



## Ruilverkaveling na gebruiksruil

Na het gebruiksruilproject wordt een ruilverkavelingsproject A11 gestart. Tijdens dat project wordt de eigendomssituatie juridisch aangepast aan de nieuwe gebruikssituatie. Ook worden op het terrein werken van landschapszorg uitgevoerd, wegen hersteld en kavelwerken gedaan. Er kunnen ook nog fiets- en wandelpaden aangelegd worden.

## Informatie uitwisselen

De gebruiksruil is een omvangrijk project waarbij een vlotte uitwisseling van informatie van groot belang is.

U hebt als eigenaar de plicht om het formulier met een overzicht van de gebruikers van uw gronden binnen de 15 dagen terug te sturen naar het Ruilcomité A11, p.a. Vlaamse Landmaatschappij, Velodroomstraat 28, 8200 Brugge.

De Vlaamse Landmaatschappij zal op regelmatige tijdstippen eigenaars en gebruikers van gronden contacteren met vragen om informatie. Voor de opmaak van het ruilplan baseren we ons op studiewerk maar evenzeer op de noden en wensen van de gebruikers.

Als u vragen of opmerkingen hebt, aarzel dan niet om contact op te nemen met de medewerkers van de Vlaamse Landmaatschappij of met de voorzitter van het ruilcomité.

- **Hilde Van Leirsberghe**  
projectleider gebruiksruil A11  
050 45 81 15, [A11@vlm.be](mailto:A11@vlm.be)
- **Hilde Roels**  
grondzaken  
050 45 82 05, [A11@vlm.be](mailto:A11@vlm.be)
- **Paul Kouckuyt**  
voorzitter van het ruilcomité  
09 244 66 74, [paul.kouckuyt@lne.vlaanderen.be](mailto:paul.kouckuyt@lne.vlaanderen.be)



maart 2011

## Traject Leopoldkanaal-N49

In deze folder vindt u informatie over het gebruiksruilproject A11. Als eigenaar of vruchtgebruiker van gronden bent u betrokken partij bij dit project. Het zal ervoor zorgen dat landbouwers die getroffen worden door de aanleg van de A11 met een minimum aan hinder hun bedrijf kunnen voortzetten. Alle landbouwers die in de buurt van de A11 actief zijn, worden betrokken bij de gebruiksruiloperatie. Nadien zullen alle landbouwers in de omgeving van de A11 hun gronden (in eigendom of in pacht) zo veel mogelijk aan één kant van de nieuwe weg hebben.

Het ruilcomité A11 voert het project uit. Het secretariaat van het comité is gevestigd bij de Vlaamse Landmaatschappij in Brugge. Dat betekent dat VLM-medewerkers de uitwerking van het project voorbereiden. De beslissingen worden genomen door het ruilcomité.

De A11 zal de N31 en de N49 met elkaar verbinden. De A11 wordt een autosnelweg met 2 x 2 rijstroken, een middenberm en pechstroken. Hij loopt van de Blauwe Toren in Brugge tot in Westkapelle. Dat is een traject van 12 km. Meer info over de aanleg van de A11 vindt u op [www.wegenenverkeer.be](http://www.wegenenverkeer.be).



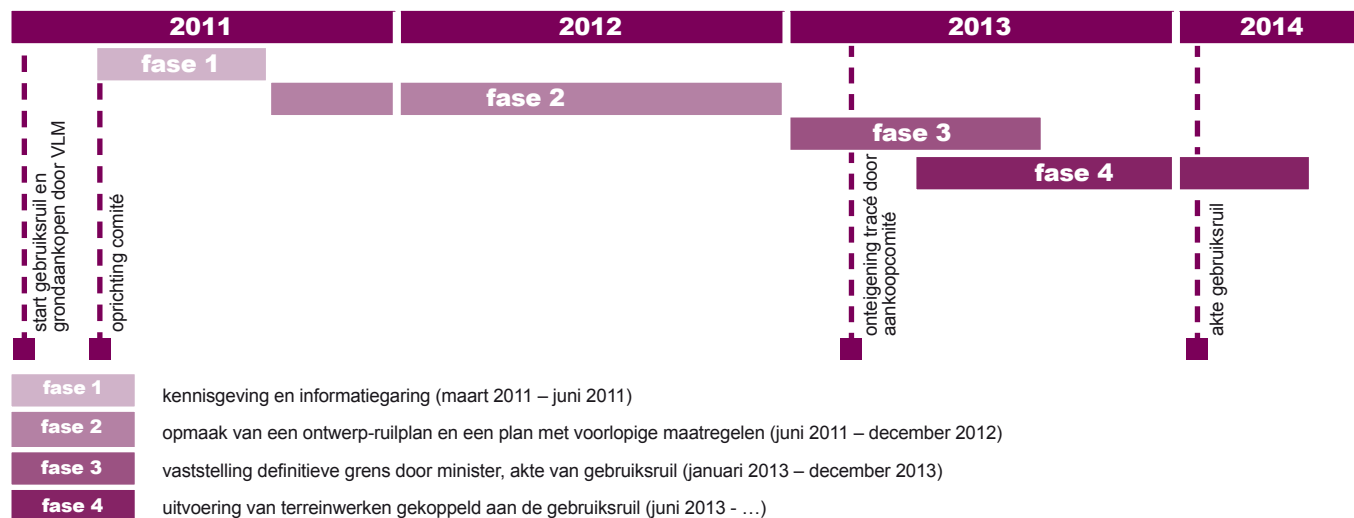
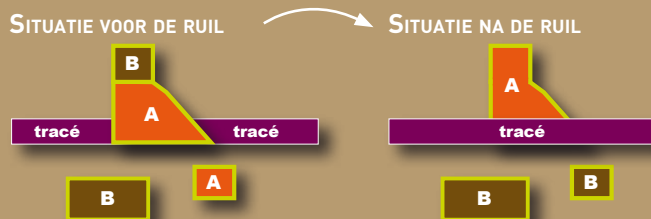
# Gebruiksruil A11

## Gebruiksruil voor de landbouw

Het Agentschap Wegen en Verkeer zal de onteigeningen doen om de A11 te kunnen aanleggen. We hebben berekend dat 29 landbouwbedrijven door de aanleg van de A11 een deel van hun bedrijfsoppervlakte verliezen. 75 landbouwpercelen worden doorsneden. Van 26 bedrijven komen de gronden versnipperd te liggen.

Via het gebruiksruilproject zoeken het ruilcomité en de Vlaamse Landmaatschappij een oplossing voor elke getroffen landbouwer. De sleutel voor de oplossing zit in het ruilen van gronden. Belangrijke principes daarbij zijn:

- elke gebruiker van gronden heeft na de ruiloperatie zoveel mogelijk gronden van dezelfde oppervlakte en geschikt voor dezelfde teelten als vóór de ruil;
- na de ruil liggen de gronden van elke landbouwer bij voorkeur aan één kant van de A11;
- na de ruil zijn de boerderij en de gronden van elke landbouwer zoveel mogelijk gegroepeerd.



## Verloop van het gebruiksruilproject

Hoe een gebruiksruilproject moet verlopen, is in 1976 vastgelegd in de wet op de ruilverkaveling bij grote infrastructuurwerken. Daarin is uiteraard ook bepaald wat de rechten en plichten van de eigenaars en gebruikers van de betrokken gronden zijn.

Het ruilcomité heeft een voorlopige grens vastgelegd voor het gebruiksruilproject. Op basis van studiewerk en van inlichtingen die we van eigenaars en gebruikers van gronden ontvangen, maken we een ontwerp-ruilplan op en een plan met voorlopige maatregelen voor afwatering en rechten van doorgang. De grens van het project kan daarbij wijzigen t.o.v. de voorlopige grens. De inbreng en toedeling van iedere gebruiker wordt bepaald (= welke gronden hij in de ruiloperatie inbrengt en welke hij krijgt na de ruil) en de nieuwe gebruikssituatie wordt opgenomen in een akte van gebruiksruil. Ook worden terreinwerken uitgevoerd die gekoppeld zijn aan de gebruiksruil (bijv. perceelsopritten aanleggen, loswegen opbreken, de lokale afwatering verbeteren).



## Eigenaars en gebruiksruil

Welke gevolgen heeft het gebruiksruilproject voor u als eigenaar? Op korte termijn geen. U blijft eigenaar van al uw gronden (tenzij u wordt onteigend door het Agentschap Wegen en Verkeer). En ook al krijgt u door de ruiloperatie een nieuwe gebruiker op uw gronden, juridisch blijft uw relatie met uw huidige pachter dezelfde. Hij blijft de pacht aan u betalen en u en uw pachter behouden dezelfde wederzijdse rechten en plichten tot aan de akte van de ruilverkaveling die volgt op de gebruiksruil.