

# Landinrichting Veldgebied Brugge

Mobiliteitsas Gent-Brugge-Zeebrugge

Inrichtingsplan Zwankendamme

februari 2013

Eindvoorstel

# Landinrichting Veldgebied Brugge

## Colofon

### **Vlaamse Landmaatschappij Regio West**

Velodroomstraat 28

8200 Brugge

Tel. 050 45 81 00

Fax 050 45 81 99

[www.vlm.be](http://www.vlm.be)

### **Redactie:**

Siska Van de Steene

[siska.vandesteene@vlm.be](mailto:siska.vandesteene@vlm.be)

### **Coverfoto:**

Luchtfoto Zwankendamme (© VLM fotoarchief, 2011)

### **Datum rapport**

februari 2013

### **status / revisie**

eindvoorstel

## **Veldgebied Brugge**

### **Mobiliteitsas Gent - Brugge - Zeebrugge**

#### **Inrichtingsplan Zwankendamme**



## Inhoudsopgave

|        |                                                                                                                                                 |    |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.     | INLEIDING .....                                                                                                                                 | 1  |
| 1.1.   | Regelgeving Landinrichting .....                                                                                                                | 1  |
| 1.2.   | Landinrichtingsproject Veldgebied Brugge .....                                                                                                  | 2  |
| 1.3.   | Inrichtingsproject landinrichting Mobiliteitsas Gent-Brugge-Zeebrugge .....                                                                     | 2  |
| 1.4.   | Inrichtingsplan Zwankendamme .....                                                                                                              | 3  |
| 1.5.   | Inspiraak en adviesprocedure .....                                                                                                              | 3  |
| 2.     | PROJECTSITUERING EN -ANALYSE .....                                                                                                              | 5  |
| 2.1.   | Situering .....                                                                                                                                 | 5  |
| 2.2.   | Gebiedsomschrijving .....                                                                                                                       | 5  |
| 2.3.   | Juridisch en beleidsmatig kader .....                                                                                                           | 6  |
| 2.3.1. | Ruimtelijke ordening .....                                                                                                                      | 11 |
| 2.3.2. | Water .....                                                                                                                                     | 17 |
| 2.3.3. | Landschap en Cultuurhistorie .....                                                                                                              | 18 |
| 2.3.4. | Mobiliteit .....                                                                                                                                | 19 |
| 2.3.5. | Projecten met impact op het projectgebied .....                                                                                                 | 20 |
| 3.     | PROJECTBESCHRIJVING .....                                                                                                                       | 23 |
| 3.1.   | Doelstellingen .....                                                                                                                            | 23 |
| 3.2.   | Visie / inrichtingsconcept .....                                                                                                                | 23 |
| 3.2.1. | Geluidsberm .....                                                                                                                               | 23 |
| 3.2.2. | Afstandsbuffer West .....                                                                                                                       | 24 |
| 3.2.3. | Afstandsbuffer Oost .....                                                                                                                       | 24 |
| 3.2.4. | Landschappelijke inkleding N31: inkleding Hollands Complex en buffer ten westen van sporenbundel .....                                          | 25 |
| 3.3.   | Maatregelen .....                                                                                                                               | 26 |
| 3.3.1. | Geluidsberm .....                                                                                                                               | 26 |
| 3.3.2. | Afstandsbuffer West .....                                                                                                                       | 27 |
| 3.3.3. | Afstandsbuffer Oost .....                                                                                                                       | 29 |
| 3.3.4. | Landschappelijke inkleding N31: inkleding Hollands Complex en buffer ten westen van sporenbundel .....                                          | 30 |
| 3.3.5. | Overzicht maatregelen .....                                                                                                                     | 31 |
| 4.     | BESCHRIJVING EN BEOORDELING VAN EFFECTEN .....                                                                                                  | 37 |
| 4.1.   | Inleiding .....                                                                                                                                 | 37 |
| 4.1.1. | Bodem .....                                                                                                                                     | 39 |
| 4.1.2. | Water .....                                                                                                                                     | 39 |
| 4.1.3. | Fauna en flora .....                                                                                                                            | 39 |
| 4.1.4. | Landschap en cultuurhistorie .....                                                                                                              | 40 |
| 4.1.5. | Landbouw .....                                                                                                                                  | 40 |
| 4.1.6. | Recreatie .....                                                                                                                                 | 41 |
| 4.1.7. | Mens en maatschappij .....                                                                                                                      | 41 |
| 4.1.8. | Archeologie .....                                                                                                                               | 42 |
| 4.2.   | Conclusie .....                                                                                                                                 | 42 |
| 5.     | UITVOERINGSPROGRAMMA EN FINANCIERINGSPLAN .....                                                                                                 | 43 |
| 5.1.   | Uitvoeringsprogramma .....                                                                                                                      | 43 |
| 5.1.1. | De Vlaamse Landmaatschappij, overeenkomstig art.13§4 van het decreet van 21 december 1988, belast met .....                                     | 43 |
| 5.1.2. | de Nieuwe Polder van Blankenberge, overeenkomstig art.13§5 van het decreet van 21 december 1988, mits haar instemming belast met .....          | 44 |
| 5.1.3. | publiekrechtelijke rechtspersoon Infrabel, overeenkomstig art. 13§6 van het decreet van 21 december 1988, mits haar instemming belast met ..... | 44 |
| 5.2.   | Financieringsplan .....                                                                                                                         | 44 |
| 5.2.1. | De Vlaamse Landmaatschappij .....                                                                                                               | 44 |
| 5.2.2. | Nieuwe Polder van Blankenberge .....                                                                                                            | 46 |
| 6.     | OVERZICHT VAN UITVOERING EN FINANCIERING VAN MAATREGELEN DIE TOT STAND KOMEN VIA DE GEEÏGENDE WETGEVING (INFORMATIEF) .....                     | 48 |



|      |                         |    |
|------|-------------------------|----|
| 6.1. | Overzichtstabellen..... | 49 |
| 7.   | LITERATUURLIJST .....   | 50 |

## Bijlagen

Bijlage 1: Ontwerp Samenwerkingsovereenkomst betreffende de omgevingsaanleg bundel Zwankendamme (DEEL 1) en de groenaanleg Hollands Complex (DEEL 2)

Bijlage 2: Watertoets

## Figuren

figuur 1: Structuurplan Brugge

figuur 2: Randland

figuur 3: Masterplan fiets:

figuur 4: de Ferrariskaart

figuur 5: Voorstel inrichting geluidsberm

## Kaarten

kaart 1: Situering

kaart 2: GRUP

kaart 3: Nieuwe infrastructuur

kaart 4: Maatregelen

# 1. Inleiding

## 1.1. Regelgeving Landinrichting

Het decreet van 21 december 1988<sup>1</sup> definieert het begrip 'landinrichting', bepaalt de principes ervan en bakent het werkgebied af. Landinrichting wordt omschreven als *'Het bevorderen, voorbereiden, integreren en begeleiden van maatregelen, handelingen en werken die uitgaan van de bevoegde overheden en gericht zijn op het vrijwaren, herwaarderen en het meer geschikt maken van gebieden, conform de bestemming toegekend door de wetgeving op de ruimtelijke ordening.'*

Landinrichting is van toepassing op de open ruimte: de landelijke gebieden, de recreatiegebieden evenals op woongebieden met een landelijk karakter en de ontginningsgebieden en de met een van deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening. De Vlaamse regering kan echter bij wijze van uitzondering gronden in andere gebieden onderwerpen aan de landinrichting voor zover dit onmisbaar is voor de uitvoering van het inrichtingsplan.

Dankzij het decreet van 22 november 1995<sup>2</sup> kunnen de VLM, de provinciale en gemeentelijke overheden, de publiekrechtelijke en privaatrechtelijke rechtspersonen en particulieren belast worden met de uitvoering van het inrichtingsplan, indien zij daarmee instemmen.

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 28 mei 2004<sup>3</sup> voert een versoepeling van de procedure voor de uitvoering van een landinrichtingsproject door. Landinrichting moet hierdoor vlotter, flexibeler en sneller worden. Landinrichting biedt een antwoord op een concreet probleem, op een vraag van een gemeente, een provincie of een andere instantie. De partner wordt nauwer betrokken bij landinrichtingsprojecten: participatie en samenwerking zijn van het allergrootste belang voor het welslagen van een project.

Door het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 oktober 2008<sup>4</sup>, wordt de opmaak van het planprogramma optioneel, zodat in bepaalde gevallen geen planprogramma meer nodig is en wordt de samenstelling van de Commissie voor Landinrichting geactualiseerd.

---

<sup>1</sup> houdende de oprichting van de Vlaamse Landmaatschappij, aangevuld met het decreet van 22 november 1995 en gewijzigd bij decreten van 8 december 2000, 19 juli 2002, 7 mei 2004 en 19 mei 2006.

<sup>2</sup> houdende bepalingen tot begeleiding van de aanpassing van de begroting 1995.

<sup>3</sup> betreffende de procedure tot opmaak van landinrichtingsplannen en houdende de opheffing van het besluit van de Vlaamse regering van 6 juni 1996 houdende nadere regelen betreffende de landinrichting en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 17 maart 1998 houdende subsidiëring van landinrichtingswerken", of kortweg het 'BVR 28 mei 2004'.

<sup>4</sup> tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 17 maart 1998 houdende subsidiëring van de landinrichtingswerken en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 28 mei 2004 betreffende de procedure tot opmaak van landinrichtingsplannen en houdende de opheffing van het besluit van de Vlaamse regering van 6 juni 1996 houdende nadere regelen betreffende de landinrichting en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 17 maart 1998 houdende subsidiëring van landinrichtingswerken.

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 1998 'houdende subsidiëring van landinrichtingswerken', of kortweg het 'subsidiebesluit landinrichting', regelt de subsidiëring van werken die uitgevoerd worden door de partners aangewezen in het decreet van 22 november 1995.

Artikel 5 van dit besluit wordt gewijzigd bij het Besluit van de Vlaamse Regering van 28 mei 2004. Deze wijziging wordt nader bepaald in het Ministerieel Besluit van 12 april 2006, houdende de subsidiëring van landinrichtingswerken uitgevoerd door gemeenten of provincies.

Artikel 9 van het subsidiebesluit wordt gewijzigd bij het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 oktober 2008<sup>5</sup>.

## **1.2. Landinrichtingsproject Veldgebied Brugge**

Het planprogramma voor de inrichtingsprojecten Landinrichting in het landinrichtingsproject Veldgebied Brugge is goedgekeurd op 14 september 2007.

In het planprogramma voor het landinrichtingsproject Brugse Veldzone, deel Veldgebied Brugge werd voorgesteld om 4 inrichtingsprojecten landinrichting op te starten:

- Randstedelijk gebied Brugge
- Mobiliteitsas Gent-Brugge-Zeebrugge
- Veldgebied Jabbeke-Wingene
- Bulskampveld

Voor elk van deze inrichtingsprojecten landinrichting is een planbegeleidingsgroep samengesteld.

Het inrichtingsplan Zwankendamme is een inrichtingsplan in het kader van het inrichtingsproject landinrichting Mobiliteitsas Gent-Brugge-Zeebrugge.

## **1.3. Inrichtingsproject landinrichting Mobiliteitsas Gent-Brugge-Zeebrugge**

De inzet van landinrichting in het inrichtingsproject landinrichting Mobiliteitsas Gent-Brugge-Zeebrugge is in het goedgekeurde planprogramma als volgt gemotiveerd:

De inzet van landinrichting in dit gebied focust zich op procesbegeleiding en coördinatie.

De procesbegeleiding is hier voornamelijk nodig bij de opmaak van een globale visie voor de ontwikkeling van het kanaal en zijn omgeving. Ook bij de werken op de spoorlijn Gent-Brugge-Zeebrugge en de wegverbinding N31-N49 (de AX) kan landinrichting instaan voor coördinatie en voor het uitwerken en uitvoeren van begeleidende maatregelen.

---

<sup>5</sup> tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 1998 houdende subsidiëring van de landinrichtingswerken en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 28 mei 2004 betreffende de procedure tot opmaak van landinrichtingsplannen en houdende de opheffing van het besluit van de Vlaamse regering van 6 juni 1996 houdende nadere regelen betreffende de landinrichting en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 17 maart 1998 houdende subsidiëring van landinrichtingswerken



De coördinatie is noodzakelijk voor het realiseren van de globale visie op de as van het kanaal Gent-Brugge. De beheerder van het kanaal (Waterwegen en Zeekanaal NV, afdeling Bovenschelde) is het best geplaatst om te investeren in de optimalisatie van het kanaal als mobiliteitsas, maar ook in de omgeving van het kanaal zullen werken dienen uitgevoerd te worden en dat door zeer diverse partners (gemeenten, provincie, natuurverenigingen, private investeerders, waterbeheerders, ...).

Lokaal kan de inzet van het instrument grondenbank nuttig zijn. Dit geldt in eerste instantie voor de werken langs de spoorlijn Gent-Brugge-Zeebrugge en de nieuwe wegverbinding N31-N49, maar ook voor de werken langs het kanaal Gent-Brugge.

De geplande infrastructuurwerken kunnen belangrijke gevolgen hebben voor het toekomstig gebruik van de gronden door de landbouw. Het flankerend inzetten van het instrument ruilverkaveling voor de begeleiding van infrastructuurwerken kan hierbij zorgen dat de landbouw ook in de toekomst optimaal kan functioneren.

De planbegeleidingsgroep van het inrichtingsproject Mobiliteitsas Gent-Brugge-Zeebrugge is opgericht bij Ministerieel Besluit van 23 oktober 2008.

In het kader van het inrichtingsproject landinrichting Mobiliteitsas Gent-Brugge-Zeebrugge is reeds het inrichtingsplan A11 opgemaakt. Het inrichtingsplan Zwankendamme is een tweede IP in uitvoering van het inrichtingsproject landinrichting Mobiliteitsas Gent-Brugge-Zeebrugge.

Daarnaast is ook de opmaak van het inrichtingsplan Nieuwenhove-Gruuthuse aangevat.

Op vraag van de planbegeleidingsgroep wordt de perimeter van het inrichtingsproject landinrichting Mobiliteitsas Gent-Brugge-Zeebrugge aangepast. Deze wijziging wordt samen met het IP Zwankendamme aan de Commissie voor Landinrichting voorgelegd. De ligging van het project t.o.v. de perimeter van de Mobiliteitsas Gent-Brugge-Zeebrugge wordt weergegeven op kaart 1 in bijlage.

#### **1.4. Inrichtingsplan Zwankendamme**

Het inrichtingsplan Zwankendamme heeft als doel een aantal remediërende maatregelen uit te voeren nodig voor de aanleg van het vormingsstation Zwankendamme. Van deze remediërende maatregelen wordt vastgelegd:

- wat is de inhoud van de maatregel ?
- wie zal de maatregel uitvoeren ?
- wie zal de maatregel financieren ?
- wie zal instaan voor het beheer achteraf ?

Daarnaast heeft het inrichtingsplan Zwankendamme ook als doel een aantal investeringen te doen in functie van de verhoging van de omgevingskwaliteit van het dorp Zwankendamme. Deze maatregelen zijn evenwel niet te beschouwen als remediërend voor de aanleg van het vormingsstation.

#### **1.5. Inspraak en adviesprocedure**

Een inrichtingsplan wordt conform de regelgeving onderworpen aan een adviesprocedure. Als gevolg van de adviesprocedure kan het inrichtingsplan aangevuld of bijgestuurd worden.

In aanloop tot de officiële adviesprocedure is bij de opmaak van het ontwerp van inrichtingsplan Zwankendamme reeds heel wat voorbereidend overleg gepleegd met betrokken particulieren, instanties en gemeenten.

Op 17/10/2009 is in het kader van het EFROdoelstelling II-project “Leefbare Haven Zeebrugge” en het communicatieproject dat daarvoor werd opgestart (Zeebrugge Open) een infomarkt georganiseerd. Hierbij zijn (o.a.) de conceptplannen voor geluidsbuïer voor het vormingsstation Zwankendamme aan de bevolking getoond. De 3D-simulatie die hiervoor is opgemaakt verduidelijkte bij de bewoners de inhoud van het project. Daarnaast is tweemaal een infovergadering specifiek voor de inwoners van Zwankendamme georganiseerd. De eerste maal (13/9/2009) is o.a. terreinbezoek afgelegd. De tweede maal (25/4/2010) zijn de bewoners via een interactief proces bevraagd naar hun noden en wensen. De resultaten van deze bijeenkomsten zijn zoveel mogelijk in het huidige ontwerp verwerkt.

Het ontwerp van inrichtingsplan wordt in eerste instantie ter advies voorgelegd aan de planbegeleidingsgroep van het inrichtingsproject landinrichting Mobiliteitsas Gent-Brugge-Zeebrugge. De planbegeleidingsgroep kan in haar advies wijzigingen voorstellen aan de inhoud van het inrichtingsplan en dient ook te adviseren of het inrichtingsplan (na eventuele wijzigingen) de officiële adviesprocedure kan doorlopen.

Het inrichtingsplan wordt daarna ter kennisgeving bezorgd aan de Commissie voor Landinrichting en tegelijkertijd wordt aan de betrokken gemeente- en provinciebesturen advies gevraagd op het inrichtingsplan. In het geval van het inrichtingsplan Zwankendamme betreft dit de deputatie van de provincie West-Vlaanderen en de gemeenteraad van de stad Brugge.

De betrokken gemeentebesturen (in dit geval enkel de stad Brugge) kunnen beslissen om het inrichtingsplan gedurende 30 dagen ter inzage te leggen in het gemeentehuis. De via de ter inzagelegging ontvangen opmerkingen en bezwaren worden dan gevoegd bij het advies van de gemeenteraad.

Op basis van de adviezen van gemeenten en provincie, eventueel aangevuld met ontvangen bezwaren en opmerkingen, maakt de Vlaamse Landmaatschappij onder begeleiding van de planbegeleidingsgroep een eindvoorstel van inrichtingsplan op.

Dit eindvoorstel van inrichtingsplan wordt geadviseerd door de Commissie voor Landinrichting, waarna het, bij positief advies, ter goedkeuring aan de minister bevoegd voor landinrichting wordt bezorgd.

## **2. Projectsituering en -analyse**

### **2.1. Situering**

Zwankendamme is een kleine kern met circa 700 inwoners en deelgemeente van de stad Brugge. Zwankendamme is ontstaan als arbeidersnederzetting bij de haven. Historisch is het een dorpje verbonden met de haven, maar nu zijn de industriële activiteiten zichtbaar en voelbaar zeer dichtbij gekomen. De noordzijde van het dorp wordt begrensd door de bedrijfsgebouwen van de glasproducent AGC (vroeger Glaverbel).

In het oosten wordt het dorp Zwankendamme begrensd door het Boudewijnkanaal. Door de dijk tussen kanaal en dorp is er echter geen visuele verbondenheid tussen dorp en water. Tot voor kort was er wel een groot open venster aan deze zijde. Maar de bouw van het scoutslokaal en een zendmast heeft deze vista verminderd in kwaliteit. Aan deze zijde blijft de verbondenheid met de haven wel bepalend.

In het westen liggen de polders van Blankenberge. Deze worden doorkruist door de spoorweg en de N31 in noord-zuid richting. De uitbouw van de transportzone in het noordwesten en de bedrijfsgebouwen van transportfirma 2XL (gelegen tussen de N31 en de spoorlijn) zorgen ervoor dat het dorp Zwankendamme ook aan deze zijde visueel afgesloten is van de omgeving. Het is aan deze zijde dat het vormingsstation Zwankendamme gepland wordt. Aangezien het aan te leggen vormingsstation potentieel visuele en geluidshinder kan veroorzaken, wordt in de project-MER van het vormingsstation vooropgesteld dat er een geluidsbufferende berm dient aangelegd te worden. Deze bufferende berm dient 9 meter hoog te zijn en zal naast een geluidsbufferende functie eveneens een visueel bufferende functie hebben.

In het zuiden vormt open polderland de overgang naar het polderdorp Lissewege. Dit is een belangrijk restant van het vroegere landschap dat Zwankendamme aan alle zijden omringde.

De projectperimeter van het inrichtingsplan Zwankendamme omvat het volledige dorp Zwankendamme en de grenzen zijn bepaald door:

- Inrichting van de noordelijke buffer van het dorp (richting AGC)
- Inrichting van de oostelijke buffer van het dorp (richting vormingsstation Zwankendamme)
- Inrichting van de westelijke vista richting haven Zeebrugge
- Inrichting aangrenzend zuidelijk open ruimte-gebied

Zie kaart 1

### **2.2. Gebiedsomschrijving**

Zwankendamme is een deelgemeente van de stad Brugge.

Het ligt in poldergebied en aangrenzend aan de haven van Zeebrugge. Het gebied wordt sterk beïnvloedt door de aanwezigheid van de haven van Zeebrugge en een aantal infrastructuren aangelegd in functie van de ontsluiting van de haven van Zeebrugge.

Het dorp zelf is ontstaan in functie van de haven van Zeebrugge. Het dorp werd pas officieel gesticht in 1932 en was in feite een arbeidersdorp voor twee fabrieken aangelegd in de haven van Zeebrugge (de “cokesfabriek” (opgestart in 1900, en gesloten in 1996) en de “glasfabriek”(opgestart in 1925)). In dat opzicht is de ontwikkeling van het dorp sterk gerelateerd aan de ontwikkeling van de haven van Zeebrugge.

### 2.3. Juridisch en beleidsmatig kader

Onderstaande tabel geeft een overzicht van juridische en beleidsmatige randvoorwaarden waarvan de relevantie voor het project en het projectgebied werd bekeken. Juridische en beleidsmatige randvoorwaarden die relevant werden geacht (X) worden nader besproken; de laatste kolom geeft aan in welke paragraaf dit gebeurt. Randvoorwaarden die niet relevant werden geacht (-) komen verder niet meer aan bod.

Tabel 1: juridische en beleidsmatige randvoorwaarden

| Juridische en beleidsmatige randvoorwaarden                                  | Relevant | Bespreking van de relevantie                                                                                                                   | Verwijzing |
|------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>RUIMTELIJKE ORDENING</b>                                                  |          |                                                                                                                                                |            |
| Bestemmingen, voorschriften en vergunningen                                  |          |                                                                                                                                                |            |
| Ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's)                                       | X        | Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening Zeehaven Zeebrugge bepaalt voor een groot deel dit IP                                    | 2.3.1.A.2  |
| Gewestplan                                                                   | X        | Algemeen relevant                                                                                                                              | 2.3.1.A.4  |
| Herbevestigde gebieden van het gewestplan                                    | -        | Het volledige projectgebied is gelegen in een gebied waarvan de gewestplanbestemmingen niet herbevestigd zijn                                  |            |
| Bijzondere plannen van aanleg (BPA's) en algemene plannen van aanleg (APA's) | -        | Geen BPA's of APA's in het projectgebied                                                                                                       |            |
| Stedenbouwkundige verordeningen                                              | -        | Stedenbouwkundige verordening van de stad Brugge: relevant voor uitvoering van bepaalde werken.                                                |            |
| Stedenbouwkundige vergunning                                                 | -        | Relevant voor de uitvoering van bepaalde werken.                                                                                               |            |
| Ruimtelijke structuurplannen                                                 |          |                                                                                                                                                |            |
| Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen                                          | X        | Algemeen relevant, m.b.t. tot een aantal selecties van infrastructuren                                                                         | 2.3.1.A.1  |
| Provinciale ruimtelijke structuurplannen                                     | X        | Algemeen relevant, m.b.t. de selectie van een aantal infrastructuren en de categorisering van de kern Zwankendamme (i.f.v. woonontwikkelingen) | 2.3.1.B.1  |
| Gemeentelijke ruimtelijke                                                    | X        | Ruimtelijk structuurplan Brugge,                                                                                                               | 2.3.1.C.1  |

| Juridische en beleidsmatige randvoorwaarden                                                                          | Relevant | Bespreking van de relevantie                                                                                      | Verwijzing |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| structuurplannen                                                                                                     |          | relevant m.b.t. de ontwikkelingsvisie m.b.t. de kern Zwankendamme.                                                |            |
| Overige ruimtelijke visies en plannen                                                                                | -        | Strategisch plan haven van Zeebrugge, dat zijn ruimtelijke vertaling kent via het RUP voor de Zeehaven Zeebrugge. |            |
| <b>BODEM</b>                                                                                                         |          |                                                                                                                   |            |
| Decreet betreffende de voorkoming en het beheer van afvalstoffen                                                     |          |                                                                                                                   |            |
| Voorwaarden m.b.t. bagger- en ruimingsspecie en uitgraven bodem                                                      | -        | Relevant voor de uitvoering van bepaalde werken                                                                   |            |
| Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming                                                          |          |                                                                                                                   |            |
| Voorwaarden en procedures m.b.t. grondverzet                                                                         | -        | Relevant voor de uitvoering van bepaalde werken.                                                                  |            |
| Bodemattest                                                                                                          | -        | Relevant voor de uitvoering van bepaalde werken.                                                                  |            |
| Gebruiksbeperkingen en voorzorgsmaatregelen bij verontreinigde gronden                                               | -        | Relevant voor de uitvoering van bepaalde werken.                                                                  |            |
| Erosiebesluit                                                                                                        | -        | Geen erosiegevoelige gronden in het projectgebied                                                                 |            |
| <b>GROND- EN OPPERVLAKTEWATER</b>                                                                                    |          |                                                                                                                   |            |
| Decreet integraal waterbeleid                                                                                        |          |                                                                                                                   |            |
| Bekkenbeheerplannen en Deelbekkenbeheerplannen                                                                       | X        | Algemeen relevant                                                                                                 | 2.3.2.B.   |
| Overstromingsgebieden / oeverzones                                                                                   | -        | Geen overstromingszones in het werkingsgebied                                                                     |            |
| Watertoets                                                                                                           | -        | Algemeen van toepassing                                                                                           |            |
| Wet op de onbevaarbare waterlopen                                                                                    |          |                                                                                                                   |            |
| Machtiging voor het werken aan waterlopen                                                                            | -        | Relevant m.b.t. de uitvoering van bepaalde werken                                                                 |            |
| Decreet houdende maatregelen inzake het grondwaterbeheer                                                             |          |                                                                                                                   |            |
| Bescherming waterwingebieden                                                                                         | -        | Geen beschermd drinkwatergebied in het projectgebied aanwezig                                                     |            |
| Grondwaterwinning                                                                                                    | -        | Niet relevant voor projectdoelstellingen                                                                          |            |
| Decreet houdende de bescherming van water tegen de verontreiniging van nitraten uit agrarische bronnen (Mestdecreet) |          |                                                                                                                   |            |
| Bemestingsnormen                                                                                                     | -        | Niet relevant voor projectdoelstellingen                                                                          |            |
| <b>NATUUR</b>                                                                                                        |          |                                                                                                                   |            |
| Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet)                                        |          |                                                                                                                   |            |
| Speciale beschermingszones                                                                                           | -        | In het projectgebied zijn geen beschermingszones aanwezig                                                         |            |
| Natuurrichtplan                                                                                                      | -        | In het projectgebied is geen                                                                                      |            |



| Juridische en beleidsmatige randvoorwaarden                      | Relevant | Bespreking van de relevantie                                                                                        | Verwijzing |
|------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                  |          | natuurrichtplan opgemaakt (of in opmaak)                                                                            |            |
| Wijzigen van vegetaties en kleine landschapselementen            | -        | Relevant op het niveau van de uitvoering van bepaalde werken                                                        |            |
| Vlaamse of erkende reservaten                                    | -        | In het projectgebied zijn geen Vlaamse of erkende reservaten aanwezig                                               |            |
| Regionale landschappen                                           | -        | Het projectgebied is niet gelegen binnen de werkingsperimeter van een regionaal landschap                           |            |
| Beleidsplannen en/of projecten m.b.t. natuur                     | -        | Het projectgebied is niet gelegen in een gebied waar er natuurprojecten of beleidsplannen m.b.t. natuurbehoud zijn. |            |
| <b>BOS</b>                                                       |          |                                                                                                                     |            |
| Bosdecreet                                                       |          |                                                                                                                     |            |
| Criteria Duurzaam Bosbeheer                                      | -        | Niet van toepassing binnen het project                                                                              |            |
| Algemene verbodsbepalingen                                       | -        | Niet van toepassing binnen het project                                                                              |            |
| Ontbossingen                                                     | -        | Niet van toepassing binnen het project                                                                              |            |
| Kappingen                                                        | -        | Niet van toepassing binnen het project                                                                              |            |
| Bosbeheerplan                                                    | -        | Niet van toepassing binnen het project                                                                              |            |
| Toegankelijkheid                                                 | -        | Niet van toepassing binnen het project                                                                              |            |
| Bosgroepen                                                       | -        | Niet van toepassing binnen het project                                                                              |            |
| Bosreservaten                                                    | -        | Niet van toepassing binnen het project                                                                              |            |
| Veldwetboek                                                      |          |                                                                                                                     |            |
| Bebossing van landbouwgronden                                    | -        | Eventueel relevant bij uitvoering van bepaalde maatregelen                                                          |            |
| <b>LANDSCHAP EN CULTUURHISTORIE</b>                              |          |                                                                                                                     |            |
| Decreet betreffende de landschapszorg                            |          |                                                                                                                     |            |
| Beschermde landschappen                                          | -        | Niet aanwezig in het projectgebied                                                                                  |            |
| Ankerplaatsen (definitief aangeduid) en erfgoedlandschappen      | -        | Niet aanwezig in het projectgebied                                                                                  |            |
| Decreet tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten |          |                                                                                                                     |            |
| Beschermde monumenten                                            | -        | Niet aanwezig in het projectgebied                                                                                  |            |
| Beschermde stads- en dorpsgezichten                              | -        | Niet aanwezig in het projectgebied                                                                                  |            |

| Juridische en beleidsmatige randvoorwaarden                                       | Relevant | Bespreking van de relevantie                                                                                                                                                  | Verwijzing |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Inventaris bouwkundig erfgoed                                                     | X        | Aantal elementen binnen het projectgebied opgenomen                                                                                                                           | 2.3.3.B    |
| <b>ARCHEOLOGIE</b>                                                                |          |                                                                                                                                                                               |            |
| Decreet houdende bescherming van het archeologisch patrimonium                    |          |                                                                                                                                                                               |            |
| Meldingsplicht                                                                    | -        | Algemeen relevant                                                                                                                                                             |            |
| Stedenbouwkundige vergunning – advies erfgoedconsulent                            | -        | Algemeen relevant                                                                                                                                                             |            |
| <b>LANDBOUW</b>                                                                   |          |                                                                                                                                                                               |            |
| Randvoorwaarden gemeenschappelijk landbouwbeleid                                  |          |                                                                                                                                                                               |            |
| Randvoorwaarden m.b.t. ruilen en/of herverkaveling van gronden in landbouwgebruik | -        | Relevant bij verwerven van gronden                                                                                                                                            |            |
| Beleidsplannen en/of projecten m.b.t. landbouw                                    | -        | Geen specifieke beleidsplannen m.b.t. landbouw voor het projectgebied                                                                                                         |            |
| <b>RECREATIE</b>                                                                  |          |                                                                                                                                                                               |            |
| Beleidsplannen en/of projecten m.b.t. recreatie en toerisme                       | -        | Beleidsplan Brugs Ommeland                                                                                                                                                    |            |
| <b>JACHT</b>                                                                      |          |                                                                                                                                                                               |            |
| Jachtdecreet                                                                      |          |                                                                                                                                                                               |            |
| Wildbeheereenheden                                                                | -        | De open ruimte ten zuiden van de Lisseweegse Steenweg behoort tot de wildbeheereenheid de Talingbeke                                                                          |            |
| Jachtrechten                                                                      | -        |                                                                                                                                                                               |            |
| <b>MILIEUBELEID EN MER</b>                                                        |          |                                                                                                                                                                               |            |
| Milieubeleidsplannen                                                              | -        |                                                                                                                                                                               |            |
| Provinciale en gemeentelijke Milieubeleidsplannen                                 | -        |                                                                                                                                                                               |            |
| MER-decreet                                                                       | X        | Het project is gedeeltelijk een uitvoering van de remediërende maatregelen voorgesteld in het project-MER Zeebrugge vorming                                                   |            |
| MER-(screenings)plicht                                                            | -        |                                                                                                                                                                               |            |
| <b>PLATTELANDSBELEID</b>                                                          |          |                                                                                                                                                                               |            |
| Beleidsplannen en/of projecten m.b.t. plattelandsbeleid                           | -        | In het projectgebied kunnen projecten in het kader van het PDPO ingediend worden. De projectdoelstellingen zijn evenwel niet gericht op realisatie van het plattelandsbeleid. |            |
| <b>MOBILITEIT</b>                                                                 |          |                                                                                                                                                                               |            |
| Decreet betreffende de mobiliteitsconvenants                                      |          |                                                                                                                                                                               |            |
| Mobiliteitsplannen                                                                | -        | Mobiliteitsplan Brugge                                                                                                                                                        |            |
| Beleidsplannen en/of projecten m.b.t. mobiliteit en verkeer                       | X        | Masterplan Fiets opgemaakt in kader EFRO-project “Leefbare                                                                                                                    |            |

| Juridische en beleidsmatige randvoorwaarden | Relevant | Bespreking van de relevantie                                                                                                                                                       | Verwijzing |
|---------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                             |          | Haven Zeebrugge”                                                                                                                                                                   |            |
| OVERIGE RELEVANTE RANDVOORWAARDEN           |          |                                                                                                                                                                                    |            |
| Europese projecten                          | X        | Op het projectgebied zijn volgende Europese projecten relevant: <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Leefbare Haven Zeebrugge (I &amp; II)</li> <li>b. Value Added</li> </ul> |            |

### **2.3.1. Ruimtelijke ordening**

#### **A. Vlaanderen**

##### **A.1 Structuurplan Vlaanderen**

In het structuurplan Vlaanderen geeft aan wat de gewenste ruimtelijke structuur van Vlaanderen is en vormt de basis voor het ruimtelijk beleid in Vlaanderen via o.a. verordenende plannen. Het structuurplan Vlaanderen is goedgekeurd in het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997, en werd herzien in 2003 en 2010.

In het Structuurplan Vlaanderen worden een aantal selecties gemaakt die impact hebben op het projectgebied en zijn onmiddellijke omgeving, keuzes die voornamelijk betrekking hebben op de haven van Zeebrugge en de ontsluitingsstructuur van de haven:

- de selectie van de haven van Zeebrugge als economische poort
- de selectie van de N31 als primaire weg 1
- de selectie van de spoorlijn Gent-Brugge-Zeebrugge als een hoofdspoorweg voor goederenvervoer
- de aanduiding van het vormingsstation Zwankendamme-Zeebrugge als belangrijk infrastructuurproject

##### **A.2 Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan afbakening zeehaven Zeebrugge.**

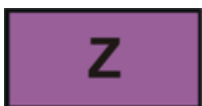
Het strategisch plan voor de haven Brugge-Zeebrugge werd opgestart in de loop van 1999. Het reikt de gewenste ruimtelijke visie voor het zeehavengebied van Zeebrugge en omgeving op korte en lange termijn aan en geeft de ontwikkelingsvisie, het ontwikkelingsprogramma, de ruimtelijke concepten en de kernbeslissingen voor het gebied. Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan is dan ook niet alleen een uitvoering van het Structuurplan Vlaanderen maar ook het vastleggen van de ruimtelijke consequenties van de uitvoering van het strategisch plan voor de haven van Zeebrugge.

In het Strategisch plan voor de haven worden een aantal keuzes gemaakt die ook consequenties hebben voor het projectgebied.

- het Boudewijnkanaal, het vormingsstation Zeebrugge-Zwankendamme en de rand van Glaverbel als grensstellende elementen voor de uitbreiding van de haven en daaraan gekoppeld het inrichten en versterken van visuele en/of volumebuffers.
- het realiseren van een Strategisch Haven Infrastructuur Project (of SHIP-project). Hierbij wordt enerzijds een verouderd havendeel in reconversie gebracht en anderzijds de maritieme toegang gemoderniseerd via de aanleg van een nieuwe zeesluis ter hoogte van de oude Carcoke-site (dus dicht bij Zwankendamme gelegen) en het vervangen van de oude zeesluis via een open vaargeul.
- de inrichting van de N31 tot primaire weg 1
- de aanleg van een vormingsstation Zeebrugge (t.h.v. Zwankendamme).

De Vlaamse Regering heeft op 19 juni 2009 het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening Zeehaven Zeebrugge definitief vastgesteld.

Volgende voorschriften van het RUP zijn geldig binnen het projectgebied (zie kaart 2)



## Artikel 2.2 Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven

Het gebied is bestemd om te functioneren als Vlaams havengebied als onderdeel van de haven Zeebrugge. Het is bestemd voor zeehavengebonden en zeehavengerelateerde industriële en logistieke activiteiten en distributie-, opslag- en overslagactiviteiten die gebruikmaken van en aangewezen zijn op de zeehaveninfrastructuur. In dit gebied is de opwekking van energie toegelaten.

Alle werken, handelingen, en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de realisatie van de bestemming en voor de exploitatie van de haven en de bedrijven zijn toegelaten. Daartoe worden ook de volgende werken, handelingen, voorzieningen, en wijzigingen gerekend:

- de aanleg en het onderhoud van infrastructuur die nodig is voor de toegankelijkheid of voor verbindingen langs de waterzijde en langs de landszijde;
- het laguneren of op een andere wijze bergen of verwerken van baggerspecie.

Daarnaast is de ontwikkeling, het herstel en de instandhouding van tijdelijke ecologische infrastructuur toegelaten.

In het gebied zijn eveneens gebouwen of lokalen voor bewakingspersoneel toegelaten.

Aanvragen voor een stedenbouwkundige vergunning worden voor advies voorgelegd aan de gewestelijke dienst die bevoegd is voor de veiligheidsrapportering wanneer het voorwerp van de aanvraag tegelijk aan de onderstaande voorwaarden voldoet:

- Het gaat over werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en functiewijzigingen voor een nieuwe inrichting die vallen onder de toepassing van het samenwerkingsakkoord tussen de federale Staat, het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest betreffende de beheersing van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen zijn betrokken.
- De geplande inrichting is gelegen binnen een straal van 2 km van een gebied waar wonen is toegelaten en ten minste vier niet-onteigende woongelegenheden gegroepeerd aanwezig of gepland zijn, of van een gebied waar een ziekenhuis of een school of een verzorgingsinstelling aanwezig of gepland is.

Deze adviesvraag wordt behandeld volgens de bepalingen van de wetgeving ruimtelijke ordening over niet-bindende adviesvragen met betrekking tot vergunningsaanvragen.

Stedenbouwkundige vergunningen voor werken, handelingen, en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de realisatie van de bestemming en voor de exploitatie van de haven en de bedrijven binnen een afstand van 300 meter van het gebied voor de instandhouding van bestaande natuurwaarden in het zeehavengebied zijn slechts toegelaten na de realisatie van een volumebuffer. Deze volumebuffer dient de effecten te beperken op het gebied voor de instandhouding van bestaande natuurwaarden in het zeehavengebied.



#### Artikel 10.1. Spoorinfrastructuur

Dit gebied is bestemd voor spoorinfrastructuur en aanhorigheden.

In dit gebied zijn alle werken, handelingen en wijzigingen toegelaten voor de aanleg, het functioneren of aanpassing van die spoorinfrastructuur en aanhorigheden. Daarnaast zijn alle werken, handelingen en wijzigingen met het oog op de ruimtelijke inpassing, buffers, ecologische verbindingen, kruisende infrastructures, leidingen, telecommunicatie infrastructuur, lokaal openbaar vervoer, lokale dienstwegen, recreatienetwerk en paden voor niet-gemotoriseerd verkeer toegelaten.

Aanvragen voor een stedenbouwkundige vergunning worden voor advies voorgelegd aan de gewestelijke dienst die bevoegd is voor de veiligheidsrapportering wanneer het voorwerp van de aanvraag tegelijk aan de onderstaande voorwaarden voldoet:

- Het gaat over werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en functiewijzigingen voor een nieuwe inrichting die valt onder de toepassing van het samenwerkingsakkoord tussen de federale Staat, het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest betreffende de beheersing van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen zijn betrokken.
- De geplande inrichting is gelegen binnen een straal van 2 km van een gebied waar wonen is toegelaten en ten minste vier niet-onteigende woongelegenheden gegroepeerd aanwezig of gepland zijn, of van een gebied waar een ziekenhuis of een school of een verzorgingsinstelling aanwezig of gepland is.

Deze adviesvraag wordt behandeld volgens de bepalingen van de wetgeving ruimtelijke ordening over niet-bindende adviesvragen met betrekking tot vergunningsaanvragen.



#### Artikel 11.2 Zone voor permanente ecologische infrastructuur en buffering

Het gebied is bestemd voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van ecologische waarden gekoppeld aan een kanaal, volgens de natuurtechnische milieubouw. Het gebied is eveneens bestemd voor de waterfunctie van de bestaande kanalen. Recreatief medegebruik is een ondergeschikte functie.

Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig zijn of nuttig zijn voor de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van de natuur, het ecologisch milieu en van landschapswaarden zijn toegelaten.

Alle werken, handelingen en wijzigingen voor de waterfunctie van de bestaande kanalen zijn toegelaten volgens de natuurtechnische milieubouw, voor zover de impact van hun realisatie het functioneren van de ecologische infrastructuur niet in het gedrang brengt.

Alle werken, handelingen en wijzigingen voor de bufferende werking zijn toegelaten volgens de natuurtechnische milieubouw, voor zover de impact van hun realisatie het functioneren

van de ecologische infrastructuur niet in het gedrang brengt. De buffer moet voldoen aan de voorwaarden van visuele afscherming, geluidsafscherming en landschappelijke inpassing. Voor zover de bufferende werking niet in het gedrang komt is het toegelaten de bestaande gebouwen of constructies te verbouwen of herbouwen binnen het vergunde volume. Voorgemelde mogelijkheden gelden enkel indien voldaan is aan de volgende voorwaarden:

(1) het gebouw of de constructies is op het moment van de vergunningsaanvraag niet verkrot; Woningen, gebouwen of constructies worden beschouwd als verkrot als ze niet voldoen aan de elementaire eisen van stabiliteit op moment van de eerste vergunningaanvraag tot ver- of herbouwen.

(2) het gebouw of de constructie is hoofdzakelijk vergund of wordt geacht vergund te zijn, ook wat de functie betreft.



### Artikel 13.1 Afstandsbuffer

Het gebied is bestemd voor een buffering ten opzichte van de omgevende gebieden of vormt een overgang tussen de omgevende gebieden.

De afstandsbuffer moet voldoen aan de voorwaarden van visuele afscherming, landschappelijke inpassing en afstand.

De volgende werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en functiewijzigingen zijn toegelaten:

- werken en handelingen met het oog op de aanleg en het onderhoud van de buffer
- waterbeheersingswerken
- herbouwen, verbouwen, uitbreiden van bestaande gebouwen en constructies is toegelaten. Nieuwe woningen zijn niet toegelaten.
- Nieuwe inplantingen van recreatieve activiteiten, gemeenschapsvoorzieningen en nutsvoorzieningen voor zover aan de volgende voorwaarden voldaan is:
- de functies zijn complementair met de bestemmingen van de omgevende gebieden;
- ze doen geen afbreuk aan de ruimtelijke kwaliteit van de omgevende gebieden;
- ze doen geen afbreuk aan de functie van overgang tussen bestemmingen
- Alle werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en functiewijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van de bestaande landbouwbedrijven zijn toegelaten.
- Het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur gericht op het al dan niet toegankelijk maken van het gebied, op natuureducatie of recreatief medegebruik, waaronder het aanleggen, inrichten of uitrusten van paden voor niet-gemotoriseerd verkeer.
- Het herstellen, heraanleggen of verplaatsen van bestaande openbare wegen en nutsleidingen.
- Alle werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en functiewijzigingen voor de instandhouding en het herstel van de natuur en het natuurlijk milieu en voor de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van de landschapswaarden zijn toegelaten.
- Het aanleggen van lokale openbare wegen in het westelijke gebied.





#### Artikel 16.2. Buffer

Tussen de aangrenzende zones wordt in een buffer voorzien. De buffer moet voldoen aan de voorwaarden van visuele afscherming, geluidsafscherming en landschappelijke inpassing.

De bufferstrook wordt voor ten minste 75% beplant met streekeigen struiken en hoogstammige bomen met het oog op het bufferen van de aanliggende functies.

Alleen werken en handelingen met het oog op de aanleg en het onderhoud van de buffer zijn toegelaten met inbegrip van de aanleg van brandwegen in waterdoorlatende verharding indien dit om redenen van brandveiligheid wordt opgelegd of van waterbeheersingswerken.

De aanleg van een fietspad is toegelaten voor zover de bufferende functie niet in het gedrang komt.

Uiterlijk in het plantseizoen dat volgt op het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning, na de inwerkingtrede van dit ruimtelijk uitvoeringsplan, moet de zone voor buffer aangelegd en beplant zijn.

De buffer wordt ingericht als volumebuffer.



#### Artikel 23. (symbolisch aangeduide) buffer

Aansluitend bij het gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven wordt een buffer voorzien. De buffer moet voldoen aan de voorwaarden van visuele afscherming, geluidsafscherming en landschappelijke inpassing.

De buffer wordt voor ten minste 75% beplant met streekeigen struiken en hoogstammige bomen met het oog op het bufferen van de aanliggende functies.

Alleen werken en handelingen met het oog op de aanleg en het onderhoud van de buffer zijn toegelaten.

### **A.3 Afbakening agrarische en natuurlijke structuur**

Ter voorbereiding van de afbakening van de agrarische en natuurlijke structuur zijn gebiedsvisies voor de verschillende deelgebieden van Vlaanderen opgemaakt. Dit deelgebied valt onder de regio Kustpolders-Westhoek. Dit proces heeft geleid tot

- de aanduiding van de gebieden waarvoor de bestaande plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen herbevestigd zijn
- de goedkeuring van operationele uitvoeringsprogramma's ter opmaak van ruimtelijke uitvoeringsprogramma's voor de afbakening van de resterende landbouwgebieden en de resterende taakstelling inzake bijkomende bos- en natuurgebieden (actiegebieden)

In het volledige projectgebied zijn de bestaande plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen niet herbevestigd.

Er is voor het projectgebied nog geen uitvoering gegeven aan het operationeel programma voor afbakening resterende landbouwgebieden en de resterende taakstelling inzake bijkomende bos- en natuurgebieden.

#### **A.4 Gewestplan**

De bestemming van de gebieden waarvan de bestemming niet bepaald worden door het RUP Zeehaven Zeebrugge wordt bepaald door het gewestplan.

Het resterend gebied is bestemd als landschappelijk waardevol agrarisch gebied. De kern van Zwankendamme is woongebied.

### **B. Provincie**

#### **B.1 Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan**

Het projectgebied behoort in het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen (PRS), goedgekeurd op 6 maart 2002, tot volgende deelruimtes:

- de deelruimte "Brugse ruimte".
- de deelruimte "Oostelijke polderruimte"

Belangrijke selecties in het PRS, relevant voor het projectgebied:

- de selectie van de Lissewegevaart als natte ecologische infrastructuur van bovenlokaal belang
- de selectie het poldergebied in de omgeving van Hoeve Ter Walle als gaaf landschap.

Eveneens relevant is het niet selecteren van Zwankendamme als woonkern, wat inhoudt dat geen bijkomende herbestemming in functie van bijkomende bewoning mogelijk is.

#### **B.2 Provinciale RUP's**

Er zijn geen provinciale RUP's die betrekking hebben op het projectgebied

### **C. Gemeente**

#### **C.1 Gemeentelijke Ruimtelijke structuurplannen**

Het GRS Brugge is goedgekeurd op 3 augustus 2006. In figuur 1 wordt schematisch weergegeven wat in het structuurplan Brugge voor de omgeving Zwankendamme opgenomen is.

In het GRS Brugge is over Zwankendamme het volgende opgenomen:

*“Zwankendamme wordt gebufferd aan de oostzijde ten aanzien van de achterhaven, aan de noordzijde ten aanzien van de Glaverbelvestiging (NVDR: ondertussen AGC), en aan de westzijde ten aanzien van het nieuwe vormingsstation.*

*Voor de oostelijke buffer wordt verder gebouwd op de bestaande lineaire groenbuffer langs het Boudewijnkanaal, en wordt een vista opengehouden op het Verbindingsdok. Ten opzichte van het havengebied ten noorden en het vormingsstation komt een massieve groenbuffer op een talud.*

*Groenbuffer en talud fungeren niet alleen als visuele en geluidsbuffer, maar zijn tevens drager van een fietsverbinding richting N31. In de westelijke bufferzone wordt er tevens een speelzone geïntegreerd.*

*Een bijkomende lokale ontsluitingsweg verbindt Zwankendamme met de N31. Het verder trekken van deze weg ten westen van de transportzone zorgt niet alleen voor een lokale verbinding met Blankenberge, maar tevens voor een duidelijke begrenzing van de transportzone die gebufferd wordt ten aanzien van het omliggende polderlandschap. De exacte locatie van deze bufferzone dient later bepaald te worden i.f.v. een mogelijke uitbreiding van de transportzone.”*

## **C.2 APA's en BPA's**

In het projectgebied zijn geen APA's of BPA's opgemaakt.

### **2.3.2. Water**

#### **A. Grondwater**

De bovenste watervoerende laag is een freatische watervoerende laag en wordt gevormd door het Quartaire pakket. De bovenste laag bestaat hoofdzakelijk uit kleiige afzettingen (minder doorlatend), maar het daaronder gelegen zandpakket uit het Pleistoceen is goed doorlatend. De daaronder liggende watervoerende laag wordt gevormd door het Ledo-Paniseliaan aquifersysteem. Deze aquifer wordt gevormd door het zand van Wommel (Lid van Wommel, Formatie van Maldegem) en het zand van Oedelem (Lid van Oedelem, Formatie van Aalter).

In de (niet-opgehoogde gebieden) bevindt de grondwatertafel zich steeds ondiep (slechts enkele meter beneden maaiveld). Deze gronden zijn overwegend kleigronden, welke gekenmerkt worden door een slechte doorlatendheid. Uit de meetgegevens van het meetpunt 060/21/3, ten westen van de N31, blijkt dat de grondwaterstand schommelt tussen 0,5 en 1,5 m-mv.

De grondwaterkwaliteit hangt nauw samen met de bodemkwaliteit, voor wat betreft de aanwezigheid van verontreinigingen. Naast verontreinigingen is ook het zoet-zout evenwicht van belang voor de grondwaterkwaliteit. Door de ligging in poldergebied is er immers een belangrijke zilte invloed.

## **B. Oppervlaktewater**

Ter hoogte van het Boudewijnkanaal bevindt zich de grens van het deelbekken Oudlandpolder Blankenberge met het deelbekken Zwinstreek, beide onderdeel van het bekken van de Brugse Polders. Het projectgebied en studiegebied vallen volledig binnen het deelbekken Oudlandpolder Blankenberge en meer bepaald binnen de VHA-zone Lissewege Vaart.

Het meest zuidelijke punt van de Lisseweegse vaart bevindt zich ter hoogte van het Kanaal Gent-Oostende, net ten noorden van de stadskern Brugge. Hier is inname van water vanuit het kanaal mogelijk om verdroging en verzilting in de zomer tegen te gaan. Naast kanaalwater bestaat ook de mogelijkheid om effluentwater van de RWZI Herdersbrug via de Lisseweegse vaart in het poldergebied te verspreiden. (Volgens RWZI Brugge werd dit de laatste jaren niet meer toegepast). Op deze manier speelt de Lisseweegse vaart een belangrijke rol in de getijde gebonden polder. De Lisseweegse vaart stroomt in noordelijke richting, deels langs de N31 en door de dorpskern Lissewege, om vervolgens langs de westelijke zijde van de dorpskern Zwankendamme het havengebied te bereiken en gravitair uit te monden in de voorhaven, net ten noorden van de Visartsluis. De Zijdelingse Vaart (ook Zydelinge genoemd) loopt parallel met het Boudewijnkanaal en mondt ter hoogte van het Prins Filipsdok uit in de Lisseweegse Vaart.

Binnen het studiegebied wordt de waterhuishouding sterk bepaald door de Lisseweegse vaart. Door zijn ligging in poldergebied wordt de Lisseweegse vaart gekenmerkt door een peilbeheer, typisch voor kustpolders. Dit betekent een trage waterafvoer ingevolge het beperkte bodemverhang en lozingsmogelijkheden die bepaald worden door het zeepeil. De combinatie van beiden impliceert enige overstromingsgevoeligheid.

Betreffende de waterkwaliteit is er een duidelijke vervuilende invloed van naburige bedrijvigheid en van overstortwerking. Niettemin is een positieve trend merkbaar in de Lisseweegse vaart.

De Lisseweegse vaart vertoont waardevolle structuurkenmerken.

In het bekkenbeheerplan zijn geen specifieke acties in het projectgebied voorzien.

## **c. Wet op de onbevaarbare waterlopen**

De polderwaterlopen (2<sup>de</sup> categorie) Lisseweegsevaart en Zuidelingse Vaart worden beheerd door de Nieuwe Polder van Blankenberge.

### **2.3.3. Landschap en Cultuurhistorie**

#### **A. Beschermd landschappen, dorpszichten en monumenten**

In het projectgebied zijn geen beschermde landschappen, dorpszichten of monumenten gelegen.

## **B. Inventaris Bouwkundig Erfgoed**

Vanaf 27 november 2011 is de vastgestelde lijst van Bouwkundig Erfgoed van 9 november 2011 rechtsgeldig. De lijst bevat 72229 relictten, en 146 bouwkundige gehelen. Gebouwen die op deze lijst voorkomen, genieten een vorm van vrijwaring voor de toekomst.

Ten gunste van gebouwen uit de vastgestelde inventaris gelden er binnen het onroerend erfgoedbeleid, stedenbouwkundig, woon- en energieprestatiebeleid een aantal uitzonderingsmaatregelen.

In het projectgebied zijn (naast een aantal woningen in de kern Zwankendamme) volgende elementen opgenomen in de lijst van Bouwkundig erfgoed:

- Hof van Zwankendamme (Lisseweegse Steenweg 30)
- Sas van Zwankendamme (op het Lisseweegs Vaartje)
- Een driehoekige staakkapel
- Hoeve Gaarlem (Lisseweegs Vaartje 277)

### **2.3.4. Mobiliteit**

#### **A. Vormingsstation Zwankendamme + Aansluitingscomplex Transportzone & Zwankendamme**

Infrabel en het Agentschap voor Wegen en Verkeer West-Vlaanderen (AWV) hebben het voornemen om ter hoogte van Zwankendamme een infrastructuurproject te realiseren dat zowel de uitbreiding en optimalisatie van het huidige vormingsstation omvat als de realisatie van een nieuw aansluitingscomplex op de N31 betreft. Meer concreet omvat het project volgende onderdelen (zie kaart 3):

- Ingrepen op de spoorinfrastructuur:
  - optimalisatie en uitbreiding van de bestaande sporenbundel
  - aanleg van een nieuwe aankomst- en vertrekbundel ten zuiden van de bestaande
  - verleggen van het hoofdspoor van de lijn 51a (Brugge-Zeebrugge)
  - vervangen van een aantal dienstgebouwen
- Ingrepen op de weginfrastructuur:
  - realiseren van een nieuw, ongelijkgronds aansluitingscomplex op de N31
  - wijziging van de ontsluitingsmogelijkheden van de woonkern Zwankendamme
  - aanpassing van de ontsluitingsmogelijkheden voor fietsverkeer
  - integratie en uitwerking van milderende maatregelen volgens uit de plan-MER voor dit project, meer specifiek:
    - afdoende landschaps- en geluidsbuffer
    - maatregelen in functie van waterbuffering
    - maatregelen in functie van vlotte en veilige ontsluiting van Zwankendamme

Voor dit gezamenlijk project is een project-MER opgemaakt, conform verklaard op 21/11/2011.

## **B. Opwaardering N31**

Huidige verkeersintensiteiten geven een piek aan tijdens de ochtendspits richting Zeebrugge en een piek richting Brugge in de avondspits. Verder blijkt dat de N31 instaat voor 2/3 van het vrachtvervoer van en naar de haven. De spreiding van het havenvrachtverkeer over de dag vertoont nagenoeg een constante stroom. Toch stelt men vast dat de hoogste vrachtintensiteit samenvalt met de avondspits.

Het belangrijkste knelpunt op het vlak van mobiliteit is het functioneren van de N31. Deze vormt een knelpunt op het vlak van doorstroming, verkeersveiligheid en verkeersleefbaarheid. Aan de basis van deze knelpunten liggen onder meer:

- De onaangepaste inrichting van de N31: de huidige inrichting van de weg is niet afgestemd op de functie ervan, als primaire weg type I
- De meervoudige rol van de N31 of de veelheid aan conflicten als gevolg van verschillende verkeersvormen: conflicten tussen doorgaand verkeer en bestemmingsverkeer (afslaand verkeer, dwarsend verkeer), conflicten tussen snel en traag verkeer (landbouwverkeer, fietsverkeer), ...

BMV heeft in dat kader een streefbeeldstudie voor de N31 laten opmaken.

### **2.3.5. Projecten met impact op het projectgebied**

#### **A. Leefbare haven Zeebrugge**

Het EFRO-doelstelling II-project Leefbare Haven is een project dat in samenwerking wil zorgen voor een betere omgevingskwaliteit in de omgeving van de haven van Zeebrugge.

De Zeebrugse haven en haar ruime omgeving zijn een complex gegeven. Het is een gebied waar veel partijen, functies en belangen elkaar ontmoeten. De economische uitbouw en de verbetering van de ontsluiting van de haven in de komende jaren brengen heel wat ongemakken met zich mee. Daarom is het noodzakelijk een kwaliteitsvol raamwerk te creëren om het economische belang en de leefbaarheid van de haven voor inwoners en werknemers harmonisch af te stemmen. Het project Leefbare Haven legt zich toe op de uitvoering van het Strategisch Plan Haven Zeebrugge m.b.t. de aspecten van omgevingskwaliteit en (be)leefbaarheid van de havenomgeving. Via eenvoudige ingrepen krijgen openbare ruimtes in woon- en werkzones een waardevollere invulling. Via 5 doelstellingen vertaald in 11 acties wenst dit project de leefbaarheid van de haven gevoelig te verbeteren. Dit project geeft m.a.w. een aanzet tot de versterking van het sociaaleconomische weefsel en de duurzame versterking van de concurrentiekracht en de welvaartsontwikkeling in de regio. Omdat bij dit project veel partijen (Stad Brugge, Maatschappij van de Brugse Zeevaartinrichtingen, de Vlaamse Landmaatschappij, Gemeentebestuur van Knokke-Heist en de Provincie West-Vlaanderen) betrokken zijn, zijn overleg, netwerking, samenwerking, en gecoördineerde communicatie essentieel. De provincie engageert zich hierbij als projectcoördinator om de verschillende deelacties op een uitgebalanceerde wijze te begeleiden en op te volgen.

De opmaak van het inrichtingsplan Zwankendamme maakt deel uit van één van de acties van Leefbare haven.

Het project “Leefbare Haven Zeebrugge” liep tot 31/12/2011 en volgende deelproject heeft betrekking op delen van het projectgebied:

\* Actie 6 - Uitvoeringsgerichte Studie - leefkwaliteit Zwankendamme

### **A.1 Masterplan Fiets Haven Zeebrugge**

In het kader van het EFRO-project “Leefbare Haven Zeebrugge” is beslist om een globaal fietsplan voor de haven van Zeebrugge en omgeving te realiseren. De opdrachtgever (Stad Brugge) wenste, samen met de partners MBZ en de provincie West-Vlaanderen, een “Masterplan Fiets voor de haven van Zeebrugge en omgeving” op te stellen. De realisatie hiervan maakt ook deel uit van het stedelijk mobiliteitsplan.

De kaart die betrekking heeft op de omgeving van Zwankendamme werd opgenomen in figuur 3.

In het kader van Leefbare Haven werd door de Stad Brugge o.a. een voetgangers/fietsersbrug over het Zijdelings Vaartje naar de westelijke berm van het Boudewijnkanaal aangelegd. De fietsverbinding Zwankendamme – westelijke berm Boudewijnkanaal van figuur 3, zal nu langs dit kwalitatiever en verkort tracé geleid worden, zoals aangegeven op kaart 3.

### **A.2 Randland: Geïntegreerd omgevingsplan Haven Zeebrugge**

De provincie West-Vlaanderen heeft een geïntegreerd omgevingsplan voor het buitengebied van de achterhaven van Zeebrugge laten opmaken.

Het doel van deze studie was een breed gedragen en geïntegreerd omgevingsplan opmaken, waarin de ontwikkeling van een duurzaam landschap rond de achterhaven en meer specifiek de beeldwaarde en de gebruikswaarde centraal staat.

De visie die opgemaakt werd voor de omgeving van Zwankendamme werd opgenomen in figuur 2.

In de studie staat de uitdaging als volgt omschreven:

*De uitdaging was het duurzaam veiligstellen/versterken van de leefbaarheid van de omliggende woonkernen en van het huidig polderlandschap door de ontwikkeling van een kwalitatief sterk polderlandschap in dialoog met de visuele en effectieve dominantie van de haven.*

*Er moet namelijk rekening gehouden worden met het wonen in dit gebied, het werken (economische ontwikkelingen moeten mogelijk blijven), de (nog) aanwezige natuur, de culturele identiteit en voldoende ruimte voor toeristisch-recreatief gebruik ten voordele van leefbare woonkernen. Een aantrekkelijk karakteristiek landschap dat de haven niet afblokt, maar door zijn sterke eigenheid de havenbeelden toelaat.*

*Het ‘nieuwe’ polderlandschap moet kunnen ontwikkelen tot een aangename, gebruiksvolle ruimte, tot een duurzaam landschap dat zowel het ruimtelijk systeem met de bestaande natuur- en historische relictten ondersteunt als het ruimtelijk systeem van de haven in de omgeving integreert. Een sterk polderlandschap met oog voor landbouw, ecologie, toerisme en de leefbaarheid van de verschillende woonfragmenten.*

*Het kan weer de sleutel zijn voor het ontstaan van nieuwe kwaliteiten en gewenste (landschappelijke) functies.*

*Sleutelen en werken aan natuur en recreatie, aan landbouw en natuur, aan de landschappelijke en ecologische waarde, én aan haven- en polderlandschap .... Dit is meer dan het creëren van een 'bufferzone' die op plan alles netjes uit mekaar houdt.*

*De ambitie is te komen tot de bepaling en de ontwikkeling van de kenmerkende identiteit van het landschap en de woonkernen. Het landschappelijk karakter met zijn typische polderkenmerken moet versterkt en eventueel in een vernieuwd scenario ontwikkeld worden in functie van de toekomst. Er moet nagegaan worden of en hoe de haven niet verpletterend maar eerder als monumentale 'scene' kan dienen. De leefbaarheid (wonen, landbouw en toerisme), de cultuurhistorische waarde en de veelzijdigheid van het gebied moeten geaccentueerd worden. Vanuit een versterkte identiteit moet een concept voorgesteld worden waarbij gezocht wordt naar integratie. Een deskundig inzicht in landschapsontwikkeling en een vernieuwende houding is hier op zijn plaats; geen conservatieve reflex.*

*Een havenlandschap moet ook zijn kwaliteiten hebben! Daarom is het belangrijk dat er voor het havenlandschap voorschriften bepaald worden met het oog op de interactie tussen polder- en havenlandschap. We willen proberen de contrasten als troef uit te werken: een coalitie aangaan*

### **A.3    Leefbare haven Zeebrugge bis**

Het vervolgproject voor Leefbare Haven Zeebrugge (Leefbare Haven bis) start op 1 maart 2012. In dit vervolgproject engageren de in het eerste project betrokken partners zich verder om samen te werken in functie van de verbetering van de omgevingskwaliteit van de haven van Zeebrugge.

Concreet heeft dit project voor het projectgebied volgende doelstellingen: Omgevingskwaliteit en leefbaarheid Zwankendamme verbeteren.



### **3. Projectbeschrijving**

#### **3.1. Doelstellingen**

Geleidelijk aan wordt Zwankendamme aan 3 zijden ingesloten door de haven. Zwankendamme is een havendorp en wil met de haven samenleven, belangrijk is wel dat Zwankendamme “echt leefbaar” blijft.

Voor de haven van Zeebrugge is een GRUP opgemaakt. In dit GRUP zijn rond Zwankendamme verschillende buffergebieden aangeduid (zie hoofdstuk 1). Tot op heden zijn deze buffergebieden echter nog niet ingevuld. Het doel van dit project is de inrichting van de buffergebieden te realiseren.

Enerzijds kunnen bestaande infrastructuur beter gebufferd worden, zo kunnen de gebieden tussen Zwankendamme en AGC heringericht worden. Anderzijds zullen nieuwe infrastructuur zoals spoorwegen en wegen een degelijke buffering moeten krijgen.

#### **3.2. Visie / inrichtingsconcept**

Buffergebieden hebben als hoofdfunctie storende elementen als spoorweg en industriegebied van het dorp visueel af te schermen en de negatieve effecten ervan in de mate van het mogelijke te milderen.

Mits een goede inrichting kunnen deze zones echter meer betekenen voor de inwoners van Zwankendamme. In plaats van een zone die een scheiding vormt tussen twee gebieden kunnen het zones worden die een overgang vormen en die bruikbaar en “beleefbaar” zijn.

De omgeving van Zwankendamme kan opgedeeld worden in verschillende zones. Iedere zone wordt verder onderzocht, de inrichting ervan zorgt ervoor dat deze een meerwaarde krijgt.

##### **3.2.1. Geluidsberm**

In deze zone wordt door Infrabel een nieuwe sporenbundel aangelegd. Langs deze sporenbundel is de aanleg van een geluidsbuffer opgelegd in de project-MER voor de uitbreiding en optimalisatie van het vormingsstation en aanpassing van de weginfrastructuur (=Zeebrugge-vorming) . Oorspronkelijk was een berm van 9 m hoog met uniforme doorsnede over de ganse lengte voorzien. Reeds in de studie Randland (zie hoofdstuk 2) is voorgesteld om de vorm van deze berm aan te passen en uit te werken tot een landschappelijk interessante groenzone (zie figuur 2). VLM heeft in overleg met Infrabel en de Stad Brugge een concept voor de inrichting van deze buffer uitgetekend (zie figuur 5). Dit concept is in de project-MER Zeebrugge-vorming mee opgenomen.

In het meest noordelijke deel komt op de geluidsberm, langs de nieuw ontworpen weg een bufferbos. Hier bevindt het industriegebied zich het dichtst bij het woongebied en is er het meest nood aan een dichte buffering.

In het zuidelijk deel zal de geluidsberm minder dicht beplant worden. Hier wordt gekozen voor een verspreide beplanting van bomen, heesters en open plekken. In dit gedeelte wordt

een wandelpad op de berm aangelegd en wordt een uitkijkpunt boven op de berm voorzien. Het is de bedoeling om vanop dit uitkijkpunt zowel zicht te hebben op de polders van Blankenberge, op de sporen en op de dorpskern van Zwankendamme. Aan de voet van de berm wordt een fietspad aangelegd door de stad Brugge. Dit fietspad voorziet de verbinding tussen Zwankendamme en Lissewege en sluit ook aan op de fietsroute die langs het Boudewijnkanaal loopt.

Er wordt een verbinding gemaakt tussen het fietspad en de Lisseweegse Steenweg/Lisseweegse Vaartje langs de toegangsweg naar de hoeve Gaarlem (Lisseweegse Vaartje 277). Op die manier hebben inwoners van Zwankendamme een tweede toegang tot het fietspad en ontstaat er ook een mogelijkheid om een korte lus door deze nieuwe groenzone te maken. De toegangsweg tot de hoeve is ook de weg die toegang verschaft tot de landbouwpercelen gelegen tussen de geluidsberm en Zwankendamme. Hij zal dan ook deze functie krijgen.

### **3.2.2. Afstandsbuffer West**

Tussen de geluidsbuffer en het dorp Zwankendamme voorziet het GRUP ook een afstandsbuffer. De meest noordelijke rand van deze zone wordt bebost.

Hier bevindt het industriegebied zich het dichtst bij het woongebied en is er het meest nood aan een dichte buffering. Langs de rand van bos en open landschap wordt een wandelpad aangelegd met een brugje over het Lisseweegse Vaartje om aan te sluiten op de Zwankendammestraat. Zo krijgen inwoners de mogelijkheid een korte wandeling door dit gebied te maken. Dit wandelpad zal ook deel uitmaken van een wandellus die de ganse omgeving van Zwankendamme aandoet (zie kaart 3).

Door de aanleg van de geluidsberm wordt de resterende open ruimte in het westen van Zwankendamme ingesloten. Deze open ruimte kan verder in landbouwgebruik blijven. Op die manier blijft het een open gebied en blijft het landelijke karakter van de omgeving behouden. Binnen deze zone worden wel enkele infrastructuurwerken gedaan zoals het graven van poelen en het uitdiepen van bestaande grachten.

Op de grens tussen deze open ruimte en de bebouwing ligt het Lisseweegse Vaartje. De oever van deze vaart zal aan de zijde van het weiland ecologisch worden ingericht weliswaar rekening houdend met de bereikbaarheid van de oever voor het noodzakelijke onderhoud.

De zijde van de bebouwing wordt heraangelegd met een verharde oever om verder afkalving te voorkomen.

### **3.2.3. Afstandsbuffer Oost**

De percelen gelegen ten noorden van de Lisseweegse Steenweg zijn op het GRUP ook ingekleurd als buffergebied. Hier ligt nu een oude boerderij met kleine percelen die begraaasd worden door paarden. Deze percelen zijn in privé-eigendom.

Bij raadplegen van de Ferrariskaarten (zie figuur 4) zien we dat in de omgeving heel wat boomgaarden omgeven met hagen en houtkanten voorkwamen. Hier wordt geopteerd om het gebruik (extensieve begrazing) te behouden maar de perceelsranden te voorzien van aanplantingen (hagen en houtkanten) en enkele percelen te beplanten met

hoogstamfruitbomen. Deze aanplantingen zullen het zicht op de monotone wanden van de fabrieksgebouwen breken. Een wandelpad door het gebied (gelegen op het tracé van een vroegere weg) zal het wandelpad in het buurtpark verbinden met het wandelpad in het bos van Zwankendamme-oost.

De gronden waarop de volkstuintjes zijn gelegen werden aangekocht door de stad Brugge. Het is zeker de bedoeling dat de volkstuintjes kunnen blijven bestaan. In overleg met de tuinders werden de randen van het perceel door de stad afgewerkt. Verdere inrichting van het volkstuincomplex wordt voorzien.

Ook de percelen tussen volkstuintjes en Zijdelingse Vaart werden door de stad aangekocht. De inrichting tot buurtpark en bufferbosje gebeurde in het kader van Leefbare haven.

### **3.2.4. Landschappelijke inkleding N31: inkleding Hollands Complex en buffer ten westen van sporenbundel**

Het Agentschap Wegen en Verkeer (AWV) voorziet een herinrichting van de N31 en de aanleg van een aansluitingscomplex van de Lisseweegse steenweg op de N31. Dit complex, het Hollands Complex genaamd, is vrij ingrijpend aangezien hierbij ook een brug over de N31 aangelegd wordt die aansluit op de brug van Infrabel over de sporenbundel. De groeninrichting van de taluds van dit complex zal ontworpen worden samen met de inrichting van de geluidsbuffer.

Op die manier kan ervoor gezorgd worden dat de ganse omgeving één samenhangend geheel wordt. Bij de opmaak van het ontwerp zal er bovendien rekening gehouden worden met het ontwerp voor de bufferzone van de transportzone zodat ook daarmee de samenhang gewaarborgd wordt.

Tenslotte wordt ook nog een buffer ten westen van de sporenbundel voorzien in het GRUP. Het ontwerp voor inrichting wordt ook meegenomen in het ontwerp van inrichting voor geluidsberm en Hollands Complex.

### 3.3. Maatregelen

#### 3.3.1. Geluidsberm



De gronden waarop de geluidsberm wordt aangelegd zijn onteigend door Infrabel. De elementaire vorm van de geluidsberm zal aangelegd worden door Infrabel. AWV wil de groeninrichting langs het Hollands Complex laten aansluiten op die van de geluidsberm. VLM zal instaan voor het ontwerp en de vormgeving van het geheel.

Er wordt hiertoe een overeenkomst afgesloten tussen Infrabel, VLM, AWV en Stad Brugge. (zie Bijlage: Samenwerkingsovereenkomst Betreffende : De omgevingsaanleg bundel Zwankendamme (DEEL 1) en de groenaanleg Hollands Complex (DEEL2) ) In deze overeenkomst worden afspraken vastgelegd rond taken, financiering en timing.

Het beheer van de geluidsberm zal opgedeeld worden. Het gedeelte aan de zijde van de spoorweg zal beheerd worden door Infrabel, het gedeelte aan de zijde van Zwankendamme zal beheerd worden door de stad Brugge.

De inrichting van de geluidsberm wordt uitgevoerd door VLM en gefinancierd door Infrabel en stad Brugge. Infrabel staat in voor de landschappelijke inkleding van de berm, stad Brugge financiert alle infrastructuurwerken die nodig zijn voor het recreatief medegebruik.

| Code        | Maatregel                                                                          | uitvoerder | beheer      | Partner financiering | kostenraming | Subsidie % | timing |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|----------------------|--------------|------------|--------|
| 1.1.1 (*)   | Opmaak ontwerp omgevingsaanleg bundel Zwankendamme en groenaanleg Hollands Complex | VLM        | nvt         | Infrabel; AWV        | 26.000       | nvt        | 2012   |
| 1.2.1.a (*) | Inrichting geluidsberm deel landschappelijke inkleding                             | Infrabel   | Infrabel    | Infrabel             | 250.000      | nvt        | 2014   |
| 1.2.1.b     | Inrichting geluidsberm deel recreatieve infrastructuur                             | Infrabel   | Stad brugge | Stad Brugge          | 90.000       | 70         | 2014   |

(\*)maatregelen 1.1.1 en 1.2.1a komen tot stand via de geëigende wetgeving, er worden geen subsidies landinrichting voorzien. De uitvoering hiervan wordt geregeld door middel van een samenwerkingsovereenkomst (zie bijlage 1)

### 3.3.2. Afstandsbuffer West

Deze afstandsbuffer sluit aan op de geluidsbuffer. De gronden gelegen in de afstandsbuffer zijn voor het ogenblik in private eigendom.

De inrichting van de afstandsbuffer houdt het volgende in: het meest noordelijke deel wordt bebost als buffer naar de industriezone. Dit bos sluit aan op het beboste deel van de geluidsberm. Tussen het Lisseweegs Vaartje en het bos wordt een brede zone open gehouden zodat onderhoud van de Vaart mogelijk blijft.

Op de rand van bos en open landschap wordt een wandelpad aangelegd met brugje over Lisseweegs Vaartje.

De laantjes en poelen gelegen in het grasland worden uitgediept (creatie vochtige zones). De grond die vrij komt bij deze graafwerken wordt gebruikt om reliëf aan te brengen in het bufferbos.

De oever van het Lisseweegs Vaartje aan de zijde van het weiland worden ecologisch ingericht. Hierbij wordt rekening gehouden met het nodige onderhoud van het Lisseweegs Vaartje door het polderbestuur.

De oever aan de zijde van de bebouwing wordt hersteld en verstevigd zodat deze niet verder afkalft.

De herinrichting van de oevers van het Lisseweegs Vaartje krijgt naast de subsidie landinrichting ook 10% subsidie van de Provincie West-Vlaanderen de resterende 10 % wordt door de stad Brugge betaald.

Net voor de plaats waar het Lisseweegs Vaartje ingekokerd wordt (ter hoogte van onderdoorgang nieuwe weginfrastructuur) zal een geautomatiseerde klepstuw gebouwd

worden zodat het waterpeil beter kan geregeld worden. Hierdoor zal de ecologisch ingerichte oever van het Lisseweegs vaartje veel langer een waterpeil hebben die plas-dras situaties inhoudt.

Naast de aanleg van de klepstuw wordt ook een vispassage voorzien. Deze moet de vismigratie mogelijk maken. Het nut van deze passage zal echter nog verder onderzocht worden tijdens de opmaak van het technisch ontwerp.

De bouw van deze stuw krijgt naast de subsidie landinrichting ook 10% subsidie van de Provincie West-Vlaanderen de resterende 10 % wordt door de Nieuwe Polder van Blankenberge betaald.

Al de werken in deze zone zullen uitgevoerd worden op gronden van de particuliere eigenaar. De VLM zal instaan voor de coördinatie van de uitvoering en de Stad Brugge voor de financiering en het beheer. Hiervoor zal een samenwerkingsovereenkomst opgemaakt worden. De onderhandelingen hiervoor zijn lopende. Indien deze samenwerking niet doorgaat zullen de gronden verworven worden voor de Stad Brugge.

Ter hoogte van het oude Sas op het Lisseweegs Vaartje, nabij de toegang tot Zwankendamme –dorp zal een rustplaats aangelegd worden. Deze locatie ligt langs het wandelcircuit en zal voorzien worden van o.a. een info bord en een rustbank.

| Code      | Maatregel                                                     | uitvoer<br>der                 | beheer                         | Partner<br>financiering                                   | kostenra<br>ming | Subsidie<br>LI % | timing |
|-----------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------|------------------|--------|
| 2.1.1 (*) | Verwerven van grond voor inrichting van afstands-buffer West* | VLM                            | Brugge                         | Stad Brugge                                               | 202.500          | 50               | 2014   |
| 2.2.1     | Inrichting afstands-buffer West                               | VLM of Particuliere eigenaar   | Stad Brugge                    | Stad Brugge                                               | 150.000          | 70               | 2015   |
| 2.3.1.    | Herinrichting oevers Lisseweegs vaartje                       | Nieuwe Polder van Blankenberge | Nieuwe Polder van Blankenberge | Provincie West-Vlaanderen; Stad Brugge                    | 250.000          | 80               | 2015   |
| 2.3.2     | Bouw van klepstuw en vispassage op Lisseweegs Vaartje         | Nieuwe Polder van Blankenberge | Nieuwe Polder van Blankenberge | Provincie West-Vlaanderen; Nieuwe Polder van Blankenberge | 155.000          | 80               | 2015   |
| 2.4.1     | Aanleg rustplaats bij Sas van Zwankendamme                    | VLM                            | Brugge                         | Stad Brugge                                               | 5.000            | 70               | 2015   |

(\*) Indien de werken kunnen uitgevoerd worden via een overeenkomst minister/VLM/stad Brugge/particuliere eigenaar, dan vervalt maatregel 2.1.1 en wordt 2.2.1 uitgevoerd door de particuliere eigenaar.

### 3.3.3. Afstandsbuffer Oost

Langs de perceelsranden zullen hagen en houtkanten aangeplant worden. In enkele percelen wordt de aanplant van fruitbomen voorzien. Hiervoor zal een plan opgemaakt worden in overleg met de eigenaar. Ook het aanbrengen van een visueel verantwoorde omheining wordt voorzien. Doorheen dit gebied, langs de perceelsranden wordt een wandelpad voorzien.

Al de werken in deze zone zullen uitgevoerd worden op gronden van de particuliere eigenaar. De VLM zal instaan voor de coördinatie van de uitvoering en de Stad Brugge voor de financiering en het beheer. Hiervoor zal een samenwerkingsovereenkomst opgemaakt worden. De onderhandelingen hiervoor zijn lopende. Indien deze samenwerking niet doorgaat zullen de gronden verworven worden voor de Stad Brugge.

| Code     | Maatregel                                                      | uitvoerder                   | beheer      | Partner financiering | kostenraming | Subsidie % | timing |
|----------|----------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------|----------------------|--------------|------------|--------|
| 3.1.1(*) | Verwerven van gronden voor inrichting van afstandsbuffer Oost* | VLM                          | Stad Brugge | Stad Brugge          | 10.800       | 50         | 2014   |
| 3.2.1    | Inrichten afstandsbuffer Oost                                  | VLM of Particuliere eigenaar | Stad Brugge | Stad Brugge          | 50.000       | 70         | 2015   |

(\*) Indien de werken kunnen uitgevoerd worden via een overeenkomst minister/VLM/stad Brugge/particuliere eigenaar, dan vervalt maatregel 3.1.1 en wordt 3.2.1 uitgevoerd door de particuliere eigenaar.

### Volkstuinen

Het bestaande volkstuincomplex wordt behouden maar kan in de toekomst uitgebreid worden. De inrichting van het complex kan geoptimaliseerd worden door de aanleg van een betere infrastructuur. Hierbij kunnen nieuwe paden aangelegd worden en kunnen picknickbanken e.d. aangelegd worden. Een nieuwe omheining kan de volkstuinen beschermen tegen ongewenst bezoek en het complex als uniform geheel afschermen van de omgeving.

| Code  | Maatregel                  | uitvoerder | beheer      | Partner financiering | kostenraming | Subsidie % | timing |
|-------|----------------------------|------------|-------------|----------------------|--------------|------------|--------|
| 3.3.1 | Inrichten volkstuincomplex | VLM        | Stad Brugge | Stad Brugge          | 12.000       | 70         | 2015   |

### 3.3.4. Landschappelijke inkleding N31: inkleding Hollands Complex en buffer ten westen van sporenbundel

De groenaanleg van het Hollands complex gebeurt volgens het ontwerp “omgevingsaanleg bundel Zwankendamme en groenaanleg Hollands Complex” (zie maatregel 1.1.1). AWV zal deze werken zelf uitvoeren via de geëigende wetgeving.

De invulling van de groenbuffer ten westen van de sporenbundel Zwankendamme gebeurt ook volgens het ontwerp “omgevingsaanleg bundel Zwankendamme en groenaanleg Hollands Complex” (zie maatregel 1.1.1). Infrabel zal deze werken zelf uitvoeren via de geëigende wetgeving.

Enkele restpercelen gelegen tussen N31 en de sporenbundel zullen mee opgenomen worden in deze buffer en ook als dusdanig ingericht worden.

| Code     | Maatregel                                                      | uitvoerder | beheer   | Partner financiering | kostenraming | Subsidie % | timing |
|----------|----------------------------------------------------------------|------------|----------|----------------------|--------------|------------|--------|
| 4.1.1(*) | Groenaanleg Hollands Complex                                   | AWV        | AWV      | AWV                  | 60.000       | nvt        | 2015   |
| 4.2.1(*) | Groenaanleg buffer ten westen van sporenbundel                 | Infrabel   | Infrabel | Infrabel             | 5.000        | nvt        | 2015   |
| 4.2.2    | Groenaanleg buffer ten westen van sporenbundel op restpercelen | VLM        | AWV      | AWV                  | 20.000       | 100        | 2015   |

(\*) de maatregelen 4.1.1 en 4.2.1 worden uitgevoerd via de geëigende wetgeving, er worden geen subsidies Landinrichting voorzien. De uitvoering hiervan wordt geregeld door middel van samenwerkingsovereenkomst (zie bijlage)



### 3.3.5. Overzicht maatregelen

Tabel 2: overzicht maatregelen die uitgevoerd worden via Inrichtingsplan Zwankendamme

| Code     | Maatregel                                              | uitvoerder                    | beheer                        | Partner financiering       | kostenraming | Subsidie % | aandeel LI | aandeel partner | timing |
|----------|--------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------|--------------|------------|------------|-----------------|--------|
| 1.2.1.b  | Inrichting geluidsberm deel recreatieve infrastructuur | VLM                           | Stad Brugge                   | Stad Brugge                | 90.000       | 70         | 63.000     | 27.000          | 2014   |
| 2.1.1(*) | Verwerven van grond inrichting afstandsbuffer          | VLM                           | Brugge                        | Stad Brugge                | 202.500      | 50         | 101.250    | 101.250         | 2014   |
| 2.2.1    | inrichten afstandsbuffer west                          | VLM of particuliere eigenaar  | Stad Brugge                   | Stad Brugge                | 150.000      | 70         | 105.000    | 45.000          | 2014   |
| 2.3.1    | inrichten oevers Lisseweegs Vaartje                    | Nieuwe polder van Blankenberg | Nieuwe polder van Blankenberg | provincie Vlaanderen West- | 250.000      | 80         | 200.000    | 50.000          | 2015   |
| 2.3.2    | Bouw klepstuw vispassage Lisseweegs Vaartje            | Nieuwe polder van Blankenberg | Nieuwe polder van Blankenberg | provincie Vlaanderen West- | 155.000      | 80         | 124.000    | 31.000          | 2015   |

| Code          | Maatregel                                                      | uitvoerder                   | beheer      | Partner financiering | kostenraming   | Subsidie % | aandeel LI     | aandeel partner | timing |
|---------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------|----------------------|----------------|------------|----------------|-----------------|--------|
| 2.4.1         | Aanleg rustplaats bij Sas van Zwankendamme                     | VLM                          | Stad Brugge | Stad Brugge          | 5.000          | 70         | 3.500          | 1.500           | 2015   |
| 3.1.1 (*)     | Verwerven van gronden voor inrichting van afstandsbuffer*      | VLM                          | Stad Brugge | Stad Brugge          | 10.800         | 50         | 5.400          | 5.400           | 2014   |
| 3.2.1         | inrichten afstandsbuffer oost                                  | VLM of particuliere eigenaar | Stad Brugge | Stad Brugge          | 50.000         | 70         | 35.000         | 15.000          | 2014   |
| 3.3.1         | Inrichten volkstuincomplex                                     | VLM                          | Stad Brugge | Stad Brugge          | 12.000         | 70         | 8.400          | 3.600           | 2014   |
| 4.2.2         | Groenaanleg buffer ten westen van sporenbundel op restpercelen | VLM                          | AWV         | AWV                  | 20.000         | 100        | 20.000         | 0               | 2015   |
| <b>Totaal</b> |                                                                |                              |             |                      | <b>945.300</b> |            | <b>665.550</b> | <b>297.750</b>  |        |

(\*) Indien de werken kunnen uitgevoerd worden via een overeenkomst minister/VLM/stad Brugge/particuliere eigenaar, dan vervalt maatregel 2.1.1 en wordt 2.2.1 uitgevoerd door de particuliere eigenaar.

(\*) Indien de werken kunnen uitgevoerd worden via een overeenkomst minister/VLM/stad Brugge/particuliere eigenaar, dan vervalt maatregel 3.1.1 en wordt 3.2.1 uitgevoerd door de particuliere eigenaar.

Tabel 3: overzicht maatregelen die tot stand komen via geëigende wetgeving (informatief)

| Code          | Maatregel                                              | uitvoerder | beheer               | Partner financiering | kostenraming   | Subsidie % | aandeel LI | aandeel partner | timing |
|---------------|--------------------------------------------------------|------------|----------------------|----------------------|----------------|------------|------------|-----------------|--------|
| 1.1.1         | Opmaak ontwerp omgevingsaanleg                         | VLM        | nvt                  | infrabel/AWV         | 26.000         | nvt        | 0          | 26.000          | 2012   |
| 1.2.1.a       | Inrichting geluidsberm deel landschappelijke inkleding | Infrabel   | Infrabel/Stad Brugge | Infrabel             | 250.000        | nvt        | 0          | 250.000         | 2014   |
| 4.1.1         | Groenaanleg Hollands Complex                           | AWV        | AWV                  | AWV                  | 60.000         | nvt        | 0          | 60.000          | 2015   |
| 4.2.1         | Groenaanleg buffer west                                | infrabel   | infrabel             | infrabel             | 5.000          | nvt        | 0          | 5.000           | 2015   |
| <b>Totaal</b> |                                                        |            |                      |                      | <b>341.000</b> |            | <b>0</b>   | <b>341.000</b>  |        |

Tabel 4: Overzicht alle maatregelen (informatief)

| Code     | Maatregel                                               | uitvoerder                     | beheer                         | Partner financiering              | kostenraming | Subsidie % | aandeel LI | aandeel partner | timing |
|----------|---------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--------------|------------|------------|-----------------|--------|
| 1.1.1    | Opmaak ontwerp omgevingsaanleg                          | VLM                            | NVT                            | Infrabel/AWV                      | 26.000       | NVT        | NVT        | 22.000/4.000    | 2012   |
| 1.2.1. a | Inrichting geluidsberm, deel Landschappelijke inkleding | Infrabel                       | Infrabel/Stad Brugge           | Infrabel                          | 250.000      | NVT        | NVT        | 250.000         | 2014   |
| 1.2.1. b | Inrichting geluidsberm, deel recreatieve infrastructuur | Infrabel                       | Stad Brugge                    | Stad Brugge                       | 90.000       | 70         | 63.000     | 27.000          | 2014   |
| 2.1.1*   | Verwerven van grond voor inrichting afstandsbuffer West | VLM                            | Stad Brugge                    | Stad Brugge                       | 202.500      | 50         | 101.250    | 101.250         | 2014   |
| 2.2.1*   | Inrichten afstandsbuffer West                           | VLM of particuliere eigenaar   | Stad Brugge                    | Stad Brugge                       | 150.000      | 70         | 105.000    | 45.000          | 2015   |
| 2.3.1.   | Inrichten oevers Lisseweegs Vaartje                     | Nieuwe polder van Blankenberge | Nieuwe Polder van Blankenberge | Provincie west-Vlaanderen/ Brugge | 250.000      | 80         | 200.000    | 25.000/25.000   | 2015   |

| Code   | Maatregel                                                 | uitvoerder                     | beheer                         | Partner financiering                                      | kostenraming | Subsidie % | aandeel LI | aandeel partner | timing |
|--------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------|------------|------------|-----------------|--------|
| 2.3.2. | Bouw van en op klepstuw vispassage Lisseweegs Vaartje     | Nieuwe polder van Blankenberge | Nieuwe Polder van Blankenberge | Provincie West_Vlaanderen/ Nieuwe Polder van Blankenberge | 155.000      | 80         | 124.000    | 15.500/ 15.500  | 2015   |
| 2.4.1  | Aanleg rustplaats bij Sas van Zwankendamme                | VLM                            | Stad Brugge                    | Stad Brugge                                               | 5.000        | 70         | 3.500      | 1.500           | 2015   |
| 3.1.1* | Verwerven van gronden voor inrichting van afstandsbuffer* | VLM                            | Stad Brugge                    | Stad Brugge                                               | 10.800       | 50         | 5.400      | 5.400           | 2014   |
| 3.2.1* | inrichten afstandsbuffer oost                             | VLM of particuliere eigenaar   | Stad Brugge                    | Stad Brugge                                               | 50.000       | 70         | 35.000     | 15.000          | 2015   |
| 3.3.1  | Inrichten volkstuincomplex                                | VLM                            | Stad Brugge                    | Stad Brugge                                               | 12.000       | 70         | 8.400      | 3.600           | 2015   |
| 4.1.1  | Groenaanleg Hollands Complex                              | AWV                            | AWV                            | AWV                                                       | 60.000       | NVT        | NVT        | 60.000          | 2015   |
| 4.2.1  | Groenaanleg buffer west                                   | Infrabel                       | infrabel                       | Infrabel                                                  | 5.000        | NVT        | NVT        | 5.000           | 2015   |
| 4.2.2  | Groenaanleg buffer ten westen van sporenbundel            | VLM                            | AWV                            | AWV                                                       | 20.000       | 100        | 20.000     | 0               | 2015   |

| Code          | Maatregel       | uitvoerder | beheer | Partner financiering | kostenraming     | Subsidie % | aandeel LI     | aandeel partner | timing |
|---------------|-----------------|------------|--------|----------------------|------------------|------------|----------------|-----------------|--------|
|               | op restpercelen |            |        |                      |                  |            |                |                 |        |
| <b>Totaal</b> |                 |            |        |                      | <b>1.286.300</b> |            | <b>665.550</b> | <b>620.750</b>  |        |

(\*) Indien de werken kunnen uitgevoerd worden via een overeenkomst minister/VLM/stad Brugge/particuliere eigenaar, dan vervalt maatregel 2.1.1 en wordt 2.2.1 uitgevoerd door de particuliere eigenaar.

(\*) Indien de werken kunnen uitgevoerd worden via een overeenkomst minister/VLM/stad Brugge/particuliere eigenaar, dan vervalt maatregel 3.1.1 en wordt 3.2.1 uitgevoerd door de particuliere eigenaar.

## 4. Beschrijving en beoordeling van effecten

### 4.1. Inleiding

In dit hoofdstuk worden de effecten van de voorgestelde maatregelen beschreven en beoordeeld aan de hand van de voor het project relevante disciplines.

Tabel 5 :ingreep-effectschema (deel 1)

| Discipline<br>Maatregelen              |                | bodem        | Water                                                                     | Fauna en Flora                          | Landschap en<br>cultuurhistorie                                                                                    | landbouw                                    | recreatie                                                     | mens                                               |
|----------------------------------------|----------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| omschrijving                           | nr.            |              |                                                                           |                                         |                                                                                                                    |                                             |                                                               |                                                    |
| Opmaak ontwerp inrichting berm         | 1.1.1          |              | -                                                                         | -                                       | -                                                                                                                  | -                                           | -                                                             | -                                                  |
| Inrichting geluidsberm infrabel/Brugge | 1.2.1 en 1.2.2 |              | -                                                                         | Aanbrengen van vegetatie na grondwerken | Landschapsbeeld wordt grondig gewijzigd door beplantingen en inrichtingen                                          | -                                           | Verbeteren recreatieve wandel-infrastructuur en voorzieningen | Visuele en auditieve buffering sporenbundel en N31 |
| Inrichting afstandsbuffer west         | 2.2.1 en 2.3.1 | Grond-verzet | Uitbreiding buffering van Lisseweegs vaartje en herstellen vochtige zones | - Biotoopwijziging                      | Landschapsbeeld wordt gedeeltelijk gewijzigd door beplantingen (bebossing) Gedeeltelijke versterking van bestaande | Vermindering landbouwgebruiks-mogelijkheden | Verbeteren recreatieve wandel-infrastructuur en voorzieningen | Visuele buffering Industriegebied                  |

| Discipline<br>Maatregelen             |                      | bodem | Water | Fauna en Flora   | Landschap en<br>cultuurhistorie                                                                                                                                    | landbouw                                           | recreatie                                                                  | mens                                           |
|---------------------------------------|----------------------|-------|-------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|                                       |                      |       |       |                  | landschapselement<br>en                                                                                                                                            |                                                    |                                                                            |                                                |
| inrichten<br>afstandsbuffer<br>oost   | 3.2.1<br>en<br>3.3.1 | -     | -     | Biotoopwijziging | Landschapsbeeld<br>wordt gedeeltelijk<br>gewijzigd door<br>beplantingen<br>(boomgaard)<br>Gedeeltelijke<br>versterking van<br>bestaande<br>landschapselement<br>en | Vermindering<br>landbouwgebruiks<br>-mogelijkheden | Verbeteren<br>recreatieve<br>wandel-<br>infrastructuur en<br>voorzieningen | Visuele<br>buffering<br>Industriegebied        |
| Landschappelij<br>ke inkleding<br>N31 | 4.1.1<br>en<br>4.2.1 | -     | -     | Biotoopwijziging | Landschapsbeeld<br>wordt grondig<br>gewijzigd door<br>beplantingen en<br>inrichtingen                                                                              | -                                                  | -                                                                          | Visuele<br>buffering<br>sporenbundel<br>en N31 |



#### **4.1.1. Bodem**

- Geluidsberm

De aanleg van de geluidsberm en de berm bij de N31 hebben vanzelfsprekend een grote invloed op de bodem. Deze ingrepen maken echter geen deel uit van dit inrichtingsplan. Dit inrichtingsplan voorziet enkel de inrichting van de nieuw aangelegde bermen. Hierbij zal wel grondverzet noodzakelijk zijn maar de impact hiervan zal vrij beperkt zijn aangezien het gaat over grond die reed recentelijk verplaatst werd.

- Inrichting afstandsbuffer west en oost

Bij de inrichting van afstandsbuffer west wordt voorzien om de bestaande vochtige zones verder uit te graven en de oevers van het Lisseweegs Vaartje ecologisch in te richten. De grond die hierbij vrij komt zal gebruikt worden om de zone waar bos voorzien wordt op te hogen. Het grondverzet dat hier voorzien wordt zal dus wel degelijk een impact hebben. De gevolgen zullen landschappelijk zichtbaar zijn en zullen ook hun invloed hebben op de fauna en flora in het gebied.

Bij de inrichting van afstandsbuffer oost en het volkstuincomplex zal een geringe hoeveelheid grondverzet nodig zijn om o.a. paden te kunnen aanleggen. De impact op landschap en fauna en flora zullen hier echter veel minder groot zijn.

#### **4.1.2. Water**

- Geluidsberm

De aanleg van de geluidsberm (valt buiten dit IP) heeft een grote impact op de waterhuishouding in het gebied en een extra waterbuffer is hier zeer welkom.

- Inrichting afstandsbuffer west en oost

De maatregel die het meest impact zal hebben op de waterhuishouding in het gebied is de inrichting van afstandsbuffer west. Het dieper uitgraven van de vochtige zones en het ecologisch inrichten van de oever van het Lisseweegs vaartje zal het bufferend vermogen van deze zone vergroten.

Bij de aanleg van de recreatieve paden zal er rekening gehouden worden dat het regenwater niet afgevoerd wordt maar kan re infiltreren.

Watertoets, zie bijlage 2

#### **4.1.3. Fauna en flora**

- Geluidsberm

De inrichting van beide bermen zal een verbetering betekenen voor fauna en flora aangezien de opgehoogde gronden zullen omgevormd worden tot een nieuw gevarieerd landschap. Er zal een habitat gecreëerd worden dat bestaat uit afwisselend grasland bos en struweel. De geluidsberm zal ook recreatief medegebruik kennen waardoor wel enige verstoring zal

optreden maar ook grote delen zullen niet toegankelijk zijn voor publiek zodat ook vrij rustige zones gecreëerd worden.

- Inrichting afstandsbuffer west en oost

In afstandsbuffer west zal een deel nat grasland omgezet worden in bos. Daar zal een wijziging in habitat ontstaan. In het overgebleven gedeelte nat grasland zullen de ecologisch waardevolle elementen zoals poelen en laantjes versterkt worden wat de reeds aanwezige ecologische waarden nog zal versterken. Ook de herinrichting van de oever van het Lisseweegs Vaartje zal de ecologische waarde van dit gebied versterken.

Ook in buffergebied oost wordt voorzien om de interessante elementen zoals hagen, houtkanten en solitaire bomen aan te vullen. Dit zal de ecologische waarde van dit gebied versterken.

#### **4.1.4.      Landschap en cultuurhistorie**

- Geluidsberm

De aanleg van de geluidsberm zelf (die buiten dit inrichtingsplan valt) verandert het landschap grondig. Het zicht op de omliggende polders verdwijnt en Zwankendamme wordt gedeeltelijk afgesloten van de omgeving. Het inrichten van de geluidsbuffer zal nogmaals een wijziging betekenen. Zwankendamme krijgt een nieuwe groenzone waarop men door zijn ligging in de hoogte reeds van ver zicht heeft. Bovendien kan men ook door dit nieuwe landschap wandelen en fietsen waardoor men ook het zicht op Zwankendamme ander zal ervaren.

- Inrichting afstandsbuffer west en oost

De inrichting van de afstandsbuffers wijzigt de invulling van deze zones die tot nog toe grotendeels open weiland waren. Door de inrichting zal men, wanneer men door dit gebied wandelt eerder een kleinschalig half-open landschap ervaren.

Groter nog zal de verandering ervaren worden wanneer men vanop afstand (vanuit Zwankendamme-dorp) naar deze zones kijkt. De inrichting heeft namelijk de bedoeling een buffer te vormen naar het achterliggende industriegebied en meer bepaald naar het bedrijf AGC.

- Volkstuincomplex

Verdere inrichting van de volkstuintjes kan voor een betere integratie in de omgeving zorgen.

#### **4.1.5.      Landbouw**

- Geluidsberm

Het inrichtingsplan omvat enkel de inrichting van de berm en het onderzoek naar de impact op landbouw van de aanleg van de berm is niet in deze studie opgenomen. De inrichting van de bermen heeft geen impact op landbouw aangezien deze hiervoor niet meer in aanmerking komen. De mogelijkheid bestaat dat voor het beheer, na de inrichting, voor bepaalde gedeelten, gekozen wordt voor schapenbegrazing.

- Inrichting afstandsbuffer west en oost

In beide afstandsbuffers kan het huidige landbouwgebruik voortgezet worden na de herinrichting. De afstandsbuffer west wordt via tijdelijke overeenkomsten in gebruik gegeven. Door de aanleg van poelen en laantjes zal het oppervlakte graasweide lichtjes afnemen. Afstandsbuffer oost is in gebruik van hobbylandbouw en zal hiervoor blijvend in aanmerking komen.

#### **4.1.6. Recreatie**

- Geluidsberm

Bij de herinrichting van de geluidsberm wordt voorzien dat een wandelpad en eventueel een mountainbikepad geïntegreerd worden in de totaalaanleg. Daarnaast zullen ook een uitkijkplaats en enkele zitbanken voorzien worden.

- Inrichting afstandsbuffer west en oost

In beide afstandsbuffers wordt de aanleg van een wandelpad voorzien.

De verschillende stukken wandelpad vormen samen een wandellus die de bewoners van Zwankendamme de mogelijkheid biedt een korte wandelling door gans het dorp te maken.

#### **4.1.7. Mens en maatschappij**

- Geluidsberm

De visuele impact van de geluidsbuffer op het dorp Zwankendamme zal groot zijn. De aanwezigheid van deze buffer heeft echter ook positieve kanten. In de eerste plaats zal het geluid van de sporenbundel maar ook van de N31 en de transportzone sterk verminderd worden. Bovendien komt er een groene zone die mits een goede inrichting een aangenaam wandelgebied wordt.

- Inrichting afstandsbuffer west en oost

Buffergebied west is voor het ogenblik een aangename rand voor het dorp maar kan door de voorgestelde maatregelen meer betekenen. Door het aanplanten van bos kan deze zone ook de functie van visuele en geluidsbuffer vervullen.

Afstandsbuffer oost heeft voor het ogenblik een vrij rommelige indruk. Door het aanplanten van hagen, houtkanten en bomen en het aanbrengen van nieuwe afsluitingen zal het gebied er visueel aantrekkelijker uitzien en bovendien ook echt zijn bufferende functie vervullen.

- Volkstuincomplex

Ook door de verdere inrichting van het volkstuincomplex zal de omgeving een fraaiere aanblik krijgen. Maar belangrijker nog is de sociale impact van deze maatregel. Een goede werking van een dergelijk maatschappelijk gebeuren zorgt ervoor dat de gebruikers zich goed voelen in de omgeving, er respect voor hebben en er zorg zullen voor dragen.

#### **4.1.8. Archeologie**

De impact op archeologie werd hier niet verder onderzocht aangezien dit reeds onderzocht werd in het kader van de MER-studie voor de aanleg van de geluidsberm. Voor de andere maatregelen is dit weinig relevant.

#### **4.2. Conclusie**

De maatregelen voorzien in dit inrichtingsplan zullen een grote impact hebben op tal van disciplines en niet in het minst op de bewoners van Zwankendamme. Het hoofddoel van al deze inrichtingen is de leefbaarheid van Zwankendamme behouden. Door dit inrichtingsplan uit te voeren worden de afstandsbuffers die voorzien zijn in het GRUP ingevuld en krijgt Zwankendamme een aangename omgeving. Zwankendamme is een havendorp, na de inrichting zal de haven niet verstopt zijn, ze zal nog steeds prominent aanwezig zijn maar een deel van de geluids- en visuele hinder zal verminderd zijn.

## 5. Uitvoeringsprogramma en financieringsplan

### 5.1. Uitvoeringsprogramma

Het inrichtingsplan voorziet dat de Vlaamse Minister bevoegd voor de landinrichting met de goedkeuring van dit inrichtingsplan:

#### 5.1.1. De Vlaamse Landmaatschappij, overeenkomstig art.13§4 van het decreet van 21 december 1988, belast met

##### ***Op gronden toebehorende aan of toe te bedelen aan de stad Brugge***

2.1.1 De verwerving van de gronden nodig voor de realisatie van de afstandsbuffer West  
De verwerving is voorzien in 2014, waarbij de gronden na verwerving worden overgedragen aan de Stad Brugge.

2.2.1 Inrichting van afstandsbuffer West  
Waarbij de Vlaamse Landmaatschappij instaat voor het ontwerp en de uitvoering.  
Waarbij het beheer na de inrichting gebeurt door de Stad Brugge  
De inrichting is voorzien in 2015

(\*) Indien de werken kunnen uitgevoerd worden via een overeenkomst minister/VLM/stad Brugge/particuliere eigenaar, dan vervalt maatregel 2.1.1 en wordt 2.2.1 uitgevoerd door de particuliere eigenaar.

2.4.1 Inrichting van rustplaats bij Sas van Zwankendamme  
Waarbij de Vlaamse Landmaatschappij instaat voor het ontwerp en de uitvoering.  
Waarbij het beheer na de inrichting gebeurt door de Stad Brugge  
De inrichting is voorzien in 2015

3.1.1 De verwerving van de gronden nodig voor de realisatie van de afstandsbuffer Oost  
De verwerving is voorzien in 2014, waarbij de gronden na verwerving worden overgedragen aan de Stad Brugge.

3.2.1 Inrichting van afstandsbuffer Oost  
Waarbij de Vlaamse Landmaatschappij instaat voor het ontwerp en de uitvoering.  
Waarbij het beheer na de inrichting gebeurt door de Stad Brugge  
De inrichting is voorzien in 2015

(\*) Indien de werken kunnen uitgevoerd worden via een overeenkomst minister/VLM/stad Brugge/particuliere eigenaar, dan vervalt maatregel 3.1.1 en wordt 3.2.1 uitgevoerd door de particuliere eigenaar.

3.3.1 Inrichten van volkstuincomplex  
Waarbij het beheer na de inrichting gebeurt door de Stad Brugge  
De uitvoering is voorzien in 2015

##### ***Op gronden toebehorende aan of toe te bedelen aan Afdeling Wegen en Verkeer***

4.2.2 Groenaanleg buffer ten westen van sporenbundel op restpercelen  
Waarbij de Vlaamse landmaatschappij instaat voor het ontwerp en de inrichting  
Waarbij het beheer gebeurt door AWW

De inrichting is voorzien in 2015

### **5.1.2. de Nieuwe Polder van Blankenberge, overeenkomstig art.13§5 van het decreet van 21 december 1988, mits haar instemming belast met**

2.3.1. Herinrichting van de oevers van het Lisseweegs Vaartje

2.3.2. Bouw van een kleppenstuw en vispassage op het Lisseweegs Vaartje

Waarbij de Vlaamse Landmaatschappij instaat voor de coördinatie van het ontwerp en de uitvoering.

Waarbij het beheer na inrichting gebeurt door de Nieuwe Polder van Blankenberge

De uitvoering is voorzien in 2015

### **5.1.3. publiekrechtelijke rechtspersoon Infrabel, overeenkomstig art. 13§6 van het decreet van 21 december 1988, mits haar instemming belast met**

1.2.1.b Inrichting van de geluidsberm deel recreatieve infrastructuur

Waarbij de Vlaamse Landmaatschappij instaat voor de coördinatie van het ontwerp en de uitvoering.

Waarbij het beheer na de inrichting gebeurt door de stad Brugge

De uitvoering is voorzien in 2014

## **5.2. Financieringsplan**

### **5.2.1. De Vlaamse Landmaatschappij**

#### **Op gronden die (zullen) beheerd worden door de stad Brugge**

##### **2.1.1. Verwerven van grond nodig voor inrichting afstandsbuffer West**

|        |           |
|--------|-----------|
| Totaal | 202.500 € |
|--------|-----------|

|                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art.4 van het subsidiebesluit 100% van het bedrag dat niet ten laste wordt genomen door de stad Brugge (50% voor verwerving van onroerende goederen) | 101.250 € |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|

|                                                                          |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Aandeel van de stad Brugge (50% voor verwerving van onroerende goederen) | 101.250 € |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------|

##### **2.2.1 Inrichting van afstandsbuffer West**

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Raming          | 112.697€  |
| Algemene kosten | 11.270 €  |
| BTW (21%)       | 26.033 €  |
| Totaal          | 150.000 € |

|                                                                                                                                                                                                                                          |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art.4 van het subsidiebesluit 100% van het bedrag dat niet ten laste wordt genomen door de stad Brugge (70% voor landinrichtingswerken) | 105.000 € |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|

|                                                             |          |
|-------------------------------------------------------------|----------|
| Aandeel van de stad Brugge (30% voor landinrichtingswerken) | 45.000 € |
|-------------------------------------------------------------|----------|

#### 2.4.1 Inrichten van rustplaats bij Sas van Zwankendamme

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Raming          | 3.757 € |
| Algemene kosten | 375 €   |
| BTW (21%)       | 868 €   |
| Totaal          | 5.000 € |

|                                                                                                                                                                                                                                          |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art.4 van het subsidiebesluit 100% van het bedrag dat niet ten laste wordt genomen door de stad Brugge (70% voor landinrichtingswerken) | 3.500 € |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|

|                                                             |         |
|-------------------------------------------------------------|---------|
| Aandeel van de stad Brugge (30% voor landinrichtingswerken) | 1.500 € |
|-------------------------------------------------------------|---------|

#### 3.1.1 Verwerven van grond nodig voor inrichting afstandsbuffer Oost

|        |          |
|--------|----------|
| Totaal | 10.800 € |
|--------|----------|

|                                                                                                                                                                                                                                                       |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art.4 van het subsidiebesluit 100% van het bedrag dat niet ten laste wordt genomen door de stad Brugge (50% voor verwerving van onroerende goederen) | 5.400 € |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|

|                                                                          |         |
|--------------------------------------------------------------------------|---------|
| Aandeel van de stad Brugge (50% voor verwerving van onroerende goederen) | 5.400 € |
|--------------------------------------------------------------------------|---------|

#### 3.2.1 Inrichting van afstandsbuffer Oost

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Raming          | 37.566 € |
| Algemene kosten | 3.757 €  |
| Btw (21%)       | 8.678 €  |
| Totaal          | 50.000 € |

|                                                                                                                                                                                                                                          |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art.4 van het subsidiebesluit 100% van het bedrag dat niet ten laste wordt genomen door de stad Brugge (70% voor landinrichtingswerken) | 35.000 € |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|

|                                                             |          |
|-------------------------------------------------------------|----------|
| Aandeel van de stad Brugge (30% voor landinrichtingswerken) | 15.000 € |
|-------------------------------------------------------------|----------|

### 3.3.1 Inrichting van volkstuincomplex

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Raming          | 9.016 €  |
| Algemene kosten | 9.02 €   |
| Btw (21%)       | 2.083 €  |
| Totaal          | 12.000 € |

Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art.4 van het subsidiebesluit 100% van het bedrag dat niet ten laste wordt genomen door de gemeente (70% voor landinrichtingswerken)

8.400 €

Aandeel van de stad Brugge (30% voor landinrichtingswerken)

3.600 €

### 4.2.2 Groenaanleg buffer ten westen van sporenbundel op restpercelen

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Raming          | 15.026 € |
| Algemene kosten | 1.503 €  |
| Btw (21%)       | 3.471 €  |
| Totaal          | 20.000 € |

Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art.3 van het subsidiebesluit (100% van de landinrichtingswerken)

20.000 €

## 5.2.2. Nieuwe Polder van Blankenberge

### 2.3.1 Inrichten oevers Lisseweegs vaartje

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Raming          | 187.829 € |
| Algemene kosten | 18.783 €  |
| Btw (21%)       | 43.388 €  |
| Totaal          | 250.000 € |

Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de Vlaamse landmaatschappij in toepassing van art.6 van het subsidiebesluit (80% voor landinrichtingswerken )

200.000 €

Aandeel van de provincie West-Vlaanderen (10% voor landinrichtingswerken)

25.000 €

Aandeel van de stad Brugge (10% voor landinrichtingswerken)

25.000 €



### 2.3.2 Bouwen van klepstuw op Lisseweegs Vaartje

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Raming          | 116.454 € |
| Algemene kosten | 11.645 €  |
| Btw (21%)       | 26.901 €  |
| Totaal          | 155.000 € |

Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de Vlaamse landmaatschappij in toepassing van art.6 van het subsidiebesluit (80% voor landinrichtingswerken ) 124.000 €

Aandeel van de provincie West-Vlaanderen (10% voor landinrichtingswerken) 15.500 €

Aandeel van de Nieuwe polder van Blankenberge (10% voor landinrichtingswerken) 15.500 €

## 1. Publiekrechtelijke rechtspersoon Infrabel

### 1.2.1.b Inrichting van de geluidsberm deel Brugge

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Raming          | 67.618 € |
| Algemene kosten | 6.762 €  |
| BTW (21%)       | 15.620 € |
| Totaal          | 90.000 € |

Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art.6 van het subsidiebesluit (70% voor landinrichtingswerken) 63.000 €

Aandeel van de stad Brugge (30% voor landinrichtingswerken) 27.000 €

## 6. Overzicht van uitvoering en financiering van maatregelen die tot stand komen via de geëigende wetgeving (informatief)

### 1.1.1 Opmaak ontwerp omgevingsaanleg bundel Zwankendamme en groenaanleg Hollands complex

Totale kostprijs: 26.000€

Uitvoerder: VLM

Financiering: 22.000€ Infrabel en 4.000€ AWV

### 1.2.1 a Inrichting geluidsberm deel landschappelijke inkleding

Totale kostprijs: 250.000€

Uitvoerder: VLM

Financiering: Infrabel

### 4.1.1 Groenaanleg Hollands Complex

Totale kostprijs: 60.000€

Uitvoerder: AWV

Financiering AWV

### 4.2.1 Groenaanleg Buffer West

Totale kostprijs: 5.000€

Uitvoerder: Infrabel

Financiering: Infrabel

Tabel 6: Overzicht maatregelen via geëigende wetgeving (informatief)

| Uitvoerende partner    | Financierende partner | Raming aandeel partner (EUR) |
|------------------------|-----------------------|------------------------------|
| AWV                    | AWV                   | 64.000                       |
| VLM                    | Infrabel              | 272.000                      |
| Infrabel               | Infrabel              | 5.000                        |
| Totaal                 | -                     | 341.000                      |
| <b>Algemeen totaal</b> | <b>341.000</b>        |                              |

## 6.1. Overzichtstabellen

Tabel 7: Totale Kostenraming per uitvoerende partner.

| Uitvoerende Partner            | Kostenraming werken incl. kosten en BTW (EUR) | Grondverwerving (EUR) | Totaal (EUR)   |
|--------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------|----------------|
| Vlaamse Landmaatschappij       | 237.000                                       | 213.300               | 450.300        |
| Nieuwe polder van Blankenberge | 405.000                                       | -                     | 405.000        |
| Infrabel                       | 90.000                                        | -                     | 90.000         |
| <b>Totaal</b>                  | <b>732.000</b>                                | <b>213.300</b>        | <b>945.300</b> |

Tabel 8: Totale kostenraming per financierende partner.

| Financierende Partner          | Kostenraming werken incl. kosten en BTW (EUR) | Grondverwerving (EUR) | Totaal (EUR)   |
|--------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------|----------------|
| Stad Brugge                    | 117.100                                       | 106.650               | 223.750        |
| Provincie West Vlaanderen      | 40.500                                        | -                     | 40.500         |
| Nieuwe polder van Blankenberge | 15.500                                        | -                     | 15.500         |
| Vlaams Gewest (subsidie)       | 558.900                                       | 106.650               | 665.550        |
| <b>Totaal</b>                  | <b>732.000</b>                                | <b>213.300</b>        | <b>945.300</b> |

## 7. Literatuurlijst

- Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen. Officieus gecoördineerde versie conform het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 houdende definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en het besluit van de Vlaamse regering van 17 december 2010 tot definitieve vaststelling van een gedeeltelijke herziening van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd, voor wat de bindende bepalingen betreft, bij decreten van respectievelijk 17 december 1997, 19 maart 2004 en 25 februari 2011. 2011. Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed
- Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan “Afbakening Zeehavengebied Zeebrugge. 2009. Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed
- Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen 2002. Provincie West-Vlaanderen
- Plan-MER Strategisch Plan Haven Zeebrugge 2004. WES Onderzoek en Advies. (i.o.v. Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap. Departement Leefmilieu en Infrastructuur).
- Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Brugge 2006. SUM Research (i.o.v. Stad Brugge)
- Project-MER voor de uitbreiding en optimalisatie van het vormingsstation van de haven Brugge-Zeebrugge (incl. aanpassingen weginfrastructuur) 2011. WES Onderzoek en Advies (i.o.v. Infrabel en AWW)
- Strategisch plan voor de haven Brugge-Zeebrugge  
Streefbeeld en actieprogramma  
Eindrapport 2004. WES – CIBE – Groep Planning (i.o.v. Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap. Departement Leefmilieu en Infrastructuur)

# Bijlagen

## **Bijlage 1:**

**Deze overeenkomst wordt nog besproken met de verschillende partners. Onderstaand document is nog een ontwerpversie.**

# **ONTWERP**

## **SAMENWERKINGSOVEREENKOMST**

Betreffende :

**De omgevingsaanleg bundel Zwankendamme en de groenaanleg Hollands Complex**

Tussen de partijen,

- De naamloze vennootschap van publiek recht Infrabel, waarvan de maatschappelijke zetel is gelegen te 1060 Brussel, Marcel Broodthaersplein 2, en waarvan het ondernemingsnummer 0869.763.267 RPF Brussel is, vertegenwoordigd door de heer Luc LALLEMAND, gedelegeerd bestuurder en Luc VANSTEENKISTE, directeur-generaal, hierna Infrabel genoemd;
- De Vlaamse Landmaatschappij, waarvan de maatschappelijke zetel is gelegen te 1060 Brussel, Gulden Vlieslaan 72, en waarvan het ondernemingsnummer BE0232187017 is, vertegenwoordigd door de heer ir. Toon DENYS, Gedelegeerd bestuurder, hierna VLM genoemd.
- Het stadsbestuur van Brugge, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, voor wie optreden de heren Renaat LANDUYT, burgemeester en Johan COENS, stadssecretaris, handelend in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van ...../...../2013, en hierna genoemd Stad Brugge;
- Het Vlaamse Gewest vertegenwoordigd door haar regering, bij delegatie, in de persoon van de heer ir. Tom Roelants, administrateur-generaal van het intern verzelfstandigd agentschap Wegen en Verkeer, met zetel te 1000 Brussel, Koning Albert II-laan 20, bus 4, hierna AWV genoemd

Hierna gezamenlijk genoemd 'de partijen'

Aangezien:

- Infrabel de bestaande bundel Zeebrugge wenst uit te breiden en te moderniseren en een nieuwe aankomst- en vertrekbundel in Zwankendamme wenst aan te leggen;
- Stad Brugge het beheer op zich wenst te nemen van bepaalde aan te leggen groenzones;

- AWW een nieuw complex met op- en afritten in combinatie met een nieuwe brug over de N31 (Hollands complex) wenst aan te leggen;
- de uit voormelde werken voortvloeiende verplichtingen kaderen in een door VLM in opmaak zijnde inrichtingsplan Zwankendamme;

wordt

overeengekomen

wat

volgt:

## **Artikel 1 - Voorwerp van de overeenkomst**

Het voorwerp van onderhavige overeenkomst omvat het vastleggen van de rechten en verplichtingen van partijen met betrekking tot volgende opdrachten:

DEELOPDRACHT A: het bouwen van een geluidsbuffer tussen het vormingsstation en het dorp Zwankendamme

DEELOPDRACHT B: het inrichten van een geluidsbuffer tussen het vormingsstation en het dorp Zwankendamme

DEELOPDRACHT C: het beheer van de geluidsbuffer

DEELOPDRACHT D: de groenaanleg van een bufferzone ten westen van de sporenbundel Zwankendamme.

DEELOPDRACHT E: de groenaanleg van het Hollands Complex

Deelopdracht A en de hiermee verband houdende bepalingen is uitsluitend van toepassing op Infrabel en is aangeduid op het plan opgenomen in bijlage 4 van de overeenkomst.

Deelopdracht B en de hiermee verband houdende bepalingen is uitsluitend van toepassing op Infrabel, de VLM en de stad Brugge en is aangeduid op het plan opgenomen in bijlage 4 van de overeenkomst.

Deelopdracht C en de hiermee verband houdende bepalingen is uitsluitend van toepassing op Infrabel en de stad Brugge en is aangeduid op het plan opgenomen in bijlage 4 van de overeenkomst.

Deelopdracht D en de hiermee verband houdende bepalingen is uitsluitend van toepassing op Infrabel en de VLM en is aangeduid op het plan opgenomen in bijlage 4 van de overeenkomst.

Deelopdracht E en de hiermee verband houdende bepalingen is uitsluitend van toepassing op AWW en de VLM en is aangeduid op het plan opgenomen in bijlage 4 van de overeenkomst.

## **Artikel 2 – Ontwerp (studie) van de werken**

### **2.1. DEELOPDRACHT A**

Infrabel treedt op als aanbestedende overheid voor de opmaak van het ontwerp van de werken voor de bouw van de geluidsbuffer, zijnde de ophoging inclusief een veiligheidsafsluiting die de zijde kant bundelsporen en de zijde kant Zwankendamme scheidt. De veiligheidsafsluiting wordt qua aard en locatie bepaald in samenhang met deelopdracht B.

## 2.2. DEELOPDRACHT B

De VLM treedt op als aanbestedende overheid m.b.t. de opmaak van het ontwerp m.b.t. de inrichting van de geluidsbuffer tussen het vormingsstation en het dorp Zwankendamme.

## 2.3. DEELOPDRACHT D

De VLM treedt op als aanbestedende overheid m.b.t. de opmaak van het ontwerp voor de groenaanleg van een buffergebied ten westen van de sporenbundel Zwankendamme.

## 2.4. DEELOPDRACHT E

De VLM treedt op als aanbestedende overheid m.b.t. de opmaak van het ontwerp voor de groenaanleg van het Hollands Complex.

De VLM stelt het bestek op voor de deelopdrachten B, D en E.

Als aanbestedende overheid schrijft de VLM de gunningsprocedure uit voor het ontwerp van voormelde werken m.b.t. deelopdrachten B, D en E, staat in voor de opening van de offertes, maakt het gunningsverslag op, wijst de opdracht toe, staat in voor de leiding en toezicht op de uitvoering van voormelde overheidsopdrachten voor aanneming van diensten en staat in voor de oplevering van voormelde overheidsopdrachten voor aanneming van diensten.

Alle partijen staan in voor de goedkeuring van het ontwerp voor het deel van de opdracht dat ten hunnen laste is zoals nader bepaald in artikel 7 van onderhavige overeenkomst. Zij nemen tegenover de aanbestedende overheid de volledige verantwoordelijkheid voor dit ontwerp, de administratieve en de technische bepalingen die zij terzake in het bestek laten inlassen, en alle wijzigingen of bijwerken die tijdens de uitvoering van de opdracht noodzakelijk blijken en verband houden met de werken ten hunnen laste.

De aanbestedende overheid zal de kennisgeving van de goedkeuring van de offertes m.b.t. deelopdrachten B,D en E slechts betekenen aan de weerhouden dienstverlener nadat alle betrokken partijen hun schriftelijk advies hebben gegeven m.b.t. het gunningsvoorstel. In het kader van voormeld schriftelijk advies kunnen betrokken partijen alleen pertinente opmerkingen formuleren.

De betrokken partijen zullen hun schriftelijk advies verstrekken binnen de maand te rekenen vanaf het schriftelijk verzoek door de aanbestedende overheid. In voorkomend geval verzoekt de aanbestedende overheid de inschrijvers om een verlenging van de gestanddoeningstermijn der offertes in afwachting van het schriftelijk advies van de betrokken partijen.



Aan de partij die verantwoordelijk is voor een eventuele vertraging, kunnen de financiële gevolgen hiervan ten laste gelegd worden.

### **Artikel 3 – Leiding en toezicht op de uitvoering van de diensten**

§1 De leiding en het toezicht op de uitvoering van de diensten gebeurt door de aanbestedende overheid.

De aanbestedende overheid duidt de leidend ambtenaar aan.

Dit betekent dat alleen hij gemachtigd is om voor alle diensten wie ze ook ten laste neemt opdrachten te geven aan de dienstverlener, proces – verbaal van ingebrekestelling op te stellen, proces-verbaal van oplevering der diensten op te maken, de diensten te schorsen, schuldvorderingen goed te keuren, verrekeningen op te maken en voor te stellen en eventuele maatregelen van ambtswege voor te stellen.

De leidend ambtenaar zal in het kader van de deelopdrachten B,D en E m.b.t. voormelde beslissingen die betrekking hebben op het deel ten laste van de betrokken partij(en) advies vragen aan de betrokken partij(en).

Het advies wordt gegeven binnen een termijn van twee weken ten einde de vlotte vooruitgang der diensten te garanderen. Indien nodig voor de goede gang van zaken kan deze termijn ingekort worden hetgeen expliciet in de adviesvraag wordt vermeld.

De bovenvermelde beslissingen mogen pas genomen worden na positief advies van de betrokken partij(en).

De betrokken partij(en) mag/mogen op hun kosten gemandateerde waarnemers aanstellen die de diensten te haren laste mee mogen opvolgen. De gemandateerde waarnemers kunnen schriftelijk advies geven aan de leidend ambtenaar. De partijen dragen de volledige verantwoordelijkheid, ook financieel, voor het onder meer tijdig verlenen van het advies dat deze gemandateerde waarnemers verstrekken.

§2 De aanbestedende overheid is verantwoordelijk voor de oplevering, in aanwezigheid van de verantwoordelijke vertegenwoordigers van de andere partij(en) voor zover zij betrokken partij zijn bij de respectievelijke deelopdrachten.

De processen-verbaal van oplevering worden door de leidend ambtenaar opgesteld.

In dat geval wordt een afschrift van de processen- verbaal van oplevering overgemaakt aan de betrokken partij(en).

Indien de betrokken partij(en) oordelen dat de diensten niet opgeleverd kunnen worden, geven zij hiervoor een duidelijke motivatie.

### **Artikel 4 – Uitvoering van de werken**

#### 4.1. DEELOPDRACHT A

Infrabel treedt op als aanbestedende overheid voor de bouw van de geluidsbuffer, zijnde de ophoging inclusief een veiligheidsafsluiting die de zijde kant bundelsporen en de zijde kant Zwankendamme scheidt.

Infrabel staat in voor de aanvraag van de stedenbouwkundige vergunning voor de bouw van de geluidsbuffer, voor de verwerving van de noodzakelijke gronden, voor het opmaken van de algemene plans en de detailplans en voor het grond – en bodemonderzoek.

#### 4.2. DEELOPDRACHT B

De VLM treedt op als aanbestedende overheid voor de inrichting van de geluidsbuffer.

Infrabel staat in voor de aanvraag van de stedenbouwkundige vergunning voor de inrichting van de geluidsbuffer.

De VLM staat in voor de aanvraag van de nodige landinrichtingssubsidies voor de werken ten laste van de stad Brugge.

De VLM zal de kennisgeving van de goedkeuring van de offerte aan de weerhouden aannemer slechts betekenen nadat Infrabel en de stad Brugge hun schriftelijk advies hebben gegeven m.b.t. het gunningsvoorstel. In het kader van voormeld schriftelijk advies kunnen betrokken partijen alleen pertinente opmerkingen formuleren.

De stad Brugge en Infrabel zullen hun standpunt kenbaar maken binnen de maand nadat de VLM hierom verzoekt.

De VLM kan de inschrijvers om een verlenging van de gestanddoeningstermijn verzoeken in afwachting van het standpunt van de stad Brugge en Infrabel.

Aan de partij die verantwoordelijk is voor een eventuele vertraging, kunnen de financiële lasten hiervan ten laste gelegd worden.

#### 4.3. DEELOPDRACHT D

Infrabel treedt op als aanbestedende overheid voor de groenaanleg van een buffergebied ten westen van de sporenbundel Zwankendamme.

Infrabel staat in voor de aanvraag van de stedenbouwkundige vergunning voor de groenaanleg.

Infrabel staat in voor de verwerving van de noodzakelijke gronden en/of de overeenkomsten met de eigenaars van de betrokken percelen m.b.t. een vrijwillige aanplanting.

#### 4.4. DEELOPDRACHT E

AWV treedt op als aanbestedende overheid voor de groenaanleg van het Hollands Complex. AWV staat in voor de verwerving van de noodzakelijke gronden.

|                                                                |
|----------------------------------------------------------------|
| <b>Artikel 5 – Leiding en toezicht op de uitvoering werken</b> |
|----------------------------------------------------------------|

§1 De controle op de uitvoering van de werken gebeurt door de aanbestedende overheid.

De aanbestedende overheid duidt bijgevolg de leidend ambtenaar aan.

Dit betekent dat alleen hij gemachtigd is om voor alle werken wie ze ook ten laste neemt opdrachten te geven aan de aannemer, proces – verbaal van ingebrekestelling op te stellen, proces-verbaal van voorlopige en definitieve oplevering der werken op te maken, de werken te schorsen, vorderingsstaten goed te keuren, verrekeningen op te maken en voor te stellen en eventuele maatregelen van ambtswege voor te stellen.

De leidend ambtenaar zal in het kader van de deelopdracht B m.b.t. voormelde beslissingen die betrekking hebben op het deel ten laste van de betrokken partijen advies vragen aan de betrokken partijen.

Het advies wordt gegeven binnen een termijn van twee weken ten einde de vlotte vooruitgang der werken te garanderen. Indien nodig voor de goede gang van zaken kan deze termijn ingekort worden hetgeen expliciet in de adviesvraag wordt vermeld.

De bovenvermelde beslissingen mogen pas genomen worden na positief advies van de betrokken partijen.

De betrokken partijen mogen op hun kosten gemandateerde waarnemers aanstellen die de werken te hare laste mee mogen opvolgen. De gemandateerde waarnemers kunnen schriftelijk advies geven aan de leidend ambtenaar. De betrokken partijen dragen de volledige verantwoordelijkheid, ook financieel, voor het onder meer tijdig verlenen van het advies dat deze gemandateerde waarnemers verstrekken.

§2 De aanbestedende overheid is verantwoordelijk voor de voorlopige en definitieve oplevering, in aanwezigheid van de verantwoordelijke vertegenwoordigers van de andere partij(en) voor zover zij betrokken partij zijn bij de respectievelijke deelopdrachten.

De processen-verbaal van de voorlopige en definitieve oplevering worden door de leidend ambtenaar opgesteld.

In dat geval wordt een afschrift van de processen- verbaal van de voorlopige en definitieve oplevering overgemaakt aan de betrokken partijen.

Voor het plaatsbezoek met het oog op de oplevering worden alle betrokken partijen minimum 2 weken vooraf uitgenodigd per aangetekend schrijven. Iedere betrokken partij wordt aldus de mogelijkheid geboden om aanwezig te zijn en tegensprekelijk zijn opmerkingen te formuleren en desnoods te laten opnemen in het PV van oplevering.

Indien de betrokken partijen oordelen dat de werken niet opgeleverd kunnen worden, geven zij hiervoor een duidelijke motivatie.

## **Artikel 6 – Beheer**

Het beheer omvat deelopdracht C.

### 6.1. Beheer van de geluidsbuffer

Infrabel staat in voor het beheer van de buffer, zijde spoorweg, incl. de veiligheidsafsluiting.

De stad Brugge staat in voor het beheer van de buffer, zijde Zwankendamme.

Het beheer van de inrichting van de geluidsbuffer vangt aan na de waarborgperiode opgelegd aan de uitvoerder van de landinrichtingswerken.

### 6.2 Beheer groenaanleg van een buffergebied ten westen van de sporenbundel Zwankendamme

Infrabel staat in voor het beheer van de buffer gelegen op de gronden verworven door Infrabel. .

### 6.3. Beheer groenaanleg Hollands Complex

AWV staat in voor het later beheer van de groenaanleg van het Hollands Complex.

|  |
|--|
|  |
|--|

|                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Artikel 7 : Verdeling van de kosten voor de studie en de uitvoering van de werken</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------|

De kosten voor de studie en de uitvoering van de werken worden als volgt verdeeld:

#### **1 DEELOPDRACHT A: Bouwen van de geluidsbuffer**

##### 1.1. Ten laste van Infrabel

- De kosten voor het ontwerp van de bouw van de geluidsbuffer
- De kosten voor de uitvoering van de werken (bouwen van de geluidsbuffer)

##### 1.2. Ten laste van VLM

- nihil

##### 1.3. Ten laste van Stad Brugge

- nihil
- 

#### **2 DEELOPDRACHT B: Inrichten van de geluidsbuffer**

##### 2.1 Ten laste van Infrabel

- De kosten voor het ontwerp van de inrichting van de geluidsbuffer, zoals gedetailleerd weergegeven in de bijlagen 5.1 en 5.2

- De kosten voor de uitvoering van de inrichting, zoals gedetailleerd weergegeven in de bijlagen 5.1 en 5.2

## 2.2. Ten laste van VLM

- Nihil

## 2.3. Ten laste van de stad Brugge

- De kosten voor de uitvoering van de inrichting, zoals gedetailleerd weergegeven in de bijlagen 5.1 en 5.2.  
Landinrichtingssubsidies voor 70% zoals voorzien door de vigerende wettelijke bepalingen zoals thans geactualiseerd, zijn hierop van toepassing.

## **3 DEELOPDRACHT C: Beheer van de geluidsbuffer**

### 3.1. Ten laste van Infrabel

- De kosten voor het beheer van de geluidsbuffer, zijde sporenbundel, incl. de veiligheidsafsluiting.

### 3.2. Ten laste van VLM

- nihil

### 3.3. Ten laste van Stad Brugge

- De kosten voor het beheer van de geluidsbuffer, zijde dorpskern Zwankendamme.

## **4 DEELOPDRACHT D: Groenaanleg van een buffergebied ten westen van het vormingsstation**

### 4.1. Ten laste van Infrabel

- De kosten voor het ontwerp van de groenaanleg, zoals gedetailleerd weergegeven in de bijlage 5.1
- De kosten voor de uitvoering van de werken
- De kosten voor het beheer

### 4.2. Ten laste van VLM

- nihil

### 4.3. Ten laste van Stad Brugge

- Nihil
- 

## **5. DEELOPDRACHT E: Groenaanleg van het Hollands Complex**

### 5.1. Ten laste van AWW

- De kosten voor het ontwerp van de groenaanleg, zoals gedetailleerd weergegeven in de bijlagen 5.1 en 5.2
- De kosten voor de uitvoering van de werken
- De kosten voor het beheer

### 5.2. Ten laste van de VLM

- Nihil

## **Artikel 8 – Betaling van de kosten**

Voorstel:

Het aandeel in de opdracht ten laste van iedere partij wordt in het bestek en de meetstaat telkens onder een afzonderlijk deel of onder een gezamenlijk deel – met vermelding van verdeelsleutel – vermeld en maakt het voorwerp uit van afzonderlijke door de aannemer op te stellen vorderingsstaten. In artikel 15 AAV van het bijzondere bestek zal de speciale aandacht van de aannemer hierop gevestigd worden.

Voor de uitvoering van het aandeel van iedere partij worden door de aannemer afzonderlijke betalingsaanvragen, vorderingsstaten en facturen opgemaakt.

De betalingsaanvragen en vorderingsstaten worden ingediend bij het opdrachtgevend bestuur. Afzonderlijke kopieën worden vervolgens per deel ingediend bij de andere partijen.

Alle partijen beschikken over 20 kalenderdagen om de vorderingsstaten na te zien en/of eventueel te verbeteren.

De al dan niet verbeterde betalingsaanvragen en vorderingsstaten worden ter goedkeuring voorgelegd aan de leidende ingenieur.

Het opdrachtgevende bestuur stuurt binnen de 5 kalenderdagen de goedgekeurde betalingsbundel van de andere delen terug naar de andere partijen en nodigt tegelijkertijd de aannemer uit om zijn factuur in te dienen bij de respectievelijke partijen.

Indien één der partijen de wettelijk of contractueel voorziene betalingstermijnen niet naleeft en hierdoor verwijlinteressen en/of andere schadevergoedingen verschuldigd zijn, zal de in gebreke gebleven partij de andere partijen volledig vrijwaren.

Indien zich financiële verrichtingen voordoen die BTW – plichtig zijn, dan zal de VLM die niet BTW-plichtig is, de noodzakelijke uitzonderingen vragen bij de BTW – administratie zodat na akkoord van de BTW – administratie, de financiële verrichtingen welke BTW – plichtig zijn als dusdanig uitgevoerd en geboekt kunnen worden.

§2 Wat betreft de betaling van de kosten met betrekking tot het ontwerp (studie) i.v.m. deelopdrachten B en D, stort Infrabel na beëindiging van de verrichtingen vermeld in §3 van

dit artikel 100% van de kosten, excl. BTW (BTW te voldoen door de medecontractant) voor de opmaak van het ontwerp op de rekening zoals vermeld in §1 van dit artikel.

#### Artikel x – Bijkomende kosten: Veiligheidscoördinatie

§1 De veiligheidscoördinatie-ontwerp zit vervat in de opdracht voor de opmaak van ontwerp voor de deelopdrachten B, D en E

De veiligheidscoördinator zorgt ervoor dat voor de samengevoegde opdrachten de veiligheidscoördinatie gebeurt volgens de onderrichtingen van het Standaardveiligheids- en gezondheidsplan (hierna: "S-TVGP") gevoegd bij het Standaardbestek 250 en de onderrichtingen van het standaard-Type-veiligheids en gezondheidsplan. Alle partijen én de aangestelde veiligheidscoördinator(en) ontvangen één exemplaar van dit S-TVGP. De veiligheidscoördinator-ontwerp zal op basis van dit S-TVGP een Bijzonder Project Veiligheids- en Gezondheidsplan (hierna: "B-PVGP") voor de samengevoegde opdrachten opstellen.

Het opdrachtgevende bestuur ziet er op toe dat bij het einde van de opdracht door de veiligheidscoördinator-ontwerp een exemplaar van het B-PVGP, het aangepaste coördinatiedagboek en postinterventiedossier met betrekking tot de samengevoegde opdrachten overgemaakt wordt aan alle partijen.

De kost voor de uitvoering van de taken van de veiligheidscoördinator-ontwerp wordt verdeeld tussen partijen a rato van de raming der werken vóór aanbesteding van elk der respectievelijke delen.

A rato van het aandeel van elk der partijen in de samengevoegde opdrachten wordt door de veiligheidscoördinator-ontwerp een afzonderlijke factuur opgemaakt en verstuurd aan de respectievelijke partijen bij de aflevering van het B-PVGP, het aangepaste coördinatiedagboek en het postinterventiedossier.

Indien één der partijen de wettelijk of contractueel voorziene betalingstermijnen niet naleeft en hierdoor verwijlinteressen en/of andere schadevergoedingen verschuldigd zijn, zal de in gebreke gebleven partij de andere partijen volledig vrijwaren.

#### **Artikel 9 – Externe communicatie**

Alle externe communicatie met betrekking tot dit project gebeurt in onderling overleg.

Elke partij verbindt zich ertoe om geen informatie over een andere partij en/of afkomstig van een andere partij te (laten) publiceren zonder het uitdrukkelijk en schriftelijk akkoord van die andere partij. Contactname met een partij voor een dergelijk akkoord gebeurt via de door elke partij opgegeven kanalen (telefoon, mail, GSM).

#### **Artikel 10 - Aansprakelijkheid**

Alle kosten en schadevergoedingen voortvloeiend uit ongevallen of uit welke andere oorzaak ook, die mochten voorkomen naar aanleiding der diensten respectievelijk werken voorzien in de huidige overeenkomst ten aanzien van hetzij één van de contracterende partijen en haar personeel hetzij aan derden (o.a. aannemers, buurtbewoners, ...) worden gedragen door de partij(en) in verhouding tot haar/hun financiële inbreng voor de diensten respectievelijk

werken waarop het geschil betrekking heeft. Iedere partij is kortom aansprakelijk voor zijn eigen aandeel in de diensten respectievelijk werken en zal hiervoor de andere partij vrijwaren.

Voor zover niet kan worden uitgemaakt of geschillen betrekking hebben op de diensten respectievelijk werken ten laste van de ene of de andere partij, zullen de partijen de gebeurlijke aansprakelijkheid op zich nemen op basis van het aandeel van elk der partijen in de opdracht en instaan voor eventuele financiële gevolgen van deze aansprakelijkheid.

Daarentegen draagt elke partij de aansprakelijkheid voor om het even welke schadelijke gevolgen voortvloeiend uit ongevallen of uit welke andere oorzaak ook, in de mate waarin deze schadelijke gevolgen te wijten zijn aan een zware fout of opzet van deze partij of haar personeel en bijgevolg vrijwaart zij in voorkomend geval en in die mate de andere partij of partijen tegen welk verhaal ook.

#### **Artikel 11 – Borgtocht**

De aanbestedende overheid verzoekt de weerhouden dienstverlener respectievelijk weerhouden aannemer de borgtocht te stellen. De borgtocht heeft betrekking op de totaliteit van de opdracht. De aanbestedende overheid zal de borgtocht geheel of gedeeltelijk aanwenden ten voordele van de betrokken partij(en) ten aanzien van wie de dienstverlener respectievelijk aannemer tekort is geschoten.

Het aanwenden van de borgtocht zal enkel gebeuren op aanvraag en/of met goedkeuring van de betrokken partij(en).

De borgtocht wordt vrijgegeven door de aanbestedende overheid

#### **Artikel 12 – Boetes en kortingen wegens minderwaarde**

De boetes en kortingen wegens minderwaarde die overeenstemmen met het aandeel van een betrokken partij komen ten goede van die betrokken partij. De boetes en /of kortingen wegens minwaarde die niet onmiddellijk toewijsbaar zijn aan een bepaalde deelopdracht van een betrokken partij, worden pro rata van de inschrijvingsbedragen voor de verschillende delen verdeeld over de verschillende partijen.



## **Artikel 13– Planning en fasering**

Alle betrokken partijen verbinden zich om de vooruitgang van de dossiers en de uitvoering van de werken van de andere partijen te zullen respecteren, en hun eigen dossiers en werken hierop af te stemmen. In het bijzonder dient de fasering, zoals hierna omschreven, aangehouden te worden.

In de huidige stand van zaken geldt volgende fasering (de oplistings hierna is beperkt tot de deelwerken die rechtstreeks invloed hebben op het landinrichtingsproject Zwankendamme (bijlage 3), dat het voorwerp uitmaakt van deze overeenkomst):

- De aanleg door Infrabel van de geluidsbuffer en enkele buffergrachten langsheen de (private) toegangsweg naar AGC en de dienstgebouwen van de NMBS-groep;
- De aanleg door Infrabel van een geluidsbuffer, buffergrachten en –bekkens, en de inrichting van een buffergebied (ten westen) langsheen de bundel Zwankendamme;
- De aanleg door de Stad Brugge van een fietspad tussen Zwankendamme en Lissewege.

Dit betekent concreet dat alles in het werk moet worden gesteld opdat de inrichting van de geluidsbuffer zo spoedig mogelijk en in elke deelfase kan ingericht worden.

Voor wat betreft het Hollands Complex is de vooropgestelde planning van het inrichtingsproject weergegeven in bijlage 6.

## **Artikel 14 – Bijlagen en plannen**

De hierna vermelde bijgevoegde plannen zijn indicatief en geven de grote lijnen weer. .

1. Situeringsplan
2. Conceptplan voor geluidsbuffer
3. Inrichtingsplan Zwankendamme
4. Contour van het werkgebied
- 5.1 Gedetailleerde voorlopige kostenraming voor ontwerp van de inrichting geluidsbuffer, de groenaanleg van een buffergebied ten westen van de sporenbundel Zwankendamme en de groenaanleg van het Hollands Complex en de inrichting van de geluidsbuffer
- 5.2 Totale voorlopige kostenraming voor ontwerp van de inrichting geluidsbuffer, de groenaanleg van een buffergebied ten westen van de sporenbundel Zwankendamme en de groenaanleg van het Hollands Complex en de inrichting van de geluidsbuffer
6. Planning

De vertaling en detaillering is opgenomen in de bepalingen van onderhavige overeenkomst

In geval van strijdigheid tussen de bepalingen van onderhavige overeenkomst en de bijgevoegde plannen primeert de tekst van de overeenkomst op deze plannen.

Voormelde plannen en kostenramingen maken integraal deel uit van onderhavige overeenkomst.

## **Artikel 15 – Terreinverwervingen en eigendomsregeling**

INFRABEL zorgt voor en financiert de terreinverwervingen (indien nodig de onteigeningen) nodig voor:

- Het bouwen van de geluidsbuffer
- de groenaanleg van een buffergebied ten westen van de sporenbundel Zwankendamme

Het Vlaams Gewest zorgt voor en financiert de terreinverwervingen (indien nodig de onteigeningen) nodig voor:

- de groenaanleg van het Hollands Complex

Partijen streven ernaar om de verwerving van voormelde terreinen (indien nodig de onteigeningen) te realiseren vóór aanvang van de werkzaamheden.

Elke partij wordt eigenaar van de door hem/haar gefinancierde constructies.

Partijen streven ernaar om de eigendomsregeling van de constructies te realiseren vóór aanvang van de werkzaamheden.

Met het oog op het realiseren van voormelde eigendomsregeling verbinden partijen er zich toe aan elkaar de noodzakelijke rechten te verlenen met het oog op het realiseren van de noodzakelijke werkzaamheden.

De formalisering van de eigendomsregeling onder de vorm van authentieke akten zal gebeuren via het bevoegde aankoopcomité. In afwachting van voormelde formalisering verbinden partijen er zich toe om vanaf de datum van ondertekening van deze samenwerkingsovereenkomst door alle partijen, de hen reeds toebehorende terreinen reeds kosteloos ter beschikking te stellen van de partij die de terreinen nodig heeft om de werken zoals voorzien in onderhavige samenwerkingsovereenkomst uit te voeren.

#### **Artikel 16- Geschillen**

Deze overeenkomst ressorteert onder de Belgische wetgeving en in geval van geschil inzake de uitvoering en/of de interpretatie van deze overeenkomst zijn de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Brugge bevoegd.

#### **Artikel 17 – Inwerkingtreding**

Deze overeenkomst treedt in werking van zodra alle partijen deze overeenkomst hebben ondertekend.

Opgemaakt in 4 exemplaren waarvan elke partij erkent er één ontvangen te hebben,

Te Brugge, de .....

**Voor Infrabel**

**De gedelegeerd bestuurder**

**Luc LALLEMAND**

De directeur-generaal

Luc VANSTEENKISTE

**Voor de stad Brugge**

De burgemeester

De secretaris,

Patrick MOENAERT

Johan COENS

**Voor de VLM**

De gedelegeerd bestuurder

ir. Toon DENYS

**Voor het Vlaamse Gewest**

De administrateur-generaal van het  
Agentschap Wegen en Verkeer,

ir. Tom ROELANTS

Opgemaakt in 4 exemplaren,

Te Brugge, de .....

**Voor Infrabel**

De directeur-generaal

Luc VANSTEENKISTE

**Voor de stad Brugge**

De burgemeester

De secretaris,

Patrick MOENAERT

Johan COENS

**Voor de VLM**

De gedelegeerd bestuurder

ir. Toon DENYS

**Voor het Vlaamse Gewest**

De administrateur-generaal van het  
Agentschap Wegen en Verkeer,

ir. Tom ROELANTS

## Bijlage 2:

# Watertoets

Artikel 5 decreet integraal waterbeleid

D1: Het grond- en oppervlaktewater op een zodanige manier beschermen, verbeteren en herstellen dat tegen eind 2015 een goede toestand van de watersystemen bereikt wordt.  
**Het effect van het inrichtingsplan is positief.**

D2: De verontreiniging van oppervlakte- en grondwater voorkomen en verminderen.  
**Het effect van het inrichtingsplan is neutraal.**

D3: De voorraden aan oppervlakte- en grondwater duurzaam beheren en gebruiken.  
**Het effect van het inrichtingsplan is positief.**

D4: De verdere achteruitgang van aquatische ecosystemen, van rechtstreeks van waterlichamen afhankelijke terrestrische ecosystemen en van waterrijke gebieden voorkomen.  
**Het effect van het inrichtingsplan is positief.**

D5: De aquatische ecosystemen en rechtstreeks van waterlichamen afhankelijke terrestrische ecosystemen in specifieke gebieden verbeteren en herstellen.  
**Het effect van het inrichtingsplan is positief.**

D6: Het beheer van hemelwater en oppervlaktewater organiseren.  
**Het effect van het inrichtingsplan is positief.**

D7: De landerosie, de aanvoer van sedimenten naar het oppervlaktewater en het door menselijke ingrepen veroorzaakt transport en afzetting van slib en sediment terugdringen.  
**Het effect van het inrichtingsplan is neutraal.**

D8: De waterwegen beheren en ontwikkelen met het oog op de bevordering van een milieuvriendelijker transportmodus van personen en goederen via de waterwegen, het realiseren van de intermodaliteit met de andere vervoersmiddelen en het bevorderen van de internationale verbindingfunctie ervan.  
**Het effect van het inrichtingsplan is positief.**

D9: De diverse functies binnen een watersysteem en de onderlinge verbanden integraal afwegen.  
**Het effect van het inrichtingsplan is neutraal.**

D10: De betrokkenheid van de mens met het watersysteem bevorderen, waaronder het verhogen van de belevingswaarde in stedelijk gebied en vormen van zachte recreatie.  
**Het effect van het inrichtingsplan is positief.**

## Artikel 6 decreet integraal waterbeleid

B1: Het standstill beginsel. Voorkomen dat de toestand van het watersysteem verslechtert. Het effect van het inrichtingsplan gaat verder dan een standstill, **de toestand van het watersysteem gaat verbeteren.**

B2: Het preventiebeginsel. Optreden om schadelijke effecten te voorkomen, eerder dan die achteraf te moeten herstellen.

**Het effect van het inrichtingsplan is neutraal.**

B3: Het bronbeginsel. Preventieve maatregelen aan de bron nemen. **Het bronbeginsel wordt in dit inrichtingsplan niet behandeld.**

B4: Het voorzorgsbeginsel. Het treffen van maatregelen ter voorkoming van schadelijke effecten niet uitstellen omdat na afweging een oorzakelijk verband tussen het handelen of het nalaten en de gevolgen ervan niet volledig door wetenschappelijk onderzoek is aangetoond.

**Aan het voorzorgsbeginsel is voldaan.**

B5: Het beginsel dat “de vervuiler betaalt”. De kosten voor maatregelen ter voorkoming, vermindering en bestrijding van schadelijke effecten en de kosten voor het herstellen van deze schade zijn voor rekening van de veroorzaker.

**Het beginsel dat de vervuiler betaalt, wordt in dit inrichtingsplan niet behandeld.**

B6: Het kostenterugwinningsbeginsel. De kosten voor waterdiensten in rekening brengen. **Het kostenterugwinningsbeginsel wordt in dit inrichtingsplan niet behandeld.**

B7: Het herstelbeginsel. Schadelijke effecten voor zover mogelijk herstellen tot de van toepassing zijnde referentieniveaus.

**Het herstelbeginsel wordt in dit inrichtingsplan niet behandeld.**

B8: Het participatiebeginsel. Aan de burgers vroeg, tijdig en doeltreffend inspraak verlenen bij het voorbereiden, het vaststellen, het uitvoeren, het opvolgen en het evalueren van het integraal waterbeleid.

**Het participatiebeginsel zal bij het tot stand komen van dit inrichtingsplan worden gerespecteerd.**

B9: Het beginsel van hoog beschermingsniveau. Een zo hoog mogelijk beschermingsniveau nastreven van de aquatische ecosystemen, de rechtstreeks afhankelijke terrestrische ecosystemen en de waterrijke gebieden, zonder het multifunctionele gebruik van de watersystemen uit het oog te verliezen.

**Aan het beginsel van een zo hoog mogelijk beschermingsniveau is voldaan.**

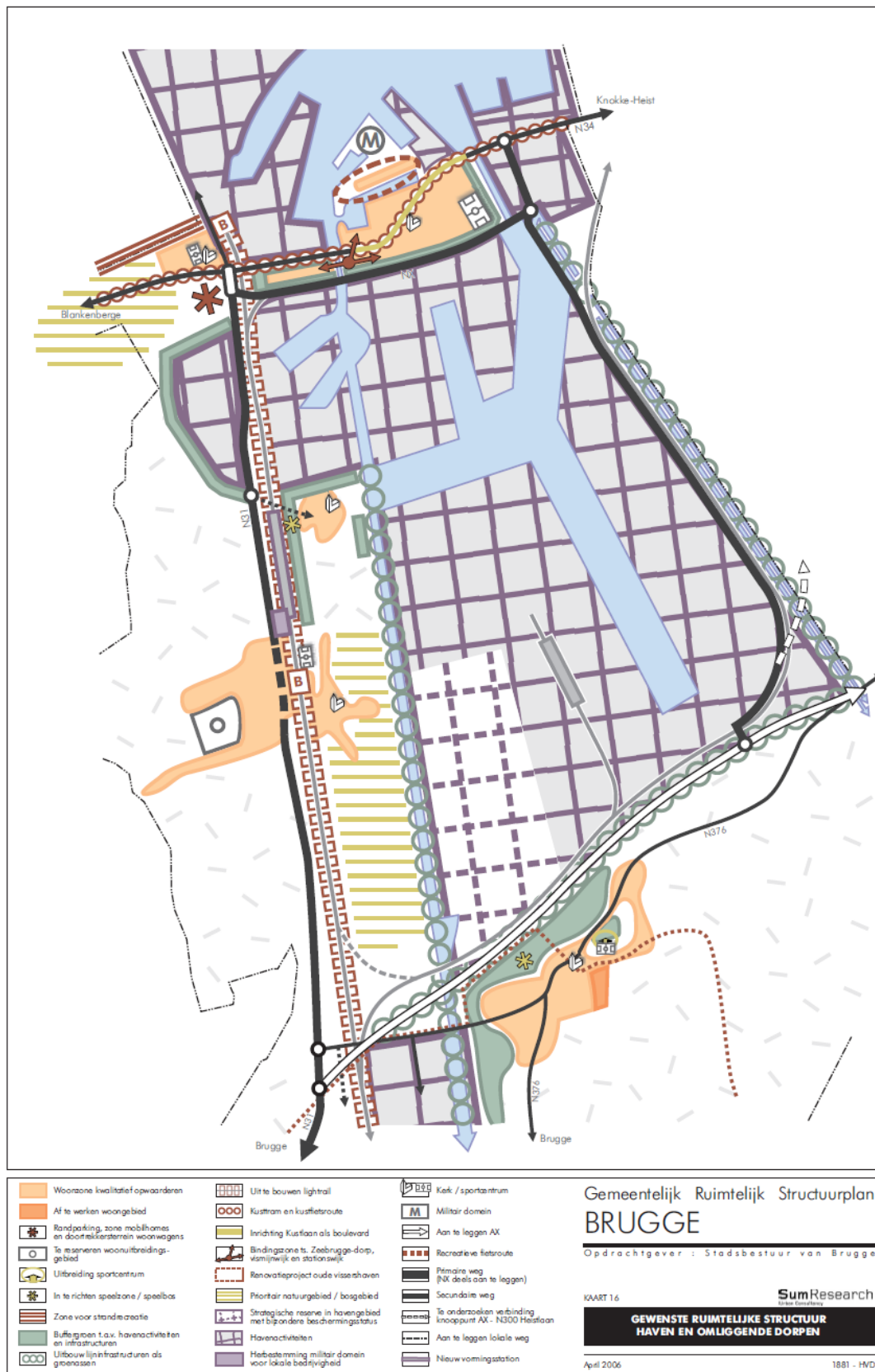
B10: Het beginsel dat het watersysteem één van de ordenende principes is in de ruimtelijke ordening.

**Aan het beginsel dat water één van de ordenende principes is, is voldaan**

B11: Het beginsel van de evaluatie ex ante. Een voorafgaande, systematische en grondige evaluatie van de gevolgen van het integraal waterbeleid op het milieu en de samenleving en voor de uitvoerende en handhavende instanties uitvoeren is nodig.

**Het beginsel van de evaluatie ex ante wordt in dit inrichtingsplan behandeld.**

Figuur 1: Gemeentelijk Structuurplan Brugge



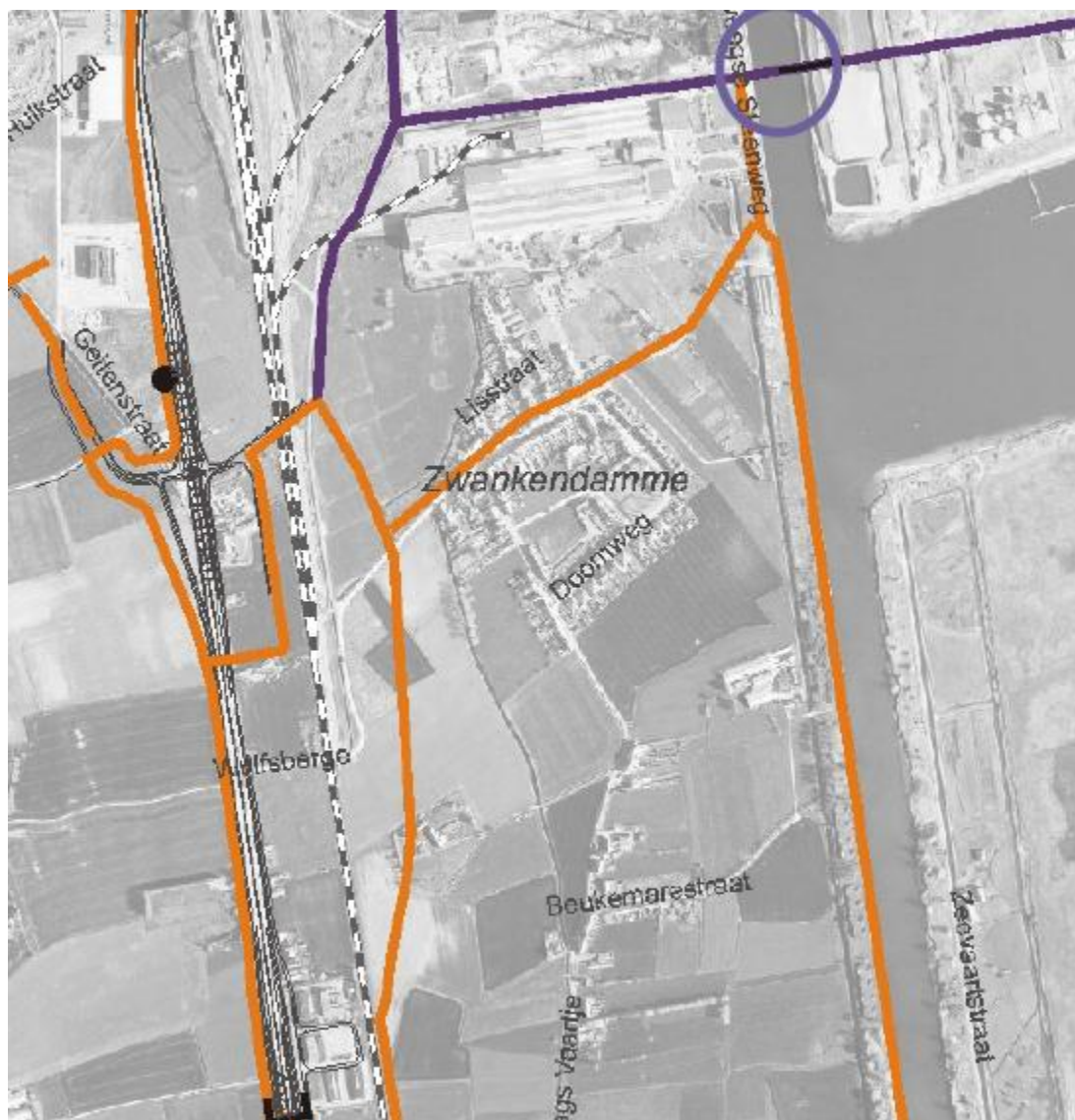


Figuur 2: concept Randland





Figuur 3: detail uit Masterplan fiets



-  Rastervorming functioneel en recreatief fietsnetwerk
-  Woon-werkfietsontsluiting van het havengebied

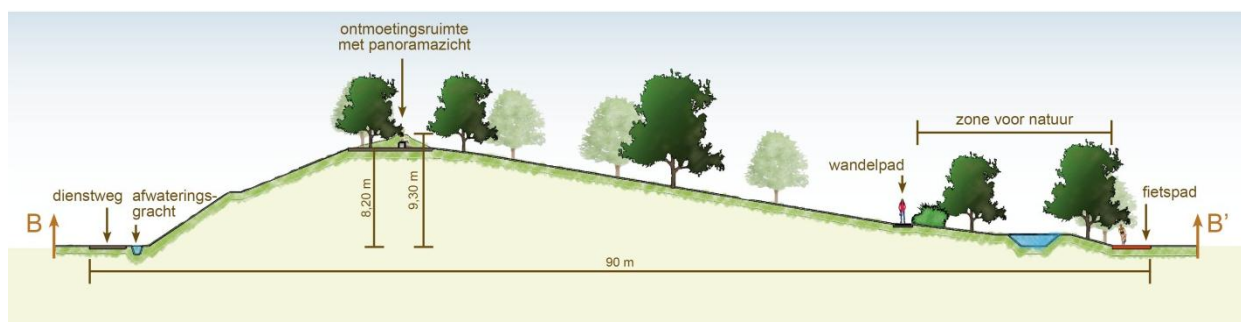
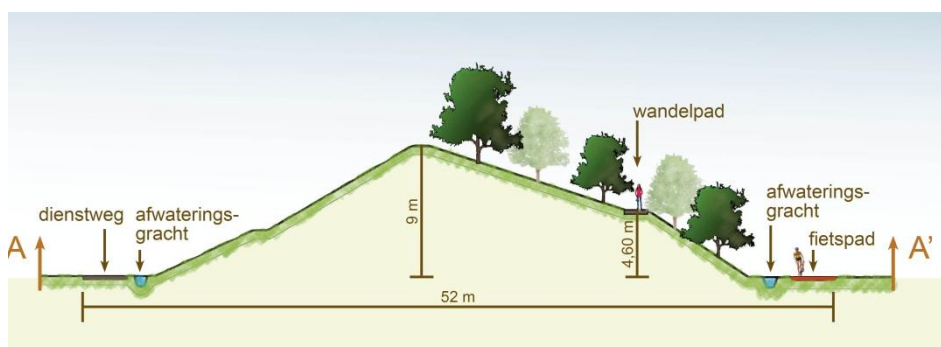


Figuur 4: de Ferrariskaart ( Digitale versie van de Ferrariskaart, NGI, 2010)





Figuur 5: Voorstel inrichting geluidsberm





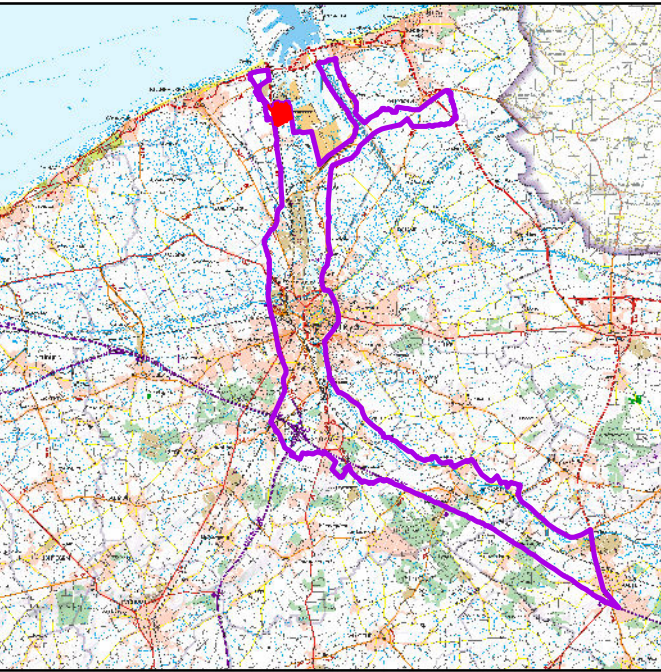


Inrichtingsplan Zwankendamme

Kaart 1: Situering

Legende

- perimeter mobiliteitsas
- perimeter IP Zwankendamme



- IP Zwankendamme
- perimeter mobiliteitsas

Bron:  
- Digitale versie van de Orthofoto's, middenschaal, kleur,  
provincie West-Vlaanderen, opname 2008,  
AGIV & provincie West-Vlaanderen (AGIV, 2009)

aangemaakt op : 16/2/2012





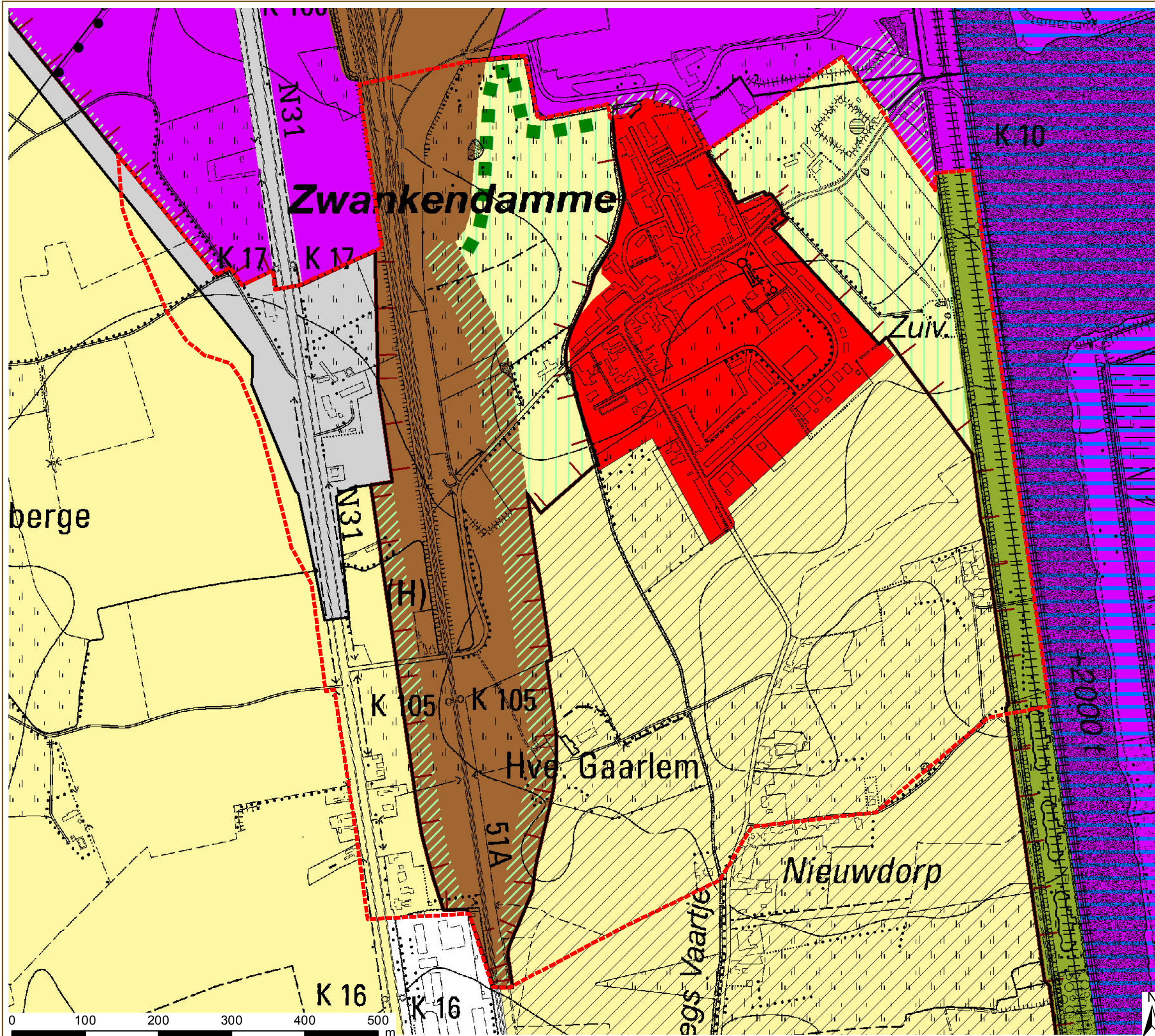
## Inrichtingsplan Zwankendamme

### Kaart 2: Gewestplan en GRUP

Legende

zie rapport

 perimeter IP Zwankendamme



Bron:  
- Vectoriële versie van het Gewestplan, Dept. RWO, Afdeling Ruimtelijke Planning, 2002 (bijgewerkt 2011) (AGIV)  
- Gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP), toestand 12/01/2012 (Dep. RWO, Afdeling Ruimtelijke Planning, 20121)

aangemaakt op : 18/2/2012





## Inrichtingsplan Zwankendamme

### Kaart 3: Nieuwe Infrastructuur

#### nieuwe infrastructuur

-  perimeter IP Zwankendamme
-  fietsverbinding
-  nieuw fietspad
-  nieuwe brug
-  infrastructuur A31
-  sporenbundel

Hollands  
Complex

N31

sporenbundel  
Zwankendamme

0 100 200 300 400 500  
m

Bron:  
- Digitale versie van de Orthofoto's, middenschaalig, kleur,  
provincie West-Vlaanderen, opname 2008,  
AGIV & provincie West-Vlaanderen (AGIV, 2009)

aangemaakt op : 26/6/2012





## Inrichtingsplan Zwankendamme

### Kaart 4: Maatregelen

#### nieuwe infrastructuur

- nieuw fietspad
- nieuwe brug
- infrastructuur A31
- sporenbundel

#### zones

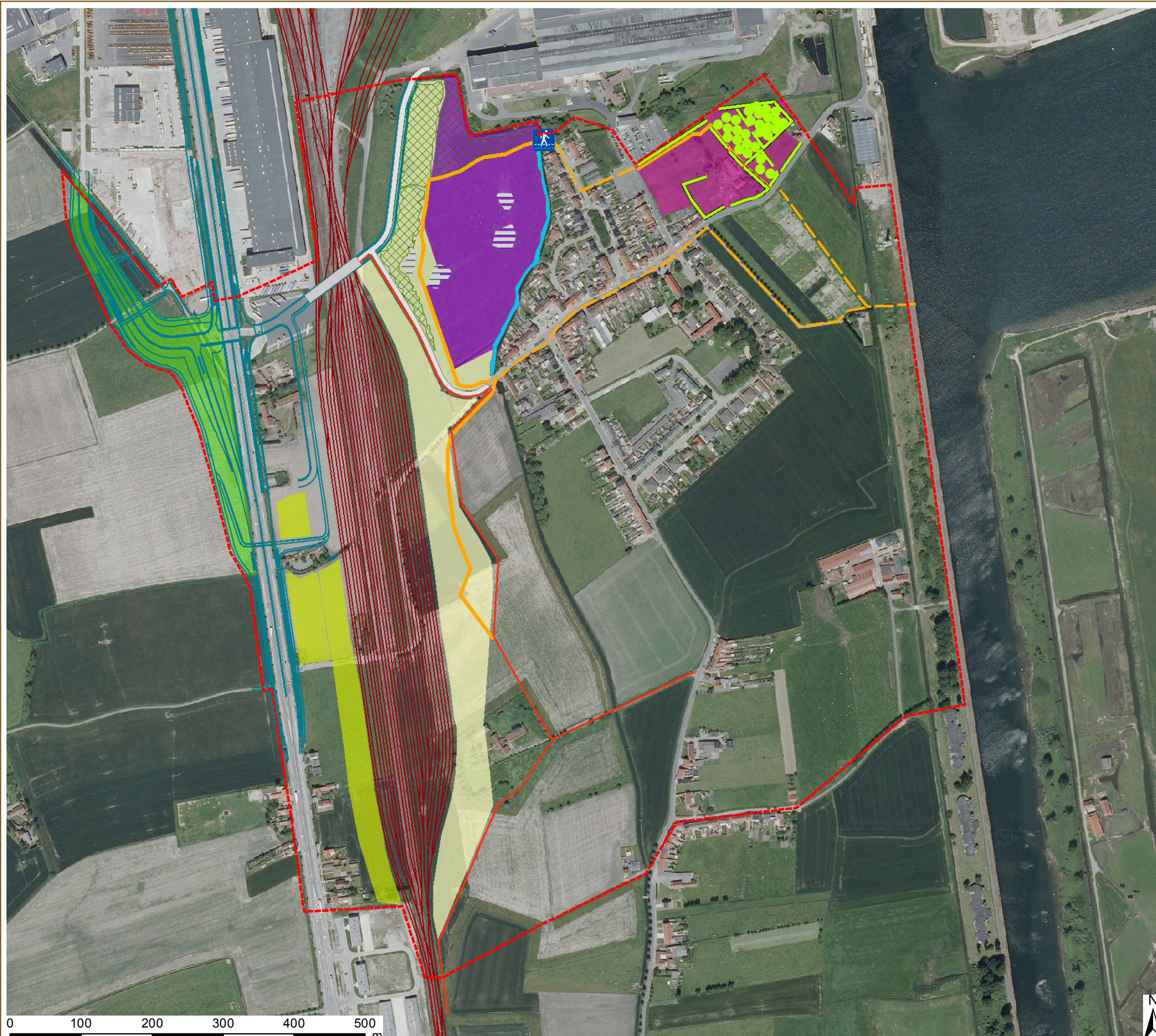
- perimeter IP Zwankendamme
- buffer ten westen van sporen
- afstandsbuffer west
- talud Hollands Complex
- volkstuincomplex
- geluidsbuffer
- afstandsbuffer oost

#### maatregelen

- brug
- vochtige zones
- ecologische oever
- fruitbomen
- hagen
- nieuw wandelpad
- aansluiting wandelroute
- bos

Bron:  
- Digitale versie van de Orthofoto's, middenschaalig, kleur,  
provincie West-Vlaanderen, opname 2008,  
AGIV & provincie West-Vlaanderen (AGIV, 2009)

aangemaakt op : 4/12/2012





**Vlaamse Landmaatschappij Regio West**

Velodroomstraat 28

8200 Brugge

Tel. 050 45 81 00

Fax 050 45 81 99

[www.vlm.be](http://www.vlm.be)

