



Vlaanderen
is open ruimte

Landinrichting Zwinpolders

Hazegraspolderdijk en Cantelmolinie

Eindvoorstel

VLM Regio West - oktober 2021

Landinrichting Hazegraspolderdijk en Cantelmolinie

COLOFON

Uitvoerder:

Vlaamse Landmaatschappij, Regio West
Vestiging Brugge, Velodroomstraat 28 - 8200 Brugge
050 45 81 00 - www.vlm.be - info@vlm.be

Opdrachtgever:

Departement Omgeving
Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en Projecten
Koning Albert II-laan 19 bus 12 - 1210 Brussel
02 553 91 92 - www.omgevingvlaanderen.be

Redactie:

Het rapport van het landinrichtingsplan "Hazegraspolderdijk en Cantelmolinie" is opgemaakt door volgend projectteam:

- Edgard Daemen, projectmedewerker ecologie
edgard.daemen@vlm.be
- Frank Debeil, projectmedewerker recreatie
frank.debeil@vlm.be
- Jan De Bie, projectmedewerker water
jan.debie@vlm.be
- Stijn Dewinter, projectmedewerker beheerovereenkomsten
stijn.dewinter@vlm.be
- Korneel Gheysen, projectmedewerker archeologie, erfgoed
korneel.gheysen@vlm.be
- Els Goethals, projectmedewerker landbouw
els.goethals@vlm.be
- Tino Hellebuck, projectmedewerker grondzaken
tino.hellebuck@vlm.be
- Wim Van Isacker, projectleider
wim.vanisacker@vlm.be

Coverfoto:

luchtfoto VLM Fotoarchief - 2016

Datum rapport:

oktober 2021

Status / Revisie:

Eindvoorstel versie 2.0
Geagendeerd op de planbegeleidingsgroep van het
landinrichtingsproject Zwinpolders van 29 oktober 2021
Depotnummer: D/2021/3241/323

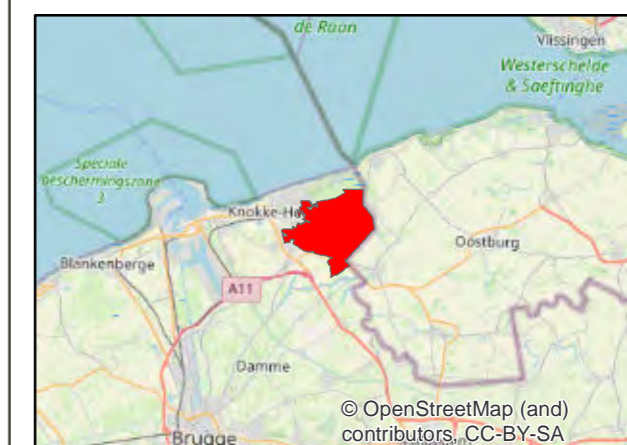
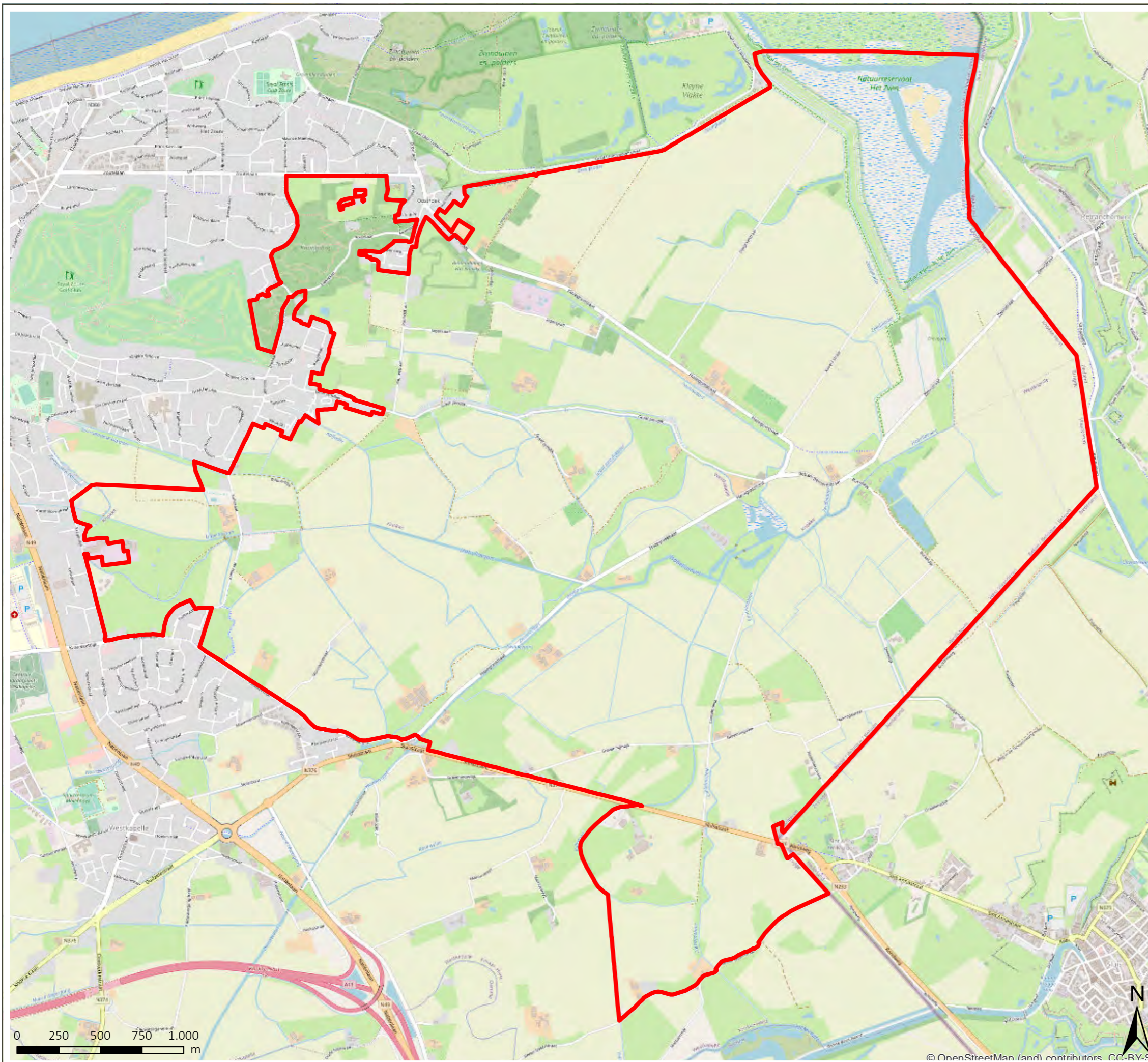
LANDINRICHTING Zwinpolders

Landinrichtingsplan
Hazegraspolderdijk & Cantelmolinie

Kaart 1: Perimeter

Legende

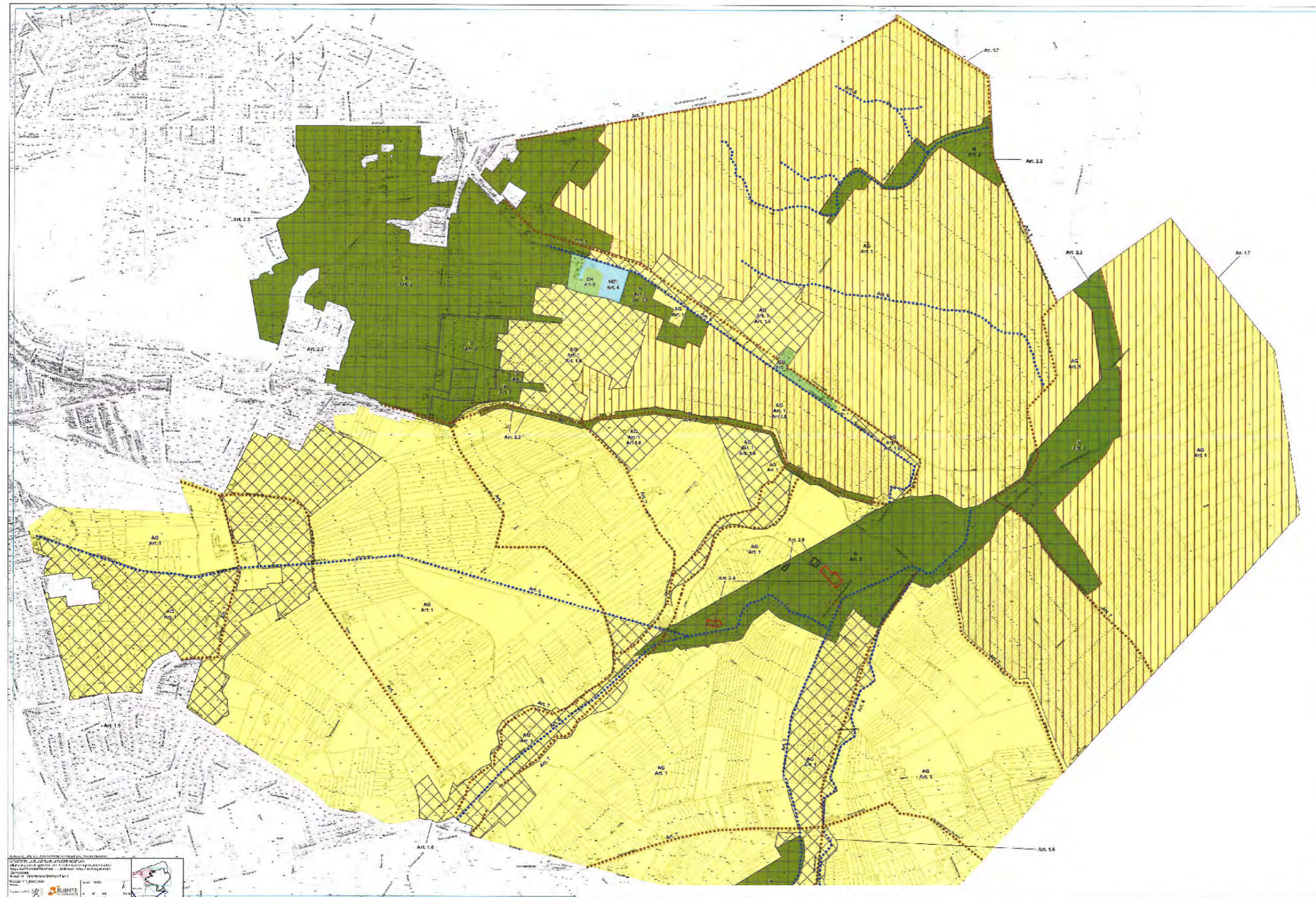
 Perimeter Zwinpolders



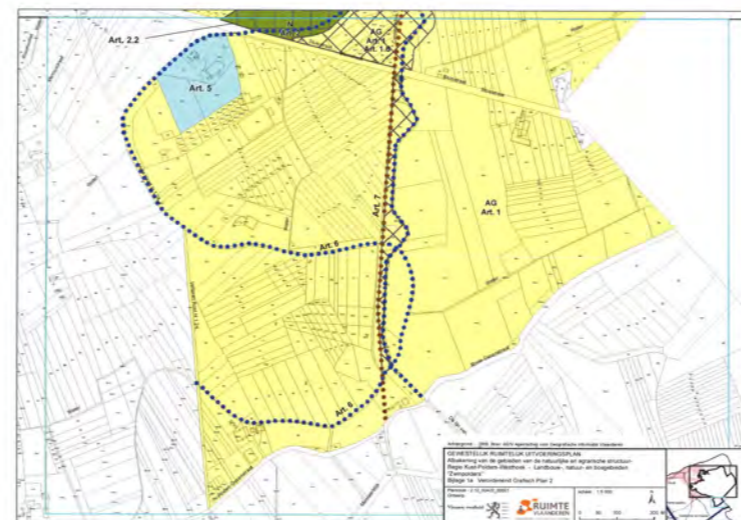
bron:
- OpenStreetMap
opgemaakt: 01/08/2020

Landinrichtingsplan
Hazegraspolder & Cantelmolinie

Kaart 2: RUP Zwinpolder



Gemeente Vlaams-Brabant
 Departement Omgeving
 Ruimte
 1:10000
 2020



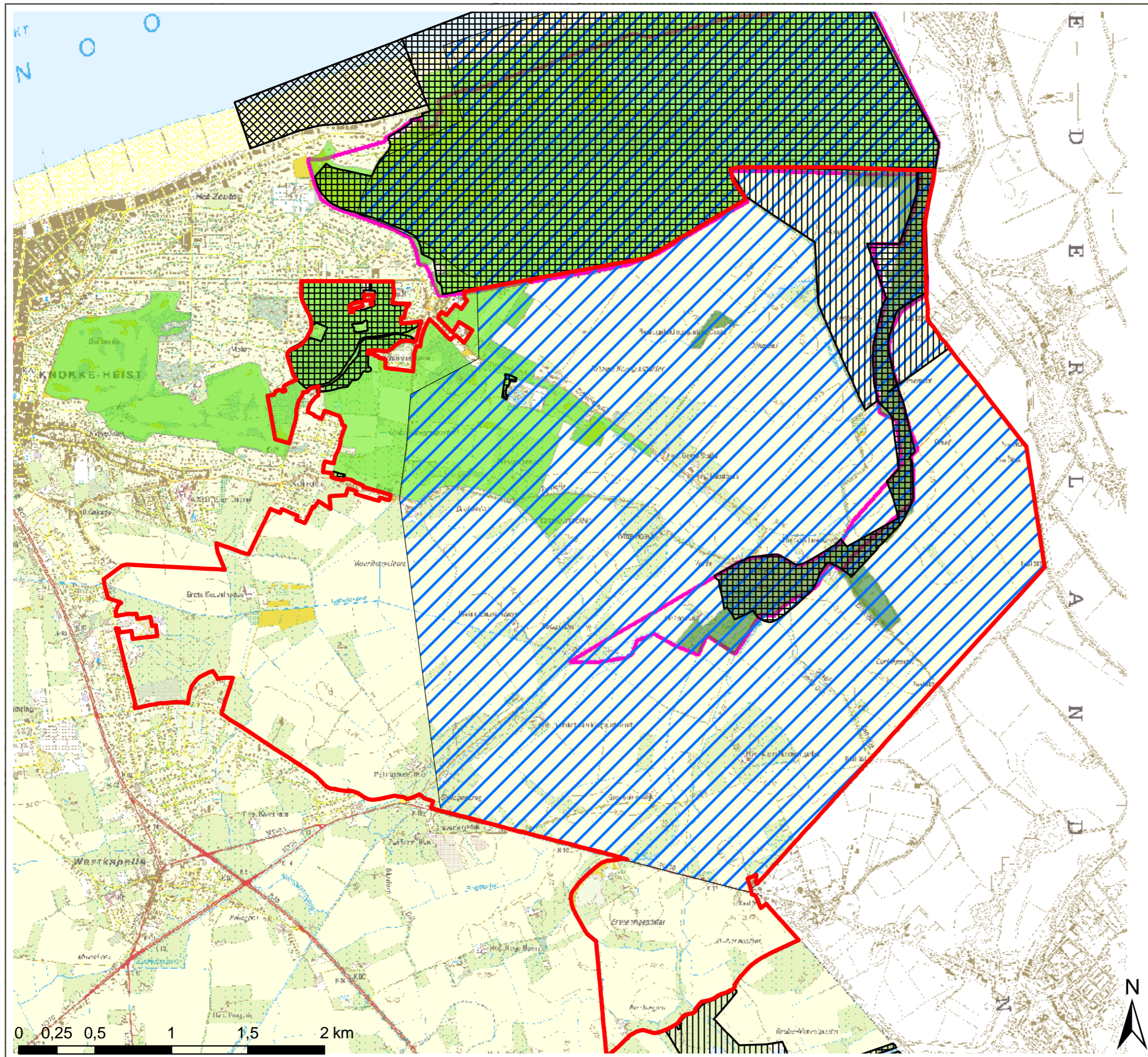
Gemeente Vlaams-Brabant
 Departement Omgeving
 Ruimte
 1:10000
 2020

Legende

-  Agrarisch gebied
-  "Natuurverwevingsgebied (overdruk landbouwgebied)"
-  "Open Polderlandschap (overdruk landbouwgebied)"
-  Natuurgebied
-  "Grote Eenheid Natuur (overdruk natuurgebied)"
-  "Grote Eenheid Natuur in Ontwikkeling (overdruk natuurgebied)"
-  "Gebiedspecifieke bepalingen landbouwbedrijven in PBA Fort Isabella"
-  "Gebiedspecifieke bepalingen woningen in PBA Fort Isabella"
-  "Gemengd Open Ruimte Gebied met Cultuurhistorische waarde"
-  "Gebied voor gemeenschaps- en nutsvoorzieningen (waterzuivering)"
-  "Gebied voor gemeenschaps- en nutsvoorzieningen"
-  "Natte lineaire elementen met belangrijke ecologische of cultuurhistorische waarde"
-  "Droge lineaire elementen met belangrijke ecologische of cultuurhistorische waarde"

bron:
- Gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP), toestand 20/02/2020 (Departement Omgeving, 2020)

opgemaakt: 01/08/2020



LANDINRICHTING Zwinpolders

Landinrichtingsplan
Hazegraspolderdijk & Cantelmolinie

Kaart 3: Juridisch kader natuur

Legende

perimeter Zwinpolders

VEN-gebieden

grote eenheid natuur

grote eenheid natuur in ontwikkeling

natuurverwevingsgebied

vogelrichtlijn

SBZ-V 'Het Zwin'

habitatrichtlijn

Duingebieden inclusief IJzermonding en Zwin

Polders

ramsar

bron:
 - de Habitatrichtlijngebieden, ANB, toestand 2013 (MercatorNet, 2014)
 - Vectoriële versie van de Ramsar-gebieden, ANB (1993)
 - de VEN-gebieden, Agentschap Natuur en Bos, toestand 04/2019 met correcties 06/2019 (MercatorNet, 2019)
 - de Vogelrichtlijngebieden, toestand 22/07/2005 (Agentschap voor Natuur en Bos, 2006)






opgemaakt: 01/08/2020

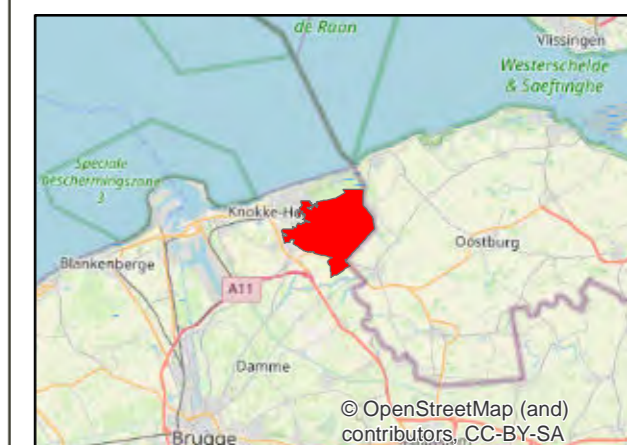
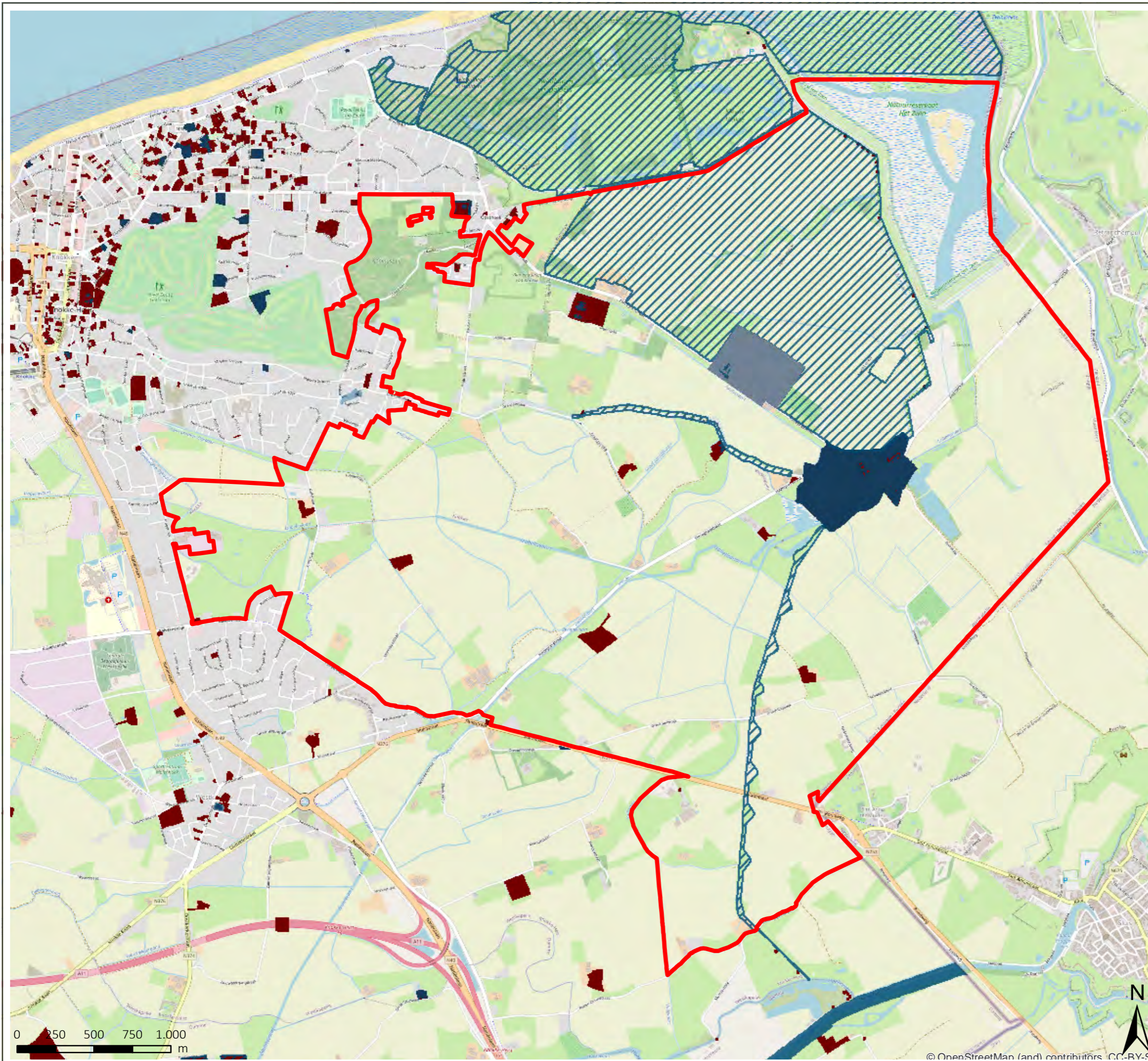
LANDINRICHTING Zwinpolders

Landinrichtingsplan Hazegraspolder & Cantelmolinie

Kaart 4: Beschermd en vastgesteld erfgoed

Legende

-  perimeter Zwinpolders
-  Beschermd cultuurhistorisch landschap
-  Beschermd stads- of dorpsgezicht
-  Beschermd monument
-  vastgesteld bouwkundig erfgoed








bron:
- OpenStreetMap
- Verzamelaag van alle beschermde en vastgestelde erfgoed in Vlaanderen, Agentschap Onroerend Erfgoed, toestand januari 2019 (MercatorNet, 2019)

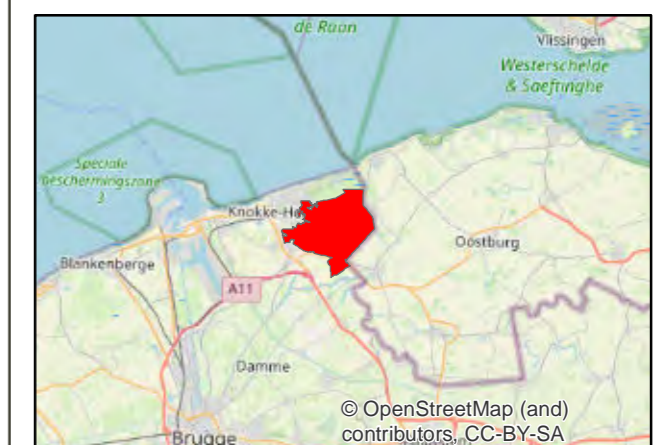
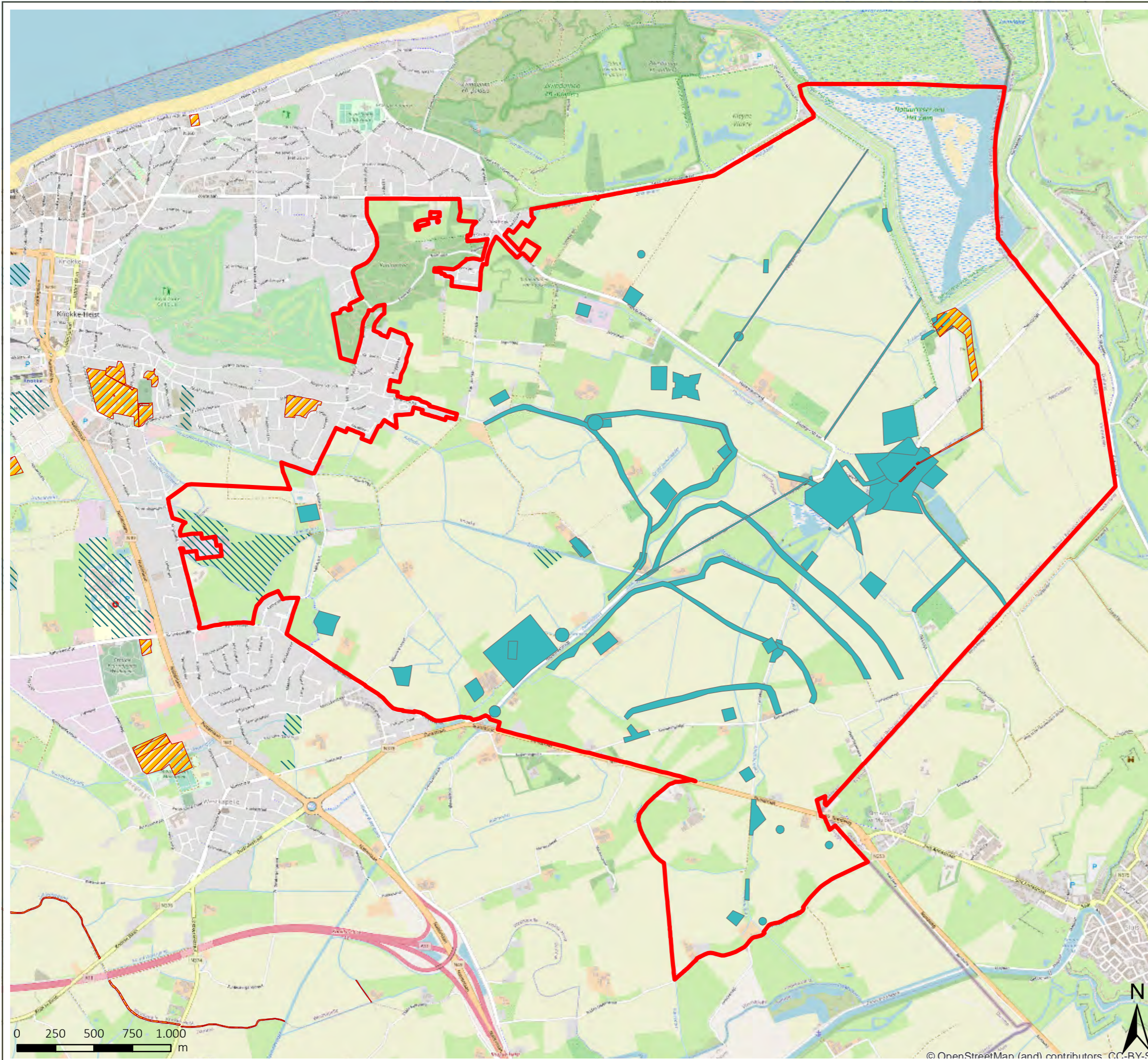
opgemaakt: 01/08/2020

Landinrichtingsplan
Hazegraspolderdijk & Cantelmolinie

Kaart 5: Gekend archeologisch erfgoed

Legende

-  Perimeter Zwinpolders
-  Gebieden waar geen archeologie te verwachten is
-  archeologienotas
-  eindverslagen archeologie
-  Centrale Archeologische Inventaris




bron:
-WMS Mercator Publieke Viewservice
- Gebieden onderzocht in functie van de opmaak van bekrachtigde archeologienota's en nota's

opgemaakt: 01/08/2020


Landinrichtingsplan
Hazegraspolderdijk & Cantelmolinie


Kaart 6: Water


Legende


 perimeter LI Zwinpolders

waterlopen

 Bevaarbaar


 Geklasseerd, eerste categorie

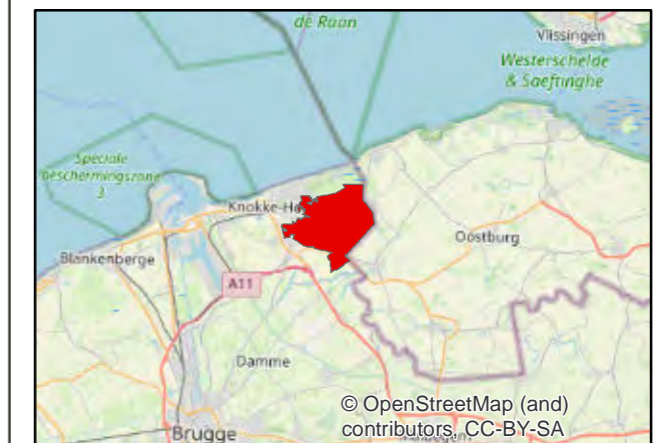
 Geklasseerd, tweede categorie

 Niet geklasseerd

Overstromingsgevoelige gebieden 2017

 effectief

 mogelijk



bron:
- OpenStreetMap
- Vlaamse Hydrografische Atlas - Waterlopen, toestand 12/2019, VMM (Informatie Vlaanderen, 2020)
- Risicozones voor overstromingen - toestand 2017, Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Water (VMM), Departement Mobiliteit en Openbare Werken - afdeling Waterbouwkundig Laboratorium (WATLAB), (VMM, 2017)

opgemaakt: 01/08/2020

Landinrichtingsplan
Hazegraspolderdijk & Cantelmolinie

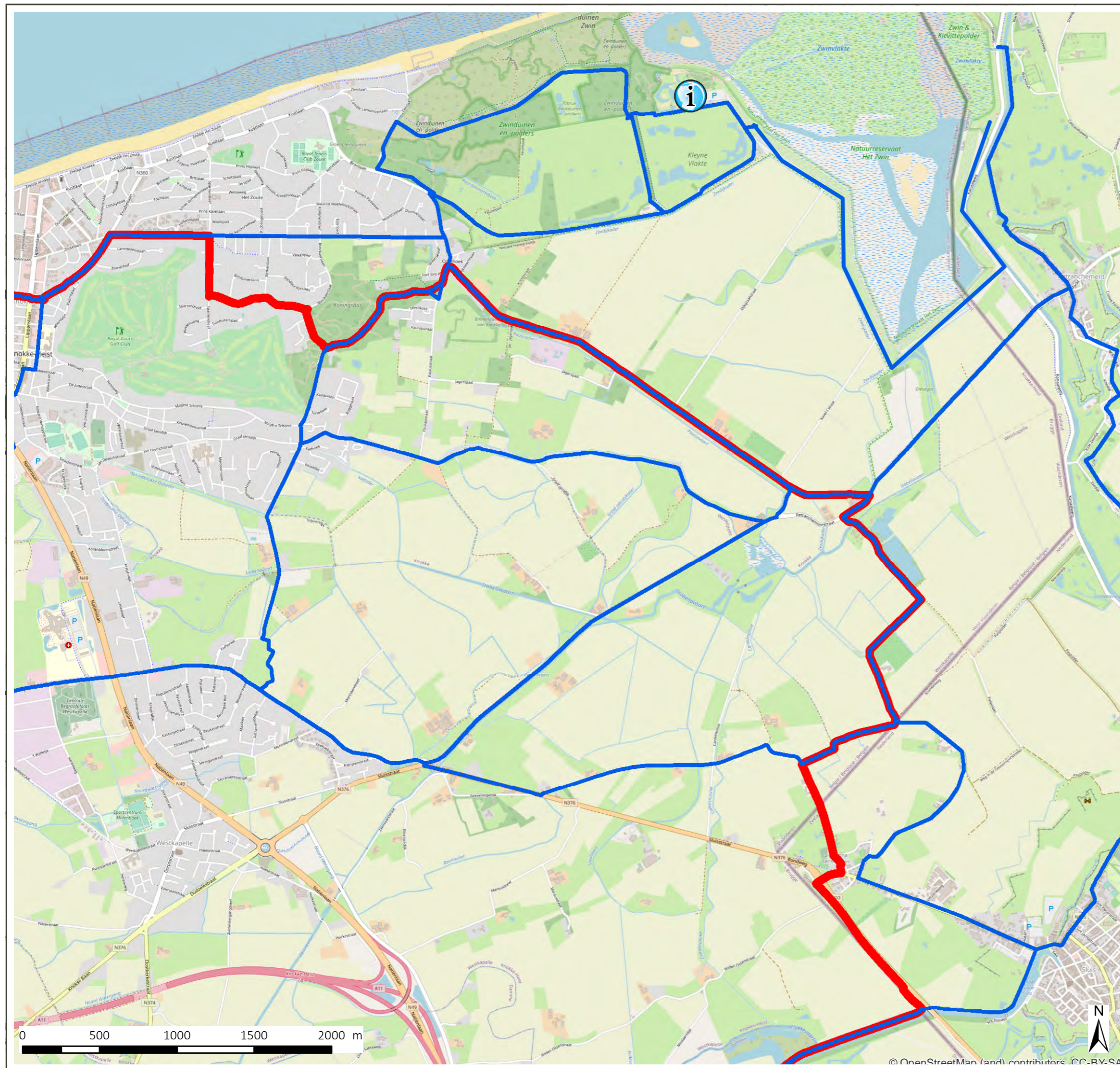
Kaart 7: Bestaande recreatieve structuur
Fietsen

Legende

- Bezoekerscentrum Zwin Natuurpark
- Fietsknooppuntennetwerk
- Riante Polderfietsroute

bron:
- Recreative routes West-Vlaanderen, Westtoer 2017
- GDI-Vlaanderen
- OpenStreetMap

aangemaakt: 01/08/2020



LANDINRICHTING Zwinpolders

Landinrichtingsplan
Hazegraspolderdijk & Cantelmolinie

Kaart 8: Bestaande recreatieve structuur
Wandelen

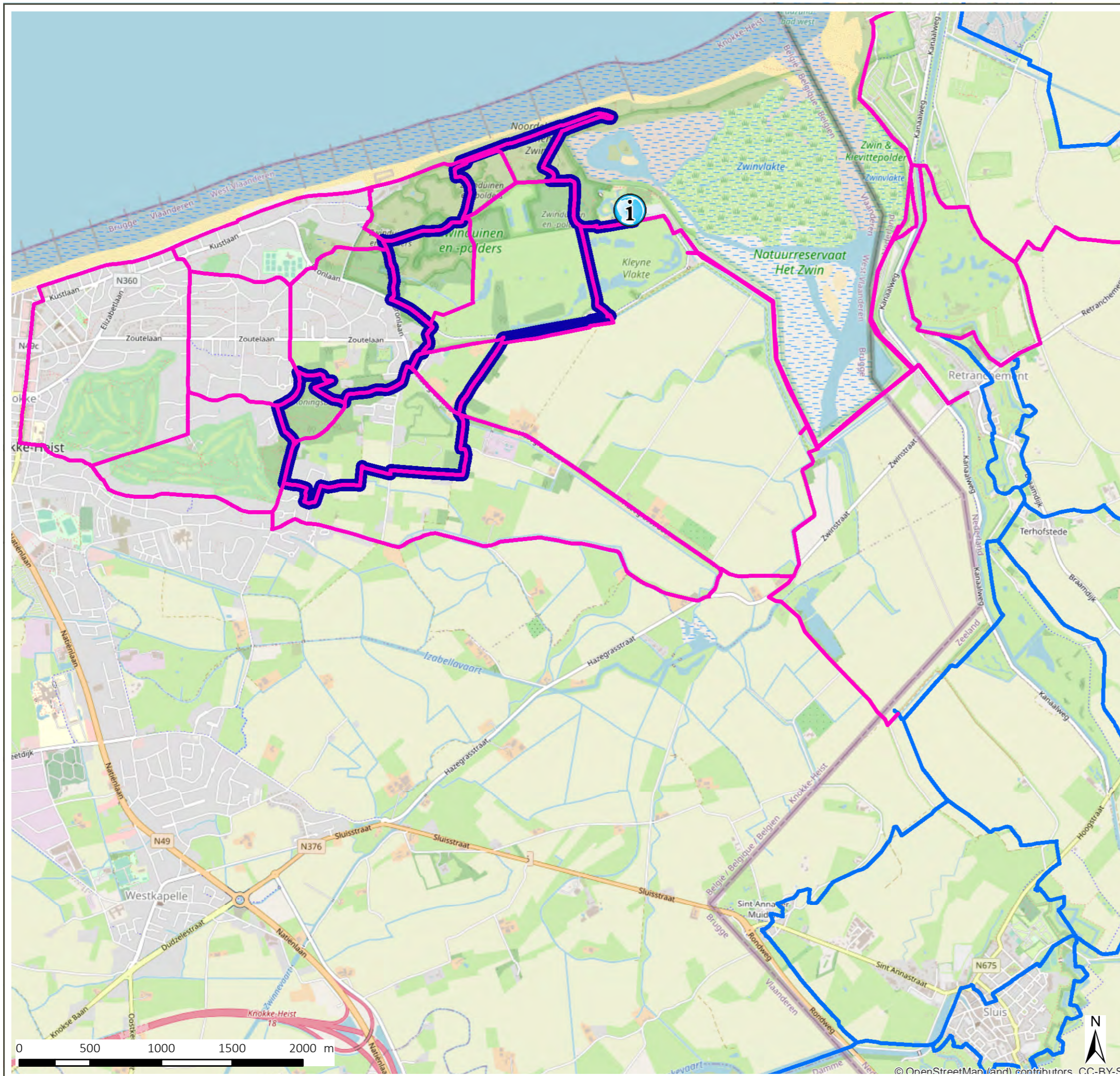
Legende

Bezoekerscentrum Zwin Natuurpark

- wandelnetwerk Zwin
- wandelnetwerk Zeeland
- Zwinwandelroute

bron:
- Recreatieve routes West-Vlaanderen, Westtoer 2017
- GDI-Vlaanderen
- OpenStreetMap






aangemaakt: 01/08/2020

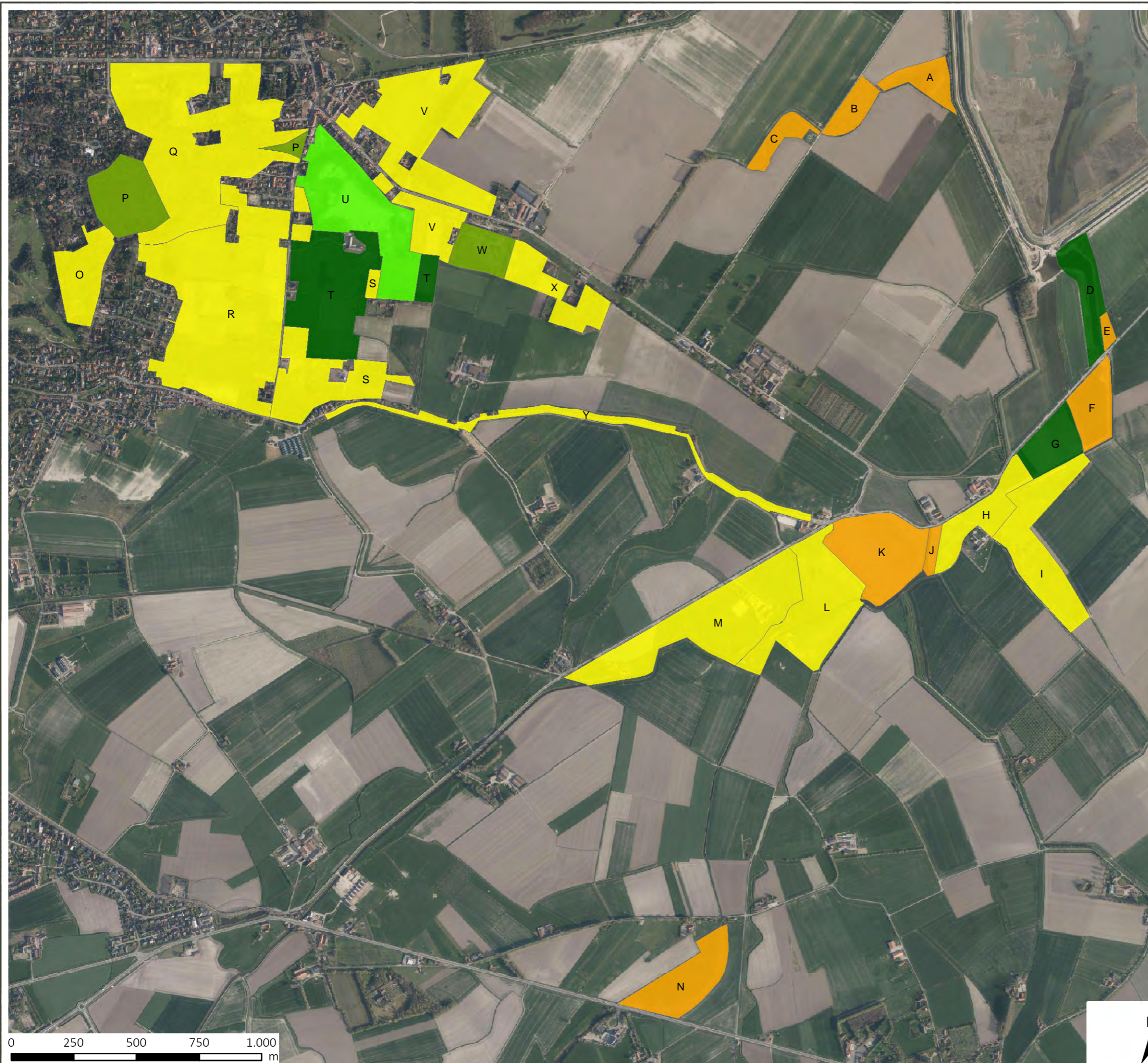


Legend

Deelgebieden natuur

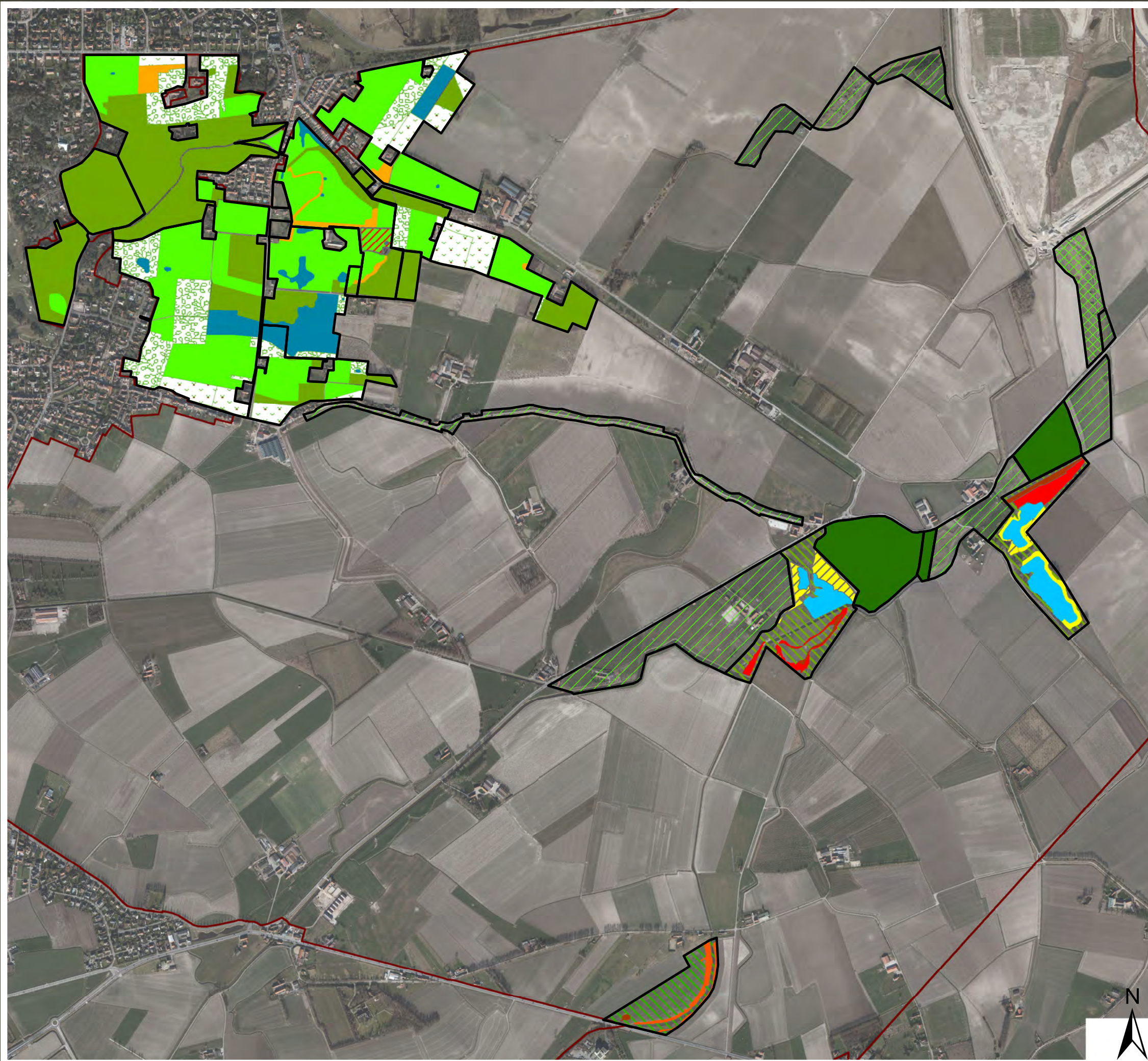
Realisatie

-  Beheerplan
-  Beheerplan en beheerovereenkomst
-  Beheerplan en erfpacht
-  Beheerplan en ruilgrond
-  Beheerplan en ruilgrond of herverkaveling



bron:
- Digitale versie van de Orthofoto's, middenschallig, kleur (Informatie Vlaanderen, 2017)

opgemaakt: 01/08/2020



DOELSTELLINGEN NATUUR

BINNENDUINEN

- 2130 Duingrasland
- 2130 Duingrasland_Kamgrasland
- 2160 Duinen met Duindoornstruweel
- 2180 Duinbos
- 2190 vochtige duinvalleien
- Habitat voor boomkikker kamsalamander rugstreeppad
- Habitat voor bijlage II, II en IV soorten

POLDERS

- Habitat 1330 actueel
- Habitat 1330 habitatcreatie
- rbb kamgrasland habitatcreatie uit akker
- rbb Ah habitatopwaardering en -herstel
- rbb Mr habitatcreatie (rietmoeras)
- rbb Mr habitatopwaardering en -herstel
- Optimalisatie beheer als rustgebied vogels

BEHEERPLAN DIEVEGAT (2017)

- Beheer volgens bestaand beheerplan

ZONES OPTIMALISATIE BEHEER

- Optimalisatie beheer bestaand habitat
- perimeter_LI_Zwinpolders


bron:
- bronvermelding GIS-laag 1
- bronvermelding GIS-laag 2

aangemaakt op: <datum>

Landinrichtingsplan
Hazegraspolderdijk & Cantelmolinie

Kaart 11:
Projectzones grondenbank Zwinpolders

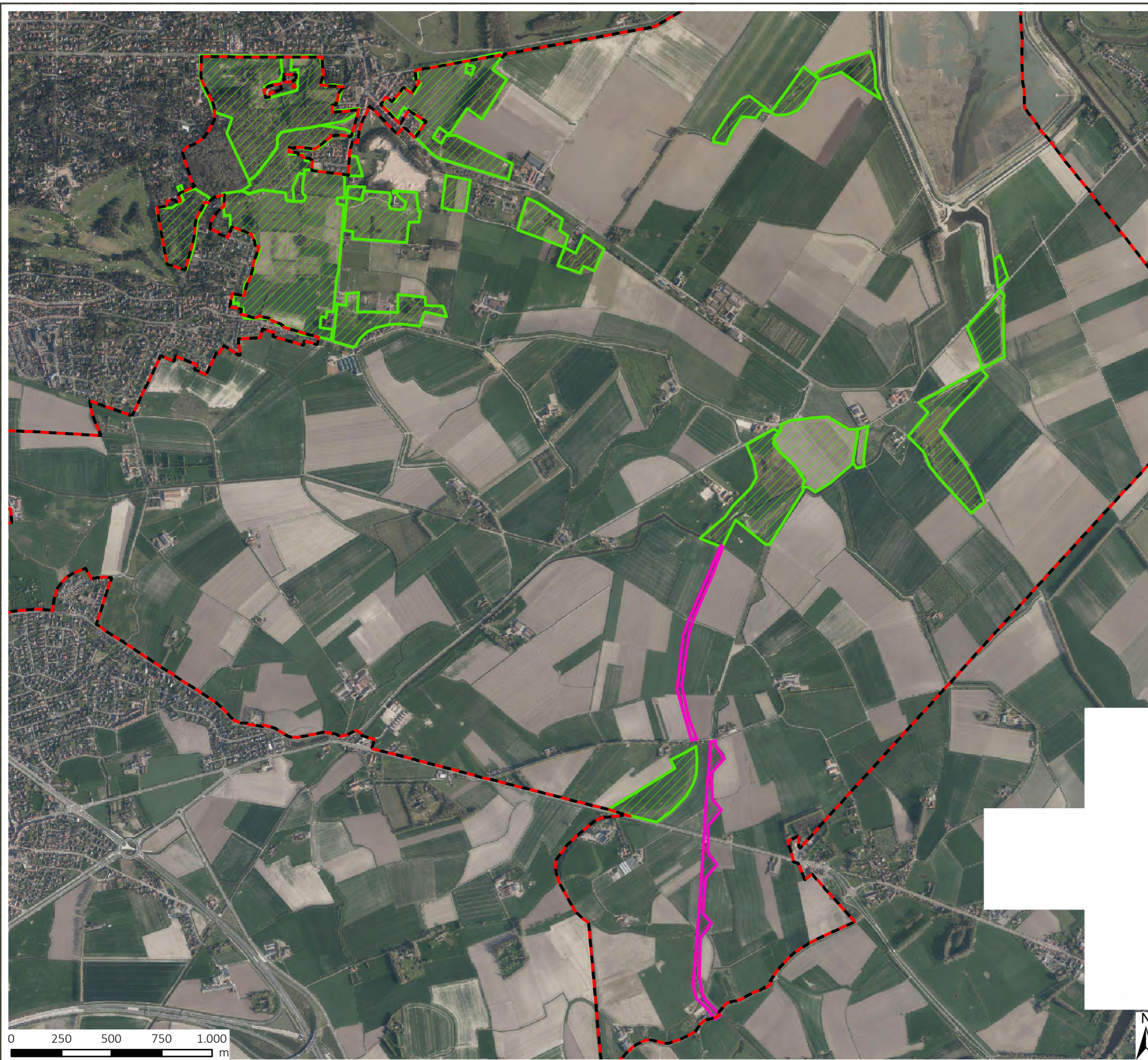
Legend

 Perimeter Zwinpolders

Projectzones grondenbank

 ANB

 Provincie



bron:
- Digitale versie van de Orthofoto's, middenschallig, kleur (Informatie Vlaanderen, 2017)

aangemaakt op: 01/08/20

