



Vlaanderen  
is open ruimte

NIEUWSBRIEF 2 - SEPTEMBER 2015

# Ruilverkaveling Schelde-Leie

---

## Beste lezer,

Samen met de aankondiging van het onderzoek naar het nut ontving u in februari 2014 een eerste nieuwsbrief over de ruilverkaveling Schelde-Leie.

Wie wou, kon in februari-maart 2014 reageren op het ontwerp ruilverkavelingsplan en het voorstel van blokgrans. Velen onder u hebben van deze mogelijkheid gebruik gemaakt en ondertussen werd het ruilverkavelingsplan aangepast. Recent heeft de Vlaamse Regering groen licht gegeven om met de uitvoering van het ruilverkavelingsproject Schelde-Leie te starten.

In deze tweede nieuwsbrief willen we u informeren over de stand van zaken van het project en de volgende stappen.



## Ruilverkaveling in een notendop

Door de uitbouw van het Parkbos Gent, het Stadsbos Deinze en de Hospicebossen, verliest de land- en tuinbouwsector heel wat gronden tussen Schelde en Leie, van Gent tot in Deinze en Nazareth. De landbouwsector is vragende partij voor een flankerend beleid bij deze overheidsprojecten: een lokale grondenbank Parkbos Gent in combinatie met een ruilverkaveling. Deze grondenbank zorgt ervoor dat de actieve landbouwers voor hun gronden die bebost worden, ruilgronden aangeboden krijgen. De ruilverkaveling zorgt voor betere perceelstructuren zodat landbouwers hun gronden efficiënter kunnen bewerken. Daarnaast worden in de ruilverkaveling ook heel wat investeringswerken uitgevoerd om zo tot een integrale inrichting van de regio te komen.

De geplande **maatregelen** in de ruilverkaveling Schelde-Leie hebben vooral betrekking op:

- het verbeteren van de landbouwstructuren;
- het verbeteren van de ontsluiting van de landbouwkavels en van de bedrijfszetels;
- het optimaliseren van de waterhuishouding in het kader van integraal waterbeheer, het bufferen van waterlopen en het voorzien van waterberging/buffering;
- de ontwikkeling van recreatieve paden;
- de aanleg van fietspaden langs verbindingswegen;
- het versterken van het netwerk van kleine landschapselementen (houtkanten, knotwilgen en poelen).

## Aanpassingen aan het ontwerp ruilverkavelingsplan

Van 5 februari tot en met 6 maart 2014 liep een openbaar onderzoek over de blokgrens en het ontwerp van ruilverkavelingsplan van de ruilverkaveling Schelde-Leie.

Iedereen kon opmerkingen, suggesties en bezwaren indienen over de gegevens op de kavellijsten, de blokgrens, het ontwerp van ruilverkavelingsplan en/of het milieueffectrapport.

Er werden ruim 300 adviezen, opmerkingen of bezwaren tijdig ingediend. De coördinatiecommissie heeft alle bezwaren en opmerkingen bestudeerd. Na een grondige analyse en afweging heeft die commissie haar eindadvies geformuleerd aan de bevoegde Minister. De coördinatiecommissie adviseerde voor welke opmerkingen of bezwaren het wenselijk was om het ontwerp-ruilverkavelingsplan aan te passen, en hoe dat diende te gebeuren. Daarbij hield de commissie rekening met twee belangrijke principes:

- het algemeen belang weegt zwaarder dan het individueel belang;
- het evenwicht tussen de verschillende sectoren (landbouw, recreatie, erfgoed, natuur, ...) die bij de ruilverkaveling betrokken zijn, wordt gerespecteerd.

Op basis van het advies van de commissie heeft de bevoegde minister beslist een aantal aanpassingen aan het ontwerp-ruilverkavelingsplan door te voeren.

Op 19 mei 2014 heeft de minister het ruilverkavelingsproject nuttig verklaard en de blokgrens definitief vastgelegd.

Op 3 juli 2015 heeft de Vlaamse Regering het besluit genomen tot uitvoering van het project.

Het definitief ruilverkavelingsplan en het kavelplan zijn terug te vinden op de website van de Vlaamse Landmaatschappij: [www.vlm.be](http://www.vlm.be) (tik "ruilverkaveling Schelde-Leie" in bij de zoekfunctie).



## Oprichting ruilverkavelingscomite en commissie van advies

Het ruilverkavelingscomité Schelde-Leie en de commissie van advies (opgericht door resp. de Vlaamse Regering op 3 juli 2015 en de Vlaamse minister bevoegd voor ruilverkaveling op 18 augustus 2015) zijn verantwoordelijk voor de uitvoering van het ruilverkavelingsproject.

De namen van de leden van het ruilverkavelingscomité en hun plaatsvervangers vindt u in het schrijven dat u samen met deze nieuwsbrief ontvangt.

Het ruilverkavelingscomité en de commissie van advies vullen elkaar aan in hun werking. Het comité voert de ruilverkaveling uit. Het neemt de beslissingen, maar vraagt daarvoor eerst het advies van de commissie.

In het **ruilverkavelingscomité** zetelen 11 leden, waaronder ambtenaren van diensten waarmee ruilverkaveling raakpunten heeft (landbouw, ruimtelijke ordening, landschapszorg, natuurbehoud, het kadaster) en personen die voorgedragen zijn door de Provinciale Landbouwkamer. De **commissie van advies** telt 10 leden en bestaat uit vertegenwoordigers van eigenaars en gebruikers, afgevaardigden van de gemeentebesturen en de natuurverenigingen. De leden zijn aangesteld vanwege hun kennis van het gebied.

De voorzitter van commissie en comité behoort tot de Afdeling Land en Bodembescherming, Ondergrond, Natuurlijke rijkdommen (ALBON) van de Vlaamse overheid. De secretaris is een personeelslid van de Vlaamse Landmaatschappij, waar ook het secretariaat gehuisvest is. Ook de leden van het projectteam werken bij de Vlaamse Landmaatschappij.

## Volgende stappen in het project

### GRONDCLASSIFICATIE

Een belangrijk aspect van de ruilverkaveling is de herverkaveling. Dat is een grote ruiloperatie waarbij er gestreefd wordt naar minder, maar grotere en beter gevormde kavels, zo dicht mogelijk bij de land- en tuinbouwbedrijfszetels. Ter voorbereiding van de herverkaveling zal voor elke betrokken eigenaar en gebruiker van gronden berekend worden hoeveel grond hij inbrengt in de ruiloperatie en welke landbouwkundige waarde daaraan gekoppeld is. Alle eigenaars en gebruikers krijgen in de komende maanden per aangetekend schrijven de berekening van hun inbreng toegestuurd. Wie niet akkoord gaat of vragen heeft bij de berekeningswijze, krijgt zo de kans om te reageren.

### OPMETINGEN EN AFPALING BLOKRENS

Landmeters van de VLM hebben heel wat taken in een ruilverkaveling. Zo zullen zij binnenkort starten met de **afpaling** van de grens van het ruilverkavelingsproject. Deze afpaling van de **blokgrens** gebeurt in samenwerking met de Federale Overheidsdienst Financiën - Algemene Administraties Patrimoniumdocumentatie - Administratie Opmetingen en Waarderingen (het Kadaster) en zullen enkele maanden in beslag nemen. Eigenaars met een perceel dat paalt aan de blokgrens, zowel binnen als buiten de ruilverkaveling, zullen hierover apart worden aangeschreven.

Verder zullen de landmeters ook een aantal vaste grenzen opmeten zoals de wegen, waterlopen, bosjes, ... Deze vaste grenzen vormen het raamwerk waarbinnen de herverkavelaar de nieuwe kavels zal uittekenen.





## UITVOERINGSDOSSIERS

Het ruilverkavelingsplan voorziet heel wat **inrichtingsmaatregelen** zoals de aanleg van fietspaden, het herstel van wegen, nieuwe ontsluitingswegen, de aanleg van bufferstroken langs waterlopen, beplantingswerken en waterbeheersingswerken.

Alvorens deze werken op het terrein worden uitgevoerd, moeten nog heel wat voorbereidingen gebeuren. Het ruilverkavelingscomité zal starten met het aanduiden van studiebureaus om de ontwerpen op te maken. In dit kader kan het gebeuren dat medewerkers van een studiebureau ook in uw buurt opmetingen zullen uitvoeren.

## ADMINISTRATIEF DOSSIER

De verzendingslijst van deze brief is gebaseerd op eigendomsgegevens zoals gekend bij de Federale Overheidsdienst Financiën op 1/1/2015. Mogelijks zijn deze gegevens niet meer actueel. Gelieve ons hiervoor te verontschuldigen. Wijzigingen van eigendomsgegevens (verkoop, erfenis, schenking, ...) van gronden gelegen in het ruilverkavelingsgebied kunnen gemeld worden bij de Vlaamse Landmaatschappij, aan mevr. Carine De Ruyck per tel.: 09/244 85 62 of carine.deruyck@vlm.be of aan dhr. Frans Moeyersoen per tel.: 09/244 85 75 of frans.moeyersoen@vlm.be.

## Vlaamse Landmaatschappij

De belangrijkste maatregel van een ruilverkavelingsproject is de herverkaveling van percelen. Om dit tot een goed eind te brengen, wil de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) nog bijkomend gronden aankopen in het ruilverkavelingsgebied. Hoe meer grond de VLM zelf in eigendom heeft, hoe makkelijker de puzzel van de herverkaveling kan opgelost worden. Voor meer inlichtingen omtrent de procedure en de mogelijkheden tot verkoop van uw gronden aan de VLM, kunt u steeds contact opnemen met de herverkavelaar Pascal Van Nieuwenhuysse per tel.: 09/244 85 80 of pascal.vannieuwenhuysse@vlm.be.

## MEER INFORMATIE ...

Voor verdere informatie over de ruilverkaveling Schelde-Leie kunt u terecht bij

Vlaamse Landmaatschappij  
Virginie Lovelinggebouw  
Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 75  
9000 Gent  
09/244.85.00

[www.vlm.be](http://www.vlm.be) (bij zoekfunctie kunt u "ruilverkaveling Schele-Leie" intikken)