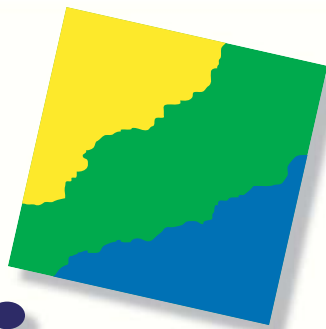
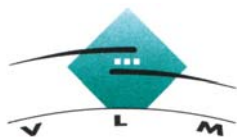




Landinrichting



Zorg voor open ruimte in uw streek

Het landinrichtingsproject 'Leie en Schelde' krijgt vorm.....

In december '96 kreeg u misschien al een eerste editie van de landinrichtingskrant in de brievenbus. Om iedereen in te lichten, vatten we nog even kort samen wat landinrichting juist inhoudt. Zoals het woord eigenlijk zelf zegt, betekent **landinrichting dat een streek ruimtelijk wordt 'ingericht' en dit volgens de bestemming van het gewestplan.**

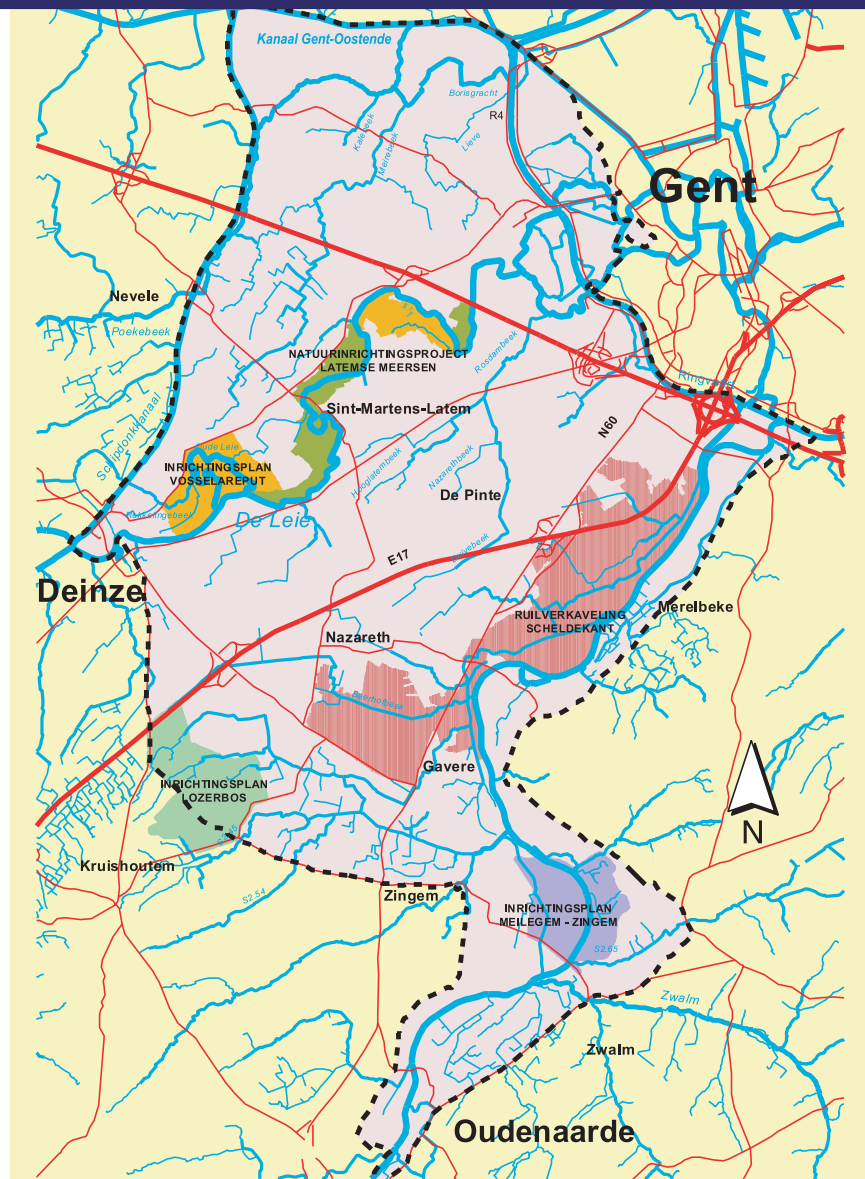
Hierbij spreken we enkel over de inrichting van de **open ruimte**, namelijk de agrarische gebieden, recreatiegebieden, woongebieden met landelijk karakter, ontginningsgebieden, parkgebieden, natuurgebieden, bosgebieden en andere groengebieden. Op industriezones of woongebieden is de landinrichting niet van toepassing.

Via de landinrichting wordt bekeken hoe een gebied ingericht kan worden om die bestemming van het gewestplan (bv. natuur, landbouw, recreatie, ...) zo goed mogelijk te realiseren door o.a. de aanleg van wandelpaden, landbouwwegen, etc. Voor de inrichting van deze gebieden kan beroep gedaan worden op zowel openbare besturen als op privépersonen.

De **VLM (Vlaamse Landmaatschappij)** is de motor van de landinrichting. Zij maakt o.a. de plannen (richtplannen met de globale visie en concrete projecten d.m.v. inrichtingsplannen). In **overleg** met alle besturen en sectoren en rekening houdend met alle bestaande plannen wil men het platteland geschikt maken voor de bestemming die het toegewezen krijgt. Daarnaast kan de VLM belast worden met de uitvoering van de landinrichtingswerken.



Projectgebied Vosselareput: zicht op de Oude Leie-arm



Project 'Leie en Schelde'

Momenteel zijn er in Vlaanderen vier landinrichtingsprojecten lopende. In Oost-Vlaanderen is er het project Leie en Schelde; het beslaat het grondgebied van 13 gemeenten: Gent, Lovendegem, Nevele, Deinze, Sint-Martens-Latem, De Pinte, Merelbeke, Nazareth, Kruishoutem, Zingem, Gavere, Zwalm en Oudenaarde. De totale oppervlakte van het projectgebied bedraagt ruim 23.000 ha. De landinrichting is echter niet van toepassing op de woon- of industriegebieden die in het gebied liggen. Vandaar dat de netto-oppervlakte zo'n 16.500 ha bedraagt.

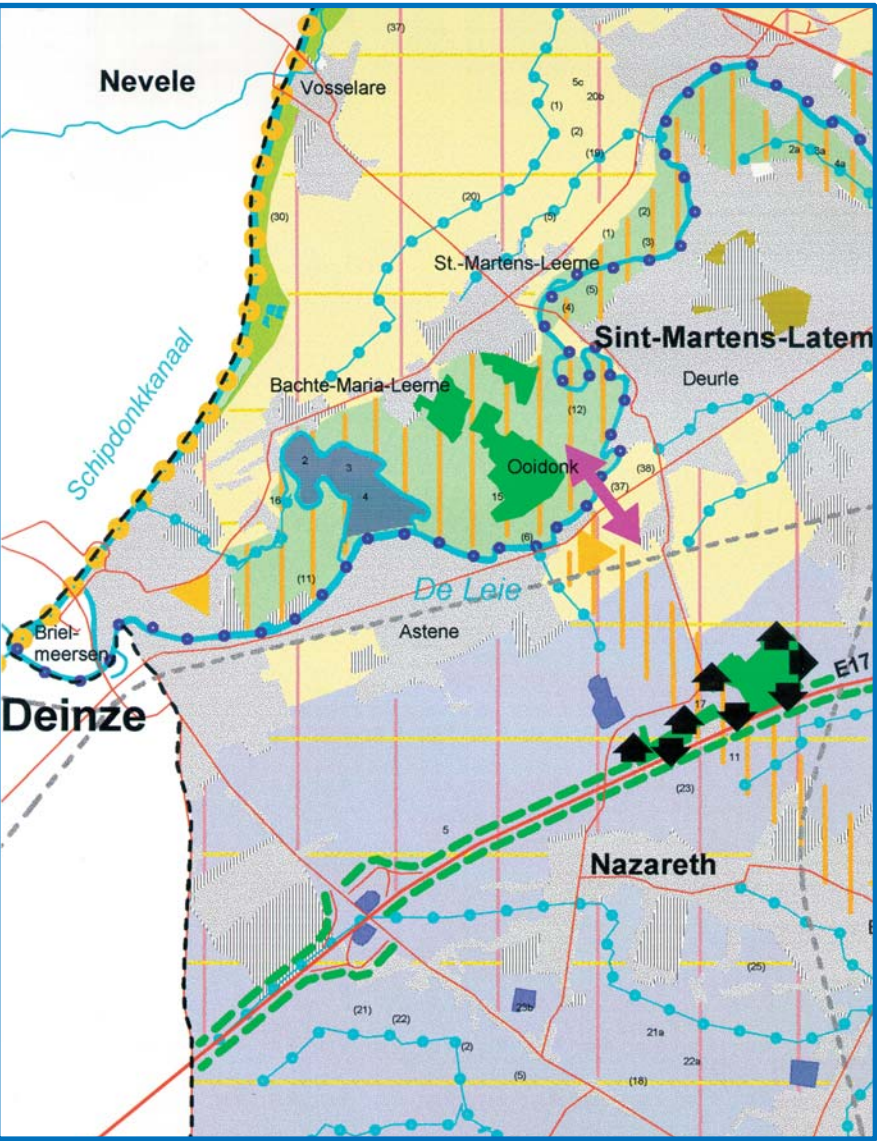
GOEDKEURING RICHTPLAN

In 1988 werd het instrument landinrichting door de Vlaamse overheid in het leven geroepen. Voor verschillende projecten werden studies uitgevoerd en een richtplan opgemaakt dat de visie op een gebied en de te nemen maatregelen voorstelde. Voor het project Leie en Schelde werd het richtplan op **30 juni 1998** goedgekeurd door de Vlaamse regering. Door deze goedkeuring kunnen verschillende inrichtingsplannen worden opgemaakt die o.a. ter advies voorgelegd worden aan de betrokken gemeenten, de bestendige deputatie en de verschillende adviesorganen (*het volledige verloop van de procedure vindt u op de laatste bladzijde van deze krant*). De gemeenten kunnen deze inrichtingsplannen ter inzage leggen van het publiek.

GOEDKEURING SUBSIDIEBESLUIT

Het besluit van de Vlaamse regering i.v.m. de subsidiëring van de landinrichtingswerken van **17 maart 1998** bepaalt de toelage voor de partners die onderdelen van het inrichtingsplan uitvoeren. Samenvattend kan men stellen dat aan gemeenten en provincies een subsidie kan verleend worden van 70 %; een subsidie van 80 % is voorzien voor ruilverkavelingscomités, polders en wateringen en door de Vlaamse regering aangewezen openbare besturen. Verenigingen en particulieren kunnen een subsidie ontvangen van 30 %, maar deze kan verhoogd worden tot 80 % voor werken die van voldoende algemeen of regionaal belang zijn én 20 jaar beheerd worden in functie van de doelstellingen van openbaar nut vastgesteld in het inrichtingsplan.

Detail uit het richtplan



HET RICHTPLAN

Met het landinrichtingsproject is het de bedoeling het landelijk gebied in te richten op diverse vlakken (landbouw, natuur, bosbouw, recreatie, ...). Meer bepaald wil men de soms ongecoördineerde initiatieven van de verschillende sectoren op elkaar afstemmen op basis van een globale inrichtingsvisie voor het gebied. Deze globale visie is weergegeven in het richtplan. Het richtplan geeft de grote opties van de landinrichting en een overzicht van de maatregelen, handelingen en werken die daarvoor nodig zijn. Het richtplan Leie en Schelde heeft in 1997 de nodige advies-procedures doorlopen, o.a. bij de betrokken gemeenten, en werd op 30 juni 1998 door de Vlaamse regering goedgekeurd.

NAAR UITVOERING VIA INRICHTINGSPLANNEN

De uitvoering van al de maatregelen voorzien in het richtplan kan moeilijk via één enkel plan gerealiseerd worden. De eigenlijke uitvoering zal bijgevolg gebeuren via verschillende inrichtingsplannen. Deze inrichtingsplannen hebben betrekking op de concrete uitwerking van een deel van de in het richtplan voorziene maatregelen of werken die afzonderlijk kunnen worden gerealiseerd. Elk inrichtingsplan omvat ook een uitvoeringsprogramma waarbij de partners voor de uitvoering worden aange-wezen en de taken op elkaar worden afgestemd. Aan het inrichtingsplan wordt een financieringsplan toegevoegd. De inrichtingsplannen ondergaan een advies-procedure analoog aan deze van het richtplan. In 1998 worden in het landinrich-tingsproject "Leie en Schelde" volgende inrichtingsplannen uitgewerkt:

- het inrichtingsplan Vosselareput;
- het inrichtingsplan Meilegem-Zingem;
- het inrichtingsplan Lozerbos;
- het inrichtingsplan erfbeplanting kouter-bulkengebied;
- het inrichtingsplan erfbeplanting Scheldeveld.

OOK UITVOERING VIA GEËIGENDE WETGEVING

Sommige onderdelen van het richtplan worden gerealiseerd via bestaande (geëigende) wetgeving. Dit is op dit moment het geval voor:

- het natuurinrichtingsproject Latemse Meersen (te realiseren via het nieuwe decreet op het natuurbehoud);
- de ruilverkaveling Scheldekant (te realiseren via de ruilverkavelingswetgeving).

Richtplan in uitvoering



inrichtingsplan
VOSSELAREPUT

Het inrichtingsplan "Vosselareput" betreft de inrichting van een gebied van ca. 380 ha rond de Oude Leie-arm "Vosselareput" (grondgebied Deinze). In het richtplan is een inrichting voorzien in functie van natuur en recreatie. Voor dit project streeft men naar een verhoging van de natuurkwaliteit van de oevers en van het binnengebied. Daarnaast is er op recreatief vlak een multifunctionele benadering vereist in functie van o.a. zwemmen en vissen.

Om de milieukwaliteit te verbeteren stelt het inrichtingsplan voor zowel in de Rekkelingebek als in de Oude Leie-arm het slib te ruimen en aldus de bodem te saneren. Langs de Maaigemdijk en tegenover

Vosselareput zijn 2 zones voorzien voor natuurvriendelijke inrichting. Andere natuurvriendelijke ingrepen hebben betrekking op de aanleg van bufferstroken en paaiplaatsen en de aanplant van oevervegetatie.

I.v.m. beplanting zijn onder meer maatregelen voorzien voor de uitbouw van wegenbeplanting en de herwaarder- ing van een aantal verwaarloosde hoogstamboom- gaarden.

Om de wandel- en fietsmogelijkheden te vergroten en om een veilige uitvalsbasis te bieden voor de bewo- ners van het H. Hartinstituut wordt een nieuw fiets- en wandelpad voorzien vanaf de Leernsesteenweg rich- ting binnenzon van de meander. Hierbij is ook de aanleg van een veer met zelfbediening over de Oude Leie-arm gepland. Kleinschalige parkeerfaciliteiten (Kleine Pontstraat en omgeving Astene sas) kunnen het lokaal gebrek aan veilige parkeermogelijkheden opvangen. Het steile brugje over de Oude Leie-arm en de toegang tot de aanlegsteiger aan de River Ranch zullen verbeterd worden. Het inrichtingsplan Vosse- lareput voorziet als partners voor de uitvoering de VLM, AWZ (Administratie Waterwegen en Zeewezen), het provinciebestuur van Oost-Vlaanderen, de stad Deinze en particulieren.

De totale kostprijs van het project wordt geraamd op 102 miljoen fr.



natuurinrichtingsproject
LATEMSE MEERSEN

Natuurinrichting maakt deel uit van het nieuwe Vlaamse Natuurdecreet van 21 oktober 1997.

De Vlaamse regering kan natuurinrichtingsprojecten instellen om bepaalde gebieden met een natuur- gerichte bestemming in Vlaanderen optimaal in te richten. Deze natuurinrichting omvat maatregelen en inrichtingswerken om de natuur er duurzaam te behou- den, te herstellen en kansen te geven voor ontwikke- ling en dit alles op een planmatige en maatschappelijk verantwoorde wijze.

Op dit ogenblik wordt, binnen het Landinrichtings- project Leie en Schelde, de haalbaarheid onderzocht van een natuurinrichtingsproject in de Latemse Meersen en omgeving.



inrichtingsplan

MEILEGEM - ZINGEM

Het inrichtingsplan Meilegem-Zingem (440 ha) situeert zich in de vallei van de Boven-Schelde (grondgebied Zingem, Gavere, Zwalm). De bedoeling is in het gebied maatregelen uit te voeren van landschapsherstel, natuurontwikkeling, recreatief medegebruik en milieukwaliteitsverbetering. Het provinciaal centrum "De Kaaihoeve" kan in de toekomst een voorbeeldfunctie vervullen naar natuureducatie toe. De herkenbaarheid van de vallei van de Boven-Schelde wordt vergroot door de landschappelijke ruggengraat te herstellen, landbouwbedrijven te integreren en de introductie van kleine landschapselementen. In de praktijk betekent dit de aanplanting van zomereik en sleedoorn in de Eikstraat, es in de Dijkstraat en schietwilg in Kleinmeers. Op privaat domein wordt op vrijwillige basis en mits subsidiëring o.m. meegewerkt aan erfbeplanting, herstel van bepaalde beplantingslijnen met knotwilgen en houtkanten en de aanleg en onderhoud van poelen. In het gebied worden de natuurkwaliteiten veilig gesteld door het uitvoeren van structuurversterkende maatregelen, de uitbouw van ecoverbindingen en de uitvoering van een natuurgericht landbouwbeheer. Het project voorziet daarbij in een gerichte grondverwerving voor natuurinrichting aan Meilegemput, Grootmeers en Mesureput, een vrijwillige grondverwerving in Kleinmeers en de zone Weiput. Grootmeers zal na uitvoering van de werken ingericht zijn met een wandelpad, poelen, een schuilhut ... Ecoverbindingen voor instandhouding en verplaatsing van organismen zijn voorzien langs de Coupure,

Moerbeek en Boeversbeek. Vrijwillig natuurgericht landbouwbeheer omvat perceelsrandenbeheer, weidevogelbeheer en plaatsen van nestbeschermers. Naar recreatie toe wordt een netwerk van natuur-educatie uitgebouwd. Dit betekent de realisatie van een oeververbinding aan de Schelde ter hoogte van De Kaaihoeve met de bouw van 2 steigers en de aankoop van een overzetboot, de uitbouw van een natuureducatief wandelpad, het inrichten van een steunpunt voor natuureducatie aan de Coupure, het inrichten van wegbermen in de Kaaistraat om erosie van grond te beperken, een uitwijkplaats voor wagens voorzien en bijkomende parkeer gelegenheid voor de bezoekers van De Kaaihoeve, de realisatie van een hengelzone langs de Coupure en de Moerbeek en de reconstructie van een Romeinse nederzetting in het Kouterken. De partners voor de uitvoering van het project zijn AWZ, de afdeling natuur van AMINAL, het provinciebestuur van Oost-Vlaanderen, de gemeentebesturen van Zingem en Gavere en particulieren. De kostprijs voor het project wordt geraamd op 69 miljoen fr.

inrichtingsplan

LOZERBOS

In het landinrichtingsproject is er een tekort aan bos. Bovendien zijn de bosrestanten sterk versnipperd. Via de landinrichting wil men de beboste oppervlakte vergroten. Het inrichtingsplan "Lozerbos" betreft een gebied van 526 ha op het grondgebied van de gemeenten Kruishoutem en Nazareth. In het gebied worden maatregelen uitgevoerd op vlak van landschapsherstel, recreatief medegebruik en bosbouw. Hefboom is het boscomplex Lozerbos (44 ha) in Lozer (Kruishoutem). Om verschillende redenen is het gebied een trekpleister voor recreanten. Om de druk op het bos te verlichten, is gekozen voor de inrichting van een gescheiden boswandelpad, een mountainbikeroute en een ruitercircuit. Langs de recreatieve circuits worden 3 herkenningpunten en 3 informatiepunten voorzien. Aan de kruising van de Lozermolenstraat met de Lozerbosstraat komt er een "steunpunt",

de inrichting van een "speelruimte" is voorzien halfweg de Nivelstraat en in een zijdreef van de Appelhoekstraat wordt een "rustpunt" gecreëerd. Door de aanleg van 2 verkeersdrempels in de Appelhoekstraat en een veilige oversteekplaats voor wandelaars zal de verkeersleefbaarheid en -veiligheid in de kernzone Lozer verhoogd worden. Naar landschaps- en bosbouw toe worden eveneens diverse maatregelen voorgesteld. Via nieuwe aanplantingen met beuk en zomereik wil men het oorspronkelijke drevenpatroon herstellen (o.a. Appelhoekstraat). In het verlengde van de ruilverkaveling Nazareth zal de uitbouw van schermgroen langs de E17 verdergezet worden. Met aangepaste bosbeheersplannen kunnen de gediversifieerde bosentiteiten uitgebouwd worden waarbij de specifieke karakteristieken (recreatie, natuur, etc.) versterkt worden. Door inspanningen van particulieren zal getracht worden een bosuitbreiding van ca. 104 ha te realiseren. In de zone Marolle is de aanleg gepland van een zaadtuin voor inheems plantsoen ('genenbank'). Lozerbos is een geïntegreerd project dat zal uitgevoerd worden door de Administratie Wegen en Verkeer (AWV), de afdeling bos en groen (AMINAL), het instituut voor bosbouw en wildbeheer, het gemeentebestuur van Kruishoutem en de betrokken particulieren. De kostprijs van het project wordt geraamd op 23 miljoen fr.



inrichtingsplannen

ERFBEPLANTING

Erfbeplanting kouter-bulkengebied en Erfbeplanting Scheldeveld

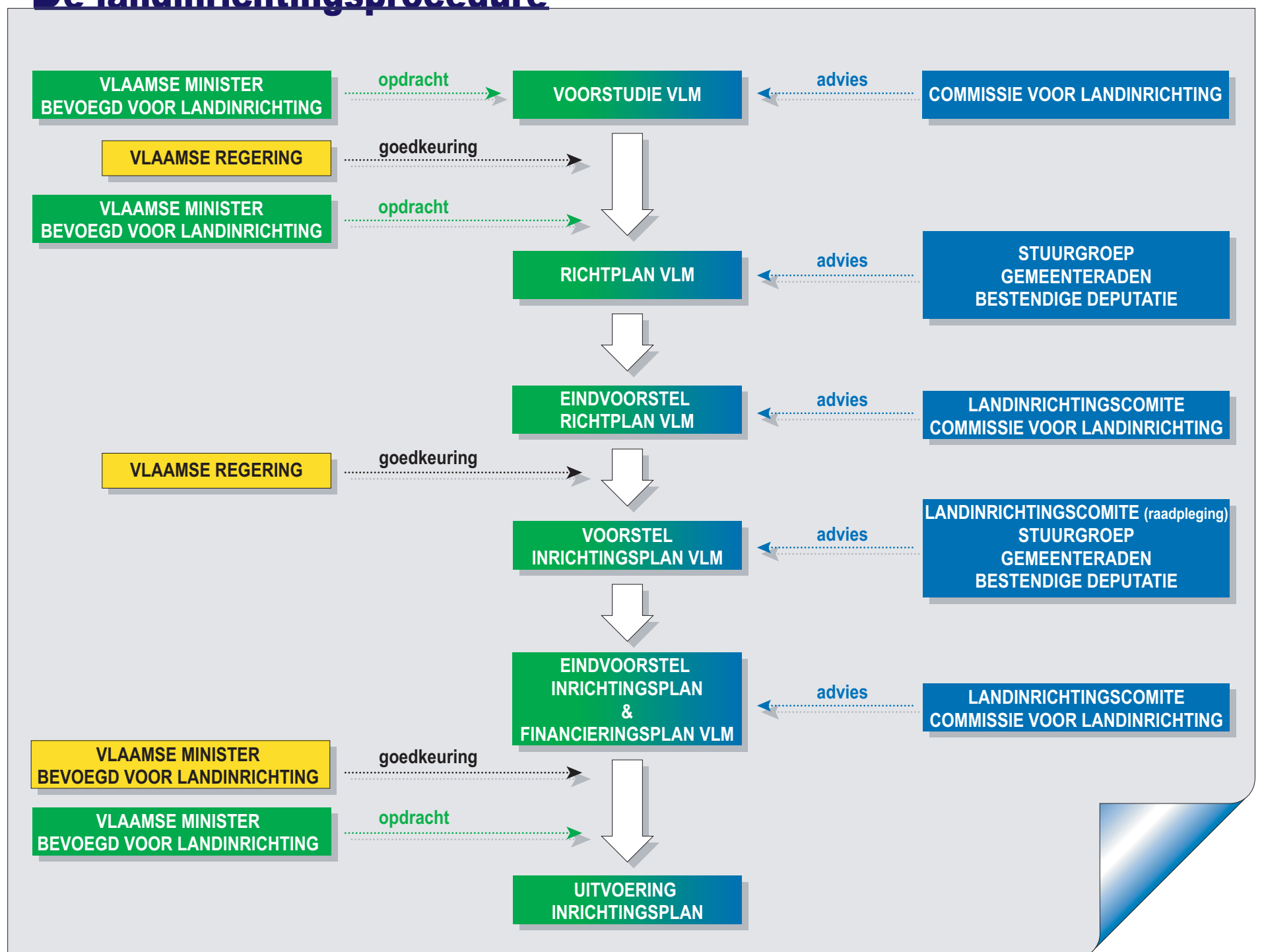
In het landinrichtingsgebied komen heel wat functies aan bod die een grote druk uitoefenen op de open ruimte. Gevolgen zijn o.m. versnippering en kwaliteitsverlies zowel voor natuur, landbouw als recreatie. Vele erven van landbouwers werden gemoderniseerd of kregen een residentieel karakter, meestal met het verdwijnen van beplanting tot gevolg. Via de erfbeplanting (aanplanting van bomen en struiken op en rond de erven) wil men een dubbel doel nastreven. Enerzijds kan de kwaliteit van het erfbeeld verbeterd worden door integratie van de gebouwen in het landschap. Anderzijds kan men via herbeplanting een herstel of wederopbouw van het landschap bewerkstelligen. Het gaat hierbij o.m. om het aanplanten van streekeigen bomen(rijen), houtkanten, de opwaardering van hoogstamboomgaarden ... Door de regionale schaal waarop de erfbeplantingsactie wordt doorgevoerd, is de landschappelijke bijdrage des te belangrijker. Er werden 2 inrichtingsplannen opgemaakt. Als eerste is er het inrichtingsplan **erfbeplanting kouter-bulkengebied**, hoofdzakelijk gelegen tussen de Leie en de Kale. Dit landschap dankt zijn naam aan de afwisseling van open ruggen (kouters) en lager gelegen, gesloten gebieden (bulken). 222 landbouwbedrijven komen voor erfbeplanting in aanmerking. Het inrichtingsplan **erfbeplanting Scheldeveld** betreft het projectgebied tussen de valleien van Leie en Schelde met als centrum Nazareth. In dit project komen 249 landbouwbedrijven in aanmerking. Partners in dit project zijn, naast de betrokken landbouwers, de VLM en het provinciebestuur van Oost-Vlaanderen. De raming van de werken is 5.909.640 fr. (kouter-bulkengebied), resp. 6.628.380 fr. (Scheldeveld).

ruilverkaveling

SCHELDEKANT

In het landinrichtingsgebied is tevens het onderzoek gestart naar het nut van een ruilverkaveling op delen van Nazareth, De Pinte en Gent. Om een rendabele en duurzame landbouwuitbating mogelijk te maken is dit nog steeds het ideale instrument. Tegelijk worden wegen en waterlopen verbeterd en heeft men aandacht voor landschapszorg, natuurbehoud, recreatie en verkeersveiligheid. Het project zal verlopen via de geëigende wetgeving en procedures van de ruilverkavelingswet (openbare onderzoeken, bepalen van de inbreng van elke belanghebbende, ...). In de fase onderzoek naar het nut dient de perimeter van de ruilverkaveling bepaald, een ruilverkavelingsplan opgemaakt (met overzicht van de geplande maatregelen) alsook een MER (milieu-effectenrapport). De zogeheten coördinatiecommissie adviseert de minister terzake. Na een openbaar onderzoek, gepland in 1999, zal de minister beslissen over het nut van de ruilverkaveling. Het richtplan van de landinrichting vormt het hoger kader voor deze ruilverkaveling.

De landinrichtingsprocedure



TAKEN VAN DE VLM

De VLM heeft naast landinrichting nog 4 andere opdrachten nl.

- de ruilverkaveling,
- de mestbank,
- het ondersteunend centrum GIS Vlaanderen,
- de natuurinrichting.

MEER INFORMATIE OVER DIT PROJECT

Vlaamse Landmaatschappij

Provinciale Afdeling Gent
Ganzendries 149, 9000 Gent
Tel.: 09/244.85.00 - Fax: 09/244.85.99

contactpersonen:

- ir. Roland Vancauwenberghe (directeur-ingenieur)
- ir. Nico Bogaert (algemeen projectleider)
- dr. Martin De Pelsmaeker (verantwoordelijke Lozerbos en Meilegem-Zingem)
- Jan Verboven (verantwoordelijke Latemse Meersen)
- Els Seghers (communicatieverantwoordelijke)

Afdeling Land Oost-Vlaanderen

Gebr. Van Eyckstraat 2-6 - 9000 Gent
tel.: 09/265.46.33

MELDINGSPLICHT

Alle diensten van de Vlaamse Gemeenschap en de Vlaamse Openbare Instellingen moeten initiatieven die invloed kunnen hebben op de uitvoering van de landinrichting melden aan de VLM. Deze meldingsplicht is van kracht sedert de goedkeuring van het richtplan. De minister kan op advies van de commissie voor landinrichting de Vlaamse regering verzoeken om deze initiatieven te betrekken bij de landinrichting.

