

Landinrichting Zwinpolders



Onderzoek naar de opportuniteit en haalbaarheid

oktober 2015

Hazegrasford en Fort Isabella, © Michel Decker



Landinrichting Zwinpolders

Colofon

Uitvoerder:

Vlaamse Landmaatschappij Regio West

Vestiging Brugge

Velodroomstraat 28

8200 Brugge

Tel. 050 45 81 00

Fax 050 45 81 99

www.vlm.be

Opdrachtgever:

ALBON

Koning Albert II-laan 20 bus 20

1000 Brussel

Tel. 02 553 21 86

Fax 02 553 21 85

www.lne.be

Redactie:

Het rapport m.b.t. het onderzoek naar de opportuniteit en de haalbaarheid van het landinrichtingsproject Zwinpolder is opgemaakt door volgend projectteam:

Wim Van Isacker, projectleider,

Frank Debeil, projectmedewerker erfgoed, landschap, recreatie

Korneel Gheysen, projectmedewerker archeologie

Jan De Bie, projectmedewerker water,

Els Goethals, projectmedewerker landbouw,

Edgard Daemen, projectmedewerker ecologie

Tino Hellebuck, projectmedewerker grondmobiliteit

wim.vanisacker@vlm.be

frank.debeil@vlm.be

korneel.gheysen@vlm.be

jan.debie@vlm.be

els.goethals@vlm.be

edgard.daemen@vlm.be

tino.hellebuck@vlm.be

Werkten ook mee aan de opmaak van het rapport:

- Katinka 't Kindt, stagiair Landschapsontwikkeling, HOGent
- Katleen Brangers, stagiair Landschapsontwikkeling, HOGent

Coverfoto:

Hazegrasfort en Fort Isabella, © Misjel Decler

Datum rapport

oktober 2015

status / revisie

versie 6.0, aangepast na advies door programma commissie



LANDINRICHTINGSPROJECT

ZWINPOLDERS

Onderzoek naar de opportuniteit en de haalbaarheid

Aangepast aan het advies van de programmacommissie van 9 september 2015

INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding	1
1.1	Juridische basis landinrichting	1
1.2	Historiek en situering projectgebied “Zwinpolders”	3
1.3	Juridische context projectgebied “Zwinpolders	5
1.3.1	Ruimtelijke ordening	5
1.3.2	Natuur	6
1.3.3	Erfgoed	8
1.3.4	Water	9
1.3.5	Landbouw	10
2	Lopende, geplande, geprogrammeerde of gewenste initiatieven m.b.t. inrichting en beheer van de open ruimte in het projectgebied “Zwinpolders”	11
2.1	Lopend project: Ontpoldering deel Willem Leopoldpolder in functie van het duurzaam behoud en de uitbreiding van het Zwin als natuurlijk intertijdengebied	11
2.1.1	Initiatiefnemer(s) en status	11
2.1.2	Doel en timing	11
2.2	Lopend project: Raamakkoord inzake het waterbeheer in een deel van de Oostkustpolder in functie van het duurzaam behoud en de uitbreiding van het Zwin als natuurlijk intertijdengebied	13
2.2.1	Initiatiefnemer(s) en status	13
2.2.2	Doel en timing	13
2.3	Lopend project: ZWIN-Natuurcentrum	14
2.3.1	Initiatiefnemer(s) en status	14
2.3.2	Doel en Timing	14
2.4	Lopend project: Dijkenplan Zwinstreek	15
2.4.1	Initiatiefnemer(s) en status	15
2.4.2	Doel en Timing	15
2.5	Lopend project: Gebiedsvisie en beheerplan voor de Binnenduinen van Knokke-Heist	16
2.5.1	Initiatiefnemer(s) en status	16
2.5.2	Doel en Timing	16
2.6	Gepland project: Inrichting oude waterzuiveringsinstallatie Hazegrasstraat tot bijensite met aandacht voor industrieel erfgoed	18
2.6.1	Initiatiefnemer(s) en status	18
2.6.2	Doel en timing	18
2.7	Gewenst project: Verbetering werking overstorten en afkoppeling in functie van wateraanvoer richting WZI Knokke	19
2.7.1	Motivering wenselijkheid	19
2.7.2	Mogelijke partners en timing	19
2.8	Gewenst project: Beschermen, consolideren en zichtbaar maken van cultuurhistorisch waardevolle elementen	21
2.8.1	Motivering wenselijkheid	21
2.8.2	Mogelijke partners	22
2.9	Gewenst project: Realiseren van de Europese natuurdoelen binnen het SBZ-H ‘Polders’, deelgebied BE2500002-17 binnen de groene bestemmingsgebieden.	23
2.9.1	Motivering van de wenselijkheid	23
2.9.2	Mogelijke partners	23

2.10	Gewenst project: Realiseren van de instandhoudingsdoelstellingen voor het projectgebied in samenspraak met landbouwsector	24
2.10.1	Motivering wenselijkheid	24
2.10.2	Mogelijke partners	25
2.11	Gewenst project: Uitwerken grensoverschrijdend recreatief netwerk geënt op de as van de nieuwe internationale dijk rond het Zwin	26
2.11.1	Motivering wenselijkheid	26
2.11.2	Mogelijke partners	26
3	Onderzoek naar de opportuniteit en de Haalbaarheid van een landinrichtingsproject “Zwinpolders”	27
3.1.1	Motivatie van de meerwaarde van de instelling van een landinrichtingsproeject “Zwinpolders”	27
3.2	Motivatie waaruit blijkt dat het voorgesteld landinrichtingsproeject zwinpolders voldoen aan het Beleid op vlak van behoud, de bescherming en de ontwikkeling van functies en kwaliteiten van de open ruimte	29
3.3	Voorstel landinrichtingsproject Zwinpolders	31
3.3.1	Doelstelling	31
3.3.2	Gebiedsafbakening	32
3.3.3	Niet-limitatief overzicht van de bij de uitvoering betrokken partners	33
3.3.4	Financiering	34
	Raming van de kosten verbonden aan het ontwikkelen van een inrichtings-, beheer- en communicatievisie voor de erfgoed- en archeologische relicten in het projectgebied en dit meer specifiek voor de in het gebied aanwezige historische dijken en forten en de ontsluiting van het industrieel erfgoed	37
	Raming van de kosten verbonden aan het aanpassen en opwaarderen van het recreatief netwerk in het projectgebied op de nieuwe mogelijkheden en opportuniteiten geboden door de ontwikkeling van het bezoekerscentrum “Het Zwin” , het natuureducatief centrum van “Bee-o-diversity” van de gemeente Knokke-Heist en de nieuwe internationale zeedijk.	38
	Raming van de kosten verbonden aan het realiseren van uitvoeringsinitiatieven gericht op verbreding, omschakeling of diversificatie van de landbouw	39
4	Bijlagen	45
4.1	Raamakkoord van 2 juni 2014 inzake het waterbeheer in een deel van de Oostkustpolder in functie van het duurzaam behoud en de uitbreiding van het Zwin als natuurlijk intertijdengebied	45
4.2	Voorstel tot samenstelling van de planbegeleidingsgroep voor het landinrichtingsproject Zwinpolders	54
4.3	Advies van de programmacommissie op het rapport “onderzoek naar de opportuniteit en de haalbaarheid van het landinrichtingsproject Zwinpolders”	57
5	Kaartenbijlage	61

1 INLEIDING

1.1 JURIDISCHE BASIS LANDINRICHTING

Het doel van landinrichting wordt in art. 1.1.3 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting omschreven als:

“De afstemming en de toepassing op geïntegreerde wijze van instrumenten en de uitvoering van maatregelen die gericht zijn op het behoud, het herstel en de ontwikkeling van functies en kwaliteiten van de ruimte.”

Een landinrichtingsproject kan volgens artikel 3.1.1. van het decreet van 28 maart 2014 door de Vlaamse regering ingesteld worden onder volgende voorwaarden:

“De Vlaamse Regering kan een landinrichtingsproject instellen als het landinrichtingsproject bijdraagt tot de realisatie van het beleid dat:

- 1° ofwel de Vlaamse Regering voert op het vlak van het behoud, de bescherming en de ontwikkeling van functies en kwaliteiten van de open ruimte;*
- 2° ofwel een provincie of een gemeente voert op het vlak van het behoud, de bescherming en de ontwikkeling van functies en kwaliteiten van de open ruimte, als dat beleid past binnen de prioriteiten van de Vlaamse Regering;*
- 3° ofwel een publiekrechtelijke of een privaatrechtelijke rechtspersoon die in het Vlaamse Gewest is belast met taken van openbaar nut uitvoert op het vlak van het behoud, de bescherming en de ontwikkeling van functies en kwaliteiten van de open ruimte, als de uitvoering van dat beleid past binnen de prioriteiten van de Vlaamse Regering.*

Een landinrichtingsproject wordt voorbereid en uitgevoerd met het oog op een participatieve, geïntegreerde en gebiedsgerichte aanpak. Dit houdt in dat de verschillende functies, kenmerken en kwaliteiten die in het gebied voorkomen mee in overweging worden genomen bij het bepalen en het uitwerken van doelstellingen, maatregelen en de daarvoor in te zetten instrumenten, als die functies, kenmerken en kwaliteiten kunnen worden beïnvloed door de gevraagde inrichting of het gevraagde beheer van de open ruimte.

In het eerste en het tweede lid wordt verstaan onder open ruimte: een gebied waarin de onbebouwde ruimte overweegt maar waarin elementen van bebouwing en infrastructuur die samenhangen met de onbebouwde ruimte kunnen voorkomen en plaatselijk kunnen overwegen.”

Het besluit van de Vlaamse regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting legt nadere regels vast m.b.t. landinrichting. Hierin o.a. nadere regels m.b.t. de toepassing van de in deel 2, Titel 1 van het decreet van 28 maart 2014 beschreven instrumenten in te zetten via landinrichtingsprojecten.

“Art. 3.1.1.1. Een landinrichtingsproject kan ingesteld worden om een antwoord te bieden op een vraag naar inrichting of beheer van de open ruimte.

Art. 3.1.1.2. De minister geeft het agentschap de opdracht om een onderzoek naar de opportuniteit en de haalbaarheid van een landinrichtingsproject uit te voeren.

Een onderzoek naar de opportuniteit en de haalbaarheid van een landinrichtingsproject omvat ten minste:

- 1° een motivatie van de meerwaarde van de instelling van een landinrichtingsproject in een welbepaald gebied;*
- 2° een motivatie waaruit blijkt dat het landinrichtingsproject voldoet aan het doel van landinrichting, vermeld in artikel 1.1.3 van het decreet van 28 maart 2014, en dat het voldoet aan het beleid, vermeld in artikel 3.1.1, eerste lid, van het voormelde decreet;*
- 3° een voorstel van landinrichtingsproject waarin het volgende is opgenomen:*
 - a) de doelstellingen van het landinrichtingsproject;*
 - b) de gebiedsafbakening van het landinrichtingsproject;*
 - c) een niet-limitatief overzicht van de partners die betrokken zijn bij de uitvoering van het landinrichtingsproject;*
 - d) een raming van de kosten van het landinrichtingsproject en een indicatie van de wijze van financiering van het landinrichtingsproject, alsook een raming van de subsidies voor landinrichting die vermoedelijk uitgekeerd zullen worden voor het landinrichtingsproject en voor uitvoeringsinitiatieven als vermeld in artikel 3.4.2 van het voormelde decreet.*

Art. 3.1.1.3. *Het onderzoek naar de opportuniteit en de haalbaarheid van het landinrichtingsproject wordt door het agentschap bezorgd aan de programmacommissie.*

De programmacommissie verleent advies aan het agentschap over het voorstel van landinrichtingsproject. Het agentschap kan op basis van dat advies het voorstel van landinrichtingsproject aanpassen.

Art. 3.1.1.4. *De dienst bezorgt de volgende stukken aan de minister, aan het college van burgemeester en schepenen van elke gemeente waarop het voorstel van landinrichtingsproject betrekking heeft, en aan de deputatie van elke provincie waarop het voorstel van landinrichtingsproject betrekking heeft:*

- 1° het onderzoek naar de opportuniteit en de haalbaarheid van een landinrichtingsproject, waarbij in voorkomend geval het voorstel van landinrichtingsproject is aangepast aan het advies van de programmacommissie;*
- 2° het advies van de programmacommissie;*
- 3° in voorkomend geval, de wijze waarop het agentschap rekening heeft gehouden met het advies van de programmacommissie.*

Art. 3.1.1.5. *De Vlaamse Regering keurt het voorstel van landinrichtingsproject goed en stelt het landinrichtingsproject in.*

Art. 3.1.1.6. *De beslissing van de Vlaamse Regering, vermeld in artikel 3.1.1.5, wordt door het agentschap bezorgd aan de volgende instanties:*

- 1° het college van burgemeester en schepenen van elke gemeente waarop het ingestelde landinrichtingsproject betrekking heeft;*
- 2° de deputatie van elke provincie waarop het ingestelde landinrichtingsproject betrekking heeft;*
- 3° de programmacommissie.*

1.2 HISTORIEK EN SITUERING PROJECTGEBIED “ZWINPOLDERS”

Op 21 december 2005 is een verdrag gesloten tussen Vlaanderen en Nederland m.b.t. de uitvoering van de ontwikkelingsschets 2010 voor het Schelde-estuarium. Dit verdrag heeft tot doel de afspraken tussen Vlaanderen en Nederland vast te leggen m.b.t. de duurzame instandhouding van het Schelde-estuarium. Voor de verdieping van de Westerschelde in functie van het garanderen van de toegankelijkheid van de Zeehaven van Antwerpen zijn een aantal natuurherstellende maatregelen nodig. Deze natuurherstellende maatregelen betreffen o.a. het ontpolderen van een aantal polders in Vlaanderen en Nederland. De ontpoldering van de Willem-Leopoldpolder, op het grondgebied van de gemeente Knokke-Heist in Vlaanderen en de gemeente Sluis in Nederland, is daarbij onderdeel van dit verdrag.

Ter uitvoering van dit verdrag is op 12 juli 2013 het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur – regio Kust-Polders-Westhoek - Zwin en Zwinbosjes” vastgesteld door de Vlaamse Regering. Dit ruimtelijk uitvoeringsplan zorgt er in essentie voor dat het te ontpolderen deel van de Willem Leopoldpolder de bestemming natuurgebied krijgt.

Daarnaast is aansluitend op bovenvermeld gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan ook het gewestelijke ruimtelijk uitvoeringsplan “Afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur – regio Kust-Polders-Westhoek - Zwinpolder” vastgesteld door de Vlaamse Regering op 30 januari 2015. Dit RUP realiseert de afbakening van de natuurlijke en agrarische structuur voor de omgeving van het Zwin.

Het realiseren van de ontpoldering van een deel de Willem Leopoldpolder houdt in dat er potentieel risico's zijn voor een verdere en versnelde verzilting van de omliggende polder. De maatregelen die nodig zijn om de risico's op bijkomende verzilting tegen te gaan houden in dat de wijze waarop het waterbeheer van een deel van de Oostkustpolder gebeurt dient gewijzigd te worden. In het raamakkoord inzake het waterbeheer in een deel van de Oostkustpolder in functie van het duurzaam behoud en de uitbreiding van het Zwin als natuurlijk intertijdengebied worden hierover afspraken m.b.t. financiering en verantwoordelijkheden van verschillende partners afgesproken. De ondertekenende partners van het raamakkoord zijn, naast de Vlaamse minister bevoegd voor Openbare Werken en de Vlaamse minister bevoegd voor Leefmilieu, Waterbeleid en Landinrichting:

- Het Agentschap Maritieme Dienstverlening en Kust
- Het Agentschap voor Natuur en Bos
- De Vlaamse Milieumaatschappij
- De Vlaamse Landmaatschappij
- De provincie West-Vlaanderen
- De gemeente Knokke-Heist
- De Oostkustpolder

De Vlaamse Landmaatschappij kreeg op 2 juni 2014 van de Vlaamse minister bevoegd voor Landinrichting, via de ondertekening van het raamakkoord inzake het waterbeheer in een deel van de Oostkustpolder in functie van het duurzaam behoud en de uitbreiding van het Zwin als natuurlijk intertijdengebied, de opdracht tot het opstellen van het onderzoek naar de opportuniteit en de haalbaarheid van een

landinrichtingsproject dat minstens zou moeten kunnen instaan voor de uitvoering van het de bepalingen van het raamakkoord Zwin.

Op kaart 1 wordt het projectgebied weergegeven en wordt ook het te ontpolderen deel van de Willem-Leopoldpolder weergegeven. Er wordt voorgesteld om de projectperimeter van het landinrichtingsproject "Zwinpolders" gelijk te stellen met de projectperimeter van RUP Zwinpolder, aangevuld met het te ontpolderen deel van de Willem-Leopoldpolder.

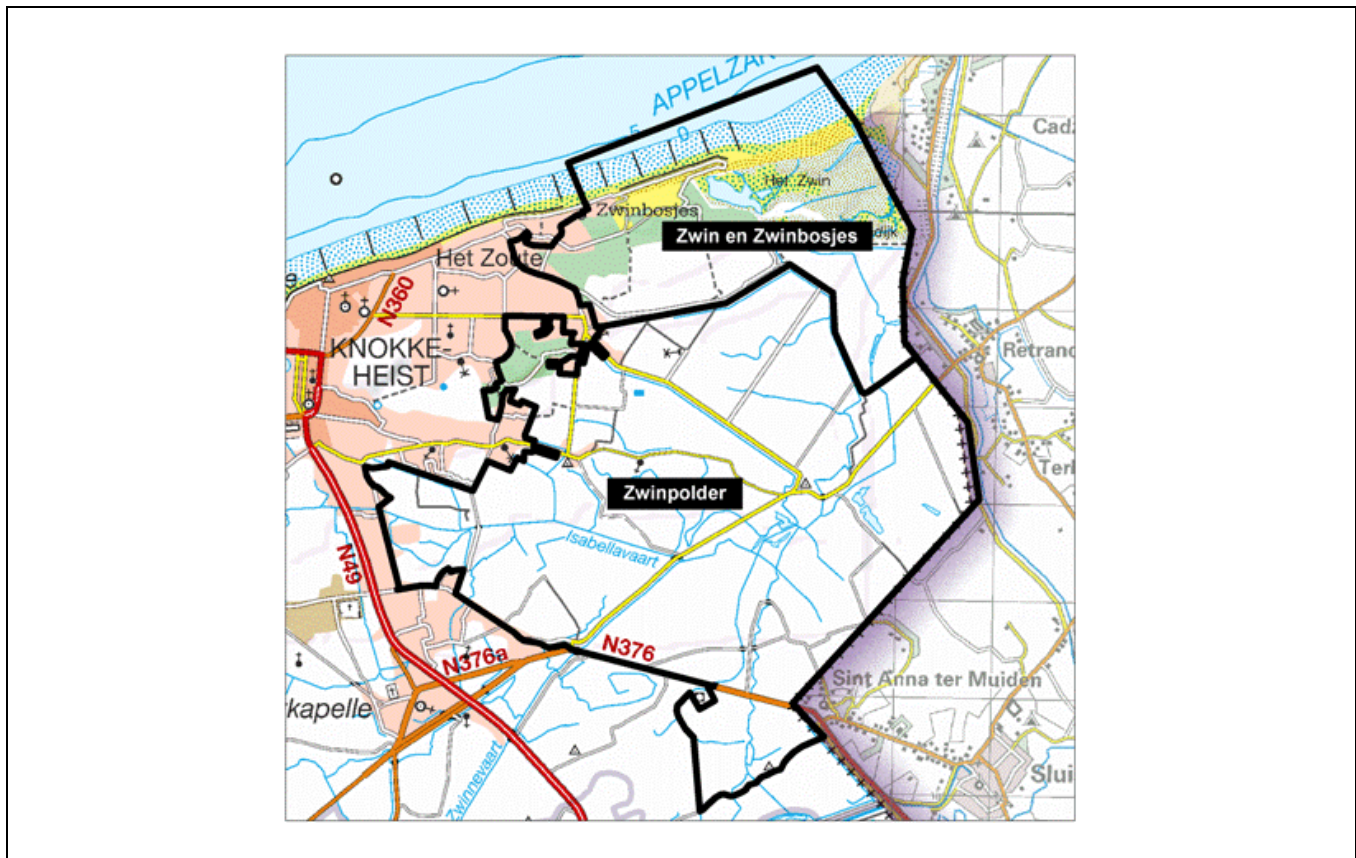
1.3 JURIDISCHE CONTEXT PROJECTGEBIED “ZWINPOLDERS

1.3.1 Ruimtelijke ordening

Op kaart 2 wordt het gewestplan voor het projectgebied weergegeven. In december 2010 startte de Vlaamse overheid met de opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor de afbakening van de natuurlijke en de agrarische structuur van het Zwin en de omliggende polders in de gemeente Knokke-Heist. Er is daarvoor beslist om voor deze regio twee Ruimtelijke Uitvoeringsplannen op te maken (zie figuur 1):

- Het RUP “Zwin en Zwinbosjes”
- Het RUP “Zwinpolder”

Figuur 1: Werkperimeters RUP “Zwin en Zwinbosjes” en RUP “Zwinpolder”
(bron: www.rsv.vlaanderen.be)



Het RUP “Zwin en Zwinbosjes” is definitief vastgesteld door de Vlaamse regering op 12 juli 2013. Via dit RUP krijgt het te ontpolderen deel van de Willem Leopoldpolder de bestemming Natuurgebied.

Het RUP “Zwinpolder” is definitief vastgesteld door de Vlaamse regering op 30 januari 2015. In kaart 3 wordt het RUP “Zwinpolder” grafisch weergegeven.

1.3.2 Natuur

1.3.2.1 Natura 2000

Het projectgebied overlapt deels met een aantal Natura 2000 – gebieden.

a. Habitatrichtlijn gebied

- SBZ-H Duingebieden inclusief IJzermonding en Zwin (gebiedscode BE2500001)

Deelgebied 13 “Het Zwin, Zwinbosjes, Kleine Vlakte, Groenpleinduinen, Oude Hazegraspolder, Koningsbos, Golfterrein 't Zoute”

Aangemelde habitattypes relevant voor het projectgebied:

- 2130 Vastgelegde duinen met kruidvegetaties (Grijze duinen)
- 2180 Beboste duinen van het Atlantische kustgebied
- 2190 Vochtige duinvalleien

Aangemelde soorten relevant voor het projectgebied

- Kamsalamander (*Triturus cristatus*)
- Boomkikker (*Hyla arborea*)

- SBZ-H Polders (gebiedscode BE2500002)

Deelgebied 17 “Dievengat, Oude en Nieuwe Vrede, Oud Fort Isabella”

Aangemelde habitatypes:

- 1330 Atlantische schorren (*Glauco-Puccinellietalia maritimimae*)
- 6430 Voedselrijke zoomvormende ruigten van het laagland, en van de montane en alpiene zones
- 6510 Laaggelegen schraal hooiland (*Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*)

Aangemelde soorten relevant voor het projectgebied

- Laatvlieger (*Eptesicus serotinus*)
- Ruige dwergvleermuis/Gewone dwergvleermuis/Kleine dwergvleermuis (*Pipistrellus species*)
- Rosse vleermuis (*Nyctalus noctula*)

b. Vogelrichtlijngebied

- SBZ-V Het Zwin (gebiedscode BE2501033)

Aangemelde soorten als broedvogel relevant voor het projectgebied:

Bruine kiekendief (*Circus aeruginosus*)
Kluut (*Recurvirostra avosetta*)
Blauwborst (*Luscinia svecica*)
Wespendief (*Pernis apivorus*)

Aangemelde soorten als doortrekker of wintergast: relevant voor het projectgebied:

Kleine rietgans (*Anser brachyrhynchus*)
Kolgans (*Anser albifrons*)
Blauwe kiekendief (*Circus cyaneus*)
Grote zilverreiger (*Casmerodius albus*)
Kemphaan (*Philomachus pugnax*)

Op 24 april 2014 heeft de Vlaamse Regering de instandhoudingsdoelstellingen voor de betrokken Natura 2000 – gebieden (BE2500001, BE2500002 en BE2501033) goedgekeurd. Hiermee zijn de doelstellingen voor de aangemelde habitats en soorten binnen deze gebieden vastgelegd.

Dit heeft enerzijds juridische consequenties naar randvoorwaarden voor de uitvoering van inrichtingswerken, in zoverre deze een betekenisvolle aantasting van het betrokken Natura 2000 – gebied tot gevolg hebben,. Anderzijds worden hierdoor ook mogelijkheden gecreëerd om binnen een landinrichtingsproject maatregelen te treffen die bijdragen aan het realiseren van de instandhoudingsdoelstellingen van de betrokken Natura 2000 – gebieden.

1.3.2.2 Ramsar – gebied

Een deel van het projectgebied is opgenomen als watergebied van internationale betekenis, in het bijzonder als leefgebied voor watervogels, in uitvoering van de internationale overeenkomst van Ramsar van 2 februari 1979 (K.B. 27 september 1984).

1.3.2.3 Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Zwinpolder

In het gewestelijk RUP Zwinpolder (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 30 januari 2015) zijn volgende ruimtelijke bestemmingen aangeduid die van belang zijn bij het verwezenlijken van doelstellingen natuur:

- Natuurgebied
- Overdruk verwevingsgebied

Op kaart 4 wordt het juridisch kader natuur weergegeven (NB.: in dit kaartbeeld zijn de wijzigingen aan het VEN, ingevolge het RUP Zwinpolder nog niet verwerkt).

1.3.3 Erfgoed

In het projectgebied zijn volgende beschermde landschappen aanwezig:

- Gedeelte Graaf-Jansdijk (KB 05/05/1959)
- Hazegraspolder (MB 05/09/1978)
- Cantelmolinie (MB 18/11/1991)

De beschermde landschappen Zwinpolders en Zwin grenzen in het noorden aan het projectgebied.

Volgende beschermde monumenten zijn aanwezig:

- Hoeve “De Grote Stelle” (MB 15/10/2003)
- Site Oud Fort Isabella en Hazegrasfort (MB 15/10/2003)
- De “Witte Hoeve” (MB 15/10/2003)
- Waterzuiveringsstation (MB 29/10/2004)

Tenslotte is er ook nog een bescherming als dorpsgezicht:

- Hazegrasstraat (KB 06/10/1980).

De inventaris bouwkundig erfgoed omvat een kapel, een modernistische villa en diverse hoeven, waarvan één met bunkers uit de Tweede Wereldoorlog. Deze inventaris wordt regelmatig aangevuld.

In het gewestelijk RUP “Zwinpolder” zijn een aantal dijken, waterlopen en kreken aangeduid als respectievelijk. droge en natte lineaire elementen met een belangrijke ecologische of cultuurhistorische waarde.

In de Centraal Archeologische Inventaris zijn 97 archeologische vindplaatsen opgenomen. 17 vindplaatsen zijn te typeren als versterkingen (schansen, forten en linies). In het projectgebied zijn 25 (gedeeltes van) dijken bekend. Vier kanalen en vier sluizen hebben een grote impact gehad in het gebied. Daarnaast zijn verschillende dijkdoorbraken, vier verdwenen hoeves en één verdronken dorp gekend. In de Inventaris zijn 22 bunkertjes uit WOI gekend. Daarnaast zijn nog verschillende elementen niet geïnventariseerd.

Op kaart 5 wordt het juridisch kader erfgoed aangegeven, op kaart 6 de inventaris van de archeologische vindplaatsen.

1.3.4 Water

Het projectgebied is gelegen binnen het bekken van de Brugse Polders. Het ligt in kustpoldergebied binnen het ambtsgebied van de Oostkustpolder.

Sinds 1 juli 2014 is in West-Vlaanderen een hercategorisering van de onbevaarbare waterlopen van kracht. Hierbij zijn voornamelijk waterlopen van derde categorie overgegaan naar de tweede categorie. Bijgevolg bevinden er zich binnen het projectgebied enkel waterlopen van eerste en tweede categorie en niet geklasseerde waterlopen.

De waterlopen van eerste categorie zijn:

- de Isabellavaart
- de Zwinnevaart.

Op 17 juli 2015 heeft de Vlaamse regering, in uitvoering van het raamakkoord Zwin, het gedeelte van de Isabellavaart dat gecategoriseerd was als 2^{de} categorie gehercategoriseerd tot 1^{ste} categorie (*NB.: deze hercategorisering is nog niet verwerkt in het kaartmateriaal*).

De waterlopen van tweede categorie zijn:

- de Kleine Geul-Nieuwe Watergang (dit is de bovenloop van de Isabellavaart)
- de Grote Geul-Vuilevaart
- de Zeedijkader
- de Paulusvaart
- de Cantelmolinie
- de Graaf Jansdijkader
- de Kalfader
- de Noordknokse Dijkader.

Sedert 1 september 2014 is een aangepaste kaart van de overstromingsgevoelige gebieden (de watertoetskaart) van kracht. Voor het projectgebied zijn daarbij de mogelijks overstromingsgevoelige zones verdwenen t.o.v. de vorige watertoetskaart (dd. 2011). De van nature uit zee overstroombare zones (dit is het volledige projectgebied) zijn namelijk als mogelijks overstromingsgevoelig gebied van de watertoetskaart verwijderd. Voor wat betreft de effectief overstromingsgevoelige zones zijn er slechts kleine wijzigingen. Op kaart 7 wordt de watertoetskaart 2011 weergegeven.

In uitvoering van de Kaderrichtlijn Water zijn alle oppervlaktewaters in Vlaanderen afgebakend in oppervlaktewaterlichamen, meer bepaald in Vlaamse oppervlaktewaterlichamen, lokale oppervlaktewaterlichamen van eerste orde en lokale oppervlaktewaterlichamen van tweede orde. De Vlaamse oppervlaktewaterlichamen en de lokale oppervlaktewaterlichamen van eerste orde zijn verder ingedeeld volgens categorie, type en statuut. De milieudoelstellingen waaraan een waterlichaam moet voldoen, zijn afhankelijk van deze indeling. Voor de lokale waterlichamen van tweede orde is geen karakterisering doorgevoerd, voor deze waterlichamen geldt het default-type "kleine beek". In het projectgebied treffen we volgende waterlichamen aan:

Vlaamse waterlichamen:

- Zwin: categorie kustwater, type mesotidaal zeegat of zeearm, statuut natuurlijk
- Isabellavaart: categorie rivier, type brakke polderwaterloop, statuut kunstmatig
- Zwinnevaart: categorie rivier, type brakke polderwaterloop, statuut kunstmatig

Lokale waterlichamen van eerste orde:

- Kleine Geul: categorie rivier, type brakke polderloop, statuut sterk veranderd

Lokale waterlichamen van tweede orde:

- Alle overige geklasseerde en niet geklasseerde waterlopen.

In het projectgebied bevinden zich geen grondwaterwingebieden of grondwaterbeschermingszones. Westelijk van het projectgebied bevindt zich de Put de Cloedt van het Gemeentelijk Waterbedrijf Knokke-Heist (deze grondwaterwinning ligt buiten het kaartbeeld van kaart 7).

Voor het bekkenbeheerplan van de Brugse Polders voor de planperiode 2016-2021 liep het openbaar onderzoek tot 8 januari 2015 (als onderdeel van het stroomgebiedbeheerplan voor de Schelde). In het actie-programma zijn los van de bekkenbrede acties ook enkele gebiedspecifieke acties ingeschreven met betrekking op het projectgebied:

- Actie 4B_B_026: herstel en uitbreiding van het Zwinestuarium
- Actie 4B_F_002: omkering van de stroomrichting van Zwinnevaart en Isabellavaart
- Actie 6_I_012: verbreding van de Isabellavaart

Op kaart 7 wordt het juridisch kader m.b.t. waterbeheer weergegeven.

1.3.5 Landbouw

Het projectgebied beslaat een totale oppervlakte van ongeveer 1.880 ha. Hiervan is momenteel 1.660 ha in landbouwgebruik, geregistreerd door 85 landbouwers. Veertig landbouwers hebben hun bedrijfszetel in het gebied.

Het gebied is een groot aaneengesloten landbouwgebied gelegen in de polders. Het bestaat vooral uit grote percelen en goed gestructureerde bedrijven. Ongeveer 400 ha worden uitgebraat als grasland, de rest als akkers. De grootste oppervlakte wordt gebruikt door gespecialiseerde akkerbouwbedrijven en rundveebedrijven.

Voor de goedkeuring van de gewestelijke RUP's "Zwin en Zwinbosjes" en "Zwinpolder" was ongeveer 125 ha aangeduid als natuurgebied. Binnen deze natuurgebieden was circa 90 ha in landbouwgebruik. Na de goedkeuring van de gewestelijke RUP's "Zwin en Zwinbosjes" en "Zwinpolders" zal 1.493 ha herbevestigd zijn als agrarisch gebied en zal ongeveer 155 ha aangeduid zijn als nieuw natuurgebied. Binnen deze nieuwe natuurgebieden is 93 ha momenteel in landbouwgebruik.

Voor de gronden gelegen in natuurgebieden geldt een algemeen bemestingsverbod conform het Mestdecreet. Voor bepaalde percelen kunnen landbouwers een ontheffing krijgen van dit bemestingsverbod.

2 LOPENDE, GEPLANDE, GEPROGRAMMEERDE OF GEWENSTE INITIATIEVEN M.B.T. INRICHTING EN BEHEER VAN DE OPEN RUIMTE IN HET PROJECTGEBIED “ZWINPOLDERS”

2.1 LOPEND PROJECT: ONTPOLDERING DEEL WILLEM LEOPOLDPOLDER IN FUNCTIE VAN HET DUURZAAM BEHOUD EN DE UITBREIDING VAN HET ZWIN ALS NATUURLIJK INTERTIJDENGEBIED

2.1.1 Initiatiefnemer(s) en status

Initiatiefnemers voor dit project zijn:

- Agentschap Maritieme Dienstverlening en Kust (MDK)
- Agentschap voor Natuur en Bos (ANB)

Status van het project:

Het project is lopend:

- De onderhandelingen m.b.t. grondruil of onteigening zijn in juni 2015 gefinaliseerd
- De bouwvergunning voor de realisatie van de nieuwe internationale zeedijk, de bouw van het pompemaal (zoals voorzien in het raamakkoord Zwin) en de aanleg van de zoute gracht (zoals voorzien in het raamakkoord Zwin) is verleend aan MDK in juni 2015.
- De aanbestedingsprocedure voor de uitvoering van deze werken is lopende. De geplande startdatum van deze werken is oktober 2015.

2.1.2 Doel en timing

Op 21 december 2005 is een verdrag gesloten tussen Vlaanderen en Nederland m.b.t. de uitvoering van de ontwikkelingsschets 2010 voor het Schelde-estuarium. Dit verdrag heeft tot doel de afspraken tussen Vlaanderen en Nederland m.b.t. de duurzame instandhouding van het Schelde-estuarium vast te leggen. Voor de verdieping van de Westerschelde in functie van het garanderen van de toegankelijkheid van de Zeehaven van Antwerpen zijn een aantal natuurherstellende maatregelen nodig. Deze natuurherstellende maatregelen betreffen o.a. het ontpolderen van een aantal polders in Vlaanderen en Nederland. De ontpoldering van een deel van de Willem Leopoldpolder, op het grondgebied van de gemeente Knokke-Heist in Vlaanderen en de gemeente Sluis in Nederland, is daarbij onderdeel van dit verdrag.

Ter realisatie van dit project zijn volgende initiatieven reeds genomen:

- Opmaak gewestelijk RUP "Zwin en Zwinbosjes" (definitief vastgesteld op 12 juli 2013)
- Onteigeningsbesluit horende bij het gewestelijk RUP "Zwin en Zwinbosjes"
- Oprichting Grondenbank Dijklichaam Zwin (overeenkomst VLM/MDK)
- Oprichting Grondenbank Zwin (overeenkomst VLM/ANB)

Beide grondenbanken kunnen binnenkort afgesloten worden aangezien alle gronden, nodig voor de realisatie van de ontpoldering, rechtstreeks verworven zijn of uitgeruild zijn.

De bouwvergunningsaanvraag voor de realisatie van de ontpoldering van de Willem Leopoldpolder is verleend in juni 2015. De aanbestedingsprocedure voor de uitvoering van deze werken is lopende. Volgens de raming zouden de werken kunnen starten in december 2015. De geraamde uitvoeringstermijn is 36 maanden.

2.2 LOPEND PROJECT: RAAMAKKOORD INZAKE HET WATERBEHEER IN EEN DEEL VAN DE OOSTKUSTPOLDER IN FUNCTIE VAN HET DUURZAAM BEHOUD EN DE UITBREIDING VAN HET ZWIN ALS NATUURLIJK INTERTIJDENGEBIED

2.2.1 Initiatiefnemer(s) en status

Het raamakkoord inzake het waterbeheer in een deel van de Oostkustpolder in functie van het duurzaam behoud en de uitbreiding van het Zwin als natuurlijk intertijdengebied, heeft betrekking op volgende partners:

- Het Agentschap voor Natuur en Bos
- De Vlaamse Milieumaatschappij
- Het Agentschap Maritieme Dienstverlening en Kust
- De Vlaamse Landmaatschappij
- De provincie West-Vlaanderen
- De gemeente Knokke-Heist
- De Oostkustpolder

Status van het project:

Het raamakkoord is door alle partners ondertekend op 2 juni 2014.

2.2.2 Doel en timing

Het raamakkoord heeft als doel de afspraken vast te leggen tussen de betrokken partners m.b.t. het uitvoeren van een aantal investeringen in het projectgebied die als doel hebben het risico op verzilting van het oppervlakte- en grondwater als gevolg van de ontpoldering van de Willem-Leopoldpolder zo veel mogelijk te beperken en anderzijds een verbetering van het oppervlaktewaterbeheer en de kwaliteit van het oppervlaktewater in een deel van de Oostkustpolder te realiseren.

Het raamakkoord omvat afspraken over:

- Nodige werken en grondaankopen
- Taakstellingen van de betrokken partners, zowel naar uitvoering als naar financiering
- Monitoring van de grondwater- en oppervlaktewaterkwaliteit
- Opvolging van de uitvoering

In het raamakkoord wordt de instelling van een landinrichtingsproject voorgesteld als instrument om de coördinatie van de uitvoering, de financiering, de grondaankopen en het overleg te realiseren.

Het raamakkoord voorziet in een uitvoering van de voorziene maatregelen in afstemming met de voortgang van het project m.b.t. de ontpoldering van de Willem Leopoldpolder.

In het raamakkoord wordt de instelling van een landinrichtingsproject voorgesteld als instrument om de coördinatie van de uitvoering, de financiering, de grondaankopen en het overleg te organiseren.

2.3 LOPEND PROJECT: ZWIN-NATUURCENTRUM

2.3.1 Initiatiefnemer(s) en status

Initiatiefnemer voor het ZWIN-natuurcentrum is de provincie West-Vlaanderen en dat in samenwerking met het Agentschap voor Natuur en Bos.

Status van het project:

Het project m.b.t. het ZWIN-natuurcentrum is in uitvoering. De opening van het ZWIN-natuurcentrum is gepland in het voorjaar van 2016.

2.3.2 Doel en Timing

Blikvangers van het vernieuwd ZWIN natuurcentrum worden een nieuw bezoekerscentrum met een grote interactieve Zwintentoonstelling, cafetaria en Zwinshop en ook een nieuw kijkcentrum. De Zwintentoonstelling wordt aangevuld met een buitenpaviljoen. Dit wordt een open belevingsplaats waar verrekijkers kunnen worden gebruikt om de omliggende natuur te observeren. Er wordt ook geïnvesteerd in de nieuwste optische technologieën.

Het nieuwe bezoekerscentrum krijgt een belangrijke toeristische onthaalfunctie voor de Zwinstreek en wordt de toegangspoort tot het ruimere gebied van het Zwin.

In de dijk tussen het Natuurpark Zwin en de Zwinvlakte wordt een kijkcentrum ingericht van waaruit de bezoekers bij alle weersomstandigheden de Zwinvlakte, het getij, de planten, het komen en gaan van de talrijke vogels en andere aspecten van het Zwin op een comfortabele manier kunnen waarnemen en beleven.

Het overgrote deel van de investeringskosten voor de inrichting van het natuurpark en voor het bezoekerscentrum met tentoonstellingsruimte wordt gedragen door de provincie West-Vlaanderen. Het Agentschap voor Natuur en Bos voorziet de hoofdfinanciering van het kijkcentrum.

Het ZWIN natuurcentrum kan verder op de financiële steun rekenen van de Vlaamse regering, van Europese steun in het kader van het project REECZ (Recreatie en ecotoerisme in de Zwinstreek (Interreg Vlaanderen-Nederland)), van Natura People (Project voor het beheer van Natura 2000-gebieden (Interreg 2 SEAS) en van de gemeente Knokke-Heist.

2.4 LOPEND PROJECT: DIJKENPLAN ZWINSTREEK

2.4.1 Initiatiefnemer(s) en status

De provincie West-Vlaanderen is initiatiefnemer van het dijkenplan en werkt voor de uitvoering van het plan samen met de betrokken gemeenten (Knokke-Heist, Brugge en Damme), de Oostkustpolder en de betrokken particulieren.

Status van het project:

Het project is sedert 2003 in uitvoering en is een langlopend actieprogramma, uit te voeren op vrijwillige basis.

2.4.2 Doel en Timing

In de polders zijn dijken elementen in het landschap die getuigen van een lange strijd van de mens tegen het water. Ze dienden als bescherming tegen het zeewater dat via geulen tot diep in de polder binnendrong. In de Zwinstreek, op het grondgebied van Brugge, Damme en Knokke-Heist zijn er nog verschillende van deze oude dijken zichtbaar in het landschap.

De provincie West-Vlaanderen wil deze dijken, behouden, herstellen en ontwikkelen. Deze oude dijken bieden vandaag immers mogelijkheden voor natuurontwikkeling, natuurverbinding, landschapsbouw en zachte recreatie.

Nu werkt de provincie samen met de gemeenten en de polderbesturen aan concrete acties zoals ecologisch dijkbeheer, dijkherstel en beplanting.

2.5 LOPEND PROJECT: GEBIEDSVISIE EN BEHEERPLAN VOOR DE BINNENDUINEN VAN KNOKKE-HEIST

2.5.1 Initiatiefnemer(s) en status

Naar aanleiding van de beslissing van de Vlaamse regering ter voorbereiding van het Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Zwinpolders', heeft het kabinet van mevrouw de Vlaamse minister van Leefmilieu, Natuur en Cultuur, na overleg met het kabinet van de Vlaamse minister bevoegd voor de ruimtelijke ordening, op 5 juni 2013 het Agentschap voor Natuur en Bos verzocht een plan van aanpak op te maken voor het behoud en de versterking van de natuurwaarden in de binnenduinen van Knokke.

Status van het project:

Het beheerplan is in opmaak

2.5.2 Doel en Timing

Bij beslissing van de Vlaamse regering van 24 mei 2013 betreffende de Conceptnota omtrent de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur in uitvoering van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, meer bepaald de gewestelijke planningsinitiatieven in Knokke-Heist", (VR 5 DOC.0514/1) werd:

- a) de Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening gelast, vertrekkende van de voorstellen voor het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Zwinpolder" die door de Vlaamse overheidsdiensten in bespreking zijn gebracht, een voorontwerp RUP op te maken binnen volgende uitgangspunten: in functie van het behoud en herstel van de natuurwaarden in Natura 2000-gebieden (vogel- en habitatrictlijngebied) worden een aantal natuurgebieden bestendig en een aantal agrarische gebieden herbestemd naar natuurgebied met overdruk grote eenheid natuur of grote eenheid natuur in ontwikkeling. Het richtcijfer voor de oppervlakte bijkomende natuurgebieden t.o.v. het gewestplan bedraagt 140 ha. Het gaat om onder andere:
 - i. delen van de Oude Hazegraspolder, het Blinkaartbos en de Zouteduinen
 - ii. het deel van de Nieuwe Hazegraspolder binnen Habitatrictlijngebied i.f.v. de realisatie van de instandhoudingsdoelstelling voor duingrasland,(...)

- b) de Vlaamse minister, bevoegd voor het leefmilieu en natuur, gelast, op basis van bovenstaande afspraken, te onderhandelen met de eigenaars en gebruikers van de percelen in het westelijk deel van de Oude Hazegraspolder met het oog op effectieve inrichting van het natuurgebied en uiterlijk naar aanleiding van de voorlopige vaststelling van het GRUP "Zwinpolder" een voorstel van aanpak voor te leggen om de natuurwaarden te behouden en te versterken, hetzij door verwerving, hetzij door beheeroverdracht, hetzij via bindende inrichtings- en beheerafspraken.

De Binnenduinen van Knokke bieden immers uitzonderlijke mogelijkheden voor de realisatie van een grote ruimtelijk aaneengesloten oppervlakte van de bij besluit van de Vlaamse regering van 23 juli 2010 goedgekeurde G-IHD voor drie kustduin-habitattypes en de Boomkikker. De realisatie van deze IHD vergt echter ook ingrijpende maatregelen van natuurherstel (afplaggingen, afgravingen, ontbossingen ...) en een navolgingsbeheer. De voor de hand liggende instrumenten voor de realisatie van de IHD zijn in het Binnenduinencomplex van Knokke bijgevolg de verwerving van het gebied door het Vlaams Gewest en inrichting, gevolgd door onderhoudsbeheer door het Agentschap voor Natuur en Bos.

Voor de realisatie van de groene bestemmingen in het GRUP Zwinpolders, maakte het Agentschap voor Natuur en Bos werk van de verdere uitrol door de voorbereidingen voor de opmaak van een gebiedsvisie en beheerplan voor de Binnenduinen van Knokke-Heist. Dit vloeit voort uit het bovenvermelde plan van aanpak dat werd opgemaakt bij de procedure van opmaak van het GRUP Zwinpolders. Een ontwerp van verkenningsnota is opgesteld. Het Agentschap voor Natuur en Bos zet in navolging ook in op verwerving in der minne en inrichting van het gebied.

Door de opmaak van een gebiedsvisie en een beheerplan (gestart in 2015) wordt gezorgd voor de vertaling van de instandhoudingsdoelstellingen (duingrasland, duinvallei, duinbos) naar concrete beheermaatregelen.

Hierbij wordt gestreefd naar samenwerking met landbouwers voor het beheer van het gebied (begrazingsbeheer) en sociaal verantwoorde oplossingen voor de betrokken bedrijven. Bedoeling is ook om een openstelling van het gebied uit te tekenen met respect voor de natuurwaarden en conform de nagestreefde instandhoudingsdoelstellingen. Het gebied vormt een ecologische entiteit met de Zwinduinen en -polders en het Koningsbos en het geheel maakt een recreatief netwerk mogelijk.

2.6 GEPLAND PROJECT: INRICHTING OUDE WATERZUIVERINGSINSTALLATIE HAZEGRASSTRAAT TOT BIJENSITE MET AANDACHT VOOR INDUSTRIEEL ERFGOED

2.6.1 Initiatiefnemer(s) en status

Het gemeentebestuur van Knokke-Heist plant op de site van de oude waterzuiveringsinstallatie in de Hazegrasstraat de uitvoering van een project inzake natuur- en milieueducatie. Voor de bijentuin is een contract afgesloten met 'Beeodiversity'.

Het gebouwencomplex is beschermd als monument.

Status van het project:

De gemeente is in onderhandeling voor de aankoop van de site.

2.6.2 Doel en timing

De infrastructuur is beschermd als oudste nog bewaard voorbeeld van een waterzuiveringsstation voor huishoudelijk afvalwater in ons land en één van de oudste in Europa. Dit op zich biedt veel kansen op het vlak van milieueducatie en erfgoedzorg.

Het gemeentebestuur zal enerzijds inzetten op het uitwerken van een globale visie voor vergroening van het openbaar domein en anderzijds specifiek inzoomen op de problematiek van de bijen. Een groep jonge wetenschappers begeleidt de gemeente gedurende 4 jaar om de biodiversiteit naar een hoger niveau te tillen. Hiertoe worden een 12-tal bloemenweiden en twee bijentuinen ingericht met bloemenmengsels, inheemse vaste planten, bijenkorven, insectenhôtels, educatieve borden, fiets- en wandelroutes, Bezoekers kunnen in de educatieve tuin verpozen en ideeën opdoen voor hun eigen tuin. Zitbanken en speelnatuur rond het thema "bijen" zijn nuttig als recreatieve elementen.

De helft van de gebouwen kan behouden en ingericht worden als openluchtmuseum. De andere helft krijgt een nieuwe functie met onder meer een toegangsweg, een onthaal- en inkomgebouw (bezoekerscentrum) en ruimte voor fietsen. Voor wat de werken aan de gebouwen betreft, zal hiervoor, gezien de bescherming als industrieel erfgoed, nauw moeten samengewerkt worden met het Agentschap Onroerend Erfgoed.

Op vraag van het Agentschap voor Natuur en Bos, zal specifiek ook aandacht besteed worden aan het creëren van habitats voor de boomkikker, met aangepaste poelen en de juiste beplanting op de oevers.

Op de locatie van het als industrieel erfgoed beschermde waterzuiveringsstation was voorheen ook een fort gelegen (Fort Sint-Bernardus). Bij de herinrichting van de omgeving of de geplande beplantingen in de omgeving kan het herinneren van de oude fortfunctie meegenomen worden in de ontwerpopdracht.

2.7 GEWENST PROJECT: VERBETERING WERKING OVERSTORTEN EN AFKOPPELING IN FUNCTIE VAN WATERAANVOER RICHTING WZI KNOKKE

2.7.1 Motivering wenselijkheid

De Paulusvaart kampt reeds jaren met een slechte waterkwaliteit. In het verleden is vastgesteld dat er vervuiling is vanuit een RWA-leiding. Er is beslist om de RWA-leiding niet meer in de Paulusvaart te laten uitmonden doch om te leiden, via een persleiding, naar het RWZI van Knokke-Heist. Deze maatregel heeft echter tot gevolg dat:

- vervuild RWA-water naar het zuiveringsstation gebracht wordt én dat bij regenrijke periodes veel hemelwater in het RWZI terechtkomt
- vervuld regenwater via een persleiding moet verpompt worden wat bij hoge debieten dan opnieuw weer leidt tot vervuiling van de Paulusvaart door frequente overstortwerking.

Er is dus een meer structurele oplossing wenselijk. Momenteel is onder coördinatie van het bekkensecretariaat onderzoek lopende hoe dit dient aangepakt te worden.

Daarnaast dient het volledige rioleringsnetwerk in de Oosthoek te worden geëvalueerd: verschillende leidingen zijn aan vernieuwing toe (50-60 jaar oud), de Paulusvaart is er plaatselijk ingebuisd, woningen nog niet afgekoppeld. Vanuit een geïntegreerde aanpak is aan Hydroscan de opdracht gegeven om een structurele analyse te maken van het stelsel in de Oosthoek. Het doel is om vanuit deze screening tot een concreet plan van aanpak te komen met acties gericht op het realiseren van een maximale scheiding van RWA en DWA, de vertraagde afvoer van RWA (door infiltratie en buffering) en het verminderen van de overstortfrequentie/volume naar het oppervlaktewater (Paulusvaart en grachtenstelsel in de omgeving van de Oosthoek).

Aangezien het effluent van het waterzuiveringsstation in de toekomst gebruikt zal worden om de zoetwatergracht van het Zwin te voeden en het water van de zoetwatergracht permanent zal afgevoerd worden richting Zwin moet de werking van het waterzuiveringsstation optimaal zijn. De werking van het waterzuiveringsstation kan geoptimaliseerd worden door deze parasitaire grond- en oppervlaktewateraanvoer via het rioleringsstelsel te verminderen.

Ook moet een verontreiniging van de Paulusvaart door werking van overstorten vermeden worden, aangezien ook het water van de Paulusvaart, bij momenten van wateroverlast, zal afgevoerd worden richting Zwin.

2.7.2 Mogelijke partners en timing

Aquafin, het gemeentelijk waterbedrijf, Oostkustpolder, het bekkensecretariaat en de gemeente Knokke-Heist zijn hierin mogelijke partners.

Het optimaliseren van de overstortwerking is prioritair en dient uitgevoerd te zijn voordat de ontpoldering van de Willem-Leopoldpolder en de in het raamkoord van het Zwin afgesproken

maatregelen in functie van het tegengaan van de verzilting van oppervlakte- en grondwater operationeel zijn.

2.8 GEWENST PROJECT: BESCHERMEN, CONSOLIDEREN EN ZICHTBAAR MAKEN VAN CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE ELEMENTEN

2.8.1 Motivering wenselijkheid

Naast de talrijke dijken en waterlopen die getuigen van de ontwikkelingsgeschiedenis van het landschap (inpolderingen), dit in relatie tot de evolutie van de vroegere zeeboezem Sincfal of het Zwin, zijn in de grensregio van de Zwinpolders diverse forten en verdedigingslinies aangelegd. De belangrijkste in het projectgebied zijn:

- het fort Isabella en de Fontainelinie en Cantelmolinie (17^e eeuw)
- Oostenrijkse batterij (18^{de} eeuw)
- het Hazegrasfort met de Hazegrassluis (18^e eeuw)
- het Leopoldfort (19^e eeuw)
- de Hollandstelling of Hollandlinie tijdens de Eerste Wereldoorlog
- de verdere uitbouw van het steunpunt Heinrich (WO1) tijdens de Tweede Wereldoorlog als onderdeel van de Atlantikwal

De vestingbouwkundige-archeologische waarde van het geheel van verdedigingsrestanten (forten en de linies) is groot, wegens het voorkomen van resten van opeenvolgende versterkingswerken vanaf het einde van de 16^e eeuw tot en met de Tweede Wereldoorlog. Belangrijk zijn eveneens de restanten van de Hollandlinie, dat als bunkerlinie een prototype was op bouwkundig vlak (eerste gebruik gewapend beton) en op defensief vlak (vastlegging basisprincipes Duitse verdedigingslinies).

Voor de als monument beschermde cluster van de voormalige forten (Isabellafort en Hazegrasfort/Leopoldfort) is in opdracht van het Agentschap voor Natuur en Bos in 2003 reeds een natuurherstelplan opgemaakt, dat mede uitgaat van een 'zachte' reconstructie van het fort Isabella en waarbij teruggekeerd wordt naar de toestand van voor de nivellering van de site (1982). Het herstelproject werd tot op heden niet uitgevoerd, daar de gronden niet konden aangekocht worden door ANB. Inmiddels is een herstelproject in uitvoering voor een deel van het Hazegrasfort tussen de Nieuwe Watergang, Burkeldijk en Retranchementstraat (privé-initiatief).

Voor de Geul van Greveninge en de Cantelmolinie is in opdracht van de provincie West-Vlaanderen in 2014 een inrichtingsplan opgemaakt dat o.m. voorziet in het historisch herstel van een redan en de realisatie van een recreatieve route langsheen de Cantelmolinie. Er wordt thans nagegaan in hoeverre deze voorstellen op het terrein kunnen worden uitgevoerd.

Voor de Hollandstelling, het geheel van bunkerrestanten langs de Hazegraspolderdijk, op de Leopoldfortsite en langs de Cantelmolinie, zijn geen initiatieven inzake ontsluiting of consolidatie van de aanwezige historisch-bouwkundige oorlogsrelicten lopende of gepland.

Voor de Cantelmolinie is, in opdracht van de provincie West-Vlaanderen, een beheerplan in opmaak

Er zijn dus reeds projecten lopende, gepland of in uitvoering voor delen van deze doelstelling. Via landinrichting kunnen deze projecten op elkaar afgestemd worden en als één geheel uitgevoerd en gecommuniceerd worden.

2.8.2 Mogelijke partners

Partners voor de cultuurhistorische maatregelen zijn het Agentschap voor Natuur en Bos, Agentschap Onroerend Erfgoed, de provincie West-Vlaanderen, de gemeente Knokke-Heist, het polderbestuur en privé-personen.

2.9 GEWENST PROJECT: REALISEREN VAN DE EUROPESE NATUURDOELEN BINNEN HET SBZ-H 'POLDERS', DEELGEBIED BE2500002-17 BINNEN DE GROENE BESTEMMINGSGEBIEDEN.

2.9.1 Motivering van de wenselijkheid

De waterloop WH-1 zal, in uitvoering van het raamakkoord geherdimensioneerd worden. Deze waterloop vervult een belangrijke functie voor en binnen het deelgebied 2500002-17 van de SBZ-H 'Polders'. De uitvoering van deze werken mag geen aanleiding geven tot een wijziging in de biologische randvoorwaarde voor de instandhouding van de recent vastgestelde natuurdoelen. Het wordt daarenboven wenselijk geacht om via het landinrichtingsproject de realisatie van deze natuurdoelen na te streven, om aldus de taakstelling voor de betrokken habitats te verkleinen. Deze worden uitsluitend gerealiseerd binnen de daartoe bestemde groene bestemmingen.

Concreet gaat het over 2,70 ha Atlantische schorren (1330), 1,12 ha voedselrijke ruigten (6430) en 1,00 ha laaggelegen schraal hooiland (6510).

Daarenboven dient nog 13 ha kwaliteitsvol historisch permanent grasland gerealiseerd te worden ingevolge de taakstelling voor grasland binnen SBZ-V 'Zwin', alsook 6 ha rietvegetatie ten behoeve van het leefgebied van de Bruine kiekendief en de Blauwborst. Deze 6 ha zou verdeeld worden over 2 ha zilte plas en 4 ha rietland, welke actueel voorkomen binnen de Willem Leopoldpolder.

De voorziene groene bestemmingen binnen het resterende deel van SBZ-H 'Polders' zijn voldoende om deze invulling te realiseren, gezien deze oppervlakte nog niet volledig ingevuld is met actueel habitat.

Omwille van de habitatname en een eventueel verzoetend effect op de zilte habitats van de SBZ-V 'Polders' door waterafvoer richting Zwin, dienen eveneens milderende maatregelen voorzien te worden binnen het landinrichtingsproject. Het juridisch kader van het projectgebied en de aard van de maatregelen verplichten om na te gaan of er een betekenisvolle aantasting zal gebeuren van de SBZ-H 'Polders' en de SBZ-V 'Zwin', overlappend met het projectgebied, door de realisatie van de noodzakelijke werken aan de waterloop WH-1 en door het toekomstig waterbeheer, en of hierdoor eventueel ook onvermijdbare en onherstelbare schade wordt verricht aan het VEN.

Indien milderende maatregelen noodzakelijk zijn, kunnen deze binnen het landinrichtingsproject worden gerealiseerd. Hierbij zal maximaal ruimtelijk geclusterd worden met de inrichting van de waterloop, of met andere acties die voorzien zijn of wenselijk zijn binnen het landinrichtingsproject. Zo kan dit ook gekoppeld worden aan de door de provincie West-Vlaanderen onderzochte herinrichting van de Geul van Greveninge.

2.9.2 Mogelijke partners

Mogelijk partners hiervoor zijn het Agentschap voor Natuur en Bos, de Oostkustpolder, De provincie West-Vlaanderen, het Agentschap Landbouw en Visserij of de Vlaamse Milieumaatschappij.

2.10 GEWENST PROJECT: REALISEREN VAN DE INSTANDHOUDINGSDOELSTELLINGEN VOOR HET PROJECTGEBIED IN SAMENSPRAAK MET LANDBOUWSECTOR

2.10.1 Motivering wenselijkheid

De Vlaamse Regering heeft op 24 april 2014 de instandhoudingsdoelstellingen goedgekeurd voor o.a. de in dit voorgestelde landinrichtingsproject betrokken Natura 2000 – gebieden.

Binnen het landinrichtingsproject kunnen acties worden ondernomen voor de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen van de SBZ-V 'Zwin', de SBZ-H 'Polders' en de SBZ-H 'Duingebieden inclusief IJzermonding en Zwin'. Deze acties kunnen worden uitgevoerd indien de grondverwerving toelaat om, aansluitend aan de realisatie van de in punten 2.8 en 2.9 beschreven gewenste projecten, nog bijkomend maatregelen kunnen te realiseren in het kader van de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen. Deze maatregelen kunnen zowel creatie van aangemeld habitat van de SBZ-H 'Polders' en SBZ-H 'Duingebieden inclusief IJzermonding en Zwin' zijn, als specifieke maatregelen voor habitatcreatie voor bijlage II-soorten van de betrokken SBZ-H's, of bijlage IV-soorten van de SBZ-V 'Zwin'.

Bij de goedkeuring van de instandhoudingsdoelstellingen werd tevens een Programmatische aanpak Stikstof (PAS) goedgekeurd. De PAS heeft tot doel de stikstofneerslag afkomstig van landbouw, verkeer en industrie in de volgende jaren stapsgewijs te verminderen. In kader van PAS is voor alle exploitaties binnen Vlaanderen een voorlopige berekening gemaakt van de geraamde invloed van de stikstofneerslag van de exploitatie op het realiseren van de Europese natuurdoelen binnen de SBZ-H, zowel voor de actuele habitat als voor potentiële habitat in zoekzones.

In het projectgebied zijn er een 10-tal landbouwbedrijven die door de PAS mogelijks maatregelen zullen moeten treffen op hun exploitatie (categorie rood of oranje). Dit houdt in dat:

- ofwel deze bedrijven hun bedrijfsvoering dienen aan te passen zodanig dat er minder stikstofdepositie is op de omringende habitat
- ofwel deze bedrijven hun activiteiten ter plaatse minstens deels dienen stop te zetten (bij het vervallen van hun omgevingsvergunning)
- ofwel de nog te realiseren instandhoudingsdoelstellingen voor het gebied op dermate wijze of locatie gerealiseerd worden dat de stikstofdepositie van de betrokken bedrijven niet problematisch is voor de te realiseren habitat (en de bedrijfsvoering van de betrokken bedrijven ook bij vervallen van de omgevingsvergunning kan verdergezet worden).

Enkel in het geval dat de nog te realiseren instandhoudingsdoelstellingen voor het gebied op dermate wijze of locatie gerealiseerd kunnen worden dat de stikstofdepositie van de betrokken bedrijven niet problematisch is voor de te realiseren habitats, kan de bedrijfsvoering van de betrokken bedrijven ook bij vervallen van de omgevingsvergunning ongewijzigd verdergezet worden.

Voor de realisatie van deze instandhoudingsdoelstelling op een dermate wijze dat de betrokken bedrijven hun bedrijfsvoering kunnen verderzetten, dienen middelen voorzien te worden voor aankoop van gronden, inrichting van gronden en subsidies aan particulieren voor veranderen van de bedrijfsvoering van landbouwbedrijven in functie van het reduceren van de stikstofemissies.

Daarnaast is door de Vlaamse regering op 31/01/2015 de inrichtingsnota voor het herstructureringsprogramma voor de groep van bedrijven die meer dan 50% bijdragen aan de kritische depositiewaarde van een habitat goedgekeurd. Hierdoor kan voor de rode PAS-bedrijven, gelegen in het projectgebied, naast de hierboven geschetste aanpak m.b.t. reduceren van de zoekzone, ook nog via aanpassing van de bedrijfsvoering van de betrokken bedrijven, gezorgd worden voor het bestendigen van de toekomstmogelijkheden van de landbouwbedrijven én het halen van de instandhoudingsdoelstellingen

2.10.2 Mogelijke partners

Het Agentschap voor Natuur en Bos, Agentschap Landbouw en Visserij, lokale besturen, particuliere eigenaars zijn hiervoor mogelijke partners.

2.11 GEWENST PROJECT: UITWERKEN GRENSOVERSCHRIJDEND RECREATIEF NETWERK GEËNT OP DE AS VAN DE NIEUWE INTERNATIONALE DIJK ROND HET ZWIN

2.11.1 Motivering wenselijkheid

Het ZWIN-Natuurcentrum heeft de ambitie om toeristisch recreatief onthaal op streekniveau te organiseren. De nieuwe internationale Zwindijk wordt uitgevoerd als een grensoverschrijdende recreatieve fiets- en wandelas.

Om deze ambities waar te maken volstaat het niet om het onthaalcentrum en de internationale dijk in te richten maar dient er ook gezorgd te worden voor veilige en kwalitatieve recreatieve verbindingen:

- tussen het ZWIN-natuurcentrum en de omgeving;
- tussen de nieuwe internationale Zwindijk en het recreatief wandel-, fiets- en ruiternetwerk in de omgeving.

Volgende verbindingen komen daarbij als wenselijk naar boven:

- momenteel is er geen veilig fietspad in de omgeving van het Koningsbos. De gemeente Knokke-Heist wil hier graag de nodige aanpassingswerken uitvoeren zodat de talrijke recreanten er veilig kunnen fietsen naar het Zwin en het hinterland. Gezien de hoge natuurwaarden is een beheerplan met passende beoordeling en een inrichtingsplan voor de volledige omgeving noodzakelijk. Samen met het Agentschap voor Natuur en Bos kan een recreatieve gebiedsvisie ontwikkeld worden en delen van deze visie kunnen via het landinrichtingsproject Zwinpolders uitgevoerd worden.
- de Oude Hazegraspolderdijk en de as van de Cantelmolinie bieden een landschappelijke en cultuurhistorische kapstok voor een recreatieve verbinding tussen de nieuwe internationale Zwindijk en de Sluisstraat/Roden-Ossenstraat. Delen van de Cantelmolinie kunnen als fiets- of wandelverbinding ingericht worden. T.h.v. het fort Isabella wordt een verbinding gezocht met de Burkeldijk die de eigenlijke fortsite zelf ontziet.
- het uitwerken van een grensoverschrijdend recreatief wandelnetwerk

2.11.2 Mogelijke partners

Verschillende partners zijn hier mogelijk:

- Omgeving Koningsbos: gemeente Knokke-Heist, het Agentschap voor Natuur en Bos
- Cantelmolinie: provincie West-Vlaanderen, gemeente Knokke-Heist
- Oude Hazegraspolderdijk: Oostkustpolder, gemeente Knokke-Heist

3 ONDERZOEK NAAR DE OPPORTUNITEIT EN DE HAALBAARHEID VAN EEN LANDINRICHTINGSPROJECT “ZWINPOLDERS”

Volgens artikel 3.1.1.2. van het besluit:

Art. 3.1.1.2. *De minister geeft het agentschap de opdracht om een onderzoek naar de opportuniteit en de haalbaarheid van een landinrichtingsproject uit te voeren.*

Een onderzoek naar de opportuniteit en de haalbaarheid van een landinrichtingsproject omvat ten minste:

1° een motivatie van de meerwaarde van de instelling van een landinrichtingsproject in een welbepaald gebied;

2° een motivatie waaruit blijkt dat het landinrichtingsproject voldoet aan het doel van landinrichting, vermeld in artikel 1.1.3 van het decreet van 28 maart 2014, en dat het voldoet aan het beleid, vermeld in artikel 3.1.1, eerste lid, van het voormelde decreet;

3° een voorstel van landinrichtingsproject waarin het volgende is opgenomen:

a) de doelstellingen van het landinrichtingsproject;

b) de gebiedsafbakening van het landinrichtingsproject;

c) een niet-limitatief overzicht van de partners die betrokken zijn bij de uitvoering van het landinrichtingsproject;

d) een raming van de kosten van het landinrichtingsproject en een indicatie van de wijze van financiering van het landinrichtingsproject, alsook een raming van de subsidies voor landinrichting vermoedelijk uitgekeerd zullen worden voor het landinrichtingsproject en voor uitvoeringsinitiatieven als vermeld in artikel 3.4.2 van het voormelde decreet.

3.1.1 Motivatie van de meerwaarde van de instelling van een landinrichtingsproject “Zwinpolders”

In hoofdstuk 1.3 (Juridische Context “Zwinpolders”) wordt duidelijk aangegeven dat het volledige projectgebied te maken heeft met een hoog beschermingsstatuut:

- Een belangrijk deel van het projectgebied heeft op het vlak van ruimtelijke ordening, zeker als het RUP “Zwinpolder” definitief vastgesteld is, de bestemming Natuurgebied of Landschappelijk waardevol agrarisch gebied
- Een belangrijk deel van het projectgebied is op het vlak van Natuurbeleid beschermd door de aanduiding als Vogelrichtlijngebied of Habitatrichtlijngebied
- Quasi het volledige projectgebied is daarnaast ook vanuit het standpunt van onroerend erfgoed beschermd, dit niet alleen via het RUP “Zwinpolder” maar ook via:
 - o De aanduiding als beschermd landschap
 - o De aanduiding van delen van het projectgebied als beschermd monument
 - o De aanduiding van delen van het projectgebied als beschermd dorpszicht

Anderzijds is de uitvoering van verdrag tussen Vlaanderen en Nederland m.b.t. het duurzame instandhouding van het Schelde-estuarium en daarin vastgestelde bepalingen m.b.t. het ontpolderen deel van de Willem-Leopoldpolder cruciaal voor de verdere duurzame ontwikkeling en instandhouding van de haven van Antwerpen. Om de bepalingen van het verdrag te kunnen uitvoeren is het belangrijk dat daarbij de bepalingen, opgenomen in het Raamakkoord inzake het waterbeheer in een deel van de Oostkustpolder in functie van het duurzaam behoud en de uitbreiding van het Zwin als natuurlijk intertijdsgebied volgens afspraak uitgevoerd worden, omdat anders de in het verdrag afgesproken timing in het gedrang komt én de noodzakelijke milderende maatregelen niet kunnen uitgevoerd worden.

De in hoofdstuk 2 aangehaalde lopende, geprogrammeerde of wenselijke projecten m.b.t. inrichting en beheer van de open ruimte tonen aan dat het ambitieniveau voor de kwaliteit van de open ruimte in het projectgebied hoog ligt en dat voor alle open-ruimte functies in het gebied.

Het hoge sectorale ambitieniveau, gecombineerd met eveneens hoge sectorale beschermingsstatuten en de noodzaak tot het uitvoeren van technische ingrepen in de omgeving om de ontpoldering van de Willem Leopoldpolder mogelijk te maken en anderzijds de toekomstmogelijkheden voor de landbouw te behouden, maken dat de inzet van landinrichting in functie van het integreren van de lopende, geplande en gewenste sectorale ingrepen nuttig is. De meerwaarde van landinrichting situeert zich in dit projectgebied in het hebben van een gestructureerd overleg- en uitvoeringsmodel dat noodzakelijke inrichtingsmaatregelen kan integreren en afstemmen en het kunnen maken van geïntegreerde ontwerpen en uitgevoerde projecten. Daarnaast kan in het kader van het landinrichtingsproject een grondenbank opgezet worden met als begunstigen het Agentschap voor Natuur en Bos, de Oostkustpolder, de Vlaamse Milieumaatschappij en de provincie West-Vlaanderen. Deze grondenbank kan zoeken naar ruilgronden om de nodige grondverwervingen mogelijk te maken.

Om de maatregelen te kunnen realiseren zullen verschillende inrichtingsinstrumenten moeten ingezet worden en dat op een gecoördineerde en geïntegreerde wijze. Hierbij zal gebruik moeten gemaakt worden van de mogelijkheden van verschillende sectorale wetgevingen (bv. decreet integraal waterbeheer, decreet erfgoed, decreet ruimtelijke ordening) en zal ook gebruik moeten gemaakt worden van specifieke landinrichtingsmogelijkheden (uitvoering van werken, uitvoering werken uit kracht van wet, uitvoering van grondverwerving, vestigen van erfdienstbaarheden, beheerovereenkomsten, dienstenvergoedingen, ...)

3.2 MOTIVATIE WAARUIT BLIJKT DAT HET VOORGESTELD LANDINRICHTINGSPROEJCT ZWINPOLDERS VOLDOEN AAN HET BELEID OP VLAK VAN BEHOUD, DE BESCHERMING EN DE ONTWIKKELING VAN FUNCTIES EN KWALITEITEN VAN DE OPEN RUIMTE

In artikel 3.1.1. van het decreet van 28 maart 2014 wordt bepaald dat landinrichting onder volgende voorwaarden kan ingezet worden:

“De Vlaamse Regering kan een landinrichtingsproject instellen als het landinrichtingsproject bijdraagt tot de realisatie van het beleid dat:

- 1° ofwel de Vlaamse Regering voert op het vlak van het behoud, de bescherming en de ontwikkeling van functies en kwaliteiten van de open ruimte;*
- 2° ofwel een provincie of een gemeente voert op het vlak van het behoud, de bescherming en de ontwikkeling van functies en kwaliteiten van de open ruimte, als dat beleid past binnen de prioriteiten van de Vlaamse Regering;*
- 3° ofwel een publiekrechtelijke of een privaatrechtelijke rechtspersoon die in het Vlaamse Gewest is belast met taken van openbaar nut uitvoert op het vlak van het behoud, de bescherming en de ontwikkeling van functies en kwaliteiten van de open ruimte, als de uitvoering van dat beleid past binnen de prioriteiten van de Vlaamse Regering.*

Een landinrichtingsproject wordt voorbereid en uitgevoerd met het oog op een participatieve, geïntegreerde en gebiedsgerichte aanpak. Dit houdt in dat de verschillende functies, kenmerken en kwaliteiten die in het gebied voorkomen mee in overweging worden genomen bij het bepalen en het uitwerken van doelstellingen, maatregelen en de daarvoor in te zetten instrumenten, als die functies, kenmerken en kwaliteiten kunnen worden beïnvloed door de gevraagde inrichting of het gevraagde beheer van de open ruimte.

In het eerste en het tweede lid wordt verstaan onder open ruimte: een gebied waarin de onbebouwde ruimte overweegt maar waarin elementen van bebouwing en infrastructuur die samenhangen met de onbebouwde ruimte kunnen voorkomen en plaatselijk kunnen overwegen.”

Het voorgesteld projectgebied is gelegen in een gebied dat volgens de gehanteerde definitie, als open ruimte kan beschouwd worden, aangezien:

- in het projectgebied overweegt de onbebouwde ruimte, aangezien er noch in het gewestplan, noch in het goedgekeurde RUP “Zwin en Zwinbosjes” noch in het in opmaak zijnde RUP “Zwinpolder” enige bestemming opgenomen is die specifiek als doel heeft gegroepede bebouwing mogelijk te maken (geen woongebied, woonuitbreidingsgebied, industriegebied, of andere zgn. “harde” bestemmingen in het projectgebied gelegen).
- De elementen van bebouwing die aanwezig zijn in het projectgebied zijn in essentie landbouwbedrijven of voormalige landbouwbedrijven die als private woning gebruikt worden en zijn inherent aan de open ruimte-bestemming landbouwgebied
- De infrastructuur aanwezig in het gebied is aan de open ruimte gerelateerde infrastructuur, zoals wegen, dijken en waterinfrastructuur.

Het landinrichtingsproject “Zwinpolders” heeft als doel de uitvoering van maatregelen die gericht zijn:

- Op het behoud van de functies van en kwaliteiten van de ruimte, door:
 - o Het behouden van de ontwikkelingsmogelijkheden van de landbouw in het gebied door het nemen van maatregelen om risico's op verzilting van grond- en oppervlaktewater tegen te gaan
 - o Het behouden van de erfgoedwaarden in het gebied
 - o Het behouden van de natuurwaarden in het gebied
- Op het herstel van de functies en kwaliteiten van de ruimte, door:
 - o Het herstellen van de natuurwaarden in delen van het projectgebied
 - o Het herstellen van de erfgoedwaarden in delen van het projectgebied
 - o Het verbeteren van de waterkwaliteit in het projectgebied
- Op het ontwikkelen van de functies en de kwaliteiten van de ruimte, door:
 - o Het verbeteren van de mogelijkheden van efficiënt oppervlaktewaterbeheer in het projectgebied
 - o Het ontwikkelen van nieuwe natuur
 - o Het ontwikkelen van een grensoverschrijdend recreatief netwerk voor de Zwinstreek
 - o Het zichtbaar maken en communiceren van de erfgoedwaarden in het gebied gekoppeld aan een communicatie m.b.t. het belang van erfgoed in het gebied

Het voorgesteld landinrichtingsproject geeft dan ook uitvoering aan het beleid van de Vlaamse regering m.b.t.:

- Ruimtelijke ordening, doordat het de mogelijkheid biedt om de voor het gebied gemaakte keuzes m.b.t. de afbakening van de Natuurlijke en Agrarische Structuur, zoals opgenomen in de RUP's “Zwin en Zwinbosjes” en “Zwinpolder”, te realiseren
- Integraal waterbeleid, doordat op een geïntegreerde wijze het oppervlaktewaterbeheer in het projectgebied geoptimaliseerd wordt en de risico's op verzilting van het grondwater vermeden worden
- Het landbouwbeleid, door het verzekeren van een goede oppervlakte- en grondwaterkwaliteit en het aanbieden van een voldoende hoeveelheid kwalitatief water om landbouw mogelijk te houden in het gebied
- Decreet natuurbehoud, door het realiseren van doelstellingen opgenomen in de habitat- en vogelrichtlijn
- Erfgoedbeleid, door het beschermen, ontwikkelen en vrijwaren van het onroerend erfgoed in het projectgebied
- Het beleid m.b.t. archeologisch erfgoed, door het archeologisch erfgoed te consolideren of zichtbaar te maken
- Het beleid m.b.t. toerisme en recreatie, door het ontwikkelen van een kwalitatief recreatief netwerk gericht op de Vlaamse Kust en de Zwinstreek en dit met een grensoverschrijdende ambitie

3.3 VOORSTEL LANDINRICHTINGSPROJECT ZWINPOLDERS

3.3.1 Doelstelling

Het landinrichtingsproject Zwinpolders heeft volgende doelstellingen:

- Het vrijwaren van de toekomstmogelijkheden van land- in tuinbouw in het projectgebied, door het uitvoeren het raamakkoord inzake het waterbeheer in een deel van de Oostkustpolder in functie van het duurzaam behoud en de uitbreiding van het Zwin als natuurlijk intertijdengebied
- Het verbeteren van de waterkwaliteit in het projectgebied.
- Het ontwikkelen van de natuurwaarden in het gebied door gerichte aankoop en de inrichting van de in het gebied gelegen SBZ-zones en dat in functie van de realisatie van milderende maatregelen en in functie van de realisatie van instandhoudingsdoelstellingen.
- Het ontwikkelen van een inrichtings-, beheer- en communicatievisie voor de erfgoed- en archeologische relictten in het projectgebied en dit meer specifiek voor de in het gebied aanwezige historische dijken, forten en industrieel erfgoed. Deze visie dient ook te passen binnen de ruimere context van communicatie en positionering van de Zwinstreek.
- Het aanpassen van het recreatief netwerk in het projectgebied op de nieuwe mogelijkheden en opportuniteiten geboden door de ontwikkeling van het bezoekerscentrum “Het Zwin” , de nieuwe internationale zeedijk, de mogelijkheid tot het opzetten van een grensoverschrijdend wandelnetwerk en het natuureducatief centrum van de gemeente Knokke-Heist op de site van het als monument beschermd waterzuiveringsstation van Knokke-Heist.

Het doel van landinrichting is decretaal vastgelegd in artikel 1.1.3 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting als:

“...de afstemming en de toepassing op geïntegreerde wijze van instrumenten en de uitvoering van maatregelen die gericht zijn op het behoud, het herstel en de ontwikkeling van functies en kwaliteiten van de ruimte.”

Het landinrichtingsproject Zwinpolders heeft als doel de uitvoering van maatregelen die gericht zijn:

- Op het behoud van de functies van en kwaliteiten van de ruimte, door:
 - o Het behouden van de ontwikkelingsmogelijkheden van de landbouw in het gebied door het nemen van maatregelen om risico's op verzilting van grond- en oppervlaktewater tegen te gaan
 - o Het behouden van de erfgoedwaarden in het gebied
 - o Het behouden van de natuurwaarden in het gebied
- Op het herstel van de functies en kwaliteiten van de ruimte, door:
 - o Het herstellen van de natuurwaarden in delen van het projectgebied
 - o Het herstellen van de erfgoedwaarden in delen van het projectgebied
 - o Het verbeteren van de waterkwaliteit in het projectgebied

- Op het ontwikkelen van de functies en de kwaliteiten van de ruimte, door:
 - o Het verbeteren van de mogelijkheden van efficiënt oppervlaktewaterbeheer in het projectgebied
 - o Het ontwikkelen van nieuwe natuur
 - o Het ontwikkelen van een grensoverschrijdend recreatief netwerk voor de Zwinstreek
 - o Het zichtbaar maken en communiceren van de erfgoedwaarden in het gebied gekoppeld aan een communicatie m.b.t. het belang van erfgoed in het gebied

Om deze maatregelen te kunnen realiseren zullen verschillende inrichtingsinstrumenten moeten ingezet worden en dat op een gecoördineerde en geïntegreerde wijze. Hierbij zal gebruik moeten gemaakt worden van de mogelijkheden van verschillende sectorale wetgevingen (bv. decreet integraal waterbeheer, decreet erfgoed, decreet ruimtelijke ordening) en zal ook gebruik moeten gemaakt worden van specifieke landinrichtingsmogelijkheden (uitvoering van werken, uitvoering werken uit kracht van wet, uitvoering van grondverwerving, vestigen van erfdienstbaarheden, beheerovereenkomsten, dienstenvergoedingen, ...)

Er kan geconcludeerd worden dat het voorgesteld landinrichtingsproject “Zwinpolders” voldoet aan de doelstellingen van landinrichting, vermeld in artikel 1.1.3. van het decreet van 28 maart 2014.

3.3.2 Gebiedsafbakening

De voorgestelde perimeter van het landinrichtingsproject Zwinpolders is weergegeven op kaart 1. Deze voorgestelde perimeter is de perimeter van het gewestelijk RUP “Zwinpolder”, uitgebreid met het te ontpolderen deel van de Willem-Leopoldpolder. Deze keuze laat toe om het landinrichtingsproject Zwinpolder ook in te zetten voor de realisatie van de doelstellingen van het gewestelijk RUP “Zwinpolder” en komt overeen met de actieradius van de lopende en gewenste projecten op vlak van inrichting en beheer in het projectgebied.

3.3.3 Niet-limitatief overzicht van de bij de uitvoering betrokken partners

Om het landinrichtingsproject Zwinpolders te kunnen uitvoeren zullen in ieder geval volgende partners betrokken moeten worden bij de opmaak en uitvoering:

- Het Agentschap Maritieme Dienstverlening en Kust, als verantwoordelijke voor de realisatie van de nieuwe internationale Zeedijk en financierende partner voor de nodige maatregelen voor het tegengaan van verzilting;
- Het Agentschap voor Natuur en Bos, als verantwoordelijke voor de inrichting en het beheer van de groengebieden aangeduid in de gewestelijke RUP's "Zwin en Zwinbosjes" en "Zwinpolder", als verantwoordelijke voor de uitvoering van de instandhoudingsdoelstellingen in het projectgebied en als financierende partner voor de nodige maatregelen voor het tegengaan van verzilting;
- De Vlaamse Milieumaatschappij als verantwoordelijke voor het beheer en de inrichting van de waterlopen 1^{ste} categorie in het projectgebied;
- Het Agentschap Onroerend Erfgoed, in functie van de bescherming, het beheer en de ontwikkeling van erfgoed-, landschaps- en archeologische waarden in het projectgebied;
- Het Departement Landbouw en Visserij, als verantwoordelijke voor de uitvoering van het landbouwbeleid;
- De Provincie West-Vlaanderen, als verantwoordelijke voor het beheer van de waterlopen tweede categorie en lager in het gebied, als verantwoordelijke voor de realisatie van het bezoekerscentrum het Zwin, als initiatiefnemer van het dijkenplan en als verantwoordelijke voor de uitwerking van het gebiedsgericht plattelandsbeleid;
- De gemeente Knokke-Heist, als verantwoordelijke voor het gemeentelijke openbaar domein in het projectgebied, als initiatiefnemer voor de opwaardering van het industrieel erfgoed van de site van het waterzuiveringsstation van Knokke en als medefinancierder van de uitvoering van het raamakkoord inzake het waterbeheer in een deel van de Oostkustpolder in functie van het duurzaam behoud en de uitbreiding van het Zwin als natuurlijk intertijdsgebied
- Het autonoom provinciebedrijf Westtoer, als verantwoordelijke voor de uitbouw van het toeristisch-recreatief netwerk in de provincie West-Vlaanderen;
- De Oostkustpolder, als beheerder van de waterlopen en een belangrijk deel van de historische dijken in het projectgebied.

3.3.4 Financiering

Volgens art. 3.1.1.2, 3°, d) omvat een voorstel van landinrichtingsproject:

- een raming van de kosten van het landinrichtingsproject
- een indicatie van de wijze van financiering van het landinrichtingsproject
- een raming van de subsidies landinrichting die vermoedelijk zullen uitgekeerd worden voor het landinrichtingsproject

3.3.4.1 Raming van de kosten van het landinrichtingsproject Zwinpolders

In dit hoofdstuk wordt de totale kostprijs van het landinrichtingsproeject geraamd en dit op basis van de informatie verstrekt door de partners over hun inschatting van de kosten van de in deel 2 aangehaalde geprogrammerde, gewenste of lopende projecten. Voor wat het raamakkoord Zwin betreft, is er in het raamakkoord reeds een gedetailleerde kostenraming, inclusief engagementen van alle betrokken partners opgenomen, voor de andere onderdelen van deze raming is er soms reeds een gedetailleerd raming van de betrokken partner, maar meestal is dat niet zo.

Raming van de kosten verbonden aan de uitvoering van het raamakkoord inzake het waterbeheer in een deel van de Oostkustpolder in functie van het duurzaam behoud en de uitbreiding van het Zwin als natuurlijk intertijdengebied.

De kostenraming voor de uitvoering van het raamakkoord is gebaseerd op de veronderstelling dat:

- de waterloop WH1 een profiel dient te krijgen dat vergelijkbaar is met het huidig profiel van de Zwinnevaart,
- om dit profiel te realiseren er extra kosten zullen nodig zijn omwille van het hoge beschermingsstatuut van de omgeving waarin deze werken dienen uitgevoerd te worden
- een geraamde pompcapaciteit van de noodwaterpomp nodig is van 2 tot 4 m³ per seconde.

	Kostprijs (euro)
Werken	
Pompgemaal	2.000.000
Categorie 1 (pompboezem + WH1)	1.800.000
Categorie 2 (zoetwatergracht)	700.000
Categorie niet bepaald (aansluiting KWZI + andere)	300.000
<i>Subtotaal</i>	<i>4.800.000</i>
Grondverwerving	
Categorie 1	160.000
Categorie 2	82.500
Categorie niet bepaald	55.000
<i>Subtotaal</i>	<i>297.500</i>
TOTAAL	5.097.500

Raming van de kosten verbonden aan het verbeteren van de waterkwaliteit in het projectgebied

De kosten hiermee verbonden zijn voornamelijk gerelateerd met het gewenste project vermeld in deel 2.6, waar de overstortwerking en de werking van de riolering in Knokke dient geoptimaliseerd te worden teneinde occasionele verontreiniging van de Paulusvaart zo veel mogelijk te vermijden. Dit is een project van regulier rioleringsbeleid waarbij geen extra middelen vanuit landinrichting moeten ingezet worden om deze optimalisatie te doen. Het optimalisatieproject van de riolering is omwille van de uitvoering van het raamakkoord van het Zwin wel een prioritair investeringsproject.

Kostenraming voor dit project kan op dit moment evenwel niet opgemaakt worden, daarvoor is verder onderzoek noodzakelijk.

Raming van de kosten verbonden aan de verwerving en de inrichting in functie van het ontwikkelen van de natuurwaarden in het gebied, meer bepaald voor de realisatie van milderende maatregelen bij de ontpoldering van de Willem- Leopoldpolder en voor de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen van de betrokken Natura 2000 – gebieden.

De verwerving dient te gebeuren door gerichte aankoop van de in het gebied gelegen kreek. De volledige kreek heeft een oppervlakte van 80 ha, daarvan is +/- 17 ha haalbaar om te verwerven in functie van natuurontwikkeling. Voor andere delen van de kreek lijkt de hoofddoelstelling van inrichting eerder bij erfgoed en cultuurhistorie te liggen. Hierbij wordt steeds gestreefd om binnen het juridisch kader de doelstellingen erfgoed en natuur maximaal te verzoenen, zodat aan ingerichte erfgoedsites ook officiële natuurdoelstellingen kunnen worden gekoppeld.

De kosten voor inrichting omvatten minstens de realisatie van de milderende maatregelen. Bijkomend wordt een inschatting gedaan van de uitvoering van mogelijke bijkomende inrichtingsmaatregelen. Deze kosten zijn dus afhankelijk van de mate waarin de vooropgestelde doelstelling van de verwerving van 17 ha kreekgronden zal worden gerealiseerd.

Er wordt eveneens een kostenraming gemaakt voor de subsidiëring van inrichtingsmaatregelen uitgevoerd door particulieren en voor de beheerovereenkomsten en/of dienstenvergoedingen.

	Kostprijs (euro)
Werken milderende maatregelen	
Graafwerken kreek	365.000
Werken instandhoudingsdoelstellingen	
Graafwerken kreek	62.500
Graven nieuwe poelen particulieren i.f.v. boomkikker	30.000
Realiseren IHD's in samenspraak met landbouw	200.000
Geul van Greveninge	250.000
<i>Subtotaal</i>	<i>542.500</i>
Grondverwerving	
Kreek	865.000
Realiseren IHD's en samenspraak met landbouw	300.000
<i>Subtotaal</i>	<i>1.165.000</i>
Beheer in functie van instandhoudingsdoelstellingen	
Vergoedingen beheer boomkikker particulieren	150.000
TOTAAL	2.222.500

Raming van de kosten verbonden aan het ontwikkelen van een inrichtings-, beheer- en communicatievisie voor de erfgoed- en archeologische relictten in het projectgebied en dit meer specifiek voor de in het gebied aanwezige historische dijken en forten en de ontsluiting van het industrieel erfgoed

De raming is gebaseerd op een aantal studies, reeds uitgevoerd door de betrokken partners: Agentschap voor Natuur en Bos, voor wat betreft de werken aan het Isabellafort en de provincie West-Vlaanderen, voor wat betreft de werken aan de Cantelmolinie en de Geul van Greveninge.

Er is ook uitgegaan van de veronderstelling dat er een beheerovereenkomst op maat voor het beheer van de historische dijken zal uitgewerkt worden.

Voor de grondverwerving is in de raming uitgegaan van een maximaal scenario: volledige verwerving van het Isabellafort en Cantelmolinie. Deze volledige verwerving kan gerealiseerd worden via rechtstreekse aankoop maar ook via het aanbieden van ruilgronden. Er is niet uitgegaan van de verwerving van de Geul van Greveninge.

	Kostprijs (euro)
Werken	
Fort Isabella	720.000
Hollandstelling	100.000
Cantelmolinie	250.000
Historische dijken	150.000
Hazegrasfort	100.000
<i>Subtotaal</i>	<i>1.320.000</i>
Grondverwerving	
Fort Isabella	825.000
Cantelmolinie	420.000
<i>Subtotaal</i>	<i>1.245.000</i>
Vergoedingen	
Historische dijken	150.000
TOTAAL	2.715.000

Raming van de kosten verbonden aan het aanpassen en opwaarderen van het recreatief netwerk in het projectgebied op de nieuwe mogelijkheden en opportuniteiten geboden door de ontwikkeling van het bezoekerscentrum “Het Zwin” , het natuureducatief centrum van “Bee-o-diversity” van de gemeente Knokke-Heist en de nieuwe internationale zeedijk.

Voor de raming is uitgegaan voor wat betreft de aanleg van fietspaden van tweerichtingsfietspaden met voldoende ruimte ook, indien nodig scheidingsgrachten en/of beplantingen te kunnen realiseren.

Voor de recreatieve verbindingen in de omgeving van het Koningsbos moet nog een gebiedsvisie uitgewerkt worden in samenwerking tussen het Agentschap voor Natuur en Bos en de gemeente Knokke-Heist. Als input kan worden gebruik gemaakt van de gebiedsvisie en het beheerplan voor de Binnenduinen van Knokke-Heist (cfr. 2.5). Voor die werken is de raming op dit moment dus moeilijk te maken. In deze raming is uitgegaan van 1 kilometer fietspad en 1 kilometer wandelverbinding, met bijhorende grondverwerving. Dit is evengoed het geval voor de voorstellen m.b.t. het aanpassen en opwaarderen van het recreatief netwerk in functie van het nieuwe gegeven van de nieuwe internationale dijk als recreatieve as.

Voor het project van de gemeente Knokke-Heist rond het als industrieel erfgoed beschermde waterzuiveringsstation van Knokke-Heist zijn enkel de werken m.b.t. omgevingsinrichting en bezoekersonthaal in de raming opgenomen.

	Kostprijs (euro)
Werken	
Recreatieve verbindingen omgeving Koningsbos	300.000
Waterzuiveringsstation Knokke-Heist	200.000
Verbindingen internationale dijk-omgeving	300.000
Wandelnetwerk	100.000
<i>Subtotaal</i>	<i>900.000</i>
Grondverwerving	
Recreatieve verbindingen omgeving Koningsbos	40.000
Wandelnetwerk	40.000
Verbindingen internationale dijkomgeving	40.000
<i>Subtotaal</i>	<i>120.000</i>
TOTAAL	1.020.000

Raming van de kosten verbonden aan het realiseren van uitvoeringsinitiatieven gericht op verbreding, omschakeling of diversificatie van de landbouw

In het projectgebied wordt de landbouw geconfronteerd met diverse uitdagingen en kansen. Er is de sterke verweving van natuur-, erfgoed- en landschapsdoelstellingen in het landbouwgebied. Er is eveneens een sterke recreatieve druk op het landbouwgebied. Tenslotte is er nog de specifiek voor het gebied grote vastgoeddruk op het landbouwgebied wat zich sterk uit in de voortschrijdende verpaarding en vertuining van landbouwgebied, vertuining die zich ook uit door het particulier realiseren van natuurinrichting in landbouwgebied.

Via het realiseren van kleine uitvoeringsinitiatieven gericht op het ondersteunen van landbouwers bij zowel haalbaarheidsonderzoeken als effectieve realisatie van kleinschalige projecten in functie van verbreding, omschakeling of diversificatie van de landbouw, kan de basis gelegd worden voor effectieve verbredings-, diversificatie- of omschakelingsinitiatieven.

	Kostprijs (euro)
Investeringen in functie van verbreding, diversificatie of omschakeling van landbouwbedrijven	150.000
Bedrijfsadvisering en haalbaarheidsonderzoeken in functie van verbreding, diversificatie of omschakeling van landbouwbedrijven	50.000
TOTAAL	200.000

3.3.4.2 Indicatie van de wijze van financiering van het landinrichtingsproject “Zwinpolders”

In dit onderdeel wordt een voorstel uitgewerkt onder welke condities subsidies landinrichting zouden kunnen toegekend worden aan de proejctonderdelen.

Voor wat het raamakkoord inzake het waterbeheer in een deel van de Oostkustpolder in functie van het duurzaam behoud en de uitbreiding van het Zwin als natuurlijk intertijdengebied betreft is hiervoor reeds een wijze van financiering afgesproken die uitgaat van volgende principes:

- Alle kosten verbonden aan het nemen van maatregelen in functie van het tegengaan van de risico's op verzilting van het grondwater worden gedragen door het Agentschap voor Natuur en Bos en de Afdeling Maritieme Dienstverlening en Kust, initiatiefnemers voor het ontpolderingsproject.
- Alle kosten verbonden aan het aanpassen van waterlopen worden gedragen door:
 - o middelen van de betrokken waterbeheerders (naargelang de categorie van waterlopen)
 - o subsidies aan polders en wateringen
 - o subsidies landinrichting
- Alle kosten verbonden aan de realisatie van het pompgebouw en bijhorende pompen worden verdeeld over
 - o De initiatiefnemers van het ontpolderingsproject (het agentschap voor Natuur en Bos en de Afdeling Maritieme Dienstverlening en Kust)
 - o De waterbeheerders (de Vlaamse Milieumaatschappij, de provincie West-Vlaanderen en de gemeente Knokke-Heist)

Voor wat betreft maatregelen die betrekking hebben op rioleringswerken en verbetering van de waterkwaliteit kan gebruik gemaakt worden van de reguliere middelen van de gemeente Knokke-Heist en het Vlaamse gewest voor de verbetering van de waterkwaliteit. Voor deze investeringen is geen inzet van middelen van landinrichting nodig. Het bekkenbestuur van de Brugse Polders staat in voor de opvolging en agendering van de hiervoor nodige werken.

Voor wat betreft maatregelen die betrekking hebben op het realiseren van de instandhoudingsdoelstellingen dient voor de grondverwerving en de werken gebruik gemaakt te worden van reguliere middelen van het Natuurbeleid. De inzet van subsidies landinrichting is hiervoor niet noodzakelijk. De mogelijkheden van landinrichting om op een snelle en efficiënte manier te zorgen voor de nodige grondverwervingen kunnen wel ingezet worden voor realisatie van deze doelstellingen en hiervoor kan de oprichting van een grondenbank nuttig zijn. Inzet van middelen landinrichting ter ondersteuning van erfgoedconsolidatie en recreatieve ontwikkelingen binnen natuurgebied kan wel voorzien worden.

Voor wat betreft de maatregelen die betrekking hebben op het ontwikkelen van een inrichtings-, beheer- en communicatievisie voor de erfgoed- en archeologische relictten in het projectgebied wordt voorgesteld om in samenspraak met de betrokken eigenaars en gebruikers een beheerplan op te stellen (door de gemeente Knokke-Heist of de provincie West-Vlaanderen) voor de beschermde landschappen Hazegraspolder, Cantelmolinie en Graaf-Jansdijk en de beschermde monumenten waterzuiveringsstation en Site Oud Fort Isabella en Hazegrasfort. Als dit beheerplan goedgekeurd wordt dan is het niet nodig om middelen landinrichting te voorzien voor de uitvoering van maatregelen in uitvoering van het

erfgoedbeleid, voorzoverre die maatregelen uitgevoerd worden door “niet-Vlaamse” partners. Voor maatregelen in functie van realisatie van erfgoedbeleid die uitgevoerd worden door Vlaamse partners (het Agentschap voor Natuur en Bos, de Vlaamse Milieumaatschappij, ...) worden subsidies landinrichting à 50 % van de kostprijs van de erfgoedmaatregelen voorzien evenals voor eventuele kosten gedragen door andere partners die niet zouden kunnen vergoed worden via een goedgekeurd beheerplan. De mogelijkheden van landinrichting om op een snelle en efficiënte manier te zorgen voor de nodige grondverwervingen kunnen ingezet worden voor realisatie van deze doelstellingen. Hiervoor kan de oprichting van een grondenbank nuttig zijn. Ook de opmaak van beheerpakketten op maat van het gebied kan hiervoor gebruikt worden. Dit houdt dan ook in dat geen subsidies landinrichting voorzien worden voor maatregelen erfgoed die opgenomen zijn in het beheerplan en dit uitgevoerd worden door niet-Vlaamse partners.

Voor wat betreft de maatregelen in functie van het opwaarderen en aanpassen van het recreatief netwerk in de omgeving wordt voorgesteld dat de kosten gedragen worden door de betrokken eigenaars en dat subsidies landinrichting voorzien worden voor:

- Inrichtingswerken, gesubsidieerd aan maximaal 70 % van de totale kostprijs van de werken
- Grondverwerving, gesubsidieerd aan maximaal 50 % van de totale kostprijs van de werken

Voor wat investeringen in fietspaden betreft dient wel, indien mogelijk, in eerste instantie gebruik gemaakt te worden van de subsidiemogelijkheden voor utilitaire en recreatieve fietspaden en pas in tweede instantie van middelen landinrichting. De mogelijkheden van landinrichting om op een snelle en efficiënte manier te zorgen voor de nodige grondverwervingen kunnen ingezet worden voor realisatie van deze doelstelling.

Voor wat de realisatie van uitvoeringsinitiatieven voor verbreding, diversificatie of omschakeling van landbouwbedrijven betreft wordt voorgesteld om hiervoor een subsidiepercentage van 50 % vanuit landinrichting te voorzien, potentieel aangevuld met provinciale en/of gemeentelijke ondersteuning.

3.3.4.3 Raming van de subsidies landinrichting voor het landinrichtingsproject "Zwinpolders"

Rekening houdende met de in 3.3.4.1 gemaakte raming van de kosten verbonden aan het landinrichtingsproject en rekening houdende met de in 3.3.4.2. voorgestelde indicatie van de wijze van financiering van het landinrichtingsproject kan ook een raming gemaakt worden van de subsidies landinrichting nodig voor de uitvoering van het landinrichtingsproject Zwinpolders.

De "restfinanciering" (het verschil tussen de geraamde kostprijs en de subsidies landinrichting) dient gedragen te worden via middelen van de partners, eventueel aangevuld vanuit andere subsidiekanalen dan landinrichting. Er wordt geen verdeling voorgesteld van deze restfinanciering bij de betrokken partners omdat dat pas mogelijk is het niveau van de goedkeuring van de landinrichtingsplannen of uitvoeringsinitiatieven die in uitvoering van het landinrichtingsproject gemaakt worden. In de huidige fase an onderzoek naar de opportuniteit en de haalbaarheid kan (en hoeft) er ook dus nog geen engagement van de betrokken partners zijn voor de financiering van de uitvoering van het landinrichtingsproject Zwinpolders.

	Raming totale Kostprijs (euro)	Subsidie Landinrichting (%)	Raming subsidie Landinrichting (euro)
Uitvoering raamakkoord Zwinuitbreiding			
Werken			
Pompgemaal	2.000.000	0 %	0
Categorie 1 (pompboezem + WH1)	1.800.000	50 %	900.000
Categorie 2 (zoetwatergracht)	700.000	0 %	0
Categorie niet bepaald (aansluiting KWZI + andere)	300.000	0 %	0
<i>Subtotaal</i>	<i>4.800.000</i>		<i>900.000</i>
Grondverwerving			
Categorie 1	160.000	50 %	80.000
Categorie 2	82.500	50 %	41.250
Categorie niet bepaald	55.000	50 %	27.500
<i>Subtotaal</i>	<i>297.500</i>		<i>148.750</i>
TOTAAL	5.097.500		1.048.750
Verbetering waterkwaliteit			
Werken			
Overstort	Niet te ramen	0 %	0
Riolering	Niet te ramen	0 %	0
Waterlopen	Niet te ramen	0 %	0
TOTAAL	Niet te ramen		0

	Raming totale Kostprijs (euro)	Subsidie Landinrichting (%)	Raming subsidie Landinrichting (euro)
Natuurherstel			
Werken milderende maatregelen			
Graafwerken	365.000	0 %	0
Werken instandhoudingsdoelstellingen			
Graafwerken	62.500	0 %	0
Graven nieuwe poelen particulieren ifv boomkikker	30.000	70 %	21.000
IHD's realiseren in samenspraak met landbouw	200.000	0 %	0
Geul van Greveninge	250.000	70 %	175.000
<i>Subtotaal</i>	<i>542.500</i>		<i>196.000</i>
Grondverwerving			
IHD's realiseren in samenspraak met landbouw	300.000	0 %	0
IHD's als milderende maatregel	865.000	0 %	0
<i>Subtotaal</i>	<i>1.165.000</i>		<i>0</i>
Beheer in functie van instandhoudingsdoelstellingen			
Vergoedingen beheer boomkikker particulieren	150.000	50 %	75.000
TOTAAL	2.222.500		271.000
Erfgoed en archeologische relictten			
Werken			
Isabellafort	720.000		200.000
Hollandstelling	100.000		0 (*)
Cantelmolinie	250.000		0 (*)
Historische dijken	150.000		0 (*)
Hazegrasfort	100.000		0 (*)
<i>Subtotaal</i>	<i>1.320.000</i>		<i>200.000</i>
Grondverwerving			
Isabellafort	825.000		0
Cantelmolinie	420.000	50 %	210.000
<i>Subtotaal</i>	<i>1.245.000</i>		<i>210.000</i>
Vergoedingen			
Historische dijken	150.000		0 (*)
TOTAAL	2.715.000		410.000

	Raming totale Kostprijs (euro)	Subsidie Landinrichting (%)	Raming subsidie Landinrichting (euro)
Utilitair-recreatieve verbindingen en bezoekersonthaal			
Werken			
Recreatieve verbindingen Koningsbos	300.000		180.000
Waterzuiveringsstation Knokke-Heist	200.000	70 %	140.000
Verbindingen internationale dijk-omgeving	300.000	70 %	210.000
Wandelnetwerk	100.000	70 %	70.000
<i>Subtotaal</i>	<i>900.000</i>	<i>70 %</i>	<i>600.000</i>
Grondverwerving			
Recreatieve verbindingen Koningsbos	40.000	50 %	20.000
Wandelnetwerk	40.000	50 %	20.000
Verbindingen internationale dijk-omgeving	40.000	50 %	20.000
<i>Subtotaal</i>	<i>120.000</i>		<i>60.000</i>
TOTAAL	1.020.000		660.000
Uitvoeringsinitiatieven verbreding, diversificatie of omschakeling landbouw			
Investerings	150.000	50 %	75.000
Bedrijfsbegeleiding	50.000	50 %	25.000
TOTAAL	200.000		100.000
TOTAAL	11.255.000		2.489.750

(*) Deze werken worden enkel uitgevoerd na opmaak en goedkeuring van een beheerplan voor de beschermde landschappen Hazegraspolder, Graaf-Jansdijk en Cantelmolinie en de beschermde monumenten Waterzuiveringsstation en Site Oud Fort Isabella en Hazegrasfort .

4 BIJLAGEN

4.1 RAAMAKKOORD VAN 2 JUNI 2014 INZAKE HET WATERBEHEER IN EEN DEEL VAN DE OOSTKUSTPOLDER IN FUNCTIE VAN HET DUURZAAM BEHOUD EN DE UITBREIDING VAN HET ZWIN ALS NATUURLIJK INTERTIJDENGEBIED

Tussen:

- De Vlaamse overheid, vertegenwoordigd door haar regering, alhier in persoon van minister Hilde Crevits, functioneel bevoegde minister voor het departement Mobiliteit en openbare werken, gelegen te 1000 Brussel, Koning Albert II-laan 20;
- De Vlaamse overheid, vertegenwoordigd door haar regering, alhier in de persoon van minister Joke Schauvliege, functioneel bevoegde minister voor het Departement Leefmilieu, Natuur en Cultuur, gelegen te 1000 Brussel, Koning-Albert II-laan 20;
- De gemeente Knokke-Heist, gevestigd te 8300 Knokke-Heist, Alfred Verweeplein 1, alhier vertegenwoordigd door Graaf Leopold Lippens, burgemeester, en mevrouw Miet Gobert, gemeentesecretaris;
- De Oostkustpolder, gevestigd te 8000 Brugge, Arendstraat 34, vertegenwoordigd door de heer Antoine Wijffels, dijkgraaf, en de heer Dirk Vancraeynest, ontvanger-griffier;
- De Provincie West-Vlaanderen, gevestigd te 8200 Brugge, Koning Leopold III-laan 41, hier vertegenwoordigd door de heer Carl Decaluwé, gouverneur, de heer Bart Naeyaert, gedeputeerde en de heer Geert Anthierens, provinciegriffier, handelend overeenkomstig het besluit van de provincieraad van 30 april 2014 en in uitvoering van de beslissing van de deputatie van 10 april 2014;
- De Vlaamse overheid, vertegenwoordigd door haar regering, alhier in de persoon van mevrouw Marleen Evenepoel, administrateur-generaal van het Agentschap voor Natuur en Bos, gevestigd te 1000 Brussel, Koning Albert II-laan 20, bus 8;
- De Vlaamse overheid, vertegenwoordigd door haar regering, alhier in de persoon van de heer Jacques D'Havé, administrateur-generaal van het intern verzelfstandigd agentschap Maritieme Dienstverlening en Kust, gevestigd te 1000 Brussel, Koning Albert II-laan 20, bus 5;
- De Vlaamse Milieumaatschappij, intern verzelfstandigd agentschap met rechtspersoonlijkheid, als bedoeld in het kaderdecreet Bestuurlijk Beleid van 18 juli 2003, opgericht bij decreet van 7 mei 2004 tot wijziging van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, tot aanvulling ervan met een titel Agentschappen en tot wijziging van diverse wetten en decreten, gewijzigd bij decreet van 23 december 2005, en laatst gewijzigd bij de decreet van 22 december 2006, dat in werking is getreden ingevolge het besluit van de Vlaamse regering van 31 december 2006 tot operationalisering van het beleidsdomein Leefmilieu, Natuur en Energie en dat overeenkomstig het Besluit van de Vlaamse regering van 31 maart 2006 houdende de werking van het intern verzelfstandigd agentschap met rechtspersoonlijkheid

Vlaamse Milieumaatschappij haar maatschappelijke zetel heeft te Aalst, Alfons van de Maelestraat 96, hier vertegenwoordigd door de heer Philippe D'Hondt, administrateur-generaal;

- De Vlaamse Landmaatschappij, extern verzelfstandigd agentschap met rechtspersoonlijkheid, gevestigd tot 1060 Brussel, Gulden Vlieslaan 72 voor wie optreedt de heer ir. Toon Denys, gedelegeerd bestuurder.

Uitgaande van:

- het feit dat de structurele maatregelen voor het duurzaam behoud en de uitbreiding van het Zwin als natuurlijk intertijdengebied onderdeel vormen van de structurele maatregelen in functie van de duurzame instandhouding van het Schelde-estuarium, waarvoor op 21/12/2005 een verdrag gesloten werd tussen Vlaanderen en Nederland ter uitvoering van de ontwikkelingsschets 2010 voor het Schelde-estuarium;
- het feit dat hiervoor door de Vlaamse regering een Ruimtelijk Uitvoeringsplan vastgesteld is op 12 juli 2013;
- het feit dat het realiseren van de structurele maatregelen voor het duurzaam behoud en de uitbreiding van het Zwin als natuurlijk intertijdengebied tot gevolg heeft dat er risico's zijn op verzilting van de omliggende polder;
- het feit dat de maatregelen nodig om het risico op verzilting van de omliggende polder te milderen inhouden dat de wijze waarop het waterbeheer in een deel van de Oostkustpolder gerealiseerd wordt dient gewijzigd te worden;

Wordt overeengekomen wat volgt:

1. Alle partijen gaan akkoord dat de aanleg van een nieuwe internationale dijk omheen de Zwinvlakte dient gecombineerd te worden met de aanleg van een zoutwatergracht, die maximaal het doorsijpelende zout water vanuit de Zwinvlakte dient op te vangen.
2. Alle partijen gaan akkoord dat het in de zoutwatergracht opgevangen zoute water dient teruggepompt te worden in het Zwin.
3. Alle partijen gaan akkoord dat parallel aan de zoutwatergracht er eveneens een zoetwatergracht dient aangelegd te worden die een zoetwaterbuffer vormt t.o.v. de zoutwatergracht en zo het effect van de zilte kwel betekenisvol kan verminderen, zodat de toekomstige situatie beter is dan de huidige situatie. Het ontwerp van zoetwatergracht en zoutwatergracht dient dermate te zijn dat geen doorsijpeling van water vanuit zoetwatergracht richting zoutwatergracht mogelijk is, door voldoende afstand tussen beide grachten te voorzien zodanig dat er geen andere maatregelen moeten genomen worden om deze doorsijpeling te voorkomen.
4. Alle partijen gaan akkoord dat de zoetwatergracht kan gevoed worden met zoet water afkomstig van:
 - a. Het effluent van het waterzuiveringsstation van Knokke
 - b. Het gedeelte van de Oostkustpolder, gelegen tussen het Leopoldkanaal, de kust, de Belgisch-Nederlandse grens en de Damse Vaart, hierna het Noordelijk deel van de Oostkustpolder genoemd.

Alle partijen gaan akkoord dat om te zorgen dat er voldoende zoet water beschikbaar zou zijn voor de zoetwatergracht het noodzakelijk is om de waterafvoer van het Noordelijk deel van de Oostkustpolder te wijzigen zodanig dat vanuit het Noordelijk deel van de Oostkustpolder ook water kan afgevoerd worden richting het Zwin. Het waterpeil in de zoetwatergracht kan daarbij hoger liggen dan het huidige polderpeil in het Noordelijk deel van de Oostkustpolder.

5. Alle partijen gaan akkoord dat hiervoor de aanleg van zowel een pomp voor de afvoer van de zoutwatergracht naar het Zwin als een pomp voor de afvoer van de zoetwatergracht naar het Zwin noodzakelijk is en dat het logisch is om deze pompen te integreren in één pompgebouw.
6. Alle partijen gaan akkoord dat het voorzien van extra pompcapaciteit tot gevolg heeft dat het Noordelijk deel van de Oostkustpolder een efficiënter waterbeheer zal kennen en dat dit zowel voor het beperken van ongewenste overstromingen als voor alle functies van de polderwaterlopen en hun omgeving een meerwaarde moet hebben. De hiervoor nodige pompcapaciteit zal bepaald worden op basis van het hydraulische model, de nodige debieten om verziltingsrisico's te beperken, de draagkracht van de omgeving en kostenefficiëntie.
7. Alle partijen gaan akkoord dat het aanpassen van de waterhuishouding in het Noordelijk deel van de Oostkustpolder tot gevolg heeft dat er aanpassingen aan de polderwaterlopen in het Noordelijk deel van de Oostkustpolder noodzakelijk zullen zijn. Deze aanpassingen kunnen omvatten: het aanpassen van het tracé, het aanpassen van het gabarriet, het plaatsen van nieuwe kunstwerken op de polderwaterlopen of het aanpassen van bestaande kunstwerken op de polderwaterlopen. Bij het ontwerp van deze werken moet voldoende aandacht zijn voor het juridisch kader erfgoed en natuur, in het bijzonder voor de omgeving van de Fortsite en de Kreek.
8. Alle partijen gaan akkoord dat deze aanpassing van de waterhuishouding ook tot gevolg heeft dat met name de aanvoergrachten van zoet water vanuit het Noordelijk deel van de Oostkustpolder richting het Zwin, waaronder in ieder geval de hoofdaanvoergracht nr. WH1, dienen gecategoriseerd te worden als waterlopen van 1^{ste} categorie en dat de andere waterlopen die een belangrijke functie in het watersysteem hebben, waaronder in ieder geval de zoetwatergracht, dienen gecategoriseerd te worden als waterlopen van 2^{de} categorie.
9. Alle partijen gaan akkoord dat er een monitoringsprogramma m.b.t. de grondwaterkwaliteit in het projectgebied opgezet wordt en dat het bestaande monitoringsprogramma voor de oppervlaktewaterkwaliteit, indien nodig, aangepast wordt. Dit monitoringsprogramma wordt minstens gedurende 5 jaar na de doorbraak van de huidige internationale dijk opgevolgd, en moet toelaten om de evaluatie te doen van de genomen maatregelen ter voorkoming van de verzilting. De evaluatie gebeurt in de schoot van de stuurgroep die opgericht wordt ter opvolging van de uitvoering van dit raamakkoord.

10. Alle partijen gaan akkoord dat de doorbraak van de huidige internationale dijk pas mag gerealiseerd worden:
- a. op het moment dat de nodige werken voor de voorkoming van verzilting uitgevoerd zijn, zijnde minimaal:
 - i. Het aanleggen van een zoutwatergracht en zoetwatergracht
 - ii. Het bouwen van een pompgebouw met zoutwaterpomp en zoetwaterpomp(en)
 - iii. Het aansluiten van het effluent van het waterzuiveringsstation van Knokke-Heist op de zoetwatergracht
 - iv. Het aanpassen van het gabarriet van WH1 (of een alternatief daarvoor)
 - b. Op het moment dat een monitoringprogramma afgesproken en opgestart is m.b.t. het monitoren van de grondwaterkwaliteit in de omgeving van het Zwin.
11. Alle partijen engageren zich om hun eigendommen in het projectgebied maximaal in te zetten voor het faciliteren van de nodige grondverwervingen in het kader van de uitvoering van dit raamakkoord.
12. Maritieme Dienstverlening Kust staat in voor:
- a) De zoutwatergracht:
 - de uitvoering en financiering van de grondaankoop ten belope van 100 % van de verwervingskost.
 - de opmaak en financiering van het ontwerp ten belope van 100 % van de ontwerpbeurt
 - de uitvoering en de financiering ervan ten belope van 60 % van de kostprijs van de uitvoering
 - aangezien Maritieme Dienstverlening Kust eigenaar wordt van de zoutwatergracht: het beheer van de zoutwatergracht na aanleg, waarvoor een overeenkomst tot uitvoering zal gesloten worden met de Oostkustpolder.
 - b) De zoutwaterpomp:
 - de financiering van ontwerp en uitvoering ten belope van 60 % van de kostprijs van ontwerp en uitvoering
 - c) De zoetwatergracht:
 - de opmaak en de financiering van het ontwerp ten belope van 100 % van de totale kostprijs van het ontwerp
 - d) De zoetwaterpomp(en):
 - de financiering van het ontwerp en de uitvoering ten belope van 10 % van de totale kostprijs van ontwerp en uitvoering
 - e) Het pompgebouw en bijhorende uitwateringsconstructie:
 - de uitvoering en de financiering van de grondaankoop ten belope van 100 % van de verwervingskost

- de financiering van het ontwerp en de uitvoering ten belope van 10 % van de totale kostprijs van ontwerp en uitvoering

- f) De opmaak van een monitoringprogramma voor de grondwaterkwaliteit in de omgeving van de zoetwatergracht en de uitvoering ervan gedurende een periode van 5 jaar na de doorbraak van de huidige internationale zeedijk. Het programma betreft de monitoring tot 5 jaar van de verzilting in de ondergrond van de zoetwatergracht en de morfologische evolutie (topo en bathy) in het Zwin.

12. Het Agentschap Natuur en Bos staat in voor:

- a) De zoutwatergracht:
- de financiering van de uitvoering ten belope van 40 % van de kostprijs van de uitvoering
- b) De zoutwaterpomp:
- de financiering van ontwerp en uitvoering ten belope van 40 % van de kostprijs van ontwerp en uitvoering
- c) De zoetwaterpomp(en):
- de financiering van het ontwerp en de uitvoering ten belope van 10 % van de totale kostprijs van ontwerp en uitvoering
- d) Het pompgebouw en bijhorende uitwateringsconstructie:
- de financiering van het ontwerp en de uitvoering ten belope van 10 % van de totale kostprijs van ontwerp en uitvoering
- e) De vegetatiemonitoring en ecologische monitoring van het Zwin.

13. De Vlaamse Milieumaatschappij staat in voor:

- a) De zoutwaterpomp:
- de opmaak van het ontwerp en de uitvoering ervan
- aangezien de Vlaamse Milieumaatschappij eigenaar wordt van de zoutwaterpomp: het beheer van de zoutwaterpomp, waarvoor een exploitatieovereenkomst tot uitvoering van het beheer zal gesloten worden met de Oostkustpolder
- b) De zoetwaterpomp(en):
- de opmaak van het ontwerp, de uitvoering en de financiering van ontwerp en uitvoering ten belope van 50 % van de totale kostprijs van ontwerp en uitvoering.
- aangezien de Vlaamse Milieumaatschappij eigenaar wordt van de zoetwaterpomp(en): het beheer van de zoetwaterpomp(en), waarvoor een exploitatieovereenkomst tot uitvoering van het beheer zal gesloten worden met de Oostkustpolder
- c) Het pompgebouw en bijhorende uitwateringsconstructie:
- de opmaak van het ontwerp, de uitvoering en de financiering van het ontwerp en de uitvoering ten belope van 50 % van de totale kostprijs van ontwerp en uitvoering

- aangezien de Vlaamse Milieumaatschappij eigenaar wordt van het pompgebouw en de bijhorende uitwateringsconstructie: het beheer van het pompgebouw en de bijhorende uitwateringsconstructie, waarvoor een exploitatieovereenkomst tot uitvoering van het beheer zal gesloten worden met de Oostkustpolder.

- d) De aanpassingswerken aan de waterlopen van 1^{ste} categorie (huidige en nieuw als eerste categorie aan te duiden):
 - de financiering van de grondaankopen, het ontwerp en de uitvoering, ten belope van 50 % van de totale kostprijs van grondaankopen, het ontwerp en de uitvoering.
 - De opmaak van het ontwerp, rekening houdende met randvoorwaarden van het juridisch kader erfgoed en natuur, en dat in nauw overleg met de Vlaamse Landmaatschappij, die instaat voor het ontwerp van de aanpassingswerken aan de waterlopen die niet van eerste categorie zijn.
- e) De uitbreiding van het bestaande oppervlaktewatermodel van het projectgebied met de hoofwaterlopen die instaan voor de aanvoer van water naar het pompgebouw en de uitvoering van scenarioberekeningen met dit model m.b.t. de dimensionering van de aan te passen waterlopen en de dimensionering van de pompen.
- f) De monitoring van de oppervlaktewaterkwaliteit

14. De provincie West-Vlaanderen staat in voor:

- a) De waterlopen tweede categorie:
 - De financiering van de grondaankopen nodig voor de aanpassingswerken aan waterlopen tweede categorie (of te hercategoriseren als tweede categorie), ten belope van 50 % van de totale kostprijs van de grondaankoop.
- b) De financiering van het provinciaal aandeel van die werken waarvoor het subsidiebesluit voor werken aan polders- en wateringen ingezet wordt, met name:
 - de realisatie van de zoetwatergracht
 - de aanpassingen aan de waterlopen van 2^{de} categorie
- c) De zoetwaterpomp(en):
 - de financiering van het ontwerp en de uitvoering ten belope van 15 % van de totale kostprijs van ontwerp en uitvoering
- d) Het pompgebouw en de bijhorende uitwateringsconstructie:
 - de financiering van het ontwerp en de uitvoering ten belope van 15 % van de totale kostprijs van ontwerp en uitvoering

15. De gemeente Knokke-Heist staat in voor:
- a) De zoetwaterpomp(en):
 - de financiering van het ontwerp en de uitvoering ten belope van 15 % van de totale kostprijs van ontwerp en uitvoering
 - b) Het pompgebouw en de bijhorende uitwateringsconstructie:
 - de financiering van het ontwerp en de uitvoering ten belope van 15 % van de totale kostprijs van ontwerp en uitvoering
16. De Oostkustpolder staat in voor:
- a) De zoetwatergracht:
 - de financiering van het aandeel van de polder in de opmaak van het ontwerp en uitvoering, waarvoor subsidie aangevraagd wordt in het kader van het subsidiebesluit voor polders en wateringen
 - b) De aanpassingswerken aan de waterlopen van 2^{de} categorie:
 - de financiering van het aandeel van de polder in de opmaak van het ontwerp en uitvoering, waarvoor subsidie aangevraagd wordt in het kader van het subsidiebesluit voor polders en wateringen
 - c) De aanpassingswerken aan niet-gecategoriseerde waterlopen
 - De financiering van de grondaankoop in functie van de aanpassingen nodig aan de waterlopen van lagere categorie, ten belope van 50 % van de totale kostprijs van de grondverwerving
 - de financiering van het aandeel van de polder in de opmaak van het ontwerp en uitvoering, waarvoor subsidie aangevraagd wordt in het kader van het subsidiebesluit voor polders en wateringen
17. De Vlaams Minister van Leefmilieu geeft aan de Vlaamse Landmaatschappij de opdracht om een onderzoek naar de haalbaarheid van een landinrichtingsproject op te maken, ter voorbereiding van de opmaak van één of meerdere landinrichtingsplannen, waarbinnen minstens de volgende werken en de hieraan gekoppelde flankerende instrumenten gemotiveerd beschreven worden:
- a) De aanpassingswerken aan de waterlopen 1^{ste} categorie inclusief de inrichting van de omgeving in functie van de randvoorwaarden gesteld door natuur- en erfgoedwetgeving:
 - de financiering van de grondaankoop, voor zoverre deze niet kan gerealiseerd worden via een grondruil met de gronden van in het raamakkoord betrokken partners, ten belope van maximaal 50 % van de kostprijs van de grondaankoop;
 - de opmaak van het ontwerp en de uitvoering ten belope van maximaal 50 % van de totale kostprijs van de grondaankopen, het ontwerp en de uitvoering
 - de opmaak van het ontwerp en de uitvoering wordt gecoördineerd door de Vlaamse Milieumaatschappij

- b) De aanpassingswerken aan de waterlopen 2^{de} categorie, inclusief de eventuele inrichting van de omgeving in functie van de randvoorwaarden gesteld door natuur- en erfgoedwetgeving::
- de financiering van de grondaankoop, voor zoverre deze niet kan gerealiseerd worden via een grondruil met de gronden van in het raamakkoord betrokken partners, ten belope van maximaal 50 % van de kostprijs van de grondaankoop;
 - de opmaak van het ontwerp en de uitvoering wordt gecoördineerd door de Vlaamse Landmaatschappij-
- c) De aanpassingswerken aan niet-gecategoriseerde waterlopen inclusief de eventuele inrichting van de omgeving in functie van randvoorwaarden gesteld door natuur- en erfgoedwetgeving:
- de financiering van de grondaankoop, voor zoverre deze niet kan gerealiseerd worden via een grondruil met de gronden van in het raamakkoord betrokken partners, ten belope van maximaal 50 % van de kostprijs van de grondaankoop;
 - de opmaak van het ontwerp en de uitvoering wordt gecoördineerd door de Vlaamse Landmaatschappij-

Dit landinrichtingsproject omvat minstens de zone zoals omschreven in de kaart in bijlage bij dit raamakkoord.

Voor de financiering van eventueel andere nodige of nuttige maatregelen in het landinrichtingsproject gelden de normale financieringsregels van een Landinrichtingsproject, die onderhandeld worden op niveau van de opmaak van de landinrichtingsplannen.

Indien bij de opmaak van de landinrichtingsplannen in uitvoering van de landinrichtingsproject andere financieringsbronnen gevonden worden dan diegene opgenomen in dit raamakkoord dan worden de procentuele aandelen van de betrokken partners verhoudingsgewijs verlaagd.

19. Alle onderhandelingen m.b.t. de uitvoering van de grondaankopen en de eventuele uitvoering van grondruilen in functie van de uitvoering van de maatregelen in dit raamakkoord worden gecoördineerd door de Vlaamse Landmaatschappij, eventueel mits de oprichting van een grondenbank of de aanpassing van de bestaande grondenbank voor het Zwin.

20. Indicatieve timing

Maatregel	Timing (uitgevoerd tegen)
a) Instelling landinrichtingsproject en start nulmeting monitoringsprogramma	2 ^{de} kwartaal 2014
b) Studiewerk: - technisch ontwerp pompgebouw en aanhorigheden klaar - conceptontwerp werken aan waterlopen klaar - bouwvergunningaanvraag pompgebouw en aanhorigheden	2 ^{de} kwartaal 2015 2 ^{de} kwartaal 2015 3 ^{de} kwartaal 2015
c) Goedkeuring inrichtingsplan “waterloopwerken”	3 ^{de} kwartaal 2016
d) Start uitvoering inrichtingsplan “waterloopwerken”, in afstemming met de realisatie van de nieuwe dijk	1 ^{ste} kwartaal 2017
e) Start realisatie pompgebouw en aanhorigheden, in afstemming met de realisatie van de nieuwe dijk	3 ^{de} kwartaal 2016
f) Ingebruikname infrastructuur en start monitoringsprogramma	4 ^{de} kwartaal 2018

21. Indicatieve raming

De tabel in bijlage bij het raamakkoord geeft een indicatieve raming van de kosten voor de uitvoering van het raamakkoord. Het financieel engagement van de partners geldt binnen de hen toegekende middelen en dient rekening te houden met eventuele begrotingsdoelstellingen hen opgelegd.

22. Een stuurgroep waarin alle actoren zetelen die dit raamakkoord mee ondertekend hebben wordt opgericht onder voorzitterschap van de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen en met de Vlaamse Landmaatschappij als secretariaat. Deze stuurgroep staat in voor de opvolging van de uitvoering van dit raamakkoord, de opvolging van de monitoring en rapporteert aan de bevoegde ministers. Indien onderdelen van het raamakkoord niet kunnen uitgevoerd worden zoals voorzien of aantoonbaar technisch of financieel betere oplossingen gevonden worden dan diegene waarin in het raamakkoord van uit gegaan is, zal deze stuurgroep instaan voor de onderhandelingen m.b.t. zoeken van een oplossing, inhoudelijk of financieel. Hierbij blijven de krachtlijnen van de in dit raamakkoord gemaakte inhoudelijke en financiële afspraken de vertrekbasis voor de te zoeken oplossingsrichting, behalve indien aantoonbaar is dat de alternatieve oplossing technisch én financieel een betere oplossing is dan diegene opgenomen in het raamakkoord.

4.2 VOORSTEL TOT SAMENSTELLING VAN DE PLANBEGELEIDINGSGROEP VOOR HET LANDINRICHTINGSPROJECT ZWINPOLDERS

In art. 3.3.2.1. §1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting wordt de samenstelling van de planbegeleidingsgroepen nader gespecificeerd:

Art. 3.3.2.1. §1. *De planbegeleidingsgroep is samengesteld uit de volgende leden:*

- 1° *de voorzitter, aangewezen door de minister;*
- 2° *een vertegenwoordiger van het agentschap die het secretariaat verzekert, aangewezen door de leidend ambtenaar van het agentschap;*
- 3° *een vertegenwoordiger van elk departement van de Vlaamse administratie waarvan de bevoegdheid bij het landinrichtingsproject is betrokken, aangewezen door de leidend ambtenaar van het departement in kwestie;*
- 4° *een vertegenwoordiger van elk agentschap van de Vlaamse administratie waarvan de bevoegdheid bij het landinrichtingsproject is betrokken, aangewezen door de leidend ambtenaar van het agentschap in kwestie;*
- 5° *een vertegenwoordiger van elke provincie waarvan de bevoegdheid bij het landinrichtingsproject is betrokken, aangewezen door de deputatie in kwestie;*
- 6° *een vertegenwoordiger van elke gemeente waarvan de bevoegdheid bij het landinrichtingsproject is betrokken, aangewezen door het college van burgemeester en schepenen in kwestie;*
- 7° *een vertegenwoordiger van de doelgroep natuur, aangewezen door de Mina-raad;*
- 8° *een vertegenwoordiger van de doelgroep bos, aangewezen door de Mina-raad, als die doelgroep betrokken is bij het landinrichtingsproject;*
- 9° *een vertegenwoordiger van de doelgroep landbouw, aangewezen door de Strategische Adviesraad voor Landbouw en Visserij, als die doelgroep betrokken is bij het landinrichtingsproject;*
- 10° *een vertegenwoordiger van de doelgroep recreatie, aangewezen door de minister, als die doelgroep betrokken is bij het landinrichtingsproject;*
- 11° *vertegenwoordigers van andere doelgroepen die betrokken zijn bij het landinrichtingsproject, aangewezen door de minister;*

Voor elk lid, vermeld in het eerste lid, wordt een plaatsvervangend lid aangewezen op de wijze, vermeld in het eerste lid.

De minister bepaalt welke departementen, agentschappen, provincies, gemeenten en doelgroepen bij het landinrichtingsproject betrokken zijn.

Het agentschap vraagt aan de instanties, vermeld in het eerste lid, om een lid en een plaatsvervangend lid aan te wijzen. Twee maanden nadat het agentschap die vraag heeft gesteld, kan de planbegeleidingsgroep geldig samenkomen.

De planbegeleidingsgroep kan op elk moment derden raadplegen.

Rekening houdende met de in 5.3. vermelde te betrekken partners wordt volgende samenstelling van de planbegeleidingsgroep voor het landinrichtingsproject Zwinpolder voorgesteld:

- 1° Voorzitter, aan te duiden door de Minister;
- 2° Secretaris, voor te dragen door de Vlaamse Landmaatschappij;
- 3° Een vertegenwoordiger van het departement Landbouw en Visserij, voor te dragen door de leidend ambtenaar van het departement;

Een vertegenwoordiger van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie, voor te dragen door de leidend ambtenaar van het departement;

Een vertegenwoordiger van het departement Mobiliteit en Openbare Werken, voor te dragen door de leidend ambtenaar van het departement;

Een vertegenwoordiger van het departement Ruimte Vlaanderen, voor te dragen door de leidend ambtenaar van het departement;
- 4° Een vertegenwoordiger van het Agentschap voor Natuur en Bos, voor te dragen door de leidend ambtenaar van het agentschap;

Een vertegenwoordiger van de Vlaamse Milieumaatschappij, voor te dragen door de leidend ambtenaar van het agentschap;

Een vertegenwoordiger van het Agentschap Wegen en Verkeer, voor te dragen door de leidend ambtenaar van het agentschap;

Een vertegenwoordiger van het Agentschap voor Maritieme Dienstverlening en Kust, voor te dragen door de leidend ambtenaar van het agentschap;

Een vertegenwoordiger van het Agentschap Onroerend Erfgoed, voor te dragen door de leidend ambtenaar van het agentschap;
- 5° Een vertegenwoordiger van de provincie West-Vlaanderen, voor te dragen door de deputatie van de provincie West-Vlaanderen;
- 6° Een vertegenwoordiger van de gemeente Knokke-Heist, voor te dragen door het college van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Knokke-Heist;
- 7° Een vertegenwoordiger van de doelgroep Natuur, aangewezen door de Mina-Raad;
- 8° Een vertegenwoordiger van de doelgroep Bos, aangewezen door de Mina-Raad;

9° Een vertegenwoordiger van de doelgroep Landbouw, aangewezen door de Strategische Adviesraad voor Landbouw en Visserij;

10° Een vertegenwoordiger van de doelgroep recreatie. Hierbij wordt gesuggereerd om een vertegenwoordiger te laten voordragen door het autonoom provinciebedrijf Westtoer;

11° Een vertegenwoordiger van de doelgroep waterbeheer. Hierbij wordt gesuggereerd om een vertegenwoordiger te laten voordragen door de Oostkustpolder.

Een vertegenwoordiger van de doelgroep archeologisch erfgoed. Hierbij wordt gesuggereerd een vertegenwoordiger te laten voordragen door Raakvlak, de Intergemeentelijke Dienst voor Archeologie in Brugge en Ommeland.

Een vertegenwoordiger van de doelgroep grensoverschrijdende afstemming en samenwerking. Hierbij wordt gesuggereerd een vertegenwoordiger te laten voordragen door de provincie Zeeland (NL).

Een vertegenwoordiger van de doelgroep grondeigenaars. Hierbij wordt gesuggereerd een vertegenwoordiger te laten voordragen door Landelijk Vlaanderen.

4.3 ADVIES VAN DE PROGRAMMACOMMISSIE OP HET RAPPORT “ONDERZOEK NAAR DE OPPORTUNITEIT EN DE HAALBAARHEID VAN HET LANDINRICHTINGSPROJECT ZWINPOLDERS”

Vlaamse
overheid

PROGRAMMACOMMISSIE

LANDINRICHTINGSPROJECT DE ZWINPOLDERS

ADVIES VAN DE PROGRAMMACOMMISSIE

1 WETTELIJK KADER

De programmacommissie brengt advies uit bij het ontwerp van landinrichtingsproject in toepassing van art. 3.2.1 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting en in toepassing van art. 3.1.1.3., art. 3.2.1.1., art. 3.2.1.2. en art. 3.2.1.3. van het Besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting.

Het ontwerp van landinrichtingsproject is opgemaakt in toepassing van art. 3.1.1 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting en in toepassing van art.3.1.1.1. en art. 3.1.1.2. van het Besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014.

2 SITUERING VAN HET LANDINRICHTINGSPROJECT

2.1 HISTORIEK

Op 21 december 2005 is een verdrag gesloten tussen Vlaanderen en Nederland m.b.t. de uitvoering van de ontwikkelingsschets 2010 voor het Schelde-estuarium. Dit verdrag heeft tot doel de afspraken tussen Vlaanderen en Nederland vast te leggen m.b.t. de duurzame instandhouding van het Schelde-estuarium. Voor de verdieping van de Westerschelde in functie van het garanderen van de toegankelijkheid van de Zeehaven van Antwerpen zijn een aantal natuurherstellende maatregelen nodig. Deze natuurherstellende maatregelen betreffen o.a. het ontpolderen van een aantal polders in Vlaanderen en Nederland. De ontpoldering van de Willem-Leopoldpolder, op het grondgebied van de gemeente Knokke-Heist in Vlaanderen en de gemeente Sluis in Nederland, is daarbij onderdeel van dit verdrag.

Ter uitvoering van dit verdrag is op 12 juli 2013 het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur – regio Kust-Polders-Westhoek - Zwin en Zwinbosjes" vastgesteld door de Vlaamse Regering. Dit ruimtelijk uitvoeringsplan zorgt er in essentie voor dat het te ontpolderen deel van de Willem Leopoldpolder de bestemming natuurgebied krijgt.

Daarnaast is aansluitend op bovenvermeld gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan ook het gewestelijke ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur – regio Kust-Polders-Westhoek - Zwinpolder" vastgesteld door de Vlaamse Regering op 30 januari 2015. Dit RUP realiseert de afbakening van de natuurlijke en agrarische structuur voor de omgeving van het Zwin.

Het realiseren van de ontpoldering van een deel van de Willem Leopoldpolder houdt in dat er potentieel risico's zijn voor een verdere en versnelde verzilting van de omliggende polder. De maatregelen die nodig zijn om de risico's op bijkomende verzilting tegen te gaan houden in dat de wijze waarop het waterbeheer van een deel van de Oostkustpolder gebeurt dient gewijzigd te worden. In het raamakkoord inzake het waterbeheer in een deel van de Oostkustpolder in functie van het duurzaam behoud en de uitbreiding van het Zwin als natuurlijk intergetijdengebied worden hierover afspraken m.b.t. financiering en verantwoordelijkheden van verschillende partners afgesproken. De ondertekenende partners van het raamakkoord zijn, naast de Vlaamse minister bevoegd voor Openbare Werken en de Vlaamse minister bevoegd voor Leefmilieu, Waterbeleid en Landinrichting: Het Agentschap Maritieme Dienstverlening en Kust, Het Agentschap voor Natuur en Bos, De Vlaamse Milieumaatschappij, De Vlaamse Landmaatschappij, De provincie West-Vlaanderen, De gemeente Knokke-Heist en De Oostkustpolder.

De Vlaamse Landmaatschappij kreeg op 2 juni 2014 van de Vlaamse minister bevoegd voor Landinrichting, via de ondertekening van het raamakkoord inzake het waterbeheer in een deel van de Oostkustpolder in functie van het duurzaam behoud en de uitbreiding van het Zwin als natuurlijk intergetijdengebied, de opdracht tot het opstellen van het onderzoek naar de opportuniteit en de haalbaarheid van een landinrichtingsproject dat minstens zou moeten kunnen instaan voor de uitvoering van de bepalingen van het raamakkoord Zwin.

2.2 ONDERZOEK NAAR DE OPPORTUNITEIT EN DE HAALBAARHEID

In het onderzoeksrapport wordt duidelijk aangegeven dat het volledige projectgebied te maken heeft met een hoog beschermingsstatuut:

- Een belangrijk deel van het projectgebied heeft op het vlak van ruimtelijke ordening de bestemming Natuurgebied of Landschappelijk waardevol agrarisch gebied
- Een belangrijk deel van het projectgebied is op het vlak van Natuurbeleid beschermd door de aanduiding als Vogelrichtlijngebied of Habitatrichtlijngebied
- Quasi het volledige projectgebied is daarnaast ook vanuit het standpunt van onroerend erfgoed beschermd, dit niet alleen via het RUP "Zwinpolder" maar ook via:
 - o De aanduiding als beschermd landschap
 - o De aanduiding van delen van het projectgebied als beschermd monument
 - o De aanduiding van delen van het projectgebied als beschermd dorpszicht

Anderzijds is de uitvoering van het verdrag tussen Vlaanderen en Nederland m.b.t. de duurzame instandhouding van het Schelde-estuarium en daarin vastgestelde bepalingen m.b.t. het te ontpolderen deel van de Willem-Leopoldpolder cruciaal voor de verdere duurzame ontwikkeling en instandhouding van de haven van Antwerpen. Om de bepalingen van het verdrag te kunnen uitvoeren is het belangrijk dat daarbij de bepalingen, opgenomen in het Raamakkoord inzake het waterbeheer in een deel van de Oostkustpolder in functie van het duurzaam behoud en de uitbreiding van het Zwin als natuurlijk intergetijdengebied volgens afspraak uitgevoerd worden, omdat anders de in het verdrag afgesproken timing in het gedrang komt én de noodzakelijke milderende maatregelen niet kunnen uitgevoerd worden.

De aangehaalde lopende, geprogrammeerde of wenselijke projecten m.b.t. inrichting en beheer van de open ruimte tonen aan dat het ambitieniveau voor de kwaliteit van de open ruimte in het projectgebied hoog ligt en dat voor alle open-ruimte functies in het gebied.

Het hoge sectorale ambitieniveau, gecombineerd met eveneens hoge sectorale beschermingsstatuten en de noodzaak tot het uitvoeren van technische ingrepen in de omgeving om de ontpoldering van de Willem Leopoldpolder mogelijk te maken en anderzijds de toekomstmogelijkheden voor de landbouw te behouden, maken dat de inzet van landinrichting in functie van het integreren van de lopende, geplande en gewenste sectorale ingrepen nuttig is. De meerwaarde van landinrichting situeert zich in dit projectgebied in het hebben van een gestructureerd overleg- en uitvoeringsmodel dat noodzakelijke inrichtingsmaatregelen kan integreren en afstemmen en het kunnen maken van geïntegreerde ontwerpen en uitgevoerde projecten. Daarnaast kan in het kader van het landinrichtingsproject een grondenbank opgezet worden met als begunstigen het Agentschap voor Natuur en Bos, de Oostkustpolder, de Vlaamse Milieumaatschappij en de provincie West-Vlaanderen. Deze grondenbank kan zoeken naar ruilgronden om de nodige grondverwerving mogelijk te maken.

Om de maatregelen te kunnen realiseren zullen verschillende inrichtingsinstrumenten moeten ingezet worden en dat op een gecoördineerde en geïntegreerde wijze. Hierbij zal gebruik moeten gemaakt worden van de mogelijkheden van verschillende sectorale wetgevingen (bv. decreet integraal waterbeheer, decreet erfgoed, decreet ruimtelijke ordening) en zal ook gebruik moeten gemaakt worden van specifieke landinrichtingsmogelijkheden (uitvoering van werken, uitvoering werken uit kracht van wet, uitvoering van grondverwerving, vestigen van erfdiensbaarheden, beheerovereenkomsten, dienstenvergoedingen, ...)

2.3 DOELSTELLINGEN VAN HET LANDINRICHTINGSPROJECT

Het landinrichtingsproject Zwinpolders heeft volgende doelstellingen:

- Het vrijwaren van de toekomstmogelijkheden van land- en tuinbouw in het projectgebied, door het uitvoeren van het raamakkoord inzake het waterbeheer in een deel van de Oostkustpolder in functie van het duurzaam behoud en de uitbreiding van het Zwin als natuurlijk intergetijdengebied
- Het verbeteren van de waterkwaliteit in het projectgebied.
- Het ontwikkelen van de natuurwaarden in het gebied door gerichte aankoop en de inrichting van de in het gebied gelegen SBZ-zones en dat in functie van de realisatie van milderende maatregelen en in functie van de realisatie van instandhoudingsdoelstellingen.
- Het ontwikkelen van een inrichtings-, beheer- en communicatievisie voor de erfgoed- en archeologische relictten in het projectgebied en dit meer specifiek voor de in het gebied aanwezige historische dijken, forten

en industrieel erfgoed. Deze visie dient ook te passen binnen de ruimere context van communicatie en positionering van de Zwinstreek.

- Het aanpassen van het recreatief netwerk in het projectgebied op de nieuwe mogelijkheden en opportuniteiten geboden door de ontwikkeling van het bezoekerscentrum "Het Zwin", de nieuwe Internationale zeedijk, de mogelijkheid tot het opzetten van een grensoverschrijdend wandelnetwerk en het natuureducatief centrum van de gemeente Knokke-Heist op de site van het als monument beschermd waterzuiveringsstation van Knokke-Heist.

3 ADVIES VAN DE PROGRAMMACOMMISSIE

De programmacommissie wijst op het noodzakelijk belang om prioritair in het landinrichtingsproject de maatregelen om verzilting tegen te gaan te realiseren zodat het doorbreken van de dijk tot ontpoldering volgens planning kan uitgevoerd worden.

De landbouw is in het gebied globaal goed gestructureerd. Maatregelen in functie van landbouw moeten dienen om de landbouwstructuur terug te optimaliseren daar waar maatregelen voor andere thema's (water, natuur en landschap) ingezet worden.

Gelet op de gewijzigde subsidieregeling betreffende onroerend erfgoed moet in de verdere uitwerking van het landinrichtingsproject de financiële impact hiervan verrekend worden.

De programmacommissie onderschrijft unaniem de meerwaarde van de voorgestelde maatregelen. Gelet op de beperkte middelen vraagt zij wel criteria te ontwikkelen om naar de toekomst toe een prioritering in de programmering van landinrichtingsprojecten te kunnen maken. Anderzijds wordt ook gepleit voor het versterken van een geïntegreerde aanpak zoals deze in het kader van het landinrichtingsproject Zwinpolders voorbereid werd en zal toegepast worden. Het project geeft aan dat door de geïntegreerde aanpak met weinig middelen van landinrichting een actieprogramma uitgewerkt kan worden dat een cross-sectorale inzet van middelen ontsluit.

Brussel, 9 september 2015

Voor de programmacommissie



Griet Celen
Secretaris



Marnix De Vrieze
Voorzitter

5 KAARTENBIJLAGE

Kaart 1: Projectgebied

Kaart 2: Gewestplan

Kaart 3: RUP Zwinpolder

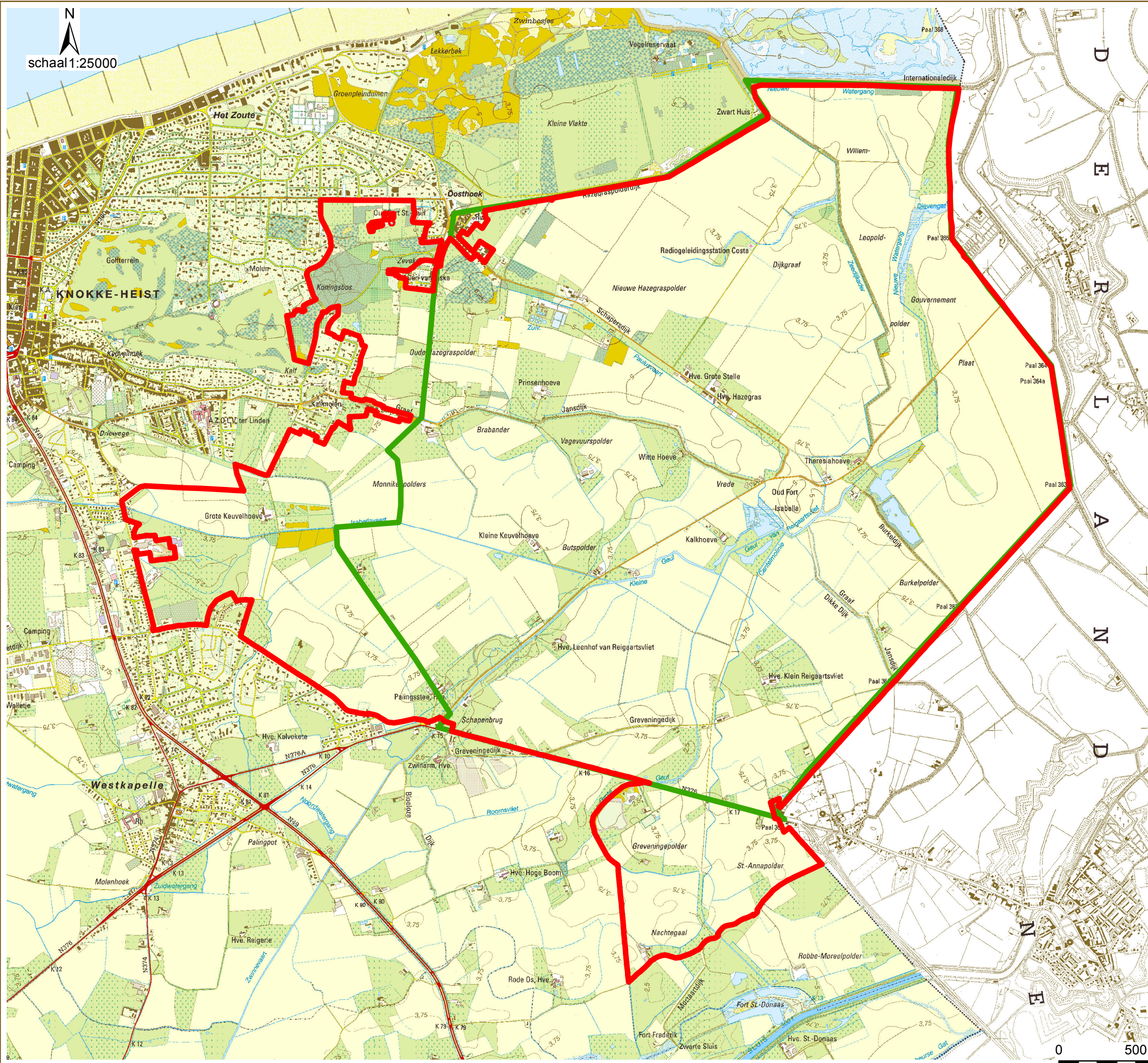
Kaart 4: Juridisch kader natuur

Kaart 5: Juridisch kader erfgoed

Kaart 6: Inventaris archeologische vindplaatsen

Kaart 7: Juridisch kader waterbeheer

schaal 1:25000





Landinrichting Zwinpolders

Onderzoek naar de opportuniteit en de haalbaarheid

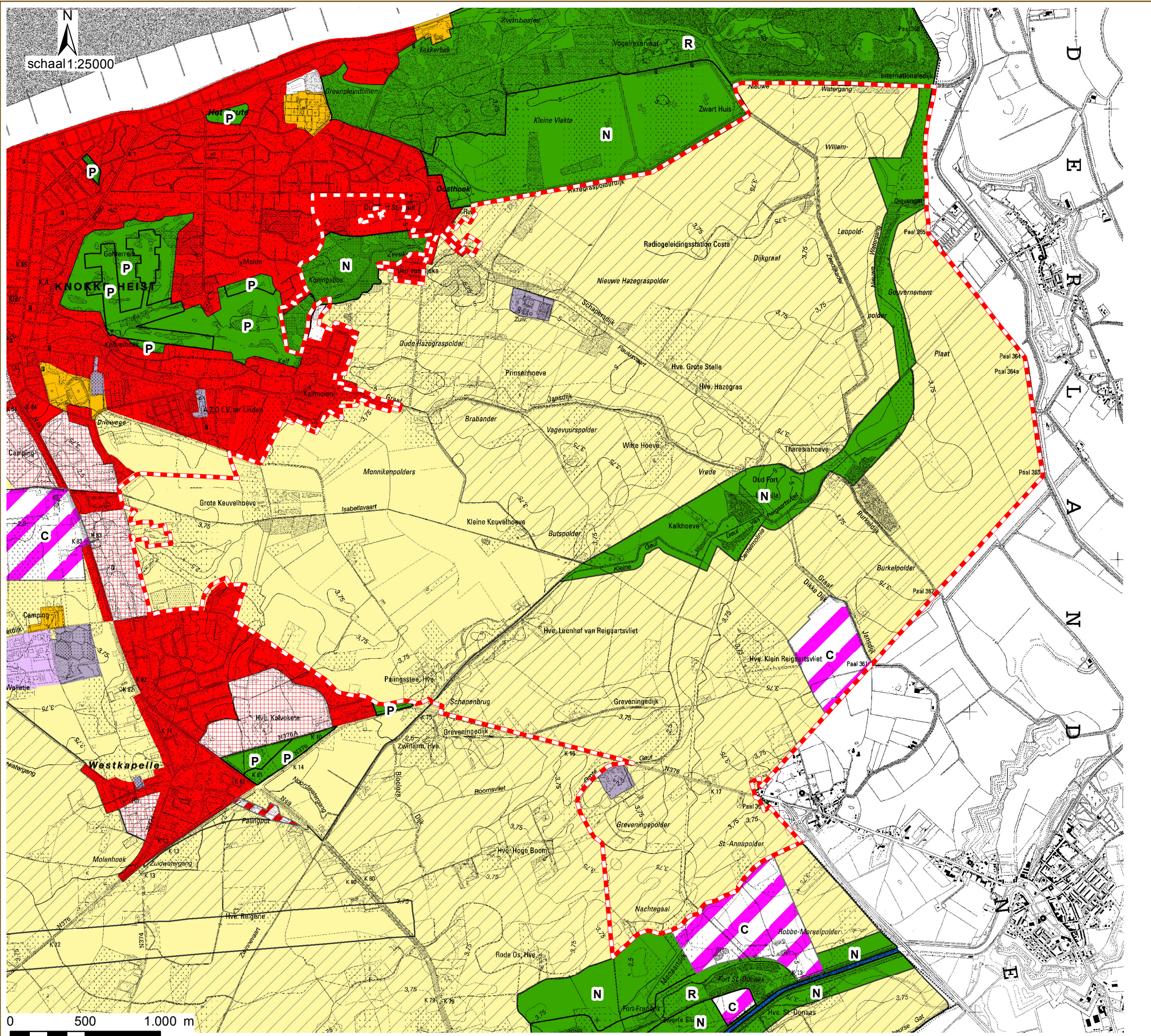
Kaart 1 Projectgebied

Legende

-  Voorstel Perimeter Project "Zwinpolders"
-  Perimeter Raamakkoord Zwin

Bron:
- Digitale versie van topografische kaart 1/10.000, raster, zwartwit, NGI, opname 1991-2005 (GIS-Vlaanderen)
- Perimeters Landinrichtingsprojecten, VLM, 2010
- Vectoriële versie van het Voorlopig referentiebestand gemeentegrenzen, VLM, toestand 22/05/2003 (OC GIS-Vlaanderen)
- Digitale versie van de landschapsatlas, MVG-LIN-AROHM-Monumenten en Landschappen, toestand 31/03/2001 (OC GIS-Vlaanderen)
- Vectoriële versie van de Bescherme landschappen, Stads- en dorpsgezichten, MVG-LIN-AROHM-Monumenten en Landschappen (OC GIS-Vlaanderen)
- AX tracé: referentieontwerp A11 aangemaakt op : 25/10/2010





Landinrichting Zwinpolders

Onderzoek naar de opportuniteit en de haalbaarheid

Kaart 2 : Gewestplan

Legende

- gewestplan**
- woongebied
 - woongebied met cultureel, historische en/of esthetische waarde
 - woongebied met landelijk karakter
 - woonuitbreidingsgebied
 - woonreservegebieden
 - gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut
 - recreatiegebieden
 - gebieden voor dagrecreatie
 - gebieden voor verblijfrecreatie
 - gebied voor toeristische recreatieparken
 - parkgebieden
 - bufferzones
 - groengebied
 - natuurgebied
 - natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten
 - agrarische gebieden
 - landschappelijk waardevolle gebieden
 - industriegebieden
 - milieubelastende industrieën
 - transportzone
 - ambachtelijke bedrijven en kmo's
 - ontginningsgebieden
 - militaire gebieden
 - bestaande waterwegen

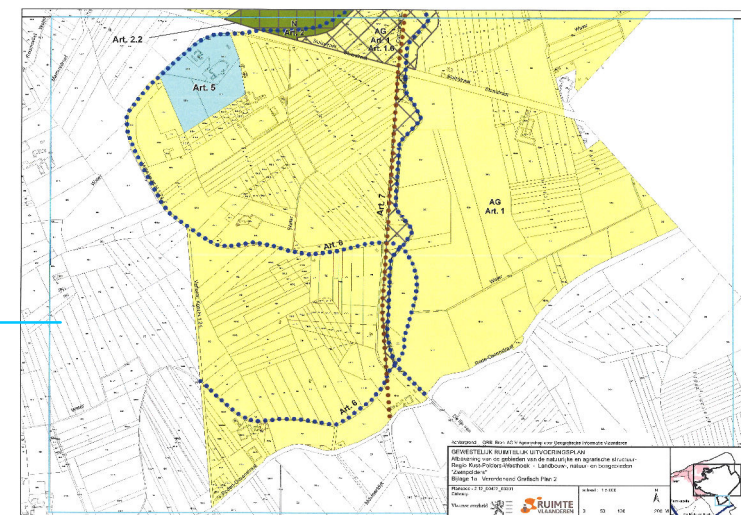
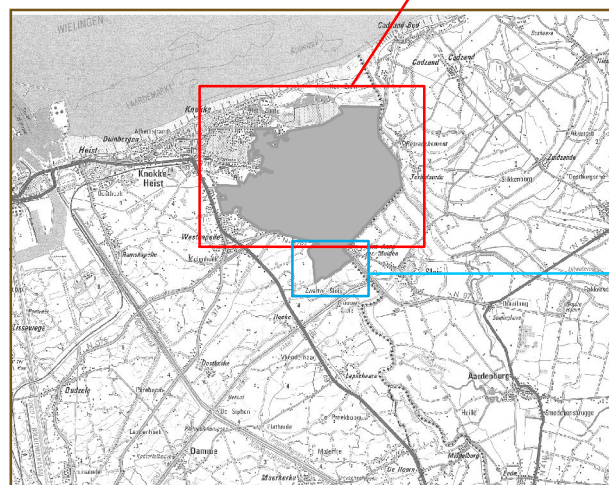
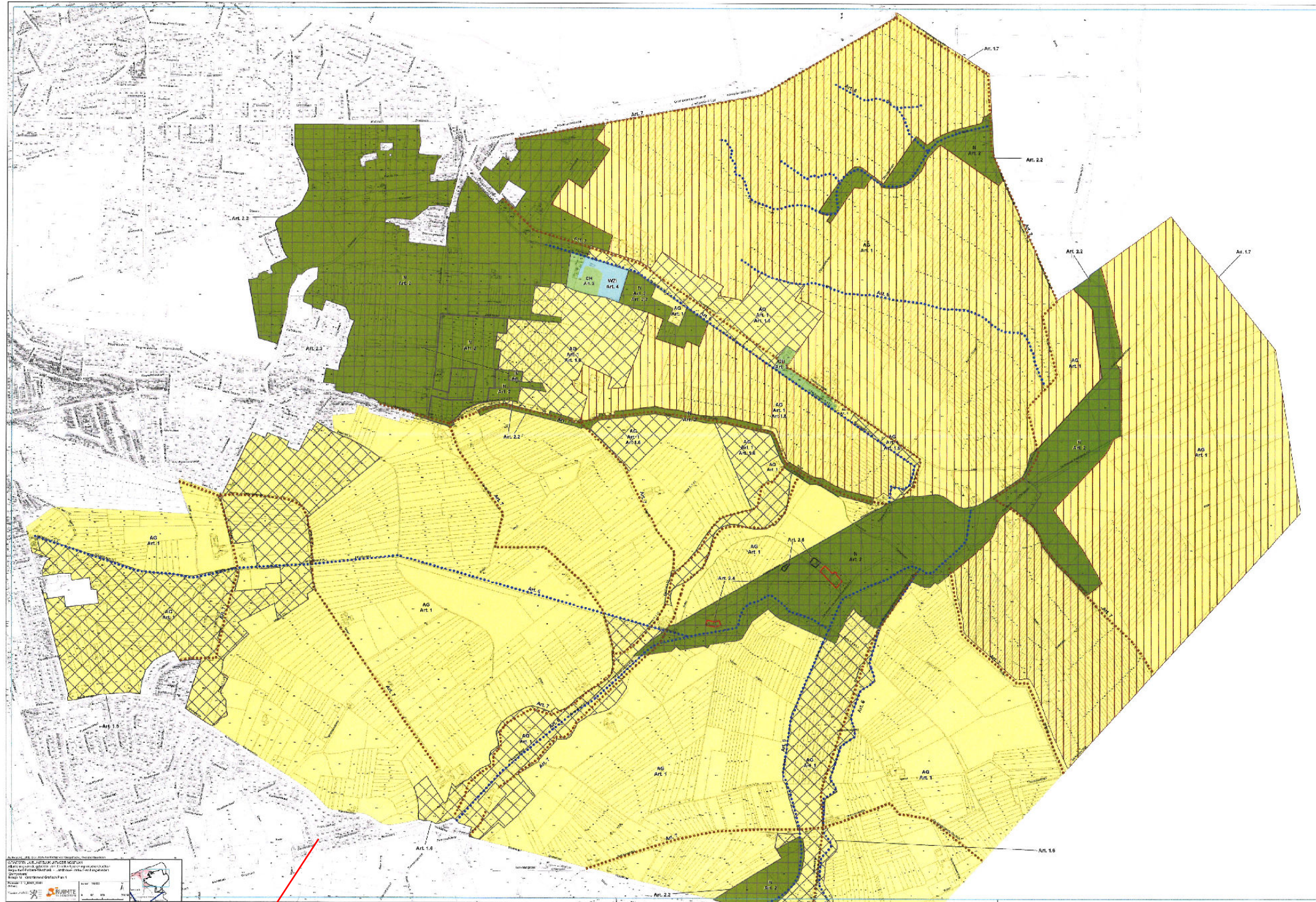
Bron:
 - Digitale versie van topografische kaart 1/10.000, raster, zwartwit, NGI, opname 1991-2005 (GIS-Vlaanderen)
 - Perimeters Landinrichtingsprojecten, VLM, 2010
 - Vectoriële versie van het Gewestplan, MVG-LIN-AROHM-Ruimtelijke Planning, 2002 (OC GIS-Vlaanderen)
 - AX tracé: referentieontwerp A11

aangemaakt op : 25/10/2010



Onderzoek naar de opportuniteit
en de haalbaarheid

Kaart 3
RUP Zwinpolder











Landinrichting Zwinpolders

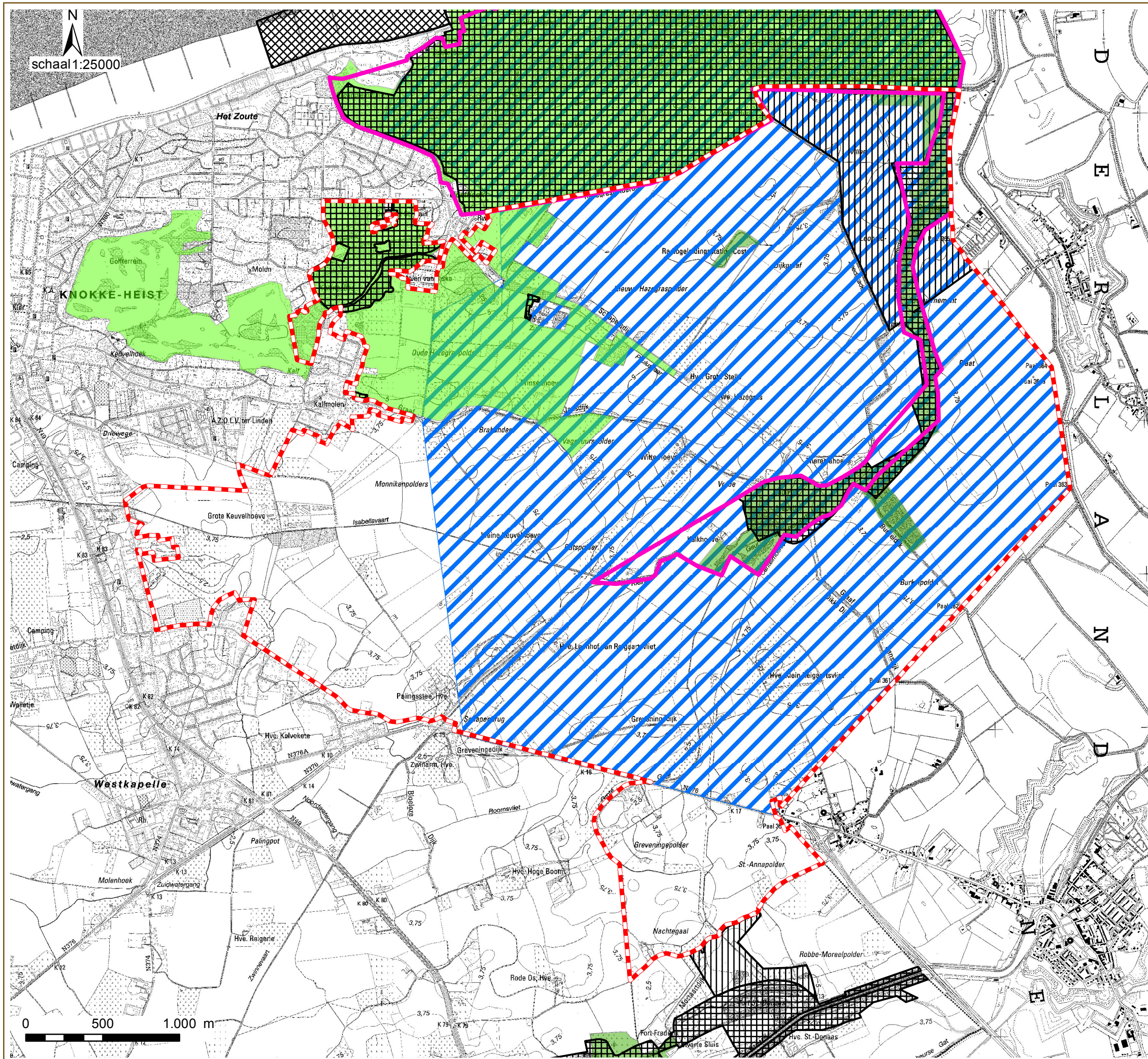
Onderzoek naar de opportuniteit en de haalbaarheid

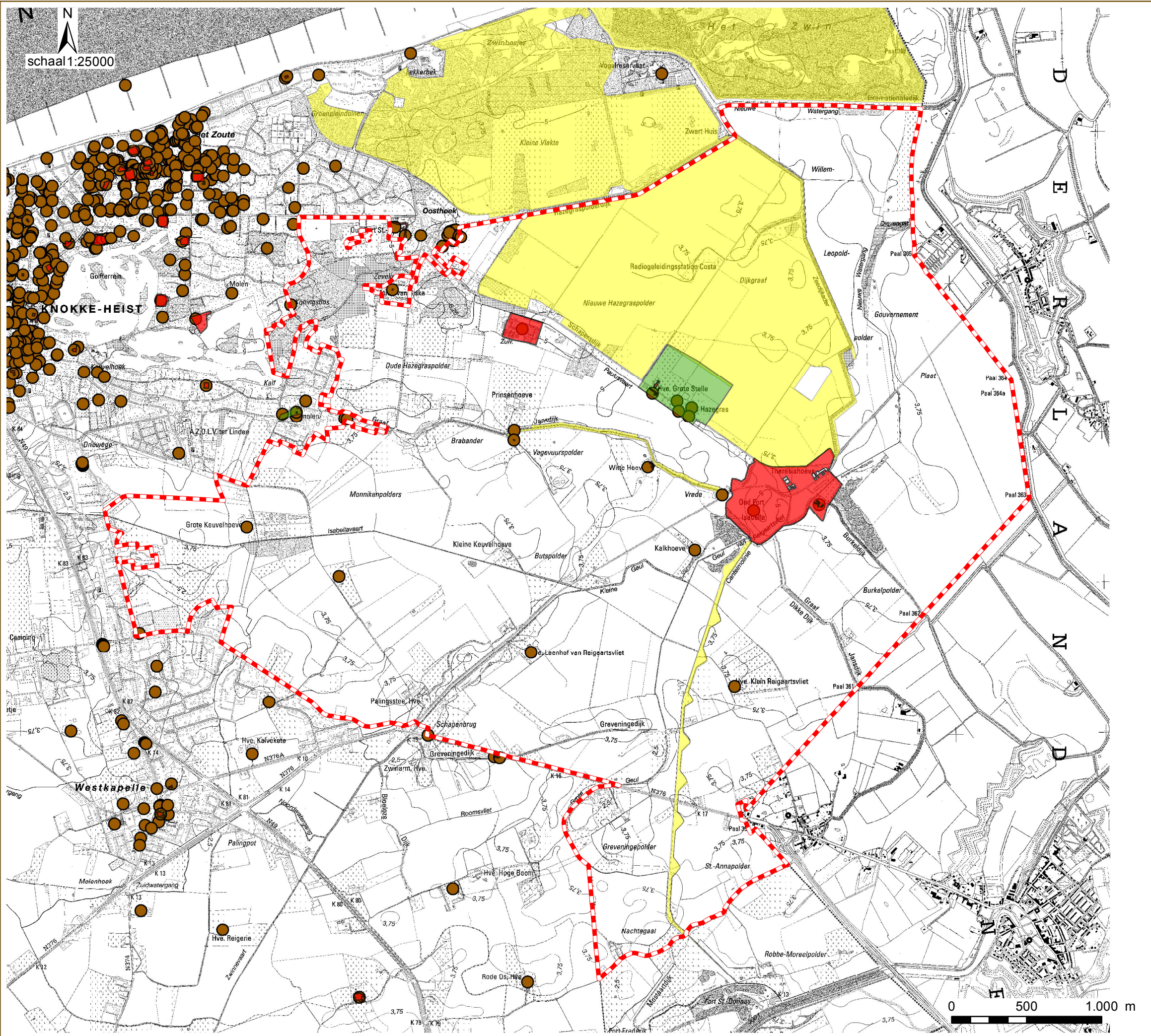
Kaart 4: Juridisch Kader Natuur

Legende

-  Voorstel Perimeter project Zwinpolders
-  SBZ-H Duingebieden inclusief IJzermondig en Zwin
-  SBZ-H Polders
-  SBZ-V Het Zwin
-  Ramsar
- VEN-gebieden**
-  grote eenheid natuur
-  grote eenheid natuur in ontwikkeling
-  natuurverweingsgebied

Bron:
 - Digitale versie van topografische kaart 1/10.000, raster, zwartwit, NGI, opname 1991-2005 (GIS-Vlaanderen)
 - Vectoriële versie van de Vogelrichtlijngebieden, toestand 22/07/2005 (Agentschap voor Natuur en Bos, 2006)
 - Vectoriële versie van de Ramsar-gebieden, MVG-LIN-AMINAL-Instituut voor Natuurbehoud (1993)
 - Digitale versie van de Habitatrichtlijngebieden, MVG-LIN-AMINAL- Natuur, toestand 15/02/2008 (OC GIS-Vlaanderen)
 - Vectoriële versie van de VEN-gebieden, toestand 01/07/2006, Agentschap voor Natuur en Bos (AGIV, 2007)





Landinrichting Zwinpolders

Onderzoek naar de opportuniteit en de haalbaarheid

Kaart 5
Juridisch kader onroerend erfgoed

- Legende**
- perimeter Zwinpolders
 - beschermde landschappen
 - beschermde monumenten
 - beschermd dorpsgezicht Hazegrasstraat
 - inventaris bouwkundig erfgoed

Bron:

- Digitale versie van topografische kaart 1/10.000, raster, zwartwit, NGI, opname 1991-2005 (GIS-Vlaanderen)
- Perimeters Landinrichtingsprojecten, VLM, 2010
- Vectoriële versie van het Voorlopig referentiebestand gemeentegrenzen, VLM, toestand 22/05/2003 (OC GIS-Vlaanderen)
- Digitale versie van de landschapsatlas, MVG-LIN-AROHM-Monumenten en Landschappen, toestand 31/03/2001 (OC GIS-Vlaanderen)
- Vectoriële versie van de Beschermde landschappen, Stads- en dorpsgezichten, MVG-LIN-AROHM-Monumenten en Landschappen (OC GIS-Vlaanderen)
- AX tracé: referentieontwerp A11 aangemaakt op : 25/10/2010








Landinrichting Zwinpolders

Onderzoek naar de opportuniteit en de haalbaarheid

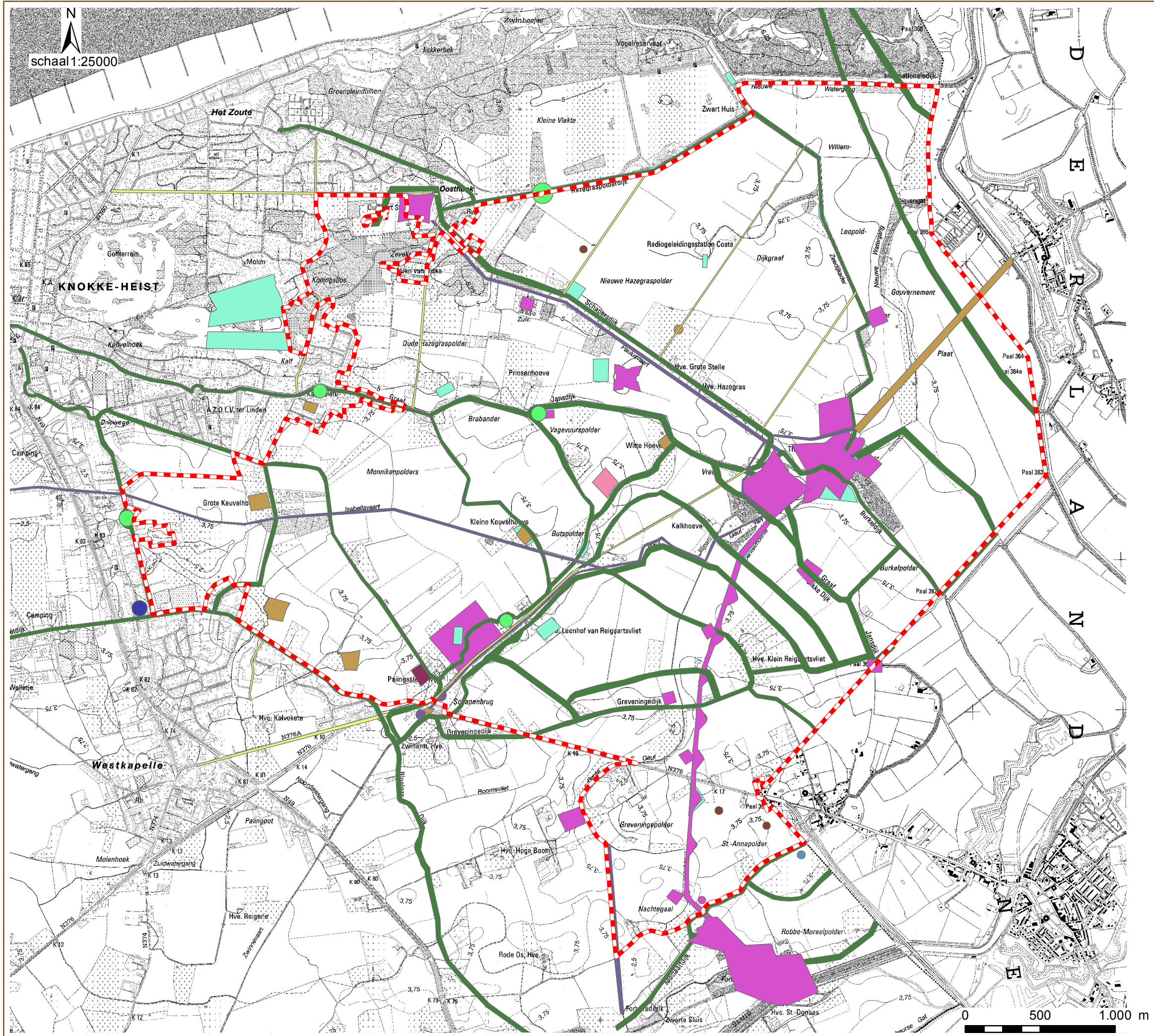
Kaart 6: Gekende archeologische vindplaatsen

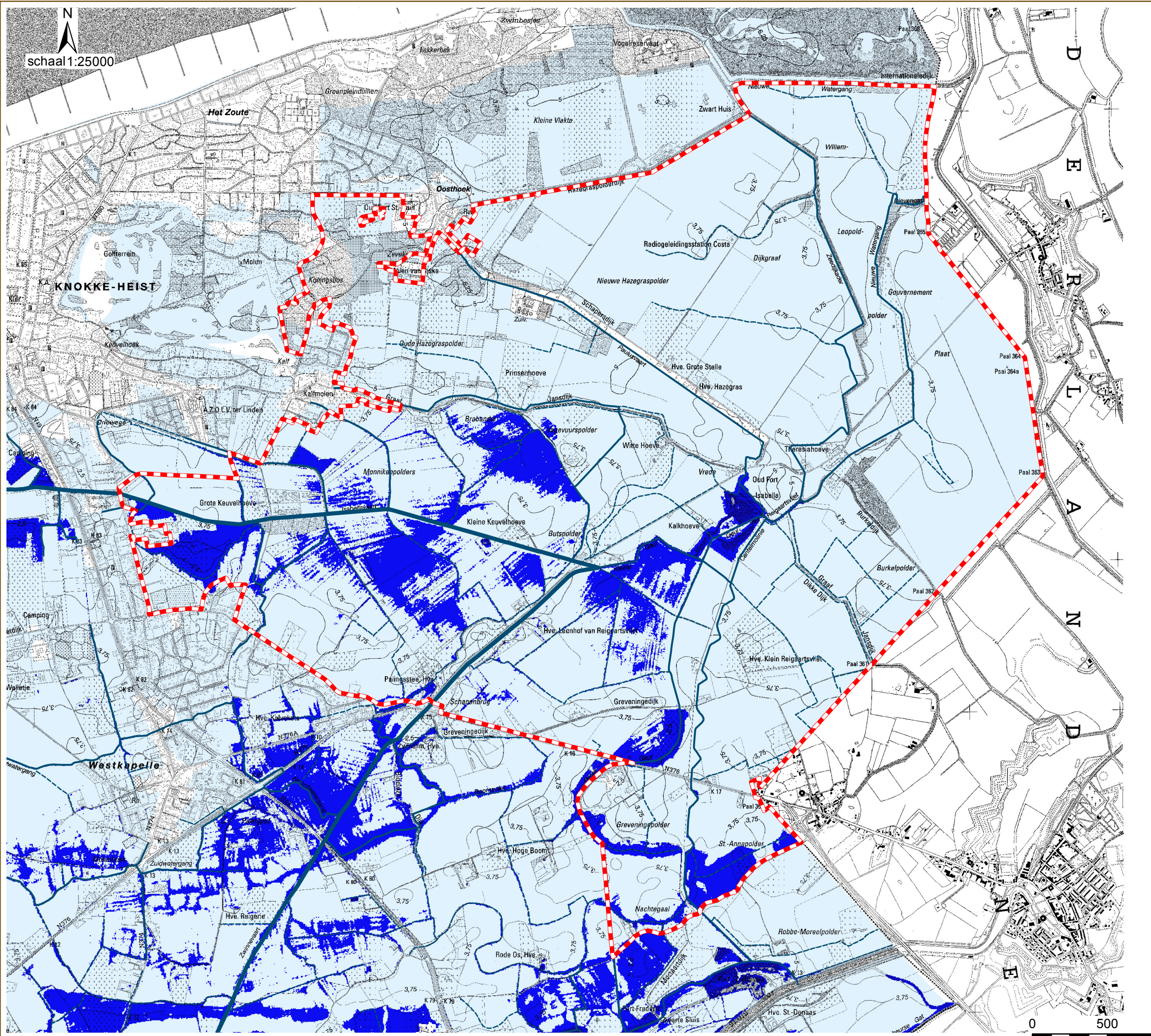
Legende

type site

-  bouwkundig
-  bunker
-  circulaire structuur
-  molen
-  weg
-  losse vondst
-  nederzetting
-  onbepaald
-  dijk
-  dijkdoorbraak
-  versterking
-  kanaal
-  Voorstel Perimeter Project Zwinpolders

Bron:
 - Digitale versie van topografische kaart 1/10.000, raster, zwartwit, NGI, opname 1991-2005 (GIS-Vlaanderen)
 - Perimeters Landinrichtingsprojecten, VLM, 2014
 - Centraal Archeologische Inventaris, toestand juli 2014 (Agentschap Onroerend Erfgoed) aangemaakt op : 25/08/2014





Landinrichting Zwinpolders

Onderzoek naar de opportuniteit en de haalbaarheid

Kaart 7
Juridisch kader waterbeheer

Legende

-  Voorstel Perimeter Project Zwinpolders
- categorie waterloop**
-  eerste categorie
-  tweede categorie
-  niet geklasseerd
-  niet overstromingsgevoelig
-  effectief overstromingsgevoelig
-  mogelijk overstromingsgevoelig

Bron:
 - Digitale versie van topografische kaart 1/10.000, raster, zwartwit, NGI, opname 1991-2005 (GIS-Vlaanderen)
 - Perimeters Landinrichtingsprojecten, VLM, 2014
 - Vlaamse Hydrografische Atlas - Waterloopsegmenten, toestand 28/08/2012 (VMM & AGIV, 2012) - bewerkt
 - Watertoetskaarten - Overstromingsgevoelige gebieden, 2011, AGIV & CIW (AGIV-product).

aangemaakt op : 29/08/2014



0 500

Vlaamse Landmaatschappij Regio West

Vestiging Brugge

Velodroomstraat 28

8200 Brugge

Tel. 050 45 81 00

Fax 050 45 81 99

www.vlm.be

