

## Herverkaveling

Ruilverkaveling hertekent en ruilt (landbouw)percelen. Dit is de zogenaamde herverkaveling.

Hiermee wordt gestreefd naar aaneengesloten, regelmatige en gemakkelijk toegankelijke kavels, indien mogelijk gegroepeerd bij de bedrijfszetel van de (landbouw)gebruiker.

Ruilverkaveling bevordert zo de rendabele en duurzame landbouwuitbating.



# Ruilverkaveling Sint-Lievens-Houtem

## Investeren in duurzame landbouw

### Wat?

#### Herverkaveling: inbreng en toedeling

Bodemexperts hebben de landbouwkundige bodemgeschiktheid van alle percelen in het ruilverkavelingsproject bepaald. De combinatie van de kadastrale oppervlakte van een perceel met de bodemgeschiktheid bepaalt de puntenwaarde van het perceel. De som van de punten van elke eigenaar of gebruiker wordt zijn inbreng genoemd. In 2009 werd deze inbreng definitief vastgelegd.

Op basis van de inbreng worden de nieuwe percelen getekend. Iedereen moet in principe evenveel 'punten' terugkrijgen als hij/zij ingebracht heeft na aftrek van grondinnames voor de uitbreiding van het openbaar domein. De herverkaveling maakt het mogelijk de grondinnames die nodig zijn voor de realisatie van de voorziene natuurmaatregelen, te compenseren met door de Vlaamse Landmaatschappij aangekochte gronden.

De ruilverkavelingswet bepaalt dat enkel elementen die een invloed hebben op het land- of tuinbouwgebruik van de gronden (de zogenaamde cultuur- en bedrijfswaarde), worden verrekend.

In de loop van de uitvoering van het ruilverkavelingsproject worden wegen heringericht, nieuwe wegen en afwateringen aangelegd en andere afgeschaft. Om de nieuwe kavels te kunnen vormen, is het soms nodig dat grachten worden gedempt of aangelegd, bomen of bosjes worden gerooid... Dit zijn de kavelinrichtingswerken. De voor- en nadelen van deze inrichtingswerken en de eventuele compensaties hiervoor werden afgewogen bij de opmaak van het plan en ook via een milieueffectrapport afgetoetst.

### Wanneer?

#### Neerlegging herverkaveling

De eigenaars en gebruikers kunnen gedurende 30 dagen op het gemeentehuis van Sint-Lievens-Houtem en op specifieke zittingen nagaan waar hun nieuwe percelen liggen, hoe groot ze zijn en hoe ze bereikbaar zullen zijn. Zij krijgen de mogelijkheid om opmerkingen, verbeteringen en bezwaren in te dienen. Al deze verbeteringen, opmerkingen of bezwaren zullen dan door het ruilverkavelingscomité en de commissie van advies grondig worden onderzocht.

De organisatie van de zittingen zal in een persoonlijk schrijven worden toegelicht.

#### Ruilverkavelingsakte

De nieuwe eigendommen en gebruiken worden vastgelegd in een ruilverkavelingsakte. De Vlaamse Landmaatschappij voorziet het verlijden van de ruilverkavelingsakte in 2013. Als alles volgens plan verloopt, zullen de nieuwe percelen dan in gebruik worden genomen. Maar voor het zover is, moet er nog heel wat gewikt en gewogen worden.

Later zal een 'aanvullende ruilverkavelingsakte' worden opgesteld (volgens planning in 2015), waarin alle opleggen, vergoedingen en de deelname in de kosten voor de inrichtingswerken worden geregeld. Het saldo wordt dan uitbetaald of opgevraagd. De meeste kosten voor het uitvoeren van de ruilverkavelingswerken worden gedragen door het Vlaamse Gewest, de provincie en de gemeenten. Enkel het niet door het Vlaamse Gewest gedragen deel van de inrichtingskosten op private gronden, valt ten laste van de eigenaars.

Meer info leest u in een afzonderlijke infobrochure 'Neerlegging Herverkaveling'.

## Contact

De werken worden begeleid door een ploeg van medewerkers van de Vlaamse Landmaatschappij met elk hun eigen takenpakket.

U kan contact opnemen met de VLM op het telefoonnummer 09 244 85 00 of via e-mail (info@vlm.be).

## Meer info over ruilverkaveling

Als u meer achtergrondinformatie wil over wat de ruilverkaveling precies inhoudt, dan kan u daarvoor terecht op de website van de VLM (www.vlm.be).

U kan er onder meer de infobrochure 'Ruilverkaveling' raadplegen.

## Colofon

Vormgeving, foto's: VLM Oost-Vlaanderen  
VU: Vlaamse Landmaatschappij,  
ir. Toon Denys, gedelegeerd bestuurder  
Gulden Vlieslaan 72, 1060 Brussel

Mei 2011

Voor extra exemplaren kan u terecht bij de  
Vlaamse Landmaatschappij  
Ganzendries 149, 9000 Gent  
09 244 85 00

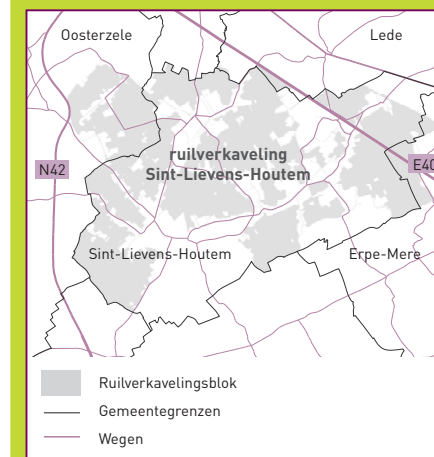
www.vlm.be



## Krant

Mei 2011

### Situering



De ruilverkaveling Sint-Lievens-Houtem ligt oostelijk van de N42 van Wetteren naar Geraardsbergen en ten zuiden van de E40 op de drempel van de Vlaamse Ardennen. Het projectgebied is 1.696 ha groot en strekt zich uit over vier gemeenten. Het grootste deel ligt op Sint-Lievens-Houtem. Dicht bij de N42 ligt een deel op het grondgebied van Oosterzele. In het noorden ligt een klein deel op Lede (Oordegem) en in het zuiden ligt een klein deel op Erpe-Mere (Vlekkem).

## Van plannen naar uitvoering

2011

Na grondige voorbereiding is het eindelijk zover: de eerste wegen- en waterwerken worden uitgevoerd en het voorstel voor de nieuwe percelen (de herverkaveling) is afgewerkt.

De **wegenwerken** starten met de aanleg van tweesporenbetonwegen en de heraanleg van asfaltwegen. Tussen de Heistraat en de Swessestraat komt een nieuw fietspad en in Bavegem een pad met een brugje over de Cotthembeek.

De **waterwerken** pakken een aantal knelpunten aan met betrekking tot water en erosie. Deze liggen langs de Heistraat, in Bockstaele, in Zonnegem en langs de Wettersesteenweg. Meer details hierover leest u op de middenpagina's van de krant.

Binnenkort vindt de officiële neerlegging van de herverkaveling plaats. De eigenaars en gebruikers worden aangeschreven met het voorstel van hun nieuwe percelen. Op de laatste pagina van deze krant leest u meer hierover.

Landmeters van de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) hebben de grenzen van het ruilverkavelingsproject opgemeten en aangeduid op het terrein met palen. De eigenaars die aan deze grens palen, zowel binnen als buiten de ruilverkaveling, worden hierover ook aangeschreven.

### Vervolg werken

De verschillende werken zullen nu op elkaar volgen. De werken worden gegroepeerd per soort werk om telkens gespecialiseerde aannemers in te zetten, maar ook omdat het budget voor ruilverkaveling niet in één keer maar over verschillende jaren wordt vrijgegeven.

Voor de volgende reeksen van werken worden er momenteel ontwerpen opgemaakt: verdere wegenwerken, beplantingswerken en kavelinrichtingswerken. Het ruilverkavelingscomité heeft reeds opdracht gegeven om autochoon plantmateriaal op te kweken voor de beplantingen.

Bij de aanvraag van de bouwvergunning van al deze werken wordt telkens een openbaar onderzoek georganiseerd. De plannen en de bijbehorende documenten voor die werken zullen gedurende een maand ter inzage worden gelegd in de gemeentehuizen van de betrokken gemeenten. Via de pers en aanplakbiljetten ter plaatse wordt dit bekendgemaakt.

# Wegenwerken voor landbouw en recreatie



## Wat is tweesporenbeton?

De standaard tweesporenbetonweg die door het ruilverkavelingscomité wordt aangelegd is 3 m breed en heeft zijbermen van 1,5 m. De twee betonstroken zijn 1 m breed en de tussenruimte tussen deze stroken is 1 m. Dit type weg is vlot rijdbaar door landbouwverkeer en fietsers maar ontmoedigt sluipverkeer. Het past bovendien goed in een landelijke omgeving.

**Heistraat**  
De gracht wordt verbreed. Door de bouw van dwarsschotten in deze gracht wordt de stroomsnelheid van het water verminderd en wordt het tijdelijk gestockeerd. Langs de gracht worden een erosiestrook en een pad aangelegd.

**Benedenstraat**  
Nieuw pad tussen de Benedenstraat en de Lege Hellesemweg over de Cotthembeek gecombineerd met beplantingswerken.

**Maudeweg**  
Heraanleg van de asfaltweg en de bermen, samen met beplantingswerken.

**Bussegem - Ossenbroeck**  
Aanleg tweesporenbeton en erosiestroken die afgescheiden zijn met akkerpalen.

**Fietspad op de oude trambedding**  
Deze verbinding wordt hoofdzakelijk als fietspad aangelegd in combinatie met beplantingswerken, een picknickzone en het verplaatsen van elektriciteitscabines. Voor landbouwverkeer wordt de verharding plaatselijk op 3 m breedte gebracht.

**Letterhoutemstraat**  
Heraanleg asfaltweg, bermen, grachten en aanleg gescheiden rioleringsstelsel.

**Hagelkouter**  
Aanleg tweesporenbeton en erosiestroken afgescheiden met akkerpalen.

**Bernard Kempstraat - Oulebroek**  
Aanleg tweesporenbeton, grachten en erosiestroken afgescheiden met akkerpalen.

**Bockstaele**  
Aanleg van een gracht met dwarsschotten op verschillende locaties.

**Hoek Wettersesteenweg en Nederweg**  
De oude overwelling/inbuizing wordt vervangen. Door een constructie op de Bijlokebeek wordt de doorstroming van het water beperkt.

**Bernard Kempstraat**  
Aanleg tweesporenbeton gecombineerd met beplantingen.

**'s Hondshuffel**  
Aanleg tweesporenbeton. Tijdens de winterjaarmarkt is deze weg via de Schoolstraat een toegangs- en evacuatiweg. Om verkeer naar het centrum toe te verhinderen tijdens de rest van het jaar, wordt deze weg afgesloten met verwijderbare paaltjes.

**Eiland**  
Heraanleg asfaltweg.

**Gentsestraat**  
Door een constructie op de waterloop en de omlegging van de ingebuisde waterloop wordt het water opgehouden stroomopwaarts de Gentsestraat.

**Weg tussen Hoeksken en Espenhoek**  
Aanleg tweesporenbeton en erosiestroken afgescheiden met akkerpalen.

**Verharde wegen en paden**  
gezamenlijke investering van 1.596.000 EUR door

het Vlaamse Gewest	925.000 EUR
de gemeente Sint-Lievens-Houtem	253.000 EUR
de gemeente Oosterzele	92.000 EUR
de gemeente Erpe-Mere	3.000 EUR
de gemeente Lede	1.000 EUR
TMVW	322.000 EUR

**Waterwerken**  
gezamenlijke investering van 609.000 EUR door

het Vlaamse Gewest	427.000 EUR
de gemeente Sint-Lievens-Houtem	18.000 EUR
de gemeente Oosterzele	54.000 EUR
de provincie Oost-Vlaanderen	110.000 EUR

**Goed om weten**

**Zitdagen uitvoering werken**  
Iedere dinsdagvoormiddag van 10u00 tot 12u00 in de werfkeet opgesteld in Keiberg te Letterhoutem

De waterwerken worden uitgevoerd door het aannemingsbedrijf A. Cocquyt bvba uit Beervelde. De wegenwerken worden uitgevoerd door het aannemingsbedrijf Roos NV uit Arendonk.

**Hinder tijdens de werken?**  
Het is niet te vermijden dat er plaatselijk en tijdelijk hinder kan zijn tijdens de werken. Dat is zeker zo tijdens de wegenwerken. Soms is schade onvermijdelijk. Het ruilverkavelingscomité zal voor schade (aan de land- en tuinbouwgewassen) een vergoeding betalen. Ook wanneer de werken het gebruik van de gronden onmogelijk maken, krijgt de gebruiker een vergoeding. Voor meer info kan u terecht in de werfkeet.

Alle ruilverkavelingsverrichtingen en werken zijn beschermd door de ruilverkavelingswet (wet van 22 juli 1970 aangevuld door de wet van 11 augustus 1978) en door het Strafwetboek (artikelen 289 en 291).  
Bron: Fragment uit de topografische kaart nr. 226, 227, 302 en 303  
Nationaal Geografisch Instituut, tel. 02/629 82 82

# Waterwerken: knelpunten aanpakken