

**Landinrichtingsproject Brugse Veldzone
Deel Veldgebied Brugge**

**Inrichtingsproject Landinrichting
Bulskampveld**

Eindvoorstel inrichtingsplan Sint-Amandus

Gecoördineerd op basis van het wijzigingsbesluit dd. 17/06/2014

Inhoud

1	Inleiding	4
1.1	Regelgeving Landinrichting	4
1.2	Landinrichtingsproject Brugse Veldzone, deel Veldgebied Brugge	5
1.3	Inrichtingsproject Bulskampveld	5
2	Gebiedsanalyse	7
2.1	Projectsituering	7
2.2	Gebiedsomschrijving	7
2.3	Juridisch en beleidsmatig kader	8
2.3.1	Ruimtelijke ordening	11
2.3.2	Milieubeleid	17
2.3.3	Mobiliteit	18
2.3.4	Natuur en bos	19
2.3.5	Landschap en erfgoed	19
2.3.6	Water	20
2.4	Gebiedsbeschrijving	21
2.4.1	Landschap en erfgoed	21
2.4.2	Water	24
2.4.3	Natuur en bos	25
2.4.4	Landbouw	27
2.4.5	Recreatie	28
3	Projectbeschrijving	30
3.1	Projectdoelstellingen	30
3.2	Inrichtingsconcept	32
3.2.1	Algemeen inrichtingsconcept	32
3.2.2	Inrichtingsconcept deelgebied "Driekoningen"	32
3.2.3	Inrichtingsconcept deelgebied "Heirweg"	33
3.2.4	Inrichtingsconcept deelgebied "Lindeveld-Hulstlo"	34
3.3	Inrichtingsmaatregelen	34
3.3.1	Generieke maatregelen voor het volledige projectgebied	34
3.3.2	Maatregelen in het deelgebied "Driekoningen"	38
3.3.3	Maatregelen in deelgebied "Heirweg"	44
3.3.4	Maatregelen in het deelgebied "Lindeveld-Hulstlo"	67

4	Beschrijving en beoordeling van de effecten	72
4.1	Effecten per discipline	75
4.1.1	Discipline "Water"	75
4.1.2	Discipline "Fauna en Flora"	76
4.1.3	Discipline "Landschap, Cultuurhistorie en Archeologie"	78
4.1.4	Discipline "Landbouw"	79
4.1.5	Discipline "Recreatie"	80
4.1.6	Discipline "Mens en Maatschappij"	81
5	Uitvoeringsprogramma en financieringsplan	82
5.1	Uitvoeringsprogramma	82
5.2	Financieringsplan	86
6	Bijlagen	97
6.1	Adviesprocedure voorstel inrichtingsplan.....	97
6.1.1	Overzicht adviesprocedure.....	97
6.1.2	Samenvatting opmerkingen ontvangen n.a.v. ter inzagelegging	97
6.1.3	Advies provincie West-Vlaanderen	99
6.1.4	Advies gemeente Beernem	101
6.2	Overzicht alle maatregelen in het inrichtingsplan	104
6.3	Overzicht taakstelling partners	107
6.3.1	Overzicht maatregelen, per uitvoerende partner.....	107
6.3.2	Overzicht maatregelen, per financierende partner	111
6.3.3	Overzicht nodige grondverwervingen.....	115
6.4	Referentielijst.....	116
6.5	Wijzigingsbesluit dd. 17/06/2014.....	118

1 Inleiding

1.1 Regelgeving Landinrichting

Het decreet van 21 december 1988¹ definieert het begrip 'landinrichting', bepaalt de principes ervan en bakent het werkgebied af. Landinrichting wordt omschreven als *'Het bevorderen, voorbereiden, integreren en begeleiden van maatregelen, handelingen en werken die uitgaan van de bevoegde overheden en gericht zijn op het vrijwaren, herwaarderen en het meer geschikt maken van gebieden, conform de bestemming toegekend door de wetgeving op de ruimtelijke ordening.'*

Landinrichting is van toepassing op de open ruimte: de landelijke gebieden, de recreatiegebieden, de woongebieden met een landelijk karakter, de ontginningsgebieden en de met een van deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening. De Vlaamse regering kan bij wijze van uitzondering gronden in andere gebieden onderwerpen aan de landinrichting voor zover dit onmisbaar is voor de uitvoering van het inrichtingsplan.

Dankzij het decreet van 22 november 1995² kunnen de VLM, de provinciale en gemeentelijke overheden, de publiekrechtelijke en privaatrechtelijke rechtspersonen en particulieren belast worden met de uitvoering van het inrichtingsplan, indien zij daarmee instemmen.

Het besluit van de Vlaamse regering van 28 mei 2004 betreffende de procedure tot opmaak van landinrichtingsplannen³ of kortweg het 'BVR 28 mei 2004', versoepelt de procedure van landinrichting. Landinrichting biedt een antwoord op een concreet probleem, op een vraag van een gemeente, van een provincie of van een andere instantie. De partner wordt nauw betrokken bij landinrichtingsprojecten: participatie en samenwerking zijn van het aller grootste belang voor het welslagen van een project.

Het BVR 28 mei 2004 wordt gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse regering van 10 oktober 2008⁴. Dit besluit maakt het planprogramma optioneel, zodat in bepaalde gevallen geen planprogramma meer nodig is, en actualiseert de samenstelling van de Commissie voor Landinrichting. Het subsidiebesluit landinrichting¹ regelt de subsidiëring van werken die uitgevoerd worden door de partners (aangewezen in het decreet van 22 november 1995).

Artikel 5 van dit besluit wordt gewijzigd bij het BVR van 28 mei 2004. Deze wijziging wordt nader bepaald in het ministerieel besluit van 12 april 2006, "houdende de subsidiëring van landinrichtingswerken uitgevoerd door gemeenten of provincies".

¹ houdende de oprichting van de Vlaamse Landmaatschappij, aangevuld met het decreet van 22 november 1995 en gewijzigd bij decreten van 8 december 2000, 19 juli 2002, 7 mei 2004 en 19 mei 2006

² houdende bepalingen tot begeleiding van de aanpassing van de begroting 1995

³ en houdende de opheffing van het besluit van de Vlaamse regering van 6 juni 1996 houdende nadere regelen betreffende de landinrichting en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 17 maart 1998 houdende subsidiëring van landinrichtingswerken,

⁴ tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 17 maart 1998 houdende subsidiëring van de landinrichtingswerken en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 28 mei 2004 betreffende de procedure tot opmaak van landinrichtingsplannen en houdende de opheffing van het besluit van de Vlaamse regering van 6 juni 1996 houdende nadere regelen betreffende de lichte en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 17 maart 1998 houdende subsidiëring van landinrichtingswerken

Artikel 9 van het subsidiebesluit wordt gewijzigd bij het “besluit van de Vlaamse regering van 10 oktober 2008⁵.”

1.2 Landinrichtingsproject Brugse Veldzone, deel Veldgebied Brugge

Het planprogramma voor landinrichtingsproject Brugse Veldzone, deel Veldgebied Brugge is goedgekeurd door het besluit van de Vlaamse regering van 14 september 2007.

In het planprogramma voor het landinrichtingsproject Brugse Veldzone, deel Veldgebied Brugge wordt voorgesteld om 4 inrichtingsprojecten landinrichting op te starten:

- Randstedelijk gebied Brugge
- Mobiliteitsas Gent-Brugge-Zeebrugge
- Veldgebied Jabbeke-Wingene
- Bulskampveld

Voor elk van deze inrichtingsprojecten landinrichting is een planbegeleidingsgroep samengesteld.

Het inrichtingsplan Sint-Amandus is het eerste inrichtingsplan in het kader van het inrichtingsproject Bulskampveld.

1.3 Inrichtingsproject Bulskampveld

De inzet van landinrichting in het inrichtingsproject Bulskampveld is in het goedgekeurde planprogramma als volgt gemotiveerd:

“Het voorgestelde projectgebied vormt de kern van het grootste aaneengesloten complex van bos- en heidegebieden in West- en Oost-Vlaanderen. De boskernen zijn grotendeels in eigendom van openbare besturen en natuurverenigingen en zijn ook grotendeels publiek toegankelijk. Het provinciaal domein Lippensgoed-Bulskampveld vormt de kern voor recreatief medegebruik.

In dit gebied is het landschappelijk karakter van het veldgebied het sterkst uitgesproken: er zijn grotere boscomplexen met heiderestanten, ingebed in open ruimtes met landbouwgebruik en dambordvormige drevenpatronen. Het is de wens van de betrokken besturen en administraties om dit gebied te ontwikkelen tot een regionaal landschapspark, waarbij dit karakter optimaal behouden en versterkt wordt.

Het is een uitdaging om bos-, natuur- en landbouwfuncties in evenwicht met elkaar te behouden in dit gebied. In het project kan dus aan versterking van deze drie functies gewerkt worden. Landbouw die rekening houdt met de wensen van deze ecologisch en landschappelijk gave omgeving blijft essentieel voor de eigenheid van het gebied.

⁵ tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 1998 houdende subsidiëring van de landinrichtingswerken en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 28 mei 2004 betreffende de procedure tot opmaak van landinrichtingsplannen en houdende de opheffing van het besluit van de Vlaamse regering van 6 juni 1996 houdende nadere regelen betreffende de landinrichting en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 17 maart 1998 houdende subsidiëring van landinrichtingswerken”

Recreatief medegebruik (wandelen, fietsen, mountainbiken, paardrijden, ...) vormt een belangrijke meerwaarde voor het gebied, maar kan tegelijkertijd ook het evenwicht tussen de functies verstoren. Alle partners zijn vragende partij voor de opmaak van een globaal concept voor recreatief medegebruik. Dit betekent dat kan gewerkt worden aan de realisatie van:

- *een fijnmazig wandelnetwerk met knooppuntenbewegwijzering;*
- *een fijnmazig fietsroutenetwerk;*
- *een padeninfrastructuur voor eerder harde vormen van recreatie zoals paardrijden en mountainbiken;*
- *"toegangspoorten" voor het gebied (parkeermogelijkheden en horeca gekoppeld aan insteken voor het padennetwerk);*
- *het verkeersarm of verkeersvrij maken van een aantal wegen in het gebied*
- *onthaalinfrastructuur;*
- *transferium Beernem-Bulskampveld;*
- *veilige recreatieve en utilitaire verbindingen met de omliggende woonkernen;*
- *verblijfsinfrastructuur voor zachte vormen van verblijfstoerisme (zoals "kamperen bij de boer", jeugdkampen,).*

Om het gebied optimaal te kunnen laten functioneren, dient ook gewerkt te worden aan de visuele, cultuurhistorische en ecologische kwaliteit van het gebied, via:

- *herstel en behoud van drevenpatronen en andere kleine landschapselementen;*
- *ecologische inrichting van waterlopen en algemene verbetering van de waterkwaliteit;*
- *versterking van cultuurhistorische waarden zoals kastelen- en gebouwencomplexen;*
- *gebiedsgerichte verbredings- en omschakelmogelijkheden voor landbouw;*
- *behoud en versterking van natuurcomplexen met minder tot geen toegankelijkheid voor recreanten.*

Bedoeling zou moeten zijn om het gebied als een kwalitatief landschapspark in te richten, te beheren en te promoten."

De planbegeleidingsgroep van het inrichtingsproject Bulskampveld is opgericht bij Ministerieel besluit van 12 november 2008, gewijzigd bij besluit van 11 mei 2010.

In het kader van het inrichtingsproject Bulskampveld is, naast de opmaak van het inrichtingsplan Sint-Amandus, ook de opmaak van het inrichtingsplan Wildenburg-Aanwijs, aangevat.

Daarnaast is op de planbegeleidingsgroep voorgesteld om:

- een drevenbeheerplan voor (delen van) het projectgebied op te maken,
- een huisstijlstudie voor het "Landschapspark Bulskampveld" op te maken (grafisch/communicatieve huisstijl én huisstijl voor de inrichting van onthaalpunten en aanleg van randinfrastructuur).

Relevant is ook de instelling van het natuurinrichtingsproject Biscopveld, ingesteld bij Ministerieel besluit van 10 juli 2009, en dat overlapt met het projectgebied van het inrichtingsproject landinrichting Bulskampveld.

2 Gebiedsanalyse

2.1 *Projectsituering*

Kaart 1 toont de projectperimeter van het inrichtingsplan.

Het project ligt op het grondgebied van de gemeenten Beernem en Oostkamp.

2.2 *Gebiedsomschrijving*

Het projectgebied is gelegen in Zandig-Vlaanderen en is langs één zijde begrensd door de E40 en langs de drie andere zijden omzoomd door relatief dichts beboste groengebieden (provinciaal domein Lippensgoed-Bulskampveld, kasteeldomein Driekoningen en het bosgebied Hulstlobos-Lindeveld).

Het gebied wordt doorsneden door twee wegen: de N370 (Reigerlostraat) en de N368 (Wellingstraat-Proosdijstraat). Deze twee wegen worden verbonden via de Heirweg en Blommeke.

Het complex van het Psychiatrisch Centrum Sint-Amandus (PC Sint-Amandus) vormt, samen met het woonlint langs de N370, de belangrijkste bebouwing in het projectgebied.

Het resterende deel van het projectgebied kent voornamelijk een landbouwgebruik met een concentratie van para-agrarische bedrijvigheid ter hoogte van de kruising van N368-Wellingstraat met de E40 en enkele bossen.

2.3 Juridisch en beleidsmatig kader

Tabel 1 geeft een overzicht van juridische en beleidsmatige randvoorwaarden waarvan de relevantie voor het project en het projectgebied werd nagegaan. Juridische en beleidsmatige randvoorwaarden die relevant werden geacht (X) worden nader besproken. Randvoorwaarden die niet relevant werden geacht (-) komen verder niet meer aan bod.

TABEL 1		
Overzicht juridische en beleidsmatige randvoorwaarden		
Juridische en beleidsmatige randvoorwaarden	Relevant	Bespreking van de relevantie
RUIMTELIJKE ORDENING		
Bestemmingen, voorschriften en vergunningen		
Gewestplan	X	Algemeen relevant
Herbevestigde gebieden van het gewestplan	X	Algemeen relevant: geeft de beleidsintentie van de Vlaamse overheid voor die deelgebieden weer
Bijzondere plannen van aanleg (BPA's) en algemene plannen van aanleg (APA's)	-	Geen goedgekeurde BPA's of APA's die relevant zijn voor de projectdoelstellingen
Ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's)	X	Geen goedgekeurde RUP's in het projectgebied, wel een gemeentelijk RUP (Beernem) in opmaak voor delen van het PC Sint-Amandus en omgeving
Stedenbouwkundige verordeningen	-	Relevant op niveau uitvoering werking
Stedenbouwkundige vergunning	-	Relevant op niveau uitvoering werken
Ruimtelijke structuurplannen		
Ruimtelijk structuurplan Vlaanderen	X	Algemeen relevant: geeft beleidsintenties Vlaams gewest weer
Provinciale ruimtelijke structuurplannen	X	Algemeen relevant: geeft beleidsintenties provincie weer
Gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen	X	Algemeen relevant: geeft beleidsintenties lokale besturen weer
BODEM		
Decreet betreffende de voorkoming en het beheer van afvalstoffen		
Voorwaarden m.b.t. bagger- en ruimingspecie en uitgraven bodem	-	Relevant op niveau uitvoering werken
Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming		
Voorwaarden en procedures m.b.t. grondverzet	-	Relevant op niveau uitvoering werken

Juridische en beleidsmatige randvoorwaarden	Relevant	Bespreking van de relevantie
Bodemattest	-	Relevant bij verwerving van gronden
Gebruiksbeperkingen en voorzorgsmaatregelen bij verontreinigde gronden	-	Relevant op niveau uitvoering werken
Erosiebesluit		
Tegengaan bodemerrosie / erosiebestrijdingplannen	-	Beperkt aantal percelen aanwezig die laag of matig erosiegevoelig zijn
GROND- EN OPPERVLAKTEWATER		
Decreet integraal waterbeleid		
Bekkenbeheerplannen en Deelbekkenbeheerplannen	X	Algemeen relevant. Deelbekkenbeheerplan van het bekken van de Rivierbeek.
Overstromingsgebieden / oeverzones	-	Geen overstromingszones in het werkingsgebied
Warteroets	-	Relevant op niveau uitvoering werken
Decreet houdende maatregelen inzake het grondwaterbeheer		
Bescherming waterwingebieden	X	Een deel van het projectgebied ligt binnen beschermingsgebied voor grondwater (type I, II of III)
Grondwaterwinning	-	Niet relevant voor projectdoelstellingen
Decreet houdende de bescherming van water tegen de verontreiniging van nitraten uit agrarische bronnen (Mestdecreet)		
Bemestingsnormen	-	Relevant bij verwerven of ruilen van gronden
NATUUR		
Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet)		
VEN-gebied	X	Een deel van het projectgebied ligt in VEN-gebied
Speciale beschermingszones	X	Een deel van het projectgebied ligt in het habitatrichtlijngebied Bossen, heiden en valleigebieden van zandig Vlaanderen, westelijk deel
Natuurrichtplan	-	Geen natuurrichtplan opgemaakt in het projectgebied
Vlaamse of erkende reservaten	-	Er liggen geen erkende reservaten in het projectgebied
Regionale landschappen	X	Het projectgebied ligt in het werkingsgebied van het regionaal landschap Houtland
Beleidsplannen en/of projecten m.b.t. natuur	X	Natuurinrichtingsproject Biscopveld
BOS		
Bosdecreet		
Ontbossingen	-	Het project omvat geen ontbossing

Juridische en beleidsmatige randvoorwaarden	Relevant	Bespreking van de relevantie
Kappingen	X	Deel van het project omvat het kappen van bomen
Bosbeheerplan	X	- Er zijn bosbeheerplannen goedgekeurd in het projectgebied - Er is een Inrichtingsplan voor het waterwinningsgebied van de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening (V.M.W.), gelegen te Beernem (Hulstlobos-Lindeveld) i.o.v. Aminor afdeling Natuur (huidige Agentschap voor Natuur en Bos) opgemaakt (Dochy O., 2000.).
Bosgroepen	X	Bosgroep Houtland
Bosreservaten	-	Niet aanwezig
Veldwetboek		
Bebossing van landbouwgronden	-	Het project omvat geen bebossing
LANDSCHAP EN CULTUURHISTORIE		
Decreet tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten		
Beschermde monumenten	X	Aanwezig in het projectgebied
Beschermde stads- en dorpsgezichten	X	Aanwezig in het projectgebied
Decreet betreffende de landschapszorg		
Beschermde landschappen	-	Niet aanwezig in het projectgebied
Ankerplaatsen (definitief aangeduid) en erfgoedlandschappen	X	Niet aanwezig in het projectgebied, wel een nog niet definitief afgebakende ankerplaats aanwezig, opgenomen in de landschapsatlas
ARCHEOLOGIE		
Decreet houdende bescherming van het archeologisch patrimonium		
Meldingsplicht	-	Relevant voor bv. bebossing percelen, niet voorzien in het projectgebied
Stedenbouwkundige vergunning – advies erfgoedconsulent	-	Relevant op niveau uitvoering werken
LANDBOUW		
Europees landbouwbeleid		
Het huidige landbouwbeleid: Mid-Term-Review	-	Relevant bij verwerven of ruilen van gronden
Beleidsplannen en/of projecten m.b.t. landbouw	X	De VLM heeft in opdracht van de provincie een aanzet tot sectorale visie opgemaakt voor de land- en tuinbouw in het Houtland, uitgaande van de insteek van vertegenwoordigers en leden van de sector (augustus 2008): “een diverse hoogwaardige productie in een goed nabuurschap”.
RECREATIE		
Beleidsplannen en/of projecten m.b.t. recreatie en toerisme	X	Strategisch beleidsplan toerisme en recreatie in het Brugse Ommeland Strategisch Beleidsplan Openluchtrecreatie West-Vlaanderen 2009-2018 Toeristisch-recreatieve gebiedsvisie Bulskampveld (studie)

JACHT		
Jachtdecreet		
Wildbeheereenheden	X	Het projectgebied is gelegen binnen de WBE Driekoningen
Jachtrechten	X	Relevant bij diverse inrichtingsmaatregelen op percelen binnen de WBE
MILIEUBELEID EN MER		
Milieubeleidsplannen		
Provinciale en gemeentelijke Milieubeleidsplannen	-	Niet relevant binnen de projectdoelstellingen
Mer-decreet		
MER-plicht	-	Het project omvat geen maatregelen die MER-plichtig zijn
MOBILITEIT		
Mobiliteitsplannen	X	Project geeft (deels) uitvoering aan mobiliteitsplan gemeente Beernem
Utilitair fietsnetwerk	-	Geen projectdoelstellingen die ingrijpen op het utilitair fietsnetwerk

2.3.1 Ruimtelijke ordening

2.3.1.1 Vlaanderen

1) Ruimtelijk structuurplan Vlaanderen

Het projectgebied ligt volgens het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen (RSV) in het buitengebied, namelijk in de "open ruimte" tussen het regionaalstedelijk gebied Brugge en het grootstedelijk gebied Gent. Het projectgebied is een deel van de open-ruimteverbinding tussen de grote aaneengesloten gebieden van het buitengebied "Polders-Westhoek" en "Polders-Meetjesland-Krekengebied". Het vrijwaren en versterken van open-ruimteverbindingen tussen de grotere aaneengesloten gebieden van het buitengebied is essentieel voor de continuïteit binnen het buitengebied (RSV, p.325).

Onder meer de complexen van bossen en heiderelicten die ten zuiden van het projectgebied liggen en waartoe ook de bossen van Driekoningen en van het Lindeveld behoren, zijn volgens het RSV belangrijke bos- en natuurgebieden op Vlaams niveau.

Perifeer aan het projectgebied ligt de kern Wingene die het RSV aanduidt als een specifiek economisch knooppunt. Belangrijk is de nabije ligging van hoofdinfrastructuur:

- de A10/E40 als hoofdweg voor het auto- en vrachtverkeer,
- de spoorlijn Gent-Brugge, als hoofdspoorweg voor zowel goederen- als personenverkeer,
- het kanaal Gent-Brugge als één van de alternatieven voor de binnenvaartontsluiting van de havens van Zeebrugge en Oostende.

In het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen worden voor dergelijk open-ruimtegebieden kwantitatieve doelstellingen op het niveau van Vlaanderen vastgelegd. Deze kwantitatieve doelstellingen worden verder geconcretiseerd via het proces van de afbakening van de agrarische en natuurlijke structuur.

2) Afbakening agrarische en natuurlijke structuur

Ter voorbereiding van de afbakening van de agrarische en natuurlijke structuur heeft de Vlaamse overheid voor alle buitengebiedregio's van Vlaanderen ruimtelijke visies op landbouw, natuur en bos opgemaakt. Dit project valt onder de regio Veldgebied Brugge - Meetjesland. Dit proces heeft geleid tot:

- de aanduiding door de Vlaamse regering op 20 juli 2006 van de gebieden waarvoor de bestaande plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen herbevestigd zijn,
- de kennisname door de Vlaamse regering op 29 juni 2007 van een ruimtelijke visie opgemaakt door de Vlaamse overheid (ARP-RWO) en beschreven in de nota "Gewenste ruimtelijke structuur buitengebiedregio Veldgebied Brugge-Meetjesland": (<http://rsv.vlaanderen.be/nl/planningsprocessen/Buitengebied/VeldgebiedBruggeMeetjesland.html>),
- de goedkeuring door de Vlaamse regering op 29 juni 2007 van een operationeel uitvoeringsprogramma ter opmaak van gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen voor de afbakening van de resterende agrarische structuur en de resterende taakstelling inzake bijkomende bos- en natuurgebieden (actiegebieden).

De globale visie voor het Oostelijk Houtland is in bovenvermelde nota als volgt beschreven. 'Het cultuurhistorisch waardevolle oude Bulskampveld vormt een uitgestrekt veldlandschap met bossen, heidegebieden en beekvalleien, verweven met landbouw en kasteelparken. De bos-, natuur- en landschappelijke functies zijn structuurbepalend voor deze deelruimte. Het ruimtelijk beleid is gericht op de versterking van de bosstructuur en de natuurfunctie met de typische heidegemeenschappen. Landbouw wordt gevrijwaard in mozaïeken van hoog kwalitatieve veldlandschappen. De valleilandschappen van het stelsel van de Rivierbeek worden versterkt.'

In slechts een klein deel van het projectgebied (ter hoogte van Driekoningen) zijn de bestaande bestemmingen herbevestigd (zie kaart 2).

In het operationeel uitvoeringsprogramma is bepaald dat voor het resterende deel van het projectgebied nog een RUP dient opgemaakt te worden waarbij bijkomende natuur- en/of bosgebieden kunnen afgebakend worden:

- vallei Bornebeek,
- bosgebied Bulskampveld.

Aan dit afbakeningsproces kan eveneens de afbakening van erfgoedlandschappen gekoppeld worden.

Er is voor het projectgebied nog geen uitvoering gegeven aan dit operationeel programma.

3) Gewestplan

Naast deze ruimtelijke planningsprocessen, die een wijziging van het gewestplan kunnen inhouden, blijven het gewestplan en de geldende BPA's of APA's geldig (zie kaart 3).

Het gebied "Driekoningen" is grotendeels bestemd als park- of bosgebied. Een deel is bestemd als ontginningsgebied met nabestemming recreatie. Het ruimtelijk structuurplan van de gemeente Beernem geeft aan dat dit gebied een bestemming in functie van "natuur" kan krijgen.

De omgeving van de Heirweg en Blommeke is grotendeels bestemd als agrarisch gebied, met ten zuiden van de Heirweg en in het oostelijke deel een overdruk landschappelijk waardevol gebied, en is ook deels als parkgebied bestemd.

De omgeving van het PC Sint-Amandus is bestemd als gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en parkgebied. Langs de N370-Reigerlostraat ligt een woongebied met landelijk karakter. In het ruimtelijk structuurplan van de gemeente Beernem wordt een uitbreiding van de zone voor gemeenschapsvoorzieningen voorzien in functie van het PC Sint-Amandus (een regularisatie van een bestaande toestand). De gemeente heeft in 2010 de procedure opgestart om hiervoor een RUP op te maken.

De omgeving Lindeveld-Hulstlobos is landschappelijk waardevol agrarisch gebied of parkgebied/bosgebied/natuurgebied. Een groot deel van het gebied is een zone voor gemeenschapsvoorzieningen (waterwinning) of heeft een overdruk als waterwingebied.

2.3.1.2 Provincie

Het projectgebied behoort in het provinciaal ruimtelijk structuurplan West-Vlaanderen (PRS), goedgekeurd op 6 maart 2002, tot de deelruimte "Veldruimte".

Volgende provinciale visies en ontwikkelingsperspectieven gelden in deze "Veldruimte":

- een strikt open ruimte beleid moet de verstedelijking en versnijding van het gave cultuurhistorisch landschap vanuit Brugge tegengaan;
- het cultuurhistorisch rasterpatroon van dreeven en boscomplexen wordt versterkt;
- het gebied is interessant voor de versterking van de bosstructuur;
- delen van deze ruimte komen in aanmerking als waterbuffer in het kader van integraal waterbeheer;
- een verbreding van de landbouwproductie is wenselijk. Deze dient hoofdzakelijk gericht te worden op een grondgebonden land- en tuinbouw. In dit waardevol landschap dient voorzichtig omgegaan te worden met intensieve veeteelt en serrecomplexen;
- bouw- en serrevrije zones worden gebiedsspecifiek afgebakend;
- openluchtrecreatieve groene domeinen en het kanaal Gent-Brugge hebben een toeristisch-recreatieve potentie;
- het grote aantal kasteeldomeinen is structuurbepalend voor de Veldruimte. Vrijgekomen gebouwen komen in aanmerking voor minder dynamische activiteiten;
- het provinciaal beleidskader voor kleinschalige toeristisch-recreatieve plattelandsactiviteiten werkt mogelijkheden uit voor toerisme en recreatie;

Belangrijke andere selecties in het PRS:

- de selectie van "het Brugse Ommeland" als landelijk toeristisch-recreatief netwerk, met een specifiek beleidskader voor kleinschalige toeristisch-recreatieve plattelandsactiviteiten,
- de selectie van de Bornebeek als "Natuurverbindingsgebied",
- de selectie van de N370 als "Secundaire weg, 2^{de} categorie",
- de selectie van het station van Beernem als "Knooppunt voor het regionaal vervoer",
- de selectie van het Lippensgoed-Bulskampveld als "Toeristisch-recreatief knooppunt".

2.3.1.3 Gemeente Beernem

In het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS) van Beernem, goedgekeurd op 26 maart 2009, is het projectgebied opgenomen in de hoofdruimte "Zuidelijk Veldgebied". De visie hieromtrent wordt samengevat in figuur 4.

a) Landschapsbeeld:

Landschappelijk is dit één van de meest waardevolle gebieden van de gemeente. Bijna de hele deelruimte is geselecteerd als 'gaaf landschap', het Bulskampveld als 'ankerplaats' en de cuesta van Hertsberge-Lotenhulle als 'structurerende reliëfcomponent'. Verschillende kastelen zijn geselecteerd als puntrelict. Het beeld van deze hoofdruimte wordt bepaald door het cultuurhistorisch landschap van het veldgebied en de aanwezigheid van kasteeldomeinen. Het karakteristieke rastervormig patroon met een afwisseling van percelen met bos, wei –of akkerland, dewelke gescheiden worden door dreven, dient maximaal gevrijwaard. Het gebied is een zeer waardevol rustgebied met een beperkte draagkracht. De aanwezige infrastructurele lijnelementen moeten zo goed mogelijk worden geïntegreerd binnen dit landschapsbeeld.

b) Ontwikkelingsmogelijkheden voor landbouwbedrijven

De bestaande (para-)agrarische bedrijven kunnen zonder beperkingen blijven functioneren, doch een omschakeling naar of uitbouw van een nevensector in intensieve niet-grondgebonden landbouw is niet toegelaten. Binnen bestaande landbouwbedrijven kan glastuinbouw worden geïntegreerd als nevenactiviteit, maar het moet ondergeschikt blijven aan de hoofdactiviteit. Nieuwe grondgebonden bedrijfszetels kunnen enkel op de bestaande landbouwsites. Nieuwe grondloze landbouwbedrijven en serrebedrijven worden niet toegelaten. Omtrent het gebied 'Bulskampveld – Aanwijs – Hulstlo' kan natuur en landschap randvoorwaarden opleggen ten aanzien van de landbouw (op vrijwillige basis via beheersovereenkomsten en passend binnen de bedrijfsvoering).

c) Woonconcentratie Reigerlo

'Reigerlo' vormt een lintvormige bebouwingsconcentratie langs de Reigerlostraat, waarbij enkel een kwalitatieve versterking van de woonfunctie wordt nagestreefd. Een kwantitatieve versterking van de woonfunctie kan enkel binnen het bestaande juridisch aanbod. De uitbouw van het voorzieningenniveau met handel en diensten wordt niet wenselijk geacht. Lokale bedrijvigheid is enkel toegelaten in verweving met het wonen, voor zover de ruimtelijke draagkracht niet wordt overschreden en voor zover deze geïntegreerd kan voorkomen met de woonfunctie. Gezien de ligging dient voldoende aandacht besteed aan de landschappelijke inkleding van deze woonconcentratie, zodat een duidelijk afgewerkte rand verkregen wordt.

d) Verspreide (zonevreemd) bebouwing

Wat de zonevreemde woningen betreft wordt het beleidskader, geschetst binnen de gewenste woon- en leefstructuur, toegepast. Binnen deze hoofdruimte komen heel wat kwetsbare gebieden naar wonen toe voor (VEN- en natuurgebieden). De woonlinten en -korrels worden beleidsmatig ondersteund (deze worden later afgebakend).

Naar zonevreemde bedrijvigheid toe behoort het zuidelijk deel van deze hoofdruimte tot 'zone 1: De ruimtelijke draagkracht is beperkt'. Het gaat hierbij om een zone, waar vanuit ruimtelijk oogpunt de activiteit van een zonevreemd bedrijf niet verenigbaar is met de aanwezige hoofd functie of met mogelijke potenties van de zone. Het gaat hoofdzakelijk om de ruimtelijke kwetsbare gebieden binnen de gemeente, waar natuur, landbouw en/of landschap van belang zijn. De bestaande activiteiten dienen de mogelijkheid te krijgen om zich op korte of middellange termijn te herlokaliseren naar een lokaal bedrijventerrein binnen de gemeente. Bij stopzetting van activiteiten kunnen geen nieuwe zonevreemde activiteiten meer opgestart worden.

Het noordelijk deel van de hoofdruimte behoort tot 'zone 2: de ligging is minder gunstig'. Het gaat hierbij om een zone waarbij de ligging van een bedrijf vanuit ruimtelijk oogpunt minder verenigbaar is met de aanwezige hoofd functie of met de mogelijke potenties van deze zone, maar vanuit het aspect

van de ruimtelijke draagkracht van het gebied toch kan behouden blijven. Om het bedrijf ruimtelijk inpasbaar te maken dienen er ruimtelijke maatregelen genomen te worden. Deze maatregelen (bvb. adequate landschapsinkleding, beplanting met eigen streekgroen, aangepaste architecturale vormgeving, ...) worden opgelegd in een uitvoeringsplan. Zonevreemde handel- en horeca kunnen bestendig worden en louter functioneel uitbreiden (geen capaciteitsuitbreiding).

e) Bereikbaarheid

Het zuidelijk veldgebied is goed bereikbaar met de auto en er is meer dan voldoende parkeergelegenheid voor handen in de nabijheid van het provinciaal domein, maar de (ontbrekende) relatie met het station vormt evenwel een belangrijk aandachtspunt. Een ander knelpunt vormt de barrièrewerking van harde infrastructuren, zoals het kanaal, de spoorlijn en de autosnelweg, waardoor de verbindingen voor fietsers, wandelaars op de noord-zuid-as bemoeilijkt worden.”

f) Toerisme recreatie

Het provinciaal domein Lippensgoed-Bulskampveld vormt een toeristisch-recreatief kerngebied op regionaal niveau. In dit gebied staan laagdynamische activiteiten centraal (wandelen, fietsen, hengelen, paardrijden,...). Ook de overige delen van de hoofdruimte worden volop aangewend voor toeristisch-recreatieve activiteiten. De verbindingen worden verzorgd door (boven)lokale fiets- en wandelroutes. Deze hoofdruimte vormt aldus een belangrijk gegeven binnen het toeristisch-recreatief netwerk op (boven)lokaal niveau. Het toerisme in deze hoofdruimte kan verder worden uitgebouwd rond natuur- en landschapsbeleving én hoeve-, plattelands- en kasteeltoerisme.

g) Psychiatrisch centrum Sint-Amandus

Het grootschalig complex van het PC Sint-Amandus met karakteristieke bebouwing vormt een structuurbepalend gegeven binnen deze hoofdruimte. Het grootste deel van het complex is reeds geïntegreerd in het landschap, maar vooral aan de westzijde kan deze integratie nog verbeterd worden. Voorts ligt een deel van de bebouwing en de sportvoorzieningen in een niet-geëigende zone, maar gezien de directe link met het instituut dient een passend juridisch-planologisch kader gecreëerd. Er kan eveneens gedacht worden aan recreatief medegebruik, door bepaalde (sport)verenigingen gebruik te laten maken van de aanwezige sportinfrastructuur. Een beperkte uitbreiding voor bebouwing dient te worden voorzien langs de Reigerlostraat, ten zuiden van de sportinfrastructuur.

Daarnaast neemt de gemeente ook nog een aantal suggesties naar de hogere overheid voor dit gebied mee in haar structuurplan. Eén daarvan betreft natuurontwikkeling en bosuitbreiding. In het GRS wordt daarover het volgende gesteld:

Binnen deze hoofdruimte, waarvan grote delen zijn afgebakend als habitatrictlijn-, VEN-, natuur en/of parkgebied en natuuraandachtszone, vormen de aanwezige bomenrijen (dreven), beekvalleien en bosentiteiten de belangrijke dragers van de natuurlijke structuur. Over het algemeen wordt in dit gebied de natuurfunctie afgestemd op de landbouwfunctie, doch op termijn kunnen de natuurwaarden er zich sterk ontwikkelen. De bestaande bomenrijen worden gevrijwaard en waar mogelijk versterkt. In het gebied ‘Bulskampveld – Aanwijs – Hulstlo’ staat natuurbehoud centraal, maar agrarisch en toeristisch-recreatief medegebruik wordt niet uitgesloten in zoverre het ecologische en landschappelijk inpasbaar is. In deze hoofdruimte, maar vooral binnen het gebied Bulskampveld – Aanwijs – Hulstlo, wordt gesuggereerd dat bosuitbreidingen mogelijk moeten zijn, zonder de bestaande landbouwbedrijven te hypothekeren. Er wordt gesuggereerd om binnen het gebied van de vijvers van Driekoningen aan natuurontwikkeling te doen.

Een volgende suggestie naar de hogere overheid betreft ontwikkelingsperspectieven van kasteeldomeinen:

De aanwezigheid van kasteeldomeinen is heel typisch voor het gebied ten zuiden van Brugge. In de hoofdruimte ‘zuidelijke veldgebied’ komen heel wat van dergelijke domeinen voor, bestaande uit kastelen en bijhorende parken, (Driekoningen, Bulskampveld, Hontzocht, Reigerlo, ...). Deze cultuurhistorische elementen zijn structuurbepalend voor het landschap (punterlicten). Dit cultuurhistorische patrimonium mag in geen

geval verloren gaan. Onder bepaalde voorwaarden moeten nabestemmingen als wonen en/of activiteiten in de toeristisch-recreatieve sfeer mogelijk zijn (zie gewenste toeristisch-recreatieve structuur).

Een andere suggestie betreft de grensoverschrijdende samenwerking:

Gezien de uitstraling en het grensoverschrijdend functioneren van deze hoofdruimte zal overleg en samenwerking op diverse niveaus aangewezen zijn. Deze samenwerking zal zich voornamelijk toespitsen op de beleidsthema's landinrichting, natuur, kasteeldomeinen, toerisme en recreatie.

2.3.1.4 Gemeente Oostkamp

Volgens het GRS van Oostkamp, goedgekeurd op 14 september 2006, ligt het Oostkampse deel van het projectgebied in een "Veldgebied". De visie hieromtrent wordt samengevat in figuur 5.

In dit deel van het projectgebied worden in het GRS van Oostkamp volgende uitspraken gedaan:

- Gewenste landschappelijke structuur:
 - structurerend lijnelement (Bornebeek)
 - gaaf landschap en bosgebied
 - puntrelict (Galgetoren)
- Gewenste natuurlijke structuur:
 - beekvallei (Bornebeek)
 - natuuraandachtszone met bos- en parkgebied
- Gewenste agrarische structuur:
 - landbouwgebied met belangrijke landschappelijke en cultuurhistorische waarde
 - suggestie om bouwvrij agrarische zone af te bakenen
- Gewenste mobiliteitsstructuur:
 - selectie N368 (Proosdijstraat-Wellingstraat) als lokale weg I
 - selectie Lodistraat als lokale weg II
 - creëren poorteffect ter hoogte van de kruising Lodistraat-N368/Proosdijstraat (inkom Hertsberge).

2.3.2 Milieubeleid

2.3.2.1 Milieubeleidsplan provincie West-Vlaanderen

Het milieubeleidsplan 2009-2013 van de provincie West-Vlaanderen vermeldt volgende acties relevant voor het projectgebied:

- Nr. 8: Realiseren van ecologisch en landschappelijk waardevolle multifunctionele provinciedomeinen en groene assen, bereikbaar voor iedere West-Vlaming.
- Nr. 9: Kwaliteitsvol onderhouden en beheren van domeinen, opdat de verschillende gebruikersgroepen elkaar en de omgeving niet zouden hinderen.
- Nr. 10: Verfraaien van routes, groene assen, domeinen en de omgeving van provinciale gebouwen.
- Nr. 11: Gebiedsspecifiek versterken van de streekeigen en inheemse biodiversiteit van natuur en landschap buiten de eigen provinciedomeinen en groene assen.
- Nr. 12: Gebiedsgericht ontwikkelen van watersystemen in functie van waterbevoorrading, kwaliteit, ecologische, landschappelijke en recreatieve ontwikkeling en verminderde wateroverlast.
- Nr. 14: Garanderen van het behoud en het multifunctioneel gebruik van de watersystemen door een integrale benadering van het gevoerde waterbeleid rekening houdend met betrokken besturen en wensen van verschillende sectoren.
- Nr. 15: Zorgen voor voldoende water voor land- en tuinbouw en industrie door het voorzien van alternatieve watervoorraden.
- Nr. 20: Beschikken over provinciale bezoekerscentra en voorzien van een milieu- en natuureducatief aanbod in de provinciedomeinen.
- Nr. 26: Realiseren van het provinciale functionele fietsroutenetwerk.
- Nr. 27: Activeren en opwaarderen van het gebruik van Trage Wegen (buurtwegen): de provincie zal hieromtrent een kenniscentrum i.v.m. de multifunctionaliteit van deze wegen oprichten.

2.3.2.2 Milieubeleidsplan gemeente Beernem

Het milieubeleidsplan van de gemeente Beernem (2005-2009) vermeldt volgende relevante acties :

- Cluster natuurlijke entiteiten/landschap:
 - Actie 2: Gebruik van het stand-still principe voor het behoud en herstel van drevenpatronen:
 - heraanplant dreven na kap
 - aanplanten van nieuwe houtkanten
- Actie 3: Ondersteuning opmaak Landschapsbedrijfsplan: de gemeente ondersteunt financieel de opmaak van landschapsbedrijfsplannen in samenwerking met het Regionaal landschap.
- Cluster mobiliteit:
 - Actie 3: Bestrijden van sluipverkeer. De gemeente zal sluipverkeer binnen de gemeente in kaart brengen. Ernstige problemen zullen aangepakt worden.

2.3.2.3 Milieubeleidsplan gemeente Oostkamp

Het milieubeleidsplan van de gemeente Oostkamp (2006-2010) vermeldt volgende voor het projectgebied relevante acties:

- Actie N04:
De gemeente zal een bermbeheerplan opmaken.
- Actie N07:
De gemeente zal een verordening aanmaken voor de aanleg van groeninkleding bij bedrijven en de het integreren van landbouwbedrijven in het landschap.
- Actie N11:
De gemeente zal acties ondernemen opdat kerkwegels, paden en buurtwegen behouden worden en hersteld worden.

2.3.3 Mobiliteit

2.3.3.1 Mobiliteitsplanning

De mobiliteitsplannen van de gemeenten geven de visie en planning weer van de investeringen in duurzame mobiliteit in de gemeenten.

Er is hierbij een sterke samenhang met het ruimtelijk structuurplanningsproces: de voor mobiliteit belangrijke keuzes zoals de categorisering van wegen en de visie inzake nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen (die quasi per definitie een mobiliteitsimpact hebben) worden immers opgemaakt in het kader een structuurplan.

Op niveau van het projectgebied zijn daarbij volgende keuzes gemaakt (zie kaart 6) :

- de E40 is in het RSV aangeduid als een hoofdweg (verbinding op internationaal niveau)
- de N370 is in het PRS aangeduid als een secundaire weg, type 2 (verzamelweg op regionaal niveau)
- de N368 is in het GRS Beernem aangeduid als een lokale weg, type 1 (verbindingsweg op lokaal niveau)
- de Heirweg is aangeduid als een lokale weg, type 2 (verzamelweg op lokaal niveau).

Alle andere wegen in het projectgebied zijn lokale wegen, type 3 (ontsluitingsweg op lokaal niveau).

In het mobiliteitsplan van de gemeente Beernem zijn volgende actiepunten opgenomen, die betrekking (of impact) op het projectgebied hebben. Het mobiliteitsplan van Beernem is heden in herziening.

- aanleg van een functioneel fietspad langs de N370 tussen Wingene en Beernem;
- verbetering kwaliteit carpoolparking Beernem aan afrit E40;
- autovrij/autoluw maken van de Heirweg;
- veilige fietsoversteek ter hoogte van parking Aanwijs;
- invoeren van zone 30 ter hoogte van het PC Sint-Amandus;
- voorstel van alternatieve functionele fietsroute Beernem-Ruiselede (langs de Vijverstraat);
- aanleg van fietspaden langs de N368.

2.3.3.2 Functioneel fietsnetwerk

De provincies hebben geen taakstelling met betrekking tot de opmaak van een provinciaal mobiliteitsplan. Wel heeft elke provincie de taak om een provinciaal functioneel fietsnetwerk vast te leggen en mee te helpen realiseren. Volgende wegen in het projectgebied zijn opgenomen in het functioneel fietsnetwerk:

- N370 (Beernem-Wingene)
- N368 (Beernem-Hertsberge)
- Torenweg-Vagevuurstraat-Bruggesteenweg (N370-Ruiselede).

2.3.4 Natuur en bos

Het domein Driekoningen sluit aan bij het domein Lippensgoed-Bulskampveld en ligt voor een groot deel in het habitatrictlijngebied “bossen, heiden en valleigebieden van zandig Vlaanderen: westelijk deel” en is (grotendeels) opgenomen in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) (zie kaart 7)

De volgende private boscomplexen hebben een goedgekeurd beperkt bosbeheerplan: Driekoningen (geldig tot 11/2014), Hontzocht (tot 6/2014) en de bossen “het Aanwijs” van het PC Sint-Amandus (tot 5/2013). Het provinciedomein Bulskampveld-Lippensgoed heeft een goedgekeurd uitgebreid bosbeheerplan (2004). De bossen (Hulstlobos) en open ruimten van het VMW-domein zijn in beheer door ANB.

2.3.5 Landschap en erfgoed

Het kasteel Driekoningen (BS 17 januari 1985) en de hoeve Goed van den Bogaerde (BS 5 juni 2003) zijn beschermd als monument. De omgeving van het Goed van den Bogaerde of de Reygerlo-hoeve is eveneens beschermd als dorpszicht.

Het gedeelte van het projectgebied ten westen van de Heirweg behoort volgens de landschapsatlas tot de ankerplaats Bulskampveld - Sint-Pietersveld (landschapsatlas A34001). Met uitzondering van het noordelijke deel behoort het projectgebied volledig tot de relictassociatie oude veldgebieden (Oude veldgebieden: Hoogveld, Blekkerbos, Bulskampveld R34005) (zie kaart 8).

2.3.6 Water

2.3.6.1 *Oppervlaktewater*

Het projectgebied ligt in het bekken van de Brugse Polder. Het westelijke deel maakt deel uit van het deelbekken van de Rivierbeek, het oostelijke deel van het deelbekken van de Brugse Vaart.

In het project liggen 2 geklasseerde onbevaarbare waterlopen (respectievelijk van categorie 2 en 3): de Bornebeek en de Bulskampveldbeek, die beide in noordelijke richting afwateren. Een andere (niet geklasseerde) waterloop is een bovenloop van de Bornebeek (parallel met Heirweg), die de afwatering verzorgt van het provinciedomein in westelijke richting.

In opdracht van de provincie is een studie opgesteld ter ondersteuning van het integraal waterbeleidsproject Bornebeek (IWB-project) zoals vermeld in het deelbekkenbeheerplan Rivierbeek. Voor het projectgebied vermeldt deze studie vooral het belang van een verbetering van de waterkwaliteit en van een onderzoek tot optimalisatie van de beekstructuur in het habitatrichtlijngebied Driekoningen.

De Reigerlostraat (tussen parking het Aanwijs en de E40) behoort volgens het zoneringsplan waterzuivering tot het “centraal gebied” (deze zone is reeds aangesloten op een waterzuiveringsinstallatie). De bebouwing aan de Noendreef zal aangesloten worden (“collectief te optimaliseren buitengebied”). Een groot deel van de rest van het projectgebied is aangeduid als individueel te optimaliseren buitengebied. Hier dienen alle woningen op termijn voorzien te worden van IBA's (individuele behandelingsinstallaties afvalwater). Het beleid wenst het instrument landinrichting niet meer in te zetten voor de zuivering van huishoudelijk afvalwater, en slechts onder bepaalde voorwaarden voor de zuivering van bedrijfsafvalwater afkomstig van de landbouw.

2.3.6.2 *Grondwater*

Binnen het projectgebied ligt de VMW-grondwaterwinning van Beernem. Grote delen van het projectgebied liggen in beschermingszone III, II of I van deze waterwinning (zie kaart 9).

Het PC Sint-Amandus heeft een vergunning om belangrijke hoeveelheden diep grondwater op te pompen, evenals MCM Fonteyne en voeders Deprez (Fodeva).

2.4 Gebiedsbeschrijving

2.4.1 Landschap en erfgoed

2.4.1.1 Landschap

Het projectgebied ligt tussen enerzijds de openbare bosgebieden van het provinciedomein Lippensgoed-Bulskampveld en de domeinbossen Bulskampveld en Vagevuurbossen, en anderzijds de snelweg E40 (Brugge-Gent).

Van west naar oost kunnen 5 landschappelijke deelgebieden worden onderscheiden:

a) Bos en kasteelpark Driekoningen

Het als monument beschermde kasteel Driekoningen ligt langs de historische verbindingsweg tussen Brugge en Gent (Driekoningen / Heirweg). Het kasteel en het kasteelpark gaan in oorsprong terug tot het begin van de 19^{de} eeuw. De open ruimtes van het park in Engelse landschapsstijl zijn thans hoofdzakelijk bebost. Een verslag uit 1913 van de Duitse dendrologische vereniging maakt melding van een uitzonderlijke rijkdom aan diverse soorten parkbomen. Het is onduidelijk wat hiervan nog rest. De opvallende mammoetboom achter het kasteel in Empirestijl is ca. 25 m hoog (omtrek 3,19 m). Het kasteelpark werd reeds in de loop van de 19^e eeuw heraangelegd door L. Fuchs en bevat nog een aantal parkelementen: restanten arcade ("jeu de paume"), fruitmuur voormalige moestuin, paviljoen, kapel en muren in veldsteen naast het kasteel. De Bornebeek vormt de grens tussen het kasteelpark en het aansluitende bosgebied. Kenmerkend voor het bos zijn de blokvormige bospercelen waarvan de paden afgezoomd zijn met dreefbomen, dit als getuige van het recente, geometrische ontginningspatroon.

b) Open ruimtegebied aansluitend op Driekoningen

Het landbouwgebied tussen de Lodistraat en het bosgebied Driekoningen wordt gekenmerkt door een dicht netwerk van dreven (beuk, zomereik, populier en gewone es) in dambordpatroon. Wellicht werd het bos- en heidegebied dat hier in de tweede helft van de 18^e eeuw nog aanwezig was vanuit de hoeve Wolvegracht ontgonnen (eind 18^e – eerste helft 19^e eeuw). Tijdens de Eerste Wereldoorlog werd tussen de hoeve en het huidige bosgebied een vliegveld aangelegd door de Duitsers (vliegveld Lodi). Alle dreven en de aanpalende bosbestanden werden gekapt. Na de oorlog werden de bossen heraan geplant, alsook een deel van de dreven in het landbouwgebied, dit evenwel volgens een wijder patroon.

De hoeve Wolvegracht is een vermoedelijk eind 18^e eeuwse omwalde hoevesite (Lodistraat, 86 Hertsberge) met een afzonderlijk omwalde, kleine heuvel met torenconstructie ("Galgetoren").

Ter hoogte van dit deelgebied wordt de verbindingsweg Oostkamp- Hertsberge (Lodistraat) gekenmerkt door een dichte bebouwing, omvattende een woonkorrel en verspreide lintbebouwing met o.m. een voormalige gemeenteschool. Naar aanleiding van de aanleg van een gescheiden fietspad is de Lodistraat recent beplant met een structurerende bomenrij (essen). De landschappelijke kwaliteit van de achterzijde van de bebouwing laat soms te wensen over.

De verbindingsweg Beernem-Ruddervoorde (N368, Proosdijstraat-Wellingstraat) is discontinu beplant met een afwisseling van loof- en naaldbomen en sierstruiken (beuk, linde, lork, den, douglas, levensboom, liguster, Chinees klokje, enz.). Het landschapsbeeld ter hoogte van de hoeve Wolvegracht wordt negatief beïnvloed door het voorkomen van enkele serres aan de zuidzijde van de Proosdijstraat.

c) Open ruimtegebied tussen Driekoningen en PC Sint-Amandus

Dit deelgebied situeert zich in het overgangsgebied van het Houtland van Beernem en de oude veldgebieden van Aalter (indeling traditionele landschappen). Aansluitend op het provinciedomein Lippensgoed-Bulskampveld en het PC Sint-Amandus, komt een aantal dreefrestanten voor. Het landschapsbeeld in het thans meer open gedeelte wordt negatief beïnvloed door de storende bebouwing in de omgeving van de snelweg: bedrijventerrein, bio-industriële vestiging en mestverwerkingsinstallatie. Er is ook geur- en geluidshinder. Historisch behoorde dit deel tot de bosgordel die het voormalige Bulskampveld omringde (kaart de Ferraris, 2^e helft 18^e eeuw). Het kronkelend tracé van de Heirweg, de historische verbindingsweg tussen Brugge en Gent, wordt geaccentueerd door middel van een opgaande bomerrij (dreef).

Aansluitend op het provinciedomein is een aantal gronden van het PC Sint-Amandus in beheer door de provincie (erfpacht) en opengesteld voor het publiek. Op enkele percelen liepen proefexperimenten met diverse vormen van perceelsrandenbeheer langs dreven. In het historische Bulskampveld lagen heel wat veldvijvers die fungeerden als visvijvers voor de kweek van karpers. Deze veldvijvers werden allemaal bij de ontginning van het veldgebied op het einde van de 18^{de} en de 19^{de} eeuw omgezet tot bos of landbouwgrond. Wegens het ontbreken van relevant historisch kaartmateriaal van dit deel van Beernem kon het historisch-geografisch onderzoek naar het voorkomen van voormalige veldvijvers in het Bulskampveld (Termote, 2010), geen uitsluitel geven omtrent het voorkomen van veldvijvers in het projectgebied; uitgezonderd in de hoek gevormd door de Heirweg en de Wellingstraat. Hier lag halverwege de 18^e eeuw een aantal, deels vervallen vijvers met o.m. de zgn. Zandvijver.

d) Psychiatrisch Centrum Sint-Amandus

Het centraal gelegen PC Sint-Amandus omvat grotendeels een historisch gebouwencomplex dat ingeplant is op een domein van 62 ha groot. Over het hele domein liggen afzonderlijke paviljoenen verspreid met elk een eigen tuin. Het bijhorend domeinbos van 8 ha groot is voorzien van een visvijver en een kleinveeboerderij. De site gaat terug naar een hervormingsschool voor meisjes ("t gesticht van de Rode Rokjes") dat in 1853 werd opgericht op de locatie van een kasteelhoeve. Deze ontginningshoeve van Louis Jacobsen bestond bij de verkoop in 1852 aan de Belgische Staat voor een groot deel uit verwilderd bos met veel moeraspartijen. Een van de landbouwpercelen van het PC Sint-Amandus gaat qua vorm (halve cirkel) vermoedelijk terug tot een voormalige veldvijver.

De lintbebouwing langs de oostzijde van de gewestweg Beernem-Wingene (N370) maakt deel uit van dit deelgebied.

e) Kasteeldomeinen Hontzocht en Reigerlo

Het noordelijke en centrale gelegen deelgebied tegenaan de snelweg omvat de kastelen Hontzocht en Reigerlo, respectievelijk gesitueerd ten westen en ten oosten van de N370.

Het kasteel Hontzocht ligt in een bebost domein met typisch dambordpatroon (dreven). Het kasteel is in 1938 gebouwd in historiserende stijl en opgevat als een waterkasteel. Bijzonder attractiepunt is de meute jachthonden van het domein.

De volledig omwalde kasteelsite Reigerlo dateert uit het midden van de 19^e eeuw en is beter gekend onder de naam kasteel de Madrid. Het kasteel stond lange tijd leeg, maar is sinds de recente restauratie opnieuw bewoond. Het parkontwerp en de stijkenmerken zijn vermoedelijk nog aanwezig in de landschappelijke parkaanleg.

f) Bos- en open ruimtegebied Lindeveld-Hulstlo

Het deelgebied ten oosten van de gewestweg Beernem-Wingene bestaat uit een relatief gesloten, deels bebost gebied. Het wegen- en verkavelingspatroon heeft er nog dezelfde structuur als de 18^e eeuwse dambordvormige ontginningen. De dreven doorsnijden het bos. Rond het bos liggen akkers en weilanden die eveneens hetzelfde dambordvormige patroon vertonen en afgezoomd zijn met dreven. Ze zijn ruimtelijk structurerend en zorgen voor een gecompartmenteerd landschap. Dit deelgebied omvat een bijzonder gaaf bewaard landschap; dat evenwel niet werd opgenomen in de ankerplaats Bulskampveld - Sint-Pietersveld.

De als monument beschermde 18^e eeuwse hoeve van den Bogaerde in de omgeving van het kasteel Reigerlo, gaat terug tot een ontginningshoeve. Van hieruit werd in de 2^e helft van de 18^e eeuw het onontgonnen gebied of “velt” dat deel uitmaakte van het ruimere Bulskampveld, ontgonnen. Pionier was Amandus Werrebrouck die voor zijn noeste werk en ontginningstechniek in 1807 de medaille van de Société Départementale d’Agriculture de la Seine kreeg.

De aanwezige bossen zijn privaat of behoren tot het waterwinningsgebied Lindeveld (VMW). De open zones in het waterwinningsgebied worden sinds enkele jaren natuurgericht beheerd door het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB). Tussen het dienstgebouwtje en de Torenweg liggen enkele slibbezinkingsbekkens. Ter hoogte van het Aanwijs ligt in een bosbestand een zandafgraving met een mooi voorbeeld van een podzol-bodem (aardkundige waarden). Verspreid in het gebied komen enkele landelijke woningen voor met landschappelijke omgevingsaanleg (haag, boomgaard). Een deel van het gebied (ca. 20 ha) is recent verkocht en ingericht voor de uitbating van een (bos)bessenkwekerij. Een stedenbouwkundige vergunning voor de bouw van een koelloods is aangevraagd.

2.4.1.2 Archeologie

Het plangebied ligt midden in een oorspronkelijk Veldgebied op de aanzet van de cuesta tussen Hertsberge en Lotenhulle. Tot in de 18^{de} eeuw was dit gebied een gemeenschappelijke graasgrond met heidevegetatie, lage struiken, heesters, en veldvijvers.

Vóór de heide was dit gebied bebost. Door het rooien van het bos voor landbouw en een begrazing van runderen en schapen hadden de bossen weinig kans om opnieuw op te schieten en ontstond heide. Deze evolutie begon al in de bronstijd (2200-750 v. Chr.). De omvang van het bos nam terug toe na de Romeinse tijd door een beperkte menselijke aanwezigheid in de vroege Middeleeuwen (5^{de} – 10^{de} eeuw).

Tussen de 9^{de} en 12^{de} eeuw groeiden de rondliggende bewoningskernen (Beernem, Wingene, ...) uit tot dorpen. Het gebruik van de tussenliggende gronden werd intenser, waardoor de heide in omvang toenam (door uitputting van gronden). Door de bevolkingsaan groei in de 12^{de} eeuw en 13^{de} eeuw werden eerst aan de rand nieuwe loofbossen aangeplant (voor houtvoorraden). Veelal werden deze bossen voor hakhout gebruikt. Op enkele plaatsen in de woeste gebieden worden ontginningen gestart rondom kleine, individueel uitgebate hofsteden.

In de 12^{de} en 13^{de} eeuw worden grote stukken heide verkocht of weggeschonken door de graven van Vlaanderen aan abdijen om een ontginningsgolf op gang te brengen. Door de verschillende religieuze en financiële problemen lag deze ontginning grotendeels stil tot de 18^{de} eeuw. In de 17de eeuw was het landschap volledig gekenmerkt door eiken-berkenbos, heidevlakten en visvijvers.

In het plangebied zijn geen archeologische sites gekend. Nochtans ligt het plangebied landschappelijk gezien op een goede locatie voor bewoning vanaf de steentijd tot de vroege middeleeuwen. Op een gelijkaardige cuesta (Cuesta van Maldegem - Oedelem) is via luchtfotografische prospecties (zie verder) een grote hoeveelheid bronstijdgrafheuvels ontdekt. Net ten westen van het plangebied in Waardamme - Papenvijvers is een grote hoeveelheid sporen ontdekt vanaf de late steentijd tot de Romeinse tijd. De relatie tussen de beekvallei en hierlangs gelegen zandruigen bleek essentieel. Ook wetenschappelijk is de regio van uitzonderlijk belang: nederzettingen uit de late steentijd (neolithicum, 5.000-2000 v.Chr.) in zandig Vlaanderen zijn slecht één keer aangetroffen in een opgraving (Waardamme – Vijvers).

De afwezigheid van archeologische sporen in het plangebied is eerder te wijten aan het ontbreken van archeologisch gecontroleerde infrastructuurwerken. Ook onder de bebouwing is de archeologische waarde niet gekend. Een bewoning vanaf het neolithicum (5.000 v.Chr.) tot de volle middeleeuwen (12^{de} eeuw) kan bij archeologisch opgevolgde werken aangetroffen worden.

2.4.2 Water

2.4.2.1 *Oppervlaktewater*

Het projectgebied ligt in het bekken van de Brugse Polder. Het westelijke deel maakt deel uit van het deelbekken van de Rivierbeek, het oostelijke deel van het deelbekken van de Brugse Vaart. In het deelbekkenbeheerplan van de Rivierbeek is voorzien dat een studie zal opgemaakt worden m.b.t. integraal waterbeheer op de Bornebeek. Deze studie is momenteel afgerond.

In het projectgebied liggen slechts 2 geklasseerde onbevaarbare waterlopen (respectievelijk van categorie 2 en 3): de Bornebeek en de Bulskampveldbeek die beide in noordelijke richting afwateren. Een andere niet geklasseerde belangrijke waterloop is een bovenloop van de Bornebeek (parallel met Heirweg), die de afwatering verzorgt van het provinciedomein in westelijke richting. Het oostelijke deel van het projectgebied bevat relatief weinig waterlopen.

Er zijn geen meldingen van problemen met wateroverlast.

De Reigerlostraat (tussen parking het Aanwijs en de E40) behoort volgens het zoneringsplan waterzuivering tot het “centraal gebied” (deze zone is reeds aangesloten op een waterzuiveringsinstallatie). De bebouwing aan de Noendreef zal aangesloten worden (“collectief te optimaliseren buitengebied”). De rest van het projectgebied is grotendeels aangeduid als individueel te optimaliseren buitengebied. Hier dienen alle woningen op termijn voorzien te worden van IBA's (individuele behandelingsinstallaties afvalwater).

2.4.2.2 Grondwater

De grondwatervoerende lagen in het projectgebied zijn de zandhoudende formaties van Tielt (vroeger Ieperiaan) en de zandhoudende lagen uit de formaties van Gent (vroeger Paniseliaan). Beide systemen worden gescheiden door een kleilaag behorende tot het Lid van Merelbeke (vroeger Paniseliaan).

Binnen het projectgebied ligt de VMW-grondwaterwinning van Beernem. Grote delen van het projectgebied liggen in beschermingszone III, II of I van deze waterwinning (kaart 9). De VMW-waterwinning van Beernem exploiteert 1.280.000 m³ per jaar in de formatie van Gent (ong. 15 m diep - Paniseliaanzand) (of 3500 m³/dag wat overeenstemt met het drinkwaterverbruik van 25.000 mensen). De verdroging zou zich laten voelen tot ongeveer de grenzen van beschermingszone 3 van de waterwinning. Andere relatief grote vergunde winningen zijn deze van MCM Fonteyne (240 m³/dag), Sint-Amandus (210 m³/dag) en voeders Deprez (Fodeva) (40 m³/dag). Zij winnen allen in de dieper gelegen formatie van Tielt (ong. 45 m diep - Ieperiaanzand).

2.4.3 Natuur en bos

De gebieden met de hoogste natuurwaarden binnen het projectgebied, zijn de kasteeldomeinen en het boscomplex Lindeveld-Hulstlobos.

a) Driekoningen en omgeving

Het domein Driekoningen sluit aan bij het domein Lippensgoed-Bulskampveld en ligt voor een groot deel in het habitatrictlijngebied "bossen, heiden en valleigebieden van zandig Vlaanderen: westelijk deel" en is grotendeels opgenomen in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN). Het habitatrictlijngebied werd aangemeld voor een aantal waardevolle habitats waaronder heide, heischrale graslanden, oude zuurminnende eikenbossen, beukenbossen en alluviale bossen. De Bornebeek loopt door dit deelgebied. De doorsteek van de Bornebeek met de N368 tussen Bulskampveld en Driekoningen vormt een migratieknelpunt.

Het kasteeldomein bestaat voornamelijk uit een zuur eiken en beukenbos (qs en fs) afgewisseld met naaldhoutaanplanten al dan niet met ondergroei van struiken. In het domein vinden we ook een grote eutrofe plas waar de plasrombout is waargenomen, een libel die voorkomt bij heldere plassen. De bossen van Driekoningen (80 ha) hebben een goedgekeurd beperkt bosbeheerplan.

b) Gebied tussen N368 en N370

Op het kasteeldomein Hontzocht na, blijkt uit de Biologische Waarderingskaart (BWK) dat het hier meestal gaat om voedselrijke productieve graslanden (Hp) en akkers (Bs).

De natuurwaarden bevinden zich voornamelijk in de kleine landschapselementen zoals bomenrijen (kb's).

Het domein van het Hontzocht kasteel bestaat voornamelijk uit een waardevol zuur eikenbos (qs), soms gemengd met naaldhoutaanplant (qs pmb). Het jonge ontginningslandschap met de typische rechtlijnige dreven is hier nog duidelijk zichtbaar. Op het domein komen ook nog zure beukenbossen (fs) en aanplanten van grove den (Ppmb) voor. Losse waarnemingen van vogels in het bos zijn boomklever, boomkruiper en grote bonte specht. De bossen van Hontzocht (ca. 28 ha) hebben een goedgekeurd beperkt bosbeheerplan.

In 2003 werd ook een Educatief Natuurpad Sint-Amandus geopend. Het pad ligt deels op terrein van het Psychiatrisch Centrum Sint-Amandus en deels op het provinciedomein Lippensgoed-Bulskampveld. Langs het 1,6 km lange en bewegwijzerde educatief natuurpad tref je de verschillende landschappen uit het Houtland aan. In de open ruimtes en bermvelden vinden we struikheide en brem. Een bewoner hiervan is de levendbarende hagedis. In de moeraszone treffen we gagel aan en komt de vinpootsalamander voor. De vleermuizen maken gebruik van de dreven als jacht- en verbindinggebied. De bossen van Sint-Amandus en het Aanwijs (ca. 8 ha) hebben een goedgekeurd beperkt bosbeheerplan.

c) Lindeveld-Hulstlobos (naar Adriaens, 2003)

Lindeveld-Hulstlobos ligt in de regio Oostelijk Houtland, in de zandstreek van Binnen-Vlaanderen. De afwatering gebeurt in noordelijke-noordoostelijke richting (ten noorden van de E40 richting Miseriebeek, Galgeveldbeek en zo naar het kanaal Brugge-Oostende). Dit deelgebied ligt landschappelijk ingeprangd tussen de depressies van de Blauwhuisbeek, de Miseriebeek en de depressie van Schuurlo.

In de omgeving van Hulstlo en Lindeveld, ten zuiden van de E40 en ten oosten van de N370, zijn duidelijk potenties aanwezig voor droge (heischrale vegetaties) en natte (hooilanden) schraallanden. Het betreft hier een landschap met een redelijk gesloten en bebost karakter, in een wastine-mozaïek van heiderelicten, voedselarme graslanden en bossen. Sommige percelen zuur eikenbos (Qs) zijn te beschouwen als "oudbos" (bos op Ferraris) (De Keersmaecker, 2001). Rond 1870 werd veel naaldhout ingeplant, voornamelijk grove den. In 1860 werden fijnsparren geplant. Het huidige bosbeheer streeft naar een natuurlijkere soortensamenstelling.

Voor het bos van Hulstlo is de schermfunctie ten behoeve van de waterwinning prioritair (ANB, beheerplan Hulstlobos). Biologisch waardevol zijn vooral de oudere bestanden zuur eikenbos (Qs), zuur beukenbos (Fs, met ondergroei van dalkruid) en eikenberkenbos (Qb), de laatste vaak met struikheide in de ondergroei. Op kapvlaktes ontstaan voor vlinders en vogels interessante ruigtes, struwelen of heiderelicten (op een kapvlakte langs de E40 komt onder andere nog de zeer zeldzame koningsvaren voor).

Het gebied is in gebruiksovereenkomst met het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB), voor wat betreft de natuurwaarden in de graslandsfeer. Sinds korte tijd heeft ANB het volledige beheer in handen. De open ruimtes in het gebied zitten in hooilandbeheer, de bossen in bosbeheer. De percelen worden één à twee keer per jaar gehooid door een landbouwer uit de streek, onder de voorwaarde dat er niet bemest wordt. Deze voorwaarde zou niet op alle percelen worden nageleefd. Voedselrijke, productieve cultuurgraslanden (Hp) worden er afgewisseld met grassenmix en matig bloemenrijke droge tot matig vochtige voedselarme graslanden.

Veel van deze graslanden hebben op zijn minst potentie voor de ontwikkeling van interessante mesofiele hooilanden. Daarnaast komt op opgehouden paden en op de zandige bermvelden rond de bezinkingsbekkens een aantal goed ontwikkelde zeer waardevolle truisgrasvegetaties op droge bodem (Ha) voor. Veel van de schrale graslanden hebben in vergelijking met 20 jaar geleden sterk aan waarde ingeboet (Vandekerkhove & Depauw, 2002 in Adriaens, 2003).

Mycologisch behoort Hulstlo eveneens tot de toppers. Ook faunistisch is het gebied van Hulstlo-Lindeveld zeer waardevol: rode bosmier, eikenpage, het kwartet schrale graslandvlinders, groene kikker, levendbarende hagedis, hazelworm en een zeer hoge avifaunistische waarde..

Rondom het bos komen vooral maïsackers (bs) en productieve graslanden (hp) voor. De natuurwaarden zijn hier momenteel vooral in de dreefkanten en beken aanwezig. De gouden sprinkhaan komt er nog voor tussen de maïsackers (Adriaens, 2003) en in de dreven komen nog nesten van rode bosmieren voor. In Hulstlo, op het domein van de waterwinning werd een kleinschalig plagexperiment uitgevoerd dat opvolging verdient.

Het kasteeldomein Reigerlo bestaat uit een zuur eiken- (qs) en beukenbos (fs), een naaldhoutaanplant met laag struikgewas en nog een aantal aanplanten in de parksfeer.

2.4.4 Landbouw

Deze beschrijving van de landbouw in het projectgebied is gebaseerd op gegevens van ALV 2008 en op resultaten van de landbouwenquête die de VLM uitvoerde in het voorjaar van 2010.

Het agrarisch gebied in het projectgebied wordt ruimtelijk geïsoleerd door weginfrastructuren (E40, N370, N368), groengebieden (Provinciedomein Lippensgoed-Bulskampveld, kasteeldomeinen van Hontzocht en Reigerlo) en gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut (Psychiatrisch centrum Sint-Amandus en de grondwaterwinning van VMW). Daartussen komt landbouwgebruik gegroepeerd voor.

Ongeveer 65% van het projectgebied is in landbouwgebruik. Dit gaat over 332 ha, geregistreerd door 53 gebruikers. 21 gebruikers hebben hun bedrijfszetel in het projectgebied. De meest voorkomende teelten in het projectgebied zijn voedergewassen (maïs en tijdelijk grasland) en weiland. Daarnaast komen ook aardappelen en groenten voor. De verhouding akker-gras van de percelen in het projectgebied bedraagt ongeveer twee derde-een derde.

In het deelgebied Driekoningen zijn de meeste gronden in gebruik van zeer grote en grote, gemengde melkvee- en vleesveebedrijven. In het deelgebied ten oosten van de N368 en ten westen van de N370 komen vooral grote gespecialiseerde varkens- en melkveebedrijven voor en kleine gemengde vleesvee-, melkvee- en akkerbouwbedrijven. In het deelgebied Lindeveld-Hulstlo is de meerderheid van de percelen recent in gebruik genomen door een bessen- en aardbeibedrijf, in de rand zijn de gronden in gebruik van zeer kleine landbouwbedrijven waaronder enkele met een oudere bedrijfsleider.

In de deelgebieden Driekoningen en Heirweg heeft de meerderheid van de percelen een agrarische bestemming. Voor deze percelen geldt een bemestingsnorm water met mogelijkheid van derogatie. 7 ha ligt in natuurgebied, ter hoogte van de kasteelparken Driekoningen en Hontzocht. Hier gelden strengere bemestingsnormen.

In het deelgebied Lindeveld-Hulstlo heeft de meerderheid van de percelen een bestemming als landschappelijk waardevol agrarisch gebied. Tevens maakt dit gebied deel uit van de grondwaterwinning van Beernem (VMW) waardoor de landbouwpercelen met agrarische bestemming een bemestingsnorm water hebben met mogelijkheid tot het afsluiten van een beheerovereenkomst water. De andere percelen, ter hoogte van Hulstlo, hebben een 'groene' bestemming waar strengere bemestingsnormen van toepassing zijn.

Het projectgebied is gelegen in de zandstreek en is geschikt voor groententeelt, fruitteelt en boomkweek en in mindere mate geschikt voor grasland en akkerbouw hoewel er in het projectgebied vooral grasland en voedergewassen worden geteeld.

2.4.5 Recreatie

Het projectgebied ligt tussen enerzijds de openbare bosgebieden van het provinciedomein Lippensgoed-Bulskampveld en de domeinbossen Bulskampveld en Vagevuurbos en anderzijds de snelweg E40 (Brugge-Gent).

Van west naar oost kunnen voor recreatie 3 zones onderscheiden worden.

2.4.5.1 Zone Driekoningen

Het kasteelpark Driekoningen met aansluitend bosgebied en het omringende open ruimtegebied bieden wegens het privaat karakter weinig of geen mogelijkheden van recreatief medegebruik. De recente zandwinningsput wordt verhuurd aan een hengelsingelclub (bootvisserij). Met name deze waterpartij biedt mogelijkheden voor meer extensieve vormen van oeverrecreatie (bv. hengelsport, wandelen). Het privaat domein vormt een barrière voor de uitbreiding van het wandelnetwerk Bulskampveld en voor mogelijke recreatieve verbindingen tussen het provinciedomein en de aantrekkelijke landschappen in de omgeving van het Kampveld (Oostkamp).

2.4.5.2 Zone Heirweg – PC Sint-Amandus

Deze zone sluit aan op het provinciedomein Lippensgoed-Bulskampveld. Met jaarlijks een half miljoen of meer bezoekers is het provinciedomein het drukst bezochte wandelbos in West-Vlaanderen. De kern van dit domein bestaat uit het kasteel dat omgeven wordt door een park met indrukwekkende bomen. In het kasteelpark en directe omgeving zijn er volgende voorzieningen: parking “Driekoningen” (450 wagens en 13 bussen), bezoekerscentrum (kasteel), kruidentuin, wagencollectie en museum wagenmakerij (ommuurde moestuin), kasteelhoef met thuisverkoop van hoeveproducten, cafetaria-restaurant, speeltuin, speelbos (8 ha) en jeugdkampplaats, openbaar hengelsingelwater (kasteelpark en -vijver), gebouwtje met sanitaire voorzieningen, fietsenverhuur en vogelopvangcentrum (bijgebouwen kasteel). Dit park vertoont heel wat knelpunten of niet ingevulde potenties, die enkel via een geïntegreerde benadering op een evenwichtige wijze kunnen opgelost worden. De provincie heeft daartoe besloten om een harmonisch parkbeheerplan voor het kasteelpark Bulskampveld op te maken. Dit parkbeheerplan zit momenteel in haar eindfase.

Vanuit deze kern starten diverse lokale bewegwijzerde wandelcircuits en een provinciaal bewegwijzerd ruitercircuit (Bulskampveldruiterroute). Deze kern fungeert als primaire toegangspoort tot het ruimere Bulskampveld. De toegang tot de parking “Driekoningen” en het kasteeldomein verloopt via de verbindingsweg Beernem-Hertsberge (Wellingstraat), de uitgang via de Heirweg (richting Oostkamp of Ruiselede). Knelpunt op de Heirweg is de interferentie tussen het recreatief verkeer en het autoverkeer (deels sluijverkeer).

In de onmiddellijke nabijheid van de parkeerplaats “Driekoningen” bevindt zich langs de Heirweg de manege Heirweghof BVBA en de Achternoene (drink- en eetgelegheid).

In het open ruimtegebied tussen het kasteelpark Driekoningen en het PC Sint-Amandus loopt een aantal openbare wegen of private wegen met een openbaar karakter, doch het recreatief medegebruik is thans beperkt. Van noord naar zuid loopt de GR-wandelroute en van west naar oost via de Heirweg de provinciale bewegwijzerde Bulskampveldfietsroute. Recent is het gebied ook ontsloten door het wandelnetwerk Bulskampveld. Aldus wordt

het regionaal bezoekerscentrum (primaire toegangspoort kasteelpark Bulskampveld) thans voor recreatief fietsverkeer enkel ontsloten via een zuidelijke aanlooproute zodat het eerder een uithoek dan een knoop- of startpunt vormt van het recreatief fietsnetwerk.

De ruiterroute Bulskampveld loopt op de grens van het projectgebied (oostelijke rand provinciedomein Lippensgoed-Bulskampveld). Een educatief wandelpad met vertrekpunt aan de parking “Aanwijs” ontsluit de gronden van het PC Sint-Amandus (erfpacht provincie) (zie deel natuur en bos, §2.4.3).

Het kasteeldomein Hontzocht biedt thans geen mogelijkheden tot recreatief medegebruik.

2.4.5.3 Zone Reigerlo - Lindeveld

Het afwisselend open en bebost landschap van deze zone kent via de verharde wegenis vrijwel uitsluitend een recreatieve medegebruiksfunctie voor fietsers (fietsknooppuntennetwerk en Bulskampveldfietsroute). Recent werd ook hier het wandelnetwerk Bulskampveld getraceerd. Het gedeelte in het VMW-domein werd nog niet bewegwijzerd in het terrein in afwachting van de opmaak van een toegankelijkheidsreglement. De bosbestanden van het PC Sint-Amandus zijn vrij toegankelijk voor wandelaars. In de hierop aansluitende private bossen wordt de toegang gedoogd voor wandelaars. Het kasteeldomein Reigerlo biedt geen mogelijkheden tot recreatief medegebruik.

De parking “Aanwijs” van het provinciedomein Lippensgoed-Bulskampveld paalt in het zuidwesten aan deze zone. Veilige recreatieve verbindingen tussen deze parking en de zone Reigerlo – Lindeveld ontbreken.

3 Projectbeschrijving

3.1 Projectdoelstellingen

De algemene doelstellingen van het inrichtingsproject landinrichting "Bulskampveld" zijn omschreven in het planprogramma (zie hoofdstuk 1.3).

Het inrichtingsproject landinrichting "Bulskampveld" heeft betrekking op het grootste complex van bos- en heidegebieden in zandig Vlaanderen. Zorg voor landschap, natuur, land- en tuinbouw kan hier hand in hand gaan met recreatief medegebruik en zo een nieuwe dynamiek creëren. Op deze wijze kan de streek zijn troeven beter uitspelen, zijn bedreigde plattelandswaarden versterken en zijn rol als belangrijke recreatieve groenpool tussen Brugge en Gent evenwichtig ontwikkelen.

De hoofddoelstelling van het inrichtingsproject landinrichting "Bulskampveld" is dan ook een kwaliteitsvolle inrichting van het gebied als landschapspark. Hierbij is de wens het typische karakter van het gebied optimaal te behouden en te versterken door de aanwezige functies in evenwicht met elkaar te ontwikkelen.

Richting Lippensgoed-Bulskampveld, de toekomstige hoofdpoot van het landschapspark, is het projectgebied nu dikwijls een weinig aantrekkelijke doortocht- of aanloopzone. Zowel de Heirweg als de omgeving van Reigerlo -Sint-Amandus hebben nochtans potenties om aantrekkelijke aanloopzones te worden. Ook de omgevende gebieden Blommeke en Lindeveld-Hulstlobos hebben potenties om een volwaardig noordelijk deel te worden van het landschapspark.

Het planprogramma haalt voor het inrichtingsplan Sint-Amandus de twee volgende hoofddoelstellingen aan:

- kwaliteitsvolle verbindingen creëren tussen het Lippensgoed, Beernem en het omgevende veldlandschap, met bijzondere aandacht voor de Heirweg;
- het karakteristieke veldlandschap opwaarderen, inclusief parken, bosgebieden en bijhorende natuurwaarden.

Op basis van de consultatie van de actoren is een derde hoofddoelstelling voor dit inrichtingsplan afgeleid, namelijk:

- het ondersteunen van het integraal waterbeheer in het bekken van de Bornebeek.

Voorgaande hoofddoelstellingen zijn dan als volgt vertaald en aangevuld in specifieke doelstellingen:

a) Een versterkt en evenwichtig ontwikkeld recreatief medegebruik, door het :

- stimuleren van aantrekkelijke en veilige fietsverbindingen in het gebied, en hiermee samengaand, het verkeersarm maken van wegen, namelijk de Heirweg, en het ontsluiten van het regionaal bezoekerscentrum voor fietsers vanuit noordelijke richting, en het verbinden van dit bezoekerscentrum met de parking Driekoningen;
- aanbieden van een veilige ruiters- en menroute die minstens de parking Driekoningen, de manege en het PC Sint-Amandus (hippotherapie) met elkaar verbindt;

- ondersteunen van de uitbouw van het recreatieve wandelroutenetwerk, onder meer door het opwaarderen van het educatief wandelpad Sint-Amandus;
- verhogen van de belevingswaarde en de leesbaarheid van het landschap;
- opwaarderen van de relaties en het begrip tussen recreanten en andere ruimtegebruikers zoals land- en tuinbouwers, boomkwekers, jagers, bosbouwer,... door een inrichting die een goed nabuurschap makkelijker maakt.

b) Een waardevol landschap met een hoge visuele kwaliteit, dat een sterke streekidentiteit uitstraalt, en waarin de belangrijke cultuurhistorische waarden een toekomst hebben, door het :

- stimuleren van het behoud of het herstel, en van het optimale beheer van het rechte lijnige drevenpatroon;
- stimuleren van het behoud of het herstel van het (klein) landelijk erfgoed en van de cultuurhistorische waarden in kasteel- of andere parken;
- stimuleren van een duurzaam landschapsbeheer;
- verhogen van de leesbaarheid van de onderscheiden landschapsdelen en van de weinig zichtbare landschapselementen die getuigen van de specifieke streekidentiteit;
- landschappelijk integreren van storende bebouwing, zoals de bedrijvencluster langs de Wellingstraat;
- aantrekkelijker maken van de leefomgeving en van de omgeving van wegen, vooral langs Heirweg.

c) Een veldgebied dat ook landschapsecologisch duurzamer functioneert, door het :

- versterken van de verbindingen of het milderen van de barrières tussen de groengebieden, met bijzondere aandacht voor dreven en Bornebeek;
- ontwikkelen van de natuurwaarden in de groengebieden zoals bossen en kasteelparken;
- stimuleren van een goed nabuurschap en een beter begrip tussen ecologische en andere functies van het gebied.

d) Een duurzaam integraal waterbeheer, met nadruk op het bekken van de Bornebeek, door het :

- stimuleren van de afvalwaterzuivering en van maatregelen ter verbetering van de waterkwaliteit.

e) Een land- en tuinbouw in een goed nabuurschap, met een positief imago, met een diverse en hoogwaardige productie, en met meer verbredingskansen door het :

- helpen oplossen van inrichtingsknelpunten voor een toekomstgerichte bedrijfsvoering;
- ondersteunen van de zuivering van het bedrijfsafvalwater;
- stimuleren van beheerovereenkomsten en van het inschakelen van land- en tuinbouwers in het landschaps-, natuur- en bosbeheer of – bouw;
- het aantrekkelijker maken van de omgeving zodat meer kansen ontstaan voor hoevertoerisme, thuisverkoop en jeugdkampen op de boerderij;
- stimuleren van de opmaak van landschapsbedrijfsplannen en van een aantrekkelijk voorkomen van de bedrijven.

3.2 Inrichtingsconcept

3.2.1 Algemeen inrichtingsconcept

Globaal kan het inrichtingsconcept als volgt beschreven worden: “aantrekkelijke verbindingen doorheen kwaliteitsvolle landschapskamers”. Twee begrippen staan hierbij centraal:

a) Aantrekkelijke verbindingen

In het gebied lopen twee verbindende assen. Van noord naar zuid is er de as Sint-Amandus - Reigerlo die vanuit Beernem de toegang vormt tot het landschapspark Bulskampveld.

En in oost-west richting is er de Heirweg als aantrekkelijke fietsverbinding met het regionaal bezoekerscentrum Bulskampveld. Beide assen komen samen in het belangrijke knooppunt Reigerlostraat-Torenweg-Heirweg aan de parking Aanwijs.

Deze poort tot het landschapspark wordt ontwikkeld in een volgend inrichtingsplan (Wildenburg-Aanwijs), waarbij gestreefd zal worden naar een baken dat de inkom van het landschapspark visualiseert. Ook de eventuele herinrichting van de as van de Reigerlostraat wordt mee opgenomen in het op te maken inrichtingsplan Wildenburg-Aanwijs, zodanig dat de maatregelen in voorliggend inrichtingsplan voornamelijk betrekking hebben op de as van de Heirweg.

b) Kwaliteitsvolle landschapskamers

Van west naar oost onderscheiden we een afwisseling van halfopen tot gesloten landschapskamers waarin het inrichtingsplan een voldoende hoge kwaliteit van het typische veldlandschap wil bereiken. Elk deelgebied vormt telkens een dergelijke landschapskamer, met een eigen karakter. Doorheen sommige landschapskamers kunnen ook aantrekkelijke verbindingen gerealiseerd worden.

Opdat deze verschillende landschapskamers ook duurzaam kunnen functioneren, wordt ook gewerkt aan integraal waterbeheer en inrichting in functie van behoud van verschillende gebruiksmogelijkheden van de kamers en het nemen van inrichtingsmaatregelen die potentiële conflicten tussen verschillende gebruikersgroepen vermijden.

3.2.2 Inrichtingsconcept deelgebied "Driekoningen"

Het deelgebied Driekoningen wordt gezien als een “mooie inkom”, een doorgangsgebied met een beperkte ontsluiting.

In het westen, tussen Proosdijstraat en Lodistraat, streven we in een landschappelijk waardevol landbouwgebied naar het accentueren van het typische dambordpatroon met een gelijkvormigheid van de dreven. De Galgetoren op de heuvel is hier een baken in het gebied, zichtbaar in elk seizoen.

Centraal in dit deelgebied liggen de bosbouwkundig, ecologisch en cultuurhistorisch op te waarderen bossen en het kasteelpark van Driekoningen met een optimaal ingerichte Bornebeek en waterput. Het bosgebied moet voldoen aan de doelstellingen van VEN- en habitatrichtlijngebied. In het totale projectgebied heeft het kasteel en het —park Driekoningen de hoogste cultuurhistorische waarden van alle private domeinen. Deze bijzondere waarden moeten geconsolideerd zijn.

Ook de noordelijke zone tussen kasteeldomein Driekoningen en E40, inclusief de Bornebeekvallei, heeft een positief landschappelijk imago. Het afvalwater van melkveebedrijven komt er niet meer ongezuiverd in de Bornebeek.

3.2.3 Inrichtingsconcept deelgebied "Heirweg"

In dit landbouwgebied wordt vooral gewerkt aan het herstel van de landschappelijke kwaliteit, aan het ontwikkelen van de Heirweg als een veilige verbinding doorheen een aantrekkelijk landschap en aan het optimaliseren van het recreatief medegebruik voor fietsers, menbers, ruiters en wandelaars. De gebouwencluster langs de Wellingstraat – E40 mag niet meer storend zijn, maar blijft zichtbaar vanaf E40. De parking langs de Wellingstraat dient kwaliteitsvol heringericht te worden.

De Heirweg wordt een belangrijke en veilige as die het mogelijk maakt om op een aantrekkelijke wijze vanuit Beernem, vanuit het noorden (noordwesten-Wellingstraat of Driekoningen en noordoosten Reigerlostraat-Blommeke-Aanwijs) de hoofdpoort van het landschapspark te bereiken (kasteelpark en regionaal bezoekerscentrum Bulskampveld).

In het landbouwgebied wordt de ontsluiting geoptimaliseerd, zonder ongewenst verkeer aan te trekken. Zo moet er een structurele doorgang zijn voor wandelaars vanuit Blommeke of Wellingstraat richting bezoekerscentrum Bulskampveld. In dit gebied zorgen kleine landschapselementen langs vaste grenzen (zoals de zijloop van de Bornebeek en de Bulskampveldbeek) en dreefherstel voor een ecologische basiskwaliteit en een aantrekkelijke landschappelijke uitstraling. .

Het open ruimtegebied wordt ontsloten voor ruiters vanuit het provinciedomein of het PC Sint-Amandus. Op de oostelijke grens van het kasteelpark Lippensgoed-Bulskampveld wordt een nieuwe recreatieve fietsverbinding voorzien tussen het bezoekerscentrum en de parking Driekoningen, met inbegrip van een verbinding met de Heirweg. Deze fietsverbinding zal in de toekomst kunnen evolueren naar een volwaardige recreatieve fietsverbinding tussen de N370 en de N368 doorheen het provinciedomein.

In het westelijke deel van dit gebied heeft de Heirweg eerder een grenstellende functie tussen de aanliggende gebieden, terwijl in het oostelijke deel de Heirweg eerder een verbindende functie heeft tussen de aangrenzende gebieden (provinciedomein en PC Sint-Amandus). Het oostelijke deel heeft een meer gesloten karakter dan het meer westelijk gelegen deelgebied Heirweg.

Ter hoogte van het PC Sint-Amandus streven we naar de inrichting van de Reigerlostraat als een aantrekkelijke aanloopzone tussen Beernem enerzijds en de kern van het landschapspark anderzijds, met het domein PC Sint-Amandus als een volwaardig onderdeel van de corridor in plaats van als een afgesloten of grensstellend "decor". Doorheen dit opgewaardeerde domein loopt een recreatieve (fiets)verbinding die bezoekers, bewoners en personeel dichterbij elkaar brengt. Recreatieve fietsers hoeven aldus niet meer de drukke Reigerlostraat te volgen richting Aanwijs of regionaal bezoekerscentrum Bulskampveld. Bovendien vervult het centrum Sint-Amandus met zijn bijzondere en streekgebonden historiek een belangrijke plaats in het ervaren van het landschapspark.

3.2.4 Inrichtingsconcept deelgebied "Lindeveld-Hulstlo"

Dit deelgebied wordt gezien als een "rustige zijkamer met een hoge landschappelijke en ecologische kwaliteit, bestemd voor de meerwaardezoeker". Deze meerwaarden liggen in de bijzondere landschappelijke (dambord, ontginningshoeve, typepodzol,...), bosbouwkundige, ecologische (incl. rode bosmier), land- en tuinbouwwaarden. Zij worden versterkt en op een gerichte, doch beperkte wijze ontsloten vanuit het noordoosten (omgeving Beelkens) richting PC Sint-Amandus en Aanwijs.

3.3 Inrichtingsmaatregelen

3.3.1 Generieke maatregelen voor het volledige projectgebied

3.3.1.1 Waterzuivering op de melkveebedrijven gelegen binnen het bekken van de Bornebeek

De Bornebeek is een waterloop van 2^{de} categorie, die behoort tot het bekken van de Brugse Polder. De middenloop van deze beek loopt door landbouwgebied. De stroomop- en stroomafwaartse delen hebben echter een belangrijke natuurfunctie. Voornamelijk de delen in het Bulskampveld en in de Leiemeersen zijn heel belangrijk, gezien deze gebieden zijn aangeduid als habitatrichtlijngebied (NATURA 2000). In het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan is de Bornebeek opgenomen als natuurverbindingsgebied.

Voor de vallei van de Bornebeek worden vanuit het beleid verschillende doelen vooropgesteld. Deze doelen situeren zich op het vlak van waterkwantiteit, waterkwaliteit, landbouw, ecologie en recreatie. Om deze doelen te combineren is het nodig dat er een geïntegreerde visie ontwikkeld wordt voor de boven-, midden en benedenloop van de Bornebeek. Daartoe is door de provincie een project integraal waterbeheer opgestart.

De waterkwaliteit van de Bornebeek is nu al vrij goed, zeker in vergelijking met gelijkaardige beken in de omgeving. Om de verschillende potenties van de Bornebeek echter ten volle te benutten, moet gestreefd worden naar een zeer goede waterkwaliteit, zeker in de natuurgebieden. Een prioriteit hierbij is het aanpakken van de lozingspunten en de diffuse lozingen. De VLM is door de provincie daarom gevraagd in het kader van dit landinrichtingsproject het integraal waterbeheer in het bekken van de Bornebeek mee te ondersteunen, meer bepaald door het stimuleren van de afvalwaterzuivering in het bekken van de Bornebeek.

Van het projectgebied Sint-Amandus wateren grosso modo volgende delen af op de Bornebeek: het volledige deelgebied Driekoningen en het gedeelte van het deelgebied Heirweg – Blommeke – Sint-Amandus gelegen ten zuiden van de Heirweg. Deze delen zijn volledig aangeduid als individueel te optimaliseren buitengebied op het zoneringsplan. Hier dienen alle woningen op termijn voorzien te worden van IBA's (individuele behandelingsinstallaties afvalwater).

In het inrichtingsplan wordt voorgesteld om de landbouwbedrijven met bedrijfsafvalwater afkomstig van melkhuisje te subsidiëren voor de aanleg van een waterzuiveringsinstallatie. Voorwaarden om in aanmerking te komen zijn:

- lozen hun bedrijfsafvalwater rechtstreeks in de Bornebeek of op een zijwaterloop van de Bornebeek,
- een minimale economische omvang van de melkveetak op het bedrijf (In praktijk gaat dit over bedrijven die werken met een melkmachine).

In het projectgebied zijn een drietal melkveebedrijven gelegen die, op basis van deze criteria, in aanmerking komen voor de subsidiëring van een waterzuiveringsinstallatie voor het bedrijfsafvalwater van het melkhuysje.

In het inrichtingsplan wordt voorzien dat deze bedrijven een subsidiëring kunnen krijgen voor het installeren van een waterzuiveringsinstallatie voor het behandelen van het bedrijfsafvalwater van het melkhuysje. Deze subsidiëring bedraagt 80% van de kostprijs van de installatie en wordt geplafonneerd op een maximale subsidie van 10.000 euro per installatie. Voor het verkrijgen van de subsidie dient de landbouwer ook, op eigen kosten, een studie te doen m.b.t. efficiënt waterbeheer op het bedrijf, zodanig dat de vuilvracht van de waterzuiveringsinstallatie kan geminimaliseerd worden.

3.3.1.2 Kleinschalige landschapsprojecten bij particulieren en landbouwers

In het projectgebied zijn verschillende landbouwbedrijven en particuliere woningen gelegen. De landbouwbedrijven en woningen hebben daarbij ook verschillende dreven in eigen beheer. Als de landschappelijke eenheid in het gebied opgewaardeerd dient te worden, dan dient dit te gebeuren binnen een algemene gebiedsvisie.

Aandachtspunten hierbij zijn de landschappelijke integratie van bebouwing met streekeigen beplanting, het herstel van het historisch drevenpatroon met zomereik en in mindere mate beuk, en het toepassen van een aangepast beheer van de dreefbomen, het aanplanten van waterloopbegeleidende beplantingen langs de beken (bv. knotbomen), kleinschalige bebossing (met zomereik als hoofdboomsoort) en het versterken van het landschap met kleinschalige landschapselementen (strak geschoren of vrij uitgroeïende hagen rond (huis-)weiden, hoogstamboomgaarden, enz.).

Om deze visie te realiseren worden in het inrichtingsplan een aantal lijnvormige elementen, die tevens een recreatieve medegebruiksfunctie kunnen krijgen, opgenomen in het publiek domein en ingericht in functie van de landschappelijke en recreatieve medegebruiksmogelijkheden (zie verder in dit IP). Om bovenstaande visie maximaal tot zijn recht te laten komen, dient echter ook geïnvesteerd te worden op privaat domein en dat zowel in lijnvormige elementen binnen het privaat domein, als in de landschappelijke afwerking van de gebouwen en hun onmiddellijke omgeving.

In het inrichtingsplan is voorzien dat alle particulieren in het gebied via het regionaal landschap Houtland een kleinschalig landschapsproject kunnen realiseren. Het regionaal landschap zal hiervoor, samen met de VLM, de hierboven omschreven algemene visie vertalen naar het particuliere niveau en in samenspraak met de betrokken particulieren een individueel landschapsplan opmaken. Specifieke aandacht dient hierbij te gaan naar de potenties van dreefherstel op privaat domein. Tevens zal voor de betrokken landbouwers, in samenwerking met het POVLT, een advies opgemaakt worden m.b.t. agrarische architectuur en de verbetering van de landschappelijke kwaliteiten van "randinfrastructuur" bij het landbouwbedrijf (bv. afsluitingen, poorten, silo's, ...).

Voor de uitvoering van deze maatregelen is er een subsidie landinrichting van 70% voorzien. Voor het gehele projectgebied wordt deze subsidie beperkt tot maximaal 70.000 euro. Per betrokken particulier wordt de subsidie landinrichting geplafonneerd op maximaal 3500 euro.

3.3.1.3 Ondersteuning opmaak gezamenlijk uitgebreid bosbeheerplan

Voor de private en publieke bossen in het projectgebied (maar ook daarbuiten) zal door de bosgroep Houtland een gezamenlijk uitgebreid bosbeheerplan opgemaakt worden. Bij de opmaak van dit plan zal ook specifieke extra aandacht besteed worden aan de inventarisatie en het uitwerken van beheersmaatregelen voor de historische parkstructuren in het projectgebied. Het betreft de parken die aansluiten op de kastelen Driekoningen, Hontzocht en Reigerlo. Hiertoe zal de opmaak van het uitgebreid bosbeheerplan worden uitgebreid met een cultuurhistorische inventarisatie en visievorming. De meerkost zal worden betaald vanuit de post "studies landinrichting" die de VLM ter beschikking heeft.

Voor de reguliere bosbeheerwerken zijn geen subsidies landinrichting voorzien. Wel is het zo dat voor de uitvoering van (o.a.) de eenmalige park- of bosbeheersmaatregelen, in de nog op te maken inrichtingsplannen landinrichting er subsidies landinrichting kunnen voorzien worden.

3.3.1.4 Juridische duidelijkheid brengen over het statuut van wegen in het projectgebied

Een aantal wegen in het projectgebied (bv. Blommeke en Noendreef) heeft een publiek karakter doch een privaat eigendomsstatuut. Het publiek karakter blijkt uit het feit dat de gemeente Beernem reeds meer dan 30 jaar instaat voor de aanleg en het onderhoud van zowel de wegzate als de bermen. Hierdoor is het eigendom van de wegzate door verjaring bekomen door het gemeentebestuur. Kadastraal zijn deze wegen evenwel nog steeds geregistreerd als private eigendom.

Dit schept juridische onduidelijkheid over verantwoordelijkheden en zorgt er voor dat de aangelanden de facto een té grote oppervlakte "in eigendom" hebben (zonder er privaat genot van te hebben) en daar een té hoog kadastraal inkomen voor betalen.

In het inrichtingsplan wordt voorgesteld dat de gemeente Beernem het initiatief neemt om deze juridische situatie conform de reële situatie te brengen. Dit kan desgewenst ook gepaard gaan met een aanpassing van de Atlas der Buurtwegen (cfr. maatregel 3.3.1.5). De Vlaamse Landmaatschappij zal de gemeente daarbij juridisch en administratief ondersteunen. Er zijn geen subsidies landinrichting voor deze maatregel voorzien aangezien er geen inrichtings- noch verwervingskosten aan deze maatregel gekoppeld zijn.

3.3.1.5 Actualisering Atlas der Buurtwegen in het projectgebied

In het inrichtingsplan wordt voorzien dat een aantal bestaande private dreven ofwel een publiek eigendomsstatuut krijgt, ofwel ingericht wordt in functie van het opnemen in een publiek toegankelijk wandel- of ruiterspad.

Voorstel is dat de gemeente Beernem het initiatief neemt om, nadat de in het IP voorgestelde inrichtingsmaatregelen effectief gerealiseerd zijn, de Atlas der Buurtwegen aan te passen aan de nieuwe situatie. Er zijn geen subsidies landinrichting voor deze maatregel voorzien aangezien er geen inrichtings- noch verwervingskosten aan deze maatregel gekoppeld zijn.

3.3.1.6 Overzicht generieke maatregelen

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de voorgestelde generieke maatregelen, evenals een raming van de geschatte kostprijs van de voorgestelde maatregelen, het voorstel van uitvoerende partner, het voorstel van financierende partner en het voorstel van uitvoeringsjaar. De totale kostprijs omvat de geraamde kostprijs van de werken, de algemene kosten (bv. ontwerpkosten) en de BTW (21 %).

Tabel 2: Overzicht generieke maatregelen

Code	Maatregel	Jaar Uitvoering	Partner Uitvoering	Beheerder	Partner Financiering	Kostprijs Grondverwerving	Totale kostprijs werken	Totale kostprijs	Subsidie LI grond-aankoop (%)	Subsidie LI werken (%)	Aandeel LI	Aandeel Partner
1.1.1	Zuiveren van het bedrijfsafvalwater van melkveebedrijven gelegen in het bekken van de Bornebeek	2013	particulier	particulier	particulier	0 €	59.895 €	59.895 €	50%	80% (1)	30.000 €	29.895 €
1.2.1	Kleinschalige landschapsplannen op particulier domein (inclusief dreefherstel), binnen de perimeters van de inrichtingsplannen Sint-Amandus en Wildenburg-Aanwijs	2015	regionaal landschap Houtland	particulier	regionaal landschap Houtland	0 €	113.135 €	113.135 €	50%	70% (2)	70.000 €	43.135 €
1.3.1	Opmaak gezamenlijk uitgebreid bosbeheerplan (inclusief beheer historische kasteelparken)	2012	bosgroep Houtland	particulier	bosgroep Houtland	0 €	0 €	0 €	50%	0%	0 €	0 €
1.4.1	In openbaar domein brengen van Blommeke en Noendreef	2012	gemeente Beernem	gemeente Beernem	gemeente Beernem	0 €	0 €	0 €	50%	0%	0 €	0 €
1.5.1	Actualisering Atlas der Buurtwegen in het projectgebied	2016	gemeente Beernem	gemeente Beernem	gemeente Beernem	0 €	0 €	0 €	50%	0%	0 €	0 €

(1) Subsidiepercentage 80 %, met een maximum van 10.000 euro subsidie per installatie

(2) Subsidiepercentage 70 %, met een maximum van 70.000 euro subsidie voor het projectgebied en een beperking van 7000 euro subsidie landinrichting per betrokken particulier:

3.3.2 Maatregelen in het deelgebied "Driekoningen"

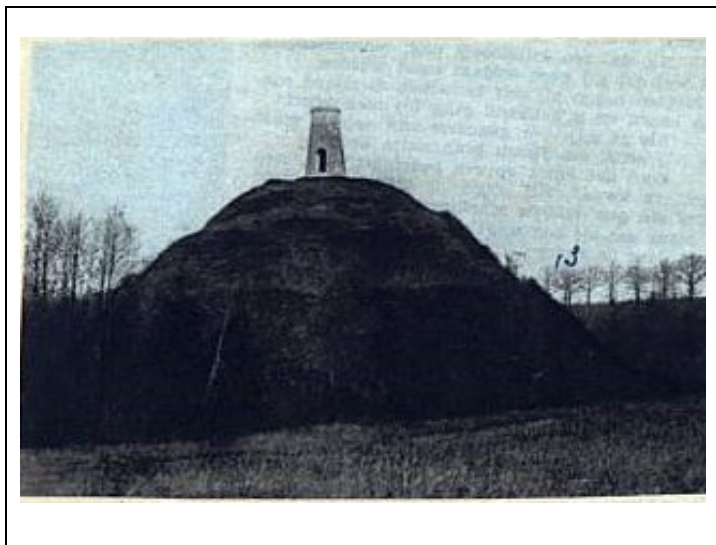
3.3.2.1 Landschappelijke opwaardering en cultuurhistorische consolidatie Galgetoren en omgeving

De Galgetoren ligt naast de hoeve Wolvegracht (Lodistraat 86, Oostkamp).

De omwalde heuvel wordt het eerst aangeduid op het primitief kadasterplan (ca. 1835) en omschreven als "jardin d'agrément". Op de kaart van het Dépôt de la Guerre (ca. 1865) is voor het eerst de torenconstructie afgebeeld. Deze "folle" met lusthof is aangelegd door de toenmalige eigenaar van het nabijgelegen kasteel Driekoningen te Beernem, baron François-Joseph de Serret (1767-1849).

De bakstenen constructie heeft de vorm van een molenromp. Het conisch uitlopend torentje is aan twee zijden voorzien van een hoge, spitsboogvormige opening met uitzicht in noordoostelijke richting (kasteel Driekoningen) en in zuidelijke richting (kerk van Hertsberge); een derde opening werd gedicht.

Afbeelding 1: Galgetoren (jaartal onbekend)
Bron: Koninklijk instituut voor het kunstpatrimonium



Afbeelding 2: Galgetoren (maart 2010)
Bron: Frank Debeil, VLM



Het omwalde perceel is thans volledig bebost (eiken-berkenbos met in de ondergroei braam, adelaarsvaren, brem en hulst) waardoor in de zomerperiode het torentje nauwelijks zichtbaar is. De walgracht is afgeboord met hakhout van zwarte els en zomereik. Om de zichtrelatie te herstellen

werd het bosbestand tussen de heuvel en de hoeve Wolvegracht in de loop van 2009 gedund door het regionaal landschap Houtland. Er zijn geen restanten aanwezig van (stinzen-)planten uit de voormalige lusttuin. Via een smal paadje dat rond de heuvel oploopt kon de toren worden bereikt. Door erosie is dit thans niet meer mogelijk. De toegang wordt nu verzekerd door een houten trapconstructie.

De Galgetoren is opgenomen in de inventaris bouwkundig erfgoed van de gemeente Oostkamp en vormt een beschermingswaardig monument (mondelinge mededeling van 06/01/2010, H. van den Bossche, medewerker VIOE).

In het inrichtingsplan wordt voorzien in de consolidatie van de Galgetoren. Hiervoor dient voorafgaandelijk een stabiliteitsproef gedaan te worden. De dichtgemetste opening wordt opengemaakt en de draaitrap wordt hersteld. Daarnaast wordt het spiraalvormige toegangspad tot de toren langsheen de heuvel hersteld en worden erosiebestrijdende maatregelen voor de heuvel genomen.

Deze werken worden uitgevoerd door de betrokken particulier. De subsidie landinrichting hiervoor bedraagt 70%, geplafonneerd op een maximale subsidie van 25.000 euro. Randvoorwaarde voor het verkrijgen van deze subsidie is minstens een jaarlijkse openstelling van de Galgetoren voor het publiek (bv. n.a.v. Open Monumentendag).

In samenwerking met het regionaal landschap Houtland zal de betrokken particulier daarnaast nog de walgracht rond de heuvel uitbaggeren en zorgen voor het uitdunnen van de beplantingen op en rondom de heuvel en dat in functie van het bereiken van een betere zichtbaarheid van de toren en de heuvel vanaf de Lodistraat en de Proosdijstraat. Voor de uitvoering van deze maatregelen zijn geen subsidies landinrichting voorzien, deze worden uitgevoerd met eigen middelen van de eigenaar en reguliere projectmiddelen van het regionaal landschap Houtland. De uitvoering van deze maatregelen is evenwel eveneens een randvoorwaarde voor het verkrijgen van de hierboven vermelde subsidies voor de consolidatie van de Galgetoren en de heraanleg van het spiraalvormige toegangspad tot de toren.

3.3.2.2 Herstel drevenpatroon omgeving Wolvegrachthoeve

Het landbouwgebied tussen de Lodistraat en het bosgebied Driekoningen (zie kaart 10) wordt gekenmerkt door een dicht netwerk van dreven in dambordpatroon.

Behoudens de toegangsdreef tot de Hoeve Wolvegracht (populier) en twee recenter ingeplante dreefsegmenten (gewone es en populier) zijn alle dreven samengesteld uit (deels rode) beuk. Recent heeft omvorming van weiland naar akkerland ook geleid tot het selectief kappen van een deel van een beukendreef (één zijde).

In het inrichtingsplan wordt voorzien in het herstel van het drevenpatroon in dit gebied. Om de (voormalige) eenheid in bezitsstructuur weer te geven wordt inzake dreefherstel niet geopteerd voor een spreiding in tijd en ruimte. Er wordt hierbij gestreefd naar een gelijkjarige en gelijksoortige dreefopbouw.

Het voorstel is om alle bestaande dreven te kappen en de heraanplant te realiseren met zomereik (met uitzondering van de toegangsdreef tot de Wolvegrachthoeve, waar voorgesteld wordt deze toegangsdreef aan te planten met rode beuk). Bij de heraanleg wordt geopteerd om steeds tweezijdige dreefaanplant te doen behalve wanneer dit fysiek onmogelijk zou zijn (door de aanwezigheid van bovengrondse nutsleidingen). Er wordt daarbij gezorgd dat er geen bijkomende grondinnames van momenteel beteelde landbouwgrond voor de dreefrealisatie zijn. In kaart 10 in bijlage worden de in aanmerking komende dreven weergegeven.

Deze maatregel zal uitgevoerd worden door het regionaal landschap Houtland na de opmaak van een globaal uitvoeringsplan en de opmaak van individuele overeenkomsten met de betrokken particulieren. Voor de uitvoering van deze maatregel dient in rekening gebracht te worden dat de kapping van de in de dreven aanwezige bomen ook een (hout)opbrengst inhoudt. Deze opbrengst is verrekend in de totale kostprijs voor de uitvoering van deze maatregel.

3.3.2.3 Consolidatie parkelementen in kasteelpark Driekoningen

Het kasteeldomein Driekoningen is beschermd (kasteel) of beschermingswaardig (park) en heeft een regionaal erfgoedbelang. Daarom ondersteunt landinrichting een aantal dringende consolidatie- of herstelwerken.

Wat het bosgebied Driekoningen betreft dat deels VEN en Europees beschermd natuurgebied is, is de opmaak van een uitgebreid bosbeheerplan verplicht. Eenmalige, grote inrichtingsmaatregelen die uit een goedgekeurd beheerplan volgen, kunnen ondersteund worden via een volgend inrichtingsplan landinrichting (mits goedkeuring), waarbij de prioriteiten in landinrichting gaan naar maatregelen die de natuurfunctie van het private bos versterken (VEN en SBZ), die het integraal waterbeheer van de Bornebeek ondersteunen, en die het belangrijk cultuurhistorisch erfgoed van het park herstellen. Op deze wijze kan het ambitieniveau van dit beheerplan hoger gelegd worden inzake het behoud of herstel van regionaal belangrijke boskwaliteiten die passen binnen de doelstellingen van landinrichting. VLM ondersteunt de opmaak van dit bosbeheerplan (cfr. maatregel 1.3.1).

In het park is echter een aantal dringende consolidatiewerken aan (vanuit het publiek domein zichtbare) bouwkundige parkelementen nodig. De subsidiëring van deze consolidatiewerken wordt reeds opgenomen in voorliggend inrichtingsplan. Het betreft de consolidatie van de restanten van een arcade ("jeu de paume") en de muren in veldsteen naast het kasteel. Aan het verkrijgen van deze subsidie is de voorwaarde verbonden dat de werken positief beoordeeld dienen te worden door het Agentschap Ruimte en Erfgoed. Het subsidiepercentage bedraagt 70 % met een plafonnering van het subsidiebedrag tot maximaal 15.000 euro.

Afbeelding 3: Arcade kasteelpark Driekoningen
Bron: Frank Debeil, VLM (2010)



Afbeelding 4: Kasteelmuur in Veldsteen kasteel Driekoningen
Bron: Frank Debeil, VLM (2010)



3.3.2.4 Herinrichting N368

De N368 is een drukke baan die het habitatrictlijngebied doorkruist. In de studie “ecologische gebiedsvisie voor het landinrichtingsproject Brugse Veldzone” (Adriaens et al, 2003) wordt door Defloor (Defloor et al 2001) de doorsteek van de Bornebeek met de E368 tussen Bulskampveld en Driekoningen aangegeven als een mogelijke plaats voor structurele ontsnipperingsmaatregelen voor fauna- elementen. Deze zone werd in vermelde studie weerhouden als een gebied met de hoogste prioriteit. Deze studie is evenwel een zuivere desktopanalyse en moet onderworpen worden aan een terreinstudie.

De in het inrichtingsplan voorziene herinrichting van de Heirweg heeft (o.a.) als doel de Heirweg als volwaardig onderdeel van het recreatief fietsnetwerk te kunnen inschakelen. Het autogebruik van de Heirweg wordt evenwel sterk beïnvloedt door de uitgang van de parking Driekoningen van het provinciedomein. Een meer structurele oplossing, die tegelijkertijd er voor kan zorgen dat het kruispunt Heirweg-N368 kan ontlast worden, is het

herorganiseren van de verkeersontsluiting van de parking Driekoningen, door zowel in- als uitgang van deze parking te organiseren zodanig dat de Heirweg niet meer nodig is voor de ontsluiting van de parking Driekoningen. Uit het op te maken gezamenlijk uitgebreid bosbeheerplan kunnen ook maatregelen volgen in functie van het verbeteren van de bosfunctie van de bossen langsheen de N368.

De N368 is ook opgenomen in het utilitair fietsnetwerk. Dit houdt in dat het de bedoeling is om langsheen de N368 een utilitair fietspad aan te leggen. De investering voor de aanleg van dit fietspad is gepland om binnen een 5-tal jaar gerealiseerd te worden.

Er wordt voorgesteld om nu geen specifieke ontsnipperingsmaatregelen, snelheidsremmende maatregelen, landschappelijke maatregelen, herinrichting van het parkeerbeleid van de parking Driekoningen of maatregelen in functie van het realiseren van veilige fietsoversteken op de N368 te nemen, maar deze meer ingrijpende maatregelen te koppelen aan de geplande aanleg van een utilitair fietspad langsheen de N368.

In afwachting van deze meer ingrijpende maatregelen, wordt wel voorgesteld een tweetal kleinere, relatief goedkope inrichtingsmaatregelen uit te voeren, namelijk het installeren van wildspiegels en het instellen van een regime van 70 km/u langsheen de N368 (zoals ook opgenomen in het mobiliteitsplan van de gemeente Beernem).

3.3.2.5 Soortgerichte inrichtingsmaatregelen op de ontginningsput Driekoningen

Deze zandput is een eutrofe plas met aan de zuidelijke rand een zeer steile oever. De begroeiing bestaat voornamelijk uit een ijle begroeiing van berk en beuk op vlak talud, en braam en wilg op steile helling. De noordelijke en westelijke oevers zijn minder steil tot zwak hellend. De begroeiing in het westen bestaat uit beuk, berk, wat wilgen en braam, in de uitgesneden hoek vinden we grove den, berk en op de flank rhododendron. In het westen is er een open verbinding met de Bornebeek. De begroeiing in het noordwesten bestaat vnl. uit grove den en in het noordoosten uit een menging van grove den, wilg, beuk en Amerikaanse eik.

Op de steile hellingen in het zuiden wordt voorgesteld een zwaluwenwand aan te leggen en in het noordwesten (vnl. grove den) kan een flauwe talud aangelegd worden met potenties voor moerasontwikkeling (rietontwikkeling) en een paaiplaats. Exoten als Amerikaanse eik kunnen geroid worden.

Deze maatregelen kunnen ook deels uitgevoerd worden in het kader van het takenpakket van het regionaal landschap Houtland in functie van soortgerichte maatregelen. Daarom wordt geadviseerd om deze maatregelen te laten uitvoeren door het regionaal landschap Houtland, met een landinrichtingssubsidie van 70% aan de betrokken particuliere eigenaar.

3.3.2.6 Overzicht maatregelen in het deelgebied Driekoningen

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de voorgestelde in het deelgebied Driekoningen evenals een raming van de geschatte kostprijs van de voorgestelde maatregelen, het voorstel van uitvoerende partner, het voorstel van financierende partner en het voorstel van uitvoeringsjaar. De totale kostprijs omvat de geraamde kostprijs van de werken, de algemene kosten (bv. ontwerpkosten) en de BTW (21 %).

Tabel 3: Overzicht maatregelen in deelgebied "Driekoningen"												
Code	Maatregel	Jaar Uitvoering	Partner Uitvoering	Beheerder	Partner Financiering	Kostprijs Grondverwerving	Totale kostprijs werken	Totale kostprijs	Subsidie LI grond-aankoop (%)	Subsidie LI werken (%)	Aandeel LI	Aandeel Partner
2.1.1.	Consolideren Galgetoren en herstellen toegangspad tot de Galgetoren	2012	particulier	particulier	particulier	0 €	66.550 €	66.550 €	50%	70%	25.000 € (1)	41.550 €
2.1.2.	Uitdunnen beplantingen langsheen heuvel Galgetoren en baggeren walgracht Galgetoren	2012	regionaal landschap Houtland	particulier	regionaal landschap Houtland	0 €	0 €	0 €	50%	0%	0 €	0 €
2.2.1	Herstel drevenslandschap hoeve Wolvegracht en omgeving	2014	VLM	particulier	particulier	0 €	46.585 € (2)	46.585 €	50%	70%	32.610 €	13.976 €
2.3.1	Consolidatie parkelementen in het kasteelpark Driekoningen	2013	particulier	particulier	particulier	0 €	53.240 €	53.240 €	50%	70%	15.000 € (3)	38.240 €
2.4.1	Plaatsen wildspiegels langsheen de N368 tussen kruispunt Heirweg en kruispunt Lodistraat	2012	Wildbeheereenheid Driekoningen	Wildbeheereenheid Driekoningen	Wildbeheereenheid Driekoningen	0 €	3.328 €	3.328 €	50%	70%	2.329 €	998 €
2.4.2	Instellen regime 70 km/u langsheen N368	2012	AWV	AWV	AWV	0 €	0 €	0 €	50%	0%	0 €	0 €
2.5.1.	Uitvoeren soortgerichte maatregelen op de ontginningspunt Driekoningen (aanleg zwaluwwand, kappen exoten en aanleg flauwe talud)	2013	regionaal landschap Houtland	particulier	regionaal landschap Houtland	0 €	19.965 €	19.965 €	50%	70%	13.976 €	5.990 €

- (1) Subsidiepercentage 70 %, met een maximum van 25.000 euro subsidie
- (2) In de kostprijs is de opbrengst van het kappen van de bomen mee verrekend
- (3) Subsidiepercentage 70 %, met een maximum van 15.000 euro subsidie

3.3.3 Maatregelen in deelgebied "Heirweg"

3.3.3.1 Verkeers- en snelheidsremmende maatregelen op de Heirweg en Blommeke

Binnen dit deelgebied, dat begrensd wordt door de E40, N368 en N370, zijn volgende keuzes gemaakt voor de wegategorisering:

- de E40 is in het RSV aangeduid als een hoofdweg (verbinding op internationaal niveau),
- de N370 is in het PRS aangeduid als een secundaire weg, type 2 (verzamelweg op regionaal niveau),
- de N368 is in het GRS Beernem aangeduid als een lokale weg, type 1 (verbindingsweg op lokaal niveau),
- de Heirweg is in het GRS van Beernem aangeduid als een lokale weg, type 2 (verzamelweg op lokaal niveau),
- Blommeke is in het GRS van Beernem aangeduid als een lokale weg, type 3 (ontsluitingsweg op lokaal niveau).

In het mobiliteitsplan van de gemeente Beernem is het autoluw maken van de Heirweg als actiepoint opgenomen. Dit is ingegeven door het aanvoelen dat:

- op de Heirweg sluipverkeer aanwezig is: autoverkeer dat geen bestemming of oorsprong langs de Heirweg heeft, maar wel gebruik maakt van de Heirweg om een "kortsluiting" te maken tussen de N368 en N370,
- de Heirweg door zijn profiel (smal, bochtig met weinig overzicht over de weg door de bomenrijen, ...) niet geschikt is om veel (kruisend) autoverkeer toe te laten: er zijn weinig uitwijkstroken waardoor dient uitgeweken te worden op de berm, tussen de bomen,
- dit een onveilige situatie voor fietsers is waardoor deze as onderbenut wordt voor utilitair en recreatief fietsverkeer,
- er hoge snelheden gehaald worden langs deze weg.

Op de Heirweg is momenteel éénrichtingsverkeer geldig voor autobussen (van Aanwijs richting Driekoningen). De Heirweg is niet geschikt om bussen te laten kruisen. Het busverkeer op de Heirweg heeft ofwel als bestemming de horecazaak Achternoene of heeft als oorsprong de parking Driekoningen van het provinciedomein Lippensgoed-Bulskampveld.

In de periode van 7 september 2010 tot 20 september 2010 zijn door de politiezone Het Houtsche tellingen gedaan op de Heirweg. Deze tellingen grepen plaats gedurende 5 dagen per rijrichting, iedere keer van woensdag t.e.m. maandag. De tellingen werden uitgevoerd op de Heirweg, t.h.v. de uitgang van de parking Driekoningen van het provinciedomein Lippensgoed-Bulskampveld. Uit de metingen valt in ieder geval af te leiden dat:

- er een groot verschil is in het verkeersgebruik per rijrichting:
 - richting Aanwijs rijden er over een periode van 5 meetdagen 892 voertuigen,
 - richting Driekoningen rijden er over een periode van 5 meetdagen 66 voertuigen,
- er is opvallend méér verkeer tijdens de "avondspits" (16 uur tot 19 uur) dan tijdens de "ochtendspits" (7 uur tot 10 uur),
- er zijn quasi geen snelheidsovertredingen vastgesteld, slechts 1,3 % van de voertuigen haalde een snelheid > 90 km/uur (geen enkel voertuig werd gemeten met een snelheid > 106 km/uur,

Hieruit kan minstens afgeleid worden dat er een oneigenlijk gebruik van de Heirweg is: een groot verschil in gebruik in rijrichting is enkel te verklaren door gebruik van "niet aangelanden". De oorzaak van het grote verschil dient o.i. gezocht te worden in:

- het uitgaand verkeer van de parking Driekoningen van het provinciedomein Lippensgoed-Bulskampveld,
- de moeilijke oversteekbaarheid van het kruispunt N368-N370 tijdens spitsuren, waardoor sluipverkeer langsheen Heirweg "interessant" wordt.

Een gerichte meting (gedurende langere periode en met inbegrip van een meting van het uitgaand verkeer van de parking Driekoningen) kan hier meer duidelijkheid scheppen.

Als het autogebruik van de Heirweg kan beperkt worden tot het verkeer voor een lokale weg type 2 (verzamelweg op lokaal niveau), dan zal de as van de Heirweg verkeersveiliger en rustiger worden en kan deze ook ingeschakeld worden in het fietsnetwerk. Om de Heirweg autoluw te maken zijn verschillende inrichtingsmaatregelen mogelijk.

Naast de aangelande inwoners en de aangelande landbouwers zijn er een vijftal bestemmingen die aangewezen zijn op de Heirweg voor hun ontsluiting (zie kaart 11):

- de hierboven aangehaalde horecazaak "De Achternoene",
- de manege "Heirweghof BVBA",
- het bezoekerscentrum Bulskampveld, de loodsen van de groendienst van de provincie West-Vlaanderen en het daarbij gelegen vogelasielcentrum, die alle drie ontsloten worden via de dienstingang van het bezoekerscentrum Bulskampveld,
- de bezoekersparking "Driekoningen" van het provinciedomein Lippensgoed-Bulskampveld, die zijn uitgang heeft via de Heirweg.
- de boerderij-hoeveproducent "Colpaert", gelegen nabij het bezoekerscentrum Bulskampveld

In het ontwerp inrichtingsplan is voorgesteld om een barrière te plaatsen op Heirweg t.h.v. de parking van de horecazaak "De Achternoene". Deze maatregel laat toe het sluipverkeer onmogelijk te maken en zorgt er voor dat:

- het smalste deel van Heirweg (tussen kruispunt Aanwijs en Achternoene), dat enkel nog nodig is voor de ontsluiting van 10 private woningen en een beperkt aantal landbouwpercelen. Dit heeft tot gevolg dat dit gedeelte van de Heirweg quasi geen autoverkeer meer zal hebben en kan opgewaardeerd worden tot een echte fietsas. Bovendien is dit gedeelte van de Heirweg langs beide zijden grotendeels omringd door bosgebied, waardoor het verkeersarm maken van dit gedeelte van de Heirweg ook een ontsnipperende functie heeft. Dit maakt eveneens mogelijk dat de Heirweg gedeeltelijk ingeschakeld wordt in de nieuwe ruit- en menroute (zie 3.3.3.3).
- alle verkeer dat geen "woonbestemming of landbouwbestemming" heeft (bezoekerscentrum Bulskampveld, parking Driekoningen, Heirweghof BVBA, Achternoene) geconcentreerd wordt op dat deel van de Heirweg dat gemakkelijker kan ingericht worden voor kruisend verkeer.

Uit de resultaten van de ter inzagelegging van het ontwerp inrichtingsplan Sint-Amandus en het advies van de gemeente Beernem op het ontwerp inrichtingsplan Sint-Amandus blijkt dat:

- a) het afsluiten van de Heirweg een te grote omrijfactor tot gevolg heeft (+/- 7 km)
- b) het afsluiten van de Heirweg risico's inhoudt voor het creëren van ongewenst verkeer langsheen andere wegen (bv. Blommeke)
- c) de grootste oorzaak van het ongewenst verkeer langsheen de Heirweg veroorzaakt wordt door de uitgang van de parking Driekoningen van het provinciedomein
- d) er geen beleidsmatig draagvlak is voor het afsluiten van de Heirweg.

In het eindvoorstel van het inrichtingsplan Sint-Amandus wordt voorgesteld om de Heirweg niet af te sluiten maar enkel snelheidsremmende maatregelen te nemen en via het instellen van een specifieke bebording te zorgen voor een verkeersveiliger situatie.

Dit houdt concreet in:

- het instellen van een regime van 50 km/uur op Heirweg én Blommeke
- het behouden van het éénrichtingsverkeer voor autobussen op de Heirweg van Aanwijs richting Driekoningen

- het realiseren van snelheidsremmende maatregelen op Heirweg. Er wordt voorgesteld een deel van de Heirweg als twee sporenweg in te richten: dat deel van de Heirweg dat ook dienstig moet zijn in functie van de ruiterroute. Door de inrichting van een deel van de weg als twee sporenweg is een snelheidsremmende maatregel en tegelijkertijd wordt de automobilist duidelijk gemaakt dat op deel van de Heirweg ook recreatief medegebruik door ruiters mogelijk is. Bij de opmaak van het ontwerp dient rekening gehouden te worden met kruisingsmogelijkheden voor fietsers en ruiters en dient gezorgd te worden de aangelande percelen kunnen bereikt worden zonder dat hierbij een onverharde strook van een twee sporenweg dient gekruist te worden.
- het herbewegwijzeren van het provinciedomein Lippensgoed-Bulskampveld: komende van de E40 wordt de bezoeker van het provinciedomein gestuurd naar de Parking Aanwijs. Deze parking is evenwel op relatief grote afstand gelegen van de het bezoekerscentrum, het park, de cafetaria van het provinciedomein. Veel bezoekers rijden daarom via de Heirweg naar de N368 om dan naar de parking "Driekoningen" van het provinciedomein te rijden, die veel dichterbij de "attracties" in het provinciedomein gelegen is. Het is daarom aangewezen bezoekers voor het provinciedomein vanaf de E40 rechtstreeks via de N368 naar de parking "Driekoningen" te sturen;

De resultaten van de uitvoering van deze maatregelen zullen eveneens gemonitord worden. Er zullen zowel voor als na de instelling van het gewijzigde verkeersregime op Heirweg en Blommeke verkeersstellingen uitgevoerd worden. De resultaten van deze monitoring kunnen ook dienstig zijn om een herdenken van het toegangs- en uitgangsbeleid voor de parking Driekoningen te onderbouwen.

3.3.3.2 Landschappelijke inpassing bedrijvencuster Wellingstraat-E40

Langs de Wellingstraat ligt een cluster van para-agrarische bedrijven. Deze cluster omvat volgende bedrijven::

- M.C.M.FINE FOODS, Wellingstraat 109, 8730 Beernem,
- FODEVA, Vaart Noord 11, 8730 Beernem,
- NV BIO-ELECTRIC, Wellingstraat 109, 8730 Beernem.

Deze cluster van para-agrarische bedrijven en agrarische bedrijven is visueel hinderlijk in het projectgebied. De groenschermen van deze bedrijven volstaan niet om een visuele buffering te realiseren. In samenwerking met POM West-Vlaanderen is in het kader van het LEADER-project "Plateau van Tielt" een gemeenschappelijk plan voor de landschappelijke integratie van deze bedrijven opgemaakt.

In figuur 12 wordt dit plan weergegeven. De achterliggende bedoeling is om dergelijke cluster van bedrijvigheid gemeenschappelijk visueel te bufferen i.p.v. elk bedrijf afzonderlijk zijn activiteit te laten bufferen. Hierbij dient opgemerkt dat deze maatregel de betrokken bedrijven niet ontslaat van het realiseren van de in hun vergunning opgelegde verplichtingen voor het realiseren van groenbuffers. Tevens wordt er voor gezorgd dat de momenteel overgedimensioneerde en landschappelijk slecht ingeklede parking langs de N368 beter afgewerkt wordt.

In het inrichtingsplan wordt voorzien in:

- heraanleg van de parkingzone ter hoogte van de E40:
 - vervangen asfaltverharding door waterdoorlatende materialen,
 - beperken plaatsen tot maximum 20 wagens,
 - in functie van botanisch beheer grasland "bloemenweide",
 - aanleg poel,
 - vervangbeplanting met zomereik;
- herinrichting op niveau bedrijventerreinen:
 - aanleg hagen,
 - aanleg 3 poelen,
 - aanleg wadi voor infiltratie regenwater,
 - aanleg bijkomende beplantingen.

3.3.3.3 Verbeteren kwaliteit recreatief netwerk

In kaart 13 wordt het huidige recreatieve netwerk in het projectgebied weergegeven. Volgende knelpunten zijn daarbij gedetecteerd:

- een grote maaswijdte in het recreatief fietsnetwerk,
- het niet opgenomen zijn van het bezoekerscentrum Bulskampveld in het recreatief fietsnetwerk,
- een onvoldoende kwaliteitsvol recreatief wandelnetwerk,
- een onvoldoende aanbod aan ruiterroutes, specifiek voor mannen.

Bovendien is er nog de opportuniteit dat de therapeutische visie van het Psychiatrisch Centrum Sint-Amandus gewijzigd is. Eén van de doelstellingen daarbij is dat "de burger" meer in contact moet kunnen komen met de gasten van het instituut en dat dit kan gerealiseerd worden door het toelaten van recreatief medegebruik binnen het domein van Sint-Amandus. Daarnaast wenst het instituut ook te investeren in het uitwerken van hippotherapie, waardoor er ook voor het instituut Sint-Amandus nood is aan padeninfrastructuur voor ruiters en/of mannen (en dat niet alleen binnen hun eigen domein).

Een verbetering van het recreatief netwerk kan dan ook in eerste instantie gerealiseerd worden door het uitbreiden van het aanbod aan recreatieve paden in het gebied en dat voor de verschillende doelgroepen.

Daarnaast kan ook gewerkt worden aan de verbetering van de belevingswaarde van het recreatief netwerk en zijn omgeving. Via de voorgestelde landschappelijke maatregelen wordt reeds de verbetering van de belevingswaarde voor de recreant verhoogd. Door bij de tracékeuze van nieuwe recreatieve verbindingen ook rekening te houden met de landschappelijke en/of ecologische doelstellingen voor het gebied, kan ook tegelijkertijd gewerkt worden aan de verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied. Op die manier wordt én het recreatief netwerk kwalitatief uitgebreid én gewerkt aan het verbeteren van de landschappelijke en ecologische kwaliteit van het gebied.

Hierbij dient de impact op het landbouwgebruik zoveel mogelijk beperkt te worden. Dit wordt gerealiseerd door maximaal gebruik te maken van bestaande dreven of lijnvormige elementen in het gebied zodanig dat de netto-inname van productieve landbouwgrond beperkt blijft.

Voor wat het recreatief fietsnetwerk betreft, wordt door het verkeersveiliger en verkeersluwer maken van de Heirweg (zie 3.3.3.1) reeds een verfijning van de maaswijdte mogelijk gemaakt. Daarnaast wordt een nieuwe lus gerealiseerd waardoor het bezoekerscentrum Bulskampveld ingeschakeld kan worden in het fietsnetwerk. Deze nieuwe lus zorgt er voor dat het provinciedomein reeds voor een groot deel kan doorkruist worden door fietsers. Ontbrekende schakel hierin vormt een veilige recreatieve fietsverbinding tussen parking Driekoningen en de N368. Het is de bedoeling om deze verbinding uit te werken in een inrichtingsplan Hertsberge-Driekoningen dat o.a. ook bedoeld is om de aanleg van een veilig fietspad langsheen de N368 mogelijk te maken. Voor de realisatie van deze lus wordt o.a. gebruik gemaakt van een deel van het huidige tracé van het ruiterspad in het Bulskampveld. Tenslotte wordt er ook voor gezorgd dat de aansluiting tussen de N370 en Blommeke op een fietsvriendelijker en fietsveiliger manier ingericht wordt.

Voor wat het wandelnetwerk Bulskampveld betreft, wordt het netwerk hergetraceerd, zodanig dat het aandeel halfverharde en onverharde paden stijgt.

Voor wat de ruiters betreft wordt enerzijds een nieuw tracé voor de huidige Bulskampveldroute voorgesteld (in vervanging van het gedeelte van de ruiterroute dat heraangelegd wordt als fietsroute). Anderzijds wordt een nieuwe lus voorgesteld.

In het ontwerp inrichtingsplan is voorgesteld om deze lus specifiek als menroute in te richten. Uit de resultaten van de ter inzagelegging van het ontwerp inrichtingsplan Sint-Amandus blijkt dat:

- a) Er van een aantal eigenaars en aangeladen bezwaren zijn voor de ligging van bepaalde delen van het tracé
- b) Dat er bedenkingen zijn bij het voorzien van een specifiek circuit voor menners: men is van oordeel dat menners (opnieuw) dienen toegelaten te worden op de ruiterroute in het provinciedomein Bulskampveld.
- c) Dat de landbouwsector van oordeel is dat er té veel landbouwgrond hiervoor ingenomen wordt

Voor wat het (opnieuw) toelaten van menners op het ruiterspad in het provinciedomein betreft is de stelling dat het ruiterspad in het provinciedomein een gebruik kent dat de draagkracht van het ruiterspad ver overschrijdt. Dit heeft enerzijds te maken met het sterk stijgend gebruik van het ruiterspad door ruiters. Anderzijds heeft dit ook te maken met de specifieke eigenheid van de bodem: het ruiterspad gaat deels ook doorheen nattere bosgedeelten. Hierdoor zijn er jaarlijks hoge onderhoudskosten aan het huidige ruiterspad. Het hertraceren van het ruiterspad over andere gedeeltes van het provinciedomein is niet mogelijk omwille van conflicten met andere recreanten en met natuurdoelstellingen, en zou bovendien steeds geconfronteerd blijven met nattere bosstukken die onderhoudskosten blijven vergen. Daarom is beslist om menners niet meer toe laten op het ruiterspad omdat dit een te hoge onderhoudskost met zich meebrengt. Het aanbieden van een alternatieve ruiterroute blijft daarom ook weerhouden in het inrichtingsplan.

Uit de opmerkingen ontvangen op het ontwerp inrichtingsplan blijkt ook dat er misverstanden zijn over het voorgesteld gebruik van deze ruiterroute. Het was en blijft de bedoeling dat het voorgesteld tracé een ruiterroute is, die evenwel dermate ingericht wordt dat ook menners er kunnen van gebruik maken. Het was en is dus een ruiterroute ook geschikt voor menners (en niet een "menroute"). Het voorstel is om in de toekomst te spreken van:

- de (bestaande) ruiterroute Bulskampveld
- de (nieuwe) ruiters- en menroute Sint-Amandus

T.o.v. het ontwerp inrichtingsplan zijn wel een aantal wijzigingen doorgevoerd:

- a) delen van het voorgesteld tracé zijn verschoven, zodanig dat:
 - minder productieve landbouwgrond dient ingenomen te worden
 - privacy van aangelanden maximaal gevrijwaard blijft
- b) de rijrichting van de ruiterroute wordt aangepast waardoor ook minder noodzaak is voor inname van productieve landbouwgrond.

Deze wijziging van het tracé heeft wel tot gevolg dat de ruiterroute over een klein gedeelte dient gebruik te maken van de Heirweg. Op dat gedeelte van de Heirweg wordt dan ook voorgesteld om de Heirweg plaatselijk her in te richten als een twee sporenweg, waardoor een beter gebruik door ruiters mogelijk is en tegelijkertijd ook snelheidsremmende maatregelen genomen worden.

Deze lus heeft een totale lengte van 5,5 kilometer, en dient als een aanzet beschouwd te worden voor een langere ruiterroute. Deze langere ruiterroute kan evenwel pas gerealiseerd indien een veilige oversteek gerealiseerd wordt ter hoogte van parking Aanwijs. Aangezien de realisatie van deze oversteek een onderdeel vormt van het nog op te maken inrichtingsplan Wildenburg-Aanwijs is het niet opportuun om nu reeds keuzes te maken voor de aanleg van eventuele bijkomende recreatieve verbindingen (of aanpassingen van bestaande recreatieve verbindingen) in het gebied Lindeveld-Hulstlo-Vagevuurbossen. De voorgestelde hertracering van het ruitepad en het nieuwe ruitepad zorgt echter wel voor een gedeeltelijke ontlasting van het de ruiterroute in het provinciedomein Bulskampveld.

In kaart 14 wordt het voorgesteld tracé van de ruiters- en menroute Sint-Amandus weergegeven. In tabel 4 wordt het huidige en het voorgestelde gebruik van de verschillende onderdelen van deze route weergegeven..

Tabel4: Overzicht maatregelen in functie van realisatie van de ruiter- en menroute "Sint-Amandus"

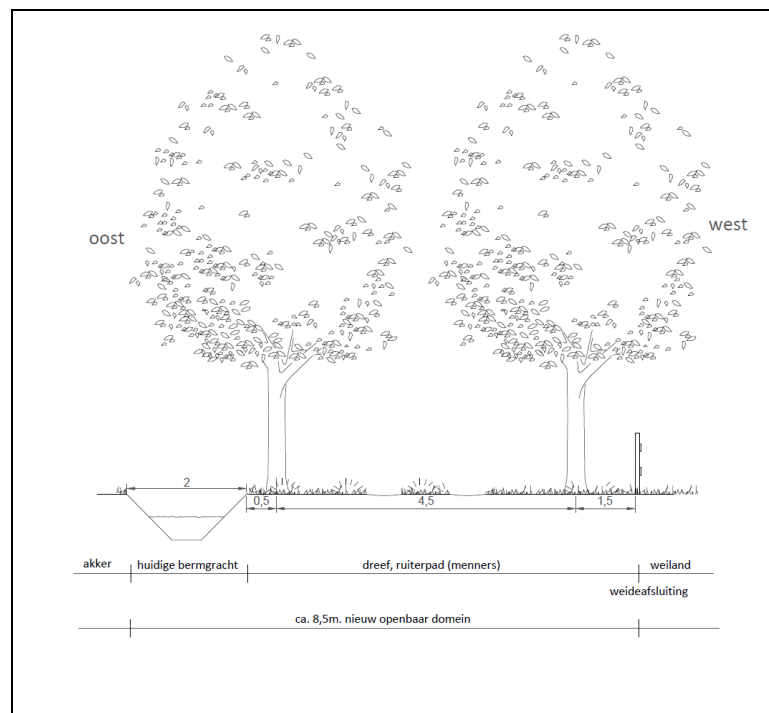
	Huidig gebruik	Te verwerven oppervlakte	Toekomstig gebruik	Omschrijving inrichtingswerken	Beheerder
A	Private weg met openbaar karakter	NVT	Ruiter- en menroute	- instellen éénrichtingsverkeer vanuit parking Driekoningen richting Heirweg (en dat voor auto's, fietsers én ruiters)..	Provincie West-Vlaanderen
B	Private dreef (landbouwgebruik)	3613 m ²	Ruiter- en menroute Landbouwverkeer	- plaatsen afsluiting	Provincie West-Vlaanderen
C	Akkerland (perceelsrand)	672 m ²	Ruiter- en menroute	- begraasde strook + afsluiting - beplantingen	Provincie West-Vlaanderen
D	Private dreef (landbouwgebruik)	2618 m ²	Ruiter- en menroute Landbouwverkeer		Provincie West-Vlaanderen
E	Openbare weg (Heirweg)	NVT	Ruiter- en menroute Openbare weg	- inrichting als tweesporenweg - aanleg uitwijkstrook ter hoogte van opritten	Gemeente Beernem
F	Private dreef	NVT	Ruiter- en menroute	- haag rooien - opsnoeien bomen - verwijderen stenen in wegdek	PC Sint-Amandus
G	Private dreef	NVT	Ruiter- en menroute	-	PC Sint-Amandus
H	Bosweg (onverhard)	NVT	Ruiter- en menroute	- ontdubbelen bosweg - inbuizen oversteekplaats over bermgracht	PC Sint-Amandus
I	Openbare weg (Blommeke)	NVT	Ruiter- en menroute Openbare weg	-	Gemeente Beernem
J	Private weg (onverhard)	2328 m ²	Ruiter- en menroute Landbouwverkeer	- aanplanten haag	Gemeente Beernem
K	Perceelsrand (in gebruik als ruiterspad)	1125 m ²	Ruiter- en menroute	- weideafsluiting plaatsen	Gemeente Beernem

- A. De uitgangsdreef van de parking Driekoningen laat enkel verkeer toe vanuit de parking Driekoningen richting Heirweg. Gebruik door ruiters, fietsers en automobilisten van Heirweg richting parking Driekoningen is om veiligheidsredenen niet toegelaten. Daarom zal de nieuwe ruiterroute op die plaats enkel in oostelijke richting mogen gebruikt worden. De bewegwijzering en de verkeersregeling dient in die zin aangepast (en gehandhaafd) te worden.
- B. Door de aanleg van een fietspad op het huidige tracé van het ruitercircuit wordt dit ruiterspad (en ook de nieuw geplande ruiterroute) verschoven naar een parallelle dreef tussen het provinciedomein en de Heirweg. Er wordt voorgesteld deze dreef te verwerven en in eigendom toe te delen aan de provincie West-Vlaanderen of een recht van doorgang te onderhandelen met de eigenaar.

Afbeelding 5:
Huidige toestand ruiters- en menroute Sint-Amandus , deel B



Afbeelding 6
Voorgesteld profiel ruiters- en menroute Sint-Amandus, deel B

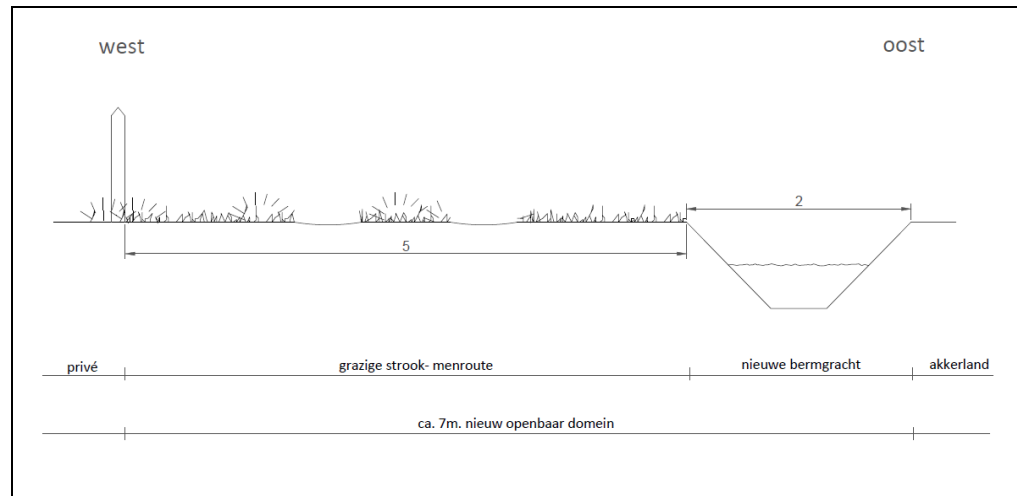


- C. Aansluitend op de bestaande dreef, opgenomen in de ruiters- en menroute Sint-Amandus deel B, wordt voorgesteld om op de perceelsrand op het eind van de dreef B de ruiters- en menroute Sint-Amandus verder te traceren.. Door een strook van 7 m. te verwerven langs een bebouwde kavel en over te dragen aan de provincie, is het mogelijk het ruiterspad Sint-Amandus hier langs te leiden. Op de grens met het akkerland wordt een niet gemene scheidingsgracht aangelegd.

Afbeelding 7
Huidige toestand ruiters- en menroute Sint-Amandus, deel C



Afbeelding 8
Voorgesteld profiel ruiters- en menroute Sint-Amandus, deel C



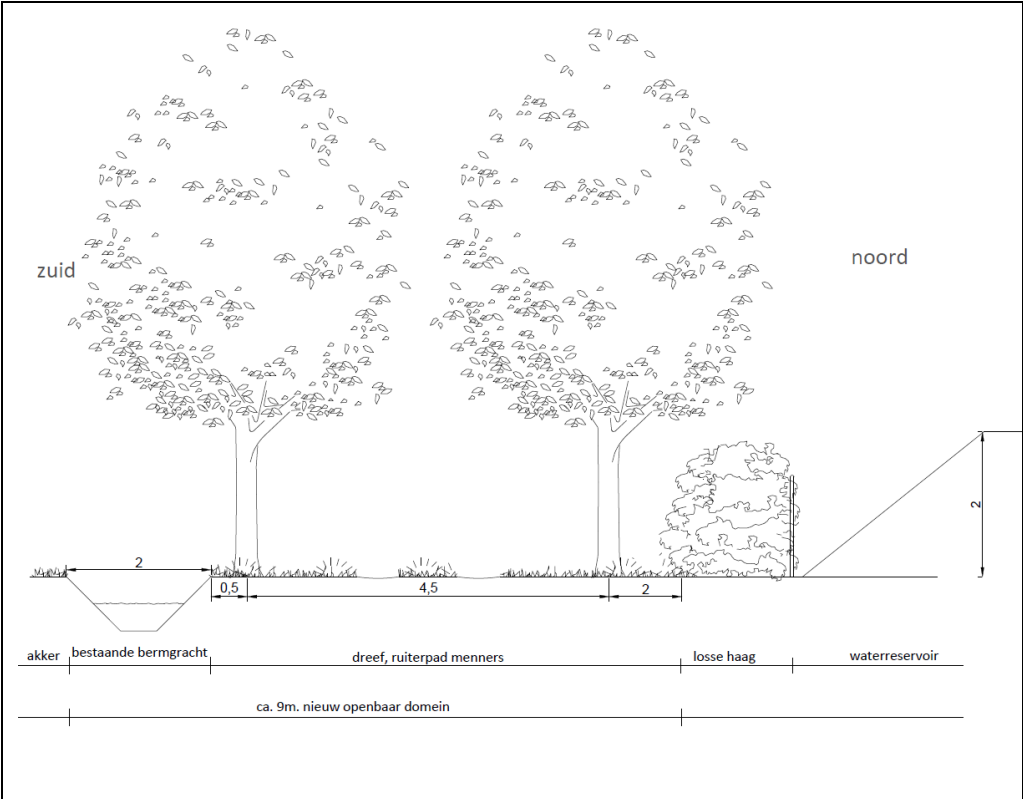
- D. Om de ruiters- en menroute Sint-Amandus te vervolledigen dient nog een bestaande private dreef worden aangekocht (of een recht van doorgang verkregen worden op deze dreef). Deze dreef ligt ten zuiden van de dienstingang van het provinciedomein Lippensgoed-Bulskampveld. Het is een onverharde dreef en daarom uitermate geschikt voor paarden. Deze dreef verbindt het provinciedomein met de Heirweg. Er dienen geen specifieke inrichtingsmaatregelen genomen te worden.
- E. Het herinrichten van dit gedeelte van de Heirweg als twee sporenweg zorgt er voor dat er snelheidsremmende maatregelen op dit weggedeelte genomen worden en dat tegelijkertijd een goede bedding voor ruiters aangelegd wordt. Tegenover de inritten van woningen en perceelstoegangen wordt de weg niet als tweesporenweg ingericht.

- J. De private dreef aan de zuidkant van Bio-Electric speelt een belangrijke rol als landschappelijke buffer en wordt ingeschakeld in de ruiterroute Sint-Amandus.). Deze dreef wordt thans aan de splitsing met Blommeke afgezet met draad omdat deze gedeeltelijk eigendom is van Bio-Electric. Door deze dreef te verwerven en over te dragen aan de gemeente Beernem (of een recht van doorgaan te onderhandelen), kan deze recreatieve missing link ingevuld worden. Op de rand tussen de dreef en hun terreinen heeft Bio-electric een afsluitingsdraad geplaatst, maar enige ander groenelement ontbreekt. Op deze strook zou een gemengde losse haag kunnen geplant worden (meidoorn, sleedoorn,...). De aanplant van deze haag valt binnen de landschappelijke inpassing van het bedrijventerrein.

Afbeelding 9
Huidige toestand ruiterroute Sint-Amandus, deel J



Afbeelding 10
Voorgesteld profiel ruiterroute Sint-Amandus, deel J

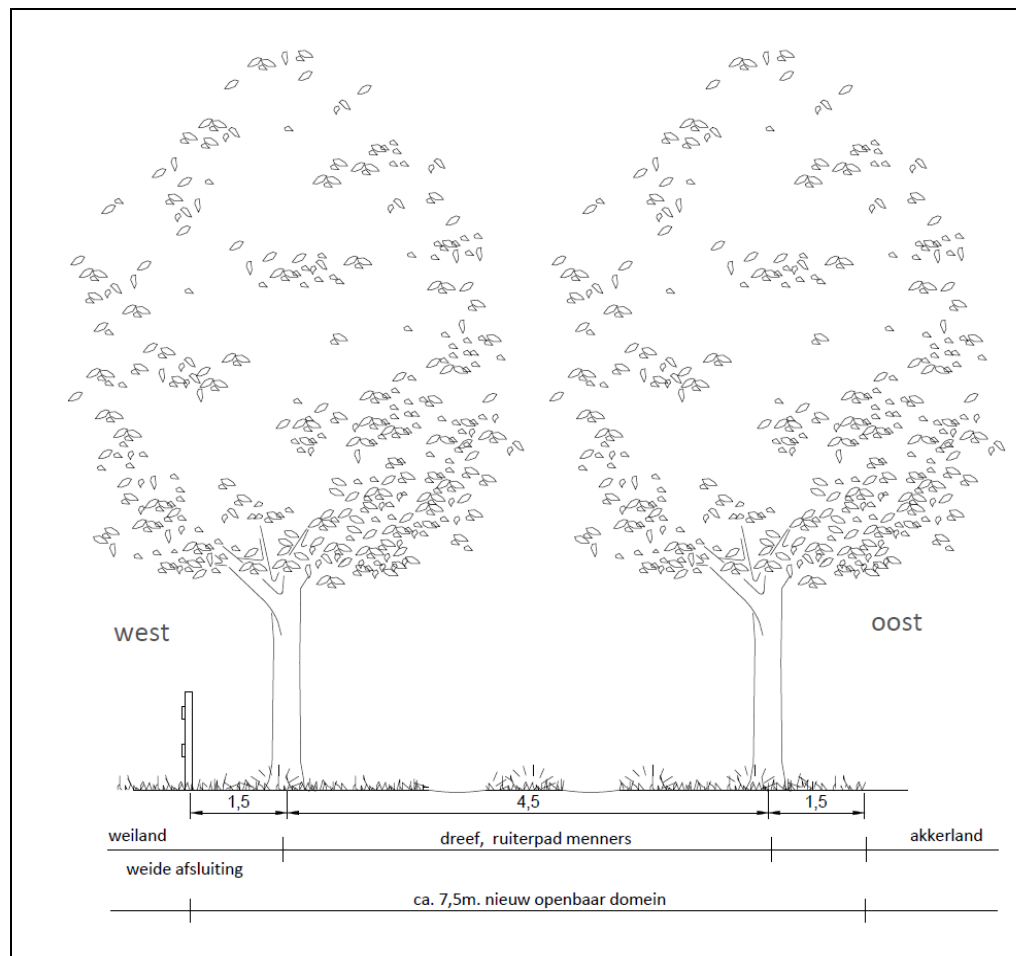


- K. Rechtover Heirweghof BVBA bevindt zich een grazige strook voor ruiters langs een populierenrij die voor een aansluiting zorgt tussen de Heirweg en de private dreef aan Bio-Electric. Met het oog op de integratie van deze verbinding in de ruiterroute Sint-Amandus wordt voorgesteld deze strook te verwerven, over te dragen aan de gemeente Beernem (of een recht van doorgang te onderhandelen). Na kapping van de grote populieren binnen 10 jaar wordt voorzien in de aanplant van een eikendreef. Er wordt gewacht met kappen totdat de jonge aanplantingen t.h.v. de mestverwerkingscentrale beter ontwikkeld zijn.

Afbeelding 11
Huidige toestand ruiters- en menroute Sint-Amandus, deel K



Afbeelding 12
Voorgesteld profiel ruiters- en menroute Sint-Amandus, deel K



De detailuitwerking van de investeringen in functie van het herleggen van de bestaande ruiterroute Bulskampveld zijn omschreven in tabel 5 (cfr. ook figuur 15)

Tabel 5: Overzicht maatregelen in functie van het gedeeltelijk hertraceren van de ruiterroute Bulskampveld

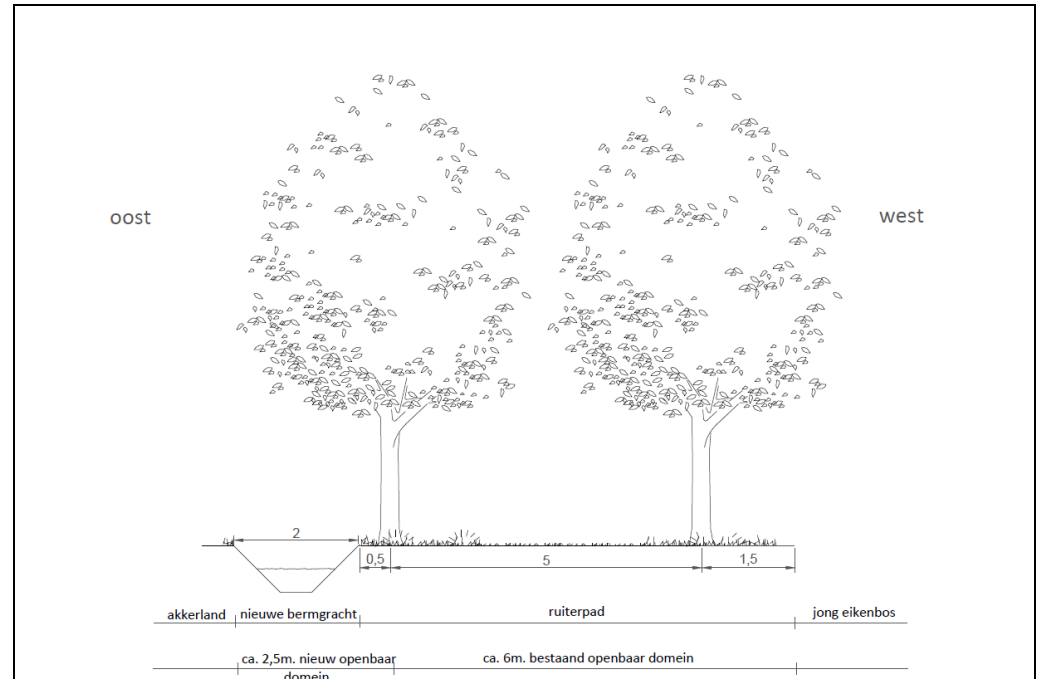
	Huidig gebruik	Te verwerven oppervlakte	Toekomstig gebruik	Omschrijving inrichtingswerken	Beheerder
A	Private weg met openbaar karakter (uitgangsdreef parking Driekoningen)	NVT	Ruiterroute	duidelijker verkeersborden waardoor enkel nog verkeer (voor fietsers, auto's en ruiters) toegelaten is vanuit parking Driekoningen richting Heirweg	
B	Private dreef (landbouwgebruik)	3613 m ²	Ruiter- en menroute Landbouwverkeer	- plaatsen afsluiting	Provincie West-Vlaanderen
C	Akkerland (perceelsrand)	672 m ²	Ruiter- en menroute	-begaasde strook + afsluiting - beplantingen	Provincie West-Vlaanderen
D	Dreef (helft private eigendom), gebruik als ruiterroute	795 m ²	Ruiterroute	- aanplant tweede bomerij	Provincie West-Vlaanderen

- D. Het ruiterspad loopt hier op de rand van het provinciedomein Lippensgoed-Bulskampveld. Enkel het westelijke deel van de weg is eigendom van de provincie. Aan de oostzijde staan er geen dreefbomen. Bedoeling is de private helft van de dreef aan te kopen en de dreef te herstellen. Op de grens met het akkerland wordt een nieuwe bermgracht aangelegd.

Figuur 13
Huidige toestand ruiterroute Bulskampveld, deel D



Figuur 14
Voorgesteld profiel ruiterroute Bulskampveld, deel D



De detailuitwerking van de maatregelen in functie van het verbeteren van de kwaliteit en de uitbreiding van het wandelnetwerk Bulskampveld (voor situering zie kaart 17) worden weergegeven in tabel 6. Indien deze verbindingen gerealiseerd zijn, dan kan de lus van het wandelnetwerk die gebruik maakt van Blommeke uit het wandelnetwerk gehaald worden.

Tabel 6: Overzicht maatregelen in functie van uitbreiding wandelnetwerk

	Huidig gebruik	Te verwerven oppervlakte	Toekomstig gebruik	Omschrijving inrichtingswerken	Beheerder
A	Wandelpad	NVT	wandelpad	- afzetten wilgenopslag - ruimen bermgracht	PC Sint-Amandus
B	Private dreef (landbouwgebruik) Wandelpad	2635 m ²	Wandelpad Landbouwgebruik	- rooien bomenrij - heraanplanten tweezijdige dreef - aanleg bermgracht	Gemeente Beernem
C	Private dreef	NVT	Wandelpad	-	Privaat
D	Openbare weg	NVT	Openbare weg	-	Gemeente Beernem
E	Akkerland + waterloop (perceelsrand)	5500 m ²	Oeverstrook Wandelpad	- oeverstrook - natuurtechnisch profiel waterloop - scheidingsgracht	Gemeente Beernem

- A Langs de hoofddreef in het PC Sint-Amandus is er een bermgracht gegraven op ruime afstand van de dreefbomen. De bermgracht wordt ook hier overwoekerd door wilgenopslag. Voorgesteld wordt de wilgenopslag te verwijderen en de bermgracht te herprofileren.

Figuur 16
Huidige toestand, dreef A

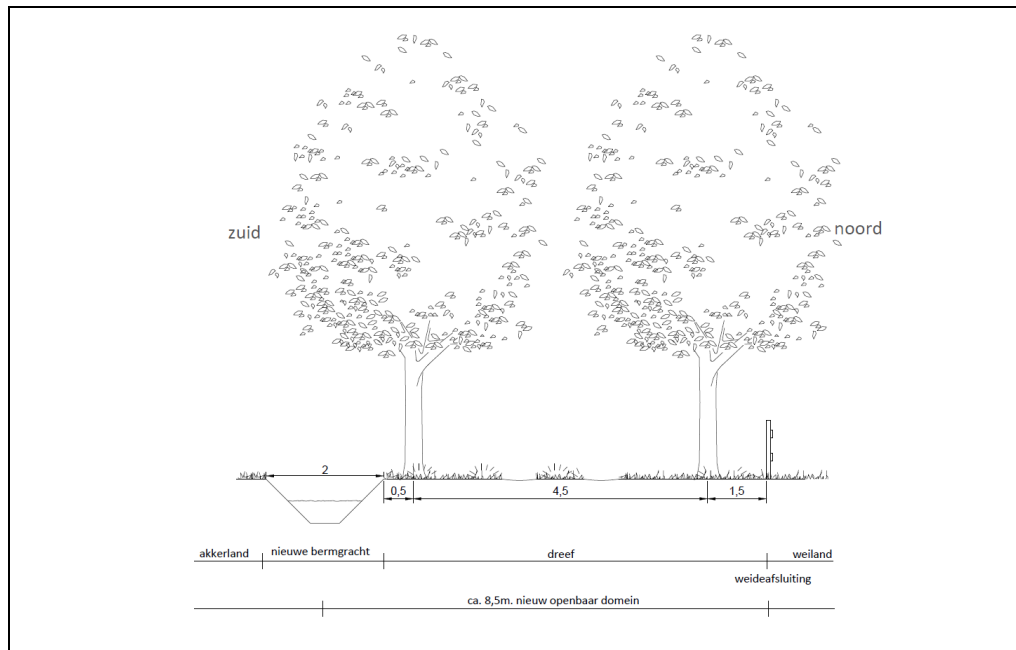


- B. Deze bomenrij vormde vroeger een dubbelrijige dreef, maar de noordelijke bomenrij werd gekapt. Het is de bedoeling deze dreef opnieuw te herstellen (grondvererving en heraanplant). Aangezien gelijkjarigheid en gelijksoortigheid worden nagestreefd, zal de overgebleven rij bomen worden gekapt. De extra bomenrij op de eigendom van PC Sint-Amandus dient ook gekapt (en niet meer vervangen). Waar nodig, kan eventueel nog een bermgracht gegraven worden aan de buitenkant van het dreefprofiel. Na grondvererving (breedte ca 8,5 m.) wordt de nieuwe dreef overgedragen aan de gemeente Beernem en opgenomen in het openbaar domein. Deze dreef is ook functioneel voor het recreatief wandelnetwerk Bulskampveld.

Afbeelding17
Huidige toestand wandelnetwerk, deel B



Figuur 18
Voorgesteld profiel wandelnetwerk, deel B



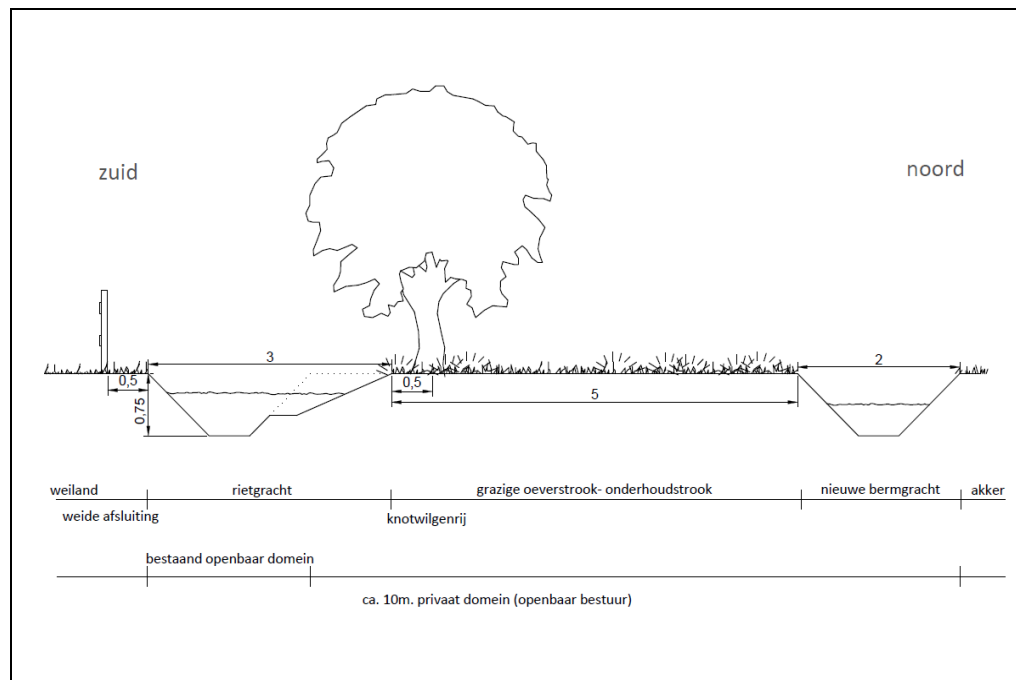
- E. Net ten zuiden van de bedrijvencluster loopt de Bulskampveldbeek (waterloop 3^{de} categorie). Het gebied is zeer open, waardoor de bedrijvencluster visueel opvalt. Om de waterloop te bufferen t.a.v. het aanpalend akkerland en een kapstok te vormen voor het aanbrengen van landschappelijk buffergroen, wordt voorgesteld aan de noordwestzijde van de beek een 10-tal meter te verwerven. De gracht krijgt een natuurtechnisch profiel waardoor de beoogde rietontwikkeling, in combinatie met de aanplant van een knotbomenrij op de oeverstrook, zal instaan voor de ontwikkeling van een nieuw landschapselement.

De grazige oeverstrook kan ingeschakeld worden in het wandelnetwerk en vormt op die manier een nieuwe lus in het wandelwerk.

Afbeelding 19
Huidige toestand wandelnetwerk, deel E



Figuur 20
Voorgesteld profiel wandelroute, deel E



De detailuitwerking van de maatregelen in functie van het verbeteren van de kwaliteiten en het uitbreiden van het recreatief fietsnetwerk Bulskampveld wordt weergegeven in tabel 7 (zie kaart 16 voor situering)

Tabel 7: Overzicht maatregelen in functie van uitbreiding recreatief fietsnetwerk

	Huidig gebruik	Te verwerven oppervlakte	Toekomstig gebruik	Type dwarsprofiel	Omschrijving inrichtingswerken	Beheerder
A	Verhard Bospad	NVT	fietspad	-	-	Provincie West-Vlaanderen
B	Dienstingang provinciedomein	NVT	- dienstingang provinciedomein - fietspad	-	-	Provincie West-Vlaanderen
C	Ruiteroute Bulskampveld	NVT	- fietspad	-	-aanleg fietsstrook	Provincie West-Vlaanderen
D	Dienstingang provinciedomein	NVT	- dienstingang provinciedomein - fietspad	-	-	Provincie West-Vlaanderen
E	Openbare weg (Heirweg)	NVT	Openbare weg, maar verkeersarmer (cfr. maatregel 3.1.1.1)	-	-	Gemeente Beernem
F	Gras	NVT	-fietspad	-	Aanleg fietspad	Gemeente Beernem

3.3.3.4 Dreefherstel en versterken landschappelijke structuur

Via de maatregel 3.3.1.2. wordt generiek ingezet op het verbeteren van de landschappelijke kwaliteiten van het projectgebied waaronder dreefherstel. De maatregel 3.3.1.2 heeft betrekking op maatregelen uit te voeren bij particulieren en wordt uitgevoerd door het regionaal landschap Houtland.

Er zijn echter ook landschappelijke maatregelen die voldoende belangrijk zijn voor het ecologisch en landschappelijk functioneren van het gebied, dat ze beter niet overgelaten worden aan het privaat initiatief voor realisatie. Voor die maatregelen wordt geopteerd om de gronden te laten verwerven door een overheid om die dan ook te kunnen inrichten. De voorgestelde ingrepen worden gesitueerd op kaart 18.

Onder dit hoofdstuk worden ook specifieke landschappelijke maatregelen, uit te voeren door PC Sint-Amandus begrepen.

Tabel 8: Overzicht maatregelen versterken landschappelijke structuur

	Huidig gebruik	Te verwerven oppervlakte	Toekomstig gebruik	Type dwarsprofiel	Omschrijving inrichtingswerken	Beheerder
A	Wandelpad (Sint-Amandus leerpad)	NVT	Wandelpad (Sint-Amandus leerpad)	-	- afzetten wilgenopslag - ruimen bermgracht	PC Sint-Amandus
B	Dreef	NVT	Dreef	-	- wilgenopslag verwijderen	PC Sint-Amandus
C					- herprofilen grachten	
D					- dunning bomenrij	
E	Private insteekweg (landbouwgebruik)	1887 m ²	Insteekweg	-	- aanplant tweezijdige bomenrij - nieuwe scheidingsgracht	Gemeente Beernem

- A. In functie van het educatief wandelpad Sint-Amandus is in het domein van het PC Sint-Amandus een nieuwe eikendreef aangeplant. Deze bomen zijn al voldoende groot waardoor de boompalen een belemmering vormen en mogen verwijderd worden. Het huidige profiel van de dreef omvat aan één zijde ook een bermgracht. Deze is volledig overwoekerd door wilgenopslag. Dit belemmert de groei van de dreefbomen die beduidend tragere groeiers zijn dan de wilgen. Om de dreef optimaal de kans te geven zich te ontwikkelen, dienen de wilgen afgezet en nadien de bermgracht geruimd te worden.

Afbeelding 21
Huidige toestand, deel A



- B,C,D: Een aantal dreven op het domein Sint-Amandus heeft nood aan grootschalig éénmalig onderhoud, waaronder het verwijderen van wilgenopslag, het herprofilen van bermgrachten, en de dunning van bomenrijen.

Afbeelding 22
Huidige toestand, deel B



Afbeelding 23
Huidige toestand, deel C

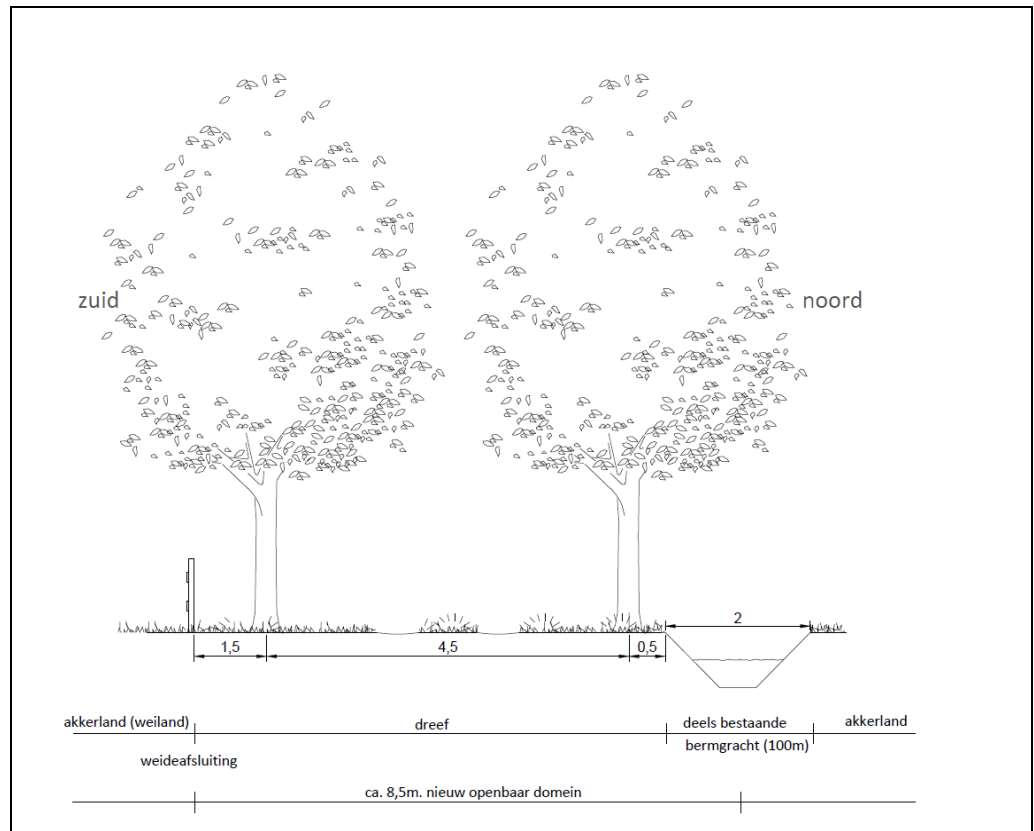


- E. Deze maatregel betreft het ontwikkelen van een nieuwe dreef op een private insteekweg voor landbouwgebruik. Vanaf het domein van PC Sint-Amandus tot hier, is er sprake van een drevennetwerk die de structuur van het gebied bepaalt. Door deze landbouwweg een nieuw profiel te geven en te ontwikkelen als dreef, wordt de vernoemde structuur versterkt. Na de grondvererving (met een breedte van ca. 7,5m.) wordt de dreef overgedragen aan de gemeente Beernem en opgenomen in het openbaar domein. Door de aanleg van deze dreef wordt ook gewerkt aan de visuele buffering van de bedrijvencluster langsheen de Wellingsstraat.

Afbeelding 24
Huidige toestand dreef E



Figuur 25
Voorgesteld profiel dreef E



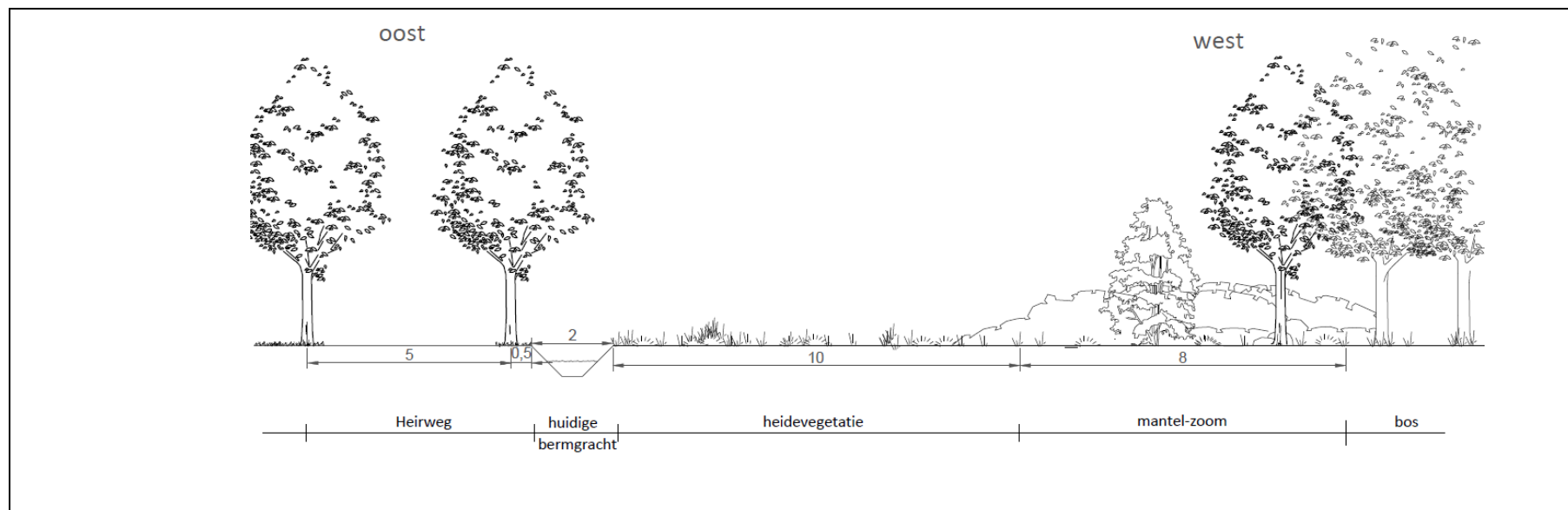
3.3.3.5 Inrichting mantelzoom provinciedomein Lippensgoed-Bulskampveld en heideherstel

Langs de Heirweg heeft de Provincie West-Vlaanderen een deel van het bos gerooid en geplagd waardoor de oorspronkelijke heidevegetatie opnieuw de kans kreeg zich te ontwikkelen. Behoudens de natuurwinst zorgt dit ook voor een aangenaam landschapsbeeld langsheen de Heirweg en het educatief wandelpad Sint-Amandus. Voorgesteld wordt deze heideontwikkeling door te trekken langsheen een groot deel van het tracé van de Heirweg tot aan parking Aanwijs in het zuiden. Door het blootleggen van de zaadbank kunnen gewenste plantensoorten kiemen. In de overgang naar de eerder recent beboste percelen van het provinciedomein wordt geopteerd voor de ontwikkeling van een bosrand (mantel-zoomvegetatie). Deze werken zijn opgenomen in het bosbeheerplan van het provinciedomein (deel 4.9.: gradiënten en bosrandontwikkeling). Dit zijn reguliere beheerwerken binnen het provinciedomein en ze worden niet gesubsidieerd vanuit landinrichting.

Afbeelding 26
Situering mantelzoom provinciedomein t.h.v. Heirweg



Figuur 27
Voorgesteld profiel mantelzoom provinciedomein Lippensgoed-Bulskampveld



3.3.3.6 Herinrichting visvijver Sint-Amandus

De huidige visvijver is een rechthoekige put die omzoomd is met niet streekeigen beplanting van o.m. Italiaanse populier en "paplaurier". De oevers zijn sterk onderhevig aan erosie, waardoor de hengelfunctie in het gedrang komt. De ecologische en landschappelijke waarde is vrij beperkt. In het zuiden sluit een recentere poel (kleine veldvijver) aan op de put, zonder er mee in verbinding te staan. De poel maakt deel uit van de zone die onder impuls van het Regionaal Landschap Houtland werd ingericht (en beheerd) als wastine of veldgebied. Voorgesteld wordt de herinrichting van de visvijver conceptueel hierop te laten aansluiten. De bestaande beplanting wordt grotendeels verwijderd en vervangen door streekeigen plantmateriaal. Om een natuurlijker beeld te verkrijgen zal de visvijver een organische vorm krijgen met zacht hellende oevers. De oostelijke oever wordt versterkt en ingericht als hengeloever (betuining met perkoenpalen en kantplanken in eik). Uit veiligheidsoverwegingen wordt een afsluiting in kastanjehouten stijlen geplaatst.

Het graslandperceel dat in het noordwesten hierop aansluit wordt betrokken bij de inrichting. Er wordt geopteerd voor de aanleg van twee afzonderlijke poelen die niet in verbinding staan met de visvijver.

3.3.3.7 Overzicht maatregelen in deelgebied "Heirweg"

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de voorgestelde maatregelen in het deelgebied "Heirweg" evenals een raming van de geschatte kostprijs van de voorgestelde maatregelen, het voorstel van uitvoerende partner, het voorstel van financierende partner en het voorstel van uitvoeringsjaar. De totale kostprijs omvat de geraamde kostprijs van de werken, de algemene kosten (bv. ontwerpkosten) en de BTW (21 %).

Tabel 9: Overzicht maatregelen in deelgebied "Heirweg"

Code	Maatregel	Jaar Uitvoering	Partner Uitvoering	Beheerder	Partner Financiering	Kostprijs Grondverwerving	Totale kostprijs werken	Totale kostprijs	Subsidie LI grond-aankoop (%)	Subsidie LI werken (%)	Aandeel LI	Aandeel Partner
3.1.1.	Instellen regime 50 km/u in Heirweg en Blommeke	2012	gemeente Beernem	gemeente Beernem	gemeente Beernem	0 €	1.331 €	1.331 €	50%	0%	0 €	1.331 €
3.1.2.	Herbewegwijzeren provinciedomein Bulskampveld	2014	provincie West-Vlaanderen	provincie West-Vlaanderen	provincie West-Vlaanderen	0 €	1.331 €	1.331 €	50%	0%	0 €	1.331 €
3.1,3.	Snelheidsremmende maatregelen op Heirweg	2012	gemeente Beernem	gemeente Beernem	gemeente Beernem	0 €	46.585 €	46.585 €	50%	70%	32.610 €	13.976 €
3.2.1.a	Landschappelijke buffering bedrijvencluster Wellingstraat: ontharden parking	2013	VLM	particulier	particulier	0 €	51.244 €	51.244 €	50%	70%	35.870 €	15.373 €
3.2.1.b	Landschappelijke buffering bedrijvencluster Wellingstraat: beplantingen	2013	regionaal landschap Houtland	particulier	regionaal landschap Houtland	0 €	19.429 €	19.429 €	50%	70%	13.600 €	5.829 €
3.3.1.a	Het verwerven van gronden en het inrichten van deze gronden in functie van de aanleg van een ruiter- en menroute "Sint-Amandus", deel provincie West-Vlaanderen	2014	provincie West-Vlaanderen	provincie West-Vlaanderen	provincie West-Vlaanderen	11.914 €	1.342 €	13.256 €	50%	70%	6.896 €	6.360 €
3.3.1.b	Aanleg ruiter- en menroute "Sint-Amandus", deel PC Sint-Amandus	2014	PC Sint-Amandus	PC Sint-Amandus	PC Sint-Amandus	0 €	3.891 €	3.891 €	50%	70%	2.723 €	1.167 €
3.3.1.c	Het verwerven van gronden in het inrichten van deze gronden in functie van de aanleg van een ruiter- en menroute "Sint-Amandus", deel gemeente Beernem	2014	VLM	gemeente Beernem	gemeente Beernem	7.526 €	12.402 €	19.929 €	50%	70%	12.445 €	7.484 €
3.3.2.a	Verbetering kwaliteit fietsnetwerk, deel provincie West-Vlaanderen	2014	provincie West-Vlaanderen	provincie West-Vlaanderen	provincie West-Vlaanderen	0 €	66.550 €	66.550 €	50%	70%	46.585 €	19.965 €
3.3.2.b	Verbetering kwaliteit fietsnetwerk, deel PC Sint-Amandus	2012	gemeente Beernem	gemeente Beernem	gemeente Beernem	0 €	13.960 €	13.960 €	50%	70%	9.772 €	4.188 €

Code	Maatregel	Jaar Uitvoering	Partner Uitvoering	Beheerder	Partner Financiering	Kostprijs Grondverwerving	Totale kostprijs werken	Totale kostprijs	Subsidie LI grond-aankoop (%)	Subsidie LI werken (%)	Aandeel LI	Aandeel Partner
3.3.3	Het verwerven van gronden en het inrichten van deze gronden in functie van het aanpassen van de ruiterroute Bulskampveld	2014	provincie West-Vlaanderen	provincie West-Vlaanderen	provincie West-Vlaanderen	1.034 €	4.509 €	5.543 €	50%	70%	3.673 €	1.870 €
3.3.4.a	Aanpassen wandelnetwerk Bulskampveld, deel PC Sint-Amandus	2014	PC Sint-Amandus	PC Sint-Amandus	PC Sint-Amandus	0 €	666 €	666 €	50%	70%	466 €	200 €
3.3.4.b	Het verwerven van gronden en het inrichten van deze gronden in functie van het aanpassen van het wandelnetwerk Bulskampveld, deel gemeente Beernem	2014	VLM	gemeente Beernem	gemeente Beernem	26.559 €	42.624 €	69.182 €	50%	70%	43.116 €	26.066 €
3.4.1.	Het verwerven van gronden en het inrichten van deze gronden in functie van dreefherstel landbouwgebied Sint-Amandus	2014	VLM	gemeente Beernem	gemeente Beernem	3.774 €	9.405 €	13.179 €	50%	70%	8.470 €	4.708 €
3.4.2.	Dreefbeheer en dreefherstel domein PC Sint-Amandus	2014	PC Sint-Amandus	PC Sint-Amandus	PC Sint-Amandus	0 €	5.068 €	5.068 €	50%	70%	3.548 €	1.521 €
3.5.1.	Inrichting mantelzoom en heideherstel rand provinciedomein Lippensgoed-Bulskampveld	2012	provincie West-Vlaanderen	provincie West-Vlaanderen	provincie West-Vlaanderen	0 €	0 €	0 €	50%	70%	0 €	0 €
3.6.1	Herinrichting visvijver Sint-Amandus	2014	PC Sint-Amandus	PC Sint-Amandus	PC Sint-Amandus	0 €	56.800 €	56.800 €	50%	70%	39.760 €	17.040 €

3.3.4 Maatregelen in het deelgebied "Lindeveld-Hulstlo"

3.3.4.1 Natuurherstel Hulstlobos-Lindeveld

Het Hulstlobos-Lindeveld is in eigendom van de VMW en wordt geëxploiteerd als grondwaterwinning. Het beheer van het domein wordt uitgevoerd door ANB, die daartoe een overeenkomst met de VMW gesloten heeft.

Voor dit domein is een inrichtingsplan opgemaakt, waarvan delen gerealiseerd worden via voorliggend inrichtingsplan landinrichting.

Afbeelding 33
Situering maatregelen Natuurherstel Lindeveld-Hulstlobos



a) Uitbreiding heischrale vegetatie

Zone A van het domein bestond in 2000 uit een ingezaaid en met kunstmest bemest grasland met *Engels raaigras* en *timoteegras*. De bosrand (zonder bemesting) bevat een aantal soorten van arme zandgronden wat wijst op zekere potenties. Volgens de bodemkaart is hier goed tot zeer goed drainerende zandgrond aanwezig, wat potenties biedt naar vlotte verschraling door hooilandbeheer (Dochy, 2000). Deze plek met een hoge en droge ligging in het Lindeveld leent zich voor de ontwikkeling van heischrale graslanden (habitattype 6230). Er is geen podzolbodem aanwezig, zodanig dat de ontwikkeling tot echte heide vermoedelijk niet mogelijk is. Het afplaggen van de voedselrijke toplaag zal een radicale wijziging van de vegetatie veroorzaken waarbij heel wat soorten van droge heischrale terreinen zich kunnen vestigen (Dochy, 2000). De verschraling is door het invoeren van nulbemesting sinds een vijftal jaar (2005) al duidelijk zichtbaar (aanwezigheid van struisgrassen, *ruige zegge*, *gestreepte witbol*, *vertakte leeuwentand*, *Sint-Janskruid* etc).

Om kosten voor dure graafwerken te besparen en inzicht te verwerven naar kansrijke situaties voor herstel van zaadbanken in deze zone, zou het best een plagexperiment opgestart worden. De resultaten kunnen bijdragen om nieuwe inzichten te verwerven en het beheer eventueel bij te sturen.

Het beboste perceel in zone A (Dochy, 2000) heeft de potentie zich te ontwikkelen tot het Europees beschermd habitattype 6410 'Grasland met *Molinia*', subtype 'De Veldrusassociatie' met overgangen naar Dotterbloemhooiland (*Calthion*). Daartoe is een omvorming naar hooiland noodzakelijk.

Het oostelijke deel van dit bos bestaat uit een bloemrijk vochtig en soortenrijk dotterbloemgrasland (Hc) op een gelijkaardige bodem als de omgevende zone, maar vochtiger, waar Canadapopulieren zijn ingeplant op ruime afstand van elkaar (10m). Tussen de populieren zijn struiken aangeplant, voornamelijk hazelaar, lijsterbes, meidoorn en boswilg (Dochy, 2000). Binnen dit bosgedeelte ligt een voormalige poel, die nog herkenbaar is als een depressie in het bos. Het herstel van deze poel creëert een mooie gradiënt van vochtig naar open water. Het westelijk deel van het bos is een hoger gelegen deel van populierenbos waar Hc-begroeiing ontbreekt. In plaats hiervan komt een grasland van gestreepte witbol voor. Door het ontbreken van hooilandbeheer tussen de struiken en populieren, ontstaat verruiging (Dochy, 2000).

In deze zone kan gestreefd worden naar een Veldrusassociatie (habitattype 6410) met overgangen naar waardevol Dotterbloemhooiland. Het nagestreefde graslandtype 6410 is bijzonder zeldzaam in Vlaanderen en herbergt in vergelijking met andere graslanden het grootste aantal karakteristieke rode lijstsoorten. Een deel van de doelsoorten is momenteel nog aanwezig (op het perceel zelf of in de onmiddellijke omgeving). De plaatsen met gunstige terreincondities zijn zeldzaam in Vlaanderen.

Het toestromend kwelwater vindt hier in belangrijke mate zijn oorsprong, waardoor een duurzaam bestaan van het te herontwikkelen grasland is verzekerd. Daarbuiten wordt het gebufferd door bos. (Slabbaert, 2008).

In zone A wordt voorgesteld:

- 0,64 ha bos te rooien en af te plaggen,
- de bestaande poel te herprofilieren,
- een plagexperiment uit te voeren: aanleg proefvlakken i.f.v. heideschrale ontwikkeling (2 x 200 m²).

b) Afplaggen deel bospad

Zone B is een vochtig bospad tussen jonge loofhoutaanplant (zomereik, hazelaar). Het bospad situeert zich in een weinig uitgesproken natuurlijke depressie. Er is een kleine ploegvoor van een 15 tal cm, dan een 35-tal cm dikke laag zand met tal van roest en humusvlekken. Op 50 cm diepte komt zeer plaatselijk een kleilaag voor met een variabele dikte tot 50 cm in het diepste gedeelte. Het is deze kleilaag die zorgt voor het vochtige karakter, in combinatie met de beschutte ligging tussen bos.

Deze zone heeft de grootste botanische waarde van het gebied door de aanwezigheid van meerdere zeldzaamheden: klein glidkruid (abundant), pilzegge, geelgroene zegge, zompzegge, late zegge, ruige zegge, moerasstruisgras, tandjesgras, vlotgras, liggend walstro, waterpostelein, moerasbasterdwederik, egelboterbloem (talrijk), hondsviooltje, tormentil, kale jonker, biezeknoppen, ijle rus, knolrus, gesteeld sterrekroos, moerasmuur, liggend hertshooi, ...

Deze zone hoort opnieuw thuis onder vegetatietype “onbemest vochtig Pijpenstrootjesgrasland” of blauwgrasland (habitattype 6410), een type dat zeer zeldzaam en bovendien sterk bedreigd is in Vlaanderen. In de Vlaamse zandstreek zijn sommige van de genoemde soorten bijna volledig teruggedrongen tot een paar kleine vindplaatsen (Dochy, 2000) een uitbreiding van dergelijke biotopen is aangewezen.

Voorstel is om de oostelijke zone langs het waardevolle bospad over een oppervlakte van 1000m² 10 cm diep af te plaggen, in functie van de uitbreiding van deze biotoop. Deze zone is momenteel reeds verruigd. Hiervoor zal de houtige opslag vooraf verwijderd moeten worden. Er dient tevens voor gezorgd te worden dat de dunne kleilaag niet aan de oppervlakte komt, noch wordt doorbroken om de lokale waterhuishouding niet te verstoren. De graafkraan mag zeker niet via het pad rijden om bodemverdichting te vermijden.

In zone B wordt voorgesteld:

- een deel van het bospad (1000 m²) af te plaggen.

c) Bestrijding Amerikaanse vogelkers langsheen dienstweg

De zone C is een dienstweg met randen bestaande uit een bijna kale zandgrond, net als recent gekapte perceeltjes langs E40. Op deze perceeltjes is veel opslag van *Amerikaanse vogelkers*, bramen, *valse salie* en *brem*, met één grote *koningsvaren* als relict van vroegere (vochtige) bosvegetatie (zeker jarenoude plant). Paden en zones rond waterwinningsputten worden regelmatig gemaaid en hebben het beste heidekarakter van het waterwinningsgebied (aanwezigheid *struikheide*). Dit is een droge zandgrond zonder echte profielontwikkeling met plaatselijk een vochtig karakter door bodemverdichting van voertuigen (plassen blijven staan).

Ten zuiden van de dienstweg liggen twee bosperceeltjes: één met esdoornhakhout gemengd met *Amerikaanse vogelkers*, zonder ondergroei en ecologisch niet waardevol. Het andere bestaat uit berkenbos. In de losse zandgrond is de rode bosmier aanwezig. In deze zone komt volgens een medewerker van de VMW ook nog *levendbarende hagedis* en *hazelworm* voor, maar in zeer kleine aantallen (Dochy, 2000).

Deze zone heeft de potentie voor de uitbreiding van heideplanten waarvan sommige nog maar met enkele exemplaren voorkomen. Ook voor de *levendbarende hagedis*, *hazelworm* en *rode bosmier* zijn dringend maatregelen nodig. De zone heeft de potentie zich te ontwikkelen tot het Europees beschermd habitattype 4030 ‘Droge Europese heide’.

In zone C wordt voorgesteld:

- Amerikaanse vogelkers te bestrijden (incl. verwijdering stronken),
- af te plaggen.

Deze maatregelen zullen uitgevoerd worden door de Vlaamse Landmaatschappij onder leiding van ANB die instaat voor het beheer van het gebied.

3.3.4.2 Mantelzoom bosrand perceel Hulstlobos

De westrand van het grove dennenbos, in eigendom van De Bezegaard (een biologisch fruitteeltbedrijf), zou het best een geleidelijk overgang van dicht bos naar open habitats krijgen. Dergelijke mantel-zoomvegetaties en overgangssituaties tussen bos en heideschrale vegetaties zijn bijzonder waardevol. De voorkomende bijzondere soorten vogels, maar ook allerlei insecten zoals bosmieren, kunnen in deze overgangssituaties een geschikt habitat vinden als gevolg van de gradiënten aan microklimaten die er ontstaan.

De aangeplante hagen in het domein zijn nog vrij uniform (meidoorn en haagbeuk). Om meer variatie na te streven kunnen andere soorten ingeplant worden. Op deze manier wordt er ook meer variatie nagestreefd in de hoogte en breedte.

Maatregelen in functie van de aanleg van een mantel-zoomvegetatie in de westrand van het grove dennenbos zijn kappen en of ringen van bomen, planten van struiken, verwijderen van exoten en eventueel plaggen.

Maatregelen in functie van het bekomen van meer variatie in de hagen is de aanplant van andere struiken dan meidoornhaag, zoals Hulst.

3.3.4.3 Hertraceren wandelnetwerk

Het wandelnetwerk maakt momenteel gebruik van een verharde weg met openbaar karakter (Noendreef) terwijl parallel met deze weg een halfverharde dreef ligt. Het inschakelen van deze dreef in het recreatief wandelnetwerk verhoogt de kwaliteit van het wandelnetwerk. Deze dreef is eveneens functioneel voor de landschappelijke buffering van de bewoning langsheen de Reigerlostraat (tracé F op kaart 17)

3.3.4.4 Overzicht maatregelen in het deelgebied "Lindeveld-Hulstlo"

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de voorgestelde maatregelen in het deelgebied "Lindeveld-Hulstlo" evenals een raming van de geschatte kostprijs van de voorgestelde maatregelen, het voorstel van uitvoerende partner, het voorstel van financierende partner en het voorstel van uitvoeringsjaar. De totale kostprijs omvat de geraamde kostprijs van de werken, de algemene kosten (bv. ontwerpkosten) en de BTW (21 %).

Tabel 10: Overzicht maatregelen in deelgebied "Lindeveld-Hulstlo"

Code	Maatregel	Jaar Uitvoering	Partner Uitvoering	Beheerder	Partner Financiering	Kostprijs Grondverwerving	Totale kostprijs werken	Totale kostprijs	Subsidie LI grond-aankoop (%)	Subsidie LI werken (%)	Aandeel LI	Aandeel Partner
4.1.1	Verhogen natuurwaarden in Lindeveld: - Afplaggen deel bospad - Bestrijding Amerikaanse vogelkers langsheen dienstweg - uitbreiding heischrale vegetatie	2012	VLM	ANB	ANB	0 €	46.585 €	46.585 €	50%	50%	23.293 €	23.293 €
4.2.1.	Uitbreiding mantelzoom Hulstlobos	2012	VLM	particulier	particulier	0 €	8.252 €	8.252 €	50%	70%	5.777 €	2.476 €
4.3.1.	Het verwerven van gronden in functie van het hertraceren van het wandelnetwerk Bulskampveld	2014	VLM	gemeente Beernem	gemeente Beernem	5.460 €	0 €	5.460 €	50%	70%	2.730 €	2.730 €

4 Beschrijving en beoordeling van de effecten

In dit hoofdstuk worden de effecten van de voorgestelde maatregelen beschreven en beoordeeld aan de hand van de voor het project relevante disciplines.

TABEL 11
Ingreep-effectenschema maatregelen in het inrichtingsplan

Code	Maatregel	Water	Fauna en Flora	Landschap en cultuurhistorie	Landbouw	Recreatie	Mens
1.1.1	Zuiveren van het bedrijfsafvalwater van melkveebedrijven gelegen in het bekken van de Bornebeek	Verbeteren waterkwaliteit bekken Bornebeek	Verhoging potenties tot ontwikkeling watergebonden fauna en Flora	-	-	Verhoging belevingswaarde	-
1.2.1	Kleinschalige landschapsplannen op particulier domein (inclusief dreefherstel)	-	- Verhoging diversiteit - Toename connectiviteit	Verbetering landschappelijk structuur	Potentiële randeffecten op productievoorwaarden	Verhoging belevingswaarde gebied	-
1.3.1	Opmaak gezamenlijk uitgebreid bosbeheerplan (inclusief beheer historische kasteelparken)	PM	PM	PM	PM	PM	PM
1.4.1	In openbaar domein brengen van Blommeke en Noendreef	-	-	Beter beheer mogelijk	-	-	Rechtszekerheid
1.5.1	Actualisering Atlas der Buurtwegen in het projectgebied	-	-	-	Rechtszekerheid	Rechtszekerheid m.b.t. medegebruik	Rechtszekerheid
2.1.1.	Consolideren Galgetoren en herstellen toegangspad tot de Galgetoren	-	-	Behoud erfgoed	-	Verhoging belevingswaarde	-
2.1.2.	Uitdunnen beplantingen op perceel Galgetoren en baggeren walgracht Galgetoren	-	-	Verbeteren zichtbaarheid erfgoedelementen	-	Verhoging belevingswaarde	-
2.2.1	Herstel drevenlandschap hoeve Wolvegracht en omgeving	-	- Verhoging diversiteit - Toename connectiviteit	Verbetering landschappelijke structuur	Potentiële randeffecten op productievoorwaarden	Verhoging belevingswaarde	-
2.3.1	Consolidatie parkelementen in het kasteelpark Driekoningen	-	-	Behoud erfgoed	-	Verhoging belevingswaarde	-
2.4.1	Plaatsen wildspiegels langsheen de N368 tussen kruispunt Heirweg en kruispunt Lodistraat	-	Bescherming wild	-	-	-	Verhoging verkeersveiligheid
2.4.2	Instellen regime 70 km/u langsheen N368	-	Bescherming wild	-	-	Kruising fietsverkeer	Verhoging verkeersveiligheid

Code	Maatregel	Water	Fauna en Flora	Landschap en cultuurhistorie	Landbouw	Recreatie	Mens
2.5.1.	Uitvoeren soortgerichte maatregelen op de ontginningsput Driekoningen (aanleg zwaluwwand, kappen exoten en aanleg flauwe talud)	-	- Ecotoop /Biotoopwijziging - Ecotoop /Biotoopwinst	-	-	Verhoging belevingswaarde	-
3.1.1.	Instellen regime 50 km/u langs Heirweg en Blommeke	-	-	-	-	-	Grottere verkeersveiligheid
3.1.2.	Herbewingwijzieren provinciedomein Lippensgoed- Bulskampveld	-	-	-	-	-	Grottere verkeersveiligheid
3.1.3.	Snelheidsremmende maatregelen op de Heirweg	-	-	-	-	Gebruiksmogelijkheden Heirweg vergroten	Grottere verkeersveiligheid
3.2.1.a	Landschappelijke buffering bedrijvencluster Wellingstraat : ontharden parking	Verkleinen verharde oppervlakte	Verhoging diversiteit	Versterken landschappelijke structuur	-	-	-
3.2.1.b	Landschappelijke buffering bedrijvencluster Wellingstraat: beplantingen	-	Verhoging diversiteit	Versterken landschappelijke structuur	-	Verhogingbelevingswaarde	Visuele buffering storende elementen
3.3.1.a	Het verwerven van gronden en het inrichten van deze gronden in functie van de aanleg van een ruiter- en menroute, deel provincie West-Vlaanderen	Verbetering waterkwaliteit door aanleg oeverstroken	- Verhoging diversiteit door beplantingen - Ecotoop /biotoopverlies	Versterken landschappelijke structuur	- Randeffecten op productievoorwaarden - verlaging netto productieve landbouwoppervlakte	Verhoging recreatief aanbod	-
3.3.1.b	Aanleg ruiter- en menroute, deel PC Sint-Amandus	Verbetering waterkwaliteit door aanleg oeverstroken	Verhoging diversiteit door beplantingen	Versterken landschappelijke structuur	-	Verhoging recreatief aanbod	- verhoging betrokkenheid bevolking bij werking PC
3.3.1.c	Het verwerven van gronden en het inrichten van deze gronden in functie van de aanleg van een ruiter- en menroute, deel gemeente Beernem	Verbetering waterkwaliteit door aanleg oeverstroken	Verhoging diversiteit door beplantingen	Versterken landschappelijke structuur	-Randeffecten op productievoorwaarden - Verlaging netto productieve landbouwoppervlakte	Verhoging recreatief aanbod	-
3.3.2.a	Verbetering kwaliteit fietsnetwerk, deel provincie West-Vlaanderen	Risico op verdroging door aanleg verharding	- Ecotoop /biotoopwijziging - Ecotoop /biotoopverlies	-	-	Verhoging recreatief aanbod	-
3.3.2.b	Verbetering kwaliteit fietsnetwerk, deel PC Sint-Amandus	Risico op verdroging door aanleg verharding	-	-	-	Verhoging recreatief aanbod	- Verhoging verkeersveiligheid - Kansen voor HORECA
3.3.3	Het verwerven van gronden en de inrichting van deze gronden in functie van het hertraceren van de ruiterroute Bulskampveld	-	Verhoging diversiteit door beplantingen	Versterken landschappelijke structuur	- Randeffecten op productievoorwaarden - Verlaging netto productieve landbouwoppervlakte	- Verhoging recreatief aanbod - Scheiding ruiters en fietsers, waardoor minder risico's	-

Code	Maatregel	Water	Fauna en Flora	Landschap en cultuurhistorie	Landbouw	Recreatie	Mens
3.3.4.a	Verbeteren kwaliteit wandelnetwerk, deel PC Sint-Amandus	-	Verhoging diversiteit door beplantingen		-	- Verhoging recreatief aanbod	- kansen voor HORECA - verhoging betrokkenheid bevolking bij PC
3.3.4.b	Het verwerven van gronden en het inrichten van deze gronden in functie van de verbetering van de kwaliteit wandelnetwerk Bulskampveld, deel gemeente Beernem	Verbetering waterkwaliteit door aanleg oeverstroken	- Verhoging diversiteit door beplantingen	Versterken landschappelijke structuur	- Randeffecten op productievoorwaarden - Verlaging netto productieve landbouwoppervlakte	- Verhoging recreatief aanbod	- kansen voor HORECA
3.4.1.	Het verwerven van gronden en het inrichten van deze gronden in functie van dreefherstel in het landbouwgebied Sint-Amandus	-	-Verhoging diversiteit door beplantingen - toename connectiviteit	Versterken landschappelijke structuur	- Randeffecten op productievoorwaarden	- Verhoging belevingswaarde	-
3.4.2.	Dreefbeheer en dreefherstel domein PC Sint-Amandus	-	-Verhoging diversiteit door beplantingen - toename connectiviteit	Versterken landschappelijke structuur	-	- verhogen belevingswaarde	-
3.5.1.	Inrichting mantelzoom en heideherstel rand provinciedomein Lippensgoed-Bulskampveld	-	- Ecotoop/ biotoopwijziging - Ecotoop/ biotoopwinst	Versterken landschappelijke structuur	-	- verhogen belevingswaarde	-
3.6.1	Herinrichting visvijver PC Sint-Amandus	-	- Ecotoop/ biotoopwijziging - Ecotoop/ biotoopwinst	Herstellen landschappelijke structuur	-	- verhoging belevingswaarde	- Grotere betrokkenheid bevolking bij werking PC
4.1.1	Verhogen natuurwaarden in Lindeveld: - Afplaggen deel bospad - Bestrijding Amerikaanse vogelkers langsheen dienstweg - uitbreiding heischrale vegetatie	-	- Ecotoop/ biotoopwijziging - Ecotoop/ biotoopwinst -creëren voedselarme omstandigheden	Versterken landschappelijke structuur	-	-	-
4.2.1.	Uitbreiding mantelzoom Hulstlobos	-	- Ecotoop/ biotoopwijziging - Ecotoop/ biotoopwinst	Versterken landschappelijke structuur	-	- verhogen belevingswaarde	-
4.3.1.	Het verwerven van gronden in functie van het hertraceren van het wandelnetwerk Bulskampveld	-	-Verhoging diversiteit door beplantingen - Rustverstoring vlermuizen	Versterken landschappelijke structuur	-	- verbeteren kwaliteit recreatief aanbod	-

4.1 Effecten per discipline

4.1.1 Discipline "Water"

TABEL 12
Effecten discipline "Water"

Effectgroep	Toelichting	Van toepassing op
Wijziging kwantiteit van het oppervlaktewatersysteem	Aanleg kunstwerken	Aanleg van duiker i.f.v. aanleg fietspad in deelgebied Heirweg – Blommeke – Sint-Amandus
Wijziging kwantiteit hemelwaterprocessen	Wijziging infiltratiehoeveelheid	Aanleg van verhard fietspad in deelgebied Heirweg – Blommeke – Sint-Amandus
Wijziging kwaliteit oppervlaktewater	Lichte verbetering oppervlaktewaterkwaliteit Bornebeek en Bulskampveldbeek	Aanleg IBA's voor melkveebedrijven Aanleg oeverstroken

Milderende maatregelen:

- Maximaal behouden van infiltratiemogelijkheden bij aanleg van fietspaden door middel van voorzien van infiltratiegrachten aan weerszijden van het fietspad
- Kunstwerken om waterlopen te kruisen worden voldoende gedimensioneerd opdat waterdoorstroming gegarandeerd blijft

4.1.2 Discipline "Fauna en Flora"

TABEL 13 Effecten discipline "Fauna en Flora"		
Effectgroep	Toelichting	Van toepassing op
Verhoging diversiteit (door beplantingen)	Algemeen verhoging van diversiteit maatregelen als beplantingen en aanleg van oeverstroken zullen in het algemeen positief bijdragen aan diversiteit.	Algemeen een verhoging van diversiteit door beplantingen van dreven, wandelpaden, ruiters en menroutes (in landbouwgebied), en landschappelijke inkleding van bedrijventcluster in de Wellingstraat . Ook een algemene verhoging van diversiteit door de aanleg van oeverstroken voor fauna en flora.
Veranderen connectiviteit	Versnippering, of fragmentering, wordt gedefinieerd als het verdelen van het leefgebied van plant- en diersoorten in kleinere delen die worden gescheiden door ongeschikte gebieden. In het geval van het ontsnipperen is er sprake van connectiviteitstoename	Het herstel van dreven wordt in het licht van de connectiviteit binnen het gebied als een meerwaarde beschouwd. Waakzaamheid is echter geboden bij de vervanging van de oude uitheemse bomen. Deze kunnen mogelijk een verblijfplaats zijn voor vleermuizen en aldus een rustverstoring met zich meebrengen.
Ecotoopwijziging (flora)/ biotoopwijziging (fauna)	Omvorming van het ene biotoop in een ander. Een afname van het ene biotoop betekent tegelijkertijd een toename van het andere. Wanneer een maatregel beduidend positieve of negatieve effecten veroorzaakt zal resp. de term "winst" en "verlies" worden gebruikt.	<p>De omvorming van uitheems hout naar inheems hout is, bovenop de ecologische kwaliteitstoename van het bos, te beschouwen als een instandhoudingsmaatregel in het licht van Europese boshabitats (zie herinrichting visvijver Sint Amandus en verwijderen van exoten in Hulstlobos-Lindeveld).</p> <p>De omvorming van gesloten bosvegetaties naar open .en halfopen vegetaties is een ingrijpende maatregel. De te hervormen zone is zo gekozen dat uitheemse boomsoorten vervangen worden ten voordele van de arme en meer open habitats (veldrusschraalland, 6410 en heischraal grasland 6230*in Europese habitattermen)</p> <p>De aanleg van een zwaluwwand en de ontwikkeling van een paaiplaats biedt (bijkomend) voortplantingssucces voor zwaluwen en amfibieën.</p> <p>Het herstel van poelen biedt bijkomend voortplantingssucces voor amfibieën maar ook mogelijk foerageergebied voor vleermuizen (Hulstlobos-Lindeveld en herinrichting visvijver Sint Amandus).</p> <p>Voor de aanleg van een verhard fietspad , deel provincie West Vlaanderen zal er een ecotoop-, biotoopinname zijn door aanleg van een verhard fietspad evenwel voorzien op bestaand ruiterspad (onbegroeid kaal zand)</p> <p>Voor de aanleg van de ruiters- en menroute, deel provincie West-Vlaanderen zal er lokaal wat opslag moeten verwijderd worden en is er zodoende een beperkte ecotoop-,biotoopinname..</p>
Bescherming wild	Aanleg wildspiegels en verkeersremmende maatregelen ter bescherming van wild.	Plaatsing wildspiegels langsheen de N368 tussen kruispunt Heirweg en kruispunt Lodistraat en instellen regime 70 km/u langsheen de N368

Effectgroep	Toelichting	Van toepassing op
Creëren voedselarme omstandigheden	Met de maatregel plaggen wordt het verwijderen van de bovenste-al dan niet minerale bodem beoogd. Dit heeft als doel om de vermeste of verzuurde grond te verwijderen waarmee een minder voedselrijke tot voedselarme situatie wordt gecreëerd (verarming)	Plaggen wordt in Hulstlobos-Lindeveld meer als een experiment toegepast. Het experiment heeft als doel de Europese beschermde habitats (veldrusschraalland, 6410, heischraal grasland 6230 en droge heide 4030), gebonden aan een voedselarme situatie te herstellen en te ontwikkelen. De resultaten kunnen nieuwe inzicht verwerven en het beheer (inrichtingsmaatregelen) bij sturen.
Verstoring	Omvat alle effecten die de natuurlijke activiteiten van populaties dieren door een menselijke ingreep verstoren. Verstoring kan zowel visueel als auditief zijn, door trillingen, ten gevolge van betreding, of door verontreiniging	Eventueel is er een minimale verstoring te verwachten bij het hertraceren van het wandelnetwerk Buskampveld. Het nieuwe wandelpad loopt immers langs een vleermuizenkelder.

4.1.2.1 Aandachtsgebieden

Een belangrijk aandachtsgebied voor fauna en flora, is het natuurherstel dat voorzien in "Hulstlobos –Lindeveld". De omvorming van gesloten bosvegetaties naar open en halfopen vegetaties wordt als meest ingrijpend ingeschat. Toch is deze ingreep ten voordele van Europees beschermde habitats zoals de heischrale graslanden (6230), Veldrusschraallanden (6410) en heide (4030) en daaraan gekoppelde fauna.

Voor de aanleg van een verhard fietspad en van een ruiter en menroute, deel provincie West-Vlaanderen is er inname van ecotoop (flora) en biotoop (fauna). Inname is voor beiden beperkt en wat betreft het fietspad is deze voorzien op een reeds bestaand onbegroeid zandig ruiterpad.

De eventuele rustverstoring voor de vleermuizen die huizen in de vleermuizenkelder langs het wandelnetwerk Buskampveld wordt deels ondervangen door het creëren van gunstige habitats door het inrichten van een aantal mantel zoom vegetaties, het natuurherstel in "Hulstlobos-Lindeveld" en in het kader van het bosbeheerplan Buskampveld.

4.1.2.2 Milderende maatregelen

Aandachtspunt voor de uitvoering van de werken is dat verstoringgevoelige werken (kappen van bomen, werken aan visvijver en ontginningsput) zoveel mogelijk buiten het broedseizoen van vogels en voortplantingseizoen van amfibieën wordt uitgevoerd.

Een begeleiding van de werken door een vleermuizenspecialist kan wenselijk zijn indien oude te kappen bomen als verblijfplaats (kolonieboom) dienst doen. In het kader van het bosbeheerplan Buskampveld kan nagegaan worden waar vleermuisplaatsen kunnen geoptimaliseerd worden. In de ganse regio van het Buskampveld bevinden de overwinterende vleermuizen zich in hoofdzaak in kleinere overwinteringsobjecten (vb. ondergrondse tunnel) op particulier domein (kasteelparken e.d.). Door de uitbouw op een goede locatie zullen soorten als watervleermuis en ingekorven vleermuis profiteren.

4.1.3 Discipline "Landschap, Cultuurhistorie en Archeologie"

TABEL 14
Effecten discipline "Landschap, Cultuurhistorie en Archeologie"

Effectgroep	Toelichting	Van toepassing op
Structuur- en relatiewijzigingen	Wijzigingen in de structuur en van de relaties in het landschap zijn, naast hun intrinsieke landschappelijke waarden, ook bepalend voor de schaal, de samenhang en de identiteit van het landschap.	Kleinschaliger worden van het landschap in het volledige projectgebied door aanplant van nieuwe dreven, beekbegeleidende beplantingen en aanplantingen rond erven, landelijke bewoning en bedrijvencluster.
Wijziging erfgoedwaarde	Het landschappelijk erfgoed bestaat uit elementen en structuren die het gevolg zijn van een eeuwenlange organisatie en (her-)inrichting door de mens van zijn leefmilieu. De waardering ervan is sterk afhankelijk van de maatschappelijke, juridische en beleidsmatige context.	Landschapsherstel door het plaatselijk opnieuw aanplanten van dreven op historische dreeflocaties en het omvormen van de visvijver in het PC Sint-Amandus gebruik makend van een (losse) vormgeving die meer aansluit op deze van een historische veldvijver.
Wijziging belevingswaarde landschap	De belevingswaarde heeft betrekking op de visuele en auditieve aantrekkingskracht van het landschap (bepaald door vorm, kleur, textuur, afmetingen, patronen, harmonie, contrast, drukte, geluid, stank, ...) maar hangt ook samen met de waardering van kwaliteit en gebruikswaarde van het landschap.	Verhogen belevingswaarde van het landschap in het centrale deelgebied (zone Heirweg – PC Sint-Amandus) door het nemen van diverse maatregelen van landschapszorg; dit mede als gevolg van het verhogen van de toegankelijkheid (recreatief medegebruik). Tijdelijk verminderen van de belevingswaarde van het landschap in de omgeving van de hoeve Wolvegracht door het in één beweging kappen en vervangen van het aanwezige drevenlandschap.
Fysieke aantasting archeologische erfgoed	Wijziging in bodemgebruik kan archeologie vernietigen	<ul style="list-style-type: none"> - Nieuw grondverzet: aanleg IBA's, recreatieve paden, heideherstel, plagwerken - Baggerwerken walgracht Galgetoren - Grotere beplantingswerken

4.1.3.1 Aandachtsgebieden

Een bijzonder aandachtsgebied vanuit landschappelijk oogpunt wordt gevormd door de bedrijvencluster langs de autosnelweg in het deelgebied Heirweg – PC Sint-Amandus. De landschappelijke integratie vormt een belangrijke voorwaarde voor de verdere (recreatieve) ontwikkeling van dit deelgebied. Aan de problematiek van de geurhinder kan vanuit landinrichting evenwel geen oplossing worden geboden, evenals het probleem van geluidshinder van de snelweg.

4.1.3.2 Milderende maatregelen

Bij de opmaak van de inrichtingsmaatregelen zal een archeologisch vooronderzoek plaatsvinden gericht op de inrichtingsmaatregelen. Dit kan zowel bestaan uit boor- als proefsleuvenonderzoek. Dit kan leiden tot planwijziging bij aanwezigheid van archeologische sites met als doel het behoud van de site. Indien dit niet mogelijk is, zal dit de opgraving van de archeologische site tot gevolg hebben.

4.1.4 Discipline "Landbouw"

TABEL 15
Effecten discipline "Landbouw"

Effectgroep	Toelichting	Van toepassing op
Wijziging in het landbouwareaal	Negatief effect op de omvang van het landbouwareaal, afname van de bemestbare oppervlakte en eventueel verlies van landbouwsubsidies	Percelen met lijnvormige grondinname
Opbrengstverliezen door randeffecten	Negatief effect op de opbrengst van percelen door schaduw- en/of drainerende werking bij de aanleg van beplanting langs langs perceelsranden	Percelen waar nieuwe beplantingen worden voorzien (hagen, bomen....)
Wijziging waterkwaliteit	Positief effect op de waterkwaliteit van de Bornebeek door aanleg van IBA's bij melkveebedrijven	Melkveebedrijven die hun bedrijfsafvalwater rechtstreeks lozen in de Bornebeek of op een zijwaterloop van de Bornebeek

4.1.4.1 Milderende maatregelen

Effecten die te wijten zijn aan grondinname

Verwerving van de gronden gebeurt steeds in overleg met de gebruikers. In eerste instantie wordt getracht om de gronden te verwerven op vrijwillige basis. In dat geval is de gebruiker bereid zijn grond ter beschikking te stellen mits een financiële vergoeding. Gezien de vrijwilligheid van gebruiksbeëindiging wordt de impact op de bedrijfsvoering in die gevallen als minimaal verondersteld. Indien de impact groter wordt, wordt gezocht naar ruilgrond of kan er gekozen worden voor een gefaseerde uitvoering in functie van de toekomstplannen van de betrokken landbouwer. Bij een aantal maatregelen, waar niet vermeld wordt dat de verwerving in der minne zal gebeuren, kan onteigening een optie zijn. De gebruiker ontvangt dan een onteigeningsvergoeding. Dit gebeurt pas wanneer verwerving in der minne niet lukt.

Bij grondinname van delen van percelen kunnen restpercelen ontstaan die voor de landbouwer niet meer interessant zijn naar landbouwwitbating toe. In het geval het resterend perceel te klein wordt, bestaat er de mogelijkheid om het volledige perceel aan te kopen of uit te ruilen. Zo kan het ontstaan van restpercelen vermeden worden.

Randeffecten bij aanplanting van hagen of bomenrijen

Bepanting ter hoogte van akkerland zo veel als mogelijk vermijden of langs de noordzijde van het akkerperceel voorzien.

4.1.5 Discipline "Recreatie"

TABEL 16
Effecten discipline "Recreatie"

Effectgroep	Toelichting	Van toepassing op
Wijziging recreatieve infrastructuur en ontsluiting	Het effect op recreatieve ontsluiting en infrastructuur wordt bepaald door de mate van ontsluiting van gebieden en sites en de kwantiteit en kwaliteit van recreatieve routes binnen, tussen en naar deze gebieden en sites (en de mate waarin dit kadert binnen een recreatief netwerk).	Door het ruim inschakelen van bestaande private dreven, het aanleggen van nieuwe paden en het doorknippen van de Heirweg, wordt de recreatieve ontsluiting voor ruiters, menners, fietsers en wandelaars in het centrale deelgebied Heirweg – PC Sint-Amandus geoptimaliseerd; dit mede in relatie tot de aangrenzende toegangspoorten van het kasteelpark en bezoekerscentrum Lippensgoed-Bulskampveld (primaire toegangspoort) en de parkeerplaats Aanwijs (secundaire toegangspoort). De voorgestelde maatregelen leiden tot een kwaliteitsvolle wijziging van bestaande recreatieve netwerken en circuits. De effecten op de deelgebieden Driekoningen en Reigerlo – Lindeveld zijn zeer beperkt, daar er inzake wandelrecreatie resp. geen tot nauwelijks maatregelen zijn weerhouden. Nogal wat grotere private domeinen (incl. waterwinning) zitten "op slot", waardoor de geplande integratie in het wandelnetwerk Bulskampveld niet kan worden gerealiseerd.
Wijziging recreatief medegebruik	Het effect op recreatief medegebruik wordt bepaald door de mate van openstelling (kwantitatief en kwalitatief) van gebieden, sites en infrastructuur voor de recreant.	Deelgebied Heirweg – PC Sint-Amandus: positief effect (kwantitatief en kwalitatief) Deelgebied Driekoningen: status quo Deelgebied Reigerlo – Lindeveld: status quo tot matig positief effect.(kwantitatief)

4.1.5.1 Aandachtsgebieden

De voorgestelde ruiters- en menroute in het centrale deelgebied "Heirweg" is een tijdelijke route die in de toekomst kan worden uitgebreid aan de oostzijde van de N370 (Beernem-Wingene). Dit wordt afhankelijk gesteld van de aanleg van een verkeersveilige oversteekplaats ter hoogte van de parking Aanwijs.

4.1.6 Discipline "Mens en Maatschappij"

TABEL 17
Effecten discipline "Mens en Maatschappij"

Effectgroep	Toelichting	Van toepassing op
Wijziging sociale cohesie	In het project wordt het private domein van het PC Sint-Amandus opengesteld voor het publiek. Dit pas in het therapeutisch project van het psychiatrisch centrum, waarbij de kerngedachte ook het uit het isolement halen van de patiënten is waardoor ook meer begrip vanuit de bevolking voor de patiënten kan groeien	Maatregelen binnen domein PC Sint-Amandus
Verhogen verkeersveiligheid	In het project worden een aantal snelheidsremmende maatregelen genomen, worden maatregelen genomen in functie van scheiding van autoverkeer 'en ander (traag) verkeer, word sluijverkeer tegengaan en worden risico's van overstekend wild vermeden	Maatregelen N368 en Heirweg
Wijziging rechtszekerheid	Een aantal wegen in het projectgebied hebben een openbaar karakter maar zijn wel private eigendom. Het in openbaar domein brengen van deze wegen verhoogt de rechtszekerheid van de aangelanden	Noendreef, Blommeke

5 Uitvoeringsprogramma en financieringsplan

5.1 *Uitvoeringsprogramma*

Het uitvoeringsprogramma geeft een overzicht van de voorgestelde partners die instaan voor de uitvoering van de voorgestelde ingrepen. Per partner gebeurt een opsomming van de maatregelen, handelingen en/of werken waarmee hij belast wordt. Indien de partner zelf niet zal instaan voor het beheer achteraf, wordt in het uitvoeringsprogramma aangegeven wie de beheerder van de verschillende maatregelen zal zijn. Aan deze taakverdeling wordt een indicatieve tijdsplanning toegevoegd in verband met de fasering van de uitvoering en opeenvolging van de werken door de verschillende partners

Het inrichtingsplan voorziet dat de Vlaamse Minister bevoegd voor de landinrichting met de goedkeuring van dit inrichtingsplan:

1. De Afdeling Wegen en Verkeer belast met:

- 2.4.2. Het instellen van een snelheidsregime van 70 km/u langsheen de N368
De uitvoering is voorzien in 2012

2. De Vlaamse Landmaatschappij, overeenkomstig art.13§4 van het decreet van 21 december 1988, belast met

Op het domein toebehorende aan of toe te bedelen aan de Vlaamse Maatschappij Voor Watervoorziening (en in beheer bij de Afdeling Natuur en Bos)

- 4.1.1. Verhogen natuurwaarden in het Lindeveld
De uitvoering is voorzien in 2012

Op het domein toebehorende aan of toe te bedelen aan de gemeente Beernem

- 3.3.1.c. Het verwerven van gronden en het inrichten van deze gronden in functie van de realisatie van een ruiter- en menroute "Sint-Amandus"
Waarbij het beheer vanaf de verwerving van de gronden gebeurt door de gemeente Beernem
De uitvoering is voorzien in 2014
- 3.3.4.b Het verwerven van gronden en het inrichten van deze gronden in functie van de verbetering van de kwaliteit van het wandelnetwerk
Bulskampveld
Waarbij het beheer vanaf de verwerving van de gronden gebeurt door de gemeente Beernem
De uitvoering is voorzien in 2014
- 3.4.1. Het verwerven van gronden en het inrichten van deze gronden in functie van dreefherstel in het landbouwgebied Sint-Amandus
Waarbij het beheer vanaf de verwerving van de gronden gebeurt door de gemeente Beernem
De uitvoering is voorzien in 2014

- 4.3.1. Het verwerven van gronden en het inrichten van deze gronden in functie van het hertraceren van het wandelnetwerk Bulskampveld
Waarbij het beheer vanaf de verwerving van de gronden gebeurt door de gemeente Beernem
De uitvoering is voorzien in 2014

3. De provincie West-Vlaanderen, overeenkomstig art.13§5 van het decreet van 21 december 1988, mits haar instemming belast met

- 3.1.2. De herbewegwijzering van het provinciedomein Lippensgoed-Bulskampveld
De uitvoering is voorzien in 2014
- 3.3.1.a Het verwerven van gronden en het inrichten van deze gronden in functie van de realisatie van een ruiter- en menroute
De uitvoering is voorzien in 2014
- 3.3.2.a De verbetering van de kwaliteit van het fietsnetwerk, deel provincie West-Vlaanderen.
De uitvoering is voorzien in 2014
- 3.3.3 Het verwerven van gronden en het inrichten van deze gronden in functie van het hertraceren van het ruiterpad Bulskampveld
De uitvoering is voorzien in 2014
- 3.5.1. De inrichting van de mantelzoom en heideherstel van de rand van het provinciedomein Lippensgoed-Bulskampveld
De uitvoering is voorzien in 2012

4. De gemeente Beernem, overeenkomstig art.13§5 van het decreet van 21 december 1988, mits haar instemming belast met

- 1.4.1. Het in openbaar domein brengen van Noendreef en Blommeke
De uitvoering is voorzien in 2012
- 1.5.1. Actualiseren van de Atlas der Buurtwegen in het projectgebied
De uitvoering is voorzien in 2016
- 3.1.1. Het instellen van regime 50 km/u in Heirweg en Blommeke
De uitvoering is voorzien in 2014
- 3.1.3. Het realiseren van snelheidsremmende maatregelen op de Heirweg
De uitvoering is voorzien in 2012
- 3.3.2.b De verbetering van de kwaliteit van het fietsnetwerk, deel PC Sint-Amandus
De uitvoering is voorzien in 2012

5. Het Regionaal Landschap Houtland, overeenkomstig art.13§6 van het decreet van 21 december 1988, mits haar instemming belast met

- 1.2.1. De opmaak en uitvoering van kleinschalige landschapsplannen op particulier domein, inclusief herstel van dreven, binnen de perimeters van de inrichtingsplannen Sint-Amandus en Wildenburg-Aanwijs
De uitvoering is voorzien in 2012-2015
- 2.1.2. Uitdunnen van beplantingen langsheen de heuvel van de Galgetoren en het baggeren van de walgracht van de Galgetoren
De uitvoering is voorzien in 2012
- 2.5.1. Uitvoeren van soortgerichte maatregelen op de ontginningsput Driekoningen
De uitvoering is voorzien in 2013
- 3.2.1.b De uitvoering van de landschappelijke buffering van de bedrijvencuster Wellingstraat, deel beplantingen
De uitvoering is voorzien in 2013

In voorkomend geval dienen zowel de eigenaars als de vruchtgebruikers als de houders van zakelijke rechten hun instemming te betuigen met de uitvoering van de werken. Deze instemming wordt vastgelegd in een overeenkomst die ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de Vlaamse minister.

6. De bosgroep Houtland, overeenkomstig art.13§6 van het decreet van 21 december 1988, mits haar instemming belast met

- 1.3.1.. De opmaak van een gezamenlijk uitgebreid bosbeheerplan, inclusief het beheer van de historische kasteelparken
De uitvoering is voorzien in 2012

7. De wildbeheereenheid Driekoningen, overeenkomstig art.13§6 van het decreet van 21 december 1988, mits haar instemming belast met

- 2.4.1.. Het plaatsen van wildspiegels langsheen de N368 tussen het kruispunt Heirweg en het kruispunt Lodistraat
De uitvoering is voorzien in 2012

8. De betrokken privaatrechtelijke rechtspersonen en natuurlijke personen, overeenkomstig art.13§6 van het decreet van 21 december 1988, mits hun instemming belast met:

- 2.2.1. Het herstel van het drevenlandschap van de hoeve Wolvegracht en omgeving
De uitvoering is voorzien in 2014
- 3.2.1.a De uitvoering van de landschappelijke buffering van de bedrijvencuster Wellingstraat, deel ontharden parking
De uitvoering is voorzien in 2013

- 4.2.1 De uitbreiding van de mantelzoom van het Hulstlobos
De uitvoering is voorzien in 2012

Waarbij de Vlaamse Landmaatschappij instaat voor het ontwerp en de uitvoering

In voorkomend geval dienen zowel de eigenaars en de vruchtgebruikers als de houders van zakelijke rechten hun instemming te betuigen met de uitvoering van de werken. Deze instemming wordt vastgelegd in een overeenkomst die ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de Vlaamse minister.

9. De betrokken privaatrechtelijke rechtspersonen en natuurlijke personen, overeenkomstig art.13§6 van het decreet van 21 december 1988, mits hun instemming belast met

- 1.1.1. Het zuiveren van het bedrijfsafvalwater van melkveebedrijven gelegen in het bekken van de Bornebeek
De uitvoering is voorzien in 2013
- 2.1.1. Het consolideren van de Galgetoren en het herstellen van het toegangspad tot de Galgetoren
De uitvoering is voorzien in 2012
- 2.3.1. De consolidatie van parkelementen in het kasteelpark Driekoningen
De uitvoering is voorzien in 2013
- 3.3.1.b. Aanleg Ruiters- en menroute, deel PC Sint-Amandus
De uitvoering is voorzien in 2014
- 3.3.4.a De verbetering van de kwaliteit van het wandelnetwerk Bulskampveld, deel PC Sint-Amandus
De uitvoering is voorzien in 2014
- 3.4.3. Dreefbeheer en dreefherstel, deel PC Sint-Amandus
De uitvoering is voorzien in 2014
- 3.6.1. Herinrichting visvijver PC Sint-Amandus
De uitvoering is voorzien in 2014

In voorkomend geval dienen zowel de eigenaars en de vruchtgebruikers als de houders van zakelijke rechten hun instemming te betuigen met de uitvoering van de werken. Deze instemming wordt vastgelegd in een overeenkomst die ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de Vlaamse minister.

5.2 **Financieringsplan**

Het financieringsplan bevat voor de werken per betrokken partner een raming van de kosten voor de uitvoering en materiaal (inclusief BTW), evenals financieringsvoorstel via subsidies landinrichting en eventuele andere financieringsbronnen. De kostprijs bij aanbesteding mag maximaal 30 % afwijken van de kostenraming.

1. De Vlaamse Landmaatschappij

Op gronden in beheer bij de Afdeling Natuur en Bos

4.1.1. Verhogen van de natuurwaarden in het Lindeveld

Raming	35.000 euro
Algemene kosten (10 %)	3.500 euro
BTW (21 %)	8.085 euro
Grondverwerving	0 euro
TOTAAL	46.585 euro
Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art.3 van het subsidiebesluit (50%)	23.293 euro
Ten laste van ANB (50 %)	23.293 euro

Op gronden behorende aan of toe te bedelen aan de gemeente Beernem

- 3.3.1.c Het verwerven van gronden en het inrichten van deze gronden in functie van de aanleg van een ruit- en menroute Sint-Amandus
- 3.3.4.b Het verwerven van gronden en het inrichten van deze gronden in functie van het verbeteren van de kwaliteit van het wandelnetwerk Bulskampveld
- 3.4.1. Het verwerven van gronden en het inrichten van deze gronden in functie van dreefherstel in het landbouwgebied Sint-Amandus
- 4.3.1. Het verwerven van gronden in functie van het hertraceren van het wandelnetwerk Bulskampveld

Raming	48.408 euro
Algemene kosten (10 %)	4.841 euro
BTW (21 %)	11.182 euro
Grondverwerving	43.319 euro
TOTAAL	107.750 euro
Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art.4 van het subsidiebesluit , 100% van het bedrag dat niet ten laste wordt genomen door de gemeente Beernem (70% voor landinrichtingswerken)	45.102 euro
Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art.4 van het subsidiebesluit , 100% van het bedrag dat niet ten laste wordt genomen door de gemeente Beernem (50% voor verwerving van onroerende goederen)	21.659 euro
Aandeel van de gemeente Beernem (30% van de totale kostprijs van de landinrichtingswerken)	19.329 euro
Aandeel van de gemeente Beernem (50% van de totale kostprijs van de verwerving van onroerende goederen)	21.659 euro

2. De provincie West-Vlaanderen

- 3.3.1.a. Het verwerven van gronden en de inrichting van deze gronden in functie van de realisatie van een ruiter- en menroute Sint-Amandus
- 3.3.2.a. Verbeteren kwaliteit van het fietsnetwerk, deel provincie West-Vlaanderen
- 3.3.3. Het verwerven van gronden en het inrichten van deze gronden in functie van het hertraceren van de ruiterroute Bulskampveld

Raming	54.396 euro
Algemene kosten (10 %)	5.440 euro
BTW (21 %)	12.566 euro
Grondverwerving	12.948 euro
TOTAAL	84.900 euro
Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de provincie West-Vlaanderen in toepassing van artikel 5 van het subsidiebesluit (70% voor landinrichtingswerken)	50.366 euro
Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de provincie West-Vlaanderen in toepassing van artikel 5 van het subsidiebesluit (50 % voor de verwerving van onroerende goederen)	6.474 eur0
Aandeel van de provincie West-Vlaanderen (30% van de totale kostprijs van de landinrichtingswerken)	21.586 euro
Aandeel van de provincie West-Vlaanderen (50% van de totale kostprijs van de verwerving van onroerende goederen)	6.474 euro

3. De gemeente Beernem

- 3.1.3. Snelheidsremmende maatregelen op de Heirweg
- 3.3.2.b Verbetering kwaliteit fietsnetwerk, deel PC Sint-Amandus

Raming	45.488 euro
Algemene kosten (10 %)	4.549 euro
BTW (21 %)	10.508 euro
Grondverwerving	0 euro
TOTAAL	60.544 euro
Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de gemeente Beernem in toepassing van artikel 5 van het subsidiebesluit (70% voor landinrichtingswerken)	42.381 euro
Aandeel van de gemeente Beernem (30% van de totale kostprijs van de landinrichtingswerken)	18.163 euro

4. De privaatrechterlijke rechtspersoon Regionaal Landschap Houtland

- 1.2.1. Opmaken en uitvoeren van kleinschalige landschapsplannen op particulier domein, inclusief het herstel van dreven, binnen de perimeters van de inrichtingsplannen "Sint-Amandus en Wildenburg-Aanwijs".

Raming	85.000 euro
Algemene kosten (10 %)	8.500 euro
BTW (21 %)	19.635 euro
Grondverwerving	0 euro
TOTAAL	113.135 euro
Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan het Regionaal Landschap Houtland in toepassing van artikel 9 van het subsidiebesluit (maximaal 70% voor landinrichtingswerken)	70.000 euro
Aandeel van het Regionaal Landschap Houtland (minimaal 30% van de totale kostprijs van de landinrichtingswerken)	43.135 euro

Het betreft werken van landschapszorg (inclusief erfbeplantingswerken) en natuurontwikkeling met een duidelijk karakter van algemeen en regionaal belang. Onder voorbehoud van het sluiten van een overeenkomst waaruit blijkt dat de aanvragers het via subsidies ingerichte goed gedurende 20 jaren in stand zullen houden en beheren in functie van de doelstellingen van openbaar nut, dan zal, overeenkomstig art. 9,§1, 2° van het subsidiebesluit, de subsidie van het Vlaamse Gewest 70 % bedragen, met een maximum subsidiebedrag van 70.000 euro. Indien niet aan deze voorwaarden wordt voldaan, dan zal de subsidie van het Vlaamse Gewest 30 % bedragen.

Het totale bedrag van de subsidies landinrichting per individueel landschapsplan wordt beperkt tot 7.000 euro

- 2.5.1. Uitvoeren soortgerichte maatregelen op de ontginningsput Driekoningen
 3.2.1.b Landschappelijke buffering bedrijvencluster Wellingstraat, deel beplantingen

Raming	29.597 euro
Algemene kosten (10 %)	2.960 euro
BTW (21 %)	6.837 euro
Grondverwerving	0 euro
TOTAAL	39.394 euro
Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan het Regionaal Landschap Houtland in toepassing van artikel 5 van het subsidiebesluit (maximaal 70% voor landinrichtingswerken)	25.576 euro
Aandeel van het Regionaal Landschap Houtland (30% van de totale kostprijs van de landinrichtingswerken)	11.818 euro

Het betreft werken van landschapszorg (inclusief erfbeplantingswerken) en natuurontwikkeling met een duidelijk karakter van algemeen en regionaal belang. Onder voorbehoud van het sluiten van een overeenkomst waaruit blijkt dat de aanvragers het via subsidies ingerichte goed gedurende 20 jaren in stand zullen houden en beheren in functie van de doelstellingen van openbaar nut, dan zal, overeenkomstig art. 9,§1, 2° van het subsidiebesluit, de subsidie van het Vlaamse Gewest 70 % bedragen en het aandeel ten laste van het Regionaal Landschap Houtland 30 %. Indien niet aan deze voorwaarden wordt voldaan, dan zal de subsidie van het Vlaamse Gewest 30 % bedragen en het aandeel ten laste van het Regionaal Landschap Houtland 70%

5. De privaatrechterlijke rechtspersoon Wildbeheereenheid Driekoningen

2.4.1. Plaatsen van Wildspiegels langsheen de N368 tussen kruispunt Heirweg en kruispunt Lodistraat

Raming	2.500 euro
Algemene kosten (10 %)	250 euro
BTW (21 %)	578 euro
Grondverwerving	0 euro
TOTAAL	3.328 euro
Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de Wildbeheereenheid Driekoningen in toepassing van artikel 9 van het subsidiebesluit (70% voor landinrichtingswerken)	2.330 euro
Aandeel van de Wildbeheereenheid Driekoningen (30% van de totale kostprijs van de landinrichtingswerken)	998 euro

Het betreft werken van natuurontwikkeling met een duidelijk karakter van algemeen en regionaal belang. Onder voorbehoud van het sluiten van een overeenkomst waaruit blijkt dat de aanvragers het via subsidies ingerichte goed gedurende 20 jaren in stand zullen houden en beheren in functie van de doelstellingen van openbaar nut, dan zal, overeenkomstig art. 9,§1, 2° van het subsidiebesluit, de subsidie van het Vlaamse Gewest 70 % bedragen en het aandeel ten laste van het de Wildbeheereenheid Driekoningen 30 %. Indien niet aan deze voorwaarden wordt voldaan, dan zal de subsidie van het Vlaamse Gewest 30 % bedragen en het aandeel ten laste van de Wildbeheereenheid Driekoningen 70%

6. De privaatrechterlijke rechtspersoon Psychiatrisch Centrum Sint-Amandus

- 3.3.1.b Aanleg Ruiters- en menroute, deel PC Sint-Amandus
- 3.3.4.a Verbeteren kwaliteit wandelnetwerk
- 3.4.2. Dreefbeheer en dreefherstel domein PC Sint-Amandus
- 3.6.1. Herinrichting visvijver Sint-Amandus

Raming	49.906 euro
Algemene kosten (10 %)	4.991 euro
BTW (21 %)	11.528 euro
Grondverwerving	0 euro
TOTAAL	66.425 euro
Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan het Psychiatrisch Centrum Sint-Amandus in toepassing van artikel 9 van het subsidiebesluit (70% voor landinrichtingswerken)	46.497 euro
Aandeel van het Psychiatrisch Centrum Sint-Amandus (30% van de totale kostprijs van de landinrichtingswerken)	19.927 euro

Het betreft werken van landschapszorg, natuurontwikkeling, kleinschalige milieuverbeteringen en recreatief medegebruik met een duidelijk karakter van algemeen en regionaal belang. Onder voorbehoud van het sluiten van een overeenkomst waaruit blijkt dat de aanvragers het via subsidies ingerichte goed gedurende 20 jaren in stand zullen houden en beheren in functie van de doelstellingen van openbaar nut, dan zal, overeenkomstig art. 9,§1, 2° van het subsidiebesluit, de subsidie van het Vlaamse Gewest 70 % bedragen en het aandeel ten laste van het Psychiatrisch Centrum Sint-Amandus 30 %. Indien niet aan deze voorwaarden wordt voldaan, dan zal de subsidie van het Vlaamse Gewest 30 % bedragen en het aandeel ten laste van het Psychiatrisch Centrum Sint-Amandus 70%

7. De particulieren

1.1.1. Zuiveren van het bedrijfsafvalwater van melkveebedrijven gelegen in het bekken van de Bornebeek

Raming	45.000 euro
Algemene kosten (10 %)	4.500 euro
BTW (21 %)	10.395 euro
Grondverwerving	0 euro
TOTAAL	59.895 euro
Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de privaatrechtelijke rechtspersonen en natuurlijke personen in toepassing van art.9 van het subsidiebesluit (maximaal 80%)	30.000 euro
Aandeel van de privaatrechtelijke rechtspersonen en natuurlijke personen (minimaal 20%)	29.895 euro

Het betreft werken met betrekking tot de aanleg van IBA's en KWZI's met een duidelijk karakter van algemeen en regionaal belang. Onder voorbehoud van het sluiten van (een) overeenkomst(en) waaruit blijkt dat de aanvrager(s) het via subsidies ingerichte goed gedurende 20 jaren in stand zal (zullen) houden en beheren in functie van de doelstellingen van openbaar nut, dan zal, overeenkomstig art. 9, §1, 3° van het subsidiebesluit, de subsidie van het Vlaamse Gewest 80% bedragen en het aandeel ten laste van de privaatrechtelijke rechtsperso(o)n(en) en/of natuurlijke perso(o)n(en) 20%. Indien niet aan deze voorwaarden wordt voldaan, dan zal de subsidie van het Vlaamse Gewest 30% bedragen en het aandeel ten laste van de privaatrechtelijke rechtsperso(o)n(en) en/of natuurlijke perso(o)n(en) 70%.

Het totale bedrag van de uitgaven voor deze werken dat voor subsidiëring in aanmerking komt, wordt beperkt tot 12.500 euro

Voor het verkrijgen van de subsidie dient de betrokken particulier ook een onderzoek naar efficiënt waterbeheer op zijn bedrijf te doen.

2.1.1. Consolideren Galgetoren en herstellen toegangspad tot de Galgetoren

Raming	50.000 euro
Algemene kosten (10 %)	5.500 euro
BTW (21 %)	11.550 euro
Grondverwerving	0 euro
TOTAAL	66.550 euro
Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de privaatrechtelijke rechtspersonen en natuurlijke personen in toepassing van art.9 van het subsidiebesluit (maximaal 70%)	25.000 euro
Aandeel van de privaatrechtelijke rechtspersonen en natuurlijke personen (minimaal 30%)	41.550 euro

Het betreft werken van landschapszorg en conservering van archeologische en cultuurhistorische overblijfselen en passieve recreatie met een duidelijk karakter van algemeen en regionaal belang. Onder voorbehoud van het sluiten van een overeenkomst waaruit blijkt dat de aanvrager het via subsidies ingerichte goed gedurende 20 jaren in stand zal houden en beheren in functie van de doelstellingen van openbaar nut, dan zal, overeenkomstig art. 9, §1, 2° van het subsidiebesluit, de subsidie van het Vlaamse Gewest 70% bedragen en het aandeel ten laste van de privaatrechtelijke rechtspersoon en/of natuurlijke persoon 30%. Indien niet aan deze voorwaarden wordt voldaan, dan zal de subsidie van het Vlaamse Gewest 30% bedragen en het aandeel ten laste van de privaatrechtelijke rechtspersoon en/of natuurlijke persoon 70%

Het totale bedrag van de subsidies landinrichting wordt beperkt tot 25.000 euro

Voor het verkrijgen van de subsidie dient de betrokken particulier ook op jaarbasis minstens één dag publieke toegankelijkheid voor de Galgetoren toe te laten, en dient hij op eigen kosten de walgracht omheen de Galgetoren te baggeren.

2.3.1. Consolideren van parkelementen in het kasteelpark Driekoningen

Raming	40.000 euro
Algemene kosten (10 %)	4.000 euro
BTW (21 %)	9.240 euro
Grondverwerving	0 euro
TOTAAL	53.240 euro
Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de privaatrechtelijke rechtspersonen en natuurlijke personen in toepassing van art.9 van het subsidiebesluit (maximaal 70%)	15.000 euro
Aandeel van de privaatrechtelijke rechtspersonen en natuurlijke personen (minimaal 30%)	38.240 euro

Het betreft werken van conservering van archeologische en cultuurhistorische overblijfselen met een duidelijk karakter van algemeen en regionaal belang. Onder voorbehoud van het sluiten van een overeenkomst waaruit blijkt dat de aanvrager het via subsidies ingerichte goed gedurende 20 jaren in stand zal houden en beheren in functie van de doelstellingen van openbaar nut, dan zal, overeenkomstig art. 9, §1, 2° van het subsidiebesluit, de subsidie van het Vlaamse Gewest 70% bedragen en het aandeel ten laste van de privaatrechtelijke rechtspersoon en/of natuurlijke persoon 30%. Indien niet aan deze voorwaarden wordt voldaan, dan zal de subsidie van het Vlaamse Gewest 30% bedragen en het aandeel ten laste van de privaatrechtelijke rechtspersoon en/of natuurlijke persoon 70%

Het totale bedrag van de subsidies landinrichting wordt beperkt tot 15.000 euro

- 2.2.1. Herstel drevenlandschap Hoeve Wolvegracht en omgeving
- 3.2.1.a Landschappelijke buffering bedrijvencoluster Wellingstraat, deel ontharden
- 4.2.1. Uitbreiding mantelzoom Hulstlobos

Raming	79.7000 euro
Algemene kosten (10 %)	7.970 euro
BTW (21 %)	18.441 euro
Grondverwerving	0 euro
TOTAAL	106.081 euro
Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de privaatrechtelijke rechtspersonen en natuurlijke personen in toepassing van art.9 van het subsidiebesluit (maximaal 70%)	74.256 euro
Aandeel van de privaatrechtelijke rechtspersonen en natuurlijke personen (minimaal 30%)	31.824 euro

Het betreft werken van landschapszorg en natuurontwikkeling met een duidelijk karakter van algemeen en regionaal belang. Onder voorbehoud van het sluiten van een overeenkomst waaruit blijkt dat de aanvrager het via subsidies ingerichte goed gedurende 20 jaren in stand zal houden en beheren in functie van de doelstellingen van openbaar nut, dan zal, overeenkomstig art. 9, §1, 2° van het subsidiebesluit, de subsidie van het Vlaamse Gewest 70% bedragen en het aandeel ten laste van de privaatrechtelijke rechtspersoon en/of natuurlijke persoon 30%. Indien niet aan deze voorwaarden wordt voldaan, dan zal de subsidie van het Vlaamse Gewest 30% bedragen en het aandeel ten laste van de privaatrechtelijke rechtspersoon en/of natuurlijke persoon 70%

6 Bijlagen

6.1 *Adviesprocedure voorstel inrichtingsplan*

6.1.1 Overzicht adviesprocedure

Het ontwerp inrichtingsplan werd door planbegeleidingsgroep van het inrichtingsproject landinrichting Bulskampveld van 23 november 2011 geadviseerd. De planbegeleidingsgroep adviseerde om het ontwerp inrichtingsplan ter inzage te leggen en het advies van de betrokken gemeentebesturen en het provinciebestuur op te vragen.

Op 8 december 2010 is het advies van de gemeenten Beernem en Oostkamp en de provincie West-Vlaanderen opgevraagd. Tevens is aan de betrokken besturen gevraagd om een ter inzagelegging te organiseren. Beide gemeentebesturen hebben een ter inzagelegging georganiseerd. In het kader van de terinzagelegging is een infofolder opgemaakt die bezorgd is aan alle inwoners van het projectgebied van het inrichtingsplan Sint-Amandus. Tevens zijn de folders ter beschikking gesteld in een aantal openbare plaatsen (gemeentehuis, bibliotheek, bezoekerscentrum Bulskampveld). Beide gemeenten hebben in hun gemeentelijk infoblad een artikel geweid aan het ontwerp inrichtingsplan Sint-Amandus.

Op 27 januari 2011 is een infoavond georganiseerd waarop alle inwoners van het projectgebied uitgenodigd waren. Op deze info-avond waren een honderdtal aanwezigen.

Op 3 februari 2011 is het ontwerp inrichtingsplan ook toegelicht aan de leden van de GECORO van de gemeente Beernem

6.1.2 Samenvatting opmerkingen ontvangen n.a.v. ter inzagelegging

In de gemeente Oostkamp zijn geen opmerkingen ontvangen op het ontwerp inrichtingsplan Sint-Amandus.

In de gemeente Beernem zijn 171 opmerkingen ontvangen op het inrichtingsplan Sint-Amandus.

Van deze ontvangen opmerkingen waren 41 afkomstig van inwoners van het projectgebied en 130 afkomstig van personen die niet in het projectgebied wonen. Een belangrijk deel van de ontvangen opmerkingen (141) zijn afkomstig van voorgedrukte bezwaarschriften tegen één specifieke maatregel in het ontwerp inrichtingsplan Sint-Amandus (namelijk het voorstel om een barrière te plaatsen op de Heirweg). Deze voorgedrukte bezwaarschriften zijn in de periode van de ter inzagelegging voornamelijk ondertekend door de klanten van de horecazaak De Achternoene, de hoeveproducent Colpaert en de manège Heirweghof BVBA.

Inhoudelijk hebben de opmerkingen betrekking op:

a) Bezwaren tegen het voorstel om een barrière op de Heirweg te plaatsen

- Het afsluiten van de Heirweg heeft een te hoge omrijfactor voor de klanten van voornoemde zaken tot gevolg. Deze omrijfactor bedraagt ongeveer 7 kilometer, maar geldt wel enkel voor
 - de klanten van de Hoeve Colpaert en de klanten van Heirweghof BVBA (geldt niet voor de klanten van de horecazaak "De Achternoene", aangezien de voorgestelde barrière t.h.v. de parking van deze Horeca-zaak zou geplaatst worden).
 - alleen voor een deel van de klanten van Hoeve Colpaert en de Heirweghof BVBA (alleen voor de klanten die vanuit kruispunt Aanwijs naar deze zaken rijden).
- het afsluiten van de Heirweg heeft een te hoge omrijfactor voor de inwoners van de Heirweg tot gevolg (althans voor minstens een deel van hun huidige verplaatsingen)

6.1.3 Advies provincie West-Vlaanderen

Landinrichtingsproject Veldgebied Brugge inrichtingsproject 'Bulskampveld' inrichtingsplan Sint-Amandus

ADVIES

Het inrichtingsplan Sint-Amandus wordt positief geadviseerd. Dit mits het meegeven van de volgende inhoudelijke opmerkingen m.b.t. het voorliggende inrichtingsplan:

3.3.1. Generieke maatregelen voor het volledige projectgebied

Maatregel 3.3.1.1.: Waterzuivering op de melkveebedrijven gelegen binnen het bekken van de Bornebeek.

Daartoe zijn door de VLM 3 bedrijven geselecteerd. Er wordt opgemerkt dat er wellicht nog meer bedrijven in aanmerking komen voor deze maatregel. Dit wordt best nog eens nagezien.

Maatregelen 3.3.1.4. Juridische duidelijkheid brengen over het statuut van de wegen in het projectgebied en 3.3.1.5. Actualisering Atlas der Buurtwegen in het projectgebied.

Hier wordt voorgesteld een link te maken met het opgestarte proces van de gemeente Beernem i.s.m. de gebiedsgerichte werking Brugge-Oostende i.v.m. de opmaak van een gemeentelijke visie m.b.t. trage wegen.

Een echte 'overlap' tussen beide processen lijkt in eerste instantie uitgesloten daar de gemeente zich bij opstart zal focussen op Oedelem en omgeving en niet in het projectgebied Sint-Amandus zal werken gezien de VLM er al actief is i.v.m. trage wegen.

3.3.3 Maatregelen in deelgebied "Heirweg".

3.3.3.1. Autoluw maken Heirweg

Hier is geopteerd voor het "doorknippen" van de Heirweg door het aanleggen van een volledige barrière t.h.v. de parking van de horecazaak 'De achternoene'. Er wordt opgemerkt dat dit kan leiden tot wildparkeren aan die barrière door bezoekers aan de horecazaak en ook het ontstaan van draaibewegingen van voertuigen die daar weg willen.

Hier wordt geadviseerd tot het nogmaals grondig onderzoeken van alle mogelijkheden. Hierbij zou de provincie graag verder betrokken willen blijven.

Dit zou eigenlijk ook wel mogelijk zijn omdat, in de voorziene timing, deze maatregel als laatste uitgevoerd zal worden binnen dit deelgebied.

Eventuele alternatieven hierbij zijn

- eenrichtingsverkeer in combinatie met het aanleggen van een fietspad op de bedding;

- eenrichtingsverkeer met gemengd verkeer.

Eventuele alternatieven kunnen best eerst experimenteel worden uitgevoerd om de impact ervan na te gaan en pas nadien definitief te beslissen.

De vlotte bereikbaarheid van woningen, horeca- en handelszaken in de buurt mag niet in het gedrang komen. De buurt moet nauw betrokken worden.

3.3.3.3 Verbeteren kwaliteit recreatief netwerk.

Het is hier dat de provincie, qua zelf op te nemen taken, in het vizier komt. Dit vooral bij de uitwerking van de menroute. Gezien de voorgestelde manier van werken

- namelijk met een beperking qua impact op het landbouwgebruik door het maximaal gebruiken van bestaande dreven en lijnvormige elementen
- en het, in eerste instantie, aankopen in de minne bij het verwerven van nieuwe gronden

worden hier geen opmerkingen geformuleerd bij de voorgestelde taken van de provincie (ook niet op de andere dan degene m.b.t. de menroute).

Het onteigenen van gronden is echter voor de provincie geen optie.

6.1.4 Advies gemeente Beernem

Provincie West-Vlaanderen
GEMEENTEBESTUUR



BEERNEM

Alle briefwisseling wordt aan het college van burgemeester en schepenen gericht

behandelend ambtenaar :
Keerman Carlos

☎ 050/28.91.20
Fax: 050/79.04.63
e-mail: carlos.keerman@beernem.be

Betref: landinrichtingsproject "Veldgebied Brugge", inrichtingsproject "Bultskampveld", Inrichtingsplan "Sint-Amandus", Advies

Geachte,

In uw brief van 14 december vroeg u aan de gemeente Beernem om een **advies** te formuleren op het **inrichtingsplan St-Amandus**. In zitting van 22 februari formuleerde de gemeenteraad dit advies.

Als bijlage vindt u een uittreksel van deze beslissing waarin:

1. het advies in art. 1 geformuleerd werd (ondersteund door de GECORO).
2. de gemeenteraad twee bijkomende voorwaarden formuleerde (zie art. 2):
 - Geen éénrichtingsverkeer invoeren in de Heirweg
 - En zeker het verkeer in de Heirweg niet verbieden, zolang er geen drastische en goede oplossing aangeboden wordt voor 2 knelpunten in het verkeer, met name het stremmend verkeer op de beide afritten van de E40 en de moeilijke verkeersafwikkeling aan het station in Beernem op de spitsuren, als gevolg van het zeer drukke verkeer op de gewestweg N370 (Wingensteinweg en Reigerlostraat).

De gemeente ontving 171 bezwaarschriften. Als bijlage vindt u een lijst met in kolom 7 een korte verwijzing naar de inhoud van ieder bezwaar. Globaal kan gesteld worden dat de meeste bezwaren gericht zijn tegen het afsluiten van de Heirweg en het te ver omrijden wat een gevolg hiervan zou zijn. Men beschrijft ook vaak het nadeel voor de plaatselijke handelaars. Andere bezwaren werden geuit tegen het innemen van landbouwgrond voor het aanleggen van nieuwe recreatieve paden.

Twee bezwaren handelen over de vijvers op het domein van de familie van Outryve. Ze werden ingediend door de eigenaars Hubert en Tristan van Outryve d'Ydewalle, waarbij uw werkwijze wordt aangeklaagd, o.m. het ongevraagd betreden van privé-eigendom. Er werden verder na de gemeenteraadzitting geen bijkomende bezwaren meer ingediend die afwijken van de andere. Zodoende besliste het college van burgemeester en schepenen in zitting van 11.03.2011 om geen bijkomend advies te formuleren. Via dit schrijven hopen we een duidelijk standpunt te uiten en op een verdere goede samenwerking.

Hoogachtend,

Namens het Gemeentebestuur,

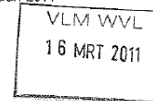
De secretaris
Robert Focquaert



De burgemeester
Johan De Rycke

Administratieve diensten : Bloemendaalstraat 112 te 8730 Beernem

Beernem, 11 maart 2011



AANGETEKEND

Vlaamse landmaatschappij
f.a.v. Nico Bogaert en Wim Van Isacker
Gulden Vlieslaan 72
1060 Brussel



ZITTING VAN **22 februari 2011**

Aanwezig zijn :

Van Parijs Walter, Voorzitter;
 De Rycke Johan, Burgemeester;
 Janssens Carine, De Roo Martine, Sypré Jos, Debruyne Mie, Waerniers Patricia en Goutry Luc, Schepenen;
 Van Hoecke Marc, Vanthournout Henk, Vincke Kris, Verstryne Martine, Neyt Albert, Debaene Johan
 De Bruyne Rolle, Lauwers Wilfried, Vandevyver Hilde, Tant Danny, Hoedt Sonia, Moelaert Katrien, Mariano Divina, Verstringe Vicky en Gernaey Ilse Raadsleden;
 Declercq Els, Gemeentesecretaris wvd.

Betref: Landinrichtingsproject “Veldgebied Brugge” – Inrichtingsplan “Bulskampveld” – advies op het inrichtingsplan St-Amandus.
 (agendapunt 05)

De Raad,

- Gezien het decreet van 21.12.1988 houdende de oprichting van de Vlaamse Landmaatschappij, aangevuld met het decreet van 22.11.1995 en gewijzigd bij decreten van 8.12.2000, 19.7.2002, 7.5.2004 en 19.5.2006;
- Gezien het decreet van 22.11.1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de aanpassing van de begroting 1995, waardoor de VLM, de provinciale en gemeentelijke overheden, de publiekrechtelijke en privaatrechtelijke rechtspersonen en particulieren belast kunnen worden met de uitvoering van het inrichtingsplan, indien zij daarmee instemmen;
- Gezien het besluit van de Vlaamse regering van 28.5.2004 betreffende de procedure tot opmaak van landinrichtingsplannen en houdende opheffing van het besluit van de Vlaamse regering van 6.6.1996 houdende nadere regelen betreffende de landinrichting en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 17.3.1998 houdende subsidiëring van landinrichtingswerken;
- Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 10.10.2008, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 17.3.1998 en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 28.5.2004 en de opheffing van het besluit van de Vlaamse regering van 6.6.1996 en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 17.3.1998;
- Gezien het besluit van de Vlaamse regering van 14.9.2007, houdende goedkeuring van het planprogramma voor landinrichtingsproject Brugse Veldzone, deel Veldgebied Brugge, omvattende vier inrichtingsprojecten, o.m. het inrichtingsplan St-Amandus;
- Overwegende dat dit inrichtingsplan voor advies werd overgemaakt door de VLM, met schrijven d.d. 14.12.2010; dat dit advies moet verleend worden tegen uiterlijk 14.3.2011;
- Gelet op het openbaar onderzoek naar bezwaren dat hierover gevoerd wordt en afgesloten op 7.3.2011;
- Overwegende dat een informatievergadering voor de betrokken burgers werd gehouden op 27.1.2011 in het Psychiatrisch Centrum St-Amandus;
- Gelet op het advies van de Gecoro geformuleerd in zitting van 3.2.2011;
- Gelet op het pré-advies opgemaakt en aangenomen door het college van burgemeester en schepenen;
- Gehoord de toelichting door burgemeester Johan De Rycke, bevoegd voor ruimtelijke ordening en grondbeleid
- Gehoord de tussenkomsten van de raadsleden Johan Debaene, Marc Van Hoecke, Danny Tant, Wilfried Lauwers en Sonia Hoedt; dat het voorstel van raadslid Debaene om een aanpassing aan het pré-advies te brengen, wordt aangenomen;
- Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

B e s l i s t : éénparig

Art. 1. Het volgende advies te formuleren op het voorgelegde inrichtingsplan St-Amandus, opgemaakt binnen het Landinrichtingsproject Bruse Veldzone, deel Veldgebied Brugge, inrichtingsproject Landinrichting Bulskampveld:

“Het gemeentebestuur is van oordeel dat de doelstelling van het inrichtingsplan St-Amandus en de daarin opgenomen voorstellen van inrichting voor een deel tegemoet komen aan de door de Vlaamse Regering vastgestelde doelstelling voor het ruimere gebied ‘Bulskampveld’, nl. de ontwikkeling van een regionaal landschapspark.

De voorgestelde financiële tegemoetkomingen voor waterzuivering van het bedrijfsafvalwater van melkveebedrijven in het bekken van de Bornebeek, de forse subsidiëring van aanplantingen door particulieren of bedrijven binnen het projectgebied, de bewaring/herstel/ en opwaardering van enkele cultuurhistorische gebouwen worden als zeer positief ervaren.

De verdere uitbouw van het mooie en veilige wandel- en fietsnetwerk, ruiter- en menroute, beoogt een betere recreatieve ontsluiting van het gebied en een hogere belevingswaarde van het mooie landschap voor de gehele bevolking, een bevordering van de aanwezige horeca- en handelszaken. Het gemeentebestuur onderschrijft dit doel, maar is van oordeel dat enkele inrichtingsvoorstellen op onvoldoende draagkracht kunnen rekenen bij de lokale inwoners.

Algemeen kan gesteld worden dat bij het opmaken van de balans van het totaal van inrichtingsmaatregelen, flankerende begeleidingsmaatregelen en/of financiële tegemoetkomingen die betrekking hebben op een welbepaalde inwoner of bedrijf, er moet naar gestreefd worden dat deze balans niet nadelig mag zijn voor de betrokkene. Er dient uitgegaan te worden van 'win-win'-situaties. Anderzijds blijft de gemeente benadrukken dat het algemeen belang niet mag worden geschaad door het particulier belang.

Na de informatievergadering kan nu al gesteld worden dat bvb. het fysiek doorknippen van de Heirweg voor doorgaand verkeer, op onvoldoende steun kan rekenen bij de bewoners uit deze straat en de omgeving. Deze goed bedoelde maatregel om in uitvoering van het gemeentelijk mobiliteitsplan (goedgekeurd door de gemeenteraad) en het planprogramma (goedgekeurd door de Vlaamse Regering) van de Heirweg een verkeersluwe weg te maken zodat recreatief fietsverkeer langs deze weg veiliger en aantrekkelijker wordt, en dat oversteken van wandelaars, koetsen met menneren, enz... rustiger en veiliger kan verlopen, is een te drastische maatregel. Er dient opgemerkt dat het cijfermateriaal van de uitgevoerde verkeerstellingen over een relatief korte periode weinig betrouwbaar is, en onvoldoende om dergelijke ingrijpende maatregel te verantwoorden. Het gemeentebestuur ondersteunt het streven naar een meer verkeersluwe Heirweg die meer en veiliger fietsverkeer genereert, en stelt voor om in eerste instantie een beter onderbouwde meetcampagne uit te voeren ten einde de bestaande verkeersstromen correct in kaart te brengen. Hieruit zullen ongetwijfeld conclusies voortvloeien die alternatieve (moderne) oplossingen naar voor zullen brengen om de veiligheid in de Heirweg te verhogen en het doorgaand autoverkeer zoveel mogelijk te beperken zonder dat de Heirweg hiervoor voor het lokaal verkeer dient te worden doorgesneden. Daarnaast moet ook onderzocht worden of er alternatieven mogelijk zijn buiten de Heirweg (richting provinciaal domein ? parallel aan de Heirweg ? andere uitgang parking provinciaal domein voor auto's ?). In ieder geval onderschrijft de gemeente de bedoeling om tussen het Aanwijs en Driekoningen een veilige recreatieve fietsroute te creëren die niet alleen het fietsplezier verhoogt maar de ontsluiting van de aanwezige horecazaken voor fietsers sterk verhoogt. Die laatste bekommernis geldt eveneens voor het recreatief wandelen.

Voor wat betreft de nieuwe menroute, maar ook de andere wandel- en fietstroutes is de gemeente van oordeel dat er voor de voorgestelde trajecten verder onderzoek dient te gebeuren. Zo is een tracé dwars door een eigendom die landschappelijk één geheel vormt niet wenselijk. We zijn ervan overtuigd dat de mogelijkheden van het provinciaal domein zelf en van het waterwingebied ten oosten van de Reigerlostraat mogelijkheden bieden om in sommige gevallen evenwaardige of zelfs betere alternatieven of aanvullingen te bieden. Ook hier is dus nog werk aan de winkel.

Het gemeentebestuur houdt er verder aan om positief mee te werken aan een verbetering van de inrichtingsvoorstellen en benadrukt het belang van bilateraal overleg met de betrokken eigenaars en bewoners".

Art.2. Volgende bijkomende voorwaarden toe te voegen:

- geen éénrichtingsverkeer invoeren in de Heirweg
- en zeker het verkeer in de Heirweg niet verbieden, zolang er geen drastische en goede oplossing aangeboden wordt voor 2 knelpunten in het verkeer, met name het stremmend verkeer op de beide afritten van de E40 en de moeilijke verkeersafwikkeling aan het station in Beernem op de spitsuren, als gevolg van het zeer drukke verkeer op de gewestweg N370 (Wingestwg. en Reigerlostraat).

Art.3.- Aan het college wordt machtiging verleend om indien nog belangrijke opmerkingen of bezwaren worden ingediend, na de gemeenteraadszitting, doch vóór de datum van het afsluiten van het openbaar onderzoek (7.3.2011), een aanvullend advies te formuleren.

Art.4.- Deze beslissing wordt voor gepast gevolg overgemaakt aan de Vlaamse Landmaatschappij, West-Vlaanderen, Velodroomstraat 28, 8200 Brugge 2.

Art.3. Deze beslissing ter kennisgeving te brengen van de h. Provinciegouverneur, zoals bepaald in art. 252§1 van het Gemeentedecreet

- Aldus beslist tijdens genoemde zitting.

in opdracht,
de secretaris,
get. R.Focquaert

de secretaris,
R. Focquaert

Namens de Raad :

Voor eensluidend uittreksel :
Beernem, 4.3.2011.



de voorzitter,
get. W. Van Parijs

de voorzitter,
W. Van Parijs

6.2 Overzicht alle maatregelen in het inrichtingsplan

Tabel 18: Overzicht alle maatregelen in het inrichtingsplan Sint-Amandus

Code	Maatregel	Jaar Uitvoering	Partner Uitvoering	Beheerder	Partner Financiering	Kostprijs Grondverwerving	Totale kostprijs werken	Totale kostprijs	Subsidie-LI grond-aankoop (%)	Subsidie LI werken (%)	Aandeel LI	Aandeel Partner
1.1.1	Zuiveren van het bedrijfsafvalwater van melkveebedrijven gelegen in het bekken van de Bornebeek	2013	particulier	particulier	particulier	0 €	59.895 €	59.895 €	50%	80%	30.000 €	29.895 €
1.2.1	Kleinschalige landschapsplannen op particulier domein (inclusief dreefherstel), binnen de perimeters van de inrichtingsplannen Sint-Amandus en Wildenburg-Aanwijs	2015	regionaal landschap Houtland	particulier	regionaal landschap Houtland	0 €	113.135 €	113.135 €	50%	70%	70.000 €	43.135 €
1.3.1	Opmaak gezamenlijk uitgebreid bosbeheerplan (inclusief beheer historische kasteelparken)	2012	bosgroep Houtland	particulier	bosgroep Houtland	0 €	0 €	0 €	50%	0%	0 €	0 €
1.4.1	In openbaar domein brengen van Blommeke en Noendreef	2012	gemeente Beernem	gemeente Beernem	gemeente Beernem	0 €	0 €	0 €	50%	0%	0 €	0 €
1.5.1	Actualisering Atlas der Buurtwegen in het projectgebied	2016	gemeente Beernem	gemeente Beernem	gemeente Beernem	0 €	0 €	0 €	50%	0%	0 €	0 €
2.1.1.	Consolideren Galgetoren en herstellen toegangspad tot de Galgetoren	2012	particulier	particulier	particulier	0 €	66.550 €	66.550 €	50%	70%	25.000 €	41.550 €
2.1.2.	Uitdunnen beplantingen langsheen heuvel Galgetoren en baggeren walgracht Galgetoren	2012	regionaal landschap Houtland	particulier	regionaal landschap Houtland	0 €	0 €	0 €	50%	0%	0 €	0 €
2.2.1	Herstel drevenlandschap hoeve Wolvegracht en omgeving	2014	VLM	particulier	particulier	0 €	46.585 €	46.585 €	50%	70%	32.610 €	13.976 €
2.3.1	Consolidatie parkelementen in het kasteelpark Driekoningen	2013	particulier	particulier	particulier	0 €	53.240 €	53.240 €	50%	70%	15.000 €	38.240 €
2.4.1	Plaatsen wildspiegels langsheen de N368 tussen kruispunt Heirweg en kruispunt Lodistraat	2012	Wildbeheereenheid Driekoningen	Wildbeheereenheid Driekoningen	Wildbeheereenheid Driekoningen	0 €	3.328 €	3.328 €	50%	70%	2.329 €	998 €
2.4.2	Instellen regime 70 km/u langsheen N368	2012	AWV	AWV	AWV	0 €	0 €	0 €	50%	0%	0 €	0 €

Code	Maatregel	Jaar Uitvoering	Partner Uitvoering	Beheerder	Partner Financiering	Kostprijs Grondverwerving	Totale kostprijs werken	Totale kostprijs	Subsidie-LI grond-aankoop (%)	Subsidie LI werken (%)	Aandeel LI	Aandeel Partner
2.5.1.	Uitvoeren soortgerichte maatregelen op de ontginningspunt Driekonigen (aanleg zwaluwwand, kappen exoten en aanleg flauwe talud)	2013	regionaal landschap Houtland	particulier	regionaal landschap Houtland	0 €	19.965 €	19.965 €	50%	70%	13.976 €	5.990 €
3.1.1.	Instellen regime 50 km/u in Heirweg en Blommeke	2012	gemeente Beernem	gemeente Beernem	gemeente Beernem	0 €	1.331 €	1.331 €	50%	0%	0 €	1.331 €
3.1.2.	Herbewingwijzieren provinciedomein Bulskampveld	2014	provincie West-Vlaanderen	provincie West-Vlaanderen	provincie West-Vlaanderen	0 €	1.331 €	1.331 €	50%	0%	0 €	1.331 €
3.1,3,	Snelheidsremmende maatregelen op Heirweg	2012	gemeente Beernem	gemeente Beernem	gemeente Beernem	0 €	46.585 €	46.585 €	50%	70%	32.610 €	13.976 €
3.2.1.a	Landschappelijke buffering bedrijvencuster Wellingstraat: ontharden parking	2013	VLM	particulier	particulier	0 €	51.244 €	51.244 €	50%	70%	35.870 €	15.373 €
3.2.1.b	Landschappelijke buffering bedrijvencuster Wellingstraat: beplantingen	2013	regionaal landschap Houtland	particulier	regionaal landschap Houtland	0 €	19.429 €	19.429 €	50%	70%	13.600 €	5.829 €
3.3.1.a	Het verwerven van gronden en het inrichten van deze gronden in functie van de aanleg van een ruiter- en menroute "Sint-Amandus", deel provincie West-Vlaanderen	2014	provincie West-Vlaanderen	provincie West-Vlaanderen	provincie West-Vlaanderen	11.914 €	1.342 €	13.256 €	50%	70%	6.896 €	6.360 €
3.3.1.b	Aanleg ruiter- en menroute "Sint-Amandus", deel PC Sint-Amandus	2014	PC Sint-Amandus	PC Sint-Amandus	PC Sint-Amandus	0 €	3.891 €	3.891 €	50%	70%	2.723 €	1.167 €
3.3.1.c	Het verwerven van gronden en het inrichten van deze gronden in functie van de aanleg van een ruiter- en menroute "Sint-Amandus", deel gemeente Beernem	2014	VLM	gemeente Beernem	gemeente Beernem	7.526 €	12.402 €	19.929 €	50%	70%	12.445 €	7.484 €
3.3.2.a	Verbetering kwaliteit fietsnetwerk, deel provincie West-Vlaanderen	2014	provincie West-Vlaanderen	provincie West-Vlaanderen	provincie West-Vlaanderen	0 €	66.550 €	66.550 €	50%	70%	46.585 €	19.965 €
3.3.2.b	Verbetering kwaliteit fietsnetwerk, deel PC Sint-Amandus	2012	gemeente Beernem	gemeente Beernem	gemeente Beernem	0 €	13.960 €	13.960 €	50%	70%	9.772 €	4.188 €
3.3.3	Het verwerven van gronden en het inrichten van deze gronden in functie van het aanpassen van de ruiterroute Bulskampveld	a	provincie West-Vlaanderen	provincie West-Vlaanderen	provincie West-Vlaanderen	1.034 €	4.509 €	5.543 €	50%	70%	3.673 €	1.870 €

Code	Maatregel	Jaar Uitvoering	Partner Uitvoering	Beheerder	Partner Financiering	Kostprijs Grondverwerving	Totale kostprijs werken	Totale kostprijs	Subsidie-LI grond-aankoop (%)	Subsidie LI werken (%)	Aandeel LI	Aandeel Partner
3.3.4.a	Aanpassen wandelnetwerk, deel PC Sint-Amandus	2014	PC Sint-Amandus	PC Sint-Amandus	PC Sint-Amandus	0 €	666 €	666 €	50%	70%	466 €	200 €
3.3.4.b	Het verwerven van gronden en het inrichten van deze gronden in functie van het aanpassen van het wandelnetwerk Bulskampveld, deel gemeente Beernem	2014	VLM	gemeente Beernem	gemeente Beernem	26.559 €	42.624 €	69.182 €	50%	70%	43.116 €	26.066 €
3.4.1.	Het verwerven van gronden en het inrichten van deze gronden in functie van dreefherstel in het landbouwgebied Sint-Amandus	2014	VLM	gemeente Beernem	gemeente Beernem	3.774 €	9.405 €	13.179 €	50%	70%	8.470 €	4.708 €
3.4.2.	Dreefbeheer en dreefherstel domein PC Sint-Amandus	2014	PC Sint-Amandus	PC Sint-Amandus	PC Sint-Amandus	0 €	5.068 €	5.068 €	50%	70%	3.548 €	1.521 €
3.5.1.	Inrichting mantelzoom en heideherstel rand provinciedomein Lippensgoed-Bulskampveld	2012	provincie West-Vlaanderen	provincie West-Vlaanderen	provincie West-Vlaanderen	0 €	0 €	0 €	50%	70%	0 €	0 €
3.6.1	Herinrichting visvijver Sint-Amandus	2014	PC Sint-Amandus	PC Sint-Amandus	PC Sint-Amandus	0 €	56.800 €	56.800 €	50%	70%	39.760 €	17.040 €
4.1.1	Verhogen natuurwaarden in Lindeveld: - Afplaggen deel bospad - Bestrijding Amerikaanse vogelkers langsheen dienstweg - uitbreiding heischrale vegetatie	2012	VLM	ANB	ANB	0 €	46.585 €	46.585 €	50%	50%	23.293 €	23.293 €
4.2.1.	Uitbreiding mantelzoom Hulstlobos	2012	VLM	particulier	particulier	0 €	8.252 €	8.252 €	50%	70%	5.777 €	2.476 €
4.3.1.	Het verwerven van gronden in functie van het hertraceren van het wandelnetwerk Bulskampveld	2014	VLM	gemeente Beernem	gemeente Beernem	5.460 €	0 €	5.460 €	50%	70%	2.730 €	2.730 €
TOTAAL						56.266 €	754.670 €	810.937 €			480.248 €	330.689 €

6.3 Overzicht taakstelling partners

6.3.1 Overzicht maatregelen, per uitvoerende partner

De uitvoerende partner is diegene die instaat voor de opmaak van het ontwerp en de uitvoering van de voorgestelde werken.

Tabel 19: Overzicht maatregelen, per uitvoerende partner

Code	Maatregel	Jaar Uitvoering	Beheerder	Partner Financiering	Kostprijs Grondverwerving	Totale kostprijs werken	Totale kostprijs	Subsidie LI grond-aankoop (%)	Subsidie LI werken (%)	Aandeel LI	Aandeel Partner
A. Uit te voeren door Agentschap Wegen en Verkeer					0 €	0 €	0 €			0 €	0 €
2.4.2	Instellen regime 70 km/u langsheen N368	2012	AWV	AWV	0 €	0 €	0 €	50%	0%	0 €	0 €
B. Uit te voeren door Bosgroep Houtland					0 €	0 €	0 €			0 €	0 €
1.3.1	Opmaak gezamenlijk uitgebreid bosbeheerplan (inclusief beheer historische kasteelparken)	2012	particulier	bosgroep Houtland	0 €	0 €	0 €	50%	0%	0 €	0 €
C. Uit te voeren door de gemeente Beernem					0 €	61.876 €	61.876 €			42.381 €	19.494 €
1.4.1	In openbaar domein brengen van Blommeke en Noendreef	2012	gemeente Beernem	gemeente Beernem	0 €	0 €	0 €	50%	0%	0 €	0 €
1.5.1	Actualisering Atlas der Buurtwegen in het projectgebied	2016	gemeente Beernem	gemeente Beernem	0 €	0 €	0 €	50%	0%	0 €	0 €
3.1.1.	Instellen regime 50 km/u in Heirweg en Blommeke	2012	gemeente Beernem	gemeente Beernem	0 €	1.331 €	1.331 €	50%	0%	0 €	1.331 €
3,1,3,	Snelheidsremmende maatregelen op Heirweg	2012	gemeente Beernem	gemeente Beernem	0 €	46.585 €	46.585 €	50%	70%	32.610 €	13.976 €
3.3.2.b	Verbetering kwaliteit fietsnetwerk, deel PC Sint-Amandus	2012	gemeente Beernem	gemeente Beernem	0 €	13.960 €	13.960 €	50%	70%	9.772 €	4.188 €

Code	Maatregel	Jaar Uitvoering	Beheerder	Partner Financiering	Kostprijs Grondverwerving	Totale kostprijs werken	Totale kostprijs	Subsidie LI grond-aankoop (%)	Subsidie LI werken (%)	Aandeel LI	Aandeel Partner
D. Uit te voeren door de betrokken particulieren					0 €	179.685 €	179.685 €			70.000 €	109.685 €
1.1.1	Zuiveren van het bedrijfsafvalwater van melkveebedrijven gelegen in het bekken van de Bornebeek	2013	particulier	particulier	0 €	59.895 €	59.895 €	50%	80%	30.000 €	29.895 €
2.1.1.	Consolideren Galgetoren en herstellen toegangspad tot de Galgetoren	2012	particulier	particulier	0 €	66.550 €	66.550 €	50%	70%	25.000 €	41.550 €
2.3.1	Consolidatie parkelementen in het kasteelpark Drie Koningen	2013	particulier	particulier	0 €	53.240 €	53.240 €	50%	70%	15.000 €	38.240 €
E. Uit te voeren door PC Sint-Amandus					0 €	66.425 €	66.425 €			46.497 €	19.927 €
3.3.1.b	Aanleg ruit- en menroute "Sint-Amandus", deel PC Sint-Amandus	2014	PC Sint-Amandus	PC Sint-Amandus	0 €	3.891 €	3.891 €	50%	70%	2.723 €	1.167 €
3.3.4.a	Aanpassen wandelnetwerk, deel PC Sint-Amandus	2014	PC Sint-Amandus	PC Sint-Amandus	0 €	666 €	666 €	50%	70%	466 €	200 €
3.4.2.	Dreefbeheer en dreefherstel domein PC Sint-Amandus	2014	PC Sint-Amandus	PC Sint-Amandus	0 €	5.068 €	5.068 €	50%	70%	3.548 €	1.521 €
3.6.1	Herinrichting visvijver Sint-Amandus	2014	PC Sint-Amandus	PC Sint-Amandus	0 €	56.800 €	56.800 €	50%	70%	39.760 €	17.040 €
F. Uit te voeren door de provincie West-Vlaanderen					12.948 €	73.732 €	86.680 €			57.155 €	29.525 €
3.1.2.	Herbewingwijzieren provinciedomein Bulskampveld	2014	provincie West-Vlaanderen	provincie West-Vlaanderen	0 €	1.331 €	1.331 €	50%	0%	0 €	1.331 €
3.3.1.a	Het verwerven van gronden en het inrichten van deze gronden in functie van de aanleg van een ruit- en menroute "Sint-Amandus", deel provincie West-Vlaanderen	2014	provincie West-Vlaanderen	provincie West-Vlaanderen	11.914 €	1.342 €	13.256 €	50%	70%	6.896 €	6.360 €
3.3.2.a	Verbetering kwaliteit fietsnetwerk, deel provincie West-Vlaanderen	2014	provincie West-Vlaanderen	provincie West-Vlaanderen	0 €	66.550 €	66.550 €	50%	70%	46.585 €	19.965 €

Code	Maatregel	Jaar Uitvoering	Beheerder	Partner Financiering	Kostprijs Grondverwerving	Totale kostprijs werken	Totale kostprijs	Subsidie LI grond-aankoop (%)	Subsidie LI werken (%)	Aandeel LI	Aandeel Partner
3.3.3	Het verwerven van gronden en het inrichten van deze gronden in functie van het aanpassen van de ruiterroute Bulskampveld	2014	provincie West-Vlaanderen	provincie West-Vlaanderen	1.034 €	4.509 €	5.543 €	50%	70%	3.673 €	1.870 €
3.5.1.	Inrichting mantelzoom en heideherstel rand provinciedomein Lippensgoed-Bulskampveld	2012	provincie West-Vlaanderen	provincie West-Vlaanderen	0 €	0 €	0 €	50%	70%	0 €	0 €
G. Uit te voeren door het regionaal landschap Houtland					0 €	152.529 €	152.529 €			97.576 €	54.953 €
1.2.1	Kleinschalige landschapsplannen op particulier domein (inclusief dreefherstel), binnen de perimeters van de inrichtingsplannen Sint-Amandus en Wildenburg-Aanwijs	2015	particulier	regionaal landschap Houtland	0 €	113.135 €	113.135 €	50%	70%	70.000 €	43.135 €
2.1.2.	Uitdunnen beplantingen langsheen heuvel Galgetoren en baggeren walgracht Galgetoren	2012	particulier	regionaal landschap Houtland	0 €	0 €	0 €	50%	0%	0 €	0 €
2.5.1.	Uitvoeren soortgerichte maatregelen op de ontginningspunt Driekoningen (aanleg zwaluwwand, kappen exoten en aanleg flauwe talud)	2013	particulier	regionaal landschap Houtland	0 €	19.965 €	19.965 €	50%	70%	13.976 €	5.990 €
3.2.1.b	Landschappelijke buffering bedrijvencluster Wellingstraat: beplantingen	2013	particulier	regionaal landschap Houtland	0 €	19.429 €	19.429 €	50%	70%	13.600 €	5.829 €
H. Uit te voeren door de Vlaamse Landmaatschappij					43.319 €	217.097 €	260.416 €			164.310 €	96.105 €
2.2.1	Herstel drevenlandschap hoeve Wolvegracht en omgeving	2014	particulier	particulier	0 €	46.585 €	46.585 €	50%	70%	32.610 €	13.976 €
3.2.1.a	Landschappelijke buffering bedrijvencluster Wellingstraat: ontharden parking	2013	particulier	particulier	0 €	51.244 €	51.244 €	50%	70%	35.870 €	15.373 €
3.3.1.c	Het verwerven van gronden en het inrichten van deze gronden in functie van de aanleg van een ruit- en menroute "Sint-Amandus", deel gemeente Beernem	2014	gemeente Beernem	gemeente Beernem	7.526 €	12.402 €	19.929 €	50%	70%	12.445 €	7.484 €
3.3.4.b	Aanpassen wandelnetwerk, deel gemeente Beernem	2014	gemeente Beernem	gemeente Beernem	26.559 €	42.624 €	69.182 €	50%	70%	43.116 €	26.066 €
3.4.1.	Het verwerven van gronden en het inrichten van deze gronden in functie van dreefherstel in het landbouwgebied Sint-Amandus	2014	gemeente Beernem	gemeente Beernem	3.774 €	9.405 €	13.179 €	50%	70%	8.470 €	4.708 €

Code	Maatregel	Jaar Uitvoering	Beheerder	Partner Financiering	Kostprijs Grondverwerving	Totale kostprijs werken	Totale kostprijs	Subsidie LI grond-aankoop (%)	Subsidie LI werken (%)	Aandeel LI	Aandeel Partner
4.1.1	Verhogen natuurwaarden in Lindeveld: - Afplaggen deel bospad - Bestrijding Amerikaanse vogelkers langsheen dienstweg - uitbreiding heischrale vegetatie	2012	ANB	ANB	0 €	46.585 €	46.585 €	50%	50%	23.293 €	23.293 €
4.2.1.	Uitbreiding mantelzoom Hulstlobos	2012	particulier	particulier	0 €	8.252 €	8.252 €	50%	70%	5.777 €	2.476 €
4.3.1.	Het verwerven van gronden in functie van het hertraceren van het wandelnetwerk Bulskampveld	2014	gemeente Beernem	gemeente Beernem	5.460 €	0 €	5.460 €	50%	70%	2.730 €	2.730 €
I. Uit te voeren door de wildbeheereenheid Driekoningen					0 €	3.328 €	3.328 €			2.329 €	998 €
2.4.1	Plaatsen wildspiegels langsheen de N368 tussen kruispunt Heirweg en kruispunt Lodistraat	2012	Wildbeheereenheid Driekoningen	Wildbeheereenheid Driekoningen	0 €	3.328 €	3.328 €	50%	70%	2.329 €	998 €
TOTAAL					56.266 €	754.670 €	810.937 €			480.248 €	330.689 €

6.3.2 Overzicht maatregelen, per financierende partner

In de tabel zijn ook de maatregelen opgenomen waarvoor geen subsidies landinrichting voorzien zijn

Tabel 20: Overzicht maatregelen, per financierende partner

Code	Maatregel	Jaar Uitvoering	Partner Uitvoering	Beheerder	Kostprijs Grondverwerving	Totale kostprijs werken	Totale kostprijs	Subsidie LI grond-aankoop (%)	Subsidie LI werken (%)	Aandeel LI	Aandeel Partner
A. Te financieren door het Agentschap Natuur en Bos					0 €	46.585 €	46.585 €			23.293 €	23.293 €
4.1.1	Verhogen natuurwaarden in Lindeveld: - Afplaggen deel bospad - Bestrijding Amerikaanse vogelkers langsheen dienstweg - uitbreiding heischrale vegetatie	2012	VLM	ANB	0 €	46.585 €	46.585 €	50%	50%	23.293 €	23.293 €
B. Te financieren door het Agentschap Wegen en Verkeer					0 €	0 €	0 €			0 €	0 €
2.4.2	Instellen regime 70 km/u langsheen N368	2012	AWV	AWV	0 €	0 €	0 €	50%	0%	0 €	0 €
C. Te financieren door de Bosgroep Houtland					0 €	0 €	0 €			0 €	0 €
1.3.1	Opmaak gezamenlijk uitgebreid bosbeheerplan (inclusief beheer historische kasteelparken)	2012	bosgroep Houtland	particulier	0 €	0 €	0 €	50%	0%	0 €	0 €
D. Te financieren door de gemeente Beernem					43.319 €	126.307 €	169.626 €			109.142 €	60.483 €
1.4.1	In openbaar domein brengen van Blommeke en Noendreef	2012	gemeente Beernem	gemeente Beernem	0 €	0 €	0 €	50%	0%	0 €	0 €
1.5.1	Actualisering Atlas der Buurtwegen in het projectgebied	2016	gemeente Beernem	gemeente Beernem	0 €	0 €	0 €	50%	0%	0 €	0 €
3.1.1.	Instellen regime 50 km/u in Heirweg en Blommeke	2012	gemeente Beernem	gemeente Beernem	0 €	1.331 €	1.331 €	50%	0%	0 €	1.331 €
3,1,3,	Snelheidsremmende maatregelen op Heirweg	2012	gemeente Beernem	gemeente Beernem	0 €	46.585 €	46.585 €	50%	70%	32.610 €	13.976 €

Code	Maatregel	Jaar Uitvoering	Partner Uitvoering	Beheerder	Kostprijs Grondverwerving	Totale kostprijs werken	Totale kostprijs	Subsidie LI grond-aankoop (%)	Subsidie LI werken (%)	Aandeel LI	Aandeel Partner
3.3.1.c	Het verwerven van gronden en het inrichten van deze gronden in functie van de aanleg van een ruiter- en menroute "Sint-Amandus", deel gemeente Beernem	2014	VLM	gemeente Beernem	7.526 €	12.402 €	19.929 €	50%	70%	12.445 €	7.484 €
3.3.2.b	Verbetering kwaliteit fietsnetwerk, deel PC Sint-Amandus	2012	gemeente Beernem	gemeente Beernem	0 €	13.960 €	13.960 €	50%	70%	9.772 €	4.188 €
3.3.4.b	Het verwerven van gronden en het inrichten van deze gronden in functie van het aanpassen van het wandelnetwerk Bulskampveld, deel gemeente Beernem	2014	VLM	gemeente Beernem	26.559 €	42.624 €	69.182 €	50%	70%	43.116 €	26.066 €
3.4.1.	Het verwerven van gronden en het inrichten van deze gronden in functie van dreefherstel in het landbouwgebied Sint-Amandus	2014	VLM	gemeente Beernem	3.774 €	9.405 €	13.179 €	50%	70%	8.470 €	4.708 €
4.3.1.	Het verwerven van gronden in functie van het hertraceren van het wandelnetwerk Bulskampveld	2014	VLM	gemeente Beernem	5.460 €	0 €	5.460 €	50%	70%	2.730 €	2.730 €
E. Te financieren door de betrokken particulieren					0 €	285.766 €	285.766 €			144.256 €	141.509 €
1.1.1	Zuiveren van het bedrijfsafvalwater van melkveebedrijven gelegen in het bekken van de Bornebeek	2013	particulier	particulier	0 €	59.895 €	59.895 €	50%	80%	30.000 €	29.895 €
2.1.1.	Consolideren Galgetoren en herstellen toegangspad tot de Galgetoren	2012	particulier	particulier	0 €	66.550 €	66.550 €	50%	70%	25.000 €	41.550 €
2.2.1	Herstel drevenlandschap hoeve Wolvegracht en omgeving	2014	VLM	particulier	0 €	46.585 €	46.585 €	50%	70%	32.610 €	13.976 €
2.3.1	Consolidatie parkelementen in het kasteelpark Driekoningen	2013	particulier	particulier	0 €	53.240 €	53.240 €	50%	70%	15.000 €	38.240 €
3.2.1.a	Landschappelijke buffering bedrijvencluster Wellingstraat: ontharden parking	2013	VLM	particulier	0 €	51.244 €	51.244 €	50%	70%	35.870 €	15.373 €
4.2.1.	Uitbreiding mantelzoom Hulstlobos	2012	VLM	particulier	0 €	8.252 €	8.252 €	50%	70%	5.777 €	2.476 €

Code	Maatregel	Jaar Uitvoering	Partner Uitvoering	Beheerder	Kostprijs Grondverwerving	Totale kostprijs werken	Totale kostprijs	Subsidie LI grond-aankoop (%)	Subsidie LI werken (%)	Aandeel LI	Aandeel Partner
F. Te financieren door PC Sint-Amandus					0 €	66.425 €	66.425 €			46.497 €	19.927 €
3.3.1.b	Aanleg ruiter- en menroute "Sint-Amandus", deel PC Sint-Amandus	2014	PC Sint-Amandus	PC Sint-Amandus	0 €	3.891 €	3.891 €	50%	70%	2.723 €	1.167 €
3.3.4.a	Aanpassen wandelnetwerk, deel PC Sint-Amandus	2014	PC Sint-Amandus	PC Sint-Amandus	0 €	666 €	666 €	50%	70%	466 €	200 €
3.4.2.	Dreefbeheer en dreefherstel domein PC Sint-Amandus	2014	PC Sint-Amandus	PC Sint-Amandus	0 €	5.068 €	5.068 €	50%	70%	3.548 €	1.521 €
3.6.1	Herinrichting visvijver Sint-Amandus	2014	PC Sint-Amandus	PC Sint-Amandus	0 €	56.800 €	56.800 €	50%	70%	39.760 €	17.040 €
G. Te financieren door de provincie West-Vlaanderen					12.948 €	73.732 €	86.680 €			57.155 €	29.525 €
3.1.2.	Herbewingwijzieren provinciedomein Bulskampveld	2014	provincie West-Vlaanderen	provincie West-Vlaanderen	0 €	1.331 €	1.331 €	50%	0%	0 €	1.331 €
3.3.1.a	Het verwerven van gronden en het inrichten van deze gronden in functie van de aanleg van een ruiter- en menroute "Sint-Amandus", deel provincie West-Vlaanderen	2014	provincie West-Vlaanderen	provincie West-Vlaanderen	11.914 €	1.342 €	13.256 €	50%	70%	6.896 €	6.360 €
3.3.2.a	Verbetering kwaliteit fietsnetwerk, deel provincie West-Vlaanderen	2014	provincie West-Vlaanderen	provincie West-Vlaanderen	0 €	66.550 €	66.550 €	50%	70%	46.585 €	19.965 €
3.3.3	Het verwerven van gronden in het inrichten van deze gronden in functie van het aanpassen van de ruiterroute Bulskampveld	2014	provincie West-Vlaanderen	provincie West-Vlaanderen	1.034 €	4.509 €	5.543 €	50%	70%	3.673 €	1.870 €
3.5.1.	Inrichting mantelzoom en heideherstel rand provinciedomein Lippensgoed-Bulskampveld	2012	provincie West-Vlaanderen	provincie West-Vlaanderen	0 €	0 €	0 €	50%	70%	0 €	0 €

Code	Maatregel	Jaar Uitvoering	Partner Uitvoering	Beheerder	Kostprijs Grondverwerving	Totale kostprijs werken	Totale kostprijs	Subsidie LI grond-aankoop (%)	Subsidie LI werken (%)	Aandeel LI	Aandeel Partner
H. Te financieren door het regionaal landschap Houtland					0 €	152.529 €	152.529 €			97.576 €	54.953 €
1.2.1	Kleinschalige landschapsplannen op particulier domein (inclusief dreefherstel), binnen de perimeters van de inrichtingsplannen Sint-Amandus en Wildenburg-Aanwijs	2015	regionaal landschap Houtland	particulier	0 €	113.135 €	113.135 €	50%	70%	70.000 €	43.135 €
2.1.2.	Uitdunnen beplantingen langsheen heuvel Galgetoren en baggeren walgracht Galgetoren	2012	regionaal landschap Houtland	particulier	0 €	0 €	0 €	50%	0%	0 €	0 €
2.5.1.	Uitvoeren soortgerichte maatregelen op de ontginningspunt Driekoningen (aanleg zwaluwwand, kappen exoten en aanleg flauwe talud)	2013	regionaal landschap Houtland	particulier	0 €	19.965 €	19.965 €	50%	70%	13.976 €	5.990 €
3.2.1.b	Landschappelijke buffering bedrijvencuster Wellingstraat: beplantingen	2013	regionaal landschap Houtland	particulier	0 €	19.429 €	19.429 €	50%	70%	13.600 €	5.829 €
I. Te financieren door de Wildbeheereenheid Driekoningen					0 €	3.328 €	3.328 €			2.329 €	998 €
2.4.1	Plaatsen wildspiegels langsheen de N368 tussen kruispunt Heirweg en kruispunt Lodistraat	2012	Wildbeheereenheid Driekoningen	Wildbeheereenheid Driekoningen	0 €	3.328 €	3.328 €	50%	70%	2.329 €	998 €
TOTAAL					56.266 €	754.670 €	810.937 €			480.248 €	330.689 €

6.3.3 Overzicht nodige grondverwingen

In het inrichtingsplan zijn uitsluitend lijnvormige verwervingen voorzien. Deze verwervingen zijn nodig in functie van de realisatie van een aantal recreatieve verbindingen en landschappelijke elementen. Deze verwervingen worden in principe via onderhandeling gerealiseerd, maar kunnen, indien de desbetreffende begunstigde partner dat wenst, ook verworven worden via een onteigeningsprocedure. Verwerving is evenwel niet noodzakelijk: de voorgestelde maatregelen kunnen ook gerealiseerd worden via het instellen van een publiek recht van doorgan..

Tabel 21: Overzicht voorziene grondverwingen

Omschrijving	Beheerder	Oppervlakte (m ²)	Huidig gebruik
Aanleg ruiter- en menroute "Sint-Amandus", deel B	provincie West-Vlaanderen	3.613	Dreef
Aanleg ruiter- en menroute "Sint-Amandus", deel C	provincie West-Vlaanderen	672	Perceelsrand (akkerland)
Aanleg ruiter- en menroute "Sint-Amandus", deel D	provincie West-Vlaanderen	2.618	Dreef
Aanleg ruiter- en menroute "Sint-Amandus", deel J	gemeente Beernem	2.328	Dreef
Aanleg ruiter- en menroute "Sint-Amandus", deel K	gemeente Beernem	1.125	Perceelsrand (weiland)
Aanpassen ruiterroute Bulskampveld, deel D	provincie West-Vlaanderen	795	Dreef
Aanpassen wandelnetwerk, deel B	gemeente Beernem	2.635	Dreef
Aanpassen wandelnetwerk, deel E	gemeente Beernem	5.500	Perceelsrand (akkerland)
Dreefherstel landbouwgebied Sint-Amandus, deel E	gemeente Beernem	1.887	Dreef
Hertraceren wandelnetwerk Lindeveld	gemeente Beernem	4.200	Dreef
TOTAAL		25.373	

6.4 Referentielijst

ADRIAENS et al., Ontwerp ecologische gebiedsvisie voor het landinrichtingsproject Brugse Veldzone, 2003.

BRABANTS HISTORISCH INFORMATIECENTRUM, Archief van den Bogaerde de ter Brugge. Verhandeling door Andries L. van den Bogaerde over de bosbouw, speciaal met betrekking tot het goed Reijgerloo te Beernhem, 1795. Toegangsnummer: 314 en inventarisnummer: 29. 's Hertogenbosch.

DEFLOOR W, VAN GULCK T., PEYMEN J, VAN STRAATEN D. KUYKEN E. Opstellen prioriteitenatlas voor ontsnipperingsmaatregelen op het transport infrastructuurnetwerk. Rapport van het Instituut Voor Natuurbehoud 2001.03, 2001.

DE KEERSMAECKER I., ROGIERS N, LAURIKS R, DE VOS B., Ecosysteemvisie bos Vlaanderen : ruimtelijke uitwerking van de natuurlijke bostypes op basis van bodemgroeperingseenheden en historische boskaarten. Rapporten van het instituut voor bosbouw en wildbeheer - sectie bosbouw, 2000(008). Instituut voor Bosbouw en Wildbeheer, Geraardsbergen, 2001, 109 pp.

DOCHY O., BVBA Milieuconsulent Jan FERYN. Inrichtingsplan waterwinningsgebied van de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening (V.M.W.), gelegen te Beernem (Hulstlobos-Lindeveld). In opdracht van AMINAL afdeling Natuur. Inrichtingsplan, 2000.

GEMEENTE OOSTKAMP, Gemeentelijk Structuurplan Oostkamp, 2006

GILTE, S., BAERT, S. Bouwen door de eeuwen heen in Vlaanderen. Inventaris van het bouwkundig erfgoed. Gemeente Beernem. Agentschap R-O Vlaanderen – Onroerend Erfgoed, 2007, 386 p.

HASKONING BELGIUM BVBA i.o.v. Provincie West-Vlaanderen, Ondersteunende studie in kader van IWB-project Bornebeek, 2009, 118 p.

MANS, V., Land van Hout. Bebossing door Brugse families en instellingen omstreeks 1800. Erfgoedcel Brugge – Brugge Plus vzw, Brugge, 2005, 69 p.

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMMENSCHAP, DEPARTEMENT RUIMTELIJKE ORDENING, WOONBELEID EN ONROEREND ERFGOED, Ruimtelijk structuurplan Vlaanderen, officieus gecoördineerde versie, 1997

OUVRY, R., MEULEMAN, I., VANRIE, C., 75 jaar Sint-Amandus. Beernem, PC St-Amandus, 2003, 359 p.

PROVINCIE WEST-VLAANDEREN, Beleidsplan voor Land- en Tuinbouw – Horizon op 2010, 2005

PROVINCIE WEST-VLAANDEREN, Provinciaal ruimtelijk structuurplan West-Vlaanderen, 2004

PROVINCIE WEST-VLAANDEREN, Bosbeheerplan Provinciedomein Lippensgoed-Bulskampveld. 2004.

SLABBAERT W. Beheerplan waterwinningsgebied van de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening (VMW), gelegen te Beernem (Hulstlobos-Lindeveld), Agentschap Voor Natuur en Bos (ANB), 2008.

TERMOTE, J., Historisch-geografisch onderzoek naar het voorkomen van de voormalige veldvijvers in het Bulskampveld en de mogelijkheden van herstel in het natuurinrichtingsproject Biscopveld. Brussel, 2010, 81 p.

VANDEKERCKHOVE K., DE PAUW D., 12 uur van het Bulskampveld. De Torenvalk 25(4), 2002,,: 28-29.

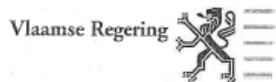
VERHOUSTRAETE, A., Het oostelijk deel van het Bulskampveld en de ontginning ervan. Oost-Vlaams Verbond van de Kringen voor Geschiedenis, voorlichtingsreeks nr. 27, Gent, 1960, 51 p.

WATERSCHAP KERKEBEEK-RIVIERBEEK, Deelbekkenbeheerplan Deelbekken 02-06 Rivierbeek, 2007

WESTTOER apb, Recreatieve gebiedsvisie "Bulskampveld". Brugge, 2009, 163 p.

WESTTOER apb, Strategisch beleidsplan toerisme en recreatie in het Brugs Ommeland 2004-2008. Brugge, 2004, 300 p

6.5 Wijzigingsbesluit dd. 17/06/2014



Ministerieel besluit tot wijziging van het inrichtingsplan Sint-Amandus

DE VLAAMSE MINISTER VAN LEEFMILIEU, NATUUR EN CULTUUR,

Gelet op het decreet van 21 december 1988 houdende oprichting van de Vlaamse Landmaatschappij, inzonderheid op hoofdstuk VII, gewijzigd bij de decreten van 22 november 1995, 8 december 2000, 19 juli 2002, 7 mei 2004 en 19 mei 2006;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 1998 houdende subsidiëring van de landinrichtingswerken, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 28 mei 2004, 7 maart 2008 en 10 oktober 2008;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 28 mei 2004 betreffende de procedure tot opmaak van landinrichtingsplannen en houdende opheffing van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 1996 houdende nadere regelen betreffende de landinrichting en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 1998 houdende subsidiëring van de landinrichtingswerken, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 7 maart 2008, 10 oktober 2008, 29 mei 2009, 4 december 2009 en 10 juni 2011;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2007 tot goedkeuring van het planprogramma Brugse Veldzone, deel Veldgebied Brugge, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 10 juli 2013 en 29 november 2013;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 18 oktober 2013;

Gelet op het ministerieel besluit van 10 juli 2012 tot goedkeuring van het inrichtingsplan Sint-Amandus;

Overwegende dat de inrichtingsplannen Sint-Amandus en Wildenburg-Aanwijs onderdelen vormen van het landinrichtingsplan voor het inrichtingsproject landinrichting Bulskampveld;

Overwegende dat het eindvoorstel van inrichtingsplan Wildenburg-Aanwijs op 8 november 2013 gunstig werd geadviseerd door de Commissie voor Landinrichting;

Overwegende dat het inrichtingsplan Sint-Amandus onder meer de maatregel 1.2.1 (opmaak en uitvoering van kleinschalige landschapsplannen op particulier domein, inclusief het herstel van dreven) omvat;

Overwegende dat de percelen van de privaatrechtelijke rechtspersonen en natuurlijke personen die in aanmerking komen voor het uitvoeren van de maatregel 1.2.1 van het inrichtingsplan Sint-Amandus, meestal de grens van het projectgebied Sint-Amandus overschrijden en zich ook gedeeltelijk situeren binnen de perimeter van het inrichtingsplan Wildenburg-Aanwijs;

Overwegende dat het inrichtingsplan Wildenburg-Aanwijs geen maatregel omvat die analoog is aan de maatregel 1.2.1 van het inrichtingsplan Sint-Amandus;

Overwegende dat de doelstellingen van de maatregel 1.2.1 van het inrichtingsplan Sint-Amandus ook van toepassing zijn op het projectgebied Wildenburg-Aanwijs;

Overwegende dat het wenselijk is om in het projectgebied van het inrichtingsplan Wildenburg-Aanwijs een maatregel te nemen die analoog is aan de maatregel 1.2.1 van het inrichtingsplan Sint-Amandus;

Overwegende dat dit het meest efficiënt kan gebeuren door het toepassingsgebied van de maatregel 1.2.1 van het inrichtingsplan Sint-Amandus uit te breiden met de perimeter van het inrichtingsplan Wildenburg-Aanwijs;

Overwegende dat de privaatrechtelijke rechtspersonen en natuurlijke personen die in aanmerking komen voor het uitvoeren van de maatregel 1.2.1 van het inrichtingsplan Sint-Amandus meestal een vrij grote oppervlakte in eigendom hebben, waardoor het beperken van de voor subsidiëring in aanmerking komende totale kostprijs tot maximaal 5.000,00 euro per particulier zal leiden tot maatregelen die niet optimaal zullen worden uitgevoerd;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 27 februari 2014,

BESLUIT:

Artikel 1. In punt 5 van het uitvoeringsprogramma van het inrichtingsplan Sint-Amandus wordt de volgende wijziging aangebracht:

1° De woorden "1.2.1. De opmaak en uitvoering van kleinschalige landschapsplannen op particulier domein, inclusief het herstel van dreven" vervangen door de woorden "1.2.1. De opmaak en uitvoering van kleinschalige landschapsplannen op particulier domein, inclusief het herstel van dreven, binnen de perimeters van de inrichtingsplannen Sint-Amandus en Wildenburg-Aanwijs".


Art. 2. In punt 4 van het financieringsplan van het inrichtingsplan Sint-Amandus worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° De woorden "1.2.1. De opmaak en uitvoering van kleinschalige landschapsplannen op particulier domein, inclusief het herstel van dreven" vervangen door de woorden "1.2.1. De opmaak en uitvoering van kleinschalige landschapsplannen op particulier domein, inclusief het herstel van dreven, binnen de perimeters van de inrichtingsplannen Sint-Amandus en Wildenburg-Aanwijs".

2° De woorden "Het totale bedrag van de subsidies landinrichting per individueel landschapsplan wordt beperkt tot 3.500 euro." worden vervangen door de woorden "Het totale bedrag van de subsidies landinrichting per individueel landschapsplan wordt beperkt tot 7.000 euro."

Brussel, 17 JUNI 2014

De Vlaamse minister van Leefmilieu, Natuur en Cultuur,


Joke SCHAUVLIEGE