



VLAAMSE LANDMAATSCHAPPIJ
DE ZORG VOOR DE OPEN RUIMTE IN VLAANDEREN



Krant nr. 2 - bijlage

Editie
'Leie en Schelde'

SEPTEMBER '98

Landinrichting



Landinrichtingsproject Leie en Schelde

inrichtingsplan

MEILEGEM-ZINGEM

RICHTPLAN GOEDGEKEURD

Het inrichtingsplan Meilegem-Zingem is een uitvoering van het richtplan van het landinrichtingsproject Leie en Schelde. Het richtplan werd op 30 juni 1998 door de Vlaamse regering goedgekeurd. De voorgestelde opties en maatregelen uit het richtplan zijn:

landschap: openhouden agrarische ruimte met mogelijkheden voor erosiebestrijding op de hellingen; herstel ruggengraat van het landschap; behoud van de steilrand en accentueren van het 18^{de} eeuwse Scheldekant;

natuur: behoud en herstel van graslandcomplexen via grondverwerving; beheersovereenkomsten en lokale waterpeilverhoging; behoud van akkerland op de donken; meekoppeling van landbouw en natuurontwikkeling in het waterwingebied van Zingem; verbeteren van natuur- en milieukwaliteit waterlopen door creatie van oeverzones en bufferzones;

water: realisatie van een kleinschalige waterzuivering in Meilegem;

recreatie: verbeteren infrastructuur voor zachte recreatie en uitbouw infrastructuur watergebonden recreatie; bouw aanlegsteiger in de zone Meilegem.

SITUERING VAN HET PROJECTGEBIED

Het gebied Meilegem-Zingem ligt in het zuidoosten van het landinrichtingsproject Leie en Schelde. Het heeft een oppervlakte van 443 ha en situeert zich op het grondgebied van de gemeenten Zingem, Gavere en Zwalm. Het is overwegend een landbouwgebied met recreatieve functies (wandelen, fietsen, vissen, paardrijden, natuureducatie en jacht), gelegen aan beide zijden van de Boven-Schelde. De noordelijke grens wordt gevormd door de Beekstraat, de Schelde en de Scheldekant, de oostelijke grens door de Klikhoutestraat, de Paepstraat, de Meilegemstraat, de Lindenstraat en de Peperstraat. In het zuiden wordt de grens gevormd door de Schoolstraat en de Nederzwalmsesteenweg; in het westen door de Dijkstraat. De Schelde doorsnijdt het gebied in noord-zuidrichting. Via het inrichtingsplan worden maatregelen getroffen die betrekking hebben op de uitbouw van herkenbare landschappelijke eenheden, de instandhouding en ontwikkeling van kwaliteitsvolle natuur en recreatie.

De Schelde,
een bepalende factor
in het landschap
van Meilegem-Zingem



INRICHTINGSPLAN MEILEGEM-ZINGEM



ONTWERP

LANDSCHAP

- Nieuwe beplanting
- Heraanplant es/zomereik
- Onderhoud beplanting

NATUUR

- Ververven en inrichten voor natuurontwikkeling
- Ververven voor natuurontwikkeling
- Ververven en inrichten als ecoverbinding/hengeelzone
- Afgraven terrein
- Natuurgericht landbouwbeheer

RECREATIE

- Ververven en inrichten wandelpad
- Ververven en inrichten steunpunt
- Ververven en inrichten parking
- Aanleg knuppelpad
- Bouw brug
- Bouw steiger
- Plaatsen duiker

WATER

- Waterloop/onderhoud poel/plas
- Herinrichten sloot
- Graven sloot
- Herinrichten poel
- Graven poel

ARCHEOLOGIE

- Ververven en inrichten archeologische site

BESTAANDE TOESTAND

ALGEMEEN

- Gemeentegrens

GRONDGEBRUIK

- Bebouwd perceel/tuin

GROENELEMENTEN

Puntvormig groen

- Boom
- Knotboom
- Struik/siergroen

Lijnvormig groen

- Bomen
- Bramen of riet
- Struiken/siergroen
- Haag
- Knotbomen

Inrichtingsmaatregelen

LANDSCHAP

Het inrichtingsplan pleit voor het behoud van de landschappelijke diversiteit en herkenbaarheid van het gebied.

Zo worden er aanplantingen voorzien langs de openbare wegen en waterlopen (Boeversbeek). Door deze maatregel wordt o.m. donk Stuivenberg geaccentueerd en zal het landschap beter aansluiten bij het historische Scheldedijktracé. De ontwikkeling van kleine landschapselementen (KLE) zoals knotwilgen, houtkanten en poelen kan eveneens bijdragen tot de uitbouw van herkenbare landschappelijke eenheden. De bestaande KLE zullen beter beheerd worden en er zullen ook nieuwe gecreëerd worden. De landschappelijke ruggengraat wordt hersteld.

NATUUR

Structuurversterking voor natuur betekent het veilig stellen en ontwikkelen van natuur op de plaatsen met de hoogste kwaliteiten en de meeste mogelijkheden. In het project zijn dit de omgeving van de Mesureput en Meilegemput. Realisatie is enkel mogelijk door een gerichte grondaankoop.

In de zone van Kleinmeers en Weiput worden stapstenen gecreëerd. Dit betekent het veilig stellen van de natuurwaarden in het groter geheel van de Boven-Schelde tussen Gent en Oudenaarde.

Door ruimte te voorzien langs waterlopen, wegbermen en taluds worden kansen geschapen voor de instandhouding van organismen. Deze grondstroken fungeren als rust- en verblijfplaats en dienen als ongestoorde migratieroute. De zogenaamde **eco-verbindingroutes** worden in het inrichtingsplan

voorzien langs de Boeversbeek, de Coupure en de Moerbeek.

In het projectgebied is de landbouw nog sterk aanwezig. Het is dan ook de bedoeling dat de landbouw een kans krijgt om mee in te staan voor de realisatie van natuurdoelstellingen. Dit is mogelijk door het voeren van een vrijwillig natuurgericht landbouwbeheer. Het gaat hierbij in hoofdzaak om perceelsrandenbeheer en weidevogelbeheer.

RECREATIE

Langs beide oevers van de Schelde wordt, ter hoogte van de Kaaihoeve, de bouw van een steiger gepland voor het aanleggen van een motorboot die de overzet kan verzekeren van maximaal 15 personen.

De realisatie van een autovrij wandelcircuit kadert in de uitbouw van het natuureducatief wandelcircuit van de Kaaihoeve en de verhoging van de wandelmogelijkheden voor scholen en recreanten. Voor de realisatie van het circuit wordt door de provincie op drie plaatsen de bouw voorzien van een brugje (Coupure, Grootmeers en Scheldedijk). Voor de totaalinrichting van het pad worden afsluitingen, informatiepanelen en bewegwijzering geplaatst. De provincie voorziet de uitgave van een natuureducatieve wandelbrochure.

De toegang tot het natuureducatief wandelpad wordt uit de richting Zingem verzekerd via een autovrij pad dat vertrekt uit het dorp Zingem over een nieuw te

bouwen brug aan de Coupure. Vóór de brug wordt een steunpunt gecreëerd. De bedoeling hiervan is de bezoekers en de toekomstige vissers de nodige rust en informatie aan te bieden. De inrichting voorziet de plaatsing van een informatiepaneel, zitbanken en bijhorende infrastructuur. In de buurt van De Kaaihoeve worden de bermen heringericht als parkeerstrook of uitwijkzone. Daarnaast biedt de berm ook een oplossing voor het erosieprobleem in de Oude Scheldestraat. Een gedeelte van de berm zal aangewend worden voor educatieve doeleinden. Langs de Coupure en de Moerbeek wordt tevens ruimte voorzien om een hengelzone te realiseren. Aan de westzijde van de samenkomst Kaaistraat-Kouterken is een waardevolle archeologische site uit de Romeinse periode bekend. Het inrichtingsplan stelt een prospectie van de site voor met een reconstructie van de nederzetting.



Natuureducatieve borden aan De Kaaihoeve



Unieke landschaps- en natuurwaarden in de Scheldevallei

PARTNERS

Voor de uitvoering van de maatregelen zijn verschillende partners voorzien.

- de Vlaamse Landmaatschappij (VLM);
- de afdeling Boven-Schelde voor de bouw van twee steigers aan de Schelde;
- de afdeling natuur o.m. voor de verwerving van gronden in de zone Kleinmeers, Mesureput en Weiput in functie van natuurontwikkeling;
- het provinciebestuur Oost-Vlaanderen o.m. voor de grondverwerving en inrichting van Meilegemput, Boeversbeek, Coupure, Moerbeek, Oude Scheldestraat, het Kouterken en het steunpunt voor natuureducatie;
- het gemeentebestuur van Zingem o.m. voor de grondverwerving en de natuurgerichte inrichting van Grootmeers, het natuureducatief wandelcircuit en beplantingswerken in de Dijkstraat en het gebied Kleinmeers;
- het gemeentebestuur van Gavere voor de beplantingswerken in de Eikstraat;
- de betrokken particulieren voor beplantingen op hun eigendommen.

Ook interessant om weten

KOSTPRIJS

De totale kostprijs voor de realisatie van het inrichtingsplan wordt geraamd op 69 miljoen fr. De verdeling per uitvoeringseenheid betreft benaderend:

- herstel landschappelijke ruggengraat: 0,50 miljoen fr.
- integratie landbouwbedrijven: 0,09 miljoen fr.
- ontwikkelen KLE: 2,70 miljoen fr.
- omzetting naar grasland: 0,20 miljoen fr.
- structuurversterking natuur: 42,50 miljoen fr.
- creatie natuurstapstenen: 4,50 miljoen fr.
- uitbouw ecoverbindingen: 2,80 miljoen fr.
- natuurgericht landbouwbeheer: 0,80 miljoen fr.
- realisatie oeeververbinding: 3,30 miljoen fr.
- uitbouw wandelpad: 6,50 miljoen fr.
- steunpunt natuureducatie: 0,40 miljoen fr.
- herinrichten bermen: 0,70 miljoen fr.
- inrichten hengelzone: 0,80 miljoen fr.
- valorisatie archeologische site: 2,90 miljoen fr.

ADVIESPROCEDURE

Het inrichtingsplan is onderworpen aan de adviezen van de gemeenteraden van Gavere, Zingem en Zwalm; de bestendige deputatie van Oost-Vlaanderen en de stuurgroep.

Op basis van de adviezen zal de VLM een eindvoorstel van inrichtingsplan opmaken. Dit eindvoorstel is dan nog onderworpen aan het advies van het landinrichtingscomité en de commissie voor landinrichting vooraleer het kan goedgekeurd worden door de bevoegde minister en uitgevoerd.

ALGEMENE INFO:

Heeft u nog vragen ?
Voor meer informatie kunt u terecht bij:

Vlaamse Landmaatschappij
Provinciale Afdeling Gent
Ganzendries 149 - 9000 Gent

- dr. Martin De Pelsmaeker, projectverantwoordelijke, tel.: 09/244.85.05
- Els Seghers, communicatieverantwoordelijke tel.: 09/244.85.03 - fax: 09/244.85.99

De land- en tuinbouwsector zijn nog sterk vertegenwoordigd in het projectgebied

