

Landinrichting Veldgebied Brugge



Inrichtingsproject Moubek-Vloethemveld

Eindvoorstel inrichtingsplan fase 1

januari 2015



Landinrichting

Veldgebied Brugge

Inrichtingsproject MoubEEK-Vloethemveld - fase 1

Colofon

Uitvoerder:

Vlaamse Landmaatschappij Regio West

Vestiging Brugge

Velodroomstraat 28

8200 Brugge

Tel. 050 45 81 00

Fax 050 45 81 99

www.vlm.be

Opdrachtgever:

ALBON

Koning Albert II-laan 20 bus 20

1000 Brussel

Tel. 02 553 21 86

Fax 02 553 21 85

www.lne.be

Redactie:

Het inrichtingsplan MoubEEK-Vloethemveld fase 1 is opgemaakt door volgend projectteam:

Liesbeth Gellinck

Projectleider

liesbeth.gellinck@vlm.be

Els Goethals

Projectmedewerker landbouw

els.goethals@vlm.be

Nel Ghyselinck

Projectmedewerker landbouw

nel.ghyselinck@vlm.be

Thomas Allemeersch

Projectmedewerker erfgoed en landschap

thomas.allemeersch@vlm.be

Pieter Vercammen

Projectmedewerker water

pieter.vercammen@vlm.be

Eva Verstraete

Projectmedewerker recreatie

eva.verstraete@vlm.be

Sabine Gheysen

Projectmedewerker mobiliteit

sabine.gheysen@vlm.be

Liesbeth Vincent

Projectmedewerker alternatieve energie

liesbeth.vincent@vlm.be

Filip Jonckheere

Projectmedewerker beheerovereenkomst

filip.jonckheere@vlm.be

Frank Debeil

Projectmedewerker POW-camp

frank.debeil@vlm.be

Coverfoto:

Luchtfoto Vloethemveld © VLM fotoarchief, 2011

Datum rapport

januari 2015

status / revisie

eindvoorstel inrichtingsplan



Inhoudstafel

Tabellen	4
Figuren	5
1 Inleiding	6
1.1 Regelgeving landinrichting.....	6
1.2 Het landinrichtingsproject Brugse Veldzone – Veldgebied Brugge.....	7
1.3 Inrichtingsproject Veldgebied Jabbeke - Wingene	8
1.4 Inrichtingsplan MoubEEK-Vloethemveld fase 1.....	9
1.5 Inspraak en adviesprocedures.....	9
2 Gebiedsanalyse	14
2.1 Projectsituering.....	14
2.2 Gebiedsomschrijving	14
2.2.1 Landschapsgenese	14
2.2.1.1 Ferrariskaart (1777)	14
2.2.1.2 Vander Maelen (1850).....	14
2.2.1.3 Vandaag (2013)	15
2.2.2 Bodem en reliëf	15
2.2.3 Water.....	16
2.2.4 Landschap en erfgoed.....	17
2.2.5 Natuur en bos.....	20
2.2.6 Socio-economische aspecten	20
2.2.6.1 Landbouw	20
2.2.6.2 Recreatie.....	21
2.2.6.3 Mobiliteit.....	22
2.2.6.4 Eigendommen van overheden.....	23
2.3 Juridische en beleidsmatige aspecten	24
2.3.1 Ruimtelijke ordening	29

2.3.2 Water.....	35
2.3.3 Natuur en bos.....	36
2.3.4 Landschap en cultuurhistorie.....	42
2.3.5 Archeologie	43
2.3.6 Landbouw.....	43
2.3.7 Recreatie.....	45
2.3.8 Milieubeleid	47
2.3.9 Mobiliteit	47
2.3.10 Overige relevante studies	49
3 Projectbeschrijving.....	53
3.1 Projectdefinitie en doelstellingen inrichtingsplan.....	53
3.1.1 Basisprincipe: werken aan omgevingskwaliteit	53
3.1.2 Visie - elementen.....	53
3.1.3 Samenwerking met particulieren.....	54
3.1.4 Verwerven van gronden	54
3.2 Inrichtingsconcept.....	55
3.3 Maatregelen	56
3.4 Overzichtstabel maatregelen	80
4 Beschrijving en beoordeling van de effecten.....	83
4.1 Effecten per discipline	83
4.1.1 Discipline "Water"	83
4.1.2 Discipline "Fauna en Flora"	84
4.1.3 Discipline "Landschap, Cultuurhistorie en Archeologie".....	87
4.1.4 Discipline "Landbouw"	88
4.1.5 Discipline "Recreatie"	90
4.1.6 Discipline "Mens en Maatschappij"	92
4.1.7 Conclusies.....	93
4.1.8 Synthese en eindconclusie.....	94
4.1.9 Passende beoordeling.....	94

4.1.10	Watertoets	94
4.1.11	Ontheffing MER	94
4.1.12	Ontbossing en compensatie.....	95
5	Uitvoeringsprogramma en financieringsplan	96
5.1	Uitvoeringsprogramma	96
5.1.1	Vlaamse Landmaatschappij.....	100
5.1.2	Provincie West-Vlaanderen	102
5.1.3	Gemeente Zedelgem.....	102
5.1.4	Publiekrechtelijke rechtspersoon Provinciaal Opleidingsinstituut Veiligheid	103
5.1.5	Privaatrechtelijke rechtspersoon Natuurpunt	104
5.1.6	Particulieren	104
	Bijlagen.....	109
	Kaarten	110

Tabellen

Tabel 1: juridische en beleidsmatige randvoorwaarden	24
Tabel 2: overzicht studies inrichtingsplan.....	75
Tabel 3: overzicht maatregelen inrichtingsplan.....	76

Figuren

Figuur 1: Openstellingsplan opgenomen in het beheerplan Vloethemveld 2013 Agentschap voor Natuur en Bos.....	50
--	----

1 Inleiding

1.1 Regelgeving landinrichting

Het decreet van 21 december 1988¹ definieert het begrip 'landinrichting', bepaalt de principes ervan en bakent het werkgebied af. Landinrichting wordt omschreven als *'Het bevorderen, voorbereiden, integreren en begeleiden van maatregelen, handelingen en werken die uitgaan van de bevoegde overheden en gericht zijn op het vrijwaren, herwaarderen en het meer geschikt maken van gebieden, conform de bestemming toegekend door de wetgeving op de ruimtelijke ordening.'*

Landinrichting is van toepassing op de open ruimte: de landelijke gebieden, de recreatiegebieden, de woongebieden met een landelijk karakter, de ontginningsgebieden en de met een van deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening. De Vlaamse regering kan bij wijze van uitzondering gronden in andere gebieden onderwerpen aan de landinrichting voor zover dit onmisbaar is voor de uitvoering van het inrichtingsplan.

Dankzij het decreet van 22 november 1995² kunnen de VLM, de provinciale en gemeentelijke overheden, de publiekrechtelijke en privaatrechtelijke rechtspersonen en particulieren belast worden met de uitvoering van het inrichtingsplan, indien zij daarmee instemmen.

Het besluit van de Vlaamse regering van 28 mei 2004 betreffende de procedure tot opmaak van landinrichtingsplannen³ of kortweg het 'BVR 28 mei 2004', versoepelt de procedure van landinrichting. Landinrichting biedt een antwoord op een concreet probleem, op een vraag van een gemeente, van een provincie of van een andere instantie. De partner wordt nauw betrokken bij landinrichtingsprojecten: participatie en samenwerking zijn van het allergeenotste belang voor het welslagen van een project.

Het BVR 28 mei 2004 wordt gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse regering van 10 oktober 2008⁴. Dit besluit maakt het planprogramma optioneel, zodat in bepaalde gevallen geen planprogramma meer nodig is, en actualiseert de samenstelling van de Commissie voor Landinrichting.

¹ houdende de oprichting van de Vlaamse Landmaatschappij, aangevuld met het decreet van 22 november 1995 en gewijzigd bij decreten van 8 december 2000, 19 juli 2002, 7 mei 2004 en 19 mei 2006

² houdende bepalingen tot begeleiding van de aanpassing van de begroting 1995

³ en houdende de opheffing van het besluit van de Vlaamse regering van 6 juni 1996 houdende nadere regelen betreffende de landinrichting en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 17 maart 1998 houdende subsidiëring van landinrichtingswerken,

⁴ tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 17 maart 1998 houdende subsidiëring van de landinrichtingswerken en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 28 mei 2004 betreffende de procedure tot opmaak van landinrichtingsplannen en houdende de opheffing van het besluit van de Vlaamse regering van 6 juni 1996 houdende nadere regelen betreffende de lichteing en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 17 maart 1998 houdende subsidiëring van landinrichtingswerken

Het subsidiebesluit landinrichting¹ regelt de subsidiëring van werken die uitgevoerd worden door de partners (aangewezen in het decreet van 22 november 1995).

Artikel 5 van dit besluit wordt gewijzigd bij het BVR van 28 mei 2004. Deze wijziging wordt nader bepaald in het ministerieel besluit van 12 april 2006, "houdende de subsidiëring van landinrichtingswerken uitgevoerd door gemeenten of provincies".

Artikel 9 van het subsidiebesluit wordt gewijzigd bij het "besluit van de Vlaamse regering van 10 oktober 2008⁵.

De wetgeving landinrichting is in 2014 volledig gewijzigd door het goedkeuren van een nieuw decreet. Het decreet werd bekrachtigd door het parlement op 28 maart 2014 en het bijhorend uitvoeringsbesluit werd goedgekeurd in de Vlaamse regering op 6 juni 2014. Het decreet is verschenen in het Belgisch Staatsblad op 22 augustus 2014. Het uitvoeringsbesluit op 22 oktober 2014.

In de overgangsbepalingen van het decreet is opgenomen dat inrichtingsplannen waarvan de adviesprocedure is gestart, de oude wetgeving landinrichting volgen. Dit is het geval voor dit inrichtingsplan.

1.2 Het landinrichtingsproject Brugse Veldzone – Veldgebied Brugge

Het planprogramma voor de inrichtingsprojecten landinrichting in het landinrichtingsproject Veldgebied Brugge werd goedgekeurd op 14 september 2007.

In het planprogramma voor het landinrichtingsproject Veldgebied Brugge wordt voorgesteld om 4 inrichtingsprojecten landinrichting op te starten:

- Randstedelijk gebied Brugge
- Mobiliteitsas Gent-Brugge-Zeebrugge
- Veldgebied Jabbeke-Wingene
- Bulskampveld

Voor elk van deze inrichtingsprojecten landinrichting is een planbegeleidingsgroep samengesteld.

⁵ tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 1998 houdende subsidiëring van de landinrichtingswerken en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 28 mei 2004 betreffende de procedure tot opmaak van landinrichtingsplannen en houdende de opheffing van het besluit van de Vlaamse regering van 6 juni 1996 houdende nadere regelen betreffende de landinrichting en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 17 maart 1998 houdende subsidiëring van landinrichtingswerken"

1.3 Inrichtingsproject Veldgebied Jabbeke – Wingene en Randstedelijk Gebied Brugge

Voorliggend inrichtingsplan valt voor het grootste gedeelte binnen het inrichtingsproject Veldgebied Jabbeke - Wingene. Het noordelijk gedeelte, ter hoogte van Snellegem en het Sint-Andriesveld, is gelegen in het Randstedelijk Gebied Brugge. Dit werd toegevoegd aan dit inrichtingsplan aangezien het op vlak van open ruimte thema's (landbouw, natuur, mobiliteit, recreatie, ...) en fysisch heel sterk verbonden is met het Veldgebied Jabbeke-wingene en door zijn ligging ten zuiden van de E40 fysisch sterk gescheiden is van de rest van het Randstedelijk gebied Brugge. Enkele maatregelen van dit inrichtingsplan in die zone zijn een gevolg van studiewerk die in het inrichtingsplan Groene fietsgordel Brugge werd uitgevoerd.

Het inrichtingsproject Veldgebied Jabbeke-Wingene is een voormalig veldgebied waarbinnen met landinrichting kan gewerkt worden aan:

- versterking van de resterende veldgebiedlandschappen, die kunnen functioneren als verbindingsgebied tussen de resterende boskernen;
- het inrichten van beekvalleien als natuurverbindings- of kerngebied;
- het verbeteren van recreatief medegebruik van het buitengebied en dat vooral voor de inwoners van het gebied, door het realiseren van kwalitatieve recreatieve verbindingen tussen de stedelijke gebieden Brugge en Torhout en het regionaal landschapspark Bulskampveld;
- het verbeteren van de algemene omgevings- en beeldkwaliteit;
- versterken van de bestaande boskernen;
- inrichtingsmaatregelen in functie van het versterken van de toekomstmogelijkheden van de landbouw.

Het inrichtingsproject Randstedelijk Gebied Brugge kenmerkt zich op vele plaatsen door een vrij abrupte overgang tussen zuiver stedelijke functies (wonen, werken) en zuivere buitengebiedsfuncties (natuur, landbouw, bos). Hierdoor is de grens tussen stad en platteland ook heel duidelijk zichtbaar. De landschappelijke eigenheid van de open ruimte rondom het stedelijk gebied Brugge wordt dan ook erkend als belangrijk voor het functioneren van het stedelijk gebied. Met landinrichting kan gewerkt worden aan het versterken van de groene gordel rondom de stad, zodat de buitengebiedsfuncties optimaal kunnen ontwikkelen en de stedelijke functies gebufferd worden.

Het gedeelte dat opgenomen is in dit inrichtingsplan hoort tot het zogenaamde 'zuidelijk stadsrandbos' waarvoor volgende doelstellingen in het planprogramma werden opgenomen:

Om dit gebied als een goed functionerend stadsrandbos in te richten is er nood aan:

- specifieke inrichting voor recreatie (onthaalinfrastructuur, speelinfrastructuur, paden,...);
- opheffen van de barrièrewerking van woonparken, E40 en N32, en dit zowel voor het recreatief als het ecologisch functioneren;
- aanpak van de problematiek van sluipverkeer (verkeersarm of verkeersvrij maken van een aantal wegen);
- bosuitbreiding (Tillegem, Chartreuserinnenbos);
- landschappelijke inrichting van kasteelparken en kenmerkende parkstructuren (vb. dreven) met aandacht voor de verweving van het bouwkundig met het landschappelijk erfgoed;

- beter ecologisch functioneren van waterlopen (waterzuivering in woonparken, ecologisch inrichten van waterlopen);
- behoud van landbouw in dit gebied.

Het inrichtingsplan Moubeek-Vloethemveld fase 1 is het tweede inrichtingsplan dat opgemaakt wordt binnen het inrichtingsproject Veldgebied Jabbeke – Wingene en het Randstedelijk Gebied Brugge.

1.4 Inrichtingsplan Moubeek-Vloethemveld fase 1

Het inrichtingsplan Moubeek-Vloethemveld fase 1 heeft als doelstelling om te werken aan de verbetering van de omgevingskwaliteit in het projectgebied, die in het planprogramma van het Veldgebied Brugge beschreven zijn.

Dit vertaalt zich in het verhogen van de kwaliteit van het water, het landschap en de natuur. Het beschrijft de nodige maatregelen voor het uitrusten van het gebied voor de rustzoeker en de genietter, voor een betere werking van de landbouw en in functie van een goede geleiding van het verkeer. In de eerste fase worden de maatregelen opgenomen waarvoor geen instrumenten vanuit het nieuwe decreet landinrichting noodzakelijk zijn.

1.5 Inspraak en adviesprocedures

Een inrichtingsplan wordt conform de regelgeving onderworpen aan een adviesprocedure. Als gevolg van de adviesprocedure kan het inrichtingsplan aangevuld of bijgestuurd worden.

In aanloop tot de officiële adviesprocedure is bij de opmaak van het ontwerp van het inrichtingsplan Moubeek - Vloethemveld reeds heel wat voorbereidend overleg gepleegd met betrokken particulieren, instanties en gemeenten. Naast bilateraal overleg werden ook een aantal bewonersvergaderingen georganiseerd waarop de voorliggende ideeën werden afgetoetst bij de lokale betrokkenen.

Bij de opstart van het inrichtingsplan werd uit de leden van de planbegeleidingsgroep Veldgebied Jabbeke-Wingene een werkgroep Moubeek-Vloethemveld samengesteld. Deze werd aangevuld met leden uit de planbegeleidingsgroep Randstedelijk Gebied en er werd op regelmatige basis naar beide planbegeleidingsgroepen teruggekoppeld. De leden van de werkgroep zijn de betrokkenen gemeenten (Torhout, Jabbeke, Zedelgem en Brugge) van het projectgebied, de Provincie West-Vlaanderen, ANB, VMM, de Bosgroep Houtland, het Regionaal Landschap Houtland, de Houtlandse milieugroep (ondertussen Natuurpunt Houtland), de Boerenbond, ALV en de wildbeheereenheid Houtland. De werkgroep Moubeek-Vloethemveld kwam op 22 januari 2010, 27 oktober 2011 en 26 maart 2012 bijeen om het inrichtingsplan of delen ervan voor te bereiden. Op 5, 6 en 7 november 2012 werd de bevolking van Zedelgem, Torhout en Jabbeke over het op til staande plan geraadpleegd. In kleine groepen konden bewoners samen nadenken over de maatregelen die zij gerealiseerd willen zien in hun omgeving.

De werkgroep landbouw met vertegenwoordigers uit de sector, de administratie en het beleid kwam samen op 29 mei 2009, 5 november 2011, in 2012, in juni en november 2013 en in mei 2014. De werkgroep bereidde een actieplan landbouw voor.

Het ontwerp van inrichtingsplan wordt in eerste instantie ter advies voorgelegd aan de planbegeleidingsgroep van het inrichtingsproject landinrichting Veldgebied Jabbeke - Wingene. De planbegeleidingsgroep kan in zijn advies wijzigingen voorstellen aan de inhoud van het inrichtingsplan en dient ook te adviseren of het inrichtingsplan (na eventuele wijzigingen) de officiële adviesprocedure kan doorlopen.

Dit is gebeurd op 20 maart 2014. Op die vergadering bleek dat er nog heel wat opmerkingen waren op het plan en dat een groot deel van de maatregelen beter konden worden uitgevoerd onder het nieuwe decreet landinrichting.

Op basis van dit overleg werd door de VLM voorgesteld om voor het gebied 2 plannen op te maken: een inrichtingsplan MoubEEK-Vloethemveld fase 1 én een landinrichtingsplan (dit landinrichtingsplan is een inrichtingsplan volgens de nieuwe procedure landinrichting). In de eerste fase worden alle maatregelen opgenomen waarover consensus is bereikt en waarvoor geen instrumenten uit het nieuwe decreet landinrichting noodzakelijk zijn. Voor het volledig projectgebied wordt gewerkt aan een landinrichtingsplan MoubEEK-Vloethemveld fase 2, waarin na de instrumentafweging, alle noodzakelijke maatregelen voor de verdere inrichting van het gebied zullen worden opgenomen.

Het inrichtingsplan werd ook toegelicht op de planbegeleidingsgroep van het Randstedelijk Gebied Brugge. Er werd afgesproken om de stad Brugge op de hoogte te houden van de verdere ontwikkeling van het inrichtingsplan, aangezien de andere leden van de planbegeleidingsgroep gelijk zijn aan die van het Randstedelijk Gebied Brugge.

Het inrichtingsplan MoubEEK-Vloethemveld fase 1 werd goedgekeurd door de planbegeleidingsgroep Veldgebied Jabbeke-Wingene op 12 juni 2014. Het werd daarna ter kennisgeving bezorgd aan de Commissie voor Landinrichting en tegelijkertijd werd aan de betrokken gemeente- en provinciebesturen advies gevraagd over het inrichtingsplan. In het geval van het inrichtingsplan MoubEEK-Vloethemveld fase 1 betreft dit de deputatie van de provincie West-Vlaanderen en de gemeenteraden van Jabbeke en Zedelgem. Er waren geen maatregelen opgenomen op Brugs grondgebied, zodat het niet aan de stad Brugge is voorgelegd.

De betrokken gemeentebesturen kunnen beslissen om het inrichtingsplan gedurende 30 dagen ter inzage te leggen in het gemeentehuis. De via de ter inzagelegging ontvangen opmerkingen en bezwaren worden dan gevoegd bij het advies van de gemeenteraad.

Het advies van de deputatie werd gegeven in zitting van 9 oktober 2014. De deputatie adviseert het inrichtingsplan positief mits een aantal inhoudelijke opmerkingen.

De opmerkingen zijn:

- maatregel 0.1.1 landschaps-en natuurmaatregelen voor particulieren: suggestie om agrarische architectuur op te nemen in MoubEEK-Vloethemveld fase 2.
- Maatregel 0.1.3 studie korte ketenlandbouw: de voorgestelde studie is een interessante oefening die kadert in de provinciale werking omtrent korte ketenlandbouw in de regio Brugge.

- Maatregel 0.1.5 onderzoek technieken om wildschade te beperken: Bijkomend overleg plegen om de studie te focussen.
- Maatregel 1.1 recreatieve doorsteken fietsers, wandelaars en ruiters Jabbeke:
algemeen: het fietspad van 1,5 meter verbreden naar minimaal 2 meter
stopplaats Permekemuseum: contact opnemen met museum om na te gaan of de locatie mogelijk is
recreatieve verbinding Mosselstraat-Zandweg naar Aartrijke:
er is geen oversteek voorzien in het fietsfondsdossier Aartrijksteenweg, deze ligt iets zuidelijker: verder af te stemmen met het dossier in de uitvoeringsfase
- Maatregel 6.1 waterberging MoubEEK: nogmaals afstemmen met de dienst waterlopen, de particulier en het Regionaal Landschap Houtland.

De gemeente Jabbeke heeft het inrichtingsplan ter inzage gelegd van 18 augustus tot 16 september 2014. Er werden geen bezwaren ingediend.

De gemeente Jabbeke heeft in zijn gemeenteraad van 6 oktober 2014 goedkeuring verleend aan het inrichtingsplan Vloethemveld fase 1. De gemeentelijke milieuraad Jabbeke van 11 september 2014 heeft het inrichtingsplan gunstig geadviseerd, mits er bij de aanleg van nieuwe verbindingswegen steeds groene aankleding zou gebeuren om de privacy van de buurtbewoners te garanderen en bijenvriendelijk plantmateriaal in te zetten.

Op 13 oktober 2014 vond omtrent de samenwerking in het Vloethemveld een vergadering plaats met schepenen van Jabbeke, ANB en VLM. Het schepencollege vraagt om mee te werken aan maatregel 4.1 consolidatie en ontsluiting oorlogserfgoed in het Vloethemveld. Het schepencollege van Jabbeke heeft naar aanleiding van dit overleg de volgende opmerkingen en vragen:

- De gemeente wenst verder betrokken te worden in de samenwerking omtrent het Vloethemveld.
- In het beheerplan voor het Vloethemveld staat de verbinding tussen de Zandweg Aartrijke en de Vloethemveldstraat enkel aangeduid als wandelpad. De gemeente vraagt om deze verbinding ook in te richten als fiets- en ruiterspad.
- De verbinding Mosselstraat-Vloethemveld ook in te richten als fiets- en ruiterspad en op te nemen in de structuurschets voor het reservaat.
- De gemeente vraagt om de fietsverbindingen ten westen van het Vloethemveld meer te richten op het knooppunt Os en Ezel. Dit punt kan een nieuw fietsknooppunt worden en de oversteek Aartrijksesteenweg veiliger ingericht (kader Fietsfonds). Er is een goede verbinding met Eernegem en het historisch belangrijk punt (voorheen weg van Brugge naar Eernegem) wordt opgewaarderd. Het geplande onthaalpunt en parking voor het Vloethemveld (Jabbeke) kan ingericht worden naast het restaurant in plaats van langs de Zandweg naar Aartrijke. De gemeente maakt momenteel een RUP op en kan hiervoor de nodige planologische maatregelen nemen. De verbinding voor wandelaars naar het Vloethemveld kan verlegd worden naar een insteekweg en een doorsteek naar de geplande wandelweg rondom het Vloethemveld.

De gemeente Zedelgem heeft het inrichtingsplan ter inzage gelegd van 1 tot en met 30 september 2014. Er werden drie bezwaren ontvangen, die handelen over de maatregel landbouwweg Clabouterie.

De gemeente Zedelgem heeft het inrichtingsplan besproken in het schepencollege van 28 oktober 2014. Het advies van de gemeente Zedelgem werd bezorgd op 7 november 2014.

Volgende opmerkingen worden gegeven:

- De geplande recreatieve verbinding in het ANB domein langs de Dikmuidse heerweg te verbinden met de Stakedreef en zo naar de Hageweg, inspelend op de mogelijkheden van aankoop van deze gronden. Het wegdek van de Stakedreef te verbeteren.
- Maatregel 3.2.1 rustpunt en Romeinse weg: locatie aan te passen naar de gronden van ANB.
- Maatregel 3.1.1b grondaankoop keerpunt heirweg: de maatregel vervangen door het aanpassen van de plaats waar de heerweg onderbroken zal worden beter in te richten, door verharderen van een klein stukje dreef (Kezelbergstraat) en verlichten van de omgeving van de tractorsluis.
- Maatregel 1.1.1b recreatieve doorsteken Zedelgem, onderdeel De Baetsdreef-Snellegemstraat: de recreatieve ruiterverbinding ook aan te leggen voor fietsers en wandelaars, aard en type bedding verder nagaan.
- Inrichten omgeving natuureservaat: de openstelling van minstens 50 dagen en coördinatie van het bezoek: de gemeente is bereid het bezoek te begeleiden, maar kan geen garanties bieden dat dit 50 keer per jaar zal zijn. Men vraagt dit verder uit te werken bij de opmaak van het landschapsbeheerplan.
- Suggestie om bijkomend op te nemen: de verbinding trage wegen 25 en 17 (oude trambedding) om een lokale wandelweg mogelijk te maken.
- Maatregel 5.1.1 en 5.1.2 landbouwweg Clabouterie en wandelverbinding Zedelgem-Vloethemveld: de gemeente steunt de verbinding voor wandelaars maar vraagt de VLM om een alternatief te zoeken, waarin ook de buurtbewoners zich kunnen vinden.

Het schepencollege van Zedelgem zal het eindvoorstel van inrichtingsplan voorleggen aan de gemeenteraad.

Bij de VLM werd één bezwaar ontvangen omtrent de verbinding Mosselstraat-Aartrijksesteenweg. De eigenaar van de gronden wenst om diverse redenen dat de verbinding geschrapt wordt op die plaats.

Het Agentschap voor Natuur en Bos bezorgde de VLM op 9 december een aantal opmerkingen in verband met het inrichtingsplan.

Deze opmerkingen zijn:

- In het kader van de samenwerkingsovereenkomst ANB-VLM over de realisatie van IHD-doelen te voorzien dat VLM gronden kan verwerven in de regio van het Vloethemveld en het Sint-Andriesveld.
- In het inrichtingsplan voorzien in een eerste fase werken aan kunstwerken en gebouwen in het Vloethemveld, zodat onherstelbare schade kan worden vermeden.
- Het aantal hectaren voor bosuitbreiding door omvorming of aanleg correct te vermelden in het inrichtingsplan.
- Een bufferzone aan te leggen tussen het recreatief pad Os en Ezel-Zandweg.
- De verbinding Zandweg naar Aartrijke-Vloethemveldstraat mag ook voor ruiters/menners behouden blijven.

Op basis van de adviezen van gemeenten en provincie, en aangevuld met de ontvangen bezwaren en opmerkingen, maakt de Vlaamse Landmaatschappij onder begeleiding van de planbegeleidingsgroep een eindvoorstel van inrichtingsplan op.

Dit eindvoorstel werd op 15 januari 2015 besproken in de planbegeleidingsgroep. Volgende opmerkingen werden gemaakt, waarna de planbegeleidingsgroep akkoord ging om het dossier voor te leggen aan de Commissie voor Landinrichting:

- Toevoegen van een onderdeel onderhoud van recreatieve structuren
- Toevoegen van budget voor afbakenen bestaande trage wegen
- Contacteren betrokken eigenaars en gebruikers bij geplande trage wegen
- Aanpassen onderdeel landschapsbeheerplan aan het nieuw decreet Onroerend Erfgoed
- Opmaken van een passende beoordeling voor het inrichtingsplan
- Aanpassen maatregel aanleg parking Os en Ezel: ruimte-inname beperken en maatregel kan pas uitgevoerd worden na goedkeuren RUP Os en Ezel.

Dit eindvoorstel van inrichtingsplan werd op 6 februari positief geadviseerd door de Commissie voor Landinrichting.

De Commissie adviseert om bij het aanbrengen van parkeerplaatsen te kiezen voor waterdoorlatende verhardingen.

2 Gebiedsanalyse

2.1 Projectsituering

Kaart 1 geeft de perimeter van het inrichtingsplan MoubEEK-Vloethemveld fase 1 weer.

Het projectgebied **MoubEEK-Vloethemveld fase 1** ligt tussen de E40 in het noorden, de Torhoutse steenweg in het oosten en de grens Jabbeke-Ichtegem in het westen. De zuidelijke grens wordt gevormd door de N32 te Torhout.

Het gebied ligt op het grondgebied van de gemeenten Jabbeke en Zedelgem, de steden Torhout en Oostkamp en is gekenmerkt door een afwisseling van bossen en landbouwgronden. De Jabbeekse beek, de Bourgognevaart en de MoubEEK zijn drie beekstelsels die de afwatering van het gebied garanderen. Centraal in het gebied bevindt zich het militair domein Vloethemveld. In de noordoostelijke hoek liggen de private bossen van het Sint-Andriesveld. Het noordelijk gedeelte (Snellegem en Jabbeke) en het oostelijk deel (Zedelgem) omvatten dorpskernen met wijken en lintbebouwing. Landschappelijk aantrekkelijke gebieden zijn de Verloren Kost in het zuiden en de omgeving van de grote groendomeinen. Het plateau van Aartrijke, de vallei van de MoubEEK en het glastuinbouwgebied van Jabbeke vormen de meest aaneengesloten landbouwgebieden.

2.2 Gebiedsomschrijving

2.2.1 Landschapsgenese

2.2.1.1 Ferrariskaart (1777)

Op de Ferrariskaart zijn de verschillende kernen zichtbaar zoals Jabbeke, Aartrijke, Snellegem, Zedelgem, ... Het zijn eerder kleine kernen met centraal een kerktoeren. Verder kan verspreid bebouwing worden waargenomen.

Het landschap ten zuiden van Jabbeke is voornamelijk een heggelandschap met een afwisseling tussen weiland en akkerland. De bossen van het zuidelijke stadsrandbos zijn ook grotendeels zichtbaar. Verspreid liggen een aantal moerassige zones met vijvers.

Tussen Snellegem en Aartrijke ligt ook een groot moerassig weiland.

2.2.1.2 Vander Maelen (1850)

De verschillende kernen in het projectgebied zijn nog steeds aanwezig. Er kan worden vastgesteld dat zij niet zo heel veel gegroeid zijn. De verspreide bebouwing is nog steeds aanwezig. Ten zuiden van Jabbeke is er een bosgebied dat de verbinding maakt naar het Vloethemveldbos. Ook de drevenstructuur is sterk zichtbaar. Er is heel wat bos verdwenen t.o.v. 1777. Ook de moerassige gronden zijn grotendeels verdwenen.

2.2.1.3 Vandaag (2013)

Algemeen kan gesteld worden dat in vergelijking met de Vander Maelen-kaart de kernen sterk gegroeid zijn. Ook heel wat lintbebouwing typeert nu het landschap. Toch zijn verspreid nog heel wat historische bebouwing en kleine landschapselementen, bosrelicten en dreven aanwezig. Een aantal grotere boscomplexen vallen op zoals de Mascobossen, verschillende landgoederen, Vloethemveld, het zuidelijk Stadsrandbos.

Opvallende elementen zijn op heden bv. de glastuinbouw in Zerkegem-Snellegem. Geheel in het oosten van dit deelgebied loopt een hoogspanningsleiding.

De weginfrastructuur is verder uitgebouwd met de autosnelwegen en intensievere verbindingswegen tussen de verschillende kernen in het gebied. De beekvalleien zijn nog steeds kenmerkend in het landschap aanwezig zoals onder meer de Jabbeekse beek.

2.2.2 Topografie, geologie en Bodem

Van noord naar zuid kan men volgende geomorfologische eenheden onderscheiden : kuststreek, dekzandrug, de heuvels van Roksem – Bekegem – Zerkegem, Sint-Andries en Snellegem (Keiorum), de beekvalleien van de Bourgonjevaart, Jabbeekse beek en Moubek, het plateau van Wijnendaele en Aatrijke berg.

In het noorden van het projectgebied komt een smalle strook van de kustpolders voor met een gemiddelde hoogte tussen 2,5 en 3,75 m TAW. De rug Roksem – Bekegem – Zerkegem met gemiddelde hoogtes tot 16,7 -16,9 m TAW in het westen en de rug Keiorum – Maantjeveld met hoogtes tot 21,5 -21,7 m TAW in het oosten, omsluiten de vallei van de Jabbeekse beek. De bovenloop van de Jabbeekse beek (samenvloeiing van de Kastanje beek, Zerkegembeek en Jabbeekse beek) loopt doorheen een kommetje dat grotendeels is afgesnoerd ter hoogte van de Eernegemweg (12,3 m TAW). De vallei van de Jabbeekse beek is een tweede maal afgesnoerd ter hoogte van Jabbeke door de dekzandrug Gistel – Maldegem.

Tussen de rug Roksem – Bekegem – Zerkegem en de uitlopers van het plateau van Wijnendale ligt ter hoogte van de Aatrijksesteenweg de waterscheidingskam tussen de vallei van de Bourjonjevaart en de Jabbeekse beek. De rug Maantjeveld – Keiorum enerzijds en het Plateau van Wijnendale anderzijds vormen ter hoogte van Kroonhoek (13,8 m TAW) de waterscheidingskam tussen de bekkens van Jabbeekse beek en de Kerkebeek.

In het noordoosten ligt de depressie van de Veldbeek (13,5 m TAW) die omsloten wordt door de rug Maantjeveld – Keiorum in het zuiden en westen en door de rug van Sint-Andries Beisbroek in het noorden en oosten.

Het oosten van het studiegebied wordt gevormd door de valleien van de Zabbeek – Moubek – Plaatsebeek die uitmonden in de Kerkebeek. In het zuiden van het projectgebied ligt Aatrijke-berg (37,6 m TAW) en het Plateau van Wijnendaele (tot 46,25 m TAW).

De ondergrond bestaat uit Cenozoïsche (tertiaire) lagen die dateren van het Vroeg-Eoceen (55 tot 49 miljoen jaar geleden). Deze lagen zijn mariene sedimenten die bestaan uit een afwisseling van zand, zandhoudende klei, en klei. Ter hoogte van de verschillende heuvelruggen komen opduikingen voor van het Cenozoïsch substraat. Deze afzettingen kunnen plaatselijk dagzomen of komen zeer ondiep voor. Het Cenozoïcum wordt afgedekt door Quartaire afzettingen (2 miljoen jaar oud). Zandige tot lemige (niveo-eolische) sedimenten werden afgezet tijdens de laatste ijstijd, het Weichsel (70 000 -12 000 jaar geleden). Op het einde van het Weichsel (Laat Glaciaal, 14 500 – 12 000 jaar geleden) werden de dekzanden herwerkt tot langgerekte zandruggen.

Na het afsmelten van de ijskap vanaf het einde van het Weichsel steeg de zeespiegel geleidelijk. In het uiterste noorden van het studiegebied (de kustvlakte) werden tijdens het Holoceen (laatste 12 000 jaar) mariene sedimenten afgezet.

Bodemkundig behoren de bodems tot de kustvlakte en de zandstreek.

De bodems van de kustvlakte binnen het studiegebied zijn slibhoudend zand tot klei overgaand naar lichter materiaal. Ten zuiden van deze zone komen vooral droge tot matig natte zandbodems voor met meestal een duidelijke of een verbrokkelde podzol B horizont. In de beekvalleien komen natte kleigronden voor zonder profielontwikkeling. De heuvelruggen Roksem – Bekegem – Zerkegem, Sint-Andries en Snellegem (Keiorum), het plateau van Wijnendaele en Aatrijke berg worden gekenmerkt door zand- of lemig-zandgronden met klei- of klei-zandsubstraat binnen boorbereik. In de depressie van de Veldhoekbeek en de bovenloop van de Jabbeekse beek komt veen en gytja voor.

2.2.3 Water

Het projectgebied MoubEEK-Vloethemveld fase 1 strekt omvat waterlopen van vier verschillende deelbekkens. In het noorden ligt het stelsel van de Jabbeekse beek dat afwatert naar het kanaal Brugge-Oostende. In het oosten ligt het stelsel van de MoubEEK en de Plaatsebeek die behoren tot het stelsel van de Kerkebeek/Zuidervaartje dat ten noorden van Brugge naar het Leopoldkanaal afwatert. In het uiterste zuiden liggen enkele waterlopen die uiteindelijk afwateren naar de Handzamevaart in het IJzerbekken. In het uiterste westen liggen enkele bovenlopen van de Bourgonjevaart die uiteindelijk afwatert via de Moerdijkvaart naar het Kanaal Plassendale - Nieuwpoort.

De beken zijn alle van nature laaglandbeken waarop de mens zeer sterk heeft ingegrepen. Vele waterlopen zijn rechtgetrokken, ingebuisd of er zijn oeververstevingen aangebracht. Slechts enkele beperkte trajecten, zoals de MoubEEK ter hoogte van het Veldbos en stukken van de Plaatsebeek hebben nog een gedeeltelijk natuurlijk verloop met meanders.

In het stelsel van de Jabbeekse Beek werden de afgelopen jaren geen overschrijdingen van de norm van 50 mg nitraat per liter gemeten. De meetpunten op de Bourgonjebeek en de Plaatsebeek toonden de afgelopen jaren nog overschrijdingen van de norm, hoewel een dalende trend merkbaar is.

Het visbestand op de beken weerspiegelt de slechte waterkwaliteit. Visbestandsopnames op de Jabbeekse Beek in de afgelopen tien jaren tonen aan dat het visbestand ontoereikend is maar wel een lichte verbetering toont, vooral het stroomopwaartse deel richting het Vloethemveld.

De vangst van riviergrondel in 2010 is opmerkelijk. De enige andere plaats in de Brugse Polders waar deze soort voorkomt is de Hertsbergebeek. (Van Thuyne et al., 2007; Van Thuyne et al., 2010).

De Jabbeekse Beek en de Plaatsebeek hebben daarnaast ook te maken met wateroverlast. Vooral de Plaatsebeek is hierbij problematisch, omdat deze door het centrum van Zedelgem loopt. Om dit tegen te gaan werd een bufferende open oever aangelegd en wordt een bufferbekken gepland. De Jabbeekse Beek wordt ook gekenmerkt door overstromingen, al gaat het hier voornamelijk over overstroming van landbouwgebied. Toch stroomt de Jabbeekse beek ook voor een gedeelte door een landbouwgebied dat ontwikkeld is als serregebied waarbij overstromingen serres en bedrijfsgebouwen kunnen bedreigen.

2.2.4 Landschap en erfgoed

In de omgeving van het projectgebied kunnen 6 landschappelijke eenheden worden afgebakend. (zie kaart 14). Hieronder wordt een korte beschrijving gegeven. Elk deelgebied wordt gekenmerkt door traditionele landschappen, ankerplaatsen en relictzones. Deze staan opgelijst onder hoofdstuk 2.3.

Mozaïek Zerkegem - Snellegem

In dit grotendeels agrarisch gebied domineert de open ruimte. Centraal bevindt zich een hoge concentratie aan glastuinbouw en grote landbouwbedrijven, tegen het Vloethemveld vinden we relictten van perceelsrandbegroeiing en kleine landschapselementen. Ter hoogte van Zerkegem en Snellegem bevinden zich bebouwingskernen en -enclaves, lintbebouwing, verspreide bebouwing en bosrelictten. Samen met de lokale verbindingswegen Aartrijksesteenweg, Eernegemweg en Snellegemstraat zijn deze elementen beeld- en structuurbepalend. Het gebied is versnipperd door een kleinmazig netwerk van verzamel- en landbouwwegen met plaatselijk ook lintbebouwing.

Os en Ezel

Het gebied bevat verschillende kleine bosgebiedjes als uitloper van het Vloethemveld en is weinig verstoord door verspreide bebouwing en woonlinten. Het netwerk van verzamel- en landbouwwegen is beperkt.

Vloethemveld

Het landschap getuigt van een bijzondere ontginningsgeschiedenis, dit is te merken aan het geometrische percelerings- en wegenpatroon. De staatsbossen en het militair domein van Vloethemveld zijn de belangrijkste eenheden binnen dit gebied en zijn gelegen op de natste en armste gronden. De verspreide bebouwing is schaars en er zijn enkele fraaie weidcomplexen ten noordoosten van het Vloethemveld.

Storende elementen in dit gebied zijn de hoogspanningsleiding die het gebied in het oosten doorsnijdt, de oprukkende lintbebouwing uit Snellegem. Het kleinschalige landbouwlandschap is in het noorden omgevormd tot een grootschalig landbouwgebied met relictten van het vroegere landschap.

Sint-Andriesveld

De open ruimte bestaat in dit gebied grotendeels uit bosentiteiten en bosrestanten die een mozaïekpatroon hebben met hier en daar kleinere doorzichten onder de vorm van dreven en kleinere landbouwkamers. De afwisseling tussen open en gesloten is essentieel voor de landschappelijke beleving in deze zone. Er is weinig verspreide bebouwing, vooral in het noordelijke deel met langs de Hageweg een open lint. Het behoud, herstel en de uitbreiding van bosgebieden met respect voor deze open ruimtes vormen de belangrijkste uitgangspunten voor het landschapsherstel.

Plateau van Aartrijke

Het Plateau van Aartrijke is een heuvelrug gelegen in het zuidwesten van de gemeente Zedelgem. Het reliëf speelt een belangrijke rol in dit landschap. Door het open karakter van het omliggende landschap is het plateau ruimtelijk sterk waarneembaar.

Op de omliggende lager gelegen gronden en de flanken van de helling bepalen akkerbouw en hoofdzakelijk graslanden het beeld. Het gebied vormt een belangrijk landbouwgebied met toch een nog vrij gaaf landschap. Dit gaaf karakter wordt bedreigt door de verspreide bebouwing. De ruimtelijke visie voor landbouw, natuur en bos van de Vlaamse overheid erkent deze zone als te vrijwaren open landbouwgebied. Dit houdt in het tegengaan van verdere versnippering door bebouwing.

Zedelgem Dorp

De bebouwing omvat een groot deel van het gebied en het landschap wordt bedreigt door de uitbreidende kernen. Het omliggende landschap is vrij open en wordt vooral begrensd door beekbegeleidende beplanting. In de beekvalleien valt het oorspronkelijke gesloten landschapskarakter nog waar te nemen.

Vallei van de MoubEEK

Het is een vrij open landschap met een overwegend agrarische functie (vooral grasland). Op enkele hoeves na is het vrijwel onbebouwd. Ruimtelijk structurerend is beekbegeleidende beplanting als lineaire meanderende groenelementen en enkele kleine bossen, zoals het Litterveldbos (kasteel Van Caloen) en het Hospitaalbos of Veldbos.

Wijnendale Verloren kost

Het deelgebied Wijnendaele - Verloren Kost omvat het noordelijke deel van de gemeente Torhout, waar ook het plateau van Wijnendale is gesitueerd met een markante reliëfovergang ten noorden van Torhout. De ring ten noorden van Torhout (Oostendestraat, Noordlaan) is plaatselijk de fysische grens tussen stadslandschap en de open ruimte.

Tussen de stadskern van Torhout en Wijnendale bevindt zich nog een relatief gaaf veldgebied met boskernen en dreven in een dambordvormig patroon die een uitgesproken mozaieklandschap vertonen. Het gebied staat sterk onder druk door het omliggende landbouwgebruik en de lintbebouwing. Het herstel en behoud van bossen en dreefstructuur zijn nodig om verdere versnippering tegen te gaan.

Romeinse weg

De oude Romeinse route, 'de Romeinse weg', verbindt Brugge met Torhout. Ze doorkruist verschillende deelgebieden binnen de projectperimeter. Van noord naar zuid doorkruist ze de gebieden Sint-Andriesveld, Vloethemveld, Plateau Aartrijke en loopt ze langs de grens tussen het gebied van de vallei van de Moubek en het gebied Wijnendaele-Verloren Kost.

Langs de Romeinse weg kan men 4 landschappelijke typologieën onderscheiden. Men heeft de bosgebieden van Sint-Andries en Vloethemveld, de open veldgebieden rond Aartrijke, de verstedelijkte zones van Aartrijke, Zedelgem en Torhout en het mozaieklandschap ten noorden van Torhout.

Archeologische vindplaatsen

Het projectgebied Moubek-Vloethemveld fase 1 bevat belangrijke concentratiegebieden voor archeologie. Zo zijn op de randen van het **Plateau van Aartrijke** door luchtfotografisch onderzoek (UGent) een 40-tal bronstijdgrafheuvels gelokaliseerd, met een kern in Aartrijke. Hiertussen zijn enkele unieke exemplaren aanwezig. Dergelijke grafheuvels zijn de begraafplaatsen van de elite tussen ca. 2000-1200 v.Chr. Dit plateau werd intensief bewoond in de Romeinse tijd. De Steenstraat en Zeeweg gaan terug op Romeinse wegen. Langs deze wegen waren hoeves aanwezig, maar ook woonkernen (o.a. in Aartrijke, Torhout) met bijhorende grafvelden en mogelijke kleine versterkingen. Zo zou Aartrijke ontstaan zijn als Romeinse versterking (*Artiriacum*). Vondsten zijn ondermeer aanwezig aan de Sparappelhoek, maar ook verspreid in het gebied. Het Romeinse fort in Oudenburg vormde een aantrekkingspool voor bewoning, waardoor de bewoning in deze regio intensief kan genoemd worden. Een derde as liep langs de Zandstraat, die eveneens bekend staat voor zijn vele Romeinse en vroegmiddeleeuwse vondsten. Deze driehoek is een Romeinse hotspot.

Een uitgestrekte bewoningskern uit de laatromeinse en vroegmiddeleeuwse tijd is aanwezig in de noordwesthoek van het projectgebied (Roksem en Zerkegem). Het onderzoek van Yann Hollevoet toont een grote concentratie van de eerste settlers na de Romeinse tijd.

Snellegem was een Merovingisch kroondomein, vanaf het midden van de 7^{de} eeuw. Dit betekent dat van hieruit de belastingen werden geïnd vanuit de *fiscus* (geografische indeling). Op deze plaats is het Oosthof ontstaan. De bijhorende kerk is vermoedelijk de eerste kerk gesticht in deze regio. Internationaal onderzoek (o.l.v. de Vrije Universiteit Brussel) toonde de uitzonderlijk historische waarde aan van Snellegem en omgeving. Ook het Vloethemveld werd vanuit Snellegem ontgonnen met de bijhorende stichting van verschillende hoeves.

2.2.5 Natuur en bos

Het projectgebied is gekenmerkt door een bosrijk deel ter hoogte van het Sint-Andriesveld en het Vloethemveld met een uitloper naar de bossen van de Os en de Ezel ter hoogte van Zerkegem. In deze omgeving bevinden zich naast bos ook soortenrijke heideterreinen en halfnatuurlijke graslanden. Langs de beekvallei van de Jabbeekse beek en haar zijlopen liggen graslanden en kleinere bosjes of perceelrandbegroeiing.

Rondom de kern van Zedelgem en het plateau van Aartrijke beperken de natuurelementen zich tot randbegroeiing, soorten van tuinen en parken. Het bos is hier minder aanwezig en dikwijls omgevormd tot park. De vallei van Moubek herbergt nog heel wat kleine landschapselementen. Langs de plateaurand bevinden zich nog een aantal poelen.

In de omgeving van de Groene 62, de Verloren Kost en het domein d'Aertrycke zijn terug meer bosgebieden, en graslanden langs de vallei van de Moubek te vinden.

De hoogwaardige natuur bevindt zich in de grote boskernen, de kleinere boskernen en graslanden in de beekvalleien zijn eerder versnipperd.

2.2.6 Socio-economische aspecten

2.2.6.1 Landbouw

De beschrijving van de land- en tuinbouw in het projectgebied is gebaseerd op gegevens van ALV uit 2011. Op kaart 9 worden de landbouwteelten in het projectgebied weergegeven, op kaart 10 de landbouwbedrijfstypen in het gebied. Deze landbouwbeschrijving is exclusief de oppervlakte geregistreerd door Agentschap voor Natuur en Bos.

Het agrarisch gebied in het projectgebied vertoont ruimtelijk een sterke samenhang maar wordt doorbroken door relatief grote groenkernen (Vloethemveld) en vrij grote woonkernen (Zedelgem, Jabbeke).

In het projectgebied wordt ongeveer 64% (gemiddelde WVVL is 70%) van de gronden geregistreerd door landbouw. Dit gaat over 4802 ha, aangegeven door 616 gebruikers waarvan ongeveer de helft hun bedrijfszetel heeft in het projectgebied. De verhouding akker/gras bedraagt 2/1 (gemiddelde WVVL is 1/1). Deze cijfers illustreren, in relatie tot gemiddelde cijfers van de provincie West-Vlaanderen, het relatief lage aandeel landbouw in het projectgebied, de sterke betrokkenheid van de landbouwers met het gebied en het intensieve karakter van de landbouwactiviteit.

De landbouwgronden in het projectgebied zijn te verdelen in vier groepen, nl. twee kernen van aaneengesloten landbouwgebruik, een lint van weinig samenhangend landbouwgebruik en zonevreemd landbouwgebruik.

Een eerste kern aaneengesloten landbouwgebruik situeert zich tussen Jabbeke dorp en Vloethemveld. De bodem is er geschikt voor intensieve groententeelt, glasgroenten en boomkwekerij en in mindere mate voor grasland en akkerbouw. Hier bevindt zich een concentratie aan tuinbouwbedrijven en gespecialiseerde melk- en vleesveebedrijven. Veel voorkomende teelten zijn voedergewassen (maïs en tijdelijk grasland) en weiden, groenten (vooral voor versmarkt) en sierteelt (chrysanten en sierbomen en -struiken). In het GRS van Jabbeke worden onderdelen

van deze kern aangeduid als een agrarisch gebied met een concentratie aan serres waar de gemeente een ruimtelijke bundeling van de serres beoogt. Wat betreft de gewestplanbestemming werd deze in dit gebied beleidsmatig herbevestigd.

Een tweede kern aaneengesloten landbouwgebruik situeert zich rondom het dorp van Aatrijke. Ook in deze zone werd de overwegend agrarische gewestplanbestemming beleidsmatig herbevestigd. De bodem in deze kern is er, in vergelijking met de kern rond Jabbeke, meer geschikt voor grasland, akkerbouw en extensieve groententeelt en ook geschikt voor fruitteelt en boomkweek. De meest voorkomende teelten zijn er voedergewassen, weides, aardappelen, granen en groenten (vooral voor industrie). De gronden worden vooral gebruikt door gespecialiseerde varkensbedrijven, gespecialiseerde melk- en vleesveebedrijven en gemengde bedrijven met neventak akkerbouw of groententeelt.

Een derde groep wordt omschreven als een lint weinig samenhangend landbouwgebruik gesitueerd tussen de MoubEEK en as Loppem-Zedelgem-Zuidwege-Torhout. De percelen worden in het noorden vooral gebruikt door gemengde en gespecialiseerde rundveebedrijven, in het zuiden door varkens- en rundveebedrijven. De meest voorkomende teelten zijn er granen, voedergewassen en weiden. In vergelijking met de andere deelgebieden, hebben de bedrijven er een kleinere economische omvang en bestaat de bedrijfsoppervlakte uit meerdere verspreid gelegen, kleine percelen. Dit laatste vooral in de omgeving van de kern van Zedelgem en Torhout en Zuidwege.

Een vierde groep landbouwgebruik gaat over de landbouwpercelen die zonevreemd zijn gelegen. Het gaat vooral om landbouwpercelen in groengebied bv. in Sint-Andriesveld, Veldbos of Domein Van Caloen. In Sint-Andriesveld tevens in combinatie met VEN en EU-Habitatrichtlijngebied.

2.2.6.2 Recreatie

In het projectgebied zijn verschillende recreatieve netwerken aanwezig.

- Fietsrecreatie

Naast het fietsknooppuntennetwerk zijn in het projectgebied nog 3 bewegwijzerde fietsroutes uitgewerkt: Romain Maesroute, Permeke achterna en 'Met Gezelle en Permeke'. Deze bewegwijzerde fietsroutes bevinden zich hoofdzakelijk op het grondgebied van de gemeente Jabbeke of in het zuidelijke deel van het projectgebied. In het zuidelijke deel zijn twee bewegwijzerde fietstochten uitgestippeld: de Zilleghemroute en de Boschvogelroute.

De Vloethemveldzate is een belangrijke recreatieve as van Provinciaal niveau in het projectgebied.

- Wandelrecreatie

Er zijn 5 bewegwijzerde wandelroutes uitgewerkt: Permekepad, Nachtegaalpad, Baekelandtpad, Ter Wallepad en het Blauwe Torenpad. Deze wandelmogelijkheden situeren zich voornamelijk op het grondgebied van de Gemeente Jabbeke. Ook in het zuidelijk standsrandbos zijn er heel wat wandelmogelijkheden.

- Ruiterecreatie
Op dit moment is er geen bewegwijzerde ruiters- en menroute voorzien. Echter is er sterk vraag van de aanwezige ruiters en menners om een route te gaan uitstippelen. Op dit moment maken zij op individuele basis informeel tochten in het projectgebied. In het bosbeheerplan van Vloethemveld zijn een aantal paden, dreven toegankelijk voor ruiters en/of menners. Ook in Beisbroek en met uitbreiding het zuidelijk stadsrandbos zijn mogelijkheden voor ruiters.
- Mountainbike
In het projectgebied is door Bloso 1 mountainbikeroute voorzien 'de Bossenroute' van 42 km.
- Hengelen
Hengelen is mogelijk in de omgeving van het projectgebied op openbare wateren zoals Kanaal Brugge - Oostende, Noord- en Zuid Geleed en Noord-Ede. Naast deze mogelijkheden voor vissen op openbare water zijn er visclubs actief in het gebied zoals VZW Molenvissers, Recreatiepark Klein strand en de Waalbeek vissers.

Recreatieve bezienswaardigheden

Het Vloethemveld is het belangrijkste openluchtrecreatief bos in het projectgebied, waarvan op dit moment een gedeelte is opengesteld. In de toekomst worden onder andere het speelbos en de dreven langs het Kom op tegen kankerbos opengesteld. De omgeving van het Vloethemveld heeft een fraai landschap en vooral de Boerenmolen is historisch interessant.

Naast recreatieve interessante elementen zijn er ook twee sportcentra aanwezig in de omgeving van het projectgebied nl. Groene Meersen in Zedelgem en het Sportcentrum Jabbeke. De dorpskernen Zedelgem, Snellegem en Zerkegem zijn een bezoek waard vanwege hun kleinschalig karakter met typisch Vlaamse kerk en pleinen.

Het zuidelijk stadsrandbos rond Brugge heeft een grote recreatieve belevingswaarde.

Tot slot zijn er ook verspreid restaurants, cafés, hotels en B&B's aanwezig in het projectgebied.

2.2.6.3 Mobiliteit

Het projectgebied is voor het autoverkeer goed toegankelijk door de aanwezigheid van de hoofdwegen E 40 Brussel-Veurne en E 403 Brugge-Kortrijk met bijhorende op- en afritten. Belangrijke secundaire wegen zijn N 32 (Brugge - Torhout), N 33 (Torhout - Gistel), N 368 (Zuidwege - Aartrijke - Eernegem), N 367 (Brugge - Jabbeke - Gistel).

De verschillende grote kernen (Zedelgem, Torhout, Jabbeke, Aartrijke, ...) zijn goed ontsloten en verbonden door secundaire wegen met de omliggende steden en dorpen. Echter is het zo dat op bepaalde punten congestie optreedt wat een negatieve invloed heeft op de toegankelijkheid op spitsmomenten van de dag.

Verder is er een lokaal netwerk van wegen (de lokale wegen) die door de aanwezigheid van een fijnmazig net de lokale verbindingen en ontsluiting garanderen.

Hier wordt echter gemerkt dat er op bepaalde wegen heel wat sluipverkeer zit zoals bijvoorbeeld op Dwarsstraat, Zabekestraat, Hageweg, Bosweg, Diksmuidse Heirweg, ...

Tot slot zijn er in het gebied ook een aantal trage wegen, afgesloten of opengesteld. Enkele zijn niet meer zichtbaar op terrein of zijn in onbruik geraakt. Deze trage wegen (o.a. de buurtwegen, chemins en sentiers) bezitten potenties tot het uitwerken van lokale wandelmogelijkheden (eventueel netwerken) of lokale ommetjes, fiets- en ruiterroutes

De Provincie West-Vlaanderen heeft voor haar hele grondgebied een bovenlokaal grofmazig fietsnetwerk voor utilitair fietsverkeer uitgetekend. Momenteel zijn echter nog niet alle wegen op dit netwerk met passende fietsinfrastructuur uitgerust. Dit netwerk is van groot belang voor scholieren en weggebruikers die dagelijks met de fiets naar de school of naar het werk gaan.

Belangrijke assen in dit netwerk zijn de N368, de Aartrijksesteenweg/Noordstraat, de Isenbaertstraat, de Diksmuidse Heirweg/Brugse Heirweg, de Eernegemweg/Bosdreef en de Groene 62.

Op een aantal verbindingen zijn reeds vrijliggende fietspaden aangelegd zoals recent aangelegd langs de Isenbaertstraat. De provincie West-Vlaanderen doet in samenwerking met de gemeenten inspanningen in het kader van het fietsfonds om nieuwe vrijliggende fietspaden aan te leggen. In dit kader zijn volgende dossiers lopende: Diksmuidse Heirweg - Brugse Heirweg en Noordstraat - Aartrijksesteenweg.

2.2.6.4 Eigendommen van overheden

In het projectgebied zijn 7 gebieden eigendom van overheden en milieuverenigingen, hieronder kan een oplijsting worden teruggevonden.

Gebiedsnaam	Eigenaar	Oppervlakte
Vloethemveld - domeinbos	ANB	237,1 ha
Duivelsnest	ANB	46,9 ha
Vuile Moere	ANB	9,3 ha
Domein d'Aertrycke	Provincie West-Vlaanderen	58 ha
Veldbos	ANB	10,5ha
Maskobos	Natuurpunt	11 ha
De Pilse	Natuurpunt	1,5 ha

Verder zijn er ook heel wat grondeigenaars die gebieden of bossen bezitten die een grote landschappelijke en ecologische meerwaarde hebben in de buurt van het projectgebied. Het Sint-Andriesveld en de Os en de Ezel zijn de belangrijkste.

2.3 Juridische en beleidsmatige aspecten

Onderstaande tabel geeft een overzicht van juridische en beleidsmatige randvoorwaarden waarvan de relevantie voor het project en het projectgebied werd bekeken. De belangrijkste randvoorwaarden voor deze fase van het project worden vanaf paragraaf 0 nader besproken.

Tabel 1: juridische en beleidsmatige randvoorwaarden

Juridische en beleidsmatige randvoorwaarden	Relevant	Bespreking van de relevantie
RUIMTELIJKE ORDENING		
Bestemmingen, voorschriften en vergunningen		
▪ Gewestplan	<input checked="" type="checkbox"/>	Algemeen relevant
▪ Bijzondere plannen van aanleg (BPA's) en algemene plannen van aanleg (APA's)	<input checked="" type="checkbox"/>	Binnen het projectgebied zijn BPA's / APA's van toepassing
▪ Ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's)	<input checked="" type="checkbox"/>	Binnen het projectgebied zijn RUP's van toepassing
▪ Stedenbouwkundige vergunning	<input checked="" type="checkbox"/>	Relevant voor de uitvoering van vergunningsplichtige werken
Ruimtelijke structuurplannen		
▪ Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen	<input checked="" type="checkbox"/>	Algemeen relevant
▪ Provinciale ruimtelijke structuurplannen	<input checked="" type="checkbox"/>	Ruimtelijk structuurplan West-Vlaanderen
▪ Gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen	<input checked="" type="checkbox"/>	Ruimtelijk structuurplan Brugge, Torhout, Jabbeke en Zedelgem
BODEM		
Decreet betreffende de voorkoming en het beheer van afvalstoffen		
▪ Voorwaarden m.b.t. bagger- en ruimingsspecie en uitgraven bodem	<input checked="" type="checkbox"/>	Relevant op niveau uitvoering werken
Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming		
▪ Voorwaarden en procedures m.b.t. grondverzet en verontreinigde gronden	<input checked="" type="checkbox"/>	Relevant op niveau uitvoering werken
Juridische en beleidsmatige randvoorwaarden		
Erosiebesluit		
▪ Tegengaan bodemerosie / erosiebestrijdingsplannen		
GROND- EN OPPERVLAKTEWATER		
Decreet integraal waterbeleid		

Juridische en beleidsmatige randvoorwaarden	Relevant	Bespreking van de relevantie
▪ Bekkenbeheerplannen en Deelbekkenbeheerplannen	<input checked="" type="checkbox"/>	Bekkenbeheerplan Brugse Polder en klein gedeelte Bekken IJzer. Deelbekkenbeheerplannen Kerkebeek, Oudlandpolder Blankenberge, Handzamevallei, Gistel-Ambacht
▪ Stroomgebiedbeheerplannen	<input checked="" type="checkbox"/>	Het projectgebied maakt geen deel uit van een speerpuntgebied in het kader van de stroomgebiedbeheerplannen
▪ Overstromingsgebieden / oeverzones	<input checked="" type="checkbox"/>	Binnen het projectgebied zijn er geen overstromingsgebieden of oeverzones aangeduid
▪ Watertoets	<input checked="" type="checkbox"/>	De watertoets is van toepassing op dit project
Wet op de onbevaarbare waterlopen		
▪ Categorisering van waterlopen en machtiging voor het werken aan waterlopen	<input checked="" type="checkbox"/>	Er worden werken voorzien aan onbevaarbare waterlopen
Decreet houdende maatregelen inzake het grondwaterbeheer		
▪ Bescherming waterwingebieden	<input checked="" type="checkbox"/>	Het waterwingebied Vuile Moere is gelegen binnen de invloedssfeer van het projectgebied. De activiteiten zijn stopgezet.
▪ Grondwaterwinningen	<input type="checkbox"/>	Niet relevant voor de projectdoelstellingen Binnen of nabij het projectgebied zijn er voor het project relevante grondwaterwinningen
Decreet houdende de bescherming van water tegen de verontreiniging van nitraten uit agrarische bronnen (Mestdecreet)		
▪ Bemestingsnormen	<input checked="" type="checkbox"/>	Vooraf relevant bij het ruilen en herverkavelen van landbouwgronden, maar ook in functie van het behalen van goede waterkwaliteit door de werking van waterkwaliteitsgroepen
Beleidsplannen visies en projecten		
▪ Beleidplannen, visies en projecten m.b.t. grond- en oppervlaktewater	<input type="checkbox"/>	Er zijn geen beleidsplannen in het gebied die niet omschreven staan in de reguliere waterbeheerplannen
NATUUR EN BOS		
Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet)		
▪ Zorgplicht / standstill / soortenbescherming	<input checked="" type="checkbox"/>	Algemeen relevant
▪ VEN	<input checked="" type="checkbox"/>	Een deel van het projectgebied is aangeduid als VEN-gebied
▪ Speciale beschermingszones	<input checked="" type="checkbox"/>	Het Vloethemveld en het Sint-Andriesveld liggen binnen het habitatrichtlijngebied ' Bossen, heiden van Zandig Vlaanderen, westelijk deel'

Juridische en beleidsmatige randvoorwaarden	Relevant	Bespreking van de relevantie
<ul style="list-style-type: none"> Vlaamse of erkende reservaten 	<input checked="" type="checkbox"/>	Binnen het projectgebied liggen volgende reservaten: Vloethemveld en Rode dopheidereservaat. Het Vloethemveld is gedeeltelijk als bosreservaat aangeduid.
<ul style="list-style-type: none"> Strikt te beschermde soorten (bijlage 3 Natuurdecreet) 	<input checked="" type="checkbox"/>	Binnen het projectgebied komen volgende strikt te beschermen soorten voor: poelkikker, gewone baardvleermuis, watervleermuis, ingekorven vleermuis, franjestaart, rosse vleermuis, dwergvleermuis, grootoorvleermuis, ijsvogel nachtzwaluw, bruine kiekendief, zwarte specht, wespendif en diverse.
<ul style="list-style-type: none"> Natuurrichtplan 	<input checked="" type="checkbox"/>	Geen natuurrichtplan opgemaakt binnen het projectgebied, er is wel een natuurbeheerplan voor het Vloethemveld en de Vuile Moere
Bosdecreet		
<ul style="list-style-type: none"> Bosbeheerplan 	<input checked="" type="checkbox"/>	Binnen het projectgebied zijn de bosbeheerplannen Vloethemveld en Sint-Andriesveld van toepassing, voor de omgeving Verloren Kost (De Maere, Veldbos, enkele private bossen) wordt een uitgebreid bosbeheerplan opgemaakt
<ul style="list-style-type: none"> Bosreservaten 	<input checked="" type="checkbox"/>	Een deel van het Vloethemveld is aangeduid als bosreservaat
<ul style="list-style-type: none"> Algemene verbodsbepalingen 	<input checked="" type="checkbox"/>	Relevant op niveau uitvoering werken. Voor bepaalde werken zal een machtiging van het bosbeheer vereist zijn.
<ul style="list-style-type: none"> Ontbossingen 	<input checked="" type="checkbox"/>	Het project omvat mogelijk ontbossingen in functie van heideherstel of aanleg van recreatieve paden. In dat geval wordt boscompensatie voorzien.
<ul style="list-style-type: none"> Kappingen 	<input checked="" type="checkbox"/>	Relevant op niveau uitvoering werken. Voor het uitvoeren van kappingen zal indien nodig een machtiging worden aangevraagd aan het bosbeheer.
Juridische en beleidsmatige randvoorwaarden		
<ul style="list-style-type: none"> Toegankelijkheid 	<input checked="" type="checkbox"/>	Er worden wijzigingen aan de toegankelijkheid van bossen Vloethemveld voorzien, die voor het merendeel reeds goedgekeurd zijn in het natuurbeheerplan (2013).
Veldwetboek		
<ul style="list-style-type: none"> Bebossing van agrarische bestemmingen 	<input checked="" type="checkbox"/>	Het project voorziet in bebossing van landbouwgronden ter compensatie van de aanleg van een fietspad in habitatrictlijngebied.
Beleidsplannen visies en projecten		

Juridische en beleidsmatige randvoorwaarden	Relevant	Bespreking van de relevantie
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Beleidplannen, visies en projecten m.b.t. natuur en bos 	<input checked="" type="checkbox"/>	Geen voor het project relevante initiatieven aanwezig.
LANDSCHAP EN CULTUURHISTORIE		
Decreet betreffende de landschapszorg		
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Beschermd landschappen 	<input checked="" type="checkbox"/>	Een deel van het projectgebied, nl. het Vloethemveld en de omgeving van de Boerenmolen zijn aangeduid als beschermd landschap.
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zorgplicht ankerplaatsen en erfgoedlandschappen 	<input checked="" type="checkbox"/>	Het Sint-Andriesveld en het Vloethemveld zijn opgenomen in de landschapsatlas als ankerplaats.
Decreet tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten		
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Beschermd monumenten 	<input checked="" type="checkbox"/>	Binnen het projectgebied zijn beschermd(e) monument(en) aanwezig.
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Beschermd stads- en dorpsgezichten 	<input checked="" type="checkbox"/>	Binnen het projectgebied zijn beschermd stads- en dorpsgezichten aanwezig.
ARCHEOLOGIE		
Decreet houdende bescherming van het archeologisch patrimonium		
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Meldingsplicht 	<input checked="" type="checkbox"/>	Relevant op niveau uitvoering werken
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Stedenbouwkundige vergunning – advies erfgoedconsulent 	<input checked="" type="checkbox"/>	Relevant op niveau uitvoering werken
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Archeologische monumenten en zones 	<input checked="" type="checkbox"/>	Binnen het projectgebied zijn geen archeologische zone(s) aanwezig (beschermingen).
Juridische en beleidsmatige randvoorwaarden		
Relevant		
Bespreking van de relevantie		
LANDBOUW		
Randvoorwaarden gemeenschappelijk landbouwbeleid		
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Randvoorwaarden Europees landbouwbeleid 	<input checked="" type="checkbox"/>	Het project voorziet de ruil en/of herverkaveling van gronden waarbij rekening dient te worden gehouden met een aantal randvoorwaarden.
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Huidig programma voor plattelandontwikkeling 	<input checked="" type="checkbox"/>	Relevant bij het ruilen / herverkavelen van percelen waar beheerovereenkomsten voor zijn afgesloten.
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Beleidplannen en/of projecten m.b.t. landbouw 	<input checked="" type="checkbox"/>	Meerjarenplan 2014-2019 Provincie West-Vlaanderen
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Glastuinbouwstudie 	<input checked="" type="checkbox"/>	Ruimtelijke visie voor de vestiging van de glastuinbouw in de regio Brugge-Torhout Provincie West-Vlaanderen 2014

Juridische en beleidsmatige randvoorwaarden	Relevant	Bespreking van de relevantie
RECREATIE		
<ul style="list-style-type: none"> Beleidplannen, visies en projecten m.b.t. recreatie en toerisme 	<input checked="" type="checkbox"/>	Beleidsvisie recreatie Brugs Ommeland (Westtoer, 2012) Studie Zuidwestelijk stadsrandbos (Provincie West-Vlaanderen, ANB, VLM, Jabbeke, Zedelgem, Brugge, 2014)
JACHT		
Jachtdecreet		
<ul style="list-style-type: none"> Jachtrechten 	<input checked="" type="checkbox"/>	De in het projectgebied aanwezige jachtrechten vormen een aandachtspunt bij het ruilen/herverkavelen van gronden
MILIEUBELEID		
<ul style="list-style-type: none"> Provinciale en gemeentelijke Milieubeleidsplannen 	<input checked="" type="checkbox"/>	Provinciaal Milieubeleidsplan West-Vlaanderen 2009-2013, gemeentelijke milieubeleidsplannen Jabbeke (2005-2009) , Zedelgem (2011-2015)
<ul style="list-style-type: none"> MER-(screenings)plicht 	<input checked="" type="checkbox"/>	Het project omvat mer-plichtige activiteiten (MER-besluit van 10 dec 2004; bijlage II)
MOBILITEIT		
<ul style="list-style-type: none"> Mobiliteitsplannen 	<input checked="" type="checkbox"/>	De betrokken gemeente Zedelgem beschikt over een goedgekeurd mobiliteitsplan. Bij Jabbeke is het mobiliteitsplan in herziening.
OVERIGE RELEVANTE RANDVOORWAARDEN		
<ul style="list-style-type: none"> Functioneel fietsnetwerk 	<input checked="" type="checkbox"/>	Het project geeft (deels) invulling aan het functioneel fietsnetwerk van Diksmuidse Heerweg en Aartrijksesteenweg, die via het fietsfonds zullen worden gerealiseerd, en waar het project op afgestemd wordt.
<ul style="list-style-type: none"> Recht van voorkoop 	<input checked="" type="checkbox"/>	De rechten van voorkoop in het kader van het VEN Vloethemveld en Sint-Andriesveld hebben een impact op de uitvoering van het project.
<ul style="list-style-type: none"> Aanwezigheid van leidingen 	<input checked="" type="checkbox"/>	Er loopt een hoogspanningsleiding doorheen het gebied ter hoogte van de kern Zedelgem-Vloethemveld-Jabbeke. Langs de landelijke wegen zijn nog lokale luchtleidingen aanwezig.

2.3.1 Ruimtelijke ordening

Gewestplan (Kaart 2)

De gewestplannen zijn bodembestemmingskaarten die de functies van het volledige grondgebied vastleggen. De bestemmingen van het gewestplan zijn het belangrijkste criterium voor het al dan niet toestaan van een stedenbouwkundige vergunning. Ze blijven gelden zolang ze niet vervangen worden door ruimtelijke uitvoeringsplannen. De bestemmingen van het gewestplan zijn het belangrijkste criterium bij het al dan niet aanvragen van bepaalde werken in het plangebied.

Volgens het oorspronkelijke gewestplan zijn er in het projectgebied verschillende bestemmingen.

Een groot gedeelte van het projectgebied is agrarisch gebied met in de omgeving van Aartrijke en de vallei van de MoubEEK landschappelijk waardevol agrarisch gebied. Het centrum van Jabbeke, Aartrijke, Wijnendale en Zedelgem is afgebakend als woongebied. De kernen Snellegem, Zerkegem en Bekegem hebben de bestemming woongebied met landelijk karakter. In het projectgebied zijn ook een aantal natuurgebieden gelegen zoals een gedeelte van de zuidelijke bosgordel, Hospitaalbos, kasteelpark van Caloen en het Domein d'Aertrycke. Het kerngebied van het Vloethemveld heeft de bestemming natuurgebied met wetenschappelijke waarde. In de onmiddellijke omgeving is er bosgebied. Ook de zuidelijke bosgordel kent nog een gedeelte bosgebied en gebied voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut.

De lopende planningsprocessen binnen de Ruimtelijke Structuurplannen kunnen de bestemmingen, vastgelegd in het gewestplan aanpassen. Het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) wil het buitengebied vrijwaren voor de functies landbouw, natuur en bos.

Samen met de natuur- en landbouworganisaties maakte de Vlaamse regering in 1997 de afspraak om te evolueren naar 750.000 ha agrarisch gebied, 150.000 ha natuurgebied en 53.000 ha bosgebied.

Van 2004 tot 2009 werkte de Vlaamse overheid in overleg met gemeenten, provincies en middenveldorganisaties een ruimtelijke visie uit op landbouw, natuur en bos in dertien buitengebiedregio's. De visie geeft op hoofdlijnen aan welke gebieden behouden blijven voor landbouw en waar er ruimte kan zijn voor natuurontwikkeling of bosuitbreiding. Ze vormt de basis voor de opmaak van gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen, die de bestemmingen op perceelsniveau vastleggen.

Voor elke regio heeft de Vlaamse Regering dat visievormingsproces afgerond met een beslissing over een actieprogramma voor de op te maken ruimtelijke uitvoeringsplannen. Voor de landbouwgebieden waar de bestemming van het gewestplan zeker behouden kan blijven, besliste de regering om de bestaande agrarische bestemmingen te herbevestigen. Op die manier is midden 2009 ca. 538.000 ha agrarisch gebied vastgelegd.

De Vlaamse regering richtte een coördinatieplatform op met vertegenwoordigers van de verschillende beleidsvelden en de natuur- en landbouworganisaties. Het coördinatieplatform bekijkt voor welke gebieden de opmaak van ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP) kan starten. Het maakt daarvoor jaarlijks een 'gebiedsgericht programma'. Het projectgebied werd nog niet opgenomen in het gebiedsgericht programma.

Beleidsmatig herbevestigde gebieden van het gewestplan

De Vlaamse overheid zal op termijn 750.000 ha agrarisch gebied, 150.000 ha natuurgebied, 53.000 ha bosgebied en 34.000 ha andere groengebieden vastleggen in de bestemmingsplannen.

Op 3 juni 2005 besliste de Vlaamse Regering over de wijze waarop ze de afbakening van de gebieden van de agrarische structuur versneld kan vastleggen voor de grote aaneengesloten landbouwgebieden waarvoor de bestaande gewestplannen nog steeds een goede planologische vertaling van de gewenste agrarische structuur zijn.

In het buitengebied zijn in het kader hiervan de beleidsmatig herbevestigde gebieden afgebakend. Voor de regio Veldgebied Brugge - Meetjesland worden deze afgebeeld op kaart 2.

Het beleid binnen de herbevestigde agrarische gebieden is gericht op behoud van de agrarische functie. Algemeen uitgangspunt is dat gemeentelijke, provinciale en gewestelijke planningsinitiatieven geen betekenisvolle afbreuk mogen doen aan de ruimtelijk-functionele samenhang van de agrarische macrostructuur.

In het operationeel uitvoeringsprogramma zijn volgende voor het inrichtingsplan relevante acties opgenomen voor de niet-herbevestigde gebieden:

Deelruimte 1: Bosrijk gebied van Sint-Andries - Jabbeke

In deze deelruimte is het ruimtelijk beleid gericht op het aaneenschakelen van de versnipperde bos- en parkstructuur tot een samenhangend geheel, en op de versterking en integratie van de bos-, natuur- en randstedelijke recreatiefuncties. Bijzondere aandacht gaat naar het behoud van de landbouwfunctie, naar de landschappelijke integratie van de glastuinbouw en naar het herstel van het veldlandschap, dikwijls in mozaïeklandschappen. Deze bos-, natuur- en landbouwgebieden vormen een open ruimte corridor tussen Brugge en Jabbeke of Zedelgem.

Deelruimte 2: Westelijk Houtland

Deze deelruimte Westelijk Houtland is een belangrijk landbouwgebied. Het ruimtelijk beleid is gericht op de vrijwaring en de versterking van de landbouwfunctie. In deze gebieden liggen herkenbare beekvalleien met een belangrijke waterbeheersings-, landschappelijke en natuurverbindende functie. De kwaliteitsvolle veldlandschappen hebben een robuuste bosstructuur. Wijnendalebos is een belangrijke te versterken en beter te bufferen natuurkern van Vlaams niveau.

Ruimtelijke uitvoeringsplannen

Vlaanderen

Het projectgebied overlapt met twee deelgebieden van het gewestelijk RUP "Afbakening regionaalstedelijk gebied Brugge", definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 4 februari 2011 (zie kaart 13):

- Militair domein Zedelgem (deelgebied 23 – Zedelgem): dit gebied kreeg de bestemming 'Gebied voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen'. Het gebied omvat de voormalige militaire kazerne kapitein Stevens, een oude school voor onderofficieren en een oefenplein. Op vandaag zijn de provinciale brandweerschool en de provinciale politieschool hier ondergebracht. Tussen het gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen en de aangrenzende zones wordt een buffer voorzien. De buffer moet voldoen aan de voorwaarden van visuele afscherming, geluidsafscherming en landschappelijke inpassing.

Gemeente Jabbeke

- RUP 'Lange dreef – Beukendreef'
- RUP 'begraafplaats Aatrijksesteenweg'.
- RUP 'zonevreemde bedrijven' (in opmaak).
-

Gemeente Zedelgem

Er bevinden zich geen gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen binnen de perimeter van het inrichtingsplan.

Ruimtelijke Structuurplannen

Voor elk van de ruimtelijke structuurplannen wordt hieronder een selectie van de inhoud weergegeven. Hierbij werd de afweging gemaakt of deze al dan niet verband houden met de voorgestelde maatregelen in dit inrichtingsplan.

Vlaanderen

Het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) werd op 23 september 1997 door de Vlaamse Regering goedgekeurd.

Buitengebied:

Het grootste deel van het projectgebied valt onder het buitengebied volgens het RSV.

Ter ondersteuning van de uitvoering van het RSV, nam de Vlaamse regering op 29 juni 2007 voor de regio Veldgebied Brugge kennis van de ruimtelijke visie op landbouw, natuur en bos, en keurde ze het operationele uitvoeringsprogramma goed. (zie hogervermelde paragraaf Beleidsmatig herbevestigde gebieden van het gewestplan).

Stedelijke gebieden:

Het regionaalstedelijk gebied Brugge omvat delen van de gemeenten Brugge, Damme, Jabbeke, Oostkamp en Zedelgem.

Provincie West-Vlaanderen

Het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan werd goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 6 maart 2002. De herziening werd op 11 februari 2014 goedgekeurd door de Vlaamse minister voor leefmilieu.

Binnen de gewenste ruimtelijke structuur worden onder meer volgende beleidsdoelstellingen aangegeven:

1. Het beleid inzake natuurverbindingsgebieden richt zich op stimulansgebieden voor kleine landschapselementen (waaronder het Houtland); rivier- en beekvalleien (Jabbeekse beek/Walebeek/bovenlopen r 19 (tussen Vloethemveld en de Schobbejak); Zabbeek/de Veldbeek/de Rollewegbeek r20 (tussen Vloethemveld, abdij van Zevenkerken/Ter Heyde, Tillegembos); droge ecologische infrastructuur (Vloethemveldzate d 4 en de Groene 62 d5) en kleine boscomplexen (kleinere verspreide boscomplexen die geen onderdeel uitmaken van GEN of GENO en die niet geselecteerd zijn als natuurkerngebied).

Het Sint-Andriesveld (D12), het Vloethemveld (D13) en het domein d' Aertrycke zijn aangeduid als droge natuurkerngebieden. Het Vloethemveld en het Sint-Andriesveld zijn aangeduid als een cluster van natuurkerngebieden.

2. Het waterbergend vermogen van waterlopen moet prioritair worden behouden en versterkt, ter voorkoming van wateroverlast. Waar mogelijk moet de winterbedding als overstromingsgebied worden hersteld. De belangrijke rol die waterlopen vervullen bij waterbevoorrading voor landbouw, industrie, drinkwaterproductie en het milieu moet gevrijwaard worden. De Provincie wil in het ruimtelijk beleid het integraal waterbeleid zoveel mogelijk ondersteunen. Er wordt uitgegaan van een drietrapsaanpak: vasthouden, bergen, afvoeren.
3. Grotere aaneengesloten gebieden met grondgebonden landbouw moeten behouden en versterkt worden omwille van de samenhang van de agrarische structuur zelf. Ze komen in hoofdzaak voor in de Polderruimten, de Heuvel-IJzerruimte en het Interfluvium. Dit komt ook de landschappelijke waarde, het open houden van het buitengebied of het recreatief medegebruik ten goede. De landbouwsector kan gebiedsgericht actieve taken opnemen op het vlak van toerisme en recreatie en landschaps- en natuurbeheer. In specifieke waardevolle landschappen (bv. in valleigebieden, op heuvelruggen) kan de grondgebonden landbouw mee structurerend zijn. Het ruimtelijk beleid is dan vooral gericht op het behoud en herstel van deze ruimtelijke structuren wegens de landschappelijke, natuurlijke of ecologische kwaliteiten van deze gebieden.
4. In de intensief gedifferentieerde agrarische structuur komt een grote menging voor van diverse soorten landbouwbedrijven, zowel grondgebonden als grondloze. Om diverse redenen kan een optimale verwevenheid gewenst zijn tussen de grondgebonden en de grondloze landbouw. Het ruimtelijk beleid moet de nodige maatregelen nemen om de verwevenheid te ondersteunen en om de infrastructuur te optimaliseren (gemeenschappelijke watervoorziening, afvalwaterzuivering, toelevering, opleiding, afzetmogelijkheden) met respect voor de landschappelijke waarden. Het kan wenselijk zijn te streven naar een optimale bundeling om schaafeffecten te creëren op het vlak van ruimte, mobiliteit, energie, water en milieu (cfr. glastuinbouw).
5. Binnen de stedelijke gebieden Brugge en Torhout kunnen bijkomende hoogdynamische toeristisch-recreatieve voorzieningen ontwikkeld worden. In dit netwerk is ook plattelandstoerisme mogelijk met het oog op recreatief medegebruik van de open ruimte en van het bouwkundig en historisch erfgoed.
6. West-Vlaanderen bestaat uit diverse landschappen met een aanzienlijk cultuurhistorisch karakter en een duidelijke erfgoedwaarde.
7. Niet alleen wordt de ruimtelijke verscheidenheid versterkt, er worden ook toeristisch-recreatieve netwerken gevormd. De bedoeling is om de interne samenhang van een toeristisch-recreatieve regio te versterken zodat de complementaire verscheidenheid benadrukt wordt. Daarnaast wordt de samenhang tussen toeristisch-recreatieve netwerken nagestreefd om vakantiegangers te stimuleren hun bezoek te verrijken door ook andere streken op te zoeken. Op die manier krijgen ook minder gekende toeristisch-recreatieve plaatsen de kans om zich te ontplooiën. Het Klein Strand in Jabbeke is geselecteerd als bovenlokaal verblijfsrecreatief knooppunt.

8. Inwoners van West-Vlaanderen moeten hun vrije tijd kwalitatief en dicht bij huis kunnen doorbrengen. Recreatief medegebruik in stedelijke gebieden en in de open ruimte of openluchtrecreatieve groene domeinen zijn hier de opties. Voorzieningen voor omgevingsrecreatie ondersteunen de toeristisch-recreatieve netwerken. De Provincie ondersteunt initiatieven van gemeenten om een buurtwegennetwerk aan te leggen.

Gemeente Jabbeke

Op 21 augustus 2008 werd door de Deputatie goedkeuring gegeven aan het ruimtelijk structuurplan van de gemeente Jabbeke. Elementen uit de gewenste ruimtelijke ontwikkeling die van belang zijn voor het inrichtingsplan zijn:

1. Agrarische gebieden met een concentratie aan serrebouw – gebied ten zuiden van Jabbeke-kern: de gewenste ruimtelijke ontwikkeling vormt hier een ruimtelijke bundeling van serre- en sierteeltbedrijven, met een optimale bescherming van de aanwezige natuurwaarden en het behoud en herstel van kleine landschapselementen en stapstenen
2. Halfopen agrarisch gebied - gebied ten zuidoosten van Jabbeke-kern: de gewenste ruimtelijke ontwikkeling vormt in dit gebied een menging van grondgebonden en grondloze landbouw, de uitbouw van een samenhangend netwerk voor fietsers en wandelaars, het behoud en herstel van kleine landschapselementen en stapstenen en lokale open ruimtecorsidors
3. Zuidelijke beboste gordel Vloethemveld - Sint-Andries: de gewenste ruimtelijke ontwikkeling voor dit gebied vormt een uitgebreide bosstructuur als ruimtelijke drager en het stimuleren van grondgebonden land- en tuinbouw

Gemeente Zedelgem

Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van de gemeente Zedelgem is in opmaak.

Volgende elementen uit de gewenste ruimtelijke ontwikkeling binnen de verschillende deelruimten zijn van belang voor het inrichtingsplan:

1. *Centrale ruimte*: de ruimtebuffers tussen de verschillende kernen zijn plaatselijk sterk versnipperd door bebouwingslinten en concentraties van verspreide bebouwing.
- Bijzondere aandacht dient te gaan naar de landschappelijke integratie van zowel de bebouwde kernen en linten in de omgeving, de geplande zones voor glastuinbouw als de individuele land- en tuinbouwbedrijven.

- Aanplant van dreven en kleine landschapselementen zorgen overal voor meer landschappelijke kwaliteit. Natuurversterking (inbegrepen hermeandering) kan gebeuren binnen de beekvalleien (de Veldbeek, Zabeek, Plaatsebeek en MoubEEK-Rollewegbeek, een aantal lokale beken), rond de Vloethemveldzate (belangrijk onderdeel van de landschappelijke hoofdas B) en bij het natuureservaat De Pilsse.
 - Op recreatief vlak zijn binnen deze deelruimte vooral de Vloethemveldzate als toeristisch-recreatief lijnelement en als belangrijk verbindingselement tussen Merkemveld en Vloethemveld, en de Groene Meersen als 'recreatief knooppunt op fusiegemeentelijk niveau' van belang.
2. *Noordelijke bosgordel*: dit is een natuurlijk-landschappelijk waardevol gebied in het noorden van de gemeente Zedelgem. Belangrijke functies en elementen hierin zijn:
- De belangrijkste natuurlijke elementen binnen de deelruimte zijn de verschillende bos- en dreefcomplexen en de vallei van de Zabbeek. Deze deelruimte is zeer geschikt voor natuurversterking in al zijn vormen: bosversterking, aanplant van dreven en kleine landschapselementen, hermeandering van beekvalleien. Binnen het Vloethemveld wordt het oud munitiedepot als grensoverschrijdend natuurgebied opgewaardeerd.
 - Op recreatief vlak speelt het Vloethemveld een belangrijke rol als openluchtrecreatief groen domein en de Vloethemveldzate als toeristisch-recreatief lijnelement.
 - De recreatieve meerwaarde van de verschillende bosgebieden en kasteel- en kloosterparken moet verstrekt worden d.m.v. het uitbouwen van een wandel- en fietsnetwerk.
 - Er wordt een recreatieve verbinding gerealiseerd van de Lac van Loppem, Lisbona, Bethanië, Emmaüs, Watermolenvijver, Zevenkerken, De Vuile Moeren en de Diksmuidse Heirweg.
 - In de recreatieve cluster Noordhoek moet de publieke toegankelijkheid van de aanwezige bossen en dreven worden versterkt, en dit in samenwerking met de buurgemeente Jabbeke. Er moet een recreatieve verbinding worden gerealiseerd tussen de Noordhoek en Vloethemveld.

2.3.2 Water

Decreet Integraal Waterbeleid

Het Decreet Integraal Waterbeleid van 18 juli 2003 vormt het juridisch en organisatorisch kader waarbinnen het waterbeleid moet gevoerd worden. De basisprincipes van het decreet zijn grotendeels vastgelegd binnen de Europese Kaderrichtlijn Water. Het decreet bepaalt onder meer het instrumentarium van het waterbeleid (watertoets, recht van voorkoop, vergoedingen...) en de regels rond milieukwaliteitsdoelstellingen. De vertaling van de bepalingen in het decreet gebeuren via een reeks uitvoeringsbesluiten. De stroomgebiedbeheerplannen, de bekkenbeheerplannen en de deelbekkenbeheerplannen verfijnen de beleidsmatige doelen uit het decreet tot op het niveau van de individuele waterlopen.

Bekkenbeheerplannen/deelbekkenbeheerplannen

Zoals hoger reeds beschreven bestrijkt het project twee bekken, nl. het Bekken van de Brugse Polders in het oosten van het projectgebied en het Bekken van de IJzer in het westen en het uiterste zuiden. Op het niveau van de deelbekkens ligt het stelsel van de Jabbeekse Beek in het deelbekken van de Oudlandpolder van Blankenberge. Het stelsel van de MoubEEK-Plaatsbeek maakt deel uit van het deelbekken van de Kerkebeek. Het uiterste zuiden ligt in het deelbekken van de Handzamevallei en de bovenlopen van de Bourgonjevaart zitten in het deelbekken van Gistel-Ambacht. De voor dit inrichtingsplan relevante visies en acties zijn enkel gelegen binnen de eerste twee vernoemde deelbekkenbeheerplannen en worden hieronder opgesomd.

Krachtlijn 1: beperken en waar mogelijk voorkomen van schade ten gevolge van wateroverlast en watertekort

- Versterken van de natuurverbindingsfunctie van de Jabbeekse beek, onder meer door het behouden en versterken van het waterbergend vermogen van de beekvalleien en het herstel van de winterbedding als overstromingsgebied. Acties: inrichting bufferbekken op bovenlopen Jabbeekse Beek, inschakelen Boerenmolen in buffering

Krachtlijn 2: een goede kwalitatieve toestand van het oppervlaktewater en de waterbodems nastreven

- Verminderen van de negatieve impact van overstorten op de bovenlopen van de Jabbeekse Beek

Krachtlijn 3: waterafhankelijke ecosystemen beschermen en herstellen

- Onderzoek mogelijkheden voor ecologische inrichting of beheer van waterloopsegmenten van de Jabbeekse beek die door beschermde gebieden lopen of een feitelijke of potentiële hoge ecologische waarde hebben: acties: natuurlijke inrichting van de bovenloop van de Jabbeekse Beek tussen Vloethemveld en kern Jabbeke in functie van natuurverbinding en vertragen waterafvoer, inclusief herstellen van de natuurlijke meandering van de beek

Watertoets

De watertoets houdt in dat door de bevoegde overheid bij de beslissing over een vergunning, plan of programma, rekening gehouden wordt met de mogelijke nadelige gevolgen ervan voor het watersysteem en voor de functies die het watersysteem vervult. Zij kan zich daarbij laten bijstaan door het advies van de betrokken waterbeheerder.

Dit inrichtingsplan landinrichting is watertoetsplichtig. In dit plan worden de mogelijke effecten van het project op het watersysteem reeds zoveel mogelijk in beeld gebracht (zie hoofdstuk 4 beschrijving en beoordeling van effecten). Ook voor vergunningsplichte werken in uitvoering van dit plan is de watertoets van toepassing.

Wet op de onbevaarbare waterlopen

Binnen het project zijn werken voorzien op onbevaarbare waterlopen. Indien de waterloopbeheerder deze werken niet zelf uitvoert, zal een machtiging moeten aangevraagd worden. In het kader van de hertekening van de bevoegdheden in het waterbeleid, is afgesproken dat de Provincie West-Vlaanderen het beheer van alle waterlopen van derde categorie overneemt van de gemeenten, met uitzondering van de waterlopen derde categorie binnen het ambtsgebied van een polder. Hierdoor zijn de Provincie en de Nieuwe Polder van Blankenberge de belangrijkste waterloopbeheerders binnen het projectgebied.

Waterwingebieden

In het noorden van het projectgebied ligt een grondwaterwinning uitgebaat door de Watergroep. Deze winning heeft geen interferentie met de maatregelen voorgesteld in het inrichtingsplan.

Decreet houdende de bescherming van het water tegen de verontreiniging door nitraten uit agrarische bronnen

Dit decreet regelt het gebruik van meststoffen om een goede toestand van watersystemen en beperking van luchtverontreiniging te bekomen. Het geeft hiermee invulling aan de Europese Nitraatrichtlijn en de aan het mestbeleid gerelateerde doelstellingen van de Kaderrichtlijn Water.

Het decreet bepaalt algemeen geldende bemestingsnormen om een goede waterkwaliteit te bereiken. Daarnaast zijn er ook meer gebiedsgerichte verscherpingen mogelijk. Zo zijn er onder meer focusgebieden afgebakend, waarbinnen systematische overschrijdingen van de norm voor nitraat (50mg nitraat per liter) gemeten worden op het meetnet van het oppervlaktewater. Binnen deze gebieden moet het nitraatresidu in de bodem na oogst van de teelt lager zijn dan buiten de focusgebieden en gaan de begeleidende maatregelen sneller in. Het Coördinatiecentrum Voorlichting en Begeleiding duurzame Bemesting (CVBB) kreeg de opdracht om waterkwaliteitsgroepen op te richten en te ondersteunen. Deze waterkwaliteitsgroepen hebben als belangrijkste taak de waterkwaliteit van hun MAP-meetpunt te verbeteren.

Met uitzondering van het stroomgebied van de Jabbeekse Beek is het volledige projectgebied afgebakend als focusgebied (zie kaart 4 Water). Het projectgebied bevat slechts één MAP-meetpunt dat niet voldoet aan de norm. Dit meetpunt is gelegen op de Plaatsebeek.

2.3.3 Natuur en bos

Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu

Beschermde soorten

Het is verboden om beschermde planten te vernietigen of beschermde diersoorten te doden, vangen of verstoren. Beschermde planten en diersoorten zijn aangeduid in bijlage 1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 15 mei 2009 met betrekking tot soortenbescherming en

soortenbeheer. Onder meer ter bescherming van de wilde fauna of flora, of ter instandhouding van de natuurlijke habitats zijn afwijkingen mogelijk op deze verbodsbepalingen.

Bepaalde maatregelen van het inrichtingsplan kunnen mogelijk een impact hebben op de beschermde soorten. Dit wordt verder beschreven in het hoofdstuk effectbeoordeling.

VEN

Het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) is een selectie van de waardevolste en gevoeligste natuurgebieden in Vlaanderen. Het beleid binnen deze gebieden is gericht op het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de natuur en het natuurlijk milieu. Om hier invulling aan te geven zijn onder meer een aantal generieke verbodsbepalingen van toepassing op deze gebieden.

In het projectgebied is de ruime omgeving van het Duvelsnest, met uitzondering van het gebied waar de pompinstallaties stonden, aangeduid als VEN-gebied, meer bepaald een GEN (Grote eenheid Natuur). Dit gebied omvat nagenoeg het Sint-Andriesveld. Het Vloethemveld en de Vuile Moere liggen niet in Ven-gebied. In het oorspronkelijk voorstel tot afbakening VEN was het Vloethemveld wel opgenomen, maar dit werd teniet gedaan bij een globale beslissing over alle Vlaamse militaire domeinen.

In functie van het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de natuurwaarden binnen deze VEN-gebieden zullen in het kader van dit project een aantal maatregelen worden uitgevoerd waarvoor een ontheffing op de verbodsbepalingen van het VEN nodig is. Een algemene ontheffingsaanvraag hiervoor is geïntegreerd in dit rapport (zie hoofdstuk 4.1.11), zodanig dat op basis hiervan een algemene ontheffing voor uit te voeren werken kan worden verkregen bij de besluitvorming over voorliggend plan.

Speciale beschermingszones

Speciale beschermingszones in het kader van de Europese Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn vormen een samenhangend Europees netwerk van waardevolle natuurgebieden. De Vogelrichtlijn uit 1979 heeft als doel alle wilde vogels en hun belangrijkste habitats in de hele Europese Unie te beschermen. Het doel van de Habitatrichtlijn (1992) is vergelijkbaar, maar heeft betrekking op een veel groter aantal Europese soorten. De Habitatrichtlijn vraagt bovendien een doelgerichte bescherming van zeldzame en bijzondere habitattypen.

Het projectgebied ligt ter hoogte van het Vloethemveld met 294 ha binnen SBZ-H BE2500004 (1-9): bossen, heiden en valleigebieden van zandig Vlaanderen, westelijk deel, met een totale oppervlakte van 3.064ha en werd aangemeld voor de volgende habitats en soorten: 2330, 3130, 3150, 3260, 4010, 4030, 6230*, 6410, 6430, 6510, 9120, 9160, 91EO en diverse soorten. Het Vloethemveld vormt deelgebied 2 van deze SBZ met als deelgebiedcode: BE2500004-02.

Ter hoogte van het Sint-Andriesveld ligt 215 ha binnen SBZ-H BE2500004 (1-9): bossen, heiden en valleigebieden van zandig Vlaanderen, westelijk deel, met een totale oppervlakte van 3.064ha en werd aangemeld voor de volgende habitats en soorten: 2330, 3130, 3150, 3260, 4010, 4030, 6230*, 6410, 6430, 6510, 9120, 9160, 91EO en diverse soorten. Het Sint-Andriesveld vormt deelgebied 5 van deze SBZ met als deelgebiedcode: BE2500004-05.

De volgende habitats en soorten worden aangetroffen in beide gebieden of één ervan. In de tabel wordt ook het belang van het habitat of de soorten voor het gebied weergegeven.

Habitats

<i>nr. habitat</i>	<i>naam habitat</i>	<i>belang van SBZ volgens G-IHD</i>
2330	Open grasland met Corynephorus- en Agrostis-soorten op landduinen.	0,5 ha belangrijk
3130	Oligotrofe tot mesotrofe stilstaande wateren met vegetatie behorende tot het Littorelletalia uniflorae en/of Isoëto-Nanojuncetea	2,7 ha zeer belangrijk
4010	Noordatlantische vochtige heide met Erica tetralix	1,6 ha zeer belangrijk
4030	Droge Europese heide	2ha zeer belangrijk
6230	soortenrijke heischrale graslanden op arme bodems	30ha essentieel
6410	grasland met Molinia op kalkhoudende, venige of lemige kleibodem	1ha essentieel
6430	voedselrijke zoomvormende ruigten van het laagland en de montane en alpiene zones	zeer belangrijk
9120	Atlantische zuurminnende beukenbossen met Ilex en soms ook taxus in de ondergroei	essentieel 76 ha
91EO	Alluviale bossen met Alnus glutinosa en Fraxinus excelsior	belangrijk 1ha

Soorten

<i>nr. soort</i>	<i>naam soort</i>	<i>belang van SBZ volgens G-IHD</i>
	Poelkikker	Zeer belangrijk
<nr soort>	Laatvlieger	belangrijk
	Ruige dwergvleermuis/gewone dwergvleermuis	Belangrijk
	Watervleermuis	Belangrijk
	Rosse vleermuis	belangrijk
	Zwarte specht	belangrijk
	Wespendief	belangrijk
	Boomleeuwerik	belangrijk
	Levendbarende hagedis	belangrijk
	Vinpootsalamander	belangrijk
	Hazelworm	belangrijk
	Boompieper	belangrijk
	Wielewaal	belangrijk
	Goudvink	belangrijk

Geelgors	belangrijk
Gekraagde roodstaart	belangrijk
Nachtegaal	belangrijk
Groentje	belangrijk
Bruin blauwtje	belangrijk

Het rapport van de specifieke instandhoudingsdoelstellingen 15: Instandhoudingsdoelstellingen voor speciale beschermingszones BE2500004 Bossen, heiden en valleigebieden van zandig Vlaanderen: westelijk deel (Rapport S-IHD Be250004, Jeroen Bot, (januari 2012) is op 14/12/2013 voor dit SBZ goedgekeurd en bevat volgende prioriteiten voor de SBZ:

Voor het boslandschap (bossen in Sint-Andriesveld en Vloethemveld, habitats 9120 en 91EO):

- Kwaliteitsverbetering op vlak van structuur
 - voorzien van gevarieerde randen met overgangen naar heide en heischrale vegetaties ivv populaties Boomleeuwerik en Nachtzwaluw, Levendbarende hagedis en Hazelworm op de droge zandgronden, op natte zandgronden voor Groentje, Aardbeivlinder, Keizermantel en op rijke natte zandgronden voor Sprinkhaanrietzanger, Blauwborst en ook Goudvink, Nachtegaal, Matkop en Kleine ijsvogelvlinder.
 - Natuurgericht bosbeheer in bossen cf criteria duurzaam bosbeheer (vnl. bossen Sint-Andriesveld).
- Realisatie van kwalitatief degelijke grote boshabitatkernen
 - Omvorming van bestaande bossen tot habitatwaardige bossen
 - Bosuitbreiding, voor Sint-Andriesveld 93,5 ha door omvorming of uitbreiding en Vloethemveld 25,7 ha door omvorming of uitbreiding.
- Het degelijk bufferen van kleinere boskernen en/of verbinden van kleinere boskernen
 - Kleinschalige bosuitbreiding in Vloethemveld

Heidelandschap

De habitatypes 2330, 3130, 4010, 4030, 6230, 6410 en 7150 komen in het projectgebied voor, vaak met elkaar verbonden en in mozaïeken, in Vloethemveld en het Sint-Andriesveld.

Volgende doelen worden nagestreefd:

- Kwaliteitsvol heidelandschap door voldoende grote oppervlakten voor fauna (nachtzwaluw, boomleeuwerik, boompieper, groentje, levendbarende hagedis). In het Vloethemveld werd hiervoor een kern van 20-30 ha gerealiseerd. In het Sint-Andriesveld is het ontwikkelen van een kleinere kern van 5 à 10 ha het doel, vnl. door omvormen van naaldhoutbestanden.
- Kwaliteitsvolle kernen omgeven door kleinere stapstenen.
- Kwaliteitsverbetering van de aanwezige heidehabitats door omzetting van naaldhoutaanplanten.
- Behoud en ontwikkeling van oligotrofe-mesotrofe plassen als leefgebied voor Poelkikker.

Voor de Europees te beschermen soorten worden volgende doelstellingen vermeld:

- poelkikker:
 - verdere uitbreiding van de actuele populaties tot populaties van minstens 200 roepende mannetjes
 - Behoud van kwaliteit van water en landhabitat
- ruige dwergvleermuis/gewone dwergvleermuis/kleine dwergvleermuis, watervleermuis, rosse vleermuis
 - Behoud populatie
 - beheer van bossen door behoud bomen met holten en scheuren
 - verbeteren van connectiviteit tussen bestaande bosgebieden en waterrijke jachtzones
 - actief biologisch beheer van grotere waterpartijen
- ruige dwergvleermuis/gewone dwergvleermuis/kleine dwergvleermuis
 - Behoud populatie
 - Behoud en verbetering van connectiviteit tussen de gebieden

Het rapport van de gewestelijke instandhoudingsdoelstellingen (G-IHD) geeft het belang van de SBZ voor deze soorten en habitats aan. Dit belang wordt hoger aangegeven.

De SBZ-perimeters zijn weergegeven op kaart 8.

Bij de uitvoering van projecten binnen deze gebieden is de administratieve overheid gebonden aan het nemen van de nodige instandhoudingsmaatregelen ten aanzien van alle voorkomende habitats en soorten van Europees belang. Daarenboven dienen de nodige maatregelen te worden genomen om verslechtering van habitats en verstoring van soorten binnen de SBZ te vermijden. Deze laatste maatregelen kunnen ook buiten de SBZ worden genomen.

De mogelijke impact van voorliggend project op de natuurlijke kenmerken van de SBZ's (i.c. de habitats en soorten waarvoor de SBZ werd afgebakend – zie hoger) dient te worden nagegaan. Indien het project zou kunnen leiden tot een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ dient een passende beoordeling te worden opgemaakt. Het onderzoek naar de mogelijke impact van voorliggend project zit geïntegreerd in dit rapport (zie hoofdstuk 4.1.9).

Strikt te beschermen soorten

De strikt te beschermen soorten die in Vlaanderen voorkomen zijn opgenomen in Bijlage III van het Natuurdecreet. De administratieve overheid dient de nodige instandhoudingsmaatregelen te nemen ten aanzien van deze soorten. Bij de opmaak van een passende beoordeling moeten de strikt te beschermen soorten mee beschouwd worden.

Volgende strikt te beschermen soorten zijn relevant voor het projectgebied:

poelkikker of kleine groene kikker - *zeer belangrijk*

laatvlieger - *belangrijk*
ruige dwergvleermuis/gewone dwergvleermuis - *belangrijk*
watervleermuis - *belangrijk*
rosse vleermuis - *belangrijk*

Het rapport van de gewestelijke instandhoudingsdoelstellingen (G-IHD) geeft het belang van de SBZ voor deze soorten aan. Dit wordt tevens in bovenstaande lijst aangegeven.

Vlaamse of erkende reservaten

In de Vlaamse en erkende natuureservaten wordt, via een aangepast beheer dat beschreven is in een beheerplan, een natuurstreefbeeld behouden of ontwikkeld. Voor elk natuureservaat kan binnen de groengebieden, bosgebieden en bosuitbreidingsgebieden of binnen het VEN een uitbreidingszone ('uitbreidingsperimeter') worden vastgesteld. Binnen deze uitbreidingszone is het recht van voorkoop van toepassing.

Het voormalig militair domein Vloethemveld is op 7 februari 2013 als Vlaams natuureservaat aangeduid bij de goedkeuring van het beheerplan Vloethemveld. Het is 201 ha groot en wordt volledig door het Agentschap voor Natuur en Bos beheerd. De uitbreidingsperimeter werd vastgelegd en er is vermeld dat verwerving kan gebeuren in het kader van dit inrichtingsplan.

Bosdecreet

Bosbeheerplan

Voor elk privaat bos groter dan 5 ha én voor elk openbaar bos moet een bosbeheerplan opgesteld worden. Het bosbeheerplan omvat de beheervisie en de maatregelen (bv. kapregeling) die gepland zijn in het bos.

Binnen het plangebied liggen een groot aantal kleinere en grotere particuliere boseigendommen. Vele hiervan hebben een bosbeheerplan, maar niet allemaal. Voor de openbare eigendommen bestaat er een geïntegreerd bos- en natuurbeheerplan voor het Vloethemveld (zie hoofdstuk 2.3.10) en de eigendommen van ANB aan het Duivelsnest.

Bosreservaten

In bosreservaten wordt, via een aangepast beheer dat beschreven is in een beheerplan, het behoud en de ontwikkeling van de natuurwaarde en biodiversiteit van het bos nagestreefd.

Het plangebied bevat één bosreservaat, gelegen in het Vloethemveld. Het werd ingesteld bij MB van 18 december 2007 (29 ha) en uitgebreid op 7 februari 2013 met 9,6 ha.

2.3.4 Landschap en cultuurhistorie

Decreet betreffende de landschapszorg

Het decreet van 16 april 1996 betreffende de landschapszorg regelt de bescherming van de in het Vlaams Gewest gelegen landschappen, de instandhouding, het herstel en het beheer van beschermde landschappen, ankerplaatsen en erfgoedlandschappen en stelt maatregelen vast voor de bevordering van de algemene landschapszorg.

Voor Vlaanderen werd een landschapsatlas opgemaakt, waarin traditionele landschappen, ankerplaatsen en relictlandschappen worden onderscheiden. Het projectgebied overlapt met twee traditionele landschappen: Bosgebied van Sint-Andries-Jabbeke en Zedelgem en het Houtland.

Onderstaand kan een overzicht worden teruggevonden per deelzone. Deze elementen staan ook afgebeeld op kaart 5 in bijlage.

Mozaïek Zerkegem - Snellegem	-
Os en Ezel	Relictzone Vloethemveld
Vloethemveld	Relictzone Vloethemveld, Ankerplaats Vloethemveld
Sint – Andriesveld	Noordelijk deel van de relictzone 'Kasteelparken en bosgebieden Sint-andries – Varsenare' Noordelijk deel van de ankerplaats 'Kasteeldomeinen van Beisbroek, Tudor, Tillegem en de Abdij van Zevenkerke'
Plateau van Aartrijke	Relictzone Vallei van Mouwbeek In het noorden uitlopers van de ankerplaats Vloethemveld

Op 12 juli 2013 keurde het Vlaams parlement het onroerenderfgoeddecreet goed. Dit vervangt de vorige decreten omtrent monumenten en landschappen. In het decreet staan nadere regels omtrent de bescherming en het onderhoud van het onroerend erfgoed. Men legt ook de link naar de ruimtelijke ordening.

Men spreekt van erfgoedlandschappen indien een ankerplaats of een deel ervan volgens de procedures van de ruimtelijke ordening is aangeduid in een RUP of plan van aanleg en de bepalingen uit een definitief aangeduide ankerplaats (eventueel gedeeltelijk) zijn opgenomen. De bepalingen die op dat moment niet werden opgenomen vervallen. In erfgoedlandschappen geldt een zorgplicht voor iedereen. In het projectgebied vallen geen erfgoedlandschappen.

Het Vloethemveld is beschermd als landschap bij M.B. van 9/06/1995 met een oppervlakte van 433 ha. In de bescherming als landschap worden niet alleen de landschaps- en culturele waarden belangrijk geacht, maar ook de unieke natuurwetenschappelijke waarde van het gebied.

2.3.5 Archeologie

Archeologische monumenten en zones

Archeologische monumenten en zones zijn gericht op de bescherming van de hier aanwezige archeologische waarden. Hiervoor gelden een aantal algemene en specifieke beschermingsvoorschriften. In het gebied zijn er geen archeologische (beschermde) zones vast gelegd.

Jabbeke en Zedelgem zijn aangesloten bij RAAKVLAK, de intergemeentelijke archeologische dienst in Brugge en Ommeland. In de Centrale Archeologische Inventaris van Onroerend Erfgoed zijn 160 waarnemingen (variërend van losse vondst tot opgraving) gekend.

In Zedelgem, Aartrijke en Jabbeke zijn er door middel van luchtfotografie (lopend onderzoek UGent) grote concentraties archeologische sporen in kaart gebracht. De gemeente Zedelgem voert hierrond een archeologiebeleid en heeft een Lokale Archeologische Advieskaart.

In de kern Snellegem is een internationaal archeologisch onderzoek (VUB) uitgevoerd. De site wordt gezien als uitermate belangrijk.

2.3.6 Landbouw

Randvoorwaarden gemeenschappelijk landbouwbeleid

Het landbouwbeleid wordt geregeld op Europees niveau door het Gemeenschappelijk Landbouwbeleid van de Europese Unie.

Het gemeenschappelijk landbouwbeleid (GLB) wil kwaliteitsvolle voeding, een gezond beheer van grondstoffen en een gebalanceerde ontwikkeling van het platteland garanderen.

Binnen het GLB kunnen twee pijlers onderscheiden worden. De eerste pijler omvat het markt- en inkomensbeleid, de tweede pijler omvat het plattelandsbeleid.

Vanuit het Europese landbouwbeleid gelden voor de landbouw een groot aantal bepalingen gericht op een duurzaam landbouwgebruik. Naast generieke randvoorwaarden kennen bepaalde randvoorwaarden (bemestingsnormen, erosiebestrijdingsmaatregelen, behoud areaal blijvend grasland, ...) gebiedspecifieke normen of toepassingsgebieden. Bij het ruilen en herverkavelen van landbouwgronden dient hiermee rekening worden gehouden.

As 2 van het plattelandsbeleid omvat de steunverlening voor landbeheer en verbetering van het milieu. De regelgeving voor het afsluiten van beheerovereenkomsten is hierop gebaseerd.

Op 1 november 2013 hadden 25 landbouwers een beheerovereenkomst (BO) binnen het projectgebied.

Beheer van kleine landschapselementen heeft hierbij het meest succes met 22 deelnemers. Het betreft zowel poelen als heggen, hagen of houtkanten. Er kan gesteld worden dat voor de meeste van die aanwezige KLE een beheerovereenkomst werd gesloten. Voor beheer van de talrijk voorkomende (knot)bomenrijen of dreven bestonden immers geen beheerovereenkomsten.

Heggen en hagen situeren zich bijna uitsluitend in de buurt van de bedrijfsgebouwen. Het zijn vaak restanten van oude doornhagen of zijn herstellende beplantingen. Deze KLE liggen verspreid over het projectgebied. De houtkanten daarentegen behoren in hoge mate tot één dossier binnen het Sint-Andriesveld.

De poelen situeren zich op weiden overwegend in de zuidelijke helft van deelgemeente Aatrijke en in mindere mate in deelgemeente Zerkegem.

6 landbouwers hebben een beheerovereenkomst perceelsrandenbeheer. De meeste randen zijn gelegen in het deelgebied Sint-Andriesveld en daar bufferen ze bossen of dreven. Langs de nochtans talrijk voorkomende beken werden maar twee randen gesloten.

Ondanks de mogelijkheid om aan botanisch beheer te doen in Vloetenveld - Os en Ezel en d' Aertrycke - Verloren Kost werd geen enkele BO botanisch beheer gesloten. Sommige botanisch interessante gebieden zoals Sint-Andriesveld, Moubekvallei of kwelzones op de hellingen van het Wijnendaals Plateau behoorden niet tot het botanisch beheergebied.

	Aantal deelnemers	hoeveelheid
Hagen (= geschoren)	10	3281 m
Heggen (=ongeschoren)	8	918 m
Houtkanten	6	172,34 a
Poelen	7	15
Perceelsranden	6	3,3664 ha
Botanisch beheer	0	0 ha

Kaart 12 geeft een overzicht van de afgesloten beheerovereenkomsten in december 2013.

In 2013 is de hervorming van het Europees landbouwbeleid goedgekeurd. Momenteel zijn de onderhandelingen in een laatste fase omtrent de Vlaamse invulling hiervan. De implementatie van de hervormingen zullen een grote impact hebben op de Vlaamse landbouw. Ook de beheerpakketten worden aangepast. Zo beperken beheerovereenkomsten KLE zich voortaan tot onderhoud en is een BO voor poelen niet meer mogelijk. Nieuw zijn de beheerpakketten voor knotbomenrijen en éénrijige houtkanten. Ten slotte wordt het randenbeheer een stuk diverser en speelt het meer in op soortenbescherming.

Visie vestiging glastuinbouw

In opdracht van de provincie West-Vlaanderen is er een studie 'Visie vestiging glastuinbouw' uitgevoerd om tot een gedragen ruimtelijke visie voor de vestiging van de glastuinbouw in de regio Brugge-Torhout te komen. Deze visie moet binnen een goede ruimtelijke ordening de

vestigingskansen en de rechtszekerheid van de glastuinbouw verhogen. Het studiegebied omvat oa. de gemeenten Brugge, Jabbeke, Zedelgem en Torhout. Na intensief overleg met verschillende actoren is er een ruimtelijke visie voor de vestiging van glastuinbouw tot stand gekomen. Binnen deze visie is er een gebiedsgerichte differentiatie voor glastuinbouwontwikkeling waarbij flexibele ontwikkelingsgebieden A en B (waar glastuinbouw verder kan ontwikkelen), afremgebieden en glastuinbouwvrije gebieden werden afgebakend.

2.3.7 Recreatie

De gemeentelijke en provinciale ruimtelijke structuurplannen bevatten elementen met betrekking tot het gemeentelijke en provinciaal beleid inzake recreatie in het projectgebied. Dit wordt beschreven in hoofdstuk 0 en wordt hier niet herhaald.

Recreatieve gebiedsvisie Brugse Rand

Deze gebiedsvisie werd op vraag van de Provincie West-Vlaanderen uitgewerkt door Westtoer en werd opgeleverd in 2010. Deze visie focust op de recreatiemogelijkheden in de groene rand van Brugge. Naast een uitgebreide inventarisatie van het huidige recreatieaanbod werden ook voorstellen gedaan om dit aanbod te verbeteren. Zo worden er suggesties gedaan om het groen-blauwe netwerk beter uit te werken als veilige verbinding tussen stad en buitengebied, voorstellen gedaan voor de inrichting van 2 stadsrandbossen en voor de verbetering van het aanbod aan routegebonden recreatie. De lokale bewoner staat hierin centraal maar er worden ook enkele recreatieve producten op maat van de verblijfstoerist voorgesteld.

De actiegerichte strategie geeft volgende doelstellingen aan:

- Ontwikkelen van een groen-blauw netwerk rond Brugge
- Realiseren van twee primaire en twee secundaire groenkernen
- Inrichten van landschappen met extra potenties voor recreatief medegebruik in Brugse Rand
- Ontwikkelen van een Groene fietsgordel Brugge
- Optimaliseren van het aanbod voor routegebonden recreatie in de Brugse Rand
- ...

Volgende voorgestelde maatregelen/acties zijn relevant voor het projectgebied:

1. Vloethemveld en Diksmuidse Heerweg zijn twee belangrijke assen in het Groen Blauwe netwerk.
 - Mogelijkheid aanleg afgescheiden ruitpad op een gedeelte van de as. Het is niet wenselijk om de as volledig open te stellen voor ruiters.
 - Inrichten kruisingen met provinciale huisstijl ontwikkeld door Technum.
 - Bij een verdere uitbouw van het zuidwestelijk stadrandbos zou het wenselijk zijn om de Diksmuidse Heirweg in te richten als recreatieve as vanaf de Oude Sint-Annadreef in Sint-Andries. Dit door o.a.: maatregelen om deze weg beter en veiliger in te richten ten voordele van het functioneel en recreatief fietsverkeer, analoge bewegwijzering over het gehele traject, inrichtingen van aantal rustpunten t.h.v. aantal aantrekkelijke gebieden, ...

2. Ontwikkelen van het zuidwestelijk stadsrandbos tot een volwaardig stadsrandbos. Dit door o.a.: een gemeenschappelijke bewegwijzering vanaf de belangrijkste verkeersassen naar de hoofdonthaalpunten, uitwerken gebiedsoverschrijdend provinciaal wandelpad, verder uitbouw van MTB parcours, onderzoek naar de uitbouw van een ruiterroute tussen Beisbroek en Vloethemveld.
3. Het Vloethemveld beter recreatief ontsluiten: het voorzien van parking, het organiseren van recreatief onthaal, het toegankelijk maken van de opmerkelijke natuurwaarden in het gebied, het verbeteren van de recreatieve mogelijkheden in het gebied.

Studie Zuidelijk stadsrandbos

Op basis van de goedgekeurde recreatieve gebiedsvisie voor de Brugse rand hebben de Provincie West-Vlaanderen, ANB, VLM, Westtoer, de stad Brugge en de gemeenten Jabbeke en Zedelgem samen de opdracht gegeven aan de NV Grontmij om een operationele visie uit te werken voor het zuidwestelijk stadsrandbos. De studie omvat de bossen ten noorden van de E40 ter hoogte van Sint-Andries en Varsenare (o.a. Tillegem, Tudor, Beisbroek en ten zuiden het Sint-Andriesveld). Dit laatste deel overlapt met het projectgebied.

Het stedelijk groengebied wordt vooral bestemd voor omgevingsrecreatie en voor de bewoners van de ruimere Brugse regio. De nadruk ligt op laagdynamische vormen van recreatie en er dient een evenwicht te zijn tussen de natuurfunctie en de sociale functie.

Als doelstellingen zijn geformuleerd:

- Integraal en gebiedsoverschrijdend masterplan met overkoepelende naam en gemeenschappelijke externe huisstijl: uniforme bewegwijzering, inrichting en promotie. De naam Kasteelbossen wordt hierbij als voorstel gelanceerd.
- Realiseren van duidelijke onthaalpunten
- Structureren en optimaliseren van het recreatieve aanbod, eerder dan sterke uitbreiding ervan. De kwaliteit van het aanbod primeert en dient te worden verhoogd.
- Streven naar een zo gedifferentieerd mogelijk aanbod, rekening houdend met diverse doelgroepen.

Er werd een onthaalplan openbaar vervoer, fiets, auto en voetganger uitgewerkt.

Het Sint-Andriesveld wordt aangeduid als een extensief recreatief gebied, met een stilte- en rustgebied in het noordwesten.

In dit gebied worden twee secundaire onthaalpunten aangeduid, nl; ter hoogte van de Abdij van Zevenkerken en het bos van Loppem. De primaire onthaalpoorten liggen ten noorden van de snelweg (Tillegem, Tudor, Beisbroek).

Binnen het studiegebied zijn aanpassingen noodzakelijk om het gemotoriseerd verkeer zoveel mogelijk langs de belangrijkste verkeersassen te sturen (Gistelse steenweg en Torhoutse steenweg) en niet doorheen de landelijke wegen van het gebied. Er kan hiervoor een zone 50 ingesteld worden.

De Diksmuidse Heerweg is aangeduid als de radiale fietsas doorheen het gebied. Om deze fietsas verkeersluw te maken is er het voorstel om de Diksmuidse Heerweg te onderbreken voor gemotoriseerd verkeer. Deze as dient voor de fietser beter verbonden met de dorpskern van Snellegem en met knooppunt 54 van het fietsnetwerk.

Aan de Abdij van Zevenkerken kan een fietsonthaalpunt worden ingericht.

In het Sint-Andriesveld kan op lange termijn een wandellus ingericht worden, die aansluit op één van de onthaalpunten. Voor de ruiters zou een men- en ruiterroute in de regio Snellegem uitgebouwd kunnen worden.

2.3.8 Milieubeleid

Milieubeleidsplannen

Het milieubeleidsplan Vlaanderen is relevant voor volgende doelstellingen:

- Stimuleren betere luchtkwaliteit (o.a. remmen sluijverkeer, bosuitbreiding)
- Betere toegankelijkheid groengebieden (o.a. aanleg recreatieve paden)
- Biodiversiteit (o.a. beheerovereenkomsten, natuurverbinding Moubek)
- Kwaliteit van het oppervlaktewater (o.a. Jabbeekse beek)
- Kwaliteit van het grondwater (o.a. Jabbeekse beek)
- Waterbeleid (iba's, waterbuffers)
- Natuurbeleid (bufferen gebieden met instandhoudingsdoelstellingen tegen milieu-invloeden van buitenaf)

Er wordt vanaf 2014 gewerkt met een nieuwe wetgeving. De milieusamenwerkingsovereenkomst Vlaamse overheid-lokale overheid nam een einde in 2013.

Vanaf 2014 kunnen gemeenten beroep doen op subsidies van de Vlaamse overheid voor takenpakketten die ze uitvoeren in het kader van het milieubeleid. Er zijn ook middelen vrijgemaakt voor acties in het kader van het lokaal waterbeleid. Gemeenten hoeven geen milieubeleidsplan meer opmaken en hebben een beperkte rapporteringsplan, waardoor het geheel administratief eenvoudiger wordt.

MER-(screenings)plicht

Het project omvat in eerste instantie geen MER-plichtige ingrepen.

2.3.9 Mobiliteit

Mobiliteitsplan Jabbeke

In het mobiliteitsplan van de gemeente Jabbeke worden volgende acties beschreven die relevant zijn in het kader van dit inrichtingsplan:

- De bouwvallige Pelichybrug over de snelweg moet worden vernieuwd. Er wordt voorgesteld om de brug af te breken en te herbouwen ter hoogte van het op- en afrittencomplex van Jabbeke. Hierdoor zal het vrachtverkeer niet meer door de kern van Jabbeke moeten.
- Versmalling brug over A10 tussen Snellegem en Varsenare. Het verkeer heeft daar 4 rijstroken. Er wordt vooropgesteld om met een aangepaste wegmarkering het wegdek te versmallen.
- Op de Aartrijksesteenweg wordt de toegelaten snelheid verlaagd tot 70 km/u en worden de drukste oversteekplaatsen voor fietsers geaccentueerd in het kader van het fietsfondsdossier Aartrijksesteenweg/Noordstraat. Op termijn is het de bedoeling om ook de rijweg zelf her in te richten..

- Er wordt vooropgesteld om een aantal gemeentewegen heraan te leggen: heraanleg van de Dwarsstraat en de Kapellestraat, heraanleg van de Elfhoekstraat, renovatie van de Legeweg, renovatie van de Vloethemveldstraat, ...
- Om de verkeersveiligheid te bevorderen wordt voorgesteld dat op sommige gemeentewegen verkeersvertragende maatregelen worden genomen: verkeersremmers in de Isenbaertstraat (sluipweg); Kruispunten Eernegemweg met de Kerkeweg, de Isenbaertstraat en de Kouter; Kruispunten Isenbaertstraat - Meersbeekstraat; Kruispunt Kerkeweg - Boekhoutestraat, ...
- Men wil het sluipverkeer ontmoedigen in de Bosweg, Isenbaertstraat in Snellegem, ...
- Heraanleg en verbreding van het vrijliggend dubbelrichtingsfietspad langs de Aartrijksesteenweg.
- De gemeentewegen die opgenomen zijn in het fietsnetwerkplan moeten voorzien worden van losliggende fietspaden.
- Realisatie van een aantal alternatieve fiets- en voetgangersverbindingen tussen de verschillende kernen. Deze doelstelling wordt als een van de belangrijkste doelstellingen aangegeven. De verbindingen moeten het mogelijk maken om zich, op een veilige manier en in een rustige omgeving, te voet of met de fiets te verplaatsen. In het mobiliteitsplan worden een aantal tracés voorgesteld.

Mobiliteitsplan Zedelgem

- Uitbouw fietsroutenetwerk waarbij de verschillende routes uit het netwerk dienen uitgerust te worden met veilige, comfortabele fietsvoorzieningen. Tevens dient er bijzondere aandacht te gaan naar de kruisingen van de routes onderling en naar de kruising van de fietsroutes met de gecategoriseerde wegen uit het autonetwerk.
- Naast de uitbouw van het geselecteerde fietsroutenetwerk is de gemeente Zedelgem bezig met de uitbouw van fijnmaziger paden en doorsteken voor voetgangers en fietsers. Dit netwerk is onder meer bedoeld als aanvulling van het geselecteerde functionele fietsnetwerk, als plaatselijke doorsteek en voor het recreatieve fietsverkeer. Hierbij wordt onder meer gebruik gemaakt van een herwaardering van buurtpaden en oude kerkwegels en worden ook nieuwe (autovrije) doorsteken gemaakt.
- Op middellange of lange termijn wenst de gemeente acties te ondernemen om de verkeersleefbaarheid te verhogen in de Groenestraat, de Dr. Adriaensstraat, Moubekestraat en de Steenstraat-Zeeweg-Zuid (deze laatste actie in samenwerking met de VLM).

2.3.10 Overige relevante studies

Beheerplan voor het Vlaams natuurreservaat Vloethemveld (goedgekeurd januari 2013)

In het bosbeheerplan wordt onder meer de visie op de toegankelijkheid van het Vloethemveld en nabije omgeving toegelicht. Gezien ANB zelf de natuurbeheerwerken uitvoert is voor dit inrichtingsplan voornamelijk het gedeelte m.b.t. de visie op toegankelijkheid van belang:

In het Vlaamse Natuurreservaat zijn twee zones te onderscheiden. In het meest kwetsbare gedeelte is enkel toegankelijkheid voorzien onder begeleiding (ANB). Er wordt gezorgd voor een uitkijkpunt aan de noordelijke rand van het gebied, zodat een uitzicht bekomen wordt over het geheel. In het minder kwetsbare gedeelte is permanente toegankelijkheid voorzien voor voetgangers waarbij een uitkijkplatform kan bereikt worden met uitzicht op de grootste vijver in het gebied. De erfgoedsite POW-camp zou in samenwerking met de gemeente Zedelgem toegankelijk zijn onder begeleiding. In deze zone kunnen verschillende gebouwtjes (voormalige munitiedepot) bezichtigd worden, waaronder enkele met artistieke relictten van voormalige krijgsgevangenen uit WO II.

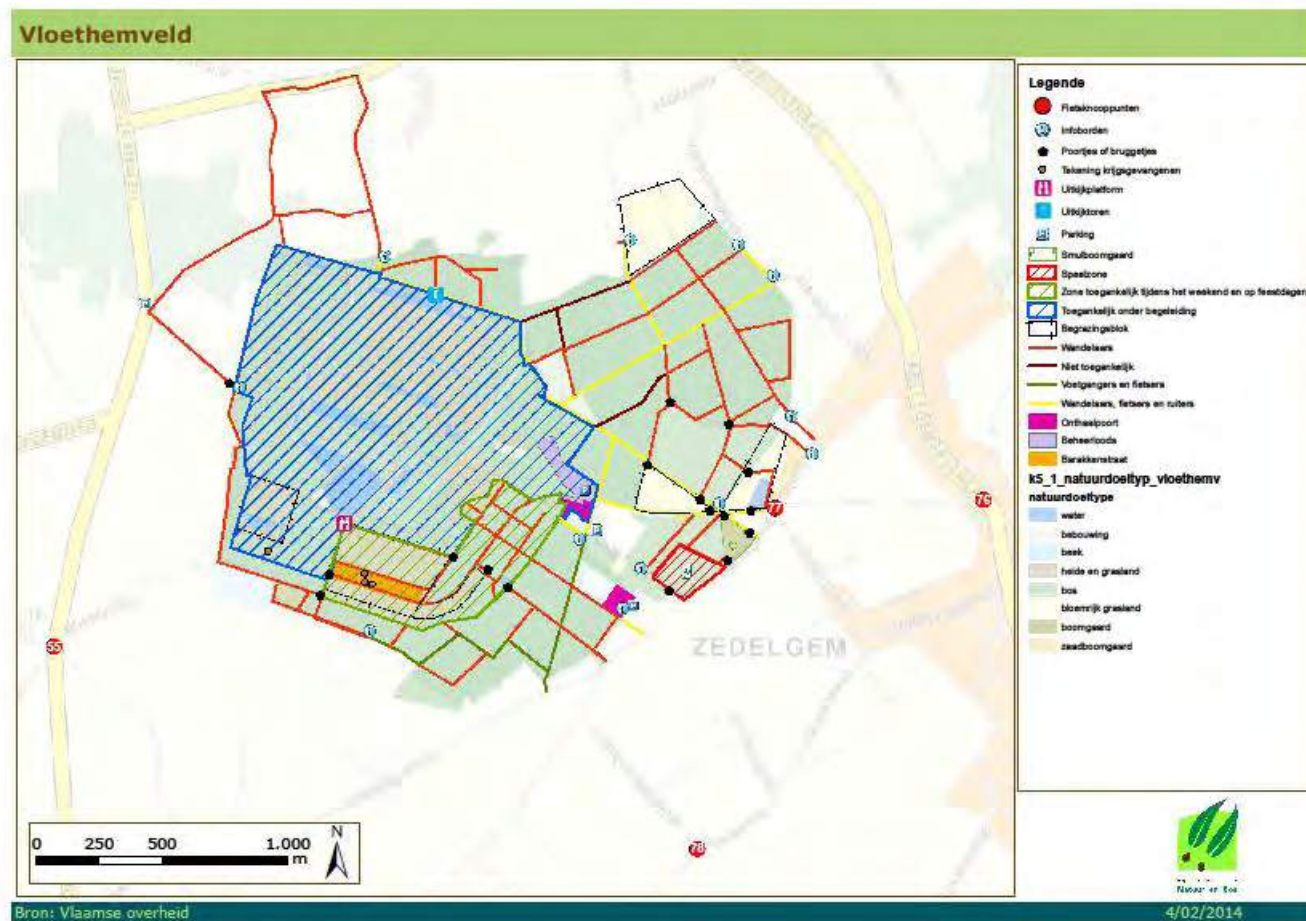
Het padennetwerk in het toegankelijke gedeelte van het Vlaams Natuurreservaat zal aansluiten op het drevenpatroon van het domeinbos Vloethemveld.

Beide uitkijpunten zullen bereikbaar zijn tot op geringe afstand met de fiets. Het tweede uitkijpunt zal op slechts enkele honderden meter van een fietsenstalling liggen. De extra fietsmogelijkheden komen op onverharde bosdreven. Er wordt geen extra verharding voorzien. De boswegen worden wel gemaaid en onderhouden om goed bereikbaar te zijn.

Er wordt ook een nieuwe wandelmogelijkheid rond het voormalige munitiedepot voorzien. Hiervoor zijn in de noordwestelijke hoek onderhandelingen nodig met enkele private eigenaars. De VLM zal de onderhandelingen voeren in het kader van dit inrichtingsplan. Voor ruiters verandert er niets. Zij kunnen gebruik maken van het bestaande ruiterspad in het domeinbos Vloethemveld.

Er worden geen nieuwe beheerwegen aangelegd. De bestaande dreven in het voormalige munitiedepot volstaan voor het beheer.

Onderstaande afbeelding geeft het openstellingsplan weer zoals het door ANB zal worden uitgevoerd in het kader van het beheerplan.



Figuur 1: Openstellingsplan opgenomen in het beheerplan Vloethemveld 2013 Agentschap voor Natuur en Bos

Studie Romeinse weg

In opdracht van de Vlaamse Landmaatschappij werd door Studiebureau Omgeving de studie “Romeinse weg Brugge – Torhout – Landschappelijke inpassing en Huisstijl” opgemaakt (december 2011). In deze studie werd de landschappelijke inpassing en de recreatieve uitbouw van het tracé tussen Torhout en Brugge uitgewerkt, door middel van een huisstijl en waar nodig door landschapsherstel aan te moedigen. Aan de hand van een uitgewerkte huisstijl wordt getracht de identiteit van het Romeinse netwerk kenbaar te maken. Naast de

identiteit en het landschappelijke karakter van het tracé, werd ook nagedacht over het verbeteren van de functie op vlak van functionele fietsverbinding tussen Torhout en Brugge.

Een aantal voorstellen uit deze studie zoals het herinrichten van diverse kruisingen van de Heirweg in functie van verkeersveiligheid en met het oog op het zichtbaar maken van de Romeinse as en het aanbrengen van rustplaatsen langs het tracé komen later terug in hoofdstuk 3.3 en zullen via dit inrichtingsplan uitvoering krijgen.

Studies m.b.t. Trage wegen Zedelgem en Jabbeke

In het projectgebied zijn twee studies opgezet m.b.t. het thema trage wegen. Enerzijds werd door de Gemeente Jabbeke een inventarisatie opgemaakt (14 mei 2009) nl. 'inventarisatie Trage Wegen – zuidelijke Bosgordel'. Deze studie geeft de mogelijkheden aan voor de uitbouw van een verbinding tussen de Zuidelijke Bosgordel en Hoge dijken d.m.v. het gebruik, openstelling en verwerving van aanwezige trage wegen en ontbrekende linken.

Anderzijds werd door de Gemeente Zedelgem een trage wegenstudie uitgevoerd. Hierbij werd een inventaris gemaakt van alle trage wegen op het grondgebied van de Gemeente Zedelgem. De Globale Visie Trage Wegen Zedelgem werd goedgekeurd op de gemeenteraad van 23 mei 2013. De deelgebieden Zedelgem en Aartrijke overlappen met het projectgebied.

De openstelling van enkele trage wegen wordt meegenomen in dit inrichtingsplan. Aan de hand van het uitwerken van een aantal recreatieve verbindingen en lussen wordt deze intentie tot openstelling meegenomen.

Functietoekenningsplan voor de lokale wegen in het landelijk gebied

De perimeter van het inrichtingsplan overlapt volledig met de studie: "Opmaak van een functietoekenningsplan voor de landelijke wegen in het landelijke gebied - Brugse Veldzone" (2002).

De studie, die kaderde binnen de voorbereiding van de opmaak van het richtplan voor het landinrichtingsproject "Brugse Veldzone", had als doel om een functietoekenningsplan op te maken voor de landelijke wegen. De studie vormt de basis voor het bepalen van ingrepen aan het wegennetwerk (vb voorzien van uitwijkstroken, nemen van verkeersremmende maatregelen sluipverkeer).

Aanzet tot visie- en actieplan voor land- en tuinbouw in Noord en Midden West-Vlaanderen, VLM 2008

In deze studie, uitgevoerd door de VLM in 2008 in opdracht van de Provincie West-Vlaanderen, is een visie geformuleerd hoe landbouw verder wenst te evolueren in deze regio. De ondertitel 'Een diverse hoogwaardige productie in een goed nabuurschap' geeft duidelijk aan waarop ingezet moet worden.

De land- en tuinbouw in het Houtland staat onder druk en toch ziet de sector voor zichzelf een belangrijke rol weggelegd in de regio. De essentie van de landbouwvisie bestaat erin dat de toekomstige landbouw gemengd, flexibel en gevarieerd zal zijn. De land- en tuinbouw zal divers zijn omdat ze ontwikkelt volgens twee sporen. Enerzijds ziet de landbouw een toekomst voor de grotere bedrijven met een traditionele

productie en een noodzakelijke schaalvergroting. Anderzijds is er ook de wens om ook kleinere bedrijven leefbaar te houden. Er zullen dus diverse bedrijven actief zijn die op een relatief beperkte oppervlakte een hoge meerwaarde moeten produceren.

De taak van de landbouw bestaat erin om op een innovatieve manier duurzaam om te springen met de natuurlijke productiefactoren zoals bodem en water. Landbouw staat in voor de efficiënte inrichting en bescherming van de overblijvende agrarische ruimte. Anderzijds ziet zij toekomst in het leveren van hoogwaardige producten, in het verzorgen van andere diensten zoals het beheren van groendomeinen of via verbrede vormen van landbouw.

3 Projectbeschrijving

3.1 Projectdefinitie en doelstellingen inrichtingsplan

3.1.1 Basisprincipe: werken aan omgevingskwaliteit

Omgevingskwaliteit is de waardering die mensen op een bepaald moment aan een gebied toekennen en die ervoor zorgt dat mensen om een gebied geven. Omgevingskwaliteit wordt bepaald door een geheel van objectieve en subjectieve factoren met een dynamisch en relationeel karakter.

Bij het verbeteren van de omgevingskwaliteit integreren we steeds de ecologische, economische en maatschappelijke belangen van een gebied. Zo creëren we gebieden waar we gehecht aan kunnen zijn, gebieden met een eigen identiteit en die de moeite zijn om voor te gaan, nu en in de toekomst.

3.1.2 Visie - elementen

Algemeen wordt vooropgesteld om te werken aan de omgevingskwaliteit binnen het projectgebied.

Concreet betekent dit:

1. Uitgaande van de sterktes de omgevingskwaliteit verhogen, zodat een bosgebied en agrarisch gebied met uitstekende landschaps- en natuurkwaliteit bekomen wordt. Ook rust en stilte horen hier als kwaliteit nagestreefd en onderkend.
2. Mogelijkheden creëren voor beleving van landschappen, de natuur, de landbouw, ... Dit onder meer via permanente of tijdelijke openstelling van natuurdomeinen, parken, het verder optimaliseren van recreatieve netwerken, ... Het gaat niet zozeer om het aantrekken van toerisme, dan wel over het onthalen van de inwoners van Jabbeke, Zedelgem, Torhout en Brugge (Sint-Andries) en de natuur- en rustzoeker.
3. De verkeersveiligheid verbeteren door indien mogelijk wegen verkeersvrij te maken, uitwijkstroken aan te leggen, vrijliggende fietspaden te creëren, alternatieve verbindingen te voorzien ...
4. De waterkwaliteit verbeteren en een bijdrage leveren aan de beheersing van de waterkwantiteit bij pieken, de beekvalleien landschappelijk opwaarderen, ...

5. De versterking van de toekomstmogelijkheden van de aanwezige landbouw. Hierbij wordt vooropgesteld om nauw samen te werken met de sector en in overleg na te gaan hoe de landbouw een bijdrage kan leveren aan aspecten van omgevingskwaliteit (waterkwaliteit, beeldkwaliteit, ...)
6. Duurzaam energiegebruik en hernieuwbare energie in overweging nemen bij de inrichting van het projectgebied. Dit gebeurt onder meer bij de uitwerking van maatregelen rond zachte mobiliteit (recreatief en functioneel) en bij het afstemmen van de inplanting van buffergroen en landschappelijke versterkingsmaatregelen met de mogelijkheden voor biomassaproductie. De lokale vraag naar gebruik van biomassa uit het projectgebied voor de (gedeeltelijke) energievoorziening van (landbouw)bedrijven of openbare gebouwen wordt in kaart gebracht.

In de eerste fase van de inrichting ligt het accent op de maatregelen die op korte termijn gerealiseerd kunnen worden en het onderzoek naar de maatregelen van de tweede fase.

3.1.3 Samenwerking met particulieren

Dit inrichtingsplan MoubEEK-Vloethemveld fase 1 stelt voor om in samenwerking met particulieren uitvoering te geven aan het inrichtingsplan.

Concreet gaat het om volgende doelstellingen:

- Werken aan de water- en landschappelijke kwaliteit
- Werken aan herstel en realisatie van kleine landschapselementen
- Studiewerk ifv het verder uitwerken van energiebesparende maatregelen.
- Verder onderzoek ifv het uitwerken van maatregelen voor duurzame landbouw
- Onderzoek naar de mogelijkheden voor korte ketenlandbouw
- Maatregelen voor preventie van wildschade
- Realiseren van recreatieve doorsteken

3.1.4 Verwerven van gronden

Deze visie zal zo veel mogelijk gerealiseerd worden door maatregelen op het domein van de Vlaamse, provinciale of gemeentelijke overheid. Voor sommige maatregelen is het echter noodzakelijk om gronden te verwerven.

Verwerving van de gronden gebeurt steeds in overleg met de gebruikers. In eerste instantie wordt getracht om de gronden te verwerven op vrijwillige basis. In dat geval is de gebruiker bereid zijn grond ter beschikking te stellen mits een financiële vergoeding. Gezien de vrijwilligheid van gebruiksbeëindiging wordt de impact op de bedrijfsvoering in die gevallen als minimaal verondersteld. Indien de impact groter wordt, wordt gezocht naar ruilgrond of kan er gekozen worden voor een gefaseerde uitvoering in functie van de toekomstplannen van de betrokken landbouwer.

Steeds wordt aankoop in der minne vooropgesteld. Indien na geruime tijd de aankoop in der minne niet mogelijk blijkt, zal VLM in laatste instantie en in overleg met de betrokken partner nagaan of onteigening noodzakelijk is om de vooropgestelde maatregel te realiseren. Er wordt slecht tot onteigening overgegaan indien duidelijk is aangetoond dat deze gronden na afweging ten opzichte van andere de enige mogelijke locatie is.

In totaal zullen 8,6 ha gronden en grondstroken aangekocht worden, in hoofdzaak binnen de groene gewestplanbestemmingen. 1,8 ha wordt aangekocht voor het realiseren van recreatieve paden en 1,2 ha voor de aanleg van een functioneel fietspad. 5,6 ha wordt aangekocht voor het realiseren van bosverbinding tussen het Vloethemveld en het Sint-Andriesveld, in het kader van het halen van de instandhoudingsdoelstellingen.

3.2 Inrichtingsconcept

Het globale concept van het inrichtingsplan MoubEEK-Vloethemveld fase 1 kan op Kaart 14 teruggevonden worden.

Het concept omvat maatregelen voor landbouw, recreatie, natuur en landschap, cultuurhistorie, water en focust op een goede omgevingskwaliteit binnen het projectgebied. Het concept voor het gebied MoubEEK-Vloethemveld zal uitgevoerd worden in twee fasen, omwille van het goedkeuren van het decreet landinrichting tijdens de fase van de opbouw van het inrichtingsplan.

In de eerste fase zijn een aantal studies en algemene maatregelen opgenomen, die dienen als voorbereiding voor het landinrichtingsplan MoubEEK-Vloethemveld, fase 2. Verder worden de maatregelen in en rondom het groendomein Vloethemveld opgenomen, aangezien zij volgen op het goedgekeurde beheerplan voor het Vlaams Natuurreservaat Vloethemveld en noodzakelijk zijn voor het behoud van het erfgoed. De maatregelen voor de inrichting van de Diksmuidse heerweg zijn opgenomen, aangezien ze aansluiten bij het Vloethemveld en reeds enkele jaren terug zijn voorbereid. Een aantal prioritaire recreatieve doorgangen, die omwille van veiligheid van de recreant genomen moeten worden en aansluiten bij het Fietsfondsdossier van de Aartrijkse steenweg zijn opgenomen in de eerste fase.

De opdeling in eerste en tweede fase is tot stand gekomen door een bevraging van alle betrokken partners in mei 2014.

In de tweede fase wordt, op basis van verder onderzoek en het studiewerk uit de eerste fase, maatregelen opgenomen in een landinrichtingsplan conform het nieuw decreet landinrichting, MoubEEK-Vloethemveld fase 2.

3.3 Maatregelen

Volgende maatregelen worden in het inrichtingsplan voorgesteld:

0.1 algemene maatregelen

Deze maatregelen kunnen toegepast worden in het volledige projectgebied.

0.1.1 landschap- en natuurmaatregelen bij particulieren.

In de omgeving van de speciale beschermingszones kunnen landschaps- en natuurmaatregelen bij particuliere eigenaars bijdragen tot het halen van de instandhoudingsdoelstellingen. Particuliere boscijneers kunnen in samenwerking met de overheid zo hun steentje bijdragen aan de realisatie van de natuurdoelstellingen. In de bossen van het Sint-Andriesveld en aan de Os en de Ezel kunnen poelen geschikt gemaakt worden voor poelkikker, dreven opgevaardeerd, bossen omgevormd en houtkanten aangeplant.

De inkleding van het landbouwlandschap is een belangrijke maatregel voor de opwaardering van het landschap, voor de ecologie van het gebied en om iets te vertellen over het landelijk verleden van een gebied. Bovendien kan de inkleding van het bedrijf ook een belangrijke meerwaarde betekenen voor het bedrijf zelf. Aan de landbouwers uit de ruime omgeving van het Vloethemveld en sint-Andriesveld zal aangeboden worden om voor hun bedrijf een landschapsbedrijfsplan op te maken en uit te voeren.

Het Regionaal Landschap Houtland zal de particulieren contacteren en de conceptplannen opmaken en uitvoeren.

Er kan gewerkt worden aan de aanleg van perceels- en bosranden, poelen, houtkanten, aanplanten van streekeigen groen, Landinrichting subsidieert 70 % van deze maatregelen.

Het Regionaal Landschap Houtland coördineert de uitvoering van deze maatregel.

Code	Maatregel	Kostprijs	Subsidie landinrichting	Partner uitvoering	Partner Financiering
0.1.1	Landschapsmaatregelen private (bos)eigenaars	66.550 €	70%	particulier	Particulier

0.1.2 Onderzoek naar duurzaam energiegebruik en herbruikbare energie

De VLM werkt met internationale partners samen in het project Carelands.

Beoogde doelstellingen

- Verkennen van de mogelijkheden voor opzetten regionale biomassaketens gericht op een duurzame valorisatie van biomassa-reststromen in het gebied (wat is mogelijk, wat is haalbaar, wat is hiervoor nodig)

- Onderzoeken op welke wijze vanuit landinrichting kan worden bijgedragen aan het opzetten / faciliteren van dergelijke ketens.
- Definiëren van eventueel benodigde vervolgacties (samenwerkingsverbanden, aanbevelingen, nieuwe Europese projecten, ...) om te komen tot concrete biomassaketens

Aanpak

1. In beeld brengen huidige (potentie aan) biomassareststromen in gebied (focus op stromen uit groenbeheer en landbouw): welke reststromen (nu en potentieel) vanuit welke partners en huidige toepassing reststromen (sept – dec 2014)

Afbakening gebied: uitgaan van huidige projectgebied landinrichting, maar potenties in ruimere omgeving (tot max 10 – 15 km) meenemen.

Stappen:

- Inventariseren interesse en potentie (eerste inschatting) bij grootste beheerders / producenten in gezamenlijke bijeenkomst:
 - Regionaal landschap
 - Provincie WVL (domein Aertryke , ...)
 - Gemeente Zedelgem (KOH, bufferbekken, ...)
 - Gemeente Torhout (Groenhovebos, parken, ...)
 - Gemeente Jabbeke (park, ...)
 - Stad Brugge (Groene gordel, ..)
 - Natuurpunt (Mascobossen, ...)
 - ANB (Vloethemveld, Andriesveld, ...)
 - Agrobeheergroep (mogelijk op te richten binnen gebied)
 - AWV (snelweg)
 - POV (beheer eigen terrein)
 - POM (bedrijventerrein)
 - Grote private eigenaars
 - Bosgroep Houtland
 - Landbouwers (kle's, oogstresten, mest, ...)
- Verdiepen inventarisatie op basis van meer gedetailleerde info geïnteresseerde partners (bv welke groenstructuren potentie voor productiefunctie, welke randvoorwaarden)

output: kaart/tabel met overzicht van grootste (potentiele) biomassareststromen in gebied met + inschatting van dat potentieel (hoeveelheden / kwaliteiten)

2. In beeld brengen potentiële afnemers biomassa / scan kansrijke bedrijven

- Methodiek/vragenlijst opmaken + basis info over mogelijkheden
- Te onderzoeken actoren (kijken naar energiebesparing + gebruik van biomassa voor hernieuwbare energie en/of als grondstof):
 - Landbouwers =>Inagro (lijst met geïnteresseerde bedrijven), interviews (interviews met (selectie van) landbouwers sowieso gepland in kader van landinrichting)
 - Openbare besturen (gemeente, provincie): publieke gebouwen
 - Bedrijven/instellingen: Meubar, POV, ... => via VOKA, POM,?
- Onderzoeken mogelijke andere alternatieve toepassingen (bv ter plekke gebruiken in functie van compostering)

output: overzicht van mogelijke toepassingen in (ruimer) projectgebied + eisen die deze toepassingen stellen aan biomassaIn beeld brengen alternatieven/mogelijkheden voor duurzame valorisatie biomassa reststromen uit groenbeheer/landbouw (sluit aan bij vraag (in kader van Carelands) vanuit provincie aan Inagro over alternatieven voor afzet maaisel uit provinciale groengebieden) (dec-jan).

- Welke kansrijke ketens/toepassingen zijn te identificeren?

Op basis van 2 en 3, vervolgens te bespreken met betrokken actoren (2^e bijeenkomst betrokken partners)

Output: overzicht van mogelijke kansrijke ketens (in functie van hoeveelheden, kwaliteit, combineren van biomassa reststromen, potentiële afnemers, eventuele randvoorwaarden,)

3. Mogelijkheden tot samenwerking (tussen beheerders onderling en met potentiële afnemers) / opzetten van ketens / optimaliseren van inrichting en beheer (feb – mrt 2015)

- Wat is nu reeds mogelijk
- Welke belemmeringen nog aanwezig, hoe deze weg te werken?
- Definiëren van vervolgacties, onderscheid maken in:
 - IP –gerelateerd (groenrealisaties IP, maatregelen ifv landbouw)
 - Niet-IP gerealiseerd

Op basis van 3^e bijeenkomst betrokken partners

Output: opstart ketens / aanbevelingen opstart ketens (lokaal actieplan)

Code	Maatregel	Kostprijs	Aandeel VLM	Aandeel partner	Partner Financiering
0.1.2	Onderzoek energiebesparende maatregelen	5 445 euro	50%	50%	Carelands

0.1.3 Studie omtrent aanmoedigen van korte keten landbouw

Het Vlaams strategisch plan korte keten stimuleert lokale actoren om in eigen streek de korte keten te stimuleren. De Provincie West-Vlaanderen, RESOC en de 10 gemeenten in de regio Brugge hebben een samenwerking gesloten om korte ketenlandbouw te ontwikkelen en promoten. Dit is een onderdeel van het streekpact 2013-2018 voor de regio.

In samenwerking met de Provincie en Inagro wil de VLM onderzoeken hoe korte ketenlandbouw binnen het projectgebied gestimuleerd kan worden. Dit kan leiden tot het formuleren van maatregelen zoals het plaatsen van een automaat, het inkleden van bedrijven met thuisverkoop, het ontwikkelen van een streekproductenroute zodat landbouwers vlotter hun producten kunnen afzetten dichtbij het bedrijf waar ze geproduceerd worden. Elementen inzake herkenbaarheid, aanduiding aankleding van automaten kunnen in de tweede fase opgenomen worden. Met de studie kan in het projectgebied nagegaan worden welke specifieke maatregelen genomen kunnen worden.

Beoogde doelstellingen:

In kaart brengen van de mogelijkheden en knelpunten voor landbouwers om een lokale afzetmarkt op te bouwen. Het onderzoek moet een aanzet geven tot maatregelen die in het kader van het landinrichtingsplan MoubEEK-Vloethemveld kunnen genomen worden om de lokale afzet te stimuleren.

Afbakening gebied: volledig projectgebied onderzoeken, en in overleg met de sector enkele pilootgebieden afbakenen.

Stappen:

in overleg met de werkgroep landbouw het voorstel van studie bespreken.

1. inventarisatie van korte ketenproducenten
2. peilen naar interesse voor korte ketenlandbouw
3. studie naar geschikte maatregelen voor korte ketenlandbouw
4. bekend maken resultaten via workshop
5. opname maatregelen in inrichtingsplan MoubEEK-Vloethemveld fase 2
6. uitvoering van de maatregelen

Code	Maatregel	Kostprijs	Aandeel VLM
0.1.3	Opmaak studie korte ketenlandbouw (2015)	7 865 €	100%

0.1.4 opmaak drevenbeheerplannen Verloren kost en Sint-Andriesveld.

In twee delen van het plangebied worden drevenbeheerplannen opgemaakt. Een drevenbeheerplan vormt een kader voor het beheer van een veldgebied waarin zich talrijke dreven bevinden. Zo'n beheerplan legt vast op welke wijze de dreven op lange termijn beheerd kunnen worden, met het oog op hun cultuurhistorische, landschappelijke en natuurlijke waarde. Voor de openbare dreven is zo een betere planning van de

werken mogelijk, voor de private dreven schept het een kader voor het afleveren van vergunningen en het eventueel verlenen van subsidies voor het beheer van de dreven.

De opmaak van de drevenbeheerplannen wordt gefinancierd door diverse betrokken partners: voor de Verloren kost is dat het Regionaal Landschap Houtland en de VLM. Voor het Sint-Andriesveld worden de kosten gedeeld door het Regionaal Landschap Houtland en de VLM

Code	Maatregel	Kostprijs	Aandeel VLM	Aandeel Regionaal Landschap Houtland
0.1.4	Opmaak drevenbeheerplan (2015-2016)	14 520 €	70%	30%

0.1.5 Samenwerking VLM-Inagro- Provincie demonstratieproject om wildschade aan landbouwgewassen te beperken

Overlast van in het wild levende dieren is voor de land- en tuinbouw een vaak voorkomend en steeds terugkerend probleem in het projectgebied. Zo zijn in de omgeving van het Vloethemveld een aantal diersoorten aanwezig die schade kunnen toebrengen aan landbouwgewassen, zoals bijvoorbeeld houtduiven, zomerganzen, reeën en everzwijnen. Gezien de steeds uitgebreidere kennis over doelgericht populatiebeheer van houtduif en zomergans én de groeiende problemen met enkele nieuwe probleemsoorten voor landbouw (wilde zwijnen, reeën) dringt de uitbouw van nieuwe expertise in functie van opschaling van toepassingen zich op. Naast een op te frissen kennis over afweer- en lokmiddelen voor zomergans en houtduif, is op vandaag in de regio geen enkele expertise over doelgericht populatiebeheer van everzwijn en ree aanwezig. Deze samenwerking focust op nieuwe, innovatieve best practices van afweer- en lokmiddelen voor houtduiven, zomerganzen, everzwijn en ree en kadert binnen de verdere uitbouw van kennisontwikkeling over adaptief faunabeheer op maat van de regio. Samen met Inagro zetten we een proefproject op om de impact van wildschade te verminderen. Concreet willen we landbouwers laten kennis maken van zowel bestaande als nieuwe maatregelen om schade door deze diersoorten te beperken en hen stimuleren deze maatregelen effectief op hun bedrijf toe te passen. Bedoeling van dit proefproject is via praktijkonderzoek na te gaan welke maatregelen op welk type landbouwbedrijf inzetbaar zijn en deze kennis via demonstraties tot bij de boer te brengen. Na inventarisatie van zowel bestaande als innovatieve verjagings- en/of lokmethodes, relevant onderzoek en wetgevend kader (Code Goede Praktijk Wildschade, ...) zullen over de 4 doelsoorten (zomerganzen, houtduiven, wilde zwijnen, reeën) verspreid een aantal afweer- en/of loktechnieken op praktijkbedrijven uitgetest en geëvalueerd worden (gebruik van geurstoffen, visuele afschrikmiddelen...). Aanvullend worden innovatieve praktijken zoals groepsaankoop, uitleendepot, ... uitgewerkt die landbouwers helpen deze maatregelen aan haalbare kostprijs aan te schaffen of te gebruiken.

Besluit: Met dit onderzoeksproject streven we er enerzijds naar onze kennis te vergroten over de toepasbaarheid in het projectgebied van zowel bestaande als nieuwe afweer- en lokmiddelen voor zomergans, houtduif, ree en everzwijn. Anderzijds willen we landbouwers kennis bij brengen over in de praktijk uitgeteste en goed werkende maatregelen en hen helpen deze effectief op hun bedrijf toe te passen. Inpasbaarheid in de bedrijfsvoering en bedrijfseconomische haalbaarheid zijn hierbij kernbegrippen. Om dit proefproject uit te werken zal een budget van 20.000 euro beschikbaar gesteld worden. Via een samenwerkingsovereenkomst met Inagro bekostigt VLM 70% van deze maatregel.

<i>Code</i>	<i>Maatregel</i>	<i>Kostprijs</i>	<i>Aandeel VLM</i>	<i>Aandeel Inagro</i>
0.1.5	Onderzoek technieken voor beperken wildschade (2015-2016)	20 000 €	70%	30%

1.1. Recreatieve doorsteken fietsers, wandelaars en ruiters Jabbeke (kaart 15a, 16, 17 en 18)

Bij de opmaak van het inrichtingsplan werden de bestaande fietsroutes, wandelverbindingen en ruitermogelijkheden onderzocht. Het tragewegennetwerk in deze omgeving is een onderdeel van het recreatief netwerk tussen Brugge, Torhout, Jabbeke, Zedelgem en Eernegem en vormt door zijn aantrekkelijk en afwisselend landschap een troef voor recreanten uit de ruime omgeving van Brugge. De nieuwe verbindingen zijn geselecteerd als de meeste noodzakelijke vanuit het Fietsnetwerk of worden voorgesteld door de betrokken gemeenten als tragewegenverbinding van en naar het Vloethemveld.

De recreatieve doorsteken spelen in op de aanwezigheid van het Vloethemveld en het Sint-Andriesveld als aantrekkelijke groenpolen in het gebied en vertrekken vanuit de dorpskernen van Jabbeke en Zedelgem en de kleinere kernen Snellegem en Zerkegem.

Vanuit de gemeente Jabbeke kwam de vraag om Snellegem op te nemen in het fietsnetwerk, de wandelmogelijkheden vanuit Jabbeke en Snellegem naar het Vloethemveld te verbeteren en mee te werken aan verkeersveilige oversteken over de Aartrijksesteenweg voor de recreanten.

Vanuit de plaatselijke menclub, Westtoer en de gemeente Jabbeke werd de vraag gesteld om een ruiter- en menroute uit te werken. Zuinig ruimtegebruik in het landbouwgebied is een belangrijke randvoorwaarde.

In die zin volgt de ruiter- en menroute hoofdzakelijk het traject van bestaande wegen en landelijke wegen. De aankoop en aanleg van de essentiële recreatieve doorsteken en de inrichting van bestaande recreatieve wegen wordt in dit inrichtingsplan opgenomen. De inrichting van de wandelverbindingen vanuit Jabbeke naar het Vloethemveld in de tweede fase.

De grootste knelpunten voor de recreanten in Jabbeke en Snellegem zijn het ontbreken van een goede verbinding aan de achterzijde van het Permekemuseum, de aanleg van veilige oversteken over de Aartrijksesteenweg, de deels verdwenen sentier nr. 12, de doorsteek tussen de Zandweg Aartrijke en de Vloethemveldstraat en het aanpassen van de doorgang in de tunnel onder de E40 zodat de verbinding met de Beisbroekruiteroute hersteld kan worden. Twee bestaande verbindingen kunnen beter ingericht worden, zodat recreanten en landbouwers elkaar niet hinderen.

Gebruik makend van het landelijk wegen- en padennetwerk in de omgeving van Snellegem en de nieuwe recreatieve verbindingen kan een lusvormige men- en ruiterroute aangelegd worden. De route zal genoemd worden naar het trekpaard Oscar, een beeld van Freddy Bonny, dat op de markt van Snellegem is geplaatst om te verwijzen naar de plattelandsgemeente en de paardenwijing. Het traject loopt van Snellegem naar Jabbeke. Vervolgens loopt het traject via Zerkegem richting het domeinbos en Vlaams Natuurreservaat Vloethemveld om

tot slot via de Diksmuidse Heirweg door te lopen naar het Tillegembos en Beisbroek. Niet alle delen van de route zijn zowel voor ruiters- als voor menners toegankelijk. Waar menners niet kunnen doorrijden wordt een alternatief voorgesteld.

In totaal wordt 1,8 ha grond verworven in functie van het realiseren van recreatieve doorsteken. Het beheer van nieuwe en bestaande recreatieve verbindingen is een belangrijk aandachtspunt. Recreanten wijken soms af van de trage wegen als die er modderig bij liggen. Daarom wordt een budget voorzien om waar nodig afsluitingen te plaatsen of een grachtje aan te leggen zodat de recreant op de openbare weg blijft en de naastgelegen percelen met rust laat.

Een overzicht van de toekomstige mogelijkheden voor fietsers, ruiter, menners en wandelaars wordt weergegeven op kaarten 16, 17 en 18.

Volgende nieuwe recreatieve doorsteken op grondgebied van Jabbeke worden voorgesteld:

- Maatregel 1.1.1a Aanleg nieuwe recreatieve verbinding Walbekestraat – Zomerweg. Profiel 1 (pagina 109)

De verbinding wordt ingericht voor ruiters, menners, fietsers en wandelaars. Door de aanleg van deze verbinding wordt de achterzijde van het Permeke museum ontsloten en kunnen recreanten de drukke en gevaarlijke Gistelse Steenweg vermijden. Deze doorsteek levert dan ook een grote meerwaarde aan de veiligheid van het traject voor alle gebruikers. In eerste instantie wordt de verbinding op vrijwillige basis verworven. Indien dit niet lukt zal de verbinding worden onteigend. Deze verbinding is gelegen op de grens van een weiland en kent een agrarisch gebruik. Om deze verbinding te realiseren wordt een strook van 5,5 meter breed en 173 m lang verworven (deel A) tussen de Walbekestraat en de Veldstraat en een doorsteek van 163m lang en 5,5 meter breed (deel B) tussen de Veldstraat en de Zomerweg. Een gedeelte van de strook (2 meter) wordt semi-verhard voor fietsers en wandelaars, het andere deel van 2,5 meter blijft onverhard en kan gebruikt worden als ruiter, men en mountainbikepad.

Gezien het pad zich aan de rand van de kern van Jabbeke bevindt, wordt bij de inrichting ook de landschappelijke afwerking van de dorpsrand meegenomen door de aanplant van een bomerij.

- Maatregel 1.1.2 rustpunt Permekemuseum (profiel 1)

Aan de achterzijde van het Permeke museum zal de Provincie West-Vlaanderen met eigen middelen en op het domein van het museum een kleine stopplaats inrichten die moet toelaten dat fietsers, wandelaars en ruiters er kort even kunnen halthouden. Een picknickbank wordt voorzien. Om het terrein te bereiken wordt een kleine duiker aangelegd. De maatregel gebeurt op grondgebied van het Permekemuseum, eigendom van de Provincie West-Vlaanderen. Bij de realisatie van het rustpunt wordt vooropgesteld geen zware belasting van de museumtuin uit te lokken. Het rustpunt wordt uitgebouwd in de huisstijl van de Provincie West-Vlaanderen. Het rustpunt omvat een picknicktafel, een kleinschalige fietsenstalling en een klein duikertje over de beek die moet toelaten het rustpunt vanaf de Veldstraat te betreden.

De Provincie zal de realisatie van het rustpunt uitvoeren en staat in voor de financiering.

- **Maatregel 1.1.3 Openstellen trage weg nummer 12: Isenbaertstraat-Zuidmoere. (profiel 2)**
De bestaande ingeschreven buurtweg nr 12 in Jabbeke wordt ingericht en terug opengesteld voor het publiek om de verbinding te maken tussen de Isenbaertstraat en de Zuidmoere, zodat de kern van Snellegem met het Vloethemveld verbonden kan worden via een vrijwel verkeersvrij tracé . Het betreft een grotendeels bestaande onverharde weg van 500 m lang en 3 m breed. De gemeente Jabbeke zal de procedure opstarten om de trage weg opnieuw open te stellen. De gemeente zal de trage weg inrichten als een graspad, afgebakend met paaltjes zodat het tracé duidelijk zichtbaar is voor recreant en aanpalende gebruikers.
- **Maatregel 1.1.4 Inrichting rustpunt Snellegemdorp (kaart 16)**
In Snellegem dorp wordt met de gemeente Jabbeke een plek bepaald waar recreanten halt kunnen houden. Er is geen bijkomende grondverwerving noodzakelijk. De inrichting van de startplaats en de halteplaatsen is beperkt tot het voorzien van enkele aanbindpalen, een pomp voor waterbevoorrading en een langere parking waar een wagen met trailer kan staan. De halteplaats kan ook door fietsers of wandelaars gebruikt worden.
- **Maatregel 1.1.5 recreatieve doorgang Maskobossen (kaart 17)**
In samenwerking met Natuurpunt, de eigenaar van het bos, wordt de recreatieve ontsluiting van het bos verbeterd: door het verbeteren van de ondergrond van de hoofddreef voor fietsers en door het voorzien van een wandelstrook langs het nieuw aan te leggen fietspad op gronden van de gemeente Jabbeke. De recreatieve maatregelen gaan gepaard met landschapsverbetering en kleinschalige natuurontwikkeling in het natuurgebied. Natuurpunt kan 70% subsidie ontvangen voor deze maatregelen.
- **Maatregel 1.1.6 voorzien van afsluiting of grachtje bestaande trage wegen**
In overleg met de landbouwsector en de gemeente Jabbeke worden bestaande trage wegen die nu niet afgescheiden zijn van de ernaast gelegen percelen voorzien van een degelijke afsluiting of een grachtje. Het doel van deze maatregel is dat bij winterweer en modder, de recreant niet kan afwijken naar het perceel maar op de openbare weg blijft. Een voorbeeld waar dergelijke inrichting nuttig kan zijn is ter hoogte van de Debaetsdreef. De gemeente Jabbeke kan 70% subsidie ontvangen voor deze maatregel.

Code	Maatregel	Kostprijs	Subsidie landinrichting	Partner uitvoering	Partner Financiering
1.1.1a	Grondverwerving verbinding Walbekestraat-Zomerweg (2015-2017)	10 000 €	50 %	VLM	Jabbeke
1.1.1b	Aanleg recreatieve verbinding Walbekestraat-Zomerweg (2015-2017)	36 774 €	70%	VLM	Jabbeke
1.1.2	Aanleg rustpunt Permekemuseum (2015-2017)	8 784 €	0 %	Provincie West-Vlaanderen	Provincie West-Vlaanderen

1.1.3	Inrichting trage weg nr. 12 Isenbaertstraat-Zuidmoere (2017)	21 962 €	70 %	VLM	Jabbeke
1.1.4	Inrichting rustpunt Snellegemdorp (2017)	8 785 €	70 %	VLM	Jabbeke
1.1.5	Inrichting recreatieve doorgang Maskobossen (2016-2018)	50 000 €	70%	Natuurpunt	Natuurpunt
1.1.6	Aanleg van afsluiting of grachtje langs trage wegen Jabbeke	8 785 €	70%	Jabbeke	Jabbeke

1.2 recreatieve en natuurverbinding Vloethemveld-Sint-Andriesveld

De gemeente Zedelgem ligt centraal tussen het Vloethemveld en het Sint-Andriesveld. De Vloethemveldzate en de Diksmuidse heerweg zijn de hoofdrecreatieve assen, waarlangs een groot deel van de fietsers de gemeente verkennen. Het Vloethemveld en het Sint-Andriesveld zijn belangrijke habitatrichtlijngebieden die met elkaar verbonden moeten worden zodat de instandhoudingsdoelstellingen gehaald kunnen worden. Om de mogelijkheden voor inwoners van Zedelgem om te wandelen en te fietsen op veilige, rustige en aantrekkelijke wegen rondom de kern van Zedelgem groter te maken, en de natuurverbinding tot stand te brengen worden in het inrichtingsplan volgende ingrepen voorgesteld:

- maatregel 1.2.1: natuurverbinding en recreatieve doorsteek Maantjesveld-Snellegemstraat (profiel 3)
Tussen het Maantjesveld en de Snellegemstraat ligt een bestaande beheerovereenkomst langs een aantrekkelijke houtkant. De strook wordt oneigenlijk gebruikt als doorgang voor mountainbikers en wandelaars. Het inrichten van deze omgeving is cruciaal om de verbinding te maken tussen het Sint-Andriesveld en het Vloethemveld, zowel voor natuur en landschap als voor de recreant. In overleg met de gebruikers en eigenaars aan beide kanten van de houtkant, met Onroerend erfgoed en de gemeenten Zedelgem en Jabbeke wordt een robuuste groen en zacht-recreatieve verbinding gemaakt. Voorop staat het behoud en de ontwikkeling van de houtkant en een bufferzone als robuuste natuurverbinding, duidelijk gescheiden van de recreatieve doorgang voor mountainbikers, wandelaars en ruiters. De recreatieve verbinding moet eveneens duidelijk afgescheiden worden van het landbouwland. De robuuste verbinding is ongeveer 300 meter lang. Er wordt 5 meter nieuw openbaar domein verworven, zodat de recreatieve doorgang kan aangelegd worden én de bestaande houtkant en beheerstrook behouden kunnen blijven. Het profiel kan, naargelang de ligging van de strook, verschillend zijn (zie profiel 3).

- Maatregel 1.2.2 Inrichten Diksmuidse Heirweg als verkeersveilige as (profiel 4)

De Diksmuidse Heerweg wordt door de schoolgaande jeugd gebruikt als belangrijke fietsas. De weg kan worden uitgebouwd tot een centrale, veilige fietsas in het Zuidelijk Stadsrandbos (de Kasteelbossen) en vormt één van de aanlooproutes van de Groene fietsgordel Brugge.

Uit de studie van het functietoekenningsplan voor de lokale wegen in het landelijk gebied, opgemaakt in het kader van voorstudies voor de opmaak van het planprogramma van het landinrichtingsproject Brugse Veldzone, wordt de as Diksmuidse Heirweg aan beide kanten van de E40 aangeduid als een landelijke weg II (fiets), wat wijst op een belangrijke verbindingsweg voor fietsers (functioneel en recreatief). De as is aangeduid in het functioneel én recreatief fietsnetwerk, en komt bijgevolg in aanmerking voor een subsidie van het Fietsfonds.

Er is voor de volledige as een dossier Fietsfonds in opmaak. De maatregelen 1.2.2 en 1.2.3 spelen in op dit dossier. Wat via het Fietsfonds gefinancierd wordt, wordt niet in de tabel opgenomen. De aanvullende maatregelen landinrichting, die inspelen op de rol en betekenis van de as als Romeinse weg en hoofdrecreatieve as tussen Brugge en Torhout worden wel opgenomen in de tabel en krijgen medefinanciering landinrichting. In 2011 werd in opdracht van de VLM, Zedelgem en Brugge een studie uitgevoerd door het studiebureau Omgeving omtrent de Diksmuidse Heirweg. De voorstellen van de studie, gericht op het inrichten van de as als hoofdrecreatieve as, zijn in dit inrichtingsplan verder uitgewerkt.

Maatregel 1.2.2 omvat enkele ingrepen voor verkeersveiligheid. Op het traject tussen De watermolen en de Snellegemstraat is voorzien de weg enkel nog open te stellen voor fietsers, ruiters en landbouwverkeer, zodat het sluipverkeer wordt ontmoedigd. Dit zal gebeuren door het plaatsen van een tractorsluis op de Diksmuidse Heerweg ter hoogte van de gemeentegrens met Brugge. Deze doorgang is enkel toegankelijk voor fiets- en menverkeer. Landbouwverkeer blijft verder mogelijk door het werken met een tractorsluis. De tractorsluis moet ook door menners gebruikt kunnen worden. Dit betekent dat het autoverkeer dat komt van de Watermolenweg doorgang zou krijgen tot aan de tractorsluis. Autoverkeer vanuit het zuiden zou mogelijk blijven tot net voor de tractorsluis. Er wordt voorzien dat wagens terug kunnen keren langs de Kezelbergstraat. Hiervoor dient het semi-verharde deel van de Kezelbergstraat voorzien van een verharding, vb. in tweesporenbeton. De mogelijkheid om verlichting te plaatsen in het donkere bostraject wordt onderzocht. Er kan gekozen worden voor verlichting met automatische werking zodra fietsers of ruiters passeren, zodat het bos 's nachts enkel verlicht wordt indien nodig. De financierende partner voor deze maatregel is de gemeente Zedelgem.

- Maatregel 1.2.3 inrichten ruiterspad Diksmuidse heirweg (profiel 5)

Ruiters en menners kunnen gebruik maken de Diksmuidse heirweg om de Beisbroekruiteroute te bereiken. Een kleine aanpassing in de tunnel in de E40 thv de Diksmuidse Heirweg moet de verbinding met de bestaande ruiterroute in Beisbroek voor menners verbeteren. Hiervoor dient het paaltje vervangen te worden door een mensluis (carterbreker). In het bestaande ANB-domein Duivelsnest ligt een doodlopend ruiterspad. Om dit pad te verbinden met de Stakedreef is de aanleg van een nieuwe ruiterverbinding noodzakelijk.

De verbinding van 3 meter breed en 460 meter lang, gelegen in bosgebied, sluit aan op het nu reeds opengestelde pad voor ruiters in het ANB domein Duivelsnest. De verbinding dwars de Diksmuidse heirweg en in het nieuwe bosgebied van ANB (zie maatregel 1.2.5) wordt een onverharde ruiters- en wandelverbinding aangelegd richting de Stakedreef om zo de Hageweg te bereiken. Om de verbinding mogelijk te maken wordt met de eigenaars een gebruiksovereenkomst gesloten en worden de nodige gronden verworven door de VLM. De Stakedreef of Stokdreef blijft privaat domein, maar wordt in overleg met de aangelanden verbeterd door de aanleg van een nieuwe ondergrond, om het fietscomfort te verbeteren. Dit zorgt ervoor dat Snellegem kan ingepast worden in het fietsnetwerk in 2016.

- Maatregel 1.2.4 aanleg rustpunt Romeinse weg. (profiel 5)

In de studie van de Diksmuidse heirweg als Romeinse weg (Omgeving, 2011) zijn voorstellen uitgewerkt om de recreatieve as op te waarderen binnen zijn historisch karakter. Hiertoe werd voorgesteld om het kruispunt van de Diksmuidse heerweg en de Stakedreef te markeren door middel van een rustplaats, uitgewerkt in 'Romeinse stijl'. In het inrichtingsplan is opgenomen dat aan dit kruispunt een rustplaats wordt aangelegd, gericht op fietsers, ruiters en wandelaars. De rustplaats wordt voorzien van banken zoals aangegeven in de studie, enkele aanbindpalen en een waterpomp. De rustplaats zal deel uitmaken van de natuurverbinding zoals beschreven in maatregel 1.2.5. De rustplaats wordt gerealiseerd op eigendom van ANB en gefinancierd door landinrichting en ANB. De gemeente Zedelgem staat in voor het onderhoud.

- Maatregel 1.2.5 bosverbinding Sint-Andriesveld-Vloethemveld (profiel 5)

De percelen langs de Diksmuidse heerweg tussen de Stakedreef en het Sint-Andriesveld vormen een geschikte locatie voor bijkomende bosverbinding. Deze percelen zijn in het structuurplan van de gemeente Zedelgem aangeduid als uitbreiding van het natuurgebied en zijn niet herbevestigd als agrarisch gebied. Een deel van de percelen zal worden gebruikt voor de ruiterverbinding (maatregel 1.2.3) en voor de aanleg van een Romeinse rustplaats (maatregel 1.2.4). De percelen worden ingericht als natuur- en bosverbinding tussen het Vloethemveld en het Sint-Andriesveld. Aangezien vooral nood is aan bijkomend bos en houtkanten zullen de percelen vooral met houtige elementen ingericht worden. De maatregel kadert in het halen van de instandhoudingsdoelstellingen, bepaald voor de speciale beschermingszone Sint-Andriesveld. VLM staat in voor de grondverwerving van 5,6 ha. ANB staat in voor de inrichting.

- Maatregel 1.2.6 openstellen trageweg Kezelbergstraat-Diksmuidse heirweg (profiel 6)

Tussen de Kezelbergstraat en de Diksmuidse heirweg ligt een bestaande buurtweg, op het tracé van een voormalige trambedding. In de analyse van het tragewegennetwerk is dit tracé gekozen om terug open te stellen. Het nieuwe wandelpad tussen Diksmuidse heerweg en Kezelbergstraat is een ontbrekende schakel tussen twee wegen rondom het dorp van Zedelgem. Een deel van de voormalige buurtweg wordt omgeleid naar een bestaande insteekweg in de verkaveling. Het overgebleven in onbruik geraakte deel wordt afgeschaft.

- Maatregel 1.2.7 wandelverbinding Clabouterie-Vloethemveld (profiel 7)

Om het centrum van Zedelgem te verbinden met het Vloethemveld wordt een nieuw wandelpad aangelegd tussen de Clabouterie en de terreinen van het Provinciaal Opleidingscentrum voor de Veiligheidsdiensten. Het pad van 3 meter breed en 130 meter lang zorgt ervoor dat een lusvormige wandelverbinding tussen het centrum en het Vloethemveld mogelijk is. De verbinding wordt uitsluitend voorzien voor wandelaars en wordt voorzien van klaphekjes om ruiters, fietsers en mountainbikers te weren. Het traject van het wandelpad loopt verder op de dreven van het Provinciaal Opleidingscentrum voor de Veiligheidsdiensten richting het Vloethemveld. Hier worden de bestaande dreven ingericht als wandelpad met passende beplanting. Langs de dreef wordt ook de landbouwontsluiting van het ingesloten landbouwperceel geregeld. Er wordt gezocht naar een oplossing via het verruilen van percelen, zodat de ontsluiting een uitdovend karakter krijgt.

De gemeente Zedelgem wordt eigenaar van het stukje trage weg dat kan worden opgenomen in het openbaar domein. Voor de realisatie van de wandelweg in de bestaande dreven wordt samengewerkt met het Provinciaal Opleidingscentrum voor de Veiligheidsdiensten. De VLM zal instaan voor de grondverwerving en inrichting van de dreef en de aanleg van het nieuwe wandelpad. De gemeente Zedelgem neemt de gronden over na de inrichting, staat in voor het beheer van het wandelpad en staat in voor de medefinanciering van het nieuwe deel wandelpad.

- Maatregel 1.2.8 inrichting bufferbekken Plaatsebeek (profiel 8)

Nabij de dorpskern wordt door de gemeente Zedelgem en in samenwerking met de dienst waterlopen van de Provincie West-Vlaanderen een bufferbekken aangelegd. Dit bekken dient het bovenstroomse water van de Plaatsebeek op te vangen, voor het de dorpskern van Zedelgem bereikt. Het bekken wordt geplaatst om wateroverlast in de kern te beperken. Hiertoe werd reeds de Plaatsebeek binnen de dorpskern terug open gemaakt. Het bufferbekken en de grondaankoop worden door de gemeente Zedelgem en de Provincie West-Vlaanderen gefinancierd.

Bij de aanleg van het bufferbekken zijn er mogelijkheden tot landschappelijke inrichting en de aanleg van een recreatieve doorsteek en zitmogelijkheid voor de recreant.

De gemeente Zedelgem staat in voor het ontwerp van de landschappelijke afwerking en de inrichting van de wandelweg tussen de Berkenhagenstraat en de Sint-Laurentiusstraat. Zedelgem voorziet 30% en er kan 70% subsidie landinrichting bekomen worden.

- Maatregel 1.2.9 aanleg van afsluiting of grachtje trage wegen Zedelgem

Naar analogie met maatregel 1.1.6 wordt een budget voorzien om tussen het bestaande openbaar domein en de aanpalende landbouwpercelen een afsluiting of grachtje te voorzien, indien zich een probleem voordoet met goed nabuurschap tussen recreant en landbouwer.

Code	Maatregel	Kostprijs	Subsidie landinrichting	Partner uitvoering	Partner Financiering
1.2.1a	Grondverwerving doorsteek Maantjesveld-Snellegemsestraat (2015-2017)	25 000 €	50%	VLM	Zedelgem
1.2.1b	Aanleg doorsteek Maantjesveld-Snellegemsestraat (2015-2017)	46.119 €	70 %	VLM	Zedelgem
1.2.2	Inrichten Diksmuidse heirweg als verkeersveilige as	36 603 €	70%	VLM	Zedelgem
1.2.3	Inrichten ruitepad Diksmuidse heirweg	24 000 €	70 %	VLM	Zedelgem
1.2.4	Aanbrengen rustpunt cf Romeinse as (2015-2018)	20 000 €	50%	VLM	ANB
1.2.5a	Grondverwerving bosverbinding Vloethemveld-Sint-Andriesveld	p.m.	0%	VLM	ANB
1.2.5b	Aanleg bosverbinding Vloethemveld-Sint-Andriesveld	p.m.	0%	ANB	ANB
1.2.6a	Grondverwerving Openstellen trageweg Kezelbergstraat-Diksmuidse heirweg	7 000 €	50%	VLM	Zedelgem
1.2.6b	inrichten trageweg Kezelbergstraat-Diksmuidse heirweg	28 000 €	70%	VLM	Zedelgem
1.2.7a	Grondverwerving wandelverbinding Clabouterie-Vloethemveld	4 000 €	50%	VLM	Zedelgem
1.2.7b	Aanleg wandelverbinding Clabouterie-Vloethemveld	10 000 €	70%	VLM	Zedelgem
1.2.7c	Inrichten dreef POV als landbouwontsluiting en wandelweg	20 000 €	70%	POV	POV
1.2.8	Landschappelijke en recreatieve inrichting bufferbekken Plaatsebeek (2015-2017)	13 310 €	70%	Zedelgem	Zedelgem
1.2.9	Aanleg van afsluiting of grachtje langs trage wegen Zedelgem	8 785 €	70%	Zedelgem	Zedelgem

2. inrichten omgeving Vlaams natuurreservaat Vloethemveld

2.1 Consolidatie en ontsluiting oorlogserfgoed POW-camp (Prisoners of War) en Vlaams natuurreservaat Vloethemveld

ANB liet een beheerplan opmaken voor het Vlaams natuurreservaat Vloethemveld. Het werd in januari 2013 goedgekeurd en wordt stapsgewijs uitgevoerd. De recreatieve ontsluiting rondom het Vlaams natuurreservaat en de consolidatie van het oorlogserfgoed in het natuurreservaat worden in dit inrichtingsplan verder uitgewerkt.

In samenwerking met ANB, Onroerend erfgoed, VLM, de gemeente Zedelgem, de gemeente Jabbeke en de Provincie West-Vlaanderen is een studie uitgevoerd om de waarde van het oorlogserfgoed gedetailleerd te omschrijven, scenario's voor het onthaal te onderzoeken en de nodige herstelmaatregelen voor de consolidatie van het erfgoed te formuleren. Sum-research voerde deze studie uit in 2013 in opdracht van ANB en VLM.

Op basis van deze studie en overleg tussen de betrokkenen werd een actieplan geformuleerd. Volgende acties zijn hierin voorzien:

- Maatregel 2.1.1 de opmaak van een beheer- en onthaalplan en afspraken voor samenwerking omtrent het oorlogserfgoed

De VLM zal, op basis van de studie van Sum-research en in overleg met ANB, Onroerend erfgoed, de gemeente Zedelgem, de gemeente Jabbeke en de Provincie West-Vlaanderen een beheer- en onthaalplan laten opmaken op basis van de studie van Sum-research, de resultaten van de studie Monumentenwacht en de visie van de werkgroep Vloethemveld. Dit beheer- en onthaalplan zal uit twee delen bestaan: een beheerplan voor het beschermd landschap Vloethemveld en een onthaal- en herbestemmingsplan voor de natuur- en erfgoedplaats Vloethemveld en de parking.

Een goedgekeurd beheerplan vormt de basis voor het bekomen van premies voor de consolidatie van het erfgoed. Erfgoedorganisaties of gemeenten wanneer zij erfgoedelementen in erfpacht neemt van een Vlaamse overheid, komen in aanmerking voor deze premies.

Het beheerplan omvat het volledig beschermd landschap. Er wordt bijzondere aandacht besteed aan de beschrijving van het bouwkundig erfgoed, aangezien er voor tweederde van het gebied reeds een beheerplan door ANB is opgemaakt.

Het beheerplan wordt getrokken door de gemeente Jabbeke, die voor de kosten een premie kan aanvragen bij Onroerend Erfgoed.

Het onthaal- en herbestemmingsplan Vloethemveld werkt voor het voormalig militair domein het onthaal verder uit, gebaseerd op de principes van het beheerplan ANB en de visie van de werkgroep Vloethemveld. Het gedeelte herbestemmingsplan werkt uit welke maatregelen nodig zijn om de bestaande gebouwen te herbestemmen als onthaalruimte voor bezoekers, of constructie met museale waarde.

Voor het voormalig militair domein worden volgende onderdelen uitgebreid beschreven.

- de gebouwen van het onthaalcomplex.
 - ANB zal deze gebouwen voor het grootste deel kunnen hergebruiken als opslagplaats, kantoren, of bergplaatsen voor het natuurbeheer. De gebouwen van het onthaalcomplex worden met respect voor hun erfgoedwaarde gerenoveerd. Inverder maakt hiervoor het ontwerp op. De werken worden voorzien om uit te voeren vanaf 2016. Ze worden volledig door ANB gefinancierd.
- de oorlogsrestanten in de natuur- en erfgoedsite Vloethemveld.
 - Een gedeelte van het voormalig militair domein wordt ingericht als natuur- en erfgoedsite en zal bezocht kunnen worden onder begeleiding. De doelstelling van het openstellen is het bekomen van het statuut open erfgoed, waarbij voor de consolidatie van het erfgoed 80% premie vanuit Onroerend erfgoed bekomen kan worden. De zone ligt in het zuidwestelijk deel van het Vloethemveld en omvat 53 erfgoedelementen (Barakkenstraat, wachthuisjes, Lange dreef, kunstwerken, beelden en twee groene barakken). De site zal toegankelijk zijn vanuit een in te richten onthaalpoort. De gemeente Zedelgem en Jabbeke zullen instaan voor het onthaal van de bezoekers. Via het beheerplan kunnen de gemeenten Zedelgem en Jabbeke een premie ontvangen voor consolidatie van de erfgoedelementen, mits het afsluiten van een erfpacht.
- De oorlogsrestanten in het natuurreservaat Vloethemveld
 - In het afgesloten gedeelte van het natuurreservaat bevinden zich nog verspreide erfgoedelementen. Ze worden behouden en naargelang hun erfgoedwaarde geconsolideerd. De zone kan 8 keer per jaar bezocht worden onder begeleiding van een gids. De gids is via de gemeente Zedelgem aan te vragen. ANB staat in voor het beheer van het natuurreservaat en de erfgoedelementen.

De VLM coördineert de opmaak van het beheer- en onthaalplan in 2015-2016, in nauw overleg met ANB, Onroerend erfgoed en de gemeenten Zedelgem en Jabbeke. Een werkgroep zal de studie opvolgen.

ANB, VLM en de gemeenten Zedelgem en Jabbeke sluiten een charter waarin hun samenwerking omtrent het erfgoed wordt beschreven. Er wordt een stapsgewijze samenwerking voorgesteld:

ANB bereidt via het lidmaatschap bij de Monumentenwacht en vzw Herita de consolidatie van het erfgoed voor.

VLM ondersteunt door de coördinatie van de opmaak van het beheer- en onthaalplan

Zedelgem en Jabbeke organiseren het bezoek aan de site.

Het beheer- en onthaalplan zal worden uitbesteed. De studie wordt geraamd op 80.000 euro (excl. BTW), waarvan 45.000 euro voor het beheerplan en 35.000 euro voor het onthaalplan.

De gemeente Jabbeke zal fungeren als trekker voor het beheerplan. Ze financiert 25.000 euro en kan hiervan 80% premie aanvragen bij Onroerend erfgoed. De gemeente Zedelgem, ANB en VLM dragen elk 5.000 euro.

De gemeente Zedelgem zal fungeren als trekker voor het onthaal- en herbestemmingsplan. Enkel voor het onderdeel herbestemmingsplan kan ze een subsidie van 80% aanvragen bij Onroerend Erfgoed. Jabbeke, ANB en VLM staan in voor de restfinanciering.

Tabel

uitvoerende partij	kost	btw	totale kost	aandeel Zedelgem	aandeel Jabbeke	aandeel VLM	aandeel ANB	aandeel ONE
VLM	€ 80.000,00	€ 16.800,00	€ 96.800,00	€ 12.100,00	€ 12.100,00	€ 15.125,00	€ 15.125,00	€ 42.350,00

- Maatregel 2.1.2 Consolidatie kunstwerken, muurschilderingen en gebouwen in de erfgoedsite POW-camp

De kunstwerken en muurschilderingen zijn de meest kwetsbare onderdelen van het militair erfgoed. Kunstwerken worden bij voorkeur op hun huidige plaats behouden omdat verplaatsing technisch moeilijk en duur is. Indien ze op hun huidige plaats niet voor publiek zichtbaar zouden zijn, kan verplaatsing overwogen worden en worden die kunstwerken best gegroepeerd. Het beeld Marianne staat in het midden van de zone die door ANB hergebruikt zal worden en dient zeker verplaatst. Voor de andere kunstwerken dient verder technisch onderzoek uitsluitel te geven. Bij het formuleren van de consolidatiemaatregelen hoort ook het voorzien van één of meer constructies om de kunstwerken te beschermen tegen weer en wind (shelter).

Een eerste groep maatregelen van de consolidatie wordt opgenomen in het inrichtingsplan en heeft als doel de grootste nood te ledigen.

De financiering van de overige maatregelen zal verder geregeld worden in het beheer- en onthaalplan Vloethemveld.

Dit hangt sterk samen met de manier waarop de erfgoedsite bezocht zal kunnen worden. In overleg met ANB, Onroerend erfgoed en de gemeente Zedelgem wordt de openstelling van het POW-camp conform het goedgekeurde beheerplan en openstellingsplan verder in detail uitgewerkt. Bij een goedgekeurd beheerplan voor open erfgoed kunnen de gemeenten Zedelgem en Jabbeke tot 80% premie van Onroerend Erfgoed ontvangen voor consolidatiewerken op de erfgoedsite. Dit wordt verder overlegd met de gemeenten.

Voor de verdere uitwerking van de visie omtrent de educatieve inrichting wordt door VLM, ANB en de gemeenten Zedelgem en Jabbeke een studie uitbesteed.

VLM bereidt in samenwerking met ANB en de gemeenten Zedelgem en Jabbeke het technisch ontwerp van de werken voor de consolidatie van het erfgoed voor. De meest dringende ingrepen worden door de VLM uitgevoerd, met medefinanciering van ANB.

- **Maatregel 2.2.1 inrichten onthaalpoort Vloethemveld**

Gezien de natuurwaarde en de erfgoedwaarde heeft het Vloethemveld heel wat potenties op recreatief vlak. Bij de verdere uitbouw moet bewaakt worden dat deze ontwikkelingen gebeuren met respect voor de aanwezige natuur- en erfgoedwaarden. De uitbouw van het gebied dient gericht te zijn op de aantrekking van omwonenden en recreanten die op zoek zijn naar bijzondere natuur- en historische waarden. Het goedgekeurde beheerplan voor het natuurreservaat en het aanvullend landschapsbeheerplan vormen het kader waarbinnen de maatregelen uitgewerkt zullen worden. In het beheerplan is bepaald dat het reservaatgedeelte 8 keer per jaar onder begeleiding van een gids toegankelijk is, de natuur en erfgoedsite enkel onder begeleiding van een gids toegankelijk zal worden gemaakt en het domeinbos en de omliggende percelen vrij toegankelijk zijn.

Een hoofdonthaalpoort aan de toegang van het natuurreservaat zal de bezoeker wegwijs maken in de mogelijkheden die hij heeft om het opengestelde gebied en de omgeving van Vloethemveld te bezoeken en er wordt informatie gegeven over wat de bezoeker kan verwachten.

De twee houten barakken die ook onderdeel uitmaken van de onthaalpoort, kunnen worden gerestaureerd en ingericht als onthaalpunt. Deze herbestemming wordt verder uitgewerkt in het beheerplan. Op de ruimte ter hoogte van de voormalige inkom worden de bezoekers onthaald en kan een fietsenstalling geplaatst worden. In deze zone wordt door ANB een bestaand gebouw ingericht als polyvalente ruimte, waar vergaderingen gehouden kunnen worden, sanitair aanwezig is en presentaties kunnen gegeven worden.

Dit onthaalpunt is maximaal ontsloten voor fietsers en wandelaars. Auto's en bussen dienen te parkeren op de bestaande parking ter hoogte van het voormalig sportterrein. De mogelijkheid wordt voorzien om personen met een beperking bij het onthaalpunt af te zetten. Vanaf het onthaalpunt kunnen wandelaars de natuur- en erfgoedsite verkennen. Ruiters en fietsers zijn niet toegelaten in de natuur- en erfgoedsite maar hebben mogelijkheden in het omliggende domeinbos Vloethemveld. Het hoofdonthaalpunt geeft ook informatie over de regio van het ruime Vloethemveld. Ze sluit aan bij de Groene Provinciale as Vloethemveldzate. Hier vertrekt ook de nieuwe provinciale wandellus rondom het Vloethemveld. De eerste fase van inrichting voor het onthaalpunt wordt met middelen landinrichting en ANB gerealiseerd.

- Maatregel 2.2.2 Onthaalpoort Os en Ezel (profiel 9)

Voor de bezoekers die vanuit Jabbeke het Vloethemveld willen bezoeken, wordt een secundair onthaalpunt aangelegd ter hoogte van de Os en de Ezel. Dit onthaalpunt wordt aangelegd naast de bestaande horecazaak Os en Ezel. De horecazaak verliest zijn parking vooraan door het verplaatsen van de weg bij de aanleg van het nieuwe dubbelrichtingsfietspad langs de Aatrijksesteenweg. Voor het zonevreemd bedrijf Os en Ezel zal een RUP worden opgemaakt. In dit RUP zal ook de openbare parking voor het onthaal van het Vloethemveld worden opgenomen. De aanleg van de onthaalpoort Os en Ezel kan dus pas gebeuren na de goedkeuring van het RUP.

De vervangende parkeerzone wordt naast het bedrijf aangelegd en wordt aangevuld met een onthaal- en startpunt voor bezoekers aan het Vloethemveld. De groene parking wordt geïntegreerd in het omliggende landschap. Er worden maximaal 20 extra parkeerplaatsen, een haltepunt voor ruiters of menbers en een fietsenstalling voorzien. Een bord zal de bezoekers aan het Vloethemveld wegwijs maken. Via de nieuwe te creëren verbindingen (zie maatregel 2.1.5) kan men een verkenning van het Vloethemveld en omgeving starten. VLM staat in voor de uitvoering van het onthaalpunt. De gemeente Jabbeke is financierende partner voor de inrichting (30%). De parking wordt aangelegd op gronden van de particulier. Een ontwerpschets van de parkeerzone is te vinden op onderstaande figuur.

ontwerpschets



- **Maatregel 2.2.3 inrichting hoofdparking Vloethemveld**

In het kader van het inrichtingsplan wordt sterk geïnvesteerd in de toegankelijkheid voor fietsers en wandelaars. Dit dient dit ook sterk aangemoedigd te worden in de communicatie rond het Vloethemveld. Echter is het niet voor alle geïnteresseerden mogelijk om het gebied te bereiken per fiets of te voet. Daarom worden zowel op het grondgebied van Jabbeke als op het grondgebied van Zedelgem een parking ingericht. De parking op Zedelgem bevindt zich aan de hoofdingang. In Jabbeke wordt gekozen om de parking te situeren naast de horecazaak Os en Ezel (cf. maatregel 2.2.2 onthaalpoort Os en Ezel)

De voormalige militaire parking met aanliggend sportterrein kan omgevormd worden tot onthaalparking voor het volledig Vloethemveld. Bij grote evenementen of voor langere voertuigen kan worden uitgeweken naar de parkeerzone ter hoogte van de kazerne (cf. maatregel 2.2.4). Andersom kunnen ook bezoekers van het POV gebruik maken van de parking Vloethemveld.

Omdat de bestaande parking met aanliggend sportterrein gelegen is in natuurgebied, wordt de inrichting op die plek kleinschalig gehouden. Naast beperkte sportmogelijkheid (natuurgerichte sportactiviteiten) wordt op deze plek een onthaalparking voorzien voor het dagelijks bezoek. Er wordt voorzien dat op de huidige verharding het aantal bezoekers (maximaal 150 wagens) die op een gewone dag het gebied komt met hun wagen terecht kan. De parking wordt sober maar toch kwaliteitsvol ingericht en waar mogelijk wordt de parking met groenelementen aangekleed.

VLM staat in voor de inrichting, ANB voor het beheer van de parking. Er wordt 50% subsidie voorzien.

- **Maatregel 2.2.4 inrichting parking POV.**

Aan de voormalige kazerne, nu het Provinciaal Opleidingscentrum voor de Veiligheid (POV) is een grotere parking noodzakelijk. De huidige parking is immers te klein geworden. In weekends en verlofdagen, wanneer heel wat volk in het Vloethemveld wordt verwacht, is deze parking dan groot genoeg om een groter aantal wagens (200) en grotere voertuigen zoals bussen te ontvangen. Het groter bezoekersaantal dat kan verwacht worden bij het organiseren van evenementen wordt opgevangen door in onderling overleg met Provinciaal Opleidingscentrum voor Veiligheid de parkeermogelijkheden op dit domein te kunnen aanspreken. Voor deze parking werd een landschapsplan opgemaakt door de VLM. Het Provinciaal Opleidingscentrum voor de Veiligheid zal de parkingaanleg uitvoeren in het kader van de voorzien uitbreiding en conform het RUP. Enkele lange parkeervakken worden ingericht voor het parkeren van bussen. Ter hoogte van de in- en uitgang van de parking dient een oversteek op de Diksmuidse Heerweg ingericht.

De aansluiting op het wandelpad kan voorzien worden via een nieuwe kleine doorsteek naar de openbare weg Vloethemveld of langs een dreef via het huidig militair domein.

POV staat in voor de inrichting van de parking, er is 50% subsidie voorzien met een maximum van 20.000 euro.

- Maatregel 2.3.1 Nieuwe recreatieve verbinding Mosselstraat – Zandweg naar Aartrijke (profiel 9)

Een nieuwe recreatieve verbinding vanaf het onthaalpunt ter hoogte van de Os en de Ezel moet het mogelijk maken dat mensen vanuit Jabbeke het domein vlot kunnen bereiken. Ter hoogte van de Os en Ezel wordt in het kader van het Fietsfonds een verkeersveilige oversteek voorzien. Recreanten kunnen vanuit de Mosselstraat oversteken naar het onthaalpunt Os en Ezel. Een doorsteek langs het restaurant leidt de bezoekers naar de parking. Hiervoor dient een strook van 167 m lang en 6 meter breed aangekocht.

De recreatieve verbinding voor ruiters, menbers, mountainbikers en wandelaars volgt verder het tracé van een dreef uit 1920, die onderbroken werd toen het militair domein werd aangelegd. De dreef bestaat uit een bestaande insteekweg van 235 m lang. Ze loopt door in de landerijen, waar ze is opgenomen in de akker. Door de verwerving van een doorgang van 355 m lang en 6 meter breed kan aangesloten worden op het wandelpad rondom het Vloethemveld.

Tussen het Vloethemveld en de Zandweg naar Aartrijke ligt een bestaande dreef, die voor de helft in gebruik is als insteekweg en voor de andere helft als landbouwweg. Deze dreef van 405 meter lang en met een breedte van 5 meter wordt verworven. Ze wordt ingericht als onverharde dreef voor wandelaars, ruiters en menbers en er worden nieuwe bomen aangeplant.

De VLM staat in voor de verwerving en inrichting van de nieuwe recreatieve doorsteek. ANB zal de gronden overnemen na inrichting. Voor de inrichting wordt 50% subsidie voorzien.

- Maatregel 2.3.2 recreatieve verbinding Zandweg Aartrijke-Vloethemveldstraat. (profiel 10)

De Eernegemweg is een drukke verbindingsweg voor wagens en minder geschikt als recreatieve verbinding. Door de aankoop en inrichting van een recreatief pad tussen de Zandweg naar Aartrijke en de Vloethemveldstraat kan een veiliger en aantrekkelijker verbinding ontstaan voor ruiters, fietsers en wandelaars. Deze verbinding van 5 meter breed en 430 meter lang maakt deel uit van het recreatief pad rondom het Vloethemveld. De maatregel is opgenomen in het goedgekeurde beheerplan van het Vloethemveld en wordt door ANB gefinancierd. VLM staat in voor de grondverwerving en de inrichting. Er is 50% subsidie voorzien voor de inrichting.

- Maatregel 2.3.3 wandelpad in Vloethemveld

ANB voorziet om een wandelpad aan te leggen rondom het Vloethemveld. Aan de zuidelijke en westelijke zijde van het natuureservaat, langs de erfgoedsite Pow-camp wordt binnen de bestaande omheining een onverhard pad aangelegd. De nieuwe trajecten sluiten hierop aan, zodat een volledige lus mogelijk wordt. ANB financiert het pad en het verplaatsen van de afsluiting. ANB voert de werken uit die voorzien zijn in haar beheerplan om het bezoek mogelijk te maken. Dit omvat het plaatsen van een uitkijkplatform aan de waterplas, het voorzien van de nodige overstapjes of bruggetjes en poortjes en het toegankelijk maken van het begrazingsblok. De bezoeker zal via een wandelpad het opengestelde gedeelte kunnen verkennen en door het plaatsen van een uitkijkplatform krijgt de bezoeker langs het wandelpad ook de mogelijkheid vanop afstand de aanwezige natuurwaarden in het afgesloten gedeelte te leren kennen. Omdat deze maatregel reeds beschreven en gebudgetteerd is in het beheerplan van ANB wordt deze niet opgenomen in het uitvoeringsprogramma en financieringsplan.

- Maatregel 2.3.4 fietspad in Vloethemveld

De aanleg van een recreatieve fietsverbinding om de Diksmuidse Heerweg met het Vloethemveld en de Os en Ezel te verbinden via bestaande dreven in het domeinbos. Hierdoor kan het Vloethemveld als onverhard fietspad ingepast worden in het recreatief fietsrouten netwerk. Dit houdt rekening met de context van de aanwezige bosformaties. Als verhard fietspad wordt immers een nieuw fietspad aangelegd langsheen de Diksmuidse Heirweg. ANB staat in voor de inrichting en financiering (100%). Omdat deze maatregel reeds beschreven en gebudgetteerd is in het beheerplan van ANB wordt deze niet opgenomen in het uitvoeringsprogramma en financieringsplan.

- Maatregel 2.3.5 grondverwerving ifv natuurcompensatie bij aanleg dubbelrichtingsfietspad langs Diksmuidse heirweg

Op het traject van de Diksmuidse heirweg tussen de Snellegemstraat en de Populierendreef voorziet het Fietsfondsdossier buiten de dorpskern de aanleg van een afzonderlijk fietspad. De inrichting ervan gebeurt volledig volgens het dossier Fietsfonds, de grondverwerving in functie van het fietspad wordt opgenomen binnen dit project. De VLM koopt ter hoogte van het Vloethemveld aan de overzijde van de kazerne een perceel aan van 1 ha 25a 90ca waarvan een gedeelte kan dienen voor de aanleg van een rustplaats type Romeinse weg, de inrichting van het fietspad en een deel als compensatie voor de inrichting van het fietspad op de terreinen van ANB. Door een grondruil worden de nodige grondstroken voor de aanleg van het fietspad eigendom van de gemeente Zedelgem. Het gedeelte dat gecompenseerd wordt als habitatrictlijngebied wordt eigendom van ANB. De grondaankoop ifv de aanleg van het fietspad en de Romeinse rustplaats ter hoogte van het Vloethemveld wordt voor 50% gesubsidieerd. De overige gronden worden voor 100% door ANB gefinancierd en ingericht.

De gemeente Zedelgem is de medefinancierende partner.

Code	Maatregel	Kostprijs	Subsidie landinrichting	Partner uitvoering	Partner Financiering
2.1.1	Opmaak beheer- en onthaalplan Vloethemveld (2015-2018)	96.800 €	0%	VLM	ANB, Zedelgem, Jabbeke, Onroerend Erfgoed
2.1.2	Vorbereiding Consolidatie kunstwerken muurschilderingen en gebouwen erfgoedsite	106 480 €	30%	VLM	ANB, Zedelgem, Jabbeke
2.2.1	Onthaalpoort Vloethemveld (2016-2017)	25 000 €	50%	VLM	ANB
2.2.2a	Grondverwerving onthaalpoort Os en Ezel (2015-2016)	30 000 €	50%	VLM	Jabbeke
2.2.2b	Inrichting onthaalpoort Os en Ezel (2017-2018)	26 620 €	70%	VLM	Jabbeke
2.2.2c	Inrichting groene parking Os en Ezel (2016-2018)	20 000 €	30%	particulier	particulier
2.2.3	Inrichting hoofdparking Vloethemveld (2017-2018)	20 000€	50%	VLM	ANB
2.2.4	Inrichting parking kazerne (2016-2018)	26 620 €	50%	Provinciale dienst voor de Veiligheid	Provinciale dienst voor de Veiligheid
2.3.1a	Grondverwerving recreatieve verbinding Mosselstraat-Zandweg Aartrijke	25 080 €	0%	VLM	ANB
2.3.1b	Aanleg recreatieve verbinding Mosselstraat-Zandweg Aartrijke	77 704 €	50%	VLM	ANB
2.3.2a	Grondverwerving recreatieve verbinding Zandweg Aartrijke-Vloethemveldstraat	5 000 €	0%	VLM	ANB
2.3.2b	Aanleg recreatieve verbinding Zandweg Aartrijke-Vloethemveldstraat	20 000 €	50%	VLM	ANB
2.3.3	Aanleg wandelpad Vloethemveld	p.m.	0%	ANB	ANB
2.3.4	Aanleg fietspad Vloethemveld	p.m.	0%	ANB	ANB
2.3.5	Grondverwerving ifv fietspad	70 711 €	50%	VLM	Zedelgem

3.1 waterberging Vallei MoubEEK

In de middenloop van de MoubEEK is het zinvol om te zoeken naar plaatsen die op kleinschalig niveau water kunnen bergen. Op enkele plaatsen langs de MoubEEK doen zich immers overstromingen voor, maar voornamelijk de bijdrage aan het debiet van de Kerkebeek moet zo veel mogelijk beperkt worden. In samenwerking met particulieren die eigenaar zijn van gronden langs de MoubEEK wordt gezocht naar mogelijkheden om de afvoer in de MoubEEK te vertragen en de waterberging in het valleigebied te vergroten. Deze maatregelen zijn beperkt van omvang en veroorzaken geen groter overstromingsrisico op gronden van eigenaars die niet bij het project betrokken zijn. Het kan bijvoorbeeld gaan over het plaatsen van stuwen of knijpconstructies en beperkt grondverzet die het mogelijk maken om de MoubEEK gericht te laten overstromen in de vallei. Landschappelijke inkleding van de ingrepen en kansen voor watergebruik door de landbouw worden in deze maatregel meegenomen. Hoewel de maatregelen gesitueerd zijn op privaat terrein, staat de Provincie West-Vlaanderen als beheerder van de waterloop in voor de uitvoering en financiering van deze maatregel, omdat het belang van de ingreep op het watersysteem voldoende groot is. De provincie sluit hiertoe een overeenkomst met de betrokken particulieren om werken te kunnen uitvoeren op gronden van derden en verzekert ook de langdurige instandhouding van de maatregel. De Provincie West-Vlaanderen voert de werken uit en financiert 70%, 30% wordt gefinancierd via subsidie landinrichting. De eigenaar stelt de grond ter beschikking via een overeenkomst.

Code	Maatregel	Kostprijs	Subsidie landinrichting	Partner uitvoering	Partner Financiering
3.1.1	Waterberging vallei van de MoubEEK(2015-2020)	98 494 €	30%	Provincie West-Vlaanderen	Provincie West-Vlaanderen

3.4 Overzichtstabel maatregelen

Tabel 2: studiewerk als voorbereiding op fase 2

partner	studie	Totaal	BTW (21%)	Algemeen totaal	Aandeel VLM	Aandeel partner
Carelans	Onderzoek duurzaam energiegebruik en herbruikbare energie	€ 5.000,00	€ 945,00	€ 5.445,00	€ 5.445,00	€ 0,00
Provincie	Studie aanmoedigen korte keten landbouw	€ 6.500,00	€ 1.365,00	€ 7.865,00	€ 7.865,00	€ 0,00
Regionaal Landschap	Opmaak drevenbeheerplan Sint-Andriesveld en Verloren Kost	€ 12.000,00	€ 2.520,00	€ 14.520,00	€ 10.164,00	€ 4.791,60
Provincie	onderzoek en uittesten maatregelen preventie van wildschade	€ 16.529,00	€ 3.471,00	€ 20.000,00	€16.000,00	€ 4.000,00
ANB	Opmaak landschapsbeheerplan Vloethemveld	€ 80.000,00	€ 16.800,00	€ 96.800,00	€15.125,00	€15.125,00
Zedelgem	Opmaak landschapsbeheerplan Vloethemveld					€ 12.100, 00
Jabbeke	Opmaak landschapsbeheerplan Vloethemveld					€ 12.100, 00
Onroerend erfgoed	Opmaak landschapsbeheerplan Vloethemveld					€ 42.350, 00
totaal		€ 120.029,00	€25.101,00	€ 144.630,00	€ 54.599,00	€ 90.456,60

Tabel 3. Maatregelen inrichtingsplan (inrichting en grondaankoop)

deelgebied	code	maatregel	uitvoerende partner	beheerder	kost	algemene kost	btw	totale kost	subsidie li	aandeel partner	tijdstip uitvoering
algemeen	0.1.1	Landschap en natuurmaatregelen bij particulieren	particulier	particulier	€ 50.000,00	€ 5.000,00	€ 11.550,00	€ 66.550,00	€ 46.585,00	€ 19.965,00	2015-2018
Mozaiek Zerkegem - Snellegem	1.1.1a	Grondverwerving verbinding Walbekerstraat-Zomerweg	VLM	Gemeente Jabbeke	€ 9.090,00	€ 909,1	€ 0,00	€ 10.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	2015-2020
	1.1.1b	Aanleg recreatieve verbinding Walbekerstraat-Zomerweg	VLM	Gemeente Jabbeke	€ 27.628,50	€ 2.762,85	€ 6.382,18	€ 36.773,00	€ 25.741,50	€ 11.032,10	2020
	1.1.2	Aanleg rustpunt Permekmuseum	Provincie West-Vlaanderen	Provincie West-Vlaanderen	€ 6.600,00	€ 660,00	€ 1.524,60	€ 8.784,60	0 €	€ 8.784,60	2016-2017
	1.1.3	Inrichting trage weg nr. 12 Isenbaertstraat-Zomerweg	VLM	Gemeente Jabbeke	€ 16.500,00	€ 1.650,00	€ 3.811,50	€ 21.961,50	€ 15.373,05	€ 6.588,45	2017
	1.1.4	Inrichting rustpunt Snellegemdorp	VLM	Gemeente Jabbeke	€ 6.600,00	€ 660,00	€ 1.524,60	€ 8.784,60	€ 6.149,22	€ 2.635,38	2017-2020
	1.1.5	Inrichting recreatieve doorgang Maskobossen	Natuurpunt	Natuurpunt	€ 37.566,00	€ 3.756,60	€ 8.677,75	€ 50.000,00	€ 35.000,00	€ 15.000,00	2018
	1.1.6	Aanleg afsluiting of grachtje langs trage weg Jabbeke	Gemeente Jabbeke	Gemeente Jabbeke	€ 6.600,00	€ 660,00	€ 1.524,60	€ 8.784,60	€ 6.149,22	€ 2.635,38	2017-2020
Sint-Andriesveld	1.2.1a	Grondverwerving doorsteek Maantjesveld-Snellegemsestraat	VLM	Gemeente Zedelgem	€ 22.728,00	€ 2.272,80	€ 0,00	€ 25.000,00	€ 12.500,00	€ 12.500,00	2017
	1.2.1b	Aanleg doorsteek Maantjesveld-Snellegemsestraat	VLM	Gemeente Zedelgem	€ 34.650,00	€ 3.465,00	€ 8.004,15	€ 46.119,15	€ 32.283,41	€ 13.835,75	2017
	1.2.2	Inrichten Diksmuidse Heirweg als verkeersveilige as	VLM	Gemeente Zedelgem	€ 27.500,00	€ 2.750,00	€ 6.352,50	€ 36.602,50	€ 25.621,75	€ 10.980,75	2016
	1.2.3	Inrichten ruitpad Diksmuidse Heirweg/dreef voor recreanten	VLM	Gemeente Zedelgem	€ 18.032,00	€ 1.803,20	€ 4.165,39	€ 24.000,00	€ 16.800,00	€ 7.200,00	2018
	1.2.4	Aanbrengen rustpunt Romeinse as	VLM	ANB	€ 15.027,00	€ 1.502,70	€ 3.471,24	€ 20.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	2017
	1.2.5a	Grondverwerving bosverbinding Vloethemveld-Sint-Andriesveld	VLM	ANB	€	€	€	€	€	€	2015
	1.2.5b	Aanleg bosverbinding Vloethemveld-Sint-Andriesveld	ANB	ANB	€	€	€	€	€	€	2018
	1.2.6a	Grondverwerving openstellen trage weg Kezelbergstraat-Diksmuidse Heirweg	VLM	Gemeente Zedelgem	€ 6.364,00	€ 636,40	€ 0,00	€ 7.000,00	€ 3.500,00	€ 3.500,00	2019
	1.2.6b	Openstellen trage weg Kezelbergstraat-Diksmuidse Heirweg	VLM	Gemeente Zedelgem	€ 21.037,00	€ 2.103,70	€ 4.859,55	€ 28.000,25	€ 19.600,17	€ 8.400,07	2020
	1.2.7a	Grondverwerving wandelverbinding Clabouterie-Vloethemveld	VLM	Gemeente Zedelgem	€ 3.637,00	€ 363,70	€ 0,00	€ 4.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	2016
	1.2.7b	Aanleg wandelverbinding Clabouterie-Vloethemveld	VLM	Gemeente Zedelgem	€ 7.514,00	€ 751,40	€ 1.735,73	€ 10.000,00	€ 7.000,00	€ 3.000,00	2017
	1.2.7c	Inrichten dreef POV als landbouwontsluiting en wandelweg	POV	POV	€ 15.027,00	€ 1.502,70	€ 3.741,24	€ 20.000,00	€ 14.000,00	€ 6.000,00	2017
	1.2.8	Landschappelijke en recreatieve inrichting bufferbekken Plaatsebeek	Gemeente Zedelgem	Gemeente Zedelgem	€ 10.000,00	€ 1.000,00	€ 2.310,00	€ 13.310,00	€ 9.317,00	€ 3.993,00	2017
1.2.9	Aanleg afsluiting of grachtje langs trage weg Zedelgem	Gemeente Zedelgem	Gemeente Zedelgem	€ 6.600,00	€ 660,00	€ 1.524,60	€ 8.784,60	€ 6.149,22	€ 2.635,38	2017-2020	
2.1.2	Voorbereiding consolidatie kunstwerken, muurschilderingen en gebouwen	VLM	ANB	€ 80.000,00	€ 8.000,00	€ 18.480,00	€ 106.480,00	€ 31.944,00	€ 74.536,00	2016	
2.2.1	Onthaalpoort Vloethemveld	VLM	ANB	€ 18.783,00	€ 1.878,30	€ 4.338,87	€ 25.000,00	€ 7.500,00	€ 7.500,00	2018	

Vloethem veld	2.2.2a	Grondverwerving onthaalpoort Os en Ezel	VLM	Gemeente Jabbeke	€ 27.273,00	€ 2.727,30	€ 0,00	€ 30.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00	2016
	2.2.2b	Inrichten onthaalpoort Os en Ezel	VLM	Gemeente Jabbeke	€ 20.000,00	€ 2.000,00	€ 4.620,00	€ 26.620,00	€ 18.634,00	€ 7.986,00	2016
	2.2.2c	Inrichten parking Os en Ezel	particulier	particulier	€ 15.027,00	€ 1.502,70	€ 3.471,24	€ 20.000,00	€ 6.000,00	€ 14.000,00	2016
	2.2.3	Inrichten hoofdparking Vloethemveld	VLM	ANB	€ 15.027,00	€ 1.502,70	€ 3.471,24	€ 20.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	2020
	2.2.4	Inrichting parking kazerne	POV	POV	€ 20.000,00	€ 2.000,00	€ 4.620,00	€ 26.620,00	€ 18.634,00	€ 7.986,00	2019
	2.3.1a	Grondverwerving recreatieve verbinding Mosselstraat-Zandweg Aartrijke	VLM	ANB	€ 22.800,00	€ 2.280,00	€ 0,00	€ 25.080,00	€ 0,00	€ 25.080,00	2017
	2.3.1b	Aanleg recreatieve verbinding Mosselstraat-Zandweg Aartrijke	VLM	ANB	€ 58.380,00	€ 5.838,00	€ 13.485,78	€ 77.704,00	€ 38.851,89	€ 38.851,89	2018
	2.3.2a	Grondverwerving recreatieve verbinding Zandweg Aartrijke-Vloethemveldstraat	VLM	ANB	€ 4.546,00	€ 454,60	€ 0,00	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 5.000,00	2017
	2.3.2b	Aanleg recreatieve verbinding Zandweg Aartrijke-Vloethemveldstraat	VLM	ANB	€ 15.027,00	€ 1.502,70	€ 3.471,24	€ 20.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	2018
	2.3.3	Aanleg wandelpad Vloethemveld	ANB	ANB	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2016
	2.3.4	Aanleg fietspad Vloethemveld	ANB	ANB	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2016
	2.3.5	Grondverwerving ifv aanleg fietspad Diksmuidse Heirweg thv Vloethemveld	VLM	Gemeente Zedelgem	€ 64.283,00	€ 6.428,30	€ 0,00	€ 70.711,30	€ 35.355,65	€ 35.355,65	2020
Vallei van de Moubeek	3.1.1	Waterberging vallei Moubeek	Provincie West-Vlaanderen	Provincie West-Vlaanderen	€ 74.000,00	€ 7.400,00	€ 17.094,00	€ 98.494,00	€ 29.548,20	€ 68.945,80	2016
TOTAAL					€ 783.847,40	€ 78.384,74	€ 143.941,99	€ 1.006.174,13	€ 520.242,19	€ 485.931,94	

4 Beschrijving en beoordeling van de effecten

4.1 Effecten per discipline

4.1.1 Discipline "Water"

Het inrichtingsplan bevat een aantal recreatieve maatregelen. Voor voorstellen van in te richten of te verbeteren wandel-, fiets- en ruiterspaden werd onderzocht wat hun invloed is op de natuurlijke functioneren van het watersysteem, met de klemtoon op de overstroombaarheid. De watertoetskaart met de effectieve en mogelijk overstromingsgevoelige gebieden werd hiervoor geraadpleegd. Niet alleen de reeds gelokaliseerde verbindingen, maar ook de indicatieve te onderzoeken tracés werden in deze analyse meegenomen. Enkele nieuw te realiseren tracés liggen binnen mogelijk overstromingsgevoelig gebied. In de praktijk zijn dit meestal geen effectief overstroombare zones, maar werden deze op basis van de bodemkaart opgenomen in de watertoetskaart voor overstromingsgevoeligheid op basis van hun bodemprofiel met alluviaal karakter. Dit bodemprofiel geeft echter de historische situatie weer en komt vaak niet overeen met het huidige hydrografische systeem en de effectieve overstromingsgevoeligheid. Toch geeft deze watertoetskaart een indicatie dat er omzichtig met aanleg van paden moet worden omgesprongen. Het betreft hier immers vaak gebieden met een vrij hoge grondwaterspiegel en een lemig of kleiig bodemprofiel, wat kan resulteren in een moeilijk toegankelijk pad. Bezanden of aanbrengen van halfverharding (bv. steenslag of gewapend gras) kan hierbij noodzakelijk zijn. In sommige gevallen kan dit een beperkte verlaging van de infiltratiecapaciteit met zich meebrengen. Het vasthouden en laten infiltreren van afstromend water in langsrachten zal in dat geval cruciaal zijn.

In het projectgebied doorsnijdt één voorgestelde wandelverbinding een effectief overstromingsgevoelig gebied, nl. het wandelpad langsheen het aan te leggen bufferbekken langsheen de Plaatsebeek, stroomopwaarts van Zedelgem dorp. De aanleg van dit wandelpad zal gezamenlijk gebeuren met de aanleg van het bufferbekken, zodat er geen negatieve impact op het watersysteem is.

In het Vloethemveld is er een mogelijke interferentie van de inrichting van een recreatief onthaalpunt, de recreatieve ontsluiting van een deel van het gebied en de consolidatie van het aanwezige erfgoed met het watersysteem. Het Vloethemveld fungeert immers als belangrijk retentiegebied in het bovenstrooms gebied van de Jabbeekse Beek. Het gebied wordt gekenmerkt door heel hoge grondwaterstanden met een combinatie van infiltratie en kwelverschijnselen. Om het hydrografische systeem en de daaraan gekoppelde natuurwaarden zo veel mogelijk in stand te houden, zullen grondverzet en verhardingen zo minimaal mogelijk moeten gebeuren. Een goed samenspel tussen waterhuishouding, natuurontwikkeling, erfgoed en recreatie zal hier cruciaal zijn.

De maatregelen in functie van waterkwantiteit, voor het beheersen van de wateroverlast op de Moubek, zullen vanzelfsprekend een positieve invloed hebben op de waterhuishouding van het stelsel van de Moubek-Kerkebeek. Het gaat echter om kleine ingrepen, zodat de totale impact eerder gering zal zijn.

4.1.2 Discipline "Fauna en Flora"

Voor flora en fauna worden de effecten in hun algemeenheid beschreven. Daarna wordt ingegaan op de gebieden waar ontheffing in het kader van het VEN of de IHD-gebieden noodzakelijk wordt geacht of waar een Passende Beoordeling noodzakelijk is.

De aanleg van nieuwe infrastructuur voor recreatie, zoals bruggen, picknickplaatsen, rustruimten, nieuwe wandelverbindingen zal plaatselijk een gering negatief effect hebben op de bestaande vegetaties, waar het paden betreft die door een bestaand bos lopen, of waar het de bestaande oever van een waterloop betreft. Er kan ook verstoring van de rust van broedvogels optreden. In de habitatgebieden zijn de tracés daarom zoveel mogelijk in de randzones aangelegd en worden de rustgebieden vermeden. Bovendien zal het effect eerder gering zijn, omdat het de aanleg betreft van wandelpaden op bestaande, reeds gedeeltelijk verharde wegen. Bij de aanleg kan enige rustverstoring optreden in de thans niet ontsloten gebieden. Deze rustverstoring is van tijdelijke aard. De verstoring die zal uitgaan van het permanent gebruik van de nieuwe wandel- en ruiterspaden en bijhorende infrastructuur is permanent, maar gezien het eerder tijdelijk karakter (zomermaanden), het vermijden van de rustgebieden en de uitgestrektheid van de gebieden waar de nieuwe paden gelegd worden is het globaal effect licht negatief. Plaatselijk kan het effect iets groter zijn, bijvoorbeeld verstoren van een broedplaats. Door het voorzien van nieuwe beplantingen, het nemen van kleinschalige natuuringrepen voor broedvogels en vegetatie kunnen deze licht negatieve effecten geneutraliseerd worden.

De voorziene natuur- en landschapsingrepen zullen een positief effect hebben op de aanwezige vegetaties en fauna. Er mag verwacht worden dat deze plaatselijk zullen uitbreiden.

De maatregelen voor wildschade kunnen voor sommige soorten nadelig zijn, doch het gaat doorgaans over algemene soorten, die vanuit het oogpunt van een gevarieerde natuur evenmin wenselijk zijn.

De opmaak van drevenbeheerplannen zal een positief effect hebben op de doelvegetaties en bijhorende fauna van dreven en valleigraslanden.

Het projectgebied ligt ter hoogte van het Vloethemveld met 294 ha binnen SBZ-H BE2500004 (1-9): bossen, heiden en valleigebieden van zandig Vlaanderen, westelijk deel, met een oppervlakte van 3.064ha en werd aangemeld voor de volgende habitats en soorten: 2330, 3130, 3150, 3260, 4010, 4030, 6230*, 6410, 6430, 6510, 9120, 9160, 91EO en diverse soorten. Het Vloethemveld vormt deelgebied 2 van deze SBZ met als deelgebiedcode: BE2500004-02.

Ter hoogte van het Sint-Andriesveld ligt 215 ha binnen SBZ-H BE2500004 (1-9): bossen, heiden en valleigebieden van zandig Vlaanderen, westelijk deel, met een oppervlakte van 3.064ha en werd aangemeld voor de volgende habitats en soorten: 2330, 3130, 3150, 3260, 4010, 4030, 6230*, 6410, 6430, 6510, 9120, 9160, 91EO en diverse soorten. Het Sint-Andriesveld vormt deelgebied 5 van deze SBZ met als deelgebiedcode: BE2500004-05.

In (de omgeving van) het habitatrictlijngebied Sint-Andriesveld worden volgende maatregelen voorzien:

- Inrichting ruiterspad langs Diksmuidse Heirweg
- Aanleg recreatieve doorsteek en robuuste natuurverbinding Maantjesveld-Snellegemstraat
- Verbeteren fietsverbinding: langs de Diksmuidse Heerweg
- Bosverbinding door aankoop en inrichting percelen langs de Diksmuidse Heirweg
- Heideherstel, bosvorming en landschapsaanleg bij particulieren
- Opmaak drevenbeheerplan
- Inrichting rustpunten Romeinse as

De recreatieve maatregelen zijn vooral gegroepeerd rondom de Diksmuidse Heirweg. Door het knippen van de Diksmuidse Heerweg voor doorgaand verkeer zal een positief effect bekomen worden voor fauna en flora, vb de vogelsoorten die van rust houden. Daarentegen worden meer recreanten verwacht wat een licht negatief effect kan hebben op de rust in het gebied. Ook de aanleg van een rustpunt langs de Romeinse as kan geringe verstoring met zich mee brengen Omdat de hinder zich beperkt tot één tracé (de Heirweg) dat reeds verhard is en bijgevolg geen habitats omvat en geen bijkomende wandelpaden doorheen het rustgebied worden voorzien, blijft de hinder beperkt en behoudt het gebied zijn rustzones. . Langs de Diksmuidse Heirweg zal een ruiterspad aangelegd worden op percelen die thans in wei-of akkerland gelegen zijn. Dit kan een verstoring van de aanwezige habitats veroorzaken. Het aankopen van die percelen in functie van natuurontwikkeling en natuurverbinding tussen Sint-Andriesveld en Vloethemveld biedt de mogelijkheid om de habitats verder te ontwikkelen naar een gunstige staat van instandhouding. De maatregelen voor heideherstel en bijkomende bosverbinding zullen een positief effect hebben op het herstel van habitats in dit gebied.

In (de omgeving van) het habitatrictlijngebied Vloethemveld worden volgende maatregelen voorzien:

- Consolidatie kunstwerken en muurschilderingen
- Consolidatie gebouwen (oorlogsrestanten)
- Recreatieve ontsluiting (cf openstellingsplan beheerplan Vloethemveld) intern en extern
- Inrichten parkings
- Grondverwerving ifv aanleg fietspad Diksmuidse Heirweg
- Landschapsinrichting private eigenaars
- Maatregelen wildschade

De consolidatiemaatregelen van het erfgoed bevinden zich in de onmiddellijke nabijheid van de heidevegetaties in het Vloethemveld. Door ANB werden al heel wat ingrepen uitgevoerd ifv het verbeteren van de habitatkwaliteit van deze vegetaties. De consolidatie van de kunstwerken, muurschilderingen en gebouwen richt zich op het behoud van de gebouwen en constructies met respect voor de omgevende vegetatie. Er kan tijdelijk rustverstoring en/of geringe habitatverlies optreden tijdens de werken. Bij het uitvoeren van de werken dient grote zorg besteed aan het behoud van deze vegetaties en het werken buiten het broedseizoen. De passende beoordeling zal bij dit dossier gevoegd worden De

detailuitwerking van de maatregelen gebeurt in het aanvullend landschapsbeheerplan, dat in nauw overleg met Onroerend erfgoed en ANB wordt opgemaakt en zich baseert op het goedgekeurde beheerplan voor het Vloethemveld.

De zone waarin zich een concentratie van erfgoed bevindt, nl de omgeving van de barakkenstraat, wordt slechts gedurende minimum 50 dagen per jaar opengesteld. Dit komt tegemoet aan de rustvereisten voor diverse soorten (vb wespendif) binnen het habitatrictlijngebied en heeft een licht positief effect.

De recreatieve ontsluiting, voorzien in het beheerplan (maatregelen 2.3.2 en 2.3.1, 2.2.3, 2.3.4 en 2.3.5) werden in overleg met ANB opgesteld en zullen door hen worden uitgevoerd wat betreft het deel binnen het natuurgebied en habitatrictlijngebied. Deze zijn conform het openstellingsplan van het beheerplan Vloethemveld en werden dus reeds onderworpen aan een passende beoordeling. Mochten er bij de uitvoering geringe wijzigingen ten opzichte van dit plan optreden, vb naar aanleiding van grondaankoop, dan wordt alsnog voor de uitvoering een passende beoordeling voor de maatregel opgemaakt.

Aan de westelijke rand van het Vloethemveld en op het voormalige militair domein met parking worden een kleinschalige en een hoofdparking ingericht. Beide ingrepen hebben een licht verstoring effect. De kleinschalige parking zal een geringe vegetatiewijziging met zich meebrengen door het aanbrengen van halfverharding. De hoofdparking omvat het hergebruik van de huidige parking, gecombineerd met het voorzien van informatie voor de bezoeker. Plaatselijk zal de rust rondom deze parking wat meer verstoord worden. Er kan bij de inrichting wel voorzien worden om kleinschalig habitatherstel te voorzien.

De landschapsinrichting bij particulieren in de omgeving van het Vloethemveld kan een licht positief effect hebben op vegetaties en fauna van het habitatrictlijngebied. Zo wordt voorzien om natuurverbindende maatregelen te nemen tussen het Vloethemveld en het Sint-Andriesveld. Deze maatregelen kunnen een positief effect hebben op vleermuizen in de omgeving van het habitatrictlijngebied, en op vogelsoorten (Gekraagde roodstaart, Nachtegaal, Boompieper) die een afwisseling van heide en bos nodig hebben. De inrichting van poelen en bossen bij particulieren kan een licht positief effect hebben op de amfibieënsoorten in het gebied. Tot slot kunnen ook de typische vlindersoorten van heide en bos licht positief beïnvloed worden door de aanleg van voldoende landschapselementen in de landbouwgebieden, waardoor ze in staat zijn om tussen de grote natuurcomplexen Vloethemveld-Sint-Andriesveld te migreren. Er dient voldoende aandacht besteed aan het opheffen van belangrijke barrières zoals wegen.

Conclusie: Door de positieve effecten van de natuurgerichte ingrepen binnen de habitatrictlijngebieden en de eerder geringe negatieve effecten als rustverstoring bij de aanleg van de fiets- en wandelpaden kan het globaal effect op de fauna en flora bij de uitvoering van dit inrichtingsplan als licht positief beschouwd worden. Mogelijke milderende maatregelen bij de aanleg van de recreatieve paden zijn het ontwijken van belangrijke vegetaties of broedplaatsen bij het ontwerp en de aanleg van de fietspaden en het werken buiten het broedseizoen.

De Passende Beoordeling voor dit inrichtingsplan wordt opgemaakt en aan het dossier toegevoegd. De maatregelen waar op basis van het technisch ontwerp van de werken een Passende Beoordeling noodzakelijk is, zullen voor de aanvraag van de bouwvergunning aan het agentschap voor Natuur en Bos voorgelegd worden voor een Passende Beoordeling.

4.1.3 Discipline "Landschap, Cultuurhistorie en Archeologie"

Structuur-en relatiewijzigingen

Het merendeel van de wandel-, fiets- en ruitersinfrastructuur die aangelegd worden, zijn gelegen op bestaande tracés. De impact op het landschap zal dan ook gering zijn. Herstel en aanpassing van de wegen zal gebeuren met aandacht voor de omgeving.

Wijziging gebruikswaarde

Het eigenlijk gebruik van het landschap binnenin het projectgebied wordt niet gewijzigd. Het recreatief medegebruik zal echter wel versterkt worden door het gebied beter toegankelijk wordt voor de recreant.

Wijziging erfgoedwaarde

Het aanplanten van bomenrijen, struwelen en het aanbrengen van Kleine landschapselementen gebeurt steeds met respect voor de eigenheid van het landschap. Dergelijke ingrepen versterken dan de erfgoedwaarde van het gebied. Daarnaast zijn maatregelen voorzien die de waardevolle cultuur-historische elementen beter zullen zichtbaar maken voor de bezoeker zoals de ingreep consolidatie kunstwerken en muurschilderingen in Vloethemveld.

Wijziging belevingswaarde

Het realiseren van het landinrichtingsplan Vloethemveld zorgt ervoor dat de recreant toegang krijgt tot delen van het landschap die vroeger moeilijk toegankelijk waren. Men krijgt nu de kans om deze streek te leren waarderen.

Bovendien wordt de infrastructuur zoals picknickplaatsen, infoborden voorzien om het landschap ook in detail te kunnen beleven.

Effect op archeologische waarde

Effecten op archeologisch erfgoed zijn in te delen in directe, fysieke effecten en indirecte effecten. Door het dikwijls onbekende karakter van dit erfgoed - verborgen onder de grond, tot werken gebeuren op die specifieke plaats - zijn voorspellingen moeilijk te maken. Toch zijn een aantal aandachtszones, op basis van reliëf, bodemtype, menselijk gedrag en omliggende gekende sites of indicatoren, aan te duiden. Deze zones zijn kort aangehaald in de gebiedsbeschrijving.

Directe negatieve effecten zijn het gevolg van grondverzet:

- Aanleg nieuwe recreatieve infrastructuur (paden, wegen, routes, met bijhorende grachten)
- Waterwerken: Waterberging en oeverinrichting, bufferbekken
- Natuurwerken: heideherstel, rooien bomen, plaggen, aanleg poelen, bosbeheer, bosaanplantingwerken
- Landbouwacties: aanleg poelen, egalisaties, ander grondverzet

Indirecte negatieve effecten zijn het gevolg van een gewijzigde situatie:

- Waterhuishouding: aanleg nieuwe grachten veroorzaakt een degradatie van de archeologische resten door verdroging
- Herverkaveling/kavelruil: kan grondverzet initiëren of een ander bodemgebruik tot gevolg hebben (bv. scheuren grasland, aanleg nieuwe grachten, wijziging perceelsstructuur, rooien bomen,) door de particulier. Dit wordt niet opgevolgd door een archeoloog.

Hierop worden de volgende milderende maatregelen genomen:

- Algemeen de aanwezigheid van een archeoloog in de plannings- en uitvoeringsfase. Hiervoor heeft de VLM eigen personeel in huis.

- Directe negatieve effecten: Grondverzet zoveel mogelijk vermijden
 - o Recreatieve infrastructuur zoveel mogelijk in opbouw of herbruik bestaande paden/wegen. Dit is het geval bij de meeste infrastructuurwerken. Waar dit niet gebeurt, dient dit opgevolgd te worden door een gekwalificeerde archeoloog.
 - o Waterwerken: zoveel mogelijk de bestaande terreinsituaties gebruiken en gebruik van kunstwerken. Waar graafwerken dienen te gebeuren, moet dit opgevolgd worden door een gekwalificeerde archeoloog. Hierbij dient vooral de omgeving van de Jabbeekse beek onderzocht te worden.
 - o Natuurwerken: bij het opstellen van het beheersplan dienen archeologische sites en kwetsbare bodems een aangepast beheer te krijgen (vermijden sleepwegen, rooien met wortel, ondergrondverzet algemeen)
 - o Landbouwacties: egalisaties voor kavelaanvaardingswerken zijn niet opgenomen in dit plan. Bij de aanleg van poelen, ... dient zeker op het plateau van Aartrijke archeologisch vooronderzoek te gebeuren.
- Indirecte negatieve effecten:
 - o Waterhuishouding: verdroging van de bodem zoveel mogelijk vermijden bij het graven van nieuwe grachten
 - o Herverkaveling/kavelruil: sensibilisering door bedrijfsplanner/VLM-archeoloog bij gevoelige zones (hoofdzakelijk plateau van Aartrijke)

Positieve effecten zijn in het gebied aanwezig:

- De inrichting van de Diksmuidse Heirweg of de studie van De Romeinse as - Brugge en bijhorende kruispunten / rustpunten heeft een sterk beeldbepalend en bewustwordend effect. Dit zorgt voor een grotere kennis bij de bevolking van de historie van de streek. Dit kan dienen als aanknopingspunt voor regionale werkingen (Regionaal Landschap, Ginter, ...)
- Het landschapsbeheersplan Vloethemveld, de consolidatie van kunstwerken, muurschilderingen en gebouwen, en de ontsluiting van de site heeft een zeer positief effect voor behoud en bewustwording.
- Waterberging/waterbuffering: zorgt voor een vernatting van het gebied, wat zorgt voor een betere bewaring van organisch materiaal.

Conclusie: Door als principe zoveel mogelijk nieuw grondverzet te vermijden (water, recreatieve infrastructuur), verdroging te vermijden en de uitvoeringsplannen te laten opvolgen door een gekwalificeerd archeoloog in plannings- en uitvoeringsfase zijn negatieve effecten (ongecontroleerd vernietigen van archeologische sites) zeer beperkt. Positieve effecten zijn vooral aanwezig in een lokaal bewustwordingsproces (Romeinse weg, erfgoedsite Vloethemveld) en een verbeterde bewaring bij vernatting.

4.1.4 Discipline "Landbouw"

Voor de discipline 'Landbouw' worden volgende effectengroepen onderscheiden:

1. Wijziging in het landbouwareaal
2. Hinder tijdens de werken
3. Effecten kleinschalige landschaps- en natuurmaatregelen en andere landschappelijke inrichtingen
4. Wijziging waterkwaliteit en waterkwaliteit

1. Wijziging in het landbouwareaal

De aanleg van nieuwe paden of het verbeteren van het fietsknooppuntennetwerk, de waterberging en oeverinrichting kan grondinname tot gevolg hebben. Bij dit inrichtingsplan is de verwerving van 8,6 ha voorzien, waarvan 1,8 ha voor recreatieve routes, doorgaans langs bestaande dreven of paden, 1,2 ha voor het aanleggen van een fietspad en 5,6 ha voor het inrichten van een bosverbinding Vloethemveld-Sint-Andriesveld, met inbegrip van 1,7 ha bestaand bos. 6,8 hectare van deze gronden is momenteel in landbouwgebruik, 1,7 ha is bestaand bos en 0,5 ha is in gebruik als weg.

Grondinname wordt als negatief effect aanzien door de sector wegens verlies aan subsidies, verlies aan afzetruimte voor dierlijk mest en verlies aan productieoppervlakte. Verlies aan grond betekent voor iedere landbouwer/gebruiker altijd een verlies aan inkomen.

Verwerving van de gronden gebeurt steeds in overleg met de gebruikers. In eerste instantie wordt getracht om de gronden te verwerven op vrijwillige basis. In dat geval is de gebruiker bereid zijn grond ter beschikking te stellen mits een financiële vergoeding. Gezien de vrijwilligheid van gebruiksbeëindiging wordt de impact op de bedrijfsvoering in die gevallen als minimaal verondersteld. Indien de impact groter wordt, wordt gezocht naar ruilgrond of kan er gekozen worden voor een gefaseerde uitvoering in functie van de toekomstplannen van de betrokken landbouwer. Bij een aantal maatregelen, waar niet vermeld wordt dat de verwerving in der minne zal gebeuren, kan onteigening een optie zijn. De gebruiker ontvangt dan een onteigeningsvergoeding. Dit gebeurt pas wanneer verwerving in der minne niet lukt.

Bij grondinnames van delen van percelen kunnen restpercelen ontstaan die voor de landbouwer niet meer interessant zijn naar landbouwuitbating toe. In het geval het resterend perceel te klein wordt, bestaat er de mogelijkheid om het volledige perceel aan te kopen of uit te ruilen. Zo kan het ontstaan van restpercelen vermeden worden.

Bij de aanleg van de recreatieve paden wordt aandacht besteed aan het medegebruik door landbouw (de toegang tot percelen, ontsluiting van percelen, verhardingsmateriaal, ...). Recreatieve maatregelen waaronder de aanleg van het wandel- en ruitepad verhogen het recreatief medegebruik en geven een positief effect op landbouwbedrijven met verbrede activiteiten of kunnen een stimulans zijn voor andere landbouwers om hiermee te starten. Andere specifieke problemen waarmee de landbouw geconfronteerd wordt bij recreatieve paden langsheen gebruikspcelen zijn zwerfvuil, belemmering bij landbouwwerkzaamheden en schade aan gewassen, dieren en materiaal. Dit zijn negatieve effecten die ruimer gaan dan de maatregelen uit het inrichtingsplan en dienen ruimer aangepakt en vermeden te worden.

2. Hinder tijdens de werken

Tijdens de werken kan er hinder ontstaan voor de landbouw door tijdelijk afsluiten van wegen of doorgangen. Deze hinder is echter tijdelijk. Alvorens de werken te starten, worden de gebruikers hiervan op de hoogte gebracht en kunnen oplossingen gezocht worden om de bereikbaarheid van de percelen te verzekeren, bv. door aanleg van noodtoegangen. Indien teeltschade zou optreden ten gevolge van de werken zal deze vergoed worden.

3. Effecten kleinschalige landschaps- en natuurmaatregelen en andere landschappelijke inrichtingen

De aanplant van kleinschalige landschapselementen leidt tot potentiële randeffecten die op hun beurt leiden tot een verminderde landbouwproductie. Een mogelijk negatief effect is een verlies aan opbrengst op akkerpercelen door schaduwwerking van de beplanting. Daarom wordt beplanting ter hoogte van akkerland zo veel als mogelijk vermeden of langs de noordzijde van het akkerlandperceel voorzien. Daarentegen kunnen beplantingen ook positieve effecten op landbouw. Zo vormen hagen een habitat voor insectenetters en verminderen ze de nood aan pesticiden. Op weilandpercelen bieden bomen ook geschikte schaduwplaatsen voor grazers. Indien de landbouwer het wenst, kan hij beheerovereenkomsten afsluiten.

Het voorzien van beplantingen op en in de omgeving van de bedrijfszetels dragen bij tot het landschappelijk integreren van landbouwbedrijven in het gebied en zorgen voor een beter imago van de sector.

Maatregelen voor natuur kunnen een positief effect hebben op landbouw, zij het dan eerder op langere termijn. Maatregelen voor natuur dragen bij tot een hogere biodiversiteit en zorgen bijgevolg voor een meer duurzame vorm van landbouw. Wanneer landbouwers ook instaan voor het beheer ervan, kan dit zorgen voor een extra bron van inkomen in natura of financieel bij het afsluiten van een beheerovereenkomst.

De aanleg van bomen en houtkanten mogen de doorgang van bredere oogstmachines niet verhinderen. En bij inrichting ervan moet er voldoende aandacht besteed worden naar een duurzaam beheer achteraf.

Maatregelen om het tegengaan van wildschade hebben een positief effect op de productieomstandigheden voor de landbouwers op hun percelen en op hun bedrijfszetel.

4. Wijziging waterkwaliteit en waterkwantiteit

Door kleinschalige landschappelijke ingrepen te doen aan de Plaatsebeek en de Moubek kan de waterkwaliteit verbeteren.

Inrichten van een bufferbekken en waterberging hebben algemeen een positieve impact op het milieu en bijgevolg op de productieomgeving van de landbouwbedrijven.

Conclusie:

De impact van de voorgestelde maatregelen in deze eerste fase zijn voor de landbouw beperkt. Voor de aanleg van recreatieve ontsluitingen wordt gezocht naar oplossingen waarbij zo weinig mogelijk landbouwgrond wordt ingenomen. Bepaalde ingrepen aan het landschap en waterlopen kunnen een positieve impact hebben op de landbouw.

4.1.5 Discipline "Recreatie"

Voor de effectengroepen op recreatie worden 4 effecten groepen onderscheiden:

1. Wijziging recreatieve infrastructuur en ontsluiting
2. Wijziging recreatief medegebruik
3. Wijziging recreatieve voorzieningen
4. Wijziging recreatieve belevingswaarde en gebruikswaarde

Onderstaand wordt elke effectengroep besproken.

1. Wijziging recreatieve infrastructuur en ontsluiting

Het effect op recreatieve ontsluiting en infrastructuur wordt bepaald door de mate van ontsluiting van gebieden en sites en de kwantiteit en kwaliteit van recreatieve routes binnen, tussen en naar gebieden en sites (en de mate waarin dit kadert binnen een recreatief netwerk). Het inrichtingsplan heeft tot doel de recreatieve ontsluiting van het gebied te optimaliseren. Dit enerzijds door de optimalisatie van het fietsroutenetwerk en anderzijds door de uitbouw van recreatieve verbindingen vanuit de kernen Jabbeke, Snellegem en Zedelgem. Door deze ingrepen zal het projectgebied beter worden ontsloten en wordt het voor bewoners en recreanten makkelijker om het landelijk gebied te verkennen. De verschillende aanwezige groenstructuren (bv. Mascobossen, Vloethemveld, Duivelsnest, ...) worden door de ingrepen recreatief met elkaar verbonden.

In het bijzonder wordt de ontsluiting voorzien van het POW-camp gelegen in het Vloethemveld (maatregel 2.1.2). Een gedeelte van de site zal worden opengesteld (de modaliteiten worden in overleg met de betrokken partijen nog verder verfijnd). De site zal door wandelaars kunnen bezocht worden. Zowel fietsers, wandelaars, ruiters en menners kunnen de zone bereiken via het onthaalpunt.

Naast wandel- en fietsinfrastructuur wordt ook een ruiter- en menroute gerealiseerd. Dit geeft de ruiters- en menners de kans om in het projectgebied een bewegwijzerde route te volgen en tevens het landelijk gebied en groenstructuren te verkennen.

Naast de kwaliteit wordt ook gewerkt aan de veiligheid voor de fietsers. Hiertoe wordt een tractorsluis op de Diksmuidse Heirweg ingericht en waar nodig van gescheiden fietspaden voorzien. (zie ook discipline mobiliteit).

De werken die gepland zijn om de bestaande recreatieve verbindingen te starten kunnen mogelijks hinder met zich meebrengen voor het recreatieve verkeer op die verbindingen. De werken dienen dan ook dusdanig te worden georganiseerd ten einde de hinder tot een minimum te beperken. Eventueel dient een alternatieve route bewegwijzerd te worden.

2. Wijziging recreatief medegebruik

Het effect op recreatief medegebruik wordt bepaald door de mate van openstelling (kwantitatief en kwalitatief) van gebieden, sites en infrastructuur voor de recreant.

De maatregelen van het inrichtingsplan stellen voorop de medegebruiksfunctie van het landelijk gebied te verhogen. Zowel bewoners als recreanten krijgen een ruim aanbod aan mogelijkheden om gebied te verkennen en te beleven. Specifiek voor het Vloethemveld heeft de uitvoering van het Inrichtingsplan tot doel een gedeelte van het Vloethemveld open te stellen voor het publiek (modaliteiten worden nog verder onderzocht).

3. Wijziging recreatieve voorzieningen

Zoals reeds hoger beschreven wordt het aanbod van wandel-, fiets- en ruitersinfrastructuur zowel kwalitatief als kwantitatief uitgebreid. Ook andere voorzieningen dragen bij tot een verbeterd aanbod en ontsluiting: voorzien van rustpunten, parkeermogelijkheden, infoborden en de uitbouw van een onthaalpunt in het Vloethemveld.

De Oscar men- en ruiterroute zal door Westtoer bewegwijzerd worden en via promotiemateriaal kenbaar worden gemaakt. Tot slot zullen de gerealiseerd wandellussen aan de bewoners kenbaar worden gemaakt.

4. Wijziging recreatieve belevingswaarde en gebruikswaarde

De belevingswaarde en gebruikswaarden specifiek vanuit recreatief oogpunt neemt toe. Hiertoe dragen de vooropgestelde maatregelen voor landschapsherstel, kleinschalige landschaps- en natuurmaatregelen ... bij. (Zie ook Discipline "Mens en Maatschappij"). De identiteit van het omgevende landschap neemt toe. Specifiek voor het Vloethemveld wordt een meerwaarde gecreëerd door de maatregelen in kader van het consolideren van de gebouwen en kunstwerken.

4.1.6 Discipline "Mens en Maatschappij"

Voor de discipline mens en maatschappij worden volgende effectengroepen onderscheiden:

1. Grondinname
2. Hinder tijdens de werken
3. Wijziging werkgelegenheid en economie
4. Wijziging leefmilieu en gezondheidseffecten
5. Onderhoud van de aangelegde infrastructuur

1. Grondinname

De aanleg van nieuwe paden voor de wandellussen of het verbeteren van het fietsknooppuntennetwerk, de bosuitbreiding, de waterberging en oeverinrichting, de natuurverbinding Moubek kan grondinname tot gevolg hebben. Dit kan enerzijds grond in het bezit van een landbouwer (effect zie discipline landbouw) zijn maar anderzijds ook grond zijn in bezit van particulieren. Grondinname wordt meestal als een negatief effect aanzien door de direct betrokkenen. Bij dit inrichtingsplan is de verwerving van 8,6 ha voorzien, waarvan 1,8 ha voor recreatieve routes, doorgaans langs bestaande dreven of paden, 1,2 ha i.f.v het aanleggen van een fietspad en 5,6 ha voor bosverbinding tussen het Vloethemveld en het Sint-Andriesveld. Dit effect kan gemilderd worden door een aangepaste vergoeding bij de grondinname of ruilmogelijkheden aan te bieden.

2. Hinder tijdens de werken

Zoals reeds hoger vermeld voor passanten kunnen ook de omwonenden hinder ondervinden tijdens de werken, dit onder de vorm van stofhinder of geluidshinder. Deze hinder is echter tijdelijk. Ook kan de eerder 'rommelige' aanblik van het landschap tijdens de werken

eventueel storend zijn voor de omwonenden. Tijdelijk kan de doorgang langs bepaalde wegen, paden moeilijker of onmogelijk zijn. Ook voor de omwonenden dient dit duidelijk te worden aangeduid.

3. Wijziging werkgelegenheid en economie

De verschillende maatregelen m.b.t. landschapsherstel dragen bij tot een aantrekkelijker landschap. Een aantrekkelijk landschap werkt op haar beurt positief op de aantrekkingskracht van de regio op de bewoners, de werknemers en de recreanten. De woonkwaliteit wordt voor een belangrijk deel bepaald door de kwaliteit van de woonomgeving. Een aantrekkelijke omgeving heeft een hogere financiële waarde en is gezonder. Een aantrekkelijke omgeving is ook positief voor de werknemers van de bedrijven die er zich bevinden. De maatregelen kunnen bijdragen tot een zekere economische ontwikkeling van de streek onder de vorm van het opzetten van agrarische verbredingsactiviteiten, het opbloeien van horecavoorzieningen die er gelegen zijn. Dit is ook het geval voor horecavoorzieningen die langs de aantrekkelijke fietsroutes gelegen zijn.

4. Wijziging leefmilieu en gezondheidseffecten

Een inrichtingsproject wijzigt de fysieke inrichting en grijpt in op het functioneren van een specifiek gebied. Dit heeft dus een impact op de mensen die er wonen, werken en recreëren. Onder de wijziging van het leefmilieu wordt de verandering in waardering verstaan vanuit de verschillende invalshoeken (wonen, werken, recreëren) waarmee mensen een relatie hebben met het desbetreffende gebied. Dit is echter persoonsgebonden en maatschappijafhankelijk. Aangezien de maatregelen relatief verspreid over de regio worden uitgevoerd kan worden afgeleid dat de impact op vlak van het leefmilieu over het algemeen relatief beperkt zal blijven.

6. Wijziging onderhoud door betrokken beheerders (gemeenten Zedelgem, Jabbeke, ANB, Natuurpunt)

In dit inrichtingsplan worden enkele nieuwe recreatieve paden aangelegd en enkele buurtwegen opengemaakt. De betrokken gemeenten of eigenaars (ANB, Natuurpunt, POV) moeten rekening houden met een gewijzigd beheer van deze paden en buurtwegen. Om de recreatieve paden goed te kunnen onderhouden worden hier enkele richtcijfers gegeven. De ingerichte ruiter-, men- en fietspaden worden geraamd op een onderhoudskost van 1 euro per m² (inclusief herstelling over een periode van 15 jaar). De grazige paden (wandelaars) worden geraamd op 0,2 euro per m². De raming houdt rekening met handwerk, dus maaien met de bosmaaier. Zo er machinaal kan gemaaid worden ligt de onderhoudskost 50% lager.

De totale onderhoudskost voor de gemeente Jabbeke (trage weg nr 12, doorsteek Walbekestraat-Zomerweg en deel van verbinding Mosselstraat-Vloethemveld) is geraamd op 6.228 euro per jaar.

De totale onderhoudskost voor de gemeente Zedelgem (ruiterpad, Stakedreef, trambedding, Clabouterie, pad bufferbekken en Maatjesveld) is geraamd op 4.108 euro per jaar. Op elk profiel wordt de geraamde onderhoudskost vermeld.

4.1.7 Conclusies

De effecten op mens en maatschappij zijn tijdelijk van aard of permanent en horen bij het veranderingsproces van de beoogde gebiedsinrichting. Als milderende maatregelen kunnen een goede communicatie aan doelgroepen en burgers voorgesteld worden. De door de

overheid gewenste en gebudgetteerde ingrepen dienen nadien op hun beoogde effecten gemeten en opgevolgd, zodat vermeden wordt dat burgers de gebiedsinrichting als overbodig of hinderlijk beschouwen. De gemeenten moeten rekening houden met een onderhoudskost van de nieuwe recreatieve infrastructuur.

4.1.8 Synthese en eindconclusie

In de bovenstaande tekst zijn de effecten per discipline beschreven. Een project met dergelijke omvang heeft wel degelijk effect op diverse disciplines, zowel negatief als positief. De eerder positieve effecten horen bij de doelstellingen van het project om het gebied in te richten, gericht op een betere omgevingskwaliteit. De eerder negatieve effecten zijn doorgaans het gevolg van de keuzes die gemaakt zijn om de omgevingskwaliteit te verbeteren. De meeste negatieve effecten kunnen enigszins gemilderd worden. De grondinname of het veranderen van grondgebruik heeft de meeste en meest langdurige impact. De belangrijkste milderende maatregel hierbij is het maken van duidelijke afspraken met de gebruikers, mogelijk medegebruik en de tijdsperiode die gegeven wordt aan mensen om zich aan de nieuwe situatie aan te passen.

4.1.9 Passende beoordeling

De Passende Beoordeling op basis van het inrichtingsplan zal als afzonderlijk document aan het dossier toegevoegd worden, vooraleer het aan de Minister wordt voorgelegd.

De maatregelen waar op basis van het technisch ontwerp van de werken een Passende Beoordeling noodzakelijk is, zullen voor de aanvraag van de bouwvergunning aan het Agentschap voor Natuur en Bos voorgelegd worden voor een Passende Beoordeling.

4.1.10 Watertoets

De beschrijving van de effecten van de discipline water (zie hoofdstuk 4.1.1) toont aan dat er op het niveau van het plan geen grootschalige negatieve effecten zijn op het watersysteem. Het plan bevat bovendien een ganse reeks maatregelen die net een verbetering van de structuurkwaliteit, de waterkwantiteit en de waterkwaliteit met zich meebrengen.

Enkele maatregelen kunnen een beperkt negatief effect op het watersysteem met zich meebrengen. Het gaat dan voornamelijk over de maatregelen die de recreatieve infrastructuur verbeteren. In het geval er een negatief effect zou zijn, wordt dit ondervangen door milderende maatregelen te nemen zoals waterdoorlaatbare verhardingen, buffer- en infiltratievoorzieningen.

Het detailniveau van het inrichtingsplan is op dit ogenblik niet groot genoeg om een volledig sluitende watertoets te maken. Alle maatregelen zijn immers slechts tot op conceptniveau beschreven. Bij de verdere vertaling naar uitvoeringsdossiers zal op het niveau van technisch plan en stedenbouwkundige vergunning moeten onderzocht worden of de effecten op het watersysteem nog steeds dezelfde zijn als diegene die nu zijn ingeschreven in het plan. Deze tweede toetsing maakt in het merendeel van de gevallen overigens deel uit van een formele watertoets op het niveau van de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag.

4.1.11 Ontheffing MER

Binnen het inrichtingsplan zijn geen maatregelen opgenomen die onderworpen zijn aan de MER-screeningsplicht. Enkel de waterbeheersingsmaatregelen langs de MoubEEK zouden kunnen vallen onder de screeningsplichtige activiteiten, maar dat is enkel het geval binnen bijzonder beschermde gebieden zoals onder meer Speciale Beschermingszones en beschermde landschappen. Dat is hier niet het geval.

4.1.12 Ontbossing en compensatie

Binnen het inrichtingsplan zijn geen ontbossingen voorzien. Door de aanleg van het fietspad langs de Diksmuidse heerweg in het kader van het Fietsfonds is de omvorming van een bomenrij voorzien. De grondverwerving opgenomen in het inrichtingsplan heeft als doel de effecten van die maatregel te milderen en de ontboste zones te compenseren.

5 Uitvoeringsprogramma en financieringsplan

5.1 Uitvoeringsprogramma

“Het inrichtingsplan voorziet dat de Vlaamse Minister bevoegd voor de landinrichting met de goedkeuring van dit inrichtingsplan:

1. De Vlaamse Landmaatschappij, overeenkomstig art.13§4 van het decreet van 21 december 1988, belast met:

Op het domein toebehorende aan of toe te bedelen aan het Agentschap voor Natuur en Bos

- Grondverwerving bosverbinding Vloethemveld-Sint-Andriesveld (maatregel 1.2.5a)
de maatregel is voorzien voor 2015-2016
- Aanbrengen rustpunt Romeinse as (maatregel 1.2.4)
de maatregel is voorzien voor 2016-2017
- Voorbereiding consolidatie kunstwerken, muurschilderingen en gebouwen Vloethemveld (maatregel 2.1.2)
de maatregel is voorzien voor 2016-2017
- grondverwerving en inrichting ifv de recreatieve ontsluiting natuurreservaat Vloethemveld (maatregelen 2.3.1a, 2.3.2a, 2.3.1b en 2.3.2b)
de maatregelen zijn voorzien voor 2017-2018
- inrichten onthaalpoort Vloethemveld en hoofdparking Vloethemveld (maatregelen 2.2.1 en 2.2.3)
de maatregelen zijn voorzien voor 2017-2018

Waarbij het beheer vanaf de voorlopige oplevering van de werken gebeurt door het Agentschap voor Natuur en Bos.

Waarbij de werken na de definitieve oplevering worden overgedragen aan het Agentschap voor Natuur en Bos.

Waarbij de verworven gronden worden overgedragen aan het Agentschap voor Natuur en Bos.

Op het domein toebehorende aan of toe te bedelen aan de Gemeente Jabbeke

- grondverwerving en aanleg van de recreatieve doorsteken Walbkestraat-Zomerweg, Isenbaertstraat-Zuidmoere en rustpunt Snellegedorp (maatregelen 1.1.1a, 1.1.1b, 1.1.3 en 1.1.4)
de maatregelen worden voorzien voor 2016-2020
- grondverwerving en inrichten van een onthaalpoort Os en Ezel (Jabbeke) (maatregelen 2.2.2a en 2.2.2b)
de maatregel is voorzien voor 2016-2018

Waarbij het beheer vanaf de voorlopige oplevering van de werken gebeurt door de Gemeente Jabbeke.

Waarbij de werken na de definitieve oplevering worden overgedragen aan de Gemeente Jabbeke.

Waarbij de verworven gronden worden overgedragen aan de Gemeente Jabbeke.

Op het domein toebehorende aan of toe te bedelen aan de Gemeente Zedelgem

- grondverwerving en aanleg van de recreatieve doorsteken Maantjesveld-Snellegemstraat, Kezelbergstraat-Diksmuidse Heirweg en Clabouterie-Vloethemveld (maatregelen 1.2.1a, 1.2.1b, 1.2.6a, 1.2.6b, 1.2.7a, 1.2.7b en 1.2.3) de maatregelen worden voorzien voor 2016-2020
- verkeersluw maken van de Diksmuidse Heirweg (maatregel 1.2.2) de maatregel wordt voorzien voor 2016-2017
- grondverwerving ifv aanleg vrijliggend fietspad ter hoogte van Vloethemveld (maatregel 2.3.5) de maatregel wordt voorzien voor 2015-2017

Waarbij het beheer vanaf de voorlopige oplevering van de werken gebeurt door de Gemeente Zedelgem.

Waarbij de werken na de definitieve oplevering worden overgedragen aan de Gemeente Zedelgem.

Waarbij de verworven gronden worden overgedragen aan de Gemeente Zedelgem.

2. De Provincie West-Vlaanderen, overeenkomstig art.13§5 van het decreet van 21 december 1988, mits haar instemming belast met:

- Aanleg rustpunt Permekemuseum (maatregel 1.1.2) de maatregel wordt voorzien voor 2016-2017
- Waterberging vallei van de Moubek (maatregel 3.1.1) De maatregel wordt uitgevoerd in 2015-2017

3. De gemeente Jabbeke, overeenkomstig art.13§5 van het decreet van 21 december 1988, mits haar instemming belast met:

- het openbaar maken van de nieuw aangelegde recreatieve wegen op haar grondgebied.

- Het aanbrengen van een afsluiting of grachtje langs recreatieve wegen zodat het aanpalende landbouwgebruik niet aangetast wordt (maatregel 1.1.6). De maatregel wordt uitgevoerd in 2017-2020.

4. De gemeente Zedelgem, overeenkomstig art.13§5 van het decreet van 21 december 1988, mits haar instemming belast met:

- landschappelijke en recreatieve inrichting bufferbekken Plaatsebeek (maatregel 1.2.8) de maatregel wordt voorzien voor 2016-2017
- Het aanbrengen van een afsluiting of grachtje langs recreatieve wegen zodat het aanpalende landbouwgebruik niet aangetast wordt (maatregel 1.2.9). De maatregel wordt uitgevoerd in 2017-2020.
- het openbaar maken van de nieuw aangelegde (wandel)wegen op haar grondgebied.

5. Natuurpunt, overeenkomstig art.13§6 van het decreet van 21 december 1988, mits haar instemming belast met:

- Inrichten van een dreef als recreatieve doorgang doorheen de Maskobossen (maatregel 1.1.5) de uitvoering wordt voorzien in 2018-2020

6. Het Provinciaal Instituut voor de Veiligheid, overeenkomstig art.13§6 van het decreet van 21 december 1988, mits haar instemming belast⁶ met:

- Inrichten van een dreef als wandelpad en landbouwontsluiting (maatregel 1.2.7c) de maatregel is voorzien voor 2017-2018
- aanleg van parking aan de kazerne met bijkomende functie onthaalparking voor het Vloethemveld (maatregel 2.2.4) de uitvoering is voorzien in 2018-2020

In voorkomend geval dienen zowel de eigenaars als de vruchtgebruikers als de houders van zakelijke rechten hun instemming te betuigen met de uitvoering van de werken. Deze instemming wordt vastgelegd in een overeenkomst die ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de Vlaamse minister.

7. De betrokken privaatrechterlijke en natuurlijke personen, overeenkomstig art.13§6 van het decreet van 21 december 1988, mits haar instemming belast⁷ met:

- Inrichten parking Os en Ezel (maatregel 2.2.2c) de uitvoering is voorzien voor 2015-2017

⁶ wanneer de minister een publiekrechtelijke rechtspersoon belast met uitvoering van werken is deze automatisch aangewezen door de Vlaamse Regering

⁷ wanneer de minister een privaatrechtelijke rechtspersoon belast met uitvoering van werken is deze automatisch aangewezen door de Vlaamse Regering

- Landschaps- en natuurmaatregelen (maatregel 0.1.1)
de maatregel worden uitgevoerd in 2015-2022

In voorkomend geval dienen zowel de eigenaars als de vruchtgebruikers als de houders van zakelijke rechten hun instemming te betuigen met de uitvoering van de werken. Deze instemming wordt vastgelegd in een overeenkomst die ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de Vlaamse minister.

Financieringsplan

5.1.1 Vlaamse Landmaatschappij

Op gronden van ANB

Raming	202.244,00 €
Algemene kosten (10 %)	20.224,40 €
BTW (21%)	46.718,36 €
Grondverwerving	30.080,60 €
Totaal	299.267,36 €

Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art.3 van het subsidiebesluit (50 % voor maatregelen 1.2.4, 2.2.3, 2.3.1b en 2.3.2b en 30% voor maatregelen 2.1.2 en 2.2.1)

108.297,35 €

Ten laste van ANB voor inrichtingswerken

160.889,42 €

Ten laste van ANB (100%) voor grondverwerving

30.080,60 €

Op gronden van gemeente Jabbeke

Raming	70.728,50 €
Algemene kosten (10 %)	7.072,85 €
BTW (21 %)	16.338,28 €
Grondverwerving	40.000,29 €
Totaal	134.139,92 €

Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art.4 van het subsidiebesluit, 100 % van het bedrag dat niet ten laste wordt genomen door de gemeente (70 % voor landinrichtingswerken)

65.897,74 €

Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art.4 van het subsidiebesluit, 100 % van het bedrag dat niet ten laste wordt genomen door de gemeente (50 % voor verwerving van onroerende goederen)	20.000,15 €
Aandeel van de gemeente Jabbeke (30 % van de totale kostprijs van de landinrichtingswerken)	28.241,89 €
Aandeel van de gemeente Jabbeke (50 % van de totale kostprijs van de verwerving van onroerende goederen)	20.000,15 €
<i>Op gronden van gemeente Zedelgem</i>	
Raming	108.733,00 €
Algemene kosten (10 %)	10.873,30 €
BTW (21 %)	25.117,32 €
Grondverwerving	106.713,20 €
Totaal	251.436,82 €
Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art.4 van het subsidiebesluit, 100 % van het bedrag dat niet ten laste wordt genomen door de gemeente (70 % voor landinrichtingswerken)	101.306,54 €
Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art.4 van het subsidiebesluit, 100 % van het bedrag dat niet ten laste wordt genomen door de gemeente (50 % voor verwerving van onroerende goederen)	53.356,60 €
Aandeel van de gemeente Zedelgem (30 % van de totale kostprijs van de landinrichtingswerken)	43.417,09 €
Aandeel van de gemeente Zedelgem (50 % van de totale kostprijs van de verwerving van onroerende goederen)	53.356,60 €

5.1.2 Provincie West-Vlaanderen

Raming	80.600,00 €
Algemene kosten (10 %)	8.060,00 €
BTW (21 %)	18.618,60 €
Grondverwerving	0,00 €
Totaal	107.278,60 €

Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan Provincie West-Vlaanderen in toepassing van art.5 van het subsidiebesluit (30% voor landinrichtingswerken ism particulier 3.1.1 en 0% voor landinrichtingswerken Permekemuseum 1.1.2)

29.548,20€

Aandeel van de Provincie West-Vlaanderen (70% van de totale kostprijs van de landinrichtingswerken 3.1.1 en 100% voor landinrichtingswerken Permekemuseum 1.1.2)

77.730,40€

5.1.3 Gemeente Jabbeke

Raming	6.600,00 €
Algemene kosten (10 %)	660,00 €
BTW (21 %)	1.524,60 €
Grondverwerving	0,00 €
Totaal	8.784,60 €

Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan gemeente Jabbeke in toepassing van art.5 van het subsidiebesluit (70% voor landinrichtingswerken)

6.149,22€

Aandeel van de gemeente Jabbeke (30% van de totale kostprijs van de landinrichtingswerken)	2.635,38€
---	-----------

5.1.4 Gemeente Zedelgem

Raming	16.600,00 €
Algemene kosten (10 %)	1.660,00 €
BTW (21 %)	3.834,60 €
Grondverwerving	0,00 €
Totaal	22.094,60 €

Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan gemeente Zedelgem in toepassing van art.5 van het subsidiebesluit (70% voor landinrichtingswerken)	15.466,22€
---	------------

Aandeel van de gemeente Zedelgem (30% van de totale kostprijs van de landinrichtingswerken)	6.628,38€
--	-----------

5.1.5 Publiekrechtelijke rechtspersoon Provinciaal Opleidingsinstituut Veiligheid

Raming	35.027,00 €
Algemene kosten (10 %)	3.502,70 €
BTW (21 %)	8.091,24 €
Grondverwerving	0,00 €
Totaal	46.620,94 €

Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan het Provinciaal Opleidingsinstituut Veiligheid in toepassing van art.6 van het subsidiebesluit (70 %)	32.634,66 €
--	-------------

Aandeel van Provinciaal opleidingsinstituut voor de Veiligheid(30 %)	13.986,28 €
5.1.6 Privaatrechtelijke rechtspersoon Natuurpunt	
Raming	37.566,00 €
Algemene kosten (10 %)	3.756,60 €
BTW (21 %)	8.677,75 €
Grondverwerving	0,00 €
Totaal	50.000,35 €
Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan Natuurpunt in toepassing van art.9 van het subsidiebesluit (70 %)	35.000,24 €
Aandeel van Natuurpunt(30%)	15.000,10 €
5.1.7 Particulieren	
Maatregel 0.1.1	
Raming	50.000,00 €
Algemene kosten (10 %)	5.000,00 €
BTW (21 %)	11.550,00 €
Grondverwerving	0,00 €
Totaal	66.550,00 €
Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de privaatrechtelijke rechtspersonen en natuurlijke personen in toepassing van art.9 van het subsidiebesluit (70 %)	46.585,00 €
Aandeel van de privaatrechtelijke rechtspersonen en natuurlijke personen (30 %)	19.965,00 €

Het betreft werken van landschapszorg (inclusief erfbeplantingswerken), natuurontwikkeling en kleinschalige milieuverbeteringen met een duidelijk karakter van algemeen en regionaal belang. Onder voorbehoud van het sluiten van een overeenkomst waaruit blijkt dat de aanvragers het via subsidies ingerichte goed gedurende 20 jaren in stand zullen houden en beheren in functie van de doelstellingen van openbaar nut, dan zal, overeenkomstig art. 9,§1, 2° van het subsidiebesluit, de subsidie van het Vlaamse Gewest 70 % bedragen en het aandeel ten laste van de particulieren 30 %. Indien niet aan deze voorwaarden wordt voldaan, dan zal de subsidie van het Vlaamse Gewest 30 % bedragen en het aandeel ten laste van de particulieren 70 %

5.1.8 Particulier Os en Ezel

Maatregel 2.2.2c	
Raming	15.027,00 €
Algemene kosten (10 %)	1.502,70 €
BTW (21 %)	3.471,24 €
Grondverwerving	0,00 €
Totaal	20.000,94 €
Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de privaatrechtelijke rechtspersonen en natuurlijke personen in toepassing van art.9 van het subsidiebesluit (30 %)	6.000,28 €
Aandeel van de privaatrechtelijke rechtspersonen en natuurlijke personen (70 %)	14.000,66 €

Het betreft werken van landschapszorg (inclusief erfbeplantingswerken), natuurontwikkeling en kleinschalige milieuverbeteringen met een duidelijk karakter van algemeen en regionaal belang. Onder voorbehoud van het sluiten van een overeenkomst waaruit blijkt dat de aanvragers het via subsidies ingerichte goed gedurende 20 jaren in stand zullen houden en beheren in functie van de doelstellingen van openbaar nut, dan zal, overeenkomstig art. 9,§1, 2° van het subsidiebesluit, de subsidie van het Vlaamse Gewest 70 % bedragen en het aandeel ten laste van de particulieren 30 %. Indien niet aan deze voorwaarden wordt voldaan, dan zal de subsidie van het Vlaamse Gewest 30 % bedragen en het aandeel ten laste van de particulieren 70 %

Totale kostenraming per uitvoerende partner

partner	kostenraming incl kosten en BTW	grondverwerving	totaal
VLM	€ 508.050	€ 176.794	€ 684.844
Provincie West-Vlaanderen	€ 107.279	€ -	€ 107.279
Jabbeke	€ 8.785	€ -	€ 8.785
Zedelgem	€ 22.095	€ -	€ 22.095
Natuurpunt	€ 50.000	€ -	€ 50.000
particulieren	€ 106.551	€ -	€ 106.551
POV	€ 46.621	€ -	€ 46.621
	€ 829.380	€ 176.794	€ 1.006.174

Kostenraming per partner

partner	kostenraming incl kosten en BTW	grondverwerving	totaal
ANB	€ 269.187	€ 30.081	€ 299.267
Provincie West-Vlaanderen	€ 107.279	€ -	€ 107.279
Jabbeke	€ 102.294	€ 40.000	€ 142.925
Zedelgem	€ 158.034	€ 106.713	€ 264.747
Natuurpunt	€ 50.000	€ -	€ 50.000
POV	€ 46.621	€ -	€ 46.621
particulieren	€ 106.551	€ -	€ 86.551
	€ 829.380	€ 176.794	€ 1.006.174

Financieringsplan

partner	aandeel partner	subsidie landinrichting	totaal
ANB	€ 190.970	€ 108.297	€ 299.267
Provincie West-Vlaanderen	€ 77.730	€ 29.548	€ 107.279
Gemeente Jabbeke	€ 50.877	€ 92.047	€ 142.925
Gemeente Zedelgem	€ 103.402	€ 170.129	€ 273.531
POV	€ 13.986	€ 32.635	€ 46.621
Natuurpunt	€ 15.000	€ 35.000	€ 50.000
particulieren	€ 33.966	€ 52.585	€ 86.551
Totaal	€ 485.932	€ 520.242	€ 1.006.174

Studiewerk als voorbereiding op fase 2

partner	studie	Totaal	Aandeel VLM	Aandeel partner
Carelands	Onderzoek duurzaam energiegebruik en herbruikbare energie	€ 5.000,00	€ 5.445,00	€ 0,00
Provincie	Studie korte keten landbouw- landinrichting	€ 6.500,00	€ 7.865,00	€ 0,00
Regionaal Landschap	Opmaak drevenbeheerplan Sint-Andriesveld en Verloren Kost	€ 12.000,00	€ 10.164,00	€ 4.791,60
Provincie	Onderzoek en uittesten maatregelen preventie van wildschade	€ 16.529,00	€16.000,00	€ 4.000,00
ANB	Opmaak landschapsbeheerplan Vloethemveld	€ 80.000,00	€15.125,00	€15.125,00
Zedelgem	Opmaak landschapsbeheerplan Vloethemveld			€ 12.100, 00
Jabbeke	Opmaak landschapsbeheerplan Vloethemveld			€ 12.100, 00
Onroerend erfgoed	Opmaak landschapsbeheerplan Vloethemveld			€ 42.350, 00
totaal		€ 120.029,00	€ 54.599,00	€ 90.456,60

Bijlagen

Profielen recreatieve doorsteken:

1. Recreatieve verbinding Zomerweg-Walbekestraat
2. Trage weg nr. 12
3. Natuur- en recreatieve verbinding Maantjesveld-Snellegemsestraat
4. Verkeersveilig maken Diksmuidse Heirweg
5. Aanleg ruitpad Diksmuidse Heirweg
6. Recreatieve verbinding Kezelbergstraat-Diksmuidse Heirweg
7. Wandelverbinding Clabouterie-Vloethemveld
8. Landschapsinrichting bufferbekken Plaatsebeek
9. Recreatieve verbinding Mosselstraat-Zandweg Aartrijke
10. Recreatieve verbinding Zandweg Aartrijke-Vloethemveldstraat

Kaarten

Kaart 1: Situering

Kaart 2: Gewestplan

Kaart 3A: Structuurplan Zedelgem

Kaart 3B: Structuurplan Jabbeke

Kaart 3C: Structuurplan Torhout

Kaart 4: Beheer waterlopen

Kaart 5: Landschap juridisch en beleidsmatig

Kaart 6: Bouwkundig erfgoed

Kaart 7: Archeologie

Kaart 8: Natuur en Bos

Kaart 9: Landbouwteelten

Kaart 10: Bedrijfstypen

Kaart 11: Recreatief wandel en fietsnetwerk

Kaart 12: Beheersovereenkomsten

Kaart 13: RUP's

Kaart 14: Conceptplan

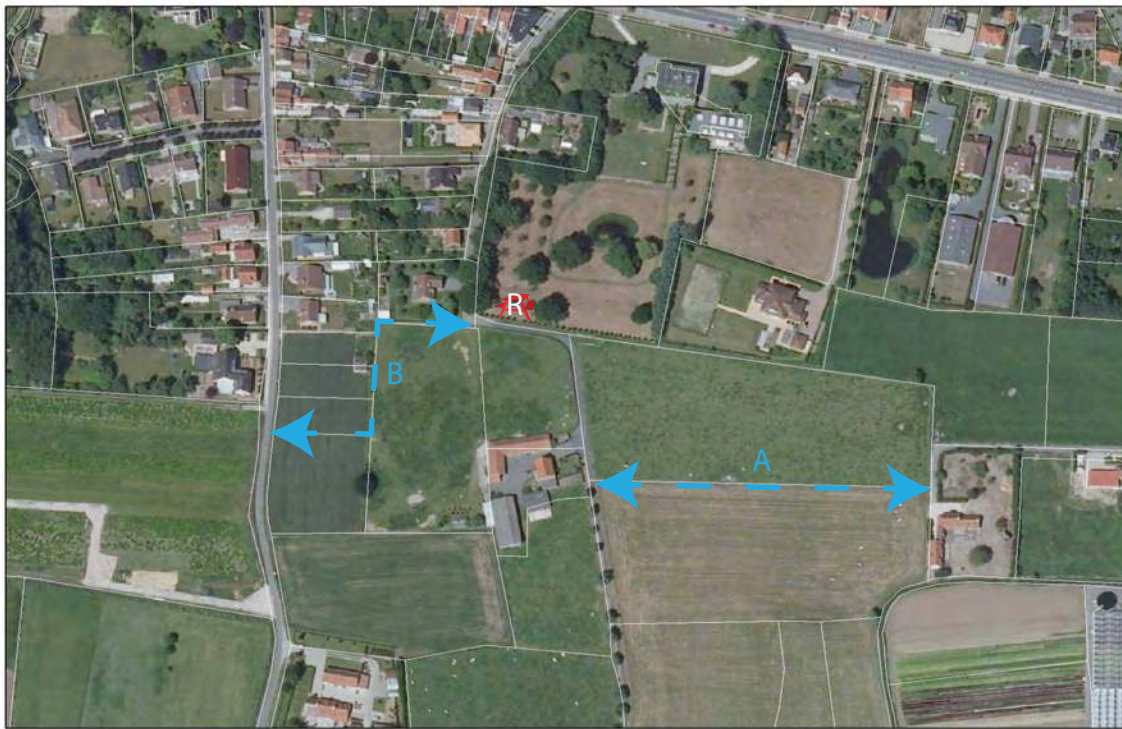
Kaart 15a: overzicht maatregelen Vloethemveld

Kaart 15b: overzicht maatregelen Moubek

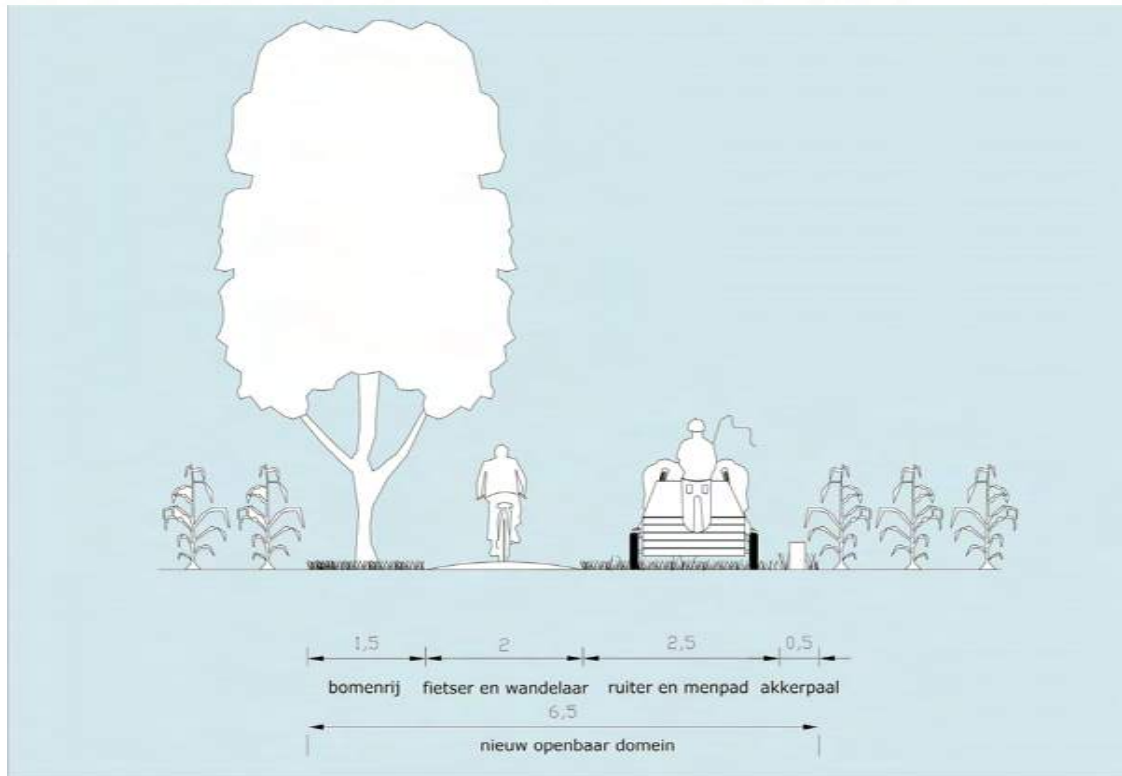
Kaart 16: overzicht Oscar Men- en ruiterroute

Kaart 17: optimalisatie fietsverbindingen

Kaart 18: verbinding dorpskernen-Vloethemveld



Profiel 1 : Walbekestraat-Zomerweg fietser/wandelaar/ruiter/menner maatregel nr 1.1.1



lengte: deel A: 173 m
deel B: 163 m

breedte: 5,5m

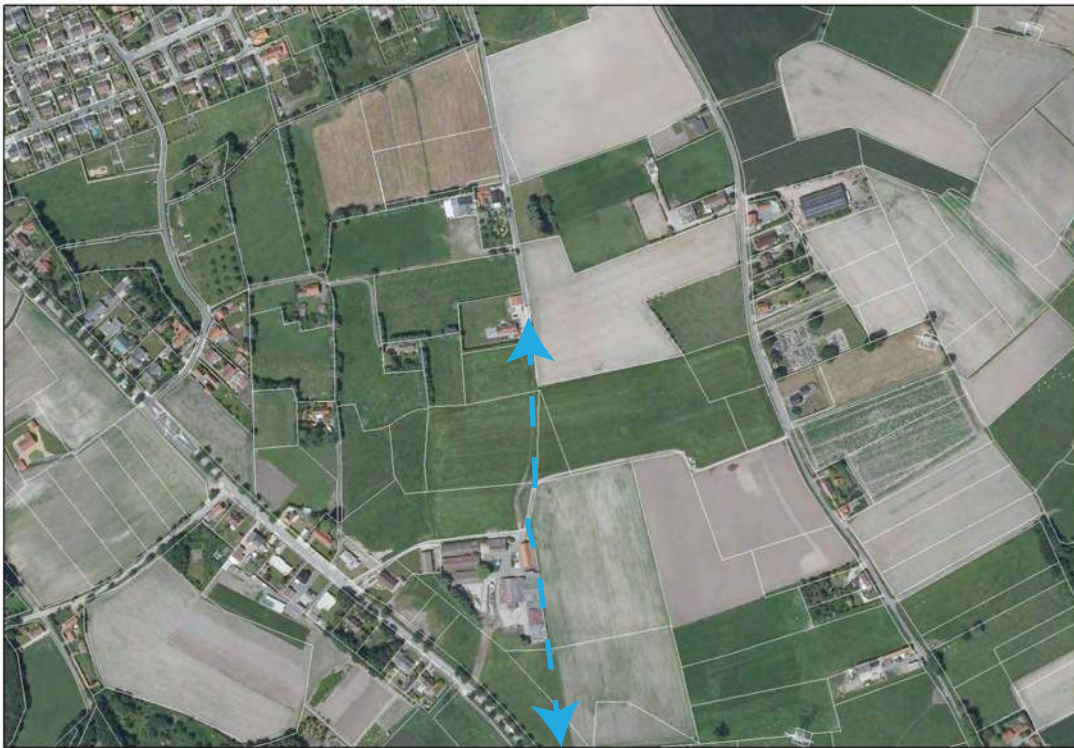
oppervlakte: deel A: 951,50m²
deel B: 896,50m²

beheer: 951,50x1€= 951,50€/jaar
beheer: 896,50x1€=896,50€/jaar

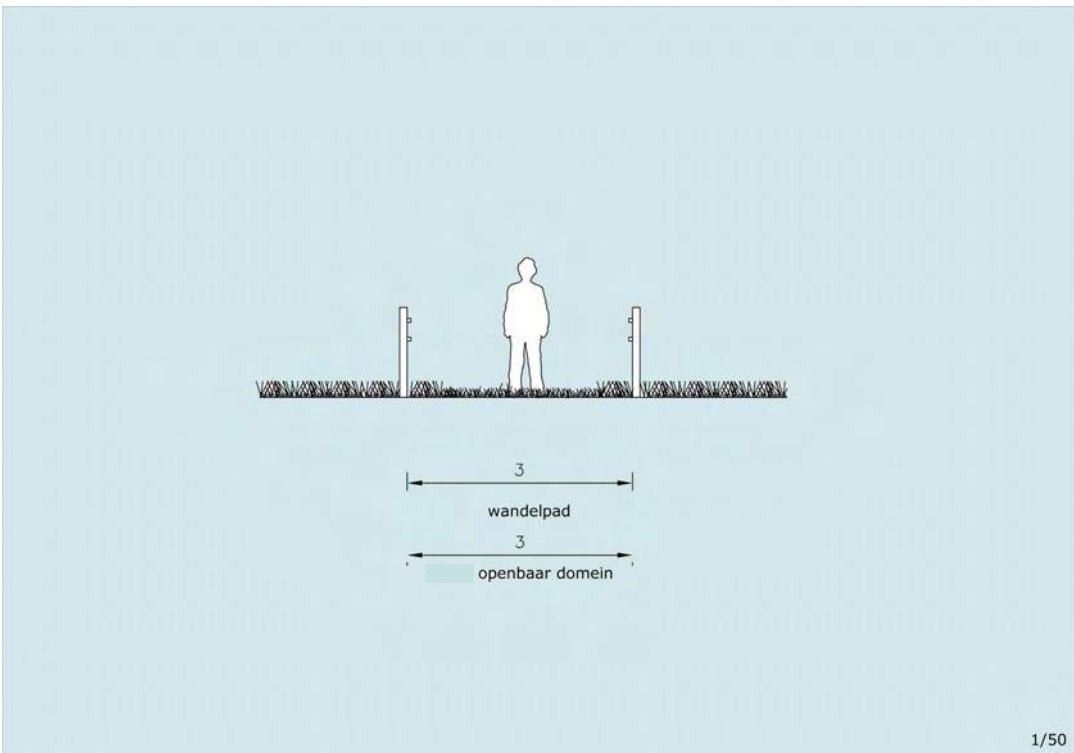
huidige bestemming: agrarisch gebied

in landbouwgebruik: ja

extra informatie: gebruik door fietsers/ruiters/menners/wandelaars te verwerven of te onteigenen, verkeersarme en veilige verbinding, alternatief voor de Gistelse steenweg, ontsluiting achterzijde Permeke



Profiel 2 : open stellen trage weg nummer 12, Isenbaertstraat-Zuidmoere maatregel nr. 1.1.3



lengte: 500m

breedte: 3m

oppervlakte: 1500m²

beheer: 1500 x 0,2€x2/jaar=600€/jaar

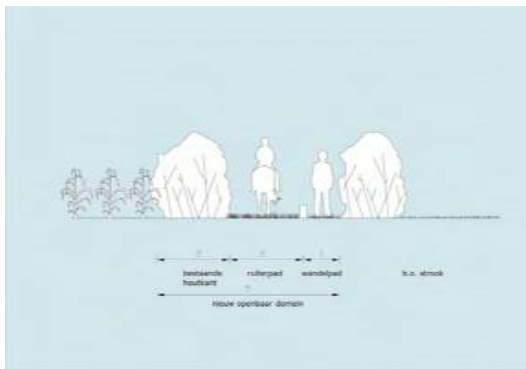
huidige bestemming: agrarisch gebied

in landbouwgebruik: ja

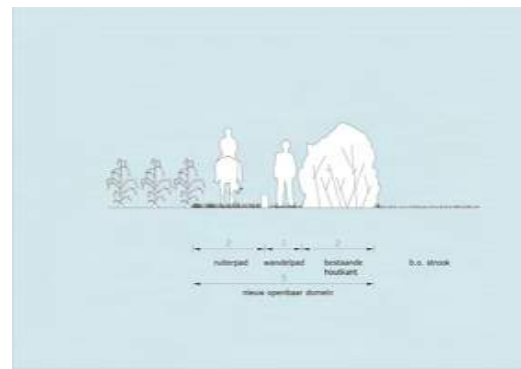
extra informatie: ingeschreven buurtweg / sentier n12/ enkel inrichten niet verwerven, openbaar maken



Profiel 3 : Robuuste natuur en recreatieve verbinding-Maantjesveld-Snellegemsestraat maatregel 1.2.1



A



B

lengte: 290m

breedte: A en B = 5 m

oppervlakte: A en B = 870m²

beheer: 870x1€=870€/jaar

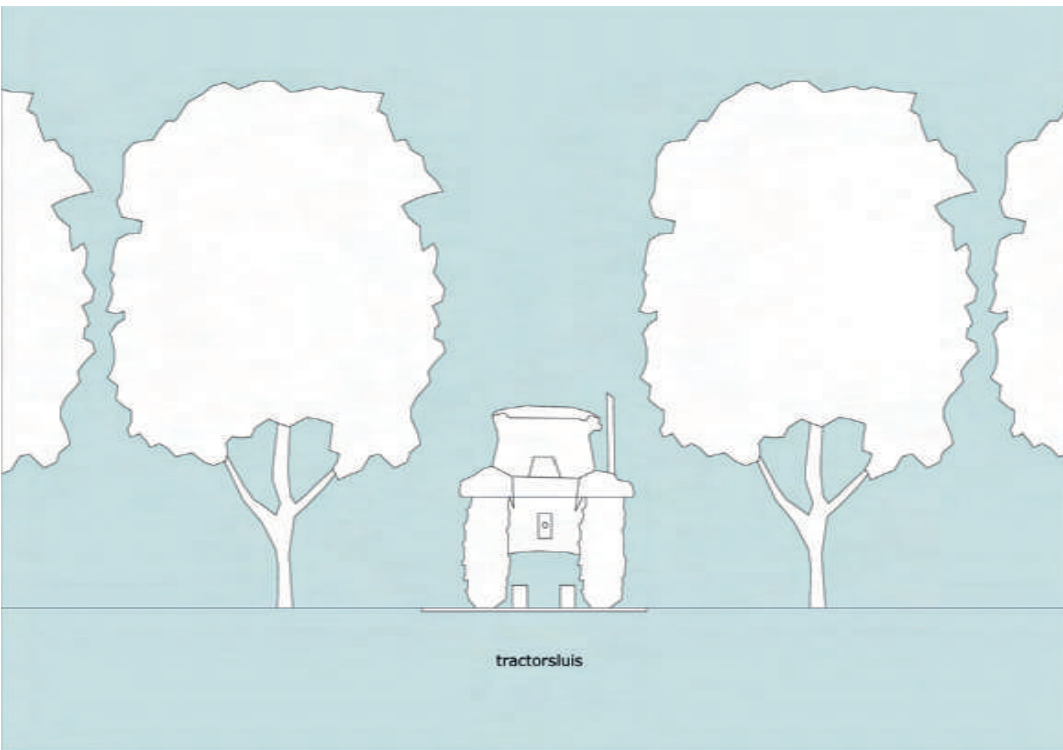
huidige bestemming: agrarisch gebied

in landbouwgebruik: ja

extra informatie: verwerven van 5m, afstemming met onroerend erfgoed (houwkant), sluiten beheerovereenkomst



Profiel 4 : Inrichten Diksmuidse heirweg als verkeersveilige as: maatregel 1.2.2



lengte: /

breedte: /

oppervlakte: /

huidige bestemming: natuur- en bosgebied

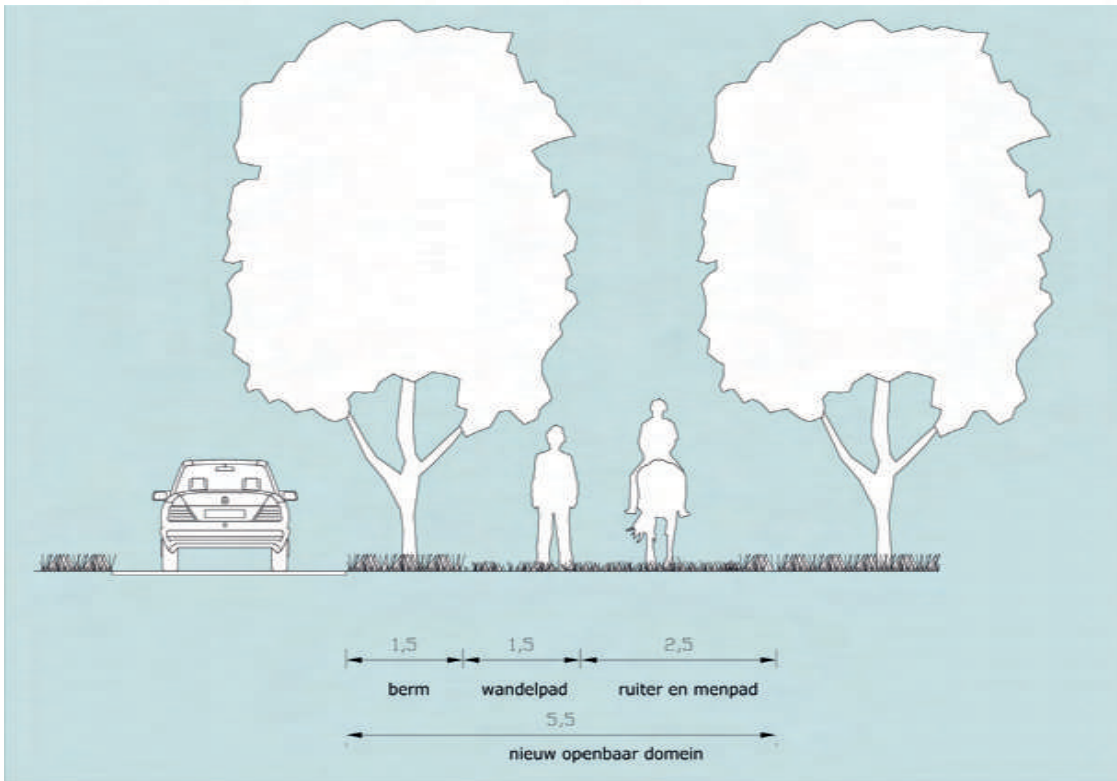
in landbouwgebruik: neen

extra informatie: op te verwerven terreinen van ANB, opgenomen in beheerplan



Profiel 5 : inrichten ruiterpad-Diksmuidse Heirweg

maatregel nr.1.2.3 aanleg rustpunt
Romeinse weg 1.2.4 / natuurverbinding
Sint-Andriesveld-Vloethemveld 1.2.5



lengte: deel A:110m (bestaande dreef)
deel B:300m (nieuw aan te leggen)
deel C: 365m (bestaande dreef - Langedreef)

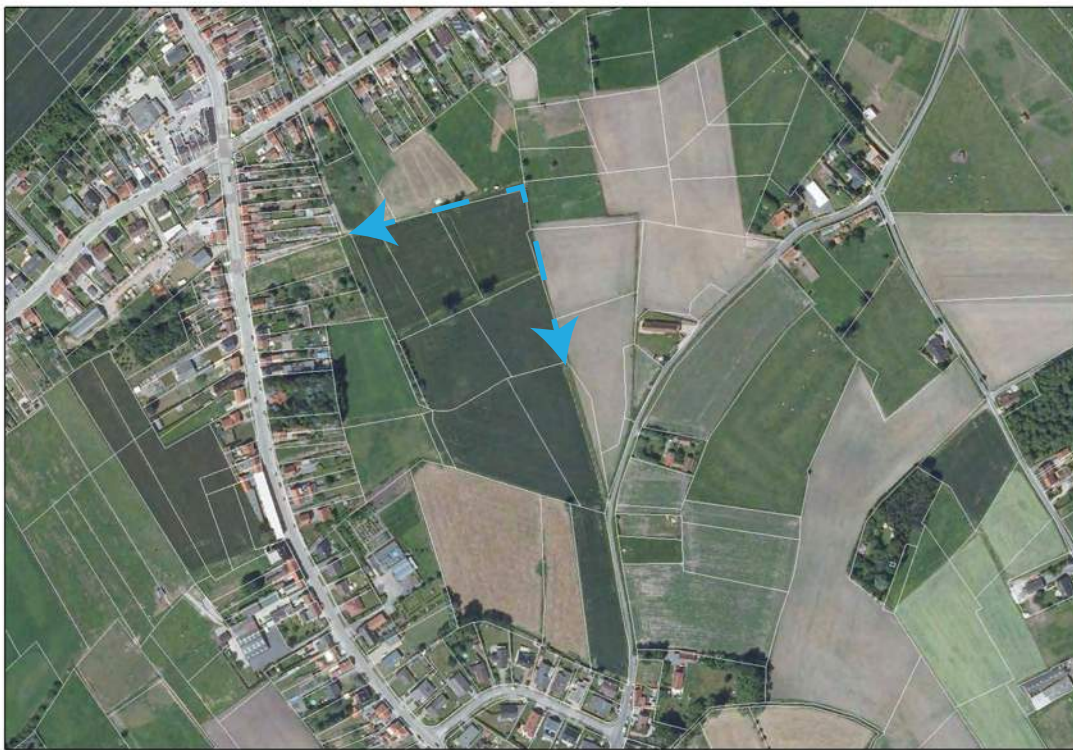
breedte:ongeveer 5-6m

oppervlakte: A= 440m ²	beheer: 440x1€=440€/jaar
B= 1650m ²	beheer: ANB
C= 2000m ²	beheer: 440x1€=2000€/jaar

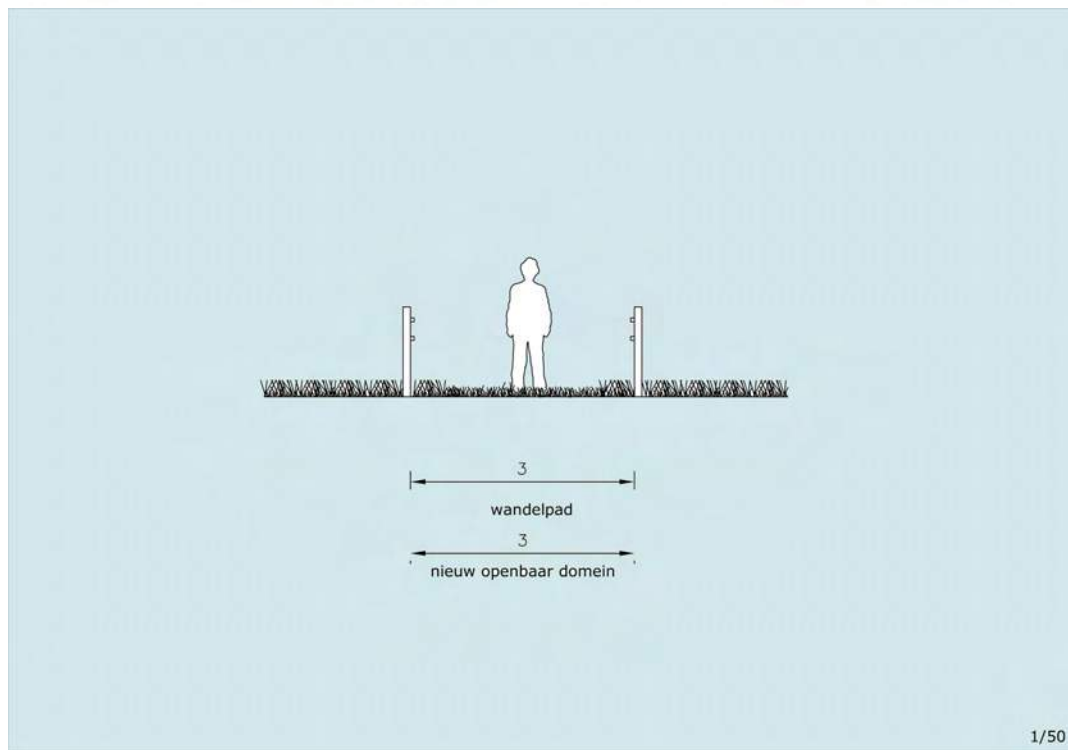
huidige bestemming:natuur-en bosgebied/landbouwgebied

in landbouwgebruik: Deel A: nee
Deel B: ja
Deel C: nee

extra informatie: Delen A en C bestaande dreef momenteel privaat, gebruiksovereenkomst, deel B te verwerven terrein voor ANB.



Profiel 6 : oude trambedding maatregel nr 1.2.6



lengte: 320 m

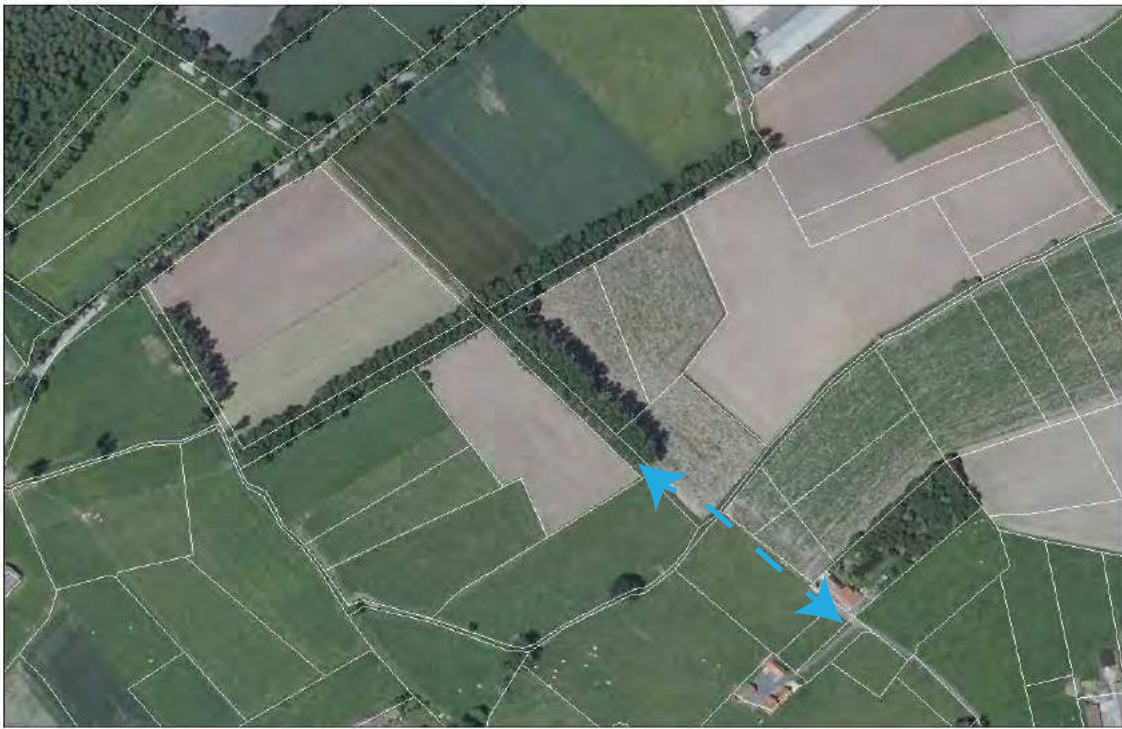
breedte: 3m

oppervlakte: 960m² (te verwerven/openbaar maken)
beheer: 960x0,2€=384€/jaar

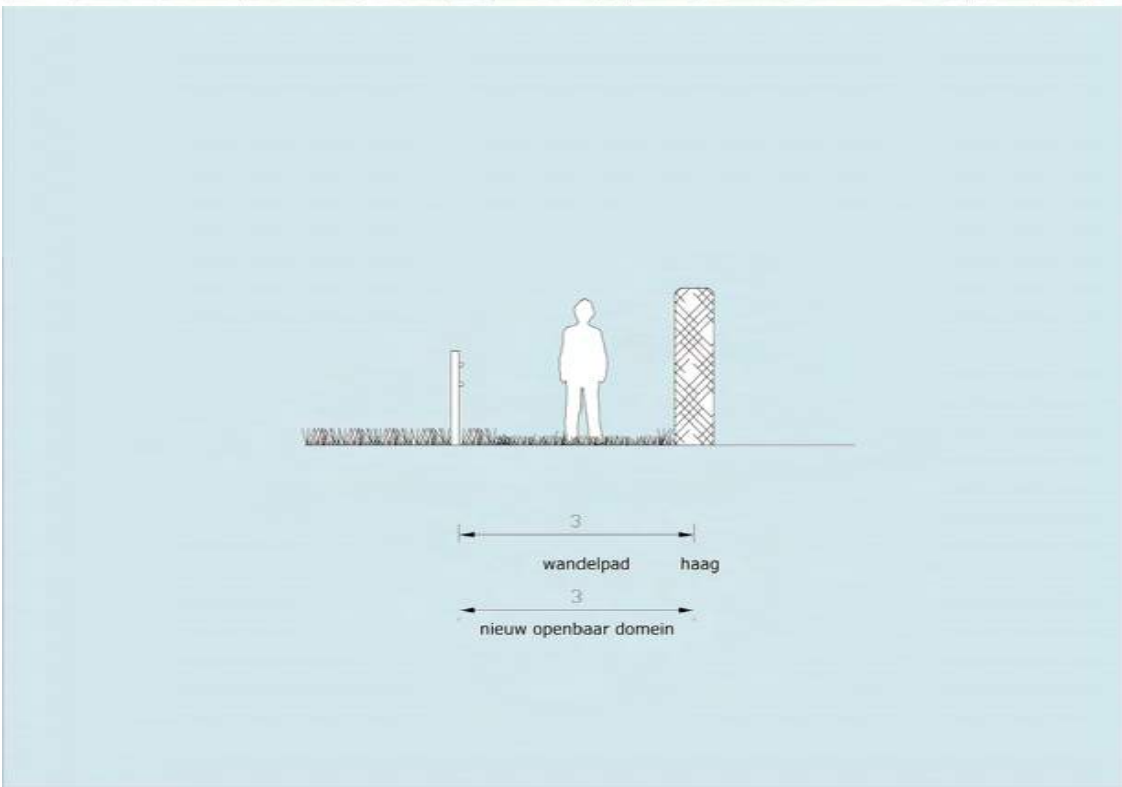
huidige bestemming: agrarisch gebied

in landbouwgebruik: ja

extra informatie: wandelverbinding, gedeeltelijk op sentier



Profiel 7 : wandelverbinding Clabouterie-Vloethemveld maatregel nr 1.2.7



lengte: 130 m

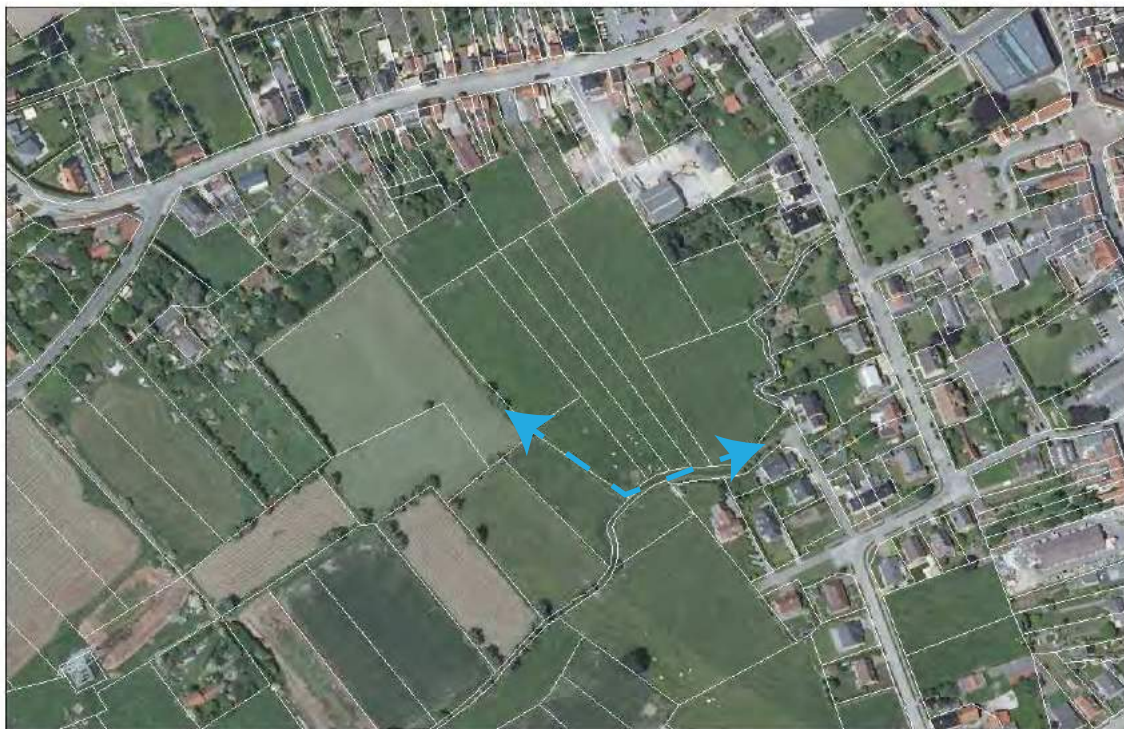
breedte: 3m

oppervlakte: 390m² (te verwerven) beheer: 390x0,3x2/jaar=234€/jaar

huidige bestemming: agrarisch gebied

in landbouwgebruik: ja

extra informatie: wandelverbinding



Profiel 8: Landschapsinrichting bufferbekken Zedelgem Berkenhagestraat-Sint Laurentiusstraat maatregel nr 1.2.8



lengte:150m

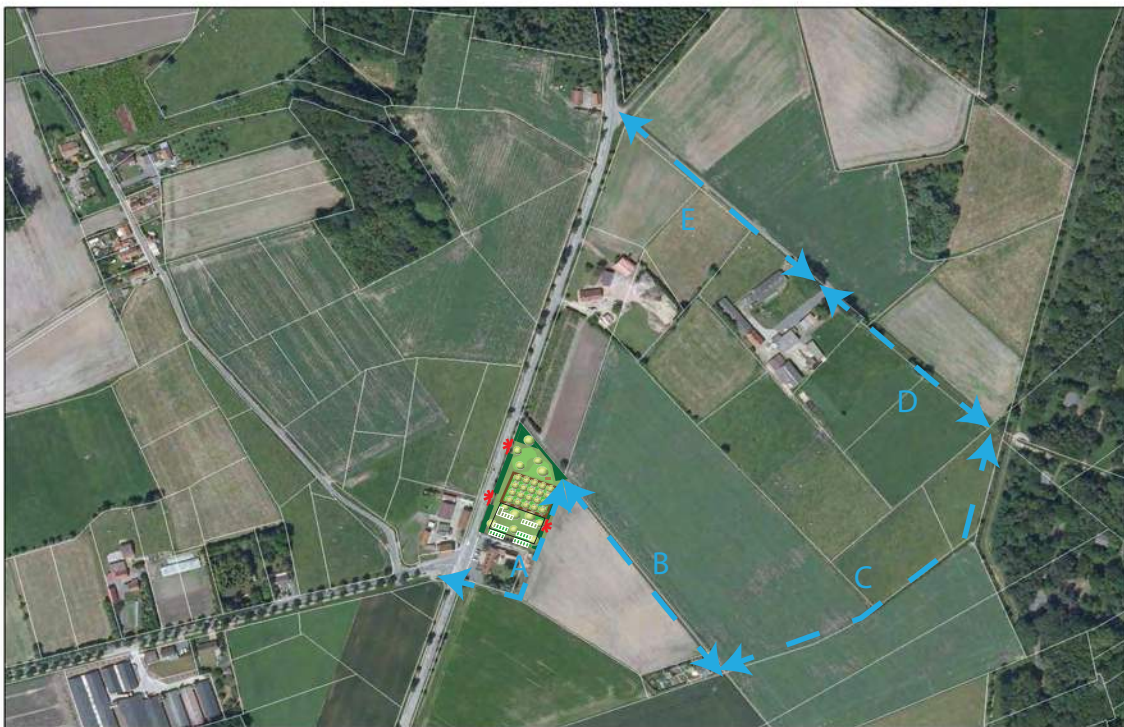
breedte: 3m

oppervlakte: 450m² (reeds verworven)

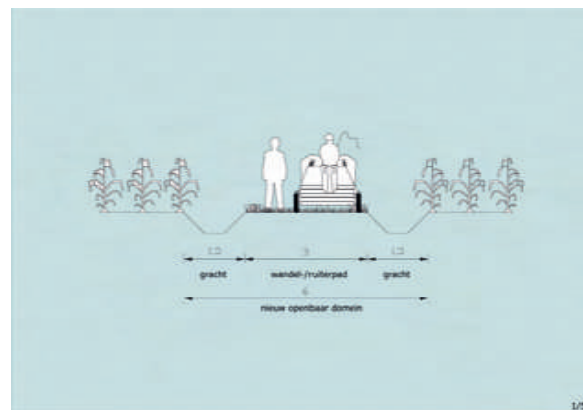
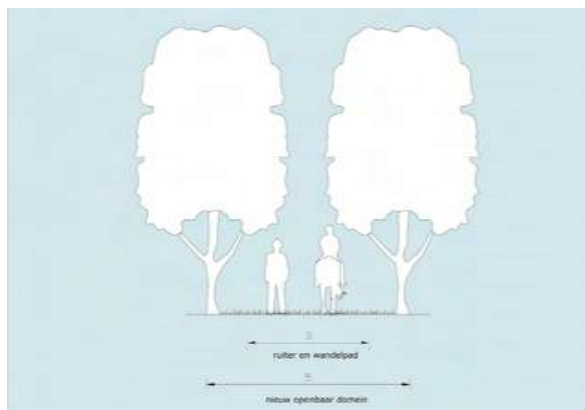
huidige bestemming:reeds verworven

in landbouwgebruik: reeds verworven

extra informatie: reeds verworven, gebeurd in kader van aankleding
bufferbekken



Profiel 9 : recreatieve verbinding Mosselstraat -Zandweg naar Aartrijke maatregel nr. 2.3.1 /onthaalpoort Os en Ezel maatregel 2.2.2



Deel D

Deel A en C

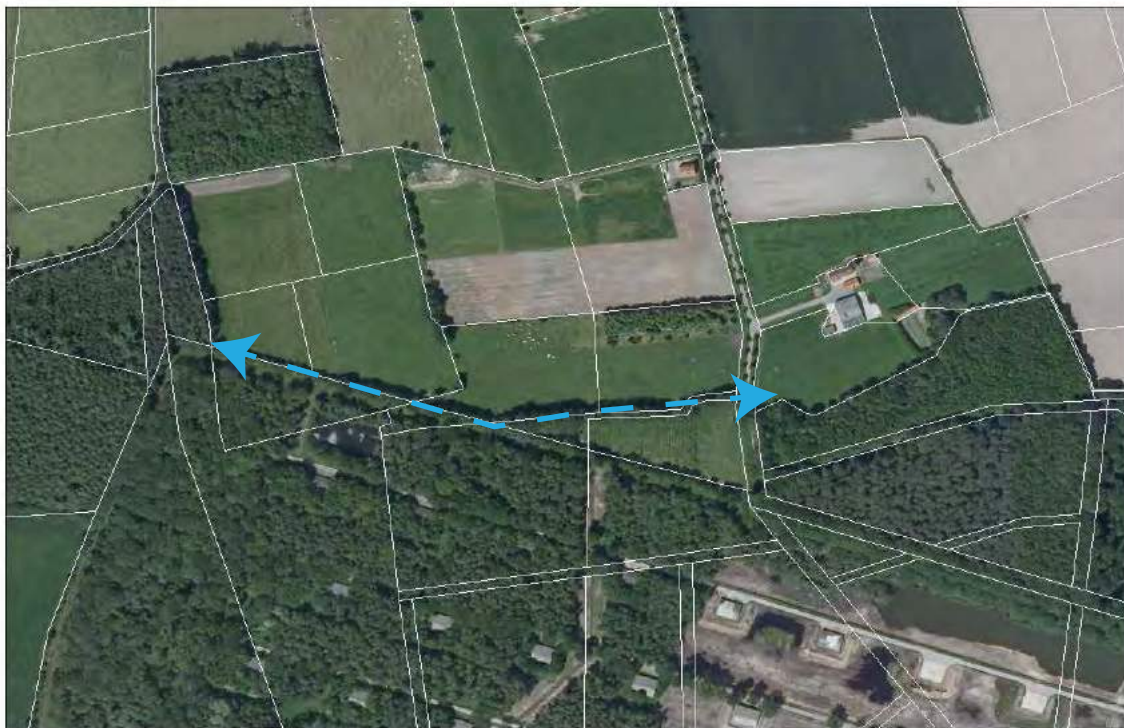
lengte: deel A: 167 m breedte: 6m-akker
 deel B: 235 m breedte: 5m - bestaande insteekweg
 deel C: 355 m breedte: 6m - akker
 deel D: 152 m breedte: 5m - bestaande onverharde weg
 deel E: 250m breedte: 5m-bestaande insteekweg

oppervlakte: deel A: 1002m² beheer: 1002x1€=1002€/jaar
 deel B: 1175m² beheer: 1175x0,2€x2/jaar=470€/jaar
 deel C: 2130m² beheer: 2130x1€=2130€/jaar
 deel D: 760m² beheer: 760x1€=760€/jaar
 deel E: 1250m² beheer: asfalt/bestaand

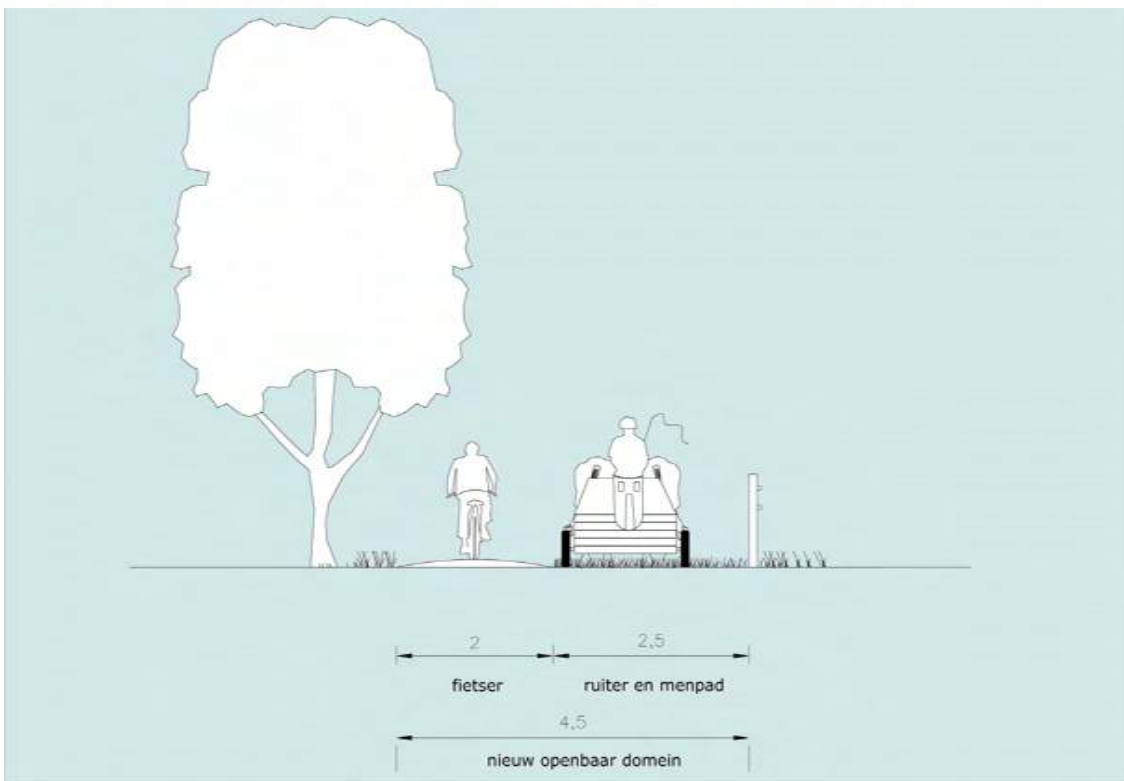
huidige bestemming: agrarisch gebied/wegzate

in landbouwgebruik: Deel A en C: Ja – rest neen

extra informatie: Deel A wordt wordt opgenomen in een RUP in opmaak door de gemeente Jabbeke, deel B ,C,D,E te verwerven voor ANB



Profiel 10 : recreatieve verbinding Zandweg Aartrijke-Vloethemveldstraat maatregel nr. 2.3.2a en b



lengte: 180m

breedte: 4,5m

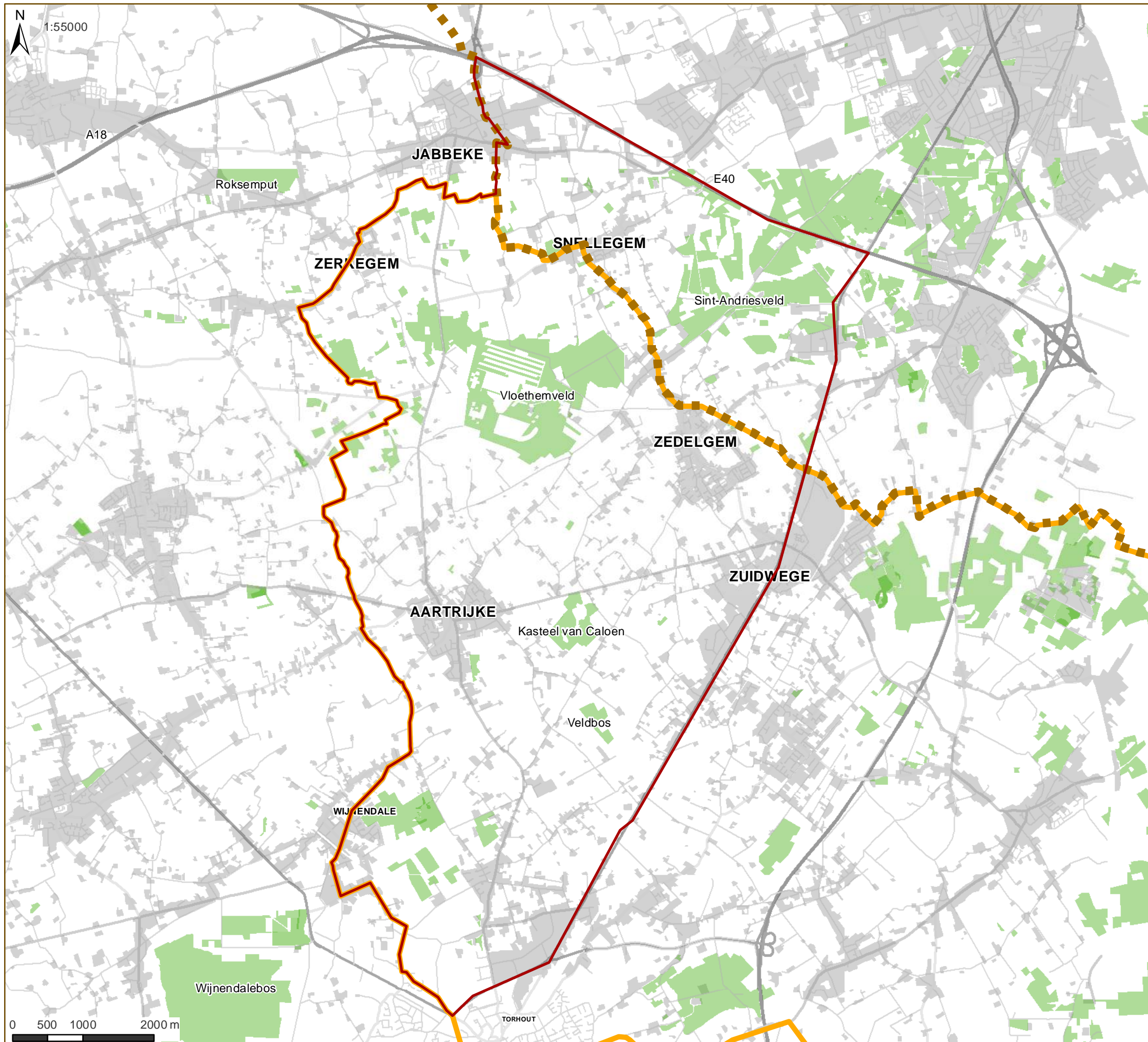
oppervlakte: 810m²

beheer: 810x1€=810€/jaar

huidige bestemming: natuur- en bosgebied

in landbouwgebruik: ja

extra informatie: op te verwerven terreinen van ANB, opgenomen in
beheerplan



Landinrichting






Veldgebied Brugge

Inrichtingsproject Veldgebied Randstedelijk Gebied Brugge

Eindvoorstel inrichtingsplan
MoubEEK - Vloethemveld, fase 1

Kaart 1 : Situering

Legende

-  perimeter MoubEEK - Vloethemveld
-  veldgebied Jabbeke-Wingene
-  randstedelijk gebied Brugge
-  bebouwing
-  bossen

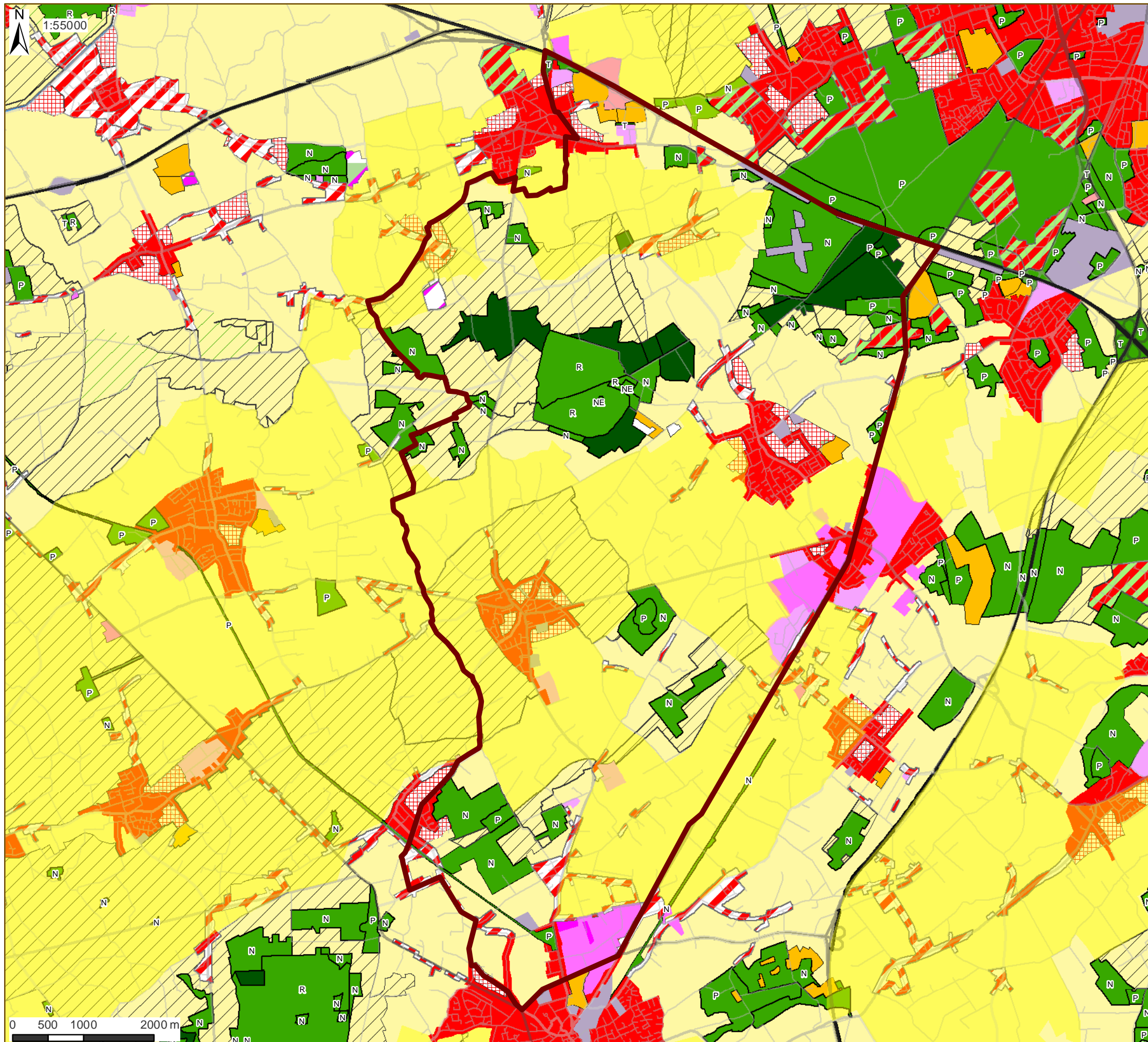


bron:

- Perimeters Landinrichtingsprojecten, toestand maart 2009 (Vlaamse Landmaatschappij, 2009)
- Vectoriële voorstelling groen -en natuurgebieden in eigendom of natuurbeheer van openbare instanties en natuurverenigingen, juni 2011 (ANB)
- Vectoriële versie van de Biologische Waarderingskaart, versie 1, INBO, AGIV
- NAVSTREETS (native) Vector, 2007.3 (AGIV-product)
- Vectoriële versie van het Voorlopig referentiebestand gemeentegrenzen, VLM, toestand 22/05/2003 (OC GIS-Vlaanderen)
- Rasterversie van de Topografische kaart in zwartwit en op schaal 1/100.000, NGI, opname 1986-1990 (GIS-Vlaanderen)

aangemaakt op: 10/02/2015





Landinrichting

Veldgebied Brugge

Inrichtingsproject Veldgebied Randstedelijk Gebied Brugge

Eindvoorstel inrichtingsplan
Moubek - Vloethemveld, fase 1
Kaart 2 : Gewestplan

Legende

- perimeter Moubek- Vloethemveld
- Beleidsmatig herbevestigen gewestplan voor landbouw, natuur en bos
- gewestplan**
- 0100- woongebied
- 0101- woongebied met cultureel, historische en/of esthetische waarde
- 0102- woongebied met landelijk karakter
- 0104- woonpark
- 0105- woonuitbreidingsgebied
- 0200- gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut
- 0300- dienstverleningsgebieden
- 0401- gebieden voor dagrecreatie
- 0402- gebieden voor verblijfrecreatie
- 0410- gebied voor toeristische recreatieparken
- 0500- parkgebieden
- 0600- bufferzones
- 0701- natuurgebied
- 0702- natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten
- 0736- gebied voor natuureducatieve infrastructuur
- 0800- bosgebieden
- 0900- agrarische gebieden
- 0901- landschappelijk waardevolle gebieden
- 0910- agrarische gebieden met ecologisch belang
- 0916- bouwvrij agrarisch gebied
- 1000- industriegebieden
- 1002- milieubelastende industrieën
- 1011- regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter
- 1083- reservegebied voor regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter
- 1100- ambachtelijke bedrijven en kmo's
- 1111- lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter
- 1200- ontginningsgebieden
- 1400- militaire gebieden
- 1500- bestaande autosnelwegen
- 1504- bestaande waterwegen

bron:
 - Perimeters Landinrichtingsprojecten, toestand maart 2009 (Vlaamse Landmaatschappij, 2009)
 - Vectoriële voorstelling groen -en natuurgebieden in eigendom of natuurbeheer van openbare instanties en natuurverenigingen, juni 2011 (ANB)
 - Vectoriële versie van de Biologische Waarderingskaart, versie 1, INBO, AGIV
 - NAVSTREETS (native) Vector, 2007.3 (AGIV-product)
 - Vectoriële versie van het Gewestplan, Dept. RWO, Afdeling Ruimtelijke Planning, 2002 (bijgewerkt 2011) (AGIV)

aangemaakt op: 10/02/2015

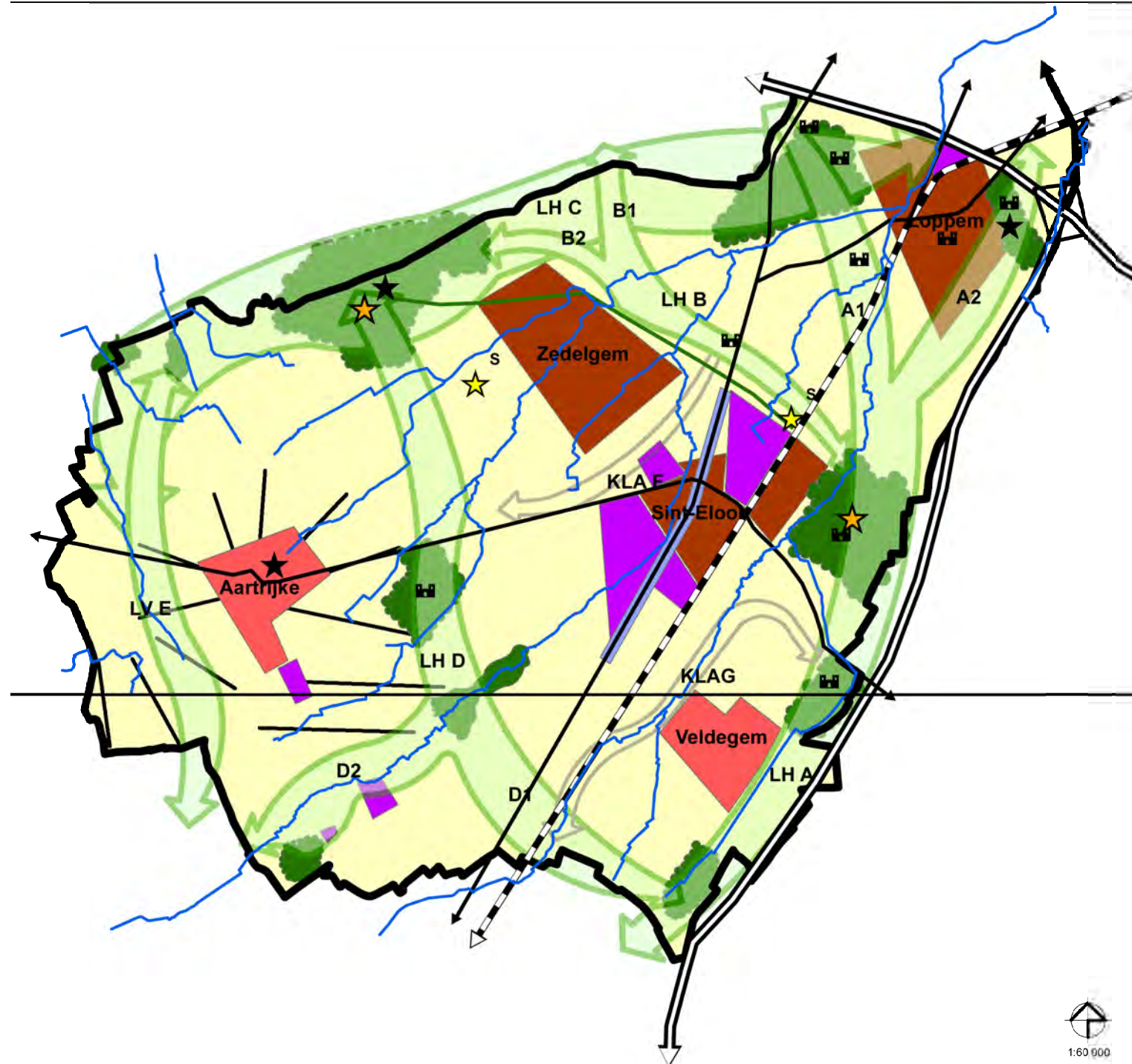


Inrichtingsproject Jabbeke - Wingene

Eindvoorstel inrichtingsplan

Moubeek - Vloethemveld

Kaart 3A : Structuurplan Zedelgem



Legende

- | | | |
|---------------------------|---|---------------------------------------|
| hoofdweg | bovenlokaal kleinhandelslint | steilrand |
| primaire wegen | openluchtrecreatieve groene domeinen | ankerplaats |
| secundaire wegen | strategische locaties voor nieuwe glastuinbouwbedrijven | kastelen |
| spoorweg | beken | landschappelijke assen |
| stedelijke kernen | Vloethemveldzate als multifunctionele as | kernscheidende landschappelijke assen |
| woonkernen | groenzones | landbouwgebied |
| ruimte voor bedrijvigheid | | |

bron:
- Gemeentelijk structuurplan Torhout, Zedelegem
en Jabbeke

aangemaakt op: 29/11/2013

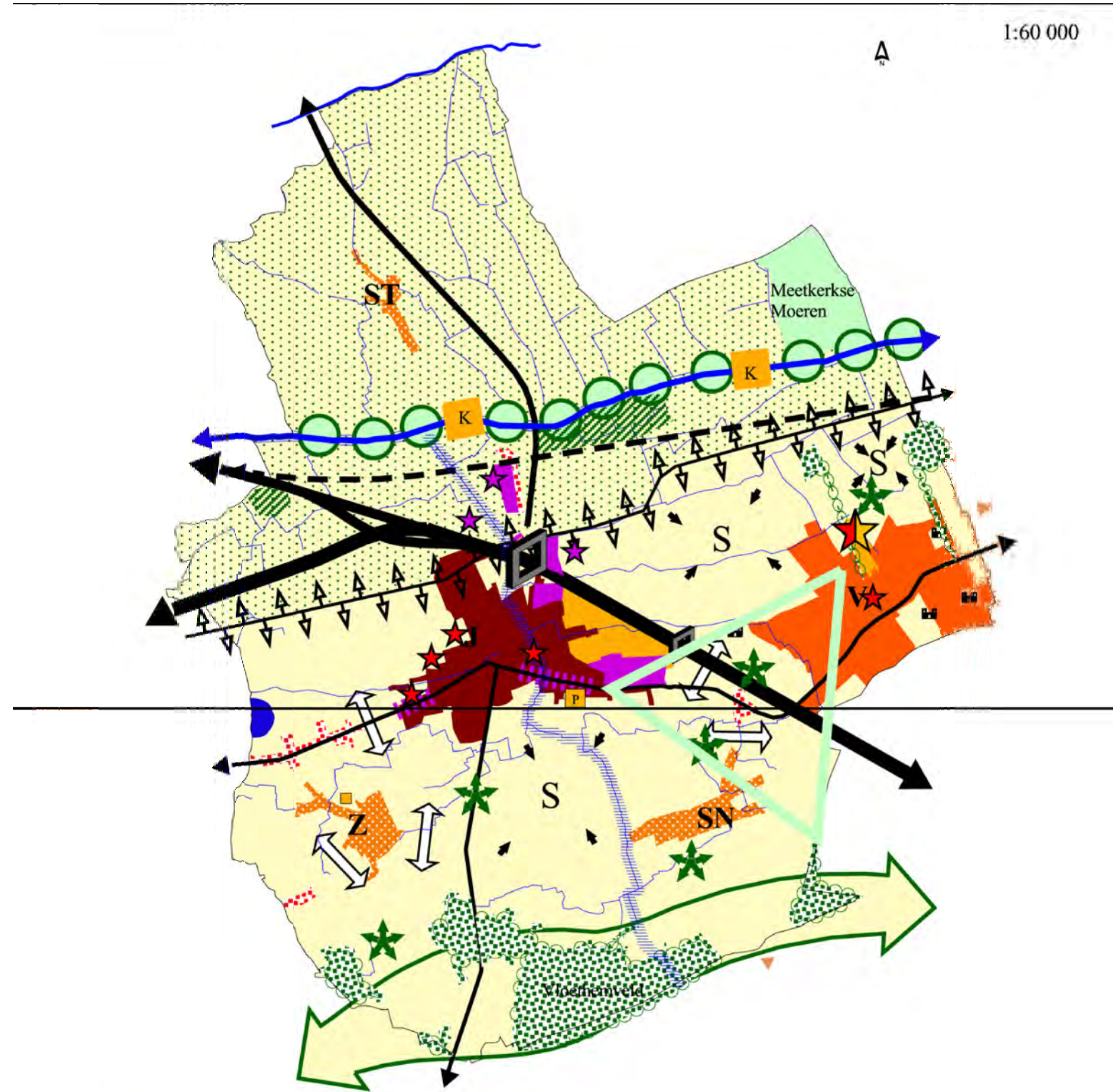


Inrichtingsproject Jabbeke - Wingene

Eindvoorstel inrichtingsplan

Moubeek - Vloethemveld

Kaart 3B : Structuurplan Jabbeke



Legende

wegen	strategisch project wonen - recreatie	bosgebieden
op- en afrittencomplex	ruimte voor bedrijvigheid	VEN - gebieden
spoorweg	strategisch project bedrijvigheid	Meetekerkse Moeren
kanaal als multifunctionele ader	ruimte voor toerische en recreatieve activiteiten	terreinovergang Polders - Zandstreek
structuurondersteunend hoofddorp	kanaalkorrels	beken en poldergeleden
woonkern	permekemuseum	open ruimteverbindingen
woonconcentraties met beperkte ontwikkelingsmogelijkheden	kasteelparken	landschapsplan 'groene driehoek'
te behouden woonconcentraties		boschheden en clusters
strategisch project wonen		agrarisch gebied van de Polders
		agrarisch gebied van de Zandstreek
		zuidelijke beboste gordel
		concentreren van serrebedrijven

bron:
- Gemeentelijk structuurplan Torhout, Zedelegem en Jabbeke

aangemaakt op: 29/11/2013

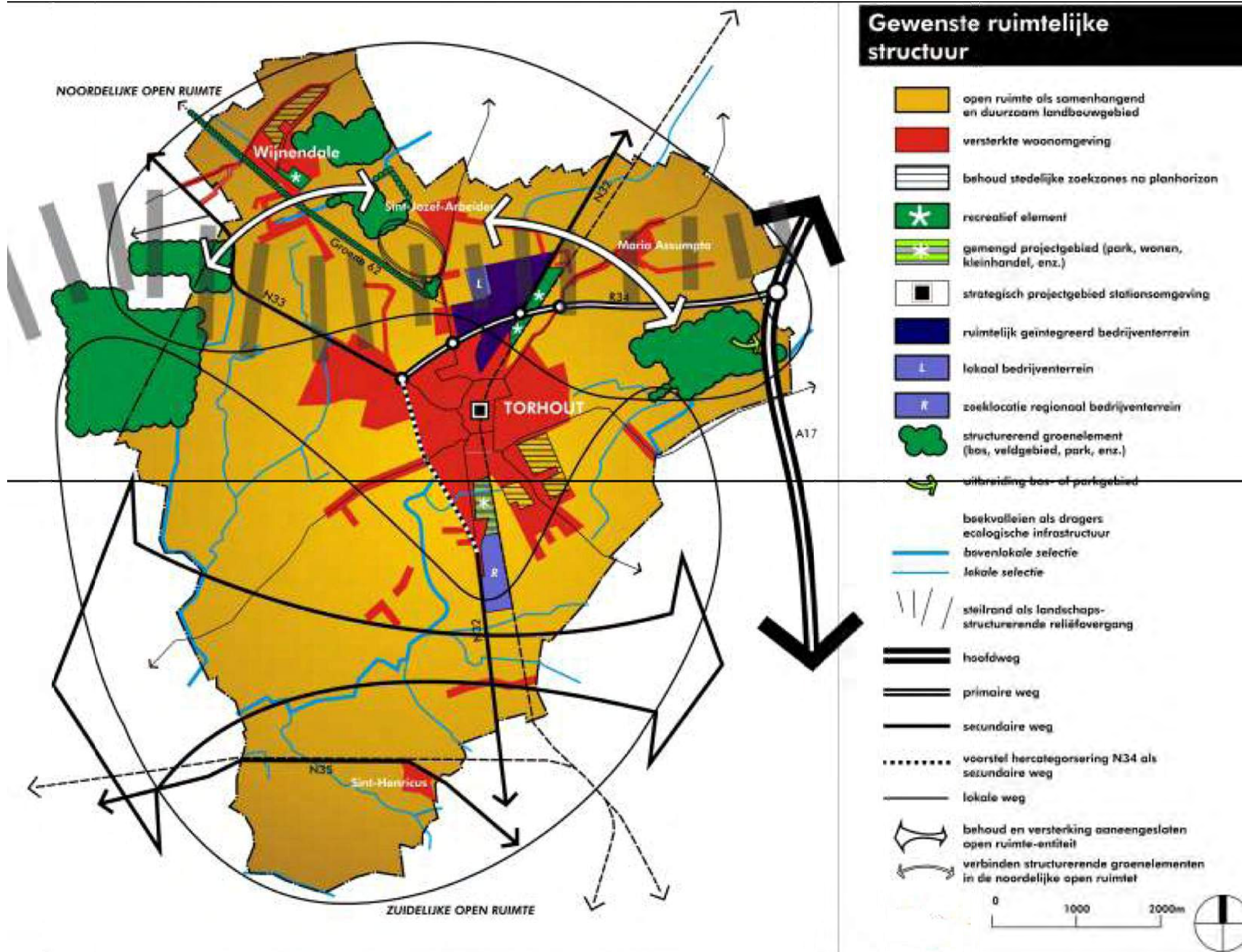


Inrichtingsproject Jabbeke - Wingene

Eindvoorstel inrichtingsplan

Moubeek - Vloethemveld

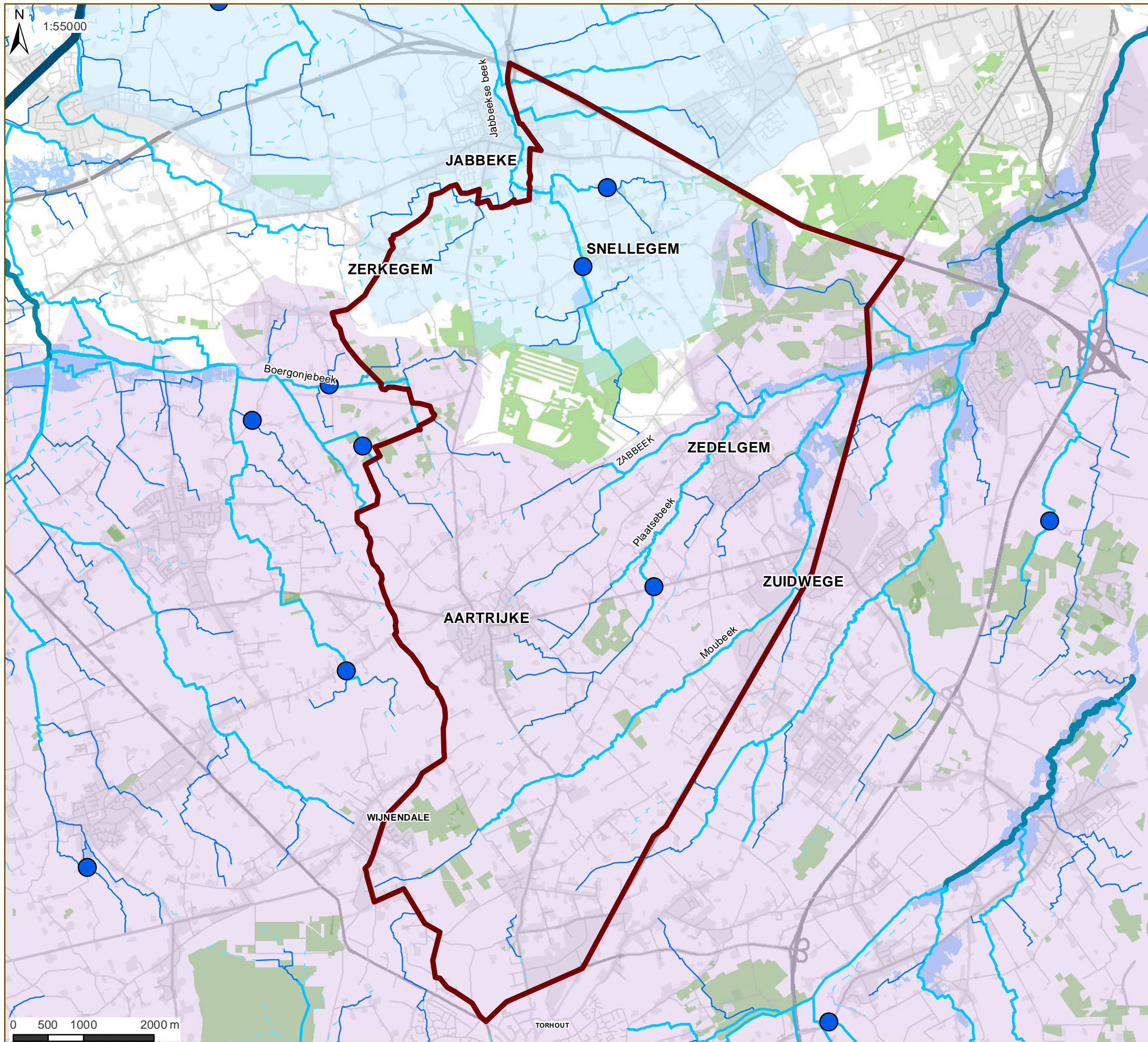
Kaart 3C : Structuurplan Torhout



bron:
- Gemeentelijk structuurplan Torhout, Zedelegem en Jabbeke

aangemaakt op: 29/11/2013





Landinrichting

Veldgebied Brugge

Inrichtingsproject Veldgebied Randstedelijk Gebied Brugge

Eindvoorstel inrichtingsplan
MoubEEK - Vloethemveld, fase 1

Kaart 4 : Watersysteem

Legende

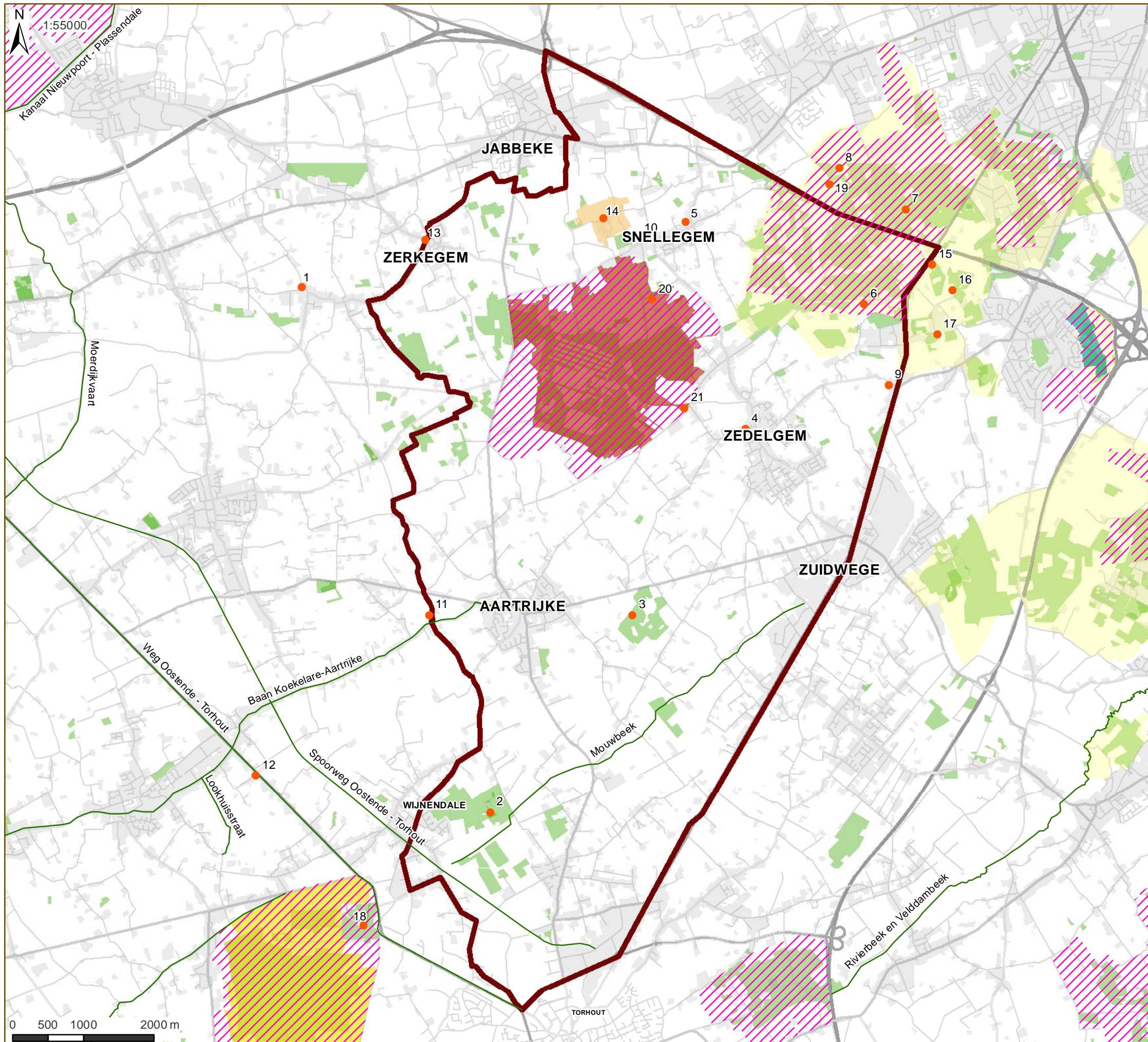
-  perimeter MoubEEK - Vloethemveld
-  bebouwing
-  bossen
-  beheergebied nieuwe polder van Blankenberge
- waterlopen**
-  bevaarbaar
-  geklasseerd, eerste categorie
-  geklasseerd, tweede categorie
-  geklasseerd, derde categorie
-  niet geklasseerd
- overstromingsgevoelige gebieden**
-  Niet overstromingsgevoelig
-  Effectief overstromingsgevoelig
-  focusgebieden 2013, waterkwaliteit
-  MAP-meetnet

bron:

- Perimeters Landinrichtingsprojecten, toestand maart 2009 (Vlaamse Landmaatschappij, 2009)
- Vectoriële voorstelling groen -en natuurgebieden in eigendom of natuurbeheer van openbare instanties en natuurverenigingen, juni 2011 (ANB)
- Vectoriële versie van de Biologische Waarderingskaart, versie 1, INBO, AGIV
- NAVSTREETS (native) Vector, 2007.3 (AGIV-product)
- Vlaamse Hydrografische Atlas - Waterloopsegmenten, toestand 28/08/2012 (VMM & AGIV, 2012)
- Watertoetskaarten, overstromingsgevoelige gebieden, toestand 20/07/2006 (AGIV & CIW, 2007)

aangemaakt op: 10/02/2015





Landinrichting

Veldgebied Brugge

Inrichtingsproject Veldgebied Randstedelijk Gebied Brugge

Eindvoorstel inrichtingsplan
MoubEEK - Vloethemveld, fase 1
**Kaart 5: Landschap : juridisch
en beleidsmatig kader**

Legende

perimeter MoubEEK - Vloethemveld

bebouwing

bossen

landschapsatlas

ankerplaats

relictzone

lijnrelicten

puntrelicten

- 1. St. Amanduskerk en omgeving Bekegem
- 2. Kasteel d' Aartrijke
- 3. Kasteel Litterveld
- 4. St-Laurentiuskerk Zedelgem
- 5. St-Eligiuskerk Snellegem
- 6. Abdij van Zevenkerke
- 7. Kasteel Tudor
- 8. Kasteel Beisbroek
- 9. Heydelbergh en dwarsschuur
- 10. Hofstede Het Oosthof
- 11. Hoeve De Drie Zwaluwen
- 12. Herberg Den Engel
- 13. Dorpskern Zerkegem
- 14. Boerenmolen Snellegem
- 15. Kasteel Lisbona
- 16. Klooster Bethanie
- 17. Kasteel Emma's
- 18. Kasteel Wijnendale
- 19. Hoeve kasteel Bijsbroek
- 20. Hoeve Ten Vloethemveld
- 21. Hoeve Van Kroonhoek

beschermd landschap

Omgeving Boerenmolen (stenen windmolen)

Park van Loppem

Vloethemveld

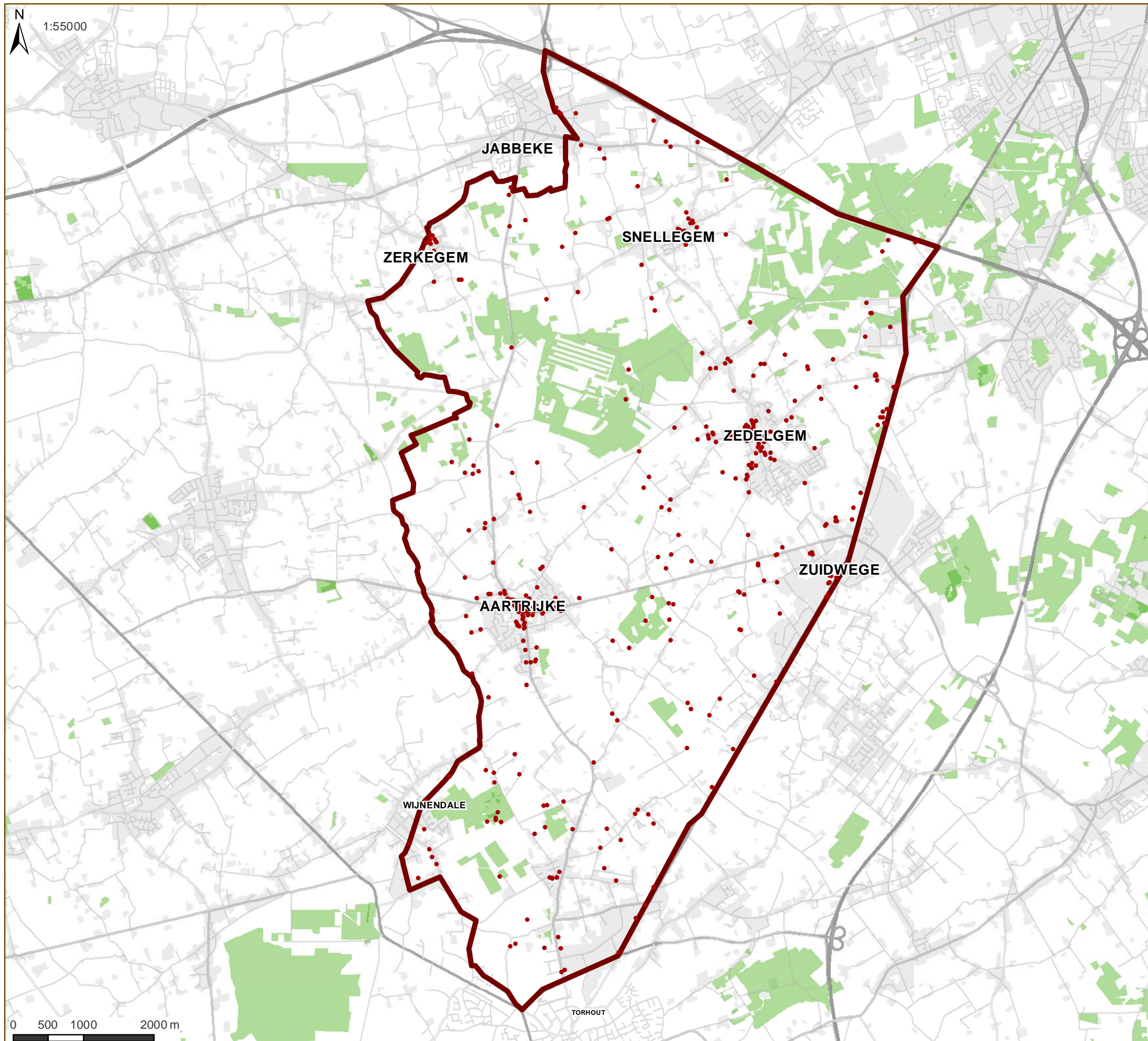
Wijnendalebos

bron:

- Perimeters Landinrichtingsprojecten, toestand maart 2009 (Vlaamse Landmaatschappij, 2009)
- Vectoriële voorstelling groen -en natuurgebieden in eigendom of natuurbeheer van openbare instanties en natuurverenigingen, juni 2011 (ANB)
- Vectoriële versie van de Biologische Waarderingskaart, versie 1, INBO, AGIV
- NAVSTREETS (native) Vector, 2007.3 (AGIV-product)
- Digitale versie van de landschapsatlas, MVG-LIN-AROHM-Monumenten en Landschappen, toestand 31/03/2001 (OC GIS-Vlaanderen)

aangemaakt op: 10/02/2015





Landinrichting





Veldgebied Brugge

Inrichtingsproject Veldgebied Randstedelijk Gebied Brugge

Eindvoorstel inrichtingsplan
Moubek - Vloethemveld, fase 1

Kaart 6 : Bouwkundig erfgoed

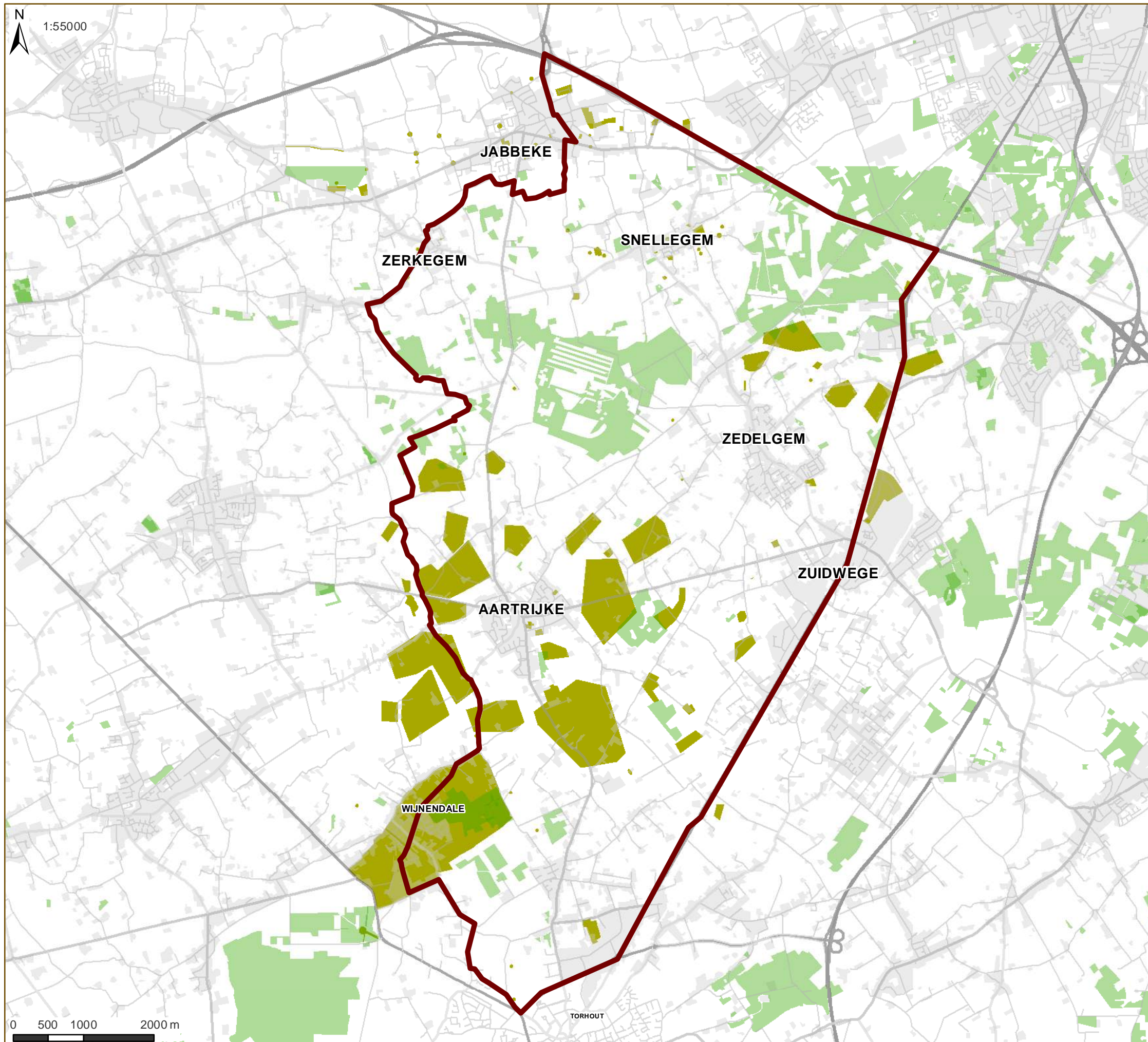
Legende

-  perimeter Moubek - Vloethemveld
-  bebouwing
-  bossen
-  bouwkundig erfgoed

bron:
 - Perimeters Landinrichtingsprojecten, toestand maart 2009 (Vlaamse Landmaatschappij, 2009)
 - Vectoriële voorstelling groen -en natuurgebieden in eigendom of natuurbeheer van openbare instanties en natuurverenigingen, juni 2011 (ANB)
 - Vectoriële versie van de Biologische Waarderingskaart, versie 1, INBO, AGIV
 - NAVSTREETS (native) Vector, 2007.3 (AGIV-product)
 - Vectoriële versie van het Voorlopig referentiebestand gemeentegrenzen, VLM, toestand 22/05/2003 (OC GIS-Vlaanderen)

aangemaakt op: 10/02/2015





Landinrichting





Veldgebied Brugge

Inrichtingsproject Veldgebied Randstedelijk Gebied Brugge

Eindvoorstel inrichtingsplan
MoubEEK - Vloethemveld, fase 1

Kaart 7 : Archeologie

Legende

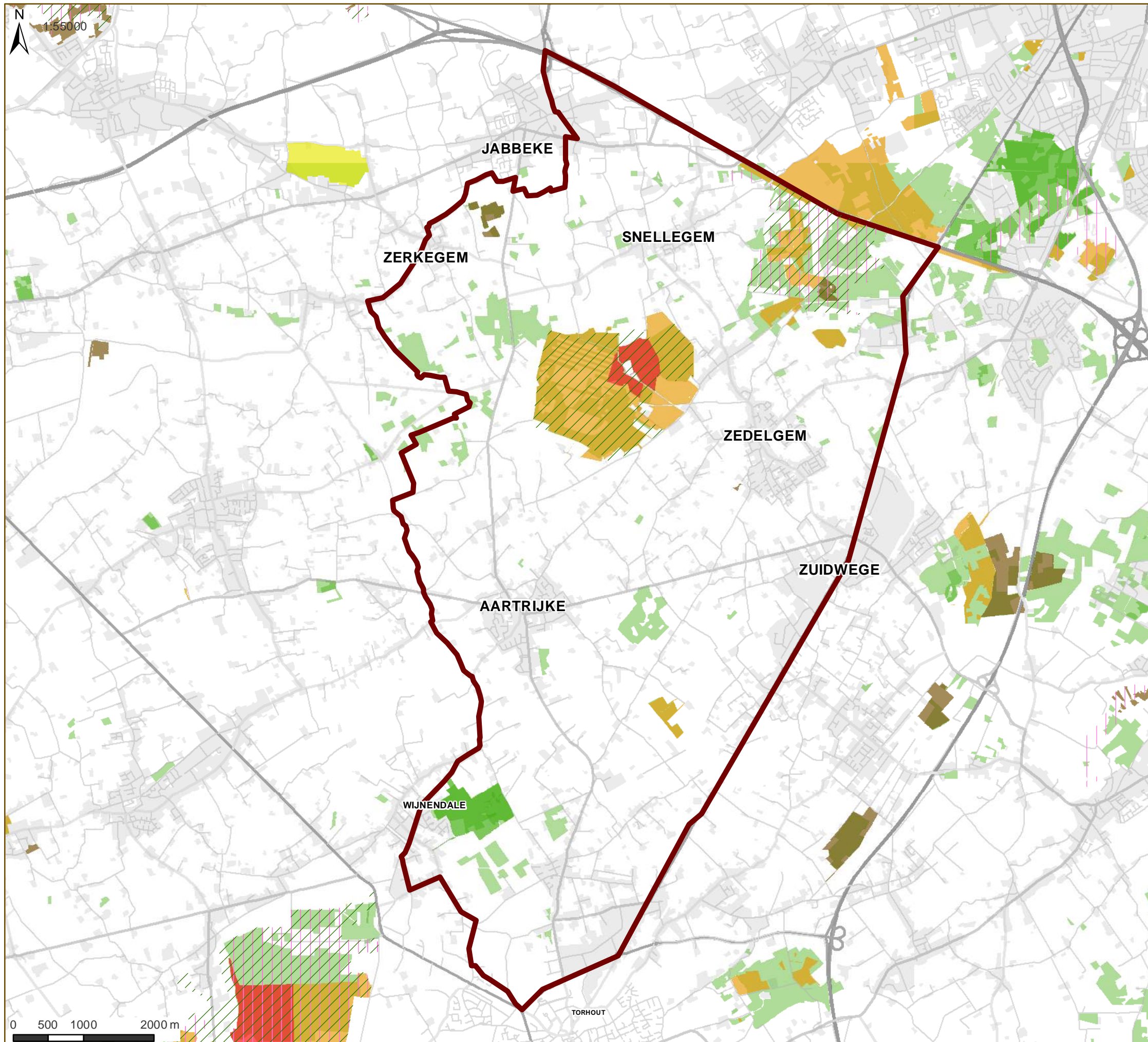
-  perimeter MoubEEK - Vloethemveld
-  bebouwing
-  bossen
-  gekende archeologische sites

bron:

- Perimeters Landinrichtingsprojecten, toestand maart 2009 (Vlaamse Landmaatschappij, 2009)
- Vectoriële voorstelling groen -en natuurgebieden in eigendom of natuurbeheer van openbare instanties en natuurverenigingen, juni 2011 (ANB)
- Vectoriële versie van de Biologische Waarderingskaart, versie 1, INBO, AGIV
- NAVSTREETS (native) Vector, 2007.3 (AGIV-product)
- Vectoriële versie van het Voorlopig referentiebestand gemeentegrenzen, VLM, toestand 22/05/2003 (OC GIS-Vlaanderen)

aangemaakt op: 10/02/2015





Landinrichting

Veldgebied Brugge

Inrichtingsproject Veldgebied Randstedelijk Gebied Brugge

Eindvoorstel inrichtingsplan
MoubEEK - Vloethemveld, fase 1

Kaart 8 : Natuur en bos

Legende

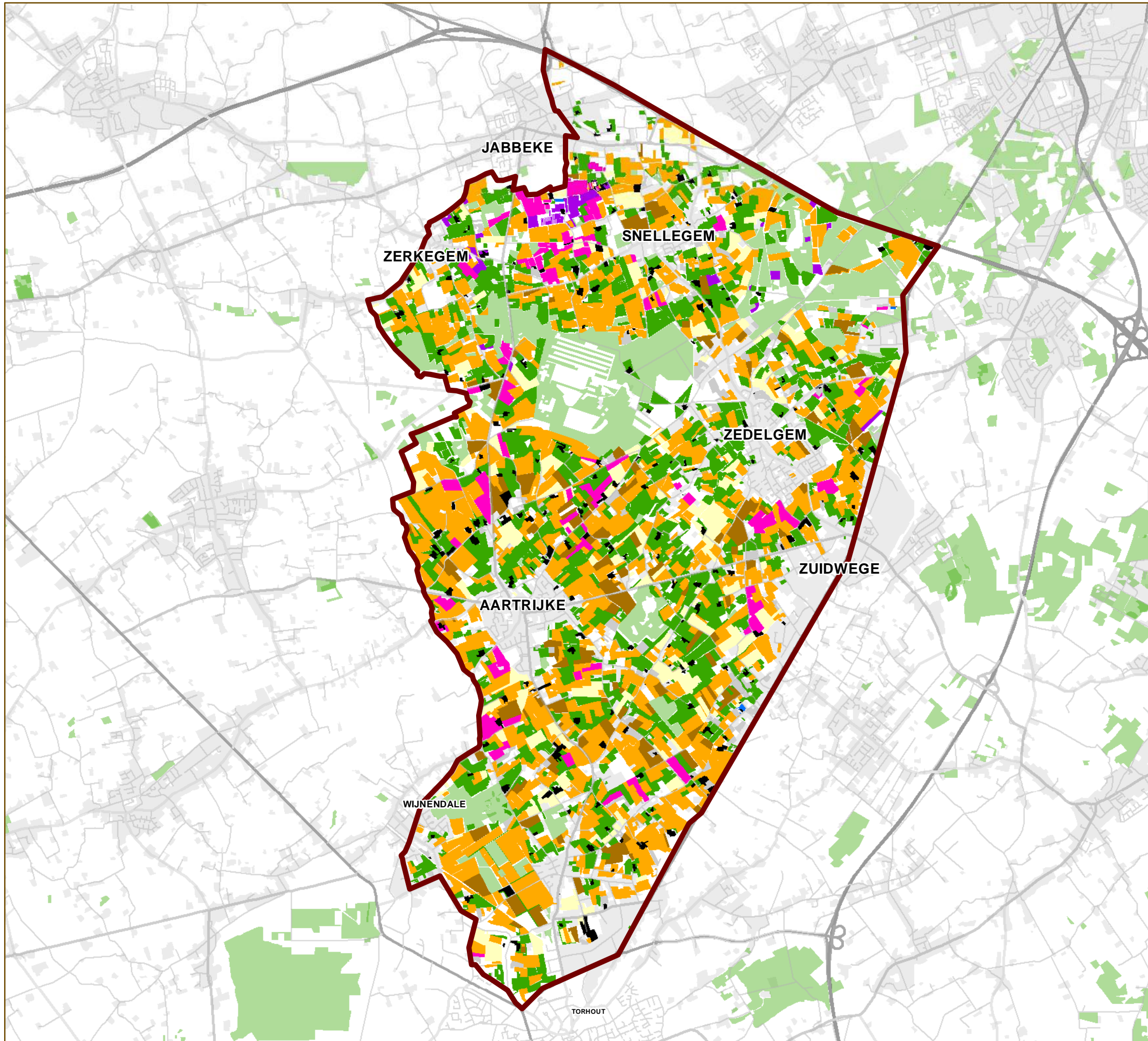
-  perimeter MoubEEK - Vloethemveld
-  bebouwing
-  bossen
-  habitatrictlijn
-  ven gebieden
- beheerde groengebieden**
-  bosreservaat
-  openbare bossen
-  natuurgebieden
-  provinciedomeinen
-  vlaams natuurreservaat

bron:

- Perimeters Landinrichtingsprojecten, toestand maart 2009 (Vlaamse Landmaatschappij, 2009)
- Vectoriële versie van het Grootchalig Referentie Bestand, toestand 17/03/2012, AGIV (2012)
- Vectoriële voorstelling groen -en natuurgebieden in eigendom of natuurbeheer van openbare instanties en natuurverenigingen, oktober 2013 (ANB)
- Digitale versie van de Habitatrictlijngebieden, MVG-LIN-AMINAL-Natuur, toestand 15/02/2008 (OC GIS-Vlaanderen)
- Vectoriële versie van het Voorlopig referentiebestand gemeentegrenzen, VLM, toestand 22/05/2003 (OC GIS-Vlaanderen)
- Vectoriële versie van de VEN-gebieden, toestand 01/07/2006, Agentschap voor Natuur en Bos (AGIV, 2007)

aangemaakt op: 10/02/2015





Landinrichting

Veldgebied Brugge

Inrichtingsproject Veldgebied Randstedelijk Gebied Brugge

Eindvoorstel inrichtingsplan
Moubek - Vloethemveld, fase 1

Kaart 9 : Landbouwteelten

Legende

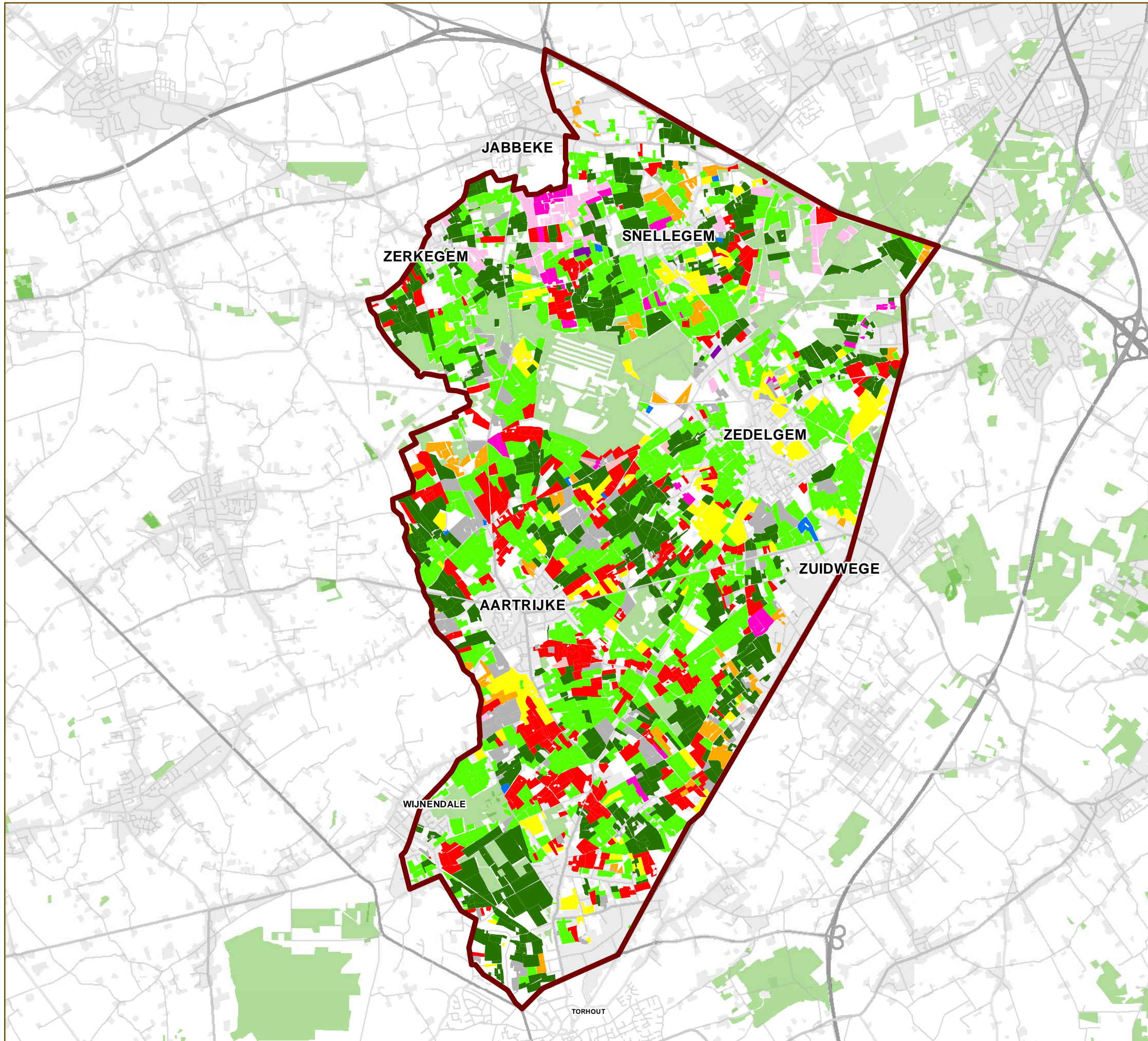
-  perimeter Moubek - Vloethemveld
-  bebouwing
-  bossen
- landbouwteelten**
-  bedrijfszetel
-  andere
-  granen
-  blijvend grasland
-  voedergewas
-  aardappelen
-  sierteelt
-  groenten
-  fruit

bron:

- Perimeters Landinrichtingsprojecten, toestand maart 2009 (Vlaamse Landmaatschappij, 2009)
- Vectoriële voorstelling groen -en natuurgebieden in eigendom of natuurbeheer van openbare instanties en natuurverenigingen, juni 2011 (ANB)
- Vectoriële versie van de Biologische Waarderingskaart, versie 1, INBO, AGIV
- NAVSTREETS (native) Vector, 2007.3 (AGIV-product)
- Vectoriële versie van het Voorlopig referentiebestand gemeentegrenzen, VLM, toestand 22/05/2003 (OC GIS-Vlaanderen)

aangemaakt op: 10/02/2015





Landinrichting





Veldgebied Brugge

Inrichtingsproject Veldgebied Randstedelijk Gebied Brugge

Eindvoorstel inrichtingsplan
Moubek - Vloethemveld, fase 1

Kaart 10 : Bedrijfstypen

Legende

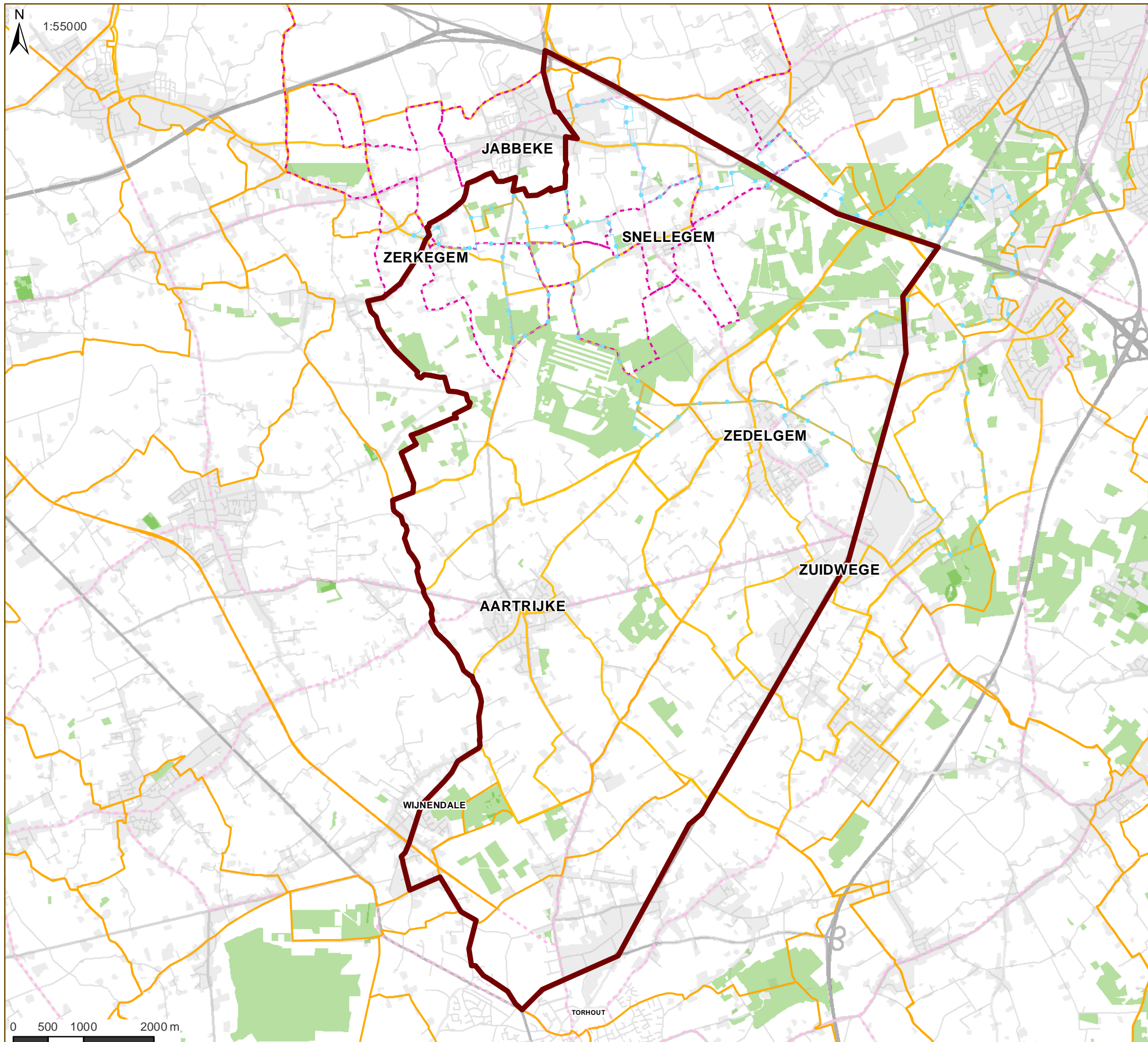
-  perimeter Moubek - Vloethemveld
-  bebouwing
-  bossen
- bedrijfstype**
-  melkvee
-  vleesvee
-  varkens
-  pluimvee
-  andere graasdieren
-  akkerbouw
-  groenten
-  sierteelt
-  boomkweek
-  fruitteelt
-  andere

bron:

- Rasterversie van de Topografische kaart in zwartwit en op schaal 1/100.000, NGI, opname 1986-1990 (GIS-Vlaanderen)
- Vectoriële voorstelling groen -en natuurgebieden in eigendom of natuurbeheer van openbare instanties en natuurverenigingen, juni 2011 (ANB)

aangemaakt op: 16/10/2012





Landinrichting

Veldgebied Brugge

Inrichtingsproject Veldgebied Randstedelijk Gebied Brugge

Eindvoorstel inrichtingsplan
MoubEEK - Vloethemveld, fase 1

Kaart 11 : Recreatief wandel- en fietsnetwerk

Legende

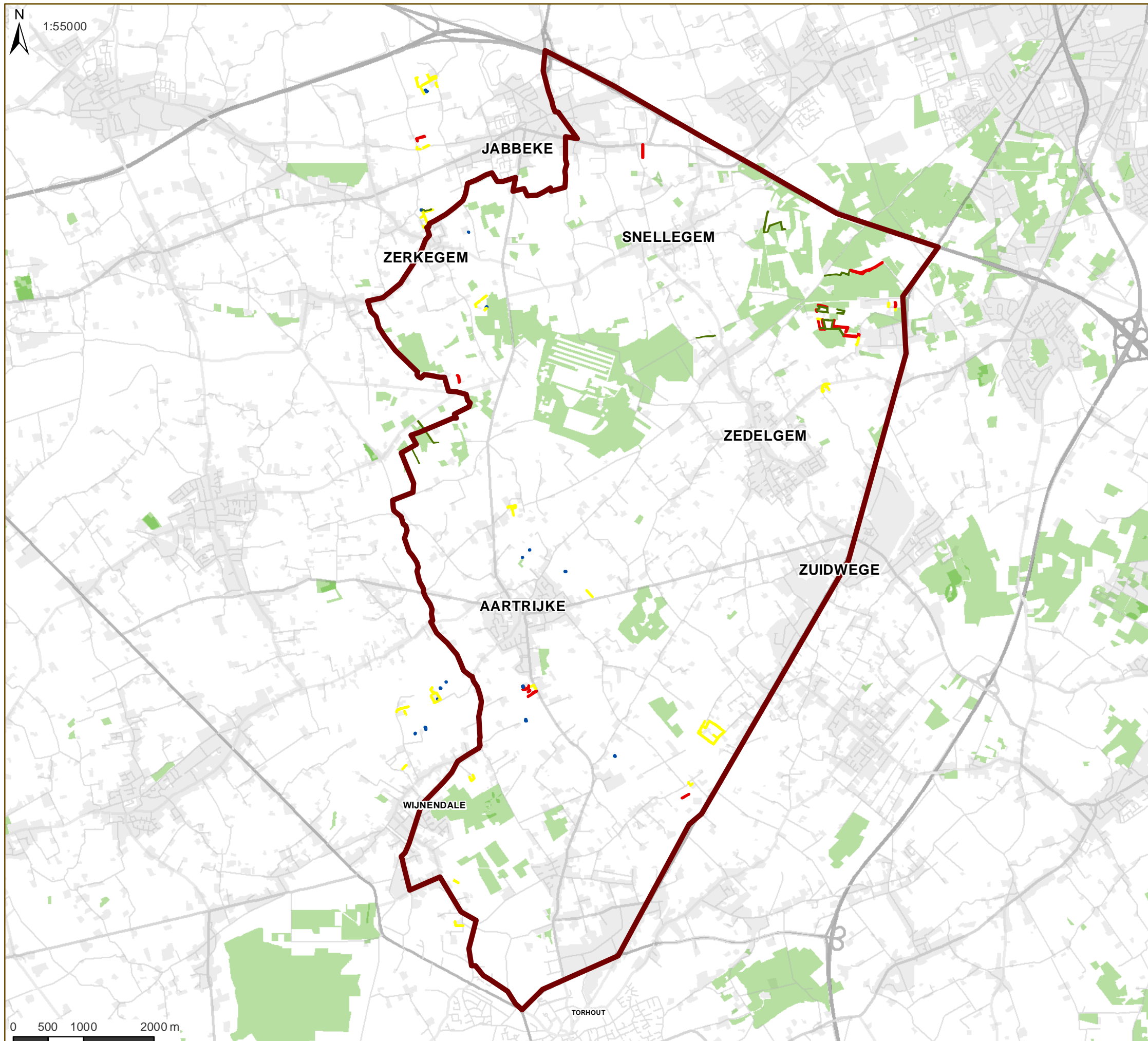
-  perimeter MoubEEK - Vloethemveld
-  bebouwing
-  bossen
-  mountainbikeroute
-  wandelroutes
-  fietsroutes en fietsnetwerk
-  functioneel fietsroutenetwerk

bron:

- Perimeters Landinrichtingsprojecten, toestand maart 2009 (Vlaamse Landmaatschappij, 2009)
- Vectoriële voorstelling groen -en natuurgebieden in eigendom of natuurbeheer van openbare instanties en natuurverenigingen, juni 2011 (ANB)
- Vectoriële versie van de Biologische Waarderingskaart, versie 1, INBO, AGIV
- NAVSTREETS (native) Vector, 2007.3 (AGIV-product)
- Vectoriële versie van het Voorlopig referentiebestand gemeentegrenzen, VLM, toestand 22/05/2003 (OC GIS-Vlaanderen)
- Rasterversie van de Topografische kaart in zwartwit en op schaal 1/100.000, NGI, opname 1986-1990 (GIS-Vlaanderen)
- Provincie West-Vlaanderen, 2008

aangemaakt op: 10/02/2015





Landinrichting

Veldgebied Brugge








Inrichtingsproject Veldgebied Randstedelijk Gebied Brugge

Eindvoorstel inrichtingsplan

Moubeek - Vloethemveld, fase 1

Kaart 12 : Beheersovereenkomsten

Legende

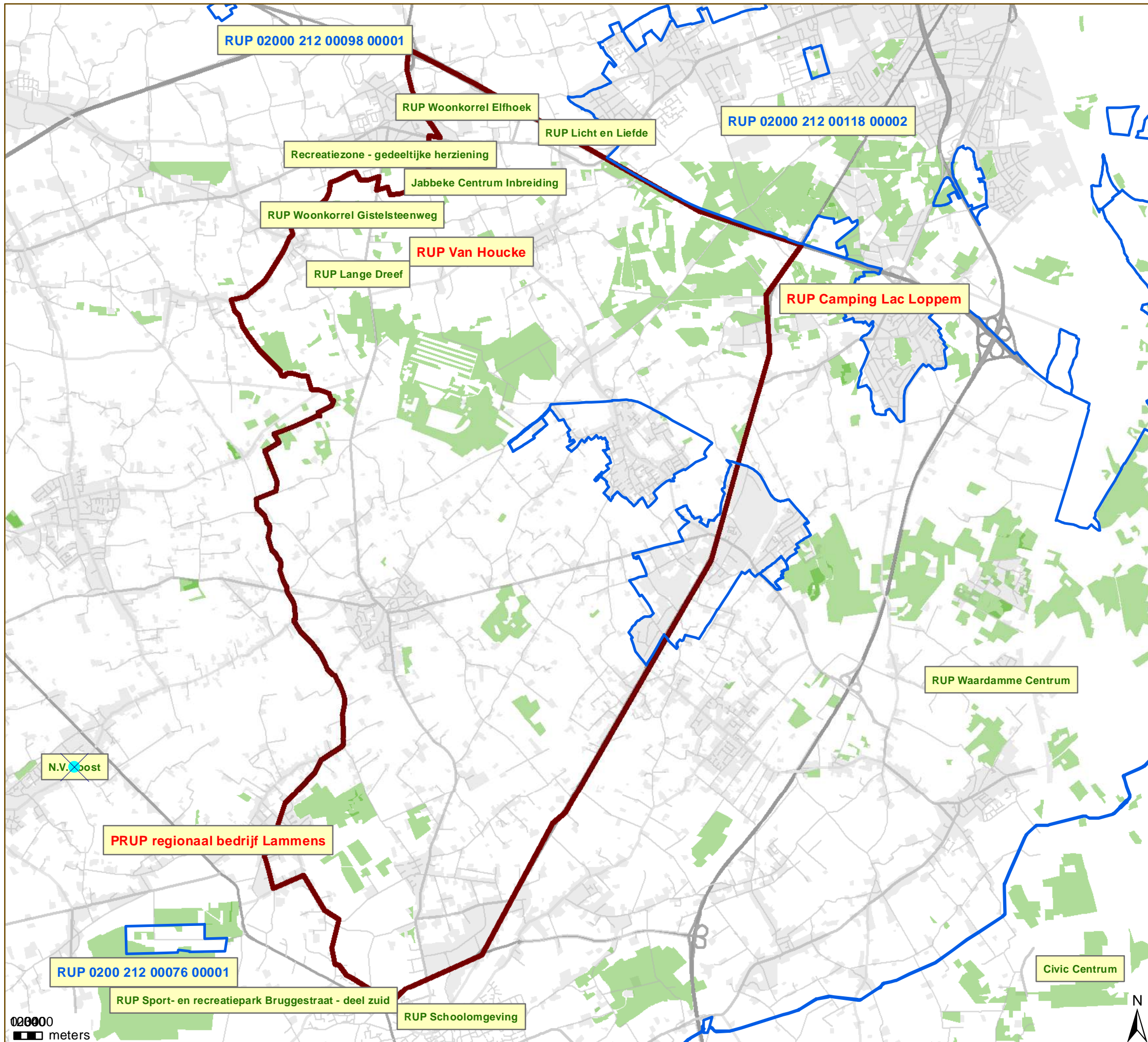
-  perimeter Moubek - Vloethemveld
-  bebouwing
-  bossen
- beheersovereenkomsten**
-  poel
-  haag/heg
-  houtkant
-  perceelsrand

bron:

- Perimeters Landinrichtingsprojecten, toestand maart 2009 (Vlaamse Landmaatschappij, 2009)
- Vectoriële voorstelling groen -en natuurgebieden in eigendom of natuurbeheer van openbare instanties en natuurverenigingen, juni 2011 (ANB)
- Vectoriële versie van de Biologische Waarderingskaart, versie 1, INBO, AGIV
- NAVSTREETS (native) Vector, 2007.3 (AGIV-product)
- Vectoriële versie van het Voorlopig referentiebestand gemeentegrenzen, VLM, toestand 22/05/2003 (OC GIS-Vlaanderen)
- Rasterversie van de Topografische kaart in zwartwit en op schaal 1/100.000, NGI, opname 1986-1990 (GIS-Vlaanderen)
- Provincie West-Vlaanderen, 2008
- Actieve vaste beheersovereenkomsten in 2013 (VLM, 2013)

aangemaakt op: 10/02/2015





Landinrichting MoubEEK-Vloethemveld





Veldgebied Jabbeke - Wingene

Inrichtingsplan MoubEEK-Vloethemveld

Ontwerprapport

Kaart 13: Ruimtelijke uitvoeringsplannen

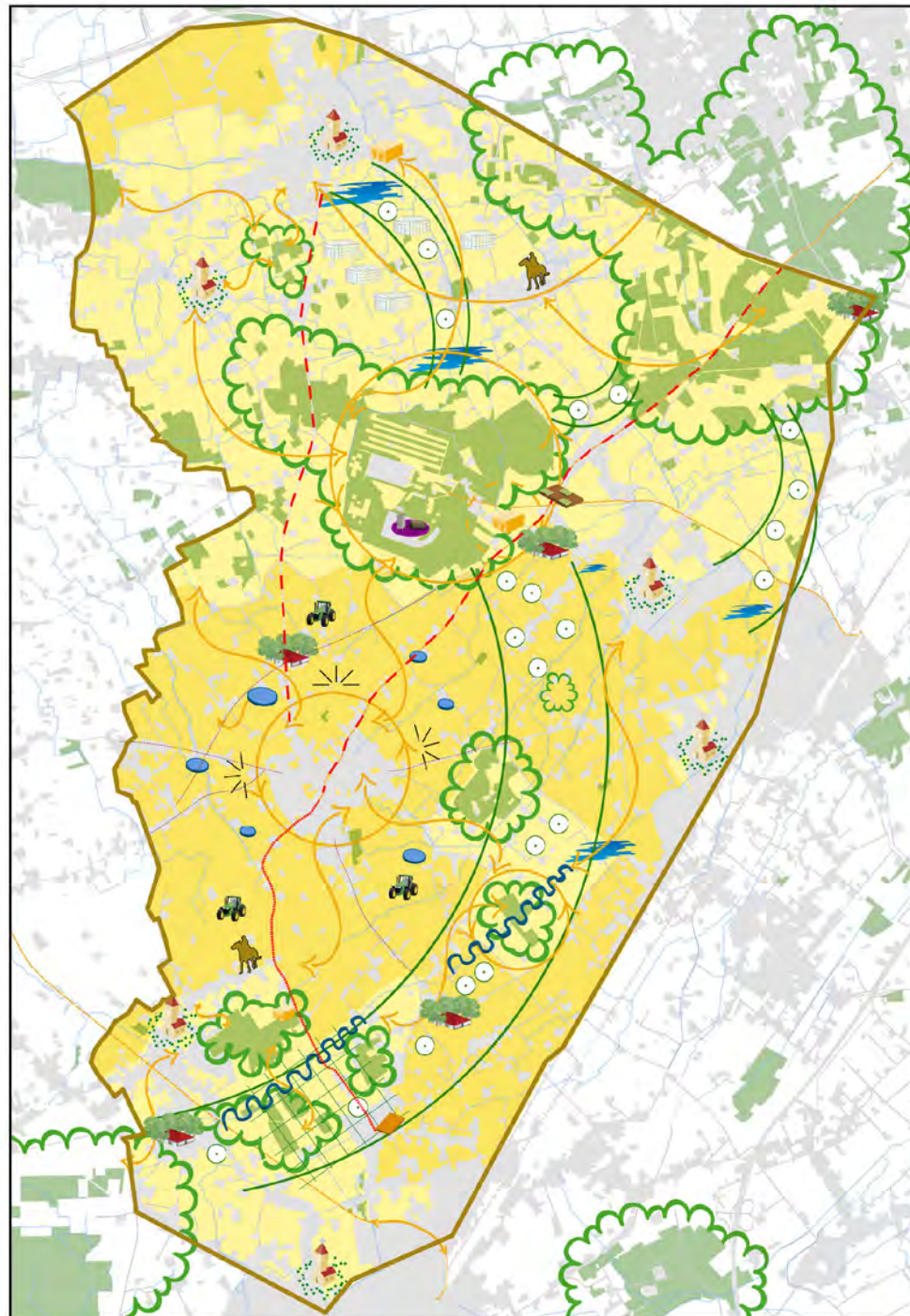
Legende

-  perimeter MoubEEK - Vloethemveld
-  provinciaal RUP
-  gewestelijk RUP
-  gemeentelijk RUP

bron:
GIS West, 2013

aangemaakt op: 25/11/2013

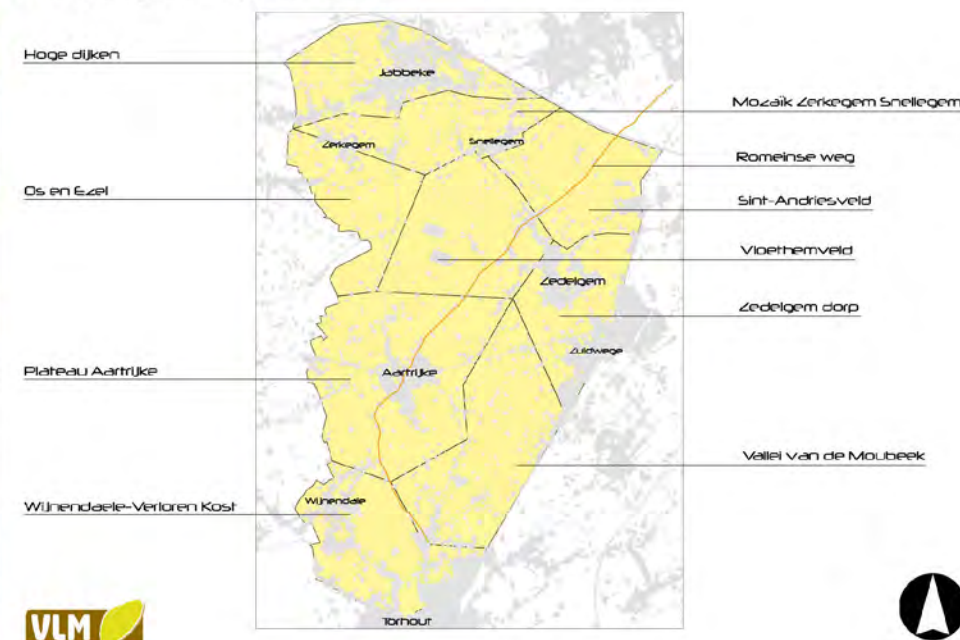


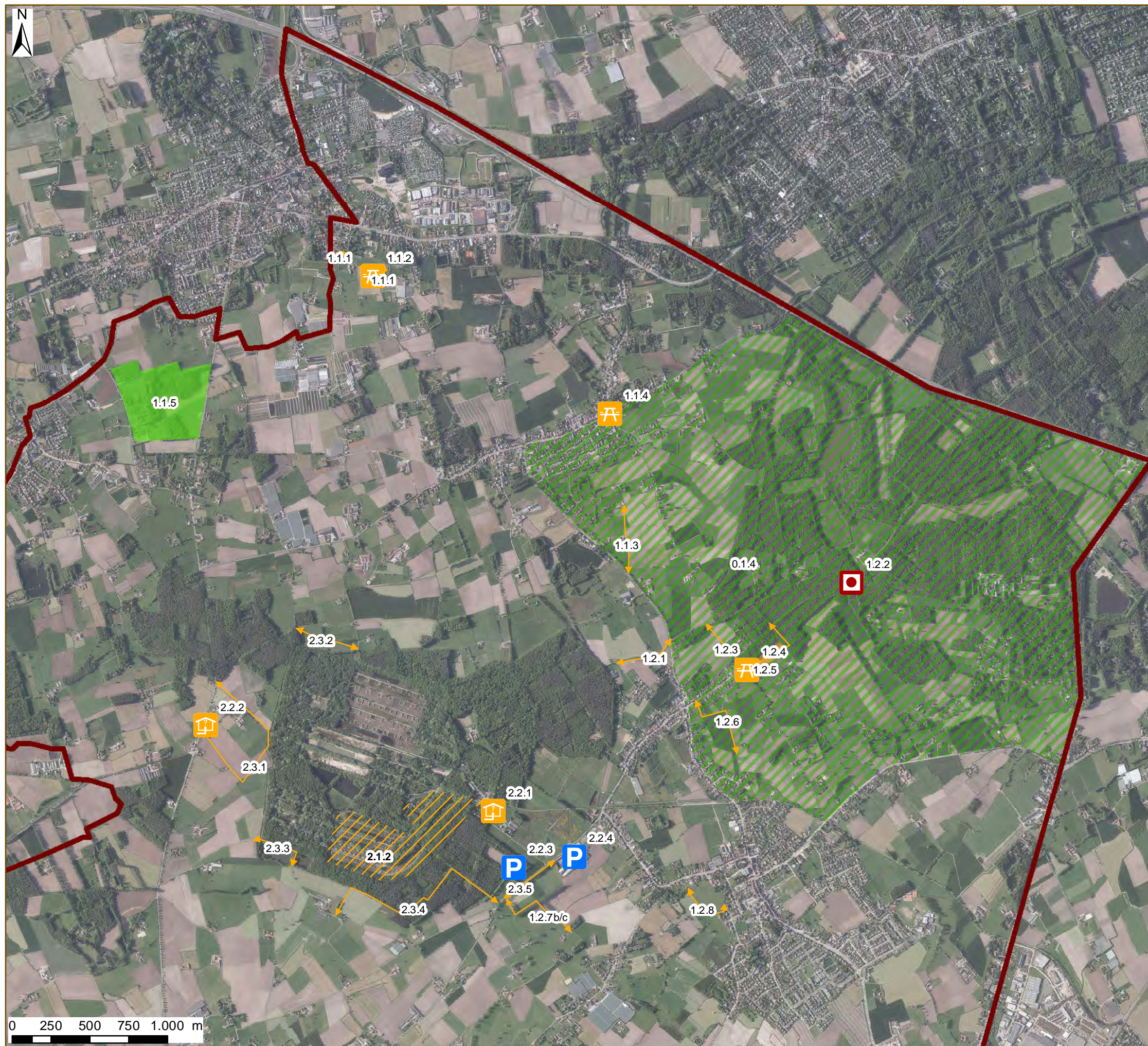


moubeek-vloethemveld
visie-ontwerpvisie december 2012

projectperimeter			
Huidige toestand			
bebouwing		wegen	
bestaand bos		herbevestigde agrarische gebieden	
waterlopen			
Toekomstbeeld			
schaalvergroting-optimale productieruimte		dorpsplein herinrichten	
glastuinbouw/landschapsintegratie		versterken groenpool	
landschappelijke inkleeding van bedrijven		as met landschap/natuurfunctie	
volkstuinten integreren		dorpsrandatwerking	
meandering/oeverinrichting		behoud/versterken veldlandschap	
poelen aanleggen		historisch erfgoed: Pow-camp	
waterberging op maaienveld (blauwe dienst)		historische as inrichten	
zichtsassen open houden		fietsstonds (fietsveilig maken)	
verbetering ruiterinfrastructuur		te verbeteren fietspad	
recreatieve verbindingen/ circuit		drukke wegen beveiligen	
recreatief onthaalpunt			

Indeling deelgebieden





Landinrichting Veldgebied Brugge

Inrichtingsproject Jabbeke-Wingene

Inrichtingsplan

MoubEEK Vloethemveld

Kaart 15a : maatregelenkaart Vloethemveld

Legende

perimeter Vloethemveld MoubEEK

maatregel

onthaalpunt

parking

stopplaats

verkeersluw maken

recreatieve verbinding

aanleg bosverbinding

natuur

opmaak drevenbeheerplan

zone recreatieve maatregelen

bron:
- GDI-Vlaanderen
- Vectoriële versie van het Voorlopig referentiebestand
gemeentegrenzen, VLM, toestand 22/05/2003 (OC GIS-Vlaanderen)

aangemaakt op: 23/12/2014





Landinrichting Veldgebied Brugge

Inrichtingsproject Jabbeke-Wingene

Inrichtingsplan

Moubek Vloethemveld


Kaart 15b : maatregelenkaart Moubek

Legende

 perimeter Vloethemveld Moubek

maatregelen

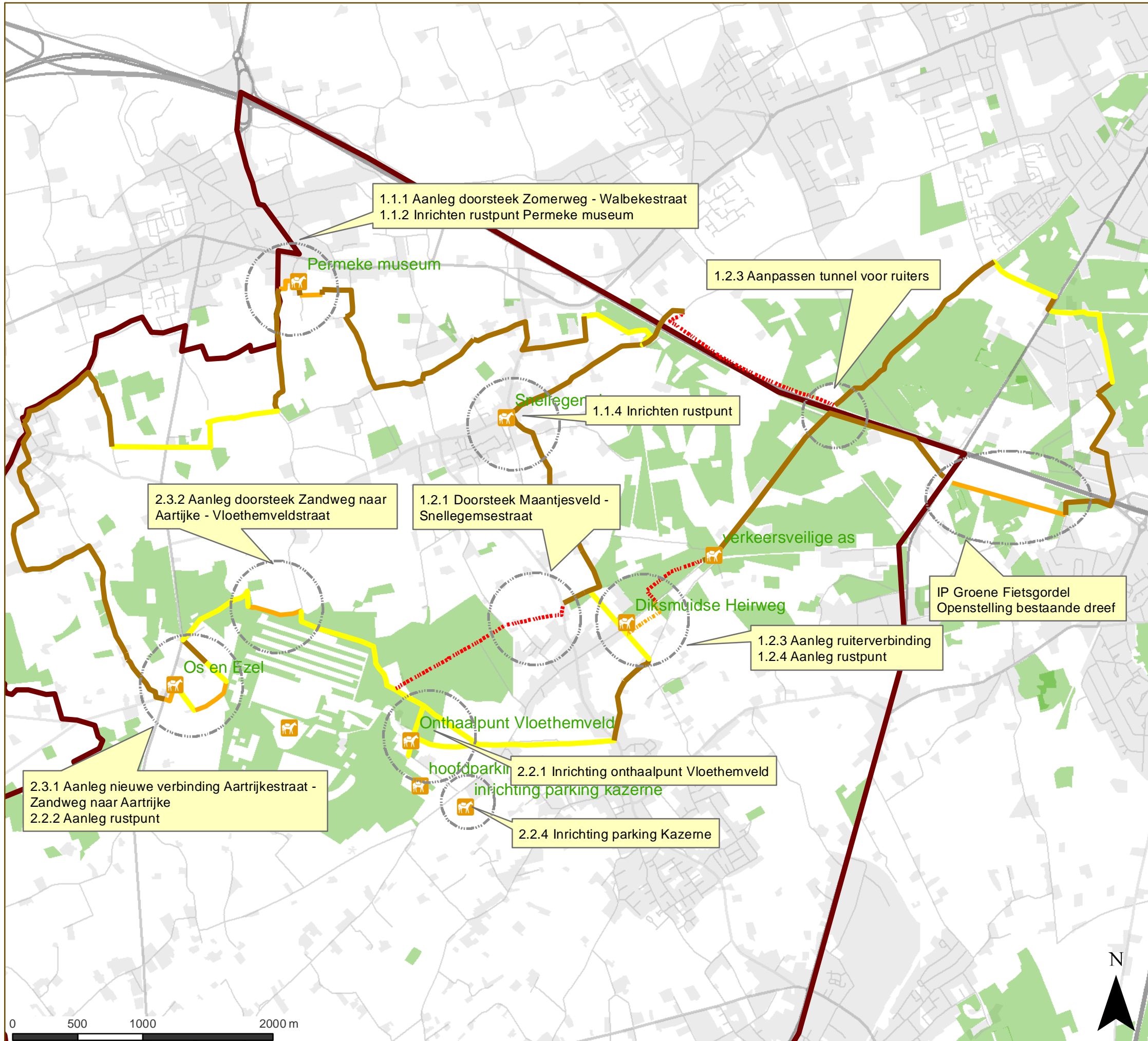
 waterberging vallei Moubek

 opmaak drevenbeheerplan

bron:
- GDI-Vlaanderen
- Vectoriële versie van het Voorlopig referentiebestand
gemeentegrenzen, VLM, toestand 22/05/2003 (OC GIS-Vlaanderen)

aangemaakt op: 23/12/2014





Landinrichting

Veldgebied Brugge

Inrichtingsproject Jabbeke - Wingene

Eindvoorstel inrichtingsplan


Moubek - Vloethemveld

Kaart 16: overzicht

Oscar Men- en Ruiterroute

Legende

Oscar men en ruiterroute

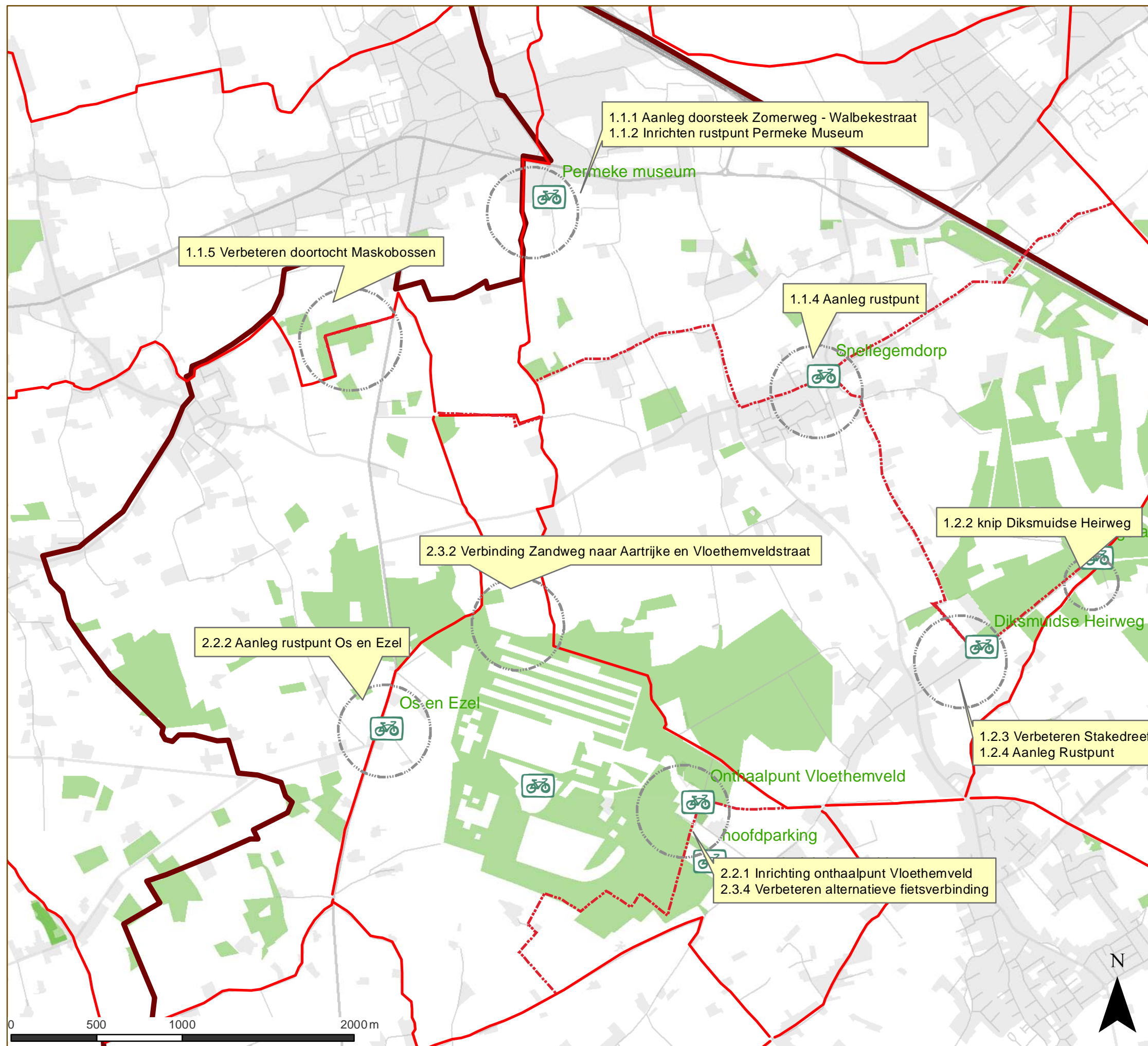
-  Verhard, bestaand
-  Onverhard, nieuw
-  Halfverhard/onverhard, bestaand
-  Halfverhard/onverhard, bestaand, enkel ruiters
-  Onverhard, nieuw, enkel ruiters

bron:

- Perimeters Landinrichtingsprojecten, toestand maart 2009 (Vlaamse Landmaatschappij, 2009)
- Vectoriële voorstelling groen -en natuurgebieden in eigendom of natuurbeheer van openbare instanties en natuurverenigingen, juni 2011 (ANB)
- Vectoriële versie van de Biologische Waarderingskaart, versie 1, INBO, AGIV
- NAVSTREETS (natie) Vector, 2007.3 (AGIV-product)
- Vectoriële versie van het Voorlopig referentiebestand gemeentegrenzen, VLM, toestand 22/05/2003 (OC GIS-Vlaanderen)
- Rasterversie van de Topografische kaart in zwartwit en op schaal 1/100.000, NGI, opname 1986-1990 (GIS-Vlaanderen)

aangemaakt op: 10/12/2014





Landinrichting





Veldgebied Brugge

Inrichtingsproject Jabbeke - Wingene

Eindvoorstel inrichtingsplan
Moubeek - Vloethemveld

Kaart 17: optimalisatie fietsverbindingen

Legende

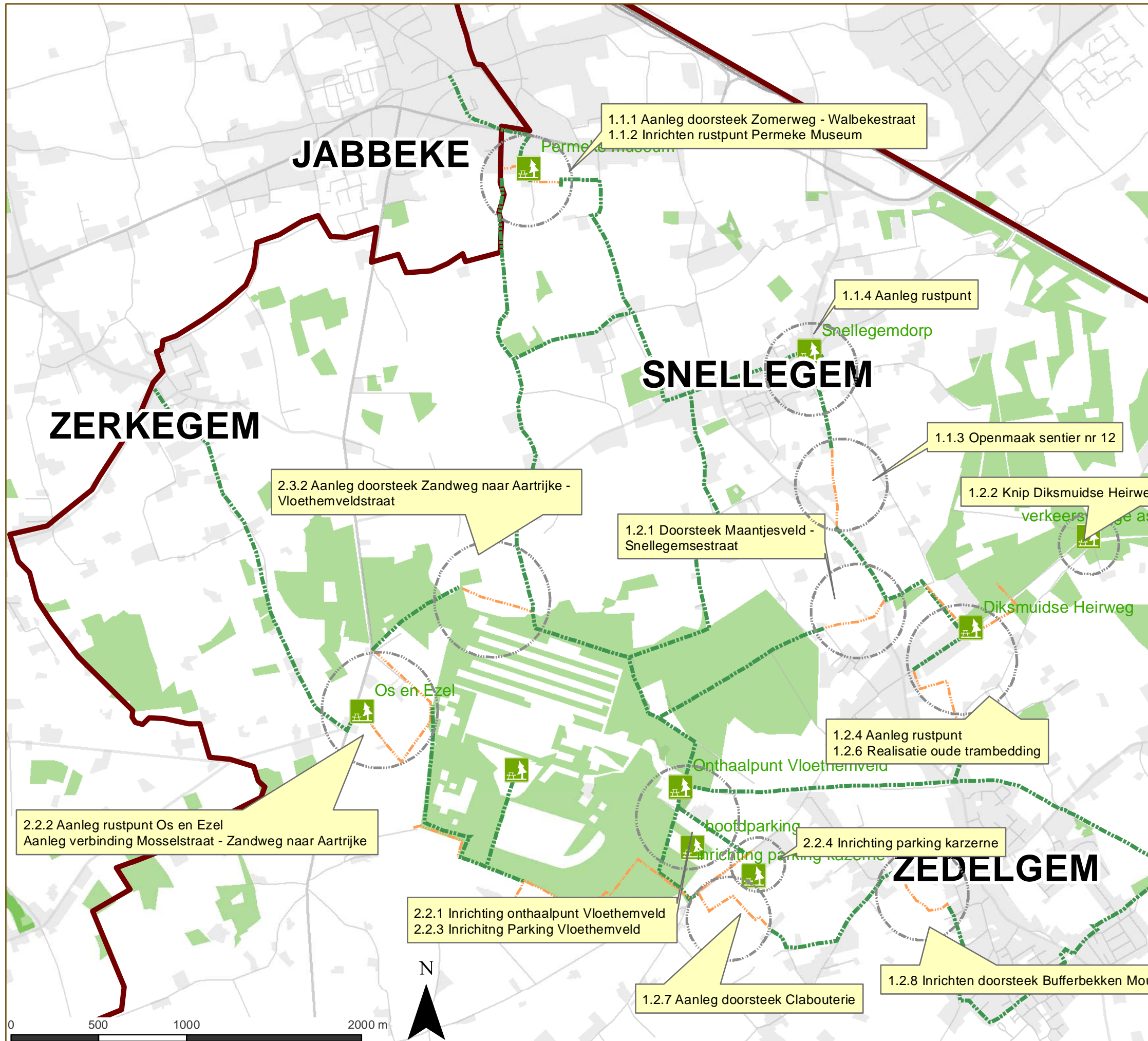
-  perimeter Vloethemveld Moubeek
-  Suggesties fietsrouten netwerk
-  Bestaand recreatief fietsrouten netwerk
-  Stopplaats fietsers

bron:

- Vectoriële voorstelling groen -en natuurgebieden in eigendom of natuurbeheer van openbare instanties en natuurverenigingen, juni 2011 (ANB)
- Vectoriële versie van de Biologische Waarderingskaart, versie 1, INBO, AGIV - NAVSTREETS (native) Vector, 2007.3 (AGIV-product)
- Vectoriële versie van het Voorlopig referentiebestand gemeentegrenzen, VLM, toestand 22/05/2003 (OC GIS-Vlaanderen)
- Rasterversie van de Topografische kaart in zwartwit en op schaal 1/100.000, NGI, opname 1986-1990 (GIS-Vlaanderen)

aangemaakt op: 10/12/2014





Landinrichting
Veldgebied Brugge

Inrichtingsproject Jabbeke - Wingene

Eindvoorstel inrichtingsplan
 Moubeek - Vloethemveld

**Kaart 18: Verbinding Dorpskernen -
 Vloethemveld**

Legende

- perimeter Vloethemveld Moubeek
- Stopplaats wandelaars
- Verbinding dopskernen Vloethemveld**
- Nieuwe doorsteek
- Openbaar
- Sentier

bron:

- Perimeters Landinrichtingsprojecten, toestand maart 2009 (Vlaamse Landmaatschappij, 2009)
- Vectoriële voorstelling groen -en natuurgebieden in eigendom of natuurbeheer van openbare instanties en natuurverenigingen, juni 2011 (ANB)
- Vectoriële versie van de Biologische Waarderingskaart, versie 1, INBO, AGIV
- NAVSTREETS (natie) Vector, 2007.3 (AGIV-product)
- Vectoriële versie van het Voorlopig referentiebestand gemeentegrenzen, VLM, toestand 22/05/2003 (OC GIS-Vlaanderen)
- Rasterversie van de Topografische kaart in zwartwit en op schaal 1/100.000, NGI, opname 1986-1990 (GIS-Vlaanderen)

aangemaakt op: 10/12/2014



Vlaamse Landmaatschappij West-Vlaanderen

Velodroomstraat 28

8200 Brugge

Tel. 050 45 81 00

Fax 050 45 81 99

www.vlm.be

