



Vlaanderen
is ondernemen

Businesscenters Limburg

AGENTSCHAP
INNOVEREN & ONDERNEMEN

www.vlaio.be

Inleiding

Op zoek naar een professionele werklocatie voor uw (startend) bedrijf?

Als u overweegt om een werklocatie te huren, bestaan er in Vlaanderen verschillende formules van businesscenters en bedrijfsverzamelgebouwen. Doorgaans bieden deze de mogelijkheid precies de ruimte te huren die u nu nodig heeft en de flexibiliteit om die ruimte aan te passen aan de dynamiek van uw onderneming. De faciliteiten en de precieze huurformules vertonen echter nogal wat verschillen. Zo beschikken sommige businesscenters en bedrijfsverzamelgebouwen behalve over individuele kantoor-, opslag- en productieruimten ook over gemeenschappelijke ruimten of bieden ze faciliteiten aan zoals een onthaalfunctie, IT-ondersteuning, management-ondersteuning ...

Het Agentschap Innoveren & Ondernemen heeft een overzicht gemaakt van de voornaamste businesscenters in elke provincie, met de vermelding van enkele onderscheidende kenmerken en vestigingsvoorwaarden, die u moeten toelaten sneller de juiste informatie te vinden voor uw beslissing. Zo kan u terugvinden of er diensten worden aangeboden (managementondersteunende diensten, secretariaatswerk tot postbedeling, telefoonpermanentie en dergelijke). Het louter aanbieden van gemeenschappelijke ruimten (vergaderzalen,...) wordt niet als een dienst aangekruist. Een aantal van deze businesscenters zijn louter bestemd voor innovatie- en researchgerichte bedrijven. In het overzicht worden zij aangeduid met 'Incubatoren'. De kantoorparken zijn niet opgenomen in dit overzicht.

DEZE BROCHURE BEVAT EEN OVERZICHT VAN DE BEDRIJVENCENTRA, DE DOORGANGSGEBOUWEN EN DE RESEARCH GERELATEERDE BUSINESSCENTERS IN DE **PROVINCIE LIMBURG**, GERANGSCHIJKT IN ALFABETISCHE VOLGORDE VAN DE GEMEENTE WAARIN ZE GELEGEN ZIJN.

De businesscenters in uw regio kan u snel terugvinden via de handige overzichtskaart vooraan.

Het Agentschap Innoveren & Ondernemen kan niet verzekeren dat er in elk businesscenter in dit overzicht effectief nog vrije ruimte beschikbaar is. Voor elk businesscenter is een aanspreekpunt vermeld waar u terecht kan voor meer informatie. De beschikbare ruimte in een businesscenter kan u terugvinden op de bedrijfstvastgoed-website "[bizLocator](#)". Daar vindt u alle beschikbare bedrijfslocaties en kan u snel in contact komen met de aanbieder én de gemeente voor vragen rond vergunbaarheid van uw project. Bedrijfslocaties, waaronder de businesscenters, zijn eveneens geografisch consulteerbaar op www.geopunt.be.

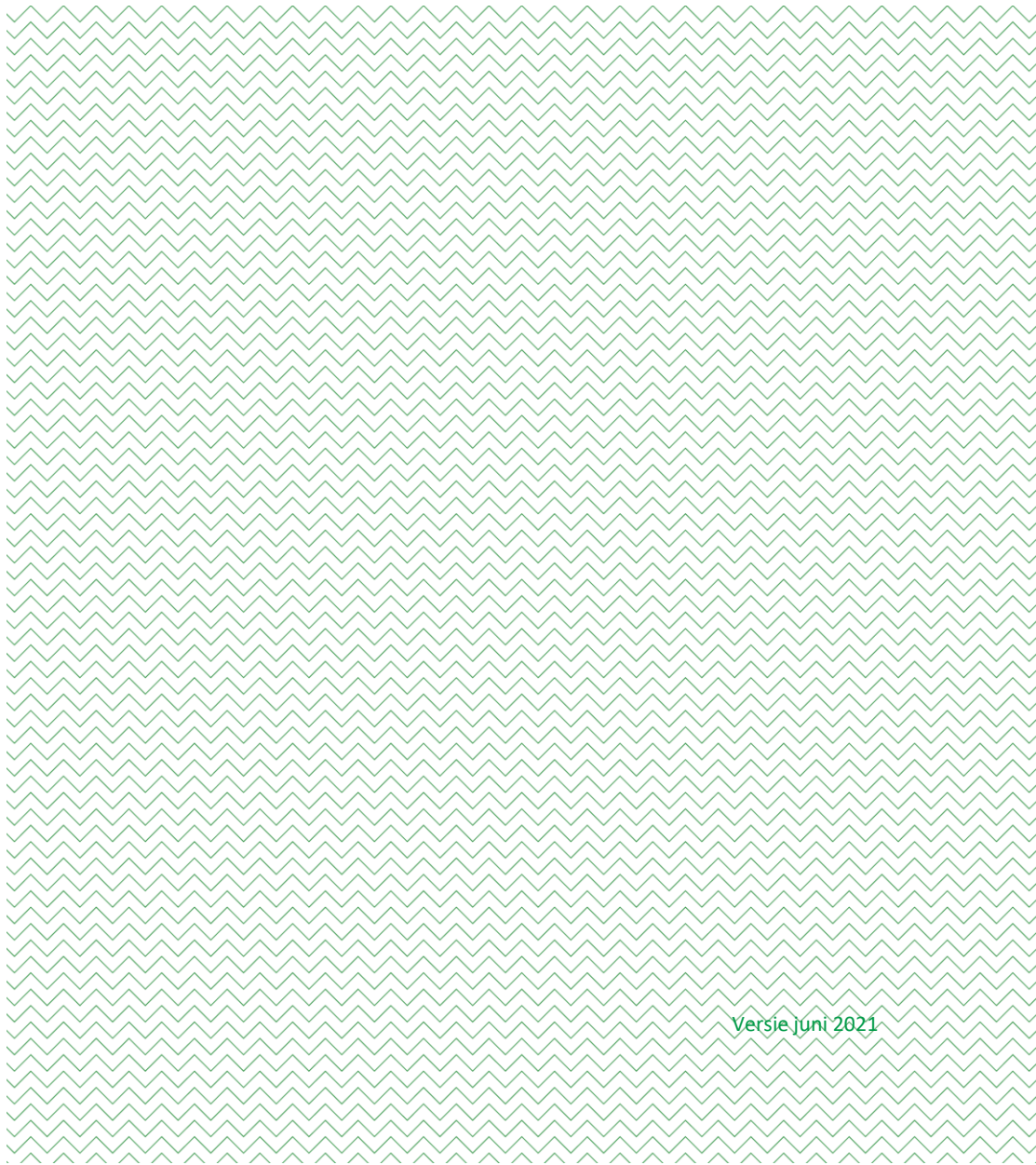
ALS U VRAGEN HEEFT OF VERDUIDELIJKING WIL OVER DE AANGEBODEN INFORMATIE IN DEZE BROCHURE, NEEM DAN ZEKER CONTACT MET ONS OP RUIMTELIJKE.ECONOMIE@VLAANDEREN.BE

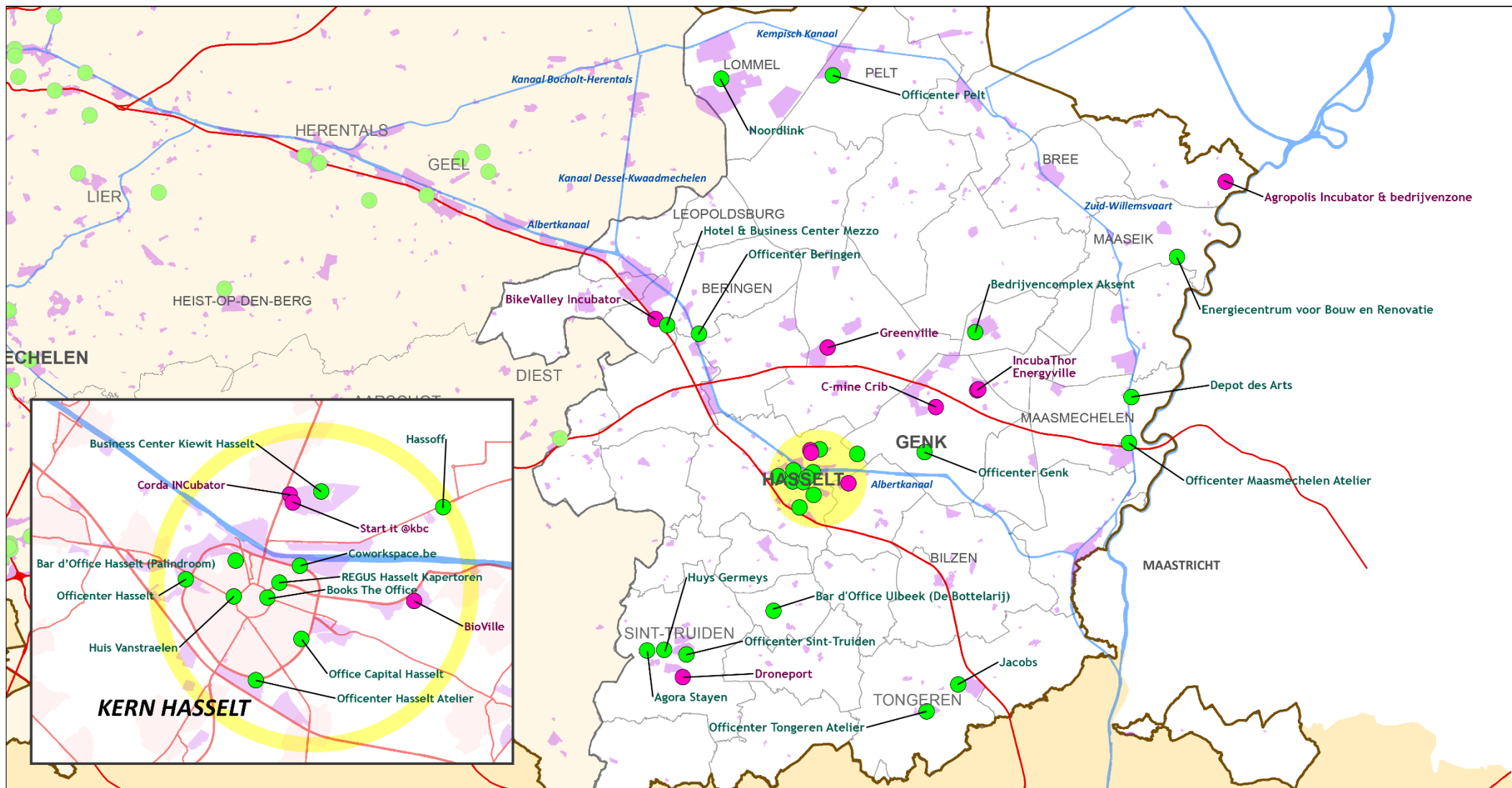
Omdat de Vlaamse overheid al jaren een stimuleringsbeleid voert om een voldoende en geografisch gespreid aanbod aan dergelijke businesscenters te kunnen aanbieden aan starters en gevestigde ondernemingen, is er een specifieke terminologie ontstaan zoals een bedrijventrum - bedoeld voor starters -, een incubator enz. Sommige initiatieven sluiten steeds sterk aan bij een welbepaald concept, andere bedrijfsverzamelgebouwen hebben (gaandeweg) een multifunctionelere invulling gekregen. Met deze brochure willen we niet alleen de gesteunde initiatieven of beleidsmatig gewenste concepten beter bekend maken, maar tevens alle businesscenters die bedrijfsruimten te huur aanbieden in een professionele omgeving. Het Agentschap Innoveren & Ondernemen heeft ernaar gestreefd zo volledig mogelijk te zijn op basis van de haar beschikbaar gestelde informatie. Als u van oordeel bent dat een bepaald businesscenter in dit overzicht ontbreekt of bepaalde informatie achterhaald is, kan u dit laten weten via het hierboven vermelde e-mailadres.

Inhoud

Gemeente	Naam	Pagina
Beringen	Officenter Beringen	6
	BikeValley Incubator	6
	Hotel & Business Center Mezzo	6
Diepenbeek	BioVille	7
Genk	C-mine Crib	7
	EnergyVille	7
	IncubaThor	8
	Officenter Genk	8
Hasselt	Bar d'Office Hasselt (Palindroom)	8
	Books The Office	9
	Business Center Kiewit Hasselt	9
	Corda INCubator	9
	Coworkspace.be	10
	Hassoff	10
	Huis Vanstraelen	10
	Office Capital Hasselt	11
	Officenter Hasselt	11
	Officenter Hasselt Atelier	11
	REGUS Hasselt Kapertoren	12
Start it @kbc	12	
Houthalen-Helchteren	Greenville	12
Kinrooi	Agropolis Incubator & bedrijvenzone	13
Lommel	Noordlink	13
Maaseik	Energiecentrum voor Bouw en Renovatie	13
Maasmechelen	Depot des Arts	14
	Officenter Maasmechelen Atelier	14
Oudsbergen	Bedrijvencomplex Aksent	14
Pelt	Officenter Pelt	15
Sint-Truiden	Agora Stayen	15
	Droneport	15
	Huys Germeys	16
	Officenter Sint-Truiden	16
Tongeren	Jacobs	16
	Officenter Tongeren Atelier	17
Wellen/Ulbeek	Bar d'Office Ulbeek (De Bottelarij)	17

* *Incubatoren*





Businesscenters in de provincie Limburg

Versie 01-07-2021

© Agentschap Innoveren & Ondernemen
www.vlaio.be - info@vlaio.be

Het Agentschap Innoveren & Ondernemen streeft correctheid en juistheid van de ter beschikking gestelde gegevens ten allen tijde na, doch kan op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld voor eventuele onvolledigheden of verkeerde informatie.

Legende:

- Businesscenters
- Incubatoren
- Bedrijventerreinen >15 ha



Officenter Beringen

Everselstraat 133
3580 Beringen
www.officenter.eu

Zuid

Contact:

Kirsten Derhaeg
Tel: 011 43 93 20
beringen@officenter.eu

Aanbod		Bijkomende informatie
Kantoor	x	
Magazijn	x	
Diensten	x	

BikeValley Incubator

Incubator

Tervantstraat 2B
3583 Beringen
www.bikevalley.be

Ravenshout

Contact:

Kenneth Coomans
Tel: 011 73 01 10
kenneth@bikevalley.be

Aanbod		Bijkomende informatie
Kantoor	x	
Magazijn	-	
Diensten	x	

Experience & Events, Performance & Health en Incubation & Community;
(flex)kantoren in inspirerende omgeving waar netwerking primeert; performance
technology: windtunnel, klimaatkamer, fietspositionering; beleef experience dag

Hotel & Business Center Mezzo

Paalsesteenweg 170
3583 Beringen
www.mezzo.eu

Contact:

Rob Rutten
Tel: 011 46 01 70
info@mezzo.eu

Aanbod		Bijkomende informatie
Kantoor	x	
Magazijn	x	
Diensten	x	

Workspaces

BioVille		Incubator
Agoralaan A bis 3590 Diepenbeek www.bioville.be		Contact: Katrien Achten Tel: 011 28 69 00 katrien.achten@bioville.be
Aanbod		Bijkomende informatie
Kantoor	x	BioVille, gelegen op de universitaire campus in Diepenbeek; locatie bij uitstek voor organisaties die actief zijn in de Health & Care sector; zowel (flex)kantoren als laboruimtes beschikbaar
Magazijn	-	
Diensten	x	

C-mine Crib		Incubator
C-mine 12 3600 Genk www.c-minecrib.be		Contact: Kathleen Sterckx Tel: 089 20 17 00 info@c-minecrib.be
Aanbod		Bijkomende informatie
Kantoor	x	Gericht op creatieve, innovatieve ondernemers: biedt locatie, business development en coaching, coworking, vergaderzalen, demoroom en creativity loft
Magazijn	-	
Diensten	x	

EnergyVille		Incubator
Thor Park 8310 3600 Genk www.energyville.be - www.campusenergyville.be		Contact: Bert Gysen Tel: 089 39 97 00 info@energyville.be
Thor Park		
Aanbod		Bijkomende informatie
Kantoor	x	Gelegen op voormalige mijnsite Waterschei; biedt onderdak aan onderzoeks-faciliteiten van EnergyVille en vormt daarmee een geïntegreerd dienstencentrum dat kantoorruimtes afwisselt met state-of-the-art labo-infrastructuur
Magazijn	-	
Diensten	x	

IncubaThor		Incubator
Thor Park 8300 - Poort Genk 3000 3600 Genk www.incubathor.be		Contact: Kathleen Sterckx Tel: 089 39 59 01 info@incubathor.be
Thor Park		
Aanbod		Bijkomende informatie
Kantoor	x	Omringd door Thor Park, met onder andere EnergyVille als kennispartner, is IncubaThor de ideale uitvalsbasis voor bedrijven actief in de energiesector, de maakindustrie en smart city applicaties
Magazijn	-	
Diensten	x	

Officenter Genk		
Bosdel 54 3600 Genk www.officenter.eu		Contact: Kirsten Derhaeg Tel: 089 32 12 90 genk@officenter.eu
Genk-Zuid		
Aanbod		Bijkomende informatie
Kantoor	x	
Magazijn	x	
Diensten	x	

Bar d'Office Hasselt (Palindroom)		
Lazarijstraat 168 3500 Hasselt www.bardoffice.com		Contact: Edina Braekevelt Tel: 03 303 90 73 info@bardoffice.com Bar d'Office
Aanbod		Bijkomende informatie
Kantoor	x	Coworking; Bar d'Office is een netwerk van professioneel uitgeruste en inspirerende werk- & vergaderlocaties; de coworkinglocaties voorzien alles zodat flexwerkers efficiënt en productief aan de slag kunnen gaan
Magazijn	-	
Diensten	x	

Books The Office

Kolonel Dusartplein 28B
3500 Hasselt
www.bookstheoffice.be

Contact:
Charlotte Vermeulen
Tel: 011 36 22 00
welcome@bookstheoffice.be

Aanbod		Bijkomende informatie
Kantoor	x	
Magazijn	-	
Diensten	x	

Business Center Kiewit Hasselt

Bedrijfsstraat 21
3500 Hasselt
www.xvastgoed.be

Noord 1000

Contact:
Philippe Vanderspikken
Tel: 011 72 60 60
info@xvastgoed.be
Xvastgoed

Aanbod		Bijkomende informatie
Kantoor	x	
Magazijn	x	
Diensten	-	

Corda INCubator

Incubator

Kempische Steenweg 303/200 - Corda 6 Hal A
3500 Hasselt
www.cordaincubator.be

Noord 1000

Contact:
Linda Theunis
Tel: 011 23 03 50
l.theunis@cordaincubator.be

Aanbod		Bijkomende informatie
Kantoor	x	Coworking, creatieve omgeving met experts; toegang workshops, opleidingen, events; aangenaam werken, deel van community, ideaal voor netwerking; vele faciliteiten: wifi, copier, vergaderruimtes, bedrijfswagens; treinstation bushalte
Magazijn	-	
Diensten	x	

Coworkspace.be

Gouverneur Verwilghensingel 30A
3500 Hasselt
co-workspace.be

Ring 6000

Contact:

Sandro Mastronardi
Tel: 011 90 06 01
info@co-workspace.be

Aanbod		Bijkomende informatie
Kantoor	x	Coworking space
Magazijn	-	
Diensten	x	

Hassoff

Genkersteenweg 509
3500 Hasselt
www.hassoff.be

Contact:

-
Tel: 011 51 77 80
info@hassoff.be

Aanbod		Bijkomende informatie
Kantoor	x	
Magazijn	-	
Diensten	x	

Huis Vanstraelen

Koningin Astridlaan 35
3500 Hasselt
www.huisvanstraelen.be

Contact:

Els Schreurs
Tel: 011 23 31 31
info@huisvanstraelen.be

Aanbod		Bijkomende informatie
Kantoor	x	Eveneens verhuur van virtuele kantoren en vergaderruimtes (2 tot 70 personen)
Magazijn	-	
Diensten	x	

Office Capital Hasselt

Ilgatlaan 9
3500 Hasselt
www.officecapital.be

Het Ilgat

Contact:

Fabian Sniekers
Tel: 0475 50 19 85
f.sniekers@officecapital.be

Aanbod		Bijkomende informatie
Kantoor	x	Office Capital biedt luxe en zakelijke kantoorruimtes aan tegen één heldere totaalprijs
Magazijn	-	
Diensten	x	

Officenter Hasselt

Hendrik Van Veldekesingel 150
3500 Hasselt
www.officenter.eu

Ring 1000

Contact:

Kirsten Derhaeg
Tel: 011 87 08 11
hasselt@officenter.eu

Aanbod		Bijkomende informatie
Kantoor	x	Permanente kantoren, flexkantoren, coworkingspace, virtuele kantoren en vergaderzalen; flexibele contracten met een all-inclusive prijs
Magazijn	x	
Diensten	x	

Officenter Hasselt Atelier

Prins Bisschopssingel 50
3500 Hasselt
www.bc-limburg.be

Ring 4000

Contact:

Kirsten Derhaeg
Tel: -
hasselt@officenter.eu

Aanbod		Bijkomende informatie
Kantoor	x	
Magazijn	x	
Diensten	x	

REGUS Hasselt Kapertoren

Koning Boudewijnlaan 20A
3500 Hasselt
www.regus.com

Contact:
Armand Stuivenwold
Tel: 02 709 20 00
hasselt.kapertoren@regus.com

Aanbod		Bijkomende informatie
Kantoor	x	Een wereldwijd netwerk van volledig uitgeruste kantoren, virtuele kantoren, vergaderruimten en diensten; beschikbaar per uur, per dag, per maand, per jaar; ongeacht duur en plaats waar u wilt werken; flexibele oplossingen
Magazijn	-	
Diensten	-	

Start it @kbc**Incubator**

Kempische Steenweg 303/200
3500 Hasselt
www.startit.be

Contact:
Liesbeth Van der Jonckheyd
Tel: -
info@startit.be

Noord 1000

Aanbod		Bijkomende informatie
Kantoor	x	
Magazijn	-	
Diensten	x	

Greenville**Incubator**

Centrum-Zuid 1111
3530 Houthalen-Helchteren
www.greenville.be

Contact:
Kristof Das
Tel: 011 39 72 80
info@greenville.be

Centrum-Zuid

Aanbod		Bijkomende informatie
Kantoor	x	'GreenVille' is de ideale locatie voor cleantech-bedrijven; gelegen in het voormalig hoofdgebouw van de Kempische Steenkoolmijnen; mét biorestaurant, vergaderzalen, eventruimte; Lab2Fab, 7 grote opslag-/werkplaatsen
Magazijn	x	
Diensten	x	

Agropolis Incubator & bedrijvenzone		Incubator
Agropolis Park 101 3640 Kinrooi www.agropolis-kinrooi.be		Contact: Kristof Das Tel: 089 41 09 00 info@agropolis-kinrooi.be
Aanbod		Bijkomende informatie
Kantoor	x	“Broed- en kiemkamer” voor Agro-Innovatie; bedrijven kunnen hier terecht voor huisvesting, netwerking én begeleiding; aanbod van kantoren, flex-werkplekken, vergader- & eventruimtes, bedrijfsunits en 30ha bedrijfskavels
Magazijn	x	
Diensten	x	

Noordlink		
Louis Pasteurstraat 21 3920 Lommel www.noordlink.be		
Kristalpark 1		
Contact: Elke Beckers Tel: 011 36 76 76 info@noordlink.be		
Aanbod		Bijkomende informatie
Kantoor	x	
Magazijn	-	
Diensten	x	

Energiecentrum voor Bouw en Renovatie		
Maastrichtersteenweg 163 3680 Maaseik www.energiecentrum.be		
Contact: Herman Daniëls Tel: 089 30 97 00 info@energiecentrum.be		
Aanbod		Bijkomende informatie
Kantoor	x	Eerste energiepositieve bedrijventrum in België; energiezuinig complex van 5.000m ² met kantoren, toonzalen, flexplekken en magazijnen; zichtlocatie, filevrije verbindingen naar de technische driehoek Aken, Leuven, Eindhoven
Magazijn	x	
Diensten	x	

Depot des Arts

Langstraat 76
3630 Maasmechelen
www.depotdesarts.be

Contact:
Frank Jaspers
Tel: 089 77 27 08
info@depotdesarts.be

Aanbod		Bijkomende informatie
Kantoor	x	Coworking; bedrijvencentrum voor creatieve dienstverleners en bouw-gerelateerd advies, gevestigd in een voormalig drankendepot; actieve inzet op samenwerking tussen de verschillende participanten en op inhoudelijke kruisbestuiving
Magazijn	-	
Diensten	x	

Officenter Maasmechelen Atelier

Industrielaan 82
3630 Maasmechelen
www.officenter.eu

Contact:
Kirsten Derhaeg
Tel: -
maasmechelen@officenter.eu

Aanbod		Bijkomende informatie
Kantoor	x	
Magazijn	x	
Diensten	-	

Bedrijvencomplex Aksent

Industrieweg Noord 1118
3660 Oudsbergen
www.aksentnv.be

Contact:
Hendrik Klerkx
Tel: 089 85 39 54
info@aksentnv.be

Aanbod		Bijkomende informatie
Kantoor	x	Burelen met of zonder magazijn
Magazijn	x	
Diensten	x	

Officenter Pelt

Europalaan 11
3900 Pelt
www.officenter.eu

Contact:
Kirsten Derhaeg
Tel: 011 66 82 30
pelt@officenter.eu

Nolimpark

Aanbod		Bijkomende informatie
Kantoor	x	
Magazijn	x	
Diensten	x	

Agora Stayen

Tiensesteenweg 168
3800 Sint-Truiden
www.hotelstayen.com

Contact:
Laura Duchalet
Tel: 0485 88 94 27
laura@stayen.com

Aanbod		Bijkomende informatie
Kantoor	x	
Magazijn	-	
Diensten	x	

Droneport

Incubator

Lichtenberglaan 1090
3800 Sint-Truiden
www.droneport.eu

Contact:
Nore Dykmans
Tel: 011 46 00 66
info@droneport.eu

Regionaal bedrijventerrein Domein van Brustem

Aanbod		Bijkomende informatie
Kantoor	x	
Magazijn	x	
Diensten	x	

Huys Germeys

Minderbroedersstraat 6
3800 Sint-Truiden
www.huysgermeys.be

Contact:
Geert Dewalheyns
Tel: 011 58 07 80
info@huysgermeys.be

Aanbod		Bijkomende informatie
Kantoor	x	
Magazijn	-	
Diensten	x	

Officenter Sint-Truiden

Tongersesteenweg 190
3800 Sint-Truiden
www.officenter.eu

Contact:
Kirsten Derhaeg
Tel: 089 32 12 90
sinttruiden@officenter.eu

Schurhovenveld

Aanbod		Bijkomende informatie
Kantoor	x	
Magazijn	x	
Diensten	-	

Jacobs

Heesterveldweg 5
3700 Tongeren
www.jacobs-logistics.be

Contact:
Yoeri Jorissen
Tel: 012 39 93 60
yoeri@jacobs-logistics.be
Jacobs-Logistics

Oost

Aanbod		Bijkomende informatie
Kantoor	x	
Magazijn	x	
Diensten	x	

Officenter Tongeren Atelier

Overhaemlaan 33
3700 Tongeren
www.officenter.eu

Contact:

Kirsten Derhaeg
Tel: -
tongeren@officenter.eu

Overhaem

Aanbod		Bijkomende informatie
Kantoor	x	
Magazijn	x	
Diensten	-	

Bar d'Office Ulbeek (De Bottelarij)

Ulbeekstraat 21
3832 Wellen
www.bardoffice.com

Contact:

Edina Braekevelt
Tel: 03 303 90 73
info@bardoffice.com
Bar d'Office

Aanbod		Bijkomende informatie
Kantoor	x	Coworking; Bar d'Office is een netwerk van professioneel uitgeruste en inspirerende werk- & vergaderlocaties; de coworkinglocaties voorzien alles zodat flexwerkers efficiënt en productief aan de slag kunnen gaan
Magazijn	-	
Diensten	x	

Nog vragen?

Bel gratis 0800 20 555

E-mail naar info@vlaio.be

AGENTSCHAP INNOVEREN & ONDERNEMEN

Koning Albert II-laan 35 bus 12

1030 Brussel

www.vlaio.be