

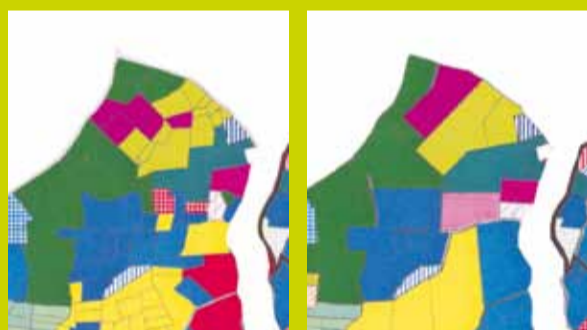
Ruilverkaveling Sint-Rijkers

Januari 2011 Krant 2

In april 2008 kreeg u een eerste krantje in de bus over de ruilverkaveling Sint-Rijkers. Via dit ruilverkavelingsproject willen de overheden investeren in de herinrichting en de landbouw van uw streek.

Wie wilde, kon in 2008 reageren op het ontwerp-ruilverkavelingsplan. In dit tweede krantje geven we aan hoe de plannen zijn aangepast op basis van de reacties die we toen ontvingen.

Verder leest u in dit krantje wat de volgende stappen zijn en wie zoal betrokken is bij de voorbereiding en uitvoering van dit project.



voorbeeld vóór de ruilverkaveling

voorbeeld na de ruilverkaveling

Een belangrijk aspect van de ruilverkaveling is de herverkaveling. Dat is een grote ruiloperatie waarbij er naar gestreefd wordt dat landbouwers minder, maar grotere en beter gevormde kavels krijgen, zo dicht mogelijk bij hun bedrijf. Ter voorbereiding van de herverkaveling hebben we van elke betrokken eigenaar en gebruiker van gronden berekend hoeveel grond hij inbrengt in de ruiloperatie en welke landbouwkundige waarde daaraan gekoppeld is. Alle eigenaars en gebruikers krijgen rond deze tijd per post de berekening van hun inbreng toegestuurd. Wie niet akkoord gaat of vragen heeft bij de berekeningswijze, krijgt zo de kans om te reageren.

Hebt u vragen, opmerkingen of suggesties, dan horen we het graag!

Johan Vulsteke
projectleider

Ontwerp-ruilverkavelingsplan aangepast 2-3

Ruilverkavelingsplan 3

Verdere planning 4

Wie doet wat? 4

Ontwerp-ruilverkavelingsplan aangepast

Van 8 april tot 7 mei 2008 liep een openbaar onderzoek over de ruilverkaveling Sint-Rijkers. Iedereen kon opmerkingen, suggesties en bezwaren indienen over de gegevens op de kavelijsten, over het ontwerp van ruilverkavelingsplan en over het milieueffectrapport.

Er werden 88 adviezen, opmerkingen of bezwaren tijdig ingediend. Heel wat belanghebbenden stelden een louter informatieve vraag of gaven hun wensen voor de herverkaveling te kennen.

De coördinatiecommissie heeft alle bezwaren en opmerkingen grondig bestudeerd. Na een grondige analyse heeft ze aan de bevoegde Minister voorgesteld voor welke opmerking en voor welk bezwaar het wenselijk was om het ontwerp-ruilverkavelingsplan aan te passen, en hoe dat diende te gebeuren. Daarbij hield de commissie rekening met twee belangrijke principes:

- het algemeen belang weegt zwaarder dan het individueel belang;
- het evenwicht tussen de verschillende sectoren (landbouw, recreatie, erfgoed, natuur,...) die bij de ruilverkaveling betrokken zijn, wordt gerespecteerd.

Op basis van het advies van de commissie heeft de bevoegde minister beslist een aantal aanpassingen aan het ontwerp-ruilverkavelingsplan (dat werd weergegeven in het krantje van april 2008) door te voeren. U vindt de belangrijkste aanpassingen op de volgende bladzijde.



Ontwerp-ruilverkavelingsplan aangepast

Grondinname



In plaats van de voorziene 40 ha zullen 29 ha gronden worden "ingenomen", d.i. aangekocht door de ruilverkaveling, om er wegen, bermen, bufferstroken e.d. mee aan te leggen of te verbreden. Innames van gronden voor de verbreding van de N8 zijn hierin niet meegerekend.

Wegen



- De halfverharde weg door de Zavelhoek tussen de Zavel (Alveringem) en Clamarastraat (Pollinkhove) zal als tweesporenweg in beton aangelegd worden. Zo'n tweesporenweg past in het landschap, is zeer degelijk en werkt ontradend voor gemotoriseerd verkeer.
- De Nieuwe Herberg - Zomerweg wordt tussen de N8 en Vinkem-dorp heraangelegd en verbreed. Zo zal hij beter aangepast zijn aan het zware landbouwverkeer. De weg krijgt bredere wegbermen en bermgrachten.
- In de omgeving van de N8 worden de landbouwwegen aangepast en afgestemd op de toekomstige aanpassingen aan de N8. De gronden die voor de verbreding nodig zullen zijn, worden door het ruilverkavelingscomité ter beschikking gesteld van het Agentschap Wegen en Verkeer, dat de verbreding zal realiseren. Alle eigenaars in de ruilverkaveling zullen tegen betaling een heel klein beetje grond inleveren voor de verbreding van de N8. Zo hoeven de landbouwbedrijven die aan de N8 grenzen nauwelijks grond te verliezen.
- Het kruispunt Goudenhoofdstraat-Blauwhuisstraat wordt aangepast, o.m. in functie van het landbouwverkeer.
- Het laden van suikerbieten langs openbare wegen brengt soms verkeersproblemen met zich mee. Voor de knelpunten zullen passende oplossingen uitgewerkt worden in samenspraak met de gemeentebesturen en de landbouwers.



Fiets- en wandelpaden

- Buiten de ruilverkaveling, tussen Izenberge en Leisele, komt een veilig vrijliggend fietspad langs de Izenbergestraat.
- Ook buiten de ruilverkaveling zal de voetweg tussen de Clamarastraat en de Lobrug, die dwars door de erven van twee landbouwbedrijven loopt, verplaatst worden.
- Twee wandelpaden worden niet gerealiseerd:
 - het wandelpad tussen de Wydowbeek en de Kwellemolenstraat;
 - de wandelverbinding tussen de archeologische site van de kerk van Sint-Rijkers en de Dolfijnstraat.
- De wandelverbinding tussen de Schooldreef en de Klarewal wordt verschoven naar het oud tracé van een voetweg in de omgeving.
- De ruiterpaden op verbrede wegbermen en bufferstroken langs waterlopen worden verschoven naar latere ruilverkavelingsprojecten op het plateau van Izenberge.

Water



- De regelmatig terugkerende tijdelijke wateroverlast in de Zavel, de Zavelhoek en omgeving zal aangepakt worden. Een gespecialiseerde studie moet uitwijzen wat de meest geschikte oplossing is.
- Ook voor regelmatig optredende wateroverlast op andere plaatsen zal naar passende oplossingen gezocht worden, rekening houdend met de principes van het integraal waterbeheer.
- Het af en toe overstromende deel van de Kwellemolenstraat nabij het kruispunt met de Westover wordt opgehoogd indien na studie zou blijken dat dit de meest aangewezen aanpak is.
- In functie van een betere perceelsvorm wordt de Collaertshillebeek in de Zavelhoek ter hoogte van het talud tussen polders en zandleemgebied plaatselijk verlegd.
- In overleg met de gemeenten en de landbouwers worden langs waterlopen een aantal plaatsen ingericht waar men zonder risico op vervuiling water zal kunnen innemen met spuittoestellen.

Natuur en landschap

- De oorspronkelijk voorziene wegbermverbredingen voor verspreide beplanting worden niet weerhouden,



Het ruilverkavelingscomité

Voorzitter

Paul Kouckuyt (ALBON)

Secretaris

Johan Vulsteke (Vlaamse Landmaatschappij)

Effectieve leden

1. Bart Debussche (landbouw)
2. Pol Verbrigghe (financiën)
3. Julie Dalle (ruimtelijke ordening)
4. Koen Himpe (landschapszorg)
5. Floris Verhaeghe (natuurbehoud)
6. Lieven Louwagie (provincie West-Vlaanderen)
7. Eric Boussery (provinciale landbouwkamer)
8. Gerda Butaye (provinciale landbouwkamer)
9. Danny Coulier (provinciale landbouwkamer)
10. Anne Dequidt (provinciale landbouwkamer)

De commissie van advies

Voorzitter

Paul Kouckuyt (ALBON)

Secretaris

Johan Vulsteke (Vlaamse Landmaatschappij)

Effectieve leden

1. Germain Dhondt, eigenaar
2. Jean-Pierre Mouton, eigenaar
3. Johan Dezeure, gebruiker
4. Kris Mahieu, gebruiker
5. Martine Huyghe, gemeente Alveringem
6. Marijke Hauspie, stad Veurne
7. Lode Morlion, burgemeester stad Lo-Reninge
8. Hendrik Pylyser, ontvanger-griffier polder Noordwatering Veurne
9. Eric Niville, Natuurpunt afdeling Westkust
10. Kris Degraeve, Natuurwerkgroep De Kerkuil

Verdere planning

De eerste terreinwerken zullen ten vroegste starten in 2012. Het gaat om de (her)aanleg van landbouwwegen en fiets-, wandel- en ruiterspaden. Naar aanleiding van de bouwaanvraag zal een openbaar onderzoek plaats hebben. Later volgen dan werken voor behoud van erfgoed en voor natuur en landschap.

Tegen eind 2012 willen we een voorontwerp van hervorkaveling klaar hebben. Daarom zal hervorkavelaar Erwin Van Renterghem regelmatig eigenaars en gebruikers uitnodigen voor een persoonlijk gesprek over hun wensen voor de nieuwe kavelindeling. Als die helemaal op punt staat, kunnen de terreinwerken voor de hervorkaveling beginnen.

Wie doet wat?



Op 10 juli 2009 heeft de bevoegde minister de ruilverkaveling Sint-Rijkers nuttig verklaard. Daarmee is het officiële startschot voor dit project gegeven. Het ruilverkavelingscomité Sint-Rijkers en de commissie van advies (opgericht door resp. de Vlaamse regering op 23 juli 2010 en de minister bevoegd voor ruilverkaveling op 13 september 2010) hebben het roer overgenomen.

Comité en commissie van advies vullen elkaar aan in hun werking. Het comité voert de ruilverkaveling uit. Het neemt de beslissingen, maar vraagt daarvoor eerst het advies van de commissie. Die manier van werken wordt ook weerspiegeld in de samenstelling van het comité en de commissie. In het ruilverkavelingscomité zetelen 11 leden, waaronder ambtenaren van diensten waarmee ruilverkaveling raakpunten heeft (landinrichting, landbouw, ruimtelijke ordening, landschapszorg, natuurbehoud, financiën) en personen die voorgedragen zijn door de Provinciale Landbouwkamer. De commissie van

advies telt 10 leden en bestaat uit vertegenwoordigers van eigenaars en gebruikers, afgevaardigden van de gemeentebesturen, het polderbestuur en de natuurverenigingen. De leden zijn aangesteld vanwege hun grondige kennis van het gebied. De namen van de leden vindt u hiernaast.

De voorzitter van commissie en comité werkt bij de Afdeling Land en Bodembescherming, Ondergrond, Natuurlijke rijkdommen (ALBON) van de Vlaamse overheid. De secretaris is een personeelslid van de Vlaamse Landmaatschappij, waar ook het secretariaat gehuisvest is. Ook de leden van het projectteam werken bij de Vlaamse Landmaatschappij.

Contactpersonen

- **Johan Vulsteke**, projectleider, johan.vulsteke@vlm.be, 050 45 81 63
- **Erwin Van Renterghem**, hervorkavelaar, erwin.vanrenterghem@vlm.be, 050 45 81 71 of 0494 56 48 35
- **Karolien Bracke**, communicatieverantwoordelijke, karolien.bracke@vlm.be, 050 45 81 07

Vlaamse Landmaatschappij West-Vlaanderen
Velodroomstraat 28
8200 Brugge



Deze krant is een uitgave van
de Vlaamse Landmaatschappij West-Vlaanderen.
Bezoek onze website: www.vlm.be.