



Ontwerp-ruilverkavelingsplan

HERVERKAVELLEN
 De ruilverkaveling Sint-Rijkers kan de landbouwers een duwtje in de rug geven door de landbouwgronden te herverkavelen. Bedrijven met kavels die zoveel mogelijk rond de bedrijfszetel gegroepeerd zijn, kunnen aanzienlijk besparen op arbeids- en transportkosten. In de graslandzones (gele zones op de kaart) kunnen enkel graslanden onderling geruild worden. De kavels zullen er niet heringericht worden. De huiskavels (oranje op de kaart) worden niet geruild, maar zo veel mogelijk vergrout. De ruilverkaveling beoogt de nieuwe kavels meer regelmatige vormen te geven, zodat er minder randverliezen zijn. Waar nieuwe kavelgrenzen laagtes met plassen kruisen, wenst de ruilverkaveling kavelgrachtjes te graven. Dit vermindert de wateroverlast op de percelen. Buisleidingen die in slechte staat verkeren of te klein zijn, worden vervangen door nieuwe.

VERKEER
 De drukke N8 Ieper-Veurne doorkruist het gebied. Het trage landbouwverkeer op de N8 hindert het doorgaand verkeer en de kruispunten met de landelijke wegen zijn niet veilig. Een ander knelpunt is dat heel wat landbouwgronden enkel via de N8 (of via insteekwegen op de N8) toegankelijk zijn.

- Via een ruilverkaveling kunnen de gronden zodanig ge-

ruild worden dat de landbouwers de N8 in de toekomst zo weinig mogelijk moeten kruisen.

- Kavels kunnen een betere toegang krijgen via een openbare weg, zodat landbouwers hun gronden kunnen bereiken zonder over percelen van andere landbouwers te moeten rijden.
- Sommige landelijke wegen zijn in slechte staat en veel bermen zijn te smal. Soms ontbreken bermgrachten, zodat er grote plassen op de weg en de aanpalende gronden ontstaan. Er zijn te weinig uitwijkplaatsen. Het ruilverkavelingsplan kan deze knelpunten oplossen door:
 - wegen opnieuw aan te leggen;
 - waar nodig bermgrachten te graven of te verleggen;
 - waar nodig uitwijkplaatsen aan te leggen.

ERFGOED
 Er zijn tal van archeologische sites op het plateau van Izenberge, b.v. met resten van hoeven met een walgracht. Er zijn ook veel sporen van oude wegen, atwateringsgrachten en perceelsgrenzen. Sommige daarvan stammen wellicht uit de Romeinse tijd of de Middeleeuwen.

- De ruilverkaveling Sint-Rijkers wil enkele historische sites verwerven en inrichten om ze voor verder verval te behoeden, o.m. de site van het kasteel van Vinkem en de site van de kerk van Sint-Rijkers.
- Er zijn plannen om enkele veldkapellen te restaureren.

LANDSCHAP
 Evenwijdig met de Lovaart ligt een opvallend talud. Deze rand vormt de scheiding tussen het hoger gelegen plateau van Izenberge en de polders.

- Omdat deze plateauwand aan het vervagen is, wenst de ruilverkaveling 2 km talud in ere te herstellen. Vroeger was het plateau een gesloten landschap met veel hagen en houtkanten. Nu zijn veel landschapselementen zoals houtkanten, boomgaarden, bomenrijen, poelen en walgrachten verdwenen.
- De ruilverkaveling wenst het landschap aantrekkelijker te maken door bomenrijen, houtkanten of hagen aan te leggen op plekken waar ze de landbouw minimaal verstoren.
- Beplanting langs de beken maakt de belangrijke beeklopen opnieuw zichtbaar in het landschap.
- De ruilverkaveling zal landbouwers en particulieren met subsidies stimuleren om vrijwillig hagen, bomen(rijen) en hoogstamboomgaarden aan te planten.

WANDELWEGEN EN RUITERPADEN
 Volgens de Atlas der Buurtwegen liggen er in het gebied bijna 35 km voetwegen. 15 km daarvan bestaat nog, de rest is verdwenen.

In het ruilverkavelingsplan staan 10 km nieuwe onverharde paden. Zij worden allemaal opgenomen in recreatieve netwerken die boeiende wandellussen maken vanuit Alveringem en Beauvoorde. Het grootste deel van de nieuwe paden komt op de nieuwe bufferstroken langs beken (zie "waterkwaliteit") of op het talud tussen het plateau van Izenberge en de polders. Zo wordt nauwelijks bijkomende landbouwgrond ingenomen voor nieuwe paden.

- De paden of wegen die na de ruilverkaveling geen functie meer hebben, worden afgeschaft.
- Het jaagpad langs de Lovaart is als drukke fietsas niet meer geschikt voor ruiters.
- Er komt daarom een alternatieve ruiterroute tussen de IJzervallei en de Moeren. Een deel daarvan loopt door de ruilverkaveling Sint-Rijkers, grotendeels op bestaande wegen of wegbermen.

VEILIG FIETSEN TUSSEN DE DORPEN
 Om het fietsverkeer tussen Alveringem, Izenberge en Beauvoorde (ook richting N8, Lovaart en Veurne) veiliger en aangenamer te maken, voorziet de ruilverkaveling 8 km nieuwe vrijliggende fietspaden.

NATUURBEHOUD
 De ruilverkaveling kan planten en dieren die typisch zijn voor het landbouwlandschap een handje helpen door een blijvend netwerk van houtkanten, bomenrijen, hagen en

poelen te creëren (zie "landschap").

- Er komt beplanting op het talud tussen het plateau van Izenberge en de polders en langs een aantal wegen en beken.
- Er worden ook enkele nieuwe poelen gegraven.

Om de natuurwaarden in de Oerenbroek te beschermen, wordt hier enkel geruild tussen graslanden onderling. Het grachtenstelsel blijft er onaangeroerd.

WATERKWALITEIT
 20 km bufferstroken langs waterlopen moeten de beken beter beschermen tegen inspoeling van meststoffen en pesticiden.



LEGENDE

bloksgrens
 fusiegemeente
 deelgemeente
 zichtbare grenzen

vlakken

 niet te wijzigen (deel van een) perceel te verwerven perceel
 graslandzone
 Lovaart
 gebouwen
 begraafplaats

waterlopen

 waterloop
 buis
 nieuwe waterloop
 nieuwe buis
 te vervangen buis
 te herprofiëren waterloop
 te dempen waterloop
 te ruimen waterloop
 waterloop met natuurtechnisch profiel
 buis te vervangen door open waterloop
 in te buizen waterloop
 verschuifbare waterloop

recreatieve paden

 voetweg
 fietspad
 te verbeteren fietspad
 nieuw onverhard wandelpad
 nieuw tweerichtingsfietspad
 twee nieuwe eenrichtingsfietspaden
 nieuw ruiterspad
 verschuifbaar recreatief pad

wegen

 onverharde weg
 halfverharde weg
 verharde weg
 nieuwe weg
 te verbeteren weg
 op te breken weg
 landbouwontsluitingsweg
 verschuifbare weg

kunswerken

 tunnel
 her in te richten kruispunt, weg
 gevaarlijk kruispunt, mogelijk af te schaffen
 nieuwe duiker
 te restaureren brug
 nieuwe fiets- en wandelbrug
 open controleleup
 ontvanger
 te restaureren oude wegwijzer
 kerk
 kapel
 in te richten omgeving kapel
 archeologische site
 dorpskernvernieuwing
 zone voor waterzuivering

groenelementen

 vlakvormig groenelement
 puntvormig groenelement
 lijnvormig groenelement
 te behouden lijnvormig groenelement
 mogelijk te rooien lijnvormig groenelement
 nieuwe bomenrij
 nieuwe houtkant of haag
 aan te vullen haag of bomenrij
 eenzijdige bermverbreeding voor beplanting
 bermverbreeding voor ruiterspad
 bufferstrook
 bufferstrook met beplanting
 te herstellen/versterken talud

Sint-Rijkers



Reageren op de plannen

Openbaar onderzoek Er loopt een openbaar onderzoek over de plannen voor de ruilverkaveling Sint-Rijkers. Dat betekent dat iedereen kan reageren. Op deze bladzijde leest u

- waar u meer informatie vindt over de plannen;
- hoe u officieel kunt reageren.

Periode Het openbaar onderzoek loopt van 8 april tot en met 7 mei 2008. Wilt u officieel reageren, doe dat dan in die periode.

Informatie inwinnen

Heel wat mogelijkheden Natuurlijk moet u eerst de plannen kennen voordat u beslist of u zult reageren. U kunt zich op allerlei manieren informeren. Hieronder vindt u een overzicht.

Krantje In dit krantje vindt u al heel wat basisinformatie.

Documenten ter inzage In het gemeentehuis van Alveringem en het stadhuis van Veurne en Lo-Reninge liggen alle plannen en documenten waarop u kunt reageren, ter inzage:

- het plan met alle kavels die in de voorgestelde ruilverkaveling liggen
- het ontwerp-ruilverkavelingsplan
- een kostenraming van de geplande werken
- het milieu-effectrapport bij het ontwerp-ruilverkavelingsplan
- lijsten met per kavel
 - de naam en het adres van de eigenaar en de vruchtgebruiker en de oppervlakte
 - de naam en het adres van de gebruiker en de oppervlakte in gebruik

Van 8 april tot en met 7 mei kunt u deze documenten inkijken tijdens de openingsuren van het gemeente- of stadhuis.

Zitdagen met VLM-medewerkers U kunt naar een zitdag komen waar de medewerkers van de VLM u persoonlijk uitleg geven. Bent u eigenaar en/of gebruiker van gronden, breng dan zeker de documenten mee die u aantekend ontving. Alle zitdagen hebben plaats in het gemeentehuis van Alveringem.

datum	uren
9, 11, 15, 17, 21, 23, 30 april	telkens van 9.30 tot 12 u en van 13.30 tot 16 u op 15 en 23 april ook van 18 tot 20 u

Informatievergadering U kunt naar één van de informatievergaderingen komen. Deskundigen lichten er de ruilverkaveling toe. Nadien kunt u vragen stellen. De infovergaderingen hebben plaats in De Kwelle, tegenover het gemeentehuis van Alveringem.

datum	uur
16 april	20 u
29 april	14 u

Een opmerking, suggestie of bezwaar indienen

Verschiedende mogelijkheden Ook om uw mening officieel kenbaar te maken, kunt u kiezen uit enkele mogelijkheden. Ze staan hieronder op een rij.

Per brief U kunt uw reactie schriftelijk kenbaar maken. Stuur uw brief naar de burgemeester van Alveringem, Veurne of Lo-Reninge vóór 7 mei.

Mondeling U kunt uw bezwaar mondeling formuleren bij de gemachtigde van de minister tijdens de bezwarendagen.

plaats	datum	uur
Landhuis Veurne, Grote Markt 29 (toegang via Dienst Toerisme)	6 mei	van 9.30 tot 12 u
stadhuis Lo-Reninge	6 mei	van 13.30 tot 16 u
gemeentehuis Alveringem	7 mei	van 9.30 tot 12 u en van 13.30 tot 16u

Uw gegevens corrigeren Bevat het eigendoms- en/of gebruiksblad dat u toegestuurd kreeg niet-correcte gegevens, dan kunt u ze rechtzetten door een opmerking in te dienen. Het is in uw eigen belang dat de VLM over correcte gegevens beschikt.

Kalender openbaar onderzoek

april	
8	begin openbaar onderzoek
9	zitdag in Alveringem
10	
11	zitdag in Alveringem
12	
13	
14	
15	zitdag in Alveringem
16	informatievergadering in De Kwelle (Alveringem) om 20 u
17	zitdag in Alveringem
18	
19	
20	
21	zitdag in Alveringem
22	
23	zitdag in Alveringem
24	
25	
26	
27	
28	
29	informatievergadering in De Kwelle (Alveringem) om 14 u
30	zitdag in Alveringem

mei	
1	
2	
3	
4	
5	
6	bezwarendag in Veurne (voormiddag) en Lo-Reninge (namiddag)
7	bezwarendag in Alveringem einde openbaar onderzoek



Hoe gaat het verder?

Na het openbaar onderzoek (zie blz. 5) worden alle ingediende opmerkingen, suggesties en bezwaren gebundeld. Ze kunnen leiden tot een bijsturing van het plan of van de begrenzing van de ruilverkaveling.

Na advies van de Coördinatiecommissie (met vertegenwoordigers van overheden die later bij het project betrokken zullen zijn, ook van het provinciebestuur en de Provinciale Landbouwkamer) maakt de VLM het eventueel bijgestuurd plan, samen met het milieueffectrapport en alle opmerkingen over aan de bevoegde minister.

De minister bevoegd voor ruilverkaveling beslist dan of de ruilverkaveling Sint-Rijkers nuttig is.

- Verklaart de minister de ruilverkaveling Sint-Rijkers nuttig, dan keurt hij/zij hiermee ook het ontwerp-ruilverkavelingsplan goed en kan de uitvoeringsfase starten. Het ruilverkavelingscomité zal dan het ruilverkavelingsplan uitvoeren, en in overleg met alle betrokkenen starten met de herverkaveling.
- Als de minister de ruilverkaveling niet nuttig verklaart, kan hij/zij ofwel een aanvullend onderzoek instellen ofwel het project beëindigen.

De beslissing van de minister wordt verwacht in 2009.



Privé of openbaar?

De aanleg van fiets- en wandelpaden, toegangswegen naar percelen, bufferstroken langs beken en stroken met nieuwe beplanting gebeurt niet op gronden die eigendom blijven van landbouwers of particulieren. De VLM koopt al enkele jaren gronden aan om er in het kader van de ruilverkaveling fietspaden, toegangswegen, bufferstroken e.d. van te maken.

Een aantal gronden waar zich belangrijke archeologische resten bevinden, worden eigendom van de overheid.

In het totaal is een grondinname door de overheid van ca. 40 ha voorzien. Grondinnames door het Agentschap Wegen en Verkeer voor een eventuele aanpassing van de N8 zijn hierin niet meegerekend.

De grens van de ruilverkaveling waarbinnen gronden geruimd kunnen worden, noemen we de "blokgrens". De "binnenblokgrens" sluit de woonkernen van Alveringem, Fortem en Vinkem-Wulveringem uit de ruilverkaveling uit. M.a.w. in de dorpskernen kunnen geen privé-gronden geruimd worden. Het openbaar domein in de kernen zit wél in de ruilverkaveling.



Wie betaalt?

De totale kostprijs van het ruilverkavelingsproject Sint-Rijkers wordt geschat op ongeveer 8,5 miljoen euro.

- Het Vlaamse Gewest zal het grootste deel van de kosten dragen.
- De provincie West-Vlaanderen helpt de werken aan de onbevaarbare waterlopen van 2de en 3de categorie te financieren.
- Met de betrokken gemeenten en de provincie West-Vlaanderen wordt nog onderhandeld over een bijkomende betoelaging van de ruilverkavelingswerken.
- Ook de eigenaars van gronden kan een bijdrage ten laste gelegd worden.

Daarnaast ondersteunt het Vlaamse Gewest het project via de inzet van een multidisciplinair team van de Vlaamse Landmaatschappij.



Heraanleg N8 Ieper-Veurne

De plannen voor de heraanleg van de N8 Veurne-Ieper zijn nog niet definitief. Daarom vindt u er ook niets van terug in het ontwerp-ruilverkavelingsplan Sint-Rijkers. Wanneer de VLM aan de eigenlijke herverkaveling van landbouwgronden in en om Sint-Rijkers werkt, zal ze zeker rekening houden met de plannen voor de heraanleg van de N8.

Meer informatie

Vlaamse Landmaatschappij
West-Vlaanderen
Velodroomstraat 28, 8200 Brugge
tel. 050 45 81 00 - fax 050 45 81 99
www.vlm.be

ir. Johan Vulsteke, projectleider
johan.vulsteke@vlm.be

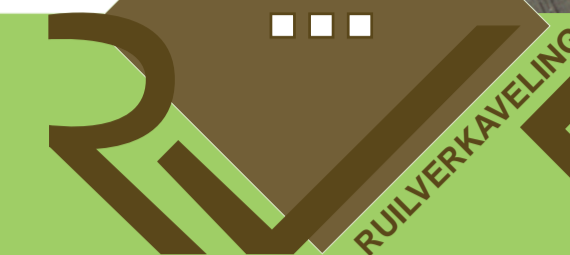
Karolien Bracke, communicatieverantwoordelijke
karolien.bracke@vlm.be

Afdeling Land- en Bodembescherming
Ondergrond, Natuurlijke Rijkdommen
Eif-julistraat 39b, 9000 Gent
tel 09 244 66 74 - fax 09 220 07 98

ir. Paul Kouckuyt,
voorzitter van de coördinatiecommissie,
paul.kouckuyt@lne.vlaanderen.be

Deze krant wordt verspreid bij de omwonenden van de ruilverkaveling. Extra exemplaren kunnen aangevraagd worden bij de Vlaamse Landmaatschappij.

Infokrant
april 2008



Sint-Rijkers

Een ruilverkaveling in uw streek?

Beste lezer,

75 landbouwers vroegen de Vlaamse overheid aan het eind van de jaren '90 om op het plateau van Izenberge een ruilverkaveling uit te voeren. Als gevolg van die vraag kreeg de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) de opdracht om een onderzoek naar het nut van de ruilverkaveling te doen. Het resultaat van het onderzoek, dat enkele jaren studie en overleg vergde, is nu klaar. Het is een voorstel voor een eerste project, ruilverkaveling Sint-Rijkers, ca. 1960 ha groot, op het grondgebied van de gemeenten Alveringem, Veurne en Lo-Reninge.

Over de voorgestelde ruilverkaveling loopt van 8 april tot en met 7 mei een openbaar onderzoek. Dit wil zeggen dat alle betrokken landbouwers, grondeigenaars, omwonenden, enz. hun opmerkingen kunnen geven.

In dit krantje ziet u wat het ontwerp-ruilverkavelingsplan inhoudt en hoe u kunt reageren.

ir. Paul Kouckuyt
voorzitter coördinatiecommissie



Waar?

De ruilverkaveling-in-onderzoek Sint-Rijkers omvat delen van Alveringem, Veurne en Lo-Reninge.

Wat is ruilverkaveling?

Via een ruilverkavelingsproject investeren de overheden fors in herverkaveling van landbouwgronden en herinrichting van de streek.

- Een ruilverkaveling streeft ernaar dat landbouwers minder, maar grotere en beter gevormde kavels krijgen, zo dicht mogelijk bij hun bedrijf.
- Kavels en landbouwbedrijven krijgen een rechtstreekse toegang tot een kwaliteitsvolle openbare weg.
- Knelpunten in de lokale afwatering worden zoveel mogelijk opgelost.
- Er wordt gezorgd voor een aantrekkelijker landschap.
- Ook de zorg voor de natuur maakt deel uit van een ruilverkaveling.
- Er worden veilige fietspaden tussen de dorpen aangelegd. Er komen meer wandel- en ruiterspaden.
- Het historisch erfgoed wordt in ere hersteld.
- Landbouwers en particulieren krijgen hulp om hun afvalwater te zuiveren en hun erf te verfraaien.

Inhoud

Waar?	blz. 1
Wat is ruilverkaveling?	blz. 1
Ontwerp-ruilverkavelingsplan	blz. 2-4
Reageren op de plannen	blz. 5
Informatie inwinnen	blz. 5
Een opmerking, suggestie of bezwaar indienen	blz. 5
Kalender openbaar onderzoek	blz. 5
Hoe gaat het verder?	blz. 6
Privé of openbaar?	blz. 6
Heraanleg N8 Ieper-Veurne	blz. 6
Wie betaalt?	blz. 6
Meer informatie	blz. 6

Informatievergaderingen op 16 en 29 april zie blz. 5