

U kunt uw bezwaren, opmerkingen of correcties over de inbreng toelichten en ook officieel laten noteren op de **zitdagen** van de Vlaamse Landmaatschappij in het sportcentrum De Fabriek, Fabriekstraat 19, Sint-Lievens-Houtem.

Deze zitdagen gaan door op:

do 3, di 8, wo 9, do 10, di 15, do 17, vr 18, di 22, wo 23, do 24, vr 25, ma 28, di 29 en wo 30 april telkens van 9 uur tot 12 uur en van 13 uur tot 16 uur.

Tijdens deze zitdagen kunt u ook uw persoonlijke wensen bespreken.

VERDER DIT JAAR

Nadat het comité de beslissingen genomen heeft en de VLM deze verwerkt heeft, komt er een **definitieve neerlegging**.

Als het eenmaal zover is, zult u nogmaals een aangetekende brief ontvangen. Net zoals nu kunt u ook dan de lijsten en het plan gaan inkijken. Deze kunnen op dat ogenblik echter niet meer worden gewijzigd.

MEER INFORMATIE ...

Met vragen over uw inbreng kunt u terecht op de zitdagen.

De Vlaamse Landmaatschappij geeft ook een **algemene toelichting** voor alle betrokkenen bij dit onderzoek op **8 april om 20 uur** en op **21 april om 13:30 uur** in het cultuurcentrum De Fabriek, Fabriekstraat 19, Sint-Lievens-Houtem.

Voor **algemene informatie** over de ruilverkaveling Sint-Lievens-Houtem kunt u altijd terecht bij:

Vlaamse Landmaatschappij Oost-Vlaanderen
Ganzendries 149 - 9000 Gent
tel. 09 244 85 00

- Projectleider: Cecile Bauwens
- Herverkavelaar: Jo Dierickx

Meer exemplaren van deze **folder of een ruilverkavelingskrant** (*oktober 2007*) zijn te verkrijgen bij Els Seghers, communicatieverantwoordelijke (tel. 09 244 85 03)

website: <http://www.vlm.be>



VLM Oost-Vlaanderen - maart 2008

Ruilverkaveling Sint-Lievens-Houtem

OPENBAAR ONDERZOEK INBRENG

TOT NU TOE ...

14 juli 2003: De minister verklaart dat de ruilverkaveling **nuttig** is

23 maart 2007: Instelling **ruilverkavelingscomité**

26 juli 2007: Instelling **commissie van advies**

Nu begint een **openbaar onderzoek**, waarin de **inbreng** in de ruilverkaveling onderzocht wordt. Dit onderzoek is van groot belang voor de betrokken eigenaars en gebruikers, ook **belanghebbenden** genoemd.

Waar gaat het over? →

BODEMCLASSIFICATIE EN INBRENG

1 WAARDEZONES

Bodemexperts van de Vlaamse Landmaatschappij werkten een voorstel van bodemclassificatie uit.

- Door op elk perceel grondboringen uit te voeren, werd de bodemgeschiktheid voor landbouw bepaald. Deze bodemgeschiktheid wordt uitgedrukt in 'punten'.
- Op kaart werden zones ingetekend waar de grond dezelfde puntenwaarde heeft: dit zijn de 'waardezones'.

De commissie van advies en het ruilverkavelingscomité gaven hun goedkeuring aan deze bodemclassificatie.

2 OPPERVLAKTE

Per eigenaar en per gebruiker werd de kadastrale oppervlakte die hij/zij in de ruilverkaveling in eigendom of gebruik heeft eveneens in kaart gebracht.

3 PUNTENWAARDE

De combinatie van de kadastrale oppervlakte van een perceel met de waardezones levert de puntenwaarde van het perceel op. Deze punten worden samengeteld en dit levert de totale puntenwaarde van de gronden op van iedereen met gronden binnen de ruilverkaveling. Deze totale puntenwaarde is de inbreng van elke belanghebbende.

Na de herverkaveling moet iedereen ongeveer evenveel 'punten' terugkrijgen als hij/zij ingebracht heeft. Het is mogelijk dat u na de herverkaveling een iets grotere oppervlakte terugkrijgt met gemiddeld minder punten, maar ook dat u een iets kleinere oppervlakte terugkrijgt, maar dan met een iets hogere puntenwaarde.

Alle belanghebbenden in de ruilverkaveling worden per aangetekende brief op de hoogte gebracht van het openbaar onderzoek en van hun inbreng.

OPENBAAR ONDERZOEK

1 WAT

Dit openbaar onderzoek gaat over de inbreng.

De stukken die ter inzage liggen van alle belanghebbenden zijn:

- een plan met alle percelen die zich in de ruilverkaveling bevinden, met de hun toegewezen puntenwaarde (waardezones);
- lijsten per perceel met de puntenwaarde, de namen en adressen van eigenaars en gebruikers;
- lijsten per eigenaar met de kavels, de oppervlakte en de puntenwaarde ervan, en de gebruikers;
- lijsten per gebruiker met de kavels, de oppervlakte en de puntenwaarde ervan, en de eigenaars;

- een lijst van de oppervlaktes die niet voor landbouw gebruikt worden.

Als u bezwaren, opmerkingen of correcties op uw 'inbreng' hebt, kunt u deze gedurende het openbaar onderzoek schriftelijk meedelen aan het college van burgemeester en schepenen van uw gemeente.

Het ruilverkavelingscomité zal deze bezwaren, opmerkingen of correcties onderzoeken en erover beslissen, na advies van de commissie van advies.

2 WAAR

Het plan en de lijsten liggen gedurende 1 maand (*vanaf het moment dat de betrokkenen hun persoonlijke gegevens per brief gekregen hebben*) officieel ter inzage in het gemeentehuis van Sint-Lievens-Houtem (Marktplaats 3, Sint-Lievens-Houtem).

Gedurende de zittedagen (*zie bij punt 3 - wanneer*) in het sportcentrum De Fabriek (Fabriekstraat 19, Sint-Lievens-Houtem) kunt u ook deze gegevens inkijken en toelichting krijgen van ambtenaren van de Vlaamse Landmaatschappij.

3 WANNEER

De milieuableider is (in principe) aanwezig op het gemeentehuis op maandag, dinsdag en donderdag telkens van 9 uur tot 11.30 uur.