



Landinrichting Leie en Schelde



Beste lezer,

Dit jaar verschijnt het vijfde nummer van de landinrichtingskrant editie 'Leie en Schelde'. Deze krant geeft een overzicht van de diverse projecten in uitvoering in uw streek en de nieuwe projecten die werden opgestart. In totaal gaat het reeds om een twintigtal inrichtingsplannen. Daarnaast worden binnen het landinrichtingsproject Leie en Schelde nog eens vier projecten uitgewerkt via een eigen wetgeving, namelijk drie natuurinrichtingsprojecten (Latemse Meersen, Bourgoyen-Ossemeersen, Merelbeekse Scheldemeersen) en een ruilverkavelingsproject (Scheldekant). Van de projecten die de voorbije jaren werden gestart, krijgt u een korte stand van zaken; de nieuwe projecten lichten we iets uitgebreider toe.

Het afgelopen jaar kwamen enkele realisaties van de landinrichting extra in de kijker te staan.

Vlaanderendag in Lozerbos

Een feest voor groot en klein ...

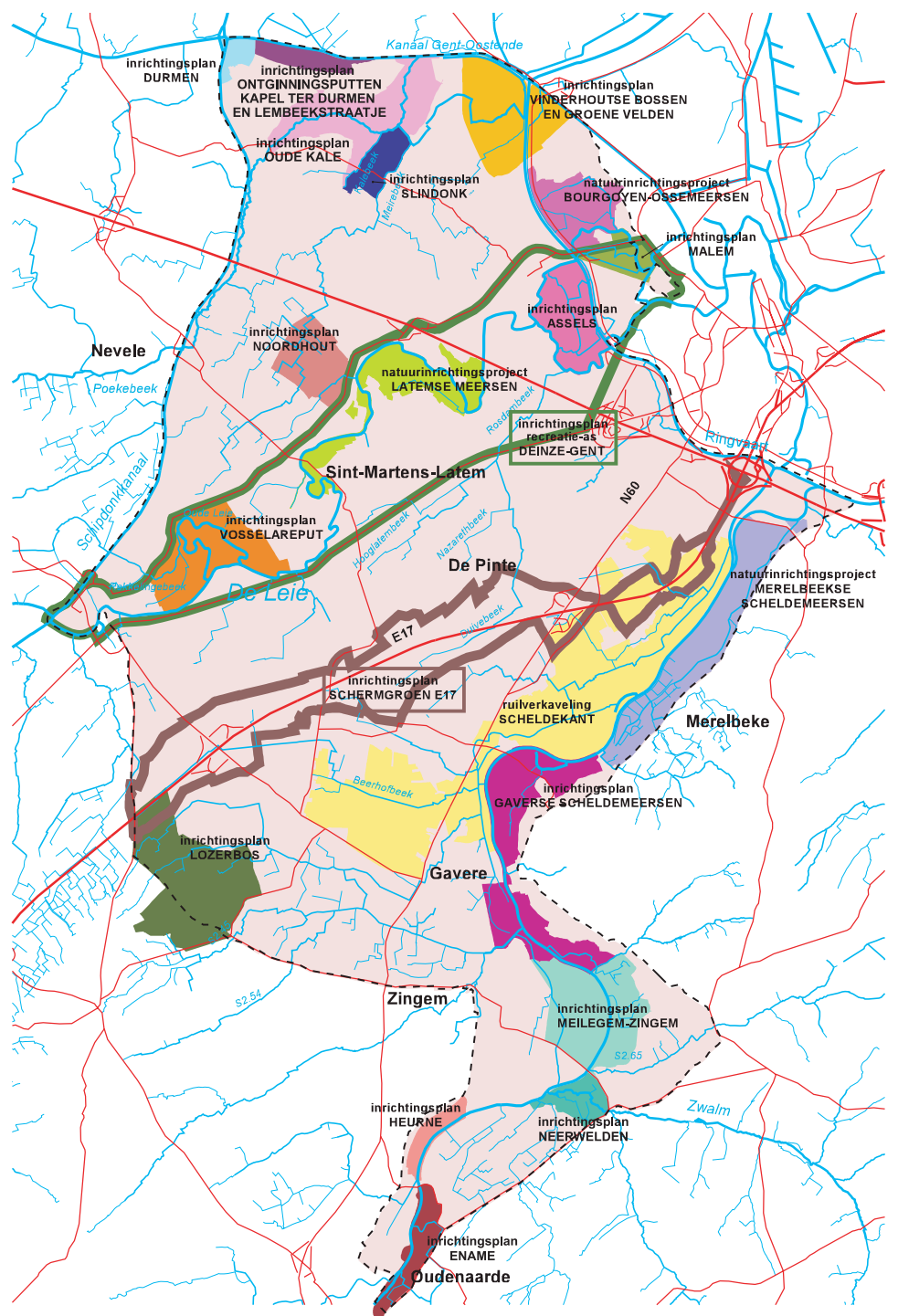
Op initiatief van de Vlaamse regering stelden de Vlaamse administraties op zondag 22 april 2001 hun deuren open voor het grote publiek tijdens de tweede Vlaanderendag. Bedoeling is om de burger tijdens deze open-deurdag van dichtbij kennis te laten maken met de werking van de Vlaamse administraties. De VLM en AMINAL hielden open-deur in Lozerbos en bij die gelegenheid vond de officiële opening plaats van de nieuwe wandel- en fietspaden.



Op 14 december 1999 keurde Vlaams minister Vera Dua het inrichtingsplan goed. Eind 2000 werden de meeste maatregelen uitgevoerd. Lozerbos ligt op het grondgebied van de gemeente Kruishoutem. In en rond het bosgebied (44 ha) werden bewegwijzerde en van elkaar gescheiden fiets- en wandelpaden aangelegd. Er komt ook nog een ruitercircuit. In de Lozermolenstraat werden een parking, een verhard wandelpad en twee verkeersdrempels aangelegd.



In het bos zelf werd een zone uitgebouwd tot speelbos met een klauterboom, speelheuvels en een schuilhut. Enkele dreven rond het bos werden in ere hersteld door het aanplanten van nieuwe eiken. De Administratie Wegen en Verkeer (AWV) stond in voor de aanleg van de paddentunnels. ■

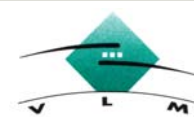
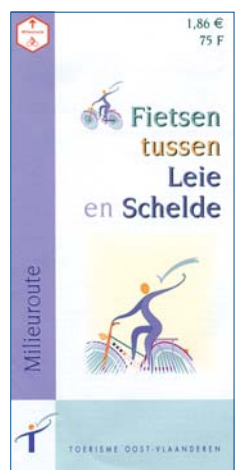


Project Leie en Schelde

Het landinrichtingsproject Leie en Schelde is gelegen op 13 gemeenten: Gent, Lovendegem, Nevele, Deinze, Sint-Martens-Latem, De Pinte, Merelbeke, Nazareth, Kruishoutem, Zingem, Gavere, Zwalm en Oudenaarde. De totale oppervlakte van het project bedraagt ruim 23.000 ha.

Fietsen tussen Leie en Schelde

Op zondag 28 oktober 2001 werd de veertigste bewegwijzerde fietsroute in Oost-Vlaanderen ingereden. De tocht (50 km) leidt langs diverse milieu-projecten tussen Leie en Schelde en is ideaal voor een leerrijke uitstap met het hele gezin. Zo kom je langs een kringloopwinkel, een waterzuiveringsinstallatie, het nieuwe veer naar Vosselareput, de Kaaihoeve, een vloeirietveld en vele andere aandachtspunten. Toerisme Oost-Vlaanderen stippelde de route uit samen met de VLM, OVAM, VMM en AMINAL. De milieuroute start aan de Brielmeersen te Deinze en loopt langs de Oude Leie en Nazareth naar de Scheldevaai, gelegen binnen het landinrichtingsproject Leie en Schelde. De brochure is te bekomen bij Toerisme Oost-Vlaanderen (tel 09/267.70.20) of de lokale V.V.V.'s. ■



VLAAMSE LANDMAATSCHAPPIJ
DE ZORG VOOR DE OPEN RUIMTE IN VLAANDEREN



Veilig fietsen en wandelen in het Leielandschap

Vosselareput

Op 5 september 2001 werd in Bachte-Maria-Lerne een zelfbedieningsveer over de Oude Leie officieel in gebruik genomen. Dit veer werd speciaal aangelegd om ook de andersvalide bewoners van het MPI Heilig Hart op een veilige manier toegang te geven tot het Leielandschap. De Leernsesteenweg is immers te gevaarlijk en te druk om rustig te wandelen.

Vanaf de Leernsesteenweg werd een nieuw fiets- en wandelpad uitgewerkt richting binnenzone van de meander van de Oude Leie. Er kwam een brug over de Rekkelingbeek die daar ruim 6 m breed is. De Oude Leiearm kan je nu op elk moment oversteken met een zelfbedieningsveer. Het nieuwe veer werd Bathio gedoopt, een verwijzing naar de oudste vermelding van het dorp Bachte, toen 'Bathio', die reeds dateert van 820.



Langs het nieuwe pad kan elke fietser of wandelaar op een snellere, veilige en aangename manier van Bachte-Maria-Lerne naar de zwemgelegenheid Vosselareput in Astene. De route doorkruist het Leielandschap en laat iedereen met volle teugen van de omgeving genieten. De overtocht over de Leie via het zelfbedieningsveer zorgt voor een extra vleugje avontuur. Met de aanleg van een veer over de Oude Leie wordt een oude traditie in ere hersteld. In de buurt van Vosselareput konden passanten vroeger reeds via een veer over de Oude Leie.

De VLM was verantwoordelijk voor de uitvoering van dit onderdeel van het plan; de Administratie Waterwegen en Zeewezen (AWZ) zal naderhand instaan voor het beheer van het veer. De andere maatregelen (baggering van de Oude Leie en de Rekkelingbeek, de inrichting van natuurgebieden en de aanleg van oeverstroken) moesten nog worden uitgevoerd. ■



Veer over de Oude Leie

Boogbrug over de Rekkelingbeek

Nieuwe inrichtingsplannen ...

Ename

Het plangebied heeft een oppervlakte van 158 ha en ligt aan de rechteroever van de Schelde op het grondgebied van Oudenaarde.

Ename is het meest zuidelijke inrichtingsplan in het landinrichtingsproject. De spoorlijn Oudenaarde-Brussel verdeelt het gebied in een noordelijke en zuidelijke zone.



Het landschapsbeeld in de noordelijke zone wordt vooral gekenmerkt door waterpartijen met de afgesneden Scheldemeander van Nederename, riet- en graslanden, knotwilgen- en populierenrijen. Een aanzienlijk deel van deze zone ligt in ontginningsgebied en zal daardoor de komende jaren verder worden ontgonnen. Nadien wordt het gebied ingericht voor natuur.

In de zuidelijke deelzone zijn momenteel werken bezig voor de bouw van een bijkomende stuw op de Schelde. Voor de uitvoering van deze werken is een aanzienlijke grondinname nodig.

Tussen de noordelijke en zuidelijke Scheldemeersen situeert zich de archeologische site van Ename. Hier gebeurt momenteel nog archeologisch onderzoek naar sporen van vroegere nederzettingen. Ename was in de periode van 974 tot 1033 een verdedigingspunt langs de Schelde. In die periode werd een burcht opgericht en ontwikkelde zich een handelsnederzetting. Op de plaats van de huidige site werd de Sint-Salvatorkerk gebouwd en later een Benedictijnenabdij. Bezoekers zien momenteel een labirint van funderingen van de abdij.

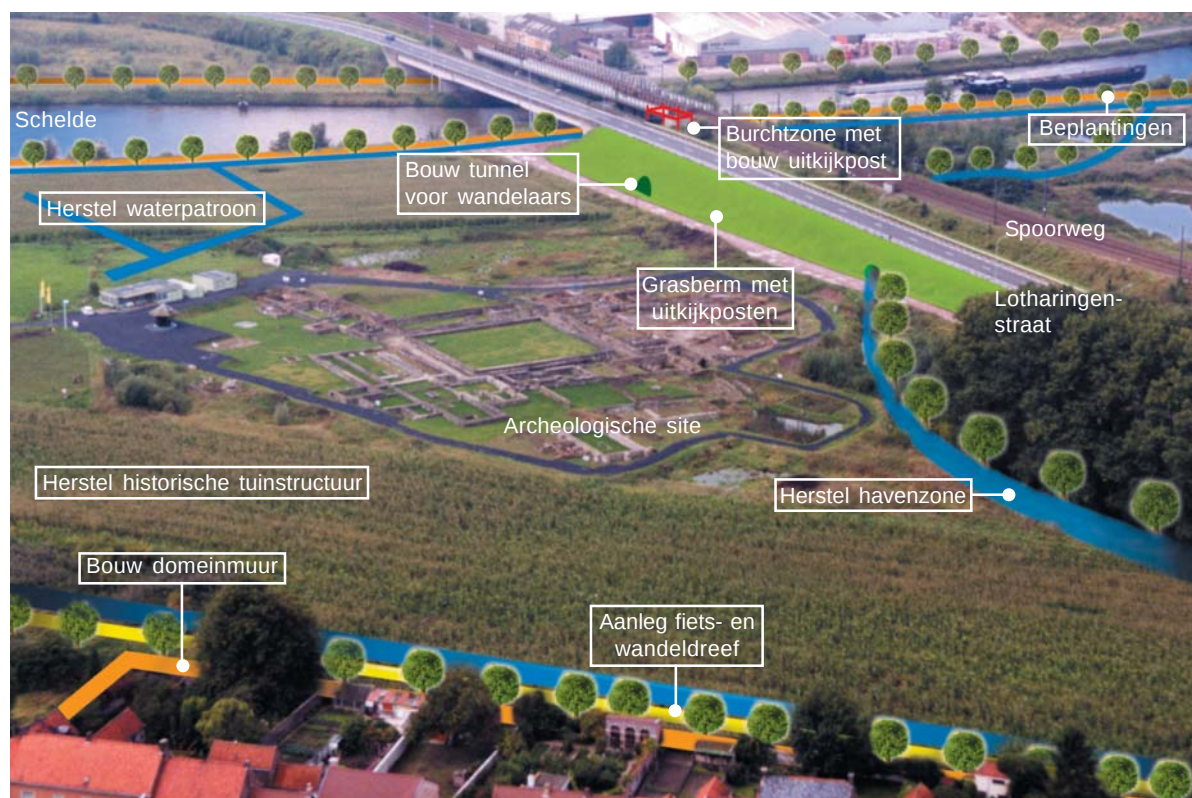
Omwille van al deze gebiedskwaliteiten beoogt het inrichtingsplan de realisatie van maatregelen voor het herstellen en verbeteren van de ecologische samenhang in de Scheldevallei, het ontwikkelen van mogelijkheden voor recreatie en de verdere uitbouw van de archeologische site. De maatregelen bestaan onder meer uit grondverwervingen, beplantingen, herstellen van de historische waterpartijen, opheffen van barrières voor

planten en dieren zodat ze zich ongestoord in het gebied kunnen verplaatsen, verbeteren van de fiets-, wan-

del- en hengelmogelijkheden en herinrichten van de omgeving van Nederename. Kaderend in de verdere uitbouw van de archeologische site van Ename wil de provincie een erfgoedcentrum uitbouwen. Het inrichtingsplan voorziet o.m. volgende bijkomende maatregelen om de site nog aantrekkelijker te maken: de bouw van een uitkijkpost en een domeinmuur, de aanleg van een

fiets- en wandeldreef, het inrichten van de toegang tot de site en het aanbrengen van bijkomende informatieve en educatieve voorzieningen.

De geplande werken zullen worden uitgevoerd en/of meefinancierd door de afdeling Bovenschelde van het ministerie van de Vlaamse gemeenschap, de Vlaamse Landmaatschappij, het provinciebestuur Oost-Vlaanderen en het stadsbestuur van Oudenaarde. Tevens zal aan particulieren de kans geboden worden om, via subsidie, mee te helpen aan de realisatie van het plan. Gezien de veelheid aan werken en de onderlinge afstemming die daarbij nodig zal zijn, is de uitvoeringsperiode van het project voorzien van 2002 tot 2006. De geraamde kostprijs wordt momenteel begroot op ruim 300 miljoen BEF of meer dan 7 miljoen •. ■



Neerwelden

Dit inrichtingsplan omvat 116 ha en is gelegen op de rechteroever van de Schelde op het grondgebied van Oudenaarde en Zwalm, meerbepaald tussen Neerwelden en Nederzwalm.

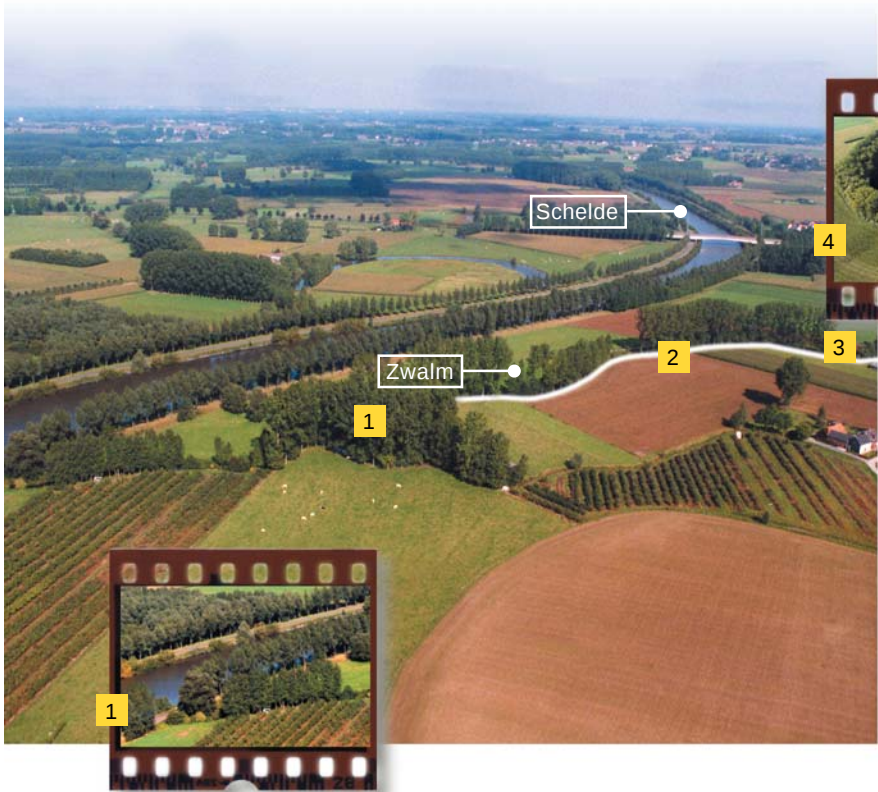
Het gebied is relatief klein maar vormt een schakel in de realisatie van een groter aaneengesloten ruimtelijk geheel rond de Scheldevallei. Het omvat diverse landschappelijke deelgebieden: de mondingszone van de Zwalmrivier, de Scheldevallei met hogere opduikingen of kouters, de afgesneden Scheldemeander Blarewater en een fossiele Scheldemeander (die nog in de structuur van het landschap - het best via een luchtfoto - herkenbaar is).

Het inrichtingsplan streeft meerdere doelen na:

- de uitbouw van een ecologische verbindingsstructuur door het versterken van de natuur in het valleigebied en het verbeteren van 'verbindingswegen' voor planten en dieren;
- de structuur van het landschap versterken met behoud van de grondgebonden landbouw;
- recreatieve verbindingsstructuren uitbouwen door een verbetering van de bestaande en het aanleggen van nieuwe paden en het verhogen van de verkeersveiligheid;
- ook het saneren van het afvalwater behoort tot de doelstellingen.

Deze algemene doelstellingen worden o.m. door de volgende maatregelen uitgewerkt:

- het creëren van mogelijkheden voor natuurontwikkeling in de mondingszone van de Zwalm en in de fos-



1. Versterken valleikarakter mondingszone Zwalm
2. Aanleg oeverzones langs de Zwalm
3. Aanleg fiets/wandelpad langs de Zwalm
4. Versterken natuur Blarewater

siele Scheldemeander, het creëren van oeverzones langs de Zwalm en een bufferstrook langs het Blarewater;

- het aanplanten van lijnvormige landschapselementen zoals bomenrijen en hagen;
- het (her)aanleggen van een wandel- en fietsverbinding tussen Nederzwalm, Neerwelden, de Zwalm en de Schelde en het vernieuwen van de fietspaden langs de Schoolstraat vanaf Nederzwalm tot aan de

brug '3^{de} Jagers te Voet' over de Schelde.

De VLM, de afdelingen Natuur, Water, Bos en Groen van AMINAL, de afdeling Bovenschelde, de gemeente Zwalm en de stad Oudenaarde treden op als partners voor de financiering, de uitvoering en het beheer.

De totale kostprijs van het project wordt geraamd op bijna 46 miljoen BEF (of bijna 1.140.000 •). ■

Ontginningsputten

'Kapel ter Durmen' en 'Lembeekstraatje'

Dit inrichtingsplan is gelegen op het grondgebied van Nevele en Lovendegem en omvat een zone van 97 ha langs het kanaal Gent-Oostende.

Dit laaggelegen, eerder gesloten gebied bestaat hoofdzakelijk uit weilanden, die in het noorden begrensd worden door het kanaal en in het zuiden door het gehucht Oostergem. In het projectgebied liggen twee ontginningsputten.

Het inrichtingsplan heeft volgende algemene doelstellingen: het versterken van de natuur, het herstellen van de landschappelijke structuur, een kwaliteitsverbetering van de zachte recreatie en het verhogen van de milieukwaliteit.

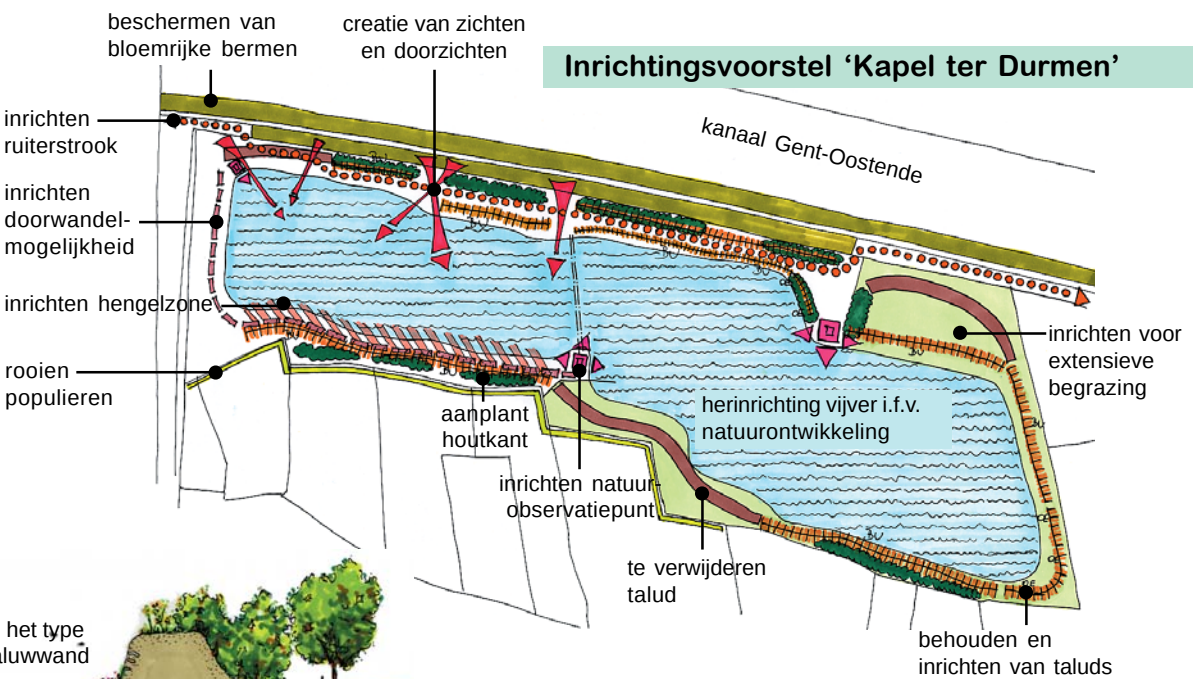
De maatregelen voor de realisatie van deze doelstellingen bestaan onder meer uit de inrichting van de twee ontginningsputten voor natuur en zachte recreatie, de realisatie van een ecologische verbinding tussen de twee putten en het aanplanten van lijnvormige landschapselementen zoals bomenrijen en houtkanten. Het afvalwater van de bewoners van de Durmenstraat zal in de toekomst gezuiverd worden door middel van een rietveld.

De inrichting van de ontginningsputten zal gebeuren door de Administratie Waterwegen en Zeewezen.

De Vlaamse Landmaatschappij zal een aantal maatregelen, waaronder het rietveld, uitvoeren met financiële steun van de gemeente Nevele.

De totale kostprijs van het project beloopt bijna 25 miljoen BEF (of bijna 620.000 •).

Het inrichtingsplan werd afgestemd op het ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP ontginningsgebieden) van de gemeente Nevele dat in opmaak is. ■



En de andere projecten ?

Erfbeplanting kouter-bulken

De beplantingswerken bij de 82 deelnemende land- en tuinbouwers werden reeds in 2000 uitgevoerd. ■

Erfbeplanting Scheldeveld

De beplantingswerken bij 65 land- en tuinbouwers werden in het voorjaar van 2001 uitgevoerd. Omwille van de mond- en klauwzeerepidemie werden een aantal beplantingen uitgesteld tot het najaar van 2001. ■

Oude Kale

Het inrichtingsplan werd in 2001 aan de minister overgemaakt voor goedkeuring. ■

Recreatie-as Deinze-Gent

In 2001 werd een eindvoorstel van dit inrichtingsplan opgemaakt. Hierbij werd rekening gehouden met de adviezen van de gemeenten en de provincie. De omstreken wandelverbinding langs de Leie tussen de Leernebrug en de Ruitersdreef werd niet behouden. Het fietspad langs de Van Crombrugghelaan wordt verlengd langs de Pontstraat. ■

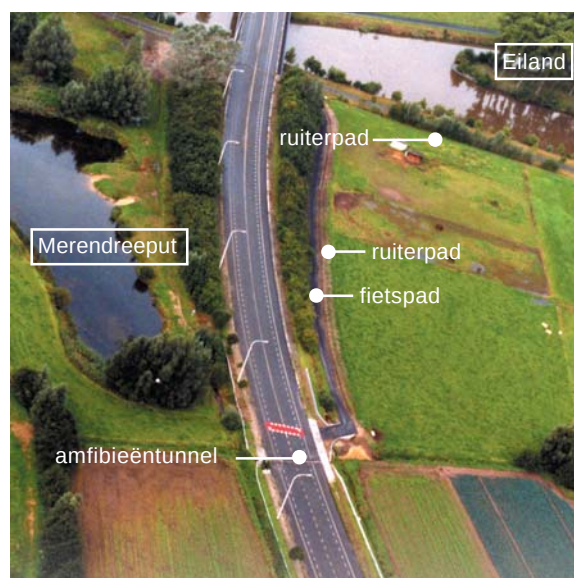
Assels

In 2001 werd een eindvoorstel van inrichtingsplan opgemaakt, rekening houdend met de uitgebrachte adviezen. Voor de sportterreinen in de Assels wordt rekening gehouden met de ruimtelijke visie van de stad Gent. De inrichting van het centrale meersengebied zal gebeuren in samenwerking met de natuurvereniging Natuurpunt Gent. ■

Noordhout

In 2001 werd de instemming van de stad Gent over het eindvoorstel aangevraagd. In oktober kregen de inwoners van het gebied een inschrijvingsformulier in de bus om deel te nemen aan het project. ■

Durmen



De VLM stond in 2001 in voor de inrichting van een hoogstamboomgaard, de aanleg van een fiets- en ruiterspad, de aanleg van een amfibieëntunnel en de inrichting van het kruispunt Veldestraat-Durmenstraat. De in-

richting van het Eiland en van Merendreeput moeten nog gebeuren door AWZ. ■

Slindonk

Ook voor dit project werd in 2001 de instemming van de stad Gent over het eindvoorstel aangevraagd. ■

Schermgroen E17

Het ruilverkavelingscomité Nazareth voerde in 2001 de meeste werken uit die voorzien zijn in dit plan zoals het graven van een vijver met bijbehorende beplantingen op de verkeerswisselaar in De Pinte, beplantingen aan de verkeerswisselaar van Deinze en op taluds en wegen in de omgeving van de E17, de aanleg van een speel- en bufferbos en lokale verbeteringen van fiets- en weginfrastructuren. ■

Meilegem-Zingem

Het merendeel van de maatregelen is uitgevoerd of in uitvoering. Ook de aanleg van het fietspad in de Meilegemstraat door het gemeentebestuur van Zwalm is al ver gevorderd. Een deel van de werken zal trouwens worden gefinancierd met Europese middelen. De inrichting van Grootmeers door het gemeentebestuur van Zingem kan pas starten nadat de nodige grondverwervingen gebeurd zijn, momenteel lopen hiervoor de onderhandelingen. De provincie kocht ruim 7 ha grond aan ter hoogte van Meilegempuit. Het technisch dossier werd uitgewerkt. Nog dit jaar zullen een aantal werken worden uitgevoerd, zoals het kappen van de populieren. Kaderend in de realisatie van een wandelcircuit bouwde de provincie een brug over de Coupure - Moerbeek. Tevens werd de 14^{de} eeuwse houten staakmolen gerestaureerd en maalvaardig gemaakt. ■

Heurne

Dit inrichtingsplan werd in augustus 2000 goedgekeurd. Het onteigeningsdossier is in opmaak en het technisch dossier voor de uitvoering van de meeste maatregelen werd uitgewerkt. Het ontwerp van de natuurobservatieposten wordt voorbereid door de provincie. ■

Vinderhoutse Bossen en Groene Velden

Op 14 juni 2001 keurde de minister het planonderdeel Groene Velden goed. Momenteel heeft de VLM in deze zone reeds meer dan 14 ha gekocht voor het planten van een bufferbos en de realisatie van het landschapspark. Voor de overige nog te verwerven 8 ha wordt een onteigeningsplan gemaakt. Voor de omgeving van de Vinderhoutse bossen wenst de minister dat er een nieuw inrichtingsplan gemaakt wordt waarbij de realisatie van een stedelijke groenpool centraal staat. ■

Gaverse Scheldemeersen

Dit inrichtingsplan doorliep de adviesprocedure en zal

aan de minister ter goedkeuring voorgelegd worden. ■

Malem

In 2001 werd een eindvoorstel van dit inrichtingsplan opgemaakt. Hierbij is intensief overleg gepleegd met het stadsbestuur van Gent en bijkomend overlegd met het bestuur van de volkstuinten d'Assels. Om het woonwagenvak te kunnen realiseren in de zone Brughuizeken en de zone met volkstuinten en weekendverblijven te kunnen behouden, is een aanpassing van de bestemming nodig. Op basis van elementen uit het inrichtingsplan zal het stadsbestuur hiervoor de procedure aanvatten. ■

Scheldekan

Voor dit ruilverkavelingsproject blijft het wachten op de toestemming van de minister om een openbaar onderzoek over de blokgrens, het ruilverkavelingsplan en het milieueffectenrapport (MER) te organiseren. ■

Latemse Meersen

In 2001 werden voor dit natuurinrichtingsproject diverse maatregelen in detail uitgewerkt. Dit resulteerde in een eerste projectuitvoeringsplan (PUP). Dit plan omvat werken die zullen worden uitgevoerd op gronden in eigendom of beheer van de gemeente Sint-Martens-Latem, natuurverenigingen en een aantal privé-eigenaars die zich akkoord verklaarden. Het openbaar onderzoek rond dit plan loopt van 14 december 2001 tot 15 januari 2002. ■

Bourgoyen-Ossemers

Minister Van Mechelen keurde de onteigening goed voor de nog te verwerven gronden door het stadsbestuur van Gent. De beperkte offerteaanvraag voor de opmaak van het projectuitvoeringsplan is gebeurd. De sliblaag van de Grijt- en de Loopgracht is dikker dan verwacht en bovendien zwaar vervuild. De kosten voor ruiming van beide grachten is dus hoger dan verwacht. Bijkomend onderzoek moet uitsluitsel geven over het al dan niet ruimen van de grachten. ■

Merelbeekse Scheldemeersen

Dit jaar werd het projectrapport opgemaakt en gedurende de maand juni ter inzage gelegd tijdens een openbaar onderzoek. In dit rapport wordt een reeks van maatregelen voorgesteld die nodig zijn om de natuur in het gebied te versterken. Daarnaast wordt een lijst samengesteld met de eigenaars en gebruikers van de gronden gelegen in het gebied. De opmerkingen en bezwaren die gedurende dit openbaar onderzoek werden verzameld, worden nu besproken door het projectcomité en de commissie onder leiding van AMINAL afdeling Natuur. ■

Een uitgebreidere beschrijving van de projecten is terug te vinden in de vorige editie van de landinrichtingskrant. Wie meer wil weten over de drie nieuwe projecten, kan bijkomende informatie vinden op de website: www.vlm.be.

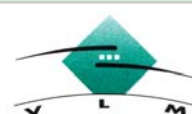
Colofon

Vlaamse Landmaatschappij - provinciale afdeling Gent
Ganzendries 149, 9000 Gent
Tel.: 09/244.85.00 - Fax: 09/244.85.99
Afdelingshoofd: ir. Roland Vancauwenberghe
Hoofd landinrichting: ir. Nico Bogaert
Communicatieverantwoordelijke: Els Seghers
e-mail: els.seghers@vlm.be

Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap
AMINAL Oost-Vlaanderen
Gebr. Van Eyckstraat 2-6, 9000 Gent
tel.: 09/265.46.33

Voorzitter landinrichtingscomité:
ir. Marc Meerschman
e-mail: land.ovl@lin.vlaanderen.be

Oplage: 55.000 exemplaren op milieuvriendelijk papier
Redactie, foto's en vormgeving: VLM Gent



VLAAMSE LANDMAATSCHAPPIJ
DE ZORG VOOR DE OPEN RUIMTE IN VLAANDEREN

