



Vlaanderen
is open ruimte

NIEUWSBRIEF 3 - FEBRUARI 2016

Ruilverkaveling Schelde-Leie

ONDERZOEK: INBRENG

In februari 2014 en oktober 2015 ontving u een aangetekende brief over de ruilverkaveling Schelde-Leie. In de bijbehorende nieuwsbrieven kreeg u informatie over de doelstellingen van de ruilverkaveling Schelde-Leie en de eerste stappen in de procedure. Met deze nieuwsbrief nr. 3 informeren wij u over een volgende stap nl. het onderzoek van de 'inbreng'.

Een belangrijk aspect van de ruilverkaveling is de herverkaveling. De herverkaveling is een grote ruiloperatie waarbij er naar gestreefd wordt dat landbouwers minder, maar grotere en beter gevormde kavels krijgen, zo dicht mogelijk bij hun bedrijf. Ter voorbereiding van de herverkaveling hebben we van elke betrokken eigenaar en gebruiker van gronden berekend hoeveel grond hij/zij inbrengt in de ruiloperatie en welke landbouwkundige waarde daaraan gekoppeld is.

Alle eigenaars en gebruikers krijgen per post de berekening van hun inbreng toegestuurd. Wie niet akkoord gaat of vragen heeft bij de berekeningswijze, krijgt zo de kans om te reageren.



BODEMCLASSIFICATIE EN INBRENG

1/WAARDEZONES

Bodemdeskundigen van de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) werkten een voorstel van '**bodemclassificatie**' uit. Door op elk perceel grondboringen uit te voeren tot 1,20 meter diepte, werd de **bodemgeschiktheid** bepaald van de gronden gelegen in de ruilverkaveling.

Essentieel voor de bodemgeschiktheid zijn:

- De korrelgroottesamenstelling: zand, leem, klei, ...;
- De diepte van het grondwater of de natuurlijke drainage;
- Het bodemprofiel of de gelaagdheid van de bodem: uniform bodemprofiel, gelaagd bodemprofiel, verstoord bodemprofiel, ...

Deze drie parameters samen worden de bodemserie genoemd. Wil u zien hoe zo'n bodemboring gebeurt? Dan kan u op de website van de VLM een filmpje vinden over het bepalen van de bodemserie: **www.vlm.be**

Op basis van wetenschappelijk onderzoek bepaalt men per bodemserie de bodemgeschiktheid. **Deze bodemgeschiktheid wordt dan uitgedrukt in een puntenwaarde.**

Zo hebben zeer droge zandbodems een lagere landbouwkundige geschiktheid en een lagere puntenwaarde dan de iets vochtigere zandbodems. Omgekeerd hebben de drogere kleibodems een hogere landbouwkundige geschiktheid en hogere puntenwaarde dan de zeer natte kleibodems.

De **bodemclassificatiekaart** werd opgemaakt door het intekenen van zones waar de gronden dezelfde puntenwaarde of bodemgeschiktheid hebben.

Op de bodemclassificatiekaart van de ruilverkaveling Schelde-Leie staan 14 zones. De beste gronden krijgen 1.000 punten per ha, de minst geschikte gronden 400 punten per ha.

De commissie van advies gaf gunstig advies en het ruilverkavelingscomité gaf haar goedkeuring aan deze bodemclassificatie.

2/OPPERVLAKTE

Per eigenaar en per gebruiker werd de kadastrale oppervlakte die hij/zij in de ruilverkaveling in eigendom of gebruik heeft, opgezocht en in kaart gebracht.

De VLM probeert de databank van de belanghebbenden up-to-date te houden. Door verkopen, erfenissen, schenkingen, ... verandert de eigendomssituatie in het gebied continu. De VLM doet regelmatig opzoeken bij de Federale Overheidsdienst Financiën (FOD-Financiën) om zo een goed zicht te hebben op de wijzigingen.

De gegevens van deze verzending zijn gebaseerd op eigendomsgegevens zoals gekend bij de FOD Financiën op 1/1/2015. Mogelijks zijn deze gegevens niet meer actueel. Gelieve ons hiervoor te verontschuldigen. Wijzigingen van eigendomsgegevens (verkoop, erfenis, schenking, ...) van gronden gelegen in het ruilverkavelingsgebied kunnen worden gemeld bij de Vlaamse Landmaatschappij, aan mevr. Carine De Ruyck per tel. 09/244 85 62 of per mail naar carine.deruyck@vlm.be of aan dhr. Frans Moeyersoen per tel. 09/244 85 75 of per mail aan frans.moeyersoen@vlm.be.



3/PUNTENWAARDE

De combinatie van de kadastrale oppervlakte van een perceel met de waardezones levert de puntenwaarde van het betreffende perceel op. Voor iedereen worden deze punten samengeteld en dit resulteert in de totale puntenwaarde van iedereen met gronden binnen de ruilverkaveling. Deze totale puntenwaarde noemen we de **inbreng** van elke belanghebbende.

Na de herverkaveling moet iedereen ongeveer evenveel 'punten' terugkrijgen als hij/zij ingebracht heeft. Alle belanghebbenden in de ruilverkaveling worden per aangetekende brief op de hoogte gebracht van het onderzoek en van hun inbreng.

ONDERZOEK

1/ WAT?

Het onderzoek gaat nu over de inbreng.

De stukken die ter inzage liggen zijn:

- **een plan met alle kavels** die zich in de ruilverkaveling bevinden en waarop de waardezones en hun puntenwaarde zijn aangeduid;
- **lijsten per kavel**: de oppervlakte, de puntenwaarde, de namen en adressen van eigenaars en gebruikers;
- **lijsten** met, per eigenaar, de kavels, de oppervlakte en de puntenwaarde ervan, en de naam van de gebruikers;
- **lijsten** met, per gebruiker, de kavels, de oppervlakte en de puntenwaarde ervan, en de naam van de eigenaars;
- een **lijst** met de kavels en hun oppervlaktes die niet in landbouwgebruik zijn.

2/WAAR?

Het plan en de lijsten liggen gedurende 30 dagen officieel ter inzage op het gemeentehuis van Nazareth, Dorp 1, 9810 Nazareth van 15 februari tot en met 15 maart 2016, telkens van 9:00 uur tot 12:00 uur.

U kunt meer toelichting krijgen van ambtenaren van de VLM tijdens de zitdagen.

Deze zitdagen gaan door in het **Cultureel Centrum De Brouwerij**, Stationsstraat 3 B te **Nazareth-Eke** (tegenover de kerk) op woensdag 24 februari, donderdag 25 februari, vrijdag 26 februari, dinsdag 1 maart, donderdag 3 maart, dinsdag 8 maart, woensdag 9 maart en donderdag 10 maart 2016 telkens van 9:30 uur tot 12:00 uur en van 13:00 uur tot 16:00 uur.

3/WAAROM?

Als u **bezwaren, opmerkingen of correcties** op uw 'inbreng' heeft, kunt u die gedurende het onderzoek schriftelijk meedelen aan het college van burgemeester en schepenen van Nazareth.

U kunt ook een (mondeling of schriftelijk) bezwaar indienen bij de gemachtigde van de minister, bevoegd voor ruilverkaveling (de voorzitter van het ruilverkavelingscomité). Hij zal aanwezig zijn op de zitdagen van woensdag 9 maart en donderdag 10 maart 2016.



VERDER VERLOOP VAN HET PROJECT

Na het onderzoek zal het ruilverkavelingscomité de bezwaren behandelen, na het advies van de commissie van advies te hebben ingewonnen. Daarna zal de VLM de beslissingen van het ruilverkavelingscomité verwerken en volgt een definitieve neerlegging van de 'inbreng'. Als het eenmaal zover is, zult u nogmaals een aangetekende brief ontvangen.

OPMETINGSGEGEVENS

Beschikt u over opmetingsplannen van uw percelen? Deze gegevens kunnen nuttig zijn voor de VLM. Tijdens de zittingen zullen landmeters van de VLM aanwezig zijn. Aan hen kunnen opmetingsplannen worden overhandigd. De plannen zullen ter plekke worden gescand zodat u ze onmiddellijk terug kunt meenemen.

U kunt de plannen ook digitaal bezorgen aan de Vlaamse Landmaatschappij via het mailadres: topografie.rvkscheldeleie@vlm.be.

Lukt het niet om naar de zittingen te komen of plannen door te mailen, maak gerust een afspraak met de landmeters. Je kan hiervoor je contactgegevens doormailen naar bovenstaand mailadres of bellen naar het algemeen nummer van de Vlaamse Landmaatschappij: 09/244 85 00. De landmeters nemen daarna contact met u op.

GRONDAANKOPEN DOOR DE VLAAMSE LANDMAATSCHAPPIJ

De belangrijkste maatregel van een ruilverkavelingsproject is de herverkaveling van percelen. Om dit tot een goed eind te brengen, wil de VLM nog bijkomend gronden aankopen in het ruilverkavelingsgebied. Hoe meer grond de VLM kan verwerven, hoe makkelijker de puzzel van de herverkaveling opgelost kan worden.

Voor meer inlichtingen omtrent de procedure en de mogelijkheden tot verkoop van uw gronden aan de VLM, kunt u contact opnemen met de herverkavelaar Pascal Van Nieuwenhuysse: 09/244 85 80 of pascal.vannieuwenhuysse@vlm.be.

MEER INFORMATIE ...

Voor verdere informatie over de ruilverkaveling Schelde-Leie kunt u terecht bij
Vlaamse Landmaatschappij
Virginie Lovelinggebouw
Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 75, 9000 Gent
09/244 85 00

www.vlm.be (bij zoekfunctie kunt u 'ruilverkaveling Schelde-Leie' intikken)