - Een strook van 2 m breed langs beide zijden van de meander zal verworven worden, waarlangs een houtkant of knotbomen zullen aangeplant worden; - Van zodra de lozing van afvalwater in de oude meander aangepakt is, zal het deel van de meander aan de overzijde van de Hogestraat ecologisch ingericht worden. - De rechtgetrokken Velddambeek zal verworven worden en overgedragen worden aan de VMM. Deze zal dienst doen als bypass bij piekafvoer. 											
Watergevoelige gebieden	OG: effectief gevoelig		IN: niet gevoelig		GW: zeer gevoelig		ER: niet erosiegevoelig		WB: geen winterbedding			
Doelstellingen IWB	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10		
Beginselen IWB	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9	B10	B11	
Maatregelen of aandachtspunten												

4. Eindconclusie en ontwerp waterparagraaf

Eindconclusie

De effecten op het watersysteem in het kader van de watertoets zijn over het algemeen positief of hebben weinig of geen impact. Voor de maatregelen met een mogelijk negatief effect worden er milderende maatregelen getroffen of wordt de uitvoering ervan gekoppeld aan de resultaten van een hydrologische studie. Globaal gezien echter kan gesteld worden dat het uitvoeren van het inrichtingsplan haalbaar is voor het watersysteem.

Het inrichtingsplan Groenhove-Vrijgeweid is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 en de beginselen van artikel 6 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.





Landinrichting Veldgebied Jabbeke - Wingene

Inrichtingsplan Groenhove - Vrijgeweid

Kaart 1: Situering projectgebied

Legende

-  omgeving Groenhove - Vrijgeweid
-  gemeentelijk domein Zorgvliet

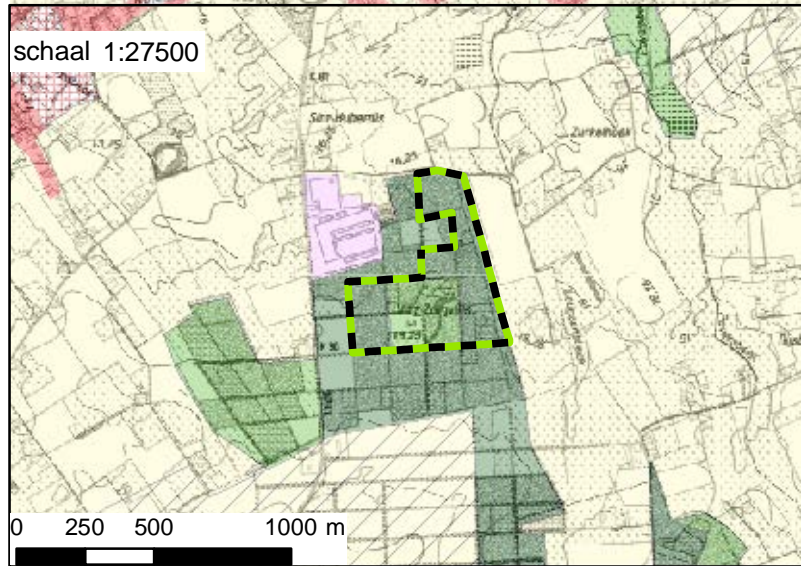
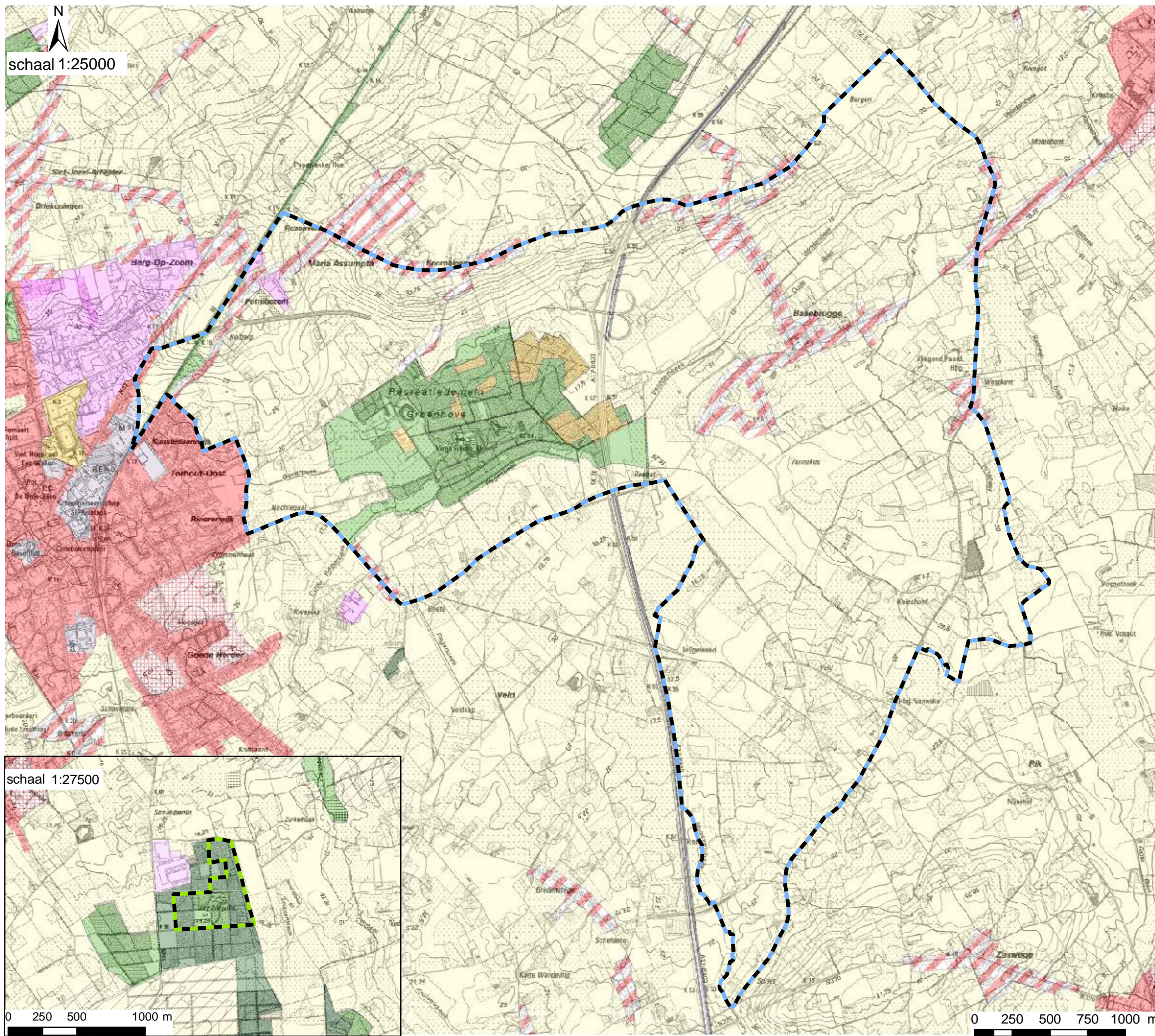
Bron:
 - Rasterversie van de Topografische kaart in zwartwit en op schaal 1/100.000, NGI, opname 1986-1990 (GIS-Vlaanderen)
 - Digitale versie van topografische kaart 1/10.000, raster, zwartwit, NGI, opname 1991-2005 (GIS-Vlaanderen)
 - Perimeters Landinrichtingsprojecten, toestand maart 2009 (VLM, 2009)

aangemaakt op 03/11/2010



0 250 500 1000 m

0 1250 2500 3750 5000 m



Landinrichting Veldgebied Jabbeke - Wingene

Inrichtingsplan Groenhove - Vrijgeweid

Kaart 2: Gewestplan

Legende

- omgeving Groenhove - Vrijgeweid
- gemeentelijk domein Zorgvliet
- gewestplan**
- 0100- woongebied
- 0101- woongebied met cultureel, historische en/of esthetische waarde
- 0102- woongebied met landelijk karakter
- 0105- woonuitbreidingsgebied
- 0200- gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut
- 0401- gebieden voor dagrecreatie
- 0402- gebieden voor verblijfrecreatie
- 0500- parkgebieden
- 0701- natuurgebied
- 0800- bosgebieden
- 0900- agrarische gebieden
- 0901- landschappelijk waardevolle gebieden
- 1002- milieubelastende industrieën
- 1011- regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter
- 1083- reservegebied voor regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter
- 1100- ambachtelijke bedrijven en kmo's
- 1500- bestaande autosnelwegen

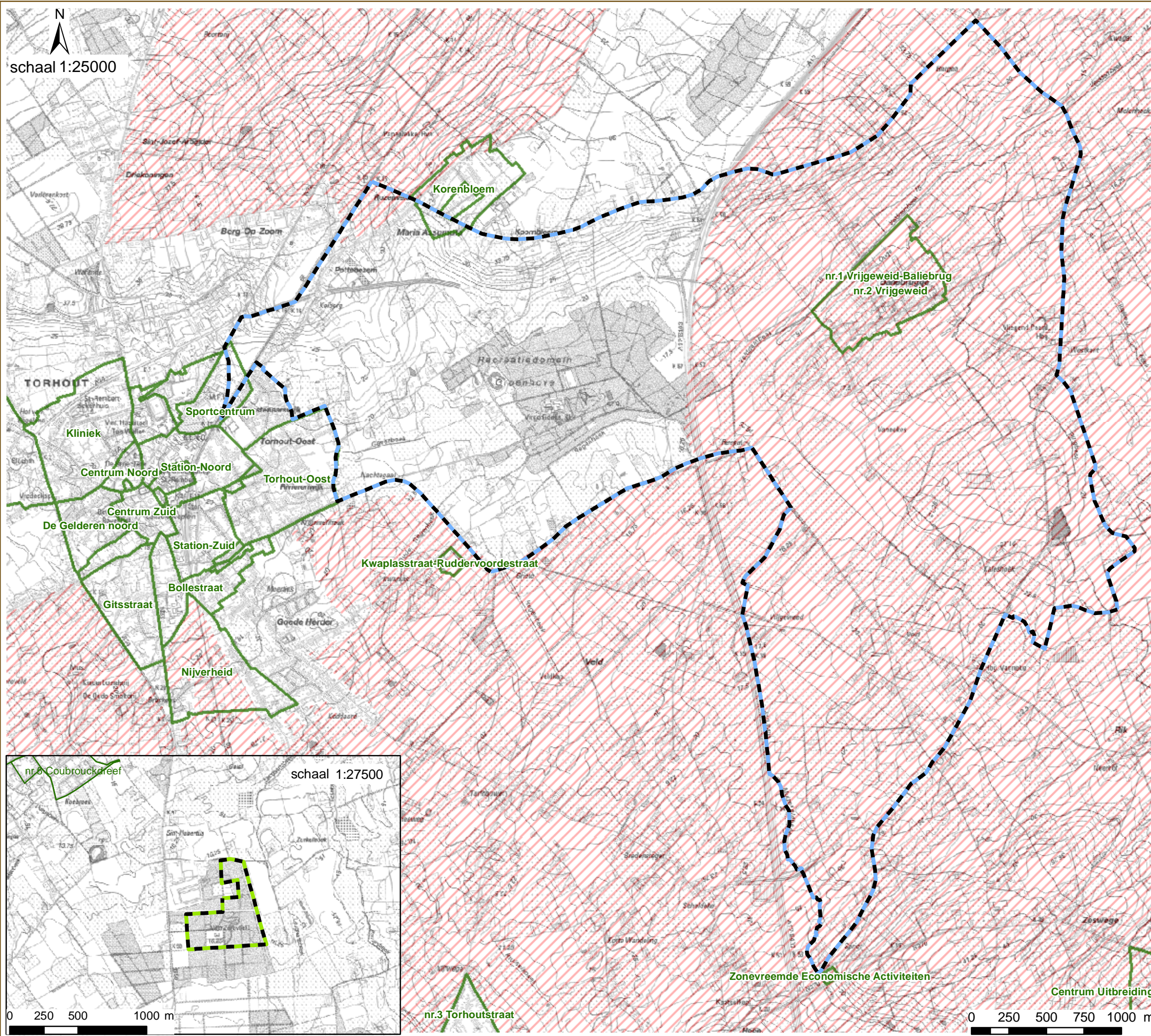
Bron:
 - Digitale versie van topografische kaart 1/10.000, raster, zwartwit, NGI, opname 1991-2005 (GIS-Vlaanderen)
 - Perimeters Landinrichtingsprojecten, toestand maart 2009 (VLM, 2009)
 - Vectoriële versie van het Gewestplan, MVG-LIN-AROHM
 - Ruimtelijke Planning, 2002 (OC GIS-Vlaanderen)

aangemaakt op 03/11/2010



0 250 500 1000 m

0 250 500 750 1000 m






Landinrichting Veldgebied Jabbeke - Wingene

Inrichtingsplan Groenhove - Vrijgeweid

Kaart 3: Herbevestigde gebieden en bijzondere plannen van aanleg

Legende

-  omgeving Groenhove - Vrijgeweid
-  bijzondere plannen van aanleg
- herbevestigde gebieden**
-  Ruimtelijk minder samenhangende randstedelijke landbouwgebieden rond Torhout

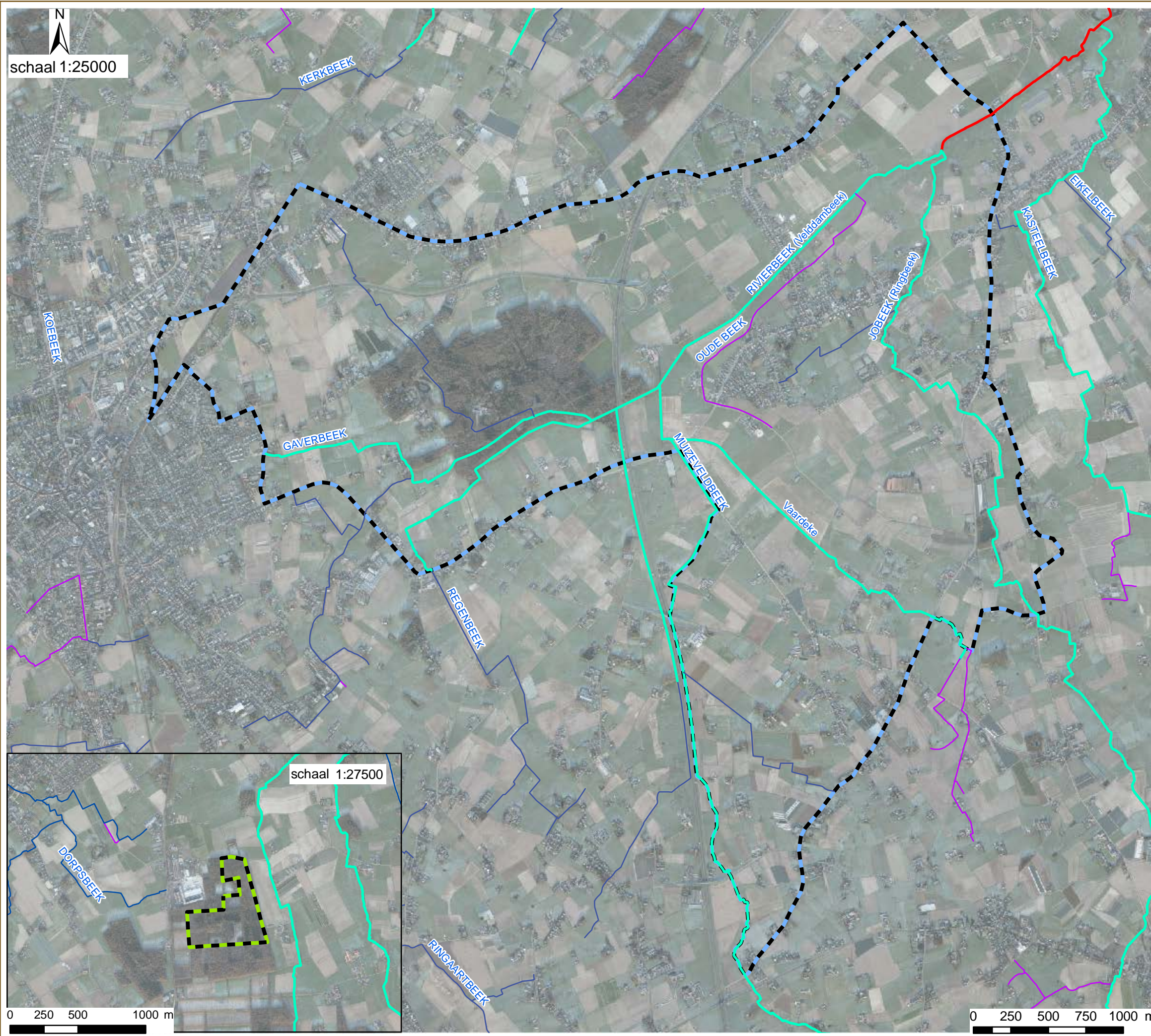
Bron:
 - Digitale versie van topografische kaart 1/10.000, raster, zwartwit, NGI, opname 1991-2005 (GIS-Vlaanderen)
 - Perimeters Landinrichtingsprojecten, toestand maart 2009 (VLM, 2009)
 - Vectoriële versie van de BPA-contouren, MVG-LIN-AROHM- Ruimtelijke Planning, 1999 (OC GIS-Vlaanderen)
 - Beleidsmatig herbevestigde gebieden van de agrarische en natuurlijke structuur, toestand mei 2009 (Dep. RWO, Afdeling Ruimtelijke Planning, 2009)

aangemaakt op 03/11/2010



0 250 500 1000 m

0 250 500 750 1000 m



Landinrichting Veldgebied Jabbeke - Wingene

Inrichtingsplan Groenhove - Vrijgeweid

Kaart 4: Beheer van waterlopen

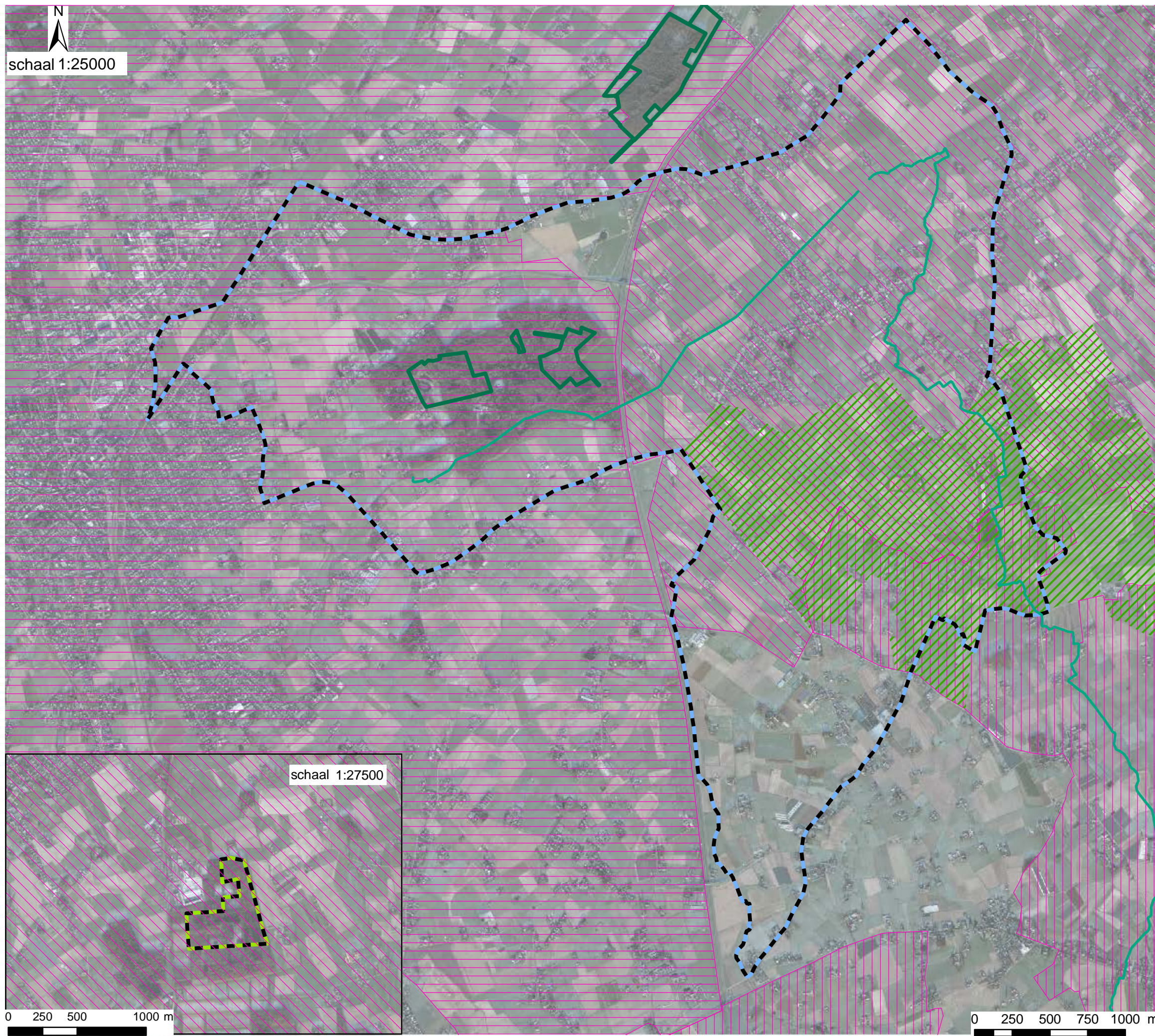
Legende

-  omgeving Groenhove - Vrijgeweid
-  gemeentelijk domein Zorgvliet
- waterlopen**
-  Geklasseerd, eerste categorie
-  Geklasseerd, tweede categorie
-  Geklasseerd, derde categorie
-  Niet geklasseerd

Bron:
 - Digitale versie van de Orthofoto's, middenschaling, kleur, provincie West-Vlaanderen opname 2008 (AGIV)
 - Perimeters Landinrichtingsprojecten, toestand maart 2009 (VLM, 2009)
 - Vlaamse Hydrografische Atlas - Waterlopen, toestand 03/11/2008 (VMM & AGIV, 16/12/2008)

aangemaakt op 03/11/2010





Landinrichting Veldgebied Jabbeke - Wingene

Inrichtingsplan Groenhove - Vrijgeweid

Kaart 5: Natuur en bos

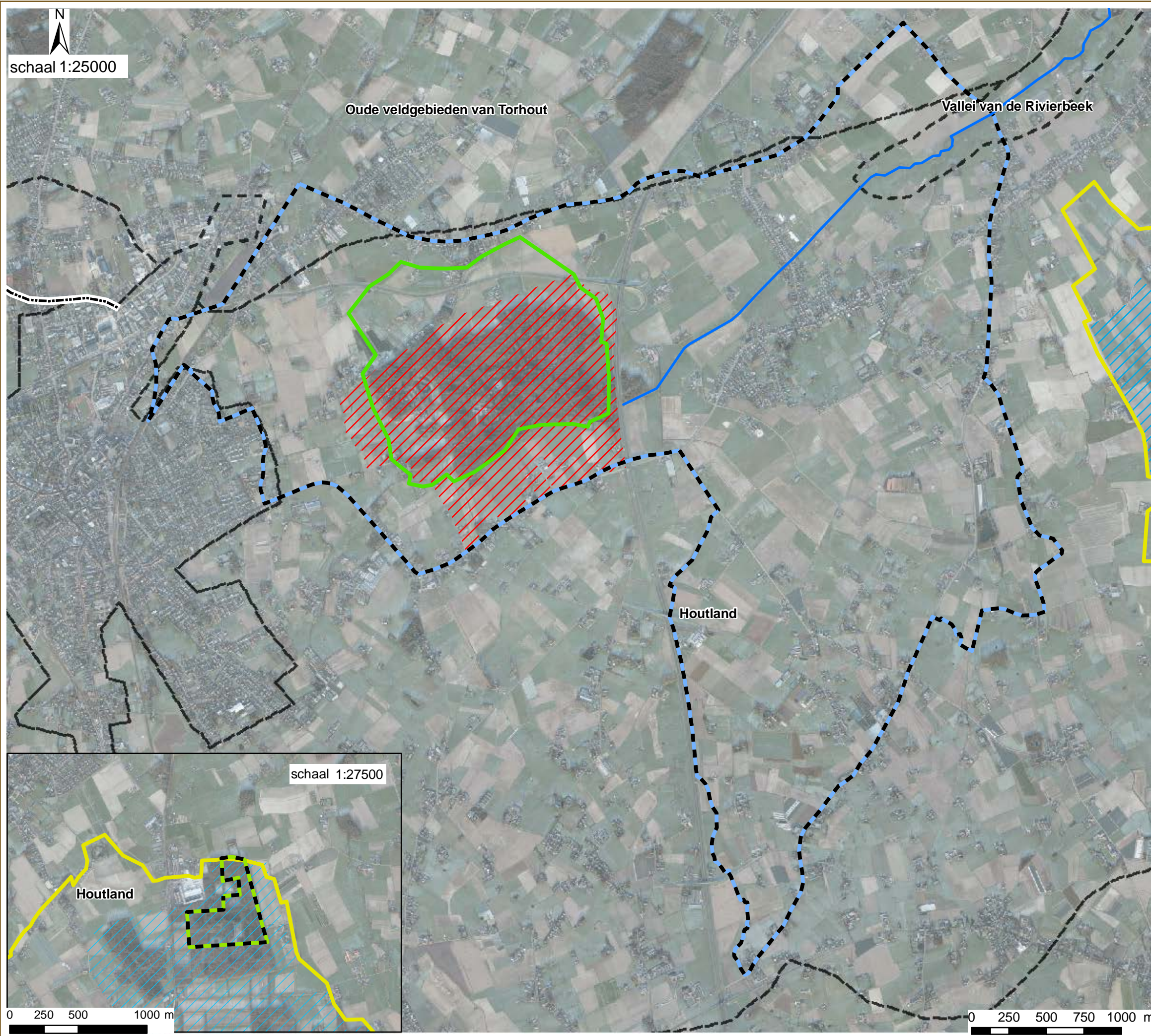
Legende

-  omgeving Groenhove - Vrijgeweid
 -  gemeentelijk domein Zorgvliet
 -  provinciale natuurverbinding
 -  zoekzone akkervogels
 -  groengebieden beheerd door openbaar bestuur
- wildbeheereenheden**
-  't veld
 -  Drie Koningen
 -  Houtland

Bron:
 - Digitale versie van de Orthofoto's, middenschaling, kleur, provincie West-Vlaanderen opname 2008 (AGIV)
 - Perimeters Landinrichtingsprojecten, toestand maart 2009 (VLM, 2009)
 - Vlaamse Hydrografische Atlas - Waterlopen, toestand 03/11/2008 (VMM & AGIV, 16/12/2008)
 - Wildbeheereenheden, toestand 29/01/2008 (Agentschap voor Natuur en Bos, 2008)

aangemaakt op 03/11/2010





schaal 1:25000

Oude veldgebieden van Torhout

Vallei van de Rivierbeek

Houtland

schaal 1:27500

Houtland

0 250 500 1000 m

0 250 500 750 1000 m

Landinrichting Veldgebied Jabbeke - Wingene

Inrichtingsplan Groenhove - Vrijgeweid

Kaart 6: Landschap

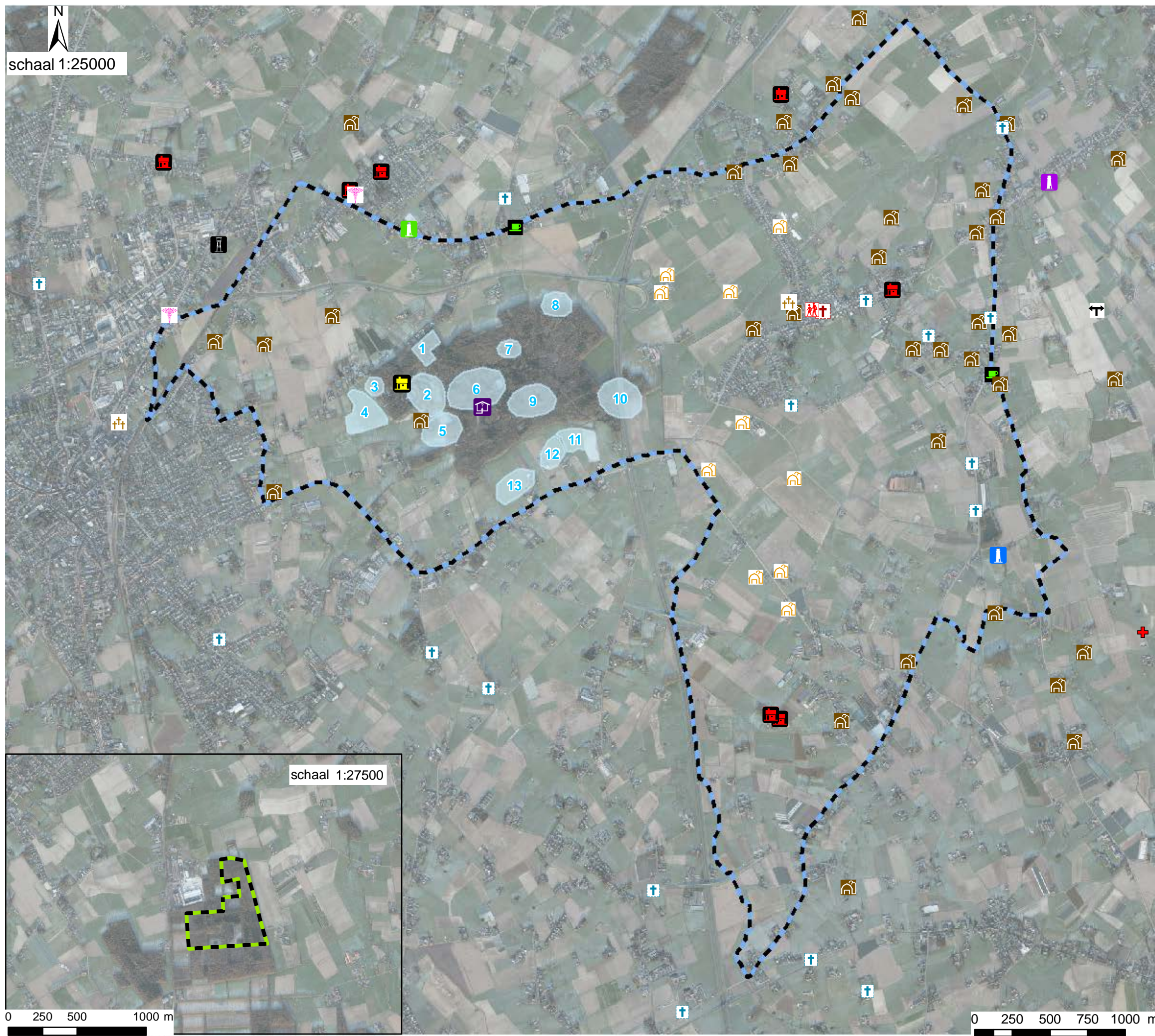
Legende

-  omgeving Groenhove - Vrijgeweid
-  gemeentelijk domein Zorgvliet
-  traditioneel landschap
- landschapsatlas**
-  Rivierbeek en Velddambeek
-  Spoorweg Oostende - Torhout
- relictzone**
-  Groenhove
-  Munkebossen
- ankerplaats**
-  Groenhove
-  Munkebossen

Bron:
 - Digitale versie van de Orthofoto's, middenschalig, kleur, provincie West-Vlaanderen opname 2008 (AGIV)
 - Perimeters Landinrichtingsprojecten, toestand maart 2009 (VLM, 2009)
 - Digitale versie van de landschapsatlas, MVG-LIN-AROHM Monumenten en Landschappen, toestand 31/03/2001 (OC GIS-Vlaanderen)

aangemaakt op 03/11/2010





Landinrichting Veldgebied Jabbeke - Wingene

Inrichtingsplan Groenhove - Vrijgeweid

Kaart 7: Erfgoed

Legende

- omgeving Groenhove - Vrijgeweid
- gemeentelijk domein Zorgvliet

bouwkundig erfgoed

- kerk
- kapel
- begraafplaats
- beeld
- wegwkruis
- molen
- watermolen
- mechanische maalderij
- watertoren
- cafe/herberg
- diocesaan centrum
- school
- villa de Brouckère
- arbeiders of boerenhuis
- opmerkelijke erftoegang
- hoeve
- witte hoeves

- veldvijvers
- 1 De Vrouwkens
- 2 Groene vijver
- 3 Watervijverken
- 4 Ruytjesvijver
- 5 Zuythouckvijver
- 6 Mettemeerschvijver
- 7 Groote Tap
- 8 de Vyncken
- 9 Hallebrouckvijver
- 10 Govervijver
- 11 't Jock-vijver
- 12 't Masktken
- 13 Platte vijver

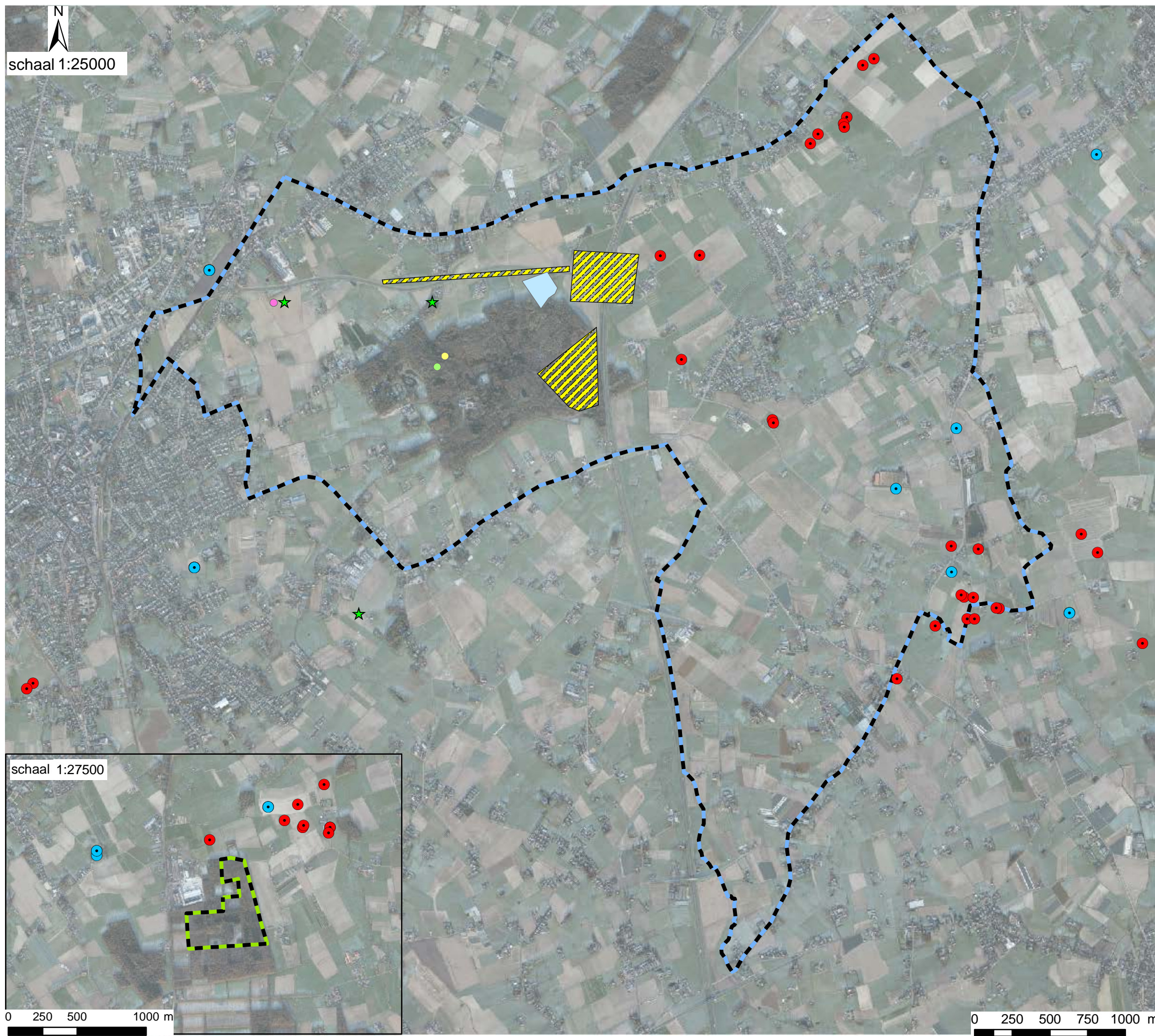
Bron:
 - Digitale versie van de Orthofoto's, middenschallig, kleur, provincie West-Vlaanderen opname 2008 (AGIV)
 - Perimeters Landinrichtingsprojecten, toestand maart 2009 (VLM, 2009)

aangemaakt op 03/11/2010



0 250 500 1000 m

0 250 500 750 1000 m



Landinrichting Veldgebied Jabbeke - Wingene

Inrichtingsplan Groenhove - Vrijgeweid

Kaart 8: Archeologie

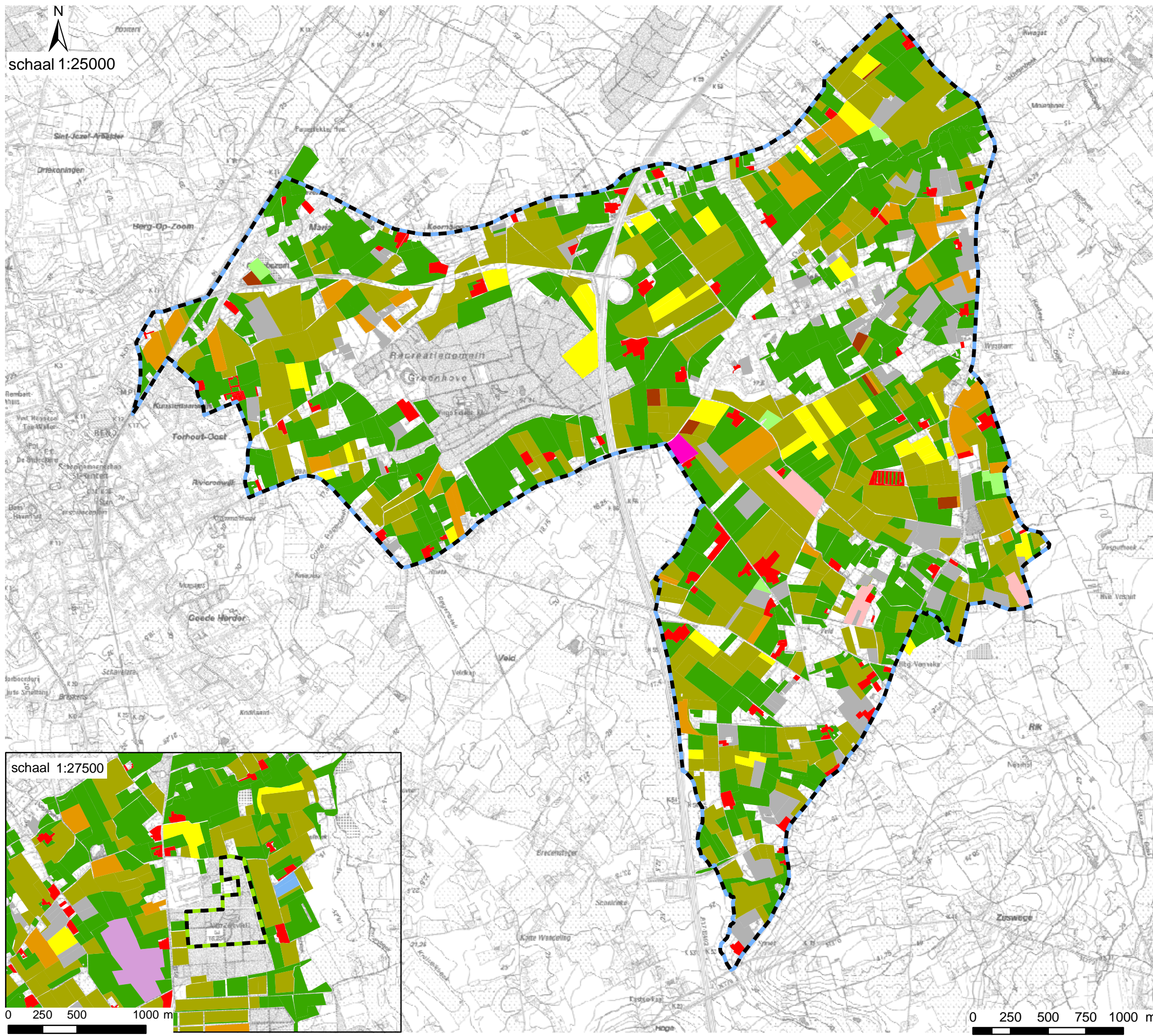
Legende

-  omgeving Groenhove - Vrijgeweid
-  gemeentelijk domein Zorgvliet
- archeologie**
-  losse vondst neolitische bijl pottebezemhoek
-  losse vondst neolithische bijl
-  losse vondst neolitische bijl bos van groenhove
-  losse vondst neolitische bijl West-Europees type spitsovale doorsnede
-  Romeinse sporen
-  middeleeuwse en moderne sporen
-  waarnemingen metaaltijden
-  steentijdvondsten

Bron:
 - Digitale versie van de Orthofoto's, middenschaling, kleur, provincie West-Vlaanderen opname 2008 (AGIV)
 - Perimeters Landinrichtingsprojecten, toestand maart 2009 (VLM, 2009)

aangemaakt op 03/11/2010





Landinrichting Veldgebied Jabbeke - Wingene

Inrichtingsplan Groenhove - Vrijgeweid

Kaart 9: Landbouwteelten

Legende

omgeving Groenhove - Vrijgeweid

gemeentelijk domein Zorgvliet

landbouwteelten

aardappelen

bieten

granen

mais

groenten

vlas en hennep

houtachtige gewassen

voedergewassen

grasland

overige gewassen

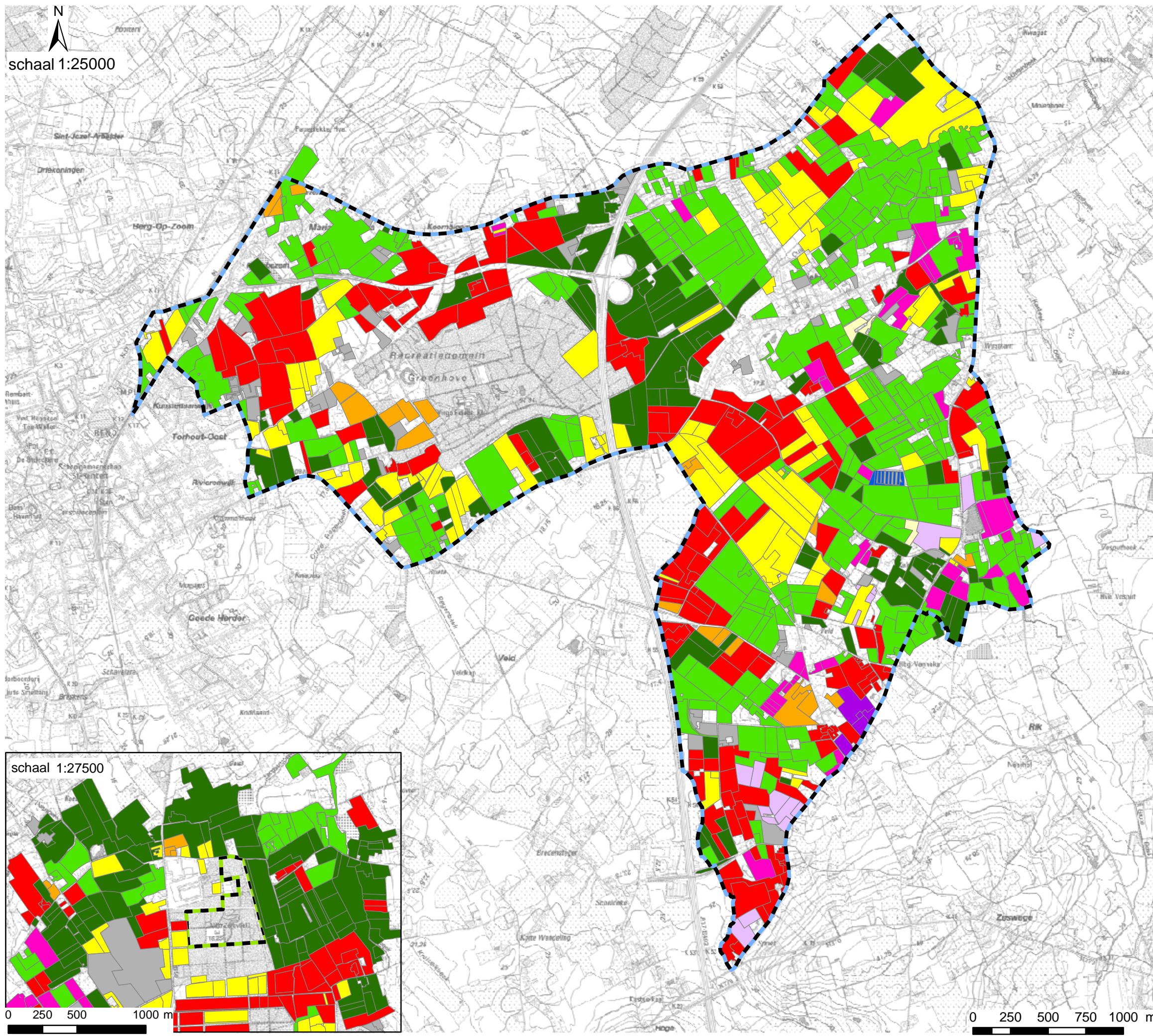
gebouwen

geen

Bron:
 - Digitale versie van topografische kaart 1/10.000, raster, zwartwit, NGI, opname 1991-2005 (GIS-Vlaanderen)
 - Perimeters Landinrichtingsprojecten, toestand maart 2009 (VLM, 2009)
 - Vectoriële versie van de Landbouwgebruikspcelen, VLM-Mestbank, toestand 21/12/2008 (GIS-Vlaanderen)

aangemaakt op 03/11/2010





Landinrichting Veldgebied Jabbeke - Wingene

Inrichtingsplan Groenhove - Vrijgeweid

Kaart 10: Landbouwbedrijfstypen

Legende

omgeving Groenhove - Vrijgeweid

gemeentelijk domein Zorgvliet

bedrijfstype

akkerbouw

melkvee

vleesvee

varkens

pluimvee

groententeelt

sierteelt

boomkweek

fruitteelt

paarden

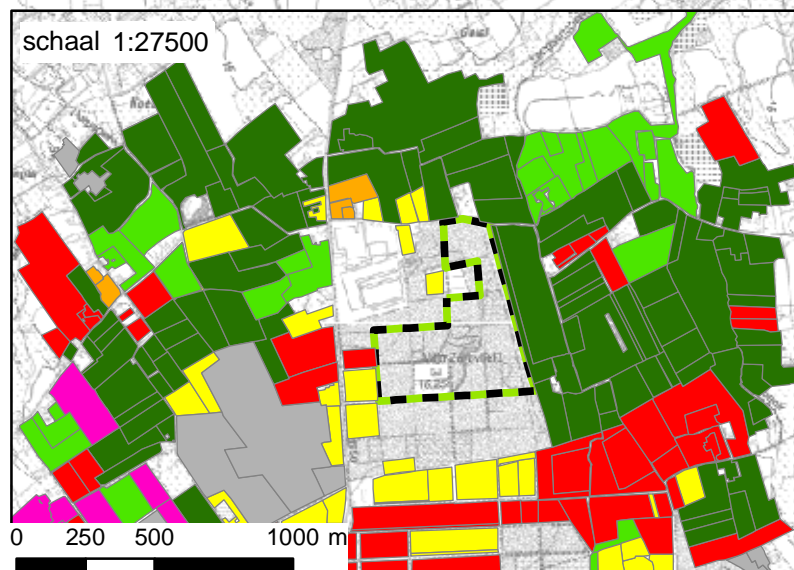
geen

Bron:
 - Digitale versie van topografische kaart 1/10.000, raster, zwartwit, NGI, opname 1991-2005 (GIS-Vlaanderen)
 - Perimeters Landinrichtingsprojecten, toestand maart 2009 (VLM, 2009)
 - VLM, Mestbank (2008)

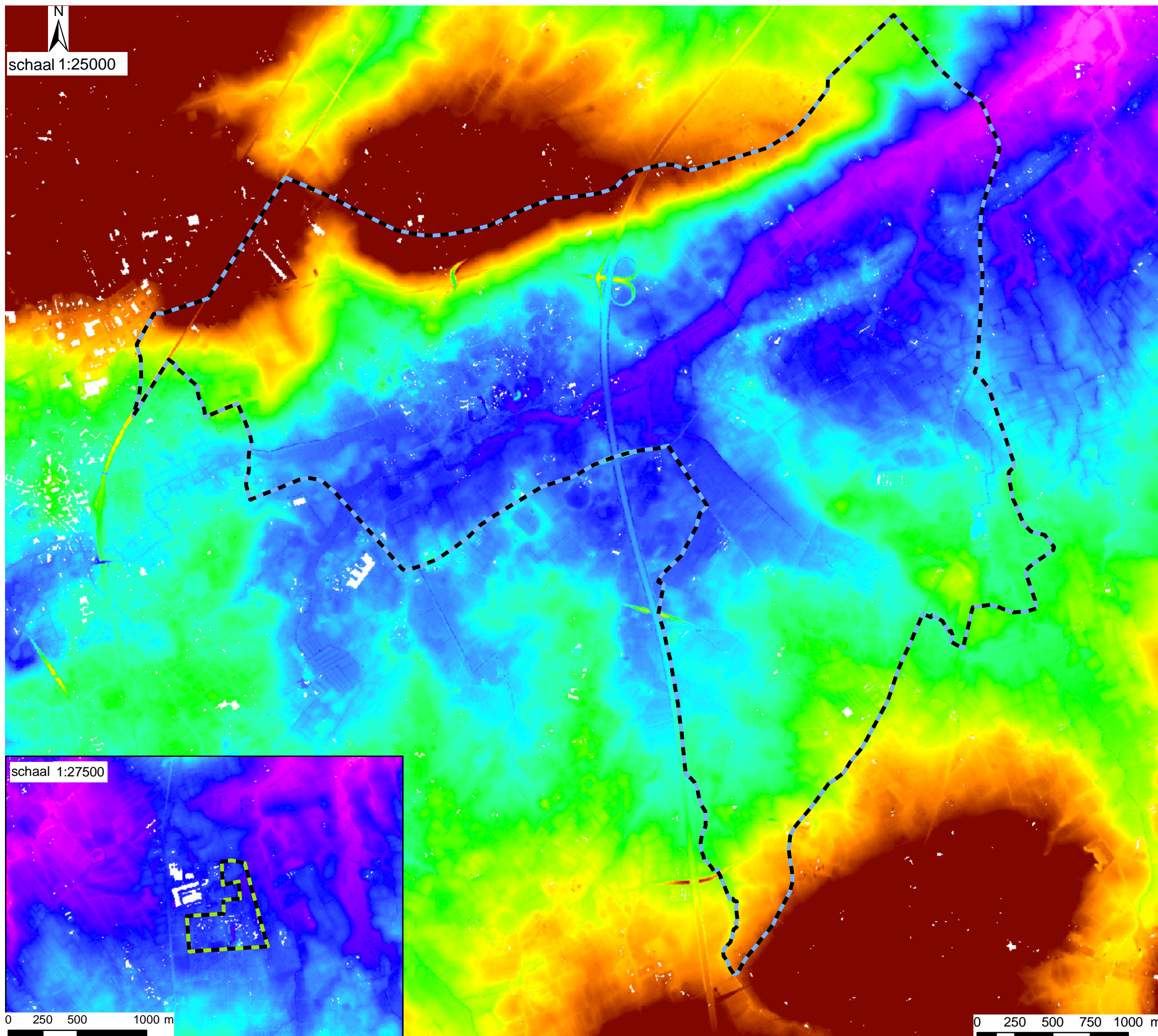
aangemaakt op 03/11/2010



schaal 1:27500



0 250 500 750 1000 m





Landinrichting Veldgebied Jabbeke - Wingene

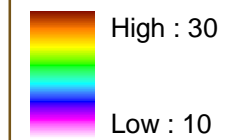
Inrichtingsplan Groenhove - Vrijgeweid

Kaart 11: Relief

Legende

-  omgeving Groenhove - Vrijgeweid
-  gemeentelijk domein Zorgvliet

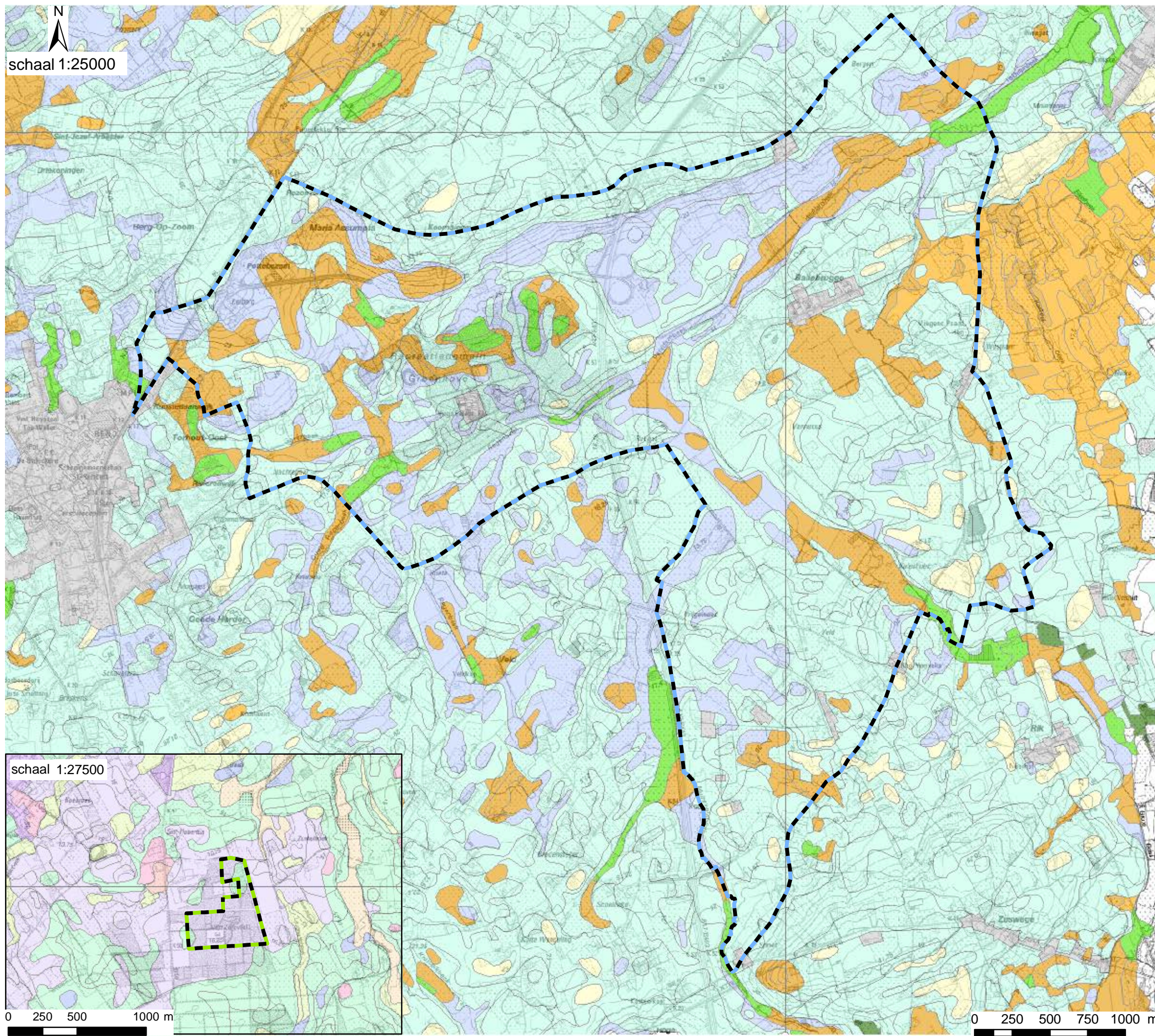
hoogteligging



Bron:
 - Digitaal Hoogtemodel Vlaanderen, MVG-LIN-AMINAL-afdeling
 Water en MVG-LIN-AWZ-afdeling Waterbouwkundig
 Laboratorium en Hydrologisch onderzoek (GIS-Vlaanderen, 2004)
 - Perimeters Landinrichtingsprojecten, toestand maart 2009 (VLM, 2009)

aangemaakt op 03/11/2010







Landinrichting Veldgebied Jabbeke - Wingene

Inrichtingsplan Groenhove - Vrijgeweid

Kaart 12: Bodemtype

Legende

-  omgeving Groenhove - Vrijgeweid
-  gemeentelijk domein Zorgvliet

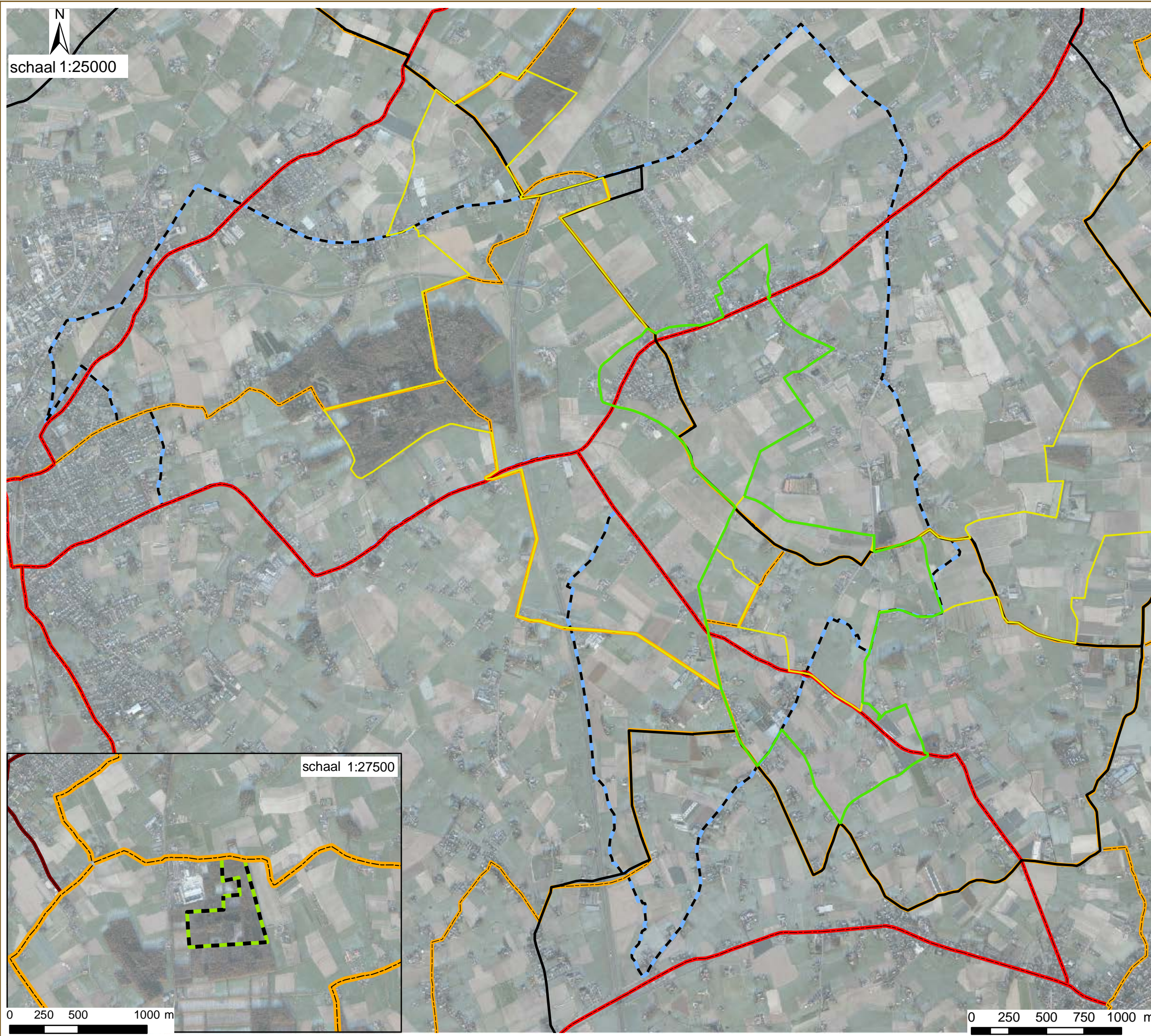
Bodemtype

-  Antropogeen
-  Droog zand
-  Vochtig zand
-  Nat zand
-  Droge zandleem
-  Vochtig zandleem
-  Nat zandleem
-  Natte klei
-  Natte ZwKlei

Bron:
 - Digitale versie van topografische kaart 1/10.000, raster, zwartwit, NGI, opname 1991-2005 (GIS-Vlaanderen)
 - Perimeters Landinrichtingsprojecten, toestand maart 2009 (VLM 2009)
 - Digitale versie van de Bodemkaart van Vlaanderen, IWT, uitgave 2001 (OC GIS-Vlaanderen)

aangemaakt op 03/11/2010





Landinrichting
Veldgebied Jabbeke - Wingene

Inrichtingsplan Groenhove - Vrijgeweid

Kaart 13: Recreatief netwerk

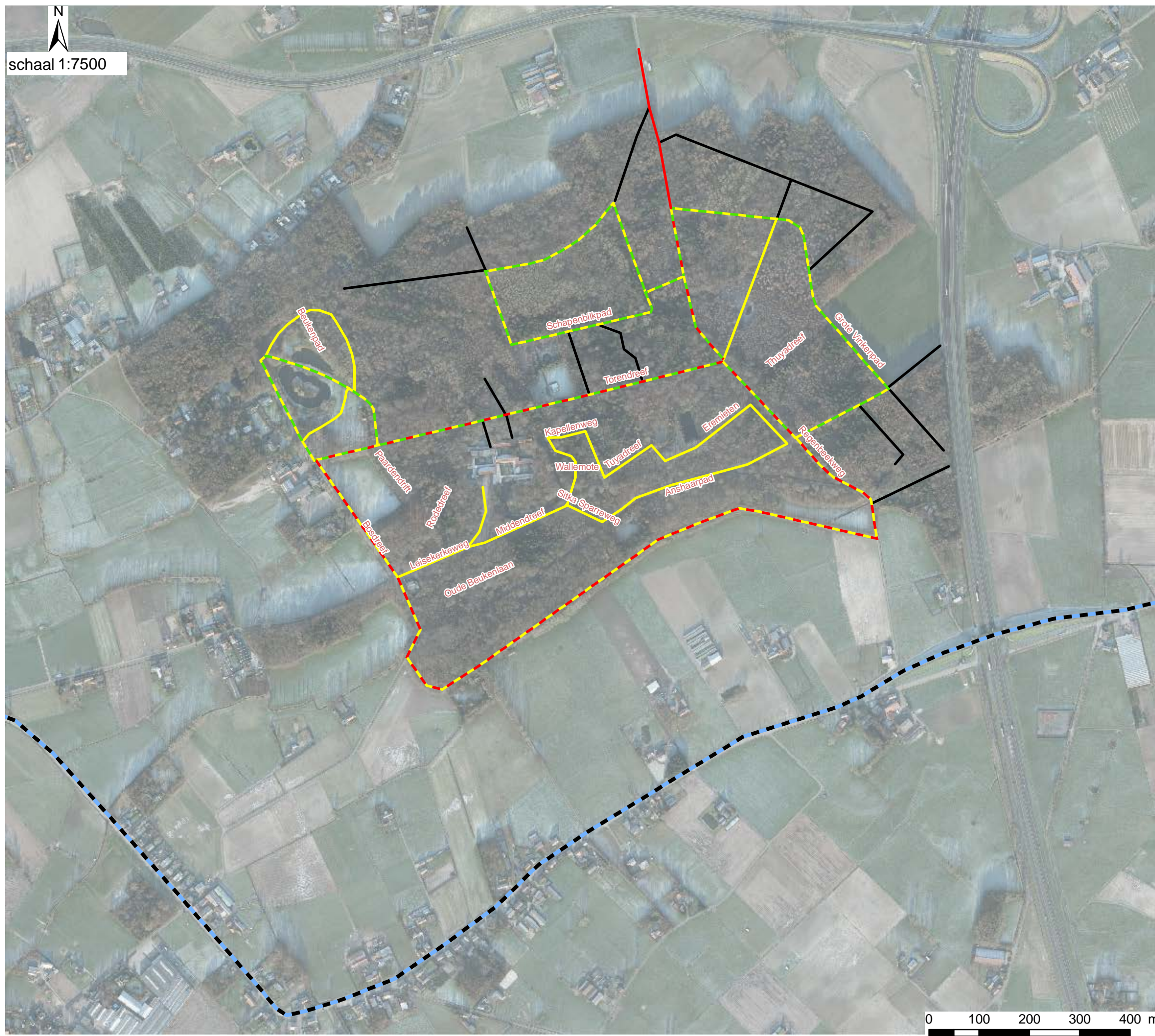
Legende

-  omgeving Groenhove - Vrijgeweid
-  gemeentelijk domein Zorgvliet
-  recreatieve fietsroutes
-  recreatief fietsnetwerk
-  functioneel fietsroutenetwerk
-  Provinciaal Vrijgeweid wandelroute
-  ruiterspad

Bron:
 - Digitale versie van de Orthofoto's, middenschalgig, kleur, provincie West-Vlaanderen opname 2008 (AGIV)
 - Perimeters Landinrichtingsprojecten, toestand maart 2009 (VLM, 2009)
 - Recreatieve netwerken, Provincie West-Vlaanderen, 2005

aangemaakt op 15/04/2011





Landinrichting Veldgebied Jabbeke - Wingene

Inrichtingsplan Groenhove - Vrijgeweid

Kaart 14: Toegankelijkheid Groenhove bos

Legende

omgeving Groenhove - Vrijgeweid

Toegankelijkheid recreant

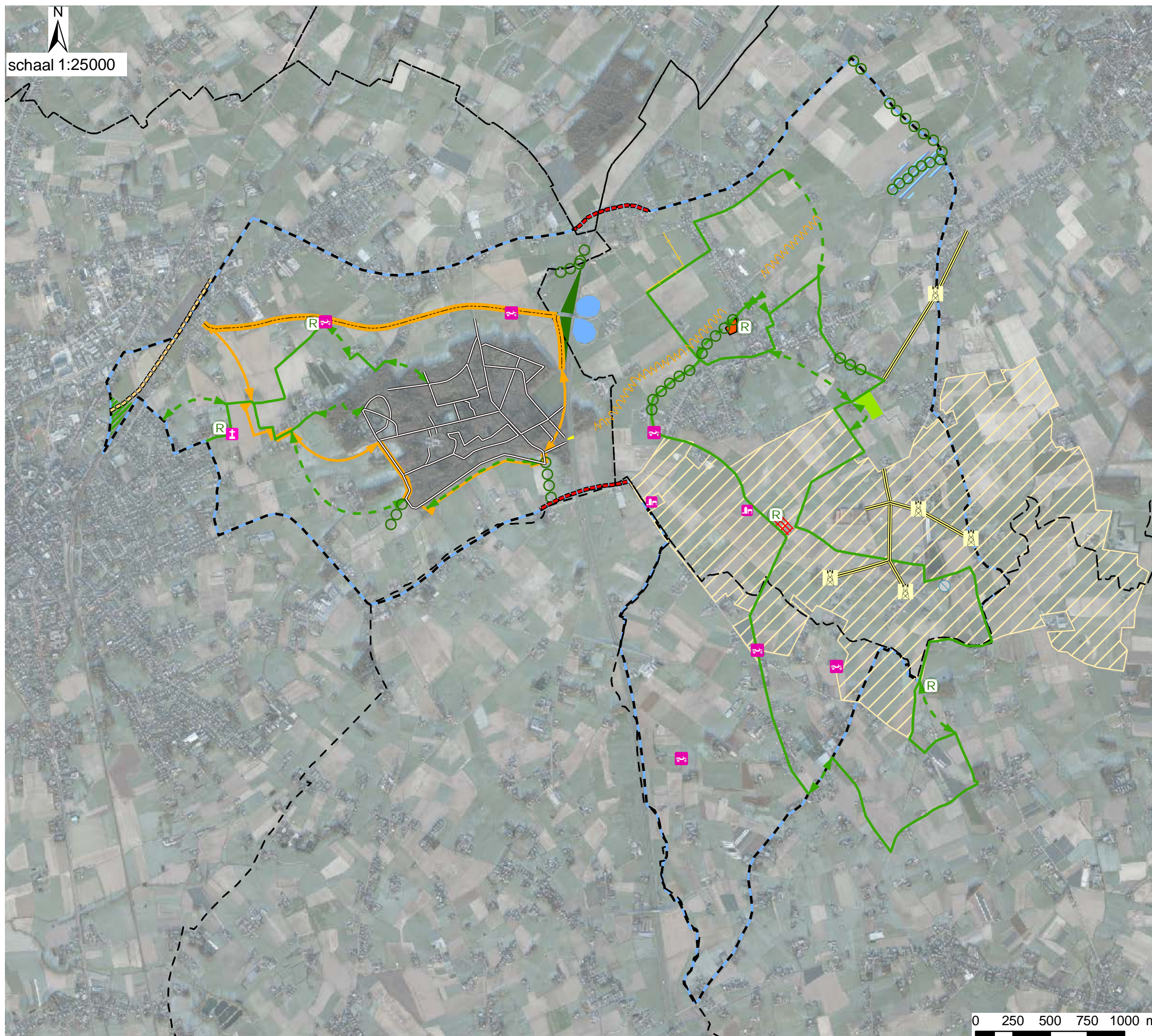
- privé
- wandelpad
- joggingpad
- ruiterspad

Bron:
 - Digitale versie van de Orthofoto's, middenschalig, kleur, provincie West-Vlaanderen opname 2008 (AGIV)
 - Perimeters Landinrichtingsprojecten, toestand maart 2009 (VLM, 2009)

aangemaakt op 03/11/2010



0 100 200 300 400 m



schaal 1:25000

Landinrichting Veldgebied Jabbeke - Wingene

Inrichtingsplan Groenhove - Vrijgeweid

Kaart 15: Voorgestelde maatregelen

Legende

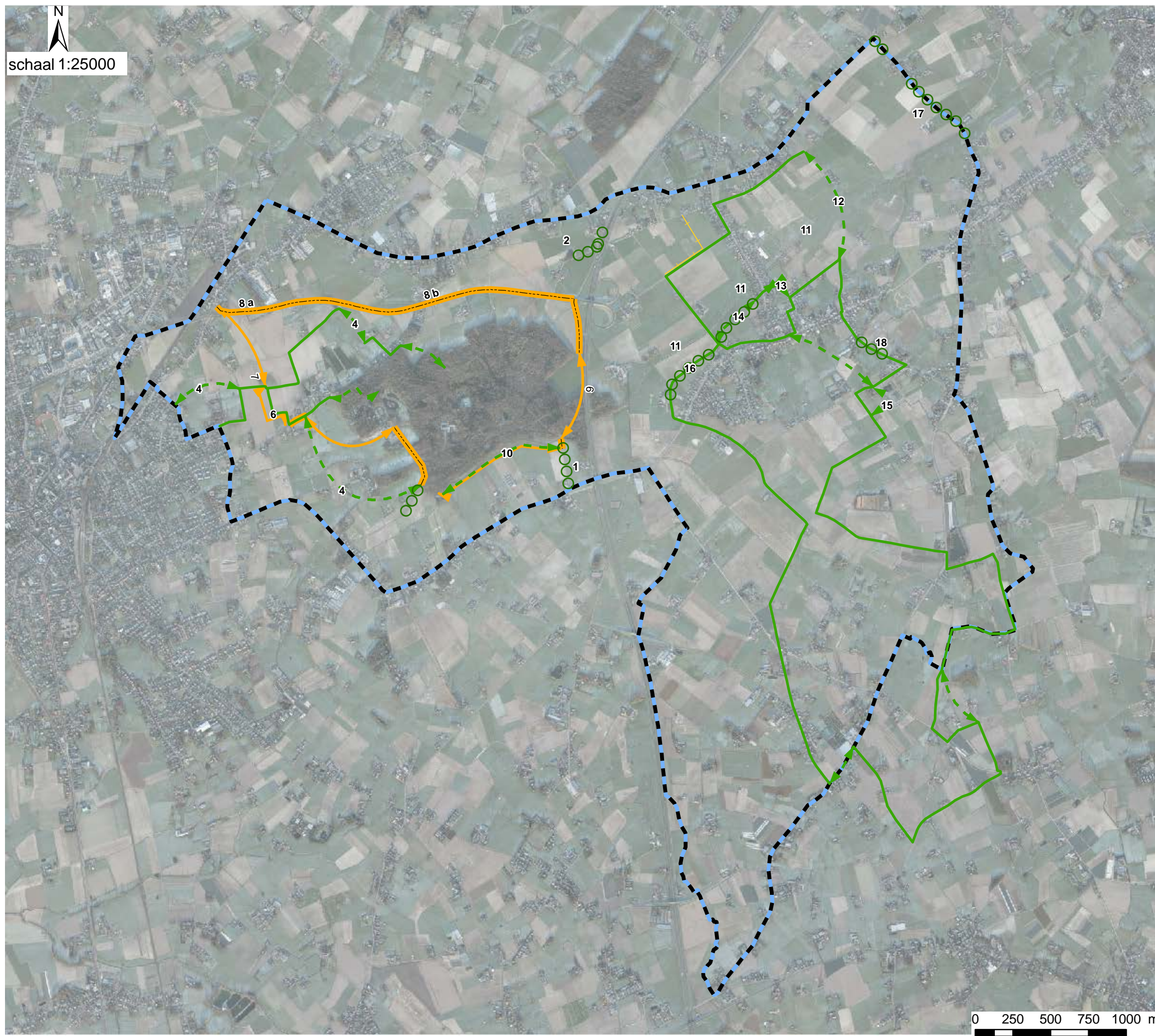
- omgeving Groenhove - Vrijgeweid
- deelgemeenten
- bestaande paden in Groenhove bos
- maatregelen**
- aanleg uitwijkstrook (1.1.2)
- heropbouw kapel (1.3.2)
- instandhoudingswerken (3.2.4)
- restauratie en inrichting site watermolen (3.2.1-3.2.3)
- vervangen elektriciteitsmast door cabines (3.6.1)
- rustpunten
- fietspad Koningshoek
- verbeteren fietsverbinding over A17
- aanleg oeverstroken (3.5.2)
- ondergronds brengen van leidingen (3.8.1)
- verbetering Groenhove ruiterpad
- maatregelen ter bevordering van akkervogels (3.7.1 - 3.7.2)
- aanplanting met bomen (1.4.1)
- wandelroutes (2.1.1, 3.5.1, 3.5.9)**
- te realiseren verbinding met grondverwering tracé nader te bepalen
- bestaande verbinding
- korte ruiterroute (2.1.3)**
- te realiseren verbinding met grondverwering tracé nader te bepalen
- bestaande verbinding
- inrichting Natuur en Landschap**
- aanleg bos, opritten complex (2.1.8)
- natuurlijke inrichting met waterpartij (2.1.8)
- inrichting oude meander Velddambeek (3.4.1)
- inrichting perceel Sasput (3.5.7)
- inrichting begraafplaats Baliebrugge (3.5.3)
- faunapassage (3.3.1)
- inrichting bufferbekken Polderstraat (3.5.5)
- inrichting percelen groene 62 (2.2.1)

Bron:
 - Digitale versie van de Orthofoto's, middenschalig, kleur, provincie West-Vlaanderen opname 2008 (AGIV)
 - Perimeters Landinrichtingsprojecten, toestand maart 2009 (VLM 2009)
 - NAVSTREETS (native) Vector, 2007.3 (AGIV-product)

aangemaakt op 15/04/2011



0 250 500 750 1000 m



Landinrichting Veldgebied Jabbeke - Wingene

Inrichtingsplan Groenhove - Vrijgeweid

Kaart 16: Dwarsprofielen van de voorgestelde maatregelen

Legende

- omgeving Groenhove - Vrijgeweid
- aanplanting met bomen (1.4.1)
- wandelroutes (2.1.1,3.5.1,3.5.9)**
 - te realiseren verbinding met grondverwerking
 - tracé nader te bepalen
 - bestaande verbinding
- korte ruiterroute (2.1.3)**
 - te realiseren verbinding met grondverwerking
 - tracé nader te bepalen
 - bestaande verbinding
 - verbetering Groenhove ruitepad

De nummers op de kaart verwijzen naar de nummers van de dwarsprofielen in bijlage 1

Bron:
 - Digitale versie van de Orthofoto's, middenschallig, kleur, provincie West-Vlaanderen opname 2008 (AGIV)
 - Perimeters Landinrichtingsprojecten, toestand maart 2009 (VLM 2009)

aangemaakt op 03/11/2010





Landinrichting Veldgebied Jabbeke - Wingene

Inrichtingsplan Groenhove - Vrijgeweid

Kaart 17: Maatregelen Zorgvliet

Legende

-  gemeentelijk domein Zorgvliet
-  inrichten parkeervoorziening
-  aanleg begrazingsblok
- inrichtingsmaatregelen**
-  verbinding speelbos naar vijver door paadjes
-  verwijderen aardenwal
-  herstel stuwtes en afvoerregeling op de beek
-  heraanleg poel
-  markeren van verdwenen landhuis

Bron:
 - Digitale versie van de Orthofoto's, middenschaling, kleur, provincie West-Vlaanderen opname 2008 (AGIV)
 - Perimeters Landinrichtingsprojecten, toestand maart 2009 (VLM 2009)
 - NAVSTREETS (natie) Vector, 2007.3 (AGIV-product)

aangemaakt op 03/11/2010



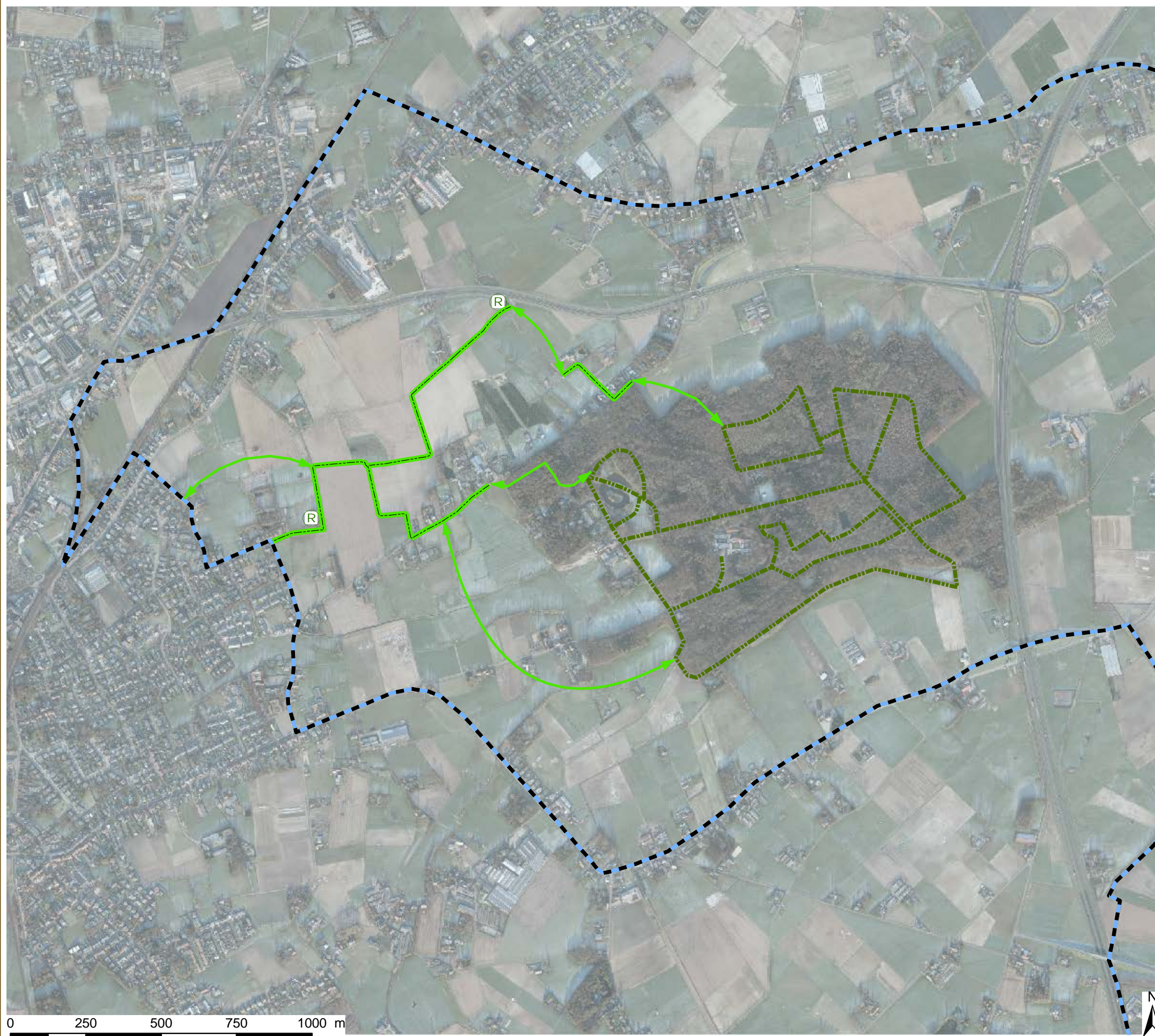
0 50 100 200 m

Groenhove - Vrijgeweid

Kaart 18: Wandelmogelijkheden in en om Groenhove bos

Legende

-  omgeving Groenhove - Vrijgeweid
-  toegankelijkheid recreant Groenhove bos
-  wandelpaden
- Wandercircuit rond Groenhove bos**
-  bestaande verbinding
-  eventuele nieuwe verbinding
-  rustpunten



Bron:
- Digitale versie van de Orthofoto's, middenschalig, kleur, provincie West-Vlaanderen opname 2008 (AGIV)
- Perimeters Landinrichtingsprojecten, toestand maart 2009 (VLM, 2009)
- Recreatieve netwerken, Provincie West-Vlaanderen, 2005

aangemaakt op 15/04/2011



Groenhove - Vrijgeweid


Kaart 19: korte en lange ruiterroute


Legende


 omgeving Groenhove - Vrijgeweid

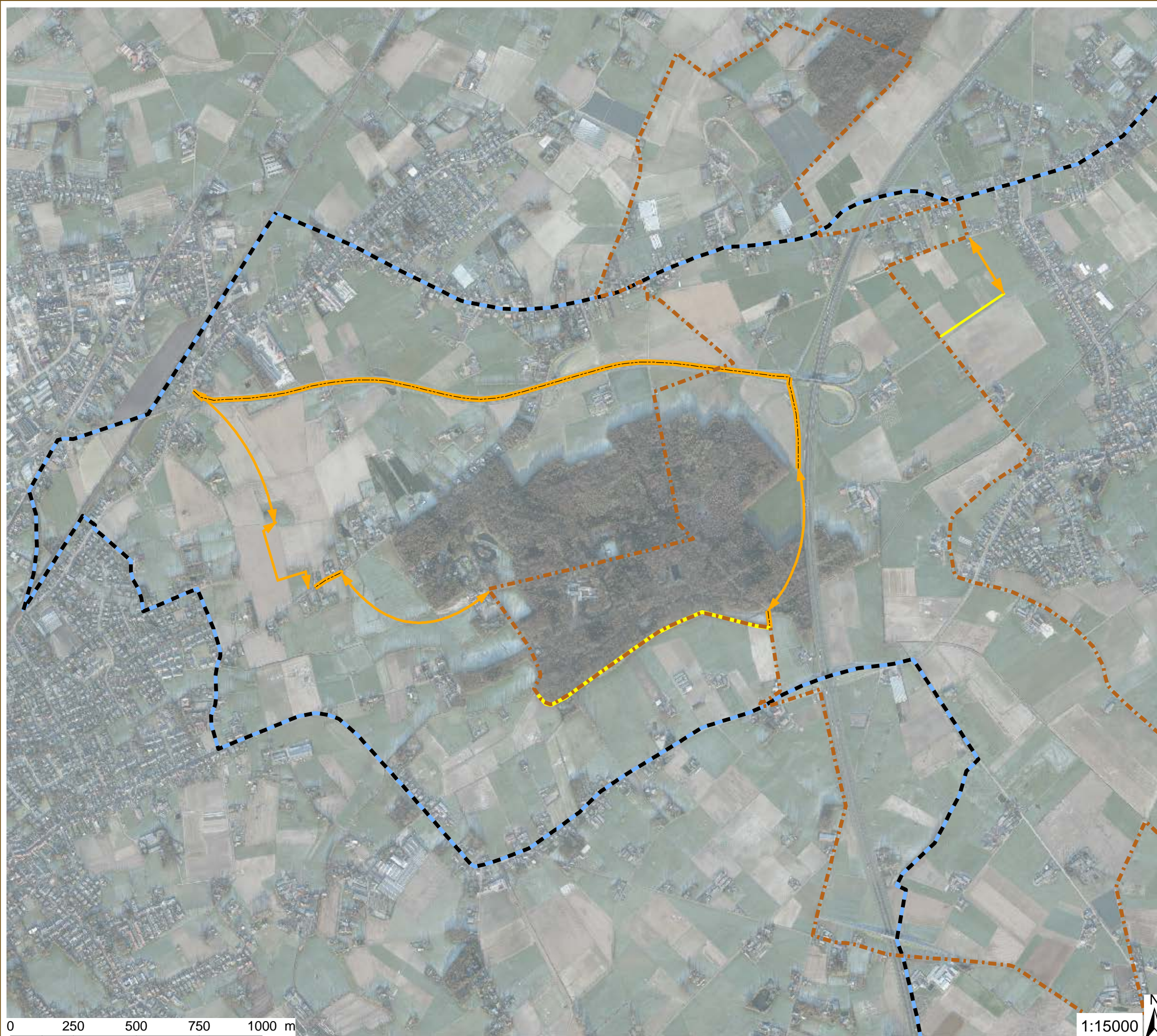
 ruitepad Groenhove

korte ruiterroute

 bestaande verbinding

 eventuele nieuwe verbinding

 verbeteren bestaande verbinding



Bron:
- Digitale versie van de Orthofoto's, middenschalig, kleur, provincie West-Vlaanderen opname 2008 (AGIV)
- Perimeters Landinrichtingsprojecten, toestand maart 2009 (VLM, 2009)
- Recreatieve netwerken, Provincie West-Vlaanderen, 2005

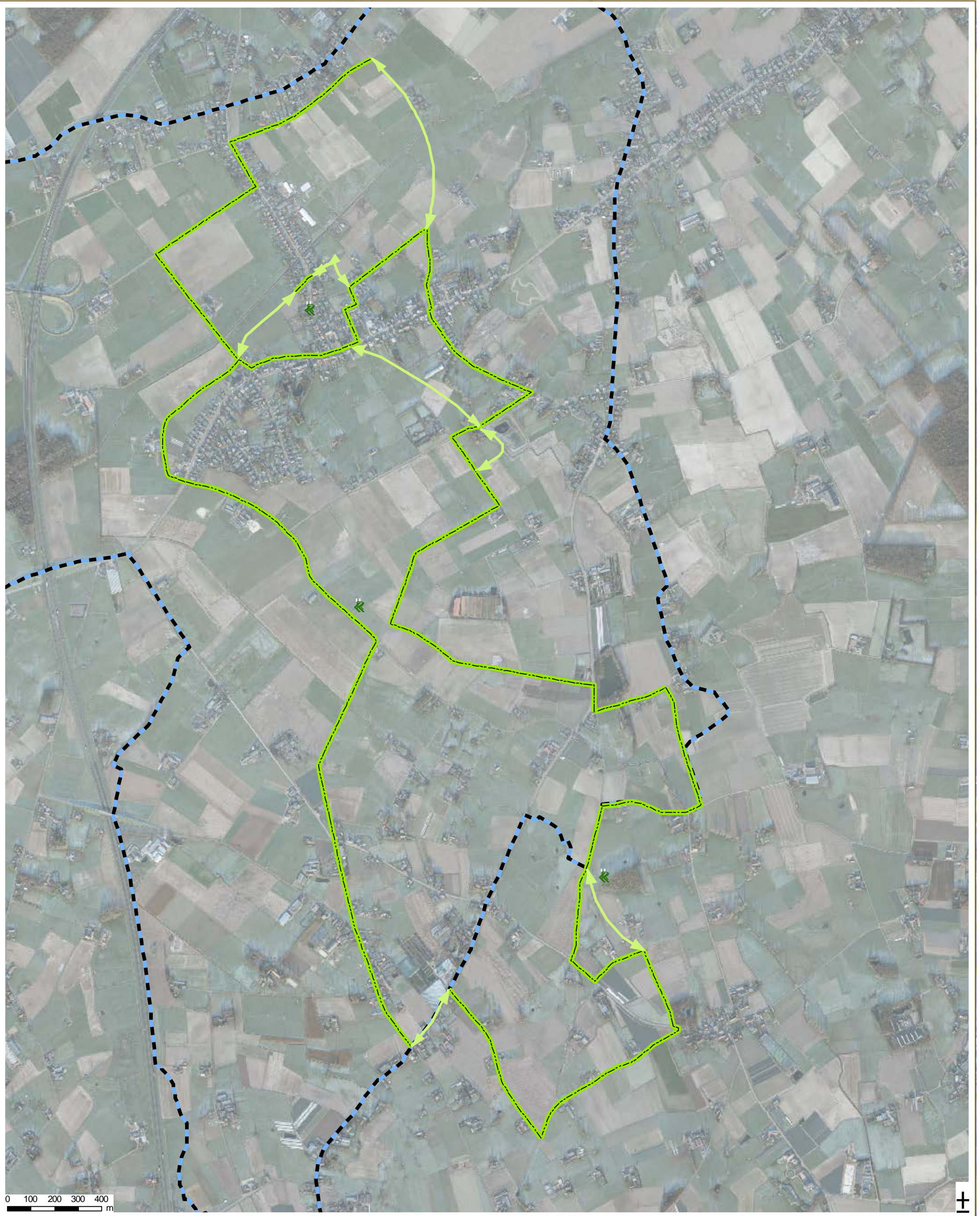
aangemaakt op 15/04/2011



0 250 500 750 1000 m

1:15000





Landinrichting

Veldgebied Jabbeke - Wingene

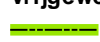
Kaart 20: Vrijgeweid wandelroute en wandellus 'Veldambeek'


Legende

 omgeving Groenhove - Vrijgeweid

 rustpunten

Vrijgeweid wandelroute en wandellus "de Veldambeek"

 bestaande verbinding

 eventuele nieuwe verbinding

Bron:

- Digitale versie van de Orthofoto's, middenschalig, kleur, provincie West-Vlaanderen opname 2008 (AGIV)
- Perimeters Landinrichtingsprojecten, toestand maart 2009 (VLM, 2009)
- Recreatieve netwerken, Provincie West-Vlaanderen, 2005

aangemaakt op 15/04/2011



