



Kangoerewonen, een woonconcept voor nu en later, voor jong en oud

'Wonen van morgen begint vandaag. Een eigen woning met oog voor de toekomst, ook voor ons haalbaar?' is een project binnen de campagne 'Vroeger nadenken over later' van de Koning Boudewijnstichting.

Dit project kadert in de campagne:



**Vroeger nadenken
over later**

www.maakplannen.be



”

Irma is een weduwe van 72 jaar. Sinds enige tijd heeft ze samen met haar alleenstaande buurvrouw Ann van 42 een 'kangoeroewoning'. 'Ik geef Ann een seintje als ik er niet ben, dan past zij op het huis. Als Ann gaat werken, dan zorg ik voor haar hondje. De afspraak is ook dat zij voor en na het werk even komt kijken. Kangoeroewonen is 'samen wonen' en vooral rekening houden met elkaar. Je zou kunnen zeggen: 'Dat doen burens ook', maar hier is het wel een doel. Je bent behulpzaam en zorgt voor elkaar.'

Langer zelfstandig thuis wonen? Misschien is kangoeroewonen dan iets voor jou!

Alternatieve woonvormen voor 50+'ers

De vergrijzing dwingt ons woonoplossingen te zoeken buiten voorzieningen zoals een woonzorgcentrum. We willen met z'n allen langer zelfstandig thuis wonen, maar onze standaardwoning laat dit vaak niet toe. Ook de zoektocht naar betaalbaar wonen voor jonge mensen wordt steeds moeilijker. Dit alles zorgt ervoor dat we op zoek moeten naar creatieve oplossingen om onze woonwensen te vervullen.

Eén van de alternatieve woonvormen die dit alles mogelijk maken is het kangoeroewonen: samenwonen en voor elkaar zorgen, onder één dak maar toch apart.

Hoewel het concept meer en meer bekendheid heeft gekregen, zijn er nog altijd heel wat vragen bij de praktische uitvoerbaarheid.

De Zilveren sleutel

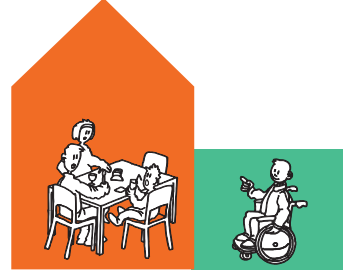
www.dezilverensleutel.be bundelt alle informatie rond langer zelfstandig thuiswonen. Hiermee willen we iedereen, maar vooral ouderen, doen nadenken en bewuster doen stilstaan bij de eigen woonsituatie.

Neem een kijkje in de gids 'kangoeroewonen'

Deze handige gids wil een inspiratie zijn voor iedereen die op zoek is naar oplossingen om kangoeroewonen in de praktijk te realiseren.

Daarnaast is er ook een faq-pagina waar de meestgestelde vragen over kangoeroewonen terug te vinden zijn.

Wat is kangoeroewonen?



Er zijn drie belangrijke uitgangspunten van dit concept:

- Twee partijen of gezinnen wonen samen onder één dak maar toch apart, en het liefst voor een langere periode.
- Het kan gerealiseerd worden in een eengezinswoning of een tweewoonst. Het is de kleinste vorm van samenwonen.
- Er is tussen de twee partijen of gezinnen een belofte voor het dragen van een wederzijdse solidariteit, namelijk zorgen voor elkaar. Dit kan ruim worden geïnterpreteerd en wijzigen door de tijd heen.

Is het iets voor mij?

Op het concept van kangoeroewonen staat geen leeftijd. Ook een familiale band is niet nodig bij kangoeroewonen.

Het belangrijkste is dat jij en je partner op deze manier willen wonen en een langdurig engagement wil aangaan voor de alledaagse hulpverlening en het zorgen voor elkaar. Hoe dit concreet ingevuld wordt, bepalen jullie zelf.

Zijn er voor- of nadelen aan kangoeroewonen?

De meest voorkomende vorm van kangoeroewonen gebeurt tussen een oudere en een jongere generatie.

Vaak zijn hierbij de **voordelen** ook het grootst:

- Financieel kan je doorgaans goedkoper wonen, want de kosten worden gedeeld.
- Ouderen kunnen langer thuis blijven wonen.

Als oudere wil je graag kleiner wonen en toch in de eigen woning blijven. Het delen van de woning zorgt ervoor dat je een kleinere woonruimte kan betrekken en de algemene taken zoals onderhoud en huishoudelijke taken kan delen.

- Hulp voor het jongere gezin.

De ouderen kunnen zorgen voor de opvang van de (klein-) kinderen.

Mogelijke **nadelen**:

- De partijen kunnen een gebrek aan privacy ervaren.
- Afspraken, verwachtingen, het financiële aspect en de eigendom moeten op voorhand goed vastgelegd worden om eventuele problemen bij de stopzetting van het kangoeroewonen te vermijden.

Hoe kan ik zelf een kangoeroewoning realiseren?

In de meeste woningen kan je het concept van kangoeroewonen realiseren. Maar het is altijd een verhaal op maat, dat bepaald wordt door verschillende aspecten.

Een 'kangoeroewoonplan' opstellen, helpt je om te bepalen wat jouw wensen en voorkeuren zijn, en die van de partij waarmee je wilt gaan kangoeroewonen. Een 'kangoeroewoonplan' bestaat uit 3 belangrijke stappen:



→ **Stap 1:** Is dit iets voor ons?

Vorm een correct beeld van wat je graag wilt!

Er zijn heel wat thema's om vooraf goed over na te denken. Wat moet je navragen om de puzzel rond te krijgen? Naast de praktische organisatie zijn er ook op juridisch en fiscaal gebied nog heel wat zaken die knelpunten kunnen opwerpen en die ervoor kunnen zorgen dat jouw ideaalbeeld niet mogelijk is of teveel nadelen met zich meebrengt.

→ Stap 2: Is het mogelijk?

Bekijk welke strategie je kan toepassen om kangoeroewonen te realiseren

Concreet zijn er stedenbouwkundig **3 opties** om het concept van kangoeroewonen te realiseren, elk met zijn eigen gevolgen op vlak van eigendom, fiscaliteit, financiën of erfenis:

- a) Je mag een meergezinswoning realiseren.
- b) Je valt onder de voorwaarden van het zorgwonen.
- c) Geen van bovenstaande: je gaat samen wonen als één gezin (in een ééngezinswoning).



”

Mieke en Pascal zijn een jong koppel met één kind. Ze willen graag een kangoeroewoning creëren samen met Fons, een gepensioneerde zestiger. Fons past regelmatig op het kindje van Mieke en Pascal. Als wederdienst doet Mieke elke week boodschappen voor Fons omdat dit te zwaar is voor hem.

Informeer je goed en laat je bijstaan

Je wilt natuurlijk de kangoeroewoning van jouw dromen realiseren. Daarom is het belangrijk dat je vooraf voldoende tijd neemt om alle aspecten, voor- en nadelen, mogelijkheden, enz. van jouw concrete situatie te bekijken.

Dit vergt meestal enig onderzoek. Je kan dit zelf doen of je kan hiervoor experts of adviseurs inschakelen.

Deze adviseurs kunnen je helpen:

- Een juridisch adviseur: een notaris, een advocaat ...
- Een financieel adviseur: jouw bank, een boekhouder ...
- Een bouwkundig adviseur: een architect, de Dienst Ruimtelijke Ordening van je stad of gemeente ...
- Een adviseur toegankelijkheid

→ Stap 3: Realisatie

Ook tijdens de realisatie is het belangrijk om je voldoende te laten informeren door de juiste adviseurs omdat er heel wat aspecten zijn die een invloed kunnen hebben.

Een adviseur kan je ook de weg wijzen naar eventuele subsidies waar je recht op hebt.

Een belangrijk aandachtspunt is om te zorgen voor een flexibele en aanpasbare woning die mee kan evolueren met jouw noden. Is een deel van de kangoeroewoning specifiek voor een hulpbehoevend persoon, dan kan deze op maat aangepast worden.

”

Jos en Maria zijn beiden 66 jaar. Een tijdje geleden hebben ze besloten om samen met hun dochter en schoonzoon een kangoeroewoning te bouwen. Hoewel ze beiden nog heel fit zijn, hebben ze toch beslist om bij de inrichting van de nieuwe woning rekening te houden met de oude dag. Zo is hun badkamer nu al ingericht met een ruime inloopdouche en is er een extra toilet geplaatst.

Als één van beiden moeilijker ter been wordt of hulp nodig heeft van een verpleegkundige, zal deze woninginrichting een voordeel zijn. Het plaatsen van eenvoudige hulpmiddelen zoals een beugel aan het toilet of een douchezitje is dan eenvoudig mogelijk. Ook is er een rechtstreekse verbinding tussen de slaapkamer en de badkamer; de weg naar het toilet is kort, dat vinden ze nu vooral 's nachts al een voordeel.

Hoe deden anderen het?



Zorgwonen

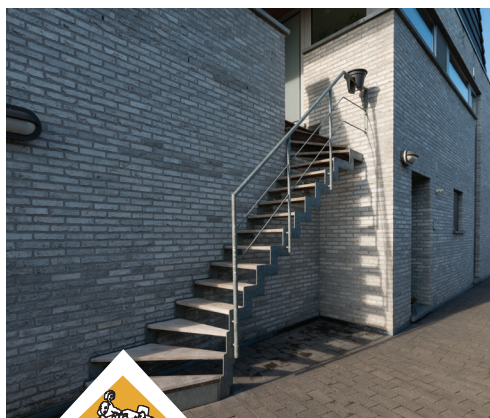
De woning te Lindel (Overpelt) is een eengezinswoning waar het zorgwonen kan toegepast worden. De eigenaar wil hier graag met haar ouders (65+) samenwonen. Zij heeft ook een broer met een handicap die daar op termijn kan inwonen. Het zorggedeelte bestaat uit een ruimere slaapkamer en badkamer. De overige leefruimten zijn gemeenschappelijk. Overige slaapruidten liggen op de verdieping.



Een ééngewoning voor 2

In Hasselt wonen de grootouders in de buidelwoning op het gelijkvloers. Deze heeft een eigen woonruimte, open keuken en een slaapkamer.

Het jonge gezin heeft een leefkeuken en een toilet op het gelijkvloers. De slaapruijnten en de badkamer zijn op de verdieping gelegen. Op het gelijkvloers is er ook nog een gemeenschappelijke badkamer. Als de kinderen in de tuin gespeeld hebben, is het handig dat zij deze badkamer kunnen gebruiken om zich te wassen. 's Avonds wordt deze badkamer voornamelijk gebruikt door de grootouders.



Kangoeroewonen in een tweewoonst

Deze woning in het Oost-Vlaamse Asper werd van meet af aan als tweegezinswoning ontworpen.

De ouderen wonen op het gelijkvloers en boven is de aparte woongeleghenheid voor het jongere gezin. Elke woontiteit heeft een afzonderlijke toegang en beschikt over een eigen keuken en badkamer waardoor beide woongelegheden autonoom functioneren.

Wil je meer weten? Download de gids!

Deze brochure geeft je in grote lijnen een aantal tips mee.

Wil je graag nog meer weten, kijk dan eens in onze gids met:

- praktische tips en antwoorden;
- meer info over mogelijke oplossingen;
- veelgestelde vragen en antwoorden daarop;
- contactgegevens van adviesverleners.

Deze gids kan je terugvinden op de website van de Zilveren Sleutel:

www.dezilverensleutel.be.



Heb je nog meer vragen of wil je graag persoonlijk advies, neem dan contact op met het Infopunt 'De Zilveren Sleutel':

- ☎ Telefonisch op het nummer 011 26 50 30
- 📄 Via het vragenformulier op de website **www.dezilverensleutel.be**
- @ Per e-mail naar **info@dezilverensleutel.be**
- ✉ Per post naar Belgiëplein 1, 3510 Hasselt