Ontwerp-ruilverkavelingsplan

Herverkavelen

De ruilverkaveling Sint-Rijkers kan de landbouwers een duwtje in de rug geven door de landbouwgronden te herverkavelen. Bedrijven met kavels die zoveel mogelijk rond de bedrijfszetel gegroepeerd zijn, kunnen aanzienlijk besparen op arbeids- en transportkosten.
In de graslandzones (gele zones op de kaart) kunnen enkel graslanden onderling geruild worden. De kavels zullen er niet heringericht worden. De huiskavels (oranje op de kaart) worden niet geruild, maar zo veel mogelijk vergroot.
De ruilverkaveling beoogt de nieuwe kavels meer regelmatige vormen te geven, zodat er minder randverliezen zijn. Waar nieuwe kavelgrenzen laagtes met plassen kruisen, wenst de ruilverkaveling kavelgrachtjes te graven. Dit vermindert de wateroverlast op de percelen. Buisleidingen die in slechte staat verkeren of te klein zijn, worden vervangen door nieuwe.

Verkeer

2

De drukke N8 Ieper-Veurne doorkruist het gebied. Het trage landbouwverkeer op de N8 hindert het doorgaand verkeer en de kruispunten met de landelijke wegen zijn niet veilig. Een ander knelpunt is dat heel wat landbouwgronden enkel via de N8 (of via insteekwegen op de N8) toegankelijk zijn.

- Via een ruilverkaveling kunnen de gronden zodanig geruild worden dat de landbouwers de N8 in de toekomst zo weinig mogelijk moeten kruisen.
- Kavels kunnen een betere toegang krijgen via een openbare weg, zodat landbouwers hun gronden kunnen bereiken zonder over percelen van andere landbouwers te moeten rijden.

Sommige landelijke wegen zijn in slechte staat en veel bermen zijn te smal. Soms ontbreken bermgrachten, zodat er grote plassen op de weg en de aanpalende gronden ontstaan. Er zijn te weinig uitwijkplaatsen.
Het ruilverkavelingsproject kan deze knelpunten oplossen door

- wegen opnieuw aan te leggen;
- waar nodig bermgrachten te graven of te verleggen;
- waar nodig uitwijkplaatsen aan te leggen.

Erfgoed

Er zijn tal van archeologische sites op het plateau van Izenberge, b.v. met resten van hoeven met een walgracht. Er zijn ook veel sporen van oude wegen, afwateringsgrachten en perceelsgrenzen. Sommige daarvan stammen wellicht uit de Romeinse tijd of de Middeleeuwen.

- De ruilverkaveling Sint-Rijkers wil enkele historische sites verwerven en inrichten om ze voor verder verval te behoeden, o.m. de site van het kasteel van Vinkem en de site van de kerk van Sint-Rijkers.
- Er zijn plannen om enkele veldkapellen te restaureren.
- Een paar oude, vervallen polderbruggjes aan de Oerenstraat zullen een opfrisbeurt krijgen.

Landschap

Evenwijdig met de Lovaart ligt een opvallend talud. Deze rand vormt de scheiding tussen het hoger gelegen plateau van Izenberge en de polders.

- Omdat deze plateaurand aan het vervagen is, wenst de ruilverkaveling 2 km talud in ere te herstellen.

Vroeger was het plateau een gesloten landschap met veel hagen en houtkanten. Nu zijn veel landschapselementen zoals houtkanten, boomgaarden, bomenrijen, poelen en walgrachten verdwenen.

- De ruilverkaveling wenst het landschap aantrekkelijker te maken door bomenrijen, houtkanten of hagen aan te leggen op plekken waar ze de landbouw minimaal verstoren.
- Beplanting langs de beken maakt de belangrijke beeklopen opnieuw zichtbaar in het landschap.
- De ruilverkaveling zal landbouwers en particulieren met subsidies stimuleren om vrijwillig hagen, bomen(rijen) en hoogstamboomgaarden aan te planten.

Wandelwegen en ruiterpaden

Volgens de Atlas der Buurtwegen liggen er in het gebied bijna 35 km voetwegen. 15 km daarvan bestaat nog, de rest is verdwenen.

- In het ruilverkavelingsplan staan 10 km nieuwe onverharde paden. Zij worden allemaal opgenomen in recreatieve netwerken die boeiende wandellussen maken vanuit Alveringem en Beauvoorde. Het grootste deel van de nieuwe paden komt op de nieuwe bufferstroken langs beken (zie "waterkwaliteit") of op het talud tussen het plateau van Izenberge en de polders. Zo wordt nauwelijks bijkomende landbouwgrond ingenomen voor nieuwe paden.
- De paden of wegen die na de ruilverkaveling geen functie meer hebben, worden afgeschaft.

Het jaagpad langs de Lovaart is als drukke ÿetsas niet meer geschikt voor ruiters.

- Er komt daarom een alternatieve ruiterroute tussen de IJzervallei en de Moeren. Een deel daarvan loopt door de ruilverkaveling Sint-Rijkers, grotendeels op bestaande wegen of wegbermen.

Veilig fietsen tussen de dorpen

- Om het ÿetsverkeer tussen Alveringem, Izenberge en Beauvoorde (ook richting N8, Lovaart en Veurne) veiliger en aangenamer te maken, voorziet de ruilverkaveling 8 km nieuwe vrijliggende ÿetspaden.

Natuurbehoud

De ruilverkaveling kan planten en dieren die typisch zijn voor het landbouwlandschap een handje helpen door een blijvend netwerk van houtkanten, bomenrijen, hagen en poelen te creëren (zie "landschap").

- Er komt beplanting op het talud tussen het plateau van Izenberge en de polders en langs een aantal wegen en beken.
- Er worden ook enkele nieuwe poelen gegraven.

Om de natuurwaarden in de Oerenbroek te beschermen, wordt hier enkel geruild tussen graslanden onderling. Het grachtenstelsel blijft er onaangeroerd.

Waterkwaliteit

- 20 km bufferstroken langs waterlopen moeten de beken beter beschermen tegen inspoeling van meststoffen en pesticiden.

Legende

blokgrens
fusiegemeente
deelgemeente
zichtbare grenzen

vlakken
- niet te wijzigen (deel van een) perceel
- te verwerven perceel
- graslandzone
- Lovaart
- gebouwen
- begraafplaats

waterlopen
- waterloop
- buis
- nieuwe waterloop
- nieuwe buis
- te vervangen buis
- te herprofileren waterloop
- te dempen waterloop
- te ruimen waterloop
- waterloop met natuurtechnisch profiel
- buis te vervangen door open waterloop
- in te buizen waterloop
- verschuifbare waterloop

recreatieve paden
- voetweg
- ÿetspad
- te verbeteren ÿetspad
- nieuw onverhard wandelpad
- nieuw tweerichtingsÿetspad
- twee nieuwe eenrichtingsÿetspaden
- nieuw ruiterpad
- verschuifbaar recreatief pad

wegen
- onverharde weg
- halfverharde weg
- verharde weg
- nieuwe weg
- te verbeteren weg
- op te breken weg
- landbouwontsluitingsweg
- verschuifbare weg

kunstwerken
- tunnel
- her in te richten kruispunt, weg
- gevaarlijk kruispunt, mogelijk af te schaffen
- nieuwe duiker
- te restaureren brug
- nieuwe ÿets- en wandelbrug
- open controlepunt
- ontvanger
- te restaureren oude wegwijzer
- kerk
- kapel
- in te richten omgeving kapel
- archeologische site
- dorpskernvernieuwing
- zone voor waterzuivering

groenelementen
- vlakvormig groenelement
- puntvormig groenelement
- lijnvormig groenelement
- te behouden lijnvormig groenelement
- mogelijk te rooien lijnvormig groenelement
- nieuwe bomenrij
- nieuwe houtkant of haag
- aan te vullen haag of bomenrij
- eenzijdige bermverbreding voor beplanting
- bermverbreding voor ruiterpad
- bufferstrook
- bufferstrook met beplanting
- te herstellen/versterken talud

Sint-Rijkers