



**Vlaanderen**  
is open ruimte

# HERVERKAVELEN binnen landinrichting

Herverkaveling uit kracht van wet

Vlaamse  
overheid

VLM.be  
OMGEVINGVLAANDEREN.be

## Waarom een herverkaveling?

Vlaamse overheden, provincie- en gemeentebesturen kunnen hun projecten van ruimtelijk beleid op het terrein realiseren met landinrichting. Via het decreet landinrichting kunnen ze heel wat 'instrumenten' inzetten om maatregelen uit een [landinrichtingsplan](#) of een [inrichtingsnota](#) (zie *definities p. 4*) uit te voeren.

Er zijn instrumenten beschikbaar om werken uit te voeren, om gronden te kopen, om het beheer van gronden te organiseren, maar ook om gronden te ruilen. Herverkaveling uit kracht van wet is een instrument om gronden voor [eigenaars](#) en/of [gebruikers](#) te ruilen en te herschikken om zo voor alle betrokkenen in uiteenlopende sectoren in de open ruimte te komen tot een zo goed mogelijke win-winsituatie in grondgebruik. Door de percelen te herschikken, zorgt dit voor een betere balans en duidelijkheid in het gebruik van de open ruimte door landbouw, natuur, erfgoed, waterbeheer, verkeer, recreatie en andere activiteiten in het gebied.

Het gaat hier niet over de wet of het instrument 'ruilverkaveling', dat grote gebieden van meer dan 1000 hectare volledig herverkavelt en herinricht.

Herverkaveling via landinrichting kan ingezet worden voor vrij kleine en ook versnipperde plaatsen.



## Waarom een herverkaveling uit kracht van wet?

In situaties waarbij er veel betrokken **eigenaars** en **gebruikers** zijn en waar de overheid bovendien meerdere publieke doelstellingen moet realiseren, is het niet gemakkelijk om op vrijwillige basis tot een herschikking van gronden te komen. De overheid zet dan een herverkaveling uit kracht van wet in. Dat is ook het geval als er aanpassingen aan het openbaar domein vereist zijn. Dergelijke projecten zijn meestal grootschalig of ingewikkeld en hebben een lange doorlooptijd met meerdere raadplegingen van de betrokkenen (**rechthebbenden**).

Maatregelen zoals overstromingszones, Europese natuurverbindingen, infrastructuurwerken, missing links in trage wegen, ... situeren zich meestal op welbepaalde plaatsen. Door de gronden te ruilen en te herschikken kunnen overheden dergelijke maatregelen uitvoeren met een minimale impact op de betrokken eigenaars en gebruikers. Zij krijgen dan in ruil ergens anders in de buurt grond. Zo beperken overheden de gevolgen en moeten ze hen bijvoorbeeld niet onteigenen, of hun percelen zomaar laten overstromen of laten doorkruisen met trage wegen.

Kavels hertekenen en herschikken zorgt ook voor een zuinig ruimtegebruik: zo moeten overheden niet méér gronden dan nodig kopen en kunnen ze hun al gekochte gronden ook inzetten door ze naar de juiste plek te ruilen.

Hoewel de impact op de betrokkenen en de omgeving groot kan zijn, zal de herverkaveling een zo goed mogelijk grondgebruik tot stand brengen: een grondgebruik dat zo goed mogelijk beantwoordt aan de wensen en de noden van alle betrokkenen, maar dat ook de maatschappelijke doelen op het terrein behaalt.

## INHOUD

Waarom een herverkaveling?	2
Waarom een herverkaveling uit kracht van wet?	3
Wat betekent ...? (definities)	4
Wie organiseert de herverkaveling?	6
Wat is herverkavelen?	6
Wegwijs in de procedure	7
Hoe wordt bepaald welke percelen, en dus welke eigenaars of gebruikers, deel uitmaken van de herverkaveling?	7
Hoe verloopt het hele proces?	7
Wie of wat bepaalt een gelijkwaardige toestand voor en na de herverkaveling?	11
Welke inspraakmogelijkheden heeft u?	13
Bij wie kan ik terecht met vragen?	15
Wat zijn landcommissies?	15
Over de Vlaamse Landmaatschappij	16



## Wat betekent...? (definities, in volgorde van verschijning)

**landinrichtingsplan (LIP):** een inrichtingsplan, dat de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) opmaakt om een landinrichtingsproject uit te voeren. Een LIP omvat een lijst van maatregelen die verschillende partners zullen uitvoeren en financieren met behulp van verschillende 'instrumenten' uit het decreet landinrichting. De Vlaamse minister of de Vlaamse regering moet eerst het LIP vaststellen. Pas na die vaststelling en na publicatie ervan in het Belgisch Staatsblad kunnen de partners de maatregelen die in het LIP zitten, uitvoeren.

**inrichtingsnota:** een Vlaamse overheid, provincie- of gemeentebestuur maakt een inrichtingsnota op om diverse projecten, plannen of programma's uit te voeren die gericht zijn op de inrichting en beheer van een gebied. Via de inrichtingsnota kan het instrument herverkaveling ingezet worden, echter pas na vaststelling door de bevoegde minister of Vlaamse regering en na publicatie in het Belgisch Staatsblad.

**eigenaar:** iedere (volle of blote) eigenaar van percelen in **het blok**.

**gebruiker:** de persoon die één of meerdere percelen in het blok officieel gebruikt/exploiteert, d.w.z.: vruchtgebruiker, (erf)pachter, opstalhouder, huurder of houder van een recht van gebruik of bewoning of de **eigenaar** zelf kan ook **gebruiker** zijn.

**rechthebbende:** een 'eigenaar' of 'gebruiker' van percelen in het blok.

**nieuw perceel:** perceel ná de herverkaveling (krijgt nieuw kadastraal nummer)

**vroeger perceel:** (kadastraal) perceel vóór de herverkaveling.

**kavel:** cluster van aaneengesloten percelen behorend tot 1 eigenaar of 1 gebruiker (eigendoms-kavel of gebruikskavel)

**het blok:** het geheel van onroerende goederen in een herverkaveling, m.a.w. het geheel van alle percelen die deelnemen (niet per se een aaneengesloten gebied)

**raadpleging van rechthebbers:** een openbaar onderzoek voor de eigenaars en de gebruikers wordt bekendgemaakt via een **beveiligde zending** en door aanplakking. De rechthebbers hebben de mogelijkheid om de documenten in de gemeente te raadplegen en bezwaren te formuleren.

**blokgrens:** de grenzen van het blok, d.w.z. de lijn die de exacte grens aangeeft tussen de percelen die deelnemen aan de herverkaveling en percelen die niet deelnemen. De blokgrens wordt meestal opgemeten en afgepaald.

**lijsten:** bij het herverkavelingsplan horen meerdere lijsten: perceellijsten, lijsten van eigenaars (met al hun percelen), lijsten van gebruikers (met al hun percelen), financiële lijsten, en dat zowel van de toestand voor als van de toestand na herverkaveling.



**beveiligde zending:** een aangetekende brief, een afgifte tegen ontvangstbewijs of elke andere door de Vlaamse regering toegelaten wijze van betekening waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld.

**rechter:** de vrederechter van het kanton waarin het grootste deel van **het blok** ligt.

**ruilwaarde:** de waarde van de percelen voor de **eigenaar** (+ vruchtgebruiker). Die wordt bepaald op basis van de objectieve factoren die de waarde van een grond kunnen beïnvloeden: oppervlakte, ligging, ruimtelijke bestemming, constructies en opstanden, cultuurwaarde, pacht of erfdiensbaarheden, ...

**wederbeleggingsvergoeding:** wie als eigenaar in een herverkaveling uit kracht van wet meer dan 2% van zijn totale **ruilwaarde** verliest (zonder toestemming mogelijk tot max. 5%), ontvangt wegens het dwingende karakter (vergelijkbaar met onteigening) een extra vergoeding voor het verlies van grond/waarde. Die extra vergoeding is oorspronkelijk bedoeld als extra hulpmiddel of stimulans om sneller elders grond te vinden (weder-beleggen).

**gebruikswaarde:** de waarde van de percelen voor de **gebruiker**. Die wordt bepaald op basis van de geschiktheid van het perceel voor het actuele grondgebruik. Daarbij wordt rekening gehouden met alle relevante factoren zoals bodemgesteldheid, drainageklasse en de geldende reglementaire gebruiksbepalingen zoals bemestingsnormen.

## Wie organiseert de herverkaveling?

De provinciale landcommissie (zie p. 15) voert formeel de herverkavelingsprocedure uit. Die landcommissie baseert zich op de bestaande wetgeving en de insteek die de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) als secretariaat aanlevert. De VLM voorziet een team van medewerkers die de herverkaveling praktisch voorbereiden in nauw overleg met de betrokken [eigenaars](#) en [gebruikers](#). De herverkavelaar tekent in overleg met de projectleider het voorstel van herverkavelingsplan uit, op basis van de info die hij/zij krijgt van het kadaster, de eigenaars en gebruikers, de schatter, de landmeter, de bodemdeskundige en de administratieve en technische ondersteuning. De landcommissie beslist over elke stap in de procedure, behandelt bezwaren en stelt het definitieve herverkavelingsplan vast.

## Wat is herverkavelen?

Bij een herverkaveling worden percelen geruild, van vorm veranderd, samengevoegd of gesplitst. Ze worden anders ingedeeld en vervolgens bij akte opnieuw in eigendom en in gebruik toebedeeld, soms (deels) aan dezelfde maar meestal aan een andere eigenaar of gebruiker. Alle [rechthebbenden](#) krijgen een uittreksel uit de akte, met daarin hun [nieuwe percelen](#). Iedereen krijgt – bij benadering – dezelfde waarde terug als vroeger. Eventuele (kleine) verschillen in waarde worden berekend en vergoed.

Bij herverkavelen van gronden uit kracht van wet:

- kan een perceel hetzelfde blijven als het gaat om oppervlakte en vorm maar kan het een nieuwe eigenaar en/of gebruiker krijgen;
- kunnen [nieuwe percelen/kavels](#) gemaakt worden door de [vroegere](#) samen te voegen of te splitsen of ze compleet anders in te tekenen;
- kunnen de perceelsgrenzen aangepast worden, bv. naast een brede houtkant of gracht, of als een weg breder of smaller blijkt te zijn dan volgens het kadaster;
- kan het openbaar domein, waar nodig, aangepast worden (bv. aanleggen of afschaffen trage wegen, openbaar maken van beken).

Uiteindelijk krijgen alle nieuwe percelen een nieuw kadastraal nummer, met een exacte (opgemeten) oppervlakte. Het is de bedoeling dat de kadastrale percelen overeenkomen met de situatie op het terrein, zodat het landschap beter leesbaar wordt en er minder discussie is over onduidelijke perceelsgrenzen en verantwoordelijkheden (bv. een brede houtkant die min of meer op de grens staat).

## WEGWIJS IN DE PROCEDURE

### Hoe wordt bepaald welke percelen, en dus welke eigenaars of gebruikers, deel uitmaken van de herverkaveling?

Het gebied waarin er herverkaveld kan worden, staat aangeduid in het [landinrichtingsplan](#) of in de [inrichtingsnota](#). Het is de initiatiefnemer van het project die de zone aanduidt, op basis van de gewenste doelstellingen. Binnen dat gebied zal de landcommissie [het](#) definitieve 'blok' selecteren, d.w.z. het geheel van alle percelen die meedoen aan de herverkaveling. De landcommissie kan dus geen percelen toevoegen aan het voorlopig aangeduide gebied, alleen verwijderen.

De deelnemende percelen kunnen grafisch vrij versnipperd liggen en hoeven dus geen aaneensluitend blokgebied te vormen.

De betrokken [eigenaars](#) en de [gebruikers](#) krijgen hierover een brief.

### Hoe verloopt het hele proces?

De herverkaveling doorloopt 6 fases die meestal enkele jaren duren:

#### FASE 1

#### Wie doet mee met welk perceel?

#### DE INFORMATIEFASE

De Vlaamse Landmaatschappij (VLM) vraagt via het kadaster de betrokken eigenaars op in het voorlopig herverkavelingsblok. VLM schrijft die eigenaars aan met de vraag om binnen de 30 dagen de rechtmatige gebruiker(s) van de betrokken percelen door te geven en de bestaande opmetingsplannen aan te leveren.

## FASE 2

### Bepaling van het blok

#### VASTSTELLEN HERVERKAVELINGSBLOK

Nadat de VLM de gebruiksgegevens verzameld heeft, past ze de eigendomsgegevens aan en verbetert ze de perceelsinfo waar nodig. Daarna legt ze een plan van **het blok** ter inzage voor aan de rechthebbenden. De VLM organiseert hiervoor een **'raadpleging voor rechthebbenden'**, dat is een openbaar onderzoek voor de betrokken **eigenaars** en **gebruikers**. De landcommissie stelt hiervoor een plan op en overzichtslijsten van de zogenaamde **'vroegere percelen'**, m.a.w. de begintoestand. Na behandeling van de eventuele opmerkingen en bezwaren, stelt de landcommissie het blok definitief vast.

## FASE 3

### Hoe wordt er rekening gehouden met de grens tussen binnen en buiten herverkeveling?

#### AFPALING VAN DE BLOKRENS

Aangezien binnen het blok de kadastrale percelen vaak vrij drastisch zullen wijzigen (nummer, oppervlakte, vorm), is het belangrijk te weten waar de exacte grens ligt tussen percelen die wel deelnemen aan de herverkeveling en de aanpalende percelen die niet meedoen. Die grens heet de **'blokrens'** en moet ontegensprekelijk vaststaan. Daarom paalt de landmeter de blokrens af. De eigenaars aan weerszijden van deze blokrens worden aangeschreven en kunnen bezwaar indienen als iemand het niet eens is met het resultaat van de afpaling. Om die reden vragen we recente opmetingsplannen vooraf op bij de eigenaars.



## OPMAAK HERVERKAVELINGSPLAN

Die fase start altijd met de opmaak van een waardebepaling (door de schatter) en eindigt met een [raadpleging van de rechthebbenden](#) over het herverkavelingsplan.

Gedurende die fase is er informeel overleg mogelijk met de herverkavelaar over de opties van elke rechthebbende.

Een herverkavelingsplan omvat een overzicht van inbreng (toestand voor) en toedeling (toestand na), voorzien van een financiële regeling (eventueel verschil tussen voor en na). Voor elk onderdeel maakt VLM plannen en overzichtslijsten op en organiseert ze een raadpleging.

**Inbreng** de landcommissie bepaalt per rechthebbende de totale waarde van de ingebrachte, oorspronkelijke of 'vroegere percelen' (toestand voor de herverkaveling)

**Toedeling** de landcommissie tekent de nieuwe kavels uit en bepaalt per rechthebbende de totale waarde van de 'nieuwe percelen' (=toestand na herverkaveling). De waarde van de toedeling mag maximaal 5% verschillen van de waarde van de inbreng, tenzij de rechthebbende akkoord gaat. Het verschil wordt steeds vergoed.

**Financiële regeling** de landcommissie bepaalt per rechthebbende de financiële afrekening op basis van de waarde voor en na de herverkaveling.

Elke rechthebbende wordt individueel via een [beveiligde zending](#) op de hoogte gebracht van zijn inbreng, toedeling en financiële regeling.

Dat kan apart per onderdeel gebeuren of met 2 of de 3 onderdelen in één keer tegelijk, naargelang de complexiteit van het project.

Na de raadpleging(en) van de rechthebbenden en de behandeling van de bezwaren en de eventuele aanpassingen van het plan, stelt de landcommissie het herverkavelingsplan definitief vast.

## FASE 5

### Wat als iemand niet akkoord gaat met zijn definitieve toedeling?

## DE BEROEPSPROCEDURE

Het decreet landinrichting voorziet een formele beroepsprocedure voor de 'herverkaveling uit kracht van wet'.

De **rechthebbende** kan na de definitieve vaststelling van het plan een beroep indienen bij de **rechter** tegen de beslissing van de landcommissie.

Gezien het dwingend karakter van herverkaveling uit kracht van wet en gezien de voorafgaande inspraakmogelijkheden, kan de rechthebbende in deze fase niet meer betwisten welke percelen hij of zij toebedeeld krijgt, maar kan hij of zij wel de oppervlakte en de waarde betwisten van de eigen toebedeelde percelen. Hij of zij kan dus geen bezwaar indienen over percelen van anderen.

## FASE 6

### Krijgt elke rechthebbende een akte of bewijs van eigendom?

## AKTE EN NAZORG

Na het herverkavelingsproces moet de nieuwe eigendoms- en gebruikstoestand (en de hierbij horende financiële afrekening) worden vastgelegd in een officieel document nl. de herverkavelingsakte. Die akte regelt zowel de overgang van eigendom, zakelijke rechten en pacht als de financiële weerslag van de herverkaveling. Alles wordt dus gelijktijdig in één akte afgehandeld.

De rechthebbende moet niet aanwezig zijn bij het verlijden van de akte. Concreet zal de VLM de voorbereidende werken voor de opmaak van de ontwerpakte op zich nemen. Een Vlaams commissaris van de afdeling vastgoedtransacties (VLABEL) zal de akte verlijden.

In deze fase zal de VLM ook de nieuwe kavels op het terrein gaan uitzetten en, indien gewenst, aanwijzen aan de **eigenaar** of **gebruiker**.

Iedere belanghebbende ontvangt een uittreksel uit de herverkavelingsakte, met de nodige bijlagen. Dit uittreksel heeft dezelfde waarde als een notariële akte.

## Wie of wat bepaalt een gelijkwaardige toestand voor en na de herverkaveling?

De landcommissie staat in voor een objectieve bepaling van de inbreng en toedeling van de gronden. Het basisprincipe van de herverkaveling is dat per **rechthebbende** de totale waarde die hij of zij bezit voor de herverkaveling gelijk is aan de totale waarde die hij of zij krijgt na de herverkaveling. Elk verschil wordt vergoed via een financiële regeling.

Zo komt de landcommissie tot het herverkavelingsplan: het geheel van plannen en overzichtslijsten van de inbreng, toedeling en de bijhorende financiële regeling.

### Wat zijn de regels voor de eigenaar/vruchtgebruiker?

Totale ruilwaarde inbreng = Totale ruilwaarde toedeling

Vershil = max. 5% + financiële compensatie (vergoeding of opleg)

Indien verschil >2%: **wederbeleggingsvergoeding**

Bij de toewijzing van de **nieuwe percelen** aan een **eigenaar** en een vruchtgebruiker moet de totale **ruilwaarde** van zijn nieuwe percelen gelijk zijn aan de totale ruilwaarde van zijn **vroegere percelen**. D.w.z. de totale waarde moet gelijk blijven en niet per se de totale oppervlakte.

Als van de totale ruilwaarde wordt afgeweken spreken we van een over- of onderbedeling. Bij een overbedeling krijgt een eigenaar een hogere totale ruilwaarde toebedeeld dan dat hij inbracht voor herverkaveling. Bij een onderbedeling is de totale ruilwaarde van de nieuwe percelen (toedeling) lager dan die van de vroegere percelen (inbreng). Die over- of onderbedeling mag maximaal 5% van de totale ruilwaarde bedragen, tenzij met toestemming van de eigenaar en altijd met financiële compensatie (vergoeding of opleg). Die 5% werd voorzien als puzzelmarge op het terrein, vaak met heel wat percelen met vaste grenzen, die de herverkavelaar niet zomaar kan opschuiven.

In het geval er sprake is van een onderbedeling van meer dan 2% op de totale ruilwaarde van een eigenaar of vruchtgebruiker, krijgt die een bijkomende **wederbeleggingsvergoeding** betaald.

Het verschil tussen de totale ruilwaarde van de nieuwe en de vroegere percelen van een eigenaar wordt financieel gecompenseerd ten koste of ten bate van de eigenaar, de zogenaamde financiële regeling.

## Wat zijn de regels voor de gebruiker?

Totale gebruikswaarde inbreng = Totale gebruikswaarde toedeling

Verskil bedraagt max. 5% +

gebruikersvergoeding

Bij de toewijzing van de **nieuwe percelen** aan een **gebruiker** moet de totale **gebruikswaarde** van zijn nieuwe percelen gelijk zijn aan de totale gebruikswaarde van zijn **vroegere percelen**. D.w.z. de totale waarde moet gelijk blijven en niet per se de totale oppervlakte.

Als van de totale gebruikswaarde wordt afgeweken, krijgt de gebruiker een over- of onderbedeling van zijn totale gebruikswaarde. Bij een overbedeling krijgt de gebruiker een hogere totale gebruikswaarde toebedeeld dan dat hij of zij inbracht voor de herverkaveling. Bij een onderbedeling is de totale gebruikswaarde van de nieuwe percelen (toedeling) lager dan die van de vroegere percelen (inbreng). Die over- of onderbedeling mag maximaal 5% van de totale gebruikswaarde bedragen, tenzij met toestemming van de gebruiker en altijd met financiële compensatie (vergoeding of opleg).

Het verschil tussen de totale gebruikswaarde van de nieuwe en de vroegere percelen van een gebruiker wordt financieel gecompenseerd ten koste of ten bate van de gebruiker via een gebruikersvergoeding.

De aan een gebruiker toebedeelde nieuwe percelen moeten geschikt zijn voor hetzelfde grondgebruik als zijn vroegere percelen tenzij die gebruiker ermee akkoord gaat om zijn grondgebruik aan te passen.



## Welke inspraakmogelijkheden heeft u?

De landcommissie die instaat voor de herverkaveling, voorziet inspraak- en/of beroepsmogelijkheden voor alle [rechthebbers](#).

### Officiële inspraakmomenten: 'raadpleging van rechthebbers'

Dit zijn openbare onderzoeken, alleen voor de betrokken [eigenaars](#) en [gebruikers](#) (de rechthebbers), bij elke belangrijke fase in de procedure.

- A. De motivatie en de afbakening van het gebied voor de inzet van een 'herverkaveling uit kracht van wet' wordt omschreven in een landinrichtingsproject of een [inrichtingsnota](#). Hierover organiseert de betrokken overheid of initiatiefnemer een openbaar onderzoek. Bij de start van de herverkaveling is dit inspraakmoment dus al voorbij. Er kunnen dan geen [nieuwe percelen](#) meer toegevoegd worden aan die afbakening, alleen nog geschrapt, op voorwaarde dat dit gemotiveerd wordt (zie B).
- B. Op twee momenten (fases) in het herverkavelingsproces kan elke rechthebber tijdens één of meerdere ['raadplegingen van rechthebbers'](#) standpunten, opmerkingen en/of bezwaren meedelen op de neergelegde plannen en/of overzichtslijsten nl.
  - Bij fase 2 = de bepaling van [het blok](#) (welk perceel doet mee?)
  - Bij fase 4 = opmaak herverkavelingsplan (ligging en waarde van inbreng en toedeling), mogelijk opgedeeld in meerdere raadplegingen per onderdeel van deze fase (zie p. 9).

Bij deze inspraakmomenten ontvangt u als rechthebber altijd een officiële kennisgeving via een [beveiligde zending](#).

- Ook bij fase 3, de afpaling van de [blokgrens](#), kunnen alleen de aanpalende eigenaars van gronden aan weerszijden van deze grens, bezwaar indienen over de exacte afpaling of oppervlakte.
- C. Na de definitieve vaststelling van de herverkaveling kan de rechthebber alsnog een formeel beroep indienen (zie fase 5)



## Informele inspraakmomenten

Even belangrijk zijn de informele gesprekken over de opties van alle betrokkenen bij de herverkaveling.

Dat zijn de gesprekken die de herverkavelaar voert met [eigenaars](#) en [gebruikers](#) van gronden in de herverkaveling. De herverkavelaar is een deskundige van de VLM die in opdracht van een landcommissie het herverkavelingsplan opmaakt.

De gesprekken beginnen vanaf het moment dat de landcommissie de herverkaveling opstart. Naargelang de grootte van het project houdt de herverkavelaar, nadat die alle eigendoms- en gebruiksgegevens heeft opgevraagd en verwerkt, zitdagen in de gemeente. Zo kunnen de betrokkenen hun wensen en mogelijkheden bespreken met de herverkavelaar voordat die begint te puzzelen.



## Bij wie kan ik terecht met vragen?

### VLM Regio Oost

Provincie Limburg	Hasselt	Tel. 011 29 87 00
Provincie Antwerpen	Herentals	Tel. 014 25 83 00
Provincie Vlaams-Brabant	Leuven	Tel. 016 31 17 00

### VLM Regio West

Provincie Oost-Vlaanderen	Gent	Tel. 09 244 85 00
Provincie West-Vlaanderen	Brugge	Tel. 050 45 81 00

[info@vlm.be](mailto:info@vlm.be)

Specifieke informatie over het project en deze brochure zijn te vinden op [www.vlm.be](http://www.vlm.be)

## Wat zijn landcommissies?

Er zijn 5 provinciale landcommissies. Elke landcommissie bestaat uit een bij decreet vastgelegd team van deskundigen van verschillende disciplines, die voorgedragen worden door de bevoegde Vlaamse ministers.

Ze vervullen de meer uitvoerende taken van het decreet landinrichting, zoals de herverkavelingen uit kracht van wet.

De landcommissie moet over elke formele stap in de herverkavelingsprocedure beslissen, zoals de **blokgrenzen** vastleggen, de **ruil- en gebruikswaarden** bepalen,... De belangrijkste stap is het herverkavelingsplan vaststellen met de hierbij horende plannen en **lijsten**, én de financiële compensaties berekenen en uitbetalen en innen.

Gedurende de verschillende processtappen van een herverkaveling zal de landcommissie evenwel een beroep doen op de Vlaamse Landmaatschappij. De VLM zal optreden als uitvoerend secretariaat.

## Over de Vlaamse Landmaatschappij

Voor de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) zijn een veerkrachtige open ruimte vol leven en een dynamisch platteland het antwoord op uitdagingen als verstedelijking en klimaatverandering en de achteruitgang van de biodiversiteit. De VLM versterkt de open ruimte en het platteland door te investeren in bodem- en waterkwaliteit, biodiversiteit, ruimte voor voedsel en sociale cohesie. Ze zorgt voor een kwaliteitsvol landschap en een gezonde omgeving, waar het goed is om te leven en te werken en waar er ruimte is voor ontspanning.

De Vlaamse Landmaatschappij verzorgt het secretariaat van de landcommissies. Dat houdt onder andere in dat de VLM het administratieve werk voor haar rekening neemt. Ook ondersteunt VLM de landcommissies als zij het herverkavelingsplan opmaken en helpt ze de raadpleegmomenten te organiseren. Zij staat ook in voor de contacten met de eigenaars en gebruikers.

### Colofon

Tekst en vormgeving: VLM

Foto's: coverfoto, p. 14, 16 ©VLM, Tom Frederix, p. 2, 5, 12 ©VLM, Edith Willems

V.U.: Vlaamse Landmaatschappij, ir. Toon Denys, gedelegeerd bestuurder,

Koning Albert II-laan 15, 1210 Brussel

depotnummer: D/2022/3241/166

mei 2022 - [www.vlm.be](http://www.vlm.be)