

VERDER DIT JAAR

- Na deze neerlegging kan de herverkavelaar starten met het intekenen van de nieuwe kavels. Als hij zijn ontwerp klaar heeft, zal u opnieuw een aangetekende brief ontvangen. U kan ook dan de lijsten en het plan inkijken. Volgens onze planning zal dit ontwerp ten vroegste tegen eind 2010 ter inzage worden gelegd.
- Het ruilverkavelingsplan werd omgezet in een **structuurplan**. Concreet betekent dit dat het ruilverkavelingsplan (zie infokrant van oktober 2007) vorig jaar werd geactualiseerd in functie van het uitvoeren van werken. Het plan zal binnenkort ter goedkeuring worden voorgelegd aan het ruilverkavelingscomité.

Het ruilverkavelingsplan voorziet de aanleg van wegen, waterwerken, fiets- en wandelpaden, beplantingswerken e.d. Voordat deze werken op het terrein kunnen worden opgestart, wordt een ontwerp (d.i. technische plannen, meetstaat, bestek, bouwvergunningdossier, ...) van deze werkzaamheden opgemaakt.

Een eerste reeks ontwerpen zal in 2009 opgestart worden. Deze ontwerpen omvatten onder andere de inrichting van een overstromingszone in Zonnegem, de duiker onder de Wetterse Steenweg, de duiker langs de E40 in Lede en de afwatering van de Heistraat in Oosterzele en het fietspad tussen Sint-Lievens-Houtem en Oosterzele op de oude trambeding.

De uitvoering van de werken maakt het ook noodzakelijk om het openbaar domein te wijzigen. Het plan met de nieuwe, te wijzigen en

af te schaffen wegen en waterlopen zal ook aan een openbaar onderzoek worden onderworpen in de loop van 2009.

- Landmeters van de VLM palen de **blokgrens** momenteel af op het terrein. Deze afpalingen gebeuren in samenwerking met het Kadaster. Eigenaars die aan deze blokgrens palen, zowel binnen als buiten de ruilverkaveling, worden hierover apart aangeschreven.

De Vlaamse Landmaatschappij houdt u op de hoogte!

MEER INFORMATIE ...

Met **vragen over uw inbreng** kunt u terecht op de zitdagen die hoger vermeld staan.

Voor **algemene informatie** over de ruilverkaveling Sint-Lievens-Houtem kan u altijd terecht bij:

Vlaamse Landmaatschappij Oost-Vlaanderen
Ganzendries 149 - 9000 Gent
Tel. 09 244 85 00

Projectleider: Cecile Bauwens
Herverkavelaar: Jo Dierickx

Meer exemplaren van deze **folder of een ruilverkavelingskrant** (oktober 2007) zijn te verkrijgen bij Els Seghers, communicatieverantwoordelijke (Tel. 09 244 85 03)



Ruilverkaveling Sint-Lievens-Houtem

DEFINITIEVE NEERLEGGING INBRENG

TOT NU TOE ...

- 14 juli 2004: De minister verklaart dat de ruilverkaveling nuttig is
- 23 maart 2007: Instelling ruilverkavelingscomité
- 26 juli 2007: Instelling commissie van advies
- april 2008: Openbaar onderzoek over de inbreng

Vorig jaar werd een openbaar onderzoek georganiseerd waarin de 'inbreng' in de ruilverkaveling werd onderzocht. Dit onderzoek was van groot belang voor de betrokken eigenaars en gebruikers van het gebied (de zogenaamde 'belanghebbenden'). Eigenaars en gebruikers konden hun bezwaren, opmerkingen of correcties op hun 'inbreng' mededelen. Het ruilverkavelingscomité heeft al deze gegevens onderzocht en een beslissing genomen, na het advies van de commissie van advies ingewonnen te hebben. Deze beslissingen werden verwerkt in het dossier 'inbreng' en alle eigenaars en gebruikers in de ruilverkaveling worden per aangetekende brief op de hoogte gebracht van hun definitieve inbreng tijdens deze neerlegging.

Waar gaat het over? →

BODEMCLASSIFICATIE EN INBRENG

1 WAARDEZONES

Bodemexperts van de Vlaamse Landmaatschappij werkten een voorstel van 'bodemclassificatie' uit.

- Door op elk perceel grondboringen uit te voeren, werd de bodemgeschiktheid voor landbouw bepaald. Deze bodemgeschiktheid wordt uitgedrukt in 'punten'.
- Op kaart werden zones ingetekend waar de grond dezelfde puntenwaarde heeft: dit zijn de 'waardezones'.

2 OPPERVLAKTE

Per eigenaar en per gebruiker werd eveneens de kadastrale oppervlakte in kaart gebracht die hij/zij in de ruilverkaveling in eigendom of gebruik heeft.

3 PUNTENWAARDE

De combinatie van de kadastrale oppervlakte van een perceel met de waardezones levert de **puntenwaarde** van het betreffende perceel op. Voor iedereen worden deze punten samengeteld en dit levert de totale puntenwaarde van de gronden van iedereen met gronden binnen de ruilverkaveling. Deze totale puntenwaarde is de **inbreng** van elke belanghebbende.

Na de herverkaveling moet iedereen ongeveer evenveel 'punten' terugkrijgen als hij/zij ingebracht heeft. Het is mogelijk dat u na de herverkaveling een iets grotere oppervlakte terugkrijgt met gemiddeld minder punten. U kan ook een iets kleinere oppervlakte terugkrijgen maar dan met een hogere puntenwaarde.

DEFINITIEVE NEERLEGGING

1 WAT

Het dossier 'inbreng' is vastgesteld en ligt ter inzage vanaf de datum te rekenen vanaf de dag volgend op de datum, vermeld in de poststempel op de aangetekende brief in het gemeentehuis van de gemeente Sint-Lievens-Houtem.

De stukken die ter inzage liggen van alle belanghebbenden zijn:

- een plan met alle percelen die zich in de ruilverkaveling bevinden, met de hun toegekende puntenwaarde (waardezones);
- lijsten per perceel: de puntenwaarde, de namen en adressen van eigenaars en gebruikers;
- lijsten met, per eigenaar, de kavels, de oppervlakte en de puntenwaarde ervan, en de gebruikers;
- lijsten met, per gebruiker, de kavels, de oppervlakte en de puntenwaarde ervan, en de eigenaars;
- de oppervlaktes die niet in landbouwgebruik zijn.

2 WANNEER

De milieuableider is (in principe) aanwezig op het gemeentehuis op maandag, dinsdag en donderdag telkens van 8.30 uur tot 11.30.

De Vlaamse Landmaatschappij zal aanwezig zijn voor het verstrekken van inlichtingen in het sportcentrum de Fabriek, Fabriekstraat 19, Sint-Lievens-Houtem.

Deze infodagen gaan door:

in februari:	maandag 23	dinsdag 24
	woensdag 25	donderdag 26
in maart:	maandag 02	dinsdag 03
	woensdag 04	donderdag 05
	maandag 09	dinsdag 10
	woensdag 11	donderdag 12

Telkens van 9 uur tot 12 uur en
van 13 uur tot 16 uur.

Tijdens deze dagen is ook de herverkavelaar aanwezig voor het noteren van uw wensen met betrekking tot de nieuwe kavels. Deze zullen tijdens de volgende fase in de ruilverkaveling worden verwerkt. Wensen die u reeds eerder medegedeeld heeft, blijven geldig. U hoeft deze niet opnieuw te formuleren.

3 WAAR

De eigenaars en gebruikers kunnen gedurende 30 dagen (te rekenen vanaf de dag volgend op de datum, vermeld in de poststempel op de aangetekende brief) deze vastgestelde puntenwaarde en de oppervlakte van de percelen enkel nog betwisten bij de vrederechter van Herzele. De belangrijkste voorwaarde om de oppervlakte te kunnen betwisten, is dat de oppervlakte voor éénzelfde eigenaar of gebruiker minimum 2 % afwijkt van zijn totale eigendom of gebruik. De overige voorwaarden vindt u in de bijgevoegde brief.

Veranderingen van eigenaar of gebruik kunnen steeds worden bijgewerkt. Gelieve deze gegevens met de nodige bewijsstukken af te geven op de zittagen of over te maken aan de VLM, cel grondzaken, Ganzendries 149, 9000 Gent.