



Vlaanderen  
is open ruimte



# RUILVERKAVELING WILLEBRINGEN

### Het ruilverkavelingscomité

Hendrik Neven , voorzitter ALBON  
Annick Grillet, secretaris VLM  
Hilde Villé, Dep. Landbouw en Visserij  
Myriam Thijs, FOD Financiën  
Jana Vanhoyweghen, Dep. Ruimte Vlaanderen  
Jan Van Ormelingen, Ag. Onroerend Erfgoed  
Liesbet Van Laer, Ag. voor Natuur en Bos  
Jona Lambrechts, prov. Vlaams-Brabant

Vertegenwoordigers prov. landbouwkamer:

Guy Vanparijs  
Hubert Petitjean  
Willy Vanacker  
Valère Vanschoenbeek

### De commissie van advies

Hendrik Neven, voorzitter ALBON  
Annick Grillet, secretaris VLM  
Katrien Partyka, Stad Tienen  
Elke Vandeplass, gemeente Hoegaarden  
Christine Dejaeger, gemeente Boutersem  
Jan Van der Velpen, gemeente Bierbeek  
Hugo Abts, Natuurpunt vzw  
Jules Robijns, Natuurpunt vzw  
Maria Tollet, eigenaar  
Michel Hendrickx, eigenaar

Vertegenwoordigers prov. landbouwkamer:

Luc Dehertogh  
Thierry Taverniers



### Het projectteam op terrein

De voorbereiding en de uitvoering van een ruilverkaveling vraagt heel wat expertise. Een team van VLM-experten bereidt de dossiers op het terrein voor, onderzoekt de knelpunten en controleert de opdrachten. Marino Boyen is bioloog en volgt de aanwezige fauna en flora op in het gebied. Onze archeoloog, David Depraetere , onderzoekt het archeologisch erfgoed in het gebied. Het landschap en de historisch waardevolle kenmerken van dat landschap volgt Philippe De Keyser op.

De topografische ploeg van Jan De Graef meet de perceelsgrenzen op. Voor hydrologische knelpunten wordt Leen Sammels geconsulteerd. Eddy Huysmans, leidend ambtenaar, is verantwoordelijk voor het goed verloop van de uitvoering van de werken. Ook de gebiedsleider Paul De Vis, de projectleider Annick Grillet, de herverkavelaar Marijke Janssen en de toezichters Eric Steurs en Ludo Bogaerts zijn afwisselend aanwezig op de wekelijkse zitdag om uw vragen te beantwoorden.

# INHOUD

Ruilverkaveling echt van start	3
Planning van herverkaveling	4
Afpaling van de blokgrens	5
Planning van de werken	6
Ook de ruilverkaveling heeft een omgevingsvergunning nodig!	8
Werken in 2017-2018	9
Weetjes vanop het terrein	10
WIN! WIN! WIN!	11



## RUILVER- KAVELING ECHT VAN START

De ruilverkaveling Willebringen is nu echt van start gegaan. Hoewel de herverkaveling van de percelen en het opmeten van de blokgrens nog loopt, zijn de eerste realisaties in het openbaar domein reeds zichtbaar. Je kunt ze herkennen aan dit bord van de ruilverkaveling, zoals hiernaast afgebeeld, dat tijdens de duur van de uitvoering ter plaatse staat. Als de werken afgerond zijn worden de borden verplaatst naar een volgende uitvoering. Voor vragen kun je elke dinsdag terecht in de werfkeet tussen 9.30 uur en 12 uur. Ook telefonisch of per email zijn we bereikbaar, via de contactgegevens die vermeld zijn op de achterzijde van dit magazine.






Herverkavelaar  
Marijke Janssen  
beantwoordt  
vragen van  
betrokkenen

## PLANNING VAN HERVERKAVELING

---

Het herverkavelingsproces is nog steeds lopende. De kadastrale oppervlakte is ondertussen omgerekend naar een puntenwaarde. Daarbij hielden we rekening met de bodemgeschiktheid voor landbouw en heel wat andere factoren. Meer uitleg daarover vind je in infokrant 3 of op [www.vlm.be](http://www.vlm.be) (zoek 'Willebringen'). Wanneer er eigendoms- of gebruiksgegevens wijzigen, geef dat dan door aan de herverkavelaar.

Die werkt nu aan een eerste voorstel tot herschikking van de percelen en zal dat voorstel in 2018 met de betrokkenen bespreken (de officiële neerlegging). Daarna volgt er een openbaar onderzoek over het herverkavelingsplan. Het comité en de commissie van advies hebben de randvoorwaarden vastgelegd waarbinnen de herverkaveling moet uitgewerkt worden.



Voorbeeld van  
een hoeksteen

## AFPALING VAN DE BLOKGRENS

---

Ook de opmeting van de grens van het ruilverkavelingsgebied is nog steeds lopende. Die grens wordt de blokgrens genoemd. De landmeters meten daarvoor letterlijk de rand van de ruilverkaveling op met behulp van de kadastrale gegevens. Daarbij worden de hoekstenen gezocht of nieuwe hoekstenen geplaatst om de gemeenschappelijke rand van de percelen binnen en buiten de ruilverkaveling officieel

af te bakenen. De betrokken eigenaars worden per brief gevraagd om mee te werken aan de opmeting. De blokgrens ten noorden van de E40 is reeds volledig opgemeten, ten zuiden van de E40 wordt de opmeting afgewerkt in 2017. Als dat gebeurd is worden alle aanpalende eigenaars aangeschreven om de landmeetkundige opmeting van de blokgrens definitief te bekrachtigen in 2018.

# PLANNING VAN DE WERKEN

Kleine Grijpen-  
weg, Tienen

Het goedgekeurde ruilverkavelingsplan is de referentiekaart voor de uitvoering. Dat plan bevat de maatregelen die nodig zijn voor een betere ontsluiting van het landbouwgebied, een veiliger verkeer voor de aangelanden en recreanten, een bescherming van het erfgoed, een verdere ontwikkeling van natuur in de valleien en op verspreide locaties in het open akkergebied, een bescherming van de typische landschapselementen voor

Zuid-Hageland/Haspengouw (zoals holle wegen), tegen erosie-, water- en modderstromen naar de dorpskernen. Het doel is een mooi geïntegreerde inrichting van het gebied met een duurzame toekomst voor mensen, dieren en planten.

Nu moeten de maatregelen verder uitgewerkt worden in concrete ontwerpen, waarbij we rekening houden met de impact op het milieu.

Op die manier vertalen we het ruilverkavelingsplan geleidelijk naar een eigentijds landschapsplan. Eerst voeren we de werken uit in functie van het algemeen belang. Daarna verschuift de uitvoering naar werken in functie van de nieuwe gebruikspcelen met hun specifieke bestemming volgens het ruilverkavelingsplan. Omdat de ene maatregel de andere versterkt, moeten we nog even wachten op het eindresultaat van de ruilverkaveling!



### **november 2011**

Minister beslist over het nut van de ruilverkaveling

### **oktober 2013**

Oprichting ruilverkavelingscomité en commissie van advies

### **januari 2014**

Start voorbereiding inbreng en werken

### **oktober 2015**

Definitieve inbreng

### **mei 2016**

Start 1e uitvoeringsdossier: duurzame verharding op enkele bestaande veldwegen

### **januari 2017**

Start 2e uitvoeringsdossier: duurzame verharding op enkele bestaande veldwegen en aanleg van 3 wachtbekkens

### **2018 - ...**

Definitieve afpaling van blokgrens  
Start 3e uitvoeringsdossier: aanleg van fietspaden tussen de dorpskernen  
Officieuze neerlegging van herverkavelingsplan

De gedetailleerde planning kan je bekijken op de website van de VLM op de projectpagina van Ruilverkaveling Willebringen

[www.vlm.be](http://www.vlm.be)

# OOK DE RUILVERKAVELING HEEFT EEN OMGEVINGS- VERGUNNING NODIG!

Voor de uitvoering van de werken moet ook de ruilverkaveling de normale procedure van een omgevingsvergunning volgen. Provincie Vlaams-Brabant is bevoegd voor de procedure. Zij controleert of het aanvraagdossier alle vereiste documenten bevat en vraagt adviezen op bij de verschillende overheden over het ingediende dossier. Het openbaar onderzoek wordt gedelegeerd aan de betreffende gemeenten waar de werken zullen plaatsvinden. Met gele affiches op de locaties van de geplande werken wordt het onderzoek aangekondigd. De technische ontwerpen kunnen dan ingekeken wor-

den op het gemeentehuis. Indien u een bezwaar hebt over de uitvoeringsmodaliteiten, dan kan u die in de dezelfde periode indienen bij de burgemeester. De bevoegde ambtenaar van de provincie verwerkt alle adviezen en bezwaren en neemt een weloverwogen beslissing over het dossier. De beslissing ligt vervolgens ter inzage in de betreffende gemeente. Bij elk dossier organiseert de VLM een infomoment om de inhoud toe te lichten.

Houd daarvoor de gemeentelijke communicatie in de gaten!







Geeststraat,  
Kumtich

Het eerste uitvoeringsdossier is afgerond. Het betreft een 10-tal hoofdontsluitingswegen in het landbouwgebied met beton, betonsporen of kassei-verharding. Een volgend wegendossier gecombineerd met de aanleg van 3 wachtbekkens is vergund in 2016 en zal in 2017 uitgevoerd worden. Een derde dossier van secundaire ontsluitingswegen en wandelverbindingen is voorbereid, alsook een functioneel

fietsdossier tussen de dorpskernen. Deze dossiers willen we toelichten op een infomoment in 2017 en hopen we in 2018 te kunnen uitvoeren. De gedetailleerde planning van de dossiers kun je raadplegen op de website

[www.vlm.be](http://www.vlm.be)

**WERKEN IN  
2017-2018**



# WEETJES VANOP HET TERREIN

## Ludo getuigt.

“Ik ben toezichter van de werken, net zoals Eric Steurs. Dat wilt zeggen dat wij samen de ogen zijn van de leidend ambtenaar. Wij volgen de uitvoering op en bespreken dit met Eddy die verantwoordelijk is voor de opdracht. Hij coördineert de opdracht met de aannemer.” **Waarom doe je dit graag?** “Ik ben een buiten mens en voel me gelukkig wanneer ik op terrein kan werken. Ik heb voldoening van mijn werk als het goed verloopt. Door kort op de bal te spelen, kan ik heel wat problemen voorkomen. Ook het contact met de landbouwers is fijn. Het luisteren en het helpen oplossen van hun vragen vind ik tof.” **Wat is je ervaring?** “Ik ben al geruime tijd toezichter van de werken. Mijn vorige opdracht was in ruilverkaveling Jesseren.”

## Romeinse vondsten

De archeoloog heeft meerdere vondsten uit de Gallo-Romeinse periode in de bodem teruggevonden op 3 sites in het ruilverkavelingsgebied. De meest opvallende zijn de stenen fundamente van een Romeinse villa en bijgebouw te Meldert. Kleinere vondsten zoals bouwmaterialen, botresten, een grote hoeveelheid aardewerkscherven en gesmede nagels en een goed bewaarde bronzen mantelspeld zijn ook het vermelden waard. Deze vondsten tonen aan dat gepaste maatregelen ter bescherming van deze sites zeker noodzakelijk zijn om de kennis die ze nog herbergen voor de toekomst veilig te stellen. Het betreft nog meer informatie over deze Romeinse landbouwbedrijven uit de 2de-3de eeuw na Chr. en hun relatie tot de omgeving van Tienen als belangrijke vicus of Romeins baandorp.

## Zeldzame Sleedoorpage

Het gaat beter met de Sleedoorpage in de streek. Die zeldzame dagvlinder werd in het voorjaar 2016 bijkomend gevonden op twee nieuwe locaties in de ruilverkaveling op het grondgebied van de gemeenten Hoegaarden en Bierbeek. De vaststelling gebeurde op basis van de witte eitjes van de vlinder op de sleedoor. Je kan ze ook op andere struiken en bomen uit de Prunus-familie zoals zoete kers en vogelkers vinden. De eitjes zijn slechts 1 millimeter groot en lijken op een mini-golfballetje. Door gerichte ingrepen zal deze dagvlinder meer kansen krijgen tot uitbreiding en verspreiding.

## Wekelijkse zitdag, nu in Willebringen.

Weet je dat je wekelijks een medewerker van de VLM kunt raadplegen over de ruilverkaveling? Voortaan ben je welkom voor



Deze speld werd bij archeologische opgravingen gevonden door onze archeoloog David Depraetere.

allerlei vragen over ruilverkaveling Willebringen op een meer centraal gelegen locatie in de ruilverkaveling. De wekelijkse zitdag blijft ongewijzigd, zonder afspraak op dinsdagvoormiddag tussen 9u30 en 12u, maar ze gaat door in de werfkeet van aannemer Roos op de Willebringsestraat, voorbij huisnr 145 en bij de brug van TGV en E40.

## Napoleonskop als kassei

Ken je het verschil tussen een grijze en roestbruine kassei? De roestbruine kassei of Napoleonskop is de erfgoed-kassei van de streek. De kwartsiet werd in het verleden rond Tienen gedolven. De grijze kassei komt uit de streek van Luik en Dinant. Beide kasseien komen op de landbouwwegen voor. Kasseien worden op kleur gesorteerd en de historische roestbruine kassei wordt bij voorkeur gelegd binnen het beschermd erfgoed van de lindeboom in Meldert, de oude meidoorn rond het moordenaarskruis, de omgeving van de hoeve Berkenhof, en de dorpskern te Opvelp.

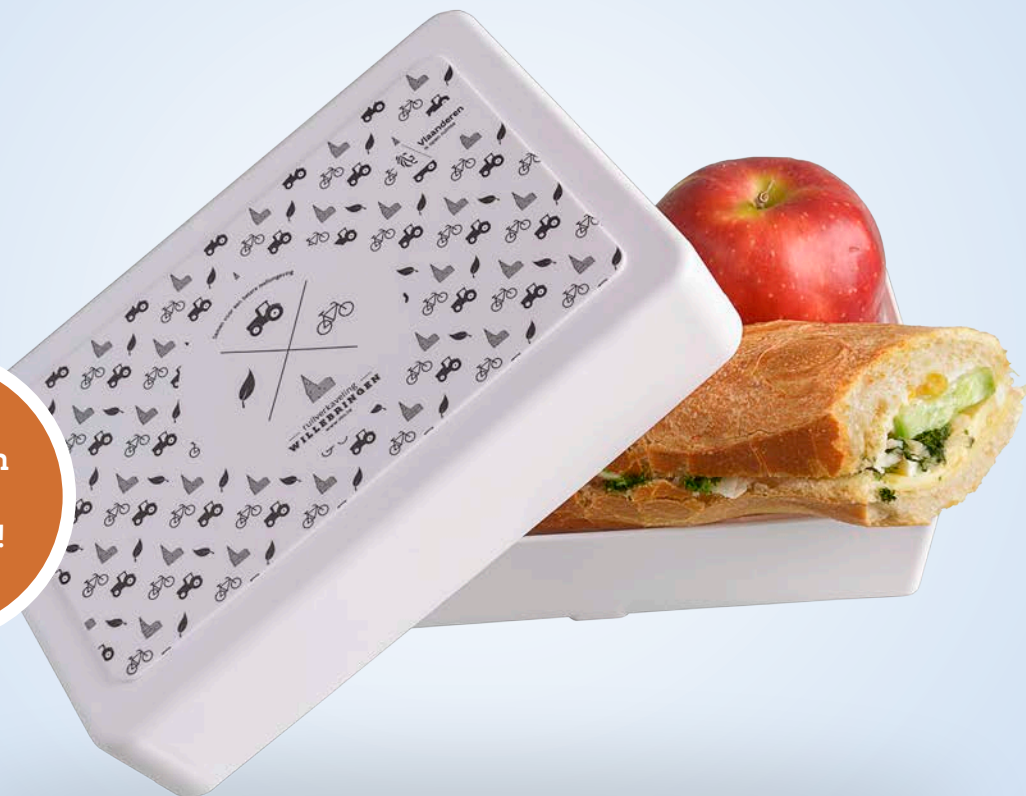
# WIN! WIN! WIN!

Ben je geïnteresseerd in een brooddoos van ruilverkaveling Willebringen?

Stuur dan vóór 31 maart 2017 een email met je naam en adres naar:  
[info.rvkwillebringen@vlm.be](mailto:info.rvkwillebringen@vlm.be)

Er worden 5 brooddozen bij loting verdeeld.

Doe mee en  
win een  
brooddoos!



Het comité van de ruilverkaveling coördineert de uitvoering van de werken.  
De commissie van advies geeft advies over de uitvoeringsmodaliteiten. de Vlaamse Landmaatschappij, die het secretariaat van de ruilverkaveling waarneemt, bereidt de dossiers voor en volgt de uitvoering nauwgezet op.