

Ruilverkaveling Sint-Lievens-Houtem



Stand van zaken

Oktober 2012

De ruilverkavelingswerken worden meer en meer zichtbaar op het terrein. Een eerste reeks werken is afgerond. Meer daarover leest u op de laatste pagina. Op de middenpagina's zoomen we in op de werken die momenteel in uitvoering zijn en op korte termijn van start gaan. Enerzijds gaat het om wegenwerken, anderzijds om werken van natuur- en landschapszorg.

Wegenwerken voor landbouw en recreatie

Het plan is gebaseerd op de inventaris van wegen en hun juridisch statuut. Daarnaast werden recreatieve routes, ontbrekende schakels en knelpunten in kaart gebracht. Ook de noden voor landbouwverkeer, de verkeersveiligheid en de cultuurhistorische en ecologische waarden van deze wegen waren elementen in de planvorming. Het ruilverkavelingsproject wil de open ruimte, verstopt achter de bebouwing, beter toegankelijk maken voor landbouwers en recreanten. Tweesporenbetonwegen en asfaltwegen zijn de hoofdwegen voor landbouw en bieden goed fietscomfort. Om landschappelijke redenen worden de fietspaden plaatselijk begrind. Wegen voor (uitsluitend) wandelen, paardrijden, mennen en mountainbike worden niet verhard. De overige wegen worden verbeterd of aangelegd met steenslag.

Ook de wegbermen worden aangepakt. De afsluiting van weiden wordt waar nodig verplaatst. Ter hoogte van de akkers duiden palen de nieuwe eigendomsgrenzen aan. Nieuwe wegbermen zorgen niet alleen voor stabiliteit van de weg, maar hebben ook een functie in het kader van biodiversiteit en de bestrijding van water- en modderoverlast. Op sommige bermen worden aanplantingen uitgevoerd. Hier en daar komen er picknicktafels.

De nieuwe en heraangelegde wegen en paden behoren tot het openbaar domein van de gemeenten.

De werken worden in delen opgesplitst en worden door verschillende aannemers uitgevoerd.

Natuur- en landschapszorg

De afwisseling van kouters, valleien met weilanden en bossen karakteriseert het landschap. De werken voor natuur- en landschapszorg zullen dit beeld nog versterken. De nieuwe bossen sluiten aan bij de bestaande bossen. Met de (her)aanleg van poelen, bosranden en graslanden ontstaan nieuwe kansen voor fauna en flora. De aanplantingen gebeuren in hoofdzaak met planten die werden opgekweekt met zaden uit de streek. De gebruikte plantensoorten zijn: Spaanse aak, zwarte els, haagbeuk, rode kornoelje, hazelaar, éénstijlige meidoorn, wilde kardinaalsmuts, beuk, es, okkernoot, wilde appel, mispel, zoete kers, Europese vogelkers, sleedoorn, zomereik, hondsroos, schietwilg en Gelderse roos. Tijdens de werken wordt een aanzienlijk aantal niet-inheemse bomen en struiken geroid (vooral populieren) om plaats te maken voor planten van hier. De werken worden in drie fasen uitgevoerd: plantseizoen 2012-2013, zomer 2013 en plantseizoen 2013-2014.

Herverkaveling

De verbeteringen, opmerkingen en bezwaren op het voorstel van herverkaveling zijn grondig onderzocht en worden nu verwerkt in een definitief plan. De eigenaars en gebruikers worden per schrijven (in de zomer van 2013) op de hoogte gesteld van de vaststelling van de nieuwe eigendommen en gebruiken. Als alles volgens plan verloopt, zal op 25 december 2013 de verwisseling van de percelen doorgaan.

Om de nieuwe kavels te kunnen vormen, is het soms nodig dat grachten worden gedempt of aangelegd, bomen of bosjes worden geroid, nieuwe toegangen tot percelen worden aangelegd ... Vanaf januari 2013 zal het uitvoeringsdossier hiervoor worden opgemaakt. De 'grondinname' voor het openbaar domein wordt evenredig verdeeld over alle eigenaars en gebruikers. De gronden aangekocht door de Vlaamse Landmaatschappij worden als ruilgrond ingezet.



WERKEN IN UITVOERING



1 Herinrichting vijver (zomer 2013)



2 Aanplant bomenrij (plantseizoen 2013-2014)



3 Heraanleg weg: toplaag (oktober 2012)



4 Heraanleg weg: herprofilering grachten, nieuwe afsluitingen (september 2012)



5 Aanleg fietspad: fundering (september 2012)



9 Heraanleg weg: opvangroosters voor afstromend water (juli 2012)



10 Heraanleg weg: kappen populieren (augustus 2012) en bebossing (plantseizoen 2012-2013)



11 Heraanleg weg: buffergracht (augustus 2012)



6 Aanplant bomenrij (plantseizoen 2013-2014)



7 Heraanleg steenslagweg (voorjaar 2013)



8 Aanplant bomenrij (plantseizoen 2013-2014)

- projectgebied
 - wegen
 - waterlopen
 - recreatief pad (onverhard)
 - (her)aanleg weg (steenslag)
 - (her)aanleg weg (asfalt)
 - inrichting poelen, grasland of ruigte
 - bebossing, bosvorming of aanleg bosrand
 - knobomenrij
 - bomenrij
 - grazige strook
 - houtkant
 - haag
- nieuw of onderhoud

Locatie werfkeet

Werfkeet

Iedere dinsdagvoormiddag van 10u00 tot 12u00 kan u de toezichter van de werken spreken in de werfkeet (Keiberg, Letterhoutem).

Het ruilverkavelingscomité dankt u voor het begrip voor de tijdelijke hinder die de werken met zich meebrengen.



Contact

De werken worden begeleid door medewerkers van de Vlaamse Landmaatschappij.

U kan contact opnemen met de VLM op het telefoonnummer 09 244 85 00 of via e-mail (info.@vlm.be).

Projectleider: ir. C. Bauwens
Voorzitter ruilverkavelingscomité: ir. P. Kouckuyt
Secretaris ruilverkavelingscomité: J. Dierickx.



Meer info over ruilverkaveling

Als u meer achtergrondinformatie wil over de ruilverkaveling, dan kan u daarvoor terecht op de website van de VLM (www.vlm.be). U kan er onder meer de infobrochure 'Ruilverkaveling' raadplegen.

Colofon

Vormgeving, foto's:
VLM, Regio West, Vestiging Oost-Vlaanderen

Oplage: 3.000

VU: Vlaamse Landmaatschappij,
ir. Toon Denys, gedelegeerd bestuurder
Gulden Vlieslaan 72, 1060 Brussel

Oktober 2012

Voor extra exemplaren kan u terecht bij de Vlaamse Landmaatschappij
Ganzendries 149, 9000 Gent - 09 244 85 00
www.vlm.be

Alle ruilverkavelingsverrichtingen en werken zijn beschermd door de ruilverkavelingswet (wet van 22 juli 1970 aangevuld door de wet van 11 augustus 1978) en door het Strafwetboek (artikelen 289 en 291).



Eerste realisaties

Wegenwerken



1



2



3



4

- 1 Op hoofdwegen voor landbouwverkeer werden **tweesporenbetonwegen** aangelegd.
- 2 De Benedenstraat en de Lege Hellesemweg (Bavegem) werden via een pad over de Cotthembeek verbonden. Een zandige toplaag maakt het pad **aantrekkelijk voor paarden, ruiters en menners**.
- 3 In de Letterhoutemstraat (Oosterzele) (foto 3) werden in samenwerking met TMW een nieuwe waterleiding en riolering aangelegd. De straat kreeg een afwerking in asfalt. Ook Eiland (Sint-Lievens-Houtem) en de Maudeweg (Oosterzele) kregen een **nieuwe asfaltlaag**.
- 4 Op de **oude trambedding** tussen de Swessestraat (Sint-Lievens-Houtem) en de Heistraat (Oosterzele) werd een **fietspad** aangelegd. Dit fietspad werd begrind waar er geen landbouwverkeer is.

Waterwerken



5



6

Gentsestraat (Zonnegem)

Om de overstromingen in woningen in de Gentsestraat op te lossen, werd een buffergracht en een overstroomingszone aangelegd.

5 Hoek Wettersesteenweg en Nederweg (Letterhoutem)

De oude overwelling van de Bijlokebeek werd vervangen. Een constructie op de beek beperkt de doorstroming van het water.

6 Grachten ten noorden van Heistraat (Oosterzele) en gracht Bockstaele (Sint-Lievens-Houtem)

Het ruilverkavelingscomité legde een gracht aan met dwarsschotten ten noorden van de Heistraat (vanaf huisnummer 75 tot 103). Hierdoor vermindert de stroomsnelheid van het water en wordt het tijdelijk gestockeerd. Zo krijgt het water de tijd om af te vloeien zonder buiten de oevers te treden. Ook in Bockstaele wordt door de aanleg van een gracht met dwarsschotten het water opgevangen.